

Administración Local.

Barcelona

EDICTE

ORDENANÇA DELS ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ, FINANCERS I COMERCIALS RELACIONATS AMB EL TURISME A CIUTAT VELLA EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

L'àmbit urbà que es coneix com Ciutat Vella dins la ciutat de Barcelona, està configurat per la ciutat dins les muralles medievals fins la meitat del segle XIX, el barri de la Barceloneta, construït sobre el sorral de la costa a partir de mitjans del segle XVIII, i que s'extén fins el nou carrer de la Marina en l'àmbit de la Vila Olímpica, l'àmbit portuari del conegut com a Port Vell, i el parc de la Ciutadella i Passeig de Lluís Companys fins l'Arc de Triomf, herències de l'Exposició Universal de 1888.

Es tracta, per tant, de l'àmbit construït de la realitat metropolitana de Barcelona on els components històrics, culturals i patrimonials de la trama urbana i dels edificis existents hi són més presents, tal com ho reconeix el planejament urbanístic vigent i altres documents com el Catàleg de Patrimoni Històric-Artístic de la ciutat. Aquesta característica singular de Ciutat Vella, on es situen moltes de les arquitectures i espais urbans més significatius i emblemàtics de la ciutat, explica la tradicional presència d'activitats vinculades al turisme i a l'oci.

Al mateix temps, Ciutat Vella ha estat i segueix sent un àmbit residencial important en el contexte urbà i metropolità de Barcelona, configurat per un conjunt de barris amb identitat pròpia i amb dinàmiques diverses al llarg dels temps. El manteniment d'aquest caràcter residencial de Ciutat Vella, i la millora de les seves condicions, és un objectiu assumit col·lectivament que explica una bona part de les actuacions realitzades els darrers quinze anys i les que actualment estan en curs, tals com la creació de nous espais públics i la renovació i millora de l'edificació existent, la construcció de nous edificis d'habitatges i la progressiva rehabilitació dels existents, o la implantació de nous equipaments i serveis de suport a l'activitat residencial i a la població resident.

Així mateix, la posició territorial de Ciutat Vella dins el contexte urbà i metropolità de Barcelona ha evolucionat significativament amb les millores en la xarxa viària i l'accessibilitat, i amb el manteniment i potenciació d'activitats amb un alt valor de centralitat i d'atracció. En aquest sentit, es pot senyalar la permanència i reforçament de la presència de les institucions més importants del país, tant públiques com privades, o la renovació i ampliació de les activitats educatives i culturals.

En aquestes estratègies s'hi estan destinant recursos públics de gran importància per la intensitat de la inversió econòmica i de la gestió, recursos que en el temps es veuen complementats per inversions privades que reconeixen aquesta dinàmica de renovació i millores. Un exemple d'aquest procés, relacionat

amb la nova posició territorial de Ciutat Vella, és la renovació del Port Vell, amb la implantació de noves i potents activitats tant comercials com de lleure, d'escala urbana, metropolitana i regional.

En aquest contexte singular i amb un procés fluid d'intervencions i transformacions a Ciutat Vella, la necessitat de disposar d'instruments de regulació específics també per a les activitats econòmiques s'ha posat de manifest reiteradament en Jornades i Seminars de reflexió sobre el procés de revitalització en curs. Una concreció d'aquesta necessitat es va produir amb la regulació d'alguns tipus d'activitats econòmiques i d'establiments en el Pla Especial d'Establiments de Concurrencia Pública i Hotelaria, vigent des de 1992.

Recentment s'ha posat atenció a la problemàtica que presenta el comerç excessivament especialitzat en determinats àmbits i eixos de Ciutat Vella, vinculat específicament a l'activitat turística, problemàtica a la que aquesta Ordenança pretén donar resposta. Aquesta problemàtica fa referència a qüestions tals com l'excessiva acumulació dels mateixos tipus d'establiments en determinats eixos i àmbits i a la poca consideració de la seva imatge urbana en relació a les característiques singulars dels edificis i entorns urbans on es situen, generalment en espais urbans significatius de Ciutat Vella i del conjunt de la ciutat. Les característiques d'aquesta problemàtica i la seva dinàmica ascendent en el període recent comprès entre 1990 i 1995, s'ha verificat en alguns eixos significatius de Ciutat Vella, tals com la Rambla, carrer Ferran, plaça de Sant Jaume, carrer Jaume I i carrer de la Princesa.

Les activitats sobre les que s'incideix en aquesta Ordenança són, per tant, de caràcter comercial, i concretament, corresponen als d'establiments de restauració de menjars ràpids, coneguts com a "fast-food", els establiments financers destinats exclusivament al canvi de moneda estrangera, i els establiments comercials a l'engròs o a la menuda de venda, entre altres, de productes destinats al regal, l'adorn o el record, coneguts com a "souvenirs", "regals" i similars.

Amb aquesta Ordenança es pretén, amb caràcter general, fer efectiva la tutela dels drets dels consumidors i usuaris, en tant que es fa necessari, per les raons anteriorment enunciatdes sobre les característiques i el procés actual de Ciutat Vella, evitar l'excesiu desequilibri que està generant la dinàmica de les activitats que es regulen en relació a altres activitats econòmiques, també convenients per al manteniment de la qualitat de vida i el medi ambient d'aquesta part singular de la ciutat.

Així mateix, aquest procés que s'ha identificat en alguns eixos significatius de Ciutat Vella, té una incidència específica en el caràcter singular del paisatge urbà, on contrasta la importància del patrimoni urbà i arquitectònic present amb la imatge poc adequada d'aquests tipus d'establiments, fent-se necessària l'adopció d'algunes mesures complementàries a les actuals disposicions normatives que regulen les intervencions a les façanes dels edificis i

els aspectes publicitaris de les activitats.

També, i en referència sobretot als establiments de canvi de moneda, l'Ordenança té l'objectiu de millorar la seguretat en aquests tipus d'establiments, en tant que es tracta d'activitats comercials de caràcter financer que actualment no tenen disposicions específiques en relació a la seguretat dels usuaris i dels ciutadans en general.

Documents de referència en l'elaboració de l'Ordenança han estat el ja mencionat Pla Especial d'Establiments de Concurrencia Pública i Hotelaria de Ciutat Vella, la recent Modificació de l'Ordenança per a la rehabilitació i millora de l'Eixample, l'Ordenança de les instal·lacions i activitats publicitàries de la ciutat de Barcelona, en relació a la necessitat de controlar les transformacions del paisatge urbà a partir de la dinàmica dels establiments en planta baixa, i les vigents Ordenances Metropolitanas d'Edificació i Rehabilitació, en relació les obres a les façanes dels edificis.

PREÀMBUL

Naturalesa de l'Ordenança

La present Ordenança és manifestació del principi d'autonomia de les entitats locals consagrat a l'article 140 de la Constitució i de l'exercici de la potestat reglamentària prevista a l'article 4a) de la Llei de Bases de Règim Local que s'otorga als municipis dins l'àmbit de les seves competències definides a l'article 25 de la mateixa Llei, a l'article 63 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i article 4 de la Carta Europea d'Autonomia Local, potestat que permet la intervenció de l'activitat dels ciutadans sense més límits que la subjecció a la Constitució i a les Lleis, segons l'article 9 de la Constitució i als principis d'igualtat de tracte, congruència amb els motius i fins justificatius i respecte a la llibertat individual, tal com assenyala l'article 85.2 de la Llei de Bases de Règim Local.

La present Ordenança conté mides per aconseguir el manteniment de la qualitat de vida i del medi ambient i millorar la seguretat d'usuaris i ciutadans, i s'enmarca en el nostre ordenament jurídic dins de les tradicionals ordenances de la policia i bon govern, modalitat prevista a l'article 59 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Corporacions Locals.

Objectius

Els objectius d'aquesta Ordenança són:

—Regular l'excessiva especialització d'alguns espais i eixos urbanas en uns tipus d'establiments de restauració, financers i comercials relacionats amb les activitats turístiques que es desenvolupen en l'àmbit de Ciutat Vella, i que tenen una singularitat pròpia en el conjunt de les activitats turístiques a la ciutat.

—Afavorir l'equilibri i la diversitat d'usos i activitats econòmiques en l'àmbit de Ciutat Vella, en relació a la voluntat de revitalització que es deriva dels objectius del Programa A.R.I. en curs d'execució, i en concret, en relació a l'objectiu de manteniment i potenciació

Administración Local

de la funció residencial i la rehabilitació dels diversos barris i de la trama construïda.

—Millorar la adaptació i integració de la imatge urbana dels establiments considerats en aquesta Ordenança en relació a les característiques específiques del paisatge urbà i les arquitectures concretes dels edificis a Ciutat Vella.

—Millorar els nivells de següretat ciutadana dels usuaris i dels ciutadans en general en aquests establiments, especialment pel que fa als establiments de canvi de moneda.

—Delimitar els àmbits, tipus d'activitats i d'establiments relacionats amb l'activitat turística a Ciutat Vella que poden gaudir d'un règim horari específic d'obertura i tancament, en el marc del que estableix la Llei de Comerç Interior de Catalunya.

Determinacions

Amb caràcter general, s'estableixen limitacions pel que fa a la ubicació dels establiments en els edificis, admetent-se exclusivament en locals de les plantes baixes, així com restriccions pel que fa a les agregacions de locals, limitades a les mides i característiques del parcel·lari de Ciutat Vella, amb la finalitat que la dinàmica de les activitats no l'alteri.

S'estableixen també condicions d'instal·lació dels establiments referents, per una banda a la adaptació de la seva imatge al seu entorn urbà (tant en relació a l'edifici com a l'espai públic), concretament en relació a la posició en façana dels elements de tancament i següretat, publicitat, aparadors i elements de les instal·lacions que siguin visibles des de l'exterior.

Per altra banda, s'estableixen també mides mínimes dels espais interiors destinats a l'accés al local per part del públic, a la visió dels productes exposats a la venda, o a l'exercici de l'activitat d'intercanvi comercial.

Finalment, l'Ordenança considera la conveniència d'autoritzar per part de l'Administració competent, un règim horari específic d'apertura i tancament dels establiments que regula, com a reconeixement de la singularitat de les activitats turístiques a Ciutat Vella.

CAPÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1

Àmbit d'aplicació

La normativa present és d'aplicació als establiments de restauració, financers i comercials relacionats amb el turisme al Districte Municipal de Ciutat Vella de Barcelona. No obstant, a l'avinguda del Paral·lel, ronda Sant Pau, ronda de Sant Antoni, plaça de la Universitat, carer Pelai, plaça de Catalunya, carrer Fontanella, plaça d'Urquinaona i carrer Trafalgar, s'inclouen ambdues façanes fins a la profunditat edificable o edificada.

Article 2

Classificació dels establiments

Als efectes del que disposa aquesta Normativa, les activitats objecte del seu àmbit d'aplicació es classifiquen de la manera següent:

Classe CR: Establiments de menjars ràpids.

Classe CM: Establiments de canvi de mone-

da.

Classe CT: Establiments comercials turístics.

Article 3

Determinacions de l'Ordenança

1. Aquesta Ordenança regula algunes condicions d'emplaçament dels establiments objecte del seu àmbit d'aplicació, establint l'ajustament dels locals a planta baixa i a les característiques del parcel·lari i l'edificació de Ciutat Vella, sens perjudici del que estableix sobre els establiments de restauració el Pla Especial d'Establiments de Concurrencia Pública i Hoteleria del Districte de Ciutat Vella.

2. Així mateix, l'Ordenança estableix condicions d'instal·lació dels establiments referents a la adaptació de la seva imatge a les característiques del seu entorn urbà, en desplegament de les disposicions vigents sobre instal·lacions i activitats publicitàries i sobre obres a les façanes dels edificis.

3. En relació a les dimensions dels establiments i d'algunes de les seves parts, l'Ordenança estableix condicions pel que fa als accessos als locals, vestíbuls amb aparadors i espais d'intercanvi comercial, així com mesures pel que fa a la següretat dels seus usuaris i dels ciutadans en general.

4. D'acord amb els interessos generals i les necessitats dels consumidors, l'Ordenança assenyala els àmbits, activitats i tipus d'establiments comercials que poden gaudir d'un règim horari específic en raó de la seva relació amb activitats turístiques i d'oci, d'acord amb la legislació vigent sobre comerç interior a Catalunya.

CAPÍTOL II

DEFINICIÓ DELS ESTABLIMENTS

Article 4

Establiments de menjars ràpids (CR)

Tenen la consideració d'establiments de menjars ràpids els establiments de restauració classificats de C.3 on s'elaboren i venen menjars que, per les seves característiques i presentació, poden ser consumits fora de l'establiment, i que són denominats coloquialment com a "fast-food".

Article 5

establiments de canvi de moneda (CM)

Tenen la consideració d'establiments de canvi de moneda els establiments on es realitza l'activitat de canvi de moneda estrangera o compra-venda de valors monetaris, sempre i quan estiguin degudament registrats en el Banc d'Espanya per a aquesta finalitat.

Article 6

Establiments comercials turístics (CT)

Tenen la consideració d'establiments comercials turístics els establiments comercials adreçats principalment a la població que viatja per distracció, esbarjo o coneixement de la cultura del país, i que oferten productes típics destinats a l'adorn, regal i reclam, inclosa la bisuteria i rellotgeria, petits electrodomèstics i electrònica, denominats coloquialment com a "souvenirs", "regals", "basars" i similars.

CAPÍTOL III

REGULACIÓ DETALLADA DELS ESTABLIMENTS

Article 7

Aspectes referents a l'emplaçament

1. Les activitats regulades en aquesta Ordenança només podran desenvoluparse en establiments situats en local de les plantes baixes dels edificis. En qualsevol cas, l'agregació de locals per a un nou establiment haurà d'adaptarse a la parcel·lació existent.

2. Així mateix, es prohibeix la nova instal·lació d'establiments amb activitats regulades en aquesta Ordenança en locals als que s'hi accedeix o estiguin situats en espais d'accés general als edificis, tipus passadís, portal o vestíbul.

Article 8

Tancaments, publicitat i següretat

1. Totes les obertures dels locals on es desenvolupin les activitats contemplades en aquesta Ordenança i que donin a espais públics disposaran de tancaments permanents, fixes o practicables.

2. En tots els establiments contemplats en aquesta Ordenança, els tancaments, elements de següretat o de les instal·lacions dels locals, aparadors i elements publicitaris de les activitats, es situaran en la part interna dels forats arquitectònics existents o restituits.

3. Tots els elements publicitaris, siguin fixes o mòbils, estaran situats a l'interior del local, amb excepció dels rètols identificadors de l'establiment i l'activitat, que s'integraran en els elements de tancament.

4. En els establiments de la classe CM (canvi de moneda), l'obertura de les portes de tancament tant per l'accés com per la sortida, es controlarà des de l'interior del local per les pesones que exerceixen en cada moment l'activitat.

Article 9

Accessos, vestíbuls i espais comercials

1. En els locals dels establiments de la classe CM (canvi de moneda), es requerirà un espai exclusiu pels usuaris, on es realitzarà l'activitat d'intercanvi.

En qualsevol cas, en aquest espai haurà de tenir les mides necessàries per poder-hi inscriure en la seva projecció en planta un cercle de quatre (4) metres de diàmetre. En cap cas s'admetrà que l'activitat es realitzi total o parcialment sobre la via pública.

2. En els establiments de la classe CT (comercials turístics), es prohibeix l'exposició directa a l'espai públic dels seus productes. Tots els productes hauran d'estar situats dins d'aparadors tancats, situats tal com s'estableix en l'article 8.2 d'aquesta Ordenança. Opcionalment, els aparadors podran donar a un vestíbul situat en l'interior del local, amb tancament permanent en relació a l'espai públic al que doni tal com s'estableix en l'article 8.1, i sempre i quan sigui possible inscriure entre les cares exteriors dels aparadors i en la seva projecció en planta, un cercle de com a mínim quatre (4) metres de diàmetre.

Article 10

Sobre l'horari comercial

El règim específic pel que fa a l'horari

Administración Local

comercial, quan s'hagi establert per l'Administració competent, serà únicament d'aplicació en els conjunts urbans i vies importants que s'indiquen en els annexes I i II.

Disposició transitòria

Totes les activitats i establiments degudament autoritzats abans de l'entrada en vigor de la present Ordenança queden sotmeses a's preceptes d'aquesta pel que fa a les condicions d'instal·lació que s'estableixen en els articles 8 i 9.

S'estableix com a termini màxim per a la adequació a aquestes condicions d'instal·lació el de dotze (12) mesos des de la seva entrada en vigència.

Disposició addicional

En el termini màxim de sis mesos, es sol·licitarà de l'Administració competent l'autorització d'un règim horari específic pels establiments i en els àmbits establerts en aquesta Ordenança, en raó de la seva relació amb activitats turístiques i d'oci.

ANNEX I

Conjunts catalogats en el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona (categoria C, capítol VI).
Tipus I

Fossar de les Moreres, carrer del Isabel II, passeig d' (sector delimitat pel passeig d'Isabel II, Pla del Palau i Pas sota Muralla, excepte les plantes 5a i 6a de les finques del pas sota Murall número 3, i carrer de la Reina Cristina, número 1).

Lledó, carrer del Marcús, placeta d'En Montcada, carrer de Montcada, placeta de Pietat, carrer de la Rei, plaça del Reina, plaça (inclosos carrer de Colom, passatge Barca, dí, passatge de Madoz, Pòrtics).
Sant Felip Neri, plaça de
Sant Just, plaça de Viladecols, baixada de

Tipus II

Barra de Ferro, carrer de la Blanqueria, carrer de la Bom, sector del Mercat del (limitat pels carrers: Comercial, de la Fusina, de la Ribera).
Duc de Medinaceli, plaça del Equirol, carrer de l' Llana, plaça de la Mercè, plaça de la Millans, carrer de Palau, Pla de l' Pi, plaça de Picasso, passeig de (tram de passeig de Puja-des, avinguda de l'Argentera, Pòrtics).
Santa Maria, plaça de (inclòs el carrer de les Caputxes).
Sant Honorat, carrer de Sant Juame, plaça de Sant Josep Oriol, plaça de Seca, sector del carrer de la (limitat pels carrers: de les Mosques, de la Seca, de la Cirera, dels Flassaders. Ambdues façanes).

Tipus III

Banca, passatge de la

Basses de Sant Pere, carrer de les Boqueria, carrer de la Carders, carrer dels Cottoners, carrer dels Crèdit, passatge del Ferran, carrer de Jaume I, carrer de Tipus IV

Muralls romanes, sector de les (limitat pels carrers: de la Palla, dels Banyes Nous, d'Avinyó, d'En Gignàs, d'Àngel Baixeras, del Sotstinent Navarro, plaça de l'Àngel, plaça de Ramón Berenguer el Gran, carrer de la Tapineria, avinguda de la Catedral, plaça Nova. Ambdues façanes).

Rambra, la

Santa Maria, sector de (delimitat pels carrers: del Consolat de Mar, dels Canvis Vells, dels Canvis Nous de Plegamans, dels Abaixadors, de l'Argenteria, del Brosolí, dels Banyes Vells, de Sant Antoni dels Sombrerers, placeta de Montcada, carrer de la Vidriera, plaça de les Olles, Pla de Palau, carrer del Consolat de Mar. Ambdues façanes).

Tipus V

Eixample Cerdà, sector de l' (carrer Trafalgar, plaça d'Urquinaona, carrer de Fontanella, plaça de Catalunya, carrer de Pelai, plaça de la Universitat, ronda de Sant Antoni i ronda de Sant Pau. Ambdues façanes excepte en el carrer Trafalgar entre el carrer d'Ortigosa i el passatge de Lluís Companys, on el límit es situa en l'eix del carrer).

ANNEX II**Relació de vies importants**

Ample, carrer Antoni López, plaça d' Antoni Maura, plaça d' Arcs, carrer dels Bisbe Català, carrer del Boqueria, carrer de la Canuda, carrer de la Carme, carrer del Colom, passeig de Comtal, carrer Drassanes, avinguda de les Ferran, carrer de l'hospital, carrer de l' Jaume I, carrer de Jonqueres, carrer de les Josep Anselm Clavé, carrer de Laietana, via Lluís Companys, passeig de Marqués de l'Argentera, avinguda del Mercè, plaça de la Nou de la Rambla, carrer Paral·lel, avinguda del Pers de la Palla, plaça del Pintor Fortuny, carrer del Portaferrissa, carrer de la Portal de l'Àngel, avinguda del Portal de la Pau, plaça del Princesa, carrer de la Rivadeneyra, carrer de Sant Antoni Abad, carrer de Sant Jaume, plaça de Sant Pau, carrer de Sant Pere M^{re} Alt, carrer de

Santa Anna, carrer de Teatre, plaça del

Barcelona, juny de 1996.

Barcelona, 21 de març de 1997.

El Secretari general accidental (signatura il·legible).

0297016739

Barcelona**Institut Municipal de Parcs i Jardins****CONCURS**

S'exposa al públic a la seu de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal (Av. Marqués de Comillas, 16-36), el Plec de Clàusules que haurà de regir la Contractació del subministrament de material de construcció per a la recuperació de les aigües freàtiques del pou del carrer Alfons el Magnànim per al reg (1a. fase - Dte. Sant Martí), aprovat per Decret del President de l'esmentat Institut en data 9 d'abril de 1997.

Durant el termini de quinze dies, a comptar del següent a la publicació d'aquest anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, podran presentar-se reclamacions que seran resoltes per la Corporació; transcorregut l'esmentat termini, no s'admetran les que es fonamentin en infraccions determinants d'anul·labilitat dels plec o d'alguna de les seves clàusules.

Al mateix temps, s'anuncia concurs per a l'adjudicació de l'esmentada contractació d'acord amb les següents condicions:

Expedient número: 96/97.

Objecte: Contractació del subministrament de material de construcció per a la recuperació de les aigües freàtiques del pou del carrer Alfons el Magnànim per al reg (1a. fase Dte. Sant Martí).

El lliurament es farà en els termes regulats en l'article 6 del Plec de Clàusules Administratives.

Import: 14.907.676 pessetes (I.V.A. inclòs).

1. *Finançament:* Amb càrrec al pressupost de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal de 1997.

Presentació de les pliques: Els licitadors presentaran les proposicions en sobres tancats i signats. Al dors figurarà la inscripció:

"Proposta per prendre part al concurs convocat per Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal per a l'adjudicació de la contractació del subministrament de material de construcció per a la recuperació de les aigües freàtiques del pou del C. Alfons el Magnànim, per al reg (1a. fase - Dte. Sant Martí)."

Garantia definitiva i complementària: Es deduiran en la forma en què disposa l'article 37.1 de la LCAP.

Procediment de licitació: Obert.

Inici dels treballs: Abans de quinze dies naturals a partir de l'adjudicació definitiva.

Els plec de condicions es poden passar a recollir a partir del mateix dia de la publicació d'aquest anunci al Departament de Contrac-