

eI**C**ONSORCI  
barcelona ZONA FRANCA

2010







Memòria anual  
Memoria anual **2010**



# Jordi Hereu i Boher

Alcalde de Barcelona i president del Consorci de la Zona Franca de Barcelona  
Alcalde de Barcelona y presidente de El Consorci de la Zona Franca de Barcelona

---

---

L'any 2010 ha estat un any encara més difícil que el 2009. Però malgrat la complexitat del moment, El Consorci ha dut a terme una feina considerable, que ha contribuït a tirar endavant una ciutat que vol superar el seu present. En aquest espai de temps tan complicat, el Consorci ha continuat treballant com sempre: sumant esforços, col·laborant amb institucions, empreses privades, professionals, organitzacions i associacions; innovant i arriscant.

Aquesta manera de fer i l'actitud de la institució em fan pensar en eficàcia i em fan veure el futur amb optimisme. El Consorci ha estat capaç de mantenir el cap fred, tant en temps de bonança com en temps de crisi, ha tirat endavant projectes que ajuden a fer ciutat, pensant en llarg termini, i no ha deixat que una situació econòmica desfavorable canviï el seu tarannà i els seus plans.

La crisi que ha posat a prova la capacitat d'adaptació de les institucions, de les empreses i de les ciutats, ha fet emergir el millor Consorci. Durant el 2010 s'han finalitzat els projectes iniciats, la majoria d'ells al 22@, àrea de la ciutat per la qual el Consorci va apostar decididament, fent costat a l'Ajuntament amb un projecte que no tothom veia clar en aquells primers moments: l'emblemàtic edifici Media-Tic, la seu del Consell Audiovisual de Catalunya (CAC); la seu del Banc de Sang i Teixits de Barcelona; la torre Telefónica Diagonal 00, futura seu de l'empresa Telefónica a Catalunya; i l'edifici Eureka al campus de la Universitat Autònoma de Bellaterra (UAB).

El Consorci ha posat també la primera pedra dels equipaments socio-sanitaris de Sant Andreu; ha finalitzat l'hangar de manteniment d'aeronaus a l'aeroport de El Prat, fet juntament amb Iberia, i ha continuat portant endavant, amb una actitud gairebé de pioner, el projecte BZ Barcelona Zona Innovació, teixint compromisos i arribant a acords de col·laboració amb les empreses i institucions més innovadores i capdavanteres dels eixos d'activitat, identificats com a punters.

El projecte BZ Barcelona Zona Innovació ha de suposar la regeneració i el futur del Polígon de la Zona Franca, una de les àrees industrials més actives del país i l'últim espai que li queda a la ciutat per créixer. En el 2010 s'han enderrocat els antics tallers de la SEAT i s'ha iniciat la urbanització de les parcel·les on s'ubicarà el futur parc. Però, a més de la feina física feta, el Consorci ha posat en marxa el concepte BZ. Ha entrat a formar part de la Asociación Española de Parques Científicos y Tecnológicos de España APTE, així com de la catalana XPCAT, Xarxa de Parcs Científics i Tecnològics de Catalunya, denominant-se Parc Científic i Tecnològic BZ.

També, treballant conjuntament amb altres institucions, ha aconseguit la qualificació de Campus d'Excel·lència Internacional en el camp de la salut, sota la denominació Health Universitat de Barcelona Campus (DHUBc), iniciativa liderada per la Universitat de Barcelona (UB). La introducció en el projecte BZ del contingut científic i innovador que ha de tenir una indústria avançada, aquella que va un pas més enllà de la que fins ara coneixem, és el que dóna al projecte el plus que el diferencia.

BZ constitueix un bon exemple que la recuperació econòmica només s'aconseguirà amb innovació, esforç i treball conjunt. Som en un moment en què s'han de escollir models i El Consorci, com no podia ser d'altra manera, ha escollit el del coneixement, la tecnologia i la creativitat.

Sabem que la recuperació està sent un procés lent, però tenim clar que ens en sortirem. És amb institucions com El Consorci, i la seva gent, que Barcelona treballa per aconseguir-ho.



---

---

2010 ha sido un año aún más difícil que 2009. A pesar de la complejidad del momento, El Consorci ha llevado a cabo una labor considerable, que ha contribuido a transformar una ciudad que quiere superar su presente. En este periodo de tiempo tan complicado, el Consorci ha continuado trabajando como siempre, sumando esfuerzos, colaborando con instituciones, empresas privadas, profesionales, organizaciones y asociaciones; innovando y arriesgando.

Este modus operandi tan eficaz y la actitud de la institución me permiten mirar al futuro con optimismo. El Consorci ha sido capaz de mantener la cabeza fría, tanto en momentos de bonanza como de crisis, ha sacado adelante proyectos que ayudan a hacer crecer la ciudad, pues ha pensado a largo plazo y no ha dejado que una situación económica desfavorable cambie su carácter ni sus planes.

La crisis, que ha puesto a prueba la capacidad de adaptación de las instituciones, de las empresas y de las ciudades, ha hecho emerger el mejor Consorci. Durante 2010 se han terminado los proyectos iniciados, la mayoría de ellos en el 22@, área de la ciudad por la que El Consorci apostó decididamente, apoyando al Ayuntamiento cuando en un principio no todos veían claras esas propuestas: el emblemático edificio Media-TIC, la sede del Consell de l'Audiovisual de Catalunya (CAC); la sede del Banc de Sang i Teixits de Barcelona; la torre Telefónica Diagonal 00, futura sede de la empresa Telefónica en Cataluña; y el edificio Eureka, en el campus de la Universitat Autònoma de Bellaterra (UAB).

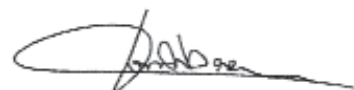
El Consorci ha puesto también la primera piedra de los equipamientos sociosanitarios de Sant Andreu; ha finalizado el hangar de mantenimiento de aeronaves en el aeropuerto de El Prat, realizado conjuntamente con Iberia; y ha movilizado, con una actitud casi de pionero, el proyecto BZ Barcelona Zona Innovación, tejiendo compromisos y llegando a acuerdos de colaboración con las empresas e instituciones líderes e innovadoras de los ejes de actividad identificados como punteros.

El proyecto BZ Barcelona Zona Innovación significa la regeneración y el futuro del Polígono de la Zona Franca, una de las áreas industriales más activas del país y el último espacio que le queda a la ciudad para crecer. En 2010 se han derribado los antiguos talleres de la SEAT y se ha iniciado la urbanización de las parcelas donde se ubicará el futuro parque. Pero, además de las obras llevadas a cabo, el Consorci ha puesto en marcha el concepto BZ al inscribirse como Parque científico y tecnológico BZ en la Asociación Española de Parques Científicos y Tecnológicos de España (APTE) y en la catalana Xarxa de Parcs Científics i Tecnològics de Catalunya (XPCAT).

También, trabajando conjuntamente con otras instituciones, ha conseguido la calificación de campus de excelencia internacional en salud, bajo la denominación Health Universitat de Barcelona Campus (DHUBc), iniciativa liderada por la Universidad de Barcelona (UB). La introducción en el proyecto BZ del contenido científico e innovador que requiere una industria avanzada, aquella que va un paso por delante de la que conocemos hasta ahora, es lo que da al proyecto el plus distintivo.

BZ constituye un buen ejemplo de que la recuperación económica solo se conseguirá con innovación, esfuerzo y trabajo conjunto. Estamos en un momento en el que se tienen que escoger modelos y El Consorci, como no podía ser de otra forma, ha escogido el del conocimiento, la tecnología y la creatividad.

Sabemos que la recuperación es un proceso lento, pero tenemos claro que conseguiremos salir adelante. Con instituciones como El Consorci y su gente, Barcelona trabaja para conseguirlo.



# ■ Plenari

## ■ Pleno

---

President Presidente	Excm. Sr. Hereu i Boher, Jordi	Alcalde de Barcelona Alcalde de Barcelona
Vicepresident Vicepresidente	Excm. Sr. Royes i Vila, Manuel	Delegat Especial de l'Estat Delegado Especial del Estado
Vocals Vocales	II·lma. Sra. Blasco i Riera, Elsa	Ajuntament de Barcelona Ayuntamiento de Barcelona
	Sr. Carbonell i Camallonga, José Alberto	Director General de l' Autoritat Portuària de Barcelona Director General de la Autoridad Portuaria de Barcelona
	II·lm. Sr. Carnes i Ayats, Jordi W.	Ajuntament de Barcelona Ayuntamiento de Barcelona
	Sra. Escobedo Canalda, Almudena	Administradora de la Duana de Barcelona Administradora de la Aduana de Barcelona
	II·lm. Sr. Fernández Díaz, Alberto	Ajuntament de Barcelona Ayuntamiento de Barcelona
	II·lma. Sra. Jaurieta i Guarnier, Sara	Ajuntament de Barcelona Ayuntamiento de Barcelona
	Sra. Lázaro Ruiz, Juana M <sup>a</sup>	Representant de l'Estat Representante del Estado
	II·lm. Sr. Martínez i Monteagudo, Ricard	Ajuntament de Barcelona Ayuntamiento de Barcelona
	II·lma. Sra. Moraleda i Pérez, Immaculada	Ajuntament de Barcelona Ayuntamiento de Barcelona
	Sr. Morlán Gracia, Víctor	Representant de l'Estat Representante del Estado
	II·lm. Sr. Rosell i Lastortras, Joan	Foment de Treball Nacional Fomento del Trabajo Nacional
	Sra. Santero Quintilla, Teresa	Representant de l'Estat Representante del Estado
	II·lm. Sr. Trias i Vidal de Llobatera, Xavier	Ajuntament de Barcelona Ayuntamiento de Barcelona
	Excm. Sr. Valls i Maseda, Miquel	Cambra Oficial de Comerç de Barcelona Cámara Oficial de Comercio de Barcelona
	Sr. Valls i Riera, Jordi	Autoritat Portuària de Barcelona Autoridad Portuaria de Barcelona
	Sr. Borrell i Marco, Esteve	Director general del Consorci Director general de El Consorci
Secretari Secretario	Sr. Ruiz Pena, Guerau	Secretari general del Consorci Secretario general de El Consorci

---



# ■ Comitè executiu

## ■ Comité ejecutivo

---

President  
Presidente

Excm. Sr. Royes i Vila, Manuel

Delegat Especial de l'Estat  
Delegado Especial del Estado

---

Vicepresident  
Vicepresidente

Sra. Lázaro Ruiz, Juana M<sup>a</sup>

Representant de l'Estat  
Representante del Estado

---

Vocals  
Vocales

Il·lm. Sr. Carnes i Ayats, Jordi W.

Ajuntament de Barcelona  
Ayuntamiento de Barcelona

Sr. Carbonell i Camallonga, José Alberto

Director Tècnic de l' Autoritat Portuària de Barcelona  
Director Técnico de la Autoridad Portuaria de Barcelona

Sra. Escobedo Canalda, Almudena

Administradora de la Duana de Barcelona  
Administradora de la Aduana de Barcelona

Il·lma. Sra. Jaurieta i Guarnier, Sara

Ajuntament de Barcelona  
Ayuntamiento de Barcelona

Sra. Santero Quintilla, Teresa

Representant de l'Estat  
Representante del Estado

Excm. Sr. Valls i Maseda, Miquel

Representant d' Entitats Econòmiques  
Representante de Entidades Económicas

Sr. Borrell i Marco, Esteve

Director general CZFB  
Director general CZFB

---

Secretari  
Secretario

Sr. Ruiz Pena, Guerau

Secretari general del Consorci  
Secretario general de El Consorci

### **Agraïments:**

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona agraeix la col·laboració de totes aquelles empreses, institucions, associacions i professionals que han contribuït al llarg de l'any 2010 a impulsar els projectes i iniciatives que desenvolupa aquesta institució.

### **Agradecimientos:**

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona agradece la colaboración de todas aquellas empresas, instituciones, asociaciones y profesionales que han contribuido a lo largo del año 2010 a impulsar los proyectos e iniciativas que desarrolla esta institución.



# Manuel Royes i Vila

Delegat Especial de l'Estat  
Delegado Especial del Estado

---

L'any 2010 ha estat per al Consorci un any de compliment. La major part dels projectes que teníem en marxa, iniciats just abans de la crisi, han arribat a la seva fi i s'han lliurat als seus arrendataris. Projectes dels quals ens sentim molt orgullosos i que ja han començat a donar-nos satisfaccions com edificis sostenibles, energèticament eficients i arquitectònicament avançats, i també com eines al servei del creixement econòmic de la nostra ciutat.

Al Consorci creiem que els moments de crisi no són per aturar-se, sinó per continuar treballant. És precisament en aquests moments difícils que la tasca del Consorci és més necessària que mai. Durant 2010, el Consorci ha seguit treballant per fer de la nostra ciutat un pol de desenvolupament de la nova economia del coneixement, creant infraestructures que permetin la implantació d'activitats lligades als nous sectors industrials, que estan cridats a ser les puntes de llançament de l'economia del futur.

El Consorci, que durant aquest any ha estat el promotor més actiu de la zona 22@, ha finalitzat projectes innovadors que ajuden a fer ciutat, tant pel seu continent com pel seu contingut. Edificis com el Media-Tic, obra emblemàtica del 22@ pel seu original disseny, els seus futurs continguts i la seva ubicació al centre neuràlgic d'aquest districte tecnològic; l'edifici seu del Consell Audiovisual de Catalunya (CAC), veí de l'anterior; la seu del Banc de Sang i Teixits de Barcelona, centre públic de referència per a la donació, anàlisi i tractament de la sang i els hemoderivats; a la zona Fòrum, al campus del Besòs, s'ha finalitzat l'edifici Torre Telefónica Diagonal 00, nova icona de la Barcelona d'avantguarda, construït per allotjar la seu a Catalunya de l'operador de telecomunicacions, que és principi i fi de la Diagonal, identificable des de qualsevol punt de la ciutat. També hem finalitzat un altre projecte, que, encara que sembli atípic per a l'activitat del Consorci, està molt lligat a l'objectiu d'ajudar a fer ciutat: l'hangar de manteniment d'aeronaus a l'aeroport d'El Prat, construït conjuntament amb Iberia, que, amb 200 tècnics, és una peça fonamental per a fer de Barcelona un "hub" de connexió aeronàutica interoceànica. Hem posat la primera pedra i iniciat les obres del centre socio-sanitari als terrenys de les antigues casernes de Sant Andreu, que ve a pal·liar el dèficit d'equipaments públics de salut que tenia aquest barri.

Tanmateix és al Polígon de la Zona Franca, el centre industrial que dóna sentit al Consorci i que està en ple procés de transformació, on hem estat treballant intensament durant aquest últim any. El projecte BZ Barcelona Zona Innovació, que ha de convertir l'actual polígon en un parc científic i tecnològic, té com a objectiu oferir a les empreses unes instal·lacions modernes, infraestructures capaces de permetre el desenvolupament de les iniciatives més avançades, espais per a l'educació i la creativitat, amb voluntat transformadora i responsables amb el seu entorn. Durant el 2010, el projecte BZ ha avançat sumant esforços en col·laboració amb institucions, associacions i importants empreses. Hem iniciat la urbanització del que ha de ser el gran espai que allotjarà activitats econòmiques en el camp de la tecnologia, de les indústries creatives i culturals i del camp de la indústria de les noves tecnologies de la informació i de la salut.

Tot això ho hem pogut fer perquè El Consorci té un gran equip, que m'honoro dirigir, format per professionals que, en moments difícils, han entès que és precis continuar endavant, donant el millor d'ells mateixos amb tenacitat, esforç i eficàcia, contribuint al disseny d'una ciutat de la qual tots estem orgullosos: la Barcelona que es fa entre tots.



---

---

El año 2010 ha sido para El Consorci un año de cumplimiento. La mayor parte de los proyectos que teníamos en marcha, iniciados justo antes de la crisis, han llegado a su fin y se han entregado a sus arrendatarios. Proyectos de los que nos sentimos muy orgullosos y que ya han empezado a darnos satisfacciones como edificios sostenibles, energéticamente eficientes y arquitectónicamente avanzados, y también como instrumentos al servicio del crecimiento económico de nuestra ciudad.

En el Consorci creemos que las situaciones de crisis no son para detenerse, sino para continuar trabajando. Es precisamente en esos momentos difíciles cuando la tarea de El Consorci es más necesaria que nunca. Durante 2010, el Consorci ha seguido trabajando para hacer de nuestra ciudad un polo de desarrollo de la nueva economía del conocimiento, creando infraestructuras que permitan la implantación de actividades ligadas a los nuevos sectores industriales, que están llamados a ser las puntas de lanza de la economía del futuro.

El Consorci, que durante este año ha sido el promotor más activo de la zona 22@, ha finalizado proyectos innovadores que ayudan a hacer ciudad, tanto por su continente como por su contenido. Edificios como el Media-Tic, obra emblemática del 22@ por su original diseño, sus futuros contenidos y su ubicación en el centro neurálgico de este distrito tecnológico; el edificio sede del Consell Audiovisual de Catalunya (CAC), vecino del anterior; la sede del Banc de Sang i Teixits de Barcelona, centro público de referencia para la donación, análisis y tratamiento de la sangre y los hemoderivados; en la zona de Fòrum, en el campus del Besòs, se ha finalizado el edificio Torre Telefónica Diagonal 00, nuevo icono de la Barcelona de vanguardia, construido para alojar la sede en Cataluña del operador de telecomunicaciones, que es principio y final de la Diagonal, identificable desde cualquier punto de la ciudad. También hemos finalizado otro proyecto, que, aunque parezca atípico para la actividad de El Consorci, está muy ligado al objetivo de ayudar a hacer ciudad: el hangar de mantenimiento de aeronaves, en el aeropuerto de El Prat, construido conjuntamente con Iberia, que, con 200 técnicos, es una pieza fundamental para hacer de Barcelona un "hub" de conexión aeronáutico interoceánico. Hemos puesto la primera piedra e iniciado las obras del centro socio-sanitario en los terrenos de las antiguas casernas de Sant Andreu, que viene a paliar el déficit de equipamientos públicos de salud que tenía este barrio.

Sin embargo es en el Polígono de la Zona Franca, el centro industrial que da sentido al Consorci y que está en pleno proceso de transformación, donde hemos estado trabajando intensamente durante este último año. El proyecto BZ Barcelona Zona Innovación, que ha de convertir el actual polígono en un parque científico y tecnológico, tiene como objetivo ofrecer a las empresas unas instalaciones modernas, infraestructuras capaces de permitir el desarrollo de las iniciativas más avanzadas, espacios para la educación y la creatividad, con voluntad transformadora y responsables con su entorno. Durante 2010, el proyecto BZ ha avanzado sumando esfuerzos en colaboración con instituciones, asociaciones e importantes empresas. Hemos iniciado la urbanización del que ha de ser el gran espacio que alojará actividades económicas en el campo de la tecnología, de las industrias creativas y culturales y del campo de la industria de las nuevas tecnologías de la información y de la salud.

Todo esto lo hemos podido hacer porque El Consorci tiene un gran equipo, que me honro dirigir, formado por profesionales que, en momentos difíciles, han entendido que es preciso continuar adelante, dando lo mejor de ellos mismos con tenacidad, esfuerzo y eficacia, contribuyendo al diseño de una ciudad de la que todos estamos orgullosos: la Barcelona que se hace entre todos.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. P. P.' or similar, written in a cursive style.

# Índex

- 1** 010 **1. POLÍGON INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA**  
016 Millores en les comunicacions i accessos  
020 22AL: Naus per a la indústria alimentària  
022 Edifici industrial Motors 252  
024 Plataforma de serveis  
028 **1.1 BZ Barcelona Zona Innovació**
- 2** 038 **2. ÀREES INDUSTRIALS I DE SERVEIS**  
042 **2.1 Àrees industrials**  
044 Polígon Industrial de Barberà del Vallès  
045 Polígon Industrial de Constantí  
046 Polígon Industrial Domenys II  
047 Parc Industrial Granollers-Montmeló  
048 Polígon Industrial del Parc Tecnològic del Vallès  
049 Polígon i Parc Comercial Santa Margarida II  
050 **2.2 Àrees industrials i de serveis en projecte**  
052 Polígon Industrial de Bellpuig  
054 Polígon Industrial de Callús  
056 Polígon Industrial d'Òdena  
058 Polígon Industrial del Pla de Santa Maria  
060 Naus industrials a Can Guitard  
062 Plataformes industrials internacionals  
064 **2.3 Centres de serveis**  
068 Centre de Serveis El Pla  
069 Centre de Serveis La Ferreria  
070 Centre de Serveis Zona Franca  
072 Hangar de manteniment d'avions
- 3** 074 **3. ACTIVITATS LOGÍSTIQUES**  
076 Zona Franca Duanera  
080 Parc Logístic de la Zona Franca
- 4** 084 **4. ACTUACIONS URBANES I EDIFICIS SINGULARS**  
088 **4.1 Projectes per a l'impuls d'R+D**  
090 Edifici Nexus I  
092 Edifici Nexus II  
094 Edifici Banc de Sang i Teixits  
098 Edifici CAC  
102 Edifici Eureka I  
106 Edifici Media-Tic  
110 Torre Telefónica Diagonal 00  
114 **4.2 Edifici per al impuls d'R+D en projecte**  
116 Torre Espiral  
122 **4.3 Projectes urbans**  
124 Complex immobiliari Barcelona Glòries  
126 **4.4 Projectes urbans en desenvolupament**  
128 Actuació urbanística al barri de Sant Andreu  
134 City de Mollet
- 5** 136 **5. RESIDENCIAL**  
138 Habitatge social  
140 Barri de la Marina  
144 Barri de Sant Andreu
- 6** 148 **6. ORGANITZACIÓ DE SALONS PROFESSIONALS**  
150 Saló Immobiliari Internacional Barcelona Meeting Point  
152 Saló Immobiliari Low Cost  
154 Saló Internacional de la Logística i de la Manutenció
- 7** 156 **7. PARTICIPACIÓ EN INSTITUCIONS I EMPRESES**  
**Institucions**  
158 Barcelona-Catalunya Centre Logístic  
158 Centre Internacional de Premsa de Barcelona  
158 Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona  
159 Pla Estratègic Metropolità de Barcelona  
159 Altres institucions  
**Empreses**  
160 Barcelona Emprèn, SCR  
160 Barcelona Regional, SA  
160 Iberia Tecnologia, SA  
160 Barcelona Strategial Urban System, SA  
160 BMP Barcelona Meeting Point, SA  
160 Meeting y Salones, SA  
161 Parc Científic i Tecnològic BZ, SA  
161 Parc Logístic de la Zona Franca, SA  
161 Parc Tecnològic del Vallès, SA  
161 Proviure CZF, SL  
161 Plataforma de Serveis, SLU
- 8** 162 **8. GESTIÓ CORPORATIVA I ECONÒMICA**  
164 Equip de direcció  
166 Informe econòmic  
170 Memòria de reputació corporativa
- 9** 188 **9. ANNEXOS**  
190 Empreses instal·lades a:  
190 Edifici Nexus I  
190 Edifici Nexus II  
190 Edifici Media-Tic  
190 Centre de Serveis La Ferreria  
190 Centre de Serveis El Pla  
190 Edifici Eureka I  
191 Parc Logístic de la Zona Franca  
191 Centre de Serveis Zona Franca  
192 Polígon Industrial de la Zona Franca de Barcelona  
194 Zona Franca Duanera



# Índice

- 1** 010 **1. POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA**  
016 Mejoras en las comunicaciones y accesos  
020 22 AL: Naves para la industria alimentaria  
022 Edificio industrial  
024 Plataforma de servicios  
028 **1.1 BZ Barcelona Zona Innovación**
- 2** 038 **2. ÁREAS INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS**  
042 **2.1 Áreas industriales**  
044 Polígono Industrial de Barberà del Vallès  
045 Polígono Industrial de Constantí  
046 Polígono Industrial Domenys II  
047 Parque Industrial Granollers-Montmeló  
048 Polígono Industrial del Parc Tecnològic del Vallès  
049 Polígono y Parque Comercial Santa Margarida II  
050 **2.2 Áreas industriales y de servicios en proyecto**  
052 Polígono Industrial de Bellpuig  
054 Polígono Industrial de Callús  
056 Polígono Industrial de Òdena  
058 Polígono Industrial del Pla de Santa Maria  
060 Naves industriales en Can Guitard  
062 Plataformas industriales internacionales  
064 **2.3 Centros de servicios**  
068 Centro de Servicios El Pla  
069 Centro de Servicios La Ferreria  
070 Centro de Servicios Zona Franca  
072 Hangar de mantenimiento de aviones
- 3** 074 **3. ACTIVIDADES LOGÍSTICAS**  
076 Zona Franca Aduanera  
080 Parc Logístic de la Zona Franca
- 4** 084 **4. ACTUACIONES URBANAS Y EDIFICIOS SINGULARES**  
088 **4.1 Proyectos para el impulso de I+D**  
090 Edificio Nexus I  
092 Edificio Nexus II  
094 Edificio Banc de Sang i Teixits  
098 Edificio CAC  
102 Edificio Eureka I  
106 Edificio Media-Tic  
110 Torre Telefónica Diagonal 00  
114 **4.2 Edificio para el impulso de I+D en proyecto**  
116 Torre Espiral  
122 **4.3 Proyectos urbanos**  
124 Complejo inmobiliario Barcelona Glòries  
126 **4.4 Proyectos urbanos en desarrollo**  
128 Actuación urbanística en el barrio de Sant Andreu  
134 City de Mollet
- 5** 136 **5. RESIDENCIAL**  
138 Vivienda social  
140 Barrio de la Marina  
144 Barrio de Sant Andreu
- 6** 148 **6. ORGANIZACIÓN DE SALONES PROFESIONALES**  
150 Salón Inmobiliario Internacional Barcelona Meeting Point  
152 Salón Inmobiliario Low Cost  
154 Salón Internacional de la Logística y de la Manutención
- 7** 156 **7. PARTICIPACIÓN EN INSTITUCIONES Y EMPRESAS**  
**Instituciones**  
158 Barcelona-Catalunya Centre Logístic  
158 Centre Internacional de Premsa de Barcelona  
158 Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona  
159 Pla Estratègic Metropolità de Barcelona  
159 Otras instituciones  
**Empresas**  
160 Barcelona Emprèn, SCR  
160 Barcelona Regional, SA  
160 Iberia Tecnologia, SA  
160 Barcelona Strategial Urban System, S.A  
160 BMP Barcelona Meeting Point, SA  
160 Meeting y Salones, SA  
161 Parc Científic i Tecnològic BZ, SA  
161 Parc Logístic de la Zona Franca, SA  
161 Parc Tecnològic del Vallès, SA  
161 Proviure CZF, SL  
161 Plataforma de Serveis, SLU
- 8** 162 **8. GESTIÓN CORPORATIVA Y ECONÓMICA**  
164 Equipo de dirección  
166 Informe económico  
170 Memoria de reputación corporativa
- 9** 188 **9. ANEXOS**  
190 Empresas instaladas en:  
190 Edifici Nexus I  
190 Edifici Nexus II  
190 Edifici Media-Tic  
190 Centre de Serveis La Ferreria  
190 Centre de Serveis El Pla  
190 Edifici Eureka I  
191 Parc Logístic de la Zona Franca  
191 Centre de Serveis Zona Franca  
192 Polígon Industrial de la Zona Franca de Barcelona  
194 Zona Franca Duanera





Polígono industrial de la Zona Franca  
Polígono industrial de la Zona Franca

1





**1** Polígon industrial de la Zona Franca  
Polígono industrial de la Zona Franca

**2** Àrees industrials i de serveis  
Áreas industriales y de servicios

**3** Activitats logístiques  
Actividades logísticas

**4** Actuacions urbanes i edificis singulars  
Actuaciones urbanas y edificios singulares





en transformació  
en transformación





1. Polígon industrial de la Zona Franca  
1. Polígono industrial de la Zona Franca

## ■ Polígon industrial ZONA FRANCA

### **Superfície bruta: 600 hectàrees**

Des de la seva construcció els anys cinquanta, el Polígon Zona Franca és una peça clau en el potencial econòmic de Barcelona. Gradualment, el seu pes econòmic ha anat incrementant-se fins a convertir-se en la major i més activa àrea industrial d'Espanya i una de les més dinàmiques d'Europa, amb més de 300 empreses instal·lades.

Els darrers anys el polígon està experimentant un important procés de transformació, substituint activitats industrials madures per altres més innovadores, capaces d'aprofitar els avantatges de la situació i l'accessibilitat privilegiada.

La proximitat del Polígon Zona Franca a importants infraestructures de transport i nusos de comunicacions el converteix en una plataforma empresarial millor connectada del món. Situat a tan sols 7 km del centre urbà de Barcelona i de l'aeroport, a 500 m del port i a 200 m de Can Tunis —la principal estació ferroviària de

mercaderies de Catalunya— té, a més, connexió directa amb les rondes de circumval·lació metropolitana, que enllacen amb l'àmplia xarxa d'autopistes nacionals i internacionals.

És un polígon de grans dimensions, amb una superfície de 6.000.000 m<sup>2</sup> —el 6% del sòl de la ciutat de Barcelona—, que disposa d'una xarxa viària de 26 km i zones verdes que s'estenen al llarg de 80.700 m<sup>2</sup>, amb un total de 3.000 arbres i 2.300 arbustos.

El polígon ofereix diferents serveis comuns, com ara neteja i seguretat. Els serveis de vigilància protegeixen l'àrea del polígon, la Zona Franca Duanera i el Parc Logístic de la Zona Franca, amb una dotació coordinada entre seguretat privada i el cos de la Guàrdia Civil. L'any 2010 les rondes de vigilància van recórrer un total de 193.163 km i van dur a terme 138 intervencions, entre serveis d'auxili humanitari i de vehicles.

Les oficines centrals del Consorci disposen d'un centre de control des del qual el personal de vigilància i seguretat privada verifica la seguretat les 24 hores del dia, 365 dies a l'any. Així mateix, i a través del telèfon permanent d'emergències, atenen les trucades de socors en col·laboració amb la Policia Nacional, la Guàrdia Urbana, els Mossos d'Esquadra, els bombers i els serveis mèdics.





## ■ Polígono industrial ZONA FRANCA

### Superficie bruta: 600 hectáreas

Desde su construcción en los años cincuenta, el Polígono Zona Franca es una pieza clave en el potencial económico de Barcelona. Paulatinamente, su peso económico se ha ido incrementando hasta convertirse en la actualidad en la mayor y más activa área industrial de España y una de las más dinámicas de Europa, con más de 300 empresas instaladas.

En los últimos años el polígono está experimentando un importante proceso de transformación, sustituyendo actividades industriales maduras por otras más innovadoras, capaces de aprovechar las ventajas de su situación y sus accesos privilegiados.

La proximidad del polígono Zona Franca a importantes infraestructuras de transporte y nudos de comunicaciones lo convierten en una de las plataformas empresariales mejor conectadas del mundo. Ubicado a tan solo 7 km del centro urbano de Barcelona y del aeropuerto, a 500 m del puerto y a 200 m de Can Tunis —la principal estación ferroviaria de mercancías de Cataluña— tiene, además, conexión directa con las rondas de circunvalación metropolitana, que enlazan con la amplia red de autopistas nacionales e internacionales. Es un polígono de grandes dimensiones, con una superficie de 6.000.000 m<sup>2</sup> —el 6 % del suelo de la ciudad de Barcelona—, que dispone de una red viaria de 26 km y disfruta de zonas verdes que se extienden a lo largo de 80.700 m<sup>2</sup> con un total de 3.000 árboles y 2.300 arbustos.

El polígono ofrece distintos servicios comunes, como limpieza y seguridad. Los servicios de vigilancia del Consorci protegen el área del polígono, la Zona Franca Aduanera y el Parc Logístic de la Zona Franca, con una dotación coordinada entre seguridad privada y el cuerpo de la Guardia Civil. En el año 2010 las rondas de vigilancia recorrieron un total de 193.163 km y se llevaron a cabo 138 intervenciones, que comprendieron servicios de auxilio humanitario y de auxilio a vehículos.

Las oficinas centrales del Consorci disponen de un centro de control desde el que el personal de vigilancia y seguridad privada verifica la seguridad durante las 24 horas del día, 365 días al año. Asimismo, y a través del teléfono permanente de emergencias, atienden las llamadas de socorro en colaboración con la Policía Nacional, la Guardia Urbana, los Mossos d'Esquadra, los bomberos y los servicios médicos.



Quant al manteniment de les seves infraestructures i instal·lacions, el Polígon duu a terme una política activa, que impulsa cada any un ampli programa, que l'any 2010 ha inclòs:

• **Millores en les instal·lacions**

El Consorci, fidel a la seva política de sostenibilitat ambiental, ha centrat els objectius de millora de 2010 en la reducció de consum d'aigua i d'energia. Per aconseguir-ho, ha completat la instal·lació de reg amb aigües freàtiques i ha eliminat el consum d'aigua de la xarxa pública. Tenint en compte el mateix criteri de consum responsable, ha instal·lat un sistema de control de la intensitat lumínica de l'enllumenat i un de telegestió energètica que centralitza totes les xarxes d'enllumenat i semàfors.

L'any 2010 avancen significativament les obres de la central de generació d'energies de la Zona Franca. Es tracta d'un dels projectes més importants en matèria d'eficiència energètica del sud d'Europa.

La central funcionarà a partir de la generació de calor i fred, la regasificació i la vaporització de la biomassa. Mitjançant l'aprofitament del fred residual del procés de gasificació de la planta d'Enagas al port, es donarà servei a una xarxa de distribució de calor i fred per a Fira de Barcelona, la City Metropolitana i els hospitals i hotels propers a la central, així com per a les empreses que s'instal·lin en el nou pol per a la innovació, BZ Barcelona Zona Innovació.

A més, de manera pionera, l'energia produïda tindrà un ús residencial al barri de la Marina. Es preveu que estigui en ple rendiment l'any 2019, quan produirà l'energia equivalent al consum d'una ciutat de 60.000 habitants.

El 2010 s'ha posat en marxa un nou projecte d'eficiència ambiental —gràcies a l'acord signat amb Comsa Emte— que aprofita les cobertes de les naus ubicades al Polígon per crear un parc d'energia fotovoltaica: ja s'han instal·lat 12.038 mòduls fotovoltaics capaços de produir 4.439 GWh/any, és a dir, l'equivalent al consum elèctric mitjà de més de 1.000 habitatges.

En aquesta primera fase d'instal·lacions fotovoltaïques s'obté un rendiment durant 25 anys de dos actius del Consorci: les cobertes del recinte logístic de la Zona Franca Duanera i de la nau per a activitats alimentàries ubicada al 22AL.

El nou parc solar, instal·lat per l'empresa TFM Energía Solar Fotovoltaica, evita l'emissió de 1.233 tones de CO<sub>2</sub>, segons els càlculs d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH).

El projecte forma part de les polítiques d'estalvi energètic i de promoció de mesures ambientals del Consorci al Polígon de la Zona Franca; unes pràctiques que han obtingut el reconeixement europeu EMAS i la certificació ISO 14001.

El Polígon disposa d'una xarxa sense fil de banda ampla, WiMAX, que permet la transmissió sense fil de dades i imatges des de qualsevol punt geogràfic.

• **Millores en mobilitat**

Al llarg de l'any s'han dut a terme una sèrie de millores a la xarxa viària del Polígon entre les quals cal destacar: la reconstrucció d'una superfície de 8.000 m<sup>2</sup> de vials amb aglomerat sonoreductor, la millora de les marquesines i parades de transport públic i, finalment, l'habilitació de set nous passos de vianants amb control de velocitat.

També s'ha finalitzat la totalitat de la senyalització informativa i de posicionament dels carrers i numeració de les indústries. Aquesta mesura té com a objectiu millorar el trànsit a l'àrea. El polígon, que ocupa un àrea tan gran com l'Eixample barceloní, té molt trànsit viari a causa de l'activitat industrial, el transport de mercaderies i els accessos portuaris. La nova senyalització millora la identificació dels carrers i facilita l'enllaç amb les principals artèries.



En cuanto al mantenimiento de sus infraestructuras e instalaciones, el Polígono lleva a cabo una política activa, que impulsa cada año un amplio programa, que en 2010 ha incluido:

• **Mejoras en las instalaciones**

El Consorci, fiel a su política de sostenibilidad ambiental ha centrado los objetivos de mejora de 2010 en la reducción del consumo de agua y de energía. Para ello ha completado la instalación de riego con aguas freáticas y ha eliminado el consumo de agua de la red pública. Con el mismo criterio de consumo responsable, se instalaron en el alumbrado público sistemas de control de intensidad lumínica y se ha implantado un sistema de telegestión energética que centraliza el control de todas las redes de alumbrado y de semáforos.

En 2010 avanzan significativamente las obras de la central de generación de energías de la Zona Franca. Se trata de uno de los proyectos más importantes en materia de eficiencia energética del sur de Europa.

La central funcionará a partir de la generación de calor y frío, la regasificación y la vaporización de la biomasa. Mediante el aprovechamiento del frío residual del proceso de gasificación de la planta de Enagás en el puerto, se dará servicio a una red de distribución de calor y frío para Fira de Barcelona, la City Metropolitana, los hospitales y hoteles próximos a la central, así como a las empresas que se instalen en el nuevo polo para la innovación, BZ Barcelona Zona Innovación.

Además, de forma pionera, la energía producida tendrá un uso residencial en el barrio de la Marina. Se prevé que esté en pleno rendimiento en 2019, cuando producirá la energía equivalente al consumo de una ciudad de 60.000 habitantes.

En 2010 se pone en marcha un nuevo proyecto de eficiencia medioambiental que busca aprovechar las cubiertas de las naves ubicadas en el Polígono para crear un parque de producción de energía fotovoltaica. Antes de finalizar el 2010 se instalaron 12.038 módulos fotovoltaicos capaces de producir 4.439 GWh por año, el equivalente al consumo eléctrico medio de

más de mil viviendas. El proyecto se lleva a cabo gracias al acuerdo entre el Consorci y Comsa Emte.

En esta primera fase de instalaciones fotovoltaicas se obtendrá rendimiento por espacio de 25 años a dos activos del Consorci: las cubiertas del recinto logístico de la Zona Franca Aduanera y de la nave para actividad alimentaria ubicada en el 22AL.

El nuevo parque solar, instalado por la empresa TFM Energía Solar fotovoltaica evitará echar a la atmósfera 1.233 toneladas de CO<sub>2</sub>, según el cálculo de emisiones de gases con efecto invernadero (GEH).

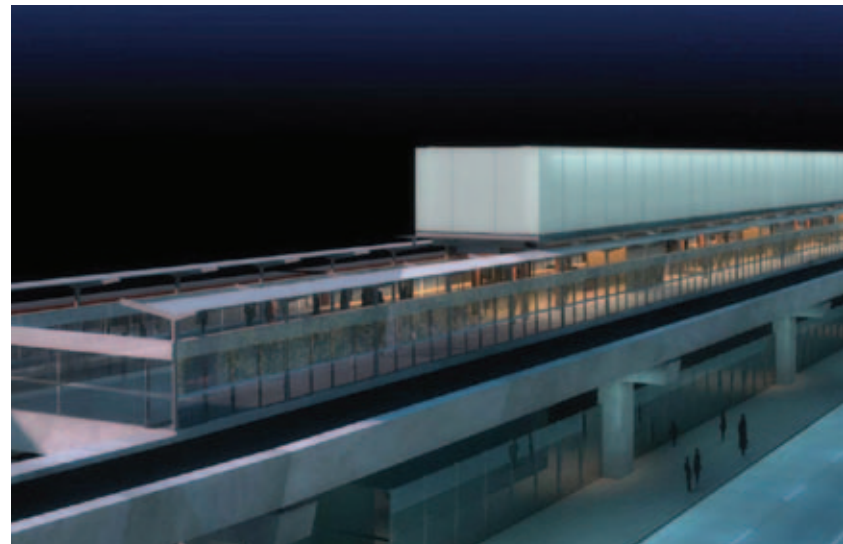
El proyecto forma parte de la estrategia del Consorci de implantar políticas de ahorro energético y de promoción de medidas medioambientales en el espacio Zona Franca; unas prácticas que se han reconocido a nivel europeo con la certificación EMAS y con la certificación ISO 14001.

El Polígono dispone de una red inalámbrica de banda ancha (WIMAX) que permite la transmisión de datos e imágenes de forma inalámbrica desde cualquier punto geográfico.

• **Mejoras en movilidad**

A lo largo del año se han llevado a cabo una serie de mejoras en la red viaria del Polígono entre las que destacan la reconstrucción de una superficie de 8.000 m<sup>2</sup> de viales con aglomerado sonoreductor, la mejora de las marquesinas y paradas de transporte público y, finalmente, la habilitación de siete nuevos pasos de peatones con control de velocidad.

También se ha finalizado la totalidad de la señalización informativa de localización de calles y numeración de industrias. Esta medida tiene como objetivo mejorar el tráfico en el área. El polígono, que ocupa un área tan grande como el Eixample barcelonés, soporta mucho tráfico viario debido a la actividad industrial, el transporte de mercancías y los accesos portuarios. La nueva señalización mejora la identificación de las calles y facilita el enlace con las principales arterias.





La mobilitat de les persones té una importància cabdal per a aquesta gran àrea empresarial. Actualment el polígon té un servei de transport públic que inclou set línies d'autobusos diürns (línies 21, 23, 37, 109, 110, L88 i PR-4) i una línia d'autobús nocturn (N1). El Consorci inverteix anualment 327.000 euros per subvencionar quatre de les vuit línies d'autobús que connecten el Polígon. No obstant això, serà el pròxim quinquenni amb l'esperada arribada del metro —sis estacions—, quan es produirà un canvi a gran escala en la comunicació amb el seu entorn immediat i amb la ciutat de Barcelona.

#### • Obres de les línies 2 i 9 de metro

Han continuat les obres de construcció de les línies 2 i 9 de metro, part del traçat de les quals està previst que entri en funcionament a partir de l'any 2012.

Les obres de la línia 9 avancen pel carrer A, on el metro circularà a cel obert sobre un viaducte, que serà el més llarg de la ciutat i el primer d'aquestes característiques que es construeix a Espanya. Constarà de dos cossos, un per a cada sentit de la circulació i tindrà una altura de 6,5 m.

L'altre ramal de la línia 9, que connectarà el Parc Logístic amb els recintes firals, Mercabarna i l'aeroport, circularà soterrat per la zona nord del polígon i connectarà amb la prolongació de la línia 2.

#### • Rambla de la Zona Franca

L'arribada de la línia 9 ha permès la transformació del carrer A en una rambla de 3 km de longitud amb grans espais per passejar, córrer o circular amb bicicleta. L'objectiu és humanitzar la via i el seu entorn, amb presència i usos urbans.

L'any 2010 han finalitzat les obres d'aquesta rambla que s'estén des del carrer 1 fins al 6 i té una amplària màxima de 20 m. En la pràctica, el viaducte farà les funcions de marquesina i cobrirà el nou passeig. La part central es destinarà als vianants i dos carrils bici —delimitats amb colors cridaners— serpentejaran per aquest espai; a ambdós costats es col·locaran catifes enjardinades.

A més, s'han renovat les àrees laterals amb la col·locació d'un paviment nou; està previst plantar arbres i instal·lar mobiliari urbà. Tres grans rotondes enllaçaran els carrers 3, 4 i 5.

La movilidad de las personas tiene una importancia capital para esta gran área empresarial. Actualmente el polígono cuenta con un servicio de transporte público que incluye siete líneas de autobuses diurnos (líneas 21, 23, 37, 109, 110 L88 y PR-4) y una de nocturno (N1). El Consorci invierte anualmente 327.000 euros para subvencionar cuatro de las ocho líneas de autobús que conectan el Polígono. Sin embargo, será en el próximo quinquenio con la esperada llegada del metro —seis estaciones—, cuando se producirá un gran cambio modal en la comunicación con el entorno inmediato y con la ciudad de Barcelona.

#### • Obras de las líneas 2 y 9 de metro

Las obras de las líneas 2 y 9 de metro han continuado su ritmo de construcción, parte del trazado de las cuales está previsto que entre en funcionamiento a partir del año 2012.

Las obras de la línea 9 avanzan por la calle A, que dispondrá de cuatro estaciones por donde el metro circulará a cielo abierto sobre un viaducto, que será el más largo de la ciudad y el primero de estas características que se construye en España. Constará de dos cuerpos, uno para cada sentido de la circulación y tendrá una altura de 6,5 m.

El otro ramal de la línea 9, que conectará el Parc Logístic con los recintos feriales, Mercabarna y el aeropuerto, discurrirá subterráneo por la zona norte del polígono y conectará con la prolongación de la línea 2.

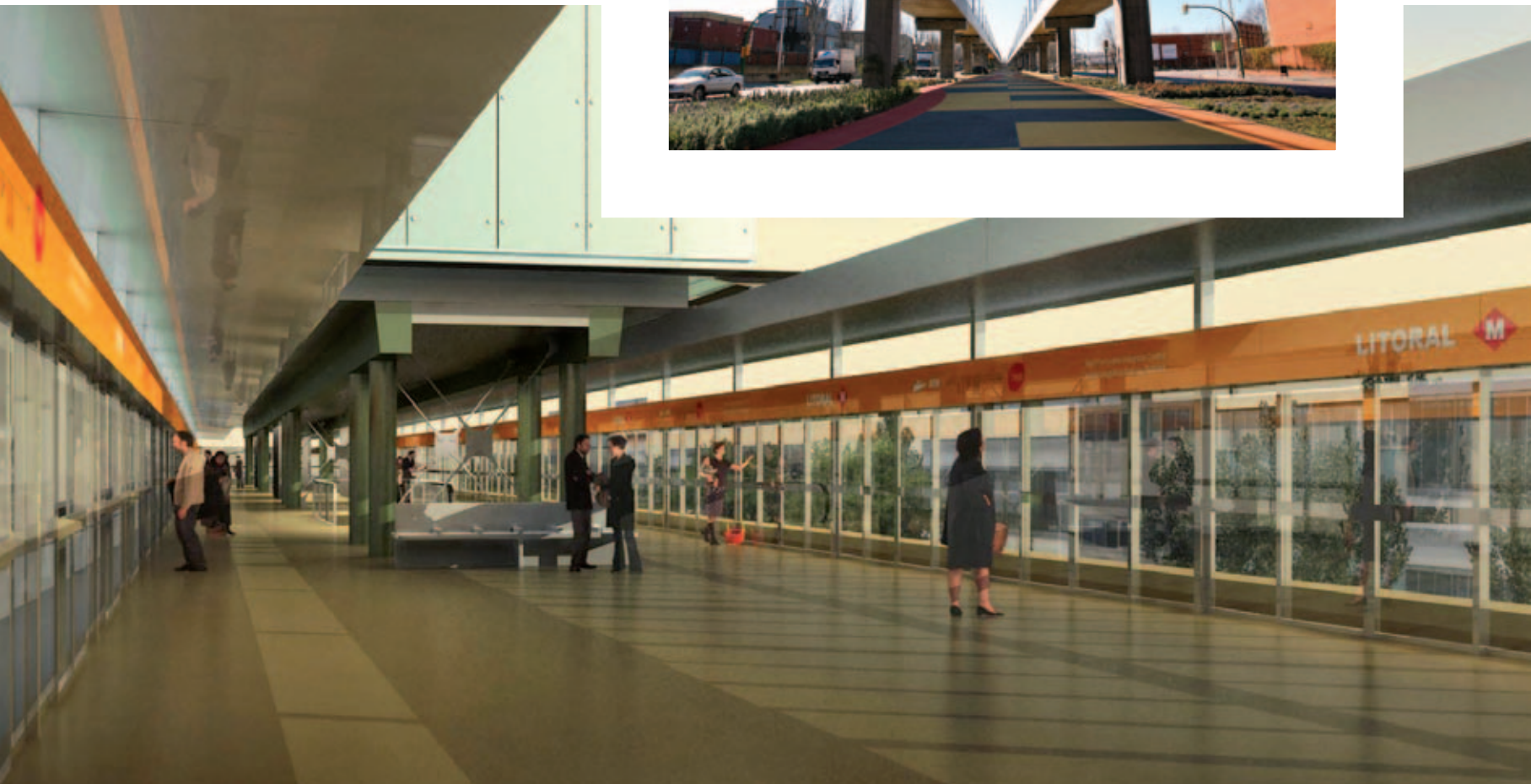
#### • Rambla de la Zona Franca

La llegada de la línea 9 ha propiciado la transformación de la calle A en una rambla de 3 km de longitud con grandes espacios para pasear, correr o circular en bicicleta. El objetivo es humanizar la vía y su entorno, con presencia y usos urbanos.

En 2010 finalizaron las obras de urbanización de esta rambla, que se extiende desde la calle 1 hasta la 6 y tiene una anchura máxima de 20 m. En la práctica, el viaducto hace las funciones de marquesina y cubre el nuevo paseo. La parte central se destina a los peatones y a dos carriles bici —llamativamente delimitados— que serpentean por este espacio; ambos lados se completarán con alfombras ajardinadas.

Además de renovar las áreas laterales con la colocación de un nuevo pavimento, está previsto plantar árboles e instalar mobiliario urbano. Tres grandes rotondas enlazarán las calles 3, 4 y 5.









**100% Llogat**  
**100% Alquilado**



## ■ Naus per a la INDÚSTRIA ALIMENTÀRIA

**Superfície construïda: 25.969 m<sup>2</sup>**

El polígon està immers en un dinàmic procés de canvi de les activitats productives. Fruit d'aquest procés, 44 hectàrees del Polígon Zona Franca, limítrofs amb el recinte de Mercabarna, van ser declarades urbanísticament zona 22AL, amb l'objectiu de donar sortida a la demanda creixent dels operadors alimentaris, que no trobaven ubicació en les 86 hectàrees actuals del mercat majorista. Ara, aquesta superfície podrà acollir empreses dedicades a la

logística, la transformació i la distribució alimentària.

Amb l'objectiu de facilitar la instal·lació de nous operadors alimentaris, el Consorci va invertir 14,9 milions d'euros en la rehabilitació d'una antiga nau de 25.969 m<sup>2</sup>, que ocupa actualment l'empresa belga Molenbergnatie, amb un gran magatzem de cafè i cacau en règim de dipòsit duaner.

Molenbergnatie Espanya és un dels principals operadors de cafè i cacau del Port de Barcelona i la primera empresa espanyola autoritzada per la Borsa de Cafè de Nova York (ICE) i una de les primeres al mercat de futurs de Londres (LIFFE) per emmagatzemar, prendre mostres i controlar el pes del cafè.





## ■ Naves para la INDUSTRIA ALIMENTARIA

**Superficie construida: 25.969 m<sup>2</sup>**

El polígono está inmerso en un dinámico proceso de cambio de las actividades productivas. Fruto de este proceso, 44 hectáreas del Polígono Zona Franca, limítrofes con el recinto de Mercabarna, fueron declaradas urbanísticamente zona 22AL, con el objetivo de dar salida a la creciente demanda de los operadores alimentarios, que no encontraban ubicación en las 86 hectáreas actuales del mercado mayorista. Ahora, esta superficie podrá acoger em-

presas dedicadas a la logística, la transformación y la distribución alimentaria.

Con el objetivo de facilitar la instalación de nuevos operadores alimentarios, el Consorci invirtió 14,9 millones de euros en la rehabilitación de una antigua nave de 25.969 m<sup>2</sup>, que ocupa en la actualidad la empresa belga Molenbergnatie, con un gran almacén de café y cacao en régimen de depósito aduanero.

Molenbergnatie España es uno de los principales operadores de café y cacao del Puerto de Barcelona y la primera empresa española autorizada por la Bolsa de Café de Nueva York (ICE) y una de las primeras en el mercado de futuros de Londres (LIFFE) para almacenar, tomar muestras y controlar el peso del café.

1. Polígon industrial de la Zona Franca  
1. Polígono industrial de la Zona Franca

## ■ Edifici industrial MOTORS 252

**Superfície construïda: 7.685 m<sup>2</sup>**

Dins del Polígon Zona Franca entre els carrers de Dolors Aleu i Motors, al districte d'activitats econòmiques de Gran Via sud, a l'altre costat de la ronda Litoral, el Consorci disposa d'un edifici industrial de 7.685 m<sup>2</sup>.

L'edifici té 5.860 m<sup>2</sup> distribuïts en diversos locals industrials de lloguer i 1.825 m<sup>2</sup> de aparcament soterrat. S'articula en dos cossos de diferents altures, organitzats als dos costats d'un passadís central de distribució, en els extrems del qual es disposen els nuclis d'escalles, ascensors i muntacàrregues. La inversió realitzada ha estat de 6,4 milions d'euros.

Aquesta nova infraestructura industrial completarà l'espai qualificat com 22AT, i afegirà un nou espai al desenvolupament empresarial de la zona, que inclou projectes com ara la City Metropolitana —potent projecte immobiliari per a l'àmbit empresarial i dels negocis— i els edificis industrials desenvolupats per la Fira de Barcelona.

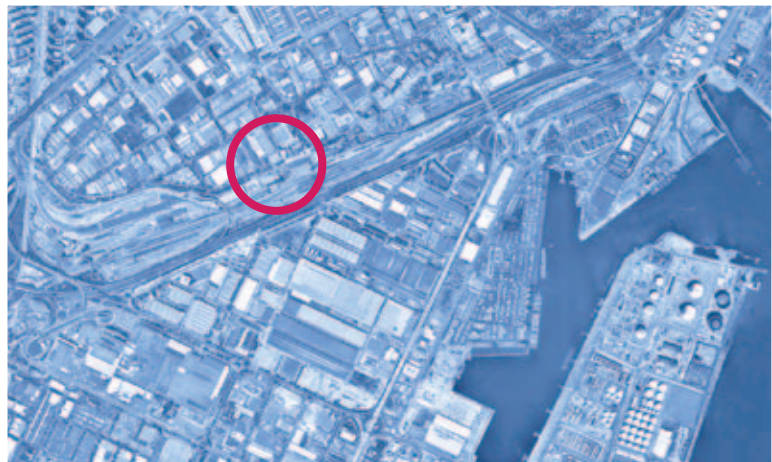
## ■ Edificio industrial MOTORS 252

**Superficie construida: 7.685 m<sup>2</sup>**

Dentro del Polígono Zona Franca entre las calles Dolors Aleu y Motors, en el distrito de actividades económicas de Gran Via sur, al otro lado de la ronda Litoral, el Consorci dispone de un edificio industrial de 7.685 m<sup>2</sup>.

El edificio tiene 5.860 m<sup>2</sup> distribuidos en varios locales industriales y 1.825 m<sup>2</sup> de sótano para aparcamiento. Se articula en dos cuerpos de diferentes alturas, organizados a ambos lados de un pasillo central de distribución, en cuyos extremos se disponen los núcleos de escaleras, ascensores y montacargas. La inversión realizada ha sido de 6,4 millones de euros.

Esta nueva infraestructura industrial completará el espacio calificado como 22AT y añadirá un nuevo espacio al desarrollo empresarial de la zona, que incluye proyectos como la City Metropolitana —potente proyecto inmobiliario para el ámbito empresarial y de los negocios— y los edificios industriales desarrollados por la Fira de Barcelona.







**En comercialització**  
En comercialización



1. Polígon industrial de la Zona Franca  
1. Polígono industrial de la Zona Franca



## ■ Plataforma de Serveis

El Consorci decidí l'any 2007 fer un pas més enllà en la gestió del Polígon Industrial de la Zona Franca, amb la creació de la Plataforma de Serveis, l'objectiu principal de la qual és facilitar nous i avançats serveis per a les empreses i les persones que treballen en elles. L'any 2010 ha estat un any de millora contínua en les seves activitats. Aquests serveis, que s'estructuren en les següents línies d'activitat, constitueixen una eina molt útil i un element clarament diferencial de la gestió empresarial eficient.

### • Serveis ambientals

Servei de gestió mancomunada de residus

Es va crear a finals de 2008 amb l'objectiu principal de gestionar correctament els residus industrials i respectar les normes ambientals més favorables. Cal tenir en compte els beneficis ambientals i econòmics que es deriven d'un millor aprofitament dels residus, d'una bona segregació en origen i d'unes rutes de recollida ben organitzades. Aquest model, cofinançat durant el període 2010-2012, ha estat valorat positivament pel seu caràcter innovador i adequat a les línies establertes per la Unió Europea en matèria de medi ambient a través del seu programa Life+08. Aquest any s'ha posat en marxa un lloc web específic per a aquest programa: [www.reciclezonafranca.com](http://www.reciclezonafranca.com). Allí hi podem trobar l'evolució del servei, consultar la normativa i les publicacions ambientals i del mercat del residu: un entorn virtual en el qual els productors de residus poden vendre els que generen i comprar els d'altres productors per gestionar-los com a subproductors.

### • Serveis energètics

Projecte de polígon ecoeficient

El Consorci de la Zona Franca i la Plataforma de Serveis estan impulsant un projecte innovador per encaminar la gestió actual del Polígon cap a un model basat en parcs industrials ecoeficients. Es pretén obtenir millores econòmiques i ambientals per a les empreses arrendatàries a través de l'establiment de relacions de cooperació empresarial.

El 16 de juny de 2010 es va constituir el Grup Impulsor del projecte d'Ecoeficiència en el qual participen i col·laboren les empreses més representatives del Polígon, el Consorci de la Zona Franca, l'Ajuntament de Barcelona, la Diputació de Barcelona, l'Entitat Metropolitana, l'Institut Català d'Energia (ICAEN), l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) i òbviament la Plataforma de Serveis. Aquest

grup rep el suport d'instituts capdavanters en investigació i innovació com són el LEITAT i l'IREC. En la primera fase del projecte —que engloba diverses d'àrea d'actuació com ara energia, aigua i residus— s'ha efectuat una diagnosi per identificar les possibles sinergies i actuacions de caràcter col·lectiu. Es preveu que l'any 2011 es puguin presentar nous serveis i actuacions innovadores en cadascuna de les àrees.

Agrupació per a la compra d'electricitat

També s'ha mantingut el servei d'agrupació de compra d'energia a través del qual les empreses poden contractar l'electricitat amb Nexus Energia, amb qui la Plataforma ha signat un contracte de col·laboració. L'objectiu d'aquest servei és fer una compra agrupada d'electricitat de manera que hi hagi un estalvi directe en la factura elèctrica de les empreses associades. Actualment es compta amb més de cinquanta punts de connexió, tant en la modalitat de compra a preu fix com a variable.

Instal·lacions fotovoltaïques

A més, l'any 2010 es van instal·lar 3,5 MW fotovoltaïcs en 54.000 m<sup>2</sup> de cobertes del Consorci de la Zona Franca, els quals produeixen aproximadament 4,4 GWh a l'any, la qual cosa representa una reducció de més d'1.200 t de CO<sub>2</sub>.

### • Servei mancomunat de prevenció de riscos laborals

La Plataforma va constituir un servei mancomunat de prevenció de riscos laborals amb la finalitat d'aprofitar les condicions de proximitat de les empreses del Polígon i garantir una major eficàcia dels recursos tècnics, humans i materials, així com un cost menor que el d'un servei de prevenció aliè. Cobreix les tres especialitats tècniques: seguretat en el treball, higiene industrial i ergonomia i psicociologia aplicada.

L'any 2010 ha estat molt important per a aquest servei, perquè li ha permès expandir la seva activitat i treballar de manera exclusiva amb un volum aproximat de sis-cents trenta-dos treballadors, que formen part de les nostres empreses adherides.

### • Servei de seguretat patrimonial

Per ampliar les mesures de seguretat del Polígon s'ofereix a les empreses el servei de centralització d'alarmes, custòdia de claus i intervenció immediata.

### • Servei de manteniment 24 hores

L'empresa Electro-Jar dona una resposta ràpida i eficaç a les actuacions de manteniment a les instal·lacions de les empreses.

## Serveis nous i avançats

### Servicios nuevos y avanzados



# Plataforma de Servicios

El Consorci decidió en 2007 dar un paso más allá en la gestión del Polígono Industrial de la Zona Franca, con la creación de la Plataforma de Serveis, que tiene como objetivo principal facilitar nuevos y avanzados servicios para las empresas y para las personas que trabajan en ellas. 2010 ha supuesto un año de mejora continua en sus actividades. Estos servicios, que se estructuran en las siguientes líneas de actividad, constituyen una herramienta muy útil y un elemento claramente diferenciador de una gestión empresarial eficiente.

#### • Servicios ambientales

Servicio de gestión mancomunada de residuos

Creado a finales de 2008, el principal objetivo de este servicio es la correcta gestión del residuo industrial y que respeten las normas ambientales más favorables. Es necesario tener en cuenta los beneficios medioambientales y económicos que se derivan de un mejor aprovechamiento de los residuos, de una buena segregación en origen y de unas rutas de recogida bien organizadas. Este modelo obtuvo el reconocimiento por su carácter innovador y por su adecuación a las líneas establecidas por la Unión Europea en materia de medio ambiente a través de su programa Life+08, servicio cofinanciado durante el periodo 2010-2012. Durante este año se ha puesto en marcha una web específica para este programa: [www.reciclezonafranca.com](http://www.reciclezonafranca.com). En ella se puede ver la evolución del servicio, consultar la normativa y las publicaciones en materia de medio ambiente y el Mercado del Residuo, un entorno virtual donde los productores de residuos pueden vender los que ellos generan y comprar los de los otros productores, para pasar a gestionarlos como subproductos.

#### • Servicios energéticos

Proyecto de polígono ecoeficiente

El Consorci de la Zona Franca y la Plataforma de Serveis están impulsando un proyecto innovador para encaminar la gestión actual del Polígono hacia un modelo basado en parques industriales ecoeficientes, con el que se pretende obtener mejoras económicas y ambientales para las empresas arrendatarias a través del establecimiento de relaciones de cooperación empresarial. El 16 de junio de 2010 se constituyó el Grupo Impulsor del proyecto de Ecoeficiencia en el que participan y colaboran las empresas más representativas del Polígono, el Consorci de la Zona Franca, el Ayuntamiento de Barcelona, la Diputación de Barcelona, la Entidad Metropolitana, el Instituto Catalán de Energía (ICAEN), la Agencia de



Residuos de Cataluña (ARC) y obviamente la Plataforma de Serveis. Este grupo recibe el soporte de institutos líderes en investigación e innovación como son el LEITAT y el IREC. En la primera fase del proyecto —que engloba varias de área de actuación como son energía, agua y residuos— se ha efectuado una diagnosis para identificar las posibles sinergias y actuaciones de carácter colectivo. Se prevé que en 2011 se puedan presentar nuevos servicios y actuaciones innovadoras en cada una de las áreas.

Agrupación para la compra de electricidad

También se ha continuado prestando el servicio de agrupación de compra de energía a través del cual las empresas pueden contratar la electricidad con Nexus Energía, con quien la Plataforma ha firmado un contrato de colaboración. El objetivo de dicho servicio es hacer una compra agrupada de electricidad de manera que suponga ahorro directo en la factura eléctrica de las empresas asociadas. Actualmente se cuenta con más de cincuenta puntos de conexión, tanto en la modalidad de compra a precio fijo como variable.

Instalaciones fotovoltaicas

Además, en 2010 se instalaron 3,5 MW fotovoltaicos en 54.000 m<sup>2</sup> de cubiertas del Consorci de la Zona Franca, los cuales producen aproximadamente 4,4 GWh al año; representa una reducción de más de 1.200 t de CO<sub>2</sub>.

#### • Servicio mancomunado de prevención de riesgos laborales

La Plataforma constituyó un servicio mancomunado de prevención de riesgos laborales con el fin de aprovechar las condiciones de proximidad de las empresas del Polígono y garantizar una mayor eficacia de los recursos técnicos, humanos y materiales, así como un menor coste en comparación con un servicio de prevención ajeno. Cubre las tres especialidades técnicas: seguridad en el trabajo, higiene industrial y ergonomía y psicología aplicada. El año 2010 ha sido muy importante para este servicio, pues le ha permitido expandir su actividad y trabajar de forma exclusiva con un volumen aproximado de seiscientos treinta y dos trabajadores, que forman parte de nuestras empresas adheridas.

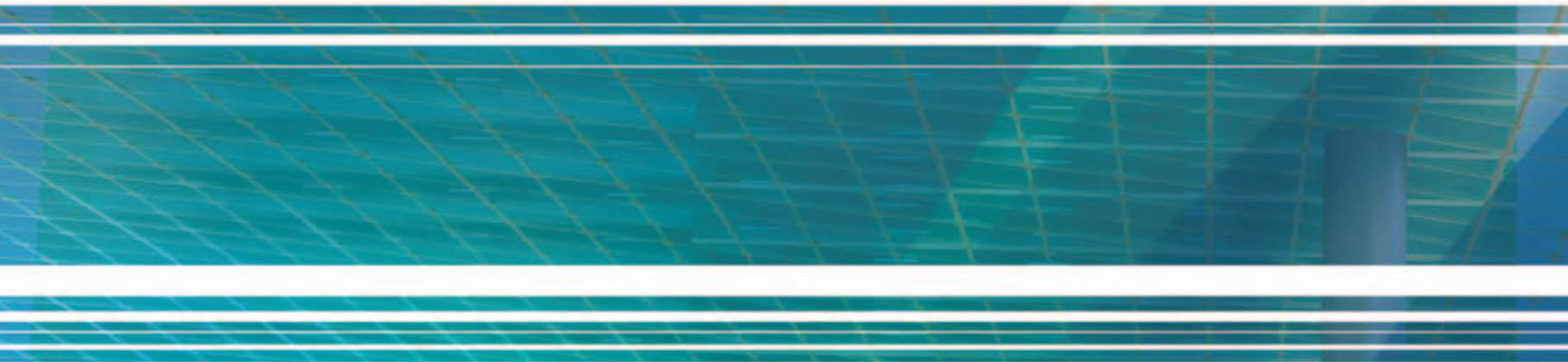
#### • Servicio de seguridad patrimonial

Para ampliar las medidas de seguridad del Polígono se ofrece a las empresas el servicio de centralización de alarmas, custodia de llaves e intervención inmediata.

#### • Servicio de mantenimiento 24 horas

La empresa Electro-Jar da una respuesta rápida y eficaz a las actuaciones de mantenimiento en las instalaciones de las empresas.









BZ Barcelona Zona Innovació  
BZ Barcelona Zona Innovación

1.1



1.1 BZ Barcelona Zona Innovació

1.1 BZ Barcelona Zona Innovación

## ■ BZ Barcelona Zona Innovació

**Superfície bruta: 500.000 m<sup>2</sup>**

BZ Barcelona Zona Innovació és un projecte ambiciós, pensat per donar resposta a les necessitats industrials i empresarials del segle XXI. Situat en un emplaçament immillorable: prop de l'aeroport, el port; amb accés directe a les rondes de circumval·lació i connectat al centre de Barcelona i la seva àrea metropolitana gràcies a la nova línia 9 del metro.

BZ Barcelona Zona Innovació s'inicia amb la recuperació, l'any 2004, de 50 hectàrees de terreny que l'empresa automobilística SEAT tenia fins llavors en règim d'arrendament al Polígon Zona Franca. El calendari de recuperació gradual del terreny va acabar amb la devolució de l'última parcel·la el desembre de 2007.

El projecte fomenta el pas de la indústria actual i convencional a una nova indústria basada en el coneixement, l'R+D, la innovació i la creació, que ha de permetre la progressiva transformació de tota l'àrea del Polígon de la Zona Franca (600 ha), de manera que, amb el temps, es transformi i s'adapti a una nova cultura industrial, que avui potser encara no albirem, compatible i integrada en un entorn urbà.

En el projecte, s'han definit tres eixos o sectors principals d'orientació —alimentari, biotecnològic i cultural—, encara que no es descarta que la dinàmica pròpia del creixement econòmic aconselli obrir-ne altres. Tots ells comporten la implantació de conceptes empresarials i urbanístics d'alt valor afegit i convertiran aquesta àrea en un punt de trobada que potenciarà l'activitat econòmica i d'innovació.

**En projecte**

**En proyecto**

## ■ BZ Barcelona Zona Innovación

**Superficie bruta: 500.000 m<sup>2</sup>**

BZ Barcelona Zona Innovación es un proyecto ambicioso, pensado para dar respuesta a las necesidades industriales y empresariales del siglo XXI. Además está ubicado en un emplazamiento inmejorable; próximo al aeropuerto, el puerto, con acceso directo a las rondas de circunvalación y conectado al centro de Barcelona y su área metropolitana gracias a la nueva línea 9 del metro.

BZ Barcelona Zona Innovación se inicia con la recuperación, en el año 2004, de 50 hectáreas de terreno que la empresa automobilística SEAT tenía hasta entonces en régimen de arrendamiento en el Polígono Zona Franca. El calendario de recuperación gradual del terreno acabó con la devolución de la última parcela en diciembre de 2007.

El proyecto fomenta el paso de la industria actual y convencional a una nueva industria basada en el conocimiento, la I+D, la innovación y la creación, que ha de permitir la progresiva transformación de toda el área del Polígono de la Zona Franca (600 ha), de modo que, con el tiempo, se transforme y se adapte a una nueva cultura industrial, que hoy quizás todavía no avistamos, compatible e integrada en un entorno urbano.

En el proyecto, se definen tres ejes o sectores principales de orientación —alimentario, biotecnológico y cultural—, aunque no se descarta que la dinámica propia del crecimiento económico aconseje abrir otros. Todos ellos supondrán la implantación de conceptos empresariales y urbanísticos de alto valor añadido y convertirán esta área en un punto de encuentro que potenciará la actividad económica y de innovación.





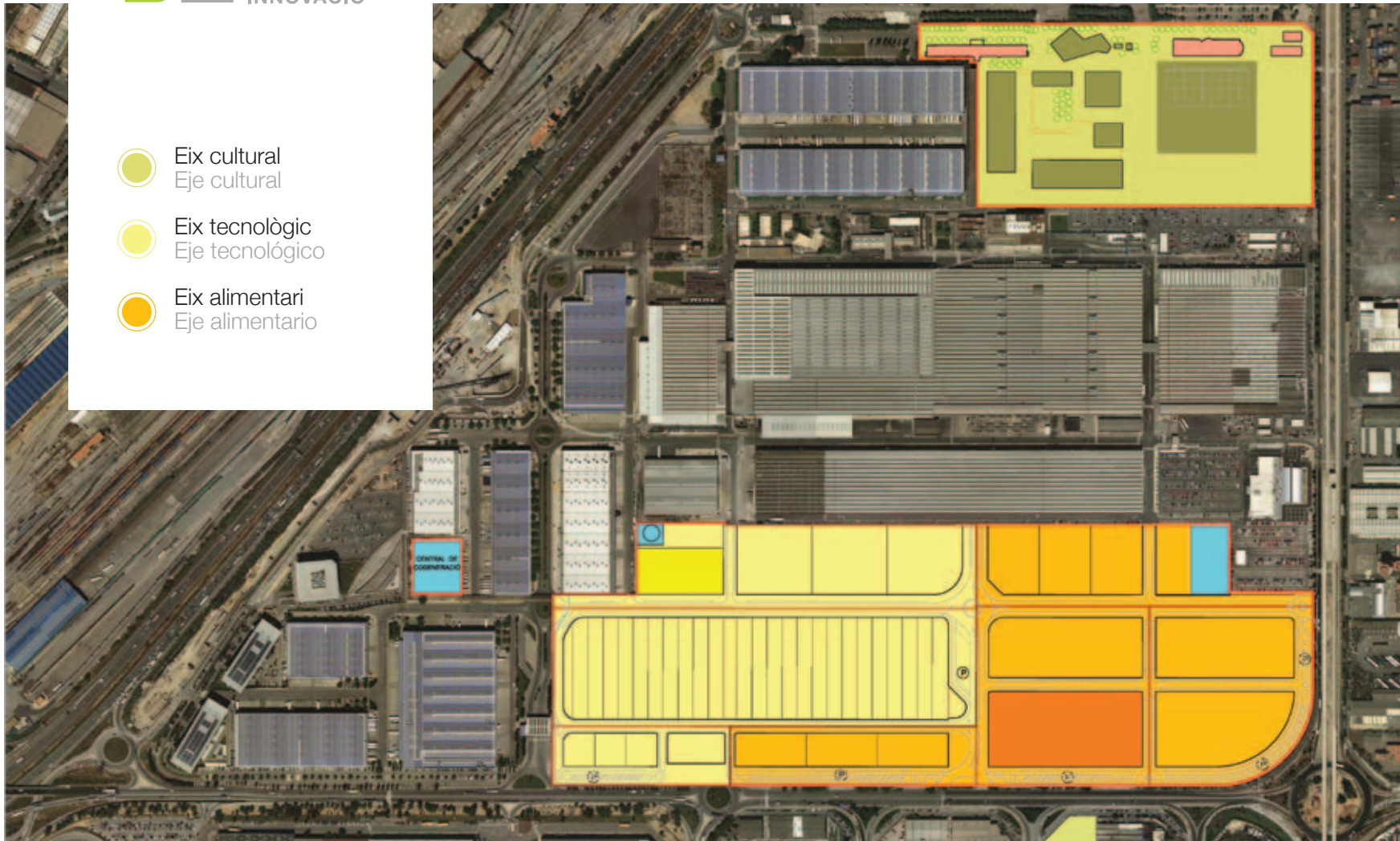






**BZ** BARCELONA  
ZONA  
INNOVACIÓ

-  Eix cultural  
Eje cultural
-  Eix tecnològic  
Eje tecnológico
-  Eix alimentari  
Eje alimentario



## En projecte

### En proyecto

L'eix alimentari es pretén que complementi l'important clúster que representa Mercabarna, mercat central majorista de Barcelona, i que aconseguixi els objectius estratègics d'impulsar i facilitar la implantació d'empreses alimentàries innovadores amb vocació internacional; apostar decididament per l'aplicació de les noves tecnologies i els serveis tecnològics avançats en els processos productius de transformació i distribució alimentària; i contribuir a una millora constant de la qualitat i seguretat dels productes alimentaris, en benefici dels consumidors.

Al seu torn, es mantenen converses amb els principals agents públics d'R+D en el sector alimentari (universitats, etc.), per tal que se situïn antenes i serveis de transferència tecnològica a l'entorn BZ Barcelona Zona Innovació alimentació.

També s'impulsa la constitució de noves iniciatives empresarials que defineixin una oferta de serveis tecnològics d'última generació. S'han signat convenis de col·laboració amb Mercabarna i amb l'IRTA.

A l'eix biotecnològic, es persegueix facilitar la instal·lació de seus d'empreses innovadores basades en la generació i aplicació del coneixement en el sector industrial i tecnològic, promoure un espai amb infraestructures tecnològiques d'última generació al servei de les empreses i contribuir a la connexió, l'intercanvi i la transferència de tecnologia i de coneixement amb els centres d'investigació i les universitats.

Concretament, en l'àmbit de la salut s'ha signat un protocol d'intencions amb l'Hospital Clínic de Barcelona que permetrà la instal·lació als espais de BZ Tecnologia, de diverses línies d'investigació bàsica en les quals treballa aquesta institució sanitària, com són imatge mèdica, telemedicina, medicina molecular, cirurgia i intervencionisme mínimament invasiu, que disposarà del major i més modern estabulari per a animals grans d'Espanya. Així mateix, s'ha signat un conveni de col·laboració amb el Consorci Mar - Parc de Salut de Barcelona Mar, el Parc Científic de Barcelona de la UB i amb La Salle Technova, que impliquen una reserva d'espai per a projectes empresarials germinats en ells quan el seu procés de creixement els exigeixi un àrea major per desenvolupar-se, sense desvincular-se de la matriu original.

Se pretende que el eje alimentario complemente el importante clúster que representa Mercabarna, mercado central mayorista de Barcelona, y que alcance los objetivos estratégicos de impulsar y facilitar la implantación de empresas alimentarias innovadoras con vocación internacional; apostar decididamente por la aplicación de las nuevas tecnologías y los servicios tecnológicos avanzados en los procesos productivos de transformación y distribución alimentaria; así como contribuir a una mejora constante de la calidad y seguridad de los productos alimentarios en beneficio de los consumidores.

A su vez, se mantienen conversaciones con los principales agentes públicos de I+D en el sector alimentario (universidades, etc.) con el que fin de que ubiquen antenas y servicios de transferencia tecnológica en el entorno BZ Barcelona Zona Innovación alimentación.

También se impulsa la constitución de nuevas iniciativas empresariales que definan una oferta de servicios tecnológicos de última generación. Se han firmado convenios de colaboración con Mercabarna y con el IRTA.

En el eje biotecnológico se persigue facilitar la instalación de sedes de empresas innovadoras basadas en la generación y aplicación del conocimiento en el sector industrial y tecnológico, promover un espacio con infraestructuras tecnológicas de última generación al servicio de las empresas y contribuir a la conexión, el intercambio y la transferencia de tecnología y de conocimiento con los centros de investigación y las universidades.

Concretamente, en el ámbito de la salud se ha firmado un protocolo de intenciones con el Hospital Clínic de Barcelona que permitirá la instalación en los espacios de BZ Tecnología, de varias líneas de investigación básica en las que trabaja esta institución sanitaria, como son imagen médica, telemedicina, medicina molecular, cirugía e intervencionismo mínimamente invasivo que dispondrá del mayor y más moderno estabulario para animales grandes de España. Así mismo, se ha rubricado un convenio de colaboración con el Consorci Mar - Parc de Salut de Barcelona Mar, con el Parc Científic de Barcelona de la UB y con LaSalle Technova que implican una reserva de espacio para proyectos empresariales germinados en ellos cuando su proceso de crecimiento les exija un área mayor para desarrollar, aunque sin desvincularse de la matriz original.



Respecte a les indústries, que demanen serveis i proximitat als sectors més vinculats a la investigació, s'han signat acords de col·laboració amb l'associació CataloniaBio, que acull empreses de biotecnologia, i s'han iniciat les negociacions amb la federació intersectorial FENIN, que agrupa empreses i associacions de fabricants, importadors i distribuïdors de tecnologies i productes sanitaris, així com amb Leitat Technological Center i la Universitat de Barcelona (UB).

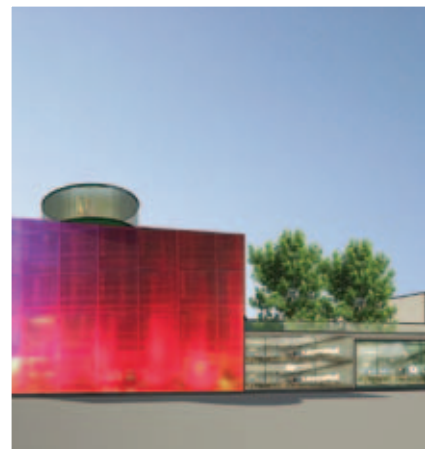
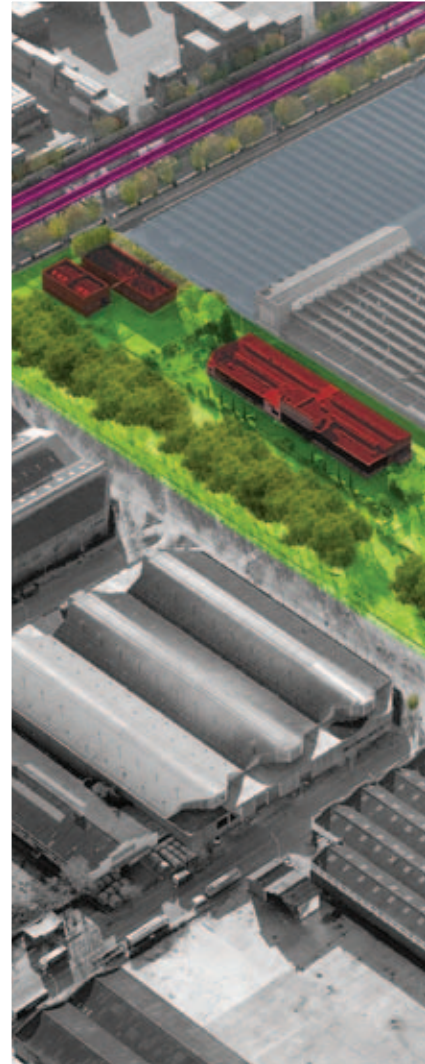
Dins de l'eix cultural es projecta un espai per a la indústria cultural, una indústria que representa el 5% del PIB català, la dispersió del qual ha fet que sigui poc visible i que no abordi projectes més ambiciosos ni de major envergadura. El primer projecte que es va a dur a terme és un parc audiovisual que complementa la demanda de producció audiovisual que ja té Barcelona.

L'objectiu és crear un centre de producció del coneixement a Barcelona basat en el talent i l'experiència de les empreses i col·lectius que treballen en ella, que es constitueixi en un pol d'atracció per a d'altres projectes empresarials procedents de qualsevol part del món. A més, i dins del mateix eix cultural, la Universitat de Barcelona projecta desenvolupar un nou parc científic i tecnològic en l'àmbit de les ciències socials i les humanitats, gràcies a la coincidència de dos factors importants: d'una banda, la voluntat de la UB de redirigir cap a les ciències socials i les humanitats la transferència de tecnologia iniciada amb la creació del Parc Científic; i, d'altra banda, la possibilitat de disposar de forma excepcional d'espais en el projecte BZ Cultura. BZ Barcelona Zona Innovació Cultura ha signat acords de col·laboració amb la Universitat de Barcelona UB i amb un conjunt d'empreses productores dels sectors audiovisual com ara RBA Audiovisual, Gestmusic-Endemol, Benecé i Lavínia, en representació d'un grup de productors audiovisuals, impulsors del projecte.

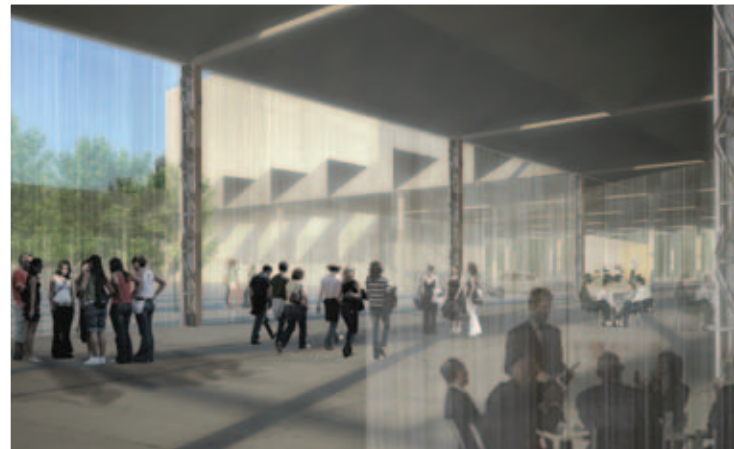
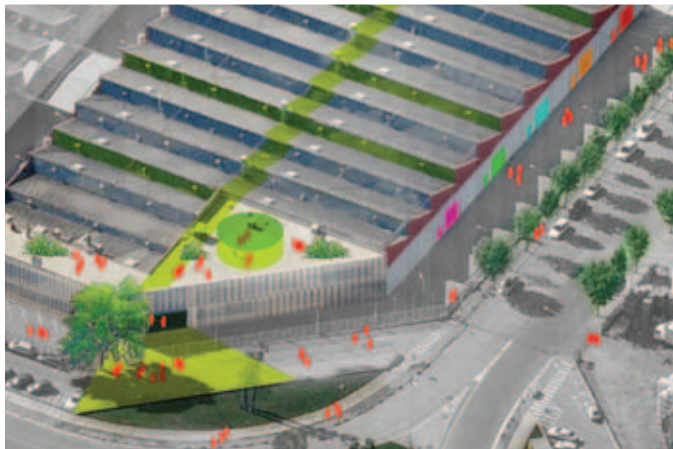
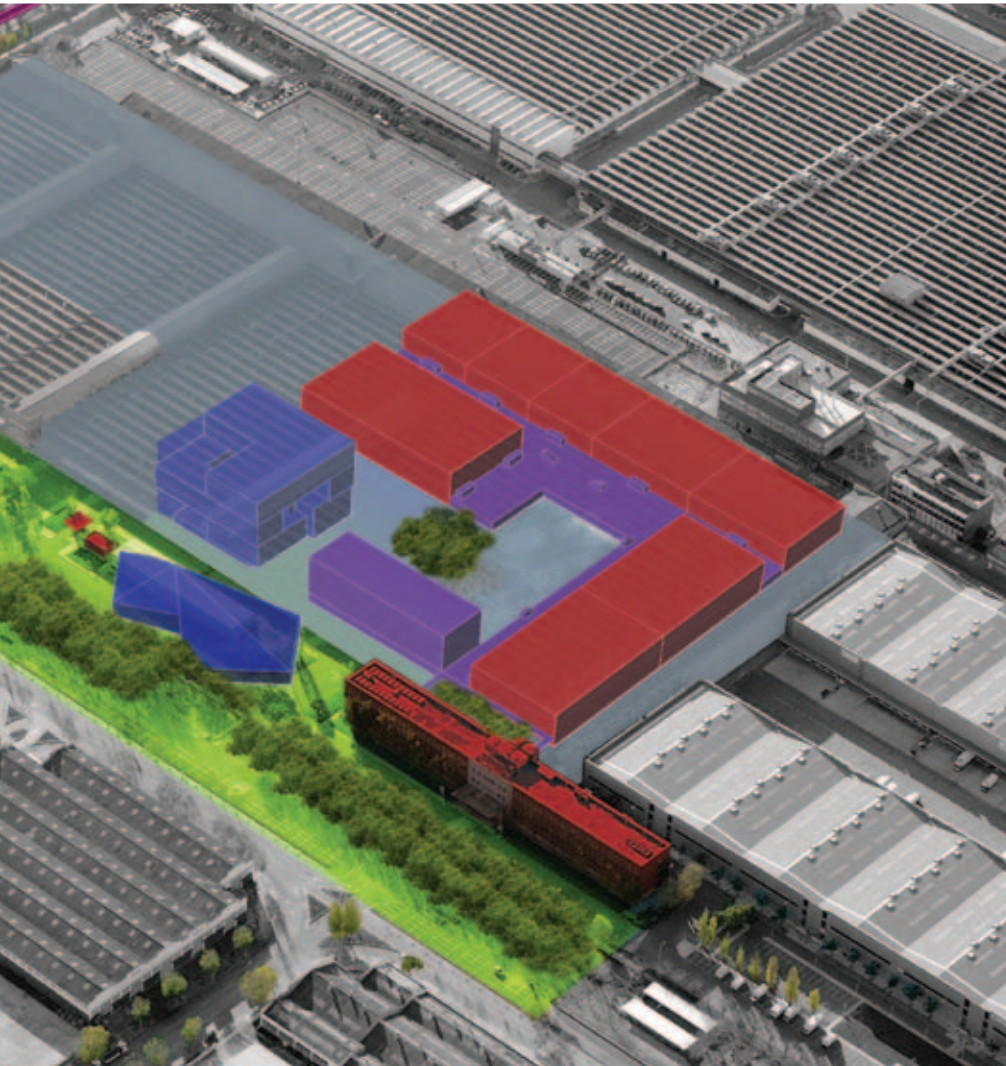
Respecto a las industrias, que demandan servicios y proximidad a los sectores más vinculados a la investigación, se han firmado acuerdos de colaboración con la asociación CataloniaBio, que acoge a empresas de biotecnología, y se han iniciado las negociaciones con la federación intersectorial FENIN, que agrupa a empresas y asociaciones de fabricantes, importadoras y distribuidoras de tecnologías y productos sanitarios, así como con Leitat Technological Center y con la Universidad de Barcelona (UB).

Dentro del eje cultural se proyecta un espacio para la industria cultural, una industria que representa el 5 % del PIB catalán y cuya dispersión ha hecho que sea poco visible y que no aborde proyectos más ambiciosos ni de mayor envergadura. El primer proyecto que se va a llevar a cabo es un parque audiovisual que complementa la demanda de producción audiovisual que ya tiene Barcelona.

El objetivo es crear en Barcelona un centro de producción del conocimiento basado en el talento y la experiencia de las empresas y colectivos que ya trabajan en ella, que se constituya en un polo de atracción para otros proyectos empresariales procedentes de cualquier parte del mundo. Además, dentro del mismo eje cultural, la Universidad de Barcelona proyecta desarrollar un nuevo parque científico y tecnológico en el ámbito de las ciencias sociales y las humanidades, gracias a la coincidencia de dos factores importantes; por un lado, la voluntad de la UB de redirigir hacia las ciencias sociales y las humanidades la transferencia de tecnología, iniciada con la creación del Parque Científico; y, por otro lado, la posibilidad de disponer de forma excepcional de espacios en el proyecto BZ Cultura. BZ Barcelona Zona Innovación Cultura ha firmado acuerdos de colaboración con la Universidad de Barcelona y con un conjunto de empresas productoras del sector audiovisual como RBA Audiovisual, Gestmusic-Endemol, Benecé y Lavínia, en representación de un grupo de productores audiovisuales impulsores del proyecto.







## Activitat el 2010

A l'eix alimentari, durant aquest any s'ha constituït l'associació Clúster Alimentari de Barcelona integrada pel Consorci, Mercabarna, 22@Barcelona i l'Associació de concessionaris de Mercabarna. Té com a objectiu promoure, contribuir i facilitar les pràctiques innovadores i de promoció exterior, així com la col·laboració en projectes innovadors, tecnològics o organitzatius que donin serveis a l'àrea; també s'estudia la constitució d'una empresa d'aplicació d'altres pressions hidrostàtiques a productes alimentaris amb l'objectiu de convertir-se en la primera empresa europea de serveis d'altres pressions per a l'alimentació.

Com a accions de comercialització, s'han signat contractes de dret de superfície amb l'empresa Acciona per situar a BZ una activitat logística de fred i acords d'intencions amb les empreses Artesanal Chocolatera, Ta-Tung i el projecte empresarial INNOVAFOOD, que han manifestat interès pel projecte amb la finalitat de donar serveis a l'empreses vinculades al sector. Ja es mantenen les primeres converses amb empreses dels sectors de la carn i del peix, de derivats i amb un grup de restauració.

En el marc de l'eix biotecnològic durant 2010 s'han signat nous acords de col·laboració amb hospitals, plataformes de serveis i associacions com ara l'Hospital Sant Joan de Déu .

D'altra banda, s'ha signat un contracte de superfície amb l'Hospital Clínic per a la implantació d'un edifici de cirurgia experimental que té com a objectiu promoure la investigació clínica de l'àrea BZ. Per obtenir fons per a la construcció de l'edifici de l'Hospital Clínic es va decidir participar al programa INNPLANTA'10 del MICINN. El pressupost finançable del projecte superava els 4,7 milions d'euros i el MICINN va concedir uns 3,7 milions d'euros per executar en dues anualitats, 2011 i 2012.

Durant l'any 2010, BZ va prendre la decisió d'homologar-se com a Parc Científic i Tecnològic, amb l'objectiu final de convertir-se en una estructura intermediària científicotecnològica dins de l'espai europeu d'investigació i innovació. En iniciar els tràmits per a la sol·licitud, entrà a formar part de les següents associacions:

- APTE, Associació Espanyola de Parcs Científics i Tecnològics d'Espanya
- XPCAT, Xarxa de Parcs Científics i Tecnològics de Catalunya

També l'any 2010, BZ Barcelona Zona Innovació va passar a formar part del Campus d'Excel·lència Internacional de Salut de la Universitat de Barcelona: DHUBc iniciativa de formació, investigació i transformació del coneixement. Per obtenir aquesta qualificació es van unir estratègicament, d'una banda la UB i, per una altra, diverses institucions, entitats i empreses implicades en aquest camp, que comparteixen un mateix territori i determinats objectius. Amb la voluntat comuna de progressar en el coneixement, l'avanç de la ciència i la projecció d'aquesta en els sectors productius del país.

## Actividad en 2010

En el eje alimentario, durante este año se ha constituido la asociación Clúster alimentario de Barcelona integrada por el Consorci, Mercabarna, 22@Barcelona y la Asociación de concesionarios de Mercabarna, que tiene como objetivo promover, contribuir y facilitar las prácticas innovadoras y de promoción exterior, así como la colaboración en proyectos innovadores, tecnológicos u organizativos que den servicios al área; también se estudia la constitución de una empresa de aplicación de altas presiones hidrostáticas a productos alimentarios con el objetivo de constituirse en la primera empresa europea de servicios de altas presiones para la alimentación.

Como acciones de comercialización, se han firmado contratos de derecho de superficie con la empresa Acciona para ubicar en BZ una actividad logística de frío y acuerdos de intenciones con las empresas Artesanal Chocolatera, Ta-Tung y el proyecto empresarial INNOVAFOOD, que han manifestado interés por el proyecto con el fin de dar servicios a la empresas vinculadas al sector. Se mantienen las primeras conversaciones con empresas de los sectores cárnico y del pescado, de derivados y con un grupo de restauración.

En el eje biotecnológico, durante 2010, se han firmado nuevos acuerdos de colaboración con hospitales, plataformas de servicios y asociaciones como el Hospital Sant Joan de Déu . Por otra parte se ha firmado un contrato de superficie con el Hospital Clínic para la implantación de un edificio de cirugía experimental que tiene como objetivo promover la investigación clínica del área BZ. Para obtener fondos para la construcción del edificio del Hospital Clínic, se decidió participar en el programa INNPLANTA'10 del MICINN. El presupuesto finançable del proyecto superaba los 4,7 millones de euros y el MICINN concedió unos 3,7 millones de euros para ejecutar en dos anualidades, 2011 y 2012.

Durante el año 2010, BZ tomó la decisión de homologarse como Parque Científico y Tecnológico, con el objetivo final de convertirse en una estructura intermediaria científico-tecnológica dentro del espacio europeo de investigación e innovación, de forma que inició los trámites para la solicitud, para entrar a formar parte de las siguientes asociaciones:

- APTE, Asociación Española de Parques Científicos y Tecnológicos de España
- XPCAT, Xarxa de Parcs Científics i Tecnològics de Catalunya

También en 2010, BZ Barcelona Zona Innovación pasó a formar parte del Campus de Excelencia Internacional de Salud de la Universidad de Barcelona: DHUBc, iniciativa de formación, investigación y transformación del conocimiento. Para obtener dicha cualificación se unieron estratégicamente, por una parte la UB y, por otra, diversas instituciones, entidades y empresas implicadas en este campo, que comparten un mismo territorio y determinados objetivos. Con la voluntad común de progresar en el conocimiento, el avance de la ciencia y la proyección de ésta en los sectores productivos del país.





A l'eix biotecnològic, s'ha treballat també amb La Salle Technova per a la implantació a BZ d'un espai destinat a la formació i un altre dirigit a donar cabuda a empreses que necessiten espais més grans per créixer i que no volen deixar l'òrbita de La Salle, que els continuarà allotjant i assessorant en espais de majors dimensions dins del projecte BZ.

Quant a BZ Cultura, l'any 2010 han seguit les converses amb el grup de productors audiovisuals amb la finalitat d'avançar en la creació del Parc Audiovisual —dotat de platons, estudis d'enregistrament, àrees de serveis i les infraestructures necessàries—, a més de en el disseny del projecte arquitectònic —que està bastant definit—.

La Universitat de Barcelona (UB), que des del principi del projecte ha apostat decididament per BZ en el marc del programa INNOCAMPUS'10, va obtenir finançament per un import de 5.000.000 euros, que es destinaran a la Factoria d'Innovació UB i al Parc Audiovisual Empresarial. Es mantenen converses amb fundacions, fons històrics, museus i galeristes per allotjar les seves col·leccions i arxius; així com amb altres iniciatives socials i culturals per dur a terme diferents projectes empresarials.

Dins del capítol dels serveis, el Consorci ha signat un contracte amb l'empresa Dalkia per desenvolupar una central de generació d'energies que donarà servei a tot l'àmbit BZ, el Polígon Industrial de la Zona Franca, així com el nou barri de la Marina del Prat Vermell.

Pel que fa a les obres, el 2010 s'ha iniciat la urbanització de la fase I, que es desenvoluparà durant els anys 2010-2011 i que comprèn 324.728 m<sup>2</sup> de sòl. Acollirà activitats productives d'alt valor afegit, amb un pressupost previst de 15.020.505 euros.

En el eje biotecnológico, se ha trabajado también con La Salle Technova para la implantación en BZ de un espacio destinado a la formación y otro dirigido a dar cabida a empresas que necesitan espacios más grandes para crecer y que no quieren dejar la órbita de La Salle, que les continuará dando cobijo y asesoramiento en espacios de mayores dimensiones dentro del proyecto BZ.

En cuanto a BZ Cultura, en 2010 se han continuado las conversaciones con el grupo de productores audiovisuales con el fin de avanzar en la creación del Parque Audiovisual, dotado de platós, estudios de grabación, áreas de servicios y las infraestructuras necesarias para llevarlo adelante, además de avanzar en el diseño del proyecto arquitectónico que está bastante definido.

La Universidad de Barcelona (UB), que desde el principio del proyecto ha apostado decididamente por BZ en el marco del programa INNOCAMPUS'10, obtuvo financiación por un importe de 5.000.000 euros que se destinarán a la Factoría de Innovación UB y al Parque Audiovisual Empresarial. Se mantienen conversaciones con fundaciones, fondos históricos, museos y galeristas para alojar sus colecciones y archivos, así como con otras iniciativas sociales y culturales para llevar a cabo diferentes proyectos empresariales.

Dentro del capítulo de los servicios, el Consorci ha firmado un contrato con la empresa Dalkia para desarrollar una central de generación de energías que dará servicio a todo el ámbito BZ, el Polígono Industrial de la Zona Franca, así como el nuevo barrio de la Marina del Prat Vermell.

En lo referente a las obras, en 2010, se ha iniciado la urbanización de la Fase I que se desarrollará durante los años 2010-2011 y que comprende 324.728 m<sup>2</sup> de suelo. En él se acogerán actividades productivas de alto valor añadido, con un presupuesto previsto de 15.020.505 euros.



**1** Polígon industrial de la Zona Franca  
Polígono industrial de la Zona Franca

**2** Àrees industrials i de serveis  
Áreas industriales y de servicios

**3** Activitats logístiques  
Actividades logísticas

**4** Actuacions urbanes i edificis singulars  
Actuaciones urbanas y edificios singulares

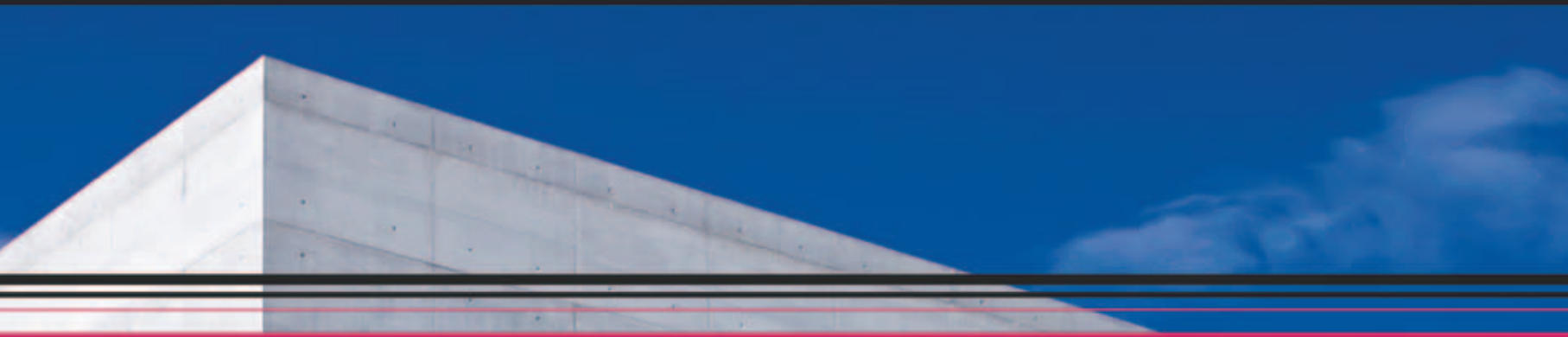




Polígon Industrial de la Zona Franca  
Polígono Industrial de la Zona Franca

\*\* A l'annex hi ha el nom i la ubicació de totes les empreses instal·lades al Polígon Industrial de la Zona Franca, així com els serveis que presten.

\*\* En el anexo se relacionan el nombre y la ubicación de todas las empresas instaladas en el Polígono Industrial de la Zona Franca, así como los servicios que prestan.







Àrees industrials i de serveis  
Áreas industriales y de servicios

2



## Àrees industrials finalitzades: Áreas industriales finalizadas:

- 1 BARBERÀ DEL VALLÈS
- 2 CONSTANTÍ
- 3 DOMENYS II
- 4 GRANOLLERS-MONTMELÓ
- 5 PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS
- 6 SANTA MARGARIDA II

## Àrees industrials en planificació: Áreas industriales en planificación:

- 1 BELLPUIG
- 2 CALLÚS
- 3 ÒDNA
- 4 PLA DE SANTA MARIA
- 5 CAN GUITARD
- 6 PLATAFORMA INTERNACIONAL

## ■ Àrees industrials i de serveis

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona impulsa un gran nombre d'àrees industrials a tota Catalunya, especialment a la corona metropolitana de Barcelona. En total, són més de 9.706.000 m<sup>2</sup> de sòl industrial en diferents fases de desenvolupament.

Gran part d'aquesta excepcional oferta industrial, concretament 5.780.000 m<sup>2</sup>, correspon a polígons acabats i en ple rendiment o que estan en fase d'execució, amb les obres d'urbanització gairebé finalitzades. Finalment, els propers anys el Consorci desenvoluparà nous projectes —que es troben en l'estadi inicial de planificació urbanística— per 3.926.000 m<sup>2</sup> de sòl industrial.

Totes les promocions tenen en comú la privilegiada ubicació, les excel·lents comunicacions, la qualitat de les seves instal·lacions i equipaments, i l'oferta de variats serveis complementaris. A més, el Consorci està promouent i gestionant diversos centres de serveis per afavorir les activitats terciàries a les àrees industrials.

## ■ Áreas industriales y de servicios

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona impulsa un gran número de áreas industriales en toda Cataluña, especialmente en la corona metropolitana de Barcelona. En total, son más de 9.706.000 m<sup>2</sup> de suelo industrial en distintas fases de desarrollo.

Gran parte de esta excepcional oferta industrial, concretamente 5.780.000 m<sup>2</sup>, corresponde a polígonos terminados y en pleno rendimiento o que están en fase de ejecución, con las obras de urbanización casi finalizadas. Por último, en los próximos años el Consorci desarrollará nuevos proyectos —que se encuentran en el estadio inicial de planificación urbanística— para 3.926.000 m<sup>2</sup> de suelo industrial.

Todas las promociones tienen en común una privilegiada ubicación, excelentes comunicaciones, la calidad de sus instalaciones y equipamientos, así como la oferta de variados servicios complementarios. Además, el Consorci está promoviendo y gestionando varios centros de servicios para favorecer las actividades terciarias en las áreas industriales.





The page features two decorative horizontal bands. The top band shows a close-up of industrial machinery with a blue and purple color palette. The bottom band shows a complex network of metal scaffolding or structural beams in shades of blue and green. The text is centered between these two bands.

Àrees industrials finalitzades  
Áreas industriales finalizadas

# 2.1



2.1 Àrees industrials finalitzades

2.1 Áreas industriales finalizadas

## ■ Polígon industrial de Barberà del Vallès

### Superfície bruta: 92 hectàrees

Aquest polígon té un important pes econòmic en el seu entorn. Situat molt a prop del municipi, disposa d'una xarxa de comunicacions privilegiada, amb connexions a les següents autopistes i carreteres: AP-7, C-58, C-17, N-152, C-16 (enllaç amb els túnels de Vallvidrera) i AP-2 (enllaç amb l'aeroport de Barcelona, el port de Barcelona i RENFE Mercaderies).

Actualment, el polígon està totalment comercialitzat. Es van invertir un total de 21 milions d'euros.

## ■ Polígono industrial de Barberà del Vallès

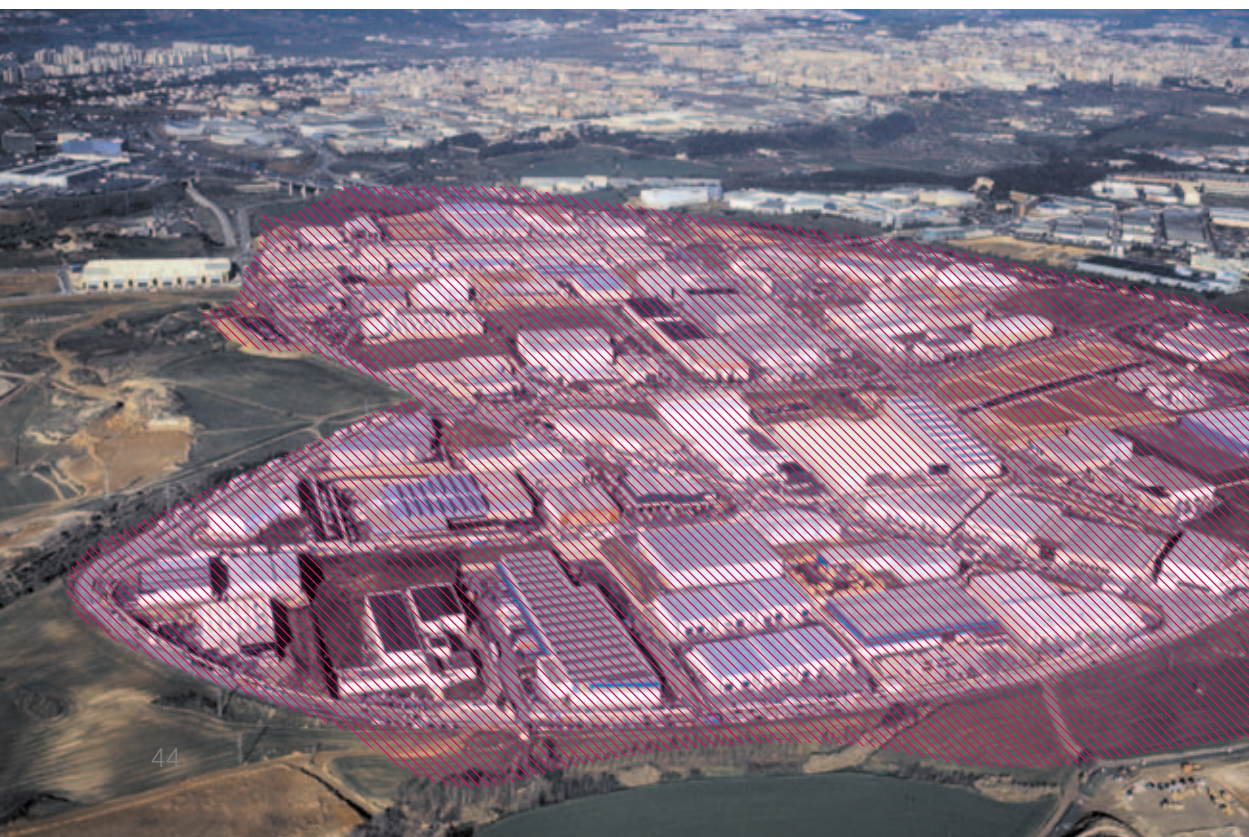
### Superficie bruta: 92 hectáreas

Este polígono tiene un importante peso económico en su entorno. Situado muy cerca del municipio, cuenta con una red de comunicaciones privilegiada, con conexiones a las siguientes autopistas y carreteras: AP-7, C-58, C-17, N-152, C-16 (enlace con los túneles de Vallvidrera) y AP-2 (enlace con el aeropuerto de Barcelona, el puerto de Barcelona y RENFE Mercancías).

En la actualidad, el polígono está totalmente comercializado. Se invirtieron un total de 21 millones de euros.

100% Venut

100% Vendido







## ■ Polígon industrial de Constantí

**Superfície bruta: 306 hectàrees**

En un radi de 5 km del Polígon Industrial de Constantí es troben totes les plataformes de transport: l'aeroport de Reus —annexat al polígon—, el port de Tarragona i l'autopista internacional AP-7. A més, dins del recinte disposa d'una terminal TECO, que és la principal central de mercaderies ferroviàries de Tarragona.

El desenvolupament urbanístic de l'àrea, amb un total de 290 hectàrees, es va realitzar en dues fases amb una inversió total de 25,2 milions d'euros. Anteriorment ja s'havien venut totes les parcel·les.

En el POUM del 9 de juliol del 2008 es va aprovar definitivament l'ampliació de 16 hectàrees addicionals de superfície. El projecte es durà a terme juntament amb IOSA, grup COMSA, amb una inversió prevista de 6,2 milions d'euros. Durant 2010 s'ha realitzat el Pla parcial i el Projecte d'urbanització, l'aprovació definitiva del qual està prevista per a mitjan 2011. Les obres d'urbanització s'iniciaran a continuació.

## ■ Polígon industrial de Constantí

**Superficie bruta: 306 hectáreas**

En un radio de 5 km del Polígono Industrial de Constantí se encuentran todas las plataformas de transporte: el aeropuerto de Reus —anexo al polígono—, el puerto de Tarragona y la autopista internacional AP-7. Además, dentro del propio recinto existe una terminal TECO, que es la principal central de mercancías ferroviarias de Tarragona.

El desarrollo urbanístico del área, con un total de 290 hectáreas, se realizó en dos fases con una inversión total de 25,2 millones de euros. Anteriormente ya se habían vendido todas las parcelas.

En el POUM del 9 de julio de 2008 se aprobó definitivamente su ampliación con 16 hectáreas adicionales de superficie. El proyecto se llevará a cabo junto con IOSA, grupo COMSA, con una inversión prevista de 6,2 millones de euros. Durante 2010 se ha realizado el Plan Parcial y el Proyecto de Urbanización, cuya aprobación definitiva está prevista para mediados de 2011. Las obras de urbanización se iniciarán a continuación.

**100% Venut**  
**Nova Ampliació**  
**100% Vendido**  
**Nueva Ampliación**

2.1 Àrees industrials finalitzades  
2.1 Áreas industriales finalizadas



## ■ Polígon industrial Domenys II

**Superfície bruta: 42 hectàrees**

Aquest polígon està molt ben comunicat, ja que la variant de circumval·lació de la A-2 a Vilafranca del Penedès disposa d'un accés directe al nord del polígon i enllaça a través de l'autopista AP-7 amb la xarxa d'autopistes nacionals i internacionals. El polígon aporta una gran activitat econòmica en una zona amb una llarga tradició empresarial. La inversió realitzada va ser de 7,4 milions d'euros i s'ha venut íntegrament.

## ■ Polígon industrial Domenys II

**Superficie bruta: 42 hectáreas**

Este polígono está muy bien comunicado, ya que la variante de circumvalación de la A-2 en Vilafranca del Penedès dispone de un acceso directo al norte del polígono y enlaza a través de la autopista AP-7 con la red de autopistas nacionales e internacionales. El polígono aporta una gran actividad económica a una zona que ya cuenta con una larga tradición empresarial. La inversión realizada fue de 7,4 millones de euros y se ha vendido en su totalidad.

**100% Venut**

**100% Vendido**





## ■ Parc industrial Granollers-Montmeló

### Superfície bruta: 81 hectàrees

El Parc Industrial Granollers-Montmeló gaudeix d'una privilegiada situació —al costat del circuit automobilístic, Circuit de Catalunya—, disposa d'unes excel·lents comunicacions gràcies a les autopistes AP-7, C-17 (enllaç amb les rondes de Dalt i Litoral), C-58, N-152 i C-16 (enllaç amb els túnels de Vallvidrera).

Es troba prop de Granollers i Montmeló, ciutats que es caracteritzen per la vitalitat i experiència del seu teixit empresarial, i d'importants centres de distribució com el CIM Vallès.

El Parc disposa de la tecnologia més avançada en equipaments i infraestructures i d'un entorn agradable amb àmplies zones verdes, entre les quals destaca el Parc Fluvial de Can Cabanyes, en el qual s'ha instal·lat l'Escola de la Natura. És un passeig fluvial públic d'1,6 km de longitud en el marge dret del riu Congost, el traçat del qual arriba fins al nucli urbà de Granollers i permet el contacte del ciutadà amb la naturalesa.

Amb una inversió de 8,3 milions d'euros, el Parc destaca per la gran demanda rebuda i per la ràpida comercialització de les parcel·les, tant industrials com d'equipaments especials. En queden per vendre només 24.000 m<sup>2</sup> dels darrers.

## ■ Parc industrial Granollers-Montmeló

### Superfície bruta: 81 hectàrees

El Parc Industrial Granollers-Montmeló disfruta de una privilegiada situació —junto al circuito automovilístico Circuit de Catalunya—, dispone de unas excelentes comunicaciones gracias a las autopistas AP-7, C-17 (enlace con las rondas de Dalt y Litoral), C-58, N-152 y C-16 (enlace con los túneles de Vallvidrera).

Se encuentra cerca de Granollers y Montmeló, ciudades que se caracterizan por la vitalidad y experiencia de su tejido empresarial, así como de importantes centros de distribución como el CIM Vallès.

El Parc dispone de la tecnología más avanzada en equipamientos e infraestructuras, además de un entorno agradable con amplias zonas verdes, entre las que destaca el Parc Fluvial de Can Cabanyes, en el que se ha instalado la Escola de la Natura. Es un paseo fluvial público de 1,6 km de longitud en el margen derecho del río Congost, cuyo trazado llega hasta el casco urbano de Granollers y permite el contacto de los ciudadanos con la naturaleza.

Con una inversión de 8,3 millones de euros, el Parc destaca por la gran demanda recibida y la rápida comercialización de las parcelas, tanto industriales como de establecimientos especiales, por lo que solo quedan en venta 24.000 m<sup>2</sup> en la zona de equipamientos especiales.

**100% Venut**  
**100% Vendido**





## ■ Polígon industrial Parc tecnològic del Vallès

**Superfície bruta: 18 hectàrees**

Fruit de la col·laboració entre el CIDEM i el Consorci, el Polígon Parc Tecnològic del Vallès es va desenvolupar a la dècada dels anys vuitanta. Situat a Cerdanyola del Vallès, molt pròxim a la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB), aquest polígon va ser pioner al nostre país i constitueix un exemple d'infraestructura industrial impulsora del desenvolupament tecnològic en el sector privat.

El polígon acull exclusivament empreses d'alta tecnologia i disposa d'una urbanització i uns serveis de primer nivell —els millors de les seves característiques a Espanya— que el converteixen en un dels més moderns d'Europa. Actualment, tota la seva superfície està ocupada per 141 empreses. El volum de facturació d'aquestes companyies al llarg del 2010 va ser de 1.001 milions d'euros i l'ocupació, de 2.860 treballadors. La inversió acumulada des de la seva creació és de 253,8 milions d'euros.

El Parc està integrat en el projecte Xarxa de Transferència Tecnològica, promogut per l'APTE (Associació de Parcs Tecnològics d'Espanya), l'objectiu dels quals és incrementar la cooperació tecnològica i empresarial de les companyies amb els 45 parcs científics i tecnològics espanyols. El Parc Tecnològic ocupa una posició central al CIT (Catalonian Innovation Triangle), un corredor tecnològic que corre paral·lel a l'eix viari de la B-30 i que inclou diversos centres d'investigació, com el Parc de Recerca de la UAB i els centres Esade-Creapolis i el Síncrotró Alba.

## ■ Polígono industrial Parc tecnològic del Vallès

**Superficie bruta: 18 hectáreas**

Fruto de la colaboración entre el CIDEM y el Consorci, el Polígono Parc Tecnològic del Vallès se desarrolló en la década de los años ochenta. Situado en Cerdanyola del Vallès, muy próximo a la Universidad Autónoma de Barcelona (UAB), este polígono fue pionero en nuestro país y constituye un ejemplo de infraestructura industrial impulsora del desarrollo tecnológico en el sector privado.

El polígono acoge exclusivamente empresas de alta tecnología y dispone de una urbanización y unos servicios de primer nivel —los mejores de sus características en España— que lo convierten en uno de los más modernos de Europa. En la actualidad, toda su superficie está ocupada por 141 empresas. El volumen de facturación de estas compañías a lo largo de 2010 fue de 1.001 millones de euros y la ocupación de 2.860 trabajadores. La inversión acumulada desde su creación asciende a 253,8 millones de euros.

El Parc està integrat en el projecte Red de Transferencia Tecnològica promovido por la APTE (Asociación de Parques Tecnològicos de España), cuyo objetivo es incrementar la cooperaci3n tecnol3gica y empresarial de las compa1as con los 45 parques cientificos y tecnol3gicos espa1oles. El Parc Tecnol3gico ocupa una posici3n central en el CIT (Catalonian Innovation Triangle), un corredor tecnol3gico que discurre por el eje viario de la B-30 y que incluye diversos centros de investigaci3n, como el Parc de Recerca de la UAB y los centros Esade-Creapolis y Síncrotr3n ALBA.

**100% Venut**

**100% Vendido**





## ■ Polígon i parc comercial Santa Margarida II

**Superfície bruta: 55 hectàrees**

El Parc Santa Margarida és un àrea industrial i comercial dotada d'excel·lents comunicacions amb les autopistes C-58, AP-7 i C-16, així com amb la carretera N-152; i es troba plenament integrada en l'entramat urbà de la ciutat de Terrassa.

Les instal·lacions del Parc destaquen per la qualitat dels seus equipaments i serveis. La inversió realitzada en infraestructures va ser de 7,9 milions d'euros i està ocupat íntegrament. Alberga també el Parc Vallès, un complex lúdic i comercial de primera magnitud, on s'integren espais comercials, restaurants, bars musicals, cafès i zones d'oci.

## ■ Polígono y parque comercial Santa Margarida II

**Superficie bruta: 55 hectáreas**

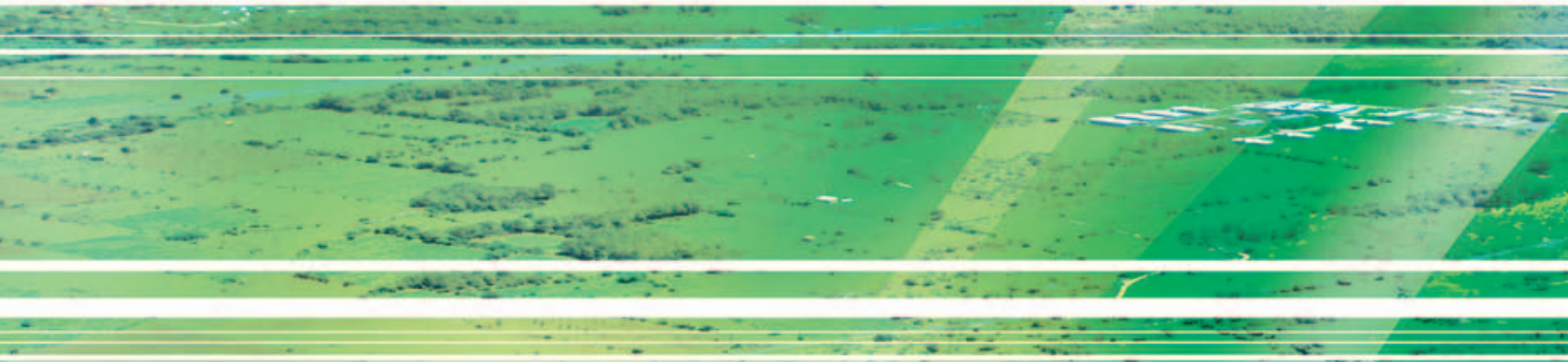
El Parque Santa Margarida es un área industrial y comercial dotada de excelentes comunicaciones con las autopistas C-58, AP-7 y C-16, así como con la carretera N-152; además de encontrarse plenamente integrada en el entramado urbano de la ciudad de Terrassa.

Las instalaciones del Parque destacan por la calidad de sus equipamientos y servicios. La inversión realizada en infraestructuras fue de 7,9 millones de euros y está ocupado en su totalidad. También da cabida al Parc Vallès, un complejo lúdico y comercial de primera magnitud, donde se integran espacios comerciales, restaurantes, bares musicales, cafés y zonas de ocio.

**100% Venut**  
**100% Vendido**











Àrees industrials en projecte  
Áreas industriales en proyecto **2.2**



2.2 Àrees industrials en projecte  
2.2 Áreas industriales en proyecto

## ■ Polígon industrial BELLPUIG

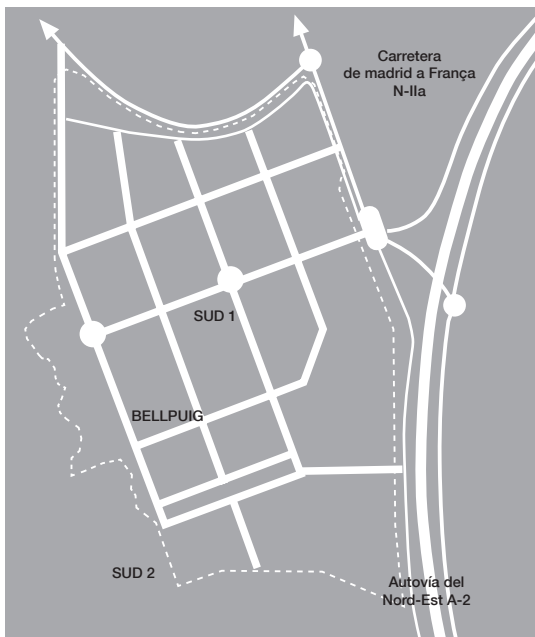
### Superfície bruta: 42 hectàrees

El Consorci disposa de 42 hectàrees de sòl al terme municipal de Bellpuig, comarca del Pla d'Urgell, en les quals promoure un parc d'activitats industrials, logístiques i terciàries.

Els terrenys es troben situats al peu de la carretera N-II, amb una connexió directa a l'autovia A-2. Limiten amb el terme municipal de Vilagrassa i amb el Circuit de Motocròs de Catalunya. Disten de Barcelona 122 km i estan situats a 35 km del centre de Lleida.

Durant el 2009 l'ajuntament ha tramitat i aprovat el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i està prevista l'aprovació definitiva el primer trimestre de 2011.

La inversió total prevista és de 25,6 milions d'euros i es necessitarà un termini de dos anys per al desenvolupament del projecte.



## ■ Polígono industrial BELLPUIG

### Superficie bruta: 42 hectáreas

El Consorci dispone de 42 hectáreas de suelo en el término municipal de Bellpuig, comarca del Pla d'Urgell, en las que promover un parque de actividades industriales, logísticas y terciarias.

Los terrenos se encuentran situados al pie de la carretera N-II y cuentan con una conexión directa a la autovía A-2. Limitan con el término municipal de Vilagrassa y con el Circuito de Motocross de Cataluña. Distan 122 km de Barcelona y están situados a 35 km del centro de Lérida.

Durante 2009 el ayuntamiento ha tramitado y aprobado el Plan de Ordenación Urbanística Municipal y está prevista la aprobación definitiva el primer trimestre de 2011.

La inversión total prevista es de 25,6 millones de euros y se necesitará un plazo de dos años para el desarrollo del proyecto.





**En planejament**  
En planeamiento



2.2 Àrees industrials en projecte  
2.2 Áreas industriales en proyecto

## ■ Polígon industrial CALLÚS

### Superfície bruta: 83 hectàrees

Al terme municipal de Callús el Consorci ha signat una opció de compra per una superfície de 83 hectàrees, amb l'objectiu de promoure una nova àrea d'activitats econòmiques adient a les característiques de la zona.

Els terrenys, adjacents a la carretera C-55 –Abrera, Manresa, Solsona–, es troben a 5 km de l'Eix transversal (autovia C-25), i a 9 km de l'autovia C-16 (I9) que comunica Barcelona amb la Cerdanya.

Una característica destacable d'aquesta nova àrea industrial és que està localitzada a tan sols 6 km de Manresa i a 70 km de Barcelona.

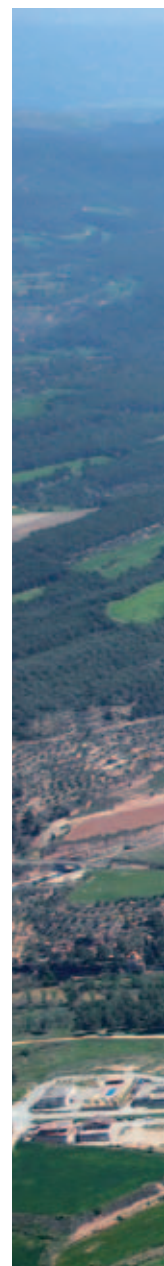
## ■ Polígono industrial CALLÚS

### Superficie bruta: 83 hectáreas

En el término municipal de Callús el Consorci ha firmado una opción de compra por una superficie de 83 hectáreas, con el objetivo de promover una nueva área de actividades económicas adecuada a las características de la zona.

Los terrenos, adyacentes a la carretera C-55 –Abrera, Manresa, Solsona–, se encuentran a 5 km del Eix Transversal (autovía C-25), y a 9 km de la autovía C-16 (E9) que comunica Barcelona con la Cerdaña.

Una característica destacable de esta nueva área industrial es que está localizada a tan solo 6 km de Manresa y a 70 km de Barcelona.





**En planificació**  
En planificación



2.2 Àrees industrials en projecte  
2.2 Áreas industriales en proyecto

## ■ Polígon industrial ÒDENA

### Superfície bruta: 200 hectàrees

Al terme municipal d'Òdena es construirà un polígon industrial, el major de la comarca de l'Anoia, que triplicarà el sòl dedicat a la indústria a aquesta zona, en plena reconversió econòmica, per la qual cosa necessita aquest espai i els seus serveis.

El Consorci, juntament amb altres actors econòmics de la comarca, promouran un polígon industrial amb una oferta de 91 hectàrees netes en una parcel·la de 200 hectàrees brutes; comportarà una inversió total de més de 50 milions d'euros.

Els terrenys es troben situats al peu de la carretera BV-1031, que connecta Igualada amb Prats de Rei, a 3 km del centre d'Igualada i a 6 km de l'autovia A-2.

Els darrers anys s'han dut a terme els estudis urbanístics previs, que s'han incorporat al Pla Director Urbanístic de la Conca d'Òdena, aprovat l'any 2009. L'Ajuntament va realitzar l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal el mes setembre de 2010 i té prevista l'aprovació provisional del POUM durant el primer trimestre de 2011. Les obres d'urbanització podrien iniciar-se al llarg de 2011, amb previsió de finalitzar el 2013.

## ■ Polígono industrial ÒDENA

### Superfície bruta: 200 hectáreas

En el término municipal de Òdena se construirá un polígono industrial, el mayor de la comarca de la Anoia, que triplicará el suelo dedicado a la industria en esta zona, en plena reconversión económica, por lo que precisa de este espacio y sus servicios.

El Consorci, junto con otros actores económicos de la comarca, promoverá un polígono industrial con una oferta de 91 hectáreas netas, ubicado en una parcela de 200 hectáreas brutas; lo que supondrá una inversión total de más de 50 millones de euros.

Los terrenos se encuentran situados al pie de la carretera BV-1031, que conecta Igualada con Prats de Rei, a 3 km del centro de Igualada y a 6 km de la autovía A-2.

En los últimos años se han llevado a cabo los estudios urbanísticos previos que se han incorporado al Plan Director Urbanístico de la Conca d'Òdena, aprobado en 2009. El ayuntamiento realizó la aprobación inicial del Plan de Ordenación Urbanística Municipal en septiembre de 2010 y tiene prevista la aprobación provisional del POUM durante el primer trimestre de 2011. Las obras de urbanización podrían iniciarse a lo largo de 2011, con la previsión de finalizarse en el año 2013.





**En planejament**  
En planeamiento



2.2 Àrees industrials en projecte  
2.2 Áreas industriales en proyecto

■ Polígon industrial  
PLA DE SANTA  
MARIA

**Superfície bruta: 33 hectàrees**

Aquest polígon se situa en el terme municipal del Pla de Santa Maria, a 2 km del nucli urbà de Tarragona. Té molt bones connexions: la carretera comarcal C-37, que uneix Valls amb Igualada i Manresa, i l'autopista AP-2 (a 3,5 km de la sortida de Valls).

L'objectiu d'aquesta promoció és consolidar un àmbit que té una forta implantació industrial.

■ Polígono industrial  
PLA DE SANTA  
MARIA

**Superficie bruta: 33 hectáreas**

Este polígono se ubica en el término municipal del Pla de Santa Maria, a 2 km del casco urbano de Tarragona. Asimismo, cuenta con buenas conexiones: la carretera comarcal C-37, que conecta Valls con Igualada y Manresa, y la autopista AP-2 (a 3,5 km de la salida de Valls).

El objetivo de esta promoción es consolidar un ámbito que tiene una fuerte implantación industrial.





**En planificació**  
En planificación





2.2 Àrees industrials en projecte  
2.2 Áreas industriales en proyecto

## ■ Naus industrials CAN GUITARD

**Superfície bruta: 88.195 m<sup>2</sup>**

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona ha adquirit 88.195 m<sup>2</sup> de sòl industrial, englobat dins de l'àmbit del Pla parcial d'activitats productives Palau-Sud-Can Guitard.

Aquesta nova àrea industrial i comercial té unes excel·lents comunicacions amb les autopistes C-58, AP-7 i C-16, així com amb la carretera N-152; es troba plenament integrada a l'entramat urbà de la ciutat de Terrassa.

Amb aquest projecte, el Consorci construirà i promourà en règim de lloguer diverses naus industrials i comercials adaptades a la demanda de les petites i mitjanes empreses de la zona.

Durant 2010 s'ha aprovat definitivament el Projecte d'Urbanització i s'ha constituït la Junta de Compensació. S'ha avançat en els diferents tràmits que requereixen l'aprovació del Projecte de reparcel·lació, que es presentarà per a la seva aprovació el 2011. Amb aquestes fases completades, les obres podrien iniciar-se el primer semestre de 2012.

## ■ Naves industriales CAN GUITARD

**Superfície bruta: 88.195 m<sup>2</sup>**

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona ha adquirido 88.195 m<sup>2</sup> de suelo industrial, englobado dentro del ámbito del Plan parcial de actividades productivas Palau Sud-Can Guitard.

Esta nueva área industrial y comercial está dotada de excelentes comunicaciones con las autopistas C-58, AP-7 y C-16, así como con la carretera N-152; se encuentra plenamente integrada en el entramado urbano de la ciudad de Terrassa.

Con este proyecto, el Consorci construirá y promoverá en régimen de alquiler naves industriales y comerciales adaptadas a la demanda de las pequeñas y medianas empresas de la zona. Durante 2010 se ha aprobado definitivamente el Proyecto de Urbanización y se ha constituido la Junta de Compensación. Se ha avanzado en los diferentes trámites que requieren la aprobación del Proyecto de Reparcelación, que se presentará para su aprobación en 2011. Con estas fases completadas, las obras podrían iniciarse en el primer semestre de 2012.





**En planejament**  
En planeamiento











## ■ Plataformas industriales internacionales

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona ha sido desde su creación una institución comprometida con el impulso de la actividad económica y el crecimiento de la ciudad de Barcelona y de su entorno.

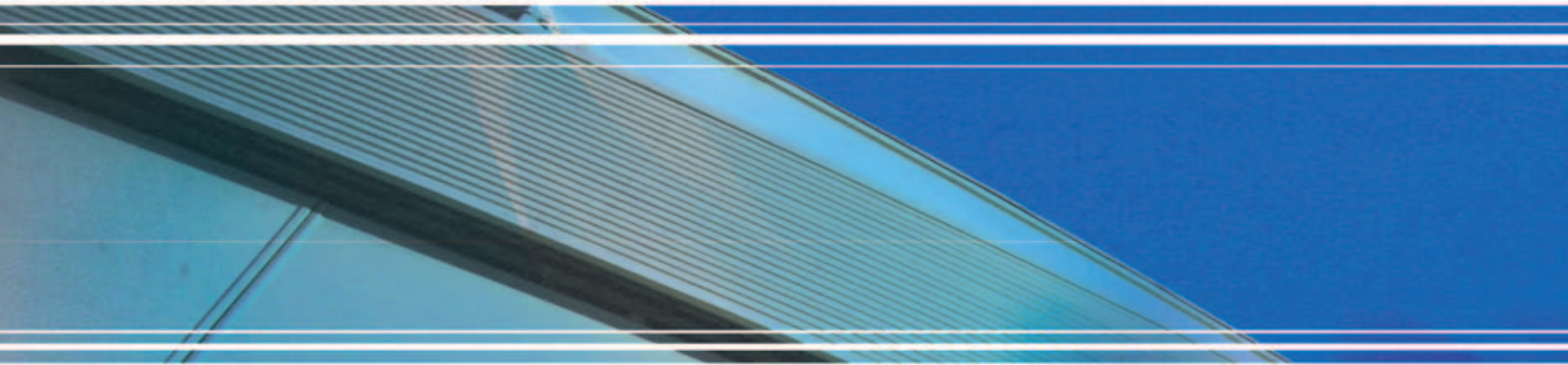
Fiel a este principio, la institución inició hace unos años la prospección de mercados en el norte de África para ofrecer una plataforma industrial a las empresas catalanas y españolas que quisieran ganar competitividad a través de la internacionalización.

En los últimos años, las instituciones catalanas han promovido acciones para estrechar los vínculos de colaboración comercial y las recíprocas oportunidades de negocio entre Cataluña y Egipto. Hoy Egipto representa un destino para las exportaciones catalanas cada vez más importante, ya que en tres años prácticamente ha doblado los intercambios comerciales. El Consorci decidió apostar por este país por su gran potencial, por la relevancia que estaban adquiriendo las relaciones comerciales y la alianza con un socio como Pyramids Industrial Parks (PIParks), una compañía avalada por la trayectoria y solvencia de sus accionistas, SIAC Holding y Sewedy Cables. SIAC Holding es un grupo inversor con compañías en el sector de la construcción, el desarrollo inmobiliario y los materiales de construcción, que opera en Oriente Medio y África. Por su parte, Sewedy Cables es un grupo líder en la fabricación de cables integrados y productos eléctricos también en Oriente Medio y África.

En julio de 2009 se formaliza la constitución de la sociedad Pyramids Zona Franca Egypt (PZFE), de acuerdo con el programa New Generation of Industrial Parks in cooperation between the Government and the private sector of the Industrial Authority (Ministerio de Comercio e Industria). El Consorci proporcionará consultoría operativa, logística y soporte para el marketing del proyecto. PIParks, compañía pionera en la construcción de parques industriales en Egipto y en la región MENA, asumirá los servicios legales, administrativos, técnicos y aportará su conocimiento del mercado laboral.

El parque industrial estará situado en 10 th of Ramadan City, a 50 km de El Cairo y tendrá una superficie de dos millones de metros cuadrados. Acogerá preferentemente a empresas de los sectores de la construcción, químico, farmacéutico, mobiliario y de ingeniería. La inversión total será de 200 millones de euros y una vez finalizado creará 30.000 puestos de trabajo.

10 th of Ramadan es la principal zona industrial de Egipto y está muy próxima a los principales centros de mano de obra del país, El Cairo y Belbeis. También disfruta de la cercanía a las principales infraestructuras de transportes de Egipto, los puertos más importantes y de una red de transportes que está siendo actualizada —se construye una línea de metro ligero que conectará el Cairo con 10 th of Ramadan. El proyecto cuenta ya con el diseño del Máster Plan, elaborado por alB, una consultora alemana especializada en planificación urbana industrial. Está previsto que antes de finalizar 2011 se habrán empezado las obras de urbanización.

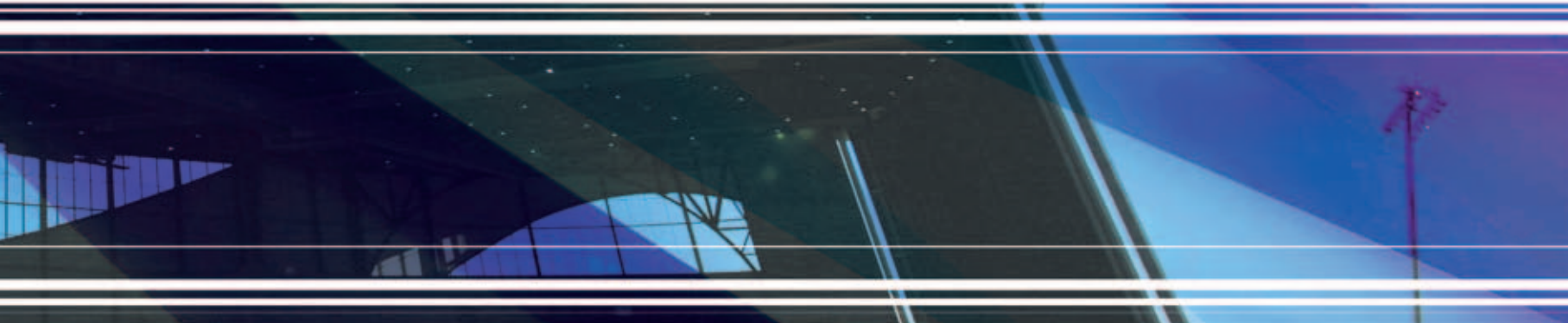






Centres de serveis  
Centros de servicios

2.3



1 Polígon industrial de la Zona Franca  
Polígono industrial de la Zona Franca

2 Àrees industrials i de serveis  
Áreas industriales y de servicios

3 Activitats logístiques  
Actividades logísticas

4 Actuacions urbanes i edificis singulars  
Actuaciones urbanas y edificios singulares





**Centres de serveis:**  
Centros de servicios:

- 1 EL PLA
- 2 LA FERRERIA
- 3 ZONA FRANCA
- 4 HANGAR MANTENIMENT D'AVIONS

## ■ Centres de serveis

Els centres de serveis que promou el Consorci ofereixen a les grans àrees industrials serveis terciaris de tot tipus. Tots els edificis, amb un disseny arquitectònic avançat i uns estàndards de qualitat elevats, són moderns i estan dotats de les últimes prestacions tècniques.

Actualment, hi ha tres centres de serveis amb gairebé

17.000 m<sup>2</sup> a ple rendiment.

## ■ Centros de servicios

Los centros de servicios que promueve el Consorci ofrecen a las grandes áreas industriales servicios terciarios de todo tipo. Todos los edificios disfrutan de un diseño arquitectónico avanzado y unos estándares de calidad elevados; son modernos y están dotados de las últimas prestaciones técnicas.

En la actualidad, hay tres centros de servicios con casi 17.000 m<sup>2</sup> a pleno rendimiento.

2.3 Centres de serveis  
2.3 Centros de servicios

En comercialització  
En comercialización

## ■ Centre de serveis EL PLA

**Superfície: 2.336 m<sup>2</sup>**

Aquest centre està situat al Polígon Industrial del Pla, al municipi de Sant Feliu de Llobregat.

La superfície construïda supera els 2.000 m<sup>2</sup>, 300 dels quals estan destinats a locals comercials i la resta a oficines. Els acabats de l'edifici són de gran qualitat. Disposa d'un auditori, amb dues sales de conferències polivalents, equipades amb tots els serveis i prestacions tècniques. És un espai molt adient per realitzar cursos, seminaris, consells d'administració, convencions d'empresa i activitats similars.

La inversió d'1 milió d'euros va ser participada en un 54% pel Consorci i un 46% per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

\*\* A l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades al centre.

## ■ Centro de servicios EL PLA

**Superficie: 2.336 m<sup>2</sup>**

Este centro está ubicado en el Polígono Industrial del Pla, en el municipio de Sant Feliu de Llobregat.

La superficie construida supera los 2.000 m<sup>2</sup>, 300 de los cuales están destinados a locales comerciales y el resto a oficinas. Los acabados del edificio son de gran calidad. Dispone de un auditorio con dos salas de conferencias polivalentes, equipadas con todos los servicios y prestaciones técnicas. Es un espacio muy adecuado para realizar cursos, seminarios, consejos de administración, convenciones de empresa y actividades similares.

La inversión de 1 millón de euros fue participada en un 54 % por el Consorci i un 46 % por el Ayuntamiento de Sant Feliu de Llobregat.

\*\* En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el centro.







## ■ Centre de serveis LA FERRERIA

**Superfície: 1.414 m<sup>2</sup>**

El Centre de Serveis La Ferreria, que té unes excel·lents comunicacions, està situat al Polígon Industrial de la Ferreria, al municipi de Montcada i Reixac.

La superfície construïda, 1.414 m<sup>2</sup>, està envoltada d'una àmplia zona enjardinada. D'arquitectura moderna, l'edifici ofereix una variada gamma de serveis a les empreses, ja que disposa de zona comercial.

La inversió necessària per dur a terme aquest projecte va ser de 0,82 milions d'euros: un 56% a càrrec del Consorci i un 44%, l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

\*\* A l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades al centre.

## ■ Centro de servicios LA FERRERIA

**Superficie: 1.414 m<sup>2</sup>**

El Centro de Servicios La Ferreria, que cuenta con excelentes comunicaciones, está situado en el Polígono Industrial de La Ferreria, en el municipio de Montcada i Reixac.

La superficie construida, 1.414 m<sup>2</sup>, está rodeada de una amplia zona ajardinada. Con una arquitectura moderna, el edificio ofrece una variada gama de servicios a las empresas, ya que dispone de zona comercial.

La inversión necesaria para llevar a cabo este proyecto fue de 0,82 millones de euros: un 56 % a cargo del Consorci y un 44 % del Ayuntamiento de Montcada i Reixac.

\*\* En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el centro.

**En comercialització**

**En comercialización**



**1** Polígon industrial de la Zona Franca  
Polígono industrial de la Zona Franca

**2** Àrees industrials i de serveis  
Áreas industriales y de servicios

**3** Activitats logístiques  
Actividades logísticas

**4** Actuacions urbanes i edificis singulars  
Actuaciones urbanas y edificios singulares

2.3 Centres de serveis  
2.3 Centros de servicios





## ■ Centre de serveis ZONA FRANCA

**Superfície: 13.106 m<sup>2</sup>**

Aquest centre de serveis està situat al Polígon Industrial de la Zona Franca, un lloc privilegiat en el cor de la més moderna i activa àrea industrial del país, a menys de deu minuts del centre de la ciutat de Barcelona i d'altres municipis metropolitans.

L'edifici, de 13.000 m<sup>2</sup>, amb un disseny arquitectònic innovador i una concepció moderna de l'espai, posseeix uns acabats, unes prestacions tecnològiques i de serveis de gran qualitat. A la planta baixa al voltant d'un ampli vestíbul es distribueixen els locals comercials, envoltats d'àmplies zones per a vianants i espais enjardinats. La resta de plantes estan destinades exclusivament a oficines.

La inversió destinada a aquest projecte va ser de 5,51 milions d'euros, amb una participació del 54% del Consorci i del 46% de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

\*\* A l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades al centre.

### En comercialització

En comercialización



## ■ Centro de servicios ZONA FRANCA

**Superfície: 13.106 m<sup>2</sup>**

Este centro de servicios está situado en el Polígono Industrial de la Zona Franca, un lugar privilegiado en el corazón de la más moderna y activa área industrial del país, a menos de diez minutos del centro de la ciudad de Barcelona y de otros municipios metropolitanos.

El edificio, de 13.000 m<sup>2</sup>, con un diseño arquitectónico innovador y una concepción moderna del espacio, posee unos acabados, unas prestaciones tecnológicas y de servicios de gran calidad. En la planta baja, alrededor de un amplio vestíbulo, se distribuyen los locales comerciales, rodeados de amplias zonas peatonales y espacios ajardinados. El resto de plantas están destinadas exclusivamente a oficinas.

La inversión destinada a este proyecto fue de 5,51 millones de euros, con una participación del 54 % del Consorci y del 46 % de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

\*\* En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el centro.



1 Polígon industrial de la Zona Franca  
Polígono industrial de la Zona Franca

2 Àrees industrials i de serveis  
Áreas industriales y de servicios

3 Activitats logístiques  
Actividades logísticas

4 Actuacions urbanes i edificis singulars  
Actuaciones urbanas y edificios singulares

2.3 Centres de serveis  
2.3 Centros de servicios







## HANGAR manteniment d' avions

**Superfície parcel·la: 24.000 m<sup>2</sup>**

El Consorci i la companyia Iberia van signar el setembre del 2007 un conveni de col·laboració per a la construcció d'un hangar de manteniment d'avions. Per aquest motiu es va crear una societat en la qual participa Iberia amb un 75% i el Consorci, amb el 25% restant.

L'Hangar de Manteniment d'Iberia de Barcelona es va inaugurar el 18 d'octubre de 2010. S'han invertit 24 milions d'euros en aquestes instal·lacions, que es convertiran en referent del manteniment d'aeronaus del sud d'Europa i de l'àrea del Mediterrani. Es tracta d'un projecte necessari per al desenvolupament del transport aeri i de l'activitat econòmica i industrial de Catalunya, especialment per al sector aeronàutic. L'hangar, de 13.200 m<sup>2</sup> de superfície, té capacitat per allotjar avions de fuselatge ampli, com ara l'Airbus 340 o el Boeing 747 Jumbo; i aparells de fuselatge estret, destinats a vols de curta i mitja durada, com ara els models de la família Airbus A319, A320, A321, Boeing 757 o Boeing 737. També pot albergar el nou avió A380. A més de la superfície destinada als avions, l'hangar disposa de 4.289 m<sup>2</sup> d'oficines i tallers.

L'edifici, de 200 m de llarg i 40 m d'altura, integra tres conceptes clau: un disseny arquitectònic singular, una aplicació integral de les noves tecnologies i unes infraestructures d'alta eficiència energètica i ecològica, especialment capdavanteres en el reciclatge de residus i la utilització d'energies renovables. La seva arquitectura d'avantguarda proposa una planta ovalada, enfront de la tradicional planta rectangular, i una paret de vidre de 155 m<sup>2</sup> que permetrà un aprofitament eficaç de la llum solar. En les seves instal·lacions es duran a terme les revisions de tipus A, inspeccions generals de sistemes, components i estructures, que s'acostumen a realitzar a les 600 hores de vol; i les revisions de tipus C, més completes i extenses, als divuit mesos. Es duran a terme en els avions d'Iberia i de companyies associades o terceres parts que contractin el servei. Això suposarà la creació de 200 llocs de treball directes, dels quals 150 seran de tècnics de manteniment i serveis auxiliars en totes les seves categories i, la resta, de gestió i administració. Està previst que tingui un creixement constant de volum de producció en els propers anys i, a mitjà termini, es crearan unes 200 ocupacions directes d'alta capacitat.

**Construït**

**Construido**



## HANGAR mantenimiento de aviones

**Superficie parcela: 24.000 m<sup>2</sup>**

El Consorci y la compañía Iberia firmaron en septiembre de 2007 un convenio de colaboración para la construcción de un hangar de mantenimiento de aviones. Para ello se creó una sociedad en la que participan Iberia y el Consorci con un 75 % y un 25 % respectivamente.

El Hangar de Mantenimiento de Iberia de Barcelona se inauguró el 18 de octubre de 2010. Se han invertido 24 millones de euros en estas instalaciones, que se convertirán en referente del mantenimiento de aeronaves del sur de Europa y del área del Mediterráneo. Se trata de un proyecto necesario para el desarrollo del transporte aéreo y de la actividad económica e industrial de Cataluña, en especial para el sector aeronáutico. El hangar, de 13.200 m<sup>2</sup> de superficie, tiene capacidad para alojar aviones de fuselaje amplio, como el Airbus 340 o el Boeing 747 Jumbo, y aparatos de fuselaje estrecho destinados a vuelos de corta y media duración, como los modelos de la familia Airbus A319, A320, A321, Boeing 757 o Boeing 737. También puede albergar el nuevo avión A380. Además de la superficie destinada a los aviones, el hangar dispone de 4.289 m<sup>2</sup> de oficinas y talleres.

El edificio, de 200 m de largo y 40 m de altura, integra tres conceptos clave: un diseño arquitectónico singular, una aplicación integral de las nuevas tecnologías y unas infraestructuras de alta eficiencia energética y ecológica, especialmente punteras en el reciclaje de residuos y la utilización de energías renovables. Su arquitectura de vanguardia propone una planta ovalada, frente a la tradicional planta rectangular, y una pared acristalada de 155 m<sup>2</sup> que permitirán un aprovechamiento eficaz de la luz solar. En sus instalaciones se llevarán a cabo las revisiones de tipo A, inspecciones generales de sistemas, componentes y estructuras, que se acostumbra a realizar a las 600 horas de vuelo; y las revisiones de tipo C, más completas y extensas, a los dieciocho meses. Se llevarán a cabo en los aviones de Iberia y de compañías asociadas o terceras partes que contraten el servicio. Esto supondrá la creación de 200 puestos de trabajo directos, de los que 150 serán de técnicos de mantenimiento y servicios auxiliares en todas sus categorías y, el resto, de gestión y administración. Está previsto que tenga un crecimiento constante de volumen de producción en los años próximos y, a medio plazo, se crearán unos 200 empleos directos de alta capacitación.







Activitats logístiques  
Actividades logísticas

3

3 Activitats logístiques  
3 Actividades logísticas

## ■ Zona Franca DUANERA

**Superfície total del recinte de zona franca: 160.000 m<sup>2</sup>**

Les zones franques són aquelles parts de l'espai duaner comunitari, separades de la resta del territori, a les quals poden accedir tot tipus de mercaderies que, mentre dura la seva estada en règim de zona franca, no estan sotmeses a drets d'importació, gravàmens interiors (IVA i impostos especials) ni mesures de política comercial. Tampoc hi ha cap limitació temporal per a la permanència de les mercaderies a la zona franca.

L'origen de la Zona Franca Duanera es remunta a 1916 (aleshores, Puerto Franco). No obstant això, fins a 1988 no s'inicia l'explotació del recinte principal, amb una infraestructura de magatzems i serveis, que es van posar a disposició de petits negocis logístics.

Se situa dins el Polígon Industrial de la Zona Franca i ocupa una posició estratègica dins del territori metropolità.

La Zona Franca Duanera de Barcelona té una superfície de 160.000 m<sup>2</sup>, entre el recinte principal i la Plataforma PORTUÀRIA ÀLVAREZ de la Campa. Disposa de 84.000 m<sup>2</sup> de magatzems, 9.000 m<sup>2</sup> d'oficines i 3.000 m<sup>2</sup> de lockers. Totes les instal·lacions són propietat del Consorci i se cedeixen a tercers que estiguin interessats a operar directament o indirectament en règim de zona franca, mitjançant arrendament.

**Primera Zona Franca del Mediterrani**  
Primera Zona Franca del Mediterráneo

---

---

## ■ Zona Franca ADUANERA

**Superfície total del recinte de zona franca: 160.000 m<sup>2</sup>**

Las zonas francas son aquellas partes del espacio aduanero comunitario, separadas del resto del territorio, a las que pueden acceder todo tipo de mercancías que, mientras dura su estancia en régimen de zona franca, no están sometidas a derechos de importación, gravámenes interiores (IVA e impuestos especiales) ni medidas de política comercial. Tampoco hay ninguna limitación temporal para la permanencia de las mercancías en la zona franca.

El origen de la Zona Franca Aduanera se remonta a 1916 (entonces denominada Puerto Franco). Sin embargo, hasta 1988 no se inicia la explotación del recinto principal, con una infraestructura de almacenes y servicios que se pusieron a disposición de pequeños negocios logísticos.

Se ubica en el Polígono Industrial de la Zona Franca y ocupa una posición estratégica dentro del territorio metropolitano.

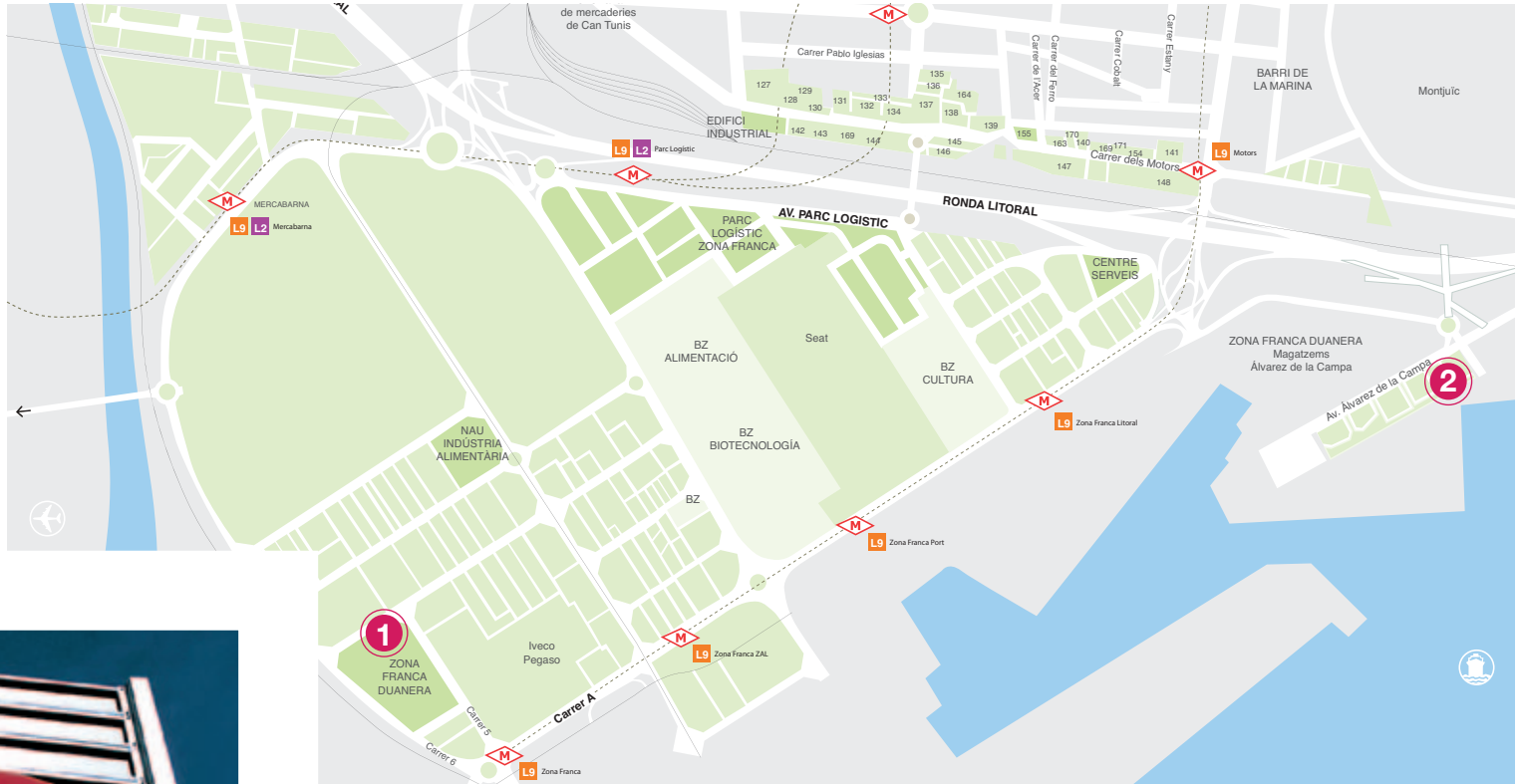
La Zona Franca Aduanera de Barcelona tiene una superficie de 160.000 m<sup>2</sup>, entre el recinto principal y la Plataforma POETUÀRIA ÀLVAREZ de la Campa. Dispone de 84.000 m<sup>2</sup> de almacenes, 9.000 m<sup>2</sup> de oficinas y 3.000 m<sup>2</sup> de lockers. Todas las instalaciones son propiedad del Consorci y se ceden a terceros que estén interesados en operar directa o indirectamente en régimen de zona franca, mediante arrendamiento.





1 RECINTE PRINCIPAL - RECINTO PRINCIPAL

2 PLATAFORMA PORTUÀRIA ÀLVAREZ DE LA CAMPA



La Zona Franca Duanera allotja més de 100 empreses, en les quals hi treballen al voltant de 600 persones i on es reben diàriament més d'1.000 vehicles de transport i uns altres 500 turismes de visitants.

Per les seves dimensions, l'activitat i l'excel·lent localització —prop del port de Barcelona i l'aeroport, l'estació ferroviària de mercaderies i la xarxa de comunicacions viàries— la Zona Franca Duanera de Barcelona és la primera i més important de la Mediterrània.

Al llarg de 2010, el Consorci ha realitzat importants inversions amb l'objectiu de millorar i ampliar els serveis de la Zona Franca Duanera. Destaquen la rehabilitació de les cobertes dels edificis A i C i la instal·lació de plaques fotovoltaïques. Aquest nou parc solar evitarà l'emissió de 1.233 tones de CO<sub>2</sub>, és a dir, l'equivalent a la despesa energètica produïda per 1.017 habitatges. A més, a l'edifici de la duana s'ha instal·lat nova maquinària de climatització. També s'han realitzat importants treballs de manteniment en tot el recinte, s'han pintat les calçades, s'han centralitzat les alarmes i hi ha una nova xarxa contra incendis.

Amb aquestes actuacions d'inversió, el Consorci vol modernitzar les seves instal·lacions de la Zona Franca Duanera per augmentar la seva eficàcia i competitivitat com a centre logístic.

\*\* A l'annex es relaciona la llista de les empreses instal·lades a la Zona Franca Duanera.

La Zona Franca Aduanera cuenta con cerca de 100 empresas implantadas, en las que trabajan alrededor de 600 personas y donde se reciben diariamente más de 1.000 vehículos de transporte y otros 500 turismos de visitantes.

Su dimensión, su actividad y su excelente localización, cerca del Port de Barcelona y del aeropuerto, la estación ferroviaria de mercancías y la red de comunicación vial, hacen de la Zona Franca Aduanera de Barcelona la primera y más importante del Mediterráneo.

A lo largo de 2010, el Consorci ha realizado importantes inversiones con el objetivo de mejorar y ampliar los servicios de la Zona Franca Aduanera. Destacan la rehabilitación de las cubiertas de los edificios A y C y la instalación de placas fotovoltaicas en las mismas. Este nuevo parque solar evitará lanzar a la atmósfera 1.233 toneladas de CO<sub>2</sub>, lo que equivale al gasto energético producido por 1.017 viviendas. Además, en el edificio de la Aduana se ha instalado nueva maquinaria de climatización. También se han realizado importantes trabajos de mantenimiento en todo el recinto, pintado de calzadas, centralización de alarmas y una nueva red antiincendios.

Con estas actuaciones de inversión, el Consorci quiere modernizar sus instalaciones en la Zona Franca Aduanera para aumentar su eficacia y competitividad como centro logístico.

\*\* En el anexo se relaciona la lista de las empresas instaladas en la Zona Franca Aduanera.



**Oferta de serveis variada i de qualitat**  
**Oferta de servicios variada y de calidad**







3 Activitats logístiques  
3 Actividades logísticas

## ■ Parc logístic de la ZONA FRANCA

**Superfície total: 41 hectàrees**

Situat dins del Polígon de la Zona Franca, el parc s'estructura en dues àrees diferenciades: un àrea logística amb una superfície de 285.000 m<sup>2</sup> i un àrea de negocis de 120.000 m<sup>2</sup>. En el seu recinte hi ha instal·lades 30 empreses i es calcula que hi treballen al voltant de 2.500 persones. El projecte està promogut conjuntament pel Consorci de la Zona Franca i Abertis Logística. Quan estigui totalment finalitzat, la inversió global rondarà els 200 milions d'euros.

### Àrea Logística

Amb una accessibilitat immillorable i en un entorn amb múltiples àrees d'intercanvi modal, el Parc Logístic de la Zona Franca va néixer amb l'objectiu de convertir-se en un referent de la logística del nostre país.

Avui és considerada la millor opció —qualitat de les seves instal·lacions i serveis excel·lents— per a la distribució capil·lar i l'abastament portuari de la ciutat de Barcelona.

### Àrea de Negocis

El Parc Logístic, amb 1,3 km de façana paral·lela a la ronda Litoral, desenvolupa projectes i serveis de màxima qualitat i funcionalitat, cosa que el converteix en un autèntic parc empresarial.

A la primera fase s'han desenvolupat dos edificis —consolidats i ja bastant coneguts—, amb unes originals volades en forma d'ona, que acullen les seues corporatives d'Abertis i del Consorci.

### En comercialització

En comercialización

## ■ Parc logístic de la ZONA FRANCA

**Superficie total: 41 hectáreas**

Situado dentro del Polígono de la Zona Franca, el parque se estructura en dos áreas bien diferenciadas: un área logística con una superficie de 285.000 m<sup>2</sup> y un área de negocios de 120.000 m<sup>2</sup>. En su recinto hay instaladas 29 empresas y se calcula que trabajan en ellas alrededor de 2.500 personas. El proyecto lo ha promovido conjuntamente el Consorci de la Zona Franca y Abertis Logística. Cuando esté totalmente finalizado, la inversión global rondará los 200 millones de euros.

### Área logística

En un emplazamiento con una accesibilidad inmejorable, en un entorno constituido por áreas intermodales y generadoras de tráfico de mercancías de primer orden, el Parc Logístic de la Zona Franca nació con el objetivo de convertirse en un referente de la logística de nuestro país.

Hoy en día, se posiciona como la mejor opción —una excelente calidad de instalaciones y seguridad— para la distribución capilar y el abastecimiento portuario de la ciudad de Barcelona.

### Área de negocios

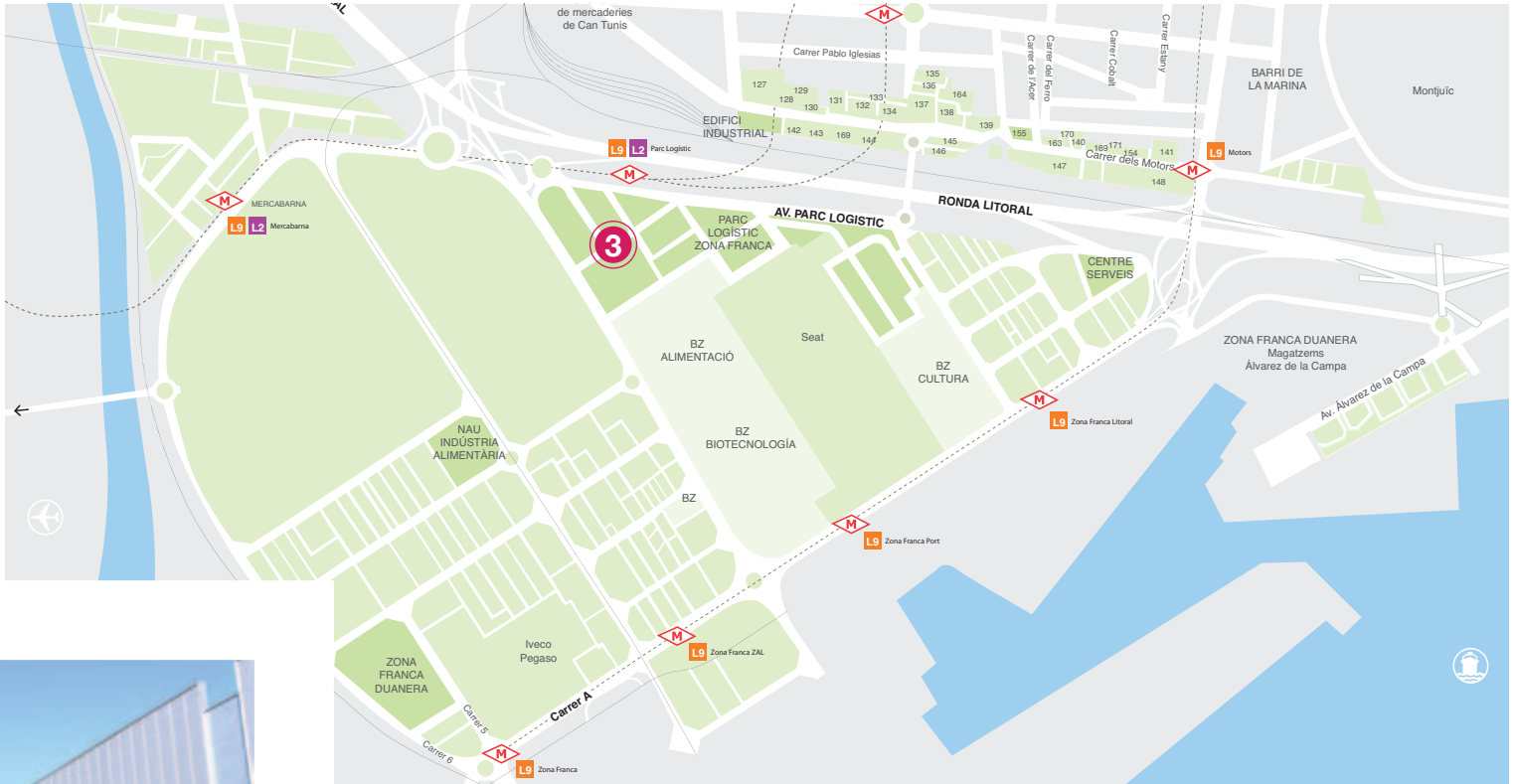
El Parc Logístic cuenta con 1,3 km de fachada paralela a la ronda Litoral, lo que le permite desarrollar proyectos de máxima calidad, funcionalidad y servicio; configurándose como un auténtico parque empresarial.

La primera fase cuenta con dos edificios, ya consolidados y bastante conocidos gracias a sus características y originales voladizos en forma de ola, que acogen las sedes corporativas de Abertis y del Consorci.





3 PARC LOGÍSTIC DE LA ZONA FRANCA





La segona fase té una volumetria diferent, ja que els tres edificis previstos són d'estructura quadrangular que s'uneixen mitjançant una gran plaça el·líptica i enjardinada que ofereix un espai per a l'oci i el descans. L'any 2007 van finalitzar les obres del primer edifici, que va ser ocupat pel grup Abertis amb diverses unitats de negoci. Els dos edificis que encara s'han de construir, es desenvoluparan mitjançant projectes "clau en el pany" per a seus corporatives de lloguer.

L'impactant disseny és obra de l'arquitecte Ricard Bofill. Les construccions són de gran qualitat i ofereixen plantes diàfanques amb façanes vidrades de mur cortina de doble pell —màxim aprofitament de la llum natural amb un òptim aïllament tèrmic i acústic per a l'estalvi energètic i el confort—.

Durant l'any 2010 s'han firmat contractes de lloguer per un import total de 24.275 m<sup>2</sup>.

Les empreses Gestió de Outsourcing, Agència Serveis Mensajeria i Vapores Suardiaz Mediterráneo han apostat per ubicar els seus centres de distribució al Parc Logístic. També un club privat de venda en línia, Privalia, ha confiat en les instal·lacions per posar en marxa la seva primera plataforma logística.

\*\* A l'annex es relaciona la llista de les empreses instal·lades al Parc Logístic Zona Franca.

La segunda fase tiene una volumetría diferente, ya que los tres edificios previstos son de estructura cuadrangular y se unen mediante una gran plaza elíptica y ajardinada que ofrece un espacio para el ocio y el descanso. En 2007 finalizaron las obras del primer edificio, ocupado por el grupo Abertis con diversas unidades de negocio. Los dos edificios que aún han de construirse se desarrollarán mediante proyectos "llaves en mano" para sedes corporativas de alquiler.

El impactante diseño es obra del arquitecto Ricard Bofill y las construcciones gozan de una alta calidad; ofrece unas plantas diáfanas con fachadas acristaladas de muro cortina a doble piel —máximo aprovechamiento de la luz natural con un óptimo aislamiento térmico y acústico, para lograr ahorro energético y confort—.

Durante el año 2010 se han firmado contratos de alquiler por un total de 24.275 m<sup>2</sup>. Las empresas Gestión de Outsourcing, Agencia Servicios Mensajería y Vapores Suardiaz Mediterráneo han apostado por ubicar sus centros de distribución en el Parc Logístic. También el club privado de venta online Privalia ha confiado en las instalaciones para poner en marcha su primera plataforma logística.

\*\* En el anexo se relaciona la lista de las empresas instaladas en el Parc Logístic Zona Franca.











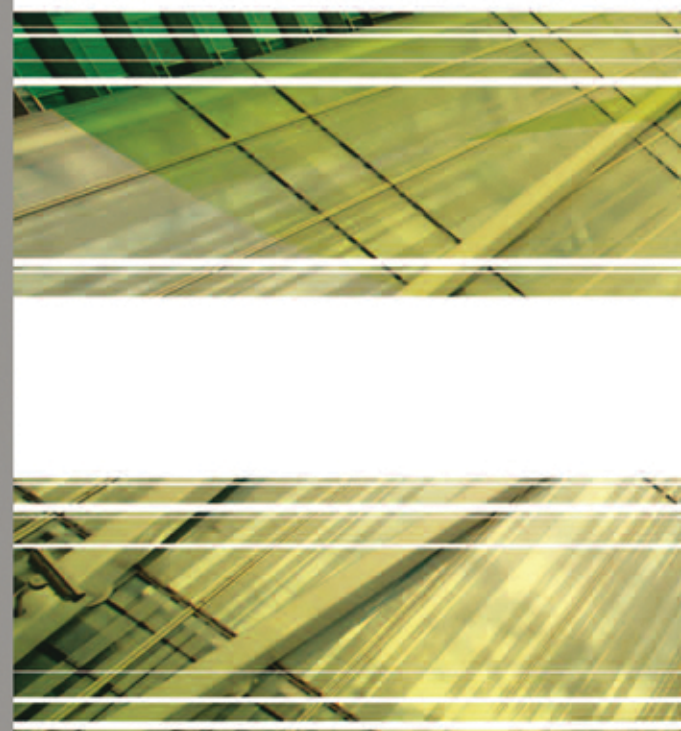


Actuacions urbanes i edificis singulars  
Actuaciones urbanas y edificios singulares

4

Urban developments and one-off buildings  
*Activités urbaines et édifices singuliers*

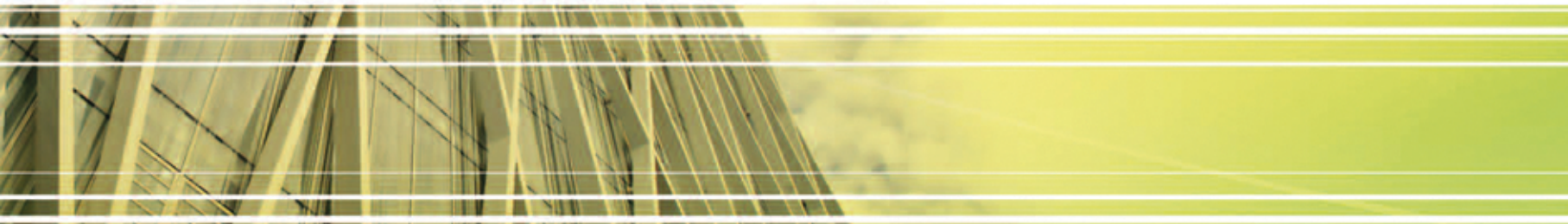
4







Projects for the R&D sector  
Projets pour la promotion R+D **4.1**





■ Urban developments and one-off buildings

■ Activités urbaines et édifices singuliers

Projects for the R&D sector  
Projets pour la promotion R+D

- ① Building NEXUS I
- ② Building NEXUS II
- ③ Building EUREKA I
- ④ Building CAC
- ⑤ Building MEDIA-TIC
- ⑥ Building BANC DE SANG
- ⑦ Tower TELEFÓNICA DIAGONAL 00
- ⑧ SPIRALING Tower
- ⑧Z Barcelona Innovation Zone

Urban Projects  
En Projet

- ① Actuació al barri de Sant Andreu
- ② Complex Immobiliari BARCELONA GLORIES
- ③ CITY MOLLET









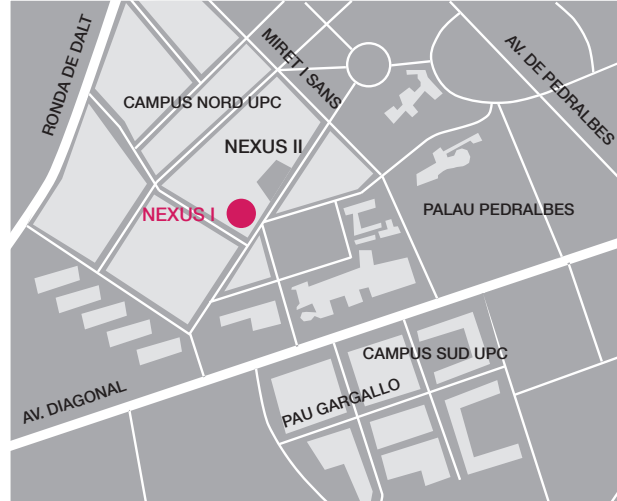
**1** Polígon industrial de la Zona Franca  
Polígono industrial de la Zona Franca

**2** Àrees industrials i de serveis  
Áreas industriales y de servicios

**3** Activitats logístiques  
Actividades logísticas

**4** Actuacions urbanes i edificis singulars  
Actuaciones urbanas y edificios singulares

4.1 Projectes per a l'impuls de l'R+D  
4.1 Proyectos para el impulso de la I+D





## ■ Edifici NEXUS I

**Superfície edificada: 10.000 m<sup>2</sup>**

L'edifici gaudeix d'una ubicació privilegiada a la zona alta de Barcelona —centre financer i de negocis de la ciutat—, on es localitzen les principals seus corporatives d'empreses nacionals i internacionals.

Nexus I és també un destacat exemple de col·laboració entre universitat i empresa, ja que l'edifici s'integra plenament en el Campus Nord de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC).

L'edifici, de 10.000 m<sup>2</sup>, de forma cilíndrica i estèticament innovador, ha estat realitzat per l'arquitecte Lluís Nadal. Envoltat d'una àmplia zona enjardinada, disposa d'un tancament totalment vidrat i de plantes diàfanes amb il·luminació natural.

Acabat l'any 1995, es va fer una inversió global de 7,6 milions d'euros i va aconseguir captar l'interès de la comunitat tecnològica de la ciutat. Està ocupat íntegrament per empreses del sector tecnològic i per departaments d'investigació i desenvolupament, la qual cosa afavoreix les sinergies i l'intercanvi entre el món empresarial i l'universitari.

Disposa de múltiples serveis per a l'usuari, a més d'aparcament, magatzems, un auditori i cafeteria al mateix edifici.

\*\* A l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades a l'edifici.

**En comercialització**

En comercialización

## ■ Edificio NEXUS I

**Superficie edificada: 10.000 m<sup>2</sup>**

El edificio disfruta de una ubicación privilegiada en la zona alta de Barcelona —centro financiero y de negocios de la ciudad— donde se localizan las principales sedes corporativas de empresas nacionales e internacionales.

Nexus I es también un destacado ejemplo de colaboración entre universidad y empresa, ya que el edificio se integra plenamente en el Campus Nord de la Universidad Politécnica de Catalunya (UPC).

El edificio, de 10.000 m<sup>2</sup>, de forma cilíndrica y estéticamente innovador, ha sido concebido por el arquitecto Lluís Nadal. Rodeado de una amplia zona ajardinada, dispone de un cerramiento totalmente acristalado y de plantas diáfanos con iluminación natural.

Nexus I, cuya construcción concluyó en 1995, supuso una inversión global de 7,6 millones de euros y consiguió captar el interés de la comunidad tecnológica de la ciudad. Está ocupado en su totalidad por empresas del sector tecnológico y por departamentos de investigación y desarrollo, lo cual favorece las sinergias y el intercambio entre el mundo empresarial y el universitario.

Dispone de múltiples servicios para el usuario, además de aparcamiento, almacenes, un auditorio y cafetería en el mismo edificio.

\*\* En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el edificio.



4.1 Projectes per a l'impuls de l'R+D  
4.1 Proyectos para el impulso de la I+D

## ■ Edifici NEXUS II

**Superfície edificada: 7.600 m<sup>2</sup>**

Situat al Campus Nord de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), Nexus II és un edifici singular ocupat per empreses de nova creació vinculades a la universitat; els diferents departaments, serveis i entitats que participen en aquesta; a més d'altres empreses ja consolidades en el sector tecnològic, interessades en la ubicació privilegiada i les altes prestacions tècniques de l'edifici —el segon que es construeix en col·laboració amb la UPC—.

Per al projecte realitzat pel conegut arquitecte Ricard Bofill es van invertir 8,8 milions d'euros i es va disposar d'una superfície de 7.600 m<sup>2</sup>, 6.000 dels quals sobre rasant i 1.600 m<sup>2</sup> d'aparcament subterrani, amb una capacitat per a 60 vehicles.

L'edifici, diàfan i de formes geomètriques, ofereix una gran ductilitat per acomodar-se a les necessitats de les noves empreses i les ocupacions tecnològiques.

Es va iniciar el 1999 i es va inaugurar el 2002. Ara, està totalment ocupat: a la planta baixa, la UPC; a la resta de plantes hi ha instal·lades empreses d'alta tecnologia i d'R+D, la qual cosa permet el continu intercanvi empresarial i universitari.

\*\* A l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades a l'edifici.

**En comercialització**  
En comercialización

## ■ Edificio NEXUS II

**Superficie edificada: 7.600 m<sup>2</sup>**

Situado en el Campus Nord de la Universitat Politècnica de Catalunya, Nexus II es un edificio singular ocupado por empresas de nueva creación vinculadas a la universidad, diferentes departamentos, servicios y entidades universitarias así como otras empresas ya consolidadas en el sector tecnológico, interesadas por la ubicación privilegiada y las altas prestaciones técnicas del edificio —el segundo que se construye en colaboración con la UPC—.

En el proyecto realizado por el conocido arquitecto Ricardo Bofill se invirtieron 8,8 millones de euros y se dispuso de una superficie de 7.600 m<sup>2</sup>, de los cuales 6.000 m<sup>2</sup> son sobre rasante y 1.600 m<sup>2</sup> de aparcamiento subterráneo, con una capacidad para 60 vehículos.

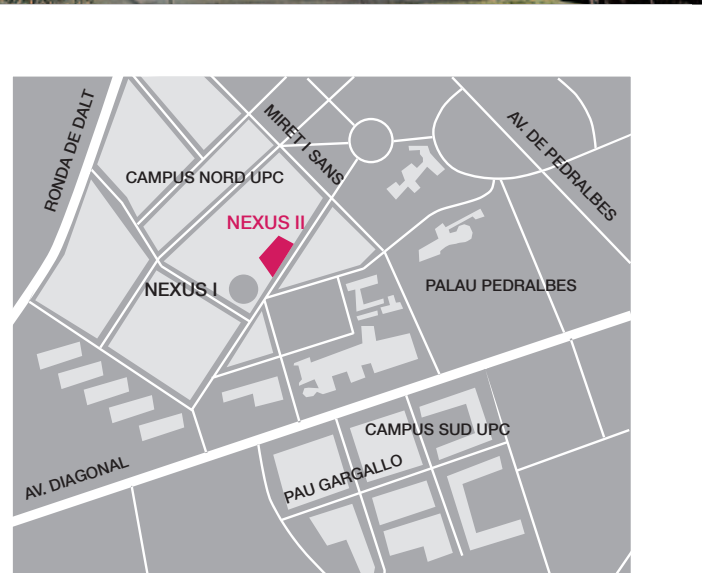
El edificio, diáfano y de formas geométricas, ofrece una gran ductilidad para acomodarse a las necesidades de las nuevas empresas y de las ocupaciones tecnológicas.

Se inició en 1999 y se inauguró en 2002. En la actualidad está totalmente ocupado: en la planta baja se sitúa la UPC y en el resto de plantas empresas de alta tecnología e I+D, lo que permite el continuo intercambio empresarial y universitario.

\*\* En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el edificio.









**1** Polígon industrial de la Zona Franca  
Polígono industrial de la Zona Franca

**2** Àrees industrials i de serveis  
Áreas industriales y de servicios

**3** Activitats logístiques  
Actividades logísticas

**4** Actuacions urbanes i edificis singulars  
Actuaciones urbanas y edificios singulares

4.1 Projectes per a l'impuls de l'R+D  
4.1 Proyectos para el impulso de la I+D





## ■ BANC DE SANG

**Superfície edificada: 16.606 m<sup>2</sup>**

El Banc de Sang i Teixits (BST) és un centre públic de referència per a la donació, l'anàlisi i el tractament de la sang, els teixits humans i la teràpia cel·lular. La nova seu se situa al front marítim, en un solar en la confluència del passeig de Taulat amb els carrers Bilbao i Lope de Vega, en el districte del 22@. El nou edifici disposa de tecnologia de darrera generació per poder desenvolupar investigació biomèdica, com ara l'innovador sistema de fraccionament de la sang.

Agrupa les diverses activitats del BST i allotja més de 600 professionals de l'organització. Des d'aquesta nova seu se subministren components sanguinis a tots els hospitals i clíniques, públiques i privades, de Catalunya; s'abasteix una població de referència de més de 8 milions de persones. Acull els serveis administratius i de gestió; tot el procés d'obtenció, processament i validació de la sang; els laboratoris d'immunobiologia transfusional i diagnòstic; el banc de teixits humans i la seu del banc de sang de cordó umbilical, entre d'altres.

## ■ BANC DE SANG

**Superfície edificada: 16.606 m<sup>2</sup>**

El Banc de Sang i Teixits (BST) es un centro público de referencia para la donación, el análisis y el tratamiento de la sangre, los tejidos humanos y la terapia celular. La nueva sede se levanta en el frente marítimo, en un solar ubicado en la confluencia del paseo de Taulat con las calles Bilbao y Lope de Vega, en el distrito del 22@. El nuevo edificio cuenta con tecnología de última generación para desarrollar investigación biomédica, como el innovador sistema de fraccionamiento de la sangre.

El inmueble agrupa las diversas actividades del BST y alberga a más de 600 profesionales de la organización. Desde esta nueva sede se suministran componentes sanguíneos a todos los hospitales y clínicas públicas y privadas de Cataluña, para abastecer a una población de referencia de más de ocho millones de personas. También acoge los servicios administrativos y de gestión, todo el proceso de obtención, procesamiento validación y suministro de la sangre, y los laboratorios de inmunobiología transfusional y diagnóstico, entre otros. También alberga el Banco de tejidos humanos y es la sede del Banco de sangre de cordón umbilical.



L'immoble, projectat per l'estudi d'arquitectura SaAS i dirigit per Joan Sabaté, és un prisma rectangular de façanes portants de formigó i quatre nuclis interiors de servei, de planta diàfana, amb espais de grans dimensions sense pilars que poden tenir diversos usos. Disposa de 9.900 m<sup>2</sup> sobre rasant, planta baixa i unes altres cinc plantes, a banda d'una sota rasant de 6.700 m<sup>2</sup>.

S'ha buscat que tingui un comportament ambiental sostenible i la reducció de les emissions associades a l'efecte hivernacle, per la qual cosa s'ha apostat per diverses tècniques d'estalvi energètic. La seva construcció ha representat una inversió de 50 milions d'euros —35 per a l'obra i 15 per a l'equipament—.

L'edifici es va inaugurar el 26 de juliol de 2010; a l'acte hi assistiren el president de la Generalitat, José Montilla; la consellera de Salut, Marina Geli; i l'alcalde de Barcelona, Jordi Hereu.

El inmueble, proyectado por el estudio de arquitectura SaAS y dirigido por Joan Sabaté, es un prisma rectangular de fachadas portantes de hormigón y cuatro núcleos interiores de servicios, de planta diáfana, con espacios de grandes dimensiones sin pilares y con gran flexibilidad para albergar diversos usos. Dispone de 9.900 m<sup>2</sup> sobre rasante —planta baja y cinco plantas— y una planta bajo rasante de 6.700 m<sup>2</sup>.

Se ha buscado conseguir un comportamiento ambiental sostenible y la reducción de las emisiones asociadas al efecto invernadero, por lo que se ha apostado por diversas técnicas de ahorro energético. El coste total del nuevo edificio ha supuesto una inversión total de 50 millones de euros, 35 en obra y 15 millones en equipamiento.

El edificio fue inaugurado el 26 de julio de 2010; al acto asistieron el presidente de la Generalitat, José Montilla; la consejera de Salud, Marina Geli; y el alcalde de Barcelona, Jordi Hereu.





**Construït**

Construido



4.1 Projectes per a l'impuls de l'R+D  
4.1 Proyectos para el impulso de la I+D

## ■ Edifici CAC

**Superfície edificada: 6.192 m<sup>2</sup>**

El Consell Audiovisual de Catalunya (CAC) és l'autoritat independent que regula els serveis de comunicació audiovisual de Catalunya. Els arquitectes Jaume de Oleza i Marta Casas, de l'àrea d'Arquitectura del Consorci, han construït per al CAC la nova seu a l'illa formada pels carrers Tànger, Ciutat de Granada, Sancho de Àvila i Roc de Boronat. Està molt a prop del nou edifici Media-Tic, emplaçament d'algunes empreses de tecnologia de la informació i comunicació.

El veïnatge d'aquests dos organismes de segur que crearà sinergies dins del camp audiovisual que es crea al districte 22@.

## ■ Edificio CAC

**Superficie edificada: 6.192 m<sup>2</sup>**

El Consell Audiovisual de Catalunya (CAC) es la autoridad independiente que regula los servicios de comunicación audiovisual de Cataluña. Los arquitectos Jaume de Oleza y Marta Casas, del área de Arquitectura del Consorci, han construido para el CAC la nueva sede, que se levanta en la manzana formada por las calles Tànger, Ciutat de Granada, Sancho de Àvila y Roc Boronat. Esta muy cerca del nuevo edificio Media-Tic, destinado a acoger empresas de tecnología de la información y comunicación.

La vecindad de estos dos organismos comporta importantes sinergias dentro del campus audiovisual creado en el distrito 22@.









L'edifici, amb un disseny molt harmònic i funcional, té una superfície construïda de 2.995 m<sup>2</sup> sobre rasant i 3.197 m<sup>2</sup> sota rasant; distribuïts en planta baixa i tres plantes, juntament amb dues plantes subterrànies per a aparcament, arxiu i sala de serveis.

Ha aconseguit la certificació d'Eficiència Energètica amb la qualificació A —la màxima existent— a través de l'Institut Català d'Energia (ICAEN), per l'ús de tecnologies que fomenten els criteris d'aprofitament energètic i bioclimàtic.

La inversió ha estat de 7 milions d'euros.

L'edifici es va inaugurar el 26 de juliol de 2010; a l'acte hi assistiren el president de la Generalitat, José Montilla; i l'alcalde de Barcelona, Jordi Hereu.

El edificio, con un diseño muy armónico y funcional, tiene una superficie construida de 2.995 m<sup>2</sup> sobre rasante y 3.197 m<sup>2</sup> bajo rasante; distribuidos en una planta baja y otras tres plantas, junto con dos plantas subterráneas para aparcamiento, archivo y galería de servicios.

Ha conseguido la certificación de Eficiencia Energética con calificación A —la máxima existente— a través del Institut Català d'Energia (ICAEN), por el empleo de tecnologías que fomentan los criterios de aprovechamiento energético y bioclimático.

La inversión ha sido de 7 millones de euros.

El edificio fue inaugurado el 26 de julio de 2010 por el presidente de la Generalitat, José Montilla, y el alcalde de Barcelona, Jordi Hereu.



**Construït**

Construido



4.1 Projectes per a l'impuls de l'R+D  
4.1 Proyectos para el impulso de la I+D

## ■ Edifici EUREKA I

**Superfície edificada: 6.712 m<sup>2</sup>**

Prenent com a model els edificis Nexus, precursors al nostre país de la col·laboració entre la universitat i l'empresa, el Consorci i la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) van signar el 28 de setembre del 2004 un acord de col·laboració per promoure un edifici que impulsi l'R+D al campus de Bellaterra (Cerdanyola). El primer edifici Eureka se situa dins del Parc de Recerca de la UAB, 30 centres i instituts d'investigació i més de 4.000 investigadors. Allotjarà unitats d'investigació de la universitat i empreses de biotecnologia i biomedicina. La seva situació és immillorable, al corredor tecnològic CIT (Catalonian Innovation Triangle), que inclou a més del Parc de Recerca de la UAB, el Parc Tecnològic del Vallès, el centre Esade-Creapolis, el Síncrotró Alba, així com diversos parcs empresarials i centres universitaris.

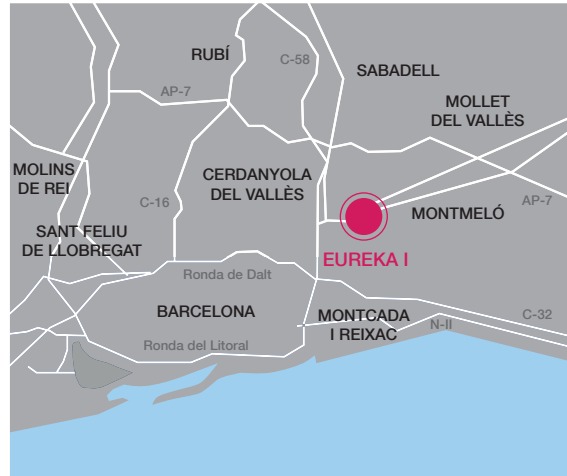
## ■ Edificio EUREKA I

**Superficie edificada: 6.192 m<sup>2</sup>**

Tomando como modelo los edificios Nexus, precursores en nuestro país de la colaboración entre la universidad y la empresa, el Consorci y la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) firmaron el 28 de septiembre de 2004 un acuerdo de colaboración para promover un edificio que impulsase la I+D en el campus de Bellaterra (Cerdanyola). El primer edificio Eureka se sitúa dentro del Parc de Recerca de la UAB, que cuenta con 30 centros e institutos de investigación y más de 4.000 investigadores. Aloja unidades de investigación de la universidad y empresas de biotecnología y biomedicina. Su situación es inmejorable, en el corredor tecnològic CIT (Catalonian Innovation Triangle), que incluye además del Parc de Recerca de la UAB, el Parc Tecnològic del Vallès, el centro Esade-Creapolis, el Síncrotrón ALBA, así como diversos parques empresariales y centros universitarios.







El projecte arquitectònic, obra de Norbert Cinnamond de l'estudi d'arquitectura Cinnamond-Torrentó-Sala Arquitectes, parteix d'un tronc central que intercomunica els diferents braços de l'edifici. Distribueix 4.999 m<sup>2</sup> en tres plantes d'oficines, que s'organitzen entorn d'un gran pati obert a l'oest —aporta llum i vistes—, amb un destacat joc de volums i diversos espais de terrasses; i una planta subterrània d'1.713 m<sup>2</sup>.

El projecte ha comportat una inversió de 8,3 milions d'euros i les obres finalitzaren el 2009. La planta baixa i la primera planta de l'edifici estan ocupades pel Parc de Recerca de la UAB, que ha instal·lat les seves oficines i la zona de viver d'empreses —acull les unitats d'investigació de la universitat i d'empreses de biotecnologia i biomedicina, principalment—.

Les plantes segona i tercera disposen de mòduls de major grandària per a empreses més consolidades i, durant el transcurs de l'any 2010 s'han instal·lat empreses com ara Henkel —en concret, el laboratori d'investigació i tecnologies avançades en química, materials i nous adhesius— amb 344 m<sup>2</sup>, IECC amb 222 m<sup>2</sup>, X-Ray amb 101 m<sup>2</sup> i la Farga Group amb 96 m<sup>2</sup>.

El proyecto arquitectónico, obra de Norman Cinnamond —del estudio de arquitectura Cinnamond -Torrentó -Sala Arquitectes—, parte de un tronco central que intercomunica los diferentes brazos del edificio. Distribuye 4.999 m<sup>2</sup> en tres plantas de oficinas que se organizan en torno a un gran patio abierto al oeste —que aporta luz y vistas—, con un destacado juego de volúmenes, diversos espacios de terrazas y una planta subterránea de 1.713 m<sup>2</sup>.

El proyecto supuso una inversión de 8,5 millones de euros y las obras finalizaron en 2009. La planta baja y la primera planta del edificio están ocupadas por el Parc de Recerca de la UAB, que ha instalado sus oficinas y la zona de incubadora —unidades de investigación de la universidad y de empresas de biotecnología y biomedicina, principalmente—.

Las plantas segunda y tercera disponen de módulos de mayor tamaño para empresas más consolidadas y, durante el transcurso del año 2010 se han instalado empresas como Henkel —en concreto, su laboratorio de investigación y tecnologías avanzadas en química, materiales y nuevos adhesivos— con 344 m<sup>2</sup>, IECC con 222 m<sup>2</sup>, X-Ray con 101 m<sup>2</sup> y la Farga Group con 96 m<sup>2</sup>.

**En comercialització**

**En comercialización**







4.1 Projectes per a l'impuls de l'R+D  
4.1 Proyectos para el impulso de la I+D

## ■ Edifici MEDIA-TIC

**Superfície edificada: 23.059 m<sup>2</sup>**

L'edifici, encarregat a l'arquitecte Enric Ruiz Geli, està situat a la confluència dels carrers Roc Boronat i Sancho de Àvila, zona 22@, dins del Parc Barcelona Media (PBM), vol posar de manifest les potencialitats de la ciutat en el sector audiovisual i de les tecnologies de la informació per aconseguir el lideratge internacional.

És un projecte arquitectònic d'avantguarda, que mostra el seu esquelet metàl·lic gràcies a un revestiment translúcid i innovador, l'ETFE (Ethilene Tetrafluor Ethilene), que actua de filtre solar i recobreix tres de les quatre façanes amb tres cambres d'aire. La façana principal, orientada al sol i amb un aspecte encoixinat, pot inflar-se i desinflar-se mitjançant un sistema pneumàtic que deixa passar la llum o crea ombra, la qual cosa permet un estalvi energètic del 20%.

## ■ Edificio MEDIA-TIC

**Superficie edificada: 23.059 m<sup>2</sup>**

El edificio, encargado al arquitecto Enric Ruiz-Geli, está ubicado en la confluencia de las calles Roc Boronat y Sancho de Ávila, en la zona 22@, dentro del Parc Barcelona Media (PBM), que busca poner de manifiesto las potencialidades de la ciudad en el sector audiovisual y de las tecnologías de la información para alcanzar el liderazgo internacional.

Es un proyecto arquitectónico de vanguardia, que muestra su esqueleto metálico gracias a un revestimiento translúcido e innovador; el ETFE (Ethilene Tetrafluor Ethilene) que actúa de filtro solar y recubre tres de las cuatro fachadas con cámaras de aire. La fachada principal, orientada al sol y con un aspecto acolchado, puede inflarse y desinflarse mediante un sistema neumático que deja pasar la luz o crea sombra, con un ahorro energético del 20 %.











En comercialització  
En comercialización





Es tracta d'un cub elevat, la planta baixa del qual es deixa oberta als vianants, com a gran espai concebut per a la comunicació pública; s'estructura en nou plantes i dos soterranis, amb 16.000 m<sup>2</sup> sobre rasant i 7.104 m<sup>2</sup> sota rasant, respectivament.

Les obres de Media-Tic van finalitzar el desembre de 2009 i el projecte va rebre una inversió de 28 milions d'euros.

Una part de l'edifici acull activitats productives en el camp de les TIC i del sector audiovisual; mentre que una altra part es destina a activitats permanents de formació i investigació, transferència i divulgació de les noves tecnologies. La Fundació UOC (5.000 m<sup>2</sup>) i Barcelona Digital (800 m<sup>2</sup>) han estat les primeres empreses a instal·lar-se a principis del 2010. Durant l'any 2010, s'han instal·lat Aifos Solutions, Casa de les Llengües i Admira Digital Networks.

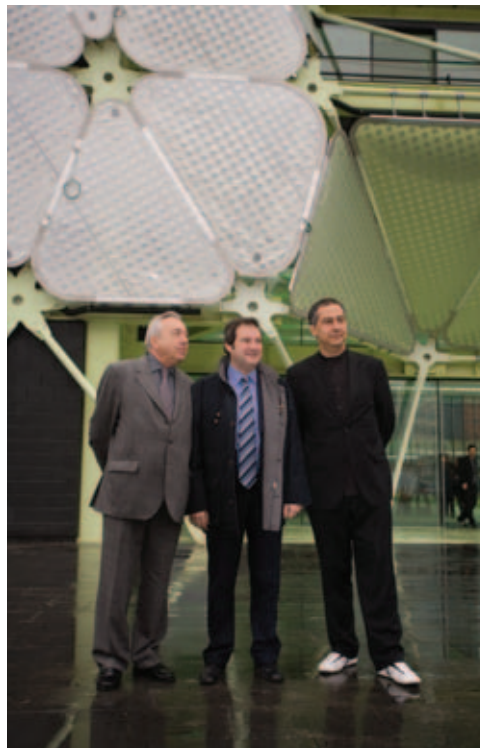
Està previst que a principis de 2011 Barcelona Activa ha d'ocupar l'altell i la primera planta de l'edifici. Aquí establirà el seu centre Cibernàrium i gestionarà tots els esdeveniments que es duguin a terme a la sala d'actes d'aquesta planta i al vestíbul.

Se trata de un cubo elevado, cuya planta baja se deja abierta a los peatones, como un gran espacio para la comunicación pública; se estructura en nueve plantas y dos sótanos, con 16.000 m<sup>2</sup> sobre rasante y 7.104 m<sup>2</sup> bajo rasante, respectivamente.

Las obras del Media-Tic finalizaron en diciembre de 2009 y el proyecto recibió una inversión de 28 millones de euros.

Una parte del edificio acoge actividades productivas en el campo de las TIC y del sector audiovisual, mientras que otra parte se destina a actividades permanentes de formación e investigación, transferencia y divulgación de las nuevas tecnologías. La Fundación UOC (5.000 m<sup>2</sup>) y Barcelona Digital (800 m<sup>2</sup>) han sido las primeras empresas en instalarse a principios del 2010. Posteriormente, también se han instalado Aifos Solutions, Casa de las Llengües y Admira Digital Networks.

Está previsto que Barcelona Activa ocupe a principios de 2011 el attillo y la primera planta del edificio. Aquí establecerá su espacio Cibernàrium y gestionará todos los eventos que se lleven a cabo en la sala de actos de esta planta y en el vestíbulo.





**1** Polígon industrial de la Zona Franca  
Polígono industrial de la Zona Franca

**2** Àrees industrials i de serveis  
Áreas industriales y de servicios

**3** Activitats logístiques  
Actividades logísticas

**4** Actuacions urbanes i edificis singulars  
Actuaciones urbanas y edificios singulares

4.1 Projectes per a l'impuls de l'R+D  
4.1 Proyectos para el impulso de la I+D







## ■ TORRE TELEFÓNICA DIAGONAL 00

**Superfície edificada: 33.974 m<sup>2</sup>**

Mitjançant un projecte “clau en el pany” a la zona Fòrum, a la confluència del carrer de Taulat amb l'avinguda Diagonal, el Consorci ha construït la seu corporativa de la companyia Telefónica a Catalunya, que acollirà totes les oficines fins ara disperses per Barcelona i el seu centre d'R+D a la ciutat. En total, està prevista una ocupació de 1.500 persones.

La torre, ideada per l'arquitecte Enric Massip-Bosch, aprofita una ubicació gairebé escènica dins de la trama urbana de la ciutat; serà identificable des de tot arreu, especialment des del front litoral.

## ■ TORRE TELEFÓNICA DIAGONAL 00

**Superfície edificada: 33.974 m<sup>2</sup>**

Mediante un proyecto “laves en mano” en la zona Fòrum, en la confluencia de la calle Taulat con la avenida Diagonal, el Consorci ha construido la sede corporativa de la compañía Telefónica en Cataluña, que acogerá todas las oficinas hasta ahora dispersas por Barcelona y su centro de I+D en la ciudad. En total, está prevista una ocupación de 1.500 personas.

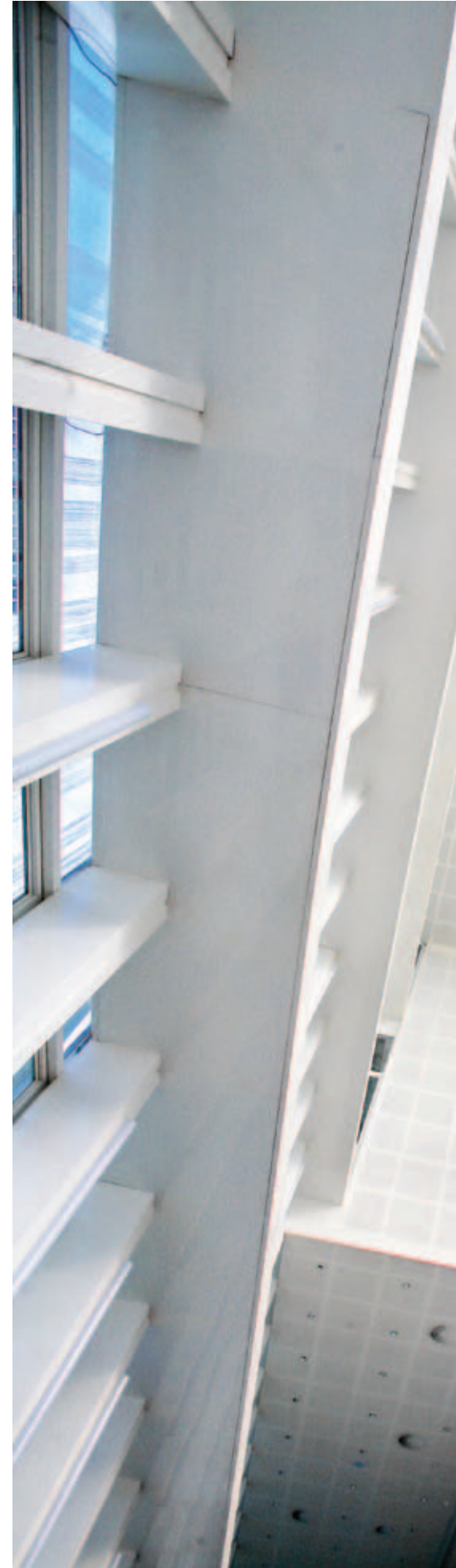
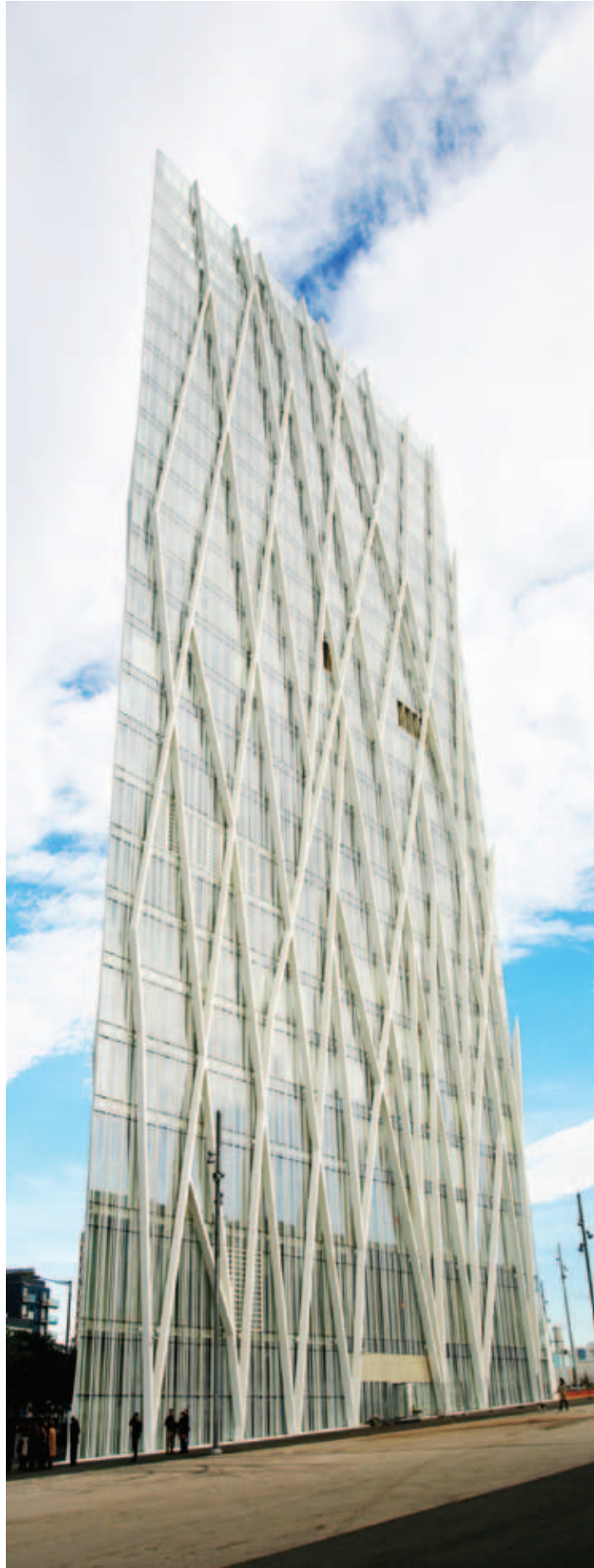
La torre, ideada por el arquitecto Enric Massip-Bosch, sacará rendimiento a una ubicación casi escénica dentro de la trama urbana de la ciudad; será identificable desde cualquier punto, especialmente desde el frente litoral.

**1** Polígon industrial de la Zona Franca  
Polígono industrial de la Zona Franca

**2** Àrees industrials i de serveis  
Áreas industriales y de servicios

**3** Activitats logístiques  
Actividades logísticas

**4** Actuacions urbanes i edificis singulars  
Actuaciones urbanas y edificios singulares







La nova icona de la Barcelona d'avantguarda, feta amb criteris d'aprofitament energètic i bioclimàtic, amb una estructura en forma de rombe diamant aconseguirà els 110 m d'altura, distribuïts en 24 plantes amb amplis espais de lluminositat en constant moviment. La superfície construïda serà de 25.353 m<sup>2</sup> sobre rasant i 8.621 m<sup>2</sup> sota rasant. Les obres es van iniciar el mes d'agost de 2007 i es va entregar a Telefónica el desembre de 2010. Està previst que el mes febrer de 2011 s'iniciï la seva ocupació. En el projecte s'han invertit més de 60 milions d'euros. La Torre Telefònica Diagonal 00 va guanyar el premi Quatrium al millor Projecte Arquitectònic 2010.

El nuevo icono de la Barcelona de vanguardia, diseñado con criterios de aprovechamiento energético y bioclimático, con una estructura en forma de rombo diamante, alcanza los 110 m de altura, distribuidos en 24 plantas con amplios y luminosos espacios. La superficie construida es de 25.353 m<sup>2</sup> sobre rasante, 8.621 m<sup>2</sup> bajo rasante. Las obras se iniciaron en agosto de 2007 y se entregó a Telefónica en diciembre de 2010. Está previsto que en febrero de 2011 se inicie su ocupación. El proyecto ha supuesto una inversión de más de 60 millones de euros. La Torre Telefónica Diagonal 00 ganó el premio Quatrium al mejor Proyecto Arquitectónico 2010.

#### Construït

#### Construido









Edifici per a l'impuls de l'R+D en projecte  
Edificio para el impulso de la I+D en proyecto

4.2

4.2 Edifici per a l'impuls de l'R+D en projecte  
4.2 Edificio para el impulso de la I+D en proyecto

## TORRE ESPIRAL

**Superfície edificada: 26.200 m<sup>2</sup>**

La Torre Espiral neix amb la vocació de ser un nòdul de connexió entre zones urbanes frontereres. Així, serveix de pont entre els municipis de Barcelona i Sant Adrià del Besòs i els desenvolupaments tecnològics del districte 22@ i l'àrea del Fòrum. En el seu vessant de motor econòmic, la Torre Espiral impulsarà notablement la nova àrea tecnològica de la ciutat.

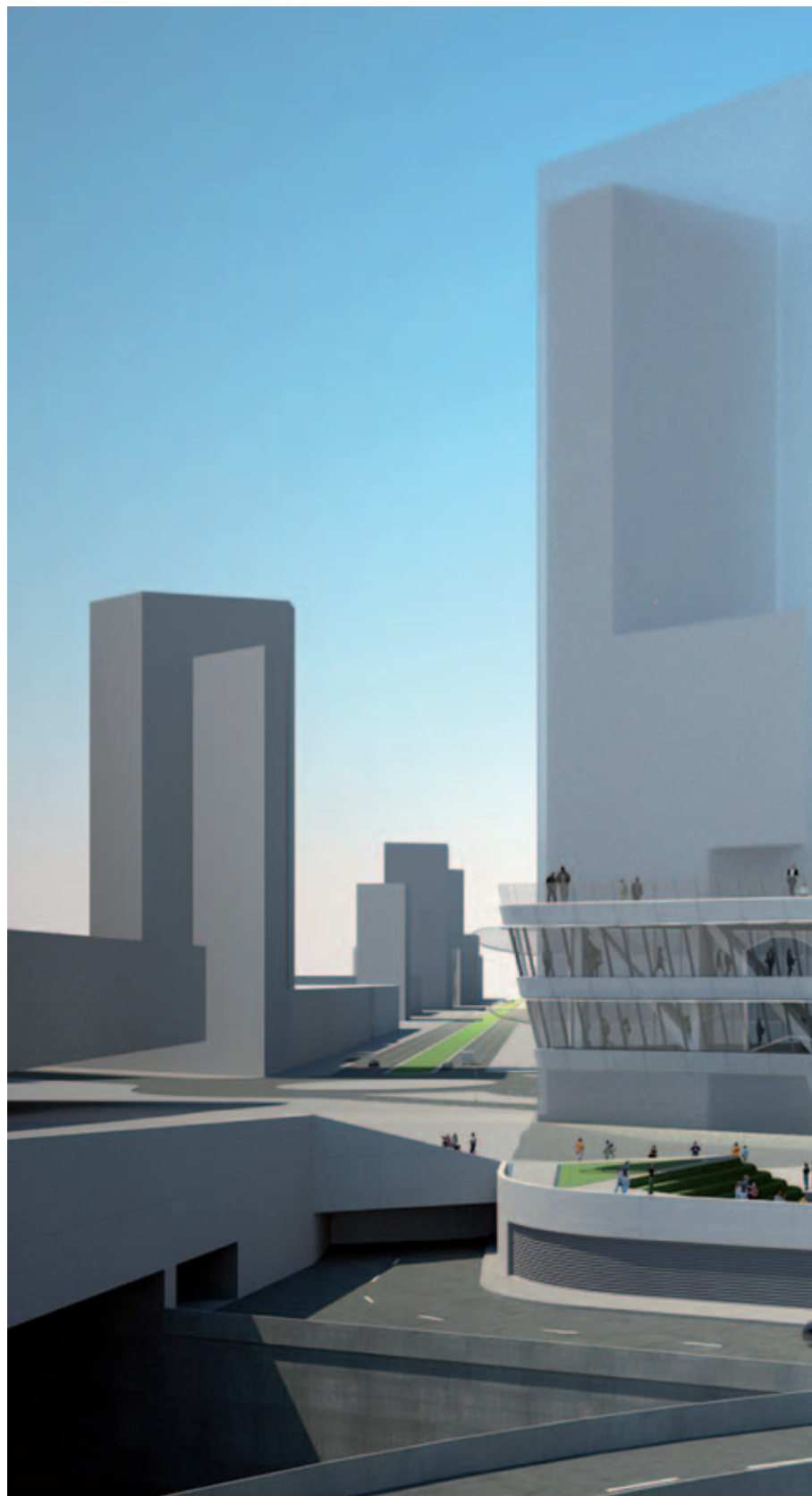
El projecte serà la nau capitana d'un nou espai de creació d'ineestimable valor per a les universitats, les empreses i les administracions, gràcies a l'intercanvi de coneixements, de transferència tecnològica i d'innovació. El disseny de la prestigiosa arquitecta iraquiana Zaha Hadid confirma el paper d'avantguarda arquitectònica del front marítim de Barcelona i converteix l'edifici en la porta arquitectònica del nou campus interuniversitari Diagonal Besòs.

## TORRE ESPIRAL

**Superfície edificada: 26.200 m<sup>2</sup>**

La Torre Espiral surge con la vocación de ser un nódulo de conexión entre zonas urbanas fronterizas. Así, sirve de puente entre los municipios de Barcelona y Sant Adrià del Besòs y los desarrollos tecnológicos del distrito 22@ y el área del Fòrum. En su vertiente de motor económico, la Torre Espiral impulsará notablemente la nueva área tecnológica de la ciudad.

El proyecto será el buque insignia de un nuevo espacio de creación de inestimable valor para las universidades, las empresas y las administraciones, gracias al intercambio de conocimientos, de transferencia tecnológica y de innovación. El diseño de la prestigiosa arquitecta iraquí Zaha Hadid confirma el papel de vanguardia arquitectónica del frente marítimo de Barcelona y dota al edificio del papel de puerta arquitectónica del nuevo campus interuniversitario Diagonal Besòs.







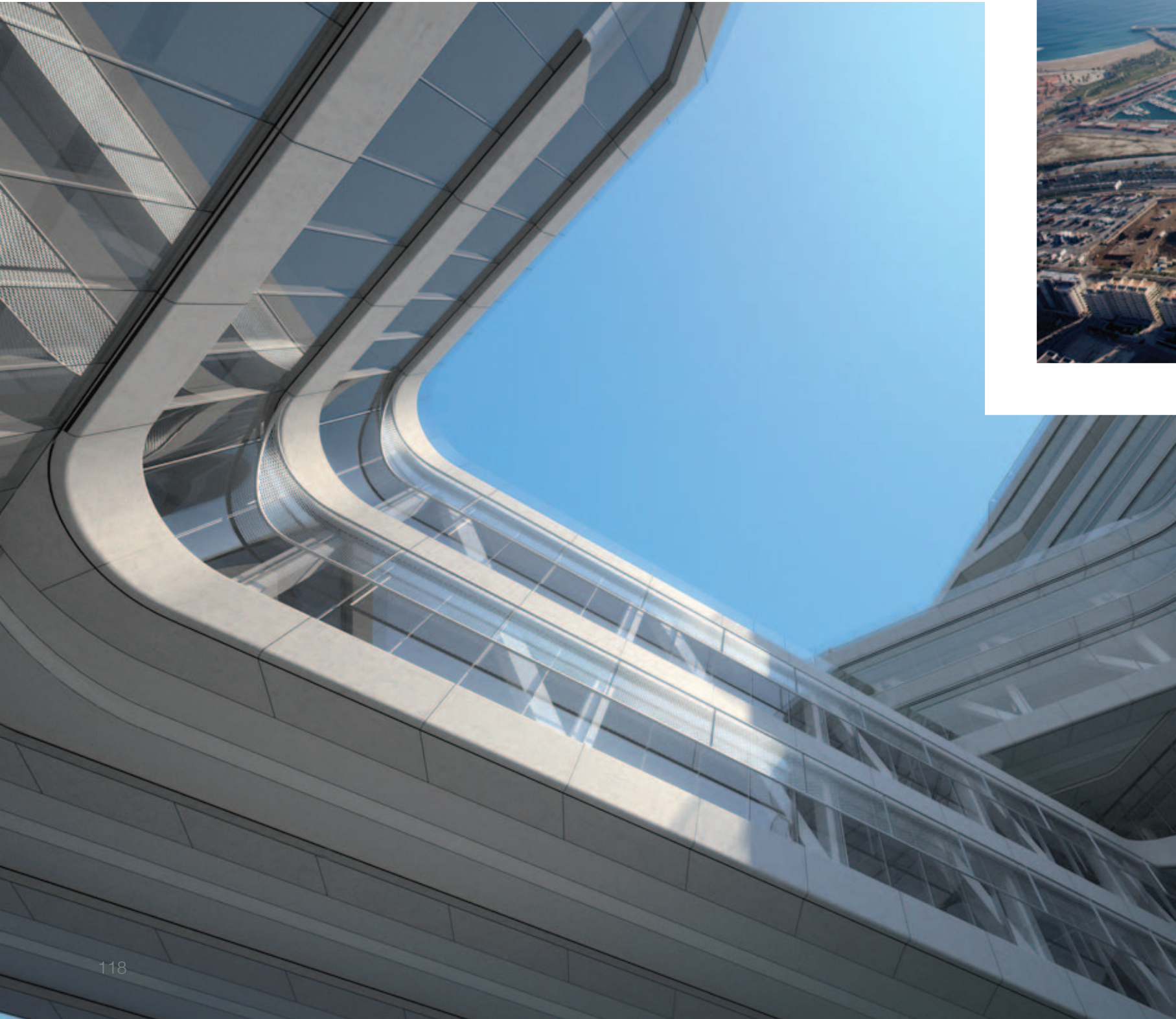


**1** Polígon industrial de la Zona Franca  
Polígono industrial de la Zona Franca

**2** Àrees industrials i de serveis  
Áreas industriales y de servicios

**3** Activitats logístiques  
Actividades logísticas

**4** Actuacions urbanes i edificis singulars  
Actuaciones urbanas y edificios singulares







La torre s'emplaçarà a la confluència dels carrers de Taulat i Sant Ramon de Penyafort, dins del campus interuniversitari. Ocuparà 170.000 m<sup>2</sup>, 100.000 dels quals es destinaran a usos universitaris —la UPC com a principal destinatari—, 17.000 a centres d'investigació i 50.000 a instal·lacions que facilitin la interrelació universitària empresarial.

El campus integrarà espais de formació en enginyeria i d'investigació, especialment vinculada a la innovació en l'àmbit de l'aigua i l'energia. En aquest sentit, la UPC té previst situar l'Escola Universitària d'Enginyeria Tècnica Industrial de Barcelona i l'Escola Tècnica Superior d'Enginyeria Industrial de Barcelona com a motors de coneixement. El conjunt del projecte tindrà una superfície construïda de 20.600 m<sup>2</sup> sobre rasant i 5.600 m<sup>2</sup> sota rasant, atès que hi ha una planta subterrània per a aparcaments, una planta baixa i 11 plantes superiors. El caràcter fluid i en espiral de la torre es genera gràcies a una composició dinàmica de volums en forma de voladissos, que l'eleva sobre el nivell del carrer, alliberen superfície per a usos públics i la connecten a través de patis successius amb el Fòrum. La capa externa de l'edifici serà un mur cortina i l'espai de les plantes serà pràcticament diàfan.



**En projecte**

**En proyecto**



La torre se emplazará en la confluencia de las calles Taulat y Sant Ramon de Penyafort, dentro del campus interuniversitario. Ocupará 170.000 m<sup>2</sup>, 100.000 de los cuales se destinarán a usos universitarios —la UPC será el principal destinatario—, 17.000 a centros de investigación y 50.000 a instalaciones que faciliten la interrelación universitario-empresarial.

El campus integrará espacios de formación en ingeniería y de investigación, especialmente vinculados a la innovación en el ámbito del agua y la energía. En este sentido, la UPC tiene previsto ubicar la Escuela Universitaria de Ingeniería Técnica Industrial de Barcelona y la Escuela Técnica Superior de Ingeniería Industrial de Barcelona como motores de conocimiento. El conjunto del proyecto tendrá una superficie construida de 20.600 m<sup>2</sup> sobre rasante (una planta baja y 11 plantas superiores) y 5.600 m<sup>2</sup> bajo rasante, dado que hay una planta subterránea para aparcamiento. El carácter fluido y en espiral de la torre se genera gracias a una composición dinámica de volúmenes en forma de voladizos que la elevan sobre el nivel de la calle, liberan superficie para usos públicos y la conectan a través de patios sucesivos con el Fòrum. La capa externa del edificio será un muro cortina y el espacio de las plantas será prácticamente diáfano.

Els usuaris de l'edifici podran gaudir al màxim de llum natural i d'un paisatge global: bones vistes al mar i a la sinuosa superfície de l'edifici.

A les oficines situades en les plantes més altes, la distribució de les activitats anirà canviant per capes, de manera que a la base de la torre, hi haurà un auditori, espais comercials i espais cívics. El propi campus interuniversitari Diagonal Besòs ocuparà 2.260 m<sup>2</sup> de l'edifici.

El mes de juliol de 2009 i a finals de 2010 es va licitar el primer lot d'obres, corresponent al moviment de terres i estructura. La Torre Espiral rebrà una inversió de 65 milions d'euros.

Los usuarios del edificio podrán disfrutar al máximo de luz natural y de un paisaje global: buenas vistas al mar y a la sinuosa superficie del edificio.

En las oficinas situadas en las plantas más altas, la distribución de las actividades irá cambiando por capas, de forma que en la base de la torre habrá un auditorio, espacios comerciales y espacios cívicos. El propio campus interuniversitario Diagonal Besòs ocupará 2.260 m<sup>2</sup> del edificio.

En julio de 2009 se colocó la primera piedra y a finales de 2010 se licitó el primer lote de obras, correspondiente al movimiento de tierras y estructura. La Torre Espiral recibirá una inversión de más de 65 millones de euros.















Projectes urbans  
Proyectos urbanos

# 4.3



4.3 Projectes urbans

4.3 Proyectos urbanos

## ■ Complex immobiliari BARCELONA GLORIES

**Superfície edificada: 250.000 m<sup>2</sup>**

El Consorci, amb les seves inversions en el complex immobiliari Barcelona Glòries, ha estat pioner en la regeneració d'aquesta àmplia zona de la ciutat i en la nova projecció del barri del Poblenou.

Amb l'objectiu de recuperar un territori degradat urbanísticament, com era l'entorn de Glòries, i seguint les propostes que el Pla Cerdà va fer fa 150 anys per convertir aquesta àrea en un dels nous centres neuràlgics de Barcelona, el Consorci va urbanitzar els 500 m inicials de la nova Diagonal, la qual cosa va permetre reconstruir el traçat de l'eix viari més important de la ciutat.

Barcelona Glòries disposa d'un centre comercial de 53.000 m<sup>2</sup>, punt de referència de les compres i l'oci de tots els barcelonins; un aparcament de 145.000 m<sup>2</sup>, un dels majors de la ciutat, amb quatre nivells i 3.200 places, i tres edificis d'oficines, amb un total de 38.216 m<sup>2</sup>.

El Consorci va vendre tots els seus actius, excepte una part substancial de l'aparcament, de la qual n'és propietari. L'abril de 1998 es va formalitzar la venda del centre comercial a un fons d'inversió internacional, el grup holandès Rodamco, i el juny del 2000 el Consorci va vendre els seus dos edificis d'oficines a la immobiliària Colonial.

### Venut

### Vendido



## ■ Complejo inmobiliario BARCELONA GLORIES

**Superficie edificada: 250.000 m<sup>2</sup>**

El Consorci, con sus inversiones en el complejo inmobiliario Barcelona Glòries, ha sido pionero en la regeneración de esta amplia zona de la ciudad y en la nueva proyección del barrio de Poblenou.

Con el objetivo de recuperar un territorio degradado urbanísticamente, como era el entorno de Glòries, y siguiendo las propuestas que el Plan Cerdà hizo hace 150 años para convertir esta área en uno de los nuevos centros neurálgicos de Barcelona, el Consorci urbanizó los 500 m iniciales de la nueva Diagonal, lo que permitió reconstruir el trazado del eje viario más importante de la ciudad.

Barcelona Glòries dispone de un centro comercial de 53.000 m<sup>2</sup>, punto de referencia de las compras y el ocio de todos los barceloneses; un aparcamiento de 145.000 m<sup>2</sup>, uno de los mayores de la ciudad, con cuatro niveles y 3.200 plazas, y tres edificios de oficinas con un total de 38.216 m<sup>2</sup>.

El Consorci vendió todos sus activos, excepto una parte sustancial del aparcamiento, que es de su propiedad. En abril de 1998 se formalizó la venta del centro comercial a un fondo de inversión internacional, el grupo holandés Rodamco, y en junio de 2000 el Consorci vendió sus dos edificios de oficinas a inmobiliaria Colonial.















Projectes urbans en desenvolupament  
Proyectos urbanos en desarrollo **4.4**



#### 4.4 Projectes urbans en desenvolupament

#### 4.4 Proyectos urbanos en desarrollo

## ■ Actuació urbanística al barri de SANT ANDREU

**Superfície bruta: 113.500 m<sup>2</sup>**

La caserna de Bailén es va construir a la zona nord del barri de Sant Andreu entre el 1929 i el 1934. Va ser inicialment ocupada per la Maestrança i el parc d'artilleria del Cos d'Enginyers, el IV Regiment d'Infanteria i el VIII Regiment Lleuger de l'Exèrcit espanyol. La seva ocupació per a aquestes finalitats va acabar el 1998.

El Consorci va comprar les dues parcel·les al Ministeri de Defensa per 83,1 milions d'euros. L'objectiu és desenvolupar un nou espai per a la ciutat, d'onze hectàrees aproximadament, amb equipaments per al barri: zones verdes, nous vials i habitatges protegits o de dotació pública i lliures.

El projecte actual engloba dues de les parcel·les que ocupava, amb un total de 107.450 m<sup>2</sup>. Es destinaran 36.000 m<sup>2</sup> a dotze nous equipaments, 41.000 m<sup>2</sup> a zones verdes, 22.500 m<sup>2</sup> a usos residencials —inclouen habitatges protegits— i 14.000 m<sup>2</sup> a usos viaris. En finalitzar el projecte la superfície de sostre construït serà de 142.333 m<sup>2</sup>, 11.730 dels quals es destinaran a activitats terciàries i de comerç, i 130.603 m<sup>2</sup> a habitatge —un total de 2.000 entre les modalitats de lliure, concertat i de protecció general—. Es preveu una inversió global de 240 milions d'euros.

### En construcció

### En construcción

## ■ Actuación urbanística en el barrio de SANT ANDREU

**Superficie bruta: 113.500 m<sup>2</sup>**

El cuartel de Bailén se construyó en la zona norte del barrio de Sant Andreu, entre 1929 y 1934. Fue inicialmente ocupado por la Maestranza y el parque de artillería del Cuerpo de Ingenieros, el IV Regimiento de Infantería y el VIII Regimiento Ligero del Ejército español. Su uso para estos fines cesó en 1998.

El Consorci compró las dos parcelas al Ministerio de Defensa por 83 millones de euros. El objetivo es desarrollar un nuevo espacio para la ciudad, de once hectáreas aproximadamente, con equipamientos para el barrio: zonas verdes, nuevos viales y viviendas protegidas o dotacionales y libres.

El proyecto actual engloba dos de las parcelas que ocupaba el cuartel, con un total de 107.450 m<sup>2</sup>. Se destinarán 36.000 m<sup>2</sup> a doce nuevos equipamientos, 41.000 m<sup>2</sup> a zonas verdes, 22.500 m<sup>2</sup> a usos residenciales —incluye viviendas de protección oficial— y 14.000 m<sup>2</sup> a usos viarios. Al finalizar el proyecto, la superficie de techo construido será de 142.333 m<sup>2</sup>, 11.730 de los cuales se destinarán a actividades terciarias y de comercio, y 130.603 m<sup>2</sup> a vivienda —un total de 2.000 entre las modalidades libre, concertada y de protección de régimen general—. Se prevé una inversión global de 240 millones de euros.







L'arquitecte i urbanista Manuel de Solà-Morales ha dissenyat el pla de millora urbana per al conjunt dels dos grans solars, amb la premissa bàsica de mantenir la multiplicitat d'usos en cadascuna de les construccions.

L'any 2009 es van firmar dos drets de superfície amb Visoren i Regesa per a la promoció de tres edificis d'habitatge de dotació. L'any 2010 s'aprovà el projecte de reparcel·lació del PAU-2.

Actualment, l'arquitecte Francesc Rius ha finalitzat el projecte d'un edifici (10.452 m<sup>2</sup>) per real·lotjar als habitants d'habitatges del carrer de Palomar.

A finals de 2009 es va signar un conveni amb l'IMAS, segons el qual el Consorci construirà sota la fórmula de projecte "clau en el pany", un centre sociosanitari que tindrà una superfície de 14.095 m<sup>2</sup> sobre rasant i 4.612 m<sup>2</sup> sota rasant, amb un pressupost de 35 milions d'euros. El 5 de maig de 2010 la consellera de Salut, Marina Geli, i l'alcalde de Barcelona, Jordi Hereu, col·locaren la primera pedra. Es preveu que les obres finalitzin a finals de 2012.

El arquitecto y urbanista Manuel de Solà-Morales ha diseñado el plan de mejora urbana para el conjunto de los dos grandes solares, con la premisa básica de mantener la multiplicidad de usos en cada una de las construcciones.

En 2009 se firmaron dos derechos de superficie con Visoren y Regesa para la promoción de tres edificios de vivienda dotacional. Y en 2010 se aprobó el proyecto de reparcelación del PAU-2.

Actualmente, el arquitecto Francesc Rius ha finalizado el proyecto de un edificio (10.452 m<sup>2</sup>) para realojar a los ocupantes de las viviendas de la calle Palomar.

A finales de 2009 se firmó un convenio con el IMAS, según el cual El Consorci construirá, bajo la fórmula de proyecto "llave en mano", un centro sociosanitario que tendrá una superficie de 14.095 m<sup>2</sup> sobre rasante y 4.612 m<sup>2</sup> bajo rasante y que contará con un presupuesto de 35 millones de euros. El 5 de mayo de 2010 la consejera de Salud, Marina Geli, y el alcalde de Barcelona, Jordi Hereu, colocaron la primera piedra. Está previsto que las obras terminen a finales de 2012.







El complex, dissenyat per l'arquitecte Manuel Brullet del taller Brullet i Associats, tindrà un centre d'atenció primària que donarà servei a 25.000 persones i acollirà un equip d'atenció primària amb àrees de medicina general, pediatria, atenció continuada, educació sanitària i cirurgia menor. També disposarà d'un àrea d'internament amb 210 places i un hospital de dia amb 50 més; donarà servei a població assignada als hospitals del Vall d'Hebron i Sant Pau.

A aquests projectes començats s'han d'afegir dos equipaments ja construïts, la caserna dels Mossos d'Esquadra, el CEIP Eulàlia Bota i el taller Escola Barcelona (TEB), inaugurats l'any 2008.

El complejo, diseñado por el arquitecto Manuel Brullet del taller de arquitectura Brullet i Associats, tendrá un centro de atención primaria que dará servicio a 25.000 personas y acogerá un equipo de atención primaria con áreas de medicina general, pediatria, atención continuada, educación sanitaria y cirugía menor. También dispondrá de un área de internamiento con 210 plazas y un hospital de día con 50 más; dará servicio a población asignada a los hospitales Vall d'Hebron y Sant Pau.

A estos proyectos ya iniciados hay que añadir varios equipamientos ya construidos, el cuartel de los Mossos d'Esquadra, el CEIP Eulàlia Bota y el taller Escola Barcelona (TEB), inaugurados en 2008.





Edifici Sociosanitari





**1** Polígon industrial de la Zona Franca  
Polígono industrial de la Zona Franca

**2** Àrees industrials i de serveis  
Áreas industriales y de servicios

**3** Activitats logístiques  
Actividades logísticas

**4** Actuacions urbanes i edificis singulars  
Actuaciones urbanas y edificios singulares

4.4 Projectes urbans en desenvolupament  
4.4 Proyectos urbanos en desarrollo







## ■ CITY MOLLET

**Superfície bruta: 270.000 m<sup>2</sup>**

La City de Mollet del Vallès està situada a la primera corona metropolitana de la ciutat de Barcelona, a l'àrea del Vallès. Aquesta promoció té molt bones comunicacions (AP-7, C-33, C-58, C-17 i C-59), per la qual cosa té grans expectatives de futur per al seu ús residencial i comercial.

La nova distribució d'usos, superfícies i volums permetrà crear 80.000 m<sup>2</sup> per a zona residencial, dels quals 10.000 es destinaran a habitatges protegits, 20.000 a oficines i equipaments hotelers, i 50.000 a activitats comercials i d'oci.

La promoció es durà a terme juntament amb la societat Amrey, SA, amb un objectiu d'inversió de 28 milions d'euros per part del Consorci.

## ■ CITY MOLLET

**Superficie bruta: 270.000 m<sup>2</sup>**

La City de Mollet del Vallès està situada en la primera corona metropolitana de la ciudad de Barcelona, en el área del Vallès. Esta promoción cuenta con muy buenas comunicaciones (AP-7, C-33, C-58, C-17 y C-59), por lo que tiene grandes expectativas de futuro para su uso residencial y comercial.

La nueva distribución de usos, superficies y volúmenes permitirá crear 80.000 m<sup>2</sup> para zona residencial, de los que 10.000 se destinarán a viviendas de protección oficial, 20.000 a oficinas y equipamientos hoteleros, y 50.000 a actividades comerciales y de ocio.

La promoción se llevará a cabo junto con la sociedad Amrey, SA, con un objetivo de inversión de 28 millones de euros por parte del Consorci.



### En planejament

### En planeamiento







Residencial  
Residencial

5

5 Residencial  
5 Residencial

## Habitatge social

**Superfície edificada: 21.325 m<sup>2</sup>**

Els últims anys, el Consorci, fidel al seu objectiu fundacional d'impulsar la competitivitat de Barcelona i avançar amb ella en la consecució dels nous reptes com a gran urbs, ha pres una nova línia estratègica d'activitat: la promoció residencial, amb l'objectiu d'ajudar en la creació d'un major parc d'habitatge social.

El Consorci de la Zona Franca va constituir amb la promotora d'habitatges Proviure de Caixa Catalunya, una societat per al desenvolupament de l'habitatge assequible de 40 a 50 m<sup>2</sup> per a joves menors de 35 anys i tercera edat. Aquest acord forma part dels objectius del Pla d'Habitatge 2004-2010 que impulsa l'Ajuntament de Barcelona, la finalitat del qual és crear les condicions necessàries perquè tots els ciutadans puguin accedir a un habitatge digne.

La societat Proviure-Consorci va iniciar la seva activitat amb una promoció al carrer d'Encuny, on s'han construït 114 habitatges amb un pressupost assignat de 7,6 milions d'euros.

**En construcció**  
En construcción

## Vivienda social

**Superfície edificada: 21.325 m<sup>2</sup>**

En los últimos años, el Consorci, fiel a su objetivo fundacional de apoyar la competitividad de Barcelona y avanzar con ella en la consecución de sus nuevos retos como gran urbe, ha tomado una nueva línea estratégica de actividad: la promoción residencial, con el objetivo de ayudar en la creación de un mayor parque de vivienda social.

El Consorci de la Zona Franca constituyó, junto con la promotora de viviendas Proviure de Caixa Catalunya, una sociedad para el desarrollo de vivienda asequible de 40 a 50 m<sup>2</sup> para jóvenes menores de 35 años y tercera edad. Este acuerdo forma parte de los objetivos del Pla d'Habitatge 2004-2010 que impulsa el Ayuntamiento de Barcelona, cuya finalidad es crear las condiciones necesarias para que todos los ciudadanos puedan acceder a una vivienda digna.

La sociedad Proviure-Consorci inició su actividad con una promoción en la calle Encuny, donde se han construido 114 viviendas con un presupuesto asignado de 7,6 millones de euros.









**1** Polígon industrial de la Zona Franca  
Polígono industrial de la Zona Franca

**2** Àrees industrials i de serveis  
Áreas industriales y de servicios

**3** Activitats logístiques  
Actividades logísticas

**4** Actuacions urbanes i edificis singulars  
Actuaciones urbanas y edificios singulares

**5** Residencial  
5 Residencial





## ■ Barri de la MARINA

**Superfície edificada: 161.000 m<sup>2</sup>**

La reordenació de l'àrea de la Marina —habitatge lliure i protegit, equipaments i zones verdes— permetrà la transformació radical d'aquesta zona de la ciutat, veïna del Polígon Industrial de la Zona Franca, en la qual col·laborarà activament l'arribada de la línia 9 de metro.

El nou barri limita geogràficament amb l'Hospitalet; Montjuïc; el port i l'històric barri de la Marina del Prat Vermell. Amb el seu impuls s'urbanitzarà la franja sud-est de la ciutat, un gran espai antigament industrial de 750.000 m<sup>2</sup> —equivale a més de quaranta illes de l'Eixample i quasi al nucli original de Barcelona, el Gòtic, a Ciutat Vella, de 825.000 m<sup>2</sup>—.

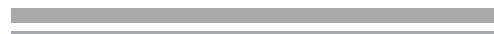
Les activitats industrials són el principal ús del territori. I encara que les primeres fàbriques es van aixecar fa 150 anys, la gran majoria de les indústries s'han construït durant els últims 50 anys. En el futur, la seva principal característica serà la seva clara vocació residencial; tres quartes parts del sostre que es construirà estaran dedicades a habitatges: més de 10.000 nous pisos, el 35% de protecció, que acolliran un veïnat de 30.000 persones.

Aquest projecte d'aprofitament urbà dedicarà el 73% del sostre a habitatges i el 27% a activitats econòmiques; amb una aportació d'un 17% del sòl per a zones verdes i un 15% per a equipaments.

El Consorci de la Zona Franca disposa de 169.456 m<sup>2</sup> de sostre en tot l'àmbit, amb uns aprofitaments del 27% per a activitats econòmiques, el 38% per a habitatge lliure i el 35% per a habitatge protegit.

**En planejament**

**En planeamiento**



## ■ Barrio de la MARINA

**Superficie edificada: 161.000 m<sup>2</sup>**

La reordenación del área de la Marina —vivienda libre y protegida, equipamientos y zonas verdes— permitirá la transformación radical de esta zona de la ciudad, vecina del Polígono Industrial de la Zona Franca, en la que colaborará activamente la llegada de la línea 9 de metro.

El nuevo barrio limita geográficamente con L'Hospitalet, Montjuïc, el puerto y el histórico barrio de la Marina del Prat Vermell. Con su impulso se urbanizará la franja sureste de la ciudad, un antiguo gran espacio industrial de 750.000 m<sup>2</sup> —equivalente a más de cuarenta manzanas del Eixample o casi el núcleo original de Barcelona: el Gòtic, en Ciutat Vella, de 825.000 m<sup>2</sup>—.

Las actividades industriales suponen el principal uso del territorio. Aunque las primeras fábricas se levantaron hace 150 años, la gran mayoría de las industrias se construyeron durante los últimos 50 años. En el futuro, su principal característica será su clara vocación residencial; tres cuartas partes del techo que se construirá estará dedicado a viviendas, lo que supondrá más de 10.000 nuevos pisos, el 35 % de protección, que conformarán un vecindario de 30.000 personas.

Este proyecto de aprovechamiento urbano dedicará a vivienda el 73 % del techo y a actividades económicas el 27 %, con una aportación de un 17 % del suelo para zonas verdes y un 15 % a equipamientos.

El Consorci de la Zona Franca dispone de 169.456 m<sup>2</sup> de techo en todo el ámbito, con unos aprovechamientos del 27 % para actividades económicas, del 38 % para vivienda libre y del 35 % para vivienda protegida.





La institució desenvoluparà tota l'activitat urbanística necessària per disposar de sòls, per construir el més ràpid possible els usos previstos —industrial, residencial i terciari—, que se situen prioritàriament en els sectors 10 i 14, amb 122.0166 m<sup>2</sup> de sostre; mentre que en la resta de sectors (6, 8, 12 i 13) és de 26.448 m<sup>2</sup>.

Al llarg de 2010 s'ha dut a terme l'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana del sector 10, així com l'aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació del Polígon (en modalitat de compensació), d'actuació urbanística del PMU del sector 10 de la MPGM.

S'ha aprovat el Pla de Millora Urbana del sector 14 —El Consorci n'és el propietari majoritari— i s'han iniciat els treballs previs per a la redacció del Projecte de reparcel·lació. El Pla de Millora Urbana del sector 8 segueix en procés de tramitació per a la posterior aprovació del Projecte de reparcel·lació.

Finalment, s'han tractat temes de reubicacions i realotjaments dels sectors 10 i 14, i s'han establert pactes amb els beneficiaris per donar solucions tant dins com fora del sector.

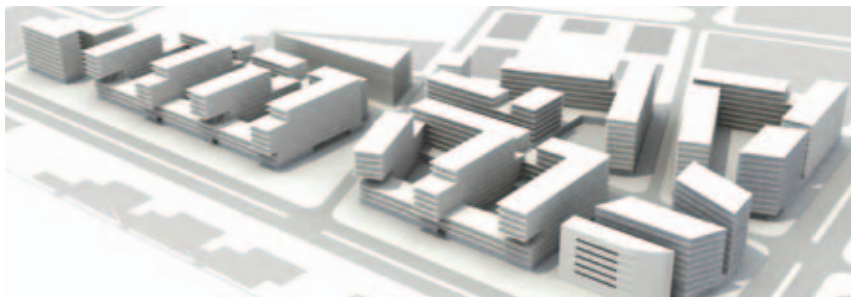
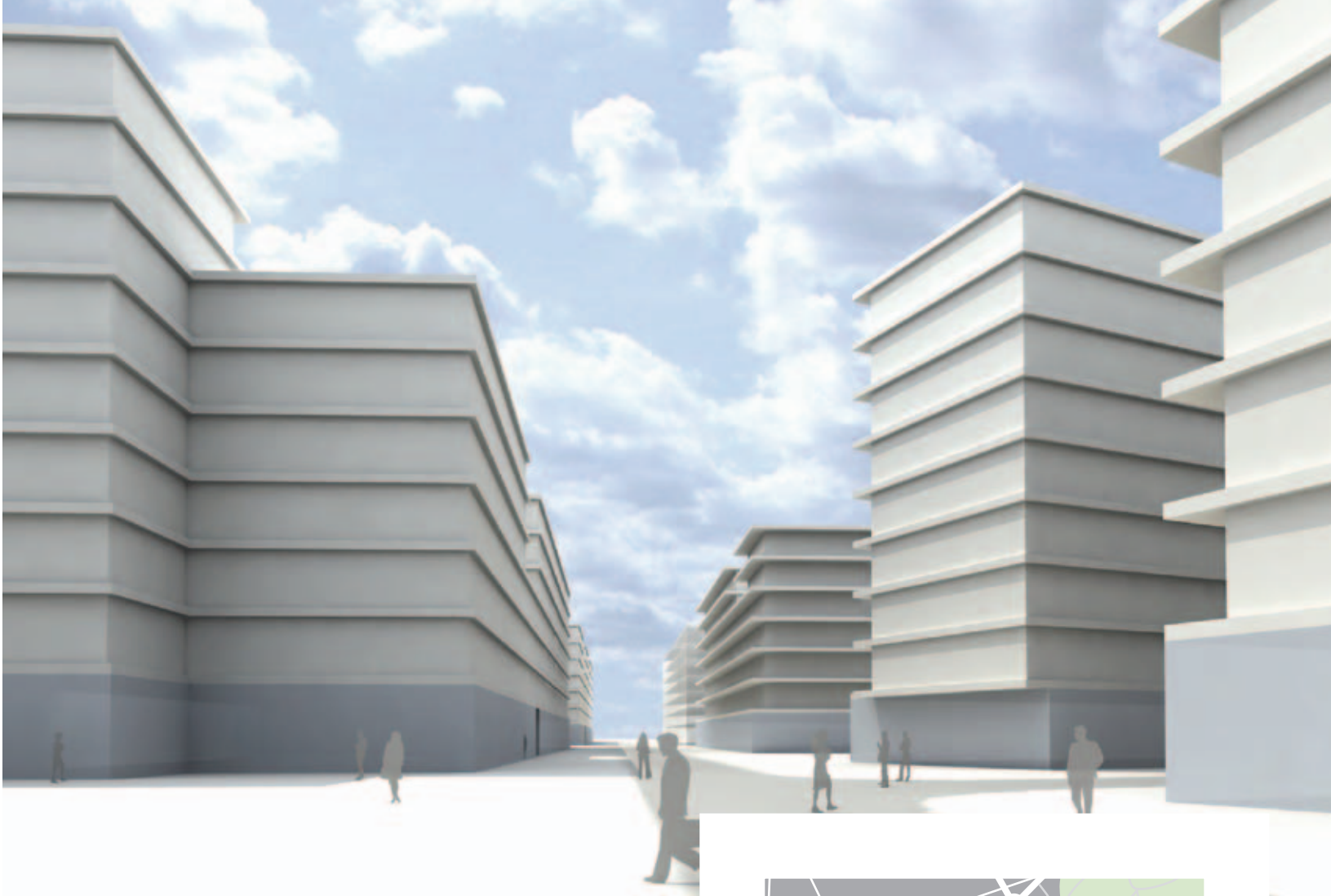
La institució desenvoluparà tota la actividad urbanística necesaria para disponer de suelos y construir lo más rápido posible los usos previstos —industrial, residencial y terciario—, que se sitúan prioritariamente en los sectores 10 y 14, con 122.166 m<sup>2</sup> de techo; mientras que en el resto de sectores (6, 8, 12 y 13) es de 26.448 m<sup>2</sup>.

A lo largo de 2010 se ha llevado a cabo la aprobación definitiva del Plan de Mejora Urbana del sector 10, así como la aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación del Polígono (en modalidad de compensación), de actuación urbanística del PMU del sector 10 de la MPGM.

En cuanto al sector 14, donde El Consorci es el propietario mayoritario, se ha aprobado el Plan de Mejora Urbana y se han iniciado los trabajos previos para la redacción del Proyecto de Reparcelación. El Plan de Mejora Urbana del sector 8 sigue en proceso de tramitación para la posterior aprobación del proyecto de reparcelación.

Finalmente, se han tratado temas de reubicaciones y realojos de los sectores 10 y 14, a partir de pactos con los beneficiarios que dan soluciones tanto dentro como de fuera del sector.





## ■ Barri de SANT ANDREU

### 2.000 habitatges

Al barri de Sant Andreu, dins del marc d'actuació del Pla de reforma de les antigues casernes militars, en dos solars del Consorci amb una superfície de 107.450 m<sup>2</sup>, s'està duent a terme un dels projectes més ambiciosos de la ciutat, que propiciarà la creació d'un nou nucli urbà.

El nou espai, a més de millorar sensiblement la fisonomia del barri amb una barreja equilibrada i sostenible d'usos; aportarà 36.000 m<sup>2</sup> per a nous equipaments i 41.000 per a nous parcs i zones verdes.

## ■ Barrio de SANT ANDREU

### 2.000 viviendas

En el barrio de Sant Andreu, dentro del marco de actuación del Plan de reforma de los antiguos cuarteles militares, en dos solares del Consorci con una superficie de 107.450 m<sup>2</sup>, se está llevando a cabo uno de los proyectos más ambiciosos de la ciudad, que propiciará la creación de un nuevo núcleo urbano.

El nuevo espacio, además de mejorar sensiblemente la fisonomía del barrio con una mezcla equilibrada y sostenible de usos, aportará 36.000 m<sup>2</sup> para nuevos equipamientos y 41.000 para nuevos parques y zonas verdes.

### En construcció

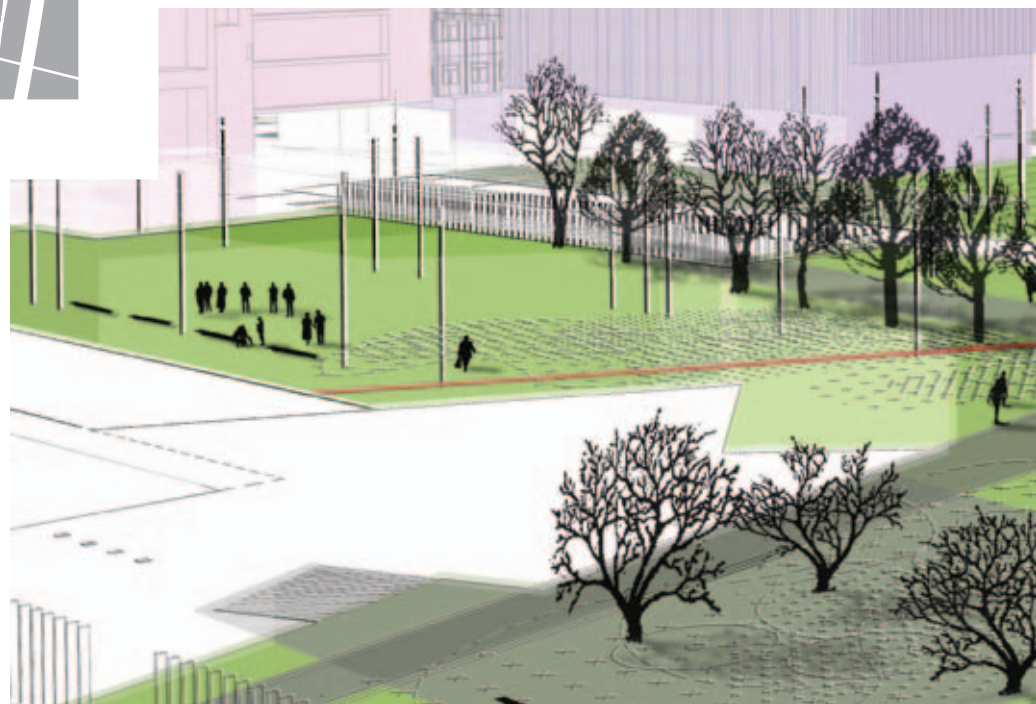
### En construcción















En total es construiran 2.000 nous habitatges, dels quals 1.200, un 60%, seran de protecció o de dotació pública. Els nous habitatges comptaran amb espais suficients i ben distribuïts, i amb instal·lacions i serveis moderns. L'arquitecte i urbanista Manuel de Solà-Morales és l'encarregat de dirigir un gran equip d'arquitectes —Arturo Frediani, Manuel Brullet, Josep Llinàs entre d'altres—, els integrants del qual han rebut nombrosos premis i treballaran amb l'objectiu de crear un conjunt que combini l'espectacularitat amb la funcionalitat i la racionalitat.

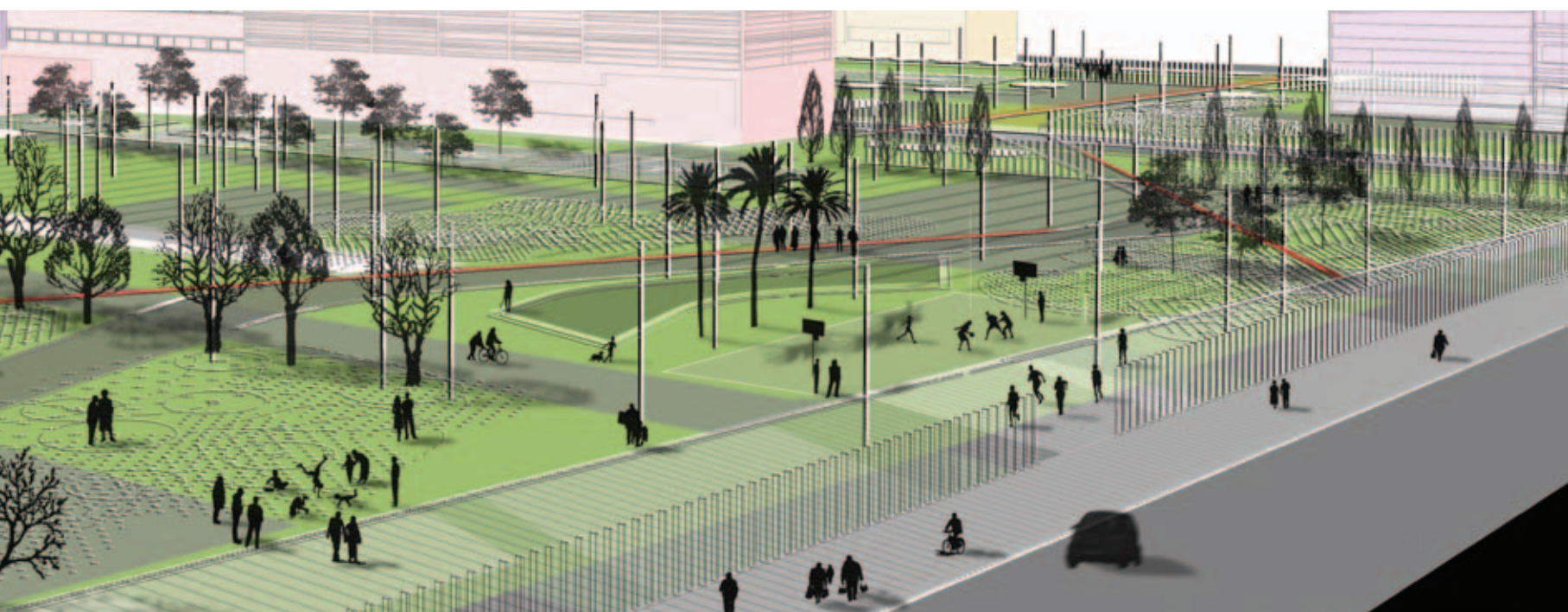
Hi ha dos projectes d'habitatges les obres dels quals s'iniciaran l'any 2009. El primer consta de 118 pisos i ha estat dissenyat per Manuel de Solà-Morales i Lucho Marcia. En tancar l'exercici 2009, les obres executades eren un 30% del total i es preveia l'acabament per a finals de 2010. El segon tindrà 103 habitatges i és obra de Manuel Ruiz Sánchez. S'han executat ja un 35% de les obres d'aquest edifici i es preveu la fi per a finals de 2010. El cost del conjunt serà de 19,2 milions d'euros i anirà a càrrec de Regesa.

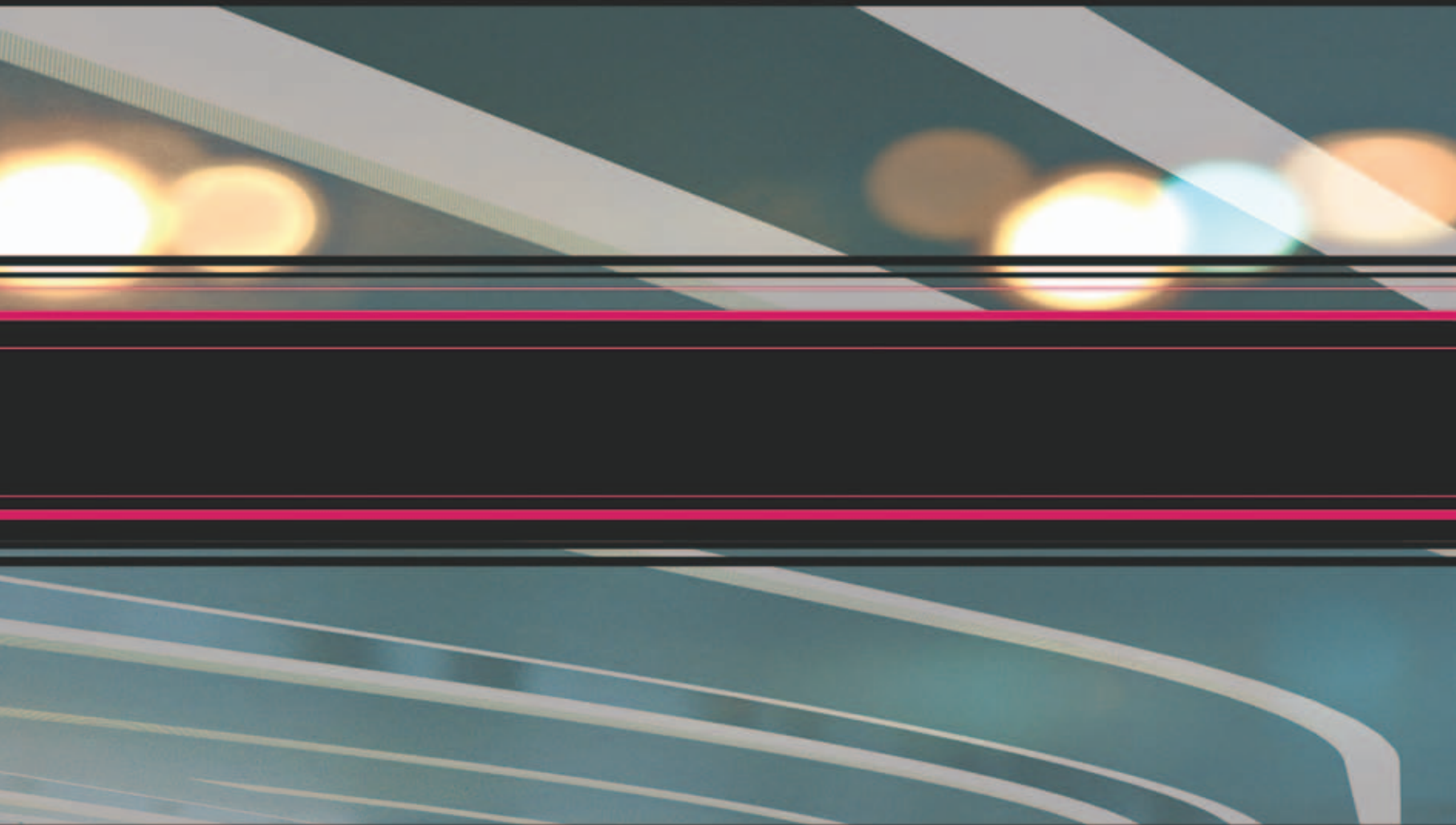
També estan preparats tres nous projectes executius dels 20.000 m<sup>2</sup> d'habitatge de dotació, un a càrrec de Regesa, les obres del qual s'iniciaran l'any 2011; i dos, a càrrec de Visoren.

En total se construirán 2.000 nuevas viviendas, de las cuales 1.200 (un 60 %) serán de protección o dotacionales. Las nuevas viviendas contarán con espacios suficientes y bien distribuidos, y con instalaciones y servicios modernos. El arquitecto y urbanista Manuel de Solà-Morales es el encargado de dirigir a un gran equipo de arquitectos —Arturo Frediani, Manuel Brullet, Josep Llinàs y un largo etcétera—, cuyos integrantes han recibido numerosos premios y trabajarán con el objetivo de crear un conjunto que combine la espectacularidad con la funcionalidad y la racionalidad.

Hay dos proyectos de viviendas cuyas obras se iniciaron en 2009. El primero consta de 118 pisos y ha sido diseñado por Manuel de Solà-Morales y Lucho Marcia. Al cierre del ejercicio de 2009 las obras estaban a un 30 % de su ejecución y se preveía la conclusión a finales de 2010. El segundo tendrá 103 viviendas y es obra de Manuel Ruiz Sánchez. Las obras de este edificio se encuentran a un 35 % de ejecución y también se prevé su finalización a finales de 2010. El coste del conjunto será de 19,2 millones de euros e irá a cargo de Regesa.

También están preparados tres nuevos proyectos ejecutivos de los 20.000 m<sup>2</sup> de vivienda dotacional, uno a cargo de Regesa, cuyas obras se iniciarán en 2011 y dos a cargo de Visoren.









Organització de salons professionals  
Organización de salones profesionales

6

6 Organització de salons professionals  
6 Organización de salones profesionales

En els darrers anys, la completa integració del Consorci en el teixit empresarial immobiliari i logístic del país ha permès el desenvolupament d'un *know how* ferial específic per organitzar els principals salons d'aquests sectors que se celebren a Espanya.

En los últimos años, la completa integración de El Consorci en el tejido empresarial inmobiliario y logístico del país le ha permitido desarrollar un *know-how* ferial específico para organizar los principales salones de estos sectores que se celebran en España.



**Primer saló immobiliari d'Europa**  
Primer salón inmobiliario de Europa





## ■ Saló immobiliari internacional Barcelona Meeting Point

El Saló Immobiliari Internacional Barcelona Meeting Point (BMP) va celebrar la seva catorzena edició del 20 d'octubre al 24 d'octubre de 2010. 200 empreses expositores procedents de 18 països hi participaren amb el seu estand, juntament amb unes altres 10.200 empreses representades de 39 països. Es van rebre 23.015 visitants professionals i 150.000 visitants al Saló Gran Públic.

El Symposium va celebrar 25 sessions en les quals van participar 82 ponents i van assistir 2.470 professionals nacionals i internacionals. L'alta participació l'ha convertit en el primer saló d'Espanya, i la qualitat de les intervencions en el més prestigiós simposi immobiliari europeu.

Pel que fa a la xifra de negoci immobiliari promogut per BMP al llarg de les jornades del saló, es calcula que pot superar els 2.250 milions d'euros. Aquesta xifra s'ha obtingut a partir de l'estimació del valor de les operacions immobiliàries que es van iniciar durant els dies de celebració del Saló Gran Públic i el Saló Professional.

Un dels aspectes més destacables del certamen és la internacionalització, especialment del Saló Professional, que arriba al 85% de la seva superfície.

El 14è Saló Immobiliari Internacional Barcelona Meeting Point va ser inaugurat per la ministra d'Habitatge, Beatriz Corredor, i hi han participat activament un gran nombre d'autoritats nacionals i internacionals. Com en anteriors edicions, es van concedir els premis Barcelona Meeting Point als millors empresaris i projectes immobiliaris nacionals i internacionals.

El Consorci de la Zona Franca, a través de Barcelona Meeting Point, ha iniciat la preparació d'una exposició empresarial a Moscou per potenciar les relacions econòmiques entre Espanya i Rússia amb motiu de l'any d'Espanya a Rússia. L'exposició "Espanya avui: viure i innovar", que compta amb la col·laboració del Ministeri d'Afers Exteriors i Cooperació i del d'Indústria, se celebrarà del 28 al 31 de març de 2011.

## ■ Salón inmobiliario internacional Barcelona Meeting Point

El Salón Inmobiliario Internacional Barcelona Meeting Point (BMP) celebró su decimocuarta edición del 20 al 24 de octubre de 2010. 200 empresas expositoras procedentes de 18 países participaron con stand propio, junto con otras 10.200 empresas representadas de 39 países. Se recibieron 23.015 visitantes profesionales y 150.000 visitantes en el Salón Gran Público.

El Symposium celebró 25 sesiones en las que participaron 82 ponentes y asistieron 2.470 profesionales nacionales e internacionales. La alta participación lo ha convertido en el primer salón de España y la calidad de las intervenciones en el más prestigioso simposio inmobiliario europeo.

En cuanto a la cifra de negocio inmobiliario promovido por BMP a lo largo de las jornadas del salón, aunque es difícil calibrarla con exactitud, se calcula que puede superar los 2.250 millones de euros. Esta cifra se ha obtenido a partir de la estimación del valor de las operaciones inmobiliarias iniciadas durante los días de celebración del Salón Gran Público y el Salón Profesional.

Uno de los aspectos más destacables del certamen es su alto nivel de internacionalización, especialmente el Salón Profesional, que alcanza el 85 % de su superficie.

El 14º Salón Inmobiliario Internacional Barcelona Meeting Point fue inaugurado por la ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, y han participado activamente un gran número de autoridades nacionales e internacionales. Como en anteriores ediciones, se concedieron los premios Barcelona Meeting Point a los mejores empresarios y proyectos inmobiliarios nacionales e internacionales.

El Consorci de la Zona Franca, a través de Barcelona Meeting Point, ha iniciado la preparación de una exposición empresarial en Moscú para potenciar las relaciones económicas entre España y Rusia con motivo del año de España en Rusia. La exposición "España hoy: vivir e innovar", que cuenta con la colaboración del Ministerio de Asuntos Exteriores y Cooperación y del de Industria, se celebrará del 28 al 31 de marzo de 2011.



6 Organització de salons professionals  
6 Organización de salones profesionales

## ■ Saló immobiliari LOW COST

Barcelona Meeting Point va crear l'any 2009 un nou producte firal, el Low Cost Barcelona, Saló de les Oportunitats Immobiliàries. La segona edició es va celebrar del 23 al 25 d'abril de 2010. Va tenir molt d'èxit: 95 empreses exposidores i més de 55.000 visitants. Es calcula un negoci immobiliari aproximat de 35 milions d'euros.

Low Cost és un nou saló que dóna resposta a la crisi que travessa el sector immobiliari en aquests moments, i que té com a objectiu donar sortida a l'estoc de productes que té en cartera, perquè agafi embranzida i esdevingui puixant altra vegada.

Es tracta d'una fira immobiliària en la qual tot el que s'exposa està rebaxat. Això beneficia tant als compradors com als venedors. Qui vulgui comprar un pis, apartament, local comercial o un altre producte immobiliari el trobarà al millor preu possible. D'altra banda, els expositors podran donar sortida a les seves ofertes immobiliàries.

Del 12 al 14 de març de 2010 es va celebrar la segona edició de Low Cost Madrid, amb 42 expositors i més de 33.000 visitants. Cal destacar la gran assistència de compradors i la satisfacció generalitzada d'expositors i visitants, així com la gran cobertura mediàtica que va rebre. Es calcula un volum d'operacions immobiliàries per sobre dels 40 milions d'euros.



**Èxit de convocatòria**  
Éxito de convocatoria

---

---

## ■ Salón inmobiliario LOW COST

Barcelona Meeting Point creó en 2009 un nuevo producto ferial: Low Cost Barcelona, Salón de las Oportunidades Inmobiliarias. La segunda edición se celebró del 23 al 25 de abril de 2010. Tuvo un gran éxito, con 95 empresas expositoras y más de 55.000 visitantes. En cuanto a la cifra de negocio inmobiliario se calcula que, aproximadamente, se negociaron operaciones que superaron los 35 millones de euros.

Low Cost es un nuevo salón que da respuesta a la crisis que atraviesa el sector inmobiliario en estos momentos y que tiene como objetivo apoyarlo para que pueda dar salida al stock de producto existente en cartera, tomar impulso y relanzarse otra vez.

Se trata de una feria inmobiliaria en la que todo el producto expuesto está rebajado, lo que beneficia tanto a los compradores como a los vendedores. Los visitantes interesados en comprar un piso, apartamento, local comercial u otro producto inmobiliario, lo encontrarán al mejor precio. Por otro lado, los exposidores podrán dar salida a sus ofertas inmobiliarias.

Del 12 al 14 de marzo de 2010 se celebró la segunda edición de Low Cost Madrid, que contó con 42 exposidores y más de 33.000 visitantes. Cabe destacar la gran asistencia de compradores y la satisfacción generalizada de exposidores y visitantes, así como la gran cobertura mediática con la que contó. Se calcula que se han negociado operaciones inmobiliarias que pueden estar por encima de los 40 millones de euros.







Saló immobiliari  
Low Cost Madrid

Saló immobiliari  
Low Cost Barcelona



6 Organització de salons professionals  
6 Organización de salones profesionales

## ■ Saló internacional de la logística i de la manutenció

En un context de dificultats econòmiques el Saló Internacional de la Logística i de la Manutenció (SIL 2010) va celebrar la seva dotzena edició. Ha demostrat una gran solidesa i s'ha consolidat com la cita anual de la logística, un lloc per fer contactes i negocis.

Del 25 al 28 de maig del 2010 Barcelona es va convertir altra vegada en la capital europea de la logística, per la qual cosa es confirma la transcendència que té el SIL com a fira de referència per al sector logístic internacional a l'àrea del Mediterrani i el sud d'Europa, i com el segon saló d'Europa.

SIL 2010 va tenir una participació de 615 empreses exposidores directes procedents de 68 països i 50.600 visitants professionals. El valor de les operacions iniciades per les empreses logístiques durant la celebració del Saló fou de més de 2.000 milions d'euros, la qual cosa representa per a Barcelona uns ingressos induïts de més de 20 milions d'euros.

La dotzena edició del SIL —la inauguració del qual va presidir José Montilla, president de la Generalitat de Catalunya—, la més internacional de la seva història amb un 45% d'empreses exposidores estrangeres, va tenir a Panamà com a país convidat.

El 13è Symposium Internacional SIL —el 8è fòrum mediterrani de logística i transport— i les nombroses jornades tècniques van contribuir a certificar l'èxit del Saló Internacional de la Logística i de la Manutenció 2010.



### Segon saló logístic d'Europa

Segundo salón logístico de Europa

## ■ Salón internacional de la logística y de la manutención

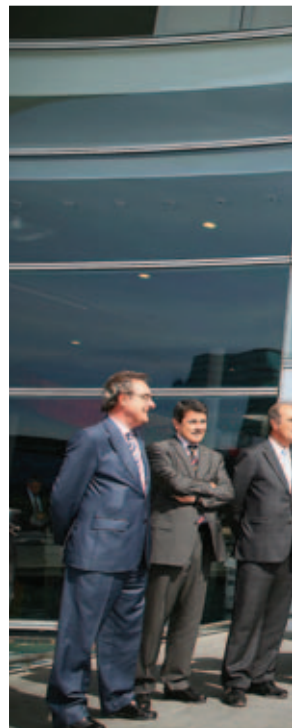
En un contexto de dificultades económicas, el Salón Internacional de la Logística y de la Manutención (SIL 2010) celebró su duodécima edición. Ha demostrado una gran solidez y se ha consolidado como la cita anual de la logística, un lugar para hacer contactos y negocios.

Del 25 al 28 de mayo, Barcelona se convirtió de nuevo en la capital europea de la logística, por lo que se confirma la trascendencia que tiene el SIL como feria de referencia para el sector logístico internacional en el arco del Mediterráneo y el sur de Europa, además de ser el segundo salón de Europa.

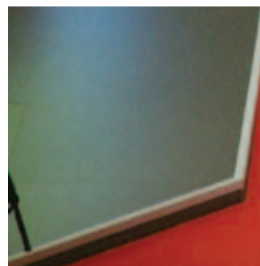
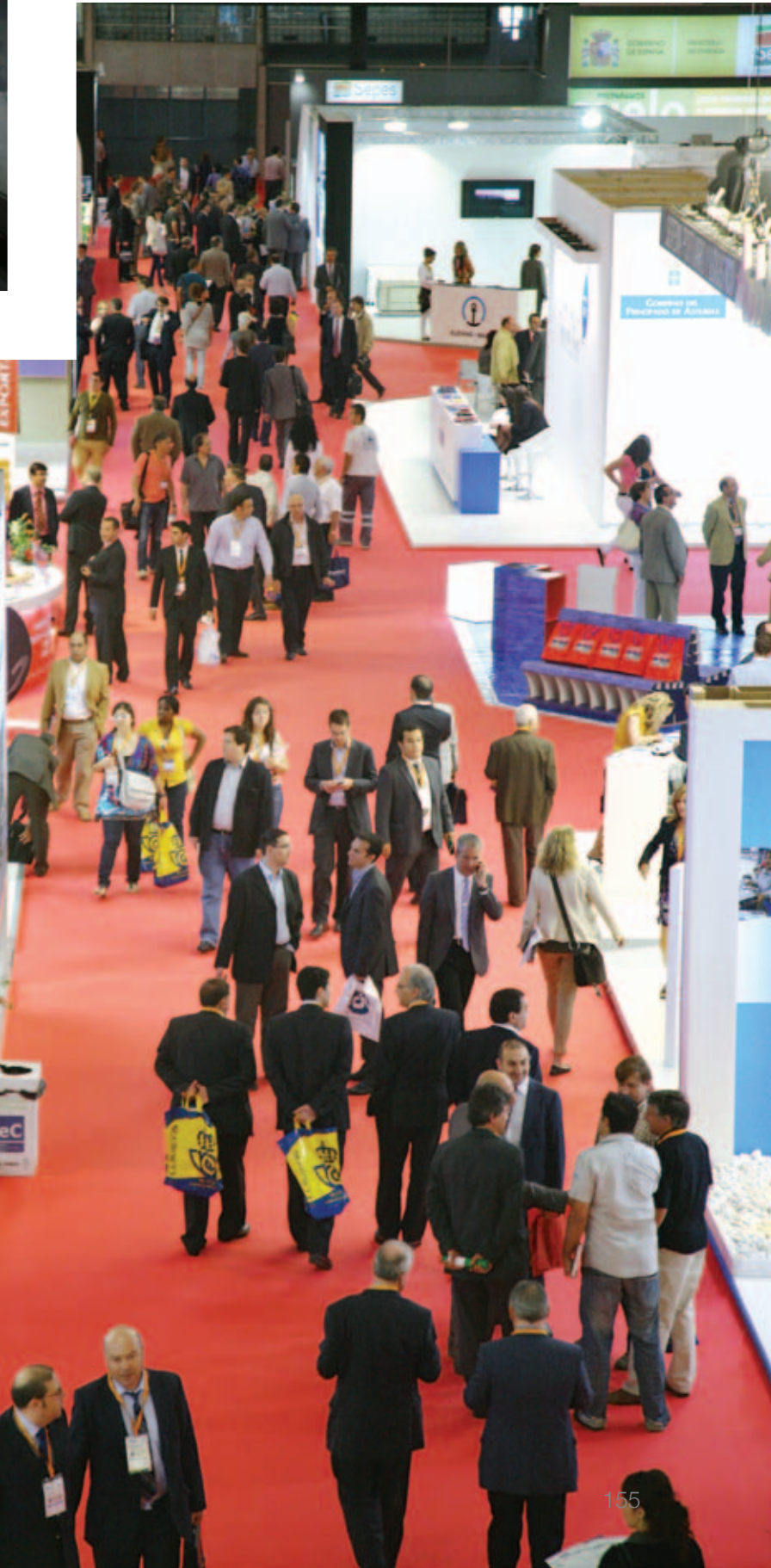
SIL 2010 registró una participación de 615 empresas expositoras procedentes de 68 países y se dieron cita 50.600 profesionales. Al mismo tiempo, la cifra de negocio generada durante la celebración del Salón Internacional de la Logística y de la Manutención fue de más de 2.000 millones de euros, lo que representa para Barcelona unos ingresos inducidos de más de 20 millones de euros.

La duodécima edición del SIL —cuya inauguración presidió José Montilla, presidente de la Generalitat de Cataluña— fue la más internacional de su historia, con un 45 % de empresas expositoras extranjeras y contó con Panamà como país invitado.

El 13º Symposium Internacional SIL —el 8º fòrum mediterráneo de logística y transporte— y las numerosas jornadas técnicas contribuyeron a certificar el éxito del Salón Internacional de la Logística y de la Manutención 2010.













Participació en institucions i empreses  
Participación en instituciones y empresas

7

- Participació en institucions
- Participación en instituciones



#### Barcelona-Catalunya Centre Logístic

El Consorci és soci fundador de Barcelona-Catalunya Centre Logístic, una associació públicoprivada, que té com a principal objectiu convertir la ciutat i la seva comunitat logística en la principal plataforma de prestació de serveis logístics del sud d'Europa i de l'àrea mediterrània.

#### Barcelona-Catalunya Centre Logístic

El Consorci es socio fundador de Barcelona-Catalunya Centre Logístic, una asociación público privada que tiene como principal objetivo convertir la ciudad y su comunidad logística en la principal plataforma de prestación de servicios logísticos del sur de Europa y del área mediterránea.



#### Centre Internacional de Premsa de Barcelona

El Consorci és membre del Consell Consultiu del Centre Internacional de Premsa de Barcelona des de la seva creació. Aquest centre col·labora en els programes de promoció de la ciutat, facilita serveis de màxima qualitat i s'ofereix com a punt de trobada per als mitjans de comunicació nacionals i estrangers.

#### Centre Internacional de Premsa de Barcelona

El Consorci es miembro del Consejo Consultivo del Centre Internacional de Premsa de Barcelona desde su creación. Este centro colabora en los programas de promoción de la ciudad, facilita servicios de máxima calidad y se ofrece como punto de encuentro para los medios de comunicación nacionales y extranjeros.



#### Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona

El Consorci forma part del Consell de Govern de l'Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona, que impulsa estudis i anàlisis relacionades amb Barcelona i la seva àrea metropolitana. L'institut és un precursor en la investigació de les tendències i els problemes de les grans metròpolis i ofereix anàlisis rigoroses sobre diversos aspectes de la ciutat i la seva àrea metropolitana.

#### Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona

El Consorci forma parte del Consejo de Gobierno del Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona, que impulsa estudios y análisis relacionados con Barcelona y su área metropolitana. El instituto es un precursor en el análisis de las tendencias y los problemas de las grandes metròpolis y ofrece análisis rigurosos sobre diversos aspectos de la ciudad y su área metropolitana.



El Consorci participa i col·labora activament en diversos projectes que tenen com a objectiu potenciar la capacitat empresarial de Barcelona i fer-la cada cop més competitiva econòmicament.

El Consorci participa y colabora activamente en diversos proyectos que tienen como objetivo potenciar la capacidad empresarial de Barcelona y hacer de ella una ciudad cada vez más competitiva en el plano económico.



### Pla Estratègic Metropolità de Barcelona

El Consorci forma part dels òrgans de govern del Pla Estratègic Metropolità de Barcelona, que contribueix a impulsar noves idees i projectes econòmics, socials i institucionals. L'associació té com a objectiu descobrir oportunitats i fomentar línies d'acció innovadores, així com detectar les mancances de Barcelona i de la seva regió metropolitana.

### Pla Estratègic Metropolità de Barcelona

El Consorci forma parte de los órganos de gobierno del Pla Estratègic Metropolità de Barcelona, que contribuye a impulsar nuevas ideas y proyectos en el plano económico, social e institucional. La asociación tiene como objetivo descubrir oportunidades y fomentar líneas de acción innovadoras, así como detectar las carencias de Barcelona y de su región metropolitana.

### Altres institucions:

Hi ha un gran nombre d'institucions, fundacions i associacions, que integren el ric teixit de la societat civil de Barcelona, en les quals el Consorci participa a través dels seus diversos òrgans de govern. Cal destacar-ne les següents:

### Otras instituciones:

Hay un gran número de instituciones, fundaciones y asociaciones, que integran el rico tejido de la sociedad civil de Barcelona, en las que el Consorci participa a través de sus diversos órganos de gobierno. Destacan entre ellas las siguientes:

Academia Internacional de Derecho Aduanero • Amics de les Arts i Joventuts de Terrassa • Associació d'Amics del MNAC • Associació d'Amics de la Universitat Politècnica de Catalunya • Asociación de Centros de Transporte de España (ACTE) • Asociación Española de Codificación Comercial (AECOC) • Asociación Memorial SEAT • APD-Asociación para el Progreso de la Dirección • Associació d'Investigació i Experimentació Teatral • ATEIA • Ateneu Barcelonès • Barcelona Activa • Barcelona Airport Cargo • Barcelona Plató • Cambra de Comerç de Barcelona • Capítulo Español del Club de Roma • Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB) • Cercle d'Economia • Col·legi de Economistes • Consorci de Turisme de Barcelona • Creu Roja • Ediciones Primera Plana • Euroconcert • Federación Empresarial Catalana del Sector Químico • Federación de empresarios de la Pequeña y Mediana Empresa de Cataluña • Fira de Barcelona • Foment de Terrassa • Fomento del Trabajo Nacional • Fundació Barcelona Comerç • Fundació Barcelona Promoció • Fundació BCN Formació Professional • Fundació Banc de Recursos • Fundació Bosch i Gimpera • Fundació Catalunya Europa • Fundació Cercle d'Economia • Fundació CIDOB-Aula Barcelona • Fundació DAU • Fundació Ernest Lluch • Fundació GAEM • Fundació Joan Miró • Fundació La Fàbrica • Fundació Orfeó Català-Palau de la Música Catalana • Fundació Pasqual Maragall • Fundació Poblet • Fundació Ulls del Món § Guardia Civil • Institut d'Arquitectura de Barcelona • Institut d'Estudis Catalans • Institut d'Educació Contínua (IDEC) de la Universitat Pompeu Fabra § Institut Cerdà • Institut Europeu de la Mediterrània § Instituto Interamericano de Fronteras y Aduanas • Institut Municipal Fundació Mies Van der Rohe • Institut de Recerca de l'Energia • Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA) § Intermón Oxfam • ISDEFE • Jocs Europeus • Museu Diocesà de Barcelona • Museu Marítim-Drassanes Reials • Museu Nacional d'Art de Catalunya (MNAC) • Parroquia Virgen de Nazaret • SISOSCAT • Unió Entitats de la Marina

## ■ Participació en empreses

## ■ Participación en empresas

### BCNEMPRÈNSCR SA >>



#### **Barcelona Emprèn, SCR** **Capital social: 14,9 milions d'euros** **Participació: 1,1 %**

Barcelona Emprèn inverteix en microempreses innovadores. L'ajuda es concentra en el procés de creixement i desenvolupament i facilita reforços en el camp directiu. Els sectors preferents d'aquestes inversions són: telecomunicacions, electrònica, internet, informàtica, biotecnologia i continguts audiovisuals.

#### **Barcelona Emprèn, SCR** **Capital social: 14,9 millones de euros** **Participación: 1,1 %**

Barcelona Emprèn invierte en microempresas innovadoras. La ayuda se concentra en el proceso de crecimiento y desarrollo, facilitando refuerzos en el campo directivo. Los sectores preferentes de inversión son: telecomunicaciones, electrónica, Internet, informática, biotecnología y contenidos audiovisuales.

#### **Barcelona Regional, SA** **Capital social: 1,4 milions d'euros** **Participació: 12,5 %**

Com a consultoria d'arquitectura i enginyeria, Barcelona Regional es dedica a l'estudi, redacció i gestió de projectes d'interès urbà i metropolità.

#### **Barcelona Regional, SA** **Capital social: 1,4 millones de euros** **Participación: 12,5 %**

Como consultoría de arquitectura e ingeniería, Barcelona Regional se dedica al estudio, redacción y gestión de proyectos de interés urbano y metropolitano.

#### **Iberia Tecnología, SA** **Capital social: 6 milions d'euros** **Participació: 25%**

Iberia, a través de la seva filial Iberia Tecnología, SA, participará amb el 75% en una societat per a la construcció i explotació d'un hangar de manteniment a l'aeroport del Prat.

#### **Iberia Tecnología, SA** **Capital social: 6 millones de euros** **Participación: 25%**

Iberia, a través de su filial Iberia Tecnología, SA, participará con el 75% en una sociedad para la construcción y explotación de un hangar de mantenimiento en el aeropuerto del Prat.



#### **Barcelona Strategic Urban System, SA** **Capital social: 532.000 euros** **Participació: 25 %**

Consultora que té com a objectiu principal exportar l'exitós model urbanístic de Barcelona en el mercat internacional.

#### **Barcelona Strategic Urban System, SA** **Capital social: 532.000 euros** **Participación: 25 %**

Consultora que tiene como objetivo principal exportar el exitoso modelo urbanístico de Barcelona en el mercado internacional.

#### **BMP Barcelona Meeting Point, SA** **Capital social: 300.000 euros** **Participación: 100 %**

Dedicada a organitzar esdeveniments feriales, prioritàriament del sector immobiliari.

#### **BMP Barcelona Meeting Point, SA** **Capital social: 300.000 euros** **Participación: 100 %**

Dedicada a organizar eventos feriales, prioritariamente del sector inmobiliario.

#### **Meeting y Salones, SA** **Capital social: 61.000 euros** **Participació: 100 %**

Dedicada a organitzar esdeveniments feriales, prioritàriament del sector logístic.

#### **Meeting y Salones, SA** **Capital social: 61.000 euros** **Participación: 100 %**

Dedicada a organizar eventos feriales, prioritariamente del sector logístico.



La institució impulsa també diverses iniciatives empresarials, a través de la participació financera en diverses societats que desenvolupen projectes innovadors. Aquestes societats tenen com a nexu comú la seva capacitat de fomentar i millorar els serveis més avançats dirigits a les empreses; estan molt lligades a la ciutat i són pioneres en noves tecnologies.

La institució també impulsa diverses iniciatives empresarials a través de la participació financera en diverses societats que desenvolupen projectes innovadors. Estas societats tenen com a nexu comú su capacitat de fomentar i mejorar los servicios más avanzados dirigidos a las empresas; están muy ligadas a la ciudad y son pioneras en nuevas tecnologías.



**Parc Científic i Tecnològic BZ, SA**  
**Capital social: 60.500 euros**  
**Participació: 99,9 %**

Incentiva i promou el coneixement i la transferència d'R+D a BZ Barcelona Zona Innovació.



**Parc Logístic de la Zona Franca**  
**Capital social: 23,8 milions d'euros**  
**Participació: 50 %**

Societat encarregada de promoure i gestionar l'àrea logística i de negocis del Parc Logístic de la Zona Franca.



**Parc Tecnològic del Vallès, SA**  
**Capital social: 6,93 milions d'euros**  
**Participació: 49,4 %**

La societat gestiona el centre que acull companyies específicament dedicades a la investigació. Ofereix un entorn idoni, la proximitat amb la Universitat Autònoma de Barcelona i uns excel·lents serveis.

**Parc Científic i Tecnològic BZ, SA**  
**Capital social: 60.500 euros**  
**Participación: 99,9 %**

Incentiva y promueve el conocimiento y la transferencia de I+D en BZ Barcelona Zona Innovación.

**Parc Logístic de la Zona Franca**  
**Capital social: 23,8 millones de euros**  
**Participación: 50 %**

Sociedad encargada de promover y gestionar el área logística y de negocios del Parc Logístic de la Zona Franca.

**Parc Tecnològic del Vallès, SA**  
**Capital social: 6,93 millones de euros**  
**Participación: 49,4 %**

La sociedad gestiona el centro que acoge compañías específicamente dedicadas a la investigación. Para ello ofrece un entorno idóneo, la proximidad con la Universitat Autònoma de Barcelona y unos excelentes servicios.



**Proviure CZF, SL**  
**Capital social: 860.000 euros**  
**Participació: 50 %**

Societat constituïda pel Consorci i la promotora d'habitatges Proviure, de Caixa Catalunya. El seu objectiu és la construcció i gestió d'un parc de 500 habitatges de dotació pública de lloguer a Barcelona per a joves i persones de la tercera edat.

**Proviure CZF, SL**  
**Capital social: 860.000 euros**  
**Participación: 50 %**

Sociedad constituida por el Consorci y la promotora de viviendas Proviure de Caixa Catalunya. Su objetivo es la construcción y gestión de un parque de 500 viviendas dotacionales de alquiler en Barcelona para jóvenes y personas de la tercera edad.



**Plataforma de Serveis, SLU**  
**Capital social: 369.000 euros**  
**Participació: 100 %**

El seu principal propòsit és contribuir a millorar permanentment la qualitat de la gestió de les empreses instal·lades al Polígon Industrial de la Zona Franca. Es tracta de dissenyar i promoure serveis innovadors per a les empreses, amb un clar valor afegit.

**Plataforma de Servicios, SLU**  
**Capital social: 369.000 euros**  
**Participación: 100 %**

Su principal propósito es contribuir a mejorar permanentemente la calidad de la gestión de las empresas instaladas en el Polígono Industrial de la Zona Franca. Se trata de diseñar y promover servicios innovadores para las empresas, con un mayor valor añadido.







Gestió corporativa i econòmica  
Gestión corporativa y económica

8



# Equip de direcció

## Equipo de dirección

### Consorci de la Zona Franca

---

Manuel Royes	Delegat Especial de l'Estat Delegado Especial del Estado
Guerau Ruiz	Secretari general Secretario general
Esteve Borrell	Director general Director general
Guillermo Gutierrez	Subdirector general, Serveis Generals i Recursos Humans Subdirector general de Servicios Generales y Recursos Humanos
Rosa Rodrigo	Subdirectora general, Màrqueting, Planificació Estratègica i BZ Subdirectora general de Marketing, Planificación Estratégica y BZ
Oriol Bartomeus	Director Gabinet de la Presidència Director Gabinete de la Presidencia
Montserrat Novell	Directora àrea de Comunicació Directora área de Comunicación
Eduard Tortajada	Director àrea d'Urbanisme Director área de Urbanismo
Jaume de Oleza	Director àrea d'Arquitectura Director área de Arquitectura
Ramon Molist	Director àrea d'Explotació Director área de Explotación
Jordi Raüll	Director àrea de Serveis de la Informació Director área de Servicios de la Información
José Luis Rodríguez	Director àrea de PI Zona Franca i Zona Franca Duanera Director área de PI Zona Franca y Zona Franca Aduanera
Anton Ferré	Director àrea Jurídica Director área Jurídica
Jordi Armengol	Director àrea Tècnica Director área Técnica
Antoni Detrell	Director àrea Economicofinancera Director área Económico-Financiera
Francisco Sensat	Director àrea Immobiliària Director área Inmobiliaria
Antonio Molina	Director àrea de Seguretat Director área de Seguridad
Raúl Rancé	Director àrea de Relacions Institucionals Director área de Relaciones Institucionales
Enric Homs	Director de Logística Director de Logística
Jordi Villarroya	Director Zona Franca Duanera Director Zona Franca Aduanera





---

## Barcelona Meeting Point, SA

Saló Immobiliari Internacional Barcelona Meeting Point / Saló Immobiliari Low Cost  
Salón Inmobiliario Internacional Barcelona Meeting Point / Salón Inmobiliario Low Cost

**Manuel Royes**    President i conseller delegat  
                          Presidente y consejero delegado

**Enrique Lacalle**    Conseller delegat i president del Comitè Organitzador  
                          Consejero delegado y presidente del Comité Organizador

**Josep M. Pons**    Director general  
                          Director general

---

## Meeting i Salons, SA

Saló Internacional de la Logística i la Manutenció  
Salón Internacional de la Logística y la Manutención

**Manuel Royes**    President i conseller delegat  
                          Presidente y consejero delegado

**Enrique Lacalle**    Conseller delegat i president del Comitè Organitzador  
                          Consejero delegado y presidente del Comité Organizador

**Blanca Sorigué**    Directora general  
                          Directora general

---

## Parc Logístic Zona Franca, SA

**Manuel Royes**    President  
                          Presidente

**Antonio Gracia**    Director general  
                          Director general

---

## Plataforma de serveis, SA

**Esteve Borrell**    President  
                          Presidente

**Josep Clofent**    Director general  
                          Director general

# Informe econòmic

## Informe económico

### Balanç de situació Balance de situación

Actiu (en milers d'euros)	Activo (en miles de euros)	2010
<b>A) Actiu no corrent</b>	<b>A) Activo no corriente</b>	
<b>I. Immobilitzat intangible</b>	<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>24.327</b>
2. Concessions	2. Concesiones	23.981
5. Aplicacions informàtiques	5. Aplicaciones Informáticas	346
<b>II. Immobilitzat material</b>	<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>12.609</b>
1. Terrenys i construccions	1. Terrenos y construcciones	8.913
2. Instal·lacions tècniques i altres immobilitzats materials	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	3.696
<b>III. Inversions immobiliàries</b>	<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>559.130</b>
1. Terrenys	1. Terrenos	255.866
2. Construccions	2. Construcciones	276.016
3. Immobilitzat en curs i acomptes	3. Inmovilizado en curso y anticipos	27.248
<b>IV. Inversions d'empreses del grup i associades a llarg termini</b>	<b>IV. Inversiones de empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>25.372</b>
1. Instruments de patrimoni	1. Instrumentos de patrimonio	25.372
<b>V. Inversions financeres a llarg termini</b>	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>19.355</b>
1. Instruments de patrimoni	1. Instrumentos de patrimonio	392
2. Crèdits a tercers	2. Créditos a terceros	15.658
4. Derivats	4. Derivados	44
5. Altres actius financers	5. Otros activos financieros	3.261
<b>B) Actiu corrent</b>	<b>B) Activo corriente</b>	
<b>II. Existències</b>	<b>II. Existencias</b>	<b>126.375</b>
2. Terrenys i solars	2. Terrenos y solares	34.523
4. Obres en curs	4. Obras en curso	91.852
<b>III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>	<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>16.331</b>
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	4.162
2. Clients, empreses del grup i associades	2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	1.276
3. Deutors diversos	3. Deudores varios	1.283
4. Personal	4. Personal	33
5. Altres crèdits amb les Administracions Públiques	5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	9.577
<b>IV. Inversions d'empreses del grup i associades a curt termini</b>	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>30</b>
2. Crèdits a empreses	2. Créditos a empresas	30
<b>V. Inversions financeres a curt termini</b>	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>12.799</b>
1. Instruments de patrimoni	1. Instrumentos de patrimonio	3.699
5. Altres actius financers	5. Otros activos financieros	9.100
<b>VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>	<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>22.175</b>
1. Tresoreria i altres actius líquids	1. Tesorería y otros activos líquidos	22.175
<b>Total actiu A) + B)</b>	<b>Total activo A) + B)</b>	<b>818.503</b>



A 31 de desembre de 2009 i 2010

A 31 de diciembre de 2009 y 2010

## Balanç de situació Balance de situación

Passiu (en milers d'euros)	Pasivo (en miles de euros)	2010
<b>A) Patrimoni net</b>	<b>A ) Patrimonio neto</b>	<b>490.325</b>
<b>A - 1) Fons propis</b>	<b>A - 1) Fondos propios</b>	
<b>I. Fons propis acumulats</b>	<b>I. Fondos propios acumulados</b>	
1. Fons propis acumulats a l'inici de l'exercici	1. Fondos propios acumulados al inicio del ejercicio	478.672
<b>VII. Excedent de l'exercici</b>	<b>VII. Excedente del ejercicio</b>	<b>9.316</b>
<b>A - 2) Ajustos per canvi de valor</b>	<b>A - 2) Ajustes por cambio de valor</b>	<b>-1.677</b>
II. Operacions de cobertura	II. Operaciones de cobertura	-1.677
<b>A - 3) Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>	<b>A - 3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>4.014</b>
<b>B ) Patrimoni no corrent</b>	<b>B ) Patrimonio no corriente</b>	<b>287.575</b>
<b>4. Altres previsions</b>	<b>4. Otras previsiones</b>	<b>7.070</b>
<b>II. Deutes a llarg termini</b>	<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>202.490</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit	2. Deudas con entidades de crédito	156.789
4. Derivats	4. Derivados	3.375
5. Altres passius financers	5. Otros pasivos financieros	42.326
<b>V. Periodificacions a llarg termini</b>	<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>	<b>78.015</b>
<b>B ) Patrimoni corrent</b>	<b>B ) Patrimonio corriente</b>	<b>40.603</b>
<b>II. Provisions a curt termini</b>	<b>II. Provisiones a corto plazo</b>	<b>0</b>
<b>III. Deutes a curt termini</b>	<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>8.894</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit	2. Deudas con entidades de crédito	6.175
5. Altres passius financers	5. Otros pasivos financieros	2.719
<b>V. Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>	<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>31.709</b>
1. Proveïdors	1. Proveedores	5
2. Proveïdors empreses del grup i associades	2. Proveedores empresas del grupo y asociadas	38
3. Creditors diversos	3. Acreedores varios	30.703
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	332
5. Passiu per impost corrent	5. Pasivo por impuesto corriente	0
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	557
7. Acomptes clients	7. Anticipos de clientes	74
<b>Total patrimoni net i passiu A) + B) + C)</b>	<b>Total patrimonio neto y pasivo A) + B) + C)</b>	<b>818.503</b>

# Informe econòmic\*

## Informe económico\*

### Compte de pèrdues i guanys Cuenta de perdidas y ganancias

A ) Operacions continuades (en milers d'euros)	A ) Operaciones continuadas (en milers d'euros)	
<b>1. Imports nets de la xifra de negocis</b>	<b>1. Importes netos de la cifra de negocios</b>	<b>59.104</b>
a). Vendes	a). Ventas	58.175
b). Prestacions de serveis	b). Prestaciones de servicios	929
<b>3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu</b>	<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>	<b>917</b>
<b>4. Aprovisionament</b>	<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>-12.034</b>
a). Consum de mercaderies	a). Consumo de mercancías	-7.022
b). Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles	b). Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-5.012
<b>5. Altres ingressos d'explotació</b>	<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>11.312</b>
a). Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	a). Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	11.312
<b>6. Despeses de personal</b>	<b>6. Gastos de personal</b>	<b>-10.942</b>
a). Sous, salaris i assimilats	a). Sueldos, salarios y asimilados	-8.722
b). Càrregues socials	b). Cargas sociales	-2.163
c). Provisions	c). Provisiones	-57
<b>7. Altres despeses d'explotació</b>	<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>-24.816</b>
a). Serveis exteriors	a). Servicios exteriores	-15.691
b). Tributs	b). Tributos	-6.851
c). Pèrdues, deteriorament, variació de prov. per oper. com	c). Pérdidas, deterioro y variación de prov. por oper. com.	-1.167
d.) Altres despeses de gestió	d.) Otros gastos de gestión corriente	-1.107
<b>8. Amortització de l'immobilitzat</b>	<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	<b>-11.725</b>
<b>9. Imputació subvencions immobilitzat no financer i altres</b>	<b>9. Imputación subvenciones inmovilizado no financiero y otros</b>	<b>106</b>
<b>11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat</b>	<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>0</b>
b). Resultats per alienacions i altres	b). Resultados por enajenaciones y otros).	0
<b>13. Altres resultats</b>	<b>13. Otros resultados</b>	<b>40</b>
<b>A.1 ) Resultat d'explotació</b>	<b>A.1 ) Resultado de explotación</b>	<b>11.962</b>
<b>14. Ingressos financers</b>	<b>14. Ingresos financieros</b>	<b>1.363</b>
a). De participacions en instruments de patrimoni	a). De participaciones en instrumentos de patrimonio	
a). En tercers	a). En terceros	177
b). De valors negociables i altres instruments financers	b). De valores negociables y otros instrumentos financieros	
a). De tercers	a). De terceros	1.186
<b>15. Despeses financeres</b>	<b>15. Gastos financieros</b>	<b>-4.009</b>
b). Per deute amb tercers	b). Por deudas con terceros	-3.381
<b>16. Variació de valor raonable en instruments financers</b>	<b>16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	<b>-628</b>
b). Per deutes amb tercers	b). Por deudas con terceros	-628
<b>A.2 ) Resultat financer</b>	<b>A.2 ) Resultado financiero</b>	<b>-2.646</b>
<b>A.3 ) Resultat abans d'impostos</b>	<b>A.3 ) Resultado antes de impuestos</b>	<b>9.316</b>
<b>A.4 ) Resultat de l'exercici procedent operacions continuades</b>	<b>A.4 ) Resultado del ejercicio precedente operaciones continuadas</b>	<b>9.316</b>
<b>B ) Operacions interrompudes</b>	<b>B ) Operaciones interrumpidas</b>	<b>9.316</b>
<b>A.5 ) Resultat de l'exercici</b>	<b>A.5 ) Resultado del ejercicio</b>	<b>9.316</b>



corresponent a l'exercici anual finalitzat a 31 de desembre de 2010

correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2010

## Indicadores de gestió 2004 - 2010 Indicadores de gestión 2004 - 2010

Evolució principals magnituds 2009 - 2010 (1) Evolución principales magnitudes 2009 - 2010 (1)	Exercici Exercicio		Variació Variación
	2009	2010	2009-10
Ingressos nets xifra de negocis Ingresos neto cifra de negocios	46.066	59.104	28,30%
Excedent net de l'exercici Excedente neto del ejercicio	10.066	9.316	-7,45%
Patrimoni net Patrimonio neto	488.958	490.325	0,28%
Cash - Flow (3) Cash - Flow (3)	20.134	21.041	4,50%
Excedent net de l'exercici / fons propis Excedente neto del ejercicio / fondos propios	2%	2%	N / A

Resum dels principals indicadors de gestió del període 2004 - 2010 (1) Resumen de los principales indicadores de gestión del período 2004 - 2010 (1)	Exercici Exercicio							Variació Variación
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2004/2010
Ingressos nets xifra de negocis Ingresos neto cifra de negocios	37.683	71.762	162.129	54.192	63.459	46.066	59.104	494.395
Excedent net de l'exercici Excedente neto del ejercicio	32.022	43.812	62.733	32.151	12.714	10.066	9.316	202.814
Patrimoni net Patrimonio neto	357.818	398.691	452.497	471.370	482.589	488.958	490.325	N / A
Excedent net de l'exercici / fons propis Excedente neto del ejercicio / fondos propios	9%	11%	14%	7%	3%	2%	2%	N / A

(1) Xifres econòmiques expressades en milers d'euros

(1) Cifras económicas expresadas en miles de euros

(3) Calculat com a excedent net de l'exercici més amortitzacions

(3) Calculado como excedente neto del ejercicio más amortizaciones

(\*)Corresponent a l'exercici anual finalitzat a 31 de desembre de 2010

(\*)Correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2010

Amb l'aplicació del Nou Pla Comptable, els conceptes dels INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ han variat; així s'ha intentat adaptar als nous conceptes d'IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS.

Con la aplicación del Nuevo Plan Contable, los conceptos de los INGRESOS DE EXPLOTACIÓN han variado; así se ha intentado adaptar a los nuevos conceptos de IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS.

# Memòria de reputació corporativa

## Memoria de reputación corporativa

### ■ Memòria de reputació corporativa

Aquesta memòria de responsabilitat social és un important instrument per al Consorci; tant de comunicació com d'integració de les variables de la sostenibilitat en la presa de decisions de la institució.

D'acord amb aquestes variables, ens hem fixat com a objectiu no solament ser capaços de generar beneficis econòmics, sinó també aconseguir un impacte social positiu. Per això, intentem ser més receptius amb les demandes dels nostres grups d'interès i més conscients de l'impacte que tenim en les comunitats sobre les quals actuem. La memòria del Consorci de la Zona Franca (CZF) vol tenir un caràcter eminentment pràctic: oferir informació de qualitat i substancial sobre les seves activitats, que es desenvolupen en el marc del creixement econòmic, el respecte, la protecció ambiental i una actitud corporativa responsable. Constitueix un pas més en el nostre camí cap a la transparència, el rigor i la informació que donem a tots aquells interessats en la nostra evolució i les nostres actuacions, així com a tots els grups d'interès vinculats a la institució. La crisi econòmica comporta una forta inestabilitat i una gran incertesa, però la nostra memòria mostra que la RC és un factor de competitivitat i creixement, a més de ser un element que aporta una major reputació.

El Fòrum de Reputació Corporativa defineix la reputació corporativa com "el conjunt de percepcions que tenen sobre l'empresa els diversos grups d'interès amb els quals es relaciona (*stakeholders*), tant interns com externs. És el resultat del comportament desenvolupat per l'empresa al llarg del temps i descriu la seva capacitat per distribuir valor als grups esmentats".

La Reputació Corporativa és, per tant, un mecanisme de valoració de la marca d'una empresa o institució que és reconeguda i homologada per diferents rànquings.

### ■ Memoria de reputación corporativa

Esta memoria de responsabilidad social constituye para el Consorci un importante instrumento, no solo de comunicación, sino también de integración de las variables de la sostenibilidad en la toma de decisiones de la institución.

De acuerdo con estas variables, nos hemos fijado como objetivo no solo ser capaces de generar beneficios económicos, sino tener un impacto positivo sobre la sociedad. Para ello, intentamos ser más receptivos con las demandas de nuestros grupos de interés y más conscientes del impacto que tenemos en las comunidades sobre las que actuamos. La memoria del Consorci de la Zona Franca (CZF) quiere tener un carácter eminentemente práctico: ofrecer información de calidad y sustancial sobre sus actividades, que se desarrollan en el marco del crecimiento económico, el respeto, la protección ambiental y una actitud corporativa responsable. Constituye un paso más en nuestro camino hacia la transparencia, el rigor y la información que damos a todos aquellos interesados en nuestra evolución y nuestras actuaciones, así como a todos los grupos de interés vinculados a la institución. La crisis económica conlleva una fuerte inestabilidad y una gran incertidumbre, pero nuestra memoria manifiesta que la RC es un factor de competitividad y crecimiento, además de ser un elemento que aporta una mayor reputación.

El Foro de Reputación Corporativa define la reputación corporativa como "el conjunto de percepciones que tienen sobre la empresa los diversos grupos de interés con los cuales se relaciona (*stakeholders*), tanto internos como externos. Es el resultado del comportamiento desarrollado por la empresa a lo largo del tiempo y describe su capacidad para distribuir valor a los grupos nombrados".

La Reputación Corporativa es, por lo tanto, un mecanismo de valoración de la marca de una empresa o institución que es reconocida y homologada por diferentes rankings.



Generalment es considera que la reputació corporativa està composta per les següents 6 variables:

### 1. Resultats econòmics

- Benefici
- Rendibilitat
- Qualitat de la informació econòmica

### 2. Qualitat del producte

- Valor del producte
- Valor de la marca
- Servei al client

### 3. Cultura corporativa i qualitat laboral

- Adequació de la cultura corporativa i el projecte empresarial
- Qualitat de vida laboral
- Avaluació i reconeixement professional

### 4. Ètica i responsabilitat corporativa

- Ètica empresarial
- Compromís amb la comunitat
- Responsabilitat social i ambiental

### 5. Dimensió global i presència internacional

- Aliances estratègiques
- Posicionament estratègic a internet

### 6. Innovació

- Inversions en R+D
- Renovació de productes i serveis
- Adequació als nous canals de comunicació
- Ús de les noves tecnologies
- Nous canals de relació amb els diferents entorns

Generalmente se considera que la reputación corporativa está compuesta por las siguientes 6 variables:

### 1. Resultados económicos

- Beneficio
- Rentabilidad
- Calidad de la información económica

### 2. Calidad del producto

- Valor del producto
- Valor de la marca
- Servicio al cliente

### 3. Cultura corporativa y calidad laboral

- Adecuación de la cultura corporativa y el proyecto empresarial
- Calidad de vida laboral
- Evaluación y reconocimiento profesional

### 4. Ética y responsabilidad corporativa

- Ética empresarial
- Compromiso con la comunidad
- Responsabilidad social y ambiental

### 5. Dimensión global y presencia internacional

- Alianzas estratégicas
- Posicionamiento estratégico en internet

### 6. Innovación

- Inversiones de I+D
- Renovación de productos y servicios
- Adecuación a los nuevos canales de comunicación
- Uso de las nuevas tecnologías
- Nuevos canales de relación con los diferentes entornos

## ■ El Consorci i el seu compromís amb la RC

Per la importància i la consolidació d'aquesta temàtica a la societat, l'any 2006 iniciem l'elaboració del Pla de reputació corporativa, amb el qual vam identificar els valors amb els quals volíem que El Consorci s'identifiqués.

El Pla de treball que es va establir és el següent:

1. Definició dels valors d'identificació del CZF
2. Identificació dels grups d'interès del CZF
3. Coneixement de la visió que els diferents grups d'interès tenen del Consorci
4. A partir de l'anàlisi dels resultats, establir recomanacions i línies de treball amb l'objectiu de projectar als diferents grups d'interès els valors amb els quals vol ser identificat el CZF
5. Fase de seguiment:
  - Graella de control de les accions, supervisada per un grup de seguiment
  - Actualització dels informes de coneixement dels diferents grups d'interès
6. Homologació: procés d'homologació i d'adhesió als rànquings i fòrums de reputació corporativa

Els valors de la reputació corporativa, amb els quals El Consorci creu que s'ha d'identificar, són:

## ■ El Consorci y su compromiso con la RC

Dada la importancia y la consolidación de esta temática en la sociedad, en 2006 iniciamos la elaboración del Plan de reputación corporativa mediante el cual identificamos los valores con los que queríamos que El Consorci se identificase.

El Plan de trabajo que se estableció es el siguiente:

1. Definición de los valores de identificación del CZF
2. Identificación de los grupos de interés del CZF
3. Conocimiento de la visión que los diferentes grupos de interés tienen de El Consorci
4. A partir del análisis de los resultados, establecer recomendaciones y líneas de trabajo con el objetivo de proyectar a los diferentes grupos de interés los valores con los que quiere ser identificado el CZF
5. Fase de seguimiento:
  - Panel de control de las acciones, supervisado por un grupo de seguimiento
  - Actualización de los informes de conocimiento de los diferentes grupos de interés
6. Homologación: proceso de homologación y de adhesión a los rankings y foros de reputación corporativa

Los valores de la reputación corporativa, con los cuales El Consorci cree que se debe identificar, son:





## Valors d'identificació del Consorci ■ Valores de identificación de El Consorci ■

Una institució ètica, eficaç i transparent en la gestió dels recursos públics ■  
Una institución ética, eficaz y transparente en la gestión de los recursos públicos ■

Una institució que dóna suport a la innovació - institució pionera ■  
Una institución que da soporte a la innovación - institución pionera ■

Una institució que és un soci de confiança ■  
Una institución que es un socio de confianza ■

Una institució compromesa amb els interessos generals ■  
Una institución comprometida con los intereses generales ■

Una institució amb vocació de servei al client i servei de qualitat ■  
Una institución con vocación de servicio al cliente y servicio de calidad ■

Una institució que impulsa l'activitat econòmica i crea riquesa ■  
Una institución que impulsa la actividad económica y crea riqueza ■



## ■ Grups d'interès del Consorci

## ■ Grupos de interés de El Consorci

Els grups d'interès als quals el CZF es va plantejar projectar els valors indicats són:

**Personal**  
**Institucions**  
**Ciutadans**  
**Clients: Compra - Lloguer**  
**Empresaris**  
**Participants a les Fires**  
**Mitjans de comunicació**

Anualment es realitza una àmplia enquesta a aquests grups d'interès. Serveix per analitzar l'evolució de la percepció que tenen respecte als valors del Consorci. D'aquesta anàlisi es desprèn el pla anual d'accions i recomanacions.

Los grupos de interés en los cuales el CZF se planteó proyectar los valores indicados son:

**Personal**  
**Instituciones**  
**Ciudadanos**  
**Cientes: Compra - Alquiler**  
**Empresarios**  
**Participantes en las Ferias**  
**Medios de comunicación**

Anualmente se realiza una amplia encuesta a estos grupos de interés que sirve para analizar la evolución de la percepción que tienen de los valores del Consorci. De este análisis se desprende el plan anual de acciones y recomendaciones.





## ■ El comitè de reputació corporativa

L'any 2009 es va crear el Comitè de reputació corporativa, òrgan responsable del desplegament de les accions i recomanacions.

### **El Comitè de RC està format per:**

- Delegat Especial de l'Estat al CZF: Manuel Royes
- Director general: Esteve Borrell
- Subdirectora general, màrqueting, planificació estratègica i BZ: Rosa Rodrigo
- Assessor i coordinador del Comitè: Carles Castells

### **Les funcions del Comitè són:**

- Implantar la gestió de la reputació corporativa a tota l'organització
- Analitzar els riscos i oportunitats reputacionals en tots els projectes i àmbits; i facilitar la informació per orientar la gestió de la institució
- Assegurar la construcció d'una cultura corporativa compromesa amb l'impuls de la reputació i la responsabilitat corporativa

Operativament, el Comitè de RC treballa sobre un graella de control que permet avaluar periòdicament l'evolució de les accions i recomanacions anuals.

## ■ El comité de reputación corporativa

En 2009 se creó el Comité de reputación corporativa, que es el órgano responsable del despliegue de las acciones y recomendaciones a realizar.

### **El Comité de RC está formado por:**

- Delegado Especial del Estado en el CZF: Manuel Royes
- Director general: Esteve Borrell
- Subdirectora general, marketing, planificación estratégica y BZ: Rosa Rodrigo
- Asesor y coordinador del Comité: Carles Castells

### **Las funciones del Comité son:**

- Implantar la gestión de la reputación corporativa en toda la organización
- Analizar los riesgos y oportunidades reputacionales en todos los proyectos y ámbitos, facilitando la información para orientar la gestión de la institución
- Analizar los riesgos y oportunidades reputacionales en todos los proyectos y ámbitos; facilitar información para orientar la gestión de la institución

Operativamente, el Comité de RC trabaja sobre un panel de control que permite evaluar periódicamente la evolución de las acciones y recomendaciones anuales.

## ■ Compromesos amb el client i la qualitat del servei

La transparència, la integritat i la sostenibilitat —econòmica, social, laboral i ambiental— són objectius que la institució ha assumit i sobre els quals treballa cada dia. Aquesta aposta ferma de la direcció fa que l'organització treballi per complir amb les normes que certifiquen una gestió ètica i responsable. Durant 2010 s'ha aprofundit en els següents objectius i indicadors de seguiment:

### **Plataforma de Serveis:**

Ha seguit consolidant el seu paper com a interlocutor per a les empreses instal·lades al Polígon i ha ofert un conjunt de serveis que s'han anat adaptant a les seves necessitats reals. Definitivament, 2010 ha estat un any de millora contínua en les seves activitats.

### **Gestió del risc:**

Quant a la gestió del risc, s'ha creat un grup de coordinació amb Protecció Civil. Es treballa activament per ampliar i difondre els protocols de gestió de risc en les promocions del Consorci i incloure mecanismes de comunicació i coordinació amb els diferents entorns.

### **Observatori del client:**

Per millorar el seguiment en les relacions amb els nostres clients s'ha seguit treballant per engegar un servei de seguiment d'incidències i establir una relació estable, directa i àgil amb els clients, a través de la creació d'un sistema de gestió integrada de la informació. Per acordar, programar i fer un seguiment de les accions necessàries en aquesta direcció s'ha acordat constituir el grup de treball de l'Observatori del Client del Consorci, compost per les següents direccions: Direcció General; Màrqueting, Planificació Estratègica i BZ; Serveis Immobiliaris; Serveis Generals; Manteniment; Polígon Zona Franca; Seguretat; Informàtica; Comunicació i un Coordinador del Grup. Sobre aquesta plataforma pivotarà l'atenció al client, la comunicació i es podran obtenir informes automàtics per a la presa de decisions.

## ■ Comprometidos con el cliente y calidad del servicio

La transparencia, la integridad y la sostenibilidad —económica, social, laboral y ambiental— son objetivos que la institución ha asumido y sobre los cuales trabaja cada día. Esta apuesta firme de la dirección hace que la organización trabaje para cumplir con las normas que certifican una gestión ética y responsable. Durante 2010 se ha profundizado en los siguientes objetivos e indicadores de seguimiento:

### **Plataforma de servicios:**

Durante 2010 la Plataforma de Servicios ha continuado consolidando su papel como interlocutor para las empresas instaladas en el Polígono, ofreciéndoles un conjunto de servicios que se han ido adaptando a sus necesidades reales. Definitivamente 2010 ha sido un año de mejora continua en sus actividades.

### **Gestión del riesgo:**

En cuanto a la gestión del riesgo se ha creado un grupo de coordinación con Protección Civil. Se trabaja activamente para ampliar y difundir los protocolos de gestión de riesgo en las promociones del Consorci, e incluir mecanismos de comunicación y coordinación con los diferentes entornos.

### **Observatorio del cliente:**

Para mejorar el seguimiento en las relaciones con nuestros clientes se ha seguido trabajando para poner en marcha un servicio de seguimiento de incidencias, para establecer una relación estable, directa y ágil con los clientes, a través de la creación de un sistema de gestión integrada de la información. Para acordar, programar y hacer un seguimiento de las acciones necesarias en esta dirección se ha acordado constituir el grupo de trabajo del Observatorio del Cliente de El Consorci compuesto por las siguientes direcciones: Dirección General; Marketing; Planificación Estratégica y BZ; Servicios Inmobiliarios; Servicios Generales; Mantenimiento; Polígono Zona Franca; Seguridad; Informática; Comunicación y un Coordinador del Grupo. Sobre esta plataforma pivotará la atención al cliente, la comunicación y se podrán obtener informes automáticos para la toma de decisiones.





## ■ Compromesos amb el medi ambient

Amb la voluntat de ser un element de referència en el desenvolupament de l'economia de Barcelona i Catalunya, el Consorci assumeix la responsabilitat de realitzar una gestió ambiental respectuosa i incorpora entre els seus actius la responsabilitat corporativa.

En aquest context es planteja la necessitat d'establir un sistema de treball que garanteixi la incorporació de criteris de sostenibilitat en totes i cadascuna de les actuacions que desenvolupa.

### **Certificacions ambientals:**

S'ha establert un sistema de gestió ambiental que seguint els criteris del Reglament 1221/2009 EMAS III permet al Consorci adoptar un enfocament proactiu en la protecció ambiental. S'aplica a l'edifici seu del Consorci, al manteniment de les zones comunes del Polígon Industrial de la Zona Franca de Barcelona i a l'edifici Nexus II.

A principis de 2010 TÜV Rheinland va auditar el sistema de gestió implantat i la seva ampliació. El resultat de l'anàlisi va ser satisfactori, tal com s'explica a la Declaració Ambiental 2010 a [www.elconsorci.net](http://www.elconsorci.net). En aquest informe es detallen els indicadors de cadascun dels següents vectors ambientals:

Reducció dels consums d'aigua, electricitat i paper

### **Aigua:**

Al llarg de 2010 s'ha continuat treballant per aconseguir la reducció del consum d'aigua per a reg i neteja de carrers. Tal com s'indicava a l'anterior declaració ambiental, el PIZF es rega i es neteja, íntegrament, amb aigua de pous. L'any 2010 ha estat un any de consolidació de la nova jardineria al carrer A, per la qual cosa no ha estat possible aconseguir l'objectiu de consum previst.

## ■ Comprometidos con el medio ambiente

Con la voluntad de ser un elemento de referencia en el desarrollo de la economía de Barcelona y Cataluña, el Consorci asume la responsabilidad de realizar una gestión respetuosa con el medio ambiente e incorpora entre sus activos la responsabilidad corporativa.

En este contexto se plantea la necesidad de establecer un sistema de trabajo que garantice la incorporación de criterios de sostenibilidad en todas y cada una de las actuaciones que desarrolla.

### **Certificaciones ambientales:**

Se ha establecido un sistema de gestión ambiental que, siguiendo los criterios del Reglamento 1221/2009 EMAS III permite al Consorci adoptar un enfoque proactivo en la protección del medio ambiente. Se aplica al edificio sede del Consorci, al mantenimiento de las zonas comunes del Polígono Industrial de la Zona Franca de Barcelona y del edificio Nexus II.

A principios de 2010 TÜV Rheinland auditó el sistema de gestión implantado y su ampliación. El resultado del análisis fue satisfactorio, tal y como se explica en la Declaración Ambiental 2010 disponible en [www.elconsorci.net](http://www.elconsorci.net). En este informe se detallan los indicadores de cada uno de los siguientes vectores ambientales:

Reducción de los consumos de agua, electricidad y papel

### **Agua:**

A lo largo de 2010 se ha continuado trabajando para conseguir la reducción del consumo de agua de riego y para limpieza de calles. Tal como se indicaba en la anterior declaración ambiental, el PIZF se riega y se limpia en su totalidad con agua de pozo. El año 2010 ha sido un año de consolidación de la nueva jardinería en la calle A, por ello no se ha conseguido el objetivo de consumo previsto.



El consum d'aigua de reg al jardí de l'edifici central ha baixat un 25,3 %. Aquesta és una dada positiva, ja que encara que es rega amb aigua de pou, tenim limitada l'extracció. Es fa evident doncs, la tasca de sensibilització amb l'empresa de jardineria que opera a la seu central.

L'any 2010, el consum d'aigua a la seu central també es va reduir en un 25,4 %. Aquesta reducció es deu a una major conscienciació dels treballadors de l'edifici i del personal de manteniment que revisa els lavabos diàriament: s'aconsegueix que qualsevol pèrdua es detecti i corregeixi de manera immediata.

#### **Electricitat:**

El consum elèctric del Polígon industrial de la Zona Franca inclou l'enllumenat públic i la instal·lació semafòrica. Durant 2010 s'han aplicat les mesures previstes per aconseguir l'objectiu de la reducció. S'ha treballat en el programa de telegestió de l'enllumenat, també s'han instal·lat els reguladors de flux als carrers que encara no en tenien i s'ha treballat en la substitució de tots els semàfors per uns de LED. Es continua amb les proves d'enllumenat públic de carrer amb LED per veure la viabilitat de l'ús d'aquesta nova tecnologia al polígon industrial.

Respecte al consum energètic de l'enllumenat públic del polígon, l'any 2010 hi ha hagut un increment del consum del 0,5 % respecte l'any anterior. Malgrat això, cal destacar que s'ha vist incrementat el nombre de m<sup>2</sup> de vials per il·luminar.

El consum d'electricitat a la seu central s'ha mantingut, ja que la disminució del consum elèctric ha estat del 4,7 %. Aquest any la reducció s'ha produït en la climatització, l'enllumenat i els endolls.

L'any 2011 es treballarà per mantenir els nivells de consum de 2010.

#### **Paper:**

La reducció de compra de paper ha estat d'un 2,29 %, gràcies al treball que s'està duent a terme per informatitzar processos. El 2010 s'ha continuat treballant en la implantació del programa informàtic de manteniment (MANTtest), que evita la impressió de les ordres de treball.

El consumo de agua de riego en el jardín del edificio central ha bajado un 25,3%. Este es un dato positivo, ya que aún que se riega con agua de pozo tenemos limitada la extracción y ello refleja la tarea de sensibilización con la empresa de jardinería que opera en la sede central.

En 2010, el consumo de agua en la sede central también se redujo en un 25,4 %. Esta reducción se debe a una mayor concienciación de los trabajadores del edificio y del personal de mantenimiento que revisa los lavabos diariamente, para lograr que cualquier pérdida se detecte y corrija de forma inmediata.

#### **Electricidad:**

El consumo eléctrico del Polígono industrial de la Zona Franca incluye el alumbrado público y la instalación semafórica. Durante 2010 se han aplicado las medidas previstas para conseguir el objetivo de la reducción. Se ha trabajado en el programa de telegestión del alumbrado, también se han instalado los reguladores de flujo en las calles que aún no tenían y se ha trabajado en la sustitución de todos los semáforos por otros de LED. Se continúa con las pruebas de alumbrado público de calle con LED para ver la viabilidad de uso de esta nueva tecnología en el ámbito del polígono industrial.

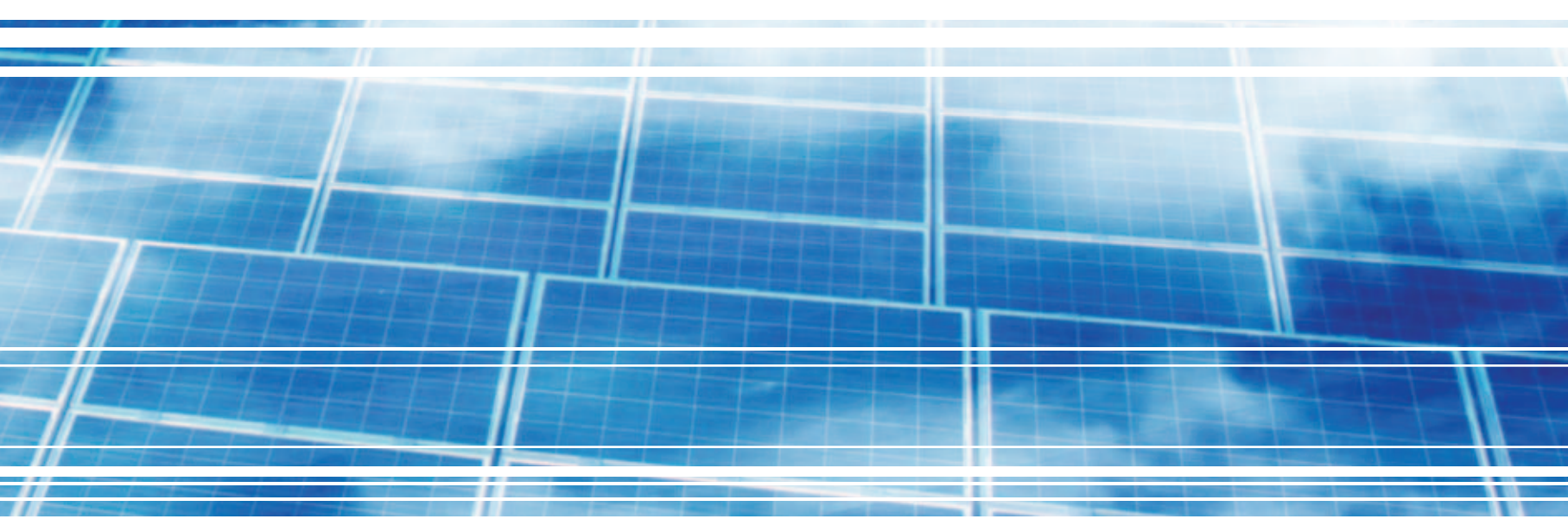
Respecto al consumo energético del alumbrado público del polígono, en el año 2010 se ha tenido un consumo del 0,5% superior al del año anterior. Aunque se ha de decir que se han incrementado los m<sup>2</sup> de viales a iluminar. El consumo de electricidad en la sede central se ha mantenido, ya que la disminución del consumo eléctrico ha sido del 4,7%. Este año la reducción ha sido de la climatización, en el alumbrado y en los enchufes.

En 2011 se trabajará para mantener los niveles de consumo de 2010.

#### **Papel:**

La reducción de compra de papel ha sido de un 2,29%, gracias al trabajo que se está llevando a cabo para informatizar procesos. En 2010 se ha continuado trabajando en la implantación del programa informático de mantenimiento (MANTtest) que evita la impresión de las órdenes de trabajo.





### **Recollida selectiva orgànica a la seu central:**

No ha estat possible implantar la recollida selectiva de la fracció orgànica a l'edifici de la seu central, ja que les plantes de compostatge solament accepten residus orgànics dels circuits municipals de recollida. Aquest objectiu segueix al programa per a l'any 2011 i en el moment en què sigui viable la seva recollida, es durà a terme la implantació.

### **Gestió de residus:**

Respecte als residus, a l'edifici de la seu central es realitza la recollida selectiva i, des de 2009, també al Centre de Serveis Zona Franca i al recinte de Zona Franca Duanera.

El Consorci participa en el programa Life+08 de la Unió Europea. Aquest programa cofinança el servei de gestió mancomunada de residus que es produeixen el Polígon industrial de la Zona Franca.

El Consorci ofereix aquest servei als arrendataris a través de la Plataforma de Serveis. Durant 2010 s'ha engegat un lloc web específic per a aquest programa [www.reciclezonafranca.com](http://www.reciclezonafranca.com). En aquest web es pot veure l'evolució del servei, consultar la normativa, les publicacions en matèria ambiental i s'hi ha creat el Mercat del Residu, un entorn virtual en el qual els productors de residus poden vendre els residus que generen i comprar els de altres productors, passant a gestionar-los com a subproductes.

### **Instal·lacions fotovoltaïques:**

Durant 2010, a través de Plataforma es van instal·lar 3,5 MW fotovoltaïcs a 54.000 m<sup>2</sup> de cobertes de la Zona Franca Duanera, que produeixen uns 4,4 GWh per any, cosa que suposa una reducció de més d'1.200 t de CO<sub>2</sub>.

### **Control de contractistes i proveïdors:**

Es mantenen les condicions ambientals de contractació d'obres i serveis que s'adjudiquen mitjançant concursos previ o adjudicació directa. Quant al disseny i la construcció dels edificis promoguts pel Consorci, tots els concursos oferts sol·licitaven el màxim respecte ambiental en el cicle de vida de l'edifici en projecte.

### **Recogida selectiva orgànica en la sede central:**

No ha sido posible implantar la recogida selectiva de la fracción orgánica en el edificio de la sede central, ya que las plantas de compostaje solo aceptan residuos orgánicos de los circuitos municipales de recogida. Este objetivo sigue en el programa para el año 2011 y en el momento que sea viable su recogida se hará la implantación.

### **Gestión de residuos:**

Respecto a los residuos, en el edificio de la sede central se hace recogida selectiva y desde 2009, también en el Centro de Servicios Zona Franca y en el recinto de Zona Franca Aduanera.

El Consorci participa en el programa Life+08 de la Unió Europea. Este programa cofinancia el servicio de gestión mancomunada de residuos que se producen el Polígono industrial de la Zona Franca.

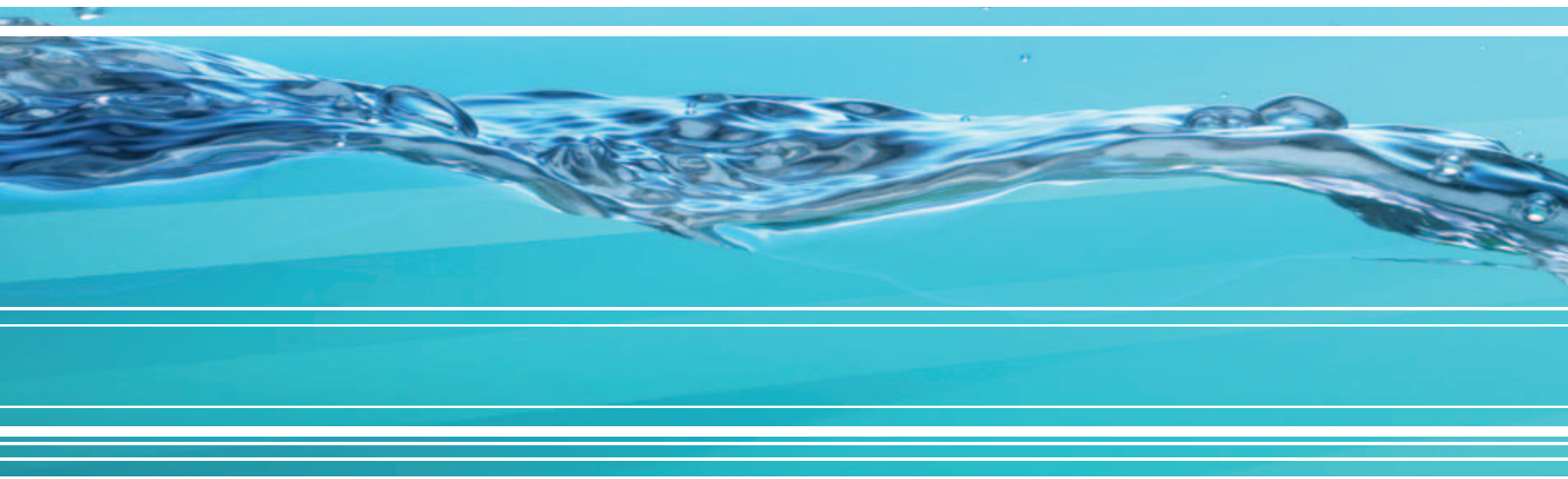
El Consorci ofrece este servicio a los arrendatarios a través de la Plataforma de Serveis. Durante 2010 se ha puesto en marcha una web específica para este programa [www.reciclezonafranca.com](http://www.reciclezonafranca.com). En esta web se puede ver la evolución del servicio, consultar la normativa y las publicaciones en materia de medio ambiente y se ha creado el Mercado del Residuo, un entorno virtual donde los productores de residuos pueden vender los residuos que ellos generan y comprar los de otros productores, para pasar a gestionarlos como subproductos.

### **Instalaciones fotovoltaicas:**

Durante 2010, a través de Plataforma se instalaron 3,5 MW fotovoltaicos en 54.000 m<sup>2</sup> de cubiertas en la Zona Franca Aduanera, las cuales producen del orden de 4,4 GWh al año, lo cual representa una reducción de más de 1.200 t de CO<sub>2</sub>.

### **Control de contratistas y proveedores:**

Se mantienen las condiciones ambientales de contratación de obras y servicios que se adjudican mediante concurso previo o adjudicación directa. En cuanto al diseño y la construcción de los edificios promovidos por el Consorci, todos los concursos ofertados pedían el máximo respeto ambiental en el ciclo de vida del edificio en proyecto.



### **Extensió del SGA a altres edificis:**

A l'auditoria de l'any 2010 es va ampliar l'abast del sistema i es va incloure l'edifici Nexus II. El CZFB hi fa el manteniment i neteja de les zones comunes. Al llarg de 2010 s'ha treballat per actuar en el recinte de la Zona Franca Duanera: s'ha realitzat l'avaluació ambiental inicial i s'han començat a implantar procediments i instruccions de treball. S'ha previst la certificació per a l'any 2012.

### **Reducció de consums d'aigua al Nexus II:**

El consum d'aigua al Nexus II ha augmentat un 13,54 % durant 2010, a causa d'un consum no controlat durant els mesos d'estiu de les obres del metro.

A finals d'any es va dur a terme una instal·lació d'airejadors a les aixetes dels lavabos i esperem que l'estalvi es reflecteixi a les dades de 2011.

El consum elèctric ha estat un 1,7 % superior, per la qual cosa no s'ha aconseguit l'objectiu de reducció. El consum principal correspon a les oficines llogades, per això és difícil incidir en les bones pràctiques dels usuaris. Amb l'objectiu de fomentar-les, s'ha editat un follet que es distribuirà pròximament entre els usuaris de l'edifici.

### **Càlcul d'emissions de gasos d'efecte d'hivernacle:**

Al llarg de 2010 s'ha realitzat el càlcul d'emissions de gasos hivernacle. Els focus d'emissió directes són el consum d'electricitat, mentre que els indirectes són els derivats de la mobilitat dels treballadors (els directes i el dels contractistes). S'ha realitzat una enquesta de mobilitat per tenir dades del tipus de vehicles utilitzats, del tipus de combustible utilitzat i dels quilòmetres recorreguts.

### **Extensión del SGA a otros edificios:**

En la auditoria del año 2010 se amplió el alcance del sistema y se incluyó el edificio Nexus II. La gestión que realiza el CZFB en el Nexus II es el mantenimiento y limpieza de las zonas comunes del edificio. A lo largo de 2010 se ha trabajado para ampliar el alcance del sistema al recinto de la Zona Franca Aduanera, se ha realizado la evaluación ambiental inicial y se han empezado a implantar procedimientos e instrucciones de trabajo. Se ha previsto la certificación para el año 2012.

### **Reducción de consumos de agua en el Nexus II:**

El consumo de agua en el Nexus II ha aumentado un 13,54% durante 2010, debido a un consumo no controlado durante los meses de verano de las obras del metro próximas al edificio.

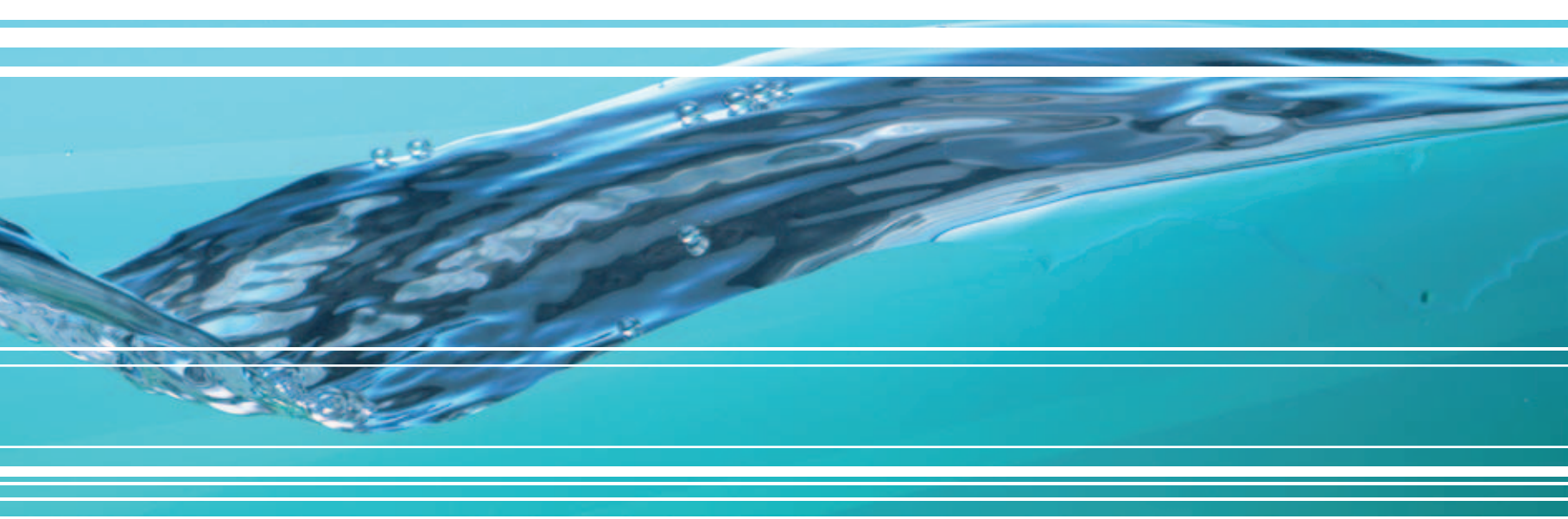
A finales de año se ha llevado a cabo una instalación de aireadores en los grifos de los lavabos y esperamos que el ahorro se refleje en los datos de 2011.

El consumo eléctrico ha sido un 1,7% superior, por tanto no se ha conseguido el objetivo de reducción. El consumo principal corresponde a las oficinas alquiladas, por ello es difícil incidir en las buenas prácticas de los usuarios. Con objetivo de fomentarlas se ha editado un folleto que se distribuirá próximamente entre los usuarios del edificio.

### **Cálculo de emisiones de gases de efecto invernadero:**

A lo largo de 2010 se ha realizado el cálculo de emisiones de gases de efecto invernadero. Los focos de emisión directos son el consumo de electricidad, mientras que los indirectos son los derivados de la movilidad de los trabajadores (los directos y el de los contratistas). Se ha realizado una encuesta de movilidad para tener datos del tipo de vehículos utilizados, del tipo de combustible utilizado y de los km recorridos.





### **Projecte de Polígon Ecoeficient:**

El Consorci de la Zona Franca i la Plataforma de Serveis estan impulsant un projecte innovador per encaminar la gestió actual del Polígon cap a un model basat en els Parcs Industrials Ecoeficients.

Es volen obtenir millores econòmiques i ambientals per a les empreses arrendatàries a través de l'establiment de relacions de cooperació empresarial.

El 16 de juny de 2010 es va constituir el Grup Impulsor del Projecte d'Ecoeficiència en el qual participen i col·laboren les empreses més representatives del Polígon, el Consorci de la Zona Franca, l'Ajuntament de Barcelona, la Diputació de Barcelona, l'Entitat Metropolitana, l'Institut Català de l'Energia (ICAEN), l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) i, òbviament, la Plataforma de Serveis. Aquest grup rep el suport d'instituts pioners en investigació i innovació com ara el LEITAT i l'IREC.

Amb la constitució d'aquest grup fem un pas més en l'evolució del model actual de gestió del Polígon vers un model orientat a les necessitats reals de les empreses arrendatàries, al mateix temps que es vetlla per la seva sostenibilitat i el respecte pel seu entorn socioambiental.

Perquè la sensibilització del Consorci tingui un referent extern en el qual trobar experiències i donar a conèixer les seves, la institució s'ha adherit al club EMAS [www.clubemas.cat](http://www.clubemas.cat).

### **Proyecto de Polígono Ecoeficiente:**

El Consorci de la Zona Franca y la Plataforma de Serveis están impulsando un proyecto innovador para encaminar la gestión actual del Polígono hacia un modelo basado en los Parques Industriales Ecoeficientes, con el que se pretende obtener mejoras económicas y ambientales para las empresas arrendatarias a través del establecimiento de relaciones de cooperación empresarial.

El 16 de junio de 2010 se constituyó el Grup Impulsor del Projecte d'Ecoeficiència en el que participan y colaboran las empresas más representativas del Polígono, el Consorci de la Zona Franca, el Ayuntamiento de Barcelona, la Diputación de Barcelona, la Entitat Metropolitana, el Institut Català de l'Energia (ICAEN), la Agència de Residus de Catalunya (ARC) y obviamente la Plataforma de Serveis. Este Grupo recibe el soporte de institutos pioneros en investigación e innovación como son el LEITAT y el IREC.

Con la constitución de este Grupo, damos un paso más en la evolución del modelo actual de gestión del Polígono para encaminarlo hacia un modelo orientado a las necesidades reales de las empresas arrendatarias, al mismo tiempo que se vela por su sostenibilidad y el respeto por su entorno socio-ambiental.

Para que la sensibilización del Consorci tenga un referente externo en el que encontrar experiencias y dar a conocer las suyas, la institución está adherida al club EMAS [www.clubemas.cat](http://www.clubemas.cat).



## ■ Compromesos amb els nostres clients

- Es reforcen els missatges que associen al Consorci amb l'aportació econòmica i de riquesa al país.
- Es reforça la identificació del Consorci amb les seves actuacions; s'ha incorporat la senyalística a les bases dels concursos i a les noves promocions per destacar el paper promotor del Consorci.
- S'envia un butlletí d'informació mensual (newsletter) a una base de dades d'empresaris, institucions, professionals i mitjans.
- A través del lloc web s'ha establert una relació propera amb els usuaris; s'ha fixat un protocol de resposta immediata per a les sol·licituds d'informació.

Es posen a l'abast de l'usuari més dades sobre els projectes i les activitats del Consorci, que s'actualitzen permanentment.

- S'està desenvolupant una base de dades única i completa amb relació als clients de totes les promocions del Consorci.
- S'ha articular un sistema de protecció efectiva de la informació, que permet a l'organització dirigir els esforços dels sistemes de la informació cap a la consecució dels objectius de negoci i els interessos de l'entitat. És per això que El Consorci ha obtingut la certificació ISO27001, sent la primera empresa pública a Catalunya i la segona a Espanya a estar certificada.
- S'ha continuat amb la revisió periòdica, d'acord amb els calendaris previstos, de les enquestes per a cada grup d'interès.

## ■ Comprometidos con nuestros clientes

- Se siguen reforzando los mensajes que asocian al Consorci con la aportación económica y de riqueza al país.
- Se sigue con el refuerzo de la identificación de El Consorci con sus actuaciones: se ha incorporado la señalética en las bases de los concursos, así como en las nuevas promociones que se ponen en marcha para destacar el papel promotor de El Consorci.
- Se realiza el envío de una newsletter mensual a una base de datos de empresarios, instituciones, profesionales y medios.
- A través de la página web se ha establecido una relación próxima con los usuarios, habiéndose fijado un protocolo de respuesta inmediata para las solicitudes de información. Se pone al alcance del usuario más datos sobre los proyectos y las actividades de El Consorci que se actualiza permanentemente.
- Se está desarrollando una base de datos única y completa en la relación a los clientes de todas las promociones de El Consorci.
- Se ha articulado un sistema de protección efectiva de la información, que permite a la organización dirigir los esfuerzos de los sistemas de la información hacia la consecución de los objetivos de negocio y los intereses de la entidad. Es por ello que El Consorci ha obtenido la certificación ISO27001: ha sido la primera empresa pública en Cataluña y la segunda en España en estar certificada.
- Se ha continuado con la revisión periódica, de acuerdo con los calendarios ya previstos, de las encuestas para cada grupo de interés.



## ■ Compromesos amb els nostres professionals

El Consorci manté una política de responsabilitat, conciliació i igualtat d'oportunitats. Es desenvolupen mecanismes per garantir la seguretat i la salut en l'activitat diària. A més, es duen a terme diferents programes de formació amb l'objectiu que els empleats actualitzin i desenvolupin les seves competències d'acord amb els objectius generals de la institució.

El Consorci analitza i implica als treballadors en el procés d'anàlisi de la reputació corporativa, ja que ells són un dels grups d'interès. Com a resultat d'aquesta anàlisi i inspirat pel Pla Concilia de l'Administració General de l'Estat, el Consorci desenvolupa mesures encaminades a millorar les condicions laborals dels treballadors. Aquestes mesures es poden agrupar en:

- Permisos retribuïts de conciliació de la maternitat/paternitat
- Permisos no retribuïts de conciliació de la maternitat/paternitat
- Flexibilitat d'horaris per a treballadors a càrrec de familiars depenents
- Reduccions horàries i compactació de la jornada en diverses circumstàncies
- Introducció del xec descompte per a treballadors amb fills inscrits en una guarderia.

## ■ Comprometidos con nuestros profesionales

El Consorci mantiene una política de responsabilidad, conciliación e igualdad de oportunidades. Se desarrollan mecanismos para garantizar la seguridad y la salud en la actividad diaria. Y se llevan a cabo diferentes programas de formación con el objetivo de que los empleados actualicen y desarrollen sus competencias de acuerdo con los objetivos generales de la institución.

El Consorci analiza e implica a los trabajadores en el proceso de análisis de la reputación corporativa, ya que es un grupo de interés. Como resultado de este análisis e inspirado por el Plan Concilia de la Administración General del Estado, el Consorci desarrolla medidas encaminadas a mejorar las condiciones laborales de los trabajadores. Estas medidas se pueden agrupar en:

- Permisos retribuidos de conciliación de la maternidad/paternidad.
- Permisos no retribuidos de conciliación de la maternidad/paternidad.
- Flexibilidad de horarios para trabajadores a cargo de familiares dependientes.
- Reducciones horarias y compactación de la jornada en diversas circunstancias.
- Introducción del cheque descuento para trabajadores con hijos inscritos en una guardería.



## ■ Compromesos amb la innovació

El Consorci està compromès amb el desenvolupament sostenible a través de la inversió en projectes d'R+D+i. A continuació es llisten alguns dels projectes iniciats durant 2009:

Directrius energètiques integrals en edificis d'oficines transparents. Es tracta d'un projecte en cooperació amb empreses d'enginyeria i construcció que investiga el desenvolupament i l'estandardització d'una sèrie d'eines que serveixen de directrius energètiques, en les etapes inicials de disseny, d'edificis d'oficines transparents amb la finalitat de minimitzar el consum energètic associat a la seva construcció i vida útil.

Igualment, i com a aposta per la promoció de l'R+D+i, el Consorci ha desenvolupat projectes immobiliaris que acullen organismes, empreses i institucions d'investigació com ara: Nexus I i II, el Parc Tecnològic del Vallès, el Parc d'Investigació Biomèdica de Barcelona, l'edifici Eureka I.

Durant l'any 2010 s'han finalitzat els edificis Media-TIC, la Torre Telefónica Diagonal 00 (en la qual es troba la divisió d'R+D de la companyia), la seu del Banc de Sang i Teixits de Barcelona, i la seu del Consell de l'Audiovisual de Catalunya (CAC). També s'han iniciat les obres d'urbanització del projecte BZ Barcelona Zona Innovació.

BZ Barcelona Zona Innovació és un projecte estratègic que ha de potenciar la competitivitat internacional de Barcelona i que creix en els terrenys de la Zona Franca; allí s'ubicaran empreses innovadores en tres eixos: agroalimentari, bioTic i cultural.

## ■ Comprometidos con la innovación

El Consorci está comprometido con el desarrollo sostenible a través de la inversión en proyectos de I+D+i. A continuación se listan algunos de los proyectos puestos en marcha durante 2009.

Directrices energéticas integrales en edificios de oficinas transparentes. Se trata de un proyecto en cooperación con empresas de ingeniería y construcción que investiga el desarrollo y la estandarización de una serie de herramientas que sirven de directrices energéticas, en las etapas iniciales de diseño, de edificios de oficinas transparentes con la finalidad de minimizar el consumo energético asociado a la construcción y vida útil de estos.

Igualmente, y como reflejo de la apuesta por la promoción de la I+D+i, el Consorci ha desarrollado proyectos inmobiliarios que acogen organismos, empresas e instituciones de investigación como: Nexus I y II, el Parc Tecnològic del Vallès, el Parque de investigación Biomédica de Barcelona, el Edificio Eureka I.

Durante el año 2010 se han finalizado los edificios Media-Tic, la Torre Telefónica Diagonal 00 (en la que se encuentra la división de I+D de la compañía Telefónica), la sede del Banc de Sang i Teixits de Barcelona, y la sede del Consell Audiovisual de Catalunya (CAC) y se han iniciado las obras de urbanización del proyecto BZ Barcelona Zona Innovación.

BZ Barcelona Zona Innovación es un proyecto estratégico que ha de potenciar la competitividad internacional de Barcelona y que se desarrolla en los terrenos de la Zona Franca, donde se localizarán empresas innovadoras en tres ejes: agroalimentario, bioTic y cultural.









## ■ Compromesos amb la societat

El CZF ha continuat el 2010 amb l'estudi que mostra l'impacte econòmic en l'economia catalana de l'activitat de l'organització, que recull dades de 2008.

Alguns dels resultats obtinguts mostren la importància d'aquests impactes en termes directes (activitat patrimonial, immobiliària, participació en empreses), indirectes i induïts; es poden observar en les següents variables:

- **Valor afegit brut (VAB): més d'1.064 milions d'euros:** El VAB indica la riquesa que ha estat generada per l'activitat, que posteriorment es distribueix entre treballadors, prestadors (aportacions de capitals aliens), accionistes, Administració Pública i autofinançament de les entitats.
- **Producció: més de 3.405 milions d'euros**  
La producció mostra el valor de la producció generada per altres empreses a partir de l'activitat del Consorci.
- **Ocupació: més de 21.000 llocs de treball**  
L'ocupació estableix el nombre de llocs de treball que tenen el seu origen en l'activitat del Consorci.
- **Recaptació impositiva: més de 322 milions d'euros**  
La recaptació impositiva projecta el valor tributari que es genera com a conseqüència de l'activitat del Consorci.

L'informe recull altres efectes qualitius, intangibles, que reforcen l'impacte econòmic:

- La contribució de les activitats del Consorci en la millora de la imatge de la ciutat de Barcelona.
- L'impacte global que l'esperit emprenedor i innovador del Consorci té en l'àmbit de l'economia catalana respecte a l'atracció de sectors emergents de la nova economia.
- L'impuls d'una nova cultura industrial.

## ■ Comprometidos con la sociedad

El CZF ha continuado en 2010 con el estudio que muestra el impacto económico en la economía catalana de la actividad de la organización, que recoge datos de 2008.

Algunos resultados obtenidos muestran la importancia de estos impactos en términos directos (actividad patrimonial, inmobiliaria, participación en empresas), indirectos e inducidos, que se pueden observar en las siguientes variables:

- **Valor añadido bruto (VAB): más de 1.064 millones de euros:**  
El VAB indica la riqueza que ha sido generada por la actividad, que posteriormente se distribuye entre trabajadores, prestamistas (aportaciones de capitales ajenos), accionistas, la Administración Pública y el autofinanciamiento de las entidades.
- **Producción: más de 3.405 millones de euros**  
La producción muestra el valor de la producción generada por otras empresas a partir de la actividad de El Consorci.
- **Ocupación: más de 21.000 puestos de trabajo**  
La ocupación establece número de puestos de trabajo que tienen su origen en la actividad de El Consorci.
- **Recaudación impositiva: más de 322 millones de euros**  
La recaudación impositiva proyecta el valor tributario que se genera como consecuencia de la actividad de El Consorci.

El informe recoge otros efectos cualitativos, intangibles, que refuerzan el impacto económico:

- La contribución de las actividades de El Consorci en la mejora de la imagen de la ciudad de Barcelona.
- El impacto global que el espíritu emprenedor e innovador de El Consorci tiene en el ámbito de la economía catalana sobre la atracción de sectores emergentes de la nueva economía.
- El impulso de una nueva cultura industrial.





- La contribució del Consorci en la transformació qualitativa de la ciutat de Barcelona en particular i, de Catalunya, en general, creant riquesa i ocupació i, alhora, millorant la qualitat de vida dels ciutadans.
- L'impacte que es deriva del reforç del seu paper d'agent econòmic de caràcter públic, amb actuacions que posen èmfasi en la rendibilitat social dels seus diferents projectes. Dóna un suport decidit a la ciutat i a les empreses, i contribueix a l'impuls de la competitivitat de la nostra economia productiva.
- L'efecte derivat del suport que el Consorci dóna a la consolidació de Barcelona com a ciutat del coneixement, ja que impulsa, al costat de l'Ajuntament, les universitats i la iniciativa privada, centres d'investigació i de transferència tecnològica.
- L'efecte d'arrossegament i dinamització de l'activitat empresarial en els entorns geogràfics on s'insereixen les actuacions que duu a terme el Consorci.

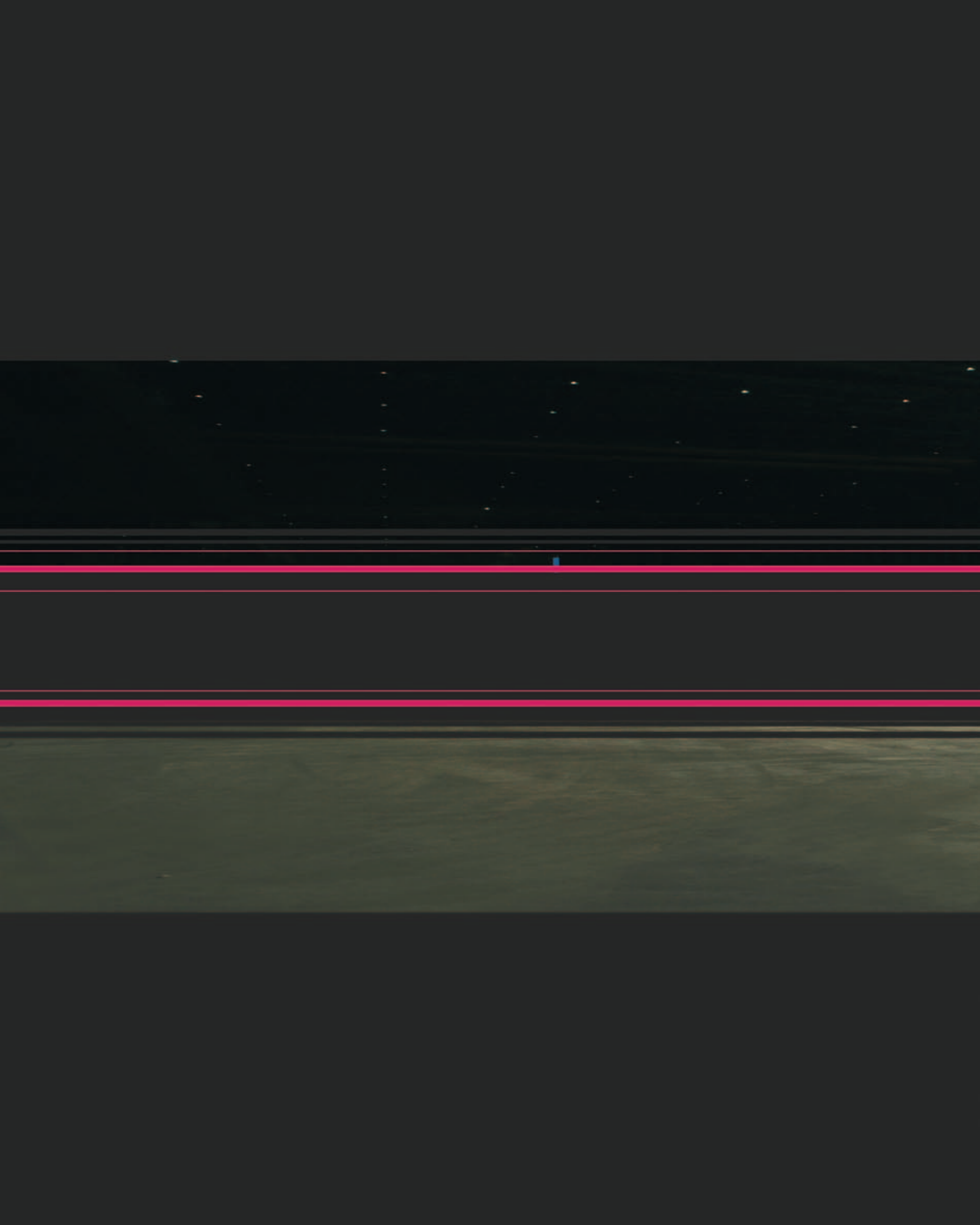
La reputació corporativa representa pel Consorci un esforç per millorar la seva missió de promoure riquesa de qualitat en termes ètics i de compromís social més enllà de la rendibilitat econòmica.

Aquesta memòria resumeix el compromís del Consorci amb els seus clients, els seus empleats i la societat. Aprofitem per expressar el nostre agraïment a totes les persones que han dipositat la seva confiança en nosaltres i esperem que la informació que aquí presentem serveixi perquè coneguin les nostres actuacions més rellevants des de l'òptica de la reputació corporativa.

- La contribución de El Consorci en la transformación cualitativa de la ciudad de Barcelona en particular y, de Cataluña, en general, para crear riqueza y ocupación y, a la vez, mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.
- El impacto que se deriva del refuerzo de su papel de agente económico de carácter público, con actuaciones que ponen énfasis en la rentabilidad social de sus diferentes proyectos. Da un soporte decidido a la ciudad y a las empresas, y contribuye al impulso de la competitividad de nuestra economía productiva.
- El efecto que se deriva del soporte que El Consorci da para la consolidación de Barcelona como ciudad del conocimiento, ya que impulsa, junto al Ayuntamiento, las universidades y la iniciativa privada, centros de investigación y de transferencia tecnológica.
- El efecto de arrastre y dinamización de la actividad empresarial en los entornos geográficos donde se insertan las actuaciones que lleva a cabo El Consorci.

La reputación corporativa representa para El Consorci un esfuerzo para mejorar su misión de promover riqueza de calidad en términos éticos y de compromiso social más allá de la rentabilidad económica.

Esta memoria resume el compromiso de El Consorci con sus clientes, sus empleados y la sociedad. Aprovechamos para expresar nuestro agradecimiento a todas las personas que han depositado su confianza en nosotros y esperamos que la información que aquí presentamos sirva para que conozcan nuestras actuaciones más relevantes desde la óptica de la reputación corporativa.







Annexos  
Anexos

9

# Empresas instal·lades a

## Empresas instal·lades en

### Edifici NEXUS I Edificio NEXUS I

Arrendataris	
Arrendatarios	m <sup>2</sup>
ACE ASESOR. INM.	61
B. S. C.	751
BYTEMASTER	699
CBUC	92
CESCA	466
COFEENEXUS	150
Fundació i2CAT	377
INGENIA	61
INS. EST. ESPAC. CAT.	233
Mediatres Estudio, S.L.	52
QUANTECH	153
SOL. NET. DE INVEST.	233
TB SOL. SECURITY	233
U. P. C.	870
U. P. C. ( GRAHI )	205

### Edifici NEXUS II Edificio NEXUS II

Arrendataris	
Arrendatarios	m <sup>2</sup>
AIDIT	45
ASSOC.BARNA AERON.	52
B. S. C.	1324
CENIT C. Innov. Transp.	321
INTEL	974
MACAYA CONS. & EXEC.	56
MARGES BF D'ARQUITECT.	84
OUT CONS Y FORM	202
SAPTOOLS	161
SISTEMAS Y CODIFICACION	160
TECN. I INNOV. EMPRES.	80
U. P. C.	702
U. P. C. ( UBUNTU i ALTRES )	367

### Edifici MEDIA-TIC Edificio MEDIA-TIC

Arrendataris	
Arrendatarios	m <sup>2</sup>
ADMIRA DIGITAL NETWORKS, S.L.	118
AIFOS SOLUTIONS, S.L.	171
BARCELONA ACTIVA	3416
BARCELONA DIGITAL	788
CASA DE LES LLENGÜES	412
FUNDACIÓ UOC	4685
LIBRE	4469

### Edifici EUREKA Edificio EUREKA

Arrendataris	
Arrendatarios	m <sup>2</sup>
PRUAB	1.831
UAB	522
UAB-HENKEL	344
UAB- IEC	222
UAB-LA FARGA	96
UAB- X-RAY	101
LIBRE	1.280

### Centre de serveis LA FERRERIA Centro de servicios LA FERRERIA

Arrendataris	
Arrendatarios	m <sup>2</sup>
BANCO SABADELL	86
CA LA CONCA	188
CAM. COM. SABADELL	15
CORREOS	28
KAESER COMPRESORES, S.L.	50
OPER.TRANSP. DE TRAGINERS	20
POWER ELECTRONIC	87
TRAZOS Y TENDENCIAS	89

### Centre de serveis EL PLA Centro de servicios EL PLA

Arrendataris	
Arrendatarios	m <sup>2</sup>
ACFIL I AGENNOVA	60
B.B.VA.	183
CAJA MADRID	121
CALEIDOSCOPI S.L.	30
CORREOS	39
2HEADSGRAPHICS, S.L.	30
JULIAN GUMA S.L.	233
MANULI HYDRAULIS	60
PENINSULAR DEL LATÓN	30
PROMAT IBERICA, S.A.	50
TRANSPORTES FLIX	39
TRANSP. Y LOG. A.PÉREZ COLMENAR	29
VENTURINI ESPAÑA, S.A.	30
ZERTIA TELECOMUNICACIONES	30



Parc logístic de la Zona Franca  
Parc logístic de la Zona Franca

**Arrendataris**  
Arrendatarios

ABERTIS  
AGENCIA SERVICIOS MENSAJERÍA, S.A.  
ARCESE TRANSPORTE ESPAÑA  
ASEA BROWN BOVERI  
BENTELER JIT BARCELONA, S.L.U.  
BRUJAPOL, S.L.  
CEVA Logistics España, S.L.  
COMERCIAL SERVICIOS ALIMENTICIOS, S.A.  
CONSORCI ZONA FRANCA DE BARCELONA  
CORREOS Y TELEGRAFOS  
DOCOUT CATALUNYA, S.L.  
ENTITAT AUTÓNOMA DEL DIARI OFICIAL I DE PUBLICACIONS  
ERHARDT TRANSITARIOS, S.L.  
FEDERAL MOGUL FRICTION  
FRANCO VAGO  
GESTION DE OUTSOURCING, S.L.  
KOLCINCO ACTIVIDADES, S.L.  
LA CAIXA  
LOGÍSTICA REFRIGERADA, S.A.  
MARITIMAS REUNIDAS, S.A.  
MEGA NILA  
PE.TRA, S.R.L.  
PRIVALIA  
RESTAURANT ZEPI  
SEQUOR  
TOURLINE EXPRESS  
TRANSPORT SANITARI DE CATALUNYA  
TYROLIT, S.A.  
VAPORES SUARDIAZ MEDITERRANEO  
VELASCO EXPRESS (LINEA 10)  
ZELERIS ESPAÑA, S.A.U.

Centre de serveis Zona Franca  
Centro de servicios Zona Franca

**Arrendataris**  
Arrendatarios

m<sup>2</sup>

ARILAU HOSTELERIA SL 419  
BANCAJA 159  
BARCELONA REGIONAL 981  
COMSA 107  
DELTA TRANSITARIO 163  
ENUS ADUANAS S.L. 78  
EUROCOMBI 2003 S.A. 78  
FAST PACK 97  
KONCERO RESTAURACIÓN 154  
LABORATORIOS ALTER 136  
MARÍTIMA TUSCOR LLOYDS 169  
REPATOS SL, RESTAURANTE "EL KESITO" 388  
SERVICE POINT FACILITIES M. I. S.A 129  
TMB 504  
UTE L-9 LLOB-FIRA 350  
VICASSO 486  
WILO IBERICA 97

# Empresas instal·lades a

## Empresas instaladas en

### Polígon industrial de la Zona Franca

### Polígono industrial de la Zona Franca

Parcel·la Parcela	m <sup>2</sup>	nº	Àrea plànol Área plano	Parcel·la Parcela	m <sup>2</sup>	nº	Àrea plànol Área plano
ABASTECEDORA CATALANA, S.A. (*)/BRIDGESTONE HISPANIA, S.A. (*)	10.000	80	G3	DISET, S.A.	10.000	47	G5
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	3.932	130	C7	DISPONIBLE	4.213	2	D8
ADISA LOGÍSTICA, S.A.	10.000	72	F3	DISPONIBLE	7.472	6	D7
ADISA LOGÍSTICA, S.A.	13.443	76	G3	DISPONIBLE	5.950	7	D8
ADUANAS PUJOL RUBIÓ, S.A. (*)/ IBERCONDAL, S.A. (*)	20.000	82	F4	DISPONIBLE	5.000	13	E8
AISER-PACSA, S.A.	10.465	54	G5	DISPONIBLE	7.500	29	F5
AKZO NOBEL COATINGS, S.L.	54.184	105	B2	DISPONIBLE	5.000	41	F5
ANFETRANS, S.L.	3.901	145	C8	DISPONIBLE	9.321	49	F6
ARCERLOMITTAL CASISA, S.A.	8.326	142	C6	DISPONIBLE	5.646	118	C3
AREMSA (*)/ IBERDOCK, S.A. (*)	4.687	3	D8	DISPONIBLE	1.759	151	D10
AUTOCARES MOLIST, S.L.	7.613	111	C2	DISPONIBLE	5.396	153	D11
AUTOESCUELA COTA	1.184	163	C8	DISPONIBLE	4.548	154	C9
AUTOMOCIÓN 2000 BCN, S.A.	20.155	157	G5	DISPONIBLE	952	155	C8
BAR RESTAURANT LA PINEDA DEL PORT, SCRRL	2.606	149	D10	DISPONIBLE	1.253	156	D10
BAYER MATERIALSCIENCE, S.L. - QUIMICA FARMACEÚTICA BAYER, S.A.	96.688	116	C2	DISPONIBLE	1.474	171	C9
BERGÉ Y CIA., S.A.	10.150	11	E8	DISTRICENTER, S.A.	10.000	57	G5
BERGÉ Y CIA., S.A.	20.000	67	H6	DRAGADOS INDUSTRIAL, S.A.	5.500	52	G6
CAILA Y PARÉS, S.A.	11.000	48	G5	DUSCHOLUX IBÉRICA, S.A.	11.000	20	E9
CARPINTERÍA JOSEP MOR, S.L.	382	132	C7	ECO GREEN PALET, S.L.	10.000	162	H5
CATALANA DEL BUTANO, S.A.	3.317	131	C7	ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.	3.445	15	E8
CENTRE DE TRIATGE DE BARCELONA, S.A.	5.000	34	F5	ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.	4.876	143	C7
CESPA GR., S.A.	15.000	59	G6	ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.	233	165	B1
CESPA GR., S.A.*/CESPA INGENIERÍA URBANA, S.A. (*)	16.398	158	G5	ESTAMPACIONES MARTÍNEZ, S.A.	15.679	50	G6
CITISA	14.107	17	E8	EXIDE TECHNOLOGIES, S.A.*/LURETRANS, S.A. (*)	5.000	35	F6
CO-EN-PA, S.A.	880	146	C8	F.CLOSA ALEGRET, S.A.	5.682	135	C7
COGNIS IBERIA, S.A.U.	15.535	112	C3	F.L.S. PINTORS, S.L.	529	132	C7
COGNIS IBERIA, S.A.U.	3.857	113	C3	F.M.C. FORET, S.A.	35.226	66	H6
COGNIS IBERIA, S.A.U.	2.500	114	C3	FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.	4.500	40	F5
COGNIS IBERIA, S.A.U.	11.178	115	C3	FRAPE BEHR, S.A. */FRAPE BEHR SERVICE, S.L. (*)	20.000	83	F4
COLEGIO OFICIAL DE PESADORES Y MEDIDORES PÚBLICOS DE BARCELONA	588	14	E8	FRIGORÍFICOS COLLBATALLÉ, S.L.	6.350	124	D2
COMERCIAL DE LAMINADOS, S.A.	10.000	56	G5	FUNDACIÓ PRIVADA DAU	5.035	53	G5
COMPANÍA DE DISTRIBUCIÓN INTEGRAL LOGISTA, S.A.	32.397	45	F5	GENERALITAT DE CATALUNYA	25.412	167	G3
CONSULMÓVIL, S.L.	4.468	136	C7	GRAFOS ARTE EN PAPEL, S.A.*/BANC DE SABADELL (*)	10.000	84	F4
COPLOSA, S.A.	12.668	125	D2	GRAFOS, S.A.	14.400	90	G4
CORPORACIÓN EUROPEA DE MOBILIARIO URBANO, S.A. (CEMUSA)	4.352	141	C9	GRÚAS J.J., S.A.	4.517	109	C2
CORPORACIÓN INMOBILIARIA IBÉRICA, S.A.	24.960	30	F5	GRUPO ENATCAR, S.A.	6.000	19	E9
CREA IMPRESIONES DE CATALUNYA, S.L.	21.700	168	G4	GUTMETAL, S.A.	5.420	138	C8
CROMOGENIA UNITS, S.A.	9.730	117	C2	GUTMETAL, S.A.	6.098	164	C8
CROMOGENIA UNITS, S.A.	15.357	121	D2	HANSON HISPANIA, S.A.	5.000	36	F5
CROMOGENIA UNITS, S.A.	5.565	122	D2	HERMANOS CAMPOY SERVICIOS Y TRANSPORTES, S.L.	1.638	140	C9
CROMOGENIA UNITS, S.A.	6.987	126	D2	HERMANOS CAMPOY SERVICIOS Y TRANSPORTES, S.L.	1.050	169	C7
DIARIO EL PAÍS, S.L.	5.040	31	F5	HERMANOS CAMPOY SERVICIOS Y TRANSPORTES, S.L.	1.855	170	C9
DIARIO EL PAÍS, S.L.	5.000	32	F5	HISPANOMOCIÓN, S.A.	10.900	33	F5
				HNOS. FERNÁNDEZ LÓPEZ, S.A. */BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.	20.000	70	F4



## Polígon industrial de la Zona Franca Polígono industrial de la Zona Franca

Parcel·la Parcela	m <sup>2</sup>	nº	Àrea plànol Área plano	Parcel·la Parcela	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	nº	Àrea plànol Área plano
HONEYWELL FRICCIÓN ESPAÑA, S.L.	15.000	60	G6	S.P.M. TRANSPORTES DE BARCELONA, S.A.	46.968	65	G6
HUNTSMAN PERFORMANCE PRODUCTS SPAIN, S.L.	23.153	103	B2	SAICA NATUR NORESTE, S.L.	32.500	28	F5
HUNTSMAN PERFORMANCE PRODUCTS SPAIN, S.L.	2.475	106	C1	SAINT GOBAIN CRISTALERÍA, S.A. (*)/FRUITS CMR, S.A.(*)/BBVA, S.A.(*)	10.000	99	H4
IBERSTORAGE, S.L.	11.627	144	C7	SAINT GOBAIN WANNER, S.A.	3.948	107	C2
IMASA (*)/INELCA, S.L. (*)	5.500	42	F5	SEAT, S.A.	387.072	26	E7
INDUSTRIAS GALVÁNICAS GIRONA, S.A.	3.000	55	G5	SERRA SOLDADURA, S.A.	10.000	85	G4
INGRAPLASA	3.235	150	D11	SERRA SOLDADURA, S.A.	10.000	86	G4
INICIATIVAS LOGÍSTICAS, S.L.	15.000	62	G5	SERRA SOLDADURA, S.A. (*)/PROYECTOS Y SOFT, S.A. (*)	10.000	87	G4
INOXCENTER, S.L.	10.000	74	F3	SERVICIOS LOGÍSTICOS DEL PRAT, S.L.	14.400	91	G4
INSTITUTO POLITÉCNICO VERGE DE LA MERCÉ	26.932	148	D9	SETRANS CATALUNYA, S.A.(*)/ERSHIP, S.A. (*)	5.639	9	D8
IVECO PEGASO, S.L. (*)/COMPONENTES MECÁNICOS, S.A. (*)/IRISBUS IBÉRICA, S.L. (*)	164.740	95	H4	SIDA, S.A.	9.807	120	D2
J.M. INVERSIONES Y SERVICIOS, S.L. (*)/TCS TRANS, S.L. (*)/				SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS Y TELEGRAFOS, S.A.	14.400	92	G4
QUIMITRANS INTERMODAL, S.L. (*)	8.000	104	B2	SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS Y TELEGRAFOS, S.A.	12.000	93	G4
J.MESTRE, S.A. (*)/INTRAMEDITERRÁNEO, S.A. (*)	7.218	61	G6	SPAIN TIR, TRANSPORTES INTERNACIONALES, S.A.	22.800	58	G5
KAMPINAS, S.L. (*)/ GRUPO LECHE PASCUAL, S.A. (*)	10.000	73	F3	SPAIN TIR, TRANSPORTES INTERNACIONALES, S.A.	20.000	161	G5
KOP LOGISTIC JARDINOVA, S.L.	10.000	75	F3	SUCAPO, S.L.	8.725	100	D2
KVERNELAND GROUP IBÉRICA, S.A.	10.000	71	F4	TALLERES AUTOLICA, S.A.	8.130	8	D8
LAFARGE ÁRIDOS Y HORMIGONES, S.A.	5.000	51	F5	TALLERES BALCELLS, S.A.	9.300	21	E9
LOGISTIC ADVISORS S.L.(*)/W.T.GRUPESA LOGÍSTICA, S.A.	16.800	94	G4	TASMAR, S.A.	7.756	101	B1
LOZANO TRANSPORTES, S.A.	13.972	110	D2	TECNOTRANS SABRE, S.A.	10.000	79	G3
MADERAS ARPA, S.L.	2.740	139	C8	TEJIDOS SIMILA, S.A.	3.235	129	C6
MANIPULACIONES Y ALMACENAJES PORTUARIOS, S.A. (M.A.P.S.A.)	15.000	25	E8	THYSSENKRUPP STAINLESS DVP, S.A.	7.849	4	D8
MANTENIMIENTO Y MONTAJES INDUSTRIALES, S.A. (M.A.S.A.)	7.298	63	G5	THYSSENKRUPP STAINLESS DVP, S.A.	12.265	5	D8
MARINA BCN DISTRIBUCIONES, S.L.	8.771	81	G2	TRANSPORTES Y NAVEGACIÓN RAMÍREZ HNOS.(*)/TRANSP.			
MARMEDSA LOGISTIC SERVICES,S.A. (*)/PROMOCARGA, S.A. (*)	29.927	68	H6	INTERNACIONALES INTERTIR (*)	8.552	119	C2
MOLENBERGNATIE ESPAÑA, S.L.	40.000	69	F4	TRANSPORTS DE BARCELONA, S.A.	21.859	123	D2
MUTUA UNIVERSAL	1.100	16	E8	TRANSPORTS DE BARCELONA, S.A.	14.740	128	C6
MUTUAL MIDAT CYCLOPS	1.254	46	G5	TRANSPORTS I CONTAINERS L'HOSPITALET, S.L.	3.000	39	H6
NISSAN MOTOR IBÉRICA.S.A.	10.000	12	E8	TRANSPORTS, S.A.	17.036	147	D8
NISSAN MOTOR IBÉRICA.S.A.	517.687	27	E4	TRATAMIENTOS Y ACABADOS POR CATAFORESIS, S.A. (T.A.C.S.A.)	7.250	137	C7
NOROMÁS, S.L.	379	132	C7	TURCO ESPAÑOLA, S.A	8.303	108	C2
NOVAFARM MANIPULACIONES GENERALES, S.A.	12.000	38	F5	VAPORES SUARDIAZ MEDITERRÁNEO, S.A.	8.033	10	E8
PALMATRANS, S.A.	4.582	1	D8	VEINSUR, S.A.	12.924	18	E9
PARC LOGÍSTIC	410.000	166	G4	VIDRIERIA ROVIRA, S.L.	30.000	88	G3
PRAXAIR ESPAÑA, S.A.	10.000	98	H4	VIDRIERIA ROVIRA, S.L.	54.330	89	G3
PROMOTORA MEDITERRANEA-2, S.A.	5.000	37	F5	VIORVI, S.A.	10.000	22	E9
QUALITY ESPRESSO, S.A.	17.511	127	C6	ZONA FRANCA ALARI SEPAUTO, S.A.	23.617	160	G4
QUIMIDROGA, S.A.	14.830	77	G3	ZONA FRANCA DUANERA	73.078	96	H3
QUIMIDROGA, S.A.	15.120	78	G3				
RECOMAR, S.A. (*)/HIJOS DE FCO. ARGUIMBAU, S.A. (*)	11.207	102	B1				
RECTIFICADOS NUTOR, S.A. (*)/ ACEROS, S.A. (*)	5.000	43	F5				
RENAULT TRUCKS COMMERCIAL ESPAÑA, S.A.U.	10.900	97	F5				
S.A. DISTRIBUIDORA DE EDICIONES	7.000	64	G5				

(\*) Arrendataris conjunts i solidaris

(\*) Arrendamientos conjuntos y solidarios

# Empresas instaladas a

## Empresas instaladas en

### Zona Franca DUANERA Zona Franca ADUANERA

Client Cliente	m <sup>2</sup>	Client Cliente	m <sup>2</sup>
<b>OFICINES OFICINAS</b>		<b>MAGATZEMS ALMACENES</b>	
ADUANAS DOMÍNGUEZ, SL	145	BARCELONA INTERNACIONAL TERMINAL, S.A.	17.328
ADUATOR. TTES.Y ADUANAS, SL	78	BREAKBULK SERVICES S.L.	1.811
ALTAIR CONSULTORES LOGÍSTICOS,SL	139	CARGO DEPOT, S.A.	16.435
BB Y R CONSULTORES. S.A.	30	CELMAR ALMACEN	5.814
BONGIORNO ESPAÑA, S.L.	109	CLEVER LOGÍSTICS, S.L.	66
CARGOJET, S.A.	120	COPRODIM, S.L.	1.000
ELECTRO-JAR	71	DRUNPE, S.L.	523
EUROMODAL S.A.	139	FROM TO	1.168
GOKBORA TRANSPORTE INTERNACIONAL S.L.	74	ILLAEXPORT, S.A.	2.980
GONVEG LOGISTICS S.L.	31	LANDTRANS, S.A.	4.020
GRAMETRANS, S.L.	39	CONSORCI ZONA FRANCA ( MAGATZEM GENERAL )	1.680
GRUPO OSCANOVA S.L.	36	PROEXSA	40
LOMAR CONTENEDORES MARÍTIMOS, S.L.	54	SANER TRANSPORTES INTERNACIONALES, S.A.	1.587
MOVITAINER S.L.	37	TRANSP. RICARDO MARTINEZ	2.945
NMT SHIPPING ESPAÑA, S.A.	59	TRANSPORTES S. & D ARIAS	2.180
2009 OCEAN TRANSPORT SPAIN, S.L.	37		
OKAY LOGÍSTIC, S.L.	34	<b>LOCALS PLANTA BAIXA LOCALES PLANTA BAJA</b>	
PECES CONSULTORIA DE COMERCIO EXTERIOR	107	BANC DE SABADELL	111
SANER TRANSPORTES INTERNACIONALES	220	BAR RESTAURANT ZORAYA	327
SERVICIOS LOGÍSTICOS ROBERT, S.L.	38	COPRODIM, S.L.	192
TORTELLA MATEU ASOCIADOS, S.L.	46		
TRANSFORWARDING S.L.	137	<b>NOU RESTAURANT DUANA NUEVO RESTAURANTE ADUANA</b>	
TRANSPANIAGUA	59	BAR RESTAURANT PUNT DE TROBADA	273
TRANSITOS PLANETA, SL	36		
TRANSPORTES RIVERO, SL	43	<b>LOCKERS LOCKERS</b>	
VOLUM LOGISTICS. S.A.	59	ARXIU DUANA ZONA FRANCA -TIR	174
		CONSORCI - MANTENIMENT	142
		DISTRIBUIDORA ESPAÑOLA DE RELOJERIA, S.A.	71
		ESTO ES ONO S.A.U.	74
		EUROMODAL, S.A.	71
		MIV GESTIÓN, SA	35
		MUSEU D'ART CONTEMPORANI DE BARCELONA ( MACBA )	355
		PARLAMENT CATALUNYA	735
		SANER TRANSPORTES INTERNACIONALES, S.A.	40



## Serveis al polígon industrial de la Zona Franca Servicios en el polígono industrial de la Zona Franca

Serveis Servicios	Ubicació Ubicación	Serveis Servicios	Ubicació Ubicación
1 RESTAURANT LA ZONA	C/ 60, nº 19	12 MUTUA UNIVERSAL	C/ 60, nº 17
2 CAIXER AUTOMÀTIC LA CAIXA	C/ 60, nº 19	13 SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELÉGRAFOS	C/ D, nº 28
3 RESTAURANT LA PINEDA DEL PORT	C/ Motores, nº 157	14 PARC DE BOMBERS	C/ 60, nº 6-8
4 AREA METROPOLITANA DE BARCELONA	C/ 62, nº 16-18	15 PUNTS INFORMATIUS	C/ A,3,50,6
<i>Entitat del Medi Ambient</i>		16 TRANSPORTS DE BARCELONA	C/ 60, nº 21-23
<i>Entitat del Transport</i>		17 ZONA FRANCA DUANERA	C/ 5, nº 23
<i>Mancomunitat de Municipis</i>		<i>Duana</i>	
5 COL-LEGI OFICIAL DE PESADORS I MEDIDORS	C/ 61, nº 10	<i>Banc Sabadell Atlàntico</i>	
6 CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS	C/ 62, nº 16-18	<i>Bar Restaurant Punt de Trobada</i>	
7 GUARDIA URBANA DE BARCELONA	C/ A, nº 97-103	<i>Bar Restaurant Zoraya</i>	
<i>Unitat de Circulació</i>		18 CENTRE SERVEIS ZONA FRANCA	C/ 60, nº 19
8 INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DEL SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL	C/ 62, nº 16-18	<i>Copisteria</i>	
9 INSTITUT METROPOLITÀ DEL TAXI	C/ 62, nº 16-18	<i>Missatgeria Nacex</i>	
10 MERCABARNA	C/ 6	<i>Bancaixa</i>	
<i>Mercat de fruita i verdures</i>		<i>Restaurants:</i>	
<i>Mercat del peix</i>		<i>El Punt</i>	
<i>Escorxador</i>		<i>Zepi</i>	
<i>Hotel Alfa</i>		<i>El Kesito</i>	
<i>Restaurants</i>		19 PARC LOGISTIC ZONA FRANCA	Av. Parc Logistic, nº 2-10
<i>Gasolinera</i>		<i>Sucursal La Caixa</i>	Av. Parc Logistic, nº 2-10
<i>Mutua Asepeyo</i>		<i>Restaurants:</i>	
<i>Bancs</i>		<i>La Coma</i>	Av. Parc Logistic
11 MUTUAL MIDAT CYCLOPS	C/ C, nº 5	<i>Zepi 3</i>	Av. Parc Logistic
		<i>Zepi 2</i>	C/ 29



[www.elconsorci.net](http://www.elconsorci.net)



memòria  
memoria 2010

