

Consorti de la Zona  
Franca de Barcelona

- **Amb l'empresa.**
- **Con la empresa.**

**El Consorci de la Zona Franca és una institució pública creada l'any 1916 pel govern espanyol i l'Ajuntament de Barcelona. És una entitat autònoma amb personalitat jurídica pròpia, dedicada a la generació d'activitat econòmica, que es finança íntegrament amb fons propis i mitjançant la gestió del seu patrimoni.**

**L'esperit de concertació es reflecteix en els organismes rectors de l'entitat, amb representació municipal, estatal i d'ens econòmics. El Plenari Corporatiu el presideix l'alcalde de Barcelona i el Comitè Executiu el presideix el delegat especial de l'Estat.**

**L'entitat gestiona el Polígon Industrial més important del país i la Zona Franca Duanera de Barcelona. Al llarg dels seus gairebé cent anys de vida, ha diversificat la seva acció de foment econòmic obrint-se a promoure nou sòl industrial, a la promoció d'edificis singulars per a activitats econòmiques i d'impuls a la transferència tecnològica i a l'organització d'esdeveniments firals com els capdavanters saló immobiliari BMP o el saló logístic SIL .**

**Activa en la consecució d'acords de col·laboració públic-privada, l'entitat és un motor per la dinamització econòmica de Barcelona que desenvolupa activitats pioneres i dóna suport i ubicació privilegiada a les empreses.**

**El Consorci de la Zona Franca es una institución pública creada el año 1916 por el gobierno español y el ayuntamiento de Barcelona. Es una entidad autónoma con personalidad jurídica propia, dedicada a la generación de actividad económica, que se financia íntegramente con fondos propios y mediante la gestión de su patrimonio.**

**El espíritu de concertación se refleja en los organismos rectores de la entidad, pues cuenta con representación municipal, estatal y económica. El plenario corporativo está presidido por el alcalde de Barcelona y el Comité Ejecutivo por el delegado especial del Estado.**

**La entidad gestiona el Polígono Industrial más importante del país y la Zona Franca Aduanera de Barcelona. A lo largo de sus casi cien años de vida, ha diversificado su acción de fomento económico abriéndose a promover nuevo suelo industrial, a la promoción de edificios singulares para actividades económicas y de impulso a la transferencia tecnológica y a la organización de eventos feriales como los líderes salón inmobiliario BMP o el salón logístico SIL.**

**Activa en la consecución de acuerdos de colaboración público-privada, la entidad es un motor para la dinamización económica de Barcelona que desarrolla actividades pioneras y da soporte y ubicación privilegiada a las empresas.**



Consorci de la Zona  
Franca de Barcelona

- **Amb l'empresa.**
- **Con la empresa.**



---

**Barcelona té la força per ser punta de llança de la recuperació econòmica del nostre país. Comptem amb tots els actius necessaris, perquè el creixement, la innovació i la competitivitat només poden generar-se en grans ciutats que, com la nostra, tenen afany de superació.**

**En aquest sentit, em plau presentar-vos la Memòria del Consorci de la Zona Franca de Barcelona 2012, ja que, sens dubte, el Consorci és un dels agents públics més compromesos en aquesta missió i sempre ha aportat solucions als reptes de la nostra ciutat.**

**Tots sabem que aquest 2012 ha estat un any crític, que ha implicat assumir mesures de rigor i d'austeritat. La pèrdua d'ocupació ha fet imprescindible donar una atenció prioritària a les persones i, alhora, ens ha exigit mantenir el rumb estratègic per recuperar l'empenta econòmica.**

**Malgrat la complexitat del moment, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i la plataforma logística del delta del Llobregat segueixen sent agents productius amb un enorme potencial. Representen les bases sobre les quals hem de construir la nostra competitivitat internacional; un motor que cal cohesionar per obtenir-ne les millors sinergies.**

**El polígon de la Zona Franca, juntament amb el Port, l'Aeroport, la Fira i Mercabarna, són pilars d'aquest delta geoestratègic, que reposicionarà els factors productius de la nostra economia. Fins i tot en el pitjor escenari, hem tingut bones notícies, com la inauguració de la nova terminal de contenidors del port, l'increment del trànsit aeri a l'aeroport o l'aposta per Barcelona de grans empreses d'automoció; iniciatives que s'han aliat amb d'altres molt positives, com ara la capitalitat mundial de la telefonia mòbil.**

**La recuperació econòmica vindrà de la mà de la competitivitat i la innovació. El Consorci de la Zona Franca continuarà sent un element molt important en aquesta etapa: per la seva aposta per l'economia productiva i perquè en el seu ADN corporatiu té inscrit l'esperit de col·laboració i diàleg que requereixen els nous temps.**



## **Xavier Trias**

—  
Alcalde de Barcelona i president  
del Consorci de la Zona Franca de Barcelona  
Alcalde de Barcelona y presidente de El Consorci  
de la Zona Franca de Barcelona

---

Barcelona tiene la fuerza para ser punta de lanza de la recuperación económica de nuestro país. Contamos con todos los activos necesarios, pues el crecimiento, la innovación y la competitividad solo pueden generarse en grandes ciudades que, como la nuestra, tienen afán de superación.

En este sentido, me complace presentarles la Memoria de El Consorci de la Zona Franca de Barcelona 2012, porque, sin duda, El Consorci es uno de los agentes públicos más comprometidos en esta misión y siempre ha aportado soluciones a los retos de nuestra ciudad.

Todos sabemos que 2012 ha sido un año crítico, que ha implicado asumir medidas de rigor y de austeridad. La pérdida de ocupación ha hecho imprescindible dar una atención prioritaria a las personas y, a su vez, nos ha exigido mantener el rumbo estratégico para recuperar el empujón económico.

A pesar de la complejidad del momento, Àrea Metropolitana de Barcelona y la plataforma logística del delta del Llobregat siguen siendo agentes productivos con un enorme potencial. Representan las bases sobre las cuales tenemos que construir nuestra competitividad internacional; un motor que hay que cohesionar para obtener las mejores sinergias.

El polígono de la Zona Franca, junto con el Puerto, el Aeropuerto, la Fira y Mercabarna, son pilares de este delta geoestratégico, que reposicionará los factores productivos de nuestra economía. Incluso en el peor escenario, hemos tenido buenas noticias como la inauguración de la nueva terminal de contenedores del puerto, el incremento del tráfico aéreo del aeropuerto o la apuesta por Barcelona de grandes empresas de automoción; iniciativas que se han aliado con otras muy positivas, tales como la capitalidad mundial de la telefonía móvil.

La recuperación económica vendrá de la mano de la competitividad y la innovación. El Consorci de la Zona Franca seguirá siendo un elemento muy importante en esta etapa: por su apuesta por la economía productiva y porque en su ADN corporativo tiene inscrito el espíritu de colaboración y diálogo que requieren los nuevos tiempos.

# Plenari

---

President	<b>Excm. Sr. Xavier Trias i Vidal de Llobatera.</b> Alcalde de Barcelona
Vicepresident	<b>Excm. Sr. Jordi Cornet i Serra.</b> Delegat especial de l'Estat
Vocals	<b>Excm. Sr. Miguel Ferre Navarrete.</b> Secretari d'Estat d'Hisenda <b>Excm. Sr. Víctor M.ª Calvo-Sotelo Ibáñez Martín.</b> Secretari d'Estat de Telecomunicacions i per a la Societat de la Informació <b>II-Im. Sr. Miguel Temboury Redondo.</b> Sotssecretari d'Economia i Competitivitat <b>Excm. Sr. Rafael Catalá Polo.</b> Secretari d'Estat de Planificació i Infraestructures <b>II-Ima. Sra. Almudena Escobedo Canalda.</b> Cap Dependència Prov. Duanes i Impostos Especials <b>II-Im. Sr. José Alberto Carbonell i Camallonga.</b> Director General de l'APB <b>II-Im. Sr. Joaquim Forn Chiariello.</b> Primer tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Barcelona <b>II-Ima. Sra. Sònia Recasens i Alsina.</b> Segona tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Barcelona d'Economia, Empresa i Ocupació <b>II-Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs.</b> Tercer tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Barcelona d'Hàbitat Urbà <b>II-Im. Sr. Jordi Martí i Grau.</b> President grup municipal del PSC, Ajuntament de Barcelona <b>II-Im. Sr. Alberto Fernández Díaz.</b> President grup municipal del PP, Ajuntament de Barcelona <b>II-Im. Sr. Jordi Portabella i Calvete.</b> President grup municipal U per B, Ajuntament de Barcelona <b>II-Ima. Sra. Elsa Blasco i Riera.</b> Regidora grup municipal ICV-EUiA, Ajuntament de Barcelona <b>Sr. Miquel Valls i Maseda.</b> President Cambra de Comerç, Indústria i Navegació <b>Sr. Sixte Cambra i Sánchez.</b> President de l'APB <b>Sr. Josep González i Sala.</b> President de PIMEC <b>Sr. Julio Gómez-Pomar Rodríguez.</b> President de RENFE-OPERADORA <b>Sr. Joaquim Gay de Montellà.</b> President Foment del Treball <b>Sr. Josep M. Álvarez Suárez.</b> Secretari general UGT Catalunya <b>Sr. Joan Carles Gallego.</b> Secretari general CCOO Catalunya
Secretari	<b>Sr. Antoni Ferré i Mestre.</b> Secretari general en funcions del Consorci
Observadors	<b>Sr. Constantí Serrallonga Tintoré.</b> Ajuntament de Barcelona <b>Sr. Ramon Massaguer i Meléndez.</b> Ajuntament de Barcelona <b>Sr. Enrique Lacalle Coll.</b> El Consorci de la Zona Franca de Barcelona <b>Sr. Óscar Figueres Fortuna.</b> Advocacia de l'Estat a Barcelona <b>Sr. Guillermo Gutierrez García.</b> Àrea Serveis i RH del Consorci <b>Sr. Antoni Detrell i Elías.</b> Àrea Financera i Desenv. Negoci del Consorci

## Comitè executiu

---

President	<b>Excm. Sr. Jordi Cornet i Serra.</b> Delegat especial de l'Estat
Vicepresident	<b>Excm. Sr. Rafael Catalá Polo.</b> Representant de l'Estat
Vocals	<b>II-Ima. Sra. Almudena Escobedo Canalda.</b> Jefe Dependencia Prov. de Aduanas e Impuestos Especiales <b>Excmo. Sr. Víctor M.ª Calvo-Sotelo Ibáñez-Martín.</b> Representante del Estado <b>II-Im. Sr. José Alberto Carbonell i Camallonga.</b> Director General de la APB <b>II-Ima. Sra. Sònia Recasens i Alsina.</b> Ajuntament de Barcelona <b>II-Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs.</b> Ajuntament de Barcelona <b>Sr. Miquel Valls i Maseda.</b> President Cambra de Comerç, Indústria i Navegació
Secretari	<b>Sr. Antoni Ferré i Mestre.</b> Secretari general en funcions del Consorci
Observadors	<b>Sr. Constantí Serrallonga Tintoré.</b> Ajuntament de Barcelona <b>Sr. Ramon Massaguer i Meléndez.</b> Ajuntament de Barcelona <b>Sr. Enrique Lacalle Coll.</b> El Consorci de la Zona Franca de Barcelona <b>Sr. Óscar Figueres Fortuna.</b> Advocacia de l'Estat a Barcelona <b>Sr. Guillermo Gutierrez García.</b> Àrea Serveis i RH del Consorci <b>Sr. Antoni Detrell i Elías.</b> Àrea Financera i Desenv. Negoci del Consorci <b>Sr. Josep González i Sala.</b> President PIMEC

# Plenario

---

Presidente	<b>Excmo. Sr. Xavier Trias i Vidal de Llobatera.</b> Alcalde de Barcelona
Vicepresidente	<b>Excmo. Sr. Jordi Cornet i Serra.</b> Delegado especial del Estado
Vocales	<b>Excmo. Sr. Miguel Ferre Navarrete.</b> Secretario de Estado de Hacienda <b>Excmo. Sr. Víctor M.ª Calvo-Sotelo Ibáñez-Martín.</b> Secretario de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información <b>Ilmo. Sr. Miguel Tembory Redondo.</b> Subsecretario de Economía y Competitividad <b>Excmo. Sr. Rafael Catalá Polo.</b> Secretario de Estado de Planificación e Infraestructuras <b>Ilma. Sra. Almudena Escobedo Canalda.</b> Jefe Dependencia Prov. Aduanas e Impuestos Especiales <b>Ilmo. Sr. José Alberto Carbonell i Camallonga.</b> Director General de la APB <b>Ilmo. Sr. Joaquim Forn Chiariello.</b> Primer teniente de alcalde del Ayuntamiento de Barcelona <b>Ilma. Sra. Sònia Recasens i Alsina.</b> Segunda teniente de alcalde del Ayuntamiento de Barcelona de Economía, Empresa y Ocupación <b>Ilmo. Sr. Antoni Vives i Tomàs.</b> Tercer teniente de alcalde de Hábitat Urbano <b>Ilmo. Sr. Jordi Martí i Grau.</b> Presidente grupo municipal del PSC, Ayuntamiento de Barcelona <b>Ilmo. Sr. Alberto Fernández Díaz.</b> Presidente grupo municipal del PP, Ayuntamiento de Barcelona <b>Ilmo. Sr. Jordi Portabella i Calvete.</b> Presidente grupo municipal U per B, Ayuntamiento de Barcelona <b>Ilma. Sra. Elsa Blasco i Riera.</b> Concejala grupo municipal ICV-EUiA, Ayuntamiento de Barcelona <b>Sr. Miquel Valls i Maseda.</b> Presidente Cámara de Comercio, Industria y Navegación <b>Sr. Sixte Cambra i Sánchez.</b> Presidente de la APB <b>Sr. Josep González i Sala.</b> Presidente de PIMEC <b>Sr. Julio Gómez-Pomar Rodríguez.</b> Presidente de RENFE-OPERADORA <b>Sr. Joaquim Gay de Montellà.</b> Presidente Fomento del Trabajo Nacional <b>Sr. Josep M. Álvarez Suárez.</b> Secretario general UGT Cataluña <b>Sr. Joan Carles Gallego.</b> Secretario general CCOO Cataluña
Secretario	<b>Sr. Antoni Ferré i Mestre.</b> Secretario general en funciones de El Consorci
Observadores	<b>Sr. Constantí Serrallonga Tintoré.</b> Ayuntamiento de Barcelona <b>Sr. Ramon Massaguer i Meléndez.</b> Ayuntamiento de Barcelona <b>Sr. Enrique Lacalle Coll.</b> El Consorci de la Zona Franca de Barcelona <b>Sr. Óscar Figueres Fortuna.</b> Abogacía del Estado en Barcelona <b>Sr. Guillermo Gutierrez García.</b> Área Servicios y RRHH de El Consorci <b>Sr. Antoni Detrell i Elías.</b> Área Financiera y de Desarrollo de Negocio de El Consorci

## Comité ejecutivo

---

Presidente	<b>Excmo. Sr. Jordi Cornet i Serra.</b> Delegado especial del Estado
Vicepresidente	<b>Excmo. Sr. Rafael Catalá Polo.</b> Representante del Estado
Vocales	<b>Ilma. Sra. Almudena Escobedo Canalda.</b> Jefe Dependencia Prov. de Aduanas e Impuestos Especiales <b>Excmo. Sr. Víctor M.ª Calvo-Sotelo Ibáñez-Martín.</b> Representante del Estado <b>Ilmo. Sr. José Alberto Carbonell i Camallonga.</b> Director General de la APB <b>Ilma. Sra. Sònia Recasens i Alsina.</b> Ayuntamiento Barcelona <b>Ilmo. Sr. Antoni Vives i Tomàs.</b> Ayuntamiento de Barcelona <b>Sr. Miquel Valls i Maseda.</b> Presidente Cámara de Comercio, Industria y Navegación
Secretario	<b>Sr. Antoni Ferré i Mestre.</b> Secretario general en funciones de El Consorci
Observadores	<b>Sr. Constantí Serrallonga Tintoré.</b> Ayuntamiento de Barcelona <b>Sr. Ramon Massaguer i Meléndez.</b> Ayuntamiento de Barcelona <b>Sr. Enrique Lacalle Coll.</b> El Consorci de la Zona Franca de Barcelona <b>Sr. Óscar Figueres Fortuna.</b> Abogacía del Estado en Barcelona <b>Sr. Guillermo Gutierrez García.</b> Área Servicios y RRHH de El Consorci <b>Sr. Antoni Detrell i Elías.</b> Área Financiera y de Negocio de El Consorci <b>Sr. Josep González i Sala.</b> Presidente PIMEC



---

Avui la societat i l'economia exigeixen de les institucions que siguin agosarades per fer front als decisius reptes que planteja la globalització. 2012 ha estat un any dur; s'ha actuat amb mà ferma i pensant en la regeneració de la nostra economia. El Consorci de la Zona Franca, en conseqüència, ha pres les decisions que calia en aquest moment històric.

La duresa de l'ajust ha comportat mesures dràstiques en la gestió corporativa, tant en els recursos humans com en els comptables, però alhora ha estat una inestimable oportunitat perquè el Consorci retrobés el sentit primigeni de la seva missió, donar suport a l'empresa productiva i, especialment, a l'empresa que requereix de solucions logístiques per a la seva projecció al món. Aquesta empresa és la que sosté la nostra economia i la que contribuirà decisivament a reiniciar la creació d'ocupació.

La millora de l'eficiència, el sanejament econòmic i l'ajuda a l'empresa en el seu esforç d'internacionalització són els elements centrals sobre els quals estem construint aquesta nova etapa corporativa, una etapa en la qual el govern espanyol i l'Ajuntament de Barcelona treballen plegats per ressituar l'economia productiva al més alt nivell.

En la seva dilatada història el Consorci ha contribuït decisivament al prestigi de Barcelona i ara vol recuperar el protagonisme públic per a l'emblemàtic polígon industrial que gestiona a la Zona Franca, una excel·lent ubicació productiva i logística que és la idònia plataforma de la ciutat per exportar la marca Barcelona.

Aquesta dècada la Zona Franca farà un salt endavant en les comunicacions –ferroviàries i del suburbà– i en l'activitat productiva. Estem treballant per establir les bases d'un nou entramat industrial i logístic que tingui en la innovació el seu valor afegit i clau, en paral·lel amb l'àrea de desenvolupament Barcelona Zona Innovació.

El nostre realisme no està renyit amb l'ambició i estic absolutament convençut que aquesta obstinació que comparteixen els integrants del nostre Consell Plenari trobarà les complicitats necessàries a tota la societat per capgirar l'economia i iniciar una recuperació veritablement sòlida.



## Jordi Cornet

—  
Delegat especial de l'Estat  
Delegado especial del Estado

---

La sociedad y la economía exigen hoy de las instituciones que tomen medidas de calado para hacer frente a los decisivos retos que nos plantea la globalización. 2012 ha sido un año duro, en el que se actuado con mano firme y con la vista puesta en la regeneración de nuestra economía. El Consorci de la Zona Franca, consecuentemente, ha tomado las decisiones que debía en este momento histórico.

La dureza del ajuste ha comportado medidas drásticas en la gestión corporativa, tanto en los recursos humanos como en los contables. A su vez, ha sido una inestimable oportunidad para que El Consorci reencontrara el sentido primigenio de su misión, el apoyo a la empresa productiva y, especialmente, a la empresa que requiere de soluciones logísticas para su proyección en el mundo. Esta empresa es la que está sosteniendo nuestra economía y la que contribuirá decisivamente a volver a crear empleo.

La mejora de la eficiencia, el saneamiento económico y la ayuda a la empresa en su esfuerzo de internacionalización son los elementos centrales sobre los que estamos construyendo esta nueva etapa corporativa, una etapa en la que el gobierno de España y el ayuntamiento de Barcelona trabajan hombro con hombro para resituar la economía productiva al más alto nivel.

En su dilatada historia El Consorci ha contribuido decisivamente al prestigio de Barcelona y ahora quiere recuperar el protagonismo público para el emblemático polígono industrial que gestiona en la Zona Franca, una excelente ubicación productiva y logística que es la idónea plataforma de la ciudad para exportar la marca Barcelona.

En esta década la Zona Franca dará un salto adelante en comunicaciones –ferroviarias y del suburbano– y en actividad productiva. Estamos trabajando para establecer las bases de un nuevo entramado industrial y logístico que tenga en la innovación su valor añadido y clave, en paralelo con el área de desarrollo Barcelona Zona Innovación.

Nuestro realismo no está reñido con la ambición y estoy firmemente convencido de que el empeño que comparten los integrantes de nuestro Consejo Plenario hallará las complicidades necesarias en toda la sociedad para dar un vuelco a nuestra economía y que empiece una recuperación verdaderamente sólida.

# Índex

---

## — 1

### **010 Zona Franca**

- 012 Polígon Industrial de la Zona Franca
- 020 Zona Franca Duanera
- 022 Parc tecnològic BZ Barcelona  
Zona Innovació
- 026 Naus per a la indústria alimentària 22AL
- 027 Edifici Industrial 252
- 028 Edifici BP
- 029 Centre de Serveis Zona Franca
- 030 Plataforma de Serveis
- 031 Parc Logístic de la Zona Franca

## — 2

### **036 Parcs Empresarials**

- 040 Polígon industrial de Constantí
- 041 Parc Tecnològic del Vallès

#### **Parcs empresarials en projecte**

- 042 Naus industrials a Can Guitard
- 043 Polígon industrial de Bellpuig
- 044 Polígon industrial del Pla de Santa Maria
- 045 Polígon industrial de Callús
- 045 Polígon industrial d'Òdena
- 046 Plataformes industrials internacionals

#### **Centres de serveis i equipaments**

- 047 Hangar de manteniment d'avions
- 048 Centre de serveis El Pla
- 049 Centre de serveis La Ferreria

## — 3

### **050 Projectes Urbans**

#### **Projectes per a l'impuls d'R+D**

- 054 Edifici Banc de Sang i Teixits
- 056 Torre Telefónica Diagonal OO
- 058 Edifici Eureka I
- 060 Edifici Media-TIC
- 062 Edifici CAC
- 064 Edifici Nexus I
- 066 Edifici Nexus II

#### **Desenvolupaments urbans**

- 068 Actuació urbanística  
al barri de Sant Andreu
- 072 Barri de la Marina
- 076 City de Mollet

## — 4

### **078 Organització de Salons Professionals**

- 080 Saló Immobiliari Internacional  
Barcelona Meeting Point
- 084 Saló Internacional de la Logística  
i de la Manutenció
- 088 Saló Russian Meeting Point
- 090 Fòrum Catalunya - Rússia

## — 5

### **092 Gestió Corporativa**

- 094 Equip de direcció
- 096 Gestió reputació corporativa
- 102 Informe econòmic 2012
- 110 Participació en Institucions
- 112 Participació en Empreses

#### **Anexos**

- 116 Empreses instal·lades en parcs  
i edificis del Consorci
- 123 Mapa de serveis personals  
al Polígon Industrial Zona Franca

# Índice

---

## — 1

### **010 Zona Franca**

- 012 Polígono Industrial de la Zona Franca
- 020 Zona Franca Aduanera
- 022 Parque Tecnológico BZ Barcelona  
Zona Innovació
- 026 Naves para la industria alimentaria 22AL
- 027 Edificio Industrial 252
- 028 Edificio BP
- 029 Centro de Servicios Zona Franca
- 030 Plataforma de Servicios
- 031 Parc Logístic de la Zona Franca

## — 2

### **036 Parques Empresariales**

- 040 Polígono industrial de Constantí
- 041 Parc Tecnològic del Vallès

#### **Parques empresariales en proyecto**

- 042 Naves industriales en Can Guitard
- 043 Polígono industrial de Bellpuig
- 044 Polígono industrial del Pla de Sta. Maria
- 045 Polígono industrial de Callús
- 045 Polígono industrial de Òdena
- 046 Plataformas industriales internacionales

#### **Centros de servicios y equipamientos**

- 047 Hangar de mantenimiento de aviones
- 048 Centro de servicios El Pla
- 049 Centro de servicios La Ferreria

## — 3

### **050 Proyectos Urbanos**

#### **Proyectos para el impulso de I+D**

- 054 Edificio Banc de Sang i Teixits
- 056 Torre Telefónica Diagonal 00
- 058 Edificio Eureka I
- 060 Edificio Media-Tic
- 062 Edificio CAC
- 064 Edificio Nexus I
- 066 Edificio Nexus II

#### **Desarrollos Urbanos**

- 068 Actuación urbanística  
en el barrio de Sant Andreu
- 072 Barrio de la Marina
- 076 City de Mollet

## — 4

### **078 Organización de Salones Profesionales**

- 080 Salón Inmobiliario Internacional  
Barcelona Meeting Point
- 084 Salón Internacional de la Logística  
y de la Manutención
- 088 Salón Russian Meeting Point
- 090 Forum Cataluña-Rusia

## — 5

### **092 Gestión Corporativa**

- 094 Equipo de dirección
- 096 Gestión reputación corporativa
- 102 Informe económico 2012
- 110 Participación en Instituciones
- 112 Participación en Empresas

#### **Anexos**

- 116 Empresas instaladas en parques  
y edificios del Consorci
- 123 Mapa de servicios personales  
en Polígon Industrial Zona Franca

**1— Polígono  
Industrial  
Zona Franca.**

**1— Polígono  
Industrial  
Zona Franca.**





**93 328 00 38**

**Servei emergències 24 h**  
**Servicio emergencias 24 h**

**600 ha**

**Usos productius**  
**Usos productivos**

**Compte enrere per**  
**a la connexió amb el Metro**  
**Cuenta atrás para la**  
**conexión con el Metro**

## Polígon Industrial de la Zona Franca

Aquesta gran àrea industrial metropolitana, integrada en el terme municipal de Barcelona, comparteix el procés de transformació urbanística que té lloc a la falda de Montjuïc, on es troben els nous espais de la Fira de Barcelona, Gran Via l'Hospitalet i el nou barri de la Marina.

L'arribada del metro (línia 9) al polígon dinamitzarà com a àrea urbana aquesta gran zona productiva, que va arrencar espectacularment amb el desenvolupament econòmic dels anys 50.

## Polígono Industrial de la Zona Franca

Esta gran área industrial metropolitana, integrada en el término municipal de Barcelona, comparte el proceso de transformación urbanística que está teniendo lugar en la falda de Montjuïc, donde se encuentran los nuevos espacios de la Fira de Barcelona, Gran Via L'Hospitalet y el nuevo barrio de la Marina.

La llegada del metro (línea 9) al polígono dinamizará como área urbana esta gran zona productiva, que inició su despegue con el desarrollo económico de los años 50.





---

## — El gran districte Industrial i productiu de Barcelona

El polígon Zona Franca és una les majors –prop de 300 empreses instal·lades– i més actives àrees industrials d'Espanya, amb un dinamisme clau en el potencial econòmic de Barcelona.

Per la seva ubicació al bell mig de l'àrea metropolitana, per la seva proximitat a importants infraestructures de transport i nusos de comunicacions, com ara l'aeroport, el port de Barcelona i la principal estació ferroviària de mercaderies catalana, Can Tunis –a 200 m– es converteix en una de les plataformes empresarials millor connectades del món.

La producció del polígon està molt orientada al negoci internacional en sectors predominants com ara l'automoció, la química bàsica i la logística. A més, evoluciona cap a activitats innovadores, capaces d'aprofitar els avantatges que ofereix la seva situació geoestratègica combinada amb el potencial tecnològic i el

---

## — El gran distrito industrial y productivo de Barcelona

El polígono Zona Franca es una las mayores –cerca de 300 empresas instaladas– y más activas áreas industriales de España, con un dinamismo clave en el potencial económico de Barcelona.

Por su ubicación en el corazón del área metropolitana, por su proximidad a importantes infraestructuras de transporte y nudos de comunicaciones, como el aeropuerto, el puerto de Barcelona y la principal estación ferroviaria de mercancías catalana, Can Tunis –a solo 200 m– se convierte en una de las plataformas empresariales mejor conectadas del mundo.

La producción del polígono está muy orientada al negocio internacional en sectores predominantes como la automoción, la química básica y la logística. Además evoluciona hacia actividades innovadoras, capaces de aprovechar las ventajas que ofrece su situación geoestratégica combinada con el potencial tecnológico



dinamisme econòmic de Barcelona, una força motriu constant dins del conjunt d'Espanya.

Amb una multiplicitat de recintes diferenciats: la Zona Franca Duanera, el parc tecnològic BZ Barcelona Zona Innovació i el Parc Logístic de la Zona Franca, el conjunt d'aquesta gran àrea productiva ofereix una àmplia varietat d'ubicacions productives en gairebé 6.000.000 m<sup>2</sup> de superfície, l'equivalent al 6% del sòl de la ciutat de Barcelona.

El polígon disposa d'una xarxa viària de 26 km i cuidades zones verdes, regades íntegrament amb aigua freàtica, que s'estenen al llarg de 112.000 m<sup>2</sup>: amb un total de 4.600 arbres i 2.300 arbustos.

L'administració del polígon es fa des de les oficines del Consorci, entitat que gestiona el polígon i ofereix valuoses infraestructures i serveis d'utilitat empresarial, així com de manteniment, recollida de residus, seguretat i salut en el treball, i vigilància en àrees comunes. Un dels serveis diferencials d'aquest polígon és la dotació de seguretat coordinada entre Guardia Civil i empresa privada.

El centre de control del personal de vigilància i seguretat privades, situat a la seu del Consorci, està permanentment operatiu. A més, existeix el telèfon d'emergències (93 328 00 38), que atén les trucades de socors en col·laboració amb la Policia Nacional, la Guàrdia Urbana, els Mossos d'esquadra, els bombers i els serveis mèdics.

L'any 2012 les rondes de vigilància van recórrer un total de 185.000 km i es van dur a terme 575 intervencions, entre serveis d'auxili a persones i vehicles.

### **Una àrea cada vegada més valuosa**

Barcelona ha anat centralitzant al polígon de la Zona Franca les activitats industrials i logístiques del seu terme municipal, per la qual cosa ha guanyat enters amb el pas dels anys i redoblarà la seva importància amb la propera obertura de 6 estacions de metro (a punt d'acabar les obres de construcció).

Al nord del polígon, el metro connectarà directament el centre urbà de Barcelona i l'aeroport del Prat a través d'un traçat que passarà per Fira, Parc Logístic i Mercabarna. Això facilitarà l'extensió de l'àrea de negocis de l'avinguda Parc Logístic.

L'altre ramal del metro comptarà amb altres 4 estacions i circularà a cel obert sobre un viaducte construït al llarg del carrer A del polígon. Sota el viaducte, aquest extens entorn s'humanitzarà amb una rambla per als vianants de 3 km de longitud, amb grans espais per passejar, córrer o anar amb bicicleta.

y el dinamismo económico de Barcelona, una fuerza motriz constante dentro del conjunto de España.

Con una multiplicitad de recintos diferenciados: la Zona Franca Aduanera, el parque tecnológico BZ Barcelona Zona Innovación y el Parc Logístico de la Zona Franca, el conjunto de esta gran área productiva ofrece una amplia variedad de ubicaciones productivas en sus cerca de 6.000.000 m<sup>2</sup> de superficie, el equivalente al 6% del suelo de la ciudad de Barcelona.

El polígono dispone de una red viaria de 26 km y cuidadas zonas verdes, regadas íntegramente con agua freática, que se extienden a lo largo de 112.000 m<sup>2</sup>: con un total de 4.600 árboles y 2.300 arbustos.

La administración del polígono se lleva a cabo desde las oficinas de El Consorci, entidad que gestiona el polígono y ofrece valiosas infraestructuras y servicios de utilidad empresarial, así como de mantenimiento, recogida de residuos, seguridad y salud en el trabajo, y vigilancia en áreas comunes. Uno de los servicios diferenciales de este polígono es la dotación de seguridad coordinada entre Guardia Civil y empresa privada.

El centro de control del personal de vigilancia y seguridad privadas, ubicado en la sede de El Consorci, está permanentemente operativo. Además, existe el teléfono de emergencias (93 328 00 38), que atiende las llamadas de socorro en colaboración con la Policía Nacional, la Guardia Urbana, los Mossos d'Esquadra, los bomberos y los servicios médicos.

En 2012 las rondas de vigilancia recorrieron un total de 185.000 km y se llevaron a cabo 575 intervenciones, entre servicios de auxilio a personas y vehículos.

### **Un área que gana valor**

Barcelona ha ido centralizando en el polígono de la Zona Franca las actividades industriales y logísticas de su término municipal, por lo que ha ganado enteros con el paso de los años y redoblará su importancia con la próxima apertura de 6 estaciones de metro (a punto de terminar las obras de construcción).

Al norte del polígono, el metro conectará directamente el centro urbano de Barcelona y el aeropuerto de El Prat a través de un trazado que discurrirá por Fira, Parc Logístico y Mercabarna. Ello facilitará la extensión del área de negocios de la avenida Parc Logístico.

El otro ramal del metro contará con otras 4 estaciones y discurrirá a cielo abierto sobre un viaducto construido a lo largo de la calle A del polígono. Bajo el viaducto, este extenso entorno se humanizará con una rambla peatonal de





### **La nova cultura industrial és sostenible**

El Consorci aposta per una nova cultura industrial que integra l'eficiència energètica i la sostenibilitat ambiental en un entorn urbà. En aquest sentit, l'entitat treballa contínuament per aconseguir un consum energètic i una mobilitat responsables.

Gràcies a les bones pràctiques, les polítiques d'estalvi energètic i de promoció de mesures ambientals a la Zona Franca El Consorci ha obtingut les certificacions europees EMAS i ISO 14001.

Un exemple d'aquesta política és la central de generació d'energies, creada amb el suport del Consorci, epicentre d'un dels projectes més importants en matèria d'eficiència energètica del sud d'Europa: es calcula que el 2019, a ple rendiment, produirà l'energia equivalent a una ciutat de 60.000 habitants.

La central compta amb una planta de vaporització de biomassa, inaugurada el 2011, i ja té en marxa la primera fase de generació de calor i fred.

En el futur, subministrará energia per a fred industrial, calefacció, aire condicionat i aigua sanitària mitjançant una xarxa de distribució a Gran Via - Fira, el barri residencial de la Marina i el nou pol industrial de BZ Barcelona Zona Innovació.

Aquest sistema evitarà l'emissió de més de 13.000 tones anuals de CO<sub>2</sub> i reutilitzarà energèticament les 28.000 tones anuals de residus de biomassa de la Barcelona metropolitana.

Així mateix, s'han aprofitat les cobertes de les naus que gestiona el Consorci per crear un parc de producció d'energia fotovoltaica. Això ha suposat la instal·lació de 12.038 mòduls fotovoltaics en una superfície de 54.000 de m<sup>2</sup>, capaços de produir 4,4 GWh per any –l'equivalent al consum elèctric mitjà de més de mil habitatges–. El projecte es duu a terme gràcies a l'acord entre el Consorci i Comsa Emte.

El nou parc solar, instal·lat per l'empresa TFM Energia Solar Fotovoltaica, evitarà l'emissió d'1.233 tones de CO<sub>2</sub>, segons el càlcul de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH). Amb el mateix criteri de consum responsable, el Consorci segueix provant la il·luminació viària amb tecnologia LED, d'alta eficiència energètica.

El Consorci de la Zona Franca ha optat per utilitzar vehicles híbrids (combinen electricitat i combustible fòssil) en les patrulles pel polígon, amb l'objectiu d'estalviar costos i evitar al màxim les emissions de diòxid de carboni a l'atmosfera.

El Polígon disposa d'una xarxa sense fil de banda ampla (WiMAX) que permet la transmissió de dades i imatges des de qualsevol punt geogràfic.

3 km de longitud, con grandes espacios para pasear, correr o circular en bicicleta.

### **La nueva cultura industrial es sostenible**

El Consorci apuesta por una nueva cultura industrial que integra la eficiencia energética y la sostenibilidad ambiental en un entorno urbano. En este sentido, la entidad trabaja continuamente por un consumo energético y una movilidad responsables.

Gracias a las buenas prácticas, las políticas de ahorro energético y de promoción de medidas ambientales en la Zona Franca El Consorci ha obtenido las certificaciones europeas EMAS y ISO 14001.

Un ejemplo de esta política es la central de generación de energías, creada con el soporte de El Consorci, epicentro de uno de los proyectos más importantes en materia de eficiencia energética del sur de Europa: se calcula que en 2019, a pleno rendimiento, producirá la energía equivalente a una ciudad de 60.000 habitantes.

La central cuenta con una planta de vaporización de biomasa, inaugurada en 2011, y ya tiene en marcha la primera fase de generación de calor y frío.

En el futuro, suministrará energía para frío industrial, calefacción, aire acondicionado y agua sanitaria mediante una red de distribución a Gran Via - Fira, el barrio residencial de La Marina y el nuevo polo industrial de BZ Barcelona Zona Innovación.

Este sistema evitará la emisión de más de 13.000 toneladas anuales de CO<sub>2</sub> y reutilizará energéticamente las 28.000 toneladas anuales de residuos de biomasa de la Barcelona metropolitana.

Asimismo, se han aprovechado las cubiertas de las naves que gestiona El Consorci para crear un parque de producción de energía fotovoltaica. Ello ha supuesto la instalación de 12.038 módulos fotovoltaicos en una superficie de 54.000 de m<sup>2</sup>, capaces de producir 4,4 GWh por año –el equivalente al consumo eléctrico medio de más de mil viviendas–. El proyecto se lleva a cabo gracias al acuerdo entre El Consorci y Comsa Emte.

El nuevo parque solar, instalado por la empresa TFM Energía Solar Fotovoltaica, evitará la emisión de 1.233 toneladas de CO<sub>2</sub>, según el cálculo de gases con efecto invernadero (GEH). Con el mismo criterio de consumo responsable, El Consorci sigue probando la iluminación viaria con tecnología LED, de alta eficiencia energética.

El Consorci de la Zona Franca ha optado por utilizar vehículos híbridos (combinan electricidad y combustible fósil) en las patrullas por





L'ús eficient dels recursos naturals ha comportat també un aprofitament responsable dels consums hídrics; després de diverses inversions, la totalitat del polígon es rega i es neteja amb aigua freàtica, per la qual cosa s'empra menys aigua de boca.

Altres obres destacables són: l'asfaltat de calçades amb aglomerat sonoreductor, l'adequació de les voreres, l'augment de passos de vianants o la instal·lació de marquesines i parades de transport públic. També s'han millorat els punts informatius existents a les entrades al polígon, amb l'objectiu de facilitar la recerca de les empreses als usuaris. Aquests punts s'han renovat amb un plànol actualitzat i un llistat de les empreses instal·lades al polígon.

El polígon compta amb un servei de transport públic que inclou sis línies d'autobusos diürns (línies 21, 23, 37, 109, 110 i PR-4) i una de nocturn (N1). El Consorci subvenciona diverses línies d'autobús que connecten el Polígon, perquè la mobilitat de les persones té una importància cabdal per a aquesta gran àrea empresarial.

L'atractiu comercial del polígon industrial s'incrementa constantment través de les iniciatives estratègiques que ha engegat el Consorci (vegeu capítol dedicat a la gestió corporativa 2012) per optimitzar la potencialitat d'aquesta àrea com a pol·lògic i productiu del sud d'Europa i facilitar la ubicació aquí d'empreses d'alt valor afegit.

→ A l'annex es relacionen el nom i la ubicació de totes les empreses instal·lades al Polígon Industrial de la Zona Franca, així com els serveis que presten.

el polígon, con el objetivo de ahorrar costes y evitar al máximo las emisiones de dióxido de carbono a la atmósfera.

El Polígono dispone de una red inalámbrica de banda ancha (WiMAX) que permite la transmisión de datos e imágenes desde cualquier punto geográfico.

El uso eficiente de los recursos naturales ha conllevado también un aprovechamiento responsable de los consumos hídricos; tras varias inversiones, la totalidad del polígono se riega y se baldea con agua freática, por lo que se emplea menos agua de boca.

Otras obras destacables son: el asfaltado de calzadas con aglomerado sonorreductor, la mejora de las aceras, el aumento de pasos de peatones o la instalación de marquesinas y paradas de transporte público. También se han mejorado los puntos informativos existentes en las entradas al polígono, con el objetivo de facilitar la búsqueda de las empresas a los usuarios. Estos puntos se han renovado con un plano actualizado y un listado de las empresas instaladas en el polígono.

El polígono cuenta con un servicio de transporte público que incluye seis líneas de autobuses diurnos (líneas 21, 23, 37, 109, 110 y PR-4) y una de nocturno (N1). El Consorci subvenciona varias de las líneas de autobús que conectan el Polígono, porque la movilidad de las personas tiene una importancia capital para esta gran área empresarial.

El atractivo comercial del polígono industrial mejora constantemente través de las iniciativas estratégicas que ha puesto en marcha El Consorci (véase capítulo dedicado a la gestión corporativa 2012) para optimizar la potencialidad de esta área como polo logístico y productivo del sur de Europa y facilitar la ubicación en ella de empresas de alto valor añadido.

→ En el anexo se relacionan el nombre y la ubicación de todas las empresas instaladas en el polígono industrial de la Zona Franca, así como los servicios que prestan.





## Zona Franca Duanera

La Zona Franca Duanera de Barcelona és un element fonamental del desenvolupament corporatiu estratègic del Consorci dins del territori metropolità.

Té una superfície de 160.000 m<sup>2</sup>, entre el recinte principal i la plataforma portuària d'Àlvarez de la Campa. Disposa de 84.000 m<sup>2</sup> de magatzems, 9.000 m<sup>2</sup> d'oficines i 3.000 m<sup>2</sup> de *lockers*. Totes les instal·lacions són propietat del Consorci i es lloguen a tercers que estiguin interessats a operar directament o indirectament en règim de zona franca.

Les zones franques són aquelles parts de l'espai duaner comunitari, separades de la resta del territori, on arriben tot tipus de mercaderies. Durant la seva estada en règim de zona franca –no hi ha cap limitació temporal de permanència– no estan sotmeses a drets d'importació, gravàmens interiors (IVA o impostos especials), ni mesures de política comercial.

Les seves dimensions, la seva activitat i l'excel·lent localització –prop del port de Barcelona i de l'aeroport, l'estació ferroviària de mercaderies i la xarxa de comunicació viària– converteixen la Zona Franca Duanera de Barcelona en una de les més importants del Mediterrani.

L'associació d'arrendataris ASCOL i el Consorci treballen conjuntament per a la modernització de les instal·lacions i per augmentar la seva eficàcia i competitivitat com a centre logístic.

Un element destacat de la Zona Franca Duanera són les condicions de seguretat del recinte, amb una dotació de la Guardia Civil i de vigilància privada, les 24 hores del dia durant tots els dies de l'any.

→ A l'annex es relaciona la llista de les empreses instal·lades a la Zona Franca Duanera.

## Zona Franca Aduanera

La Zona Franca Aduanera de Barcelona es un elemento fundamental del desarrollo corporativo estratégico de El Consorci dentro del territorio metropolitano.

Tiene una superficie de 160.000 m<sup>2</sup>, entre el recinto principal y la plataforma portuaria de Álvarez de la Campa. Dispone de 84.000 m<sup>2</sup> de almacenes, 9.000 m<sup>2</sup> de oficinas y 3.000 m<sup>2</sup> de *lockers*. Todas las instalaciones son propiedad de El Consorci y se alquilan a terceros que estén interesados en operar directa o indirectamente en régimen de zona franca.

Las zonas francas son aquellas partes del espacio aduanero comunitario, separadas del resto del territorio, adonde llegan todo tipo de mercancías. Durante su estancia en régimen de zona franca –no hay ninguna limitación temporal de permanencia– no están sometidas a derechos de importación, gravámenes interiores (IVA o impuestos especiales), ni medidas de política comercial.

Sus dimensiones, su actividad y excelente localización –cerca del puerto de Barcelona y del aeropuerto, la estación ferroviaria de mercancías y la red de comunicación viaria– convierten la Zona Franca Aduanera de Barcelona en una de las más importantes del Mediterráneo.

La asociación de arrendatarios ASCOL y El Consorci trabajan conjuntamente para la modernización de las instalaciones y para aumentar su eficacia y competitividad como centro logístico.

Un elemento destacado de la Zona Franca Aduanera son las condiciones de seguridad del recinto, con una dotación de la Guardia Civil y de vigilancia privada, las 24 horas del día durante todos los días del año.

→ En el anexo se relaciona la lista de las empresas instaladas en la Zona Franca Aduanera.





## Parc Tecnològic BZ Barcelona Zona Innovació

— Superfície bruta: 500.000 m<sup>2</sup>

BZ Barcelona Zona Innovació és un projecte dirigit a fomentar l'evolució de la indústria convencional cap a un nou estadi productiu, en el qual la innovació, el coneixement i la sostenibilitat ambiental tenen un valor estratègic per atraure activitats pioneres i d'alt valor afegit, per encoratjar els clústers empresarials i fomentar la transferència tecnològica entre centres formatius i productius.

Amb un estratègic emplaçament dins de la trama urbana de Barcelona -50 hectàrees dels terrenys que ocupava la companyia automobolística SEAT-, BZ és un parc científic i tecnològic homologat. Forma part de la International Association of Science Parks (IASP), de l'Asociación Española de Parques Científicos y Tecnológicos de España (APTE), de la Xarxa de Parcs Científics i Tecnològics de Catalunya (XPCAT).

BZ forma part del campus d'excel·lència internacional de la salut de la Universitat de Barcelona, HUBc, que aglutina prop de 30 entitats amb l'objectiu de crear entorns de vida universitària d'alta qualitat en un context de desenvolupament econòmic i social sostenible.

Encara que BZ s'orienta a les activitats productives dels sectors alimentari, tecnològic i cultural, no descarta que la dinàmica de creixement econòmic l'obri a d'altres sectors, per exemple, el logístic, vinculats a la Zona Franca com a plataforma d'intercanvis comercials internacionals.

**Eix alimentari:** Pretén facilitar la implantació d'empreses alimentàries innovadores i amb vocació internacional, que necessitin serveis avançats en els seus processos productius de transformació i distribució alimentària.

S'han signat protocols de col·laboració amb Mercabarna, amb l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA) i amb la Universitat de Barcelona (UB). D'altra banda, s'ha constituït l'associació Clúster Alimentari de Barcelona, integrada pel Consorci, Mercabarna, 22@ i l'associació de concessionaris de Mercabarna.

## Parque Tecnológico BZ Barcelona Zona Innovació

— Superfície bruta: 500.000 m<sup>2</sup>

BZ Barcelona Zona Innovació es un proyecto dirigido a fomentar la evolución de la industria convencional hacia un nuevo estadio productivo en el que la innovación, el conocimiento y la sostenibilidad ambiental tienen un valor estratégico para atraer actividades pioneras y de alto valor añadido, para alentar los conglomerados empresariales y fomentar la transferencia tecnológica entre centros formativos y productivos.

BZ es un parque científico y tecnológico homologado, con un estratégico emplazamiento -50 hectáreas de los terrenos que ocupaba la compañía automovilística SEAT- dentro de la trama urbana de Barcelona. Forma parte de la International Association of Science Parks (IASP), de la Asociación Española de Parques Científicos y Tecnológicos de España (APTE), de la Xarxa de Parcs Científics i Tecnològics de Catalunya (XPCAT).

BZ forma parte del campus de excelencia internacional de la salud de la Universitat de Barcelona, HUBc, que aglutina cerca de 30 entidades con el objetivo de crear entornos de vida universitaria de alta calidad en un contexto de desarrollo económico y social sostenible.

Aunque BZ se orienta a las actividades productivas de los sectores alimentario, tecnológico y cultural, no descarta que la dinámica de crecimiento económico lo abra a otros sectores, por ejemplo, el logístico, vinculados a la Zona Franca como plataforma de intercambios comerciales internacionales.

**Eje alimentario:** Pretende facilitar la implantación de empresas alimentarias innovadoras y con vocación internacional, que precisen servicios avanzados en sus procesos productivos de transformación y distribución alimentaria.

Se han firmado protocolos de colaboración con Mercabarna, con el Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA) y con la Universitat de Barcelona (UB). Por otra parte, se ha constituido la asociación Clúster Alimentario de Barcelona integrada por El Consorci, Mercabarna, 22@ y la asociación de concesionarios de Mercabarna.





**Eix tecnològic:** Es projecta com un parc científic de formació i investigació que ha de facilitar la sinergia i l'intercanvi de tecnologia i coneixement entre hospitals, centres d'investigació, associacions, empreses i universitat, en un espai amb serveis avançats i infraestructures innovadores.

S'han tancat convenis amb l'Hospital Clínic de Barcelona i El Consorci Mar-Parc de Salut de Barcelona Mar, l'Hospital Sant Joan de Déu i l'Hospital de Sant Pau, Asebio, Biocat, Cataloniabiol, la Federació Espanyola de Empreses de Tecnologia Sanitaria (FENIN), Leitat Technological Center, La Salle Technova Barcelona i la Universitat de Barcelona.

El Consorci i la Fundació Hospital Clínic exploren la implantació en una parcel·la de 20.000 m<sup>2</sup> d'un centre d'R+D+I de cirurgia experimental, imatge, bioenginyeria i TIC que també podria ser un centre de referència en formació mèdica internacional. El projecte preveu un estabulari i 35 sales d'operacions i un àrea d'entrenament en tecnologies mèdiques i avaluació de tecnologies biomèdiques innovadores.

La Salle Technova també ha mostrat el seu interès en participar en l'impuls d'un centre de transferència de formació tecnològica dins de BZ.

**Eix cultural:** S'han signat acords amb la Universitat de Barcelona, la Universitat Ramon Llull (a través de La Salle), la Universitat Pompeu Fabra i la Universitat Autònoma de Barcelona. S'ha tancat un acord de col·laboració amb el Parc Audiovisual de Catalunya.

Durant 2012 s'han engegat les implantacions industrials d'Acciona Logística i APA Processing, les dues primeres activitats industrials innovadores que se situen en aquesta zona de BZ, les dues dins de l'eix alimentari.

Acciona Logística es dedica al proveïment de naus atracades al port de Barcelona. Ocupa un edifici industrial de 4.197 m<sup>2</sup> que funciona amb el fred que subministra la nova central d'ecoenergies de la Zona Franca.

La societat APA Processing –participada pel Consorci, Noel Alimentaria i NC Hyperbaric– ha posat en funcionament la seva planta d'altres pressions hidrostàtiques, que utilitza la pressurització amb aigua per empaquetar aliments i millorar les seves prestacions sanitàries, nutricionals i organolèptiques sense necessitat d'additius. La societat ha invertit 5,4 milions d'euros en aquesta activitat que es desenvolupa en una nau de 2.600 m<sup>2</sup>.

**Eje tecnológico:** Se proyecta como un parque científico de formación e investigación que facilite la sinergia y el intercambio de tecnología y conocimiento entre hospitales, centros de investigación, asociaciones, empresas y universidad en un espacio con servicios avanzados e infraestructuras innovadoras.

Se han cerrado convenios con el Hospital Clínic de Barcelona y El Consorci Mar - Parc de Salut de Barcelona Mar, el Hospital Sant Joan de Déu y el Hospital de Sant Pau, Asebio, Biocat, Cataloniabiol, la Federación Española de Empresas de Tecnología Sanitaria (FENIN), Leitat Technological Center, La Salle Technova Barcelona y la Universitat de Barcelona.

El Consorci y la Fundació Hospital Clínic exploran la implantación en una parcela de 20.000 m<sup>2</sup> de un centro de I+D+I de cirugía experimental, imagen, bioingeniería y TIC que también podría ser un centro de referencia en formación médica internacional. El proyecto prevé un estabulario y 35 salas de operaciones y un área de entrenamiento en tecnologías médicas y evaluación de tecnologías biomédicas innovadoras.

La Salle Technova también ha mostrado su interés en participar en el impulso de un centro de transferencia de formación tecnológica dentro de BZ.

**Eje cultural:** Se han firmado acuerdos con la Universitat de Barcelona, la Universitat Ramon Llull (a través de La Salle), la Universitat Pompeu Fabra y la Universitat Autònoma de Barcelona. Y se ha cerrado un acuerdo de colaboración con el Parc Audiovisual de Catalunya.

Durante 2012 se han puesto en marcha las implantaciones industriales de Acciona Logística y APA Processing, las dos primeras actividades industriales innovadoras que se ubican en esta zona de BZ, ambas dentro del eje alimentario.

Acciona Logística se dedica al abastecimiento de navíos atracados en el puerto de Barcelona. Ocupa un edificio industrial de 4.197 m<sup>2</sup> que funciona con el frío que suministra la nueva central de ecoenergías de la Zona Franca.

La sociedad APA Processing –participada por El Consorci, Noel Alimentaria y NC Hyperbaric– ha puesto en funcionamiento su planta de altas presiones hidrostáticas, que utiliza la presurización con agua para empaquetar alimentos y mejorar sus prestaciones sanitarias, nutricionales y organolépticas sin necesidad de aditivos. La sociedad ha invertido 5,4 millones de euros en esta actividad que se desarrolla en una nave de 2.600 m<sup>2</sup>.



Durant el 2012 han finalitzat les obres d'urbanització de la primera fase de l'espai BZ: una inversió de 15 milions d'euros per 33 hectàrees del total previst al parc. Aquest espai té estacions per a la recàrrega de vehicles elèctrics: 4 zones amb capacitat per 12 automòbils i 6 motocicletes per àrea.

Es preveu que l'enllumenat públic es faci amb LED.

En 2012 han finalizado las obras de urbanización de la primera fase del espacio BZ: una inversión de 15 millones de euros para 33 hectáreas del total previsto en el parque. Este espacio cuenta ya con estaciones para la recarga de vehículos eléctricos: 4 zonas con capacidad para 12 automóviles y 6 motocicletas por área.

Está previsto que el alumbrado público se haga con LED.



## Naus per a la Indústria Alimentària

## Naves para la Industria Alimentaria



### — Superfície construïda: 25.969 m<sup>2</sup>

Amb l'objectiu de facilitar la instal·lació de nous operadors alimentaris, El Consorci va invertir 15 milions d'euros en la rehabilitació d'una antiga nau de 25.969 m<sup>2</sup>, que ocupa actualment l'empresa belga Molenbergnatie, amb un gran magatzem de cafè i cacau en règim de dipòsit duaner.

Molenbergnatie Espanya és un dels principals operadors de cafè i cacau del Port de Barcelona, la primera empresa espanyola autoritzada per la Borsa de Cafè de Nova York (ICE) –i una de les primeres al mercat de futurs de Londres (LIFFE)– per emmagatzemar, prendre mostres i controlar el pes del cafè.

### — Superfície construïda: 25.969 m<sup>2</sup>

Con el objetivo de facilitar la instalación de nuevos operadores alimentarios, El Consorci invirtió 15 millones de euros en la rehabilitación de una antigua nave de 25.969 m<sup>2</sup>, que ocupa en la actualidad la empresa belga Molenbergnatie, con un gran almacén de café y cacao en régimen de depósito aduanero.

Molenbergnatie España es uno de los principales operadores de café y cacao del Puerto de Barcelona, la primera empresa española autorizada por la Bolsa de Café de Nueva York (ICE) –y una de las primeras en el mercado de futuros de Londres (LIFFE)– para almacenar, tomar muestras y controlar el peso del café.



## Edifici Industrial Motors 252

## Edificio Industrial Motors 252



### — Superfície construïda: 7.685 m<sup>2</sup>

Dins del polígon de la Zona Franca, entre els carrers de Dolors Aleu i Motors, al districte d'activitats econòmiques de Gran Via, el Consorci disposa d'un edifici industrial de 7.685 m<sup>2</sup>.

L'edifici té 5.860 m<sup>2</sup> distribuïts en diversos locals industrials i 1.825 m<sup>2</sup> de soterrani per a aparcament. S'articula en dos cossos de diferents altures, organitzats a banda i banda d'un passadís central, en els extrems del qual hi ha els nuclis d'escalles, ascensors i muntacàrregues. La inversió realitzada ha estat de 6,4 milions d'euros.

Aquesta nova infraestructura industrial completa l'espai 22AT i afegeix un nou espai al desenvolupament empresarial de la zona, que inclou els edificis industrials desenvolupats per la Fira de Barcelona.

### — Superficie construida: 7.685 m<sup>2</sup>

Dentro del polígono de la Zona Franca, entre las calles Dolors Aleu y Motors, en el distrito de actividades económicas de Gran Via, El Consorci dispone de un edificio industrial de 7.685 m<sup>2</sup>. El edificio tiene 5.860 m<sup>2</sup> distribuidos en varios locales industriales y 1.825 m<sup>2</sup> de sótano para aparcamiento. Se articula en dos cuerpos de diferentes alturas, organizados a ambos lados de un pasillo central, en cuyos extremos se disponen los núcleos de escaleras, ascensores y montacargas. La inversión realizada ha sido de 6,4 millones de euros.

Esta nueva infraestructura industrial completa el espacio calificado como 22AT y añade un nuevo espacio al desarrollo empresarial de la zona, que incluye los edificios industriales desarrollados por la Fira de Barcelona.

## Edifici BP

## Edificio BP



### — Superfície construïda: 7.602 m<sup>2</sup>

Aquest edifici de 1975, situat al carrer 60 del polígon de la Zona Franca, està dividit en quatre mòduls iguals i independents: dos pertanyen a TMB; un, a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i un altre al Consorci.

Aquest darrer es va rehabilitar l'any 2004. És la seu de la divisió firal del Consorci (BMP i Meetings i Salones). Compta amb 7 plantes (7.112 m<sup>2</sup> d'oficines, locals comercials i serveis) i 490 m<sup>2</sup> d'aparcament i espais exteriors.

Actualment estan ocupades tres de les seves set plantes; la resta està disponible per al lloguer.

### — Superficie construida: 7.602 m<sup>2</sup>

Este edificio de 1975, situado en la calle 60 del polígono de la Zona Franca, está dividido en cuatro módulos iguales e independientes: dos pertenecen a TMB; uno, al Área Metropolitana de Barcelona y otro a El Consorci.

Este último se rehabilitó en 2004. Es la sede de la división ferial de El Consorci (BMP y Meetings y Salones). Cuenta con 7 plantas (7.112 m<sup>2</sup> de oficinas, locales comerciales y servicios) y 490 m<sup>2</sup> de aparcamiento y espacios exteriores. Actualmente están ocupadas tres de sus siete plantas; el resto está disponible para el alquiler.

## Centre de Serveis Zona Franca

## Centro de Servicios Zona Franca



ESPACIS  
DISPONIBLES

ESPACIOS  
DISPONIBLES

— Superfície: 13.106 m<sup>2</sup>

Aquest centre de negocis de 13.000 m<sup>2</sup> destinat a locals comercials, despatxos i oficines compta amb un disseny arquitectònic innovador i una concepció moderna de l'espai. A la planta baixa, al voltant d'un ampli vestíbul, es distribueixen locals comercials i oficines, envoltats d'espais enjardinats.

La inversió destinada a aquest projecte va ser de 5,51 milions d'euros, amb una participació del 54% del Consorci i del 46% de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

→ A l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades al centre.

— Superficie: 13.106 m<sup>2</sup>

Este centro de negocios de 13.000 m<sup>2</sup> destinado a locales comerciales, despachos y oficinas cuenta con un diseño arquitectónico innovador y una concepción moderna del espacio. En la planta baja, alrededor de un amplio vestíbulo, se distribuyen locales comerciales y oficinas, rodeados de espacios ajardinados.

La inversión destinada a este proyecto fue de 5,51 millones de euros, con una participación del 54% de El Consorci y del 46% de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

→ En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el centro.



## Plataforma de Serveis



La Plataforma de Serveis és una societat del Consorci constituïda per oferir serveis a les empreses aprofitant les economies d'escala que es donen al polígon de la Zona Franca.

Amb el seu catàleg de solucions empresarials ofereix serveis de gestió mancomunada de residus, de prevenció de riscos laborals (seguretat al treball, higiene industrial i ergonomia i psicociologia aplicades), d'assegurances, i d'assessoria sobre eficiència energètica i energies renovables.

El 2012, gràcies a l'acord amb l'empresa MC Prevenció, el dispensari situat al polígon industrial ha gestionat els reconeixements mèdics d'uns 400 treballadors d'empreses que van sol·licitar aquest servei.

Actualment, Plataforma de Serveis està reformulant la seva cartera de serveis.

## Plataforma de Servicios

La Plataforma de Serveis es una sociedad de El Consorci constituída para ofrecer servicios a las empresas aprovechando las economías de escala que se dan en el polígono de la Zona Franca.

Con su catálogo de soluciones empresariales ofrece servicios de gestión mancomunada de residuos, de prevención de riesgos laborales (seguridad en el trabajo, higiene industrial y ergonomía y psicociología aplicada), de seguros, y de asesoría sobre eficiencia energética y energías renovables.

En 2012, gracias al acuerdo con la empresa MC Prevenció, el dispensario situado en el polígono industrial ha gestionado los reconocimientos médicos de unos 400 trabajadores de empresas que solicitaron este servicio.

Actualmente, Plataforma de Serveis está reformulando su cartera de servicios.



---

# Parc Logístic de la Zona Franca

---

# Parc Logístic de la Zona Franca



---

## — Superfície total: 41 hectàrees

Sorgeix de la col·laboració conjunta del Consorci i Saba Parques Logístics. S'estructura en dues àrees ben diferenciades: una logística, amb una superfície bruta de 285.000 m<sup>2</sup>; i una de negocis de 120.000 m<sup>2</sup>, amb una edificabilitat de 190.000 m<sup>2</sup>.

En el seu recinte hi ha instal·lades 34 empreses.

### Àrea Logística

Amb una accessibilitat immillorable, en un entorn constituït per àrees intermodals generadores de tràfic de mercaderies de primer ordre, el Parc Logístic de la Zona Franca va néixer amb l'objectiu de convertir-se en un referent de la logística del nostre país.

Compta amb 9 edificis i una superfície construïda de 123.000 m<sup>2</sup> de naus d'última generació, dissenyades per a activitats logístiques diverses.

### Àrea de Negocis

La seva gran visibilitat –aproximadament 1.350 m en paral·lel a la ronda Litoral– la converteix en un privilegiat aparador per al conjunt de 3 edificis ja construïts: les seues corporatives del Consorci, Abertis Infraestructuras i Saba Infraestructuras.

Aquestes construccions d'impactant disseny van ser projectades per l'arquitecte Ricardo Bofill. Es caracteritzen per les seves plantes diàfanes i unes façanes vidrades de mur cortina de doble pell, que aconsegueixen el màxim estalvi energètic i confort gràcies a l'aprofitament de la llum natural i l'òptim aïllament tèrmic i acústic.

El Parc Logístic ofereix serveis avançats i de qualitat en els àmbits de seguretat, manteniment, recollida de residus, telecomunicacions i serveis a les persones. A més, compta amb àmplies zones d'aparcament, diverses línies d'autobusos i la parada Parc Logístic de la línia 9 del metro, que el connectarà ràpidament amb l'aeroport, la Fira i Barcelona.

→ A l'annex es relaciona la llista de les empreses instal·lades al Parc Logístic Zona Franca.

---

## — Superfície total: 41 hectàrees

Surge de la col·laboració conjunta de El Consorci y Saba Parques Logísticos. Se estructura en dos áreas bien diferenciadas: una logística, con una superficie bruta de 285.000 m<sup>2</sup>; y una de negocios de 120.000 m<sup>2</sup>, con una edificabilidad de 190.000 m<sup>2</sup>.

En su recinto hay instaladas 34 empresas.

### Àrea Logística

Con una accesibilidad inmejorable, en un entorno constituido por áreas intermodales generadoras de tráfico de mercancías de primer orden, el Parc Logístic de la Zona Franca nació con el objetivo de convertirse en un referente de la logística de nuestro país.

Cuenta con 9 edificios y una superficie construida de 123.000 m<sup>2</sup> de naves de última generación, diseñadas para actividades logísticas diversas.

### Àrea de Negocios

Su gran visibilidad –aproximadamente 1.350 m en paralelo a la ronda Litoral– la convierte en un privilegiado escaparate para el conjunto de 3 edificios ya construidos: las sedes corporativas de El Consorci, Abertis Infraestructuras y Saba Infraestructuras.

Estas construcciones de impactante diseño fueron proyectadas por el arquitecto Ricardo Bofill. Se caracterizan por sus plantas diáfnas y unas fachadas acristaladas de muro cortina de doble piel, que consiguen el máximo ahorro energético y confort gracias al aprovechamiento de la luz natural y el óptimo aislamiento térmico y acústico.

El Parc Logístic ofrece servicios avanzados y de calidad en los ámbitos de seguridad, mantenimiento, recogida de residuos, telecomunicaciones y servicios a las personas. Además cuenta con amplias zonas de aparcamiento, varias líneas de autobuses y la parada Parc Logístic de la línea 9 del metro, que lo conectará rápidamente con el aeropuerto, la Fira y Barcelona.

→ En el anexo se relaciona la lista de las empresas instaladas en el Parc Logístic Zona Franca.





# Polígon Industrial de la Zona Franca

# Polígono Industrial de la Zona Franca





→ A l'annex es relacionen el nom i la ubicació de totes les empreses instal·lades al Polígon Industrial de la Zona Franca, així com els serveis que presten.

→ En el anexo se relacionan el nombre y la ubicación de todas las empresas instaladas en el Polígono Industrial de la Zona Franca, así como los servicios que prestan.



**2— Parcs  
empresariais.**

**2— Parques  
empresariales.**



**5.780.000 m<sup>2</sup>**

de sòl promogut  
de suelo promovido

**3.926.000 m<sup>2</sup>**

de sòl en projecte  
de suelo en proyecto







---

## Parcs empresarials

El Consorci ha impulsat un gran nombre d'àrees industrials a Catalunya, especialment a la corona metropolitana de Barcelona. En total, són més de 9.700.000 m<sup>2</sup> de sòl industrial en diferents fases de desenvolupament i en ubicacions privilegiades per les seves comunicacions.

Gran part d'aquesta excepcional oferta industrial, 5.780.000 m<sup>2</sup> de sòl, correspon a polígons acabats i en ple rendiment; 3.926.000 m<sup>2</sup> es troben en l'estadi inicial de planificació urbanística.

A més, el Consorci gestiona centres de serveis que faciliten les activitats terciàries a les àrees industrials.

---

## Parques empresariales

El Consorci ha impulsado un gran número de áreas industriales en Cataluña, especialmente en la corona metropolitana de Barcelona. En total, son más de 9.700.000 m<sup>2</sup> de suelo industrial en distintas fases de desarrollo en ubicaciones privilegiadas por sus comunicaciones.

Gran parte de esta excepcional oferta industrial, 5.780.000 m<sup>2</sup> de suelo, corresponde a polígonos acabados y en pleno rendimiento; 3.926.000 m<sup>2</sup> se encuentran en el estadio inicial de planificación urbanística.

Además, El Consorci gestiona centros de servicios que facilitan las actividades terciarias en las áreas industriales.

---

### Àrees Industrials finalitzades:

#### Áreas Industriales finalizadas:

- 1 BARBERÀ DEL VALLÈS
- 2 CONSTANTÍ
- 3 DOMENYS II
- 4 GRANOLLERS-MONTMELÓ
- 5 PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS
- 6 SANTA MARGARIDA II

---

### Àrees Industrials en planificació:

#### Áreas Industriales en planificación:

- 1 BELLPUIG
- 2 CALLÚS
- 3 ÓDENA
- 4 PLA SANTA MARIA
- 5 CAN GUITARD
- 6 PLATAFORMA INTERNACIONAL

## Polígon Industrial de Constantí

## Polígono Industrial de Constantí



### — Superfície bruta: 306 hectàrees

Gaudeix d'una magnífica ubicació, ja que en un radi de 5 km es troben totes les plataformes de transport: l'aeroport de Reus –annex al polígon–, el port de Tarragona i l'autopista internacional AP-7. A més, dins del propi recinte existeix una terminal TECO, que és la principal central de mercaderies ferroviàries de Tarragona.

El desenvolupament urbanístic de l'àrea es va realitzar en dues fases, amb una inversió total de 25,2 milions d'euros. La primera i la segona fase ja es van vendre.

Actualment s'està treballant en el desenvolupament de la tercera i última fase: 99.000 m<sup>2</sup> de superfície industrial addicional. El projecte es duu a terme juntament amb IOSA, del grup COMSA.

### — Superficie bruta: 306 hectáreas

Disfruta de una magnífica ubicación, ya que en un radio de 5 km se encuentran todas las plataformas de transporte: el aeropuerto de Reus –anexo al polígono–, el puerto de Tarragona y la autopista internacional AP-7. Además, dentro del propio recinto existe una terminal TECO, que es la principal central de mercancías ferroviarias de Tarragona.

El desarrollo urbanístico del área se realizó en dos fases, con una inversión total de 25,2 millones de euros. La primera y la segunda fase ya se vendieron.

Actualmente se está trabajando en el desarrollo de la tercera y última fase: 99.000 m<sup>2</sup> de superficie industrial adicional. El proyecto se lleva a cabo junto con IOSA, del grupo COMSA.

---

## Parc Tecnològic del Vallès

---

## Parc Tecnològic del Vallès



### — Superfície bruta: 18 hectàrees

A la dècada dels anys vuitanta, fruit de la col·laboració entre el CIDEM i el Consorci es va desenvolupar el polígon Parc Tecnològic del Vallès a Cerdanyola del Vallès, prop de la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB). Aquest polígon va ser pioner al nostre país i constitueix un exemple d'infraestructura industrial impulsora del desenvolupament tecnològic en el sector privat.

Amb un espai urbanitzat i uns serveis de primer nivell acull exclusivament empreses tecnològiques.

Durant 2012 les 137 empreses situades en el Parc Tecnològic –uns 2.780 empleats, dels quals el 12% es dediquen a R+D– van aconseguir un volum de facturació de 924 milions d'euros.

El Parc Tecnològic ocupa una posició central al CIT (Catalonian Innovation Triangle), un corredor tecnològic que discorre per l'eix viari de la B-30 i que inclou el Parc de Recerca de la UAB, Esade-Creapolis i el Parc Alba.

### — Superficie bruta: 18 hectáreas

En la dècada de los años ochenta, fruto de la colaboración entre el CIDEM y El Consorci se desarrolló el polígono Parc Tecnològic del Vallès en Cerdanyola del Vallès, cerca de la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB). Este polígono fue pionero en nuestro país y constituye un ejemplo de infraestructura industrial impulsora del desarrollo tecnològico en el sector privado.

Con un espacio urbanizado y unos servicios de primer nivel acoge exclusivamente empresas tecnològicas.

Durante 2012 las 137 empresas ubicadas en el Parc Tecnològic –unos 2.780 empleados, de los que el 12% se dedican a I+D– alcanzaron un volumen de facturación de 924 millones de euros.

El Parc Tecnològic ocupa una posición central en el CIT (Catalonian Innovation Triangle), un corredor tecnològic que discurre por el eje viario de la B-30 y que incluye el Parc de Recerca de la UAB, Esade-Creapolis y el Parc Alba.



## Naus Industriales a Can Guitard

## Naves Industriales en Can Guitard



### — Superfície industrial neta: 29.000 m<sup>2</sup>

El Polígon Can Guitard està situat a la ciutat de Terrassa –a 33 km de Barcelona– i compta amb excel·lents comunicacions: les autopistes AP-7, C-58 i C-16, i amb la carretera N-152.

El Consorci és propietari de 10 parcel·les amb una superfície total de 28.999 m<sup>2</sup> i un sòstre total de 54.500 m<sup>2</sup> al Pla parcial d'activitats productives Palau Sud - Can Guitard.

Cadascuna d'aquestes finques és susceptible de dividir-se en règim de propietat horitzontal amb entitats d'una superfície mínima de 300 m<sup>2</sup> de sòl, a les quals correspondria una edificabilitat sobre rasant de 564 m<sup>2</sup>.

Com a complement a la venda de parcel·les, s'està estudiant la possibilitat de promoure naus (entre 400 i 600 m<sup>2</sup> edificats) per al seu lloguer. Les obres d'urbanització podrien iniciar-se el 2014.

### — Superfície industrial neta: 29.000 m<sup>2</sup>

El Polígono Can Guitard está ubicado en la ciudad de Terrassa –a 33 km de Barcelona– y cuenta con excelentes comunicaciones: las autopistas AP-7, C-58 y C-16, así como con la carretera N-152.

El Consorci es propietario de 10 parcelas con una superficie total de 28.999 m<sup>2</sup> y un techo total de 54.500 m<sup>2</sup> en el Plan parcial de actividades productivas Palau Sud - Can Guitard.

Cada una de estas fincas es susceptible de dividirse en régimen de propiedad horizontal con entidades de una superficie mínima de 300 m<sup>2</sup> de suelo, a las que correspondería una edificabilidad sobre rasante de 564 m<sup>2</sup>.

Como complemento a la venta de parcelas, se está estudiando la posibilidad de promover naves (entre 400 y 600 m<sup>2</sup> edificados) para su alquiler. Las obras de urbanización podrían iniciarse en 2014.

## Polígon Industrial de Bellpuig

## Polígono Industrial de Bellpuig



### — Superfície bruta: 42 hectàrees

El Consorci disposa de 42 hectàrees de sòl al terme municipal de Bellpuig, comarca del Pla d'Urgell, en les quals promoure un parc d'activitats industrials, logístiques i terciàries.

Els terrenys –a 122 km de Barcelona i 35 km del centre de Lleida– es troben situats al peu de la carretera N-II i compten amb una connexió directa a l'autovia A-2. Limiten amb el terme municipal de Vilagrassa i amb el circuit de motocròs de Catalunya.

El 2011 es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal i pròximament s'iniciaran els treballs del Pla parcial. La inversió total prevista és de 25,6 milions d'euros i seran necessaris dos anys per al desenvolupament del projecte.

### — Superficie bruta: 42 hectáreas

El Consorci dispone de 42 hectáreas de suelo en el término municipal de Bellpuig, comarca del Pla d'Urgell, en las que promover un parque de actividades industriales, logísticas y terciarias.

Los terrenos –a 122 km de Barcelona y 35 km del centro de Lleida– se encuentran situados al pie de la carretera N-II y cuentan con una conexión directa a la autovía A-2. Limitan con el término municipal de Vilagrassa y con el circuito de motocross de Cataluña.

En 2011 se aprobó definitivamente el Plan de ordenación urbanística municipal y próximamente se iniciarán los trabajos del Plan parcial. La inversión total prevista es de 25,6 millones de euros y serán necesarios dos años para el desarrollo del proyecto.



## Polígon Industrial del Pla de Santa Maria

## Polígono Industrial del Pla de Santa Maria



EN PLANNIFICACIÓ  
EN PLANNIFICACIÓN

### — Superfície bruta: 33 hectàrees

L'objectiu és desenvolupar una nova àrea industrial que consolidi un àmbit que actualment té una forta implantació industrial.

Aquest polígon se situa al terme municipal del Pla de Santa Maria, a 2 km del nucli urbà de Tarragona, i compta amb bones connexions: la carretera comarcal C-37, que connecta Valls amb Igualada i Manresa; i l'autopista AP-2 (a 3,5 km de la sortida de Valls).

### — Superficie bruta: 33 hectáreas

El objetivo es desarrollar una nueva área industrial que consolide un ámbito que actualmente tiene una fuerte implantación industrial.

Este polígono se ubica en el término municipal del Pla de Santa Maria, a 2 km del casco urbano de Tarragona, y cuenta con buenas conexiones: la carretera comarcal C-37, que conecta Valls con Igualada y Manresa; y la autopista AP-2 (a 3,5 km de la salida de Valls).

## Polígon Industrial de Callús / Polígono Industrial de Callús



EN ESTUDI  
EN ESTUDIO

## Polígon Industrial d'Òdena / Polígono Industrial de Ódena



### — Superfície bruta: 83 hectàrees

El Consorci va signar una opció de compra per una superfície de 83 hectàrees en el terme municipal de Callús per promoure una nova àrea d'activitats econòmiques.

Els terrenys, adjacents a la carretera C-55 –Abrera, Manresa, Solsona–, es troben a 5 km de l'Eix Transversal (autovia C-25) i a 9 km de l'autovia C-16 (E9) que comunica Barcelona amb la Cerdanya. Aquesta futura àrea industrial és a només 6 km de Manresa i a 70 de Barcelona.

### — Superfície bruta: 83 hectàreas

El Consorci firmó una opció de compra por una superfície de 83 hectàreas en el término municipal de Callús para promover una nueva área de actividades económicas.

Los terrenos, adyacentes a la carretera C-55 –Abrera, Manresa, Solsona–, se encuentran a 5 km del Eix Transversal (autovía C-25) y a 9 km de la autovía C-16 (E9) que comunica Barcelona con la Cerdaña. Esta futura área industrial está localizada a tan solo 6 km de Manresa y a 70 de Barcelona.

### — Superfície bruta: 200 hectàrees

En el terme municipal d'Òdena –al costat de l'aeròdrom, a 3 km del centre d'Igualada, a 70 de Barcelona i a 96 de Lleida–, El Consorci té sòl en reserva per desenvolupar un nou polígon industrial, el major de la comarca de l'Anoia.

Els terrenys es troben situats a 6 km de l'autovia A-2 (Barcelona – Lleida) i al costat de la carretera BV-1031, que connecta Igualada amb Prats de Rei.

### — Superfície bruta: 200 hectàreas

En el término municipal de Ódena –junto al aeródromo, a 3 km del centro de Igualada, a 70 de Barcelona y a 96 de Lleida–, El Consorci tiene suelo en reserva para desarrollar un nuevo polígono industrial, el mayor de la comarca de la Anoia.

Los terrenos se encuentran situados a 6 km de la autovía A-2 (Barcelona – Lleida) y al pie de la carretera BV-1031, que conecta Igualada con Prats de Rei.



## Plataformes Industrials Internacionals

## Plataformas Industriales Internacionales



La prospecció de mercats d'empres catalanes i espanyoles al nord d'Àfrica a la cerca d'una plataforma industrial va fer possible que El Consorci entrés en contacte amb la societat Pyramids Industrial Parks (PIParks), una companyia avalada per la trajectòria i solvència dels seus accionistes: SIAC Holding i Sewedy Cables, firmes que operen a Orient Mitjà i Àfrica.

El Consorci es va oferir per a tasques de consultoria operacional, logística i suport per al màrqueting del projecte d'un parc industrial a 50 km del Caire.

10th of Ramadan és la principal zona industrial d'Egipte. Es troba situada al costat de les principals infraestructures de transports i molt propera als principals centres de mà d'obra del país, el Caire i Belbeis.

La prospecció de mercats de empres catalanes i espanyoles en el nord de Àfrica en pos de una plataforma industrial hizo posible que El Consorci entrara en contacto con la sociedad Pyramids Industrial Parks (PIParks), una compañía avalada por la trayectoria y solvencia de sus accionistas: SIAC Holding y Sewedy Cables, firmas que operan en Oriente Medio y África.

El Consorci se ofreció para las labores de consultoria operacional, logística y soporte para el marketing del proyecto de un parque industrial a 50 km de El Cairo.

10th of Ramadan es la principal zona industrial de Egipto. Se encuentra ubicada junto a las principales infraestructuras de transportes y muy próxima a los principales centros de mano de obra del país, El Cairo y Belbeis.



---

## Hangar de manteniment d'avions

---

## Hangar de mantenimiento de aviones



### — Superfície parcel·la: 24.000 m<sup>2</sup>

El Consorci i la companyia Iberia van signar al setembre de 2007 un conveni de col·laboració per a la construcció d'un hangar de manteniment d'avions. Per això es va crear una societat en la qual participen Iberia i el Consorci amb un 75% i un 25%, respectivament.

L'hangar, amb una inversió de 24 milions d'euros, va ser inaugurat l'octubre de 2010 i es troba a ple rendiment: és l'únic hangar de l'aeroport barceloní que ofereix servei a totes les flotes.

Els seus 13.200 m<sup>2</sup> de superfície ofereixen capacitat per allotjar aeronaus de fuselatge ampli –com l'Airbus 340, l'Airbus A380 o el Boeing 747 Jumbo– i de fuselatge estret. A més de la superfície destinada a hangar, disposa de 4.289 m<sup>2</sup> d'oficines i tallers.

### — Superficie parcela: 24.000 m<sup>2</sup>

El Consorci y la compañía Iberia firmaron en septiembre de 2007 un convenio de colaboración para la construcción de un hangar de mantenimiento de aviones. Para ello se creó una sociedad en la que participan Iberia y El Consorci con un 75% y un 25%, respectivamente.

El hangar, con una inversión de 24 millones de euros, fue inaugurado en octubre de 2010 y se encuentra a pleno rendimiento: es el único hangar del aeropuerto barcelonés que ofrece servicio a todas las flotas.

Sus 13.200 m<sup>2</sup> de superficie ofrecen capacidad para alojar aeronaves de fuselaje amplio –como el Airbus 340, el Airbus A380 o el Boeing 747 Jumbo– y de fuselaje estrecho. Además de la superficie destinada a hangar, dispone de 4.289 m<sup>2</sup> de oficinas y talleres.

## Centre de Serveis el Pla

## Centro de Servicios el Pla



ESP AIS  
PER LLOGAR

ESPACIOS  
ALQUILABLES

— Superfície: 2.336 m<sup>2</sup>

Aquest edifici, amb acabats de gran qualitat, es troba situat al polígon industrial El Pla de Sant Feliu de Llobregat. La seva promoció va ser participada en el 54% pel Consorci i el 46% per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, que té allí una oficina per a la dinamització econòmica.

El centre ofereix diferents tipus d'oficines, una planta baixa amb múltiples serveis per a empreses i un auditori –molt adequat per realitzar cursos, seminaris, convencions i activitats similars–.

→ A l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades al centre.

— Superfície: 2.336 m<sup>2</sup>

Este edificio, con acabados de gran calidad, se encuentra ubicado en el polígono industrial El Pla de Sant Feliu de Llobregat. Su promoción fue participada en el 54% por El Consorci y el 46% por el ayuntamiento de Sant Feliu de Llobregat, que cuenta allí con una oficina para la dinamización económica.

El centro ofrece distintos tipos de oficinas, una planta baja con múltiples servicios para empresas y un auditorio –muy adecuado para realizar cursos, seminarios, convenciones y actividades similares–.

→ En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el centro.

## Centre de Serveis la Ferrería

## Centro de Servicios la Ferrería



ESPAIS  
PER LLOGAR  
ESPACIOS  
ALQUILABLES

— Superfície: 1.414 m<sup>2</sup>

El centre de serveis La Ferreria, amb un disseny modern, envoltat d'una àmplia zona enjardinada i excel·lents comunicacions, està situat al polígon industrial La Ferreria de Montcada i Reixac.

A la planta baixa de l'edifici se situen els serveis per a empreses. La resta de la superfície opera com a centre de negocis.

La inversió necessària per dur a terme aquest projecte va ser de 0,82 milions d'euros: un 56% a càrrec del Consorci i un 44% de l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

→ A l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades al centre.

— Superfície: 1.414 m<sup>2</sup>

El centro de servicios La Ferreria, con un diseño moderno, rodeado de una amplia zona ajardinada y excelentes comunicaciones, está situado en el polígono industrial La Ferreria de Montcada i Reixac.

En la planta baja del edificio se ubican los servicios para empresas. El resto de la superficie opera como centro de negocios.

La inversión necesaria para llevar a cabo este proyecto fue de 0,82 millones de euros: un 56% a cargo de El Consorci y un 44% del ayuntamiento de Montcada i Reixac.

→ En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el centro.



**3— Projectes  
urbans.**

**3— Proyectos  
urbanos.**



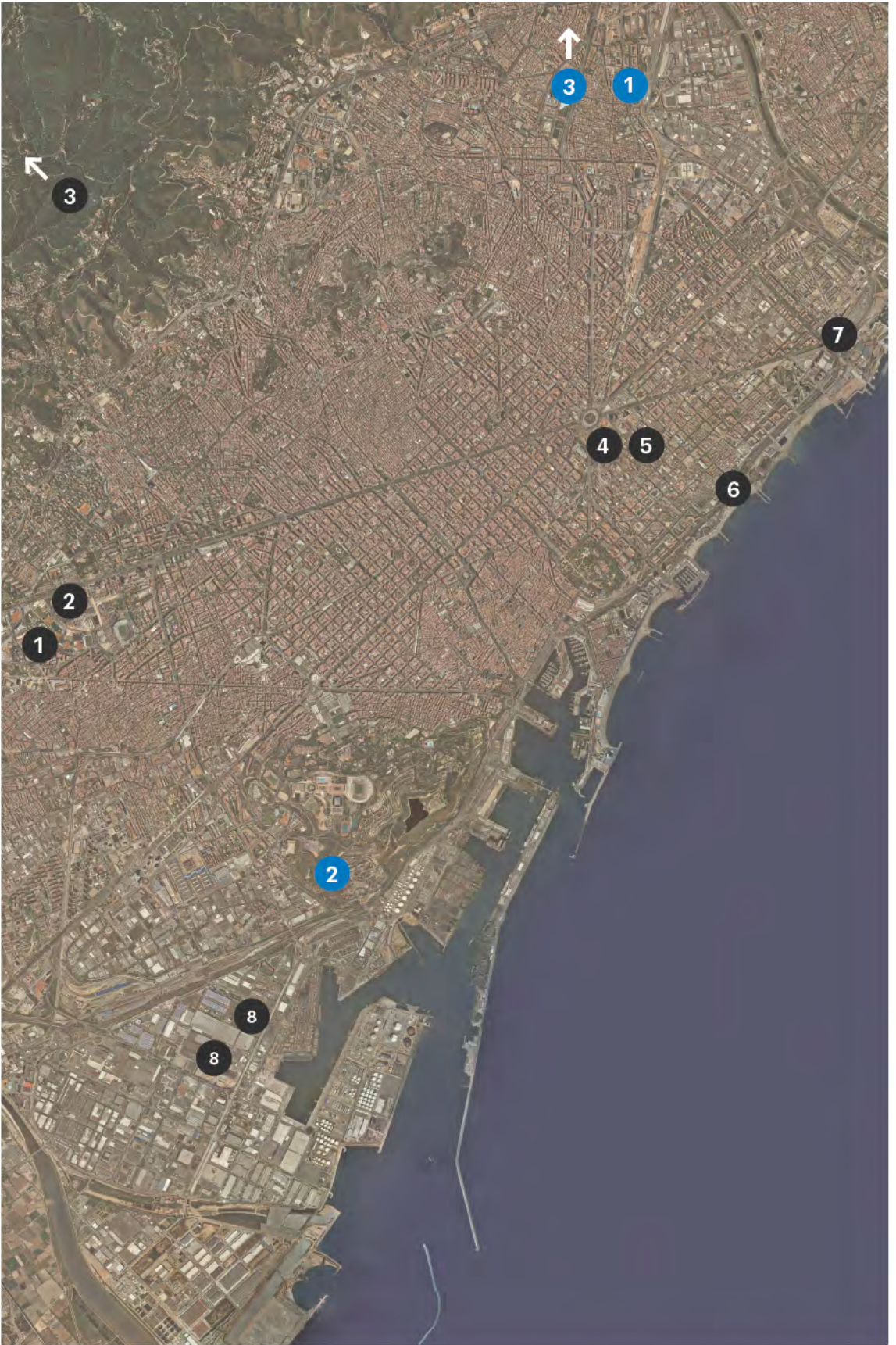
**564.500 m<sup>2</sup>**

**en nous desenvolupaments  
urbanístics**  
en nuevos desarrollos  
urbanísticos

**7**

**edificis per a l'economia  
productiva i R+D**  
edificios para la economía  
productiva e I+D







## Projectes urbans

El Consorci és un rellevant promotor immobiliari per a Barcelona. Ha dotat la ciutat d'edificacions per a empreses i entitats que impulsen la investigació i el desenvolupament, l'activitat productiva.

El Consorci és un actiu agent en nous desenvolupaments urbans, sempre interessat en la capitalitat econòmica de la Barcelona metropolitana.

## Proyectos urbanos

El Consorci es un relevante promotor inmobiliario para Barcelona. Ha dotado la ciudad de edificaciones para empresas y entidades que impulsan la investigación y el desarrollo, la actividad productiva.

El Consorci es un activo agente en nuevos desarrollos urbanos, siempre interesado en la capitalidad económica de la Barcelona metropolitana.

### Projectes per a l'impuls de l'R+D — Proyectos para el impulso de la I+D

1 Edifici Nexus I



2 Edifici Nexus II



3 Edifici Eureka I



4 Edifici Cac



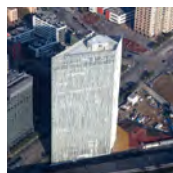
5 Edifici Media-Tic



6 Edifici Banc de Sang i de Teixits



7 Torre Telefónica Diagonal 00



8 BZ Barcelona Zona Innovació



### Projectes urbans — Proyectos urbanos

1 Actuació al Barri de Sant Andreu



2 Barri de la Marina



3 City de Mollet



# Edifici Banc de Sang i de Teixits

## Edificio Banc de Sang i de Teixits

### — Superfície edificada: 16.606 m<sup>2</sup>

El Banc de Sang i Teixits (BST) és un centre públic de referència per a la donació, l'anàlisi i el tractament de la sang, els teixits humans i la teràpia cel·lular. La nova seu s'aixeca al front marítim, en un solar situat en la confluència del passeig de Taulat amb els carrers de Bilbao i Lope de Vega, al districte del 22@.

L'immoble agrupa les diverses activitats del BST i alberga més de 600 professionals. Des d'aquest enclavament estratègic se subministren components sanguinis a tots els hospitals i clíniques públiques i privades de Catalunya: proveeix les necessitats potencials de més de vuit milions de persones.

L'immoble, projectat per l'estudi d'arquitectura SaAS i dirigit per Joan Sabaté, és un prisma rectangular de façanes portants de formigó, amb espais de grans dimensions sense pilars i amb gran flexibilitat per a diversos usos. Disposa de 9.900 m<sup>2</sup> sobre rasant –planta baixa i cinc plantes– i una planta sota rasant de 6.700 m<sup>2</sup>.

Amb un comportament ambiental sostenible, l'edifici aposta per la reducció de les emissions associades a l'efecte d'hivernacle i per diferents tècniques d'estalvi energètic. Va ser distingit amb el premi Endesa a la promoció immobiliària més sostenible i va ser finalista dels premis europeus Sustainable Energy Europe Awards.

L'edifici va suposar una inversió de 50 milions d'euros, 35 en obra i 15 milions en equipament.

### — Superfície edificada: 16.606 m<sup>2</sup>

El Banc de Sang i Teixits (BST) es un centro público de referencia para la donación, el análisis y el tratamiento de la sangre, los tejidos humanos y la terapia celular. La nueva sede se levanta en el frente marítimo, en un solar ubicado en la confluencia del paseo de Taulat con las calles Bilbao y Lope de Vega, en el distrito del 22@.

El inmueble agrupa las diversas actividades del BST y alberga más de 600 profesionales. Desde este enclave estratégico se suministran componentes sanguíneos a todos los hospitales y clínicas públicas y privadas de Cataluña: abastece las necesidades potenciales de más de ocho millones de personas.

El inmueble, proyectado por el estudio de arquitectura SaAS y dirigido por Joan Sabaté, es un prisma rectangular de fachadas portantes de hormigón, con espacios de grandes dimensiones sin pilares y con gran flexibilidad para diversos usos. Dispone de 9.900 m<sup>2</sup> sobre rasante –planta baja y cinco plantas– y una planta bajo rasante de 6.700 m<sup>2</sup>.

Con un comportamiento ambiental sostenible, el edificio apuesta por la reducción de las emisiones asociadas al efecto invernadero y por distintas técnicas de ahorro energético. Fue distinguido con el premio Endesa a la promoción inmobiliaria más sostenible y fue finalista de los premios europeos Sustainable Energy Europe Awards.

El edificio supuso una inversión de 50 millones de euros, 35 en obra y 15 millones en equipamiento.







# Torre Telefónica Diagonal 00

## Torre Telefónica Diagonal 00

### — Superficie edificada: 33.974 m<sup>2</sup>

La nova icona de la Barcelona d'avantguarda, seu corporativa de la companyia Telefónica a Catalunya, va ser promogut pel Consorci mitjançant un projecte clau en el pany concertat amb aquesta multinacional. Va suposar una inversió de més de 86 milions d'euros.

A l'extrem marítim de l'avinguda Diagonal, en la confluència amb el carrer Taulat, aquesta torre blanca i estilitzada destaca per la seva lluminositat i una ubicació gairebé escènica dins de la trama urbana: és identificable des de qualsevol punt, especialment des del front litoral. La va dissenyar l'arquitecte Enric Massip-Bosch amb criteris d'aprofitament energètic i bioclimàtic.

Té una base romboide i aconsegueix els 110 metres d'altura, distribuïts en 24 plantes amb amplis i diàfans espais interiors (25.353 m<sup>2</sup> sobre rasant i 8.621 m<sup>2</sup> sota rasant).

L'edifici acull els 1.200 empleats de la companyia i el centre d'R+D de Telefónica. Està obert a la ciutat a través del vestíbul i la planta baixa, amb una tenda, un restaurant, un auditori de més de 300 places i una sala de demostracions tecnològiques.

La torre Telefónica Diagonal 00 ha obtingut diversos premis: el guardó Leaf Awards 2011, en la modalitat de millor edifici comercial de l'any (*best commercial building of the year*); el premi Catalunya Construcció 2012; i va ser finalista de l'Emporis Award for the Best New Skyscraper 2010, entre d'altres.

### — Superficie edificada: 33.974 m<sup>2</sup>

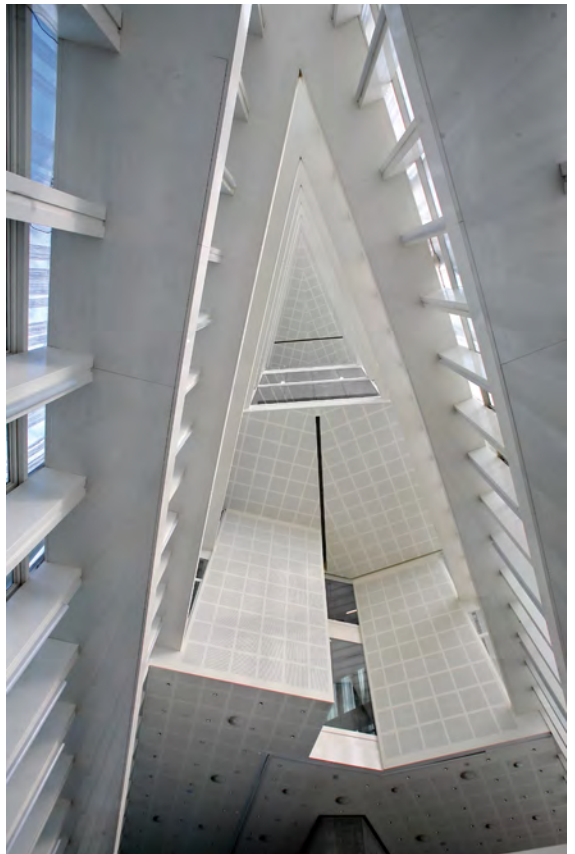
El nuevo icono de la Barcelona de vanguardia, sede corporativa de la compañía Telefónica en Cataluña, fue promovido por El Consorci mediante un proyecto llaves en mano concertado con esta multinacional. Supuso una inversión de más de 86 millones de euros.

En el extremo marítimo de la avenida Diagonal, en la confluencia con la calle Taulat, esta torre blanca y estilizada destaca por su luminosidad y saca rendimiento a una ubicación casi escénica dentro de la trama urbana: es identificable desde cualquier punto, especialmente desde el frente litoral. La diseñó el arquitecto Enric Massip-Bosch con criterios de aprovechamiento energético y bioclimático.

Tiene una base romboide y alcanza los 110 metros de altura, distribuidos en 24 plantas con amplios y diáfanos espacios interiores (25.353 m<sup>2</sup> sobre rasante y 8.621 m<sup>2</sup> bajo rasante).

El edificio acoge los 1.200 empleados de la compañía y el centro de I+D de Telefónica. A su vez, está abierto a la ciudad a través del vestíbulo y la planta baja, con una tienda, un restaurante, un auditorio de más de 300 plazas y una sala de demostraciones tecnológicas.

La torre Telefónica Diagonal 00 ha obtenido diversos premios: el galardón Leaf Awards 2011, en la modalidad de mejor edificio comercial del año (*best commercial building of the year*); el premio Catalunya Construcció 2012; y fue finalista en el Emporis Award for the Best New Skyscraper 2010, entre otros.



# Edifici Eureka I

## Edificio Eureka I

### — Superficie edificada: 6.712 m<sup>2</sup>

El Consorci i la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) van promoure aquest edifici en el Parc de Recerca de la universitat per impulsar l'R+D al campus de Bellaterra (Cerdanyola).

Se situa dins del corredor tecnològic CIT (Catalonian Innovation Triangle), que inclou a més del Parc de Recerca de la UAB, el Parc Tecnològic del Vallès, el centre Esade-Creapolis, el Parc Alba, així com diversos parcs empresarials i centres universitaris.

L'edifici, obra de l'estudi d'arquitectura Cinnamond -Torrentó - Sala Arquitectes, té gairebé 5.000 m<sup>2</sup> sobre rasant i 1.700 m<sup>2</sup> de planta subterrània. Es distribueix en tres plantes d'oficines, amb un gran pati obert a l'oest, a partir d'un destacat joc de volums. La seva construcció va suposar una inversió de 8,5 milions d'euros.

L'edifici està ocupat per unitats d'investigació d'empreses de biotecnologia i biomedicina, així com per oficines, un àrea d'incubadora empresarial i els departaments d'investigació de la UAB. També trobem a l'Eureka l'Institut Català de Nanotecnologia (ICN) i Henkel.

→ A l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades a l'edifici.

### — Superficie edificada: 6.712 m<sup>2</sup>

El Consorci y la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) promovieron este edificio en el Parc de Recerca de la universidad para impulsar la I+D en el campus de Bellaterra (Cerdanyola).

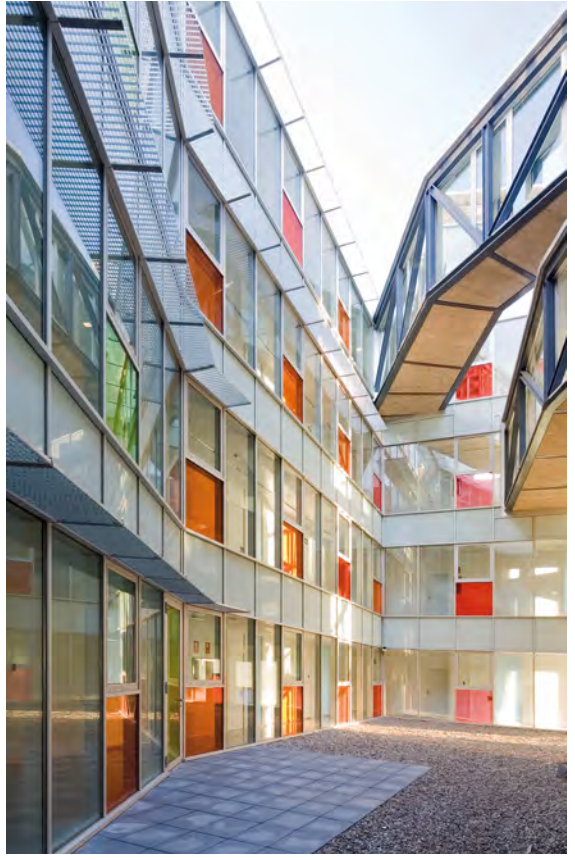
Se sitúa dentro del corredor tecnológico CIT (Catalonian Innovation Triangle), que incluye además del Parc de Recerca de la UAB, el Parc Tecnològic del Vallès, el centro Esade-Creapolis, el Parc Alba, así como diversos parques empresariales y centros universitarios.

El edificio, obra del estudio de arquitectura Cinnamond -Torrentó - Sala Arquitectes, tiene casi 5.000 m<sup>2</sup> sobre rasante y 1.700 m<sup>2</sup> de planta subterránea. Se distribuye en tres plantas de oficinas, con un gran patio abierto al oeste, a partir de un destacado juego de volúmenes. Su construcción supuso una inversión de 8,5 millones de euros.

El edificio está ocupado por unidades de investigación de empresas de biotecnología y biomedicina, así como por oficinas, un área de incubadora empresarial y los departamentos de investigación de la UAB. El Institut Català de Nanotecnologia (ICN) y la firma Henkel son otras de las entidades que se encuentran ubicadas en el Eureka.

→ En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el edificio.





# Edifici Media-Tic

## Edificio Media-Tic

### — Superfície edificada: 23.059 m<sup>2</sup>

Aquest singular edifici cúbic de l'arquitecte Enric Ruiz-Geli es troba al si del districte 22@, en la confluència dels carrers de Roc Boronat i Sancho de Ávila. Simbolitza el potencial de Barcelona en el sector audiovisual i de les tecnologies de la informació.

El Consorci va invertir uns 28 milions d'euros a promoure aquest centre emblemàtic per a les tecnologies digitals.

L'edifici mostra el seu esquelet metàl·lic a través d'un revestiment translúcid i innovador; l'ETFE (*ethilene tetrafluor ethilene*), que actua de filtre solar en dues de les quatre façanes. La façana principal té un aspecte encoixinat a causa del sofisticat sistema pneumàtic que deixa passar la llum o crea ombra, segons la radiació solar, amb un estalvi energètic del 20%.

La planta baixa, sense columnes, ofereix un gran espai per a exposicions i comunicació pública. Amb nou plantes (16.000 m<sup>2</sup>) i dos soterranis (7.104 m<sup>2</sup>), la planta principal alberga el Cibernàrium de Barcelona Activa, dedicat a activitats formatives en tecnologia digital.

Des de la seva inauguració, el Media-TIC ha rebut nombrosos premis arquitectònics, entre ells: el World Architecture Festival (WAF), millor edifici de 2011; el premi d'Investigació de la IX Biennal d'Arquitectura i Urbanisme; i l'European Award for Steel Structures 2009.

El centre allotja la Fundació Universitat Oberta de Catalunya (UOC), Barcelona Digital, Admira Digital Networks, CSS Web i Tecnia, entre d'altres.

El 2013 està previst que s'instal·li allí l'empresa Arghos i la seu del Mobile World Capital Foundation.

→ A l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades a l'edifici.

### — Superfície edificada: 23.059 m<sup>2</sup>

Este singular edificio cúbico del arquitecto Enric Ruiz-Geli se halla en el corazón del distrito 22@, en la confluencia de las calles Roc Boronat y Sancho de Ávila. Simboliza el potencial de Barcelona en el sector audiovisual y de las tecnologías de la información.

El Consorci invirtió unos 28 millones de euros en promover este centro emblemático para las tecnologías digitales.

El edificio muestra su esqueleto metálico tras un revestimiento translúcido e innovador; el ETFE (*ethilene tetrafluor ethilene*), que actúa de filtro solar en dos de las cuatro fachadas. La fachada principal tiene un aspecto acolchado debido al sofisticado sistema neumático que deja pasar la luz o crea sombra, según la radiación solar, con un ahorro energético del 20%.

Su planta baja exenta de columnas ofrece un gran espacio para exposiciones y comunicación pública. Con nueve plantas (16.000 m<sup>2</sup>) y dos sótanos (7.104 m<sup>2</sup>), la planta principal alberga el Cibernàrium de Barcelona Activa, dedicado a actividades formativas en tecnología digital.

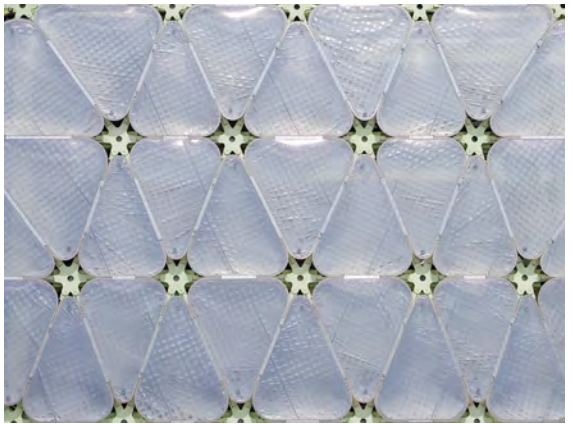
Desde su inauguración, el Media-TIC ha recibido numerosos premios arquitectónicos, entre ellos: el World Architecture Festival (WAF), al mejor edificio de 2011; el premio de Investigación de la IX Bienal de Arquitectura y Urbanismo; y el European Award for Steel Structures 2009.

El centro alberga la Fundació Universitat Oberta de Catalunya (UOC), Barcelona Digital, Admira Digital Networks, CSS Web y Tecnia, entre otros.

En 2013 está previsto que se instale allí la empresa Arghos y la sede del Mobile World Capital Foundation.

→ En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el edificio.







# Edifici CAC

## Edificio CAC

### — Superfície edificada: 6.192 m<sup>2</sup>

El Consorci va construir la seu del Consell Audiovisual de Catalunya (CAC), autoritat independent reguladora de la comunicació audiovisual de Catalunya. Situat al carrer Sancho de Ávila, just al costat de l'edifici Media-TIC: el veïnatge d'aquests organismes genera importants sinergies dins del campus audiovisual del districte 22@.

El seu disseny harmònic i funcional, obra dels arquitectes Jaume d'Oleza i Marta Casas, ofereix una superfície construïda de 2.995 m<sup>2</sup> sobre rasant i 3.197 m<sup>2</sup> sota rasant; distribuïts en planta baixa i tres plantes en alçada, juntament amb dues plantes subterrànies per a aparcament, arxiu i galeria de serveis.

Per usar tecnologies d'aprofitament energètic i bioclimàtic l'edifici va obtenir la certificació A de eficiència energètica a través de l'Institut Català d'Energia (ICAEN). El Consorci va invertir en la seva construcció 7 milions d'euros.

### — Superficie edificada: 6.192 m<sup>2</sup>

El Consorci construyó la sede del Consell Audiovisual de Catalunya (CAC), autoridad independiente reguladora de la comunicación audiovisual de Cataluña. Situado en la calle Sancho de Ávila, colinda con el edificio Media-TIC: la vecindad de estos organismos genera importantes sinergias dentro del campus audiovisual del distrito 22@.

Su diseño armónico y funcional, obra de los arquitectos Jaume de Oleza y Marta Casas, ofrece una superficie construida de 2.995 m<sup>2</sup> sobre rasante y 3.197 m<sup>2</sup> bajo rasante; distribuidos en una planta baja y otras tres plantas, junto con dos plantas subterráneas para aparcamiento, archivo y galería de servicios.

Por el empleo de tecnologías de aprovechamiento energético y bioclimático el edificio obtuvo la certificación A de eficiencia energética a través del Institut Català d'Energia (ICAEN). El Consorci invirtió en su construcción 7 millones de euros.





---

# Edifici Nexus I

## Edificio Nexus I

### — Superfície edificada: 10.000 m<sup>2</sup>

Destacat exemple de col·laboració entre universitat i empresa, el Nexus I es troba integrat al campus nord de la Universitat Politècnica de Catalunya, (UPC) al centre de negocis de la zona alta de Barcelona.

Aquest innovador edifici, concebut per l'arquitecte Lluís Nadal, està envoltat d'una àmplia zona enjardinada, disposa d'un tancament totalment vidrat i de plantes diàfanos amb il·luminació natural.

La seva configuració afavoreix les sinergies i l'intercanvi entre el món empresarial i l'universitari. Disposa de múltiples serveis, a més d'aparcament, magatzems, un auditori i cafeteria.

Actualment es troba ocupat per empreses del sector tecnològic i per departaments d'investigació i desenvolupament.

La seva construcció va suposar una inversió de 7,6 milions d'euros.

→ A l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades a l'edifici.

### — Superfície edificada: 10.000 m<sup>2</sup>

Destacado ejemplo de colaboración entre universidad y empresa, el Nexus I se encuentra integrado en el campus norte de la Universitat Politècnica de Catalunya, (UPC) en el centro de negocios de la zona alta de Barcelona.

Este innovador edificio, concebido por el arquitecto Lluís Nadal, está rodeado de una amplia zona ajardinada, dispone de un cerramiento totalmente acristalado y de plantas diáfanos con iluminación natural.

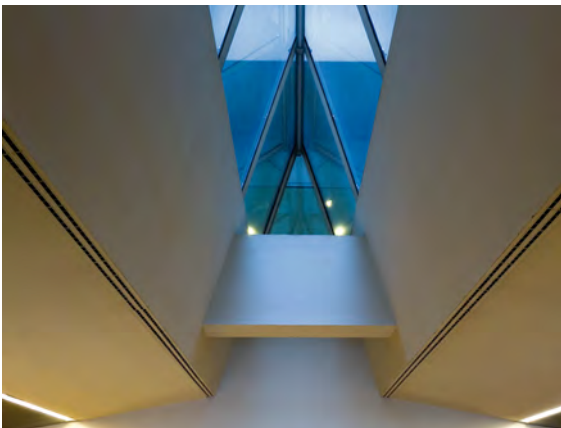
Su configuración favorece las sinergias y el intercambio entre el mundo empresarial y el universitario. Dispone de múltiples servicios, además de aparcamiento, almacenes, un auditorio y cafetería.

Actualmente se encuentra ocupado por empresas del sector tecnológico y por departamentos de investigación y desarrollo.

Su construcción supuso una inversión de 7,6 millones de euros.

→ En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el edificio.





## Edifici Nexus II

### Edificio Nexus II

#### — Superfície edificada: 7.600 m<sup>2</sup>

Segon edifici situat al campus nord i construït pel Consorci en col·laboració amb la UPC.

Nexus II és un edifici singular ocupat per empreses de nova creació vinculades a la universitat, departaments, serveis i entitats universitàries, així com altres empreses consolidades del sector tecnològic, interessades en aquesta ubicació privilegiada i les altes prestacions tècniques de l'edifici.

L'edifici, obra de l'arquitecte Ricardo Bofill, diàfan i geomètric, permet acomodar-se fàcilment a les necessitats de les empreses tecnològiques. L'entorn universitari i la gran presència d'empreses d'alta tecnologia i R+D genera un continu intercanvi de coneixements. Entre les firmes aquí situades destaquen BSC i INTEL.

Es van invertir 8,8 milions d'euros.

→ A l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades a l'edifici.

#### — Superfície edificada: 7.600 m<sup>2</sup>

Segundo edificio situado en el campus norte y construido por El Consorci en colaboración con la UPC.

Nexus II es un edificio singular ocupado por empresas de nueva creación vinculadas a la universidad, departamentos, servicios y entidades universitarias, así como otras empresas consolidadas del sector tecnológico, interesadas por la ubicación privilegiada y las altas prestaciones técnicas del edificio.

El edificio, obra del arquitecto Ricardo Bofill, diáfano y geométrico, permite acomodarse fácilmente a las necesidades de las empresas tecnológicas. El entorno universitario y la gran presencia de empresas de alta tecnología e I+D genera un continuo intercambio de conocimientos. Entre las firmas aquí ubicadas destacan BSC e INTEL.

Se invirtieron 8,8 millones de euros.

→ En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el edificio.









# Actuació urbanística al Barri de Sant Andreu

## Actuación urbanística en el Barrio de Sant Andreu

### — Superfície bruta: 113.500 m<sup>2</sup>

Amb l'acord de l'Ajuntament de Barcelona, el Consorci va comprar al Ministeri de Defensa per 83 milions d'euros les parcel·les de les antigues casernes del barri de Sant Andreu. La idea era desenvolupar un nou espai amb equipaments per al barri: zones verdes, nous vials, habitatges protegits o de dotació i lliures.

L'arquitecte i urbanista Manuel de Solà-Morales va dissenyar el pla de millora urbana amb la premissa bàsica de mantenir la multiplicitat d'usos en cadascuna de les construccions. D'acord amb aquest desenvolupament, es destinaran 36.000 m<sup>2</sup> a dotze nous equipaments, 41.000 m<sup>2</sup> a parcs i zones verdes, 22.500 m<sup>2</sup> a usos residencials i 14.000 m<sup>2</sup> a vials.

Quan finalitzi el projecte, amb una inversió global superior als 240 milions d'euros, la superfície de sostre construïda serà de 142.333 m<sup>2</sup>, 11.730 dels quals es destinaran a activitats terciàries i de comerç, i 130.603 m<sup>2</sup> a habitatge (lliure, concertat i de protecció de règim general).

El projecte es va materialitzant. El 2008 es van construir i van inaugurar diversos equipaments com ara la caserna dels Mossos d'Esquadra, el CEIP Eulàlia Bota i el taller Escola Barcelona (TEB). El 2009 es van signar dos drets de superfície amb Visoren i Regesa per a la promoció de tres edificis d'habitatges de dotació. El 2010 es va aprovar el projecte de reparcel·lació del PAU-2.

### — Superfície bruta: 113.500 m<sup>2</sup>

Con el acuerdo del ayuntamiento de Barcelona, El Consorci compró al Ministerio de Defensa por 83 millones de euros las parcelas de los antiguos acuartelamientos militares del barrio de Sant Andreu. La idea era desarrollar un nuevo espacio con equipamientos para el barrio: zonas verdes, nuevos viales, viviendas protegidas o dotacionales y libres.

El arquitecto y urbanista Manuel de Solà-Morales diseñó el plan de mejora urbana para el antiguo acuartelamiento, con la premisa básica de mantener la multiplicidad de usos en cada una de las construcciones. De acuerdo con este desarrollo, se destinarán 36.000 m<sup>2</sup> a doce nuevos equipamientos, 41.000 m<sup>2</sup> a parques y zonas verdes, 22.500 m<sup>2</sup> a usos residenciales y 14.000 m<sup>2</sup> a viales.

Cuando finalice el proyecto, con una inversión global superior a los 240 millones de euros, la superficie de techo construida será de 142.333 m<sup>2</sup>, 11.730 de los cuales se destinarán a actividades terciarias y de comercio, y 130.603 m<sup>2</sup> a vivienda (libre, concertada y de protección de régimen general).

El proyecto va materializando progresivamente sus distintos elementos. En 2008 se construyeron e inauguraron varios equipamientos como el cuartel de los Mossos d'Esquadra, el CEIP Eulàlia Bota i el taller Escola Barcelona (TEB). En 2009 se firmaron dos derechos de superficie con Visoren y Regesa para la promoció de tres edificios de viviendas dotacionales. En 2010 se aprobó el proyecto de reparcelación del PAU-2.



EN DESARROLLO  
EN DESARROLLO



El Consorci va acordar amb l'IMAS la construcció, clau en el pany, d'un centre socio-sanitari de 13.600 m<sup>2</sup> sobre rasant i 5.244 m<sup>2</sup> sota rasant, amb una inversió de 24 milions d'euros. L'equipament va ser lliurat a finals de 2011 i el 2013 engegarà la seva primera fase assistencial.

El complex, dissenyat per l'arquitecte Manuel Brullet—del taller Brullet i Associats—, compta amb un centre d'atenció primària per donar servei a 25.000 persones, així com amb un equip d'atenció de medicina general, pediatria, atenció continuada, educació sanitària i cirurgia menor. També disposarà d'un àrea d'internament amb 210 places i un hospital de dia amb 50 més; donarà servei a la població assignada als hospitals Vall d'Hebron i Sant Pau.

El desenvolupament de Sant Andreu preveu la construcció de 2.000 nous habitatges, dels quals 1.200 (un 60%) seran de protecció o de dotació.

El Consorci acordó con el IMAS la construcció, llave en mano, de un centro socio-sanitario de 13.600 m<sup>2</sup> sobre rasante y 5.244 m<sup>2</sup> bajo rasante, con una inversión de 24 millones de euros. El equipamiento fue entregado a finales de 2011 y en 2013 pondrá en marcha su primera fase asistencial.

El complejo, diseñado por el arquitecto Manuel Brullet —del taller Brullet i Associats—, cuenta con un centro de atención primaria para dar servicio a 25.000 personas, así como un equipo de atención primaria con áreas de medicina general, pediatría, atención continuada, educación sanitaria y cirugía menor. También dispondrá de un área de internamiento con 210 plazas y un hospital de día con 50 más; dará servicio a la población asignada a los hospitales Vall d'Hebron y Sant Pau.

El desarrollo de Sant Andreu prevé la construcción de 2.000 nuevas viviendas, de las cuales 1.200 (un 60%) serán de protección o dotacionales.







# Barri de la Marina

## Barrio de la Marina

### — Superfície edificada: 161.000 m<sup>2</sup>

La línia 9 de metro arribarà a l'àrea de la Marina del Prat Vermell, al costat del barceloní passeig de la Zona Franca, just quan es produeix la transformació d'aquesta zona semiindustrial a plenament urbana, amb la construcció d'habitatge lliure i protegit, equipaments i zones verdes.

El nou barri, al sud de Montjuïc, limitarà geogràficament amb l'Hospitalet, el port i la Fira. Amb l'impuls d'aquest pla s'urbanitzarà un espai de 750.000 m<sup>2</sup>, l'equivalent a més de quaranta illes de l'Eixample de Barcelona.

L'ús industrial d'aquest territori anirà deixant pas al purament residencial, ja que tres quartes parts del sostre que es construirà aquí estarà dedicat a habitatge: més de 10.000 nous pisos, 38% per a habitatge lliure i 35% de protecció oficial. Quan estigui plenament desenvolupat, La Marina serà un barri amb un veïnat d'unes 30.000 persones.

El Consorci disposa de 160.000 m<sup>2</sup> de sostre en tot l'àmbit, principalment en el sector 14, el més proper a la ronda Litoral. L'entitat també compta amb certa presència als sectors 10, 6, 8, 12 i 13.

### — Superfície edificada: 161.000 m<sup>2</sup>

La línia 9 de metro llegarà al àrea de la Marina del Prat Vermell, colindante con el barcelonés paseo de la Zona Franca, justo cuando se produce la transformación de esta zona semiindustrial a plenamente urbana, con la construcción de vivienda libre y protegida, equipamientos y zonas verdes.

El nuevo barrio, al sur de Montjuïc, limitará geográficamente con L'Hospitalet, el puerto y la Fira. Con el impulso de este plan se urbanizará un espacio de 750.000 m<sup>2</sup>, el equivalente a más de cuarenta manzanas del Eixample de Barcelona.

El uso industrial de este territorio irá dejando paso al netamente residencial, ya que tres cuartas partes del techo que se construirá aquí estará dedicado a vivienda: más de 10.000 nuevos pisos, 38% para vivienda libre y 35% de protección oficial. Cuando esté plenamente desarrollado, La Marina será un barrio con un vecindario de unas 30.000 personas.

El Consorci dispone de 160.000 m<sup>2</sup> de techo en todo el ámbito, principalmente en el sector 14, el más cercano a la ronda Litoral. La entidad también cuenta con cierta presencia en los sectores 10, 6, 8, 12 y 13.





EN DESENVOLUPAMENT  
EN  
DESARROLLO



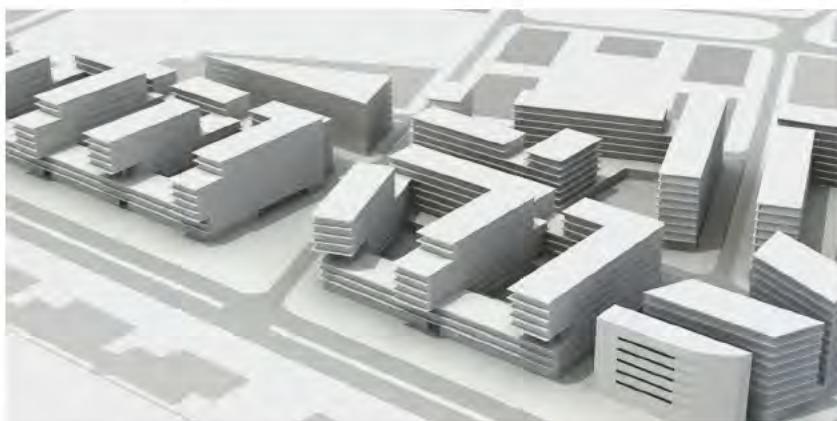


S'ha aprovat definitivament el pla de millora urbana del sector 14, el propietari majoritari del qual és El Consorci. Així mateix, han quedat definitivament aprovats el planejament i mecanismes de gestió del sector 10, zona en la qual El Consorci compta amb presència minoritària.

En aquest sentit, el 2012 s'ha iniciat la urbanització del sector 10 i els tràmits per a la construcció d'un primer bloc de cases, que es destinarà al realotjament d'afectats per la nova ordenació.

Se ha aprobado definitivamente el plan de mejora urbana del sector 14, cuyo propietario mayoritario es El Consorci. Asimismo, han quedado definitivamente aprobados el planeamiento y mecanismos de gestión del sector 10, zona en la que El Consorci cuenta con presencia minoritaria.

En este sentido, en 2012 se ha iniciado la urbanización del sector 10 y los trámites para la construcción de un primer bloque de viviendas, que se destinará al realojo de afectados por la nueva ordenación.





# City de Mollet

## City de Mollet

### — Superficie bruta: 290.000 m<sup>2</sup>

Mollet del Vallès està situada a la primera corona metropolitana, a 15 minuts de Barcelona, i compta amb unes inmillorables comunicacions: AP-7, C-33, C-58, C-17 i C-59.

És una ciutat mitjana, amb 53.000 habitants, amb personalitat pròpia, que gràcies al desenvolupament de nous espais urbans i a la reconversió d'espais obsolets s'ha convertit en pol d'atracció de la resta de municipis de la comarca.

Encara queda per desenvolupar el sector del Calderí, que s'integrarà en el nucli urbà. És probablement l'últim gran desenvolupament urbanístic i comercial del Vallès.

Està previst disposar d'un sostre comercial i d'oci de 56.000 m<sup>2</sup> a l'extrem sud-oest del sector. Aquesta ubicació facilitarà que el centre comercial sigui un pol d'atracció per a tota l'àrea; actuarà com a portal d'entrada i sortida de la ciutat.

El Consorci posseeix, juntament amb un altre soci, en quotes indivises, diferents finques que representen una superfície total de 149.933 m<sup>2</sup> de sòl. Uns altres són: l'Ajuntament de Mollet (aprox. 12.600 m<sup>2</sup>), tres propietaris amb sòl entre 10.000 i 25.000 m<sup>2</sup>, i la resta, repartida entre diversos petits propietaris.

El mes de desembre de 2011 es va aprovar una modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal amb un aprofitament de total de 157.910 m<sup>2</sup> de sostre, distribuïts de la següent manera: residencial (90.000 m<sup>2</sup>), comercial en planta baixa (12.000 m<sup>2</sup>) i comerç, oci i restauració (55.910 m<sup>2</sup>).

### — Superficie bruta: 290.000 m<sup>2</sup>

Mollet del Vallès està situada en la primera corona metropolitana, a 15 minutos de Barcelona, y cuenta con unas inmejorables comunicaciones: AP-7, C-33, C-58, C-17 y C-59.

Es una ciudad mediana, con 53.000 habitantes, con personalidad propia, que gracias al desarrollo de nuevos espacios urbanos y a la reconversión de espacios obsoletos se ha convertido en polo de atracción del resto de municipios de la comarca.

Aún queda por desarrollar el sector denominado El Calderí, que se integrará en el casco urbano. Es probablemente el último gran desarrollo urbanístico y comercial del Vallès.

Está previsto disponer de un techo comercial y de ocio de 56.000 m<sup>2</sup> en el extremo sudoeste del sector. Esta ubicación facilitará que el centro comercial sea un polo de atracción para toda el área; actuará como portal de entrada y salida de la ciudad.

El Consorci posee, junto con otro socio, en cuotas indivisas, diferentes fincas que representan una superficie total de 149.933 m<sup>2</sup> de suelo. Otros son: el ayuntamiento de Mollet (aprox. 12.600 m<sup>2</sup>), tres propietarios con suelo entre 10.000 y 25.000 m<sup>2</sup>, y el resto, repartido entre varios pequeños propietarios.

En diciembre de 2011 se aprobó una modificación del Plan de ordenación urbanística municipal con un aprovechamiento de total de 157.910 m<sup>2</sup> de techo, distribuidos de la siguiente forma: residencial (90.000 m<sup>2</sup>), comercial en planta baja (12.000 m<sup>2</sup>) y comercio, ocio y restauración (55.910 m<sup>2</sup>).



EN  
PROYECTO  
EN  
PROYECTO



**4— Organització  
de Salons  
Professionals.**

**4— Organización  
de Salones  
Profesionales.**

**Esdeveniments  
de projecció internacional**  
Eventos de proyección  
internacional

**Diversitat de conferències  
i activitats professionals**  
Diversidad de conferencias  
y actividades profesionales





## Saló immobiliari internacional Barcelona Meeting Point

**La completa integració del Consorci en el teixit empresarial immobiliari i logístic del país li ha permès desenvolupar un *know-how* ferial específic per organitzar els principals salons d'aquests sectors que tenen lloc a Espanya.**

**Es tracta d'esdeveniments internacionals i professionalment reconeguts com els més importants del sud d'Europa en els seus respectius àmbits.**

El Saló Immobiliari Internacional Barcelona Meeting Point (BMP) va celebrar la seva setzena edició del 17 al 21 d'octubre de 2012.

El saló 2012 va tancar les seves portes amb èxit de públic i vendes: més de 100.000 visitants, 265 empreses expositores, 10.210 empreses participants procedents de 22 països i un simposi que va comptar amb 2.500 participants. Va marcar un punt d'inflexió cap a la recuperació, després de diversos anys convivint en un entorn de crisi.

Ana Pastor, ministra de Foment, va inaugurar aquest saló immobiliari, un dels més importants d'Europa. Va comptar amb una presència massiva de fons d'inversió internacionals i amb una participació molt activa d'inversors procedents de Rússia i Colòmbia.

Es van destacar dos assumptes durant els debats del simposi i del saló professional: el "banc dolent" i els fons d'inversió. El director del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB), Antonio Carrascosa, es va reunir amb els 17 fons d'inversió internacionals que van acudir aquest any a BMP, així com amb un grup privat d'empresaris en un esmorzar patrocinat per CBRE.

Bogotá va ser la capital convidada en aquesta edició, els responsables municipals de la qual van presentar els plans de transformació urbana de la capital colombiana, amb la promoció de 70.000 nous pisos socials i la rehabilitació de 140.000 habitatges.

## Salón inmobiliario internacional Barcelona Meeting Point

**La completa integració de El Consorci en el teixido empresarial inmobiliario y logístico del país le ha permitido desarrollar un *know-how* ferial específico para organizar los principales salones de estos sectores que tienen lugar en España.**

**Se trata de eventos internacionales y profesionalmente reconocidos como los más importantes del sur de Europa en sus respectivos ámbitos.**

El Salón Inmobiliario Internacional Barcelona Meeting Point (BMP) celebró su decimosexta edición del 17 al 21 de octubre de 2012.

El salón 2012 cerró sus puertas con éxito de público y ventas: más de 100.000 visitantes, 265 empresas expositoras, 10.210 empresas participantes procedentes de 22 países y un simposio que contó con 2.500 participantes. Marcó un punto de inflexión hacia la recuperación, tras varios años conviviendo en un entorno de crisis.

Ana Pastor, ministra de Fomento, inauguró este salón inmobiliario, uno de los más importantes de Europa. Contó con una presencia masiva de fondos de inversión internacionales y con una participación muy activa de inversores procedentes de Rusia y Colombia.

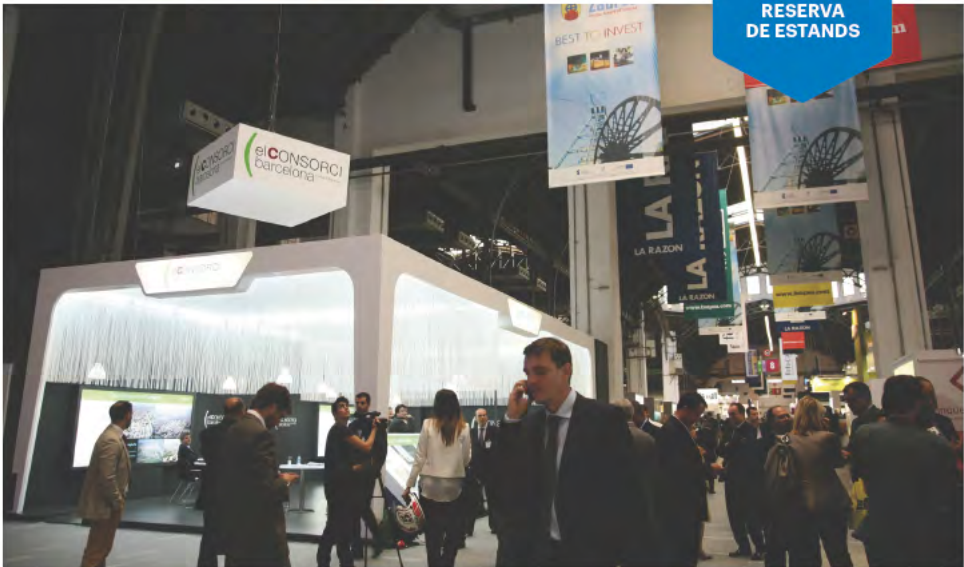
Se destacaron dos asuntos durante los debates del simposio y del salón profesional: el "banco malo" y los fondos de inversión. El director del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria (FROB), Antonio Carrascosa, se reunió con los 17 fondos de inversión internacionales que acudieron este año a BMP, así como con un grupo privado de empresarios en un almuerzo patrocinado por CBRE.

Bogotá fue la capital invitada en esta edición, cuyos responsables municipales presentaron los planes de transformación urbana de la capital colombiana, con la promoción de 70.000 nuevas pisos sociales y la rehabilitación de 140.000 viviendas.



RESERVA  
D'ESTANDS

RESERVA  
DE ESTANDS



El saló va acollir la tercera edició del Russian Meeting Point, un àrea específica per promoure la venda de propietats espanyoles entre els inversors russos. Amb més de 70 inversors i agents de la propietat procedents de tota Rússia (gràcies a la col·laboració del Russian Guild of Realtors), la trobada va mobilitzar a inversors més enllà de Moscou i va possibilitar moltes trobades personalitzades *face to face*.

Com en anteriors edicions BMP va ser patrocinada per La Caixa i la Vanguardia, mentre que Endesa va esponsoritzar els premis BMP a la "Sostenibilidad en el sector Inmobiliario"

La propera cita de BMP tindrà lloc del 23 al 27 d'octubre del 2013.

El salón acogió la tercera edición del Russian Meeting Point, un área específica para promover la venta de propiedades españolas entre los inversores rusos. Con más de 70 inversores y agentes de la propiedad procedentes de toda Rusia (gracias a la colaboración del Russian Guild of Realtors), el encuentro movilizó a inversores más allá de Moscú y permitió muchos encuentros personalizados *face to face*.

Como en anteriores ediciones BMP fue patrocinada por La Caixa y la Vanguardia, mientras que Endesa esponsorizó los premios BMP a la "Sostenibilidad en el sector Inmobiliario".

La próxima cita de BMP tendrá lugar del 23 al 27 de octubre del 2013.



## Fons Internacionals Fondos Internacionales

Area Property Partners

Aurea Real Estate

Benson Elliot Capital Management

Cerberus Global Investment

Colony Capital

Corio

Credit Suisse

Doughty Hanson

Europa Capital Partners

Global Advisors

Government of Singapore Investment Co

Hines Spain

Lone Star

Orion Capital Partners

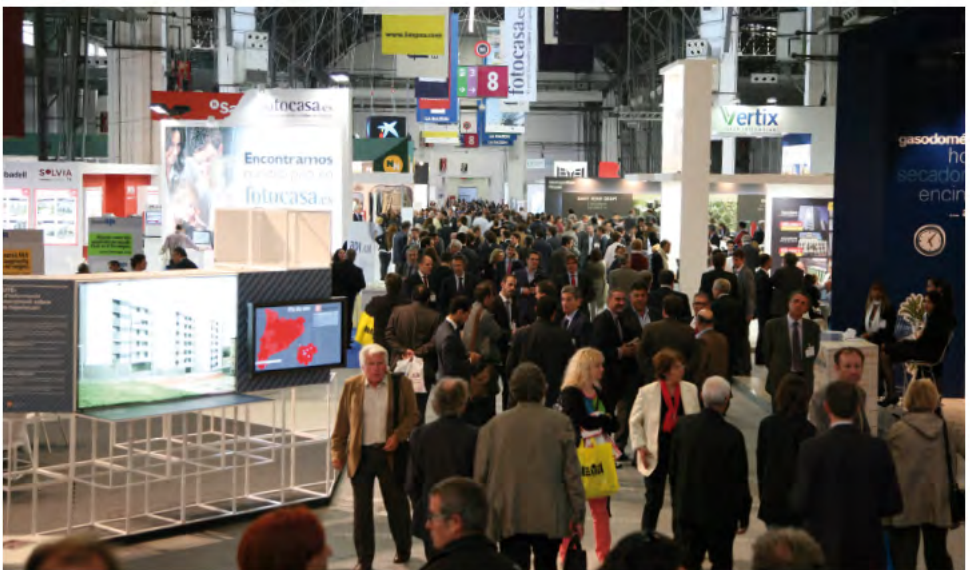
Patron Capital Iberia

Resolution Property

Carlyle

Taylor Investment Advisors





## Saló Internacional de la Logística i de la Manutenció

La catorzena edició del Saló Internacional de la Logística i de la Manutenció (SIL) va ser la més internacional dels darrers anys. Va demostrar la solidesa d'aquest saló professional com el millor al sud d'Europa per fer contactes i negocis dins del sector logístic i, específicament, en el marc empresarial mediterrani.

Del 5 al 7 de juny de 2012 Barcelona es va convertir altra vegada en la capital europea de la logística, amb un 45% d'empreses internacionals. SIL es va consolidar un any més com a segon saló d'Europa: més de 500 empreses participants, 100 novetats mundials, 200 actes d'empreses i la presència d'autoritats espanyoles i estrangeres.

El ministre de Transports d'Egipte, Galal Moustafa Saed i el ministre de Transports del Marroc, Azziz Rabbah, van flanquejar la ministra de Foment, Ana Pastor, en la inauguració d'aquesta trobada professional, que va reunir les més rellevants autoritats territorials; entre elles, els presidents de les comunitats autònomes de Catalunya, València, Múrcia i les Illes Balears.

L'impacte socioeconòmic del corredor mediterrani ferroviari va generar un dels més destacats debats del SIL. Va reunir un bon grup de presidents autonòmics i es va convertir en portada de quasi tota la premsa espanyola.

El denominat "saló de la logística total" va reunir expositors i visitants de diferents àmbits relacionats: gestió logística, sistemes de transports, infraestructures i acció immobiliària, emmagatzematge, equipaments i manutenció, telemàtica, *e-business*, telecomunicacions, solucions de TI.

El SIL celebrarà la seva 15a edició del 18 al 20 de juny de 2013 al pavelló 8 del Recinte Firal de Montjuïc - plaça Espanya de Barcelona.

## Salón Internacional de la Logística y de la Manutención

La decimocuarta edición del Salón Internacional de la Logística y de la Manutención (SIL) fue la más internacional de los últimos años. Demostró la solidez de este salón profesional como el mejor al sur de Europa para hacer contactos y negocios dentro del sector logístico y, específicamente, en el marco empresarial mediterráneo.

Del 5 al 7 de junio de 2012 Barcelona se convirtió de nuevo en la capital europea de la logística, con un 45% de empresas internacionales. SIL se consolidó un año más como segundo salón de Europa: más de 500 empresas participantes, 100 novedades mundiales, 200 actos de empresas y la presencia de autoridades españolas y extranjeras.

El ministro de Transportes de Egipto, Galal Moustafa Saed y el ministro de Transportes de Marruecos, Azziz Rabbah, flanquearon a la ministra de Fomento, Ana Pastor, en la inauguración de este encuentro profesional, que reunió a lo más granado de las autoridades territoriales; entre ellas, los presidentes de las comunidades autónomas de Cataluña, Valencia, Murcia e Islas Baleares.

El impacto socioeconómico del corredor mediterráneo ferroviario generó uno de los debates de mayor calado en el SIL. Fue un asunto que reunió a un buen grupo de presidentes autonómicos y se convirtió en portada de prácticamente toda la prensa española.

El denominado "salón de la logística total" reunió expositores y visitantes de distintos ámbitos relacionados: gestión logística, sistemas de transportes, infraestructuras y acción inmobiliaria, almacenaje, equipamientos y manutención, telemática, *e-business*, telecomunicaciones, soluciones de TI.

El SIL celebrará su 15ª edición del 18 al 20 de junio de 2013 en el pabellón 8 del recinto ferial de Montjuïc - plaza Espanya de Barcelona.



INSCRIPCIONS  
OBERTES  
INSCRIPCIONES  
ABIERTAS



**SIL2012**  
BARCELONA







### Jornades Tècniques SIL 2012:

- 13a** Jornada de Zones i Dipòsits Francs
- 10è** Fòrum Mediterrani de Logística i Transport
- 8a** Jornada del Ferrocarril
- 6è** SIL Automòbil, organitzat amb la col·laboració d'ANFAC
- 5a** Cimera Mediterrània de Ports
- 5a** Jornada d'Operadors Logístics, Supply Chain Outsourcing Forum
- 4a** Jornada de Sistemes de la Informació aplicats a la Logística
- 3r** SIL Food
- 3r** SIL Pharma & Health
- 2n** SIL E-commerce
- 2a** Jornada de l'Associació per a la Recerca de l'Excel·lència Logística (ABE-L)
- 1a** Cimera Llatinoamericana de Logística
- 1a** Sessió del Corredor Mediterrani
- 1r** SIL Tèxtil

### Jornadas Técnicas SIL 2012

- 13.ª** Jornada de Zonas y Depósitos Francos
- 10.º** Fórum Mediterráneo de Logística y Transporte
- 8.ª** Jornada del Ferrocarril
- 6.º** SIL Automóvil, organizado con la colaboración de ANFAC
- 5.ª** Cumbre Mediterránea de Puertos
- 5.ª** Jornada de Operadores Logísticos, Supply Chain Outsourcing Forum
- 4.ª** Jornada de Sistemas de la Información aplicados a la Logística
- 3.º** SIL Food
- 3.º** SIL Pharma & Health
- 2.º** SIL E-commerce
- 2.ª** Jornada de la Asociación para la Búsqueda de la Excelencia Logística (ABE-L)
- 1.ª** Cumbre Latinoamericana de Logística
- 1.ª** Sesión del Corredor Mediterráneo
- 1.º** SIL Textil



## Saló Russian Meeting-Point

El Russian Meeting Point va tenir lloc al “triangle d’or” de Marbella, Estepona i Benahavís. El seu objectiu era promoure les vendes de propietats immobiliàries de la costa espanyola al mercat rus, un dels més potents actualment a Europa i amb major interès per Espanya.

El Russian Meeting Point Marbella és el resultat de l’èxit obtingut a la primera edició del clúster Russian Meeting Point, un espai creat per a la interacció i els contactes entre espanyols i russos al Barcelona Meeting Point.

L’esdeveniment va comptar amb una important presència d’inversors i agents immobiliaris russos gràcies a la relació que ha establert BMP amb les associacions immobiliàries d’aquest país després de l’organització, el passat mes de març a Moscou, de l’exposició “Espanya hoy: Vivir e innovar”. Va ser un dels actes de l’any d’Espanya a Rússia i va servir per incrementar les relacions entre ambdós països.

La segona edició del Russian Meeting Point va tenir lloc del 14 al 16 de març de 2012 a Marbella. Van participar-hi 42 bancs i empreses espanyoles, i prop d’un centenar d’inversors i agents de la propietat de la federació russa.

Es va tancar amb un nou èxit de participació i vendes. Es va confirmar així l’interès que té el mercat rus per Espanya i, especialment, per la costa. Durant els 3 dies que va durar el fòrum es van negociar operacions immobiliàries per un valor aproximat de 200 milions d’euros.

## Salón Russian Meeting Point

El Russian Meeting Point tuvo lugar en el “triángulo de oro” de Marbella, Estepona y Benahavís. Su objetivo era promover las ventas de propiedades inmobiliarias de la costa española en el mercado ruso, uno de los más potentes actualmente en Europa y con mayor interés por España.

El Russian Meeting Point Marbella es el resultado del éxito obtenido en la primera edición del clúster Russian Meeting Point, un espacio creado para la interacción y los contactos entre españoles y rusos en el Barcelona Meeting Point.

El evento contó con una importante presencia de inversores y agentes inmobiliarios rusos gracias a la relación que ha establecido BMP con las asociaciones inmobiliarias de ese país tras la organización, el pasado mes de marzo en Moscú, de la exposición “Espanya hoy: Vivir e innovar”. Fue uno de los actos del año de España en Rusia y sirvió para incrementar las relaciones entre ambos países.

La segunda edición del Russian Meeting Point tuvo lugar del 14 al 16 de marzo de 2012 en Marbella. Participaron 42 bancos y empresas españolas, y cerca de un centenar de inversores y agentes de la propiedad de la federación rusa.

Se cerró con un nuevo éxito de participación y ventas. Se confirmó así el interés que tiene el mercado ruso por España y, especialmente, por la costa. En los 3 días que duró el foro se negociaron operaciones inmobiliarias por un valor aproximado de 200 millones de euros.





## Fòrum Catalunya - Rússia

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona, a través de Barcelona Meeting Point i amb la col·laboració de la Cambra de Comerç de Barcelona, de Foment del Treball Nacional i el suport de la Generalitat de Catalunya, va organitzar el fòrum empresarial Catalunya - Rússia, amb l'objectiu d'ajudar a les empreses catalanes a millorar, aprofundir i iniciar noves relacions comercials amb Rússia. L'encontre va ser esponsoritzat per Agbar i Telefónica.

El Fòrum Catalunya - Rússia va tenir lloc del 31 d'octubre al 2 de novembre a l'hotel Ukraina Radisson Royal de Moscou. A l'esdeveniment van participar 119 empreses i institucions catalanes, 41 empreses exposidores i més de 800 visitants professionals.

Va comptar a més amb una gran assistència d'autoritats: Artur Mas, president de la Generalitat de Catalunya; Jaime Malet, president de la Cambra de Comerç Americana a Espanya; Jordi Cornet, delegat especial de l'Estat al Consorci de la Zona Franca de Barcelona; Enrique Lacalle, president del Comitè Organitzador del Fòrum Catalunya - Rússia; Joaquín Gay de Montellá, president de Foment del Treball Nacional, entre d'altres. A més, va tenir el suport i la col·laboració de l'ambaixador d'Espanya a Rússia, José Ignacio Carbajal.

## Fórum Cataluña - Rusia

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona, a través de Barcelona Meeting Point y con la colaboración de la Cambra de Comerç de Barcelona, de Fomento del Trabajo Nacional y el apoyo de la Generalitat de Cataluña, organizó el Fórum empresarial Cataluña - Rusia. Este tiene como objetivo ayudar a las empresas catalanas a mejorar, profundizar e iniciar nuevas relaciones comerciales con Rusia. El encuentro fue esponsorizado por Agbar y Telefónica.

El Fórum Cataluña - Rusia se celebró del 31 de octubre al 2 de noviembre en el hotel Ukraina Radisson Royal de Moscú. En el evento participaron 119 empresas e instituciones catalanas, 41 empresas expositoras y más de 800 visitantes profesionales.

Contó además con una gran asistencia de autoridades: Artur Mas, presidente de la Generalitat de Cataluña; Jaime Malet, presidente de la Cámara de Comercio Americana en España; Jordi Cornet, delegado especial del Estado en El Consorci de la Zona Franca de Barcelona; Enrique Lacalle, presidente del Comité Organizador del Fórum Cataluña - Rusia; Joaquín Gay de Montellá, presidente de Fomento del Trabajo Nacional, entre otros. Además, tuvo el apoyo y la colaboración del embajador de España en Rusia, José Ignacio Carbajal.





**5— Gestió  
Corporativa.**

**5— Gestión  
Corporativa.**

**Una entitat al servei  
de l'empresa**

Una entidad al servicio  
de la empresa

**Compromesa en la  
projecció de Barcelona**  
Comprometida en la  
proyección de Barcelona

**Política mediambiental  
pionera y certificada**  
Política ambiental  
pionera i certificada

## Equip de direcció (A 31 de desembre de 2012)



### ConSORCI de la Zona Franca

<b>Jordi Cornet</b>	<b>Delegat Especial de l'Estat</b> Delegado Especial del Estado
<b>Antoni Detrell</b>	<b>Àrea Financera i desenvolupament de negoci</b> Àrea Financiera y desarrollo de negocio
<b>Guillermo Gutiérrez</b>	<b>Àrea de Serveis i Recursos Humans</b> Àrea de Servicios y Recursos Humanos
<b>Antón Ferre</b>	<b>Secretari General en funcions i Serveis Jurídics</b> Secretario General en funciones y Servicios Jurídicos
<b>Francisco Sensat</b>	<b>Inversions i Projectes</b> Inversiones y Proyectos
<b>Eduard Tortajada</b>	<b>Urbanisme</b> Urbanismo
<b>José L. Rodríguez</b>	<b>Comercial</b> Comercial
<b>Montse Novell</b>	<b>Comunicació</b> Comunicación
<b>Antonio Molina</b>	<b>Seguretat</b> Seguridad
<b>José L. Rodríguez</b>	<b>Zona Franca Duanera</b> Zona Franca Aduanera



---

## Equipo de dirección (A 31 de diciembre de 2012)



---

## Empreses – Empresas Consorci de la Zona Franca

---

### **B. P. M. Barcelona Meeting Point, SA**

Saló Immobiliari Internacional Barcelona Meeting Point

Salón Inmobiliario Internacional Barcelona Meeting Point

Enrique Lacalle

President  
Presidente

Antoni Detrell

Vicepresident  
Vicepresidente

Josep M<sup>a</sup> Pons

Conseller Delegat i Director General  
Consejero Delegado y Director General

### **Meeting y Salones, S. A. U.**

Saló Internacional de la Logística i la Manutenció

Salón Internacional de la Logística y la Manutenció

Enrique Lacalle

President i conseller delegat  
Presidente y consejero delegado

Guillermo Gutiérrez

Vicepresident  
Vicepresidente

Blanca Sorigué

Directora general  
Directora general

## Gestió i Reputació Corporativa

El 2012, amb un escenari de desacceleració econòmica i la necessitat d'adaptar-se als reptes d'una economia globalitzada, el Consorci va ajustar dràsticament l'organització i la seva planificació operativa, canvis amb els quals l'entitat ha millorat l'eficiència del seu *core business*: proveir d'emplaçaments l'empresa productiva interessada en instal·lar-se a Barcelona.

## Gestión y Reputación Corporativa

En 2012, ante un escenario de desacceleración económica y con la necesidad de adaptarse a los retos de una economía globalizada, El Consorci efectuó un drástico ajuste en su organización y en su planificación operativa, cambios con los que la entidad ha mejorado su eficiencia para desempeñar su *core business*: proveer de emplazamientos a la empresa productiva interesada en instalarse en Barcelona.



El Consorci va començar el 2012 una nova etapa corporativa amb la prioritat de sanejar els comptes de l'entitat, efectuar un ajust organitzatiu, imprescindible davant la crisi, i establir les bases per contribuir, des del seu àmbit, a la recuperació del nostre teixit productiu, l'únic capaç de crear ocupació.

El Consorci és una entitat pública els pressupostos de la qual no es consoliden amb els generals de l'Estat ni tampoc amb els de l'Ajuntament de Barcelona.

L'entitat no rep aportacions ni subvencions; els seus ingressos provenen de la gestió del seu patrimoni i dels arrendaments del sòl industrial a la Zona Franca.

Després de comprovar unes pèrdues d'1,9 milions d'euros en els comptes de l'exercici de 2011, el president executiu del Consorci va encarregar una auditoria organitzativa i comptable per aconseguir una major eficiència institucional i prioritzar els criteris d'austeritat en la despesa.

El criteri d'austeritat va portar a l'entitat a proposar una rebaja sensible en la despesa dels pressupostos de 2012. Aquest objectiu va tenir com a conseqüència des del replantejament dels projectes immobiliaris en marxa, fins a l'adopció de reduccions salarials i canvis en l'organigrama per aprimar la despesa pressupostària.

L'ajust salarial va implicar un estalvi d'1,7 milions d'euros: es va reduir l'equip de direcció a la meitat, es va reorganitzar i es van aplicar reduccions salarials de fins a un 30% en alguns càrrecs de responsabilitat.

A més, l'ajust en la valoració de terrenys i actius immobiliaris ha ocasionat un notable augment de la xifra negativa de l'exercici 2012.

El Consorci empezó en 2012 una nueva etapa corporativa con la prioridad de sanear las cuentas de la entidad, efectuar el imprescindible ajuste organizativo ante la crisis y sentar las bases para contribuir, desde su ámbito, a la recuperación de nuestro tejido productivo, el único capaz de crear empleo.

El Consorci es una entidad pública cuyos presupuestos no se consolidan con los generales del Estado ni tampoco con los del ayuntamiento de Barcelona.

La entidad no recibe aportaciones ni subvenciones, de forma que sus ingresos provienen de la gestión de su patrimonio y de los arrendamientos del suelo industrial en la Zona Franca.

Tras comprobar que las cuentas de 2011 arrojaban unas pérdidas de 1,9 millones de euros, el presidente ejecutivo de El Consorci encargó una auditoría organitzativa y comptable para lograr una mayor eficiencia institucional y priorizar los criterios de austeridad en el gasto.

El criterio de austeridad llevó a la entidad a proponer una rebaja sensible en el gasto de los presupuestos de 2012, objetivo que tuvo como consecuencia un conjunto de decisiones, desde el replanteamiento de los proyectos inmobiliarios en marcha, hasta la adopción de reducciones salariales y cambios en el organigrama para adelgazar el gasto presupuestario.

El ajuste salarial implicó un ahorro de 1,7 millones de euros: se redujo el equipo de dirección a la mitad, se reorganizó y se aplicaron reducciones salariales de hasta un 30% en algunos cargos de responsabilidad.

Además, el ajuste en la valoración de terrenos y activos inmobiliarios ha ocasionado un notable aumento de la cifra negativa del ejercicio 2012.



**Ajustament  
económico**

**Ajuste  
económico**



**Diàleg i  
col·laboració**

**Diálogo y  
colaboración**



D'altra banda, a causa d'una sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya favorable als propietaris d'una finca que va ser expropiada l'any 1920 per a ús duaner i que actualment té un ús industrial, el Consorci ha hagut de provisionar 14 milions d'euros per a aquest contenciós en el pressupost de 2012. La quantia ha estat recorreguda pel Consorci.

Aquestes dues circumstàncies, sumades a una nova política de preus més ajustada a la demanda i a l'increment de la morositat, han fet que les pèrdues comptables d'aquest exercici fossin d'uns 26,9 milions d'euros.

De fet, per respondre a la palpable crisi financera entre la majoria de les petites i mitjanes empreses industrials, el Consorci va reordenar el seu producte, va flexibilitzar la seva estratègia comercial i va atendre una casuística de casos bonificables en els contractes d'arrendament. El 2012 el Consorci va cobrar un preu mitjà de lloguer per m<sup>2</sup> al Polígon Industrial de la Zona Franca de 0,8 euros al mes.

Amb l'objectiu de recuperar liquiditat i disminuir el palanquejament, el plenari corporatiu va confirmar que El Consorci no duria a terme operacions que no tinguessin una rendibilitat garantida i se centraria en el negoci de sòl industrial de la Zona Franca més que en la promoció de nous projectes externs. Pel que fa a les empreses arrendatàries, es va determinar oferir avantatges complementaris, com ara accions d'internacionalització del negoci per als seus clients industrials i logístics.

D'altra banda, la direcció de l'entitat va apostar per rendibilitzar els actius immobiliaris existents aliens al polígon industrial, de manera que paulatinament s'annessin posant al mercat a

Por otra parte, debido a una sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña favorable a los propietarios de una finca que fue expropiada en el año 1920 para uso aduanero y que actualmente tiene un uso industrial, El Consorci ha tenido que provisionar 14 millones de euros para este contencioso en el presupuesto de 2012. La cuantía ha sido recurrida por El Consorci.

Estas dos circunstancias, sumadas a una nueva política de precios más ajustada a la demanda y al incremento de la morosidad, han contribuido a que las pérdidas contables en este ejercicio fueran de unos 26,9 millones de euros.

De hecho, para responder a la palpable crisis financiera entre la mayoría de las pequeñas y medianas empresas industriales, El Consorci reordenó su producto, flexibilizó su estrategia comercial y atendió una casuística de casos bonificables en los contratos de arrendamiento. En 2012, el precio promedio de alquiler que El Consorci cobró por m<sup>2</sup> en el Polígono Industrial de la Zona Franca fue de 0,8 euros al mes.

Con el objetivo de recuperar liquidez y disminuir el apalancamiento, el plenario corporativo refrendó que El Consorci no entrara en operaciones que no tuvieran una

rentabilidad garantizada y se centrara en el negocio de suelo industrial de la Zona Franca más que en la promoción de nuevos proyectos fuera de ella. De cara a las empresas arrendatarias, se determinó ofrecer ventajas complementarias, como acciones de internacionalización del negocio para sus clientes industriales y logísticos. Por otra parte, la dirección de la entidad apostó por rentabilizar los activos inmobiliarios existentes ajenos al polígono industrial, de forma que



**Pol productiu  
i logístic del sur  
d'Europa**

**Polo productivo  
y logístico del sur  
de Europa**



**Associació  
BCN-Catalunya  
Centre Logístic**

**Asociación  
BCN-Catalunya  
Centre Logístico**

través de concursos públicos, una dinàmica encara incipient.

El Consorci es va fixar com a objectiu contribuir decisivament a reforçar el valor logístic de l'àrea del delta, per la qual cosa en aquest període l'entitat ha establert sinergies amb altres entitats per revalorar Barcelona com a pol productiu i logístic del sud d'Europa i atreure la inversió exterior.

Amb la intenció d'afavorir una activitat més dinàmica i orientada als interessos empresarials, el Consorci va reprendre el seu protagonisme dins de l'associació Barcelona-Catalunya Centre Logístic. Aquest *lobby* empresarial és un fòrum i un instrument per a l'actualització i la projecció internacional de l'àrea metropolitana de Barcelona com a nucli logístic i productiu.

Una fita institucional del període ha estat que el Consorci possibilités els accessos ferroviaris provisionals d'ample internacional al port de Barcelona. L'entitat va facilitar la parcel·la industrial que va acabar amb els problemes de connectivitat.

A més, el Consorci va recolzar iniciatives econòmiques municipals i autonòmiques amb projecció internacional, com ara la visita de l'alcalde de Barcelona a la República Popular Xinesa o l'organització del Fòrum Catalunya - Rússia, entre d'altres. El perfil del Consorci com a entitat sempre dialogant ha guanyat rellevància amb la decisió d'integrar en el seu plenari a: secretaris d'Estat d'Hisenda, Telecomunicacions, Suport a l'Empresa i Infraestructures; el president de Renfe o el segon i tercer tinents d'alcalde de l'Ajuntament de Barcelona.

Totes aquestes presències faciliten la implicació i la coresponsabilitat de tots en el desen-

paulatinamente se fueran poniendo en el mercado a través de concursos públicos, una dinámica todavía incipiente.

El Consorci se fijó como objetivo contribuir decisivamente a reforzar el valor logístico del área del delta, por lo que en este período la entidad ha establecido sinergias con otras entidades para realzar Barcelona como polo productivo y logístico del sur de Europa y atraer la inversión exterior.

Con la intención de favorecer una actividad más dinámica y orientada a los intereses empresariales, El Consorci retomó su protagonismo dentro de la asociación Barcelona-Catalunya Centre Logístico, *lobby* empresarial que a su vez es foro e instrumento para la actualización y la proyección internacional del área metropolitana de Barcelona como enclave logístico y productivo.

Un hito institucional del período fue que El Consorci posibilitara los accesos ferroviarios provisionales de ancho internacional al puerto de Barcelona. La entidad facilitó la parcela industrial que acabó con los problemas de conectividad.

Además, El Consorci respaldó iniciativas económicas municipales y autonómicas con proyección internacional, como la visita del alcalde de Barcelona a la República

Popular China o la organización del Fórum Cataluña - Rusia, entre otras. El perfil de El Consorci como entidad siempre dialogante ganó relevancia con la decisión de integrar en su plenario a: secretarios de Estado de Hacienda, Telecomunicaciones, Apoyo a la Empresa e Infraestructuras; el presidente de Renfe o el segundo y tercer tenientes de alcalde del ayuntamiento de Barcelona.

Todas estas presencias facilitan la implica-



**Projecció  
Internacional**  
**Proyección  
Internacional**



**Compromís  
ambiental**  
**Compromiso  
ambiental**

volupament econòmic de l'àrea de Barcelona.

La reorganització corporativa del Consorci posa en valor la responsabilitat social de l'entitat envers els seus treballadors i la societat. La **reputació corporativa** representa pel Consorci un esforç per millorar la seva missió de promoure riquesa en termes ètics i compromís social més enllà de la rendibilitat econòmica.

Les activitats del Consorci de la Zona Franca es desenvolupen en el marc del creixement econòmic, el respecte, la protecció ambiental i una actitud corporativa responsable. Aquest enfocament constitueix un pas més en el camí cap a la transparència, el rigor i la informació que es dona a tots aquells interessats en la nostra evolució i les nostres actuacions, i a tots els grups d'interès vinculats a la institució.

La transparència, la integritat i la sostenibilitat –econòmica, social, laboral i ambiental– són objectius sobre els quals es treballa cada dia. Aquesta aposta ferma fa que l'organització treballi per complir amb les normes que certifiquen una gestió ètica i responsable. Vetllar pel benefici, la rendibilitat i la qualitat de la informació econòmica, treballar per la qualitat del producte i del servei al client, fomentar l'ètica i la responsabilitat

corporativa, el compromís amb la comunitat i el respecte al medi ambient i a l'eficiència energètica són alguns dels seus puntals.

L'entitat ha iniciat una actualització dels sistemes de gestió documental, la comunicació corporativa i la seguretat al polígon. S'han posat en valor les accions de prevenció de riscos laborals, tasca que s'ha vist reconeguda amb la certificació OHSAS 18001; paral·lelament també s'ha renovat la certificació 27001 del servei

ció i la corresponsabilitat de todos en el desarrollo económico del área de Barcelona.

La reorganización corporativa de El Consorci pone en valor la responsabilidad social de la entidad para con sus trabajadores y la sociedad. La **reputación corporativa** representa para El Consorci un esfuerzo por mejorar su misión de promover riqueza en términos éticos y compromiso social más allá de la rentabilidad económica.

Las actividades de El Consorci de la Zona Franca se desarrollan en el marco del crecimiento económico, el respeto, la protección ambiental y una actitud corporativa responsable. Este enfoque constituye un paso más en el camino hacia la transparencia, el rigor y la información que se da a todos aquellos interesados en nuestra evolución y nuestras actuaciones, y a todos los grupos de interés vinculados a la institución.

La transparencia, la integridad y la sostenibilidad –económica, social, laboral y ambiental– son objetivos sobre los cuales se trabaja cada día. Esta apuesta firme hace que la organización trabaje para cumplir con las normas que certifican una gestión ética y responsable. Velar por el beneficio, la rentabilidad y la calidad de la

información económica, trabajar por la calidad del producto y del servicio al cliente, fomentar la ética y la responsabilidad corporativa, el compromiso con la comunidad y el respeto al medioambiente y a la eficiencia energética son algunos de los preceptos guía.

La entidad ha iniciado una actualización de los sistemas de gestión documental, la comunicación corporativa y la seguridad en el polígono. Se han puesto en valor las acciones de preven-



### Certificació Iso 14001 Certificación Iso 14001



### Programes formació Programas formación



---

de Sistemes de la Informació de l'entitat.

El Consorci, en compliment de la seva política de sostenibilitat ambiental, ha treballat per a la reducció del consum d'aigua i d'energia a l'edifici corporatiu i al polígon industrial, pràctiques que s'han reconegut amb la certificació ISO 14001 i l'europea EMAS.

Els criteris de sostenibilitat social es tradueixen laboralment en polítiques de conciliació i igualtat d'oportunitats. Durant 2012 s'han continuat desenvolupant mecanismes per desenvolupar programes de formació amb l'objectiu que els empleats actualitzin les seves competències d'acord amb els objectius generals de la institució.

En definitiva, el 2012 el Consorci ha posat les bases d'una nova etapa corporativa que emfatitza la millora de l'eficiència i la vocació de l'entitat d'estar al servei de l'empresa.

---

ció de riscos laborals, tarea que se ha visto reconocida con la certificación OHSAS 18001; paralelamente también se ha renovado la certificación 27001 del servicio de Sistemas de la Información de la entidad.

El Consorci, en cumplimiento de su política de sostenibilidad ambiental, ha trabajado para la reducción del consumo de agua y de energía en el edificio corporativo y en el polígono industrial, prácticas que se han reconocido con la certificación ISO 14001 y la europea EMAS.

Los criterios de sostenibilidad social se traducen laboralmente en políticas de conciliación e igualdad de oportunidades. Durante 2012 se han continuado desarrollando mecanismos para desarrollar programas de formación con el objetivo de que los empleados actualicen sus competencias de acuerdo con los objetivos generales de la institución.

En definitiva, en 2012 El Consorci ha puesto las bases de una nueva etapa corporativa que enfatiza la mejora de la eficiencia y la vocación de la entidad de estar al servicio de la empresa.

# Balanç de situació (A 31 de desembre de 2011)

Actiu (en milers d'euros)	Activo (en miles de euros)
<b>A) Actiu no corrent</b>	<b>A) Activo no corriente</b>
<b>I. Immobilitzat intangible</b>	<b>I. Inmovilizado intangible</b> <b>37.500</b>
2. Concessions	2. Concesiones 37.264
5. Aplicacions Informàtiques	5. Aplicaciones Informáticas 236
<b>II. Immobilitzat material</b>	<b>II. Inmovilizado material</b> <b>11.775</b>
1. Terrenys i construccions	1. Terrenos y construcciones 8.109
2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material 3.666
<b>III. Inversions immobiliàries</b>	<b>III. Inversiones Inmobiliarias</b> <b>562.073</b>
1. Terrenys	1. Terrenos 258.026
2. Construccions	2. Construcciones 257.351
3. Immobilitzat en curs i acomptes	3. Inmovilizado en curso y anticipos 46.696
<b>IV. Inversions d'empreses del grup i associades a llarg termini</b>	<b>IV. Inversiones de empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> <b>26.929</b>
1. Instruments de patrimoni	1. Instrumentos de patrimonio 26.929
<b>V. Inversions financeres a llarg termini</b>	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b> <b>21.370</b>
1. Instruments de patrimoni	1. Instrumentos de patrimonio 392
2. Crèdits a tercers	2. Créditos a terceros 17.028
4. Derivats	4. Derivados
5. Altres actius financers	5. Otros activos financieros 3.950
<b>B) Actiu corrent</b>	<b>B) Activo corriente</b>
<b>II. Existències</b>	<b>II. Existencias</b> <b>111.210</b>
2. Terrenys i solars	2. Terrenos y solares 18.141
4. Obres en curs	4. Obras en curso 93.069
<b>III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>	<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b> <b>18.795</b>
1. Clients per vendess i prestacions de serveis	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios 6.552
2. Clients, empreses del grup i associades	2. Clientes, empresas del grupo y asociadas 1.203
3. Deutors diversos	3. Deudores varios 1.334
4. Personal	4. Personal 33
5. Altres crèdits amb les Administracions Públiques	5. Otros créditos con las Administraciones Públicas 9.673
<b>IV. Inversions d'empreses del grup i associades a curt termini</b>	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> <b>75</b>
2. Crèdits a empreses	2. Créditos a empresas 75
<b>V. Inversions financeres a curt termini</b>	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b> <b>2.219</b>
1. Instruments de patrimoni	1. Instrumentos de patrimonio 713
2. Crèdits a empreses	2. Créditos a empresas 256
5. Altres actius financers	5. Otros activos financieros 1.250
<b>VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>	<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> <b>22.443</b>
1. Tresoreria i altres actius líquids	1. Tesorería y otros activos líquidos 22.443
<b>Total Actiu A) + B)</b>	<b>Total Activo A) + B)</b> <b>814.389</b>

# Balance de situació (A 31 de diciembre de 2011)

Passiu (en milers d'euros)	Pasivo (en miles de euros)	
<b>A) Patrimoni Net</b>	<b>A) Patrimonio Neto</b>	<b>466.887</b>
<b>A1) Fons propis</b>	<b>A1) Fondos propios</b>	
<b>I. Fons propis acumulats</b>	<b>I. Fondos propios acumulados</b>	
1. Fons propis acumulats a l' inici de l'exercici	1. Fondos propios acumulados al inicio del ejercicio	<b>481.428</b>
<b>VII. Excedent de l'exercici</b>	<b>VII. Excedente del ejercicio</b>	<b>-12.208</b>
<b>A2) Ajustos per canvi de valor</b>	<b>A2) Ajustes por cambio de valor</b>	<b>-6.241</b>
II. Operacions de cobertura	II. Operaciones de cobertura	-6.241
<b>A3) Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>	<b>A3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>3.908</b>
<b>B) Patrimoni no corrent</b>	<b>B) Patrimonio no corriente</b>	<b>295.203</b>
<b>4. Altres previsions</b>	<b>4. Otras previsiones</b>	<b>8.248</b>
<b>II. Deutes a llarg termini</b>	<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>214.565</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit	2. Deudas con entidades de crédito	173.681
4. Derivats	4. Derivados	7.090
5. Altres passius financers	5. Otros pasivos financieros	33.794
<b>V. Periodificacions a llarg termini</b>	<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>	<b>72.390</b>
<b>B) Patrimoni corrent</b>	<b>B) Patrimonio corriente</b>	<b>52.299</b>
<b>II. Provisions a curt termini</b>	<b>II. Provisiones a corto plazo</b>	<b>0</b>
<b>III. Deutes a curt termini</b>	<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>41.680</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit	2. Deudas con entidades de crédito	14.541
5. Altres passius financers	5. Otros pasivos financieros	27.139
<b>V. Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>	<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>10.619</b>
1. Proveïdors	1. Proveedores	5
2. Proveïdors empreses del grup i associades	2. Proveedores empresas del grupo y asociadas	28
3. Creditors diversos	3. Acreedores varios	9.722
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	318
6. Altres deutes amb les Administracions públiques	6. Otras deudas con las Administraciones públicas	546
7. Acomptes clients	7. Anticipos de clientes	0
<b>Total Patrimoni Net i Passiu A) + B) + C)</b>	<b>Total Patrimonio Neto y Pasivo A) + B) + C)</b>	<b>814.389</b>



# Balanç de situació (A 31 de desembre de 2012)

Actiu (en milers d'euros)	Activo (en miles de euros)
<b>A) Actiu no corrent</b>	<b>A) Activo no corriente</b>
<b>I. Immobilitzat intangible</b>	<b>I. Inmovilizado intangible</b> <b>48.205</b>
2. Concessions	2. Concesiones 35.975
5. Aplicacions Informàtiques	5. Aplicaciones Informáticas 230
6. Drets de traspas	6. Derechos de traspaso 12.000
<b>II. Immobilitzat material</b>	<b>II. Inmovilizado material</b> <b>10.859</b>
1. Terrenys i construccions	1. Terrenos y construcciones 7.312
2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material 3.547
<b>III. Inversions immobiliàries</b>	<b>III. Inversiones Inmobiliarias</b> <b>551.698</b>
1. Terrenys	1. Terrenos 258.478
2. Construccions	2. Construcciones 275.091
3. Immobilitzat en curs i acomptes	3. Inmovilizado en curso y anticipos 18.129
<b>IV. Inversions d'empreses del grup i associades a llarg termini</b>	<b>IV. Inversiones de empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> <b>26.834</b>
1. Instruments de patrimoni	1. Instrumentos de patrimonio 26.834
<b>V. Inversions financeres a llarg termini</b>	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b> <b>20.419</b>
1. Instruments de patrimoni	1. Instrumentos de patrimonio 613
2. Crèdits a tercers	2. Créditos a terceros 16.971
5. Altres actius financers	5. Otros activos financieros 2.835
<b>B) Actiu corrent</b>	<b>B) Activo corriente</b>
<b>II. Existències</b>	<b>II. Existencias</b> <b>106.571</b>
2. Terrenys i solars	2. Terrenos y solares 2.134
4. Obres en curs	4. Obras en curso 104.437
<b>III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>	<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b> <b>12.797</b>
1. Clients per vendess i prestacions de serveis	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios 5.980
2. Clients, empreses del grup i associades	2. Clientes, empresas del grupo y asociadas 693
3. Deutors diversos	3. Deudores varios 412
4. Personal	4. Personal 43
5. Altres crèdits amb les Administracions Públiques	5. Otros créditos con las Administraciones Públicas 5.669
<b>IV. Inversions d'empreses del grup i associades a curt termini</b>	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> <b>81</b>
2. Crèdits a empreses	2. Créditos a empresas 81
<b>V. Inversions financeres a curt termini</b>	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b> <b>10.244</b>
1. Instruments de patrimoni	1. Instrumentos de patrimonio 418
5. Altres actius financers	5. Otros activos financieros 9.826
<b>VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>	<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> <b>16.297</b>
1. Tresoreria i altres actius líquids	1. Tesorería y otros activos líquidos 16.297
<b>Total Actiu A) + B)</b>	<b>Total Activo A) + B)</b> <b>804.005</b>

# Balance de situació (A 31 de diciembre de 2012)

Passiu (en milers d'euros)	Pasivo (en miles de euros)	
<b>A) Patrimoni Net</b>	<b>A) Patrimonio Neto</b>	<b>436.977</b>
<b>A1) Fons propis</b>	<b>A1) Fondos propios</b>	
<b>I. Fons propis acumulats</b>	<b>I. Fondos propios acumulados</b>	
1. Fons propis acumulats a l' inici de l'exercici	1. Fondos propios acumulados al inicio del ejercicio	<b>469.220</b>
<b>A2) VII. Excedent de l'exercici</b>	<b>A2) VII. Excedente del ejercicio</b>	<b>-26.978</b>
Ajustos per canvi de valor	Ajustes por cambio de valor	<b>-9.068</b>
II. Operacions de cobertura	II. Operaciones de cobertura	<b>-9.068</b>
<b>A3) Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>	<b>A3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>3.803</b>
<b>B) Patrimoni no corrent</b>	<b>B) Patrimonio no corriente</b>	<b>310.827</b>
<b>4. Altres previsions</b>	<b>4. Otras previsiones</b>	<b>21.307</b>
<b>II. Deutes a llarg termini</b>	<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>218.135</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit	2. Deudas con entidades de crédito	176.375
4. Derivats	4. Derivados	9.834
5. Altres passius financers	5. Otros pasivos financieros	31.926
<b>V. Periodificacions a llarg termini</b>	<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>	<b>71.385</b>
<b>B) Patrimoni corrent</b>	<b>B) Patrimonio corriente</b>	<b>56.201</b>
<b>II. Deutes amb empreses del grup i associats</b>	<b>II. Deudas con empresas del grupo y asociadas</b>	<b>6.000</b>
<b>III. Deutes a curt termini</b>	<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>43.400</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit	2. Deudas con entidades de crédito	18.921
5. Altres passius financers	5. Otros pasivos financieros	24.479
<b>V. Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>	<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>6.801</b>
1. Proveïdors	1. Proveedores	5
2. Proveïdors empreses del grup i associades	2. Proveedores empresas del grupo y asociadas	596
3. Creditors diversos	3. Acreedores varios	5.208
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	519
6. Altres deutes amb les Administracions públiques	6. Otras deudas con las Administraciones públicas	473
<b>Total Patrimoni Net i Passiu A) + B) + C)</b>	<b>Total Patrimonio Neto y Pasivo A) + B) + C)</b>	<b>804.005</b>

# Compte de pèrdues i guanys (A 31 de desembre de 2011)

A) Operacions continuades	A) Operaciones continuadas	
<b>1. Imports nets de la xifra de negocis</b>	<b>1. Importe netos de la cifra de negocios</b>	<b>54.705</b>
a). Vendes	a). Ventas	53.742
b). Prestacions de serveis	b). Prestaciones de servicios	963
<b>3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu</b>	<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>	<b>818</b>
<b>4. Aprovisionament</b>	<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>-12.036</b>
a). Consum de mercaderies	a). Consumo de mercancías	0
d). Deteriorament de matèries primeres i altres matèries consumibles	d). Deterioro de mercaderías, materias primas y otras materias consumibles	-12.036
<b>5. Altres ingressos d'explotació</b>	<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>8.484</b>
a). Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	a). Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	8.484
<b>6. Despeses de personal</b>	<b>6. Gastos de personal</b>	<b>-10.331</b>
a). Sous, salaris i assimilats	a). Sueldos, salarios y asimilados	-8.167
b). Càrregues socials	b). Cargas sociales	-2.091
c). Provisions	c). Provisiones	-73
<b>7. Altres despeses d'explotació</b>	<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>-27.481</b>
a). Serveis exteriors	a). Servicios exteriores	-16.547
b). Tributs	b). Tributos	-9.498
c). Pèrdues, deteriorament, variació de prov. Per operac. Comerc.	c). Perdidas, deterioro y variación de prov. Por operac. Comerc.	-1.436
d). Altres despeses de gestió corrent	d). Otros gastos de gestion corriente	0
<b>8. Amortització de l'immobilitzat</b>	<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	<b>-14.913</b>
<b>9. Imputació subvencions immobilitzat no financer i altres</b>	<b>9. Imputación subvenciones inmovilizado no financiero y otros</b>	<b>106</b>
<b>11. Deteriorament i resultat per alienacions del immobilitzat</b>	<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>-7.713</b>
a). Deteriorament i pèrdues	a). Deterioros y pérdidas	-7.780
b). Resultats per alienacions i altres	b). Resultados por enajenaciones y otros	67
<b>13. Altres resultats</b>	<b>13. Otros resultados</b>	<b>95</b>
<b>A.1) Resultat d'explotació</b>	<b>A.1) Resultado de explotación</b>	<b>-8.268</b>
<b>14. Ingressos financers</b>	<b>14. Ingresos financieros</b>	<b>1.136</b>
a). De participacions en instruments de patrimoni	a). De participaciones en instrumentos de patrimonio	
a). En tercers	a). En terceros	197
b). De valors negociables i altres instruments financers	b). De valores negociables y otros instrumentos financieros	
a). De tercers	a). De terceros	939
<b>15. Despeses financeres</b>	<b>15. Gastos financieros</b>	
b). Per deute amb tercers	b). Por deudas con terceros	-5.077
<b>16. Variació de valor raonable en instruments financers</b>	<b>16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	<b>-7.270</b>
b). Per deutes amb tercers	b). Por deudas con terceros	
<b>18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers</b>	<b>18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	<b>735</b>
b). Resultats per alienacions i altres	b). Resultados por enajenaciones y otros	1.458
<b>A.2) Resultat financer</b>	<b>A.2) Resultado financiero</b>	<b>-3.940</b>
<b>A.3) Resultat abans d'impostos</b>	<b>A.3) Resultado antes de impuestos</b>	<b>-12.208</b>
<b>A.4) Resultat de l'exercici procedent operacions continuades</b>	<b>A.4) Resultado del ejercicio precedente operaciones continuadas</b>	<b>-12.208</b>
<b>A.5) Resultat de l'exercici</b>	<b>A.5) Resultado del ejercicio</b>	<b>-12.208</b>



# Cuenta de pérdidas y ganancias (A 31 de diciembre de 2012)

A) Operacions continuades	A) Operaciones continuadas	
<b>1. Imports nets de la xifra de negocis</b>	<b>1. Importe netos de la cifra de negocios</b>	<b>53.418</b>
a). Vendes	a). Ventas	52.698
b). Prestacions de serveis	b). Prestaciones de servicios	720
<b>3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu</b>	<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>	<b>1.046</b>
<b>4. Aprovisionament</b>	<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>-16.574</b>
a). Consum de mercaderies	a). Consumo de mercancías	-564
d). Detriorament de matèries primeres i altres matèries consumibles	d). Deterioro de mercaderías, materias primas y otras materias consumibles	-16.010
<b>5. Altres ingressos d'explotació</b>	<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>8.213</b>
a). Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	a). Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	8.213
<b>6. Despeses de personal</b>	<b>6. Gastos de personal</b>	<b>-10.335</b>
a). Sous, salaris i assimilats	a). Sueldos, salarios y asimilados	-7.884
b). Càrregues socials	b). Cargas sociales	-2.451
<b>7. Altres despeses d'explotació</b>	<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>-26.037</b>
a). Serveis exteriors	a). Servicios exteriores	-13.999
b). Tributs	b). Tributos	-9.565
c). Pèrdues, deteriorament, variació de prov. Per operac. Comerc.	c). Perdidas, deterioro y variación de prov. Por operac. Comerc.	-2.473
<b>8. Amortització de l'immobilitzat</b>	<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	<b>-16.555</b>
<b>9. Imputació subvencions immovilitzat no financer i altres</b>	<b>9. Imputación subvenciones inmovilizado no financiero y otros</b>	<b>106</b>
<b>11. Deteriorament i resultat per alienacions del immovilitzat</b>	<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>-1.335</b>
b). Resultats per alienacions i altres	b). Resultados por enajenaciones y otros	-1.335
<b>A.1) Resultat d'explotació</b>	<b>A.1) Resultado de explotación</b>	<b>-8.053</b>
<b>14. Ingressos financers</b>	<b>14. Ingresos financieros</b>	<b>497</b>
a). De participacions en instruments de patrimoni	a). De participaciones en instrumentos de patrimonio	
a). En tercers	a). En terceros	412
b). De valors negociables i altres instruments financers	b). De valores negociables y otros instrumentos financieros	
a). De tercers	a). De terceros	85
<b>15. Despeses financeres</b>	<b>15. Gastos financieros</b>	<b>-7.722</b>
b). Per deute amb tercers	b). Por deudas con terceros	-7.242
<b>16. Variació de valor raonable en instruments financers</b>	<b>16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	<b>-480</b>
b). Per deutes amb tercers	b). Por deudas con terceros	
<b>A.2) Resultat financer</b>	<b>A.2) Resultado financiero</b>	<b>-7.225</b>
<b>A.3) Resultat abans d'impostos</b>	<b>A.3) Resultado antes de impuestos</b>	<b>-15.278</b>
<b>A.4) Resultat de l'exercici procedent operacions continuades</b>	<b>A.4) Resultado del ejercicio precedente operaciones continuadas</b>	<b>-15.278</b>
<b>B) Efecte de la Sentència desfavorable afecta a ejerc.anter.</b>	<b>B) Efecto de la Sentencia desfavorable afecta a ejerc.anter.</b>	<b>-11.700</b>
<b>A.5) Resultat de l'exercici</b>	<b>A.5) Resultado del ejercicio</b>	<b>-26.978</b>

# Indicadors de gestió del període 2004 - 2012

## Evulsió principals magnituds 2011 - 2012 <sup>(1)</sup>

## Evulsi3n principales magnitudes 2011 - 2012 <sup>(1)</sup>

Exercici / Ejercicio	2011	2012	2011-12
Ingressos nets xifra de negocis Ingresos neto cifra negocios	54.705	53.418	-2,35%
Excedent net de l' exercici Excedente neto del ejercicio	-12.208	-26.978	120,99%
Patrimoni Net Patrimonio Neto	466.887	436.977	-6,41%
Cash - Flow Libre <sup>(3)</sup>	-10.312	1.879	-118,22%
Excedent net de l' exercici / fons propis — Excedente neto del ejercicio / fondos propios	-3%	-6,17%	N / A

(1) Xifres econ3miques expressades en milers d' euros

(3) Calculat com excedent net de l' exercici m3s amortitzacions, menys pagaments inversions i +- variaci3n del capital circulant, aixi com provisions

Amb l'aplicaci3n del Nou Pla Comptable, els conceptes dels INGRESSOS D'EXPLOTACI3N han variat; aixi s'ha intentat adaptar als nous conceptes d'IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS.

(1) Cifras econ3micas expresadas en miles de euros.

(3) Calculado como excedente neto del ejercicio m3s amortizaciones, menos pagos por inversiones y +- variaci3n del capital circulante asi como provisiones.

Con la aplicaci3n del Nuevo Plan Contable, los conceptos de los INGRESOS DE EXPLOTACI3N han variado; asi se ha intentado adaptar a los nuevos conceptos de IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS.

# Indicadores de gestión del período 2004 - 2012

## Resum dels principals indicadors de gestió del període 2004 - 2012 <sup>(1)</sup>

### Resumen de los principales indicadores de gestión del período 2004 - 2012 <sup>(1)</sup>

<b>Exercici / Ejercicio</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
Ingressos nets xifra de negocis Ingresos neto cifra negocios	37.683	71.762	162.129	54.192	63.459
Excedent net del exercici Excedente neto del ejercicio	32.022	43.812	62.733	32.151	12.714
Patrimoni Net Patrimonio Neto	357.818	398.691	452.497	471.370	482.589
Excedent net del exercici / fons propis — Excedente neto del ejercicio / fondos propios	9%	11%	14%	7%	3%

<b>Exercici / Ejercicio</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2004/12</b>
Ingressos nets xifra de negocis Ingresos neto cifra negocios	46.066	59.104	54.705	53.418	564.835
Excedent net del exercici Excedente neto del ejercicio	10.066	9.316	-12.208	-26.978	131.606
Patrimoni Net Patrimonio Neto	488.958	485.973	466.887	436.977	N / A
Excedent net del exercici / fons propis — Excedente neto del ejercicio / fondos propios	2%	2%	-2,61%	-6,17%	N / A



## Participació en Institucions i Empreses

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona participa i col·labora activament en diversos projectes que tenen com a objectiu potenciar la capacitat empresarial de Barcelona i convertir-la en una ciutat cada vegada més competitiva econòmicament.

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona participa y colabora activamente en diversos proyectos que tienen como objetivo potenciar la capacidad empresarial de Barcelona y hacer de ella una ciudad cada vez más competitiva en el plano económico.

### Institucions



**BARCELONA  
CENTRE  
LOGÍSTIC  
CATALUNYA**

#### Barcelona-Catalunya Centre Logístic

El Consorci presideix des de desembre de 2012 l'associació Barcelona-Catalunya Centre Logístic, una entitat públic-privada que té com a principal objectiu convertir la ciutat i la seva comunitat logística en la principal plataforma de prestació de serveis logístics del sud d'Europa i de l'àrea mediterrània, i fomentar la seva projecció internacional en una economia globalitzada.

#### Barcelona-Catalunya Centre Logístic

El Consorci preside desde diciembre del 2012 la asociación Barcelona-Catalunya Centre Logístic, una entidad público-privada que tiene como principal objetivo convertir la ciudad y su comunidad logística en la principal plataforma de prestación de servicios logísticos del sur de Europa y del área mediterránea, y fomentar su proyección internacional en una economía globalizada.



#### Institut d'estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona

El Consorci forma part del Consell de Govern de l'Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona, que impulsa estudis i anàlisis relacionades amb Barcelona i la seva àrea metropolitana. L'institut és un precursor en l'anàlisi de les tendències i els problemes de les grans metròpolis i ofereix anàlisis rigoroses sobre diversos aspectes de la ciutat i la seva àrea metropolitana.

#### Institut d'estudis Regionals i Metropolitans De Barcelona

El Consorci forma parte del Consejo de Gobierno del Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona, que impulsa estudios y análisis relacionados con Barcelona y su área metropolitana. El instituto es un precursor en el análisis de las tendencias y los problemas de las grandes metròpolis y ofrece análisis rigurosos sobre diversos aspectos de la ciudad y su área metropolitana.

---

# Participación en Instituciones y Empresas



Pla estratègic  
metropolità  
de Barcelona

---

## Pla Estratègic Metropolità De Barcelona

El Consorci forma part dels òrgans de govern del Pla Estratègic Metropolità de Barcelona, que contribueix a impulsar noves idees i projectes en el plànol econòmic, social i institucional. L'associació té com a objectiu descobrir oportunitats i fomentar línies d'acció innovadores, així com detectar les mancances de Barcelona i de la seva regió metropolitana.

## Pla Estratègic Metropolità De Barcelona

El Consorci forma parte de los órganos de gobierno del Pla Estratègic Metropolità de Barcelona, que contribuye a impulsar nuevas ideas y proyectos en el plano económico, social e institucional. La asociación tiene como objetivo descubrir oportunidades y fomentar líneas de acción innovadoras, así como detectar las carencias de Barcelona y de su región metropolitana.

---

## Altres Institucions

**Hi ha un gran nombre d'institucions, fundacions i associacions que integren el ric teixit de la societat civil de Barcelona, en les quals el Consorci participa a través dels seus diversos òrgans de govern. Caldria destacar-ne les següents:**

Asociación de Centros de Transporte de España (ACTE) ▪ ATEIA ▪ Barcelona Airport Cargo ▪ Cambra de Comerç de Barcelona ▪ Capítol espanyol del Club de Roma ▪ Cercle d'Economia ▪ Federació d'empresaris de la Petita i Mitjana Empresa de Catalunya ▪ Foment del Treball Nacional – Fundació Cercle d'Economia.

---

## Otras Instituciones

**Hay un gran número de instituciones, fundaciones y asociaciones que integran el rico tejido de la sociedad civil de Barcelona, en las que El Consorci participa a través de sus diversos órganos de gobierno. Destacan entre ellas las siguientes:**

Asociación de Centros de Transporte de España (ACTE) ▪ ATEIA ▪ Barcelona Airport Cargo ▪ Cambra de Comerç de Barcelona ▪ Capítulo español del Club de Roma ▪ Cercle d'Economia ▪ Federación de empresarios de la Pequeña y Mediana Empresa de Cataluña ▪ Fomento del Trabajo Nacional ▪ Fundació Cercle d'Economia.



# Participació en Institucions i Empreses

## Empreses

La institució també impulsa diverses iniciatives empresarials a través de la participació financera en diverses societats que desenvolupen projectes innovadors. Aquestes societats tenen com a nexu comú la seva capacitat de fomentar i millorar els serveis més avançats dirigits a les empreses; estan molt lligades a la ciutat i són pioneres en noves tecnologies.

## Empresas

La institución también impulsa diversas iniciativas empresariales a través de la participación financiera en varias sociedades que desarrollan proyectos innovadores. Estas sociedades tienen como nexo común su capacidad de fomentar y mejorar los servicios más avanzados dirigidos a las empresas; están muy ligadas a la ciudad y son pioneras en nuevas tecnologías.



### **BPM Barcelona Meeting Point, SA**

Capital social: 300.000 euros

Participació: 100%

Dedicada a organitzar esdeveniments firals, prioritàriament del sector immobiliari.

### **BPM Barcelona Meeting Point, SA**

Capital social: 300.000 euros

Participación: 100%

Dedicada a organizar eventos feriales, prioritariamente del sector inmobiliario.



SALÓN INTERNACIONAL  
DE LA LOGÍSTICA  
Y DE LA MANUTENCIÓN

### **Meeting y Salones, SA**

Capital social: 61.000 euros

Participació: 100%

Dedicada a organitzar esdeveniments firals, prioritàriament del sector logístic.

### **Meeting y Salones, SA**

Capital social: 61.000 euros

Participación: 100%

Dedicada a organizar eventos feriales, prioritariamente del sector logístico.



---

## Participación en Instituciones y Empresas



---

### Parc Científic i Tecnològic BZ, SA

Capital social: 100.000 euros

Participació: 88,9%

Incentiva i promou el coneixement i la transferència d'R+D a BZ Barcelona Zona Innovació.

---

### Parc Científic i Tecnològic BZ, SA

Capital social: 100.000 euros

Participación: 88,9%

Incentiva y promueve el conocimiento y la transferencia de I+D en BZ Barcelona Zona Innovación.



---

### Plataforma de Serveis, SLU

Capital social: 369.000 euros

Participació: 100%

El seu objectiu és contribuir a millorar la qualitat dels serveis oferts a les empreses instal·lades al polígon industrial de la Zona Franca. Dissenya i promou serveis innovadors per a les empreses, amb un major valor afegit.

---

### Plataforma de Servicios, SLU

Capital social: 369.000 euros

Participación: 100%

Su objetivo es contribuir a mejorar la calidad de los servicios ofrecidos a las empresas instaladas en el polígono industrial de la Zona Franca. Diseña y promueve servicios innovadores para las empresas, con un mayor valor añadido.



---

### Glòries Diagonal, SA

Capital social: 11,7 milions d'euros

Participació: 100%

Gestiona actius del projecte Barcelona Glòries.

---

### Glòries Diagonal, SA

Capital social: 11,7 millones de euros

Participación: 100%

Gestiona activos del proyecto Barcelona Glòries.



---

### Apa Processing BZ, SL

Capital social: 500.000 euros

Participació: 30%

Dedicada a explotar i comercialitzar la tecnologia d'altres pressions en els aliments.

---

### Apa Processing BZ, SL

Capital social: 500.000 euros

Participación: 30%

Dedicada a explotar y comercializar la tecnología de altas presiones en los alimentos.

## Participació en Institucions i Empreses

### BCNEMPRÈNSCR SA ▶▶

#### Barcelona Emprèn, SCR

Capital social: 13,7 milions d'euros

Participació: 1,1%

Barcelona Emprèn inverteix en microempreses innovadores. L'ajuda es concentra en el procés de creixement i desenvolupament. Els sectors preferents d'inversió són: telecomunicacions, electrònica, Internet, informàtica, biotecnologia i continguts audiovisuals.

#### Barcelona Emprèn, SCR

Capital social: 13,7 millones de euros

Participación: 1,1%

Barcelona Emprèn invierte en microempresas innovadoras. La ayuda se concentra en el proceso de crecimiento y desarrollo. Los sectores preferentes de inversión son: telecomunicaciones, electrónica, Internet, informática, biotecnología y contenidos audiovisuales.



#### Barcelona Regional, SA

Capital social: 1,4 milions d'euros

Participació: 12,5%

Com a consultoria d'arquitectura i enginyeria, Barcelona Regional es dedica a l'estudi, redacció i gestió de projectes d'interès urbà i metropolità.

#### Barcelona Regional, Sa

Capital social: 1,4 millones de euros

Participación: 12,5%

Como consultoría de arquitectura e ingeniería, Barcelona Regional se dedica al estudio, redacción y gestión de proyectos de interés urbano y metropolitano.



#### Barcelona Strategic Urban Systems, SA

Capital social: 532.000 euros

Participació: 25%

Consultora que té com a objectiu principal exportar el reeixit model urbanístic de Barcelona al mercat internacional.

#### Barcelona Strategic Urban Systems, SA

Capital social: 532.000 euros

Participación: 25%

Consultora que tiene como objetivo principal exportar el exitoso modelo urbanístico de Barcelona en el mercado internacional.



#### Iberia Desarrollo Barcelona, SL

Capital social: 6 milions d'euros

Participació: 25%

Construcció i explotació d'un hangar de manteniment d'avions a l'aeroport del Prat.

#### Iberia Desarrollo Barcelona, SL

Capital social: 6 millones de euros

Participación: 25%

Construcción y explotación de un hangar de mantenimiento de aviones en el aeropuerto del Prat.



---

## Participación en Instituciones y Empresas



---

### **Parc Logístic de la Zona Franca, SA**

Capital social: 23,8 milions d'euros

Participació: 50%

Societat encarregada de promoure i gestionar l'àrea logística i de negocis del Parc Logístic de la Zona Franca.

---

### **Parc logístico de la Zona Franca, SA**

Capital social: 23,8 millones de euros

Participación: 50%

Sociedad encargada de promover y gestionar el área logística y de negocios del Parc Logístic de la Zona Franca.



---

### **Parc Tecnològic Del Vallès, SA**

Capital social: 6,93 milions d'euros

Participació: 49,4%

Gestiona el centre que acull companyies específicament dedicades a l'R+D.

---

### **Parc Tecnològic Del Vallès, SA**

Capital social: 6,93 millones de euros

Participación: 49,4%

Gestiona el centro que acoge compañías específicamente dedicadas a la I+D.



---

### **Proviure CZF, SL**

Capital social: 860.000 euros

Participació: 50%

Constituïda pel Consorci i Proviure de Caixa Catalunya. El seu objectiu és la construcció i gestió d'un parc de 500 habitatges de dotació de lloguer a Barcelona, destinats a joves i persones de la tercera edat.

---

### **Proviure CZF, SL**

Capital social: 860.000 euros

Participación: 50%

Constituïda por El Consorci y Proviure de Caixa Catalunya. Su objetivo es la construcción y gestión de un parque de 500 viviendas dotacionales de alquiler en Barcelona, destinadas a jóvenes y personas de la tercera edad.



---

### **Proviure CZF Parc d'Habitatges, SL**

Capital social: 3.268.958 euros

Participació: 50%

Promoció d'habitatges destinats a joves i persones de la tercera edat.

---

### **Proviure CZF Parc d'Habitatges, SL**

Capital social: 3.268.958 euros

Participación: 50%

Promoción de viviendas destinadas a jóvenes y personas de la tercera edad.



# Empreses instal·lades a:

## Centre Serveis Zona Franca Centro Servicios Zona Franca

---

Barcelona Regional  
Dairen Eurogroup, S.L.  
Delta Transitorio, S.A.  
Eurocombi 2003, S.A.  
Laboratorios Alter, S.A.  
Marítima Tuscor Lloyds, S.L.  
Restaurant El Punt - Koncero, S.L.  
Restaurant El kesito  
Restaurant Zepi New - Arilau Hosteleria, S.L.  
Sile Customs Brokers, S.L.  
TMB- Transports Municipals Barcelona  
Wilo Ibérica, S.A.

## Nexus I Nexus I

---

Ace Asesores, S.L.  
BSC-Barcelona Supercomputing Center  
CBUC-Consorci Biblioteques Universitàries de Catalunya  
CESCA-Centre Serveis Científics i Acadèmics de Catalunya  
Cimne Tecnologia, S.A.  
IEEC-Institut Estudis Espacials de Catalunya  
I2CAT-Internet Innovació digital a Catalunya  
Netquest Iberia, S.L.  
Restaurant Coffenexus  
Soluciones Netquest, S.L.  
UPC-NET  
5FE, S.L.

## Centre Serveis El Pla Centro Servicios El Pla

---

Ajuntament de San Feliu- Espai d'atenció a empreses  
Asian P Sourcing Solutions, S.L.  
B.B.V.A - Banco Bilbao Vizcaya Argentaria  
Bankia, Caja Madrid  
Caleidoscopi, S.L.  
Correos  
Crean Automotive, S.L.  
Manuly Hidraulics, S.L.  
Navidian, S.L.  
Peninsular del Katón, S.L.  
Restaurant Julians -Julián Gumá, S.L.  
Transportes Flix  
Transportes y Logística A. Perez  
Zertia Telecomunicaciones  
2Headsgraphics, S.L.

## Nexus II Nexus II

---

Associació Barcelona Aeronàutica i de l'Espai (BAIE)  
Barcelona supercomputing Center  
Cenit  
Fundació per una Cultura de Pau  
Innova 31  
Intel  
Macaya Consulting  
Marges BF d'arquitectura  
Outsourcing Consultoria i Formació  
Saptools  
Silgal Ibérica  
Sociohabitat  
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)  
Virtafon

---

# Empresas instaladas en:

## Media-Tic

### Media-Tic

---

Admira Digital N.  
Arghos  
Barcelona Activa  
Barcelona Digital  
CSS Web  
Fundació UOC  
TMB

## Eureka

### Eureka

---

Parc de Recerca de la Universitat  
Autònoma de Barcelona-Blueknow  
Parc de Recerca de la Universitat  
Autònoma de Barcelona- Henkel  
Parc de Recerca de la Universitat  
Autònoma de Barcelona - ICN  
Parc de Recerca de la Universitat  
Autònoma de Barcelona - IEEC  
Parc de Recerca de la Universitat  
Autònoma de Barcelona - La Farga  
Parc de Recerca de la Universitat  
Autònoma de Barcelona - Odournet  
UAB  
UAB- Adicional  
UAB-Cesión

## Centre Serveis La Ferreria

### Centro Servicios La Ferreria

---

Banco Sabadell  
Camionlog  
Correos  
Cristallport, S.L.  
Kaeser Compresores, S.L.  
Lezabal, S.L.  
Mes que Lleure, S.L.  
Operador de Transports de Traginers, S.L.  
Postigo, S.L.  
Power Electronics  
Restaurant El Racó de la Ferreria  
Trazos y Tendencias

## Parc Logístic de la Zona Franca

### Parc Logístic de la Zona Franca

---

Abertis  
Arcese Transporte España  
Asea Brown Boveri  
ASM  
Ceva  
Correos  
Cosersalsa  
Departament Salut Generalitat de Catalunya  
Docout Catalunya  
El Consorci de la Zona Franca de Barcelona  
Fagor  
Gestión de Outsourcing  
La Caixa  
Leinad  
Logista  
Logistainer  
Logística Refrigerada  
Maresa  
Petra  
Privalia  
Restaurant La Coma  
Restaurant Zepi III  
Rhenus  
Saba  
Seguridad Express  
Tourline Express  
Transport Sanitari de Catalunya  
Tyrolit  
Zeleris

## Empreses instal·lades a:

### Polígon Industrial de la Zona Franca Polígono Industrial de la Zona Franca

Parcel·la Parcela	Carrer Calle	Núm. Nº	Àrea plànol Área plano
ACCIONA LOGÍSTICA	Sector BZ		<b>5-D</b>
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	Motors	19	<b>6-C</b>
ADISA LOGÍSTICA, SA	F	14-16	<b>3-E</b>
ADISA LOGÍSTICA, SA	F	26	<b>4-E</b>
ADUANAS PUJOL RUBIO, SA	D	37-39	<b>4-E</b>
AJUNTAMENT DE BARCELONA			
GUARDIA-URBANA	A	97-103	<b>7-D</b>
AJUNTAMENT DE BARCELONA			
ARXIU D'HISTÒRIA	F	22	<b>3-E</b>
AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET			
DE LLOBREGAT	43	25	<b>2-B</b>
AKZO NOBEL CAR REFINISHES, S.L.	Feixa Llarga	14-20	<b>3-B</b>
ANFETRANS	Motors	42-48	<b>7-C</b>
APA PROCESSING BZ, S.L.	Sector BZ		<b>5-D</b>
ARCELORMITTAL CASISA, S.A.	Motors	2-8	<b>6-C</b>
AUTOCARES MOLIST	Feixa Llarga	9-13	<b>3-C</b>
AUTOMOCION 2000 BCN, S.A.	D	38-40	<b>4-E</b>
BANC D'ALIMENTS	Motors	122-130	<b>8-C</b>
BASF	42	1-22	<b>3-C</b>
BAYER MATERIALSCIENCE, S.L.	Feixa Llarga	7	<b>2-C</b>
BERGE I CIA, S.A. (GRUP BERGÉ)	Z	29-31	<b>6-F</b>
BERGE I CIA, S.A. (GRUP BERGÉ)	61	1-5	<b>7-D</b>
CAILA & PARES, SA	C	1	<b>5-E</b>
CAIXABANK, S.A.	Av. Parc Logístic	2-10	<b>5-C</b>
CATALANA DEL BUTANO, S.A.	Motors	27	<b>6-C</b>
CENTRE CONSERVACIÓ BENS MOBLES (CCBM)	F	22	<b>3-E</b>
CENTRE DE TRIATGE DE BARCELONA, S.A.	D	60	<b>5-E</b>
CENTRE PRIMERA ACOLLIDA PERSONES			
SENSE SOSTRE	60	9	<b>7-D</b>
CESPA GR, S.A.	4	49-55	<b>5-F</b>
CESPA GR, S.A.	B	16-22	<b>6-E</b>
CO-EN-PA, S.A.	Motors	48	<b>7-C</b>
COLEGIO OFICIAL DE PESADORES Y MEDIDORES PÚBLICOS	61	10	<b>7-D</b>
COMPAÑÍA IBÉRICA DE TRANSPORTES ESPECIALES, S.A.	60	1-5	<b>7-D</b>
CONSULMOVIL, S.L.	Av.Joan Carles I	16	<b>7-C</b>
COPLOSA, S.A.	L	10-20	<b>3-C</b>
CORPORACIÓN INMOBILIARIA IBÉRICA, S.A. (GRUPO FCC)	D	49-51	<b>5-E</b>



# Empresas instaladas en:

## Polígono Industrial de la Zona Franca Polígono Industrial de la Zona Franca

Parcel·la Parcela	Carrer Calle	Núm. Nº	Àrea plànol Àrea plano
CRE-A IMPRESIONES DE CATALUNYA, S.L.	5	18-20	4-F
CROMOGENIA UNITS, S.A.	42	2-10	3-C
CROMOGENIA UNITS, S.A.	Feixa Llarga	1-3	3-C
CROMOGENIA UNITS, S.A.	L	1-5	2-C
CROMOGENIA UNITS, S.A.	40	7-15	2-C
CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA	Av. Parc Logístic	2-10	5-C
DEPOT ZONA FRANCA, S.A.	F	14-16	3-E
DISET, S.A.	C	3	5-F
DISTRICENTER, S.A.	B	7	5-E
DRAGADOS INDUSTRIAL, S.A.	B	17	5-E
DUSCHOLUX IBÉRICA, S.A.	60	20	8-D
ECO GREEN PALET, S.L.	A	21-25	5-F
ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.	Motors	10-14	6-C
ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.	43	22-24	2-B
ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.	61	8	7-D
ERSHIP, S.A.U.	62	10	7-D
ESTAMPACIONES MARTÍNEZ, S.A.	B	19-23	5-E
EXIDE TECHNOLOGIES, SA	C	23	5-E
F. CLOSA ALEGRET, S.A.	Av. Joan Carles I	26	7-B
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.	C	17	5-E
FRIGORÍFICOS COLLBATALLÉ, SA	L	6-8	2-C
FRUITS CMR, SA	5	1-3	4-F
FUNDACIÓ PRIVADA DAU	C	12-14	5-E
GESTIÓN DE RESIDUOS HOSPITALET, S.L.	C	19	5-E
GRAFOS, S.A.	D	34-36	4-E
GRAFOS, S.A.	D	31	4-E
GRUAS J.J., SA	Feixa Llarga	15-17	3-B
GRUPO LECHE PASCUAL, SA	F	24	4-E
GUT-METAL, SA	Motors	216	7-C
HANSON HISPANIA, SA	D	56-58	5-E
HISPANOMOCIÓN, SA	D	41	5-E
HNOS. CAMPOY, SERVIC. Y TRANSP., SL	Motors	95-97	8-C
HNOS. FERNANDEZ LOPEZ, S.A.	F	30	4-E
HONEYWELL FRICCIÓN ESPAÑA, S.L.U	B	14	5-E
IBERCONDAL, S.A.	D	37-39	4-E
IBERSTORAGE, S.L.	Motors	22-40	6-C

# Empreses instal·lades a:

## Polígon Industrial de la Zona Franca Polígono Industrial de la Zona Franca

Parcel·la Parcela	Carrer Calle	Núm. Nº	Àrea plànol Área plano
IMASA	D	50	5-E
INDUSTRIAS GALVÁNICAS GIRONA, S.L.	B	11	5-E
INICIATIVAS LOGÍSTICAS 200, S.L.	B	6-10	5-F
INOXCENTER	F	20	3-E
INSTALACIONES POLICIALES-POLICIA NACIONAL	D	17-23	4-E
INSTITUT MARE DE DÉU DE LA MERCÈ	Motors	122-130	8-C
INTRAMEDITERRÀNEO	B	12	5-E
J.M. 99 INVERSIONES Y SERVICIOS, S.L.	Feixa Llarga	21	3-B
J.MESTRE, S.A.	B	12	5-E
KAMPINAS, S.L.	F	24	4-E
KOP LOGÍSTIC JARDINOVA, S.L.	F	18	3-E
KVERNELAND GROUP IBÉRICA, S.A.	F	28	4-E
LOGISTICS ADVISORS, S.L.	D	26	4-E
LURETRANS, S.L.	C	23	5-E
MADERAS ARPA, S.L.	Motors	69-75	7-C
MANIPULACIONES y ALMAC. PORTUARIOS, S.A.	60	2-6	7-D
MANTENIMIENTO y MONTAJES INDUSTRIALES, S.A.	B	4	5-F
MARINA BCN DISTRIBUCIONES, S.L.	F	2	3-E
MERCABARNA	K	2-42	3-C
MERCABARNA	4	99-125	3-D
MERCABARNA	6	90-112	2-D
MOLENBERGNATIE ESPAÑA, S.L.	F	40	4-E
MUTUA UNIVERSAL	60	7	7-D
MUTUAL MIDAT CYCLOPS	C	5	5-E
NISSAN MOTOR IBÉRICA, SA	3	77-111	4-D
NISSAN MOTOR IBÉRICA, SA	60	13-15	7-D
NISSAN MOTOR IBÉRICA, SA	61	14-16	7-D
NOVAFARM LAB, S.A.	D	52-54	5-E
PAÍS EL (Rotativa)	D	43-47	5-E
PALMATRANS, S.A. - HERMES LOGÍSTICA, S.A.	62	11-13	7-C
PARC DE BOMBERS DE BARCELONA	60	8-12	7-D
PRAXAIR ESPAÑA, S.L.U.	5	5-7	4-F
PROMOTORA MEDITERRÀNEA 2, S.A.	C	21	5-E
PROYECTOS SOFT, S.A.	D	25	4-E
QUALITY ESPRESSO, SA	Motors	1-9	6-C
QUIMIDROGA, SA	F	8	3-E
RECICAT, Recicladors de Catalunya, S.L.	60	11	7-D

# Empresas instaladas en:

## Polígono Industrial de la Zona Franca Polígono Industrial de la Zona Franca

Parcel·la Parcela	Carrer Calle	Núm. Nº	Àrea plànol Àrea plano
RECOMAR, SA	43	11-23	2-B
RECUPERACIONES PORTUARIAS, S.L.U.	61	12	7-D
RENAULT TRUCKS COMERCIAL ESPAÑA, S.A.	E	42-44	4-E
S.A. DISTRIBUIDORA DE EDICIONES - SADE	B	2	5-F
SAICA NATUR NORESTE, S.L.	D	57-59	5-D
SAINT -GOBAIN WANNER, S.A.	5	1-3	4-F
SAINT -GOBAIN WANNER, S.A.	43	8	2-B
SCHENKER LOGISTICS, S.A.U.	4	57-61	5-E
SCHENKER LOGISTICS, S.A.U.	B	1-5	5-E
SEAT, S.A.	4	91	6-D
SERCOL, S.L.	60	19	8-D
SERRA SOLDADURA, S.A.U.	D	25-29	4-E
SERTRANS CATALUNYA, S.A.	62	10	7-D
SERVICIOS LOGÍSTICOS DEL PRAT, S.L.	D	32	4-E
SIDA, S.A.	40	14-16	2-C
SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS Y TELÉGRAFOS	D	28-30	4-E
TALLERES AUTOLICA, SA	61	13-15	7-D
TASMAR, S.A.	43	26	2-B
TCS TRANS, S.L.	Feixa Llarga	21	3-B
TECNOTRANS BONFIGLIOLI, S.A.	F	6	3-E
TEJIDOS SIVILA, S.A.	Motors	278-282	6-C
THYSSENKRUPP STAINLESS DVP, S.A.	62	3-5	7-D
TRANS - PORTS, S.A.	Motors	86-120	8-C
TRANSP. Y NAVEGACIÓN RAMÍREZ HNOS., S.A. - TRANSP INT.	41	9-15	2-C
TRATAMIENTO Y ACABADOS POR CATAFORESIS, S.A.	Motors	53-57	7-C
TURCO ESPAÑOLA, S.A.	Feixa Llarga	19	3-B
VAPORES SUARDÍAZ MEDITERRÁNEO, S.A.	61	7-9	7-D
VEINSUR, S.A.U.	60	26-30	8-D
VIDRIERIA ROVIRA, S.L.	D	1-15	3-F
VIORVI, SA	60	14-16	8-D
W.T. GRUPESA LOGÍSTICA, S.A.	D	26	4-E
ZONA FRANCA ALARI SEPAUTO, S.A.	D	16-24	4-E



# Empresas instal·lades a:

## Zona Franca Duanera Zona Franca Aduanera

Client Cliente	Superfície (m <sup>2</sup> ) Superfície (m <sup>2</sup> )	Client Cliente	Superfície (m <sup>2</sup> ) Superfície (m <sup>2</sup> )
-------------------	--	-------------------	--

### Oficines Oficinas

Aduanas Domínguez, SL	145
Bada Transportes y Servicios Logísticos	54
BB y R Consultores. S.A.	30
Bongiorno España, S.L.	109
Cargojet, S.A.	120
Galaxy 2010 Transport, S.L.	54
Gokbora Transporte Internacional S.L.	74
Grametrans, S.L.	39
Grupo Oscanoa S.L.	36
Moroco 2009, S.L.	31
Movitainer S.L.	37
Okay Logístic, S.L.	34
Peces Consultoria de Comercio Exterior	107
Saner Transportes Internacionales	220
Tortella Mateu Asociados, S.L.	46
Trans Luestra DSV, S.L.	17
Transpaniagua	59
Transitos Planeta, SL	36
Transportes Rivero, SL	43

### Magatzems Almacenes

Barcelona Internacional Terminal, S.A.	21.898
Celmar Almacen	5.514
Clever Logístics, S.L.	66
Coprodin, S.L.	1.000
D.S.I. 2010 S.L.	523
From To	1.168
Illaexport, S.A.	2.980
Landtrans, S.A.	4.020
Consorci Zona Franca (Magatzem General)	1.680
Proexsa	40
Saner Transportes Internacionales, S.A.	1.587
Transp. Ricardo Martinez	2.945
Transportes S. & D Arias	2.260

### Locals planta baixa Locales planta baja

Banc de Sabadell	111
Bar Restaurant Zoraya	327
Coprodin, S.L.	192
Metales y Rocas Barcelona 2011	138

### Nou restaurant Duana Nuevo restaurante Aduana

Bar Restaurant Punt de Trobada	273
--------------------------------	-----

### Lockers Lockers

Arxiu Duana ZONA FRANCA -TIR	174
Consorci - Manteniment	142
Esto es ONO S.A.U.	74
Miv Gestió, SA	35
Museu d'Art Contemporani de Barcelona ( MACBA )	355
Parlament Catalunya	735
Saner Tranportes Internacionales, S.A.	40

# Serveis al polígon industrial de la Zona Franca

## Servicios en el polígono industrial de la Zona Franca

Serveis Servicios	Ubicació Ubicación	Serveis Servicios	Ubicació Ubicación
1 Restaurant la Zona	C/60, nº19	10 Mutua Universal	C/ C, nº5
2 Caixer automàtic "La Caixa"	C/60, nº 19	11 Parc de Bombers	C/ 60, nº 17
3 Àrea Metropolitana de Barcelona Entitat del Medi Ambient Entitat de Transports Mancomunitat de Municipis	C/ 62, nº 16-18	12 Punts informatius	C/ 60, nº 6-8
4 Col·legi Oficial de Pesadors i Medidors	C/ 61, nº 10	13 Transports de Barcelona	C/ A, 3, 50, 6
5 Guardia Urbana de Barcelona Unitat de Circulació	C/ A, nº 97-103	14 Zona Franca Duanera Duana Banc Sabadell Atlàntic Bar Restaurant Punt de Trobada Bar Restaurant Zoraya	C/ 60, nº 21-23 C/ 5, nº 23
6 Institut Metropolità de Promoció del Sòl i gestió patrimonial	C/ 62, nº 16-18	15 Centre Serveis Zona Franca Restaurants: El Punt Zepi New El Kesito	C/60, nº 19
7 Institut Metropolità del Taxi	C/ 62 nº 16-18	16 Parc Logistic de la Zona Franca Sucursal "La Caixa" Restaurants: La Coma Zepi 3 Zepi 2	Av. Parc Logistic, nº 2-10 Av. Parc Logistic, nº 2-10 Av. Parc Logistic Av. Parc Logistic C/ 29
8 Mercabarna Mercat de fruita i verdura Marcat del peix Escorxador Hotel Alfa Restaurants Gasolinera Mutua Asepeyo Bancs	C/6	17 Gasolinera	C/ B, nº 13-15
9 Mutual Cyclops		18 Catalana del Butano, S.A	C/ Motors, 27



#### **El Consorci de la Zona Franca de Barcelona**

Av. del Parc Logístic, 2-10  
Polígon Industrial de la Zona Franca  
08040 Barcelona  
Tel.: 00 34 93 263 81 11  
Fax: 00 34 93 263 81 59 / 00 34 93 223 47 14  
www.elconsorci.net  
czfb@el-consorci.com



#### **Parc Científic i Tecnològic BZ**

Av. del Parc Logístic, 2-10  
Polígon Industrial de la Zona Franca  
08040 Barcelona  
Tel.: 00 34 93 263 81 11  
Fax: 00 34 93 263 81 59 / 00 34 93 223 47 14  
www.bzparctecnologic.net  
infobz@el-consorci.com

Altres adreces  
Otras direcciones

#### **Saló Immobiliari Internacional Barcelona Meeting Point**

Carrer 60, 19  
Polígon industrial de la Zona Franca  
08040 Barcelona  
Tel.: 00 34 93 223 40 50  
Fax: 00 34 93 223 42 50  
www.bmpsa.com  
bmpinfo@bmpsa.com



#### **Saló Internacional de la Logística i la Manutenció**

Carrer 60, 19  
Polígon industrial de la Zona Franca  
08040 Barcelona  
Tel.: 00 34 93 263 81 50  
Fax: 00 34 93 263 81 28  
www.silbcn.com  
sil@el-consorci.com



#### **Saló Russian Meeting Point**

Carrer 60, 19  
Polígon industrial de la Zona Franca  
08040 Barcelona  
Tel.: 00 34 93 223 40 50  
Fax: 00 34 93 223 42 50  
www.bmpsa.com  
bmpinfo@bmpsa.com

#### **Parc Logístic de la Zona Franca**

Av. del Parc Logístic, 2-10  
Polígon industrial de la Zona Franca  
08040 Barcelona  
Tel.: 00 34 93 223 91 11  
Fax: 00 34 93 223 24 92  
www.parclogistic.es  
parclogistic@parclogistic.es

#### **Plataforma de Serveis**

Carrer 60, 19  
Polígon industrial de la Zona Franca  
08040 Barcelona  
Tel: 00 34 93 328 75 75  
Fax: 00 34 93 413 04 04  
www.plataformaserveisczf.net  
plataformaserveis@el-consorci.com

Disseny gràfic  
Diseño gráfico  
**Salichs.net**

Fotografies  
Fotografías  
**Ajuntament de Barcelona**  
**Arxiu del Consorci**  
**Institut Cartogràfic de Catalunya**

Pictogrames  
Pictogramas  
**Sam Ahmed**  
**John Caserta**  
**Emma Dimitrova**  
**Jake Nelsen**  
**Amanda Widjaya**  
**(The Noun Project)**

Impressió  
Impresión  
**Plan\_B**

Dipòsit legal  
Depósito legal  
**xxxxxxx**





— Agraïments:

**El Consorci de la Zona Franca de Barcelona agraeix la col·laboració de totes aquelles empreses, institucions, associacions i professionals que han contribuït al llarg de l'any 2012 a impulsar els projectes i iniciatives que desenvolupa aquesta institució.**

— Agradecimientos:

**El Consorci de la Zona Franca de Barcelona agradece la colaboración de todas aquellas empresas, instituciones, asociaciones y profesionales que han contribuido a lo largo del año 2012 a impulsar los proyectos e iniciativas que desarrolla esta institución.**



[www.elconsorci.net](http://www.elconsorci.net)

- Memòria 2012
- Memoria 2012