

25/9/15 11:55h



DECLARACIÓ INSTITUCIONAL

Exposició de motius

L'empobriment dels barcelonins i barcelonines durant els darrers set anys de crisi ha comportat un increment de les situacions de vulnerabilitat i d'exclusió social, especialment als barris i grups de persones més pobres i vulnerables. La pobresa econòmica, l'atur i la precarietat laboral, les traves per accedir a un habitatge digne o la seva pèrdua, les dificultats d'accés als serveis sanitaris o la pèrdua de la seva qualitat, la desigualtat en l'accés a l'educació i la formació, entre molts altres factors, han estès l'exclusió social i han fet la nostra ciutat més desigual i injusta.

Barcelona ha de fer front urgentment a l'emergència social i habitacional. Concretament l'accés a l'habitatge s'ha convertit en una de les problemàtiques més greus per moltes famílies, visquin o no en situació de pobresa. Les ordres de desnonaments i llançament als nostres barris no ha disminuït la qual cosa comporta que moltes famílies i persones necessiten un habitatge d'emergència de forma urgent, però el parc d'habitatge públic i social de Barcelona és malauradament insuficient per fer front a aquesta necessitat.

Ens trobem, doncs, amb una situació excepcional i, per aquest motiu, cal involucrar decididament a les entitats financeres i grans tenidors d'habitatge per trobar-hi solucions. Com s'ha referit des de diferents espais tan polítics com socials, disposar d'un parc suficient de lloguer públic i social assequible és una mesura que permetria pal·liar l'emergència. Per això, volem apel·lar a la responsabilitat social dels grans tenidors d'habitatge (entitats financeres i filials immobiliàries, SAREB, , fons d'inversió, entitats de gestió d'actius, inclosos els procedents de la reestructuració bancària i entitats immobiliàries) de la nostra ciutat perquè mobilitzin el mercat privat d'habitatges buits que tenen a la ciutat o que en facin la seva cessió a l'Ajuntament de Barcelona, prenent com a referència la *Llei de Mesures Urgents per fer front a l'Emergència Habitacional i a la Pobresa Energètica*, que des de la perspectiva del respecte als drets humans estableix les mesures que s'han d'adoptar per tal de mitigar aquesta greu situació d'emergència.

Per tot això, el Consell Plenari de Nou Barris acorda:

- Exigir el desenvolupament i l'efectivitat de la Llei de Mesures Urgents per fer front a l'Emergència Habitacional i a la Pobresa Energètica, així com la resta de legislació vigent a Catalunya sobre la funció social de l'habitatge. Donant compliment a les mesures que permetin desenvolupar una moratòria en seu judicial en l'execució de desnonaments per un període mínim de 3 anys per persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat, així com procedir a l'oferta de lloguer social en els casos determinats per la legislació vigent.
- Exigir la mobilització del parc privat de pisos buits que es troben en mans de les entitats financeres i grans tenidors d'habitatge oferint-los en modalitat de lloguer social, sense necessitat que els habitatges estiguin buits des de fa dos anys.
- Exigir, en cas de no produir-se la mobilització, la cessió dels habitatges de la seva propietat al Patronat Municipal de l'Habitatge durant un període mínim de 10 anys. Cessió que podrà ser gratuïta o onerosa per ambdues parts, en funció de l'estat i la localització de cada habitatge, així com el treball social i la inserció laboral que hagi de dur a terme l'administració.
- Elevar al Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona el present acord per tal de que s'aprovi aquesta declaració a nivell de ciutat.