

2011

eI**C**ONSORCI  
barcelona ZONA FRANCA







# 2011

**Memòria anual**  
**Memoria anual**



# Xavier Trias

**Alcalde de Barcelona**  
**Alcalde de Barcelona**

Des de la seva fundació l'any 1916 el Consorci de la Zona Franca de Barcelona ha estat treballant al costat de l'ajuntament de la ciutat per donar suport i desenvolupar projectes empresarials emblemàtics, que es materialitzen amb èxit i eficàcia gràcies a la seva tenacitat i experiència. És el tipus d'institució que, en situacions difícils com l'actual, fa que les ciutats avancin empresarialment i segueixin sent atractives per fer-hi negocis i generar iniciatives econòmiques.

Al llarg de 2011 el Consorci ha finalitzat els projectes Eureka I situat al campus de la UAB (Bellaterra), i la Torre Telefónica Diagonal 00, situada en un extrem de l'avinguda Diagonal. Es tracta d'icones arquitectòniques molt avançades, destinades a allotjar empreses capdavanteres en tecnologia i R+D. Empreses de nova creació o ja ben assentades, pioneres en els seus camps d'activitat com, per exemple, la delegació de Telefónica a Catalunya.

El Consorci és un dels agents econòmics més actius en el desenvolupament urbà de la nova Barcelona, ja sigui a l'àrea del 22@, on ha dut a terme projectes tant importants com el Parc de Recerca Biomèdica, el parc industrial urbà del Poblenou, l'edifici Media-TIC, el CAC o la seu del Banc de Sang i Teixits; al barri de la Marina del Prat Vermell o a Sant Andreu, on desenvolupa una activitat molt significativa, que contribueix, sens dubte, a fer ciutat.

Durant 2011 s'ha completat la urbanització de la primera fase del projecte BZ Barcelona Zona Innovació, un nou concepte d'espai per a les empreses, dirigit a fomentar el trànsit de la indústria actual cap a una nova indústria basada en el coneixement, la innovació i la transferència tecnològica, on ja s'han instal·lat les primeres d'empreses.

El projecte BZ constitueix un bon exemple del *modus operandi* del Consorci: una gestió eficient, un treball proactiu, independent del cicle econòmic; que pensa a mig i llarg termini perquè Barcelona disposi d'elements diferencials que la situïn en els primers llocs del rànquing mundial.

La recuperació després de la crisi serà un procés lent, però de ben segur arribarà. És per això que comptem amb institucions com ara el Consorci i els seus professionals, que treballen conjuntament amb la ciutat de Barcelona per aconseguir-ho.

**Xavier Trias**  
Alcalde de Barcelona i  
president del Consorci de la Zona Franca de Barcelona



Desde su fundación en 1916 el Consorci de la Zona Franca de Barcelona ha estado trabajado al lado del Ayuntamiento de la ciudad para apoyar y desarrollar proyectos empresariales emblemáticos, que se materializan con éxito y eficacia gracias a su tenacidad y experiencia. Es el tipo de institución que en situaciones difíciles, como la actual, hace que las ciudades avancen empresarialmente y sigan siendo atractivas para hacer negocios y generar iniciativas económicas.

A lo largo de 2011 el Consorci ha finalizado los proyectos Eureka I situado en el campus de la UAB (Bellaterra) y la Torre Telefónica Diagonal 00, ubicada en un extremo de la avenida Diagonal. Se trata de iconos arquitectónicos muy avanzados, destinados a alojar a empresas punteras en tecnología e I+D. Empresas de nueva creación o ya bien asentadas, pioneras en sus campos de actividad, como por ejemplo, la delegación de Telefónica en Cataluña.

El Consorci es uno de los agentes económicos más activos en el desarrollo urbano de la nueva Barcelona, ya sea en el área del 22@, donde ha llevado a cabo proyectos tan importantes como el Parc de Recerca Biomèdica, el parque industrial urbano del Poblenou, el edificio Media-TIC, el CAC o la sede del Banc de Sang i Teixits; en el barrio de la Marina del Prat Vermell o en Sant Andreu, donde desarrolla una actividad muy significativa, que contribuye, sin lugar a dudas, a hacer ciudad.

Durante 2011 se ha completado la urbanización de la primera fase del proyecto BZ Barcelona Zona Innovación, un nuevo concepto de espacio para las empresas, dirigido a fomentar el tránsito de la industria actual a una nueva industria basada en el conocimiento, la innovación y la transferencia tecnológicas, donde ya se han instalado las primeras empresas.

El proyecto BZ constituye un buen ejemplo del *modus operandi* del Consorci: una gestión eficiente, un trabajo proactivo, independiente del ciclo económico; que piensa a medio y largo plazo para que Barcelona disponga de elementos diferenciales que la sitúen en los primeros puestos del ranking mundial.

La recuperación después de la crisis será un proceso lento, pero seguro que llegará. Por eso contamos con instituciones como el Consorci y sus profesionales que trabajan conjuntamente con la ciudad de Barcelona para conseguirlo.

**Xavier Trias**

Alcalde de Barcelona y

presidente de El Consorci de la Zona Franca de Barcelona

# Plenari / Pleno 2011

President / Presidente	Excm Sr. Trias i Vidal de Llobatera, Xavier	Alcalde de Barcelona / Alcalde de Barcelona
Vicepresident / Vicepresidente	Sr. Royes i Vila, Manuel	Delegat especial de l'Estat / Delegado especial del Estado
Vocals / Vocales	Il·lma. Sra. Blasco i Riera, Elsa Sr. Carbonell i Camallonga, José Alberto	Ajuntament de Barcelona / Ayuntamiento de Barcelona Director General de l'Autoritat Portuària de Barcelona Director General de la Autoridad Portuaria de Barcelona
	Il·l.m. Sr. Forn Chiariello, Joaquim	Ajuntament de Barcelona / Ayuntamiento de Barcelona
	Sra. Escobedo Canalda, Almudena	Administradora de la Duana de Barcelona / Administradora de la Aduana de Barcelona
	Il·l.m. Sr. Fernández Díaz, Alberto	Ajuntament de Barcelona / Ayuntamiento de Barcelona
	Il·lma. Sra. Recasens Alsina, Sònia	Ajuntament de Barcelona / Ayuntamiento de Barcelona
	Sra. Lázaro Ruiz, Juana M <sup>a</sup>	Representant de l'Estat / Representante del Estado
	Il·l.m. Sr. Vives i Tomàs, Antoni	Ajuntament de Barcelona / Ayuntamiento de Barcelona
	Il·l.m. Sr. Hereu i Boher, Jordi	Ajuntament de Barcelona / Ayuntamiento de Barcelona
	Sr. Morlán Gracia, Víctor	Representant de l'Estat / Representante del Estado
	Il·l.m. Sr. Gay de Montellà, Joaquim	Foment de Treball Nacional / Fomento del Trabajo Nacional
	Sra. Santero Quintilla, Teresa	Representant de l'Estat / Representante del Estado
	Il·l.m. Sr. Portabella i Calvete, Jordi	Ajuntament de Barcelona / Ayuntamiento de Barcelona
	Excm. Sr. Valls i Maseda, Miquel	Cambra Oficial de Comerç de Barcelona / Cámara Oficial de Comercio de Barcelona
	Sr. Cambra i Sánchez, Sixte	Autoritat Portuària de Barcelona / Autoridad Portuaria de Barcelona
	Sr. Borrell i Marco, Esteve	Director general del Consorci / Director general del Consorci
Secretari / Secretario	Sr. Ruiz Pena, Guerau	Secretari general del Consorci / Secretario general del Consorci
Observador	Sr. Massaguer i Meléndez, Ramon	Ajuntament de Barcelona

# Comitè executiu / Comité ejecutivo 2011

President / Presidente	Sr. Royes i Vila, Manuel	Delegat especial de l'Estat / Delegado especial del Estado
Vicepresident / Vicepresidente	Sra. Lázaro Ruiz, Juana M <sup>a</sup>	Representant de l'Estat / Representante del Estado
Vocals / Vocales	Il·l.m. Sr. Carnes i Ayats, Jordi W. Sr. Carbonell i Camallonga, José Alberto	Ajuntament de Barcelona / Ayuntamiento de Barcelona Director Tècnic de l'Autoritat Portuària de Barcelona Director Técnico de la Autoridad Portuaria de Barcelona
	Sra. Escobedo Canalda, Almudena	Administradora de la Duana de Barcelona Administradora de la Aduana de Barcelona
	Il·lma. Sra. Jaurrieta i Guarner, Sara	Ajuntament de Barcelona / Ayuntamiento de Barcelona
	Sra. Santero Quintilla, Teresa	Representant de l'Estat / Representante del Estado
	Excm. Sr. Valls i Maseda, Miquel	Representant d'Entitats Econòmiques / Representante de Entidades Económicas
	Sr. Borrell i Marco, Esteve	Director general del Consorci / Director general de El Consorci
Secretari / Secretario	Sr. Ruiz Pena, Guerau	Secretari general del Consorci / Secretario general de El Consorci
Observador	Sr. Massaguer i Meléndez, Ramon	Ajuntament de Barcelona

## Agraïments:

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona agraeix la col·laboració de totes aquelles empreses, institucions, associacions i professionals que han contribuït al llarg de l'any 2011 a impulsar els projectes i iniciatives que desenvolupa aquesta institució.

## Agradecimientos:

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona agradece la colaboración de todas aquellas empresas, instituciones, asociaciones y profesionales que han contribuido a lo largo del año 2011 a impulsar los proyectos e iniciativas que desarrolla esta institución.

# Plenari / Pleno a juny/junio 2012

President / Presidente Excm. Sr. Xavier Trias i Vidal de Llobatera	Alcalde de Barcelona / Alcalde de Barcelona
Vicepresident / Vicepresidente Sr. Jordi Cornet i Serra	Delegat especial de l'Estat / Delegado especial del Estado
Vocals / Vocales Sr. Miguel Ferre Navarrete Sr. Victor M <sup>a</sup> Calvo-Sotelo Ibáñez Martín Sr. Fernando Jiménez Latorre Sr. Rafael Catalá Polo II-Ima. Sra. Almudena Escobedo Canalda II-Im. Sr. José Alberto Carbonell i Camallonga II-Im. Sr. Joaquim Forn Chiariello II-Ima. Sra. Sònia Recasens i Alsina II-Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs II-Im. Sr. Jordi Martí i Grau II-Im. Sr. Alberto Fernández Díaz II-Im. Sr. Jordi Portabella i Calvete II-Ima. Sra. Elsa Blasco i Riera Excm. Sr. Miquel Valls i Maseda Excm. Sr. Sixte Cambra i Sànchez Julio Gómez-Pomar Rodríguez II-Im. Sr. Joaquim Gay de Montellà Sr. Josep M <sup>a</sup> Álvarez Suárez Sr. Joan Carles Gallego Sr. Guillermo Gutiérrez García Sr. Antoni Detrell i Elías	Secretari d'Estat d'Hisenda / Secretario de Estado de Hacienda Secretari d'Estat de Telecomunicacions / Secretario de Estado de Telecomunicaciones Secretari d'Estat d'Economia i Suport a l'Empresa / Secretario de Estado de Economía y Apoyo a la Empresa Secretari d'Estat de Planificació i Infraestructures / Secretario de Estado de Planificación e Infraestructuras Cap Dependència Prov. Duanes i Impostos Especials / Jefe Dependencia Prov. Aduanas e Impuestos Especiales Director General de l'APB / Director General de la APB Primer Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de Barcelona / Primer Teniente de Alcalde del Ayuntamiento de Barcelona Segona Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de Barcelona / Segunda Teniente de Alcalde del Ayuntamiento de Barcelona Tercer Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de Barcelona / Tercer Teniente de Alcalde del Ayuntamiento de Barcelona President Grup Municipal del PSC, Ajuntament de Barcelona / Presidente Grupo Municipal del PSC, Ayuntamiento de Barcelona President Grup Municipal del PP, Ajuntament de Barcelona / Presidente Grupo Municipal del PP, Ayuntamiento de Barcelona President Grup Municipal U per B, Ajuntament de Barcelona / Presidente Grupo Municipal U per B, Ayuntamiento de Barcelona Regidora Grup Municipal ICV-EUiA, Ajuntament de Barcelona / Regidora Grupo Municipal ICV-EUiA, Ayuntamiento de Barcelona President Cambra de comerç, Indústria i Navegació / Presidente Cámara de Comercio, Industria y Navegación President de l'APB / Presidente de la APB President Companyia de Ferrocarrils, RENFE-OPERADORA / Presidente Compañía de Ferrocarriles, RENFE-OPERADORA President Foment del Treball Nacional / Presidente Fomento del Trabajo Nacional Secretari general d'UGT / Secretario general de UGT Secretari general de CCOO de Catalunya / Secretario general de CCOO de Cataluña Àrea Serveis i RH del Consorci / Área Servicios y RRHH de El Consorci Àrea Financera i de Negoci del Consorci / Área Financiera y de Negocio de El Consorci
Secretari / Secretario Sr. Antoni Ferré i Mestre	Secretari general en funcions del Consorci / Secretario general en funciones de El Consorci
Observadors / Observadores Sr. Constantí Serrallonga Tintoré Sr. Ramon Massaguer i Meléndez Sr. Enrique Lacalle Coll	Ajuntament de Barcelona / Ayuntamiento de Barcelona Ajuntament de Barcelona / Ayuntamiento de Barcelona Consorci de la Zona Franca de Barcelona / Consorci de la Zona Franca de Barcelona

# Comitè executiu / Comité ejecutivo a juny/junio 2012

President / Presidente Sr. Jordi Cornet	Delegat especial de l'Estat / Delegado especial del Estado
Vicepresident / Vicepresidente Sr. Rafael Catalá Polo	Representant de l'Estat / Representante del Estado
Vocals / Vocales Sra. Almudena Escobedo Canalda Sr. Victor M <sup>a</sup> Calvo-Sotelo Ibáñez-Martín II-m Sr. José Alberto Carbonell i Camallonga II-Ima Sra, Sònia Recasens i Alsina II-Im Sr. Antoni Vives i Tomàs Sr. Miquel Valls i Maseda Sr. Guillermo Gutiérrez García Sr. Antoni Detrell i Elías	Cap Dependència Prov. Duanes i Impostos Especials / Jefe Dependencia Prov. de Aduanas e Impuestos Especiales Representant de l'Estat / Representante del Estado Director general de l'Autoritat Portuària de Barcelona / Director general de la Autoridad Portuaria de Barcelona Ajuntament de Barcelona / Ayuntamiento Barcelona Ajuntament de Barcelona / Ayuntamiento de Barcelona President Cambra de comerç, Indústria i Navegació / Presidente Cámara de Comercio, Industria y Navegación Àrea Serveis i RH del Consorci / Área Servicios y RRHH de El Consorci Àrea Financera i de Negoci del Consorci / Área Financiera y de Negocio de El Consorci
Secretari / Secretario Sr. Antoni Ferré i Mestre	Secretari general en funcions del Consorci / Secretario general en funciones de El Consorci
Observadors / Observadores Sr. Constantí Serrallonga Tintoré Sr. Ramon Massaguer i Meléndez Sr. Enrique Lacalle Coll	Ajuntament de Barcelona / Ayuntamiento de Barcelona Ajuntament de Barcelona / Ayuntamiento de Barcelona Consorci de la Zona Franca de Barcelona / Consorci de la Zona Franca de Barcelona



## Jordi Cornet

**Delegat especial de l'Estat**  
**Delegado especial del Estado**

Quan llegiu aquest text, el Consorci de la Zona Franca es trobarà de ple a l'inici d'una nova etapa corporativa, marcada per la imperiosa necessitat de resituar les prioritats estratègiques, contribuir al manteniment de la productivitat econòmica i fomentar l'ocupació. L'any 2011 ha estat un any de dura crisi econòmica; el Consorci el tanca amb l'orgull de la feina ben feta i amb una important cartera de projectes –especialment en edificis singulars a la ciutat de Barcelona–, però també amb uns resultats comptables que cal millorar per fer viable la nostra raó de ser: promoure l'economia productiva de Barcelona al més alt nivell.

He arribat al Consorci a principis de 2012, amb molta il·lusió i amb ganes d'enaltir l'eficiència d'aquesta empresa pública, que ha de ser un mirall de l'esforç i del compromís del govern d'Espanya en el desenvolupament econòmic del país. Després que el meu antecessor, Manuel Royes, em passés el testimoni com a delegat especial de l'Estat, no puc imaginar un instrument millor que el Consorci i els seus professionals per contribuir a la recuperació econòmica que tots ambicionem.

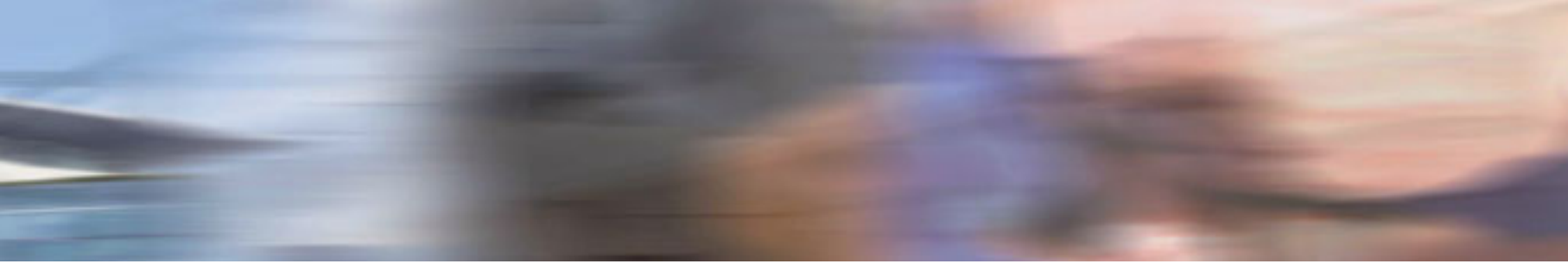
Al llarg de la seva dilatada història, l'entitat ha demostrat solvència com a agent econòmic i ha estat capdavantera en activitats innovadores que han omplert de prestigi la ciutat, Catalunya i Espanya. L'emblemàtic polígon industrial que gestiona té una excel·lent ubicació productiva i logística, la millor per projectar la marca Barcelona al món.

En aquesta nova etapa comencem una dècada en què el Polígon Industrial de la Zona Franca farà un salt endavant, tant pel que fa a comunicacions com a activitat productiva: la connexió ferroviària amb Europa i l'arribada del metro al polígon emfasitzaran la seva vàlua comercial; la reindustrialització, el foment de les tecnologies del coneixement i l'arribada d'empreses que busquen l'excel·lència logística rellançarà aquesta àrea com a plataforma de producció i exportació internacional.

Encarem aquest repte estratègic amb confiança i orgull, amb una actitud realista sobre les condicions econòmiques actuals, però amb la determinació de convertir en realitat els nostres somnis i objectius més ambiciosos, per fer d'aquesta àrea privilegiada un referent internacional.

**Jordi Cornet**  
Delegat especial de l'Estat





Cuando lea estas líneas, El Consorci de la Zona Franca se encontrará de lleno en el inicio de una nueva etapa corporativa, marcada por la imperiosa necesidad de resituar las prioridades estratégicas, contribuir al mantenimiento de la productividad económica y fomentar el empleo. El 2011 ha sido un año de dura crisis económica; El Consorci lo cierra con el orgullo del trabajo bien hecho y con una importante cartera de proyectos –especialmente edificios singulares en la ciudad de Barcelona–, pero también con unos resultados contables que es imprescindible mejorar para hacer viable nuestra razón de ser: promover la economía productiva de Barcelona al más alto nivel.

He llegado a El Consorci a principios de 2012, con mucha ilusión y dispuesto a ensalzar la eficiencia de esta empresa pública, que considero que ha de ser un fiel reflejo del esfuerzo y del compromiso del gobierno de España en el desarrollo económico del país. Después de que mi antecesor, Manuel Royes, me pasara el testigo como delegado especial del Estado, no puedo imaginar mejor instrumento que El Consorci y sus profesionales para contribuir a la recuperación económica que todos ambicionamos.

A lo largo de su dilatada historia, la entidad ha demostrado su solvencia como agente económico y ha sido pionera en actividades innovadoras que llenan de prestigio a la ciudad, Catalunya y España. El emblemático polígono industrial que gestiona tiene una excelente ubicación productiva y logística, la mejor posición para proyectar la marca Barcelona en el mundo.

En esta nueva etapa empezamos una década en la que el polígono industrial de la Zona Franca dará un salto adelante en comunicaciones y en actividad productiva: la conexión ferroviaria con Europa y la llegada del metro al polígono aumentarán su valor comercial; la reindustrialización del polígono mediante el fomento de las tecnologías del conocimiento y la llegada de empresas en busca de excelencia logística relanzarán esta área como plataforma de producción y exportación internacional.

Afrontamos este reto estratégico con confianza y orgullo, con una actitud realista sobre las condiciones económicas actuales, pero con la determinación de hacer realidad nuestros sueños y objetivos más ambiciosos para convertir esta área privilegiada en un referente internacional.

**Jordi Cornet**  
Delegado especial del Estado

# Índex

- (1)** 010 **POLÍGON INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA**
  - 014 Milllores en infraestructures, instal·lacions i serveis
  - 018 22AL: Naus per a la indústria alimentària
  - 020 Edifici industrial
  - 022 Plataforma de Serveis
  - 024 **BZ Barcelona Zona Innovació**
  
- (2)** 034 **ÀREES INDUSTRIALS I DE SERVEIS**
  - 036 **Àrees industrials finalitzades**
  - 038 Polígon Industrial de Barberà del Vallès
  - 039 Polígon Industrial de Constantí
  - 040 Polígon Industrial Domenys II
  - 041 Parc Industrial Granollers-Montmeló
  - 042 Polígon Industrial del Parc Tecnològic del Vallès
  - 043 Polígon i Parc Comercial Santa Margarida II
  - 044 **En projecte**
  - 044 Polígon Industrial de Bellpuig
  - 046 Polígon Industrial de Callús
  - 048 Polígon Industrial d'Òdena
  - 050 Polígon Industrial del Pla de Santa Maria
  - 052 Naus industrials a Can Guitard
  - 054 Plataformes industrials internacionals
  - 056 **Centres de serveis**
  - 058 Centre de Serveis El Pla
  - 059 Centre de Serveis La Ferreria
  - 060 Centre de Serveis Zona Franca
  - 062 Hangar de manteniment d'avions
  
- (3)** 064 **ACTIVITATS LOGÍSTIQUES**
  - 066 Zona Franca Duanera
  - 070 Parc Logístic de la Zona Franca
  
- (4)** 074 **ACTUACIONS URBANES I EDIFICIS SINGULARS**
  - 076 **Projectes per a l'impuls d'R+D**
  - 078 Edifici Nexus I
  - 080 Edifici Nexus II
  - 082 Edifici Banc de Sang i Teixits
  - 084 Edifici CAC
  - 086 Edifici Eureka I
  - 090 Edifici Media-Tic
  - 094 Torre Telefónica Diagonal 00
  - 098 **Projectes urbans**
  - 098 Complex immobiliari Barcelona Glòries
  - 100 Actuació urbanística al barri de Sant Andreu
  - 106 City de Mollet
  
- (5)** 108 **RESIDENCIAL**
  - 110 Habitatge social
  - 112 Barri de la Marina
  - 116 Barri de Sant Andreu
  
- (6)** 120 **ORGANITZACIÓ DE SALONS PROFESSIONALS**
  - 122 Saló Immobiliari Internacional Barcelona Meeting Point
  - 124 Saló Russian Meeting Point
  - 126 Saló Internacional de la Logística i de la Manutenció
  
- (7)** 128 **PARTICIPACIÓ EN INSTITUCIONS I EMPRESES**
  - 130 **Institucions**
  - 130 Barcelona-Catalunya Centre Logístic
  - 130 Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona
  - 131 Pla Estratègic Metropolità de Barcelona
  - 131 Altres institucions
  - 132 **Empreses**
  - 132 APA procesing BZ, SL
  - 132 Barcelona Emprèn, SCR
  - 132 Barcelona Regional, SA
  - 132 Barcelona Strategial Urban Systems
  - 132 BMP Barcelona Meeting Point, SA
  - 132 Glòries Diagonal, SA
  - 133 Iberia Desenvolupo Barcelona, SL
  - 133 Meeting y Salones, SA
  - 133 Parc Científic i Tecnològic BZ, SA
  - 133 Parc Logístic de la Zona Franca, SA
  - 133 Parc Tecnològic del Vallès, SA
  - 133 Proviure CZF, SL
  - 133 Plataforma de Serveis, SLU
  
- (8)** 134 **GESTIÓ CORPORATIVA I ECONÒMICA**
  - 136 Gestió reputació corporativa
  - 138 Informe econòmic
  
- (9)** 146 **ANNEXOS**
  - 148 **Empreses instal·lades a:**
  - 148 Centre de Serveis El Pla
  - 148 Centre de Serveis La Ferreria
  - 148 Centre de Serveis Zona Franca
  - 148 Edifici Nexus I
  - 148 Edifici Nexus II
  - 148 Edifici Media-Tic
  - 149 Edifici Eureka I
  - 149 BZ Barcelona Zona Innovació
  - 149 Parc Logístic de la Zona Franca
  - 150 Polígon Industrial de la Zona Franca
  - 152 Zona Franca Duanera
  - 153 Serveis al Polígon Industrial de la Zona Franca

# Índice

- (1)**
  - 010 **POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA**
  - 014 Mejoras en infraestructuras, instalaciones y servicios
  - 018 22 AL: Naves para la industria alimentaria
  - 020 Edificio industrial
  - 022 Plataforma de Serveis
  - 024 **BZ Barcelona Zona Innovación**
  
- (2)**
  - 034 **ÁREAS INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS**
  - 036 **Áreas industriales finalizadas**
  - 038 Polígono Industrial de Barberà del Vallès
  - 039 Polígono Industrial de Constantí
  - 040 Polígono Industrial Domenys II
  - 041 Parque Industrial Granollers-Montmeló
  - 042 Polígono Industrial del Parc Tecnològic del Vallès
  - 043 Polígono y Parque Comercial Santa Margarida II
  - 044 **En proyecto**
  - 044 Polígono Industrial de Bellpuig
  - 046 Polígono Industrial de Callús
  - 048 Polígono Industrial de Òdena
  - 050 Polígono Industrial del Pla de Santa Maria
  - 052 Naves industriales en Can Guitard
  - 054 Plataformas industriales internacionales
  - 056 **Centros de servicios**
  - 058 Centro de Servicios El Pla
  - 059 Centro de Servicios La Ferreria
  - 060 Centro de Servicios Zona Franca
  - 062 Hangar de mantenimiento de aviones
  
- (3)**
  - 064 **ACTIVIDADES LOGÍSTICAS**
  - 066 Zona Franca Aduanera
  - 070 Parc Logístic de la Zona Franca
  
- (4)**
  - 074 **ACTUACIONES URBANAS Y EDIFICIOS SINGULARES**
  - 076 **Proyectos para el impulso de I+D**
  - 078 Edificio Nexus I
  - 080 Edificio Nexus II
  - 082 Edificio Banc de Sang i Teixits
  - 084 Edificio CAC
  - 086 Edificio Eureka I
  - 090 Edificio Media-Tic
  - 094 Torre Telefónica Diagonal 00
  - 098 **Proyectos Urbanos**
  - 098 Complejo inmobiliario Barcelona Glòries
  - 100 Actuación urbanística en el barrio de Sant Andreu
  - 106 City de Mollet
  
- 108 **RESIDENCIAL**
- 110 Vivienda social
- 112 Barrio de la Marina
- 116 Barrio de Sant Andreu
  
- 120 **ORGANIZACIÓN DE SALONES PROFESIONALES**
- 122 Salón Inmobiliario Internacional Barcelona Meeting Point
- 124 Salón Russian Meeting Point
- 126 Salón Internacional de la Logística y de la Manutención
  
- 128 **PARTICIPACIÓN EN INSTITUCIONES Y EMPRESAS**
- 130 **Instituciones**
- 130 Barcelona-Catalunya Centre Logístic
- 130 Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona
- 131 Pla Estratègic Metropolità de Barcelona
- 131 Otras instituciones
- 132 **Empresas**
- 132 APA procesing BZ, SL
- 132 Barcelona Emprèn, SCR
- 132 Barcelona Regional, SA
- 132 Barcelona Strategial Urban Systems
- 132 BMP Barcelona Meeting Point, SA
- 132 Glòries Diagonal, SA
- 133 Iberia Desenvolupo Barcelona, SL
- 133 Meeting y Salones, SA
- 133 Parc Científic i Tecnològic BZ, SA
- 133 Parc Logístic de la Zona Franca, SA
- 133 Parc Tecnològic del Vallès, SA
- 133 Proviure CZF, SL
- 133 Plataforma de Serveis, SLU
  
- 134 **GESTIÓN CORPORATIVA Y ECONÓMICA**
- 136 Gestión reputación corporativa
- 138 Informe económico
  
- 146 **ANEXOS**
- 148 **Empresas instaladas en:**
- 148 Centro de Servicios El Pla
- 148 Centro de Servicios La Ferreria
- 148 Centro de Servicios Zona Franca
- 148 Edificio Nexus I
- 148 Edificio Nexus II
- 148 Edificio Media-Tic
- 149 Edificio Eureka I
- 149 BZ Barcelona Zona Innovación
- 149 Parc Logístic de la Zona Franca
- 150 Polígono Industrial de la Zona Franca
- 152 Zona Franca Aduanera
- 153 Servicios en el Polígono Industrial de la Zona Franca





1

**Polígon industrial de la Zona Franca**  
**Polígono industrial de la Zona Franca**

**BZ Barcelona Zona Innovació**  
**BZ Barcelona Zona Innovación**

## Polígon industrial Zona Franca

### Superfície bruta: 600 hectàrees

Des de la seva urbanització els anys cinquanta, el polígon de la Zona Franca és una peça clau en el potencial econòmic de Barcelona i la seva àrea metropolitana. Gradualment, el seu pes econòmic s'ha anat incrementant fins a convertir-se avui en la major i més activa àrea industrial d'Espanya i una de les més dinàmiques d'Europa, amb més de 300 empreses instal·lades.

Integrat en dos entorns urbans pujants –Barcelona i L'Hospitalet–, comparteix dinamisme amb nous projectes com ara la Fira, Gran Via L'Hospitalet i el nou barri de la Marina. En els últims anys el polígon està experimentant un important procés de transformació: se substitueixen activitats industrials madures per altres més innovadores, capaces d'aprofitar els avantatges de la seva situació i accessos privilegiats.

La proximitat del Polígon Zona Franca a importants infraestructures de transport i nusos de comunicacions el converteix en una de les plataformes empresarials millor connectades del món. Situat a tan sols 7 km del centre urbà de Barcelona i de l'aeroport, a 500 m del port i a 200 m de Can Tunis –la principal estació ferroviària de mercaderies de Catalunya– té, a més, connexió directa amb les rondes de circumval·lació metropolitana, que enllacen amb l'àmplia xarxa d'autopistes nacionals i internacionals.

Es un polígon de grans dimensions, amb una superfície de 6.000.000 m<sup>2</sup> –el 6% del sòl de la ciutat de Barcelona–, que disposa d'una xarxa viària de 26 km i zones verdes que s'estenen al llarg de 80.700 m<sup>2</sup>, amb un total de 3.000 arbres i 2.300 arbusts.

El polígon ofereix diferents serveis comuns, com a neteja i seguretat. Els serveis de vigilància del Consorci protegeixen l'àrea del polígon, la Zona Franca Duanera, el Parc Logístic de la Zona Franca i BZ Barcelona Zona Innovació; amb una dotació coordinada entre seguretat privada i el cos de la Guàrdia Civil. L'any 2011 les rondes de vigilància van recórrer un total de 185.301 km i van dur a terme 144 intervencions, entre serveis d'auxili a persones i vehicles.

Les oficines centrals del Consorci disposen d'un centre de control des del qual el personal de vigilància i seguretat privada verifica la seguretat les 24 hores del dia, 365 dies a l'any. Així mateix, i a través del telèfon permanent d'emergències, atenen les trucades de socors en col·laboració amb la Policia Nacional, la Guàrdia Urbana, els Mossos d'Esquadra, els bombers i els serveis mèdics.

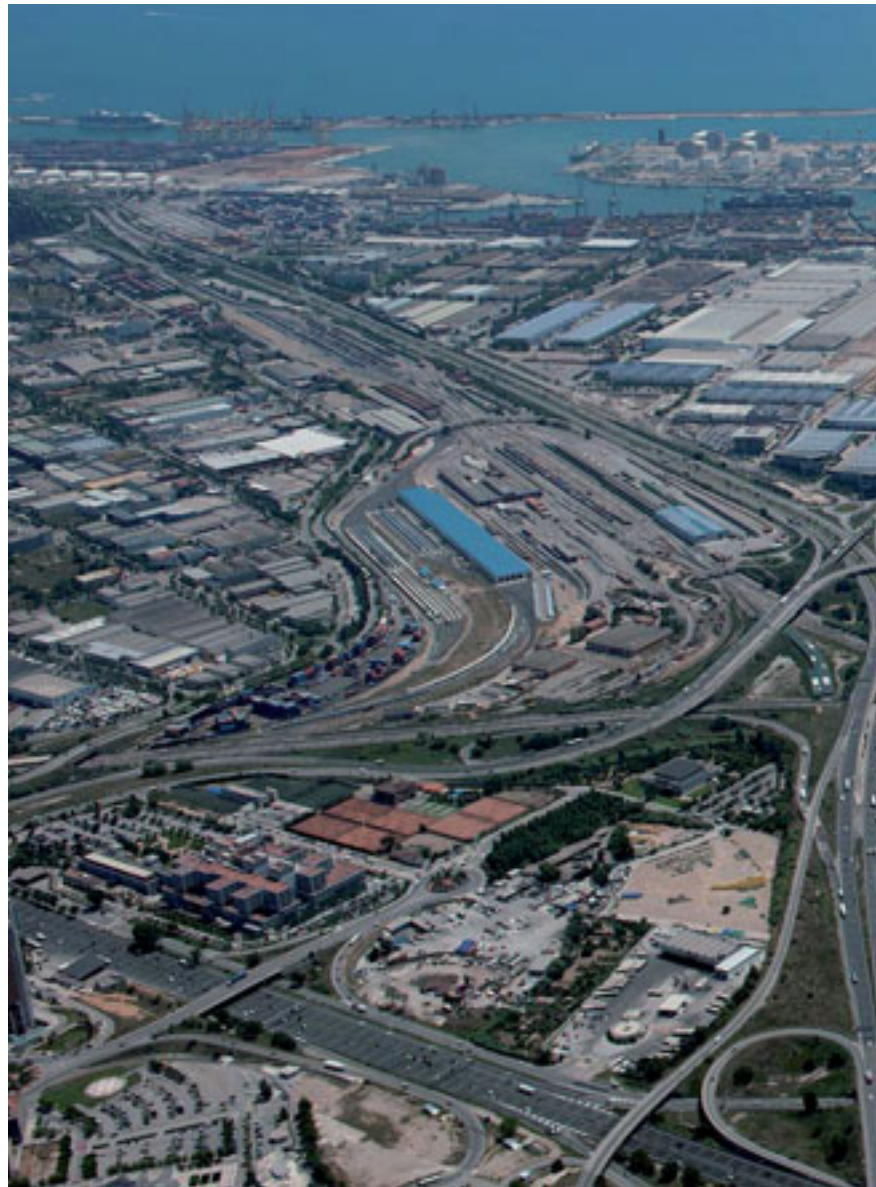
Quant al manteniment de les infraestructures i instal·lacions, el polígon duu a terme una política activa, que impulsa cada any un ampli programa, que l'any 2011 ha inclòs:

## Polígono industrial Zona Franca

### Superficie bruta: 600 hectáreas

Desde su urbanización en los años cincuenta, el polígono Zona Franca es una pieza clave en el potencial económico de Barcelona y su área metropolitana. Paulatinamente, su peso económico se ha ido incrementando hasta convertirse en la actualidad en la mayor y más activa área industrial de España y una de las más dinámicas de Europa, con más de 300 empresas instaladas.

Integrado en dos entornos urbanos pujantes –Barcelona y L'Hospitalet–, comparte dinamismo con nuevos proyectos como la Fira, Gran Via L'Hospitalet y el nuevo barrio de la Marina. En los últimos años el polígono está experimentando un importante proceso de transformación, sustituyendo actividades industriales maduras por otras más innovadoras, capaces de aprovechar las ventajas de su situación y sus accesos privilegiados.



La proximidad del polígono Zona Franca a importantes infraestructuras de transporte y nudos de comunicaciones lo convierten en una de las plataformas empresariales mejor conectadas del mundo. Ubicado a tan solo 7 km del centro urbano de Barcelona y del aeropuerto, a 500 m del puerto y a 200 m de Can Tunis –la principal estación ferroviaria de mercancías de Cataluña– tiene, además, conexión directa con las rondas de circunvalación metropolitana, que enlazan con la amplia red de autopistas nacionales e internacionales.

Es un polígono de grandes dimensiones, con una superficie de 6.000.000 m<sup>2</sup> –el 6% del suelo de la ciudad de Barcelona–, que dispone de una red viaria de 26 km y disfruta de zonas verdes que se extienden a lo largo de 80.700 m<sup>2</sup>, con un total de 3.000 árboles y 2.300 arbustos.

El polígono ofrece distintos servicios comunes, como limpieza y seguridad. Los servicios de vigilancia de El Consorci protegen

el área del polígono, la Zona Franca Aduanera, el Parc Logístic de la Zona Franca y BZ Barcelona Zona Innovación; con una dotación coordinada entre seguridad privada y el cuerpo de la Guardia Civil. En el año 2011 las rondas de vigilancia recorrieron un total de 185.301 km y llevaron a cabo 144 intervenciones, entre servicios de auxilio a personas y vehículos.

Las oficinas centrales de El Consorci disponen de un centro de control desde el que el personal de vigilancia y seguridad privada verifica la seguridad durante las 24 horas del día, los 365 días del año. Asimismo, y a través del teléfono permanente de emergencias, atienden las llamadas de socorro en colaboración con la Policía Nacional, la Guardia Urbana, los Mossos d'Esquadra, los bomberos y los servicios médicos.

En cuanto al mantenimiento de sus infraestructuras e instalaciones, el polígono lleva a cabo una política activa, que impulsa cada año un amplio programa, que en 2011 ha incluido:



# 1

## Polígon industrial de la Zona Franca Polígono industrial de la Zona Franca

### • Millores en infraestructures i instal·lacions

El Consorci, fidel a la seva política de sostenibilitat ambiental, ha centrat els objectius de millora en la reducció del consum d'aigua i d'energia. Per aquest motiu utilitza un programa d'optimització del temps de reg en funció de les necessitats hídriques dels diferents tipus de plantacions existents. Actualment la totalitat del polígon de la Zona Franca es rega amb aigua freàtica.

Amb el mateix criteri de consum responsable, s'ha realitzat una prova pilot d'il·luminació viària amb tecnologia LED, d'alta eficiència energètica. En concret s'han instal·lat 32 noves lluminàries al carrer E del polígon.

L'any 2011 s'ha inaugurat la planta de biomassa de la central de generació d'energies de la Zona Franca-Gran Via L'Hospitalet. Es tracta d'un dels projectes més importants en matèria d'eficiència energètica amb biomassa del sud d'Europa –és el primer d'Espanya–.

La central funciona a partir de la generació de calor i fred, la regasificació i la vaporització de la biomassa. Mitjançant una xarxa de distribució de calor i fred donarà servei a Fira de Barcelona, els hospitals i hotels propers a la central, així com a les empreses que s'instal·lin en el nou pol per a la innovació, BZ Barcelona Zona Innovació.

A més, de manera pionera, l'energia produïda tindrà un ús residencial al barri de la Marina. Es preveu que estigui en ple rendiment l'any 2019, quan produirà l'energia equivalent al consum d'una ciutat de 60.000 habitants.

A més, des de 2010 el polígon compta amb un projecte d'eficiència energètica que aprofita les cobertes de les naus situades al polígon per crear un parc de producció d'energia foto-

voltaica. Es van instal·lar 12.038 mòduls fotovoltaics en una superfície de 54.000 de m<sup>2</sup>, capaços de produir 4,4 GWh per any, l'equivalent al consum elèctric mitjà de més de mil habitatges. El projecte es duu a terme gràcies a l'acord entre el Consorci i Comsa Emte. En aquesta primera fase s'actuarà en les cobertes del recinte de la Zona Franca Duanera i d'una nau situada en el 22AL.

El nou parc solar, instal·lat per l'empresa TFM Energia Solar Fotovoltaica, evitarà l'emissió d'1.233 tones de CO<sub>2</sub>, segons el càlcul de gasos amb efecte hivernacle (GEH).

El projecte forma part de l'estratègia del Consorci d'implantar polítiques d'estalvi energètic i de promoció de mesures ambientals a la Zona Franca; unes pràctiques que s'han reconegut a Europa amb les certificacions EMAS i ISO 14001.

El Polígon disposa d'una xarxa sense fil de banda ampla (WIMAX) que permet la transmissió de dades i imatges des de qualsevol punt geogràfic.

### • Millores en mobilitat

Al llarg de l'any s'han dut a terme una sèrie de millores a la xarxa viària del polígon entre les quals destaquen la reconstrucció d'una superfície de 10.000 m<sup>2</sup> de vials amb aglomerat sonoreductor, la millora de les marquesines i parades de transport públic i, finalment, l'habilitació de quatre nous passos de vianants amb control de velocitat.

En previsió de la propera posada en funcionament del metro, s'ha iniciat un pla de millora de les voreres, perquè es preveu un augment del nombre de vianants. En concret, durant l'any 2011 s'han pavimentat 1.000 m<sup>2</sup> de voreres, des de l'accés al pont de la Feixa Llarga fins al carrer K.





#### • Mejoras en infraestructuras e instalaciones

El Consorci, fiel a su política de sostenibilidad ambiental, ha centrado los objetivos de mejora en la reducción del consumo de agua y de energía. Para ello utiliza un programa de optimización de los tiempos de riego en función de las necesidades hídricas de los diferentes tipos de plantaciones existentes. En la actualidad la totalidad del polígono de la Zona Franca se riega con agua freática.

Con el mismo criterio de consumo responsable, se ha realizado una prueba piloto de iluminación viaria con tecnología LED, de alta eficiencia energética. En concreto se han instalado 32 nuevas luminarias en la calle E del polígono.

En 2011 se ha inaugurado la planta de biomasa de la central de generación de energías de la Zona Franca-Gran Via L'Hospitalet. Se trata de uno de los proyectos más importantes en materia de eficiencia energética con biomasa del sur de Europa –es el primero de España–.

La central funciona a partir de la generación de calor y frío, la regasificación y la vaporización de la biomasa. Mediante una red de distribución de calor y frío dará servicio a Fira de Barcelona, los hospitales y hoteles próximos a la central, así como a las empresas que se instalen en el nuevo polo para la innovación, BZ Barcelona Zona Innovación.

Además, de forma pionera, la energía producida tendrá un uso residencial en el barrio de la Marina. Se prevé que esté en pleno rendimiento en 2019, cuando producirá la energía equivalente al consumo de una ciudad de 60.000 habitantes.

Además desde 2010 el polígono cuenta con un proyecto de eficiencia energética que aprovecha las cubiertas de las naves ubicadas en el Polígono para crear un parque de producción de energía fotovoltaica. Se instalaron 12.038 módulos fotovoltaicos en una superficie de 54.000 de m<sup>2</sup>, capaces de producir 4,4 GWh por año, el equivalente al consumo eléctrico medio de más de mil viviendas. El proyecto se lleva a cabo gracias al acuerdo entre El Consorci y Comsa Emte. En esta primera fase se actuará en las cubiertas del recinto de la Zona Franca Aduanera y de una nave ubicada en el 22AL.

El nuevo parque solar, instalado por la empresa TFM Energía Solar Fotovoltaica evitará la emisión de 1.233 toneladas de CO<sub>2</sub>, según el cálculo de gases con efecto invernadero (GEH).

El proyecto forma parte de la estrategia de El Consorci de implantar políticas de ahorro energético y de promoción de medidas ambientales en el espacio Zona Franca; unas prácticas que se han reconocido en Europa con las certificaciones EMAS y ISO 14001.

El Polígono dispone de una red inalámbrica de banda ancha (WIMAX) que permite la transmisión de datos e imágenes de forma inalámbrica desde cualquier punto geográfico.

#### • Mejoras en movilidad

A lo largo del año se han llevado a cabo una serie de mejoras en la red viaria del Polígono entre las que destacan la reconstrucción de una superficie de 10.000 m<sup>2</sup> de viales con aglomerado sonoreductor, la mejora de las marquesinas y paradas de transporte público y, finalmente, la habilitación de cuatro nuevos pasos de peatones con control de velocidad.

En previsión de la próxima puesta en funcionamiento del metro, se ha iniciado un plan de mejora de las aceras, porque se prevé un aumento del número de peatones. En concreto, durante el año 2011 se han pavimentado 1.000 m<sup>2</sup> de aceras, desde el acceso al puente de la Feixa Llarga hasta la calle K.



## 1 Polígon industrial de la Zona Franca Polígono industrial de la Zona Franca

També s'han millorat els punts informatius existents a les entrades al polígon, amb l'objectiu de facilitar la recerca de les empreses als usuaris. Aquests punts s'han renovat amb un plànol actualitzat i un llistat de les empreses instal·lades al polígon.

El Consorci de la Zona Franca ha optat per utilitzar vehicles híbrids (combinen electricitat i combustible fòssil) en les patrulles que fa per l'extens polígon de 600 hectàrees, amb l'objectiu d'estalviar costos i evitar al màxim les emissions de CO<sub>2</sub> a l'atmosfera.

La mobilitat de les persones té una importància cabdal per a aquesta gran àrea empresarial. Actualment el polígon compta amb un servei de transport públic que inclou set línies d'autobusos diürns (línies 21, 23, 37, 109, 110, L88 i PR-4) i una de nocturn (N1). El Consorci inverteix anualment 327.000 euros per subvencionar quatre de les vuit línies d'autobús que connecten el polígon. No obstant això, serà en el proper quinquenni, amb l'esperada arribada del metro –sis estacions–, quan es produirà un gran canvi en la comunicació amb l'entorn immediat i amb la ciutat de Barcelona.

### • Obres de la línia 9 de metro

Les obres de la línia 9 de metro han continuat el seu ritme de construcció –part del traçat està previst que entri en funcionament a partir de 2014-2016–.

L'altra branca de la línia 9, que connectarà el Parc Logístic amb els recintes firals, Mercabarna i l'aeroport, té un recorregut subterrani per la zona nord del polígon i s'unirà a la prolongació de la futura línia 2.

### • Rambla de la Zona Franca

L'arribada de la línia 9 ha propiciat la transformació del carrer A. Allí el metro circularà a cel obert sobre un viaducte –dos cossos, un per a cada sentit de la circulació, a una altura de 6,5 m– que serà el més llarg de la ciutat i el primer d'aquestes característiques que es construeix a Espanya.

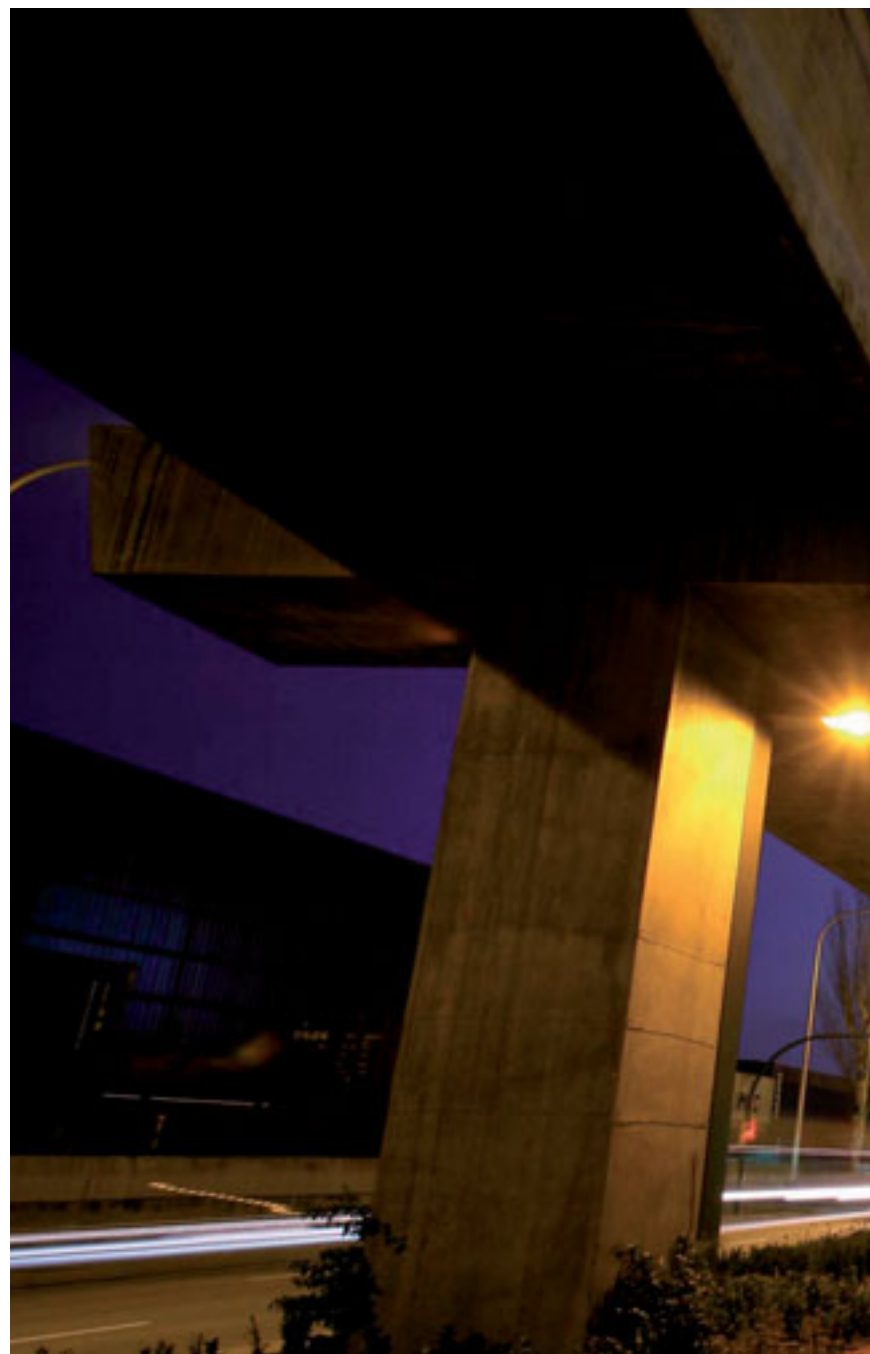
Per sota, se situa una rambla de 3 km de longitud, amb grans espais per passejar, córrer o circular amb bicicleta: té per objectiu humanitzar la via i el seu entorn.

L'any 2010 van finalitzar les obres d'urbanització d'aquesta rambla i durant l'any 2011 s'han construït 4 estacions.

También se han mejorado los puntos informativos existentes en las entradas al polígono, con el objetivo de facilitar la búsqueda de las empresas a los usuarios. Estos puntos se han renovado con un plano actualizado y un listado de las empresas instaladas en el polígono.

El Consorcio de la Zona Franca ha optado por utilizar vehículos híbridos (combinan electricidad y combustible fósil) en las patrullas que efectúa por el extenso polígono de 600 hectáreas, con el objetivo de ahorrar costes y evitar al máximo las emisiones de CO<sub>2</sub> a la atmósfera.

La movilidad de las personas tiene una importancia capital para esta gran área empresarial. Actualmente el polígono cuenta con un servicio de transporte público que incluye siete líneas de autobuses diurnos (líneas 21, 23, 37, 109, 110, L88 y PR-4) y una de nocturno (N1). El Consorcio invierte anual-



En transformació  
En transformación

mente 327.000 euros para subvencionar cuatro de las ocho líneas de autobús que conectan el Polígono. Sin embargo, será en el próximo quinquenio, con la esperada llegada del metro –seis estaciones–, cuando se producirá un gran cambio en la comunicación con el entorno inmediato y con la ciudad de Barcelona.

#### • Obras de la línea 9 de metro

Las obras de la línea 9 de metro han continuado su ritmo de construcción –parte del trazado está previsto que entre en funcionamiento a partir de 2014-2016–.

El otro ramal de la línea 9, que conectará el Parc Logístic con los recintos feriales, Mercabarna y el aeropuerto, discurrirá subterráneo por la zona norte del polígono y se unirá a la prolongación de la futura línea 2.

#### • Rambla de la Zona Franca

La llegada de la línea 9 ha propiciado la transformación de la calle A. Allí el metro circulará a cielo abierto sobre un viaducto –dos cuerpos, uno para cada sentido de la circulación, a una altura de 6,5 m– que será el más largo de la ciudad y el primero de estas características que se construye en España.

Por debajo, se sitúa una rambla de 3 km de longitud, con grandes espacios para pasear, correr o circular en bicicleta: tiene por objetivo humanizar la vía y su entorno.

En 2010 finalizaron las obras de urbanización de esta rambla y durante el año 2011 se han construido sus 4 estaciones.



## 1 Polígon industrial de la Zona Franca Polígono industrial de la Zona Franca

# Naus per a la Indústria alimentària

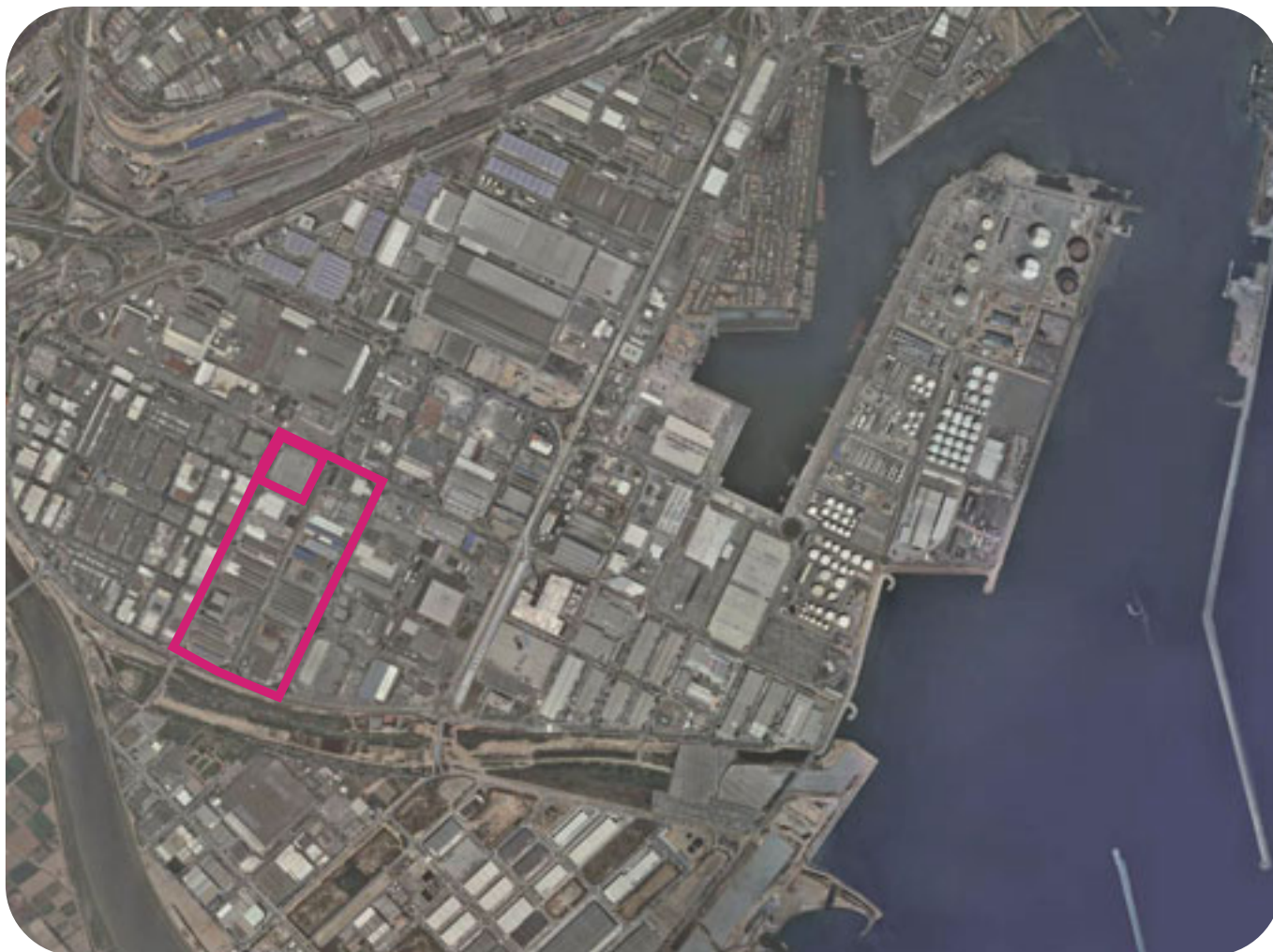
### Superfície construïda: 25.969 m<sup>2</sup>

El polígon està immers en un dinàmic procés de canvi d'activitat productiva. Fruit d'aquest procés, 44 hectàrees del polígon Zona Franca, limitrofs amb el recinte de Mercabarna, van ser declarades urbanísticament zona 22AL, amb l'objectiu de donar sortida a la demanda creixent dels operadors alimentaris, que no trobaven ubicació en les 86 hectàrees actuals del mercat majorista. Ara, aquesta superfície podrà acollir empreses dedicades a la logística, la transformació i la distribució alimentària.

Amb l'objectiu de facilitar la instal·lació de nous operadors alimentaris, el Consorci va invertir 15 milions d'euros en la rehabilitació d'una antiga nau de 25.969 m<sup>2</sup>, que ocupa en l'actualitat l'empresa belga Molenbergnatie, amb un gran magatzem de cafè i cacau en règim de dipòsit duaner.

Molenbergnatie España és un dels principals operadors de cafè i cacau del Port de Barcelona, la primera empresa espanyola autoritzada per la Borsa de Cafè de Nova York (ICE) –i una de les primeres al mercat de futurs de Londres (LIFFE)– per emmagatzemar, prendre mostres i controlar el pes del cafè.

### Llogat Alquilado



# Naves para la Industria alimentaria

## Superficie construida: 25.969 m<sup>2</sup>

El polígono está inmerso en un dinámico proceso de cambio de actividad productiva. Fruto de este proceso, 44 hectáreas del polígono Zona Franca, limítrofes con el recinto de Mercabarna, fueron declaradas urbanísticamente zona 22AL, con el objetivo de dar salida a la creciente demanda de los operadores alimentarios, que no encontraban ubicación en las 86 hectáreas actuales del mercado mayorista. Ahora, esta superficie podrá acoger empresas dedicadas a la logística, la transformación y la distribución alimentaria.

Con el objetivo de facilitar la instalación de nuevos operadores alimentarios, El Consorci invirtió 15 millones de euros en la rehabilitación de una antigua nave de 25.969 m<sup>2</sup>, que ocupa en la actualidad la empresa belga Molenbergnatie, con un gran almacén de café y cacao en régimen de depósito aduanero.

Molenbergnatie España es uno de los principales operadores de café y cacao del Puerto de Barcelona, la primera empresa española autorizada por la Bolsa de Café de Nueva York (ICE) –y una de las primeras en el mercado de futuros de Londres (LIFFE)– para almacenar, tomar muestras y controlar el peso del café.



# 1 Polígon industrial de la Zona Franca Polígono industrial de la Zona Franca

## Edifici industrial Motors 252

**Superfície construïda: 7.685 m<sup>2</sup>**

Dins del polígon de la Zona Franca, entre els carrers Dolors Aleu i Motors, en el districte d'activitats econòmiques de Gran Via, a l'altre costat de la ronda Litoral, el Consorci disposa d'un edifici industrial de 7.685 m<sup>2</sup>.

L'edifici té 5.860 m<sup>2</sup> distribuïts en diversos locals industrials i 1.825 m<sup>2</sup> de soterrani per a aparcament. S'articula en dos cossos de diferents altures, organitzats a banda i banda d'un passadís central, en els extrems del qual s'hi troben els nuclis d'escals, ascensors i muntacàrregues. La inversió realitzada ha estat de 6,4 milions d'euros.

Aquesta nova infraestructura industrial completa l'espai qualificat com 22AT i afegeix un nou espai al desenvolupament empresarial de la zona, que inclou els edificis industrials desenvolupats per la Fira de Barcelona.

## Edificio industrial Motors 252

**Superficie construida: 7.685 m<sup>2</sup>**

Dentro del polígono Zona Franca entre las calles Dolors Aleu y Motors, en el distrito de actividades económicas de Gran Via, al otro lado de la ronda Litoral, El Consorci dispone de un edificio industrial de 7.685 m<sup>2</sup>.

El edificio tiene 5.860 m<sup>2</sup> distribuidos en varios locales industriales y 1.825 m<sup>2</sup> de sótano para aparcamiento. Se articula en dos cuerpos de diferentes alturas, organizados a ambos lados de un pasillo central, en cuyos extremos se disponen los núcleos de escaleras, ascensores y montacargas. La inversión realizada ha sido de 6,4 millones de euros.

Esta nueva infraestructura industrial completa el espacio calificado como 22AT y añade un nuevo espacio al desarrollo empresarial de la zona, que incluye los edificios industriales desarrollados por la Fira de Barcelona.



Per llogar  
En alquiler





## Plataforma de serveis

La Plataforma de Serveis neix l'any 2007 amb l'objectiu de facilitar nous i avançats serveis per a les empreses i les persones que treballen al polígon de la Zona Franca.

Al llarg de 2011 la Plataforma de Serveis ha continuat consolidant el seu paper d'interlocutor amb les empreses instal·lades al polígon: ofereix serveis adaptats a les seves necessitats, la qual cosa aporta un valor afegit.

### • Serveis ambientals

#### *Servei de gestió mancomunada de residus*

Creat a la fi de 2008, el seu principal objectiu és la correcta gestió dels residus industrials. Es volen reduir les aportacions als abocadors i els costos associats mitjançant la implantació de mesures de reducció de residus, de recuperació màxima dels materials en origen, de millora dels sistemes de recollida i d'eficaces campanyes de sensibilització.

Aquest model va obtenir el reconeixement pel seu caràcter innovador i per la seva adequació a les línies establertes per la Unió Europea en matèria de medi ambient a través del seu programa Life+08, cofinançat durant el període 2010-2012.

El 19 de maig de 2011 el Consorci, la Plataforma de Serveis i l'Entitat Metropolitana del Medi Ambient (AMB) van signar un conveni per a la redacció i implantació d'un model propi de gestió dels residus generats al polígon industrial de la Zona Franca.

### • Serveis energètics

#### *Projecte de polígon ecoeficient*

El Consorci i la Plataforma de Serveis impulsen un innovador projecte de transformació del polígon cap a un model de parc industrial ecoeficient. L'objectiu és obtenir millores econòmiques i ambientals per a les empreses arrendatàries a través de l'establiment de relacions de cooperació empresarial i aprofitament de sinergies.

Liderat per la Plataforma, el 16 de juny de 2010 es va constituir el grup impulsor del projecte d'ecoeficiència. En ell participen les empreses més representatives del polígon, el Consorci, l'Ajuntament de Barcelona, la Diputació de Barcelona, l'Entitat Metropolitana, l'Institut Català d'Energia (ICAEN) i l'Agència de Residus de Catalunya (ARC). Aquest grup rep el suport d'instituts capdavanters en investigació i innovació com ara LEITAT i IREC.

En la primera fase del projecte –que engloba diverses àrees d'actuació: energia, aigua i residus–, s'ha efectuat una diagnosi per identificar les possibles sinergies i actuacions de caràcter col·lectiu. Durant 2011 s'ha difós el projecte en totes les empreses del polígon per convidar-les a participar.

Es preveu que durant 2012 es presentin els resultats dels estudis realitzats, s'engeguin els treballs per ampliar els serveis actuals i es promoguin actuacions innovadores en cadascuna de les àrees.

### *Agrupació per a la compra d'electricitat*

A través d'aquest servei les empreses poden contractar l'electricitat amb Nexus Energia, amb qui la Plataforma ha signat un contracte de col·laboració. L'objectiu d'aquest servei és fer una compra agrupada d'electricitat. Això suposa un estalvi directe de les empreses associades i, a més, una assessoria sobre la factura elèctrica i les diverses modalitats de contractació.

Actualment es compta amb més de cinquanta punts de connexió, tant en la modalitat de compra a preu fix com variable.

### *Instal·lacions fotovoltaiques*

L'any 2011 s'ha seguit treballant per ampliar la capacitat de generació distribuïda procedent de fonts renovables amb 10 MW fotovoltàics més a les cobertes propietat del Consorci. El repte de 2012 serà adequar el servei a la nova normativa amb la voluntat d'oferir noves alternatives als clients.

### • Servei mancomunat de prevenció de riscos laborals

La Plataforma té un servei mancomunat de prevenció de riscos laborals que cobreix les tres especialitats tècniques: seguretat en el treball, higiene industrial i ergonomia i psicociologia aplicada.

2011 ha estat l'any de consolidació d'aquest servei, ja que s'ha treballat de manera exclusiva amb un volum aproximat de 632 treballadors de les nostres empreses adherides.

### • Servei de seguretat patrimonial

Per ampliar les mesures de seguretat del Polígon s'ofereix a les empreses el servei de centralització d'alarmes, custòdia de claus i intervenció immediata.

### • Servei de manteniment 24 hores

L'empresa Electro-Jar dona una resposta ràpida i eficaç a les actuacions de manteniment a les instal·lacions de les empreses.

**Serveis nous i avançats**  
Servicios nuevos y avanzados





# Plataforma de servicios

La Plataforma de Serveis nace en 2007 con el objetivo de facilitar nuevos y avanzados servicios para las empresas y las personas que trabajan en el polígono Zona Franca.

A lo largo de 2011 la Plataforma de Serveis ha continuado consolidando su papel de interlocutor con las empresas instaladas en el polígono: ofrece servicios adaptados a sus necesidades, lo cual aporta un valor añadido.

## • Servicios ambientales

### *Servicio de gestión mancomunada de residuos*

Creado a finales de 2008, su principal objetivo es la correcta gestión del residuo industrial. Se pretende reducir las aportaciones a los vertederos y los costes asociados mediante la implantación de medidas de reducción de residuos, de recuperación máxima de los materiales en origen, de mejora de los sistemas de recogida y de eficaces campañas de sensibilización.

Este modelo obtuvo el reconocimiento por su carácter innovador y por su adecuación a las líneas establecidas por la Unión Europea en materia de medio ambiente a través de su programa Life+08, cofinanciado durante el periodo 2010-2012.

El 19 de mayo de 2011 El Consorci, la Plataforma de Serveis y la Entitat Metropolitana del Medi Ambient (AMB) firmaron un convenio para la redacción e implantación de un modelo propio de gestión de los residuos generados en el polígono industrial de la Zona Franca.

## • Servicios energéticos

### *Proyecto de polígono ecoeficiente*

El Consorci y la Plataforma de Serveis impulsan un innovador proyecto de transformación del polígono hacia un modelo de parque industrial ecoeficiente. Se pretende obtener mejoras económicas y ambientales para las empresas arrendatarias a través del establecimiento de relaciones de cooperación empresarial y aprovechamiento de sinergias.

Liderado por la Plataforma, el 16 de junio de 2010 se constituyó el grupo impulsor del proyecto de ecoeficiencia. En él participan las empresas más representativas del polígono, El Consorci, el ayuntamiento de Barcelona, la diputación de Barcelona, la Entitat Metropolitana, el Institut Català d'Energia (ICAEN) y la Agència de Residus de Catalunya (ARC). Este grupo recibe el soporte de institutos líderes en investigación e innovación tales como LEITAT e IREC.

En la primera fase del proyecto –que engloba varias áreas de actuación: energía, agua y residuos–, se ha efectuado una diagnosis para identificar las posibles sinergias y actuaciones de

carácter colectivo. Durante 2011 se ha difundido el proyecto en todas las empresas del polígono para invitarlas a participar.

Se prevé que durante 2012 se presenten los resultados de los estudios realizados, se pongan en marcha los trabajos para ampliar los servicios actuales y se promuevan actuaciones innovadoras en cada una de las áreas.

### *Agrupación para la compra de electricidad*

A través de este servicio las empresas pueden contratar la electricidad con Nexus Energía, con quien la Plataforma ha firmado un contrato de colaboración. El objetivo de dicho servicio es hacer una compra agrupada de electricidad. Ello supone un ahorro directo de las empresas asociadas y, además, una asesoría sobre la factura eléctrica y las diversas modalidades de contratación.

Actualmente se cuenta con más de cincuenta puntos de conexión, tanto en la modalidad de compra a precio fijo como variable.

### *Instalaciones fotovoltaicas*

En 2011 se han continuado los trabajos para ampliar la capacidad de generación distribuida procedente de fuentes renovables con 10 MW fotovoltaicos más en las cubiertas propiedad de El Consorci. El reto de 2012 será adecuar el servicio a la nueva normativa con la voluntad de ofrecer nuevas alternativas a los clientes.

## • Servicio mancomunado de prevención de riesgos laborales

La Plataforma tiene un servicio mancomunado de prevención de riesgos laborales que cubre las tres especialidades técnicas: seguridad en el trabajo, higiene industrial y ergonomía y psicología aplicada.

2011 ha sido el año de consolidación de este servicio, ya que se ha trabajado de manera exclusiva con un volumen aproximado de 632 trabajadores de nuestras empresas adheridas.

## • Servicio de seguridad patrimonial

Para ampliar las medidas de seguridad del Polígono se ofrece a las empresas el servicio de centralización de alarmas, custodia de llaves e intervención inmediata.

## • Servicio de mantenimiento 24 horas

La empresa Electro-Jar da una respuesta rápida y eficaz a las actuaciones de mantenimiento en las instalaciones de las empresas.

## BZ Barcelona Zona Innovació

**Superfície bruta: 500.000 m<sup>2</sup>**

BZ Barcelona Zona Innovació és un projecte de transformació d'un àrea de 50 hectàrees que abans ocupava la factoria SEAT dirigit a fomentar el trànsit de la indústria convencional a una nova indústria basada en el coneixement, la innovació i la sostenibilitat ambiental.

Constitueix una oportunitat única per iniciar el procés de regeneració industrial de tot el polígon de la Zona Franca, doncs facilita l'evolució del districte més industrial de Barcelona.

El seu estratègic emplaçament en la trama urbana de Barcelona, el seu veïnatge amb el nou barri de la Marina, la seva proximitat al districte econòmic de L'Hospitalet –que acull la potent àrea de negocis de la Gran Via i el recinte de la Fira–, ofereixen al parc tecnològic BZ una ubicació excepcional.

A BZ es defineixen, sense ser excloents, tres activitats productives principals: la indústria alimentària, la de base tecnològica i les indústries creatives. Totes elles suposen la implantació de conceptes empresarials de valor afegit que faran del parc un punt de trobada d'empreses, centres d'investigació, universitats i institucions: això contribuirà a l'atracció i retenció del talent emprenedor. Fomenta una nova indústria favorable a la innovació empresarial i la transferència tecnològica.

**BZ Alimentació** ha de permetre la consolidació d'un clúster alimentari que faciliti la implantació i creixement d'empreses alimentàries innovadores necessitades de tecnologies i serveis avançats en els seus processos productius de transformació i distribució alimentària, amb vocació internacional i una ubicació segons les seves necessitats d'expansió.

S'han signat protocols de col·laboració amb Mercabarna, amb l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA) –per a la presència d'una antena tecnològica– i amb la Universitat de Barcelona (UB).

**BZ Tecnologia** ocuparà 168.354 m<sup>2</sup> amb empreses dedicades a la producció que vulguin compartir serveis avançats i infraestructures tecnològiques d'última generació que facilitin la transferència de tecnologia i coneixement.

Concretament, en l'àmbit de la salut s'han subscrit convenis amb:

- l'Hospital Clínic de Barcelona i el Consorci Mar–Parc de Salut de Barcelona, l'Hospital Sant Joan de Déu i l'Hospital de Sant Pau: per desenvolupar diferents línies d'investigació;
- La Salle Technova Barcelona: per a projectes germinats en la seva òrbita que necessitin de major espai, sense desvincular-se de la matriu;

## BZ Barcelona Zona Innovación

**Superficie bruta: 500.000 m<sup>2</sup>**

BZ Barcelona Zona Innovación es un proyecto de transformación de un área de 50 hectáreas que antes ocupaba la factoría SEAT dirigido a fomentar el tránsito de la industria convencional a una nueva industria basada en el conocimiento, la innovación y la sostenibilidad ambiental.

Constituye una oportunidad única para iniciar el proceso de regeneración industrial de todo el polígono de la Zona Franca, pues facilita la evolución del distrito más industrial de Barcelona.

Su estratégico emplazamiento en la trama urbana de Barcelona, su vecindad con el nuevo barrio de la Marina, su proximidad al distrito económico de L'Hospitalet –que acoge la poten-



te área de negocios de la Gran Via y el recinto de la Fira–, ofrecen al parque tecnológico BZ una ubicación excepcional.

En BZ se definen, sin ser excluyentes, tres actividades productivas principales: la industria alimentaria, la de base tecnológica y las industrias creativas. Todas ellas suponen la implantación de conceptos empresariales de valor añadido que harán del parque un punto de encuentro de empresas, centros de investigación, universidades e instituciones: ello contribuirá a la atracción y retención del talento emprendedor. Fomenta una nueva industria favorable a la innovación empresarial y la transferencia tecnológica.

**BZ Alimentación** ha de permitir la consolidación de un clúster alimentario que facilite la implantación y crecimiento de empresas alimentarias innovadoras necesitadas de tecnologías y servicios avanzados en sus procesos productivos de transformación y distribución alimentaria, con vocación internacional y que requieran una ubicación acorde a sus necesidades de expansión.

Se han firmado protocolos de colaboración con Mercabarna, con el Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA)

–para la presencia de una antena tecnológica– y con la Universitat de Barcelona (UB).

**BZ Tecnología** reunirá en 168.354 m<sup>2</sup> empresas dedicadas a la producción que quieran compartir servicios avanzados e infraestructuras tecnológicas de última generación que faciliten la transferencia de tecnología y conocimiento.

Concretamente, en el ámbito de la salud se han suscrito convenios con:

- el Hospital Clínic de Barcelona y el Consorci Mar–Parc de Salut de Barcelona, el Hospital Sant Joan de Déu y el Hospital de Sant Pau: para desarrollar diferentes líneas de investigación;
- La Salle Technova Barcelona: para proyectos germinados en su órbita que necesiten de mayor espacio, sin desvincularse de la matriz;

**Finalitzen obres urbanització fase I, primeres implantacions**  
**Finalizan obras urbanización fase I, primeras implantaciones**



# 1

## BZ Barcelona Zona Innovació BZ Barcelona Zona Innovación

- Asebio, Biocat i Cataloniabio: per a la implantació d'empreses i activitats que estiguin basades en la biomedicina i biotecnologia, respectivament;
- Leitat Technological Center: per impulsar línies d'innovació entre les empreses;
- la Federación Española de Empresas de Tecnología Sanitaria, FENIN: per promoure la innovació en tecnologia sanitària i en biomedicina;
- la Universitat de Barcelona (UB): per instal·lar un centre de formació de màsters i postgraus en salut.

També s'està negociant la incorporació del centre tecnològic ASCAMM.

**BZ Cultura** projecta un espai per a les indústries creatives, un sector que representa el 5% del PIB català i la dispersió del qual ha fet que sigui poc visible i que no abordi projectes ambiciosos o d'envergadura. El primer projecte que es va a dur a terme és un parc audiovisual, que possibilita la concentració de producció i l'oferta cultural.

S'han subscrit acords amb universitats i amb les principals empreses del sector. La Universitat de Barcelona (UB) projecta la Factoria Digital, un espai generador de coneixement i transferència en l'àmbit de la comunicació, les ciències socials i les humanitats, també han signat acords amb la Universitat Ramon Llull a través de La Salle, la UPF i la UAB. A més, empreses del sector audiovisual com Lavinia, Benecé Produccions, RBA, Endemol i 3A Management projecten a BZ Cultura un centre de producció i enregistrament audiovisual i oficines administratives.

BZ està homologat com a **parc científic i tecnològic**, amb l'objectiu de convertir-se en una estructura que transfereixi coneixement científicotecnològic i innovació a les empreses.

- Asebio, Biocat y Cataloniabio: para la implantación de empresas y actividades que estén basadas en la biomedicina y biotecnología, respectivamente;
- Leitat Technological Center: para impulsar líneas de innovación entre las empresas;
- la Federación Española de Empresas de Tecnología Sanitaria, FENIN: para promover la innovación en tecnología sanitaria y en biomedicina;
- la Universitat de Barcelona (UB): para instalar un centro de formación de másteres y posgrados en salud.

También se está negociando la incorporación del centro tecnológico ASCAMM.

**BZ Cultura** proyecta un espacio para las industrias creativas, un sector que representa el 5% del PIB catalán y cuya dispersión ha hecho que sea poco visible y que no aborde proyectos ambiciosos o de envergadura. El primer proyecto que se va a llevar a cabo es un parque audiovisual, que posibilite la concentración de producción y la oferta cultural.

Se han suscrito acuerdos con universidades y con las principales empresas del sector. La Universidad de Barcelona (UB) proyecta la Factoria Digital, un espacio generador de conocimiento y transferencia en el ámbito de la comunicación, las ciencias sociales y las humanidades, también han firmado acuerdos con la Universitat Ramon Llull a través de La Salle, la UPF y la UAB. Por su parte, empresas del sector audiovisual como Lavinia, Benecé Producciones, RBA, Endemol y 3A Management proyectan en BZ Cultura un centro de producción y grabación audiovisual y oficinas administrativas.

BZ está homologado como **parque científico y tecnológico**, con el objetivo de convertirse en una estructura que transfiera conocimiento científico-tecnológico e innovación a las empresas.



En projecte  
En proyecto





## BZ Barcelona Zona Innovació BZ Barcelona Zona Innovació

BZ s'ha integrat al **campus d'excel·lència internacional de la salut de la Universitat de Barcelona, HUB<sup>C</sup>**, iniciativa de formació, investigació i transformació del coneixement. Per obtenir aquesta qualificació es van unir estratègicament, d'una banda la UB i, per una altra, diverses institucions, entitats i empreses. Tenen la voluntat comuna de progressar en el coneixement, els avenços en la ciència i la projecció d'aquesta en els sectors productius del país.

També forma part de les següents associacions:

**APTE**, Asociación Española de Parques Científicos y Tecnológicos de España

**XPCAT**, Xarxa de Parcs Científics i Tecnològics de Catalunya

**IASP**, International Association of Science Parks.

### Activitat l'any 2011

El mes de desembre de 2011 van finalitzar les obres d'urbanització de 33 hectàrees del total de l'àrea (BZ Alimentació i BZ Tecnologia), amb una inversió de 15 milions d'euros. Es preveu que la segona fase (BZ Cultura) es realitzarà en el període 2012-2013 i tindrà un pressupost de 10 milions.

A **BZ Alimentació** durant aquest any s'ha constituït l'associació Clúster alimentari de Barcelona integrada pel Consorci, Mercabarna, 22@Barcelona i l'Associació de concessionaris de Mercabarna. Té com a objectiu promoure, contribuir i facilitar les pràctiques innovadores i de promoció exterior, així com la col·laboració en projectes innovadors, tecnològics o organitzatius que donin serveis a l'àrea.

També s'ha creat la Plataforma Alimentària de Barcelona, associació que té com a principals impulsors a Mercabarna i el Consorci. Pretén aglutinar les activitats relacionades amb la promoció de les empreses alimentàries a l'àrea de la Zona Franca –BZ, 22AL i Mercabarna en són l'ànima–.

S'ha fundat l'empresa APA Processing BZ destinada a l'aplicació d'altres pressions hidrostàtiques a productes alimentaris per prolongar la vida útil de l'aliment i millorar la seva seguretat en eliminar els microbis. Serà la primera empresa europea que presti serveis d'altres pressions multiproducte. La societat està participada pel Consorci, l'empresa càrnica Noel i la firma tecnològica Hiperbaric. Se situarà en una nau de 2.000 m<sup>2</sup> que va començar a construir-se l'any 2011.

També, ha finalitzat la construcció d'un edifici industrial de 4.197 m<sup>2</sup> per a Acciona Logística. Entrarà en funcionament l'any 2012 i aplicarà processos tecnològics innovadors de fred industrial. Allí es prepararan menjars precuinats que proveiran els vaixells i creuers que atraquin al port de Barcelona.

A més, es mantenen negociacions amb diverses empreses de diversos sectors productius, com el càrnic, el pesquer i derivats i el de la reposteria.

L'any 2011 a **BZ Tecnologia** s'ha negociat un contracte d'arrendament de superfície amb la Fundació Hospital Clínic per a la implantació en una parcel·la de 20.000 m<sup>2</sup> d'un centre de cirurgia quirúrgica experimental.

BZ se ha integrado en el **campus de excelencia internacional de la salud de la Universitat de Barcelona, HUB<sup>C</sup>**, iniciativa de formación, investigación y transformación del conocimiento. Para obtener dicha calificación se unieron estratégicamente por una parte la UB y, por otra, diversas instituciones, entidades y empresas. Con la voluntad común de progresar en el conocimiento, el avance de la ciencia y la proyección de esta en los sectores productivos del país.

También forma parte de las siguientes asociaciones:

**APTE**, Asociación Española de Parques Científicos y Tecnológicos de España

**XPCAT**, Xarxa de Parcs Científics i Tecnològics de Catalunya

**IASP**, International Association of Science Parks.

### Actividad en 2011

En diciembre de 2011 finalizaron las obras de urbanización de 33 hectáreas del total del área (BZ Alimentación y BZ Tecnología), que han supuesto una inversión de 15 millones de euros. Se prevé que la segunda fase (BZ Cultura) se realizará en el periodo 2012-2013 y tendrá un presupuesto de 10 millones.

En **BZ Alimentación** durante este año se ha constituido la asociación Clúster alimentario de Barcelona integrada por El Consorci, Mercabarna, 22@Barcelona y la Asociación de concesionarios de Mercabarna. Tiene como objetivo promover, contribuir y facilitar las prácticas innovadoras y de promoción exterior, así como la colaboración en proyectos innovadores, tecnológicos u organizativos que den servicios al área.

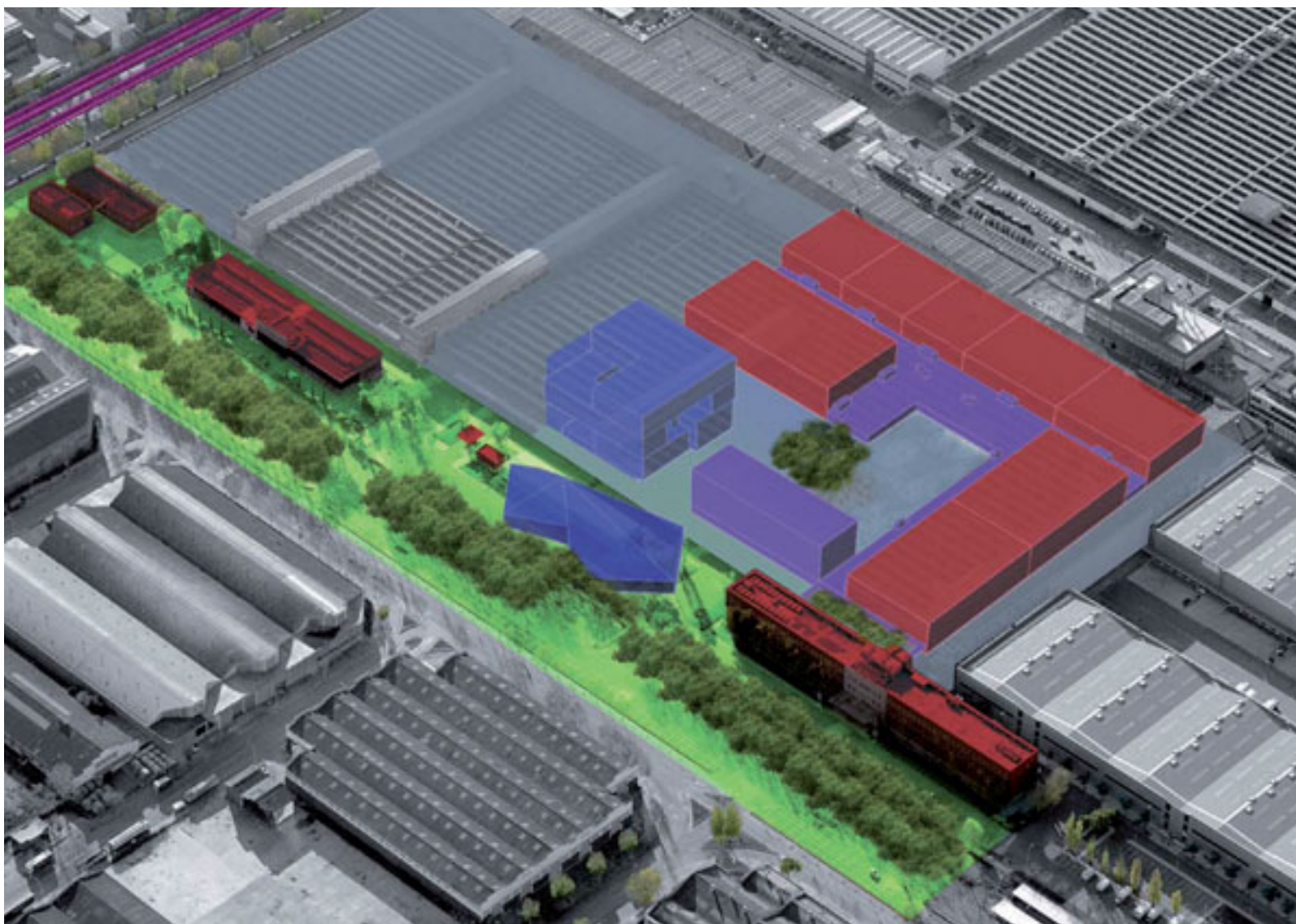
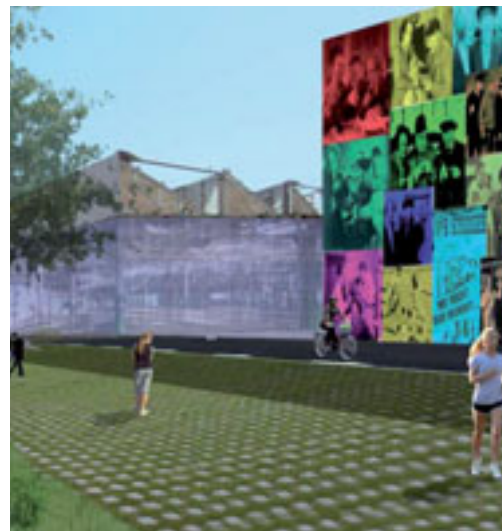
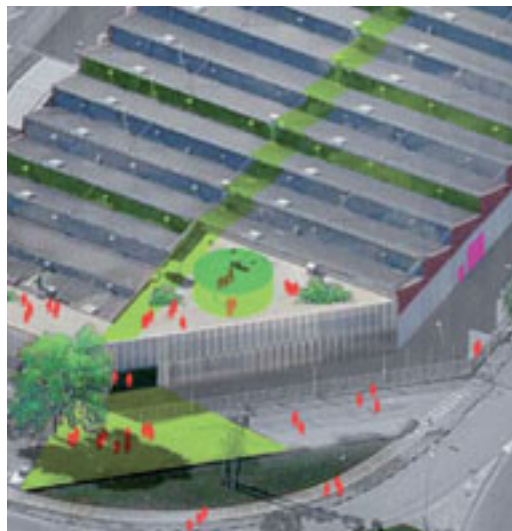
También se ha creado la Plataforma Alimentaria de Barcelona, asociación cuyos principales impulsores son Mercabarna y El Consorci. Pretende aglutinar las actividades relacionadas con la promoción de las empresas alimentarias en el área de la Zona Franca –BZ, 22AL y Mercabarna son el alma máter–.

Se ha fundado la empresa APA Processing BZ destinada a la aplicación de altas presiones hidrostáticas a productos alimenticios para prolongar la vida útil del alimento y mejorar su seguridad al eliminar los microbios. Será la primera empresa europea que preste servicios de altas presiones multiproducto. La sociedad está participada, además de por El Consorci, por la empresa càrnica Noel y la firma tecnològica Hiperbaric. Se ubicará en una nave de 2.000 m<sup>2</sup> que empezó a construirse en 2011.

También, ha finalizado la construcción de un edificio industrial de 4.197 m<sup>2</sup> para Acciona Logística. Entrará en funcionamiento en 2012 y aplicará procesos tecnológicos innovadores de frío industrial. Allí se prepararán comidas precocinadas que abastecerán los barcos y cruceros que atraquen en el puerto de Barcelona.

Además, se mantienen negociaciones con varias empresas de diversos sectores productivos, como el càrnic, el pesquero y derivados y el de repostería.

En 2011 en **BZ Tecnología** se ha negociado un contrato de arrendamiento de superficie con la Fundació Hospital Clínic para la implantación en una parcela de 20.000 m<sup>2</sup> de un centro de cirugía quirúrgica experimental.





Aquest centre té com a objectiu ser un centre de referència internacional per formar cirurgians, a més de fomentar la transferència tecnològica i la innovació. Comptarà amb instal·lacions de primer ordre, inclosos 35 quiròfans i el major estabulari per a animals grans del país.

El projecte participa en el programa INNPLANTA'10 del MICINN, amb 4,7 milions d'euros i en l'INNPLANTA'11 amb 3,7 milions d'euros. Està dotat amb 9,3 milions d'euros per executar en els anys 2011, 2012 i 2013. La Fundació Hospital Clínic ha finalitzat el projecte executiu arquitectònic i s'espera que s'iniciïn les obres l'any 2012. La inversió inicial prevista és d'uns 20 milions d'euros.

Així mateix, s'ha donat un nou pas amb La Salle Technova, que ha ratificat el seu compromís en l'impuls d'un nou espai destinat a centre de transferència de coneixement i formació tecnològica.

Quant a **BZ Cultura** l'any 2011 s'han continuat les converses amb el grup de productors audiovisuals amb la finalitat d'avançar en la creació d'un parc audiovisual, dotat de platós, estudis d'enregistrament, àrees de serveis i d'oficines. A més, s'ha avançat en el disseny del projecte arquitectònic i urbanístic.

La Universitat de Barcelona (UB), que des del principi del projecte ha apostat decididament per BZ en el marc del programa INNOCAMPUS'10, va obtenir finançament per un import de 5 milions d'euros que es destinaran a la Factoria d'Innovació UB i al parc audiovisual empresarial.

Igualment, s'ha signat un conveni de col·laboració amb el Parc Audiovisual de Terrassa a fi de coordinar i fer complementaris els respectius projectes audiovisuals.

Es mantenen converses amb fundacions, fons històrics i museus per allotjar les seves col·leccions i arxius, així com amb altres iniciatives culturals per dur a terme diferents projectes empresarials.

Dins del capítol dels **serveis**, el Consorci ha impulsat que la central de generació d'energies de Dalkia ofereixi servei energètic de fred/calor a tot l'àmbit BZ. També ha treballat en el desenvolupament d'un model que garanteixi els objectius d'eficiència energètica i ambiental de BZ.

Cal esmentar que, pel seu caràcter altament innovador, el parc BZ col·labora en l'objectiu global de convertir Barcelona en una *smartcity*. BZ serà un territori més eficient energèticament. S'està preparant una convocatòria energètica i TIC de *smartgrid* per participar en el 7è Programa Marc de la UE que concedeix ajudes per a la investigació i la innovació. El grup de treball, liderat pel Consorci, està format per: Endesa, Enel, Comsa Emte, Veri, Siemens, Irec, Ascamm, la universitat sueca *Kungliga Tekniska Högskolan* i la universitat catòlica belga de Lovaina: *Ku Leuven*.

Este centro tiene como objetivo ser un centro de referencia internacional para formar cirujanos, además de fomentar la transferencia tecnológica y la innovación. Contará con instalaciones de primer orden, incluidos 35 quirófanos y el mayor estabulario para animales grandes del país.

El proyecto participa en el programa INNPLANTA'10 del MICINN, con 4,7 millones de euros y en el INNPLANTA'11 con 3,7 millones de euros. Está dotado con 9,3 millones de euros para ejecutar en los años 2011, 2012 y 2013. La Fundació Hospital Clínic ha finalizado el proyecto ejecutivo arquitectónico y se espera que se inicien las obras en 2012. La inversión inicial prevista es de unos 20 millones de euros.

Asimismo, se ha dado un nuevo paso con La Salle Technova, que ha ratificado su compromiso en el impulso de un nuevo espacio destinado a centro de transferencia de conocimiento y formación tecnológica.

En cuanto a **BZ Cultura** en 2011 se han continuado las conversaciones con el grupo de productores audiovisuales con el fin de avanzar en la creación de un parque audiovisual, dotado de platós, estudios de grabación, áreas de servicios y de oficinas. Además se ha avanzado en el diseño del proyecto arquitectónico y urbanístico.

La Universidad de Barcelona (UB), que desde el principio del proyecto ha apostado decididamente por BZ en el marco del programa INNOCAMPUS'10, obtuvo financiación por un importe de 5 millones de euros que se destinarán a la Factoria d'Innovació UB y al parque audiovisual empresarial.

Igualmente, se ha firmado un convenio de colaboración con el Parc Audiovisual de Terrassa a fin de coordinar y hacer complementarios los respectivos proyectos audiovisuales.

Se mantienen conversaciones con fundaciones, fondos históricos y museos para alojar sus colecciones y archivos, así como con otras iniciativas culturales para llevar a cabo diferentes proyectos empresariales.

Dentro del capítulo de los **servicios**, El Consorci ha impulsado que la central de generación de energías de Dalkia ofrezca servicio energético de frío/calor a todo el ámbito BZ. También ha trabajado en el desarrollo de un modelo que garantice los objetivos de eficiencia energética y ambiental de BZ.

Cabe mencionar, debido a su alto nivel innovador, que el parque BZ colabora en el objetivo global de convertir Barcelona en una *smartcity*. BZ será un territorio más eficiente energéticamente. Se está preparando una convocatoria energética y TIC de *smartgrid* para participar en el 7º Programa Marco de la UE que concede ayudas para la investigación y la innovación. El grupo de trabajo, liderado por El Consorci, está formado por: Endesa, Enel, Comsa Emte, Veri, Siemens, Irec, Ascamm, la universidad sueca *Kungliga Tekniska Högskolan* y la universidad católica belga de Lovaina: *Ku Leuven*.





# Polígon industrial de la Zona Franca

## Polígono industrial de la Zona Franca





**\*\* A l'annex es relacionen el nom i la ubicació de totes les empreses instal·lades al polígon industrial de la Zona Franca, així com els serveis que presten.**

**\*\* En el anexo se relacionan el nombre y la ubicación de todas las empresas instaladas en el polígono industrial de la Zona Franca, así como los servicios que presten.**



A photograph of a modern building with a large glass facade, reflecting the sky and surrounding environment. The building is set against a clear blue sky. A large green circular graphic is overlaid on the right side of the image, containing the number '2' and the text for the industrial and service areas.

# 2

## **Àrees industrials i de serveis** **Áreas industriales y de servicios**

- **Àrees industrials finalitzades**
- **Áreas industriales finalizadas**
- **Àrees industrials en projecte**
- **Áreas industriales en proyecto**
- **Centres de serveis**
- **Centros de servicios**

## (2) Àrees industrials i de serveis Áreas industriales y de servicios



### Industrial areas completed: Terminé les zones industrielles :

- 1 BARBERÀ DEL VALLÈS
- 2 CONSTANTÍ
- 3 DOMENYS II
- 4 GRANOLLERS-MONTMELÓ
- 5 PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS
- 6 SANTA MARGARIDA II

### Industrial areas in planning: Domaines de la planification industrielle :

- 1 BELLPUIG
- 2 CALLÚS
- 3 ÒDNA
- 4 PLA DE SANTA MARIA
- 5 CAN GUITARD
- 6 PLATAFORMA INTERNACIONAL

## Àrees industrials i de serveis

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona impulsa un gran nombre d'àrees industrials a tota Catalunya, especialment a la corona metropolitana de Barcelona. En total, són més de 9.706.000 m<sup>2</sup> de sòl industrial en diferents fases de desenvolupament.

Gran part d'aquesta excepcional oferta industrial, concretament 5.780.000 m<sup>2</sup>, correspon a polígons acabats i en ple rendiment. Disposa, a més, de 3.926.000 m<sup>2</sup> de sòl industrial que es troben en l'estadi inicial de planificació urbanística.

Totes les promocions tenen en comú una privilegiada ubicació, excel·lents comunicacions, la qualitat de les seves instal·lacions i equipaments, així com l'oferta de serveis complementaris.

A més, el Consorci promou i gestiona diversos centres de serveis que afavoreixen les activitats terciàries a les àrees industrials.

## Áreas industriales y de servicios

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona impulsa un gran número de áreas industriales en toda Cataluña, especialmente en la corona metropolitana de Barcelona. En total, son más de 9.706.000 m<sup>2</sup> de suelo industrial en distintas fases de desarrollo.

Gran parte de esta excepcional oferta industrial, concretamente 5.780.000 m<sup>2</sup>, corresponde a polígonos terminados y en pleno rendimiento. Dispone, además, de 3.926.000 m<sup>2</sup> de suelo industrial que se encuentran en el estadio inicial de planificación urbanística.

Todas las promociones tienen en común una privilegiada ubicación, excelentes comunicaciones, la calidad de sus instalaciones y equipamientos, así como la oferta de servicios complementarios.

Además, El Consorci promueve y gestiona varios centros de servicios que favorecen las actividades terciarias en las áreas industriales.

## 2 Àrees industrials finalitzades Áreas industriales finalizadas

### Polígon industrial de Barberà del Vallès

**Superfície bruta: 92 hectàrees**

Aquest polígon té un important pes econòmic en el seu entorn. Situat molt a prop del municipi, compta amb una xarxa de comunicacions privilegiada, amb connexions a les autopistes i carreteres: AP-7, C-58, C-17, N-152, C-16 (enllaç amb els túnels de Vallvidrera) i AP-2 (enllaç amb l'aeroport de Barcelona, el port de Barcelona i RENFE Mercaderies).

El polígon està totalment comercialitzat i es van invertir 21 milions d'euros.

### Polígono industrial de Barberà del Vallès

**Superficie bruta: 92 hectáreas**

Este polígono tiene un importante peso económico en su entorno. Situado muy cerca del municipio, cuenta con una red de comunicaciones privilegiada, con conexiones a las autopistas y carreteras: AP-7, C-58, C-17, N-152, C-16 (enlace con los túneles de Vallvidrera) y AP-2 (enlace con el aeropuerto de Barcelona, el puerto de Barcelona y RENFE Mercancías).

El polígono está totalmente comercializado y se invirtieron 21 millones de euros.

Venut  
Vendido





# Polígon industrial de Constantí

## Superfície bruta: 306 hectàrees

Gaudeix d'una magnífica ubicació. En un radi de 5 km es troben totes les plataformes de transport: l'aeroport de Reus –annex al polígon–, el port de Tarragona i l'autopista internacional AP-7. A més, dins del propi recinte existeix una terminal TECO, que és la principal central de mercaderies ferroviàries de Tarragona. El desenvolupament urbanístic de l'àrea es va realitzar en dues fases amb una inversió total de 25,2 milions d'euros. El polígon es va vendre íntegrament.

Actualment s'està treballant en el desenvolupament de la tercera i última fase, és a dir, 99.000 m<sup>2</sup> de superfície industrial adicional. El projecte es durà a terme juntament amb IOSA, del grup COMSA, amb una inversió prevista de 6,2 milions d'euros. S'ha realitzat el Pla parcial i el Projecte d'urbanització, l'aprovació definitiva del qual s'ha formalitzat l'any 2011.

# Polígono industrial de Constantí

## Superficie bruta: 306 hectáreas

Disfruta de una magnífica ubicación. En un radio de 5 km se encuentran todas las plataformas de transporte: el aeropuerto de Reus –anexo al polígono–, el puerto de Tarragona y la autopista internacional AP-7. Además, dentro del propio recinto existe una terminal TECO, que es la principal central de mercancías ferroviarias de Tarragona. El desarrollo urbanístico del área se realizó en dos fases con una inversión total de 25,2 millones de euros. El Polígono se vendió en su totalidad.

Actualmente se está trabajando en el desarrollo de la tercera y última fase, que supondrá 99.000 m<sup>2</sup> de superficie industrial adicional. El proyecto se llevará a cabo junto con IOSA, del grupo COMSA, con una inversión prevista de 6,2 millones de euros. Se ha realizado el Plan parcial y el Proyecto de urbanización, cuya aprobación definitiva se ha formalizado en 2011.



## 2 Àrees industrials finalitzades Áreas industriales finalizadas

### Polígon industrial Domenys II

**Superfície bruta: 42 hectàrees**

Aquest polígon està molt bé comunicat, ja que la variant de circumval·lació de la A-2 a Vilafranca del Penedès disposa d'un accés directe al nord del polígon i enllaça a través de l'autopista AP-7 amb la xarxa d'autopistes nacionals i internacionals. El polígon aporta una gran activitat econòmica a una zona que ja compta amb una llarga tradició empresarial. La inversió realitzada va ser de 7,4 milions d'euros i s'ha venut íntegrament.

**Venut  
Vendido**

### Polígono industrial Domenys II

**Superficie bruta: 42 hectáreas**

Este polígono está muy bien comunicado, ya que la variante de circumvalación de la A-2 en Vilafranca del Penedès dispone de un acceso directo al norte del polígono y enlaza a través de la autopista AP-7 con la red de autopistas nacionales e internacionales. El polígono aporta una gran actividad económica a una zona que ya cuenta con una larga tradición empresarial. La inversión realizada fue de 7,4 millones de euros y se ha vendido en su totalidad.



# Parc industrial Granollers-Montmeló

**Superfície bruta: 81 hectàrees**

El Parc industrial Granollers-Montmeló gaudeix d'una privilegiada situació –al costat del circuit automobilístic Circuit de Catalunya–, disposa d'unes excel·lents comunicacions gràcies a les autopistes AP-7, C-17 (enllaç amb les rondes de Dalt i Litoral), C-58, N-152 i C-16 (enllaç amb els túnels de Vallvidrera).

Es troba prop de Granollers i Montmeló, ciutats que es caracteritzen per la vitalitat i experiència del seu teixit empresarial, així com d'importants centres de distribució com el CIM Vallès.

El parc disposa de la tecnologia més avançada en equipaments i infraestructures, a més d'un entorn agradable amb àmplies zones verdes, entre les quals destaca el Parc Fluvial de Can Cabanyes, en el qual s'ha instal·lat l'Escola de la Natura. És un passeig fluvial públic d'1,6 km de longitud en el marge dret del riu Congost, el traçat del qual arriba fins al nucli urbà de Granollers i permet el contacte dels ciutadans amb la naturalesa.

Amb una inversió de 8,3 milions d'euros, el parc destaca per la ràpida comercialització de les parcel·les, tant industrials com d'establiments especials. En l'actualitat estan disponibles per a la seva venda 24.000 m<sup>2</sup> a la zona d'equipaments especials.

# Parc industrial Granollers-Montmeló

**Superficie bruta: 81 hectáreas**

El Parc Industrial Granollers-Montmeló disfruta de una privilegiada situación –junto al circuito automovilístico Circuit de Catalunya–, dispone de unas excelentes comunicaciones gracias a las autopistas AP-7, C-17 (enlace con las rondas de Dalt y Litoral), C-58, N-152 y C-16 (enlace con los túneles de Vallvidrera).

Se encuentra cerca de Granollers y Montmeló, ciudades que se caracterizan por la vitalidad y experiencia de su tejido empresarial, así como de importantes centros de distribución como el CIM Vallès.

El parque dispone de la tecnología más avanzada en equipamientos e infraestructuras, además de un entorno agradable con amplias zonas verdes, entre las que destaca el Parc Fluvial de Can Cabanyes, en el que se ha instalado la Escola de la Natura. Es un paseo fluvial público de 1,6 km de longitud en el margen derecho del río Congost, cuyo trazado llega hasta el casco urbano de Granollers y permite el contacto de los ciudadanos con la naturaleza.

Con una inversión de 8,3 millones de euros, el parque destaca por la rápida comercialización de las parcelas, tanto industriales como de establecimientos especiales. En la actualidad están disponibles para su venta 24.000 m<sup>2</sup> en la zona de equipamientos especiales.



**Venut**  
**Vendido**



## Polígon industrial Parc tecnològic del Vallès

**Superfície bruta: 18 hectàrees**

Fruit de la col·laboració entre el CIDEM i el Consorci, el polígon Parc Tecnològic del Vallès es va desenvolupar en la dècada dels anys vuitanta a Cerdanyola del Vallès, molt a prop de la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB). Aquest polígon va ser pioner al nostre país i constitueix un exemple d'infraestructura industrial impulsora del desenvolupament tecnològic en el sector privat.

Acull exclusivament empreses tecnològiques i disposa d'una urbanització i uns serveis de primer nivell. En l'actualitat, la seva superfície està ocupada per 142 empreses. El volum de facturació d'aquestes companyies al llarg de 2011 va ser de 977 milions d'euros i l'ocupació de 3.040 treballadors. La inversió acumulada des de la seva creació ascendeix a 260,8 milions d'euros.

El Parc Tecnològic ocupa una posició central en el CIT (Catalonian Innovation Triangle), un corredor tecnològic que discorre per l'eix viari de la B-30 i que inclou el Parc de Recerca de la UAB, Esade-Creapolis i el Parc Alba.

## Polígono industrial Parc tecnològic del Vallès

**Superfície bruta: 18 hectàrees**

Fruto de la colaboración entre el CIDEM y El Consorci, el polígono Parc Tecnològic del Vallès se desarrolló en la década de los años ochenta en Cerdanyola del Vallès, muy próximo a la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB). Este polígono fue pionero en nuestro país y constituye un ejemplo de infraestructura industrial impulsora del desarrollo tecnológico en el sector privado.

Acoge exclusivamente empresas tecnológicas y dispone de una urbanización y unos servicios de primer nivel. En la actualidad, su superficie está ocupada por 142 empresas. El volumen de facturación de estas compañías a lo largo de 2011 fue de 977 millones de euros y la ocupación de 3.040 trabajadores. La inversión acumulada desde su creación asciende a 260,8 millones de euros.

El Parc Tecnològic ocupa una posició central en el CIT (Catalonian Innovation Triangle), un corredor tecnològic que discorre per l'eix viari de la B-30 i que inclou el Parc de Recerca de la UAB, Esade-Creapolis i el Parc Alba.



# Polígon i parc comercial Santa Margarida II

**Superfície bruta: 55 hectàrees**

El parc Santa Margarida és un àrea industrial i comercial dotada d'excel·lents comunicacions amb les autopistes C-58, AP-7 i C-16, així com amb la carretera N-152; a més de trobar-se plenament integrat en l'entramat urbà de la ciutat de Terrassa.

Les instal·lacions del parc destaquen per la qualitat dels seus equipaments i serveis. La inversió realitzada va ser de 7,9 milions d'euros i està ocupat íntegrament. Dóna cabuda al Parc Vallès, un complex lúdic i comercial de primera magnitud, on s'integren espais comercials, restaurants, bars musicals, cafès i zones d'oci.



# Polígono y parque comercial Santa Margarida II

**Superficie bruta: 55 hectáreas**

El parque Santa Margarida es un área industrial y comercial dotada de excelentes comunicaciones con las autopistas C-58, AP-7 y C-16, así como con la carretera N-152; además de encontrarse plenamente integrada en el entramado urbano de la ciudad de Terrassa.

Las instalaciones del parque destacan por la calidad de sus equipamientos y servicios. La inversión realizada fue de 7,9 millones de euros y está ocupado en su totalidad. Da cabida al Parc Vallès, un complejo lúdico y comercial de primera magnitud, donde se integran espacios comerciales, restaurantes, bares musicales, cafés y zonas de ocio.

**Venut  
Vendido**



## Polígon industrial Bellpuig

### Superfície bruta: 42 hectàrees

El Consorci disposa de 42 hectàrees de sòl en el terme municipal de Bellpuig, comarca del Pla d'Urgell, en les quals promou un parc d'activitats industrials, logístiques i terciàries.

Els terrenys es troben situats al peu de la carretera N-II i compten amb una connexió directa a l'autovia A-2. Limiten amb el terme municipal de Vilagrassa i amb el Circuit de Motocròs de Catalunya. Disten 122 km de Barcelona i estan situats a 35 km del centre de Lleida.

L'any 2011 es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal i pròximament s'iniciaran els treballs del Pla parcial. La inversió total prevista és de 25,6 milions d'euros i es necessitarà un termini de dos anys per al desenvolupament del projecte.



## Polígono industrial Bellpuig

### Superfície bruta: 42 hectáreas

El Consorci dispone de 42 hectáreas de suelo en el término municipal de Bellpuig, comarca del Pla d'Urgell, en las que promover un parque de actividades industriales, logísticas y terciarias.

Los terrenos se encuentran situados al pie de la carretera N-II y cuentan con una conexión directa a la autovía A-2. Limitan con el término municipal de Vilagrassa y con el Circuito de Motocross de Cataluña. Distan 122 km de Barcelona y están situados a 35 km del centro de Lérida.

En 2011 se aprobó definitivamente el Plan de ordenación urbanística municipal y próximamente se iniciarán los trabajos del Plan parcial. La inversión total prevista es de 25,6 millones de euros y se necesitará un plazo de dos años para el desarrollo del proyecto.

**En planejament**  
**En planeamiento**





## Polígon industrial Callús

**Superfície bruta: 83 hectàrees**

El Consorci ha signat una opció de compra per una superfície de 83 hectàrees en el terme municipal de Callús per promoure una nova àrea d'activitats econòmiques.

Els terrenys, adjacents a la carretera C-55 –Abrera, Manresa, Solsona–, es troben a 5 km de l'Eix Transversal (autovia C-25) i a 9 km de l'autovia C-16 (I9) que comunica Barcelona amb la Cerdanya. Aquesta futura àrea industrial està localitzada a tan sols 6 km de Manresa i a 70 km de Barcelona.



## Polígono industrial Callús

**Superficie bruta: 83 hectáreas**

El Consorci ha firmado una opción de compra por una superficie de 83 hectáreas en el término municipal de Callús para promover una nueva área de actividades económicas.

Los terrenos, adyacentes a la carretera C-55 –Abrera, Manresa, Solsona–, se encuentran a 5 km del Eix Transversal (autovía C-25) y a 9 km de la autovía C-16 (E9) que comunica Barcelona con la Cerdanya. Esta futura área industrial está localizada a tan solo 6 km de Manresa y a 70 km de Barcelona.

**En planificació**  
En planificación







## Polígon industrial Òdena

### Superfície bruta: 200 hectàrees

En el terme municipal d'Òdena es construirà un polígon industrial, el major de la comarca de l'Anoia. El Consorci, juntament amb altres actors econòmics de la comarca, promourà 91 hectàrees netes amb una inversió total de més de 50 milions d'euros.

Els terrenys es troben situats al peu de la carretera BV-1031, que connecta Igualada amb Prats de Rei, a 3 km del centre d'Igualada i a 6 km de l'autovia A-2. Es localitzen molt a prop del nucli urbà d'Igualada i de l'aeròdrom d'Òdena.

L'ajuntament va realitzar l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal el mes de setembre de 2010 i té prevista l'aprovació definitiva del POUM durant el segon trimestre de 2012. Els treballs de planejament i el projecte d'urbanització es podrien iniciar al llarg de 2013; els treballs d'urbanització, dins de 2014.



## Polígono industrial Òdena

### Superficie bruta: 200 hectáreas

En el término municipal de Òdena se construirá un polígono industrial, el mayor de la comarca de la Anoia. El Consorci, junto con otros actores económicos de la comarca, promoverá 91 hectáreas netas con una inversión total de más de 50 millones de euros.

Los terrenos se encuentran situados al pie de la carretera BV-1031, que conecta Igualada con Prats de Rei, a 3 km del centro de Igualada y a 6 km de la autovía A-2. Se localizan próximos al casco urbano de Igualada y al aeródromo de Òdena.

El ayuntamiento realizó la aprobación inicial del Plan de ordenación urbanística municipal en septiembre de 2010 y tiene prevista la aprobación definitiva del POUM durante el segundo trimestre de 2012. Los trabajos de planeamiento y el proyecto de urbanización se podrían iniciar a lo largo de 2013; los trabajos de urbanización, dentro de 2014.

En planejament  
En planeamiento



## (2) Àrees industrials en projecte Áreas industriales en proyecto

# Polígon industrial Pla de Santa Maria

### Superfície bruta: 33 hectàrees

Aquest polígon se situa en el terme municipal del Pla de Santa Maria, a 2 km del nucli urbà de Tarragona. Compta amb bones connexions: la carretera comarcal C-37, que connecta Valls amb Igualada i Manresa, i l'autopista AP-2 (a 3,5 km de la sortida de Valls).

L'objectiu d'aquesta promoció és consolidar un àmbit que té una forta implantació industrial.



# Polígono industrial Pla de Santa Maria

### Superficie bruta: 33 hectáreas

Este polígono se ubica en el término municipal del Pla de Santa Maria, a 2 km del casco urbano de Tarragona. Cuenta con buenas conexiones: la carretera comarcal C-37, que conecta Valls con Igualada y Manresa, y la autopista AP-2 (a 3,5 km de la salida de Valls).

El objetivo de esta promoción es consolidar un ámbito que tiene una fuerte implantación industrial.

En planificació  
En planificación





## Naus industrials Can Guitard

**Superfície bruta: 88.195 m<sup>2</sup>**

El Consorci ha adquirit 88.195 m<sup>2</sup> de sòl industrial, inclosos en el Pla parcial d'activitats productives Palau Sud-Can Guitard.

Aquesta nova àrea industrial i comercial està dotada d'excel·lents comunicacions amb les autopistes C-58, AP-7 i C-16, així com amb la carretera N-152; i, al seu torn, es troba plenament integrada en l'entramat urbà de la ciutat de Terrassa.

Amb aquest projecte, el Consorci construirà i promourà en règim de lloguer, naus industrials i comercials adaptades a la demanda de les petites i mitjanes empreses de la zona. L'any 2010 es va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització i s'ha constituït la Junta de Compensació. S'ha avançat en els diferents tràmits que requereixen l'aprovació del Projecte de reparcel·lació, que s'ha aprovat l'any 2011. Amb aquestes fases completades, les obres podrien iniciar-se el primer semestre de 2012.



## Naves industriales Can Guitard

**Superficie bruta: 88.195 m<sup>2</sup>**

El Consorci ha adquirido 88.195 m<sup>2</sup> de suelo industrial, incluidos en el Plan parcial de actividades productivas Palau Sud-Can Guitard.

Esta nueva área industrial y comercial está dotada de excelentes comunicaciones con las autopistas C-58, AP-7 y C-16, así como con la carretera N-152; y, a su vez, se encuentra plenamente integrada en el entramado urbano de la ciudad de Terrassa.

Con este proyecto, El Consorci construirá y promoverá en régimen de alquiler, naves industriales y comerciales adaptadas a la demanda de las pequeñas y medianas empresas de la zona. En 2010 se aprobó definitivamente el Proyecto de urbanización y se ha constituido la Junta de Compensación. Se ha avanzado en los diferentes trámites que requieren la aprobación del Proyecto de reparcelación, que se ha aprobado en 2011. Con estas fases completadas, las obras podrían iniciarse en el primer semestre de 2012.

**En planejament  
En planeamiento**



## Plataformes industrials internacionals

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona ha estat des de la seva creació una institució compromesa amb l'impuls de l'activitat econòmica i el creixement de la ciutat de Barcelona i del seu entorn.

Fidel a aquest principi, la institució va iniciar fa uns anys la prospecció de mercats en el nord d'Àfrica per oferir una plataforma industrial a les empreses catalanes i espanyoles que volguessin guanyar competitivitat a través de la internacionalització.

En els últims anys, les institucions catalanes han promogut accions per estrènyer els vincles de col·laboració comercial i les

recíproques oportunitats de negoci entre Catalunya i Egipte. Avui Egipte és una destinació per a les exportacions catalanes cada vegada més important, ja que en tres anys pràcticament ha doblat els intercanvis comercials.

El Consorci va decidir apostar per aquest país pel seu gran potencial, per la rellevància de les relacions comercials i per aliar-se amb un soci com Pyramids Industrial Parks (PIParks), una companyia avalada per la trajectòria i solvència dels seus accionistes: SIAC Holding i Sewedy Cables. SIAC Holding és un grup inversor amb companyies en el sector de la construcció, el desenvolupament immobiliari i els materials de construcció, que opera a Orient Mitjà i Àfrica. Per la seva banda, Sewedy Cables és un grup capdavanter en la fabricació de cables integrats i productes elèctrics també a Orient Mitjà i Àfrica.

Al juliol de 2009 es formalitza la constitució de la societat Pyramids Zona Franca Egypt (PZFE), d'acord amb el programa *New Generation of Industrial Parks in cooperation between the Government and the private sector of the Industrial Authority*. El Consorci proporcionarà consultoria operativa, logística i suport per al màrqueting del projecte. PIParks, companyia pionera en la construcció de parcs industrials a Egipte i a la regió MENA, assumirà els serveis legals, administratius, tècnics i aportarà el seu coneixement del mercat laboral.

El parc industrial estarà situat en 10<sup>th</sup> of Ramadan City, a 50 km del Cairo i tindrà una superfície de 2 milions de metres quadrats. Acollirà preferentment empreses dels sectors de la construcció, químic, farmacèutic, mobiliari i d'enginyeria. La inversió total serà de 200 milions d'euros i una vegada finalitzat crearà 30.000 llocs de treball.

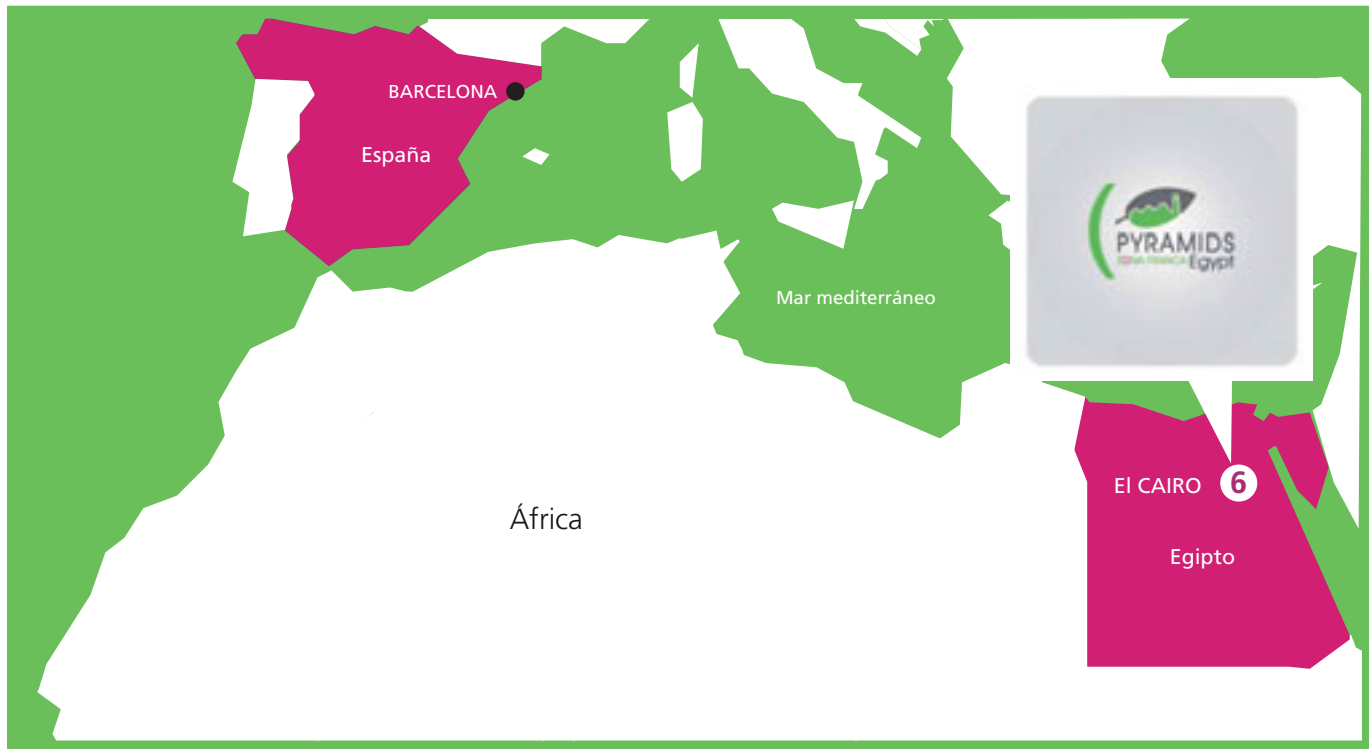
10<sup>th</sup> of Ramadan és la principal zona industrial d'Egipte i es troba molt a prop dels principals centres de mà d'obra del país, el Cairo i Belbeis. També gaudeix de la proximitat a les principals infraestructures de transports d'Egipte, els ports més importants i d'una xarxa de transports que s'està actualitzant –es construeix una línia de metro lleuger que connectarà el Cairo amb 10<sup>th</sup> of Ramadan–.

El projecte té ja el disseny del Master Pla elaborat per Aib, una consultora alemanya especialitzada en planificació urbana industrial. Està previst l'inici de les obres l'any 2013 i els treballs d'urbanització, el 2014.



**En planejament**  
En planeamiento





## Plataformes industrials internacionals

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona ha sido desde su creación una institución comprometida con el impulso de la actividad económica y el crecimiento de la ciudad de Barcelona y de su entorno.

Fiel a este principio, la institución inició hace unos años la prospección de mercados en el norte de África para ofrecer una plataforma industrial a las empresas catalanas y españolas que quisieran ganar competitividad a través de la internacionalización.

En los últimos años, las instituciones catalanas han promovido acciones para estrechar los vínculos de colaboración comercial y las recíprocas oportunidades de negocio entre Cataluña y Egipto. Hoy Egipto representa un destino para las exportaciones catalanas cada vez más importante, ya que en tres años prácticamente ha doblado los intercambios comerciales.

El Consorci decidió apostar por este país por su gran potencial, por la relevancia que estaban adquiriendo las relaciones comerciales y por aliarse con un socio como Pyramids Industrial Parks (PIParks), una compañía avalada por la trayectoria y solvencia de sus accionistas: SIAC Holding y Sewedy Cables. SIAC Holding es un grupo inversor con compañías en el sector de la construcción, el desarrollo inmobiliario y los materiales de construcción, que opera en Oriente Medio y África. Por su parte, Sewedy Cables es un grupo líder en la fabricación de cables integrados y productos eléctricos también en Oriente Medio y África.

En julio de 2009 se formaliza la constitución de la sociedad Pyramids Zona Franca Egypt (PZFE), de acuerdo con el progra-

ma *New Generation of Industrial Parks in cooperation between the Government and the private sector of the Industrial Authority*. El Consorci proporcionará consultoría operacional, logística y soporte para el marketing del proyecto. PIParks, compañía pionera en la construcción de parques industriales en Egipto y en la región MENA, asumirá los servicios legales, administrativos, técnicos y aportará su conocimiento del mercado laboral.

El parque industrial estará situado en 10<sup>th</sup> of Ramadan City, a 50 km del Cairo y tendrá una superficie de 2 millones de metros cuadrados. Acogerá preferentemente a empresas de los sectores de la construcción, químico, farmacéutico, mobiliario y de ingeniería. La inversión total será de 200 millones de euros y una vez finalizado creará 30.000 puestos de trabajo.

10<sup>th</sup> of Ramadan es la principal zona industrial de Egipto y está muy próxima a los principales centros de mano de obra del país, el Cairo y Belbeis. También disfruta de la cercanía a las principales infraestructuras de transportes de Egipto, los puertos más importantes y de una red de transportes que está siendo actualizada –se construye una línea de metro ligero que conectará el Cairo con 10<sup>th</sup> of Ramadan–.

El proyecto cuenta ya con el diseño del *Master Plan* elaborado por aib, una consultora alemana especializada en planificación urbana industrial. Está previsto el inicio de las obras en 2013 y los trabajos de urbanización en 2014.

**(2)** Centres de serveis  
Centros de servicios



## Centres de serveis

Els centres de serveis que promou el Consorci ofereixen a les grans àrees industrials espais per serveis terciaris de tot tipus. Tots els edificis gaudeixen d'un disseny arquitectònic avançat i uns estàndards de qualitat elevats; són moderns i estan dotats de les últimes prestacions tècniques.

En l'actualitat, hi ha tres centres de serveis amb gairebé 17.000 m<sup>2</sup> a ple rendiment.

## Centros de servicios

Los centros de servicios que promueve El Consorci ofrecen a las grandes áreas industriales espacios para servicios terciarios de todo tipo. Todos los edificios disfrutan de un diseño arquitectónico avanzado y unos estándares de calidad elevados; son modernos y están dotados de las últimas prestaciones técnicas.

En la actualidad, hay tres centros de servicios con casi 17.000 m<sup>2</sup> a pleno rendimiento.

### Centres de serveis: Centros de servicios:

- 1 EL PLA
- 2 LA FERRERIA
- 3 ZONA FRANCA
- 4 HANGAR MANTENIMENT D'AVIONS

## Centre de serveis El Pla

**Superfície: 2.336 m<sup>2</sup>**

L'edifici se situa al polígon industrial El Pla de Sant Feliu de Llobregat. La seva superfície construïda supera els 2.000 m<sup>2</sup> i gaudeix d'uns acabats de gran qualitat.

A la planta baixa hi ha una àmplia oferta de serveis per a empreses i un auditori –molt adequat per realitzar cursets, seminaris, convencions i activitats similars–; a la resta de l'edifici, oficines amb diversitat de tipologies.

La inversió d'1 milió d'euros va ser participada en un 54% pel Consorci i un 46% per l'ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

**\*\* A l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades al centre.**

## Centro de servicios El Pla

**Superficie: 2.336 m<sup>2</sup>**

El edificio se ubica en el polígono industrial El Pla de Sant Feliu de Llobregat. Su superficie construida supera los 2.000 m<sup>2</sup> y disfruta de unos acabados de gran calidad.

Dispone en la planta baja de una amplia oferta de servicios para empresas y de un auditorio –muy adecuado para realizar cursos, seminarios, convenciones y actividades similares–; en el resto del edificio, oficinas con diversidad de tipologías.

La inversión de 1 millón de euros fue participada en un 54% por El Consorci y un 46% por el ayuntamiento de Sant Feliu de Llobregat.

**\*\* En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el centro.**



# Centre de serveis La Ferreria

**Superfície: 1.414 m<sup>2</sup>**

El Centre de serveis La Ferreria, que compta amb excel·lents comunicacions, està situat al polígon industrial La Ferreria de Montcada i Reixac.

La superfície, construïda amb una arquitectura moderna (1.414 m<sup>2</sup>), està envoltada d'una àmplia zona enjardinada. A la planta baixa hi ha diversos serveis per a empreses. La resta de la superfície opera com a centre de negocis.

La inversió necessària per dur a terme aquest projecte va ser de 0,82 milions d'euros: un 56% a càrrec del Consorci i un 44% de l'ajuntament de Montcada i Reixac.

**\*\* A l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades al centre.**

# Centro de servicios La Ferreria

**Superficie: 1.414 m<sup>2</sup>**

El Centro de servicios La Ferreria, que cuenta con excelentes comunicaciones, está situado en el polígono industrial La Ferreria de Montcada i Reixac.

La superficie construida, 1.414 m<sup>2</sup>, está rodeada de una amplia zona ajardinada. Con una arquitectura moderna, el edificio dispone en planta baja de diversos servicios para empresas. El resto de la superficie opera como centro de negocios.

La inversión necesaria para llevar a cabo este proyecto fue de 0,82 millones de euros: un 56% a cargo de El Consorci y un 44% del ayuntamiento de Montcada i Reixac.

**\*\* En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el centro.**



**Per llogar  
En alquiler**

## Centre de serveis Zona Franca

**Superfície: 13.106 m<sup>2</sup>**

Aquest centre de serveis està situat al polígon industrial de la Zona Franca, un lloc privilegiat al cor de la més moderna i activa àrea industrial del país, al costat del port de Barcelona i a menys de deu minuts del centre de la ciutat de Barcelona i d'altres municipis metropolitans.

L'edifici, de 13.000 m<sup>2</sup>, amb un disseny arquitectònic innovador i una concepció moderna de l'espai, posseeix uns acabats, unes prestacions tecnològiques i de serveis de gran qualitat. A la planta baixa, al voltant d'un ampli vestíbul, es distribueixen locals comercials i oficines, envoltats d'amplies zones per als vianants i espais enjardinats. La resta de plantes estan destinades exclusivament a despachos i centres de negoci.

La inversió destinada a aquest projecte va ser de 5,51 milions d'euros, amb una participació del 54% del Consorci i del 46% de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

**\*\* A l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades al centre.**

## Centro de servicios Zona Franca

**Superficie: 13.106 m<sup>2</sup>**

Este centro de servicios está situado en el polígono industrial de la Zona Franca, un lugar privilegiado en el corazón de la más moderna y activa área industrial del país, al lado del puerto de Barcelona y a menos de diez minutos del centro de la ciudad de Barcelona y de otros municipios metropolitanos.

El edificio, de 13.000 m<sup>2</sup>, con un diseño arquitectónico innovador y una concepción moderna del espacio, posee unos acabados, unas prestaciones tecnológicas y de servicios de gran calidad. En la planta baja, alrededor de un amplio vestíbulo, se distribuyen locales comerciales y oficinas, rodeados de amplias zonas peatonales y espacios ajardinados. El resto de plantas están destinadas exclusivamente a despachos y centros de negocio.

La inversión destinada a este proyecto fue de 5,51 millones de euros, con una participación del 54% de El Consorci y del 46% de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

**\*\* En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el centro.**



**Per llogar  
En alquiler**



## Hangar manteniment d'avions

**Superfície parcel·la: 24.000 m<sup>2</sup>**

El Consorci i la companyia Iberia van signar al setembre de 2007 un conveni de col·laboració per a la construcció d'un hangar de manteniment d'avions. Per aquest motiu es va crear una societat en la qual participen Iberia i el Consorci amb un 75% i un 25% respectivament.

L'hangar de manteniment d'Iberia (Barcelona), que es va inaugurar el 18 d'octubre de 2010, ha rebut una inversió de 24 milions d'euros.

L'edifici, de 200 m de llarg i 40 m d'altura té un disseny arquitectònic singular, una aplicació integral de les noves tecnologies i unes infraestructures d'alta eficiència energètica i ecològica. La seva arquitectura d'avantguarda proposa una planta ovalada, en lloc de la tradicional planta rectangular, i una paret vidrada de 155 m<sup>2</sup> que permetrà un aprofitament eficaç de la llum solar.

L'hangar, de 13.200 m<sup>2</sup> de superfície, té capacitat per allotjar avions de fuselatge ampli –com l'Airbus 340 o el Boeing 747 Jumbo– i aparells de fuselatge estret destinats a vols de curta i mitja durada –com els models de la família Airbus A319, A320, A321, Boeing 757 o Boeing 737–. També pot albergar el nou avió A380. A més de la superfície destinada als avions, l'hangar disposa de 4.289 m<sup>2</sup> d'oficines i tallers.

L'any 2011 ha realitzat la revisió de 30 avions dels models A320 i A319 d'Iberia i Vueling; l'any 2012 s'afegiran les aeronaus d'Iberia Express. Ha emprat 107 treballadors i es preveu que la xifra arribarà a 200 per l'augment de la seva activitat.

## Hangar mantenimiento de aviones

**Superficie parcela: 24.000 m<sup>2</sup>**

El Consorci y la compañía Iberia firmaron en septiembre de 2007 un convenio de colaboración para la construcción de un hangar de mantenimiento de aviones. Para ello se creó una sociedad en la que participan Iberia y El Consorci con un 75% y un 25% respectivamente.

El hangar de mantenimiento de Iberia (Barcelona), que se inauguró el 18 de octubre de 2010, ha recibido una inversión de 24 millones de euros.

El edificio, de 200 m de largo y 40 m de altura tiene un diseño arquitectónico singular, una aplicación integral de las nuevas tecnologías y unas infraestructuras de alta eficiencia energética y ecológica. Su arquitectura de vanguardia propone una planta ovalada, frente a la tradicional planta rectangular, y una pared acristalada de 155 m<sup>2</sup> que permitirá un aprovechamiento eficaz de la luz solar.

El hangar, de 13.200 m<sup>2</sup> de superficie, tiene capacidad para alojar aviones de fuselaje amplio –como el Airbus 340 o el Boeing 747 Jumbo– y aparatos de fuselaje estrecho destinados a vuelos de corta y media duración –como los modelos de la familia Airbus A319, A320, A321, Boeing 757 o Boeing 737–. También puede albergar el nuevo avión A380. Además de la superficie destinada a los aviones, el hangar dispone de 4.289 m<sup>2</sup> de oficinas y talleres.

En 2011 ha realizado la revisión de 30 aviones de los modelos A320 y A319 de Iberia y Vueling; en 2012 se añadirán las aeronaves de Iberia Express. Ha empleado a 107 trabajadores y se prevé que la cifra aumentará a 200, dado el aumento de su actividad.











# 3

**Activitats logístiques**  
**Actividades logísticas**

### 3 Activitats logístiques Actividades logísticas

## Zona Franca Duanera

**Superfície total del recinte de zona franca: 160.000 m<sup>2</sup>**

Les zones franques són aquelles parts de l'espai duaner comunitari, separades de la resta del territori, a les quals poden accedir tot tipus de mercaderies. Durant la seva estada en règim de zona franca –no hi ha cap limitació temporal de permanència– no estan sotmeses a drets d'importació, gravàmens interiors (IVA i impostos especials), ni mesures de política comercial.

L'origen de la Zona Franca Duanera es remunta a 1916 (llavors denominada Puerto Franco). No obstant això, fins a l'any 1988 no s'inicia l'explotació del recinte principal, amb una infraestructura de magatzems i serveis que es van posar a la disposició de petits negocis logístics.

Se situa al polígon industrial de la Zona Franca i ocupa una posició estratègica dins del territori metropolità.

La Zona Franca Duanera de Barcelona té una superfície de 160.000 m<sup>2</sup>, entre el recinte principal i la plataforma portuària d'Álvarez de la Campa. Disposa de 84.000 m<sup>2</sup> de magatzems, 9.000 m<sup>2</sup> d'oficines i 3.000 m<sup>2</sup> de *lockers*. Totes les instal·lacions són propietat del Consorci i es lloguen a tercers que estiguin interessats a operar directa o indirectament en règim de zona franca.

## Zona Franca Aduanera

**Superficie total del recinto de zona franca: 160.000 m<sup>2</sup>**

Las zonas francas son aquellas partes del espacio aduanero comunitario, separadas del resto del territorio, a las que pueden acceder todo tipo de mercancías. Durante su estancia en régimen de zona franca –no hay ninguna limitación temporal de permanencia– no están sometidas a derechos de importación, gravámenes interiores (IVA e impuestos especiales), ni medidas de política comercial.

El origen de la Zona Franca Aduanera se remonta a 1916 (entonces denominada Puerto Franco). Sin embargo, hasta 1988 no se inicia la explotación del recinto principal, con una infraestructura de almacenes y servicios que se pusieron a disposición de pequeños negocios logísticos.

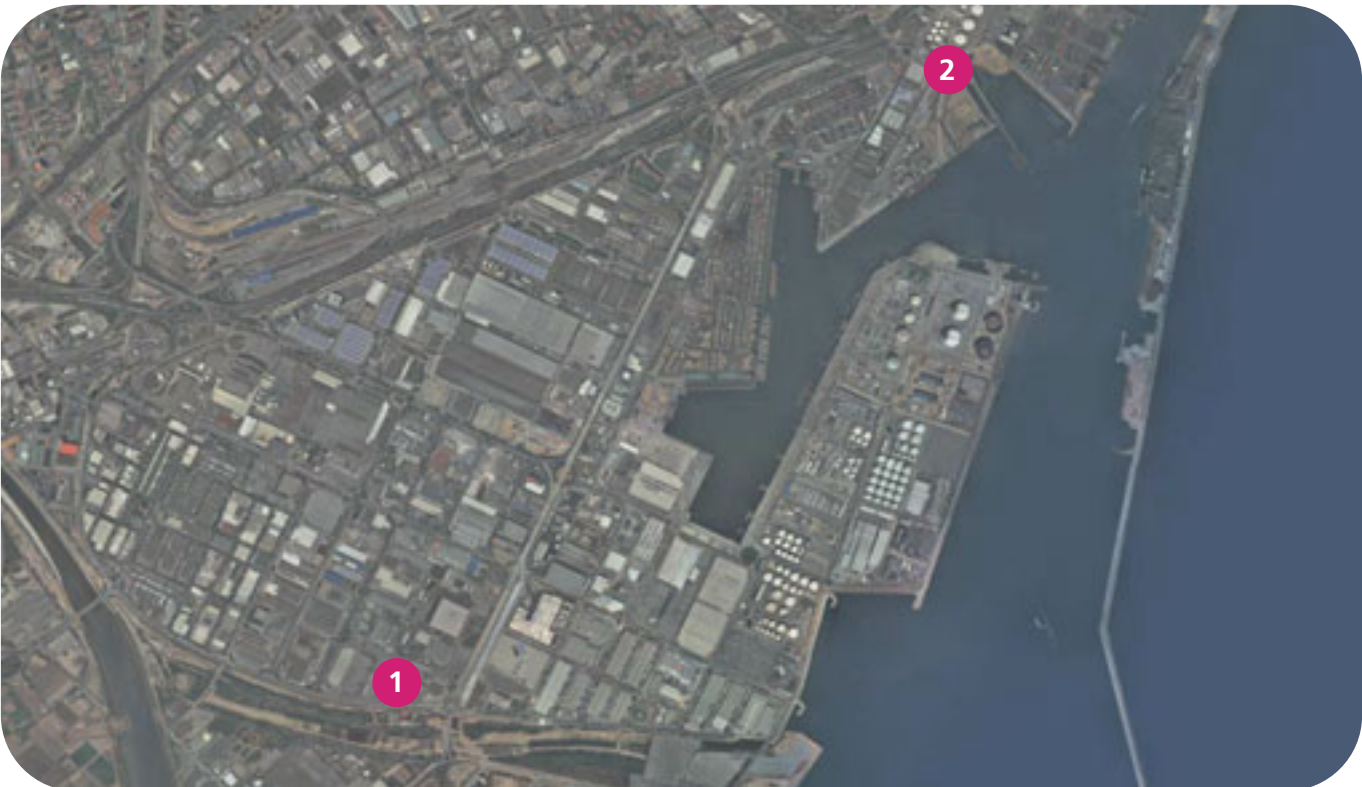
Se ubica en el polígono industrial de la Zona Franca y ocupa una posición estratégica dentro del territorio metropolitano.

La Zona Franca Aduanera de Barcelona tiene una superficie de 160.000 m<sup>2</sup>, entre el recinto principal y la plataforma portuaria de Álvarez de la Campa. Dispone de 84.000 m<sup>2</sup> de almacenes, 9.000 m<sup>2</sup> de oficinas y 3.000 m<sup>2</sup> de *lockers*. Todas las instalaciones son propiedad de El Consorci y se alquilan a terceros que estén interesados en operar directa o indirectamente en régimen de zona franca.

### Primera Zona Franca del Mediterrani Primera Zona Franca del Mediterráneo



- 1** RECINTE PRINCIPAL - RECINTO PRINCIPAL
- 2** PLATAFORMA PORTUÀRIA ÀLVAREZ DE LA CAMPA



### 3 Activitats logístiques Actividades logísticas

La Zona Franca Duanera compta amb prop de 100 empreses implantades, en les quals treballen al voltant de 600 persones i on es reben diàriament més d'1.000 vehicles de transport i altres 500 turismes de visitants.

La seva dimensió, la seva activitat i la seva excel·lent localització, prop del port de Barcelona i de l'aeroport, l'estació ferroviària de mercaderies i la xarxa de comunicació vial, fan de la Zona Franca Duanera de Barcelona la primera i més important del Mediterrani.

Al llarg de 2011, el Consorci ha realitzat importants inversions amb l'objectiu de millorar i ampliar els serveis de la Zona Franca Duanera.

S'han dut a terme treballs de manteniment a les cobertes, s'ha canviat el sistema de refrigeració a l'edifici de la Duana, s'han realitzat millores en la jardineria i en la senyalització viària, s'ha implantat un nou sistema d'accés a l'aparcament amb un lector òptic de les matrícules i, finalment, s'han instal·lat nous contenidors de recollida selectiva de residus per afavorir el reciclatge i la sostenibilitat ambiental.

Amb aquestes actuacions el Consorci compleix els acords que va consensuar en el seu moment amb l'associació d'arrendataris de la Zona Franca Duanera, ASCOL, per adaptar el recinte principal a la seva nova realitat, modernitzant les seves instal·lacions per augmentar la seva eficàcia i competitivitat com a centre logístic.

\*\* A l'annex hi ha una llista amb les empreses instal·lades a la Zona Franca Duanera.

La Zona Franca Aduanera cuenta con cerca de 100 empresas implantadas, en las que trabajan alrededor de 600 personas y donde se reciben diariamente más de 1.000 vehículos de transporte y otros 500 turismos de visitantes.

Su dimensión, su actividad y su excelente localización, cerca del Port de Barcelona y del aeropuerto, la estación ferroviaria de mercancías y la red de comunicación vial, hacen de la Zona Franca Aduanera de Barcelona la primera y más importante del Mediterráneo.

A lo largo de 2011, El Consorci ha realizado importantes inversiones con el objetivo de mejorar y ampliar los servicios de la Zona Franca Aduanera.

Se han llevado a cabo trabajos de mantenimiento en las cubiertas, se ha cambiado el sistema de refrigeración en el edificio de la Aduana, se han realizado mejoras en la jardinería y en la señalización viaria, se ha implantado un nuevo sistema de acceso al aparcamiento con un lector óptico de las matrículas y, finalmente, se han instalado nuevos contenedores de recogida selectiva de residuos para favorecer el reciclaje y la sostenibilidad ambiental.

Con estas actuaciones El Consorci cumple los acuerdos que consensuó en su día con la asociación de arrendatarios de la Zona Franca Aduanera, ASCOL, para adaptar el recinto principal a su nueva realidad, modernizando sus instalaciones y aumentando su eficacia y competitividad como centro logístico.

\*\* En el anexo se relaciona la lista de las empresas instaladas en la Zona Franca Aduanera.





## Parc logístic de la Zona Franca

### Superfície total: 41 hectàrees

Situat dins del polígon de la Zona Franca, el parc s'estructura en dues àrees ben diferenciades: un àrea logística amb una superfície bruta de 285.000 m<sup>2</sup> i un àrea de negocis de 120.000 m<sup>2</sup> amb una edificabilitat de 190.000 m<sup>2</sup>. En el seu recinte hi ha instal·lades 30 empreses i es calcula que hi treballen al voltant de 2.500 persones. El projecte l'ha promogut conjuntament el Consorci de la Zona Franca i Saba Parques Logístics.

### Àrea Logística

En un emplaçament amb una accessibilitat immillorable, en un entorn constituït per àrees intermodals generadores de tràfic de mercaderies de primer ordre, el Parc Logístic de la Zona Franca va néixer amb l'objectiu de convertir-se en un referent de la logística del nostre país.

Compta amb una superfície construïda de 123.000 m<sup>2</sup> de naus d'última generació, dissenyades per a activitats logístiques diverses, que es divideixen en 9 edificis.

### Àrea de Negocis

La gran visibilitat de la seva façana, d'aproximadament 1.350 m, paral·lela a la ronda Litoral, és un privilegiat aparador per al conjunt dels 3 edificis ja construïts, que són les seus corporatives del Consorci, Abertis Infraestructuras i Saba Infraestructuras.

## Parc logístic de la Zona Franca

### Superfície total: 41 hectáreas

Situado dentro del polígono de la Zona Franca, el parque se estructura en dos áreas bien diferenciadas: un área logística con una superficie bruta de 285.000 m<sup>2</sup> y un área de negocios de 120.000 m<sup>2</sup> con una edificabilidad de 190.000 m<sup>2</sup>. En su recinto hay instaladas 30 empresas y se calcula que trabajan en ellas alrededor de 2.500 personas. El proyecto lo ha promovido conjuntamente El Consorci de la Zona Franca y Saba Parques Logísticos.

### Área Logística

En un emplazamiento con una accesibilidad inmejorable, en un entorno constituido por áreas intermodales generadoras de tráfico de mercancías de primer orden, el Parc Logístic de la Zona Franca nació con el objetivo de convertirse en un referente de la logística de nuestro país.

Cuenta con una superficie construida de 123.000 m<sup>2</sup> de naves de última generación, diseñadas para actividades logísticas diversas, que se dividen en 9 edificios.

### Área de Negocios

La gran visibilidad de su fachada, de aproximadamente 1.350 m, paralela a la ronda Litoral, es un privilegiado escaparate para el conjunto de los 3 edificios ya construidos, que son las sedes corporativas de El Consorci, Abertis Infraestructuras y Saba Infraestructuras.





### 3 PARC LOGÍSTIC DE LA ZONA FRANCA



### 3 Activitats logístiques Actividades logísticas

Les construccions, amb un impactant disseny, han estat projectades per l'arquitecte Ricard Bofill. Es caracteritzen per les seves plantes diàfanes i unes façanes vidrades de mur cortina de doble pell, que aconseguen el màxim estalvi energètic i confort gràcies a l'aprofitament de la llum natural i a l'òptim aïllament tèrmic i acústic.

El Parc Logístic ofereix serveis avançats i de qualitat en els àmbits de seguretat, manteniment, recollida de residus, telecomunicacions i serveis a les persones. A més, compta amb àmplies zones d'aparcament, diverses línies d'autobusos i la parada Parc Logístic de la línia 9 del metro, que el connectarà amb l'aeroport, la Fira i Barcelona.

Al llarg de 2011, les empreses Privalia, Rhenus Logistics, Fagor Electrodomésticos i Logista s'han sumat a la llista de clients del Parc Logístic.

**\*\* A l'annex es relaciona la llista de les empreses instal·lades al Parc Logístic Zona Franca.**

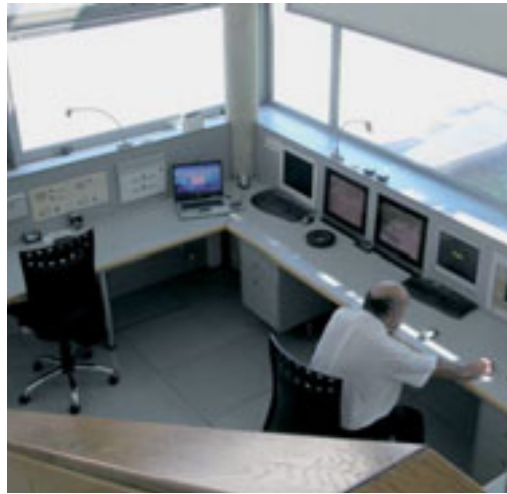
Las construcciones, con un impactante diseño, han sido proyectadas por el arquitecto Ricardo Bofill. Se caracterizan por sus plantas diáfanas y unas fachadas acristaladas de muro cortina de doble piel, que consiguen el máximo ahorro energético y confort gracias al aprovechamiento de la luz natural y al óptimo aislamiento térmico y acústico.

El Parc Logístic ofrece servicios avanzados y de calidad en los ámbitos de seguridad, mantenimiento, recogida de residuos, telecomunicaciones y servicios a las personas. Además cuenta con amplias zonas de aparcamiento, varias líneas de autobuses y la parada Parc Logístic de la línea 9 del metro, que lo conectará rápidamente con el aeropuerto, la Fira y Barcelona.

A lo largo de 2011, las empresas Privalia, Rhenus Logistics, Fagor Electrodomésticos y Logista se han sumado a la lista de clientes de Parc Logístic.

**\*\* En el anexo se relaciona la lista de las empresas instaladas en el Parc Logístic Zona Franca.**









# 4

**Actuacions urbanes  
i edificis singulars**

**Actuaciones urbanas  
y edificios singulares**

- Projectes per a l'impuls de l'R+D
- Proyectos para el impulso de la I+D
- Projectes urbans
- Proyectos urbanos

## 4 Actuacions urbanes i edificis singulars Actuaciones urbanas y edificios singulares



## Actuacions urbanes i edificis singulars

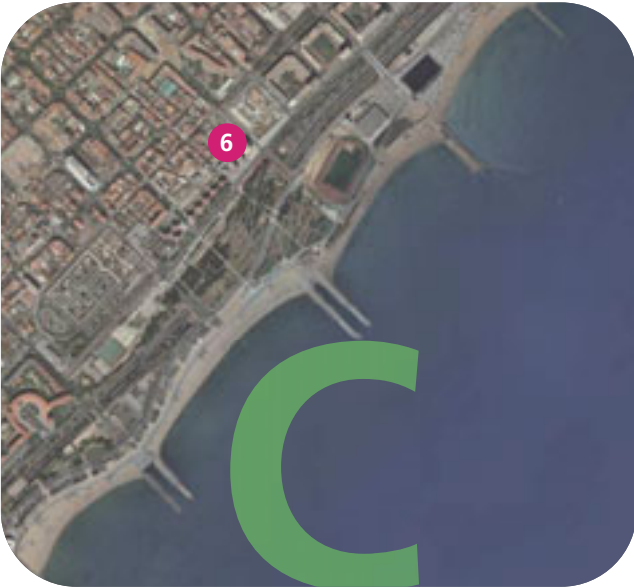
## Actuaciones urbanas y edificios singulares

Projectes per a l'impuls de l'R+D  
Proyectos para el impulso de la I+D

- 1 Edifici NEXUS I
- 2 Edifici NEXUS II
- 3 Edifici EUREKA I
- 4 Edifici CAC
- 5 Edifici MEDIA-TIC
- 6 Edifici BANC DE SANG
- 7 Torre TELEFÓNICA DIAGONAL 00
- BZ Barcelona Zona Innovació

Projectes urbans  
Proyectos urbanos

- 1 Actuació al barri de Sant Andreu
- 2 Complex Immobiliari BARCELONA GLORIES
- 3 CITY MOLLET



## Edifici Nexus I

### Superfície edificada: 10.000 m<sup>2</sup>

L'edifici gaudeix d'una ubicació privilegiada a la zona alta de Barcelona –centre financer i de negocis de la ciutat–, on es localitzen les principals seus corporatives d'empreses nacionals i internacionals.

Nexus I és també un destacat exemple de col·laboració entre universitat i empresa, ja que l'edifici s'integra plenament al campus nord de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC).

L'edifici, de 10.000 m<sup>2</sup>, de forma cilíndrica i estèticament innovador, ha estat concebut per l'arquitecte Lluís Nadal. Envoltat d'una àmplia zona enjardinada, disposa d'un tancament totalment vidrat i de plantes diàfanies amb il·luminació natural.

Nexus I, acabat l'any 1995, va suposar una inversió global de 7,6 milions d'euros. Està ocupat íntegrament per empreses del sector tecnològic i per departaments d'investigació i desenvolupament, la qual cosa afavoreix les sinergies i l'intercanvi entre el món empresarial i l'universitari.

Disposa de múltiples serveis, a més d'aparcament, magatzems, un auditori i cafeteria al mateix edifici.

**\*\* A l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades a l'edifici.**

## Edificio Nexus I

### Superficie edificada: 10.000 m<sup>2</sup>

El edificio disfruta de una ubicación privilegiada en la zona alta de Barcelona –centro financiero y de negocios de la ciudad–, donde se localizan las principales sedes corporativas de empresas nacionales e internacionales.

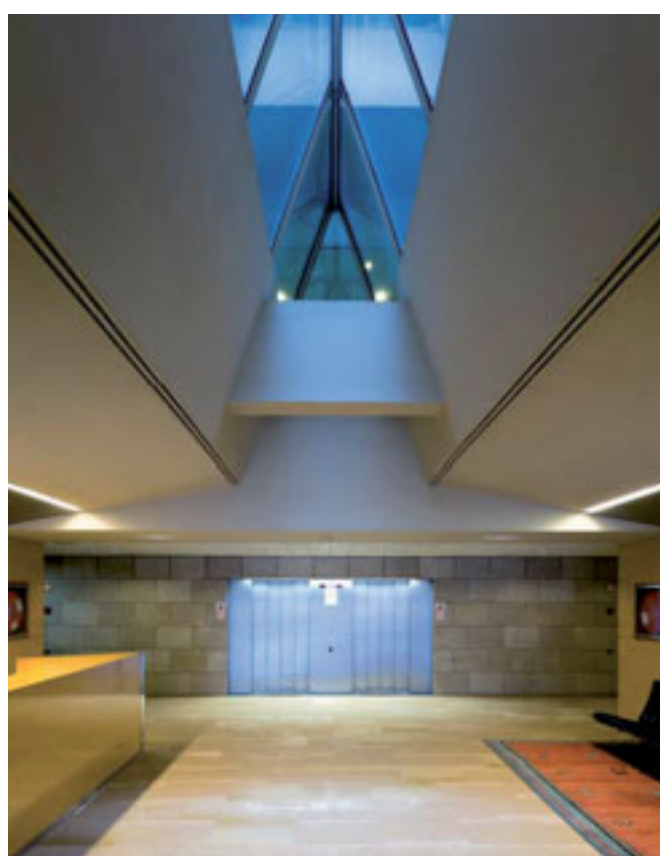
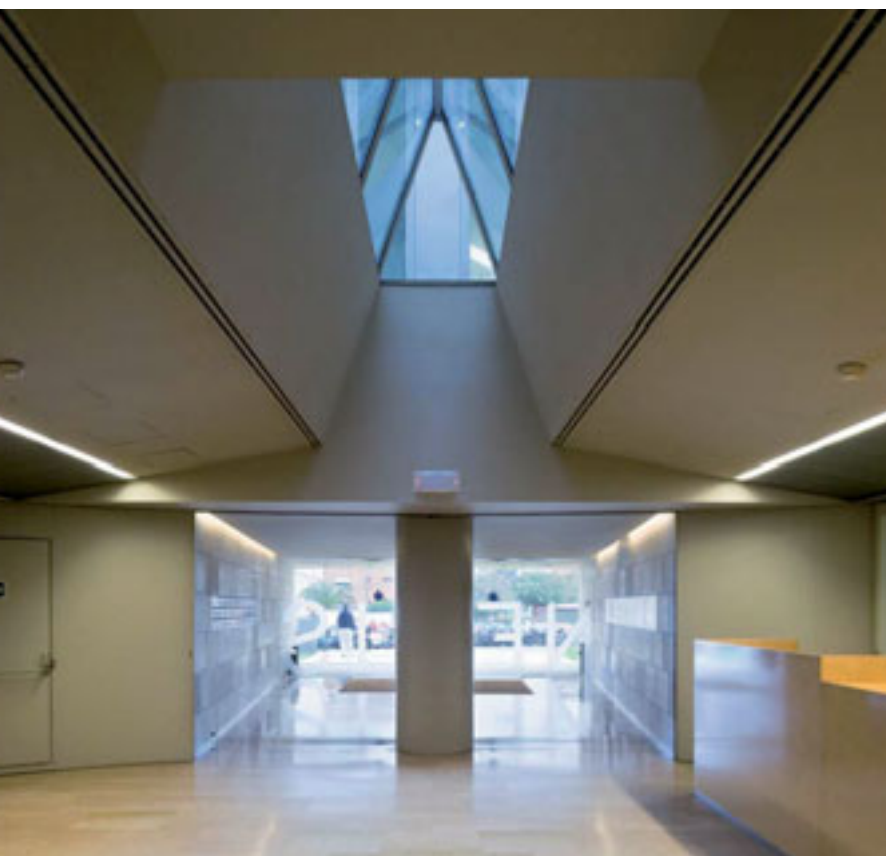
Nexus I es también un destacado ejemplo de colaboración entre universidad y empresa, ya que el edificio se integra plenamente en el campus norte de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC).

El edificio, de 10.000 m<sup>2</sup>, de forma cilíndrica y estéticamente innovador, ha sido concebido por el arquitecto Lluís Nadal. Rodeado de una amplia zona ajardinada, dispone de un cerramiento totalmente acristalado y de plantas diáfanos con iluminación natural.

Nexus I, acabado en 1995, supuso una inversión global de 7,6 millones de euros. Está ocupado en su totalidad por empresas del sector tecnológico y por departamentos de investigación y desarrollo, lo cual favorece las sinergias y el intercambio entre el mundo empresarial y el universitario.

Dispone de múltiples servicios, además de aparcamiento, almacenes, un auditorio y cafetería en el mismo edificio.

**\*\* En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el edificio.**





Per llogar  
En alquiler



## Edifici Nexus II

### Superfície edificada: 7.600 m<sup>2</sup>

Situat al campus nord de la Universitat Politècnica de Catalunya, Nexus II és un edifici singular ocupat per empreses de nova creació vinculades a la universitat, diferents departaments, serveis i entitats universitaris, així com altres empreses ja consolidades del sector tecnològic, interessades per la ubicació privilegiada i les altes prestacions tècniques de l'edifici –el segon que es construeix en col·laboració amb la UPC–.

En el projecte, realitzat pel conegut arquitecte Ricard Bofill, es van invertir 8,8 milions d'euros i es va disposar d'una superfície de 7.600 m<sup>2</sup>, dels quals 6.000 m<sup>2</sup> són sobre rasant i 1.600 m<sup>2</sup> d'aparcament subterrani, amb una capacitat per 60 vehicles.

L'edifici, diàfan i de formes geomètriques, ofereix moltes opcions per adequar-se a les necessitats de les noves empreses i de les ocupacions tecnològiques.

Es va iniciar l'any 1999 i es va inaugurar l'any 2002. A l'actualitat està totalment ocupat: a la planta baixa se situen els serveis de la UPC i a la resta de plantes, empreses d'alta tecnologia i d'R+D; això permet el continu intercanvi empresarial i universitari.

\*\* A l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades a l'edifici.

Per llogar  
En alquiler



## Edificio Nexus II

### Superfície edificada: 7.600 m<sup>2</sup>

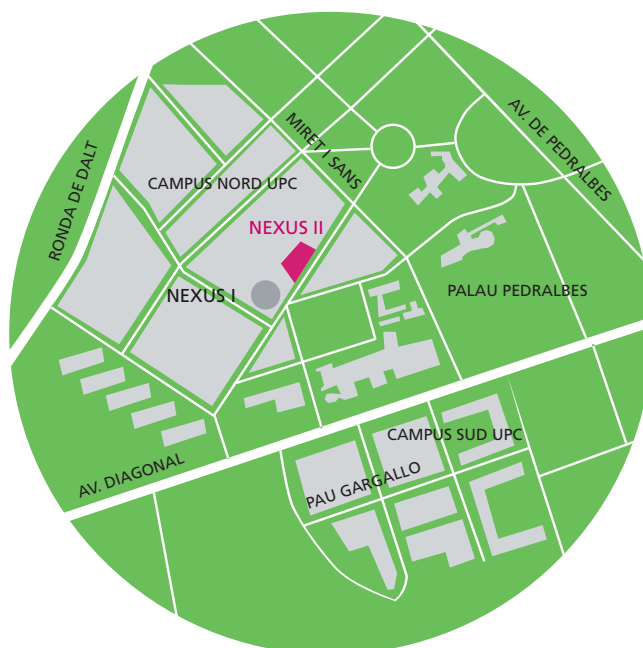
Situado en el campus norte de la Universitat Politècnica de Catalunya, Nexus II es un edificio singular ocupado por empresas de nueva creación vinculadas a la universidad, diferentes departamentos, servicios y entidades universitarios, así como otras empresas ya consolidadas en el sector tecnológico, interesadas por la ubicación privilegiada y las altas prestaciones técnicas del edificio –el segundo que se construye en colaboración con la UPC–.

En el proyecto, realizado por el conocido arquitecto Ricardo Bofill, se invirtieron 8,8 millones de euros y se dispuso de una superficie de 7.600 m<sup>2</sup>, de los cuales 6.000 m<sup>2</sup> son sobre rasante y 1.600 m<sup>2</sup> de aparcamiento subterráneo, con una capacidad para 60 vehículos.

El edificio, diáfano y de formas geométricas, ofrece una gran ductilidad para acomodarse a las necesidades de las nuevas empresas y de las ocupaciones tecnológicas.

Se inició en 1999 y se inauguró en 2002. En la actualidad está totalmente ocupado: en la planta baja se sitúan los servicios de la UPC y en el resto de plantas, empresas de alta tecnología e I+D; ello permite el continuo intercambio empresarial y universitario.

\*\* En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el edificio.





## Banc de Sang i Teixits

**Superfície edificada: 16.606 m<sup>2</sup>**

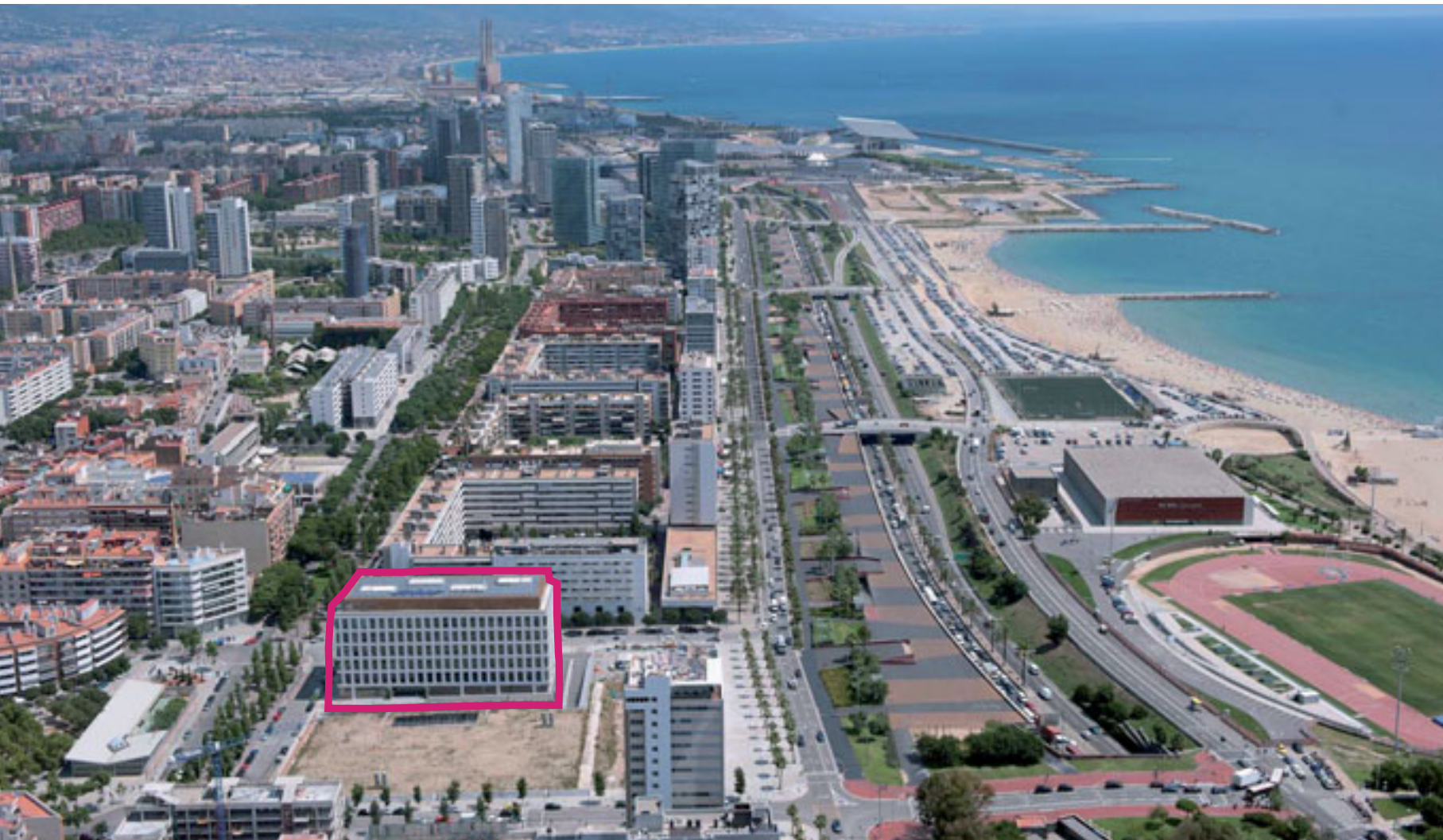
El Banc de Sang i Teixits (BST) és un centre públic de referència per a la donació, l'anàlisi i el tractament de la sang, els teixits humans i la teràpia cel·lular. La nova seu s'aixeca en el front marítim, en un solar situat en la confluència del passeig de Taulat amb els carrers Bilbao i Lope de Vega, en el districte del 22@. L'edifici compta amb tecnologia d'última generació per desenvolupar investigació biomèdica –per exemple, l'innovador sistema de fraccionament de la sang–.

L'immoble agrupa les diverses activitats del BST i alberga a més 600 professionals. Des d'aquesta nova seu se subministren components sanguinis a tots els hospitals i clíniques públiques i privades de Catalunya: proveeix una població de referència de més de vuit milions de persones. També acull els serveis administratius i de gestió, tot el procés d'obtenció, processament validació i subministrament de la sang; els laboratoris d'immunobiologia transfusional i diagnòstic i el Banc de Teixits Humans, entre altres. És la seu del Banc de Sang de Cordó Umbilical.

L'immoble, projectat per l'estudi d'arquitectura SaAS i dirigit per Joan Sabaté, és un prisma rectangular de façanes portants de formigó i quatre nuclis interiors de serveis, de planta diàfana, amb espais de grans dimensions sense pilars i amb gran flexibilitat per albergar diversos usos. Disposa de 9.900 m<sup>2</sup> sobre rasant –planta baixa i cinc plantes– i una planta sota rasant de 6.700 m<sup>2</sup>.

S'ha buscat un comportament ambiental sostenible i la reducció de les emissions associades a aquest efecte hivernacle, per la qual cosa s'ha apostat per diferents tècniques d'estalvi energètic. Ha rebut el premi ENDESA a la promoció immobiliària més sostenible i ha estat finalista (entre 309 projectes) als premis europeus Sustainable Energy Europe Awards 2011 en la categoria Living.

El cost total del nou edifici ha suposat una inversió total de 50 milions d'euros, 35 en obra i 15 milions en equipament.



# Banc de Sang i Teixits

**Superficie edificada: 16.606 m<sup>2</sup>**

El Banc de Sang i Teixits (BST) es un centro público de referencia para la donación, el análisis y el tratamiento de la sangre, los tejidos humanos y la terapia celular. La nueva sede se levanta en el frente marítimo, en un solar ubicado en la confluencia del paseo de Taulat con las calles Bilbao y Lope de Vega, en el distrito del 22@. El edificio cuenta con tecnología de última generación para desarrollar investigación biomédica –por ejemplo, el innovador sistema de fraccionamiento de la sangre–.

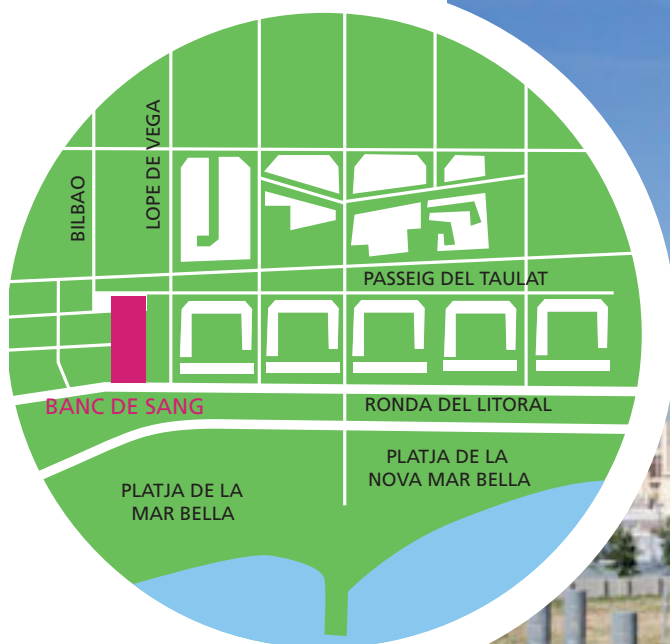
El inmueble agrupa las diversas actividades del BST y alberga a más de 600 profesionales. Desde esta nueva sede se suministran componentes sanguíneos a todos los hospitales y clínicas públicas y privadas de Cataluña: abastece a una población de referencia de más de ocho millones de personas. También acoge los servicios administrativos y de gestión, todo el proceso de obtención, procesamiento validación y suministro de la sangre; los laboratorios de inmunobiología transfusional y diagnóstico y el banco de tejidos humanos, entre otros. Es la sede del banco de sangre de cordón umbilical.

El inmueble, proyectado por el estudio de arquitectura SaAS y dirigido por Joan Sabaté, es un prisma rectangular de fachadas portantes de hormigón y cuatro núcleos interiores de servicios, de planta diáfana, con espacios de grandes dimensiones sin pilares y con gran flexibilidad para albergar diversos usos. Dispone de 9.900 m<sup>2</sup> sobre rasante –planta baja y cinco plantas– y una planta bajo rasante de 6.700 m<sup>2</sup>.

Se ha buscado un comportamiento ambiental sostenible y la reducción de las emisiones asociadas al efecto invernadero, por lo que se ha apostado por distintas técnicas de ahorro energético. Ha recibido el premio ENDESA a la promoción inmobiliaria más sostenible y ha sido finalista (entre 309 proyectos) a los premios europeos *Sustainable Energy Europe Awards 2011* en la categoría *Living*.

El coste total del nuevo edificio ha supuesto una inversión total de 50 millones de euros, 35 en obra y 15 millones en equipamiento.

Construït  
Construïdo



## 4 Projectes per a l'impuls de l'R+D Proyectos para el impulso de la I+D

### Edifici CAC

#### Superfície edificada: 6.192 m<sup>2</sup>

El Consell Audiovisual de Catalunya (CAC) és l'autoritat independent que regula els serveis de comunicació audiovisual de Catalunya. Els arquitectes Jaume de Oleza i Marta Casas, de l'àrea d'Arquitectura del Consorci, han construït per al CAC la nova seu, que s'aixeca a l'illa formada pels carrers Tànger, Ciutat de Granada, Sancho de Àvila i Roc Boronat. És molt a prop del nou edifici Media-Tic, destinat a acollir empreses de tecnologia de la informació i comunicació. El veïnatge d'aquests dos organismes comporta importants sinergies dins del campus audiovisual creat al districte 22@.

L'edifici, amb un disseny molt harmònic i funcional, té una superfície construïda de 2.995 m<sup>2</sup> sobre rasant i 3.197 m<sup>2</sup> sota rasant; distribuïts en una planta baixa i altres tres plantes, juntament amb dues plantes subterrànies per a aparcament, arxiu i galeria de serveis. La inversió ha estat de 7 milions d'euros.

Ha aconseguit la certificació d'eficiència energètica amb la qualificació A –la màxima existent a través de l'Institut Català d'Energia (ICAEN)–, per l'ús de tecnologies que fomenten els criteris d'aprofitament energètic i bioclimàtic.

Construït  
Construido



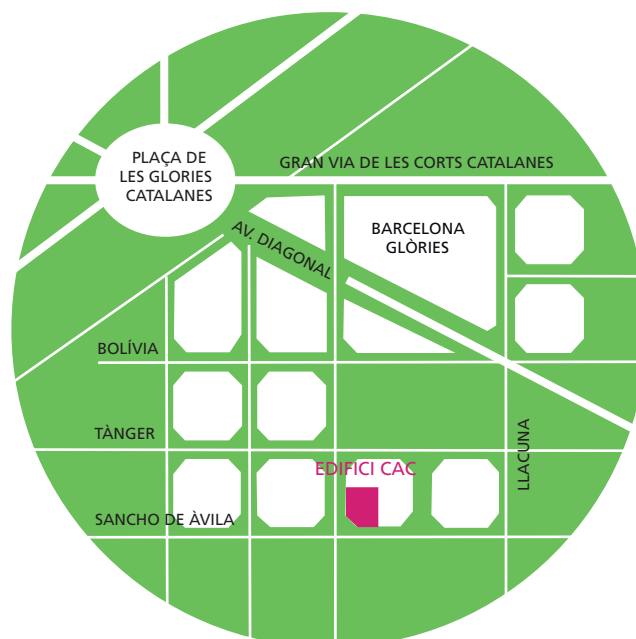
### Edificio CAC

#### Superficie edificada: 6.192 m<sup>2</sup>

El Consell Audiovisual de Catalunya (CAC) es la autoridad independiente que regula los servicios de comunicación audiovisual de Cataluña. Los arquitectos Jaume de Oleza y Marta Casas, del área de Arquitectura de El Consorci, han construido para el CAC la nueva sede, que se levanta en la manzana formada por las calles Tànger, Ciutat de Granada, Sancho de Àvila y Roc Boronat. Está muy cerca del nuevo edificio Media-Tic, destinado a acoger empresas de tecnología de la información y comunicación. La vecindad de estos dos organismos comporta importantes sinergias dentro del campus audiovisual creado en el distrito 22@.

El edificio, con un diseño muy armónico y funcional, tiene una superficie construida de 2.995 m<sup>2</sup> sobre rasante y 3.197 m<sup>2</sup> bajo rasante; distribuidos en una planta baja y otras tres plantas, junto con dos plantas subterráneas para aparcamiento, archivo y galería de servicios. La inversión ha sido de 7 millones de euros.

Ha conseguido la certificación de eficiencia energética con la calificación A –la máxima existente a través del Institut Català d'Energia (ICAEN)–, por el empleo de tecnologías que fomentan los criterios de aprovechamiento energético y bioclimático.





## Edificio Eureka I

**Superfície edificada: 6.712 m<sup>2</sup>**

Prenent com a model els edificis Nexus, precursors al nostre país de la col·laboració entre universitat i empresa, el Consorci i la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) van signar el 28 de setembre de 2004 un acord de col·laboració per promoure un edifici que impulsés l'R+D al campus de Bellaterra (Cerdanyola).

L'edifici Eureka se situa dins del Parc de Recerca de la UAB, que compta amb 30 centres i instituts d'investigació i més de 4.000 investigadors. La seva situació és immillorable, en el corredor tecnològic CIT (Catalonian Innovation Triangle), que inclou a més del Parc de Recerca de la UAB, el Parc Tecnològic del Vallès, el centre Esade-Creapolis, el Parc ALBA, així com diversos parcs empresarials i centres universitaris.



## Edificio Eureka I

**Superficie edificada: 6.712 m<sup>2</sup>**

Tomando como modelo los edificios Nexus, precursoros en nuestro país de la colaboración entre la universidad y la empresa, El Consorci y la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) firmaron el 28 de septiembre de 2004 un acuerdo de colaboración para promover un edificio que impulsase la I+D en el campus de Bellaterra (Cerdanyola).

El edificio Eureka se sitúa dentro del Parc de Recerca de la UAB, que cuenta con 30 centros e institutos de investigación y más de 4.000 investigadores. Su situación es inmejorable, en el corredor tecnológico CIT (Catalonian Innovation Triangle), que incluye además del Parc de Recerca de la UAB, el Parc Tecnològic del Vallès, el centro Esade-Creapolis, el Parc ALBA, así como diversos parques empresariales y centros universitarios.



**Per llogar  
En alquiler**





## 4 Projectes per a l'impuls de l'R+D Proyectos para el impulso de la I+D

El projecte arquitectònic, obra de Norman Cinnamond –de l'estudi d'arquitectura Cinnamond–Torrentó–Sala Arquitectes–, parteix d'un tronc central que intercomunica els diferents braços de l'edifici. Distribueix 4.999 m<sup>2</sup> en tres plantes d'oficines que s'organitzen entorn d'un gran pati obert a l'oest –que aporta llum i vistes–, amb un destacat joc de volums, diversos espais de terrasses i una planta subterrània d'1.713 m<sup>2</sup>. Va suposar una inversió de 8,5 milions d'euros.

La planta baixa i la primera planta de l'edifici estan ocupades per la UAB, que ha instal·lat les seves oficines i la zona de viver d'empreses, unitats d'investigació de la universitat i empreses de biotecnologia i biomedicina, principalment. Les plantes segona i tercera disposen de mòduls de major grandària per a empreses més consolidades. Al llarg de 2011 s'han instal·lat empreses com ara l'Institut Català de Nanotecnologia (ICN) amb 375 m<sup>2</sup>, Odournet amb 139 m<sup>2</sup>, AB-Biotic amb 101 m<sup>2</sup> i Blueknow amb 66 m<sup>2</sup>.

**\*\* A l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades a l'edifici.**

El proyecto arquitectónico, obra de Norman Cinnamond –del estudio de arquitectura Cinnamond–Torrentó–Sala Arquitectes–, parte de un tronco central que intercomunica los diferentes brazos del edificio. Distribuye 4.999 m<sup>2</sup> en tres plantas de oficinas que se organizan en torno a un gran patio abierto al oeste –que aporta luz y vistas–, con un destacado juego de volúmenes, diversos espacios de terrazas y una planta subterránea de 1.713 m<sup>2</sup>. Supuso una inversión de 8,5 millones de euros.

La planta baja y la primera planta del edificio están ocupadas por la UAB, que ha instalado sus oficinas y la zona de incubadora, unidades de investigación de la universidad y empresas de biotecnología y biomedicina, principalmente. Las plantas segunda y tercera disponen de módulos de mayor tamaño para empresas más consolidadas. A lo largo de 2011 se han instalado empresas como el Institut Català de Nanotecnologia (ICN) con 375 m<sup>2</sup>, Odournet con 139 m<sup>2</sup>, AB-Biotic con 101 m<sup>2</sup> y Blueknow con 66 m<sup>2</sup>.

**\*\* En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el edificio.**





## Edifici Media-Tic

**Superfície edificada: 23.059 m<sup>2</sup>**

L'edifici, encarregat a l'arquitecte Enric Ruiz-Geli, està situat en la confluència dels carrers Roc Boronat i Sancho de Àvila, a la zona 22@, dins del Parc Barcelona Media (PBM), que evidencia les potencialitats de la ciutat en el sector audiovisual i de les tecnologies de la informació per aconseguir el lideratge internacional.

És un projecte arquitectònic d'avantguarda, que mostra el seu esquelet metàl·lic gràcies a un revestiment translúcid i innovador; l'ETFE (*ethylene tetrafluor ethilene*) que actua de filtre solar i recobreix tres de les quatre façanes amb cambres d'aire. La façana principal, orientada al sol i amb un aspecte encoixinat, pot inflar-se i desinflar-se mitjançant un sistema pneumàtic que deixa passar la llum o crea ombra, amb un estalvi energètic del 20%.

Es tracta d'un cub elevat, la planta baixa del qual és oberta als vianants, un gran espai per a la comunicació pública; s'estructura en nou plantes i dos soterranis, amb 16.000 m<sup>2</sup> sobre rasant i 7.104 m<sup>2</sup> sota rasant, respectivament.

## Edifici Media-Tic

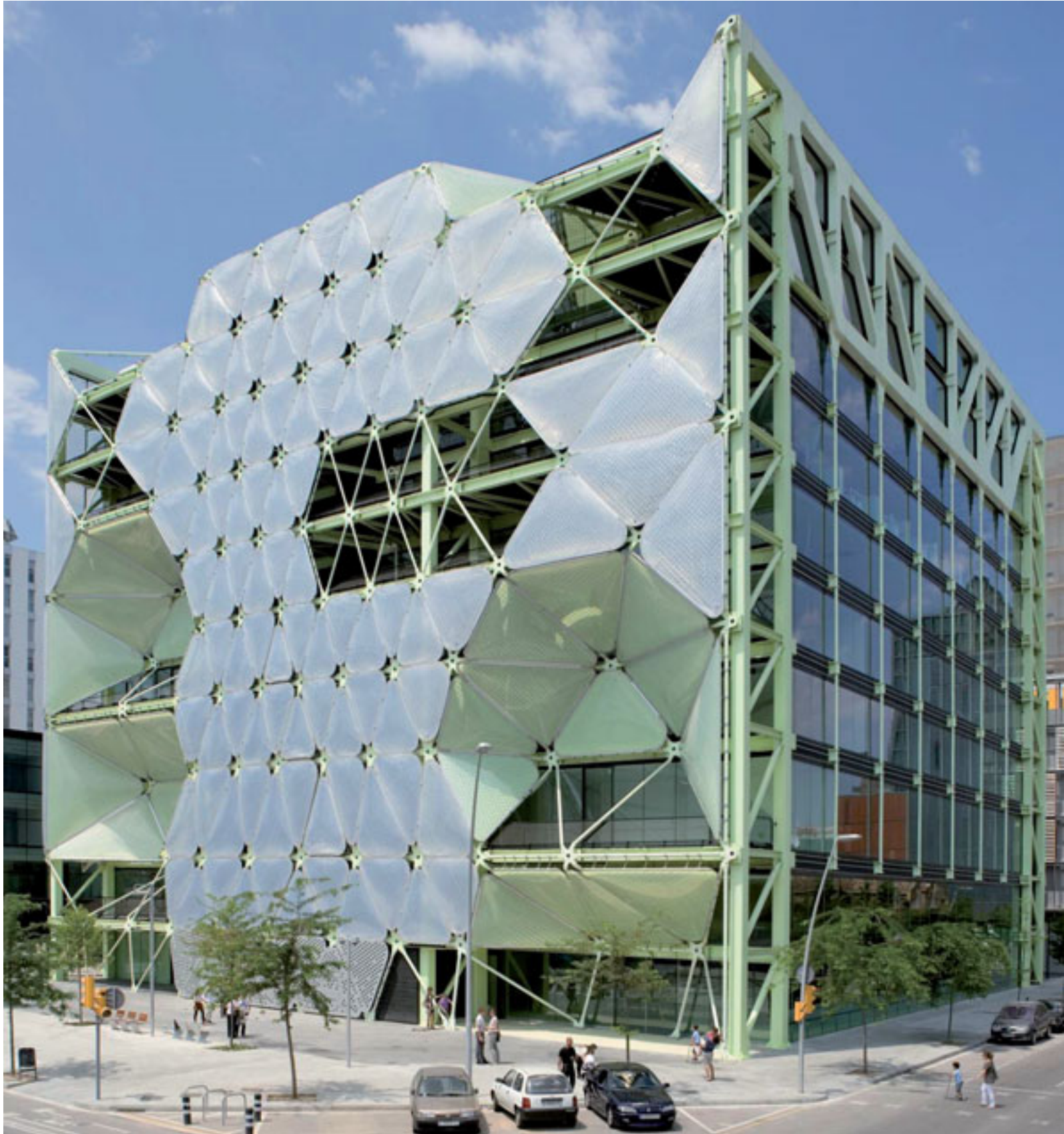
**Superficie edificada: 23.059 m<sup>2</sup>**

El edificio, encargado al arquitecto Enric Ruiz-Geli, está ubicado en la confluencia de las calles Roc Boronat y Sancho de Ávila, en la zona 22@, dentro del Parc Barcelona Media (PBM), que busca poner de manifiesto las potencialidades de la ciudad en el sector audiovisual y de las tecnologías de la información para alcanzar el liderazgo internacional.

Es un proyecto arquitectónico de vanguardia, que muestra su esqueleto metálico gracias a un revestimiento translúcido e innovador; el ETFE (*ethylene tetrafluor ethilene*) que actúa de filtro solar y recubre tres de las cuatro fachadas con cámaras de aire. La fachada principal, orientada al sol y con un aspecto acolchado, puede inflarse y desinflarse mediante un sistema neumático que deja pasar la luz o crea sombra, con un ahorro energético del 20%.

Se trata de un cubo elevado, cuya planta baja se deja abierta a los peatones, como un gran espacio para la comunicación pública; se estructura en nueve plantas y dos sótanos, con 16.000 m<sup>2</sup> sobre rasante y 7.104 m<sup>2</sup> bajo rasante, respectivamente.





## 4 Projectes per a l'impuls de l'R+D Proyectos para el impulso de la I+D

Les obres van finalitzar el desembre de 2009 i el projecte va rebre una inversió de 28 milions d'euros.

L'any 2011 l'edifici Media-Tic ha rebut diversos premis en reconeixement a la seva excel·lència arquitectònica. Entre ells destaquen el concedit pel *World Architecture Festival (WAF)* al millor edifici de 2011 i l'atorgat pel Ministerio de Fomento, Premio de Investigación de la IX Bienal de Arquitectura y Urbanismo.

Una part de l'edifici acull activitats productives en el camp de les TIC i del sector audiovisual, mentre que una altra es destina a activitats permanents de formació i investigació, transferència i divulgació de les noves tecnologies. L'any 2011 Barcelona Activa va inaugurar el seu nou Cibernàrium, de 1.470 m<sup>2</sup> que està concebut com un espai multiús i versàtil, especialment dedicat a les activitats formatives tecnològiques.

Actualment a l'edifici hi ha la Fundació UOC (5.000 m<sup>2</sup>), Barcelona Digital –que ocupava 800 m<sup>2</sup> i l'any 2011 disposa de 1.500 m<sup>2</sup>–, Admira Digital Networks, Linguamón i TMB. L'any 2012 s'instal·larà Tecnalía (400 m<sup>2</sup>) i Cloud 9 (200 m<sup>2</sup>).

**\*\* A l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades a l'edifici.**

Las obras finalizaron en diciembre de 2009 y el proyecto recibió una inversión de 28 millones de euros.

En 2011 el edificio Media-Tic ha recibido varios premios en reconocimiento a su excelencia arquitectónica. Entre ellos destacan el concedido por el *World Architecture Festival (WAF)* al mejor edificio de 2011 y el otorgado por el Ministerio de Fomento, Premio de Investigación de la IX Bienal de Arquitectura y Urbanismo.

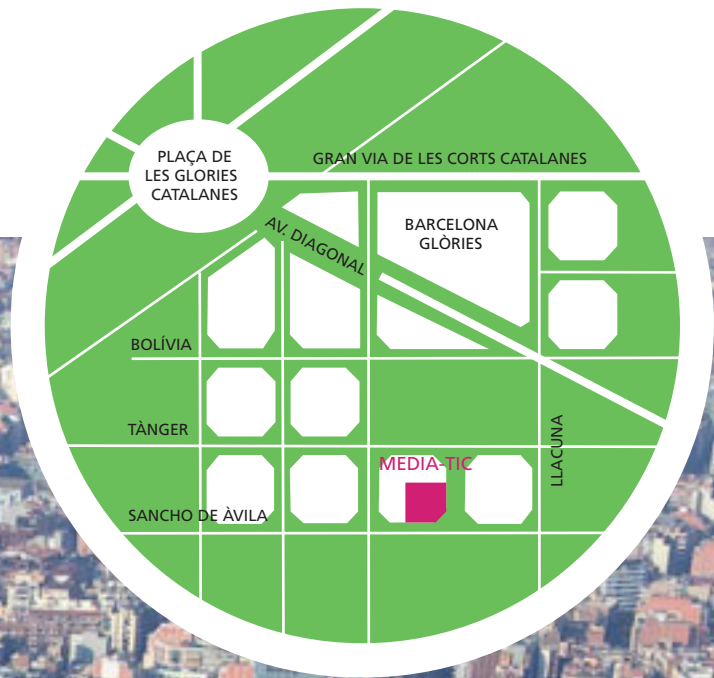
Una parte del edificio acoge actividades productivas en el campo de las TIC y del sector audiovisual, mientras que otra se destina a actividades permanentes de formación e investigación, transferencia y divulgación de las nuevas tecnologías. En 2011 Barcelona Activa inauguró su nuevo Cibernàrium, de 1.470 m<sup>2</sup> que está concebido como un espacio multiuso y versátil, especialmente dedicado a las actividades formativas tecnológicas.

Actualmente en el edificio están instalados la Fundació UOC (5.000 m<sup>2</sup>), Barcelona Digital –que ocupaba 800 m<sup>2</sup> y en 2011 ha llegado a 1.500 m<sup>2</sup>–, Admira Digital Networks, Linguamón y TMB. En 2012 se instalará Tecnalía (400 m<sup>2</sup>) y Cloud 9 (200 m<sup>2</sup>).

**\*\* En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el edificio.**



Per llogar  
En alquiler



## Torre Telefónica Diagonal 00

**Superfície edificada: 33.974 m<sup>2</sup>**

Mitjançant un projecte clau en el pany a la zona Fòrum, a la confluència del carrer Taulat amb l'avinguda Diagonal, el Consorci ha construït la seu corporativa de la companyia Telefónica a Catalunya. Acull totes les oficines fins ara disperses per Barcelona i el seu centre d'R+D a la ciutat.

La torre, ideada per l'arquitecte Enric Massip-Bosch, treu rendiment a una ubicació gairebé escènica dins de la trama urbana de la ciutat i és identificable des de qualsevol punt, especialment des del front litoral.

## Torre Telefónica Diagonal 00

**Superficie edificada: 33.974 m<sup>2</sup>**

Mediante un proyecto llaves en mano en la zona Fòrum, en la confluencia de la calle Taulat con la avenida Diagonal, El Consorci ha construido la sede corporativa de la compañía Telefónica en Cataluña. Acoge todas las oficinas hasta ahora dispersas por Barcelona y su centro de I+D en la ciudad.

La torre, ideada por el arquitecto Enric Massip-Bosch, saca rendimiento a una ubicación casi escénica dentro de la trama urbana de la ciudad y es identificable desde cualquier punto, especialmente desde el frente litoral.







## 4 Projectes per a l'impuls de l'R+D Proyectos para el impulso de la I+D

La nova icona de la Barcelona d'avantguarda, dissenyada amb criteris d'aprofitament energètic i bioclimàtic, amb una estructura en forma de rombe diamant, aconsegueix els 110 m d'altura, distribuïts en 24 plantes amb amplis i lluminosos espais. La superfície construïda és de 25.353 m<sup>2</sup> sobre rasant i 8.621 m<sup>2</sup> sota rasant. Destaca per la lluminositat, les línies estilitzades i uns espais interiors amplis. El projecte ha suposat una inversió de més de 86 milions d'euros.

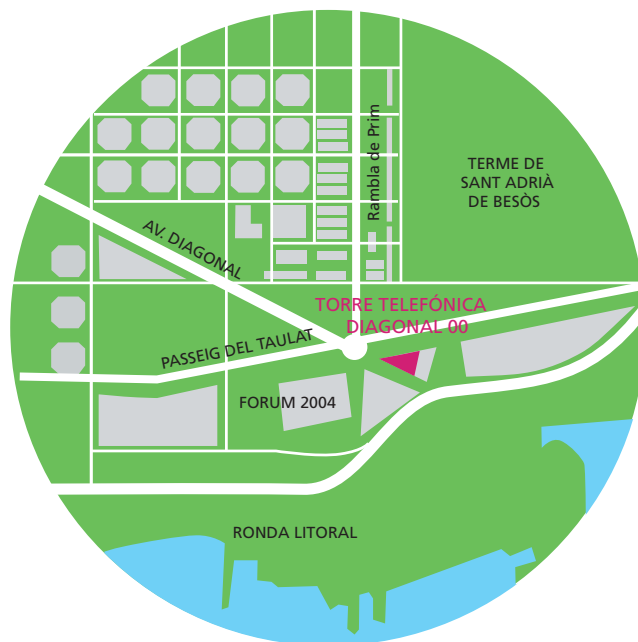
El 25 d'octubre 2011 Telefónica va inaugurar la seva nova seu. Alberga 1.200 empleats i neix amb la voluntat d'obrir-se a la ciutat a través de dues plantes que disposen d'una tenda, un restaurant, un auditori de més de 300 places i una sala de demostracions tecnològiques.

La torre Telefónica Diagonal 00 ha obtingut el premi *Leaf Awards 2011* en la modalitat de millor edifici comercial de l'any *Best commercial building of the year*.

El nuevo icono de la Barcelona de vanguardia, diseñado con criterios de aprovechamiento energético y bioclimático, con una estructura en forma de rombo diamante, alcanza los 110 m de altura, distribuidos en 24 plantas con amplios y luminosos espacios. La superficie construida es de 25.353 m<sup>2</sup> sobre rasante y 8.621 m<sup>2</sup> bajo rasante. Destaca por su luminosidad, sus líneas estilizadas y sus amplios espacios interiores. El proyecto ha supuesto una inversión de más de 86 millones de euros.

El 25 de octubre 2011 Telefónica inauguró su nueva sede. Alberga 1.200 empleados y nace con la voluntad de abrirse a la ciudad a través de dos plantas que disponen de una tienda, un restaurante, un auditorio de más de 300 plazas y una sala de demostraciones tecnológicas.

La torre Telefónica Diagonal 00 ha obtenido el galardón *Leaf Awards 2011* en la modalidad de mejor edificio comercial del año *Best commercial building of the year*.



Construït  
Construido



## Complex immobiliari Barcelona Glòries

**Superfície edificada: 250.000 m<sup>2</sup>**

El Consorci, amb les seves inversions en el complex immobiliari Barcelona Glòries, ha estat pioner en la regeneració d'aquesta àmplia zona de la ciutat i en la nova projecció del barri de Poblenou.

Amb l'objectiu de recuperar un territori degradat urbanísticament, com era l'entorn de Glòries, i seguint les propostes que el Pla Cerdà va fer fa 150 anys per convertir aquesta àrea en un dels nous centres neuràlgics de Barcelona, el Consorci va urbanitzar els 500 m inicials de la nova Diagonal, la qual cosa va permetre reconstruir el traçat de l'eix viari més important de la ciutat.

Barcelona Glòries disposa d'un centre comercial de 53.000 m<sup>2</sup>, punt de referència de les compres i l'oci de tots els barcelonins; un aparcament de 145.000 m<sup>2</sup> –un dels majors de la ciutat, amb quatre nivells i 3.200 places– i tres edificis d'oficines amb un total de 38.216 m<sup>2</sup>.

El Consorci va vendre tots els seus actius, excepte una part substancial de l'aparcament: el mes d'abril de 1998, el centre comercial al grup holandès Rodamco i el juny de 2000, dos edificis d'oficines a la immobiliària Colonial.

S'està preparant la venda de l'aparcament.

## Complejo inmobiliario Barcelona Glòries

**Superficie edificada: 250.000 m<sup>2</sup>**

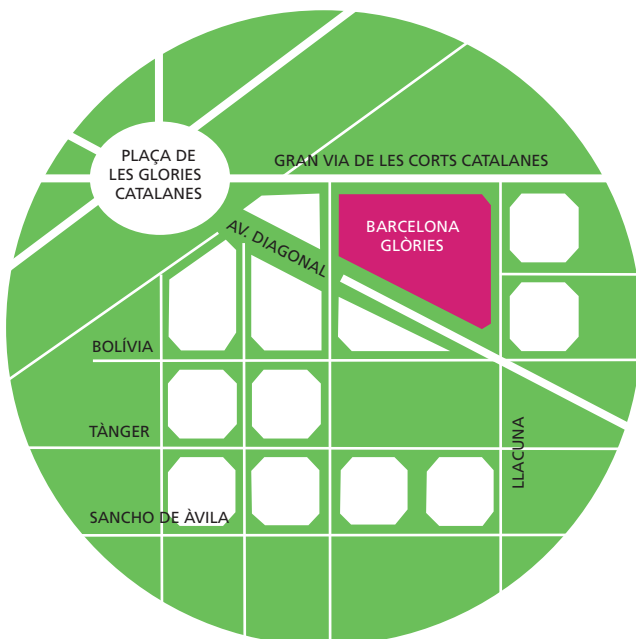
El Consorci, con sus inversiones en el complejo inmobiliario Barcelona Glòries, ha sido pionero en la regeneración de esta amplia zona de la ciudad y en la nueva proyección del barrio de Poblenou.

Con el objetivo de recuperar un territorio degradado urbanísticamente, como era el entorno de Glòries, y siguiendo las propuestas que el Plan Cerdà hizo hace 150 años para convertir esta área en uno de los nuevos centros neurálgicos de Barcelona, El Consorci urbanizó los 500 m iniciales de la nueva Diagonal, lo que permitió reconstruir el trazado del eje viario más importante de la ciudad.

Barcelona Glòries dispone de un centro comercial de 53.000 m<sup>2</sup>, punto de referencia de las compras y el ocio de todos los barceloneses; un aparcamiento de 145.000 m<sup>2</sup> –uno de los mayores de la ciudad, con cuatro niveles y 3.200 plazas– y tres edificios de oficinas con un total de 38.216 m<sup>2</sup>.

El Consorci vendió todos sus activos, excepto una parte sustancial del aparcamiento: en abril de 1998, el centro comercial al grupo holandés Rodamco y en junio de 2000, dos edificios de oficinas a la inmobiliaria Colonial.

Se está preparando la venta del aparcamiento.



**Venut  
Vendido**



## Actuació urbanística al barri de Sant Andreu

**Superfície bruta: 113.500 m<sup>2</sup>**

La caserna de Bailén es va construir a la zona nord del barri de Sant Andreu, entre 1929 i 1934. Va ser inicialment ocupat per la Maestranza i el parc d'artilleria del Cos d'Enginyers, el IV Regiment d'Infanteria i el VIII Regiment Lleuger de l'exèrcit espanyol. Va deixar d'utilitzar-se per a aquestes finalitats l'any 1998.

El Consorci va comprar les dues parcel·les al Ministerio de Defensa per 83 milions d'euros. L'objectiu és desenvolupar un nou espai per a la ciutat, d'onze hectàrees aproximadament, amb equipaments per al barri: zones verdes, nous vials i habitatges protegits o de dotació pública i lliures.

El projecte actual engloba dos de les parcel·les que ocupava la caserna, amb un total de 107.450 m<sup>2</sup>. Es destinaran 36.000 m<sup>2</sup> a dotze nous equipaments, 41.000 m<sup>2</sup> a zones verdes, 22.500 m<sup>2</sup> a usos residencials –inclou habitatges protegits– i 14.000 m<sup>2</sup> a usos viaris. En finalitzar el projecte, la superfície de sostre construït serà de 142.333 m<sup>2</sup>, 11.730 dels quals es destinaran a activitats terciàries i de comerç, i 130.603 m<sup>2</sup> a habitatge –un total de 2.000 entre les modalitats lliure, concertada i de protecció de règim general–. Es preveu una inversió global de 240 milions d'euros.

## Actuación urbanística en el barrio de Sant Andreu

**Superficie bruta: 113.500 m<sup>2</sup>**

El cuartel de Bailén se construyó en la zona norte del barrio de Sant Andreu, entre 1929 y 1934. Fue inicialmente ocupado por la Maestranza y el parque de artillería del Cuerpo de Ingenieros, el IV Regimiento de Infantería y el VIII Regimiento Ligero del Ejército español. Su uso para estos fines cesó en 1998.

El Consorci compró las dos parcelas al Ministerio de Defensa por 83 millones de euros. El objetivo es desarrollar un nuevo espacio para la ciudad, de once hectáreas aproximadamente, con equipamientos para el barrio: zonas verdes, nuevos viales y viviendas protegidas o dotacionales y libres.

El proyecto actual engloba dos de las parcelas que ocupaba el cuartel, con un total de 107.450 m<sup>2</sup>. Se destinarán 36.000 m<sup>2</sup> a doce nuevos equipamientos, 41.000 m<sup>2</sup> a zonas verdes, 22.500 m<sup>2</sup> a usos residenciales –incluye viviendas de protección oficial– y 14.000 m<sup>2</sup> a usos viarios. Al finalizar el proyecto, la superficie de techo construido será de 142.333 m<sup>2</sup>, 11.730 de los cuales se destinarán a actividades terciarias y de comercio, y 130.603 m<sup>2</sup> a vivienda –un total de 2.000 entre las modalidades libre, concertada y de protección de régimen general–. Se prevé una inversión global de 240 millones de euros.





## 4 Projectes urbans Proyectos urbanos

L'arquitecte i urbanista Manuel de Solà-Morales va dissenyar el pla de millora urbana per al conjunt dels dos grans solars, amb la premissa bàsica de mantenir la multiplicitat d'usos en cadascuna de les construccions.

L'any 2008 es van construir i inaugurar diversos equipaments com ara la caserna dels Mossos d'Esquadra, el CEIP Eulàlia Bota i el Taller Escola Barcelona (TEB).

L'any 2009 es van signar dos drets de superfície amb Visoren i Regesa per a la promoció de tres edificis d'habitatges de dotació pública. I l'any 2010 es va aprovar el projecte de reparcel·lació del PAU-2. L'arquitecte Francesc Rius va finalitzar el projecte d'un edifici de 10.452 m<sup>2</sup> per real·lotjar els ocupants dels habitatges del carrer del Palomar.

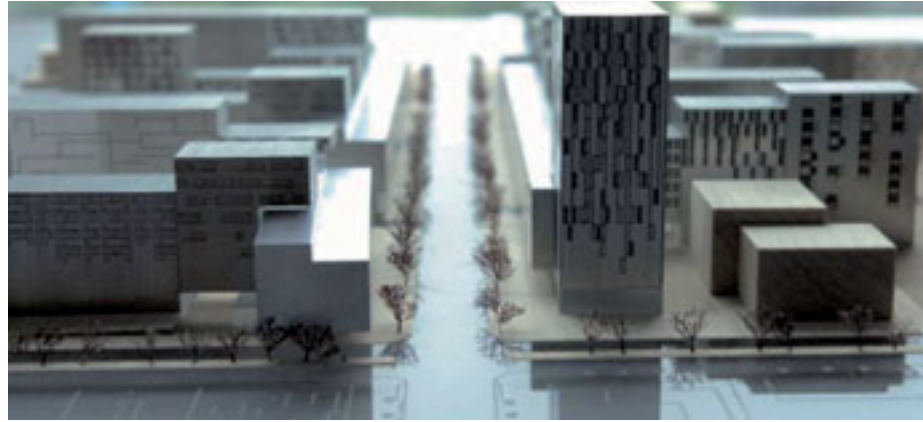
El arquitecto y urbanista Manuel de Solà-Morales diseñó el plan de mejora urbana para el conjunto de los dos grandes solares, con la premisa básica de mantener la multiplicidad de usos en cada una de las construcciones.

En 2008 se construyeron e inauguraron varios equipamientos como el cuartel de los Mossos d'Esquadra, el CEIP Eulàlia Bota y el taller Escola Barcelona (TEB).

En 2009 se firmaron dos derechos de superficie con Visoren y Regesa para la promoción de tres edificios de viviendas dotacionales. Y en 2010 se aprobó el proyecto de reparcelación del PAU-2. El arquitecto Francesc Rius finalizó el proyecto de un edificio de 10.452 m<sup>2</sup> para realojar a los ocupantes de las viviendas de la calle Palomar.







## 4 Projectes urbans Proyectos urbanos

A finals de 2009 es va signar un conveni amb IMAS, segons el qual el Consorci construeix un centre sociosanitari a partir d'un projecte clau en el pany.

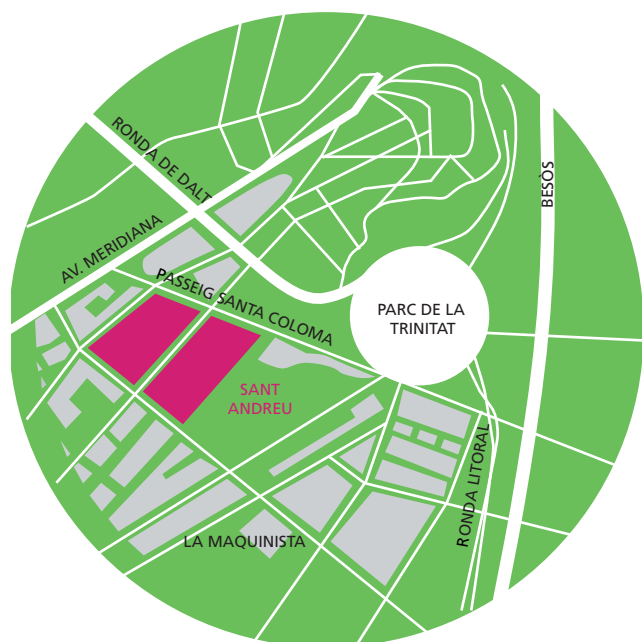
L'edifici, iniciat l'any 2010, tindrà una superfície de 13.600 m<sup>2</sup> sobre rasant i 5.244 m<sup>2</sup> sota rasant; disposa d'un pressupost de més de 24 milions d'euros. Les obres han seguit el calendari previst i es lliurarà a principis de 2012.

El complex, dissenyat per l'arquitecte Manuel Brullet –del taller Brullet i Associats–, tindrà un centre d'atenció primària que donarà servei a 25.000 persones i acollirà un equip d'atenció primària amb àrees de medicina general, pediatria, atenció continuada, educació sanitària i cirurgia menor. També disposarà d'un àrea d'internament amb 210 places i un hospital de dia amb 50 més; donarà servei a població assignada als hospitals Vall d'Hebron i Sant Pau.

A finales de 2009 se firmó un convenio con el IMAS, según el cual El Consorci construye, bajo la fórmula de proyecto llave en mano, un centro sociosanitario.

El edificio, iniciado en 2010, tendrá una superficie de 13.600 m<sup>2</sup> sobre rasante y 5.244 m<sup>2</sup> bajo rasante; dispone de un presupuesto de más de 24 millones de euros. Las obras han seguido el calendario previsto y se entregará a principios de 2012.

El complejo, diseñado por el arquitecto Manuel Brullet –del taller Brullet i Associats–, tendrá un centro de atención primaria que dará servicio a 25.000 personas y acogerá un equipo de atención primaria con áreas de medicina general, pediatría, atención continuada, educación sanitaria y cirugía menor. También dispondrá de un área de internamiento con 210 plazas y un hospital de día con 50 más; dará servicio a población asignada a los hospitales Vall d'Hebron y Sant Pau.



En construcció  
En construcción





## City Mollet

**Superfície bruta: 270.000 m<sup>2</sup>**

La City de Mollet del Vallès està situada a la primera corona metropolitana de la ciutat de Barcelona, a l'àrea del Vallès i compta amb molt bones comunicacions AP-7, C-33, C-58, C-17 i C-59.

La distribució d'usos, superfícies i volums permetrà crear 80.000 m<sup>2</sup> de zona residencial: 10.000 m<sup>2</sup> es destinaran a habitatges protegits; 20.000 m<sup>2</sup> a oficines i equipaments hotelers i 50.000 m<sup>2</sup> a activitats comercials i d'oci. La promoció es durà a terme juntament amb la societat Amrey, SA amb un objectiu d'inversió de 28 milions d'euros del Consorci.

## City Mollet

**Superficie bruta: 270.000 m<sup>2</sup>**

La City de Mollet del Vallès està situada en la primera corona metropolitana de la ciudad de Barcelona, en el área del Vallès y cuenta con muy buenas comunicaciones AP-7, C-33, C-58, C-17 y C-59.

La distribución de usos, superficies y volúmenes permitirá crear 80.000 m<sup>2</sup> para zona residencial, de los que 10.000 m<sup>2</sup> se destinarán a viviendas de protección oficial; 20.000 m<sup>2</sup> a oficinas y equipamientos hoteleros; y 50.000 m<sup>2</sup> a actividades comerciales y de ocio. La promoción se llevará a cabo junto con la sociedad Amrey, SA con un objetivo de inversión de 28 millones de euros de El Consorci.

**En planejament**  
En planeamiento









5

Residencial  
Residencial

## Habitatge social

**Superfície edificada: 21.325 m<sup>2</sup>**

En els últims anys, el Consorci, fidel al seu objectiu fundacional de recolzar la competitivitat de Barcelona i avançar amb ella en la consecució dels seus nous reptes com a gran urbs, ha pres una nova línia estratègica d'activitat: la promoció residencial, amb l'objectiu d'ajudar en la creació d'un major parc d'habitatge social.

El Consorci de la Zona Franca va constituir, juntament amb la promotora d'habitatges Proviure de Caixa Catalunya, una societat per al desenvolupament d'habitatge assequible de 40 a 50 m<sup>2</sup> per a joves menors de 35 anys i tercera edat. Aquest acord forma part dels objectius del Pla d'Habitatge 2004-2010 que va impulsar l'Ajuntament de Barcelona.

La societat Proviure-Consorci va iniciar la seva activitat amb una promoció al carrer Encuny, on s'han construït 114 habitatges amb un pressupost assignat de 7,6 milions d'euros.



## Vivienda social

**Superficie edificada: 21.325 m<sup>2</sup>**

En los últimos años, El Consorci, fiel a su objetivo fundacional de apoyar la competitividad de Barcelona y avanzar con ella en la consecución de sus nuevos retos como gran urbe, ha tomado una nueva línea estratégica de actividad: la promoción residencial, con el objetivo de ayudar en la creación de un mayor parque de vivienda social.

El Consorci de la Zona Franca constituyó, junto con la promotora de viviendas Proviure de Caixa Catalunya, una sociedad para el desarrollo de vivienda asequible de 40 a 50 m<sup>2</sup> para jóvenes menores de 35 años y tercera edad. Este acuerdo forma parte de los objetivos del Pla d'Habitatge 2004-2010 que impulsó el ayuntamiento de Barcelona.

La sociedad Proviure-Consorci inició su actividad con una promoción en la calle Encuny, donde se han construido 114 viviendas con un presupuesto asignado de 7,6 millones de euros.



**En construcció**  
En construcción





## Barri de la Marina

**Superfície edificada: 161.000 m<sup>2</sup>**

La reordenació de l'àrea de la Marina de la Zona Franca amb la construcció d'habitatge lliure i protegit, equipaments i zones verdes permetrà la transformació radical d'aquesta zona de la ciutat, veïna del polígon industrial de la Zona Franca, en la qual col·laborarà activament la línia 9 de metro.

El nou barri limita geogràficament amb L'Hospitalet, Montjuïc, el port, la Fira i l'històric barri de la Marina del Prat Vermell. Amb l'impuls d'aquest pla s'urbanitzarà la franja sud-est de la ciutat, un antic gran espai industrial de 750.000 m<sup>2</sup> –equival a més de quaranta illes de l'Eixample o gairebé al nucli original de Barcelona: Gòtic amb Ciutat Vella, 825.000 m<sup>2</sup>–.

Les activitats industrials suposen el principal ús del territori. Encara que les primeres fàbriques es van aixecar fa 150 anys, la gran majoria de les indústries es van construir durant els últims 50 anys.

## Barrio de la Marina

**Superficie edificada: 161.000 m<sup>2</sup>**

La reordenación del área de la Marina de la Zona Franca con la construcción de vivienda libre y protegida, equipamientos y zonas verdes permitirá la transformación radical de esta zona de la ciudad, vecina del polígono industrial de la Zona Franca, en la que colaborará activamente la llegada de la línea 9 de metro.

El nuevo barrio limita geográficamente con L'Hospitalet, Montjuïc, el puerto, la Fira y el histórico barrio de la Marina del Prat Vermell. Con el impulso de este plan se urbanizará la franja sureste de la ciudad, un antiguo gran espacio industrial de 750.000 m<sup>2</sup> –equivale a más de cuarenta manzanas del Eixample o casi al núcleo original de Barcelona: Gòtic con Ciutat Vella, 825.000 m<sup>2</sup>–.

Las actividades industriales suponen el principal uso del territorio. Aunque las primeras fábricas se levantaron hace 150 años, la gran mayoría de las industrias se construyeron durante los últimos 50 años.





## 5 Residencial Residencial

El Consorci de la Zona Franca disposa de 160.000 m<sup>2</sup> de sostre en tot l'àmbit. En el futur, es definirà per la seva clara vocació residencial; tres quartes parts es dedicaran a habitatges, és a dir, més de 10.000 pisos nous: 38% lliures i 35% de protecció oficial: un veïnat de 30.000 persones.

El 27% restant del projecte es dedicarà a activitats econòmiques, amb una aportació de sòl d'un 17% per a zones verdes i un 15 % per a equipaments.

La institució desenvoluparà tota l'activitat urbanística necessària per disposar de sòls i construir els usos previstos –industrial, residencial i terciari–, que se situen prioritàriament en els sectors 10 i 14, amb 95.000 m<sup>2</sup> de sòl; mentre que a la resta de sectors (6, 8, 12 i 13) és de 12.600 m<sup>2</sup>.

Al llarg de 2011 tot el planejament i els mecanismes de gestió del sector 10 de la Marina han estat definitivament aprovats. Això ha permès l'adjudicació de les obres per construir els habitatges necessaris per a un reallotjament. Es preveu que durant el primer trimestre de 2012 quedarà totalment inscrit.

S'ha aprovat definitivament el Pla de millora urbana del sector 14, del qual el Consorci n'és propietari majoritari i la redacció del Projecte de reparcel·lació es troba en una fase molt avançada. Finalment, s'han tractat temes de reallotjaments dels sectors 10 i 14, i s'està treballant per aconseguir acords –dins o fora dels sectors– amb qui tingui drets en aquests àmbits.

El Consorci de la Zona Franca dispone de 160.000 m<sup>2</sup> de techo en todo el ámbito. En el futuro, su principal característica será su clara vocación residencial; tres cuartas partes del techo que se construirá estará dedicado a viviendas, lo que supondrá más de 10.000 nuevos pisos, 38% para vivienda libre y 35% de protección oficial: un vecindario de 30.000 personas.

El 27% restante del proyecto se dedicará a actividades económicas, con una aportación de suelo de un 17% para zonas verdes y un 15% para equipamientos.

La institución desarrollará toda la actividad urbanística necesaria para disponer de suelos y construir los usos previstos industrial, residencial y terciario, que se sitúan prioritariamente en los sectores 10 y 14, con 95.000 m<sup>2</sup> de suelo; mientras que en el resto de sectores (6, 8, 12 y 13) es de 12.600 m<sup>2</sup>.

A lo largo de 2011 todo el planeamiento y los mecanismos de gestión del sector 10 de la Marina han sido definitivamente aprobados. Ello ha permitido la adjudicación de las obras para construir las viviendas necesarias para el realojo que corresponde legalmente. Se prevé que durante el primer trimestre de 2012 quedará totalmente inscrito.

Se ha aprobado definitivamente el Plan de mejora urbana del sector 14, del que El Consorci es propietario mayoritario, y la redacción del Proyecto de reparcelación está muy avanzado. Finalmente, se han tratado temas de realojos de los sectores 10 y 14, y se está trabajando para conseguir acuerdos dentro o fuera de los sectores con quien tenga derechos en estos ámbitos.





## Barri de Sant Andreu

### 2.000 habitatges

Al barri de Sant Andreu, dins del marc d'actuació del Pla de reforma de les antigues casernes militars, en dos solars del Consorci amb una superfície de 107.450 m<sup>2</sup>, s'està duent a terme un dels projectes més ambiciosos de la ciutat, que propiciarà la creació d'un nou nucli urbà.

El nou espai, a més de millorar sensiblement la fisonomia del barri amb una barreja equilibrada i sostenible d'usos, aportarà 36.000 m<sup>2</sup> per a nous equipaments i 41.000 per a nous parcs i zones verdes.

En total, es construiran 2.000 nous habitatges, dels quals 1.200, un 60%, seran de protecció o de dotació pública. Els nous habitatges comptaran amb espais suficients i ben distribuïts, amb instal·lacions i serveis moderns. Es va encarregar a l'arquitecte i urbanista Manuel de Solà-Morales que dirigís un gran equip d'arquitectes –Arturo Frediani, Manuel Brullet, Josep Llinàs i un llarg etcètera– amb l'objectiu de crear un conjunt que combinés la funcionalitat i la racionalitat.

## Barrio de Sant Andreu

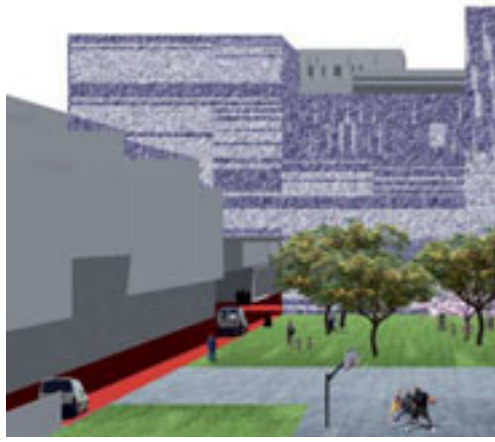
### 2.000 viviendas

En el barrio de Sant Andreu, dentro del marco de actuación del Plan de reforma de los antiguos cuarteles militares, en dos solares de El Consorci con una superficie de 107.450 m<sup>2</sup>, se está llevando a cabo uno de los proyectos más ambiciosos de la ciudad, que propiciará la creación de un nuevo núcleo urbano.

El nuevo espacio, además de mejorar sensiblemente la fisonomía del barrio con una mezcla equilibrada y sostenible de usos, aportará 36.000 m<sup>2</sup> para nuevos equipamientos y 41.000 para nuevos parques y zonas verdes.

En total, se construirán 2.000 nuevas viviendas, de las cuales 1.200, un 60%, serán de protección o dotacionales. Las nuevas viviendas contarán con espacios suficientes y bien distribuidos, y con instalaciones y servicios modernos. Se encargó al arquitecto y urbanista Manuel de Solà-Morales que dirigiera a un gran equipo de arquitectos –Arturo Frediani, Manuel Brullet, Josep Llinàs y un largo etcétera– con el objetivo de crear un conjunto que combinara la funcionalidad y la racionalidad.





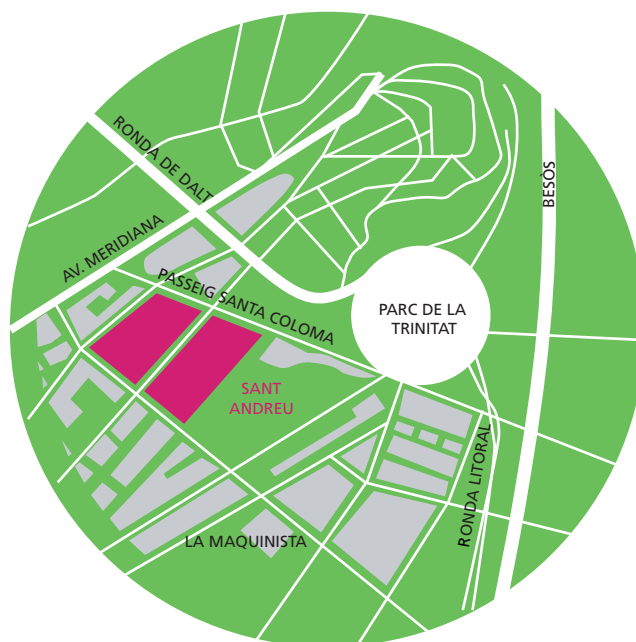
## 5 Residencial Residencial

Hi ha dos projectes d'habitatges les obres dels quals es van iniciar l'any 2009. El primer consta de 118 pisos i ha estat realitzat per Manuel de Solà-Morales i Lucho Marcia. El segon té 103 habitatges i és obra de Manuel Ruiz Sánchez. Les obres ja han finalitzat i s'espera que es lliurin els habitatges l'any 2012. El cost del conjunt serà de 19,2 milions d'euros i anirà a càrrec de Regesa.

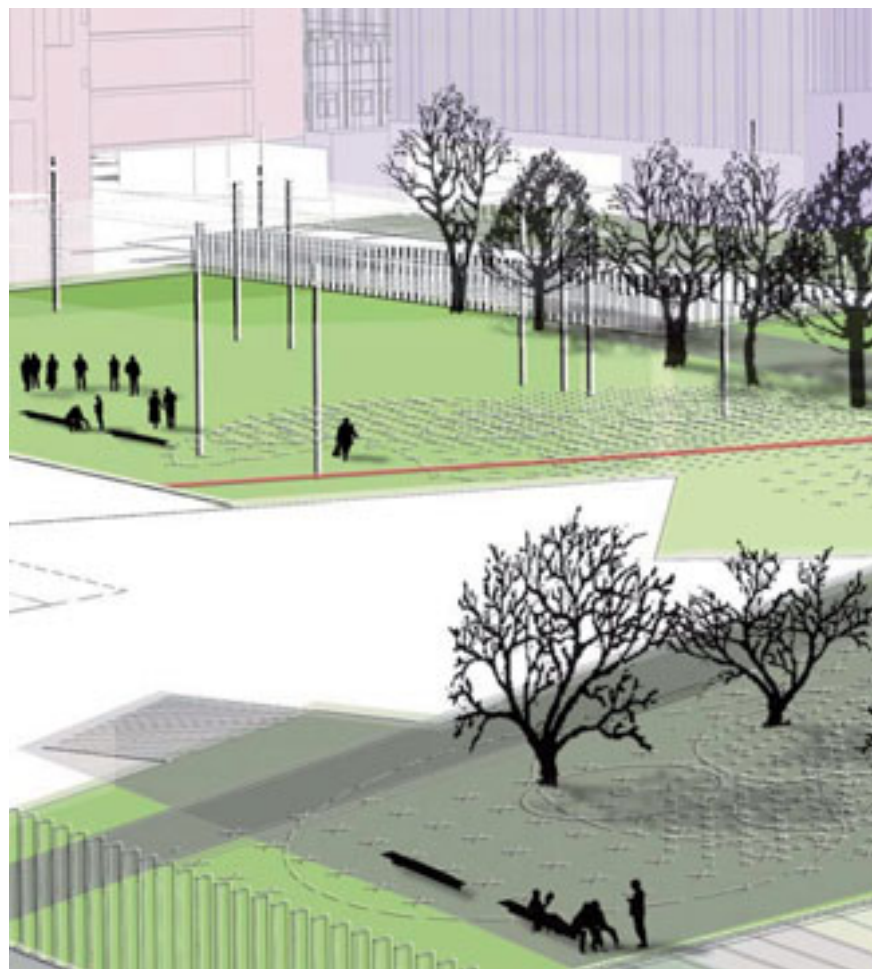
També estan preparats tres nous projectes executius, dels 20.000 m<sup>2</sup> d'habitatge de dotació pública, un a càrrec de Regesa –les obres del qual han d'iniciar-se l'any 2012– i dos a càrrec de Visoren.

Hay dos proyectos de viviendas cuyas obras se iniciaron en 2009. El primero consta de 118 pisos y ha sido realizado por Manuel de Solà-Morales y Lucho Marcia. El segundo tiene 103 viviendas y es obra de Manuel Ruiz Sánchez. Las obras ya han finalizado y se espera que se entreguen las viviendas en 2012. El coste del conjunto será de 19,2 millones de euros e irá a cargo de Regesa.

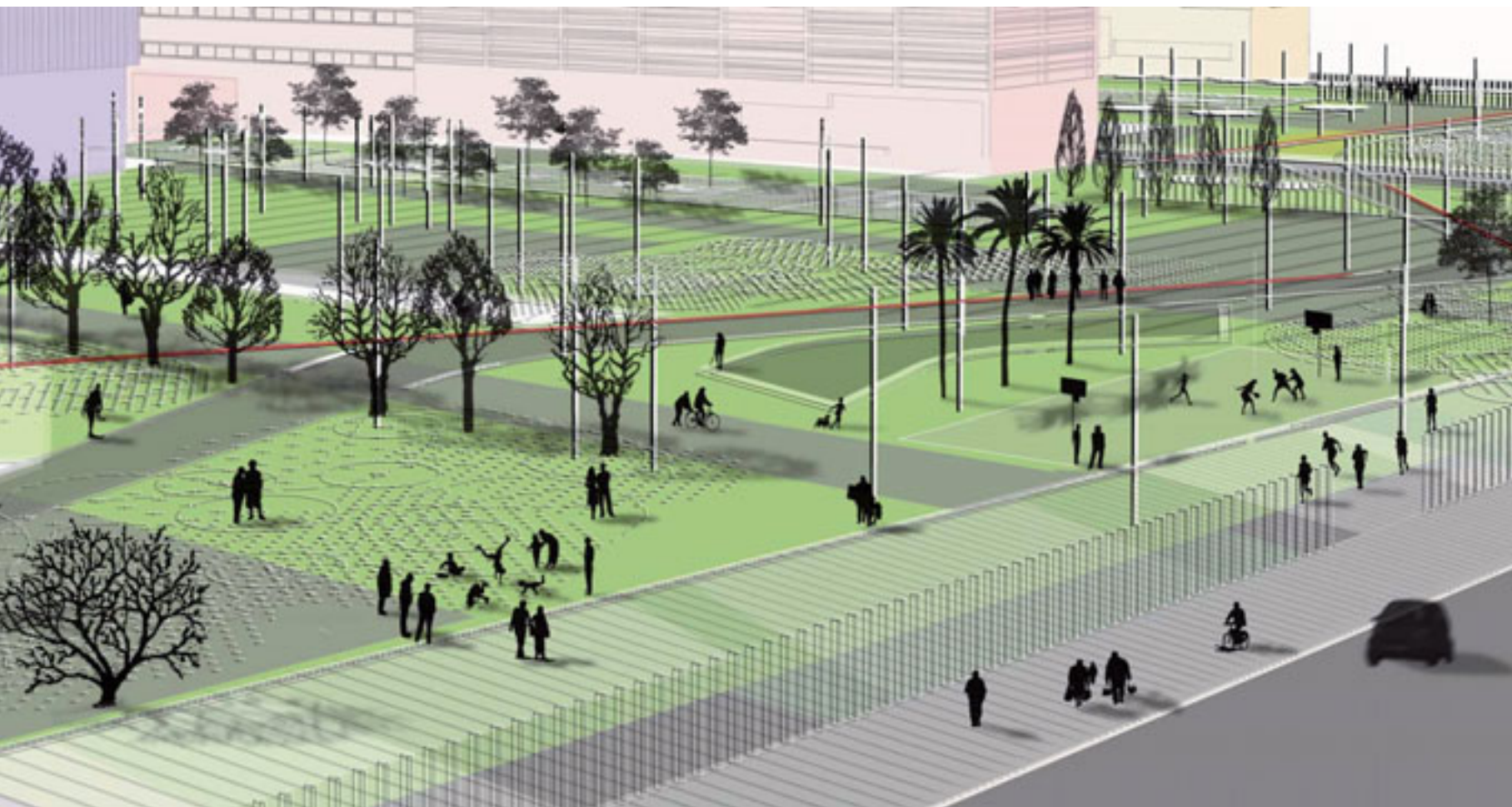
También están preparados tres nuevos proyectos ejecutivos, de los 20.000 m<sup>2</sup> de vivienda dotacional, uno a cargo de Regesa, cuyas obras deben iniciarse en 2012, y dos a cargo de Visoren.



En construcció  
En construcción









Aena  
Luzes Ligadas  
Argumentos



Port de Barcelona



Port de Barcelona



Port de Barcelona





# 6

Organització de salons professionals  
Organización de salones profesionales

## 6 Organització de salons professionals Organización de salones profesionales

La completa integració del Consorci en el teixit empresarial immobiliari i logístic del país li ha permès desenvolupar un *know-how* ferial específic per organitzar els principals salons d'aquests sectors que se celebren a Espanya.

La completa integració de El Consorci en el tejido empresarial inmobiliario y logístico del país le ha permitido desarrollar un *know-how* ferial específico para organizar los principales salones de estos sectores que se celebran en España.

## Saló immobiliari internacional Barcelona Meeting Point

El Saló Immobiliari Internacional Barcelona Meeting Point (BMP) va celebrar la seva quinzena edició del 19 al 23 d'octubre de 2011.

L'alta participació l'ha convertit en el primer saló d'Espanya i la qualitat de les intervencions, en el més prestigiós simposi immobiliari europeu. 265 empreses expositores procedents de 18 països van participar amb estand propi, juntament amb 10.210 empreses representades de 40 països. Va rebre 25.357 visitants professionals i 120.000 entre visitants professionals i gran públic. El Symposium va celebrar 25 sessions en les quals van participar 78 ponents i van assistir 2.480 professionals nacionals i internacionals.

Quant a la xifra de negoci immobiliari promogut per BMP al llarg de les jornades del saló, es calcula que pot superar els 2.000 milions d'euros. Aquesta xifra s'ha obtingut a partir de l'estimació del valor de les operacions immobiliàries iniciades durant els dies de celebració del Saló Gran Públic i el Professional. Un dels aspectes més destacables del certamen és la presència internacional, amb una participació d'empreses foranes del 40%.

El 15è Saló Immobiliari Internacional Barcelona Meeting Point va ser inaugurat per l'alcalde de Barcelona, Xavier Trias, el vice-primer ministre de Rússia, Alexander Zhukov; en ell han participat activament un gran nombre d'autoritats nacionals i internacionals. Com en anteriors edicions, es van concedir els premis Barcelona Meeting Point als millors empresaris i projectes immobiliaris nacionals i internacionals.

La propera cita de BMP tindrà lloc del 17 al 21 d'octubre de 2012.

**Primer saló immobiliari d'Europa**  
**Primer salón inmobiliario de Europa**



# Salón inmobiliario internacional Barcelona Meeting Point

El Salón Inmobiliario Internacional Barcelona Meeting Point (BMP) celebró su decimoquinta edición del 19 al 23 de octubre de 2011.

La alta participación lo ha convertido en el primer salón de España y la calidad de las intervenciones, en el más prestigioso simposio inmobiliario europeo. 265 empresas expositoras procedentes de 18 países participaron con stand propio, junto con otras 10.210 empresas representadas de 40 países. Se recibieron 25.357 visitantes profesionales y 120.000 entre visitantes profesionales y gran público. El Symposium celebró 25 sesiones en las que participaron 78 ponentes y asistieron 2.480 profesionales nacionales e internacionales.

En cuanto a la cifra de negocio inmobiliario promovido por BMP a lo largo de las jornadas del salón, se calcula que puede superar los 2.000 millones de euros. Esta cifra se ha obtenido a partir de la estimación del valor de las operaciones inmobiliarias iniciadas durante los días de celebración del Salón Gran Público y el Profesional. Uno de los aspectos más destacables del certamen es su alto nivel de presencia internacional, con una participación de empresas foráneas del 40%.

El 15.º Salón Inmobiliario Internacional Barcelona Meeting Point fue inaugurado por el alcalde de Barcelona, Xavier Trias, el vice primer ministro de Rusia, Alexander Zhukov; en él han participado activamente un gran número de autoridades nacionales e internacionales. Como en anteriores ediciones, se concedieron los premios Barcelona Meeting Point a los mejores empresarios y proyectos inmobiliarios nacionales e internacionales.

La próxima cita de BMP tendrá lugar del 17 al 21 de octubre de 2012.



## Saló Russian Meeting Point

El Consorci de la Zona Franca, a través de Barcelona Meeting Point, va iniciar la preparació d'una exposició empresarial a Moscou per potenciar les relacions econòmiques entre Espanya i Rússia amb motiu de l'any d'Espanya a Rússia. L'exposició *Espanya avui: viure i innovar*, que compta amb la col·laboració del Ministerio de Asuntos Exteriores y Cooperación i del Ministerio de Industria. Es va celebrar del 28 al 31 de març de 2011 al Pavelló Manège, al costat del Kremlin-Plaça Roja de Moscou.

Fruit de l'èxit d'aquesta primera edició, s'ha consolidat un espai creat per a la interacció i els contactes entre immobiliaris espanyols i inversors i agents de la propietat de Rússia. Barcelona Meeting Point vol aprofitar l'èxit d'aquest concepte i traslladar-lo a la Costa del Sol, especialment a la zona del triangle d'or format per Marbella, Estepona i Benahavís.

La segona edició del Russian Meeting Point tindrà lloc del 14 al 16 de març de 2012 a l'Hotel Villa Padierna Palace i tornarà a comptar amb la participació de les principals associacions immobiliàries russes, que faran possible una important presència d'inversors i agents interessats a comprar o canalitzar la venda de propietats espanyoles al mercat rus, un dels més potents d'Europa actualment i amb major interès en l'immobiliari espanyol, especialment en el de costa.

## Salón Russian Meeting Point

El Consorci de la Zona Franca, a través de Barcelona Meeting Point, inició la preparació de una exposició empresarial en Moscú para potenciar las relaciones económicas entre España y Rusia con motivo del año de España en Rusia. La exposición *España hoy: vivir e innovar*, que cuenta con la colaboración del Ministerio de Asuntos Exteriores y Cooperación y del de Industria. Se celebró del 28 al 31 de marzo de 2011 en el Pabellón Manège, junto al Kremlin-Plaza Roja de Moscú.

Fruto del éxito de esta primera edición, se ha consolidado un espacio creado para la interacción y los contactos entre inmobiliarios españoles e inversores y agentes de la propiedad de Rusia. Barcelona Meeting Point quiere aprovechar el éxito de este concepto y trasladarlo a la Costa del Sol, especialmente a la zona del triángulo de oro formado por Marbella, Estepona y Benahavís.

La segunda edición del Russian Meeting Point tendrá lugar del 14 al 16 de marzo de 2012 en el Hotel Villa Padierna Palace y volverá a contar con la participación de las principales asociaciones inmobiliarias rusas, que harán posible una importante presencia de inversores y agentes interesados en comprar o canalizar la venta de propiedades españolas en el mercado ruso, uno de los más potentes de Europa actualmente y con mayor interés en el inmobiliario español, especialmente en el de costa.



**Nou saló**  
Nuevo salón



## Saló internacional de la logística i de la manutenció

En un context de dificultats econòmiques, el Saló Internacional de la Logística i de la Manutenció (SIL 2011) va celebrar la seva tretzena edició. Ha demostrat una gran solidesa i s'ha consolidat com la cita anual de la logística, un lloc per fer contactes i negocis.

Del 7 al 10 de juny de 2011, Barcelona es va convertir de nou a la capital europea de la logística, per la qual cosa es confirma la transcendència que té el SIL com a fira de referència per al sector logístic internacional al Mediterrani i al sud d'Europa, a més de ser el segon saló d'Europa.

SIL 2011 va registrar una participació de 600 empreses expositors, el 40% internacionals i va ser punt de trobada per a 51.000 professionals. Al mateix temps, la xifra de negoci generada durant la celebració del Saló Internacional de la Logística i de la Manutenció va ser de més de 2.000 milions d'euros i representa per a Barcelona uns ingressos induïts de més de 20 milions d'euros.

El 14è Symposium Internacional SIL, el 9è Fòrum Mediterrani de Logística i Transport, les nombroses delegacions comercials internacionals (Xina, Turquia, Egipte, Algèria, EUA i Brasil), les seves nombroses jornades tècniques i els setens premis SIL van contribuir a certificar l'èxit del Saló Internacional de la Logística i de la Manutenció 2011.

## Salón internacional de la logística y de la manutención

En un contexto de dificultades económicas, el Salón Internacional de la Logística y de la Manutención (SIL 2011) celebró su decimotercera edición. Ha demostrado una gran solidez y se ha consolidado como la cita anual de la logística, un lugar para hacer contactos y negocios.

Del 7 al 10 de junio de 2011, Barcelona se convirtió de nuevo en la capital europea de la logística, por lo que se confirma la trascendencia que tiene SIL como feria de referencia para el sector logístico internacional en el Mediterráneo y el sur de Europa, además de ser el segundo salón de Europa.

SIL 2011 registró una participación de 600 empresas expositoras, el 40% internacionales y se dieron cita 51.000 profesionales. Al mismo tiempo, la cifra de negocio generada durante la celebración del Salón Internacional de la Logística y de la Manutención fue de más de 2.000 millones de euros y representa para Barcelona unos ingresos inducidos de más de 20 millones de euros.

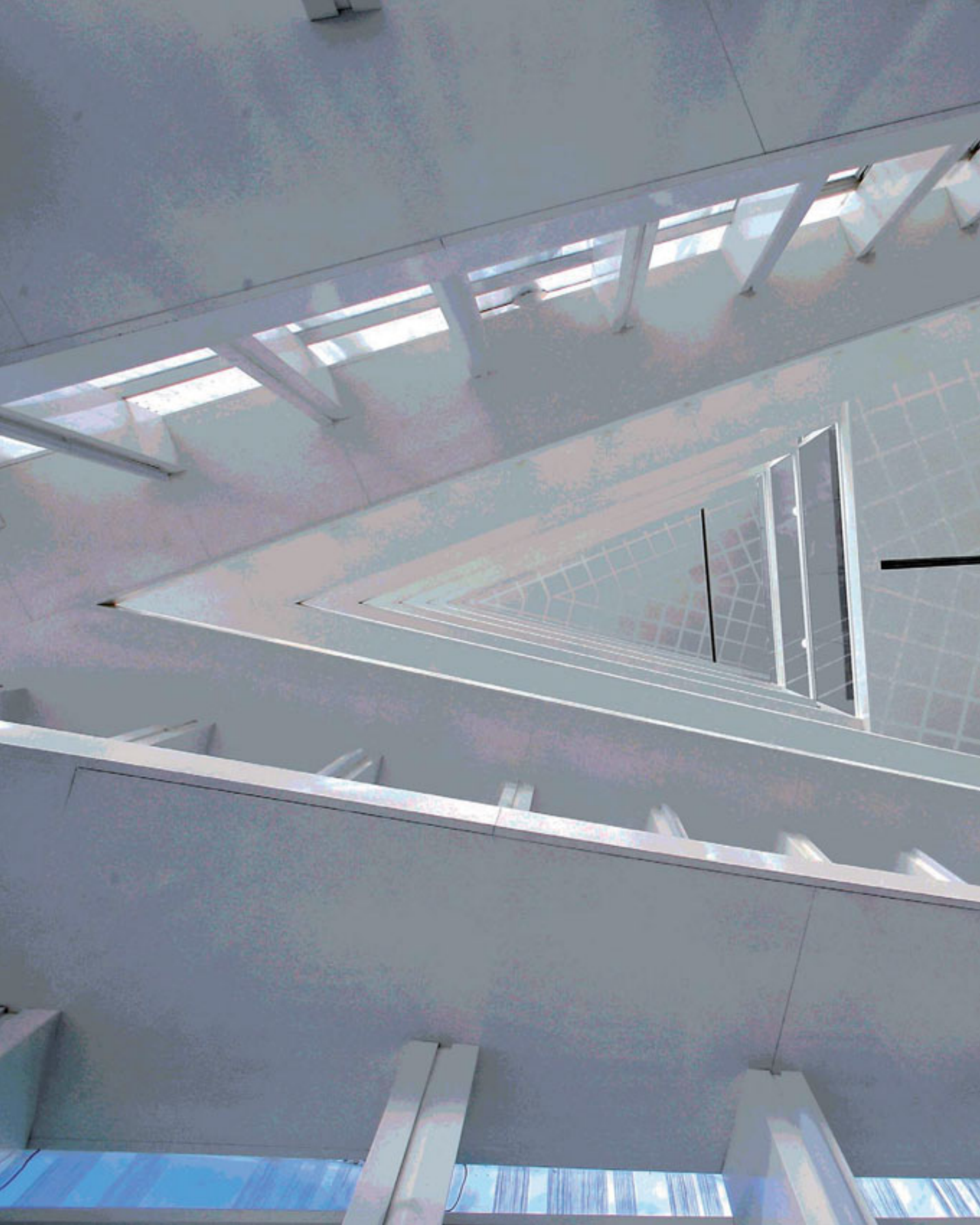
El 14º Symposium Internacional SIL, el 9º Fòrum Mediterráneo de Logística y Transporte, las numerosas delegaciones comerciales internacionales (China, Turquía, Egipto, Argelia, EEUU y Brasil), sus numerosas jornadas técnicas y los séptimos premios SIL contribuyeron a certificar el éxito del Salón Internacional de la Logística y de la Manutención 2011.





Segon saló logistic d'Europa  
Segundo salón logístico de Europa







# 7

Participació en institucions i empreses

Participación en instituciones y empresas

## 7 Participació en institucions Participación en instituciones

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona participa i col·labora activament en diversos projectes que tenen com a objectiu potenciar la capacitat empresarial de Barcelona per fer d'ella una ciutat cada vegada més competitiva en el plànol econòmic.

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona participa y colabora activamente en diversos proyectos que tienen como objetivo potenciar la capacidad empresarial de Barcelona y hacer de ella una ciudad cada vez más competitiva en el plano económico.



### Barcelona-Catalunya Centre Logístic

El Consorci és soci fundador de Barcelona-Catalunya Centre Logístic, una associació pública i privada que té com a principal objectiu convertir la ciutat i la seva comunitat logística en la principal plataforma de prestació de serveis logístics del sud d'Europa i de l'àrea mediterrània.

### Barcelona-Catalunya Centre Logístic

El Consorci es socio fundador de Barcelona-Catalunya Centre Logístic, una asociación público privada que tiene como principal objetivo convertir la ciudad y su comunidad logística en la principal plataforma de prestación de servicios logísticos del sur de Europa y del área mediterránea.



### Institut d'estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona

El Consorci forma part del Consell de Govern de l'Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona, que impulsa estudis i anàlisis relacionades amb Barcelona i la seva àrea metropolitana. L'institut és un precursor en l'anàlisi de les tendències i els problemes de les grans metròpolis i ofereix anàlisis riguroses sobre diversos aspectes de la ciutat i la seva àrea metropolitana.

### Institut d'estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona

El Consorci forma parte del Consejo de Gobierno del Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona, que impulsa estudios y análisis relacionados con Barcelona y su área metropolitana. El instituto es un precursor en el análisis de las tendencias y los problemas de las grandes metròpolis y ofrece análisis rigurosos sobre diversos aspectos de la ciudad y su área metropolitana.



### Pla Estratègic Metropolità de Barcelona

El Consorci forma part dels òrgans de govern del Pla Estratègic Metropolità de Barcelona, que contribueix a impulsar noves idees i projectes econòmics, socials i institucionals. L'associació té com a objectiu descobrir oportunitats i fomentar línies d'acció innovadores, així com detectar les mancances de Barcelona i de la seva regió metropolitana.

### Pla Estratègic Metropolità de Barcelona

El Consorci forma parte de los órganos de gobierno del Pla Estratègic Metropolità de Barcelona, que contribuye a impulsar nuevas ideas y proyectos en el plano económico, social e institucional. La asociación tiene como objetivo descubrir oportunidades y fomentar líneas de acción innovadoras, así como detectar las carencias de Barcelona y de su región metropolitana.

### Altres institucions

Hi ha un gran nombre d'institucions, fundacions i associacions que integren el ric teixit de la societat civil de Barcelona, en les quals el Consorci participa a través dels seus diversos òrgans de govern. Cal destacar-ne les següents:

### Otras instituciones

Hay un gran número de instituciones, fundaciones y asociaciones que integran el rico tejido de la sociedad civil de Barcelona, en las que El Consorci participa a través de sus diversos órganos de gobierno. Destacan entre ellas las siguientes:

Academia Internacional de Derecho Aduanero • Amics dels Arts i Joventuts de Terrassa • Associació d'Amics del MNAC • Associació d'Amics de la Universitat Politècnica de Catalunya • Asociación de Centros de Transporte de España (ACTE) • Asociación Española de Codificación Comercial (AECOC) • Asociación Memorial SEAT • APD-Asociación para el Progreso de la Dirección • Associació d'Investigació i Experimentació Teatral • ATEIA • Ateneu Barcelonès • Barcelona Activa • Barcelona Airport Càrrec • Barcelona Plató • Cambra de Comerç de Barcelona • Capítulo Español del Club de Roma • Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB) • Centre Internacional de Premsa • Cercle d'Economia • Col·legi d'Economistes • Consorci de Turisme de Barcelona • Creu Roja • Euroconcert • Federació Empresarial Catalana del Sector Químic • Federació d'empresaris de la Petita i Mitja Empresa de Catalunya • Fira de Barcelona • Foment de Terrassa • Fomento del Trabajo Nacional • Fundació Barcelona Comerç • Fundació Barcelona Promoció • Fundació BCN Formació Professional • Fundació Banc de Recursos • Fundació Bosch i Gimpera • Fundació Catalunya Europa • Fundació Cercle d'Economia • Fundació CIDOB-Aula Barcelona • Fundació DAU • Fundació Ernest Lluch • Fundació GAEM • Fundació Joan Miró • Fundació La Fàbrica • Fundació Orfeó Català-Palau de la Música Catalana • Fundació Pasqual Maragall • Fundació Poblet • Fundació Ulls del Món • Guàrdia Civil • Institut d'Arquitectura de Barcelona • Institut d'Estudis Catalans • Institut d'Educació Contínua (IDEC) de la Universitat Pompeu Fabra • Institut Cerdà • Institut Europeu de la Mediterrània • Instituto Interamericano de Fronteras y Aduanas • Institut Municipal Fundació Mies Van der Rohe • Institut de Recerca de l'Energia • Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA) • Intermón Oxfam • ISDEFE • Jocs Europeus • Museu Diocesà de Barcelona • Museu Marítim-Drassanes Reials • Museu Nacional d'Art de Catalunya (MNAC) • Parròquia de la Verge de Natzaret • SISOSCAT • Unió Entitats de la Marina

La institució també impulsa diverses iniciatives empresarials a través de la participació financera en diverses societats que desenvolupen projectes innovadors. Aquestes societats tenen com a nexa comú la seva capacitat de fomentar i millorar els serveis més avançats dirigits a les empreses; estan molt lligades a la ciutat i són pioneres en noves tecnologies.

La institución también impulsa diversas iniciativas empresariales a través de la participación financiera en varias sociedades que desarrollan proyectos innovadores. Estas sociedades tienen como nexo común su capacidad de fomentar y mejorar los servicios más avanzados dirigidos a las empresas; están muy ligadas a la ciudad y son pioneras en nuevas tecnologías.


**Apa processing BZ, SL**
**Capital social: 75.000 euros**  
**Participació: 33,3%**

Dedicada a explotar i comercialitzar la tecnologia d'altas pressions en els aliments.

**Apa processing BZ, SL**
**Capital social: 75.000 euros**  
**Participación: 33,3%**

Dedicada a explotar y comercializar la tecnología de altas presiones en los alimentos.


**Barcelona Emprèn, SCR**
**Capital social: 14,9 milions d'euros**  
**Participació: 1,1%**

Barcelona Emprèn inverteix en microempreses innovadores. L'ajuda es concentra en el procés de creixement i desenvolupament. Els sectors preferents d'inversió són: telecomunicacions, electrònica, Internet, informàtica, biotecnologia i continguts audiovisuals.

**Barcelona Emprèn, SCR**
**Capital social: 14,9 millones de euros**  
**Participación: 1,1%**

Barcelona Emprèn invierte en microempresas innovadoras. La ayuda se concentra en el proceso de crecimiento y desarrollo. Los sectores preferentes de inversión son: telecomunicaciones, electrónica, Internet, informática, biotecnología y contenidos audiovisuales.


**Barcelona Regional, SA**
**Capital social: 1,4 milions d'euros**  
**Participació: 12,5%**

Com a consultoria d'arquitectura i enginyeria, Barcelona Regional es dedica a l'estudi, redacció i gestió de projectes d'interès urbà i metropolità.

**Barcelona Regional, SA**
**Capital social: 1,4 millones de euros**  
**Participación: 12,5%**

Como consultoría de arquitectura e ingeniería, Barcelona Regional se dedica al estudio, redacción y gestión de proyectos de interés urbano y metropolitano.


**Barcelona Strategic Urban Systems, SA**
**Capital social: 532.000 euros**  
**Participació: 25%**

Consultora que té com a objectiu principal exportar el reeixit model urbanístic de Barcelona al mercat internacional.

**Barcelona Strategic Urban Systems, SA**
**Capital social: 532.000 euros**  
**Participación: 25%**

Consultora que tiene como objetivo principal exportar el exitoso modelo urbanístico de Barcelona en el mercado internacional.


**BMP Barcelona Meeting Point, SA**
**Capital social: 300.000 euros**  
**Participació: 100%**

Dedicada a organitzar esdeveniments firs, prioritàriament del sector immobiliari.

**BMP Barcelona Meeting Point, SA**
**Capital social: 300.000 euros**  
**Participación: 100 %**

Dedicada a organizar eventos feriales, prioritariamente del sector inmobiliario.


**Glòries Diagonal, SA**
**Capital social: 11,7 milions d'euros**  
**Participació: 100%**

Gestiona actius del projecte Barcelona Glòries.

**Glòries Diagonal, SA**
**Capital social: 11,7 millones de euros**  
**Participación: 100%**

Gestiona activos del proyecto Barcelona Glòries.

**Iberia Desenvolupo Barcelona, SL****Capital social: 6 milions d'euros****Participació: 25%**

Construcció i explotació d'un hangar de manteniment d'avions a l'aeroport del Prat.

**Iberia Desenvolupo Barcelona, SL****Capital social: 6 millones de euros****Participación: 25%**

Construcción y explotación de un hangar de mantenimiento de aviones en el aeropuerto del Prat.

**Meeting y Salones, SA****Capital social: 61.000 euros****Participació: 100%**

Dedicada a organitzar esdeveniments firals, prioritàriament del sector logístic.

**Meeting y Salones, SA****Capital social: 61.000 euros****Participación: 100%**

Dedicada a organizar eventos feriales, prioritariamente del sector logístico.

**Parc Científic i Tecnològic BZ, SA****Capital social: 100.000 euros****Participació: 88,9%**

Incentiva i promou el coneixement i la transferència d'R+D a BZ Barcelona Zona Innovació.

**Parc Científic i Tecnològic BZ, SA****Capital social: 100.000 euros****Participación: 88,9%**

Incentiva y promueve el conocimiento y la transferencia de I+D en BZ Barcelona Zona Innovación.

**Parc Logístic de la Zona Franca, SA****Capital social: 23,8 milions d'euros****Participació: 50%**

Societat encarregada de promoure i gestionar l'àrea logística i de negocis del Parc Logístic de la Zona Franca.

**Parc Logístic de la Zona Franca, SA****Capital social: 23,8 millones de euros****Participación: 50%**

Sociedad encargada de promover y gestionar el área logística y de negocios del Parc Logístic de la Zona Franca.

**Parc Tecnològic del Vallès, SA****Capital social: 6,93 milions d'euros****Participació: 49,4%**

Gestiona el centre que acull companyies específicament dedicades a l'R+D.

**Parc Tecnològic del Vallès, SA****Capital social: 6,93 millones de euros****Participación: 49,4%**

Gestiona el centro que acoge compañías específicamente dedicadas a la I+D.

**Proviure CZF, SL****Capital social: 860.000 euros****Participació: 50%**

Constituïda pel Consorci i Proviure de Caixa Catalunya. El seu objectiu és la construcció i gestió d'un parc de 500 habitatges de dotació pública de lloguer a Barcelona, destinats a joves i persones de la tercera edat.

**Proviure CZF, SL****Capital social: 860.000 euros****Participación: 50%**

Constituïda por El Consorci y Proviure de Caixa Catalunya. Su objetivo es la construcción y gestión de un parque de 500 viviendas dotacionales de alquiler en Barcelona, destinadas a jóvenes y personas de la tercera edad.

**Plataforma de Serveis, SLU****Capital social: 369.000 euros****Participació: 100 %**

El seu objectiu és contribuir a millorar la qualitat dels serveis oferts a les empreses instal·lades al polígon industrial de la Zona Franca. Dissenya i promou serveis innovadors per a les empreses, amb un major valor afegit.

**Plataforma de Servicios, SLU****Capital social: 369.000 euros****Participación: 100%**

Su objetivo es contribuir a mejorar la calidad de los servicios ofrecidos a las empresas instaladas en el polígono industrial de la Zona Franca. Diseña y promueve servicios innovadores para las empresas, con un mayor valor añadido.







# 8

**Gestió corporativa i econòmica**  
**Gestión corporativa y económica**

# Reputació corporativa

La institució assumeix en la seva activitat de gestió estratègica el compliment dels sis principis bàsics de la reputació corporativa: vetllar per l'obtenció de resultats econòmics favorables (benefici, rendibilitat i qualitat de la informació econòmica), treballar per la qualitat del producte i servei (valor del producte, valor de la marca i servei al client), mantenir una cultura corporativa i una qualitat laboral (adequació de la cultura corporativa i el projecte empresarial, qualitat de vida laboral i avaluació i reconeixement professional), fomentar una ètica i responsabilitat corporativa (ètica empresarial, compromís amb la comunitat i responsabilitat social i ambiental), buscar una dimensió global i presència internacional (aliances estratègiques i posicionament estratègic en Internet) i impulsar la innovació (inversions en R+D, renovació de productes i serveis, adequació als nous canals de comunicació i ús de les noves tecnologies).

El Consorci, des de fa uns anys, té com a objectiu no solament ser capaç de generar beneficis econòmics, sinó exercir un impacte positiu sobre la societat. Per aquest motiu resulta imprescindible ser més conscients de l'impacte que tenim en les comunitats sobre les quals actuem i integrar les variables de la sostenibilitat en la presa de decisions de la institució.

Les activitats del Consorci de la Zona Franca, es desenvolupen en el marc del creixement econòmic, el respecte, la protecció ambiental i una actitud corporativa responsable. Aquest enfocament constitueix un pas més en el nostre camí cap a la transparència, el rigor i la informació que donem a tots aquells interessats en la nostra evolució i les nostres actuacions, i a tots els grups d'interès vinculats a la institució.

La transparència, la integritat i la sostenibilitat –econòmica, social, laboral i ambiental– són objectius que la institució ha assumit i sobre els quals treballa cada dia. Aquesta aposta ferma de la direcció fa que l'organització treballi per complir amb les normes que certifiquen una gestió ètica i responsable.

El Consorci, en compliment de la seva política de **sostenibilitat ambiental** ha mantingut els objectius de millora de reducció del consum d'aigua i d'energia. Unes pràctiques que s'han reconegut amb la renovació de la certificació europea EMAS i amb la ISO 14001.

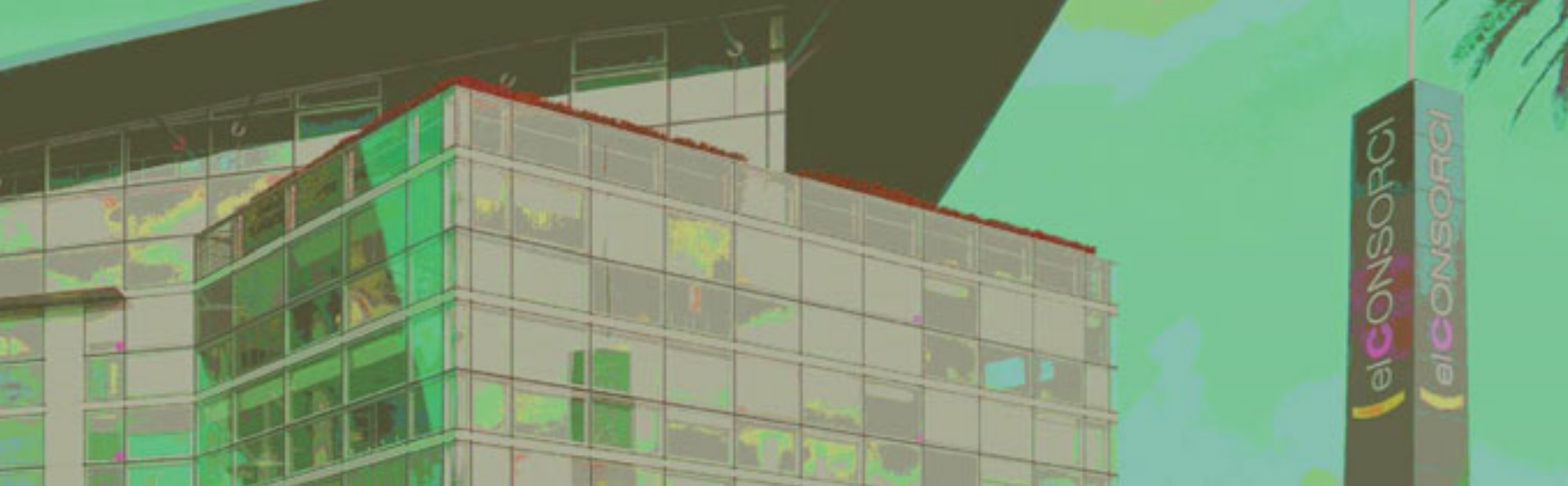
Com a projecte destacable en l'àmbit energètic durant l'any 2011 tenim la instal·lació de 30 punts de llum LED en un carrer del polígon de la Zona Franca. El resultat d'aquesta prova pilot ha estat un estalvi de l'11% en el consum elèctric i s'estudia la viabilitat d'utilitzar aquesta tecnologia en altres àrees del polígon.

Durant 2011 s'ha completat la fase d'urbanització del nou polígon BZ, que ha incorporat criteris de sostenibilitat en el projecte –il·luminació vial LED, reg amb aigua freàtica i instal·lació de pilones de recarrega de vehicles elèctrics–. Aquest projecte també incorpora un programa de gestió energètica dels elements instal·lats. La urbanització ha incorporat la xarxa de subministrament de calor i fred per donar aquests serveis a les empreses que s'instal·lin en el nou pol per a la innovació, BZ Barcelona Zona Innovació.

La central de generació d'energia amb biomassa situada al costat del nou parc BZ està acabada, la xarxa de distribució de calor i fred està en fase de proves i entrarà en funcionament al llarg de l'any 2012.

Els criteris de **sostenibilitat laboral** que aplica en la seva gestió el Consorci es tradueixen en el manteniment d'una política de responsabilitat, conciliació i igualtat d'oportunitats. Durant 2011 s'han continuat desenvolupant mecanismes per garantir la seguretat i la salut en l'activitat diària. I es duen a terme diferents programes de formació amb l'objectiu que els empleats actualitzin i desenvolupin les seves competències d'acord amb els objectius generals de la institució.

La **reputació corporativa** representa per al Consorci un esforç per millorar la seva missió de promoure riquesa de qualitat en termes ètics i de compromís social més enllà de la rendibilitat econòmica.



# Reputación

# corporativa

La institución asume en su actividad de gestión estratégica el cumplimiento de los seis principios básicos de la reputación corporativa: velar por la obtención de resultados económicos favorables (beneficio, rentabilidad y calidad de la información económica), trabajar por la calidad del producto y servicio (valor del producto, valor de la marca y servicio al cliente), mantener una cultura corporativa y una calidad laboral (adecuación de la cultura corporativa y el proyecto empresarial, calidad de vida laboral y evaluación y reconocimiento profesional), fomentar una ética y responsabilidad corporativa (ética empresarial, compromiso con la comunidad y responsabilidad social y ambiental), buscar una dimensión global y presencia internacional (alianzas estratégicas y posicionamiento estratégico en Internet) e impulsar la innovación (inversiones en I+D, renovación de productos y servicios, adecuación a los nuevos canales de comunicación y uso de las nuevas tecnologías).

El Consorci, desde hace unos años, tiene como objetivo no solo ser capaz de generar beneficios económicos, sino ejercer un impacto positivo sobre la sociedad. Para ello resulta imprescindible ser más conscientes del impacto que tenemos en las comunidades sobre las que actuamos e integrar las variables de la sostenibilidad en la toma de decisiones de la institución.

Las actividades de El Consorci de la Zona Franca, se desarrollan en el marco del crecimiento económico, el respeto, la protección ambiental y una actitud corporativa responsable. Este enfoque constituye un paso más en nuestro camino hacia la transparencia, el rigor y la información que damos a todos aquellos interesados en nuestra evolución y nuestras actuaciones, y a todos los grupos de interés vinculados a la institución.

La transparencia, la integridad y la sostenibilidad -económica, social, laboral y ambiental- son objetivos que la institución ha asumido y sobre los cuales trabaja cada día. Esta apuesta firme de la dirección hace que la organización trabaje para cumplir con las normas que certifican una gestión ética y responsable.

El Consorci, en cumplimiento de su política de **sostenibilidad ambiental** ha seguido con los objetivos de

mejora de reducción del consumo de agua y de energía. Unas prácticas que se han reconocido con la renovación de la certificación europea EMAS y con la ISO 14001.

Como proyecto destacable en el ámbito energético durante el año 2011 tenemos la instalación de 30 puntos de luz LED en una calle del polígono de la Zona Franca. El resultado de esta prueba piloto ha sido un ahorro del 11 % en el consumo eléctrico y se estudia la viabilidad de utilizar esta tecnología en otras áreas del polígono.

Durante 2011 se ha completado la fase de urbanización del nuevo polígono BZ, que ha incorporado criterios de sostenibilidad en el proyecto –iluminación vial LED, riego con agua freática e instalación de pilones de recarga de vehículos eléctricos–. Este proyecto también incorpora un programa de gestión energética de los elementos instalados. La urbanización ha contemplado la incorporación de la red de suministro de calor y frío para dar estos servicios a las empresas que se instalen en el nuevo polo para la innovación, BZ Barcelona Zona Innovación.

La central de generación de energía con biomasa situada junto al nuevo parque BZ está acabada, la red de distribución de calor y frío está en fase de pruebas y entrará en funcionamiento a lo largo del año 2012.

Los criterios de **sostenibilidad laboral** que aplica en su gestión El Consorci se traducen en el mantenimiento de una política de responsabilidad, conciliación e igualdad de oportunidades. Durante 2011 se han continuado desarrollando mecanismos para garantizar la seguridad y la salud en la actividad diaria. Y se llevan a cabo diferentes programas de formación con el objetivo de que los empleados actualicen y desarrollen sus competencias de acuerdo con los objetivos generales de la institución.

La **reputación corporativa** representa para El Consorci un esfuerzo por mejorar su misión de promover riqueza de calidad en términos éticos y de compromiso social más allá de la rentabilidad económica.

## Balanç de situació / Balance de situación

a 31 de desembre de 2010  
a 31 de diciembre de 2010

Actiu (en milers d'euros)	Activo (en miles de euros)	
<b>A) Actiu no corrent</b>	<b>A) Activo no corriente</b>	
<b>I. Immobilitzat intangible</b>	<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>30.610</b>
2. Concessions	2. Concesiones	30.264
5. Aplicacions informàtiques	5. Aplicaciones informáticas	346
<b>II. Immobilitzat material</b>	<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>12.609</b>
1. Terrenys i construccions	1. Terrenos y construcciones	8.913
2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	3.696
<b>III. Inversions immobiliàries</b>	<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>552.847</b>
1. Terrenys	1. Terrenos	255.866
2. Construccions	2. Construcciones	269.733
3. Immobilitzat en curs i acomptes	3. Inmovilizado en curso y anticipos	27.248
<b>IV. Inversions d'empreses del grup i associades a llarg termini</b>	<b>IV. Inversiones de empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>25.372</b>
1. Instruments de patrimoni	1. Instrumentos de patrimonio	25.372
<b>V. Inversions financeres a llarg termini</b>	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>19.355</b>
1. Instruments de patrimoni	1. Instrumentos de patrimonio	392
2. Crèdits a tercers	2. Créditos a terceros	15.658
4. Derivats	4. Derivados	44
5. Altres actius financers	5. Otros activos financieros	3.261
<b>B) Actiu corrent</b>	<b>B) Activo corriente</b>	
<b>II. Existències</b>	<b>II. Existencias</b>	<b>122.023</b>
2. Terrenys i solars	2. Terrenos y solares	30.171
4. Obres en curs	4. Obras en curso	91.852
<b>III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>	<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>16.331</b>
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	4.162
2. Clients, empreses del grup i associades	2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	1.276
3. Deutors diversos	3. Deudores varios	1.283
4. Personal	4. Personal	33
5. Altres crèdits amb les administracions públiques	5. Otros créditos con las administraciones públicas	9.577
<b>IV. Inversions d'empreses del grup i associades a curt termini</b>	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>30</b>
2. Crèdits a empreses	2. Créditos a empresas	30
<b>V. Inversions financeres a curt termini</b>	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>12.799</b>
1. Instruments de patrimoni	1. Instrumentos de patrimonio	3.699
5. Altres actius financers	5. Otros activos financieros	9.100
<b>VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>	<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>22.175</b>
1. Tresoreria i altres actius líquids	1. Tesorería y otros activos líquidos	22.175
<b>TOTAL ACTIU A) + B)</b>	<b>TOTAL ACTIVO A) + B)</b>	<b>814.151</b>

## Balanç de situació / Balance de situación

a 31 de desembre de 2010  
a 31 de diciembre de 2010

Passiu (en milers d'euros)	Pasivo (en miles de euros)	
<b>A) Patrimoni net</b>	<b>A ) Patrimonio neto</b>	<b>485.973</b>
<b>A - 1) Fons propis</b>	<b>A - 1) Fondos propios</b>	
<b>I. Fons propis acumulats</b>	<b>I. Fondos propios acumulados</b>	
1. Fons propis acumulats a l'inici de l'exercici	1. Fondos propios acumulados al inicio del ejercicio	<b>474.320</b>
<b>VII. Excedent de l'exercici</b>	<b>VII. Excedente del ejercicio</b>	<b>9.316</b>
<b>A - 2) Ajustos per canvi de valor</b>	<b>A - 2) Ajustes por cambio de valor</b>	<b>-1.677</b>
II. Operacions de cobertura	II. Operaciones de cobertura	-1.677
<b>A - 3) Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>	<b>A - 3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>4.014</b>
<b>B) Patrimoni no corrent</b>	<b>B) Patrimonio no corriente</b>	<b>287.575</b>
<b>4. Altres previsions</b>	<b>4. Otras previsions</b>	<b>7.070</b>
<b>II. Deutes a llarg termini</b>	<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>202.490</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit	2. Deudas con entidades de crédito	156.789
4. Derivats	4. Derivados	3.375
5. Altres passius financers	5. Otros pasivos financieros	42.326
<b>V. Periodificacions a llarg termini</b>	<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>	<b>78.015</b>
<b>B) Patrimoni corrent</b>	<b>B) Patrimonio corriente</b>	<b>40.603</b>
<b>II. Provisions a curt termini</b>	<b>II. Provisiones a corto plazo</b>	<b>0</b>
<b>III. Deutes a curt termini</b>	<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>8.894</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit	2. Deudas con entidades de crédito	6.175
5. Altres passius financers	5. Otros pasivos financieros	2.719
<b>V. Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>	<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>31.709</b>
1. Proveïdors	1. Proveedores	5
2. Proveïdors empreses del grup i associades	2. Proveedores empresas del grupo y asociadas	38
3. Creditors diversos	3. Acreedores varios	30.703
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	332
5. Passiu per import corrent	5. Pasivo por impuesto corriente	0
6. Altres deutes amb les Administracions públiques	6. Otras deudas con las Administraciones públicas	557
7. Acomptes clients	7. Anticipos de clientes	74
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU A) + B) + C)</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO A) + B) + C)</b>	<b>814.151</b>

## Balanç de situació / Balance de situación

a 31 de desembre de 2011  
a 31 de diciembre de 2011

Actiu (en milers d'euros)	Activo (en miles de euros)	
<b>A) Actiu no corrent</b>	<b>A) Activo no corriente</b>	
<b>I. Immobilitzat intangible</b>	<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>37.500</b>
2. Concessions	2. Concesiones	37.264
5. Aplicacions informàtiques	5. Aplicaciones informáticas	236
<b>II. Immobilitzat material</b>	<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>58.471</b>
1. Terrenys i construccions	1. Terrenos y construcciones	8.109
2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	3.666
3. Immobilitzat en curs i acomptes	3. Inmovilizado en curso y anticipos	46.696
<b>III. Inversions immobiliàries</b>	<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>516.993</b>
1. Terrenys	1. Terrenos	258.026
2. Construccions	2. Construcciones	258.967
<b>IV. Inversions d'empreses del grup i associades a llarg termini</b>	<b>IV. Inversiones de empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>26.929</b>
1. Instruments de patrimoni	1. Instrumentos de patrimonio	26.929
<b>V. Inversions financeres a llarg termini</b>	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>21.370</b>
1. Instruments de patrimoni	1. Instrumentos de patrimonio	392
2. Crèdits a tercers	2. Créditos a terceros	17.028
4. Derivats	4. Derivados	
5. Altres actius financers	5. Otros activos financieros	3.950
<b>B) Actiu corrent</b>	<b>B) Activo corriente</b>	
<b>II. Existències</b>	<b>II. Existencias</b>	<b>121.449</b>
2. Terrenys i solars	2. Terrenos y solares	28.380
4. Obres en curs	4. Obras en curso	93.069
<b>III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>	<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>18.795</b>
1. Clients per vendess i prestacions de serveis	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	6.552
2. Clients, empreses del grup i associades	2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	1.203
3. Deutors diversos	3. Deudores varios	1.334
4. Personal	4. Personal	33
5. Altres crèdits amb les administracions públiques	5. Otros créditos con las administraciones públicas	9.673
<b>IV. Inversions d'empreses del grup i associades a curt termini</b>	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>75</b>
2. Crèdits a empreses	2. Créditos a empresas	75
<b>V. Inversions financeres a curt termini</b>	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>2.219</b>
1. Instruments de patrimoni	1. Instrumentos de patrimonio	713
2. Crèdits a empreses	2. Créditos a empresas	256
5. Altres actius financers	5. Otros activos financieros	1.250
<b>VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>	<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>22.443</b>
1. Tresoreria i altres actius líquids	1. Tesorería y otros activos líquidos	22.443
<b>TOTAL ACTIU A) + B)</b>	<b>TOTAL ACTIVO A) + B)</b>	<b>826.244</b>

## Balanç de situació / Balance de situación

a 31 de desembre de 2011  
a 31 de diciembre de 2011

Passiu (en milers d'euros)	Pasivo (en miles de euros)	
<b>A) Patrimoni net</b>	<b>A ) Patrimonio neto</b>	<b>477.191</b>
<b>A - 1) Fons propis</b>	<b>A - 1) Fondos propios</b>	
<b>I. Fons propis acumulats</b>	<b>I. Fondos propios acumulados</b>	
1. Fons propis acumulats a l'inici de l'exercici	1. Fondos propios acumulados al inicio del ejercicio	<b>481.493</b>
<b>VII. Excedent de l'exercici</b>	<b>VII. Excedente del ejercicio</b>	<b>-1.969</b>
<b>A - 2) Ajustos per canvi de valor</b>	<b>A - 2) Ajustes por cambio de valor</b>	<b>-6.241</b>
II. Operacions de cobertura	II. Operaciones de cobertura	-6.241
<b>A - 3) Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>	<b>A - 3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>3.908</b>
<b>B) Patrimoni no corrent</b>	<b>B) Patrimonio no corriente</b>	<b>296.754</b>
<b>4. Altres previsions</b>	<b>4. Otras previsiones</b>	<b>8.248</b>
<b>II. Deutes a llarg termini</b>	<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>214.565</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit	2. Deudas con entidades de crédito	173.681
4. Derivats	4. Derivados	7.090
5. Altres passius financers	5. Otros pasivos financieros	33.794
<b>V. Periodificacions a llarg termini</b>	<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>	<b>73.941</b>
<b>B) Patrimoni corrent</b>	<b>B) Patrimonio corriente</b>	<b>52.299</b>
<b>II. Provisions a curt termini</b>	<b>II. Provisiones a corto plazo</b>	<b>0</b>
<b>III. Deutes a curt termini</b>	<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>17.087</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit	2. Deudas con entidades de crédito	14.541
5. Altres passius financers	5. Otros pasivos financieros	2.546
<b>V. Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>	<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>35.211</b>
1. Proveïdors	1. Proveedores	5
2. Proveïdors empreses del grup i associades	2. Proveedores empresas del grupo y asociadas	28
3. Creditors diversos	3. Acreedores varios	34.314
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	318
6. Altres deutes amb les Administracions públiques	6. Otras deudas con las Administraciones públicas	546
7. Acomptes clients	7. Anticipos de clientes	0
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU A) + B) + C)</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO A) + B) + C)</b>	<b>826.244</b>

## Compte de pèrdues i guanys / Cuenta de pérdidas y ganancias

a 31 de desembre de 2010  
a 31 de diciembre de 2010

<b>A) Operacions continuades (en milers d'euros)</b>	<b>A) Operaciones continuadas (en miles de euros)</b>	
<b>1. Imports nets de la xifra de negocis</b>	<b>1. Importe netos de la cifra de negocios</b>	<b>59.104</b>
a) Vendes	a) Ventas	58.175
b) Prestacions de serveis	b) Prestaciones de servicios	929
<b>3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu</b>	<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>	<b>917</b>
<b>4. Aprovisionament</b>	<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>-12.034</b>
a) Consum de mercaderies	a) Consumo de mercancías	-7.022
b) Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-5.012
<b>5. Altres ingressos d'explotació</b>	<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>11.312</b>
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	11.312
<b>6. Despeses de personal</b>	<b>6. Gastos de personal</b>	<b>-10.942</b>
a) Sous, salaris i assimilats	a) Sueldos, salarios y asimilados	-8.722
b) Càrregues socials	b) Cargas sociales	-2.163
c) Provisions	c) Provisiones	-57
<b>7. Altres despeses d'explotació</b>	<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>-24.816</b>
a) Serveis exteriors	a) Servicios exteriores	-15.691
b) Tributs	b) Tributos	-6.851
c) Pèrdues, deteriorament, variació de prov. per operac. comerc.	c) Pérdidas, deterioro y variación de prov. por operac. comerc.	-1.167
d) Altres despeses de gestió corrent	d) Otros gastos de gestión corriente	-1.107
<b>8. Amortització de l'immobilitzat</b>	<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	<b>-11.725</b>
<b>9. Imputació subvencions immobilitzat no financer i altres</b>	<b>9. Imputación subvenciones inmovilizado no financiero y otros</b>	<b>106</b>
<b>11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat</b>	<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>0</b>
b) Resultats per alienacions i altres	b) Resultados por enajenaciones y otros	0
<b>13. Altres resultats</b>	<b>13. Otros resultados</b>	<b>40</b>
<b>A.1) Resultat d'explotació</b>	<b>A.1) Resultado de explotación</b>	<b>11.962</b>
<b>14. Ingressos financers</b>	<b>14. Ingresos financieros</b>	<b>1.363</b>
a) De participacions en instruments de patrimoni	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	
a) En tercers	a) En terceros	177
b) De valors negociables i altres instruments financers	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	
a) De tercers	a) De terceros	1.186
<b>15. Despeses financers</b>	<b>15. Gastos financieros</b>	<b>-4.009</b>
b) Per deute amb tercers	b) Por deudas con terceros	-3.381
<b>16. Variació de valor raonable en instruments financers</b>	<b>16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	
b) Per deutes amb tercers	b) Por deudas con terceros	-628
<b>A.2) Resultat financer</b>	<b>A.2) Resultado financiero</b>	<b>-2.646</b>
<b>A.3) Resultat abans d'impostos</b>	<b>A.3) Resultado antes de impuestos</b>	<b>9.316</b>
<b>A.4) Resultat de l'exercici procedent operacions continuades</b>	<b>A.4) Resultado del ejercicio procedente operaciones continuadas</b>	<b>9.316</b>
<b>B) Operacions interrompudes</b>	<b>B) Operaciones interrumpidas</b>	<b>9.316</b>
<b>A.5) Resultat de l'exercici</b>	<b>A.5) Resultado del ejercicio</b>	<b>9.316</b>



## Compte de pèrdues i guanys / Cuenta de pérdidas y ganancias

a 31 de desembre de 2011  
a 31 de diciembre de 2011

<b>A) Operacions continuades (en milers d'euros)</b>	<b>A) Operaciones continuadas (en miles de euros)</b>	
<b>1. Imports nets de la xifra de negocis</b>	<b>1. Importe netos de la cifra de negocios</b>	<b>54.705</b>
a) Vendes	a) Ventas	53.742
b) Prestacions de serveis	b) Prestaciones de servicios	963
<b>3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu</b>	<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>	<b>818</b>
<b>4. Aprovisionament</b>	<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>-1.797</b>
a) Consum de mercaderies	a) Consumo de mercancías	0
b) Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	0
d) Deteriorament de matèries primeres i altres mat. consumibles	d) Deterioro de mercancías, mat. primas y otras mat. consumibles	-1.797
<b>5. Altres ingressos d'explotació</b>	<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>8.484</b>
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	8.484
<b>6. Despeses de personal</b>	<b>6. Gastos de personal</b>	<b>-10.331</b>
a) Sous, salaris i assimilats	a) Sueldos, salarios y asimilados	-8.167
b) Càrregues socials	b) Cargas sociales	-2.091
c) Provisions	c) Provisiones	-73
<b>7. Altres despeses d'explotació</b>	<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>-27.481</b>
a) Serveis exteriors	a) Servicios exteriores	-16.547
b) Tributs	b) Tributos	-9.498
c) Pèrdues, deteriorament, variació de prov. per operac. comerc.	c) Pérdidas, deterioro y variación de prov. por operac. comerc.	-1.436
d) Altres despeses de gestió corrent	d) Otros gastos de gestión corriente	0
<b>8. Amortització de l'immobilitzat</b>	<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	<b>-14.913</b>
<b>9. Imputació subvencions immobilitzat no financer i altres</b>	<b>9. Imputación subvenciones inmovilizado no financiero y otros</b>	<b>106</b>
<b>11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat</b>	<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>-7.713</b>
a) Deteriorament i pèrdues	a) Deterioros y pérdidas	-7.780
b) Resultats per alienacions i altres	b) Resultados por enajenaciones y otros	67
<b>13. Altres resultats</b>	<b>13. Otros resultados</b>	<b>95</b>
<b>A.1) Resultat d'explotació</b>	<b>A.1) Resultado de explotación</b>	<b>1.972</b>
<b>14. Ingressos financers</b>	<b>14. Ingresos financieros</b>	<b>1.136</b>
a) De participacions en instruments de patrimoni	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	
a) En tercers	a) En terceros	197
b) De valors negociables i altres instruments financers	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	
a) De tercers	a) De terceros	939
<b>15. Despeses financers</b>	<b>15. Gastos financieros</b>	<b>-5.077</b>
b) Per deute amb tercers	b) Por deudas con terceros	-7.270
<b>16. Variació de valor raonable en instruments financers</b>	<b>16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	
b) Per deutes amb tercers	b) Por deudas con terceros	735
<b>18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers</b>	<b>18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrum. financieros</b>	
b) Resultats per alienacions i altres	b) Resultados por enajenaciones y otros	1.458
<b>A.2) Resultat financer</b>	<b>A.2) Resultado financiero</b>	<b>-3.941</b>
<b>A.3) Resultat abans d'impostos</b>	<b>A.3) Resultado antes de impuestos</b>	<b>-1.969</b>
<b>A.4) Resultat de l'exercici procedent operacions continuades</b>	<b>A.4) Resultado del ejercicio procedente operaciones continuadas</b>	<b>-1.969</b>
<b>B) Operacions interrompudes</b>	<b>B) Operaciones interrumpidas</b>	<b>-1.969</b>
<b>A.5) Resultat de l'exercici</b>	<b>A.5) Resultado del ejercicio</b>	<b>-1.969</b>

## Indicadors de gestió / Indicadores de gestión 2010 - 2011

Evolució principals magnituds 2010 - 2011 Evolución principales magnitudes 2010 - 2011	Exercici Ejercicio		Variació Variación
	2010	2011	2010-2011
Ingressos nets xifra de negocis Ingresos neto cifra negocios	59.104	54.705	-7,44%
Excedent net de l'exercici Excedente neto del ejercicio	9.316	-1.969	-121,14%
Patrimoni net Patrimonio neto	490.325	477.191	-2,68%
Cash - Flow Libre (3) Cash - Flow Libre (3)	2.569	-10.548	-510,62%
Excedent net de l'exercici / fons propis Excedente neto del ejercicio / fondos propios	2%	-0,41%	N / A

## Indicadors de gestió / Indicadores de gestión 2004 - 2011

### Resum dels principals indicadors de gestió del període 2004 - 2011 (1) Resumen de los principales indicadores de gestión del período 2004 - 2011 (1)

	Exercici Ejercicio							Variació Variación	
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2004/2011
Ingressos nets xifra de negocis Ingresos neto cifra negocios	37.683	71.762	162.129	54.192	63.459	46.066	59.104	54.705	549.100
Excedent net de l'exercici Excedente neto del ejercicio	32.022	43.812	62.733	32.151	12.714	10.066	9.316	-1.969	200.845
Patrimoni net Patrimonio neto	357.818	398.691	452.497	471.370	482.589	488.958	485.973	477.191	N / A
Excedent net de l'exercici / fons propis Excedente neto del ejercicio / fondos propios	9%	11%	14%	7%	3%	2%	2%	-0,41%	N / A

(1) Xifres econòmiques expressades en milers d'euros  
(1) Cifras económicas expresadas en miles de euros

(3) Calculat com excedent net de l'exercici més amortitzacions, menys pagaments inversions i +- variació del capital circulant, així com provisions  
(3) Calculado como excedente neto del ejercicio más amortizaciones, menos pagos por inversiones y +- variación del capital circulante, así como provisiones

Amb l'aplicació del Nou Pla Comptable, els conceptes dels INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ han variat; així s'ha intentat adaptar als nous conceptes d'IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS.

Con la aplicación del Nuevo Plan Contable, los conceptos de los INGRESOS DE EXPLOTACIÓN han variado; así se ha intentado adaptar a los nuevos conceptos de IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS



M.A.P.S.A.  
Municipal Authority of  
Public Safety

acciones de depósito

7 CLASS LIST



# 9

**Annexos**  
**Anexos**

Arrendataris  
Arrendatarios

Centre de serveis El Pla  
Centro de servicios El Pla

Acfil, SL i Agennova, SL  
B.B.V.A.  
BANKIA, Caja Madrid  
Caleidoscopi, SL  
Correos  
2Headsgraphics, S.L.  
Julián Gumá, SL - JULIANS Cafeteria  
Restaurant  
Manuli Hydraulis, SL  
Navidian, SL  
Peninsular del Latón, SA  
Promat Ibérica, SA  
Transportes Flix, SL  
Transportes y Logística A. Pérez, SL  
Venturini España, SA  
Zertia Telecomunicaciones, SL

Edifici Nexus I  
Edificio Nexus I

ACE Asesores Inmobiliarios, SL  
Barcelona Supercomputing Center  
Consorci de Biblioteques Universitàries  
de Catalunya  
CESCA  
CIMNE  
5FE, SL  
Cofeenexus - restaurant cafeteria  
Fundació i2CAT  
INGENIA  
Institut d'Estudis Espacials de Catalunya  
Netquest Iberia  
Quantech  
Soluciones Netquest de Investigación, SL  
TB Solutions Security  
Universitat Politècnica de Catalunya  
Universitat Politècnica de Catalunya  
(GRAHI)

Centre de serveis  
La Ferreria  
Centro de servicios  
La Ferreria

Banco de Sabadell, SA  
Cambridge School  
Camionlog, SL  
Cibus 2000 Col.lectivitats, SL  
Correos  
Cristallport G2, S.L.  
Kaeser Compresores, S.L.  
Lezabal, SL  
Luís Martin Ribas  
Op. Transports de Traginers, SL  
Postigo, SA  
Power Electronic, SL  
Restaurant CA LA CONCA, SL  
Trazos y Tendencias, SL

Edifici Nexus II  
Edificio Nexus II

Associació Barcelona Aeronàutica  
i de L'espai (BAIE)  
Barcelona Supercomputing Center  
Cenit  
Fundació per una Cultura de Pau  
Innova 31  
Intel  
Macaya Consulting  
Marges BF d'arquitect  
Outsourcing Consultoria i Formació  
Saptools  
Silgal Ibérica  
Sistemes i Codificació  
Sociohabitat  
Tecnologia i Innovació Empresarial  
Universitat Politècnica de Catalunya  
(UPC)

Centre de serveis  
Zona Franca  
Centro de servicios  
Zona Franca

Arilau Hosteleria, SL - Restaurant  
ZEPI NEW  
Barcelona Regional, a.m.d.u.i., SA  
Comsa SAU  
Dairen Eurogroup, SL  
Delta transitario, SL  
Eurocombi 2003, S.A.  
Fast Pack, SL  
Koncero Restauración, SL - Restaurant  
EL PUNT  
Laboratorios Alter, SA  
Marítima Tuscor Lloyds, SL  
Repatos, SL - Restaurant EL KESITO  
Service Point Facilities M. I., S.A  
Sile Customs Brokers, S.L.  
TMB, SA  
UTE 9 Llobregat Fira  
Wilo Iberica, SA

Edifici Media-Tic  
Edificio Media-Tic

Admira Digital Networks  
Barcelona Activa  
Barcelona Digital  
Fundació Univeristat Oberta  
de Catalunya (UOC)  
Transportes Metropolitanos de Barcelona  
(TMB)

## Arrendataris Arrendatarios

### Edifici Eureka Edificio Eureka

Parc de Recerca de la Universitat Autònoma de Barcelona - AB-Biotic  
Parc de Recerca de la Universitat Autònoma de Barcelona - Blueknow  
Parc de Recerca de la Universitat Autònoma de Barcelona - Henkel  
Parc de Recerca de la Universitat Autònoma de Barcelona - Institut Català de Nanotecnologia  
Parc de Recerca de la Universitat Autònoma de Barcelona - Institut d'estudis especials de Catalunya  
Parc de Recerca de la Universitat Autònoma de Barcelona - La Farga  
Parc de Recerca de la Universitat Autònoma de Barcelona - Odournet  
UAB  
UAB - Adicional  
UAB - Cesió

### BZ Barcelona Zona Innovació BZ Barcelona Zona Innovación

Acciona logística  
APA processing BZ

### Parc logístic de la Zona Franca Parc logístic de la Zona Franca

Abertis  
Agencia Servicios Mensajería, S.A.  
Arcese Transporte España, S.A.  
Asea Brown Boveri, S.A.  
Barcel Euro Gestión, S.L.  
Benteler Jit Barcelona, S.L.U.  
Ceva Logistics España, S.L.U.  
Comercial Servicios Alimenticios, S.A.  
Compañía de distribución integral Logista, S.A..  
Consorci Zona Franca de Barcelona  
Docout Catalunya, S.L.  
Entitat Autònoma del Diari Oficial i de Publicacions  
Fagor Electrodomésticos, S.COOP.  
Gestión de Outsourcing, S.L.  
La Caixa  
Leinad, S.A.  
Logística Refrigerada, S.A.  
Marítimas reunidas, S.A.  
Pe.tra, S.R.L.  
Privalia venta directa, S.L.  
Restaurante LA COMA  
Restaurantes ZEPI  
Rhenus Logistics, S.L.  
Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A.  
Telefónica Servicios Integrales de Distribución  
Tourline Express Mensajería, S.L.  
Transport Sanitari de Catalunya  
Tyrolit, S.A.  
Vapores Suardiaz Mediterráneo  
Velasco Express

## Polígono industrial de la Zona Franca Polígono industrial de la Zona Franca

Parcel·la Parcela	Carrer Calle	Núm. Nº	Àrea planol Àrea plano	Parcel·la Parcela	Carrer Calle	Núm. Nº	Àrea planol Àrea plano
ACEROS,SA	C	11-13	<b>G7</b>	CROMOGENIA UNITS, SA	Feixa Llarga	1-3	<b>C6</b>
OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA	Motors	19	<b>F4</b>	DIARIO EL PAIS, SL	D	43-47	<b>F7</b>
ADISA LOGÍSTICA, SA	F	14-16	<b>E8</b>	DISET, SA	C	3	<b>G8</b>
ADISA LOGÍSTICA, SA	F	26	<b>E8</b>	DISTRIBUIDORA DE EDICIONES	B	2	<b>G8</b>
ADUANAS PUJOL RUBIO, SA	D	37-39	<b>F8</b>	DISTRICENTER, SA	B	7	<b>G8</b>
AISER-PACSA, SA	B	13-15	<b>G7</b>	DRAGADOS INDUSTRIAL, SA	B	17	<b>G7</b>
AKZO NOBEL COATINGS, SL	Feixa Llarga	14-20	<b>B6</b>	DUSCHOLUX IBÉRICA, SA	60	20-22	<b>I 4</b>
ANFETRANS, SL	Motors	42-48	<b>G3</b>	ECO GREEN PALET, SL	A	21-25	<b>G8</b>
ARCELORMITAL CASISA, SA	Motors	2-8	<b>F4</b>	EDIFICI DOLORS ALEU	Motors	29-33	<b>G3</b>
AREA METROPOLITANA DE BARCELONA	62	16	<b>I3</b>	ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU.	61	8	<b>I 4</b>
ARXIU D'HISTÒRIA	F	22	<b>E8</b>	ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU.	Motors	10-14	<b>F4</b>
AUTOCARES MOLIST, SL	Feixa Llarga	9-13	<b>B6</b>	ERSHIP, SA	62	10	<b>H4</b>
AUTOESCUELA COTA	Motors	s/n	<b>H3</b>	ESCUELA F.P. "VIRGEN DE LA MERCED"	Motors	122-130	<b>I 2</b>
AUTOMOCIÓN 2000, SA	D	38-40	<b>F8</b>	ESTAMPACIONES MARTÍNEZ, SA	B	19-23	<b>H7</b>
AUXILMOL	C	15	<b>G7</b>	EXIDE TECHNOLOGIES, SA	C	23	<b>G7</b>
BANC D'ALIMENTS	Motors	122-130	<b>I2</b>	F. CLOSA ALEGRET, SA	Pedrosa	26-28	<b>G3</b>
BAR - RESTAURANTE LA PINEDA DEL PORT	Motors	157-163	<b>J2</b>	F.E.C.SA - ENDESA, SA	43	22-24	<b>A6</b>
BARCELONA MEETING POINT	60	19	<b>I4</b>	F.M.C. FORET, SA	Z	33-37	<b>I 8</b>
BAYER MATERIALSCIENCE, SL	Feixa Llarga	7	<b>C6</b>	FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA	C	17	<b>G7</b>
BERGE y COMPAÑÍA, SA	61(62)	1-5 (2-4)	<b>H4</b>	FRAPE BEHR, SA	D	33-35	<b>F8</b>
BERGE y COMPAÑÍA, SA	Z	29-31	<b>H8</b>	FRIGORÍFICOS COLLBATALLÉ, SA	L	6-8	<b>C7</b>
BOMBERS	60	8-12	<b>I4</b>	FRUITS CMR, SA	Z	1-3	<b>G9</b>
BZ ALIMENTACIÓ	3	s/n	<b>G6</b>	FUNDACIÓ PRIVADA DAU	C	12-14	<b>G7</b>
BZ CULTURA	2	s/n	<b>H4</b>	GALVÁNICAS GIRONA, SL	B	11	<b>G7</b>
BZ TECNOLOGIA	3	s/n	<b>G6</b>	GRAFOS, SA	D	34-36	<b>F8</b>
CAILA & PARES, SA	C	1	<b>G8</b>	GRAFOS, SA	D	31	<b>F8</b>
CATALANA DEL BUTANO, SA	Motors	27	<b>G3</b>	GRUAS J.J., SA	Feixa Llarga	15-17	<b>B6</b>
CEMUSA (Corporación Europea de Mobiliaria Urbano, SA)	Motors	131	<b>I 2</b>	GRUPO ENATCAR, SA	60	24	<b>I 3</b>
CENTRE DE TRIATGE BARCELONA, SA	D	60	<b>G7</b>	GRUPO LECHE PASCUAL, SA	F	24	<b>E8</b>
CENTRE SERVEI, ZONA FRANCA	60	25-27	<b>I 3</b>	GUÀRDIA URBANA	A	97-103	<b>I 4</b>
CESPA GR, SA - CESPA INGENIERÍA URBANA, SA	4	s/n	<b>G8</b>	GUT-METAL, SA	Motors	59-67	<b>G3</b>
CESPA GR, SA - CESPA INGENIERÍA URBANA, SA	B	16-22	<b>H7</b>	HANSON HISPANIA, SA	D	56-58	<b>G7</b>
CITESA	60	1-5	<b>I 4</b>	HIJOS DE FCO. ARGUIMBAU, SA	43	11-23	<b>B6</b>
CO-EN-PA, SA	Motors	48 int.	<b>G3</b>	HISPANOMOCIÓN, SA	D	41	<b>F7</b>
COGNIS IBERIA, SAU	42	1-22	<b>C6</b>	HNOS. CAMPOY, SERVIC. Y TRANSP., SL	Motors	s/n	<b>H3</b>
COLEGIO OFICIAL DE PESADORES				HNOS. FERNANDEZ LOPEZ	F	30	<b>E8</b>
Y MEDIDORES PÚBLICOS DE BARCELONA, SA	61	10	<b>I4</b>	HONEYWELL FRICCIÓN ESPAÑA, SL	B	14	<b>H7</b>
COMERCIAL DE LAMINADOS, SA	B	9	<b>G8</b>	HUNTSMAN PERFORMANCE PRODUCTS SPAIN, SL	43	9	<b>B6</b>
CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA	Av. Parc Logístic	2-10	<b>E5</b>	HUNTSMAN PERFORMANCE PRODUCTS SPAIN, SL	43	10-20	<b>B6</b>
CONSULMOVIL, SL	Av. Joan Carles I	16	<b>G3</b>	I.M.A. SA	D	50	<b>G7</b>
COPLOSA, SA	L	10-20	<b>C6</b>	IBERCONDAL, SA	D	37-39	<b>F8</b>
CORPORACIÓN INMOBILIARIA IBÉRICA, SA	D	49-51	<b>F7</b>	IBERSTORAGE, SL	Motors	22-40	<b>G3</b>
CREA IMPRESIONES DE CATALUNYA, SL	5	s/n	<b>F9</b>	INDUSTRIAL ELECTR CANO, SA (INELCA)	D	50	<b>G7</b>
CROMOGENIA UNITS, SA	L	1-5	<b>B7</b>	INICIATIVAS LOGÍSTICAS, SL	B	6-10	<b>G8</b>
CROMOGENIA UNITS, SA	40	7-15	<b>B7</b>	INOXCENTER, SL	F	20	<b>E8</b>
CROMOGENIA UNITS, SA	42	2-10	<b>C6</b>	INTRAMEDITERRÁNEO, SA y J. MESTRE, SA	B	12	<b>G7</b>
				IVECO ESPAÑA, SL	A	1-19	<b>G9</b>
				J. MESTRE, SA e INTRAMEDITERRÁNEO, SA	B	12	<b>G7</b>



## Polígono industrial de la Zona Franca

### Polígono industrial de la Zona Franca

Parcel·la Parcela	Carrer Calle	Núm. Nº	Àrea planol Àrea plano	Parcel·la Parcela	Carrer Calle	Núm. Nº	Àrea planol Àrea plano
KAMPINAS, SL	F	24	<b>E8</b>	PARCEL·LES DISPONIBLES	Motors	182	<b>J2</b>
KOP LOGÍSTIC JARDINOVA, SL	F	18	<b>E8</b>	QUALITY ESPRESSO, SA	Motors	1-9	<b>F4</b>
KVERNELAND GROUP IBÉRICA, SA	F	28	<b>E8</b>	QUÍMICA FARMACÉUTICA BAYER, SA	Feixa Llarga	7	<b>C6</b>
LAFARGE ÁRIDOS Y HORMIGONES, SAU	C	16	<b>G7</b>	QUIMIDROGA, SA	F	8-12	<b>E9</b>
LOGISTIC ADVISORS, SA	D	26	<b>F8</b>	RECICAT, Recicladors de Catalunya	60	11	<b>G7</b>
LOZANO TRANSPORTES, SA	L	7-11	<b>B7</b>	RECOMAR, SA	43	11-23	<b>B6</b>
LURETRANS, SA	C	23	<b>G7</b>	RECTIFICADOS NUTOR, SA	C	11-23	<b>B6</b>
MADERAS ARPA, SL	Motors	69-75	<b>H3</b>	RENAULT TRUCKS COMMERCIAL ESPAÑA, SAU.	E	s/n	<b>F7</b>
MANIPULACIONES y ALMAC. PORTUARIOS, SA (M.A.P.SA)	60	2-6	<b>I 4</b>	SAICA NATUR NORESTE, SL	D	57-59	<b>G7</b>
MANTENIMIENTO y MONTAJES INDUSTRIALES, SA (MASA)	B	4	<b>G8</b>	SAINT GOBAIN CRISTALERÍA, SA	5	1-3	<b>G9</b>
MARINA BCN DISTRIBUCIONES, SL	F	2	<b>D9</b>	SAINT-GOBAIN WANNER, SA	43	8	<b>B6</b>
MARMEDSA LOGISTIC SERVICES, SA	Z	23-27	<b>H8</b>	SEAT, SA	A	91	<b>I 5</b>
MERCABARNA	K	2-42	<b>C7</b>	SERRA SOLDADURA, SA	D	25-29	<b>F8</b>
MERCABARNA	4	99-125	<b>D6</b>	SERTRANS CATALUNYA, SA	62	10	<b>H4</b>
MERCABARNA	6	90-112	<b>C8</b>	SERVICIOS LOGÍSTICOS DEL PRAT, SL	D	32	<b>F8</b>
MOLENBERGNATIE ESPAÑA, SL	F	40	<b>E7</b>	SIDASA	40	14-16	<b>B7</b>
MUTUA UNIVERSAL	60	7	<b>I 4</b>	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELÉGRAFOS, SA	D	28-30	<b>F8</b>
MUTUAL MIDAT CYCLOPS	C	5	<b>G7</b>	SPAIN TIR, TRANSPORTES INTERNACIONALES, SA	B	1-5	<b>G8</b>
NISSAN MOTOR IBÉRICA, SA	3	77-111	<b>F6</b>	SPAIN TIR, TRANSPORTES INTERNACIONALES, SA	C	2-6	<b>G8</b>
NISSAN MOTOR IBÉRICA, SA	60	13-15	<b>I 4</b>	SPAIN TIR, TRANSPORTES INTERNACIONALES, SA	4	s/n	<b>G8</b>
NISSAN MOTOR IBÉRICA, SA	61	14-16	<b>I 4</b>	TALLERES AUTOLICA, SA	61	13-15	<b>I 4</b>
NOVAFARM MANIPULACIONES GENERALES, SA	D	52-54	<b>G7</b>	TALLERES AUTOLICA, SA	62	12-14	<b>H4</b>
PALMATRANS, SA	62	11-13	<b>H4</b>	TALLERES BALCELLS, SA	60	18	<b>I 4</b>
PARC DE BOMBERS	60	8-12	<b>I 4</b>	TASMAR, SA	43	26	<b>A6</b>
POLICIA NACIONAL	D	17-23	<b>F9</b>	TECNOTRANS BONFIGLIOLI, SA	F	6	<b>E9</b>
PRAXAIR ESPAÑA, SA	5	5-7	<b>G9</b>	TEJIDOS SIVILA, SA	Motors	13-17	<b>F4</b>
PROMOCARGA, SA	Z	23-27	<b>H8</b>	THYSSEN KRUPP STAINLESS DVP, SA	62	3-5	<b>H4</b>
PROMOTORA MEDITERRÁNEA - 2, SA	C	21	<b>G7</b>	TRANS-PORTS, SA	Motors	86-120	<b>H3</b>
PROYECTOS Y SOFT, SA	D	25	<b>F8</b>	TRANSPORTES CASTELLET SANMIGUEL, SA	Feixa Llarga	21	<b>B6</b>
PARCEL·LES DISPONIBLES	62	7	<b>H4</b>	TRANSPORTES Y NAVEGACIÓN			
PARCEL·LES DISPONIBLES	62	9	<b>H4</b>	RAMIREZ HNOS., SA	41	9-15	
PARCEL·LES DISPONIBLES	42	12-16	<b>C6</b>	TRANS. INT. INTERTIR, SA			<b>B7</b>
PARCEL·LES DISPONIBLES	2	16-18	<b>H4</b>	TRANSPORTS DE BARCELONA, SA	60	21	<b>I 3</b>
PARCEL·LES DISPONIBLES	2	20-22	<b>H4</b>	TRANSPORTS DE BARCELONA, SA	A	30-48	<b>H7</b>
PARCEL·LES DISPONIBLES	C	18-22	<b>G7</b>	TRANSPORTS DE BARCELONA, SA	40	1-5	<b>C7</b>
PARCEL·LES DISPONIBLES	D	53-55	<b>G7</b>	TRANSPORTS DE BARCELONA, SA	Z	39-41	<b>I 8</b>
PARCEL·LES DISPONIBLES	F	4	<b>E9</b>	TRANSPORTS I CONTAINERS L'HOSPITALET, SL	C	19	<b>G7</b>
PARCEL·LES DISPONIBLES	L	2-4	<b>B7</b>	TRATAMIENTO Y ACABADOS POR CATAFORESIS, SA (TACSA)	Motors	53-57	<b>G3</b>
PARCEL·LES DISPONIBLES	Motors	16-20	<b>G4</b>	TURCO ESPAÑOLA, SA	Feixa Llarga	19	<b>B6</b>
PARCEL·LES DISPONIBLES	Motors	77-79	<b>H3</b>	VAPORES SUARDÍAZ MEDITERRÁNEO, SA	62	6-8	<b>H4</b>
PARCEL·LES DISPONIBLES	Motors	123	<b>I3</b>	VEINSUR, SA	60	26-30	<b>I 3</b>
PARCEL·LES DISPONIBLES	Motors	125	<b>I2</b>	VIDRIERIA ROVIRA, SL	D	1-15	<b>E9</b>
PARCEL·LES DISPONIBLES	Motors	127	<b>I2</b>	VIORVI, SA	60	14-16	<b>I 4</b>
PARCEL·LES DISPONIBLES	Motors	165-169	<b>J2</b>	W.T. GRUPESA LOGÍSTICA, SA	D	26	<b>F8</b>
PARCEL·LES DISPONIBLES	Motors	171-173	<b>J2</b>	ZONA FRANCA ALARI SEPAUTO, SA	D	16-24	<b>F9</b>
PARCEL·LES DISPONIBLES	Motors	175-187	<b>J2</b>	ZONA FRANCA DUANERA	D	9-21	<b>F9</b>

Zona Franca Duanera  
Zona Franca Aduanera

<b>Clients</b> Clientes	<b>m<sup>2</sup></b> m <sup>2</sup>	<b>Clients</b> Clientes	<b>m<sup>2</sup></b> m <sup>2</sup>
<b>Oficines / Oficinas</b>		<b>Magatzems / Almacenes</b>	
Aduanas Domínguez, SL	145	Barcelona Internacional Terminal, S.A.	17.328
Aduatop, Ttes.y Aduanas, SL	78	Breakbulk Services, S.L.	1.811
Altair Consultores Logísticos, SL	139	Cargo Depot, S.A.	7.345
Bada Transportes y Servicios Logísticos	34	Celmar Almacen	5.814
BB y R Consultores, S.A.	30	Clever Logístics, S.L.	66
Bongiorno España, S.L.	109	Coprodin, S.L.	1.000
Cargojet, S.A.	120	D.S.I. 2010, S.L.	523
Electro-Jar	71	From To	1.168
Galaxy 2010 Transport, S.L.	54	Illaexport, S.A.	2.980
Gokbora Transporte Internacional, S.L.	74	Landtrans, S.A.	4.020
Grametrans, S.L.	39	Consorti Zona Franca (Magatzem General )	1.680
Grupo Oscanoa, S.L.	36	Proexsa	40
Moroco 2009, S.L.	31	Saner Transportes Internacionales, S.A.	1.587
Movitainer, S.L.	37	Transp. Ricardo Martinez	2.945
NMT Shipping España, S.A.	59	Transportes S. & D Arias	2.180
Okay Logístic, S.L.	34		
Peces Consultoria de Comercio Exterior	107		
Saner Transportes Internacionales	220	<b>Locals planta baixa / Locales planta baja</b>	
Servicios Logísticos Robert, S.L.	38	Banc de Sabadell	111
Tortella Mateu Asociados, S.L.	46	Bar Restaurant Zoraya	327
Transforwarding, S.L.	137	Coprodin, S.L.	192
Trans Luestra DSV, S.L.	17		
Transpaniagua	59	<b>Nou restaurant Duana / Nuevo restaurante Aduana</b>	
Transitos Planeta, SL	36	Bar Restaurant Punt de Trobada	273
Transportes Nuez Pradas, S.L.	54		
Transportes Rivero, SL	43	<b>Lockers / Lockers</b>	
		Arxiu Duana ZONA FRANCA -TIR	174
		Consorti - Manteniment	142
		Esto es ONO, S.A.U.	74
		Miv Gestió, SA	35
		Museu d'Art Contemporani de Barcelona ( MACBA )	355
		Parlament Catalunya	735
		Saner Tranportes Internacionales, S.A.	40



## Serveis al polígon industrial de la Zona Franca

### Servicios en el polígono industrial de la Zona Franca

Serveis Servicios	Lloc Lugar	Serveis Servicios	Lloc Lugar
1 Restaurant La Zona	C/ 60, nº 19	12 Mutua Universal	C/ 60, nº 17
2 Caixer automàtic "la Caixa"	C/ 60, nº 19	13 Sociedad Estatal Correos y Telégrafos	C/ D, nº 28
3 Restaurant La Pineda del Port	C/ Motores, nº 157	14 Parc de Bombers	C/ 60, nº 6-8
4 Àrea Metropolitana de Barcelona <i>Entitat del Medi Ambient</i> <i>Entitat de Transports</i> <i>Mancomunitat de Municipis</i>	C/ 62, nº 16-18	15 Punts Informatius	C/ A, 3,50,6
5 Col·legi Oficial de Pesadors i Medidors	C/ 61, nº 10	16 Transports de Barcelona	C/ 60, nº 21-23
6 Consell Comarcal del Barcelonès	C/ 62, nº 16-18	17 Zona Franca Duanera <i>Duana</i> <i>Banc Sabadell Atlàntico</i> <i>Bar Restaurant Punt de Trobada</i> <i>Bar Restaurant Zoraya</i>	C/ 5, nº 23
7 Guardia Urbana de Barcelona Unitat de Circulació	C/ A, nº 97-103	18 Centre Serveis Zona Franca <i>Copisteria</i> <i>Missatgeria Nacex</i> <i>Bancaixa</i> <i>Restaurants:</i> <i>El Punt</i> <i>Zepi</i> <i>El Kesito</i>	C/ 60, nº 19
8 Institut Metropolità de Promoció del Sól i gestió patrimonial	C/ 62, nº 16-18	19 Parc Logístic Zona Franca <i>Sucursal "la Caixa"</i> <i>Restaurants:</i> <i>La coma</i> <i>Zepi 3</i> <i>Zepi 2</i>	Av. Parc Logístic, nº 2-10 Av. Parc Logístic, nº 2-10
9 Institut Metropolità del Taxi	C/ 62, nº 16-18		Av. Parc Logístic Av. Parc Logístic
10 Mercabarna Mercat de fruita i verdures Mercat del peix Escorxadador Hotel Alfa Restaurants Gasolinera Mutua Asepeyo Bancs	C/ 6		C/ 29
11 Mutual Midat Cyclops	C/ C, nº 5		



**Disseny**  
**Diseño**

Seu Gràfica

**Fotografies**  
**Fotografías**

Ajuntament de Barcelona  
Arxiu del Consorci  
Institut Cartogràfic de Catalunya  
Francisco Urrutia

**Impressió**  
**Impresión**

Treballs Gràfics, SA  
[www.teballsgrafics.com](http://www.teballsgrafics.com)

**Dèposit legal**  
**Depósito legal**

D.L.B.: 22.260-2012

**El Consorci de la Zona Franca de Barcelona**

Av. del Parc Logístic, 2-10  
Polígon industrial de la Zona Franca  
08040 Barcelona  
Tel. 00 34 93 263 81 11  
Fax 00 34 93 263 81 59 / 00 34 93 223 47 14  
www.elconsorci.net  
czfb@el-consorci.com



**Parc Científic i Tecnològic BZ**

Av. del Parc Logístic, 2-10  
Polígon industrial de la Zona Franca  
08040 Barcelona  
Tel. 00 34 93 263 81 11  
Fax 00 34 93 263 81 59 / 00 34 93 223 47 14  
www.bzparctecnologic.net  
infobz@el-consorci.com

**Altres adreces**

**Otras direcciones**

**Saló Immobiliari Internacional Barcelona Meeting Point**

Carrer 60, 19  
Polígon industrial de la Zona Franca  
08040 Barcelona  
Tel. 00 34 93 223 40 50  
Fax 00 34 93 223 42 50  
www.bmpsa.com  
bmpinfo@bmpsa.com



**Saló Internacional de la Logística i la Manutenció**

Carrer 60, 19  
Polígon industrial de la Zona Franca  
08040 Barcelona  
Tel. 00 34 93 263 81 50  
Fax 00 34 93 263 81 28  
www.silbcn.com  
sil@el-consorci.com



**Saló Russian Meeting Point**

Carrer 60, 19  
Polígon industrial de la Zona Franca  
08040 Barcelona  
Tel. 00 34 93 223 40 50  
Fax 00 34 93 223 42 50  
www.bmpsa.com  
bmpinfo@bmpsa.com

**Parc Logístic de la Zona Franca**

Av. del Parc Logístic, 2-10  
Polígon industrial de la Zona Franca  
08040 Barcelona  
Tel. 00 34 93 223 91 11  
Fax 00 34 93 223 24 92  
www.parclogistic.es  
parclogistic@parclogistic.es

**Plataforma de Serveis**

Carrer 60, 19  
Polígon industrial de la Zona Franca  
08040 Barcelona  
Tel. 00 34 93 328 75 75  
Fax 00 34 93 413 04 04  
www.plataformaserveisczf.net  
plataformaserveis@el-consorci.com





[www.elconsorci.net](http://www.elconsorci.net)



memòria / memoria 2011