

A la Sala nova de Govern de la Casa Consistorial de la Ciutat de Barcelona, el dia 21 de gener de 2016 s'hi reuneix la Comissió de Govern en sessió ordinària, sota la presidència de l'Excm. Sra. Alcaldessa, Ada Colau Ballano. Hi concorren els Ims. Srs. i les Imes. Sres. Tinents/tes d'Alcaldia, Laia Ortiz Castellví, Jaume Asens Llodrà, Janet Sanz Cid, i els Ims. Srs. Regidors i les Imes. Sres. Regidores, Gala Pin Ferrando, Agustí Colom Cabau, Laura Pérez Castaño, Mercedes Vidal Lago, Josep Ma. Montaner Martorell i Eloi Badia Casas, assistits pel Secretari General, Sr. Jordi Cases i Pallarés, que certifica.

Excusen la seva absència l'Im. Sr. Tinent d'Alcaldia Gerardo Pisarello Prados, l'Im. Sr. Regidor Agustí Colom Cabau i la Ima. Sra. Regidora Laura Pérez Castaño.

També hi és present el Gerent Municipal, Sr. Jordi Martí Grau.

Constatada l'existència de quòrum legal, la Presidència obre la sessió a les deu hores i trenta minuts.

A) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Es dona per llegida l'acta de la sessió anterior, celebrada el 14 de gener de 2016, l'esborrany de la qual ha estat tramès a tots els membres de la Comissió; i S'APROVA.

B) Part Informativa

a) *Despatx d'ofici*

**ÀREA D'ECOLOGIA, URBANISME I MOBILITAT**

1.- (IMPJ)

(16/0010-00-CP/01) El Gerent de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, per delegació de la Presidència de 15 de juny de 2015, el 24 de desembre de 2015, adoptà la següent resolució que AUTORITZA la quantitat de 946.195,12 euros (IVA inclòs), per tal d'atendre les despeses relatives a la Contractació de la prestació del servei de conservació de la jardineria i neteja del Parc de les Aigües del Guinardó i zona d'influència, de la ciutat de Barcelona, per a un període de dos anys. (Contracte reservat a Centres Especials d'Ocupació i empreses d'Inserció); APLICA la despesa amb càrrec a les consignacions pressupostàries que s'indiquen en el present document; APROVA el plec de clàusules particulars i el plec de prescripcions tècniques que haurà de regir l'esmentada contractació; i CONVOCA procediment obert amb diversos criteris de selecció per a la seva adjudicació.

b) *Informes*

C) Part Decisòria

a) *Propostes d'acord*

Donat compte de les propostes incloses a l'ordre del dia, S'ACORDA:

**ÀREA DE TREBALL, ECONOMIA I PLANIFICACIÓ ESTRATÈGICA**

- 1.- (3/2016) APROVAR les modificacions en l'organigrama de la Gerència de Presidència i Economia, assignant les adscripcions, les denominacions, els nivells i les funcions als òrgans afectats, tal i com es detalla als annexos. PUBLICAR la present resolució en la Gasetta Municipal als efectes pertinents. DONAR-NE compte a la Comissió de Presidència, Drets de Ciutadania, Participació i Seguretat i Prevenció.
- 2.- (1336/2015) AUTORITZAR la compatibilitat sol·licitada per la Sra. Miriam Alvarado Suñer (mat. 26570) entre la seva activitat municipal com a funcionària de carrera, amb la categoria professional de Tècnica Superior Organització, amb destinació al Departament de Projectes i Gestió de la Informació de la Gerència de Recursos, on desenvolupa el lloc de treball de Tècnica 2 (80.20.GA.10), i l'activitat pública com a Consultora de la Universitat Oberta de Catalunya en l'assignatura "Gestió de Projectes" dels Estudis d'Informàtica, Multimèdia i Telecomunicació, pel primer semestre del curs acadèmic 2015-16 des del 16 de setembre de 2015 i fins al 19 de febrer de 2016. Aquesta autorització s'empara en l'article 3 i següents de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal de les administracions públiques i l'article 4.8 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de l'Administració de la Generalitat en relació a l'article 7 de la Llei 17/1997, de 24 de desembre, de Mesures administratives i d'organització, que estableix la concurrència d'interès públic en relació amb les tasques de tutoria i consultoria del personal docent col·laborador de la Universitat Oberta de Catalunya. L'activitat secundària no podrà superar la meitat de la jornada laboral setmanal vigent a l'Administració Pública i en horari no coincident amb el municipal. Les necessitats de dedicació de l'activitat municipal no es podran veure afectades per la realització de la segona activitat. La present autorització perdrà vigència per canvi de lloc de treball municipal o per variació de les circumstàncies relatives al mateix. DONAR-NE compte a la Comissió de Presidència, Drets de Ciutadania, Participació, Seguretat i Prevenció.
- 3.- (53/2015) AUTORITZAR la compatibilitat sol·licitada pel Sr. Josep Andreu Mota Carretero (mat. 40.158) entre la seva activitat municipal com a funcionari interí, amb la categoria professional d'administratiu, amb destinació al Departament de Béns Immobles i Cadastre de l'Institut Municipal d'Hisenda, on ocupa el lloc de treball de suport 3, i una activitat privada per compte propi d'arquitecte tècnic. Per tal d'evitar possibles coincidències entre l'activitat pública i la privada, s'exclou de l'exercici de l'activitat privada d'arquitecte tècnic, qualsevol manifestació del mateix en el terme municipal de Barcelona. La dedicació professional privada no podrà superar la meitat de la jornada laboral setmanal vigent a l'Administració Pública i haurà de desenvolupar-se en horari no coincident amb el municipal. La present autorització resta condicionada a l'estricta compliment dels deures

públics, a les prohibicions i altres previsions que es contenen en la Llei 53/1984 de 26 de desembre d'incompatibilitats del personal de les Administracions Públiques, la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del Personal al Servei de l'Administració de la Generalitat i d'altra normativa aplicable. Aquesta autorització perdrà vigència per canvi de lloc de treball municipal o per variació de les circumstàncies relatives al mateix. DONAR-NE compte a la Comissió de Presidència, Drets de Ciutadania, Participació, Seguretat i Prevenció.

4.- (793/2015)

AUTORITZAR la compatibilitat sol·licitada per la Sra. Maria Àngels Orriols Sallés (mat. 24.919) entre la seva activitat municipal com a funcionària de carrera, amb la categoria professional de Tècnica Superior en Dret, amb destinació a la Sotsdirecció de Serveis Jurídics i Direcció de l'Àrea del Contenciós, de la Direcció de Serveis Jurídics de la Gerència de Recursos, on ocupa el lloc de treball de Tècnica 1 (80.10.SJ.10), i l'activitat pública com a professora associada a la Universitat Autònoma de Barcelona a temps parcial, per al curs acadèmic 2015-16, des de l'1 de setembre de 2015 i fins al 31 d'agost de 2016. La dedicació a la docència universitària serà a temps parcial i haurà de desenvolupar-se en horari no coincident amb el municipal. La present autorització resta condicionada a l'estricta compliment dels deures públics, a les prohibicions i altres previsions que es contenen en la Llei 53/1984 de 26 de desembre d'incompatibilitats del personal de les Administracions Públiques, la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del Personal al Servei de l'Administració de la Generalitat i d'altra normativa aplicable. Aquesta autorització perdrà vigència per canvi de lloc de treball municipal o per variació de les circumstàncies relatives al mateix. DONAR-NE compte a la Comissió de Presidència, Drets de Ciutadania, Participació, Seguretat i Prevenció.

5.-

INFORMAR favorablement les actuacions d'inversions relacionades en el document de 21 de gener de 2016.

6.- (25475)

ADQUIRIR a títol de compravenda a l'entitat Paratus AMC España, SA (CIF A64261217), l'habitatge segon primera de la finca de l'avinguda dels Rasos de Peguera núm. 6, entitat núm. 33 (finca 29.571 del Registre de la Propietat núm. 13 de Barcelona), en virtut del dret de tanteig que ostenta la Generalitat de Catalunya i que exerceix en benefici de l'Ajuntament de Barcelona, en els termes del punt 2 a) de l'art. 2 del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària; APROVAR com a preu de la compravenda l'import de 40.000,00 euros; LLIURAR al Patronat Municipal de l'Habitatge la quantitat de 40.000,00 euros, amb càrrec a l'obligació reconeguda al seu favor per decret de 31 de desembre de 2014, assentament 7000424875 del pressupost municipal de l'any 2014, ENCARREGANT-LI el pagament de l'esmentada adquisició, així com la posterior gestió i administració de l'habitatge per a destinar-lo a lloguer social; FORMALITZAR la compravenda; i INSCRIURE-LA en el Registre de la Propietat.

7.- (25479)

ADQUIRIR a títol de compravenda a l'entitat financera Tamaris Gestió, S.L. (CIF B85391548), l'habitatge cinquè segona ubicat al núm. 104 del carrer de les Agudes (finca registral 37956 del Registre de la Propietat núm. 13 de Barcelona), en virtut del dret de tanteig que ostenta la Generalitat de Catalunya i

que exerceix en benefici de l'Ajuntament de Barcelona, en els termes del punt 2 a) de l'article 2 del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària; APROVAR com a preu de la compravenda l'import de 25.000,00 euros; LLIURAR al Patronat Municipal de l'Habitatge la quantitat de 25.000,00 euros, amb càrrec a l'obligació reconeguda al seu favor per decret de 31 de desembre de 2014, assentament 7000424875 del pressupost municipal de l'any 2014, ENCARREGANT-LI el pagament de l'esmentada adquisició així com la gestió i administració del referit habitatge per tal de destinar-lo a lloguer social; FORMALITZAR la compravenda; i INSCRIURE-LA en el Registre de la Propietat.

8.- (25490)

ADQUIRIR a títol de compravenda a l'entitat I.C. Inmuebles, SA, (CIF A19005131), l'habitatge de la finca situada al carrer de Perafita núm. 77, bloc 7 escala D, baixos 02 (identificat registralment com finca núm. 17025 del Registre de la Propietat núm. 13 dels de Barcelona), en virtut del dret de tanteig que ostenta la Generalitat de Catalunya i que exerceix en benefici de l'Ajuntament de Barcelona, en els termes del punt 2 a) de l'article 2 del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària; APROVAR com a preu de la compravenda l'import de 45.000,00 euros; LLIURAR al Patronat Municipal de l'Habitatge la quantitat de 45.000,00 euros, amb càrrec a l'obligació reconeguda al seu favor per decret de 31 de desembre de 2014, assentament 7000424875 del pressupost municipal de l'any 2014, ENCARREGANT-LI el pagament de l'esmentada adquisició, així com la gestió i administració del referit habitatge per tal de destinar-lo a lloguer social; FORMALITZAR la compravenda; i INSCRIURE-LA en el Registre de la Propietat.

9.- (25540)

ADQUIRIR a títol de compravenda, a l'entitat financera Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA (CIF A-48265169), l'habitatge primer segona de la finca del carrer Mas Duran núm. 70-72 (finca registral 16.167 del Registre de la Propietat núm. 13 de Barcelona), en virtut del dret de tanteig que ostenta la Generalitat de Catalunya i que exerceix en benefici de l'Ajuntament de Barcelona, en els termes del punt 2 a) de l'article 2 del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària; APROVAR com a preu de la compravenda l'import de 60.500,00 euros; LLIURAR al Patronat Municipal de l'Habitatge la quantitat de 60.500,00 euros, amb càrrec a l'obligació reconeguda al seu favor per decret de 31 de desembre de 2014, assentament 7000424875 del pressupost municipal de l'any 2014, ENCARREGANT-LI el pagament de l'esmentada adquisició, així com la gestió i administració del referit habitatge per tal de destinar-lo a lloguer social; FORMALITZAR la compravenda; i INSCRIURE-LA en el Registre de la Propietat.

10.- (25565)

ADQUIRIR a títol de compravenda, a l'entitat financera Banco de Santander SA, l'habitatge primer tercera ubicat en el núm. 1-3 del carrer Quesada (finca registral 27017 del Registre de la Propietat núm. 13 de Barcelona), en virtut del dret de tanteig que ostenta la Generalitat de Catalunya i que exerceix en benefici de l'Ajuntament de Barcelona, en els termes del punt 2 a) de l'article 2 del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a

la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària; APROVAR com a preu de la compravenda l'import de 45.000,00 euros; LLIURAR al Patronat Municipal de l'Habitatge la quantitat de 45.000,00 euros, amb càrrec a l'obligació reconeguda al seu favor per decret de 31 de desembre de 2014, assentament 7000424875 del pressupost municipal de l'any 2014, ENCARREGANT-LI el pagament de l'esmentada adquisició, així com la gestió i administració del referit habitatge per tal de destinar-lo a lloguer social; FORMALITZAR la compravenda; i INSCRIURE-LA en el Registre de la Propietat.

11.- (25579) ADQUIRIR a títol de compravenda, a l'entitat financera Ratama Real Estate, SA, (CIF A-80055619), l'habitatge segon quarta de la finca del carrer Oristany núm. 4 (finca registral 3339 del Registre de la Propietat núm. 20 de Barcelona), en virtut del dret de tanteig que ostenta la Generalitat de Catalunya i que exerceix en benefici de l'Ajuntament de Barcelona, en els termes del punt 2 a) de l'article 2 del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària; APROVAR com a preu de la compravenda l'import de 53.550,00 euros; LLIURAR al Patronat Municipal de l'Habitatge la quantitat de 53.550,00 euros, amb càrrec a l'obligació reconeguda al seu favor per decret de 31 de desembre de 2014, assentament 7000424875 del pressupost municipal de l'any 2014, ENCARREGANT-LI el pagament de l'esmentada adquisició, així com la gestió i administració del referit habitatge per tal de destinar-lo a lloguer social; FORMALITZAR la compravenda; i INSCRIURE-LA en el Registre de la Propietat.

12.- (25583) ADQUIRIR a títol de compravenda, a l'entitat financera Unnim, Sociedad para la Gestión de Activos Inmobiliarios, SA, (CIF A65934101), l'habitatge primer segona de la finca del carrer Murtra núm. 117 (finca 31.055 del Registre de la Propietat núm. 11 de Barcelona), en virtut del dret de tanteig que ostenta la Generalitat de Catalunya i que exerceix en benefici de l'Ajuntament de Barcelona, en els termes del punt 2 a) de l'art. 2 del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària; APROVAR com a preu de la compravenda l'import de 75.000,00 euros; LLIURAR al Patronat Municipal de l'Habitatge la quantitat de 75.000,00 euros, amb càrrec a l'obligació reconeguda al seu favor per decret de 31 de desembre de 2014, assentament 7000424875 del pressupost municipal de l'any 2014, ENCARREGANT-LI el pagament de l'esmentada adquisició, així com la posterior gestió i administració de l'habitatge per a destinar-lo a lloguer social; FORMALITZAR la compravenda; i INSCRIURE-LA en el Registre de la Propietat.

13.- (25584) ADQUIRIR a títol de compravenda, a l'entitat Daenpa, SL (CIF B15913510), l'habitatge quart primera de la finca del carrer Tàrraga núm. 39, entitat núm. 9 (finca 885 del Registre de la Propietat núm. 20 de Barcelona), en virtut del dret de tanteig que ostenta la Generalitat de Catalunya i que exerceix en benefici de l'Ajuntament de Barcelona, en els termes del punt 2 a) de l'art. 2 del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària; APROVAR com a preu de la compravenda l'import de 39.700,00 euros;

LLIURAR al Patronat Municipal de l'Habitatge la quantitat de 39.700,00 euros, amb càrrec a l'obligació reconeguda al seu favor per decret de 31 de desembre de 2014, assentament 7000424875 del pressupost municipal de l'any 2014, ENCARREGANT-LI el pagament de l'esmentada adquisició, així com la posterior gestió i administració de l'habitatge per a destinar-lo a lloguer social; FORMALITZAR la compravenda; i INSCRIURE-LA en el Registre de la Propietat.

14.- (25361) ENCARREGAR a la societat Barcelona de Serveis Municipals, SA (B:SM) la gestió i administració de les zones d'antenes situades al Baluard de Velasco i a la Lluneta de Mar del Castell de Montjuïc, grafiades en el plànol annex, així com el manteniment dels sistemes de seguretat electrònica existents i l'establiment dels mecanismes i procediments d'accés a les esmentades zones.

15.- (25620) ENCARREGAR al Patronat Municipal de l'Habitatge la gestió i administració de l'habitatge cinquè primera de la ronda Guineueta Vella, 30 bloc C1, de propietat municipal, amb la finalitat de destinar-lo a lloguer social.

### **ÀREA DE DRETS SOCIALS**

16.- (20150634) APROVAR, d'acord amb els articles 22 i 109.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'expedient per a la contractació del servei relatiu a les tasques necessàries per procedir a l'elaboració de les propostes dels Informes sobre el grau d'arrelament social, necessàries per a l'autorització de residència temporal per raons d'arrelament, que se sol·licita a la Generalitat de Catalunya, i oferir informació i assessorament sobre qüestions específiques, relatives a la tramitació dels informes d'arrelament social i altres qüestions relacionades en matèria d'estrangeria i, quan procedeixi, s'oferirà informació sobre temes, serveis, recursos i/o prestacions que puguin ser d'interès per a les persones immigrades, durant el termini comprés entre l'1 d'abril de 2016 o el dia següent a la formalització del contracte, si és posterior, i fins al 31 de desembre de 2017, vist l'informe emès conjuntament per la tècnica i pel director de Serveis d'Atenció i Acollida a Immigrants que s'adjunta, el qual justifica la idoneïtat i la necessitat del contracte. AUTORITZAR la despesa d'aquest contracte per un import de 707.672,09 euros, dels quals 584.852,97 euros són pressupost net i 122.819,12 euros són en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%, amb càrrec al pressupost i partida indicats al document comptable. L'any 2016 per import de 305.543,27 euros, dels quals 252.515,10 euros són pressupost net i 53.028,17 euros són en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%, i l'any 2017 per import de 402.128,82 euros, dels quals 332.337,87 euros són pressupost net i 69.790,95 euros són en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%. Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals. APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que regirà l'adjudicació d'aquest contracte i el plec de prescripcions tècniques de l'esmentat contracte, en compliment dels articles 115 i 116 del referit text legal. DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació amb utilització del procediment obert, d'acord amb els articles 138.2 i 157 i ss. del TRLCSP. DECLARAR la improcedència de revisió de preus a l'empara de l'art. 89 del TRLCSP, ateses les característiques del contracte. DONAR-NE compte a la Comissió de Drets Socials, Cultura i Esports.

## ÀREA D'ECOLOGIA, URBANISME I MOBILITAT

- 17.- (2016067) DEIXAR sense efecte els decrets de l'Alcaldia de 8 de novembre de 2005 (S1/D/2005-4670), de 13 de febrer de 2008 (S1/D/2008-605), de 21 d'octubre de 2005 (S1/D/2005-4351), de 8 de novembre de 2005 (S1/D/2005-4668) i de 7 d'abril de 2006 (S1/D/2006-1537) i l'acord de la Comissió de govern de 25 de setembre de 2013, pels quals s'efectuaren diversos encàrrecs de gestió a Barcelona de Serveis Municipals, SA. ENCARREGAR a la Societat Municipal Barcelona de Serveis Municipals, SA la gestió i explotació dels espais descrits en el Conveni signat entre l'Ajuntament de Barcelona i el Consorci del Besos, d'acord amb el plànol que s'adjunta com annex nº1, amb la finalitat de desenvolupar activitats de caire socio-recreatiu, lúdic i cultural dirigides a la ciutadania, d'acord amb el conveni signat amb el Consorci del Besòs d'1 de gener de 2016. ENCARREGAR a la Societat Municipal Barcelona de Serveis Municipals, SA la gestió i explotació dels següents espais als efectes de poder acollir diversos esdeveniments de caràcter culturals, esportius, d'esbarjo o de caràcter cívic, social, econòmic o comercial en la zona delimitada: (i) l'àrea parcial de la Zona de Banyes del parc sud-oest del Fòrum, situada a la zona de domini públic marítim terrestre objecte de la concessió C-1138, atorgada a l'Ajuntament de Barcelona per la Direcció General de Costes del Ministeri de medi Ambient per resolució de 3 de juny de 2008; (ii) una part de la finca situada en l'avinguda Litoral núms. 120-130, grafiada en el plànols annex, situada en la zona de domini públic marítim-terrestre objecte de la concessió C-1139 atorgada a l'Ajuntament de Barcelona per la Direcció General de Costes del Ministeri de Medi Ambient, per resolució de 28 d'abril de 2005. S'adjunten els plànols grafiats com annex 2a) i 2b). FACULTAR el Gerent Municipal per a la seva formalització. PUBLICAR el present encàrrec de gestió, d'acord amb el que estableix l'apartat 3 de l'article 15 de la Llei 30/1992, un cop formalitzat, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Districte de Sants-Montjuïc

- 18.- (15PL16370) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana de la parcel·la situada al carrer Roger, 48-64, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 19.- (15PL16374) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de Millora Urbana per a l'ordenació volumètrica de la parcel·la situada al carrer d'Alfons XII, núms. 38-40, promogut per Sideros, S.L; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.

ES RETIRA la proposta precedent.

- 20.- (15GU34) APROVAR inicialment, a l'empara de l'article 119.1 c) i 2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística delimitat per la Modificació puntual del PGM sector discontinu: Sarrià-Sant Gervasi àmbit 1: carrer Bertran 10-12, 14, 16 i carrer d'Elisa 23-25; àmbit 2: carrer Bisbe Català 21-27, Pons i Serra 1-3, Monestir 12, aprovada definitivament per la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, en sessió de data 22 de juliol de 2009, i donada conformitat al text refós pel director general d'Urbanisme mitjançant resolució de 12 de febrer de 2010, i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5596 de 26 de març de 2010, presentat per la Sra. Mercè Palet Martínez, actuant en nom i representació de l'entitat mercantil "Transacciones Inmobiliarias Riereta, SL", entitat que ostenta la titularitat de la finca amb dret a aprofitament. SOTMETRE'L a informació pública pel termini d'un mes, per al·legacions, mitjançant inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari dels de més circulació de la província i al tauler d'edictes de la Corporació, i a audiència, pel mateix termini, a les persones interessades amb citació personal.
- 21.- (15GU35) DECLARAR la prescripció de l'acció de reversió dels antics propietaris o causahavents de la finca núms. 4-6 del carrer Joan Orpí (finca registral 3.632 del Registre de la Propietat núm. 8), que va ser expropiada per l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant Actes administratives de 13 de juliol de 1989 i 22 de gener de 1992, per les obres de construcció del Segon cinturó de Barcelona en virtut del Projecte aprovat per acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de 16 de desembre de 1988, per tal com ha transcorregut el termini de 20 anys des de la presa de possessió del bé, de conformitat amb l'article 54.3 a) de la Llei d'expropiació forçosa, de 16 de desembre de 1954, modificada per la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. NOTIFICAR als Srs. Teresa Miserachs Enrich, José María, Gabriel, Núria, Baudilio i Pedro Domènech Miserachs o als seus causahavents, que l'acció per demanar-ne la reversió ha prescrit i que es procedirà a sol·licitar al Registre de la Propietat núm. 8 de Barcelona la cancel·lació dels drets preferents de reversió per prescripció de l'acció, una vegada certificada la fermesa administrativa d'aquest acord. SOL·LICITAR al Registre de la Propietat núm. 8 de Barcelona que practiqui, respecte de la finca registral 3.632 de la secció 1a, la cancel·lació dels drets preferents de reversió per haver quedat legalment extingits per prescripció.
- 22.- (15GU36) DECLARAR la prescripció de l'acció de reversió dels antics propietaris o causahavents de la finca núm. 27 del carrer Montevideo (finca registral 34.093-N del Registre de la Propietat núm. 8), que va ser expropiada per l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant Acta administrativa de 17 de juliol de 1989, per les obres de construcció del Segon cinturó de Barcelona en virtut del Projecte aprovat per acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de data 16 de desembre de 1988, per tal com ha transcorregut el termini de 20 anys des de la presa de possessió del bé, de conformitat amb l'article 54.3 a) de la Llei d'expropiació forçosa, de 16 de desembre de 1954, modificada per la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. NOTIFICAR als Srs. José M. i Montserrat Santamaria Baqués o als seus causahavents, que l'acció per demanar-ne la reversió ha prescrit i que es procedirà a sol·licitar al Registre de la Propietat núm. 8 de Barcelona la cancel·lació dels drets preferents de reversió per



prescripció de l'acció, una vegada certificada la fermesa administrativa d'aquest acord. SOL·LICITAR, al Registre de la Propietat núm. 8 de Barcelona que practiqui, respecte de la finca registral 34.093-N de la secció 1a, la cancel·lació dels drets preferents de reversió per haver quedat legalment extingits per prescripció.

23.- (15GU37) DECLARAR la prescripció de l'acció de reversió dels antics propietaris o causahavents de la finca núm. 27 bis del carrer Montevideo (finca registral 34.206-N del Registre de la Propietat núm. 8), que va ser expropiada per l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant Actes administratives de 25 de juliol de 1989 i 29 de gener de 1990, per les obres de construcció del Segon cinturó de Barcelona en virtut del Projecte aprovat per acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de data 16 de desembre de 1988, per tal com ha transcorregut el termini de 20 anys des de la presa de possessió del bé, de conformitat amb l'article 54.3 a) de la Llei d'expropiació forçosa, de 16 de desembre de 1954, modificada per la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. NOTIFICAR als Srs. Carlos Galofré Bofill i Paz Maristany Vilanova o als seus causahavents que l'acció per demanar-ne la reversió ha prescrit i que es procedirà a sol·licitar al Registre de la Propietat núm. 8 de Barcelona la cancel·lació dels drets preferents de reversió per prescripció de l'acció, una vegada certificada la fermesa administrativa d'aquest acord. SOL·LICITAR al Registre de la Propietat núm. 8 de Barcelona que practiqui, respecte de la finca registral 34.206-N de la secció 1a, la cancel·lació dels drets preferents de reversió per haver quedat legalment extingits per prescripció.

24.- (15GU38) DECLARAR la prescripció de l'acció de reversió dels antics propietaris o causahavents de la finca núm. 29-31 del carrer Montevideo (finca registral 2.401 del Registre de la Propietat núm. 19), que va ser expropiada per l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant Actes administratives de 10 de desembre de 1993 i de 21 de novembre de 1995, per les obres de construcció del Segon cinturó de Barcelona en virtut del Projecte aprovat per acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de 16 de desembre de 1988, per tal com ha transcorregut el termini de 20 anys des de la presa de possessió del bé, de conformitat amb l'article 54.3 a) de la Llei d'expropiació forçosa, de 16 de desembre de 1954, modificada per la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. NOTIFICAR al Sr. Lluís Talleda Planas o als seus causahavents, que l'acció per demanar-ne la reversió ha prescrit i que es procedirà a sol·licitar al Registre de la Propietat núm. 19 de Barcelona la cancel·lació dels drets preferents de reversió per prescripció de l'acció, una vegada certificada la fermesa administrativa d'aquest acord. SOL·LICITAR al Registre de la Propietat núm. 19 de Barcelona que practiqui, respecte de la finca registral 2.401 de la secció 3a, la cancel·lació dels drets preferents de reversió per haver quedat legalment extingits per prescripció.

25.- (15GU39) DECLARAR la prescripció de l'acció de reversió dels antics propietaris o causahavents de la finca núm. 1-7 del carrer d'Orpí (finques registrals 3.301 i 675 del Registre de la Propietat núm. 19) que varen ser expropiades per l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant Acta administrativa d'11 de maig de 1990, per les obres de construcció del Segon cinturó de Barcelona en virtut del Projecte aprovat per acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de 16

de desembre de 1988, per tal com ha transcorregut el termini de 20 anys des de la presa de possessió del bé, de conformitat amb l'article 54.3 a) de la Llei d'expropiació forçosa, de 16 de desembre de 1954, modificada per la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. NOTIFICAR a l'entitat mercantil "Jurpi, SA", o a qui porti causa dels seus drets, que l'acció per demanar-ne la reversió ha prescrit i que es procedirà a sol·licitar al Registre de la Propietat núm. 19 de Barcelona la cancel·lació dels drets preferents de reversió per prescripció de l'acció, una vegada certificada la fermesa administrativa d'aquest acord. SOL·LICITAR al Registre de la Propietat núm. 19 de Barcelona que practiqui, respecte de les finques registrals 3.301 i 675 de la secció 3a, la cancel·lació dels drets preferents de reversió per haver quedat legalment extingits per prescripció.

26.- (15GU40)

DECLARAR la prescripció de l'acció per exercir els drets preferents de reversió que requeien sobre la porció de 795,99 m<sup>2</sup> de la finca (regstral 433-N de 1.421 m<sup>2</sup>) situada al núm. 14-16 (abans 28-30) del c/ d'Isaac Albéniz que es correspon amb la finca aportada FA 1.1.2 del text refós del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'actuació I (discontínua) de la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ordenació de les vores de la via Augusta Tram I del passeig de la Bonanova a la ronda de Dalt, i que recauen actualment, per trasllat d'acord amb el principi de subrogació real, sobre la quota del 24,9947% de la finca de resultat 18.1.B adjudicada a l'Ajuntament de Barcelona per l'Operació jurídica complementària III de l'esmentat text refós del Projecte de reparcel·lació i inscrita en el Registre de la Propietat núm. 8 de Barcelona, al volum 2.662, llibre 815 de la secció 1a, foli 6, finca regstral 36.108, per tal com ha transcorregut amb escreix el termini de vint anys des de la presa de possessió de la finca aportada de referència, mitjançant Acta d'expropiació i presa de possessió de 22 de desembre de 1977, de conformitat amb l'article 54.3 a) de la Llei d'expropiació forçosa, de 16 de desembre de 1954, modificada per la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. NOTIFICAR als Srs. Joaquin i Martina Ducet Quintana que l'acció per demanar-ne la reversió ha prescrit, i que es procedirà a sol·licitar al Registre de la Propietat núm. 8 de Barcelona la cancel·lació dels drets preferents de reversió per prescripció de l'acció, una vegada certificada la fermesa administrativa d'aquest acord. SOL·LICITAR al Registre de la Propietat núm. 8 de Barcelona que practiqui, respecte de la quota del 24,9947% de la finca regstral 36.108 de la secció 1a, la cancel·lació dels drets preferents de reversió per haver quedat legalment extingits per prescripció.

27.- (15GU41)

DECLARAR la prescripció de l'acció per exercir els drets preferents de reversió que requeien sobre la porció de 302,77 m<sup>2</sup> de la finca (regstral 34.280 de 530 m<sup>2</sup>) situada al núm. 5-11 del carrer Margenat que es correspon amb la finca aportada FA 1.5.1.1 del text refós del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'actuació I (discontínua) de la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ordenació de les vores de la via Augusta Tram I del passeig de la Bonanova a la ronda de Dalt, i que recauen actualment, per trasllat d'acord amb el principi de subrogació real, sobre la quota del 0,7926% de la finca de resultat 18.1.B adjudicada a l'Ajuntament de Barcelona per l'Operació jurídica complementària III de l'esmentat text refós del Projecte de reparcel·lació i inscrita en el Registre de la Propietat núm. 8 de Barcelona, al volum 2.662, llibre 815 de la secció 1a, foli 6, finca regstral 36.108, per tal com ha transcorregut amb escreix el termini

de vint anys des de la presa de possessió de la finca aportada de referència, mitjançant Acta d'expropiació i presa de possessió de 15 de juliol de 1982, de conformitat amb l'article 54.3 a) de la Llei d'expropiació forçosa, de 16 de desembre de 1954, modificada per la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. NOTIFICAR al Sr. Narcís Nadal Oller que l'acció per demanar-ne la reversió ha prescrit, i que es procedirà a sol·licitar al Registre de la Propietat núm. 8 de Barcelona la cancel·lació dels drets preferents de reversió per prescripció de l'acció, una vegada certificada la fermesa administrativa d'aquest acord. SOL·LICITAR al Registre de la Propietat núm. 8 de Barcelona que practiqui, respecte de la quota del 0,7926% de la finca registral 36.108 de la secció 1a, la cancel·lació dels drets preferents de reversió per haver quedat legalment extingits per prescripció.

- 28.- (15GU42)                   DECLARAR la prescripció de l'acció per exercir els drets preferents de reversió que requeien sobre la porció de 95,46 m<sup>2</sup> de la finca (registral 32.834 de 182 m<sup>2</sup>) situada al núm. 174 del carrer Major de Sarrià que es correspon amb la finca aportada FA 1.5.1.2 del text refós del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'actuació I (discontínua) de la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ordenació de les vores de la via Augusta Tram I del passeig de la Bonanova a la ronda de Dalt, i que recauen actualment, per trasllat d'acord amb el principi de subrogació real, sobre la quota del 0,5580% de la finca de resultat 18.1.B adjudicada a l'Ajuntament de Barcelona per l'Operació jurídica complementària III de l'esmentat text refós del Projecte de reparcel·lació i inscrita en el Registre de la Propietat núm. 8 de Barcelona, al volum 2.662, llibre 815 de la secció 1a, foli 6, finca registral 36.108, per tal com ha transcorregut amb escreix el termini de vint anys des de la presa de possessió de la finca aportada de referència, mitjançant Acta d'expropiació i presa de possessió de 15 de març de 1984, de conformitat amb l'article 54.3 a) de la Llei d'expropiació forçosa, de 16 de desembre de 1954, modificada per la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. NOTIFICAR a la Sra. Paulina Pla Salat que l'acció per demanar-ne la reversió ha prescrit, i que es procedirà a sol·licitar al Registre de la Propietat núm. 8 de Barcelona la cancel·lació dels drets preferents de reversió per prescripció de l'acció, una vegada certificada la fermesa administrativa d'aquest acord. SOL·LICITAR al Registre de la Propietat núm. 8 de Barcelona que practiqui, respecte de la quota del 0,5580% de la finca registral 36.108 de la secció 1a, la cancel·lació dels drets preferents de reversió per haver quedat legalment extingits per prescripció.

Districte d'Horta-Guinardó

- 29.- (15PL16371)               APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de Millora Urbana del Sector 09 Hortal, al barri del Carmel i entorns, promogut per Ducesa Barcelona, S.L.; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.

Districte de Sant Andreu

- 30.- (15PL16358) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1, a) de la Carta Municipal de Barcelona el Pla Especial Urbanístic integral de la parcel·la situada al carrer Pons i Gallarza, núm. 32 i carrer Fraga núms. 2-18, promogut per 080 Arquitectura i Gestió, SL; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.

*b) Mocions*

No havent-hi altres assumptes per tractar, la Presidència aixeca la sessió a les dotze hores.