

Dilluns, 27 d'abril de 2015

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Hàbitat Urbà

#### *ANUNCI d'aprovació definitiva*

Exp. núm. 14PL16278.

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada en data 27 de març de 2015, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial de protecció del carrer Gran al nucli antic de Sant Andreu, d'iniciativa municipal.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

L'esmentat document podrà consultar-se en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Hàbitat Urbà (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: de dilluns a divendres, de 10 a 13 hores). Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: [www.bcn.cat/urbanisme](http://www.bcn.cat/urbanisme), clicant "cita prèvia").

Als efectes de l'art. 17.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, la documentació també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, clicant: "Informació Urbanística; Recerca de Planejament; Qualificacions i Convenis: cercador de Planejament".

Normes urbanístiques del Pla especial de protecció del carrer Gran al nucli antic de Sant Andreu.

#### 1. DISPOSICIONS GENERALS.

Art. 1. Documentació.

Formen part de la documentació del Pla el següent:

- Memòria de la informació urbanística.
- Memòria justificativa del Pla Especial
- Normativa urbanística.
- Fitxes Individuals.
- Fitxa de Conjunt del Carrer.
- Fitxes d'elements d'interès.
- Plànols de la informació.
- Plànols d'ordenació de la proposta.

Art. 2. Objecte i àmbit d'aplicació.

Aquest Pla Especial de Protecció del Patrimoni del Carrer Gran al nucli antic de Sant Andreu de Barcelona, té per objecte, d'acord amb la MPGM del Districte de Sant Andreu, dotar de la protecció els edificis i elements arquitectònics més representatius, així com definir els paràmetres i característiques de les intervencions que s'hi puguin portar a terme. L'àmbit d'aplicació considerat parteix del previst per la mateixa MPGM.

Art. 3. Vigència del pla especial integral.

La vigència del Pla és indefinida, començant a regir el dia següent a la publicació de l'aprovació definitiva per part de l'Ajuntament de Barcelona, i conservarà la seva vigència en tant no es revisi.

Dilluns, 27 d'abril de 2015

---

### Art. 4. Interpretació dels documents.

1. Les normes del Pla s'interpreten estenent el seu contingut i finalitat de protecció al conjunt del edificis amb valors històrics i artístics monumentals i ambientals.
2. Prevaldrà sempre la interpretació que ofereixi una solució més favorable per la millor conservació de l'edificació o element a protegir.
3. En cas de discrepància entre la documentació gràfica de les fitxes urbanístiques i l'escripta, preval la gràfica.
4. En cas de discrepància entre les referències d'ordre de les fitxes preval la identificació per adreça.
5. Les qualificacions que figurin en els plànols de localització només tenen efectes informatius sobre la situació urbanística.

### Art. 5. Marc Legal del Pla.

1. El present pla es formula amb una doble naturalesa, així d'una banda és un Pla per tal de regular els paràmetres d'intervenció en les edificacions protegides en l'àmbit delimitat del Carrer Gran i alhora és també un Pla que modifica puntualment les determinacions del "Pla Especial del Patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la Ciutat de Barcelona. Districte de Sant Andreu". Incorpora nous elements al catàleg d'edificacions protegides del Districte.
2. El Pla Especial es desenvolupa en el marc de les previsions de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana en matèria de protecció del patrimoni.
3. Aquest Pla es formula dins el que preveu la Modificació del PGM en el capítol IV (art. 40-1) a efectes de la protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic del nucli antic del barri de Sant Andreu amb les especificitats i adaptacions a les particularitats paisatgístiques, ambientals i arquitectòniques del Carrer Gran en la seva evolució al llarg del temps.

### 2. NORMATIVA ESPECÍFICA.

#### Art. 6. Àmbit d'aplicació.

És el delimitat per les parcel·les que tenen front al c. Gran. Inclou les parcel·les del c. Gran entre els c. Pare Manyanet i Rovira i Virgili en la banda sud i el c. d'Agustí Milà i Joan Torres en la banda nord, que es delimita gràficament en el plànol "i.0" d'aquest Pla.

#### Art. 7. Nivells de protecció i ordenances reguladores.

1. Els nivells de protecció definits per a cada edifici corresponen a les categories establertes per les "Normes Urbanístiques de la modificació del Pla especial del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la Ciutat de Barcelona. Districte de Sant Andreu" (23/06/2000). L'assignació dels diferents nivells està en funció del valor individual dels edificis i de la seva relació amb la resta del conjunt. Els plànols p0a i el plànol p2 mostren els edificis i elements objecte de protecció del Pla Especial.
2. Les Ordenances a aplicar en cadascun dels edificis són les O.2 i O.3 previstes per la "Modificació del Pla General Metropolità a l'Àrea del Nucli Antic del Barri de Sant Andreu" (28/05/2013). Aquest Pla concreta i amplia les ordenances de MPGM a través d'aquesta normativa i de les condicions de l'edificació que es regulen en els 16 trams dels plànols de la sèrie p1. El conjunt del carrer es subdivideix en 8 parelles de trams (senars "a" o parells "b").
3. El Pla defineix les condicions de l'edificació pels edificis al front del Carrer Gran que la MPGM considera de tipus O.3, (Zona de nucli antic de teixit tradicional a mantenir). Les parcel·les de tipus O.2 i O.1 dins l'àmbit d'aquest Pla es regulen per la normativa de la MPGM en els articles 25 a 28 (ambdós inclosos) i els plànols de les condicions de l'edificació de la MPGM.
4. Les edificacions a les que aquest Pla assigna un nivell individual (B, C), és a efectes de les "Normes urbanístiques de la modificació del Pla especial del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona. Districte de Sant Andreu" en el seu art. 8 Classificacions. També es regulen pels articles 25 a 31 (ambdós inclosos) de la MPGM.
5. Les edificacions a les que aquest Pla integra dins la Fitxa de Conjunt del Carrer Gran, és a efectes del que el "Pla especial del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona" defineix com a "Conjunt Urbanísticament

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 27 d'abril de 2015

Protegit" amb protecció de nivell C que afecta a bàsicament a les seves façanes a carrer amb tots els seus elements quedant prohibit l'ús de materials que els desvirtuïn. També es regulen pels articles 25 a 31 (ambdós inclosos) de la MPGM.

6. Els elements urbanísticament considerats coma nivell D, són a efectes del que les "Normes urbanístiques de la modificació del Pla especial del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona. Districte de Sant Andreu" segons art. 10-2.b "Elements d'interès que per les seves característiques puguin ésser objecte de re-localització" tot i que per les característiques dels elements proposat prevaldrà el reemplaçament actual.

Art. 8. Fitxes dels béns protegits.

1. Es modifica puntualment el "Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona. Districte de Sant Andreu", pel que afecta a les parcel·les amb façana al C. Gran de Sant Andreu (GSA), amb les finques següents:

FITXES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

| <u>Nivell</u> | <u>Adreça</u> | <u>Núm.</u> | <u>Denominació</u> |
|---------------|---------------|-------------|--------------------|
| B             | GSA           | 255         | Casa Vidal         |
| C             | GSA           | 48-52       | Casa Sitjà         |
| C             | GSA           | 87          | Palau Martí        |
| C             | GSA           | 133         |                    |
| C             | GSA           | 147         | Casa de la bomba   |
| C             | GSA           | 196-200     | Fabra i Coats      |
| C             | GSA           | 257         | El Siglo           |
| C             | GSA           | 277-279     |                    |
| C             | GSA           | 306         | Farmàcia Guinart   |

FITXA DEL CONJUNT DEL CARRER GRAN DE SANT ANDREU.

| <u>Adreça</u> | <u>Núm.</u> |
|---------------|-------------|
| GSA           | 14-16       |
| GSA           | 23-25       |
| GSA           | 28-30       |
| GSA           | 31-35       |
| GSA           | 34          |
| GSA           | 59          |
| GSA           | 65          |
| GSA           | 68-70       |
| GSA           | 81-85       |
| GSA           | 89          |
| GSA           | 105         |
| GSA           | 106         |
| GSA           | 111         |
| GSA           | 117         |
| GSA           | 119         |
| GSA           | 120         |
| GSA           | 122         |
| GSA           | 123         |
| GSA           | 124         |
| GSA           | 125         |
| GSA           | 126         |
| GSA           | 127         |
| GSA           | 128         |
| GSA           | 129         |
| GSA           | 130         |
| GSA           | 131         |
| GSA           | 132         |
| GSA           | 134         |
| GSA           | 135-139     |

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

---

Dilluns, 27 d'abril de 2015

---

GSA 136  
GSA 140  
GSA 141  
GSA 143  
GSA 145  
GSA 148  
GSA 149  
GSA 150  
GSA 151  
GSA 152  
GSA 153  
GSA 155  
GSA 161-163  
GSA 165-167  
GSA 175  
GSA 176  
GSA 177  
GSA 179  
GSA 181  
GSA 183  
GSA 184  
GSA 185  
GSA 186  
GSA 187  
GSA 188  
GSA 189  
GSA 191  
GSA 193  
GSA 199  
GSA 205  
GSA 207  
GSA 208  
GSA 210  
GSA 212  
GSA 229  
GSA 231  
GSA 233  
GSA 241  
GSA 243  
GSA 245-247  
GSA 252  
GSA 253  
GSA 254  
GSA 259  
GSA 263  
GSA 265  
GSA 267  
GSA 269  
GSA 271  
GSA 273  
GSA 278  
GSA 302  
GSA 304  
GSA 308  
GSA 335  
GSA 337  
GSA 339  
GSA 341

Dilluns, 27 d'abril de 2015

## FITXES DE ELEMENTS NIVELL "D":

| <u>Adreça</u> | <u>Núm.</u> | <u>Objecte</u> |
|---------------|-------------|----------------|
| GSA           | 91          | Placa          |
| GSA           | 225 b       | Finestra       |
| GSA           | 311         | Fornícula      |

2. Tots els elements que s'incorporen al catàleg des del punt de vista de la qualificació passen a tenir la característica (p) en la seva clau zonal i per tant passen a qualificar-se de 12sa(p), 7b(p); 13b(p).

### Art. 9. Condicions i paràmetres d'edificació.

Es mantindran les edificacions existents i es fomentarà la rehabilitació tot mantenint les característiques de l'edificació i el teixit tradicional, d'acord amb el que es defineix en l'article 31 de MPGM. Els plànols de la sèrie p1 corresponents a les condicions de l'edificació i fitxes normatives, es defineixen dos supòsits d'intervenció:

#### 1.- Manteniment de l'edificació existent.

Es consideren obres de manteniment totes les definides en l'art. 19 de les "Normes urbanístiques de la modificació del Pla especial del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona. Districte de Sant Andreu" com a "manteniment", "consolidació", "restauració" i "modernització". En totes elles es preservarà la profunditat edificable, l'ocupació de la parcel·la, la posició de l'edificació, l'alçada del front edificat, els patis i jardins interiors, els elements compositius de les façanes i els elements constructius, materials i cromatismes originals.

a) Alçades reguladores, volums edificats i nombre de plantes: En totes les edificacions es mantindrà el nombre de plantes consolidades tret d'aquelles que el present Pla admeti una remunta.

Es permetrà corregir l'alçada de la darrera planta en casos de necessitat funcional o per requeriments d'habitabilitat, sense superar l'alçada reguladora màxima en metres que ve definida pel quadre de l'article 26. de la MPGM del nucli antic del barri de Sant Andreu.

b) Remuntes: En les condicions d'edificació dels plànols de la sèrie p1 es defineixen les edificacions en les que aquest Pla permet la remunta i s'especifiquen les característiques de cada una.

La remunta es limita en tots els casos a una sola planta i per sobre de la remunta no s'admet cap tipus de sostre addicional.

La remunta mai podrà sobrepassar la fondària edificable definida per a la reestructuració o obra nova. Totes aniran reculades respecte del carrer i la seva alineació està dibuixada en planta, indicada al quadre d'edificabilitat i a la secció esquemàtica adjunta. En tots els casos es respectaran tots els elements del coronament original.

c) Fondàries edificables i Interiors d'illa: Amb caràcter general, la fondària edificable ve limitada per l'existent actualment i en casos particulars ve grafiada en els plans p1. En general, es potenciarà la recuperació integral dels espais interiors com a patis enjardinats.

d) Façanes posteriors: Les façanes posteriors a interior d'illa seguiran les línies compositives de l'edificació original. En la seva rehabilitació caldrà endreçar l'ordre arquitectònic unitari de galeries vidriades o balcons oberts amb propostes dirigides a eliminar elements obsolets o afegits i harmonitzar els materials, textures i colors per recuperar la unitat de la façana.

La resta d'elements com mitgeres, cobertes, remats, plantes baixes, retolació, etc., es regiran per la "Normativa Urbanística Metropolitana", "l'Ordenança dels usos del paisatge urbà" i el planejament vigent de la ciutat de Barcelona.

#### 2.- Reestructuració.

Els edificis catalogats individualment no podran ser objecte de reestructuració total.

Només en els edificis protegits dins la fitxa de conjunt del carrer Gran de Sant Andreu i en els casos justificats de greus deficiències constructives, adequació de l'habitabilitat o programa funcional que afectin als elements estructurals de l'edifici causant modificacions en la seva morfologia, es podrà realitzar la seva reestructuració total o parcial però

Dilluns, 27 d'abril de 2015

---

conservant la façana històrica. Les condicions de l'edificació es defineixen als plànols p.1. (profunditat edificable, nombre de plantes i situació de la remunta). En tots els casos es procedirà a la documentació exhaustiva de l'edificació existent (memòria històrica, evolució constructiva, documentació de cales, aixecament planimètric i reportatge fotogràfic).

Art 10. Preservació de l'escena urbana.

Aquest pla regula i preserva les condicions arquitectòniques i ambientals que resulten dels dos fronts que defineixen l'alineació tradicional del carrer Gran al nucli antic de Sant Andreu. Com a tal serà d'especial compliment l'Art. 30 del MPGM "Característiques dels materials i dels acabats de les edificacions" que defineix els criteris de materials i la carta de colors de tots els elements de la façana.

Pel que fa al tractament de les façanes subjectes a tramitació de permís d'obres, serà preceptiva la restitució de l'ordre arquitectònic alterat i la recuperació de tots els seus elements arquitectònics, decoratius i cromàtics. També la retirada de tots els elements obsolets o que alterin la unitat arquitectònica del local o façana per la qual es demana llicència (Art 40 de l'"Ordenança d'usos del paisatge urbà de la Ciutat de Barcelona" 19/06/1999).

Pel que fa a la composició estètica a nivell de planta baixa, en totes les obres subjectes a llicència, caldrà la restitució del ritme de buits i plens, i el ritme d'eixos de composició de la façana original (Art. 29 de la MPGM).

Barcelona, 15 d'abril de 2015

El secretari general, Jordi Cases i Pallarès