

M 09

ProNouBarris, SA

Memòria 2009



Ajuntament  
de Barcelona

# ProNouBarris, SA

# Sumari

	<b>Presentació</b>	pàg. 7
<b>1</b>	<b>ProNouBarris, SA. El marc d'actuació: Nou Barris</b>	pàg. 9
	L'equip humà	pàg. 11
	Activitat de l'empresa	pàg. 12
<b>2</b>	<b>Informe de gestió. Activitats de la Societat</b>	pàg. 15
	Informe de gestió	pàg. 16
	Obres i projectes de 2009	pàg. 17
	Manteniment	pàg. 30
	Gestió del sòl	pàg. 31
<b>3</b>	<b>Informe auditoria</b>	pàg. 37
<b>4</b>	<b>Informe econòmic</b>	pàg. 41
	Informe econòmic	pàg. 43
	Bases de presentació dels comptes anuals	pàg. 48
	Proposta de distribució de resultats	pàg. 48
	Normes de registre i valoració	pàg. 49
	Gestió del risc financer	pàg. 59
	Immobilitzat material	pàg. 60
	Actius financers	pàg. 62
	Existències	pàg. 64
	Fons propis	pàg. 66
	Subvencions, donacions i llegats	pàg. 68
	Passius financers	pàg. 69
	Contingències i compromisos	pàg. 71
	Obligacions per prestacions a llarg termini al personal	pàg. 71
	Impost sobre societats i situació fiscal	pàg. 72
	Ingressos i despeses	pàg. 73
	Operacions amb parts vinculades	pàg. 76
	Informació sobre medi ambient	pàg. 79
	Fets posteriors al tancament	pàg. 79
	Altra informació	pàg. 79

# Presentació

**Ramon García-Bragado** President de ProNouBarris, SA  
**Carmen Andrés** Vicepresidenta de ProNouBarris, SA

La publicació d'una memòria suposa donar comptes davant de la ciutadania d'allò que s'ha anat fent al llarg del darrer any, però també, ofereix una oportunitat de reflexionar sobre el compliment dels objectius que van motivar la creació d'aquesta empresa.

Vàrem crear Pronoba l'any 1997 amb l'objectiu de regenerar Nou Barris, un objectiu que podem visualitzar en el manteniment de l'espai públic, que s'ha vist concretat al llarg del 2009 en treballs com la urbanització del carrer Cadí, on s'han eliminat les barreres arquitectòniques. També s'han guanyat nous equipaments, i un magnífic exemple és la biblioteca de la Zona Nord.

S'han fet passes importants en la necessària tasca de potenciar els carrers per a vianants al mateix temps que es fa possible la construcció d'aparcaments subterranis, el que s'ha concretat al bell mig de la Guineueta, al passeig de Fabra i Puig, on s'ha posat a disposició dels ciutadans un aparcament de 350 places ofertes en règim de concessió per 50 anys. Al mateix temps que hem fet del carrer Artesania un espai amable amb els vianants.

Són intervencions a què ens referim a tall d'exemple, però en podríem parlar de moltes més iniciades al llarg del 2009, com poden ser la plaça de la cruïlla dels carrers Alella-Santanyí-Alloza o els horts urbans de Can Peguera, tot just al costat d'un nou casal de gent gran. Intervencions que ens parlen del gran esforç fet des de l'Ajuntament de Barcelona per convertir Nou Barris en un exemple de com una ciutat es va transformant des de dins.

Llegint la memòria que teniu a les vostres mans, podem sentir una certa satisfacció per la tasca realitzada, però no podem baixar la guàrdia, doncs encara ens queda molt per fer.

## ProNouBarris, SA

### El marc d'actuació: Nou Barris

Situat al nord-est de la ciutat, el districte de Nou Barris té una població de 169.461 habitants, el 17,3% dels quals són estrangers. Està delimitat per la serra de Collserola, el municipi de Montcada, el riu Besòs, el districte de Sant Andreu i el districte d'Horta. Nou Barris està format per tretze barris.



## L'equip humà

ProNouBarris, SA està dirigida per un consell d'administració presidit per l'Im. Sr. Ramon García-Bragado i Acín i pels consellers següents: Ima. Sra. Carmen Andrés i Añón, vicepresidenta i regidora del Districte, Ima. Sra. Gemma Mumbrú i Moliné, Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs, Sr. Carles Moliner i Bernabé, Sr. Javier Barreña i Flores, Sr. Antoni Sorolla i Edo, Sra. Pilar Solans i Huguet, Sr. Ricard Fayos i Molet, Sr. Joan Conde i del Campo, Sr. Jordi Campillo i Gàmez, Sr. Eduard Ràmia i Gallén, Sr. Domingo Ortiz i Perona, Sr. José Méndez Romero i Sr. Ferran García i García. Actua com a secretari el Sr. Guerau Ruiz Pena.

Integren la plantilla un total de divuit persones, dirigides pel Sr. Àlex Montes en qualitat de gerent, que componen els cinc departaments de l'empresa. Gerència: Àlex Montes i Flotats i Sílvia Sánchez i Núñez. Comunicació: Àngels Berengueres i Tarré. Administració: Eduard Puig i Sió, Laura Forniers i Dalmau i Montserrat Llarch i Berlanga. Gestió de sòl: Lourdes Madir i García, Arantxa Martínez i Redondo, Ferran Palau i Curell i Pilar Sisó i Escalona. Serveis Tècnics i Manteniment: Estrella Ordóñez i Ordóñez, Joan Blasco i Ferrer, Gemma Sánchez i Subirà, Daniel Maduell i García, Glòria Pairó i Sánchez, Bernardo González i Martínez, Carme Fernández i Antón i Montserrat Rodríguez i Matamala.



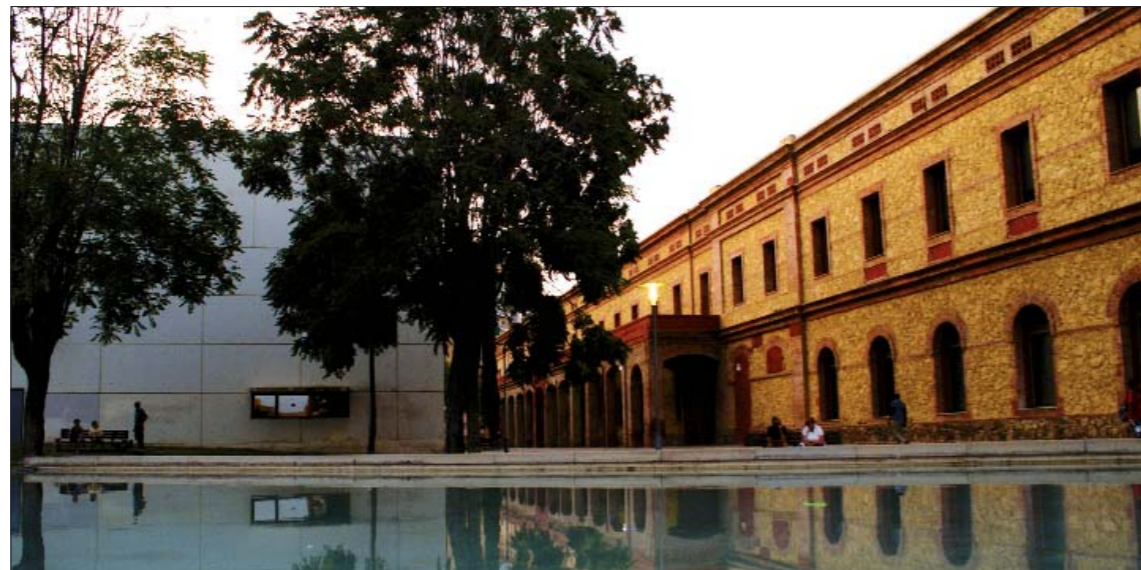
## Activitat de l'empresa

ProNouBarris, SA (en endavant, la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona amb data 12 de juliol de 1996, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 7 d'abril de 1997, com a societat anònima amb capital íntegrament públic (Ajuntament de Barcelona).

Els Estatuts inicials de la Societat van ésser aprovats per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de 12 de juliol de 1996.

El seu domicili social es troba al carrer Marie Curie, 20 de Barcelona.

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les lleis de règim local i especial de Barcelona i els seus reglaments, així com pels preceptes de la Llei de societats anònimes i altres disposicions aplicables.



L'objecte social de la Societat és dur a terme totes les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la rehabilitació dels espais compresos en el districte de Nou Barris de la ciutat de Barcelona. En especial, l'article 2 dels seus Estatuts determina que la Societat realitzarà aquelles altres activitats que l'Ajuntament de Barcelona li pugui encarregar en l'àmbit de la promoció i rehabilitació del districte de Nou Barris.

Les esmentades activitats podran ser exercides per la Societat directa o indirectament, mitjançant la constitució o participació en altres societats o entitats, l'objecte de les quals estigui vinculat a la realització directa o indirecta d'activitats municipals de contingut econòmic.

La Societat desenvolupa en l'actualitat les següents activitats, totes elles en el Districte de Nou Barris de la ciutat de Barcelona:



- Gestió de les actuacions d'inversió i infraestructures encarregades per l'Excel·lentíssim Ajuntament de Barcelona corresponent al Pla d'actuació municipal (PAM) 2008-2011.

- La Societat actua com a beneficiària de les expropiacions necessàries per a l'execució del seu objecte social, per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona amb data 25 d'abril de 1997. A més té encarregada, per resolució del regidor del districte de Nou Barris de data 17 de juny de 1997, la gestió dels expedients de declaració de ruïna, tant ordinària com imminent, que es produeixin en el territori de la zona nord del districte.

- Finalment, el Plenari de l'Ajuntament, per acord amb data 21 d'abril de 2005 li va encarregar la gestió directa de la construcció dels aparcaments de la plaça Salvador Puig i Antich, del passeig de Fabra i Puig i el del camp de futbol de Ciutat Meridiana.

La durada de la Societat, d'acord amb l'article 4 dels seus Estatuts, és per temps indefinit; el començament de les seves activitats, segons determina l'article 5 d'aquells mateixos Estatuts, va ser la data de l'atorgament de l'escriptura fundacional, i els seus exercicis econòmics comencen el dia 1 de gener i finalitzen el dia 31 de desembre de cada any, segon disposa l'article 23 dels esmentats Estatuts.

La Societat pertany a Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, la qual posseeix el 100% de les accions de la Societat, sent l'Ajuntament de Barcelona el dominant últim de la Societat.

Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals estan expressades en euros amb decimals.

## Informe de gestió

### Activitats de la Societat

L'activitat de la Societat durant l'exercici de 2009 ha estat l'execució de les obres previstes dins el Pla d'actuació municipal de l'actual mandat, tant pel que fa a urbanitzacions com a equipaments. Durant el 2009 s'ha licitat la redacció de la majoria de projectes que es portaran a terme durant aquest mandat. D'altra banda, l'oficina de manteniment de la via pública del districte de Nou Barris ha efectuat nombroses actuacions de manteniment i millora de l'espai públic del districte. En gestió de sòl, s'han dut a terme diferents actuacions d'expropiació i reparcel·lació, així com d'adquisició i/o alliberament de sòl. Pel que fa als aparcaments, s'ha continuat amb la comercialització de l'aparcament de la plaça Carib, s'han acabat de transmetre els drets d'ús de totes les places de l'aparcament de la plaça Garrigó i s'ha finalitzat l'aparcament del passeig Fabra i Puig, les places del qual estan quasi totalment venudes a data d'avui.



## Informe de gestió

### Constitució

El 7 d'abril de 1997 es va constituir mitjançant escriptura pública autoritzada, per acord del Consell Plenari Municipal de 12 de juliol de 1996.

### Objecte social

Dur a terme totes les actuacions de regeneració urbana necessàries per a la rehabilitació dels espais compresos en el districte de Nou Barris que li encarregui l'Ajuntament de Barcelona en el marc de la seva programació plurianual d'inversions.

ProNouBarris, SA té naturalesa de societat privada municipal. El seu capital social és de 60 milers d'euros totalment subscrit i desemborsat, i el seu únic accionista en l'actualitat és Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA).

L'activitat de la societat durant l'exercici de 2009 ha estat marcada per l'execució de les obres previstes dins el Pla d'actuació municipal del present mandat, tant pel que fa a les urbanitzacions com als equipaments i també per la direcció de les actuacions encarregades per l'Ajuntament de Barcelona

en el marc de la convocatòria del Fons Estatal d'Inversió Local que ha reportat al districte de Nou Barris més de 12 milions d'euros en actuacions coordinades des de ProNouBarris, SA i complementàries a l'obra prevista al PAD i recollida en el Pla d'inversions municipals.

Per una altra banda, l'oficina de manteniment de la via pública del districte de Nou Barris ha dut a terme nombroses actuacions de manteniment i millora de l'espai públic del districte. En gestió de sòl s'han dut a terme diferents actuacions d'expropiació i reparcel·lació, així com d'adquisició i/o alliberament de sòl.

Pel que fa als aparcaments, s'ha construït el de Fabra i Puig i la seva comercialització pràcticament finalitzada en aquest exercici.

Cal destacar que el 2009 ha estat l'any en què s'ha finalitzat la pràctica totalitat de les actuacions previstes a la Llei de barris de Roquetes i s'han iniciat, amb continuïtat en el 2010, altres previstes a la Llei de barris de Torre Baró - Ciutat Meridiana.



## Obres i projectes de 2009

### Obres finalitzades

#### Urbanitzacions

· **Urbanització del carrer Artesania des de la Ronda de Dalt fins al carrer Pla de Fornells.**

El projecte ha transformat el carrer amb l'ampliació de voreres, degudament protegides amb pilones. S'han construït nous embornals i renovat totalment l'enllumenat amb criteris d'estalvi energètic i no contaminació lumínica. S'ha col·locat nou mobiliari urbà: bancs, cadires i papereres i també s'han plantat diferents tipus d'arbres.

· **Ascensor entre el carrer Rosario Pi i la plaça José Ignacio Urenda.** L'objecte d'aquest projecte ha estat la instal·lació d'un ascensor per salvar el desnivell que hi ha des de la plaça al carrer, i la construcció d'una passera que connecta l'ascensor amb la plaça.

· **Urbanització dels carrers Cadí i Travau entre el passeig de la Peira i el carrer Teide.**

La remodelació d'aquests carrers té com a objectiu la millora de l'accessibilitat tot eliminant les barreres arquitectòniques. S'han ampliat les voreres, s'ha instal·lat nou enllumenat amb millora de la capacitat lumínica i amb criteris d'estalvi energètic i s'ha construït una nova xarxa d'embornals.

· **Urbanització del carrer Pontons.**

Un nou carrer de prioritat invertida on calçada i vorera estan al mateix nivell i on es guanya la màxima superfície per als vianants, amb una urbanització similar a la dels entorns del carrer Cartellà i la plaça Torre Llobeta.





· **Urbanització del carrer Vèlia, entre Escòcia i Riera d'Horta.** Es tracta de la reurbanització del carrer ja existent i s'ha aconseguit, bàsicament, guanyar espai per als vianants, de manera similar a la part del carrer ja executada, des del passeig de Fabra i Puig al carrer Escòcia, preservant els espais de vianants amb la disposició de barreres amb els propis elements de mobiliari urbà.



· **Urbanització del carrer Oristà i entorns.** Aquest projecte ha completat la urbanització del carrer Oristà amb la ja realitzada amb anterioritat. Bàsicament es tracta d'urbanitzar i connectar les dues bandes del Rec Comtal tot salvant l'important desnivell amb unes passeres que alhora fan de mirador. Destacar la urbanització del gran espai existent per convertir-lo en una plaça amb una àrea de jocs infantils.



· **Urbanització del passeig de Fabra i Puig, entre Vilalba dels Arcs i el passeig Valldaura.** Un cop finalitzat l'aparcament soterrat s'ha urbanitzat la seva superfície ordenant l'aparcament i les vies de circulació, millorant la seguretat vial amb la instal·lació d'una nova cruïlla semafòrica.



· **Urbanització dels entorns de la Biblioteca Zona Nord.** El projecte ha generat una nova plaça de relació ciutadana a tocar de la biblioteca d'una gran qualitat, adient amb la biblioteca. S'ha urbanitzat l'accés des del carrer Vallcivera per dos punts: una escala i un ascensor permeten accedir-hi des de la part baixa, i una suau rampa des d'un altre punt.

· **Urbanització del carrer Tissó entre Rio de Janeiro i Pablo Iglesias.**

Primera part del projecte d'urbanització d'aquest important carrer de Prosperitat que finalitzarà l'any vinent amb la creació d'un nou camí escolar.



· **Urbanització del carrer Francesc Bolós entre Serrano i Cartellà.**

Segon i darrer tram del carrer, que manté la plataforma única amb una secció diferent però amb els mateixos elements i qualitat del primer tram, tot deixant en aquesta ocasió una línia d'aparcament.



· **Ascensor del carrer Biure amb el carrer Vilaseca.** Amb la instal·lació d'aquest ascensor es permet l'accessibilitat en aquest indret, que fins ara només disposava d'escales.



Edificacions i equipaments

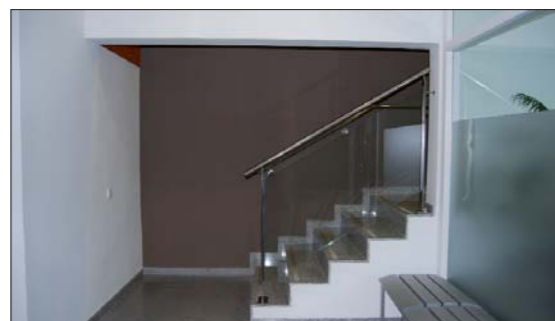
· **Biblioteca de la Zona Nord: S'han realitzat sobre una superfície de més de 8.000 m<sup>2</sup>.**

La singularitat d'aquest equipament ve condicionada per l'espai on s'ubica: en un tossal amb un desnivell de 24 m entre el carrer Vallcivera i l'avinguda Vallbona. Consta de dues plantes amb els serveis característics d'una biblioteca: espai polivalent, espai de consulta de fons general, espai infantil, aula d'informàtica, aula de suport, espais de treball intern, magatzem i serveis generals.





· Remodelació de l'edifici situat al carrer Alcántara 22 . El projecte ha contemplat la reforma d'uns espais situats a l'edifici de l'escola bressol Claret, destinats als Serveis d'Orientació de la Infància i Adolescència, així com a la seu provisional dels Serveis Socials de la zona centre-alta del districte de Nou Barris.



· Reforma de les oficines de ProNouBarris, SA, consistent en la creació d'un nou accés independent del centre d'acollida de Nou Barris i la reforma dels espais dels serveis tècnics amb la creació de dues sales de reunions i l'adaptació a la normativa de seguretat laboral.



· Seu del Consorci de Normalització Lingüística a Nou Barris. Situada al barri de Porta se n'han adequat els interiors de la planta baixa per tal d'allotjar-hi la seu definitiva a Nou Barris, amb una zona independent de serveis tècnics i educatius de 500 m<sup>2</sup>.



· Mini Punt Verd al barri de Roquetes. A tocar del mercat de Montserrat, aquest punt verd és el segon del Districte i la darrera actuació finançada amb fons de la Llei de barris.



· Aparcament de Fabra i Puig. 350 places distribuïdes en tres plantes ha estat el resultat d'aquest aparcament de concessió administrativa a cinquanta anys fet al barri de la Guineueta.

## Obres iniciades o en curs

### Urbanitzacions

#### · Ascensor al carrer Alcántara.

En el tram comprès entre els carrers Artesania i Rodrigo Caro. El projecte preveu la urbanització de tot l'espai amb una millora notable de l'accessibilitat, mitjançant la instal·lació d'un ascensor i una passera.



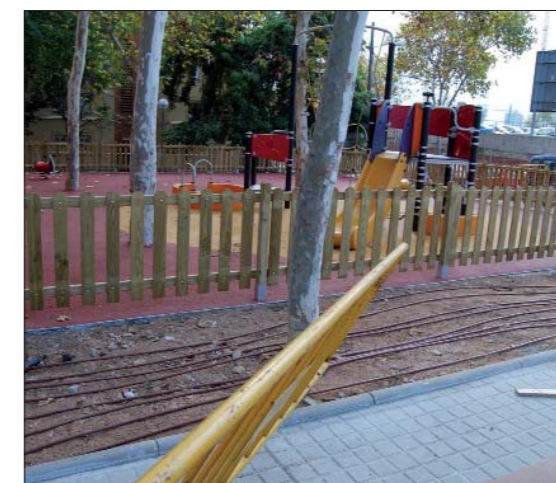
#### · Urbanització dels interiors de Canyelles

fases II i III. El projecte abasta l'espai que quedava per reurbanitzar a la banda oest del barri de Canyelles, comprès entre la ronda de la Guineueta Vella, el carrer Federico García Lorca, l'espai arbrat i el sector recentment urbanitzat. La urbanització segueix els mateixos paràmetres de qualitat que les parts ja realitzades, amb aquests objectius principals: aconseguir espais diàfans i transparents, millorar l'accessibilitat amb la construcció de rampes i escales per permetre camins curts i ràpids, tot eliminant les barreres arquitectòniques. També es millora l'accés als edificis. Es renova totalment l'enllumenat amb criteris d'estalvi energètic i no contaminació lumínica, es millora la xarxa de clavegueram, es planta nou arbrat, nova jardineria i s'instal·la nou mobiliari urbà.



#### · Urbanització de l'Illa 4 de Trinitat Nova.

L'objectiu d'aquesta operació de gran manteniment ha estat realitzar un seguit d'actuacions de caràcter general, per tal de millorar i aprofitar els interiors d'illa per aconseguir espais més transparents i diàfans tot suprimint les barreres arquitectòniques, i guanyar llocs d'estada amables i una zona de jocs infantils.





· **Camí escolar Escola Prosperitat, situada al carrer Molí.** Els tres carrers que constitueixen l'entorn d'aquesta escola, reben una quantitat important tant de nens com de familiars i acompanyants, diversos cops al dia. Donades les característiques dels mateixos s'ha buscat una solució de conjunt que faci un entorn molt més segur i agradable. S'urbanitza el carrer Tissó des de Pablo Iglesias fins a la Via Júlia, el carrer Molí, des de Tissó fins a Flor de Neu i el carrer Poeta Masifern. L'objectiu fonamental és millorar l'accessibilitat i la seguretat i cada carrer rep un tracte diferent en funció del seu ús i possibilitats. Carrer Tissó: ampliació de voreres, carril de circulació, zona d'aparcament a ambdós costats i zones de càrrega i descàrrega. Els carrers Molí i Poeta Masifern són de plataforma única amb l'espai de vianants degudament protegit. A la cruïlla de Molí amb Flor de Neu s'instal·la una zona de jocs infantils. Se soternen els serveis aeris existents, es millora la xarxa d'embornals, s'instal·la nou mobiliari urbà, nou enllumenat i es planten arbres.



· **Interiors de Fabra i Puig, del 464 al 482.** Un cop finalitzat l'aparcament, cal urbanitzar l'entorn més immediat i darrer d'aquesta zona amb la millora del clavegueram, nova jardineria, nou enllumenat i mobiliari urbà i ampliació de voreres. Es pacifica el trànsit i s'aconsegueixen uns espais més transparents i amables.



· **Plaça Jesús Carrasco.** El projecte té com a objectiu transformar aquest espai en una zona d'estada i de jocs infantils, tot protegint-la de l'impacte de la Via Favència mitjançant una gran jardineria i una densa filera d'arbrat, que proporcionin aïllament visual i acústic.



· **Jardins del Petit Príncep.** El projecte contempla la creació d'una plaça en el triangle format per aquests tres carrers, amb una part enjardinada i una altra amb jocs infantils. Està previst el soterrament de les xarxes aèries de serveis, la millora de les tapes de registre i la construcció d'un nou tram de clavegueram.



· **Horts urbans de Can Peguera.** Uns nous horts a Nou Barris, als jardins de l'antiga caserna de la Guàrdia Civil, conviuran amb un nou casal per a la gent gran de Can Peguera. Aquests horts es complementen amb una zona enjardinada i es preveuen també set horts més petits per a persones amb discapacitat. Cal dir que aquesta actuació es fa dins un conveni amb Barcelona Activa, que aporta una escola taller.

#### Edificacions i equipaments



· **Casal de Gent Gran de Can Peguera.** Se situarà a l'antiga caserna de la Guàrdia Civil rehabilitada. El nou casal tindrà dos pisos, més una planta baixa per a accés i serveis. L'equipament contempla totes les prestacions bàsiques per tal que la gent gran d'aquest barri hi tingui un espai de trobada.



· **Mini Punt Verd del barri de Ciutat Meridiana.** Finançat amb fons de la Llei de barris, aquest mini punt verd a tocar del mercat de Ciutat Meridiana donarà servei a tota la Zona Nord.



· **Serveis Socials de la Zona Nord.**  
Adequació de l'antic espai d'activitats de la planta baixa del centre cívic per ubicar els serveis socials a peu de carrer, amb més i millors condicions de treball, d'accessibilitat i de facilitat per a la ciutadania.



· **OAC de la Zona Nord.**  
En una antiga oficina bancària situada en un lloc preferent del barri s'ubicarà la nova Oficina d'Atenció Ciutadana que donarà servei a la Zona Nord del Districte.



· **Rehabilitació Centre Cívic de la Via Favència.** L'antic centre cívic es convertirà en un espai ciutadà per a tres entitats de referència en el territori. Serà la seu de l'entitat Projectart, que és també la seu territorial de BTV, de l'entitat Nou Barris Acull i la seu definitiva de l'Arxiu Històric de les Roquetes.

#### OBRES FEIL

Les obres realitzades durant l'exercici 2009 a través del Fons Estatal d'Inversió Local han estat les següents:



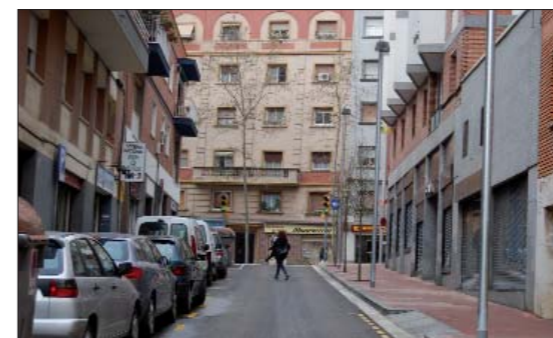
· **Urbanització del carrer Alcúdia fase I, entre Valldemossa i la plaça Otero Pedrayo.**  
L'objectiu ha estat millorar les zones destinades a vianants i eliminar les barreres arquitectòniques. Cal destacar la construcció d'un nou col·lector i xarxa de clavegueram, soterrament de les línies aèries de serveis, nou enllumenat públic amb criteris d'estalvi energètic i no contaminació lumínica, substitució de la xarxa d'aigua potable, plantació d'arbres, nova xarxa de reg i nou mobiliari urbà.



· **Urbanització del passeig Urrútia, fase II.**  
El projecte contempla la urbanització de l'últim tram del passeig Urrútia, amb els mateixos paràmetres de qualitat que la part ja realitzada. Cal destacar l'eixamplament de voreres, el paviment sonoreductor de la calçada, el soterrament de les xarxes aèries de serveis, el nou enllumenat amb criteris d'estalvi energètic i no contaminació lumínica, la plantació d'arbrat i el nou mobiliari urbà.



· **Urbanització del carrer de les Agudes, entre Costabona i Rasos de Peguera.**  
L'objectiu d'aquesta obra ha estat continuar la remodelació del barri de Ciutat Meridiana, amb els mateixos paràmetres de qualitat que les parts ja realitzades.



· **Urbanització del carrer Alloza.**  
Aquesta intervenció és per millorar l'espai per a ús dels vianants amb l'ampliació de voreres i l'eliminació de barreres arquitectòniques. Cal destacar el soterrament de les xarxes aèries de serveis i les millores en el clavegueram.



· **Urbanització del carrer Boada.**  
L'objectiu d'aquest projecte és fer un carrer més amable per als vianants, tot ampliant-ne les voreres i eliminant-ne les barreres arquitectòniques. Cal destacar la renovació de paviments, el nou enllumenat públic amb criteris d'estalvi energètic i no contaminació lumínica, millores en el clavegueram, la plantació d'arbres i la col·locació de mobiliari urbà.

· **Urbanització del carrer Cadí entre Teide i Canfranc.**

Aquest tram de carrer segueix les mateixes pautes que la part ja executada. L'objectiu és millorar l'accessibilitat tot eliminant barreres arquitectòniques.

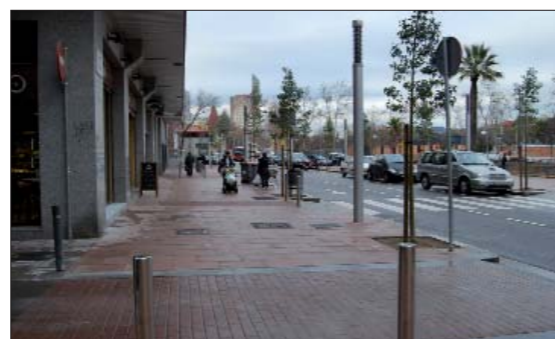


· **Urbanització del carrer Enric Casanovas.**

Aquesta intervenció té per objecte millorar l'espai destinat als vianants, amb l'ampliació de voreres i l'eliminació de barreres arquitectòniques. Cal destacar la renovació dels paviments, millores en el clavegueram, el nou enllumenat públic amb criteris d'estalvi energètic i no contaminació lumínica i la col·locació de nou mobiliari urbà.



· **Urbanització del carrer Vèlia, fase III, entre Rio de Janeiro i el passeig Fabra i Puig.** Aquest és el tram del carrer Vèlia, que quedava per urbanitzar. I aquesta urbanització segueix les mateixes pautes que les parts ja executades.



· **Urbanització del carrer Santanyí.**

La urbanització d'aquest carrer pretén fer-lo més amable per als vianants mitjançant l'ampliació de voreres i l'eliminació de barreres arquitectòniques. Se sotrenen les xarxes aèries de serveis, es millora el clavegueram i s'instal·la nou enllumenat públic amb criteris d'estalvi energètic i no contaminació lumínica.



· **Urbanització del carrer Ponce de León.**

El projecte té com a objectiu millorar l'espai destinat als vianants, bàsicament amb l'eixamplament de voreres i l'eliminació de les barreres arquitectòniques.



· **Urbanització del carrer Joan Riera.**

La reurbanització del carrer Joan Riera té per objectiu millorar tot un conjunt d'aspectes, per tal que els paràmetres de qualitat siguin els mateixos que els de la resta de carrers de Nou Barris.



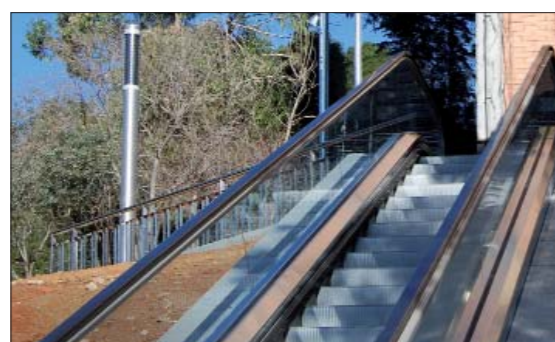
· **Urbanització del carrer Pare Rodés.**

Les obres han contemplat una nova pavimentació de voreres i calçada, adequació de la xarxa de sanejament, nova xarxa d'enllumenat públic, amb criteris d'estalvi energètic i no contaminació lumínica, soterrament dels serveis aeris existents, així com plantació d'arbres a la vorera nord.



· **Deconstrucció i adequació de la fàbrica Ideal Flor.**

Un cop adquirit el solar s'ha procedit a la deconstrucció de la fàbrica existent situant provisionalment un aparcament en superfície i una àmplia zona de jocs infantils. (Aquest projecte ha estat prorrogat fins al 31 de març de 2010).



· **Implantació d'escales mecàniques al barri de Canyelles.**

L'objectiu d'aquest projecte és eliminar les barreres arquitectòniques i facilitar l'accés dels ciutadans des del carrer Miguel Hernández als habitatges del Bloc 1 del barri de Canyelles, amb la construcció de dos trams d'escapes mecàniques, rampes, escales i enjardinament dels talussos.



· **Manteniment via pública.**

Amb aquesta àmplia contracta s'han dut a terme diverses actuacions de manteniment o gran manteniment. Destacar la remodelació dels interiors de Barcinova, el carrer Guineueta, els interiors de blocs del barri de Canyelles, la rampa d'accés al carrer Gasela, la zona d'aparcament en superfície del carrer Pintor Alsamora i altres actuacions.



· **Pavimentació.**

Amb aquesta contracta s'han dut a terme diverses actuacions de pavimentació als barris de Turó de la Peira, Porta, Roquetes i Torre Baró.



· **Instal·lació de noves àrees de jocs infantils.**

Amb el FEIL s'han millorat, ampliat o generat noves àrees de jocs infantils a la plaça Pedraforca, a la plaça Àngel Pestaña, als Jardins Aromàtics de Roquetes i a la plaça Vallbona.



· **Manteniment d'edificis.**

Diverses actuacions de millora a edificis municipals s'han dut a terme amb la contracta d'edificis a través del fons estatal, a destacar l'ascensor de l'edifici Pau Casals i actuacions al Centre d'Activitats de Vallbona, al Centre Cívic de Can Basté o a la seu de l'AVV de les Roquetes de propietat municipal, els vestuaris del CF Guineueta, i altres.



· **Casal de Barri de Verdum.**

Es tracta del condicionament del local situat al carrer Luz Casanova, 2-4-6, per tal de transformar-lo en Casal de Barri, amb els serveis habituals per a un equipament d'aquest tipus. Compta amb aules-taller, informàtica, sala de reunions, sala per a l'administració i monitors, i espais per als diferents serveis. (Prorrogada fins 31 de març de 2010).



· **UNED fase I.** Condicionament d'un edifici a l'avinguda Rio de Janeiro, 56 per a la ubicació de la seu de la UNED. Es tracta d'un edifici administratiu i docent i els seus usos principals són: aules de formació, biblioteca i serveis administratius. És previst finalitzar la resta del projecte durant el 2010 i el 2011.

## Manteniment

### Actuacions de manteniment de la via pública

En l'àmbit del manteniment de la via pública del districte de Nou Barris, l'Ajuntament de Barcelona va encarregar la seva gestió a ProNouBarris, SA, a l'any 2004. El model de gestió que es pretén està basat en criteris de millora de la qualitat del manteniment de l'espai públic i millora del temps de resposta.

- Contracta de manteniment dels elements constructius, i d'altres elements de la via pública i els espais públics adscrits al Districte durant els anys 2008-2011.
- Contracta per al desbrossament i neteja de massa vegetal i forestal a vials i espais diversos del districte de Nou Barris (2007-2008). Perllongat el contracte fins a finals de desembre de 2009.
- Contracta d'obres d'adequació i millora de l'espai públic del districte de Nou Barris de Barcelona. Contracta de manteniment de paviments. Contracta de manteniment d'instal·lacions d'enllumenat. Amb el Consorci de Collserola, conveni per a la realització de desbrossada de la zona de Torre Baró.

En l'àmbit del manteniment de la via pública del districte de Nou Barris durant l'any 2009 s'han dut a terme 761 ordres de treball per les diferents contractes de manteniment de la via pública.

D'altra banda s'han sol·licitat i coordinat intervencions d'altres serveis municipals en nombroses actuacions de neteja i de manteniment d'instal·lacions, de paviment

asfàltic, clavegueram, fonts públiques i ornamentals, enllumenat públic, ascensors, escales mecàniques, senyalització vertical i horitzontal, i parcs i jardins (verd i àrees de jocs infantils). Igualment se supervisen les obres de les companyies de serveis, i es coordinen les mateixes mitjançant ACEFHAT.

S'han coordinat els treballs del Pla de manteniment integral que Medi Ambient realitza al districte durant l'any 2009 (reurbanització dels carrers Euclides, Badosa, Mare de Déu de les Neus, Canyameres, Passatge Porta, i Borràs) i s'han supervisat les actuacions a realitzar a principis de 2010 (Maladeta i Japó).

Bàsicament, l'activitat de manteniment de la via pública desenvolupada per la Societat durant l'exercici de 2009 han estat en actuacions de:

- Reparacions diverses i renovació de voreres. Destaquem les actuacions per millorar l'accessibilitat al barri de Roquetes (col·locació de paviment antilliscant en cinc carrers de forta pendent, instal·lació de baranes, etc.) i a Ciutat Meridiana (renovació de dos escales, instal·lació de baranes, ampliació de voreres i formació de guals adaptats, etc.).
- Reparacions i nova col·locació de mobiliari urbà.
- Renovació de paviment de calçada a onze carrers.
- Actuacions de neteja extraordinària de solars municipals.
- Treballs de desbrossament i neteja de vials, talussos i parcel·les municipals a Ciutat Meridiana, Vallbona, Torre Baró, Roquetes i Canyelles.



- Recolzament als plans ocupacionals efectuats pel Districte mitjançant Barcelona Activa a Ciutat Meridiana, Torre Baró, Vallbona, Roquetes i Canyelles.
- Actuacions de manteniment de les pistes de petanca, i construcció de dues noves pistes a Vesubi/Palamós.
- Actuacions de manteniment efectuades a les pistes esportives d'Antoni Gelabert (Via Favència) i a la pista esportiva del parc de l'Amistat (Trinitat Nova).

Actuacions de manteniment d'edificis:

Aquest any s'han realitzat un total de 43 ordres de treball en gran manteniment d'edificis:

- Renovació i millora d'instal·lacions d'aire condicionat.
- Substitució de finestres i adaptació de portes.

- Revisions i adaptacions d'instal·lacions elèctriques.
- Petits treballs de paleta.
- Adaptació dels ascensors d'equipaments municipals a les inspeccions de l'ECA.

Tanmateix, aquest any es va realitzar la contractació dels treballs de pintura del Centre Cívic de Can Basté efectuats el mes de desembre de 2009 en compliment de l'acord de reserva social impulsada per l'Ajuntament de Barcelona.

### Gestió del sòl

En matèria de gestió de sòl, l'activitat de l'empresa durant l'any 2009 en gestió urbanística, s'ha concretat en un seguit de projectes que a continuació s'exposen, distingint tres formes d'actuació: per expropiació, per reparcel·lació i altres actuacions d'adquisició i/o alliberament del sòl.





En planejament urbanístic, s'ha concretat el projecte de planejament urbanístic derivat.

Gestió Urbanística :

#### Actuacions per expropiació

ProNouBarris, SA (Societat Unipersonal) actua com a encarregada per part de l'Ajuntament de Barcelona de la gestió de les expropiacions en l'àmbit territorial del districte de Nou Barris, segons acord del Consell Plenari Municipal amb data 25 d'abril de 1997. Dins de l'exercici 2009 s'ha treballat en els següents projectes d'expropiació:

**Projecte núm. 2415004.** Expropiació parcial de les finques núm. 14, 16, 18, 22 i 26 del passeig Urrútia, per tal de destinar els vials afectats a l'eixamplament d'aquest carrer i reurbanitzar-lo. Dins el mateix projecte s'ha procedit a recuperar d'ofici els vials de les finques núm. 20, 24, 29 i 30 del passeig Urrútia, els quals ja havien estat expropiats anteriorment.

**Projecte núm. 28041002,** que inclou l'expropiació de les següents finques afectades de parc forestal i situades al sector 3 de Torre Baró:

Llerona núm. 88: pendent fixació justpreu i reallotjament de l'ocupant.

Llerona núm. 171\*LI: de titularitat municipal i totalment enderrocada.

Riudecanyes núm. 17: de titularitat municipal i totalment enderrocada.

Riudecanyes núm. 19: de titularitat municipal, inhabilitada parcialment.

Riudecanyes núm. 25-27: de titularitat municipal i pendent de resoldre expedient ocupació.

**Projecte núm. 28041003,** que inclou l'expropiació de les següents finques afectades del parc forestal i situades al Sector 3 de Torre Baró:

Llerona núm. 171\*LI: de titularitat municipal i totalment enderrocada.

Castelldefels núm. 45: de titularitat municipal i totalment enderrocada.

Sant Feliu Codines núm. 194: pendent de fixació justpreu.

Lliçà núm. 2: pendent de fixació del justpreu i del reallotjament dels ocupants.

Balenyà núm. 20: de titularitat municipal i totalment enderrocada.

Riudecanyes núm. 23: pendent de fixació del justpreu.

**Projecte núm. 24069019,** que inclou l'expropiació parcial de la finca núm. 22\*LI del carrer Palau Solità. Tramitat l'expedient amb la Fiscalia del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, atès que no se n'ha localitzat el propietari. Pendent el reallotjament dels ocupants.

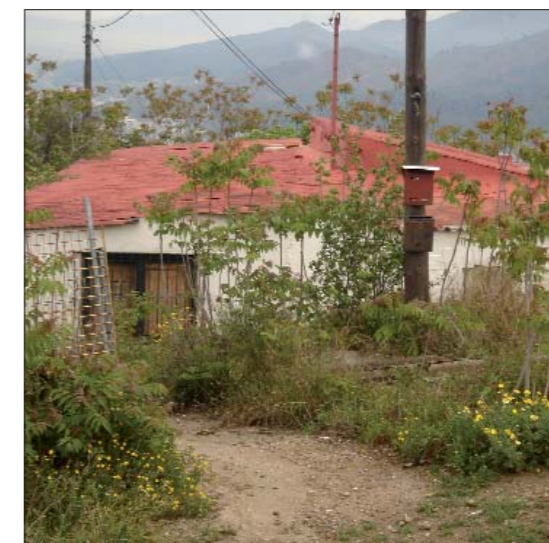
**Projecte núm. 28041004,** que inclou l'expropiació de la finca núm. 7 del carrer Ripollet i parcialment la finca núm. 43 del carrer Llerona, per tal de destinar-les al futur equipament esportiu del barri de Torre Baró. De titularitat municipal i pendent de pagament el justpreu que fixi el Jurat d'Expropiació de Catalunya.

**Projecte núm. 28041001,** que inclou la finca núm. 37 del carrer Llerona, destinada a vialitat i zona verda. De titularitat municipal.

Tramitació d'expedients d'expropiació iniciats d'acord amb el previst a l'article 108 del Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, del Text refós de la Llei d'urbanisme. D'aquestes sol·licituds d'inici d'expedients, en alguns casos s'han iniciat els tràmits per a la seva adquisició, declarant-se procedents, mentre que en altres casos s'han declarat improcedents, atès que no es complien els requisits exigits legalment:

a) Procedents:

- Martorelles núm. 5: en tràmit de fixació de justpreu.



- Castell d'Argençola núm. 34: en tràmit de fixació de justpreu.
- Avinyonet núm. 51: de titularitat municipal.
- Sant Quirze de Safaja núm. 26-32: en tràmit de fixació de justpreu.
- Orís núm. 2: pendent del segon advertiment.
- Mare de Déu de les Neus núm. 29: pendent del segon advertiment.
- Lliça núm. 8: pendent del segon advertiment del propietari sol·licitant l'expropiació.
- Castell Argençola núm. 40: pendent del segon advertiment.

b) No procedents:

- Florida núm. 26
- Castelldefels núm. 64

Donar compliment a un total de cinc sentències i execucions de sentències dictades per la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, pel que fa a increments de justpreus i a interessos de demora de finques incloses en projectes de la zona forestal de Torre Barró.

#### Actuacions per reparcel·lació

Segons acord del Consell Plenari municipal amb data 21 de juliol de 2000, ProNouBarris, SA, té encarregada la gestió integral de les següents unitats d'actuació a executar pel sistema de reparcel·lació en la seva modalitat de cooperació:

- UA núm. 1 del PERI del barri de Porta: aprovat definitivament el compte de liquidació definitiva. S'ha emès certificat del secretari

de l'Ajuntament per tal de cancel·lar les càrregues registrals.

- UA núm. 2 del PERI del barri de Porta: en tràmits l'aprovació definitiva del compte de liquidació definitiva.
- UA núm. 2 del PERI del barri de Vilapicina-Torre de l'Aigua: executades les obres d'urbanització. Compte de liquidació definitiva aprovat i inscrit al Registre de la Propietat.
- UA núm. 3 del PERI del barri de Vilapicina-Torre de l'Aigua: els habitatges previstos ja han estat construïts. S'ha redactat el projecte d'urbanització de la zona verda que es troba pendent (licitació, adjudicació i execució).
- UA núm. 30 del PERI de Prosperitat: pendent d'aprovació inicial el compte de liquidació definitiva.
- UA núm. 21 del PERI de Roquetes: executades les obres d'urbanització. Desallotjats els ocupants i enderrocada la finca del carrer Alvarado núm. 28. Pendent d'embargament de les quotes girades i pendent de la resolució del litigi entre els propietaris.

#### Altres actuacions d'adquisició i/o alliberament de sòl

En casos puntuals, l'adquisició o alliberament de sòl s'efectua per altres mecanismes diferents a l'expropiació o la reparcel·lació, com són la cessió gratuïta de terrenys destinats a eixamplar vials, la recuperació d'ofici de terrenys municipals ocupats irregularment per particulars, la tramitació d'expedients de ruïna o la signatura de convenis que permetin l'ocupació i urbanització de terrenys d'interès públic. En altres casos l'adquisició dels béns s'efectua

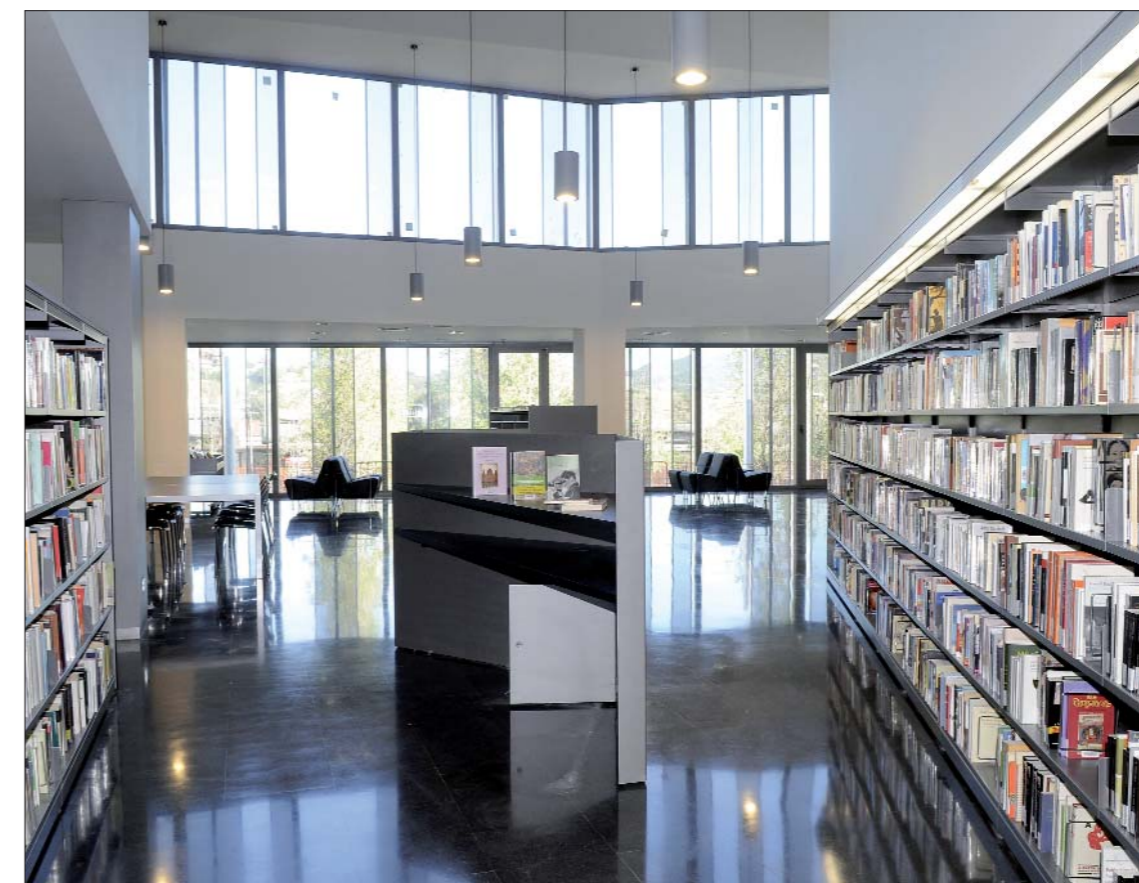
mitjançant compravenda o conveni de permuta: en aquests supòsits ProNouBarris, SA efectua les gestions fins a arribar a un principi d'acord, i trameta posteriorment les actuacions al Departament de Patrimoni de l'Ajuntament, que és qui s'encarrega de la seva aprovació i formalització:

Recuperació d'ofici dels espais interiors de l'Illa 4 (Trinitat Nova), de titularitat pública, per tal de procedir a la seva reurbanització. Gestions per a la cessió dels espais interiors de propietat privada al carrer Costabona, 23-25, per tal de procedir-ne a la reurbanització.

Inici dels expedients per tal d'obtenir la declaració de ruïna de tres finques situades a la Zona Nord del districte de Nou Barris.

#### Planejament Urbanístic

Redacció del pla especial urbanístic per a l'execució de l'equipament urbanístic relatiu a un casal a la Masia de Can Carreras (Parc Central) de Nou Barris. Aprovat inicialment al pla especial, mitjançant resolució del Quart Tinent d'Alcalde de 26 de novembre de 2009, i exposat a informació pública.



## Informe auditoria

**INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS**

A l'Accionista únic de Pro Nou Barris, S.A.

Hem auditat els comptes anuals de Pro Nou Barris, S.A. que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2009, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria dels comptes anuals corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, la formulació dels quals és responsabilitat dels Administradors de la Societat. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, que requereixen l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de la seva presentació, dels principis comptables aplicats i de les estimacions realitzades.

D'acord amb la legislació mercantil, els Administradors de la Societat presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç de situació, del compte de pèrdues i guanys, de l'estat de canvis en el patrimoni net, de l'estat de fluxos d'efectiu i de la memòria dels comptes anuals, a més de les xifres de l'exercici 2009, les corresponents a l'exercici anterior. La nostra opinió es refereix exclusivament als comptes anuals de l'exercici 2009. Amb data 2 de març de 2009 varem emetre el nostre informe d'auditoria sobre els comptes anuals de l'exercici 2008 en el qual varem expressar una opinió favorable.


Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2009 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de Pro Nou Barris, S.A. a 31 de desembre de 2009 i dels resultats de les seves operacions, dels canvis en el patrimoni net i dels seus fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data i contenen la informació necessària i suficient per a la seva interpretació i comprensió adequada, de conformitat amb els principis i normes comptables generalment acceptats en la normativa espanyola que resulten d'aplicació i que guarden uniformitat amb els aplicats en l'exercici anterior.

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2009 conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de la Societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2009. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Miquel Alcofea i Martí  
Soci – Auditor de Comptes

15 de març de 2010

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. - R. M. Madrid, full  
87.250-1, foli 75, tomo 9.267, llibre 8.054, secció 3ª  
Inscrita en el R.O.A.C. amb el número S0242 - CIF: B-79  
031290Gabinete Técnico  
de Auditoría y Consultoría, S.A.  
Jorge Vila López  
Soci – Auditor de ComptesGabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, S.A.  
R. M. Barcelona, Volum 10296, Llibre 9349, Foli 42, Sec. 2.  
Full B-27831. Inscrita en el R.O.A.C. amb el número S0687  
Inscrita en l'Institut de Censors Jurats de Comptes. CIF A-  
58604745

# Informe econòmic

## Informe econòmic

Balanços a 31 de desembre de 2009 i de 2008			
Actiu	Notes	2009	2.008
<b>ACTIU NO CORRENT</b>		-	357,79
<b>Immobilitzat material</b>	6	-	357,79
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		-	357,79
<b>ACTIU CORRENT</b>		8.744.348,43	15.563.067,67
<b>Existències</b>	8	470.149,10	2.855.533,43
Productes en curs		470.149,10	2.855.533,43
<b>Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>		7.172.400,59	11.541.756,22
Clients per vendes i prestacions de serveis	7	16.142,09	38.329,50
Clients empreses del grup i associades	7	4.570.200,57	10.475.376,32
Deutors empreses del grup i associades	7	1.997.630,08	860.999,97
Altres crèdits amb les administracions públiques	14	588.427,85	167.050,43
<b>Inversions financeres a curt termini</b>	7	994.683,55	852.606,23
Altres actius financers		993.585,86	852.606,23
Interessos a curt termini d'imposicions		1.097,69	-
<b>Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>		107.115,19	313.171,79
Tresoreria		107.115,19	313.171,79
<b>TOTAL ACTIU</b>		8.744.348,43	15.563.425,46

Balanços a 31 de desembre de 2009 i 2008

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2009	2008
<b>PATRIMONI NET</b>		<b>1.037.835,29</b>	<b>940.336,48</b>
Fons propis		1.037.835,29	940.336,48
<b>Capital</b>		<b>60.110,00</b>	<b>60.110,00</b>
Capital escriturat	9	60.110,00	60.110,00
<b>Reserves</b>	<b>9</b>	<b>880.226,48</b>	<b>789.768,56</b>
Legal		12.022,00	12.022,00
Altres reserves		868.204,48	777.746,56
<b>Resultat de l'exercici</b>		<b>97.498,81</b>	<b>90.457,92</b>
<b>PASSIU NO CORRENT</b>	<b>11</b>	<b>45.294,51</b>	<b>67.946,69</b>
<b>Deutes a llarg termini</b>		<b>45.294,51</b>	<b>67.946,69</b>
Altres passius financers		45.294,51	67.946,69
<b>PASSIU CORRENT</b>		<b>7.661.218,63</b>	<b>14.555.142,29</b>
<b>Deutes a curt termini</b>	<b>11</b>	<b>32.591,22</b>	<b>98.279,28</b>
Altres passius financers		32.591,22	98.279,28
<b>Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>		<b>7.628.627,41</b>	<b>14.456.863,01</b>
Proveïdors	11	4.439.413,81	6.961.062,92
Creditors grup	11	19.106,28	32.614,02
Creditors varis	11	2.629.882,09	4.385.869,65
Personal, remuneracions pendents de pagament	11	62.404,62	51.702,03
Passius per impost corrent	14	12.895,33	8.688,65
Altres deutes amb les administracions públiques	14	391.256,42	41.711,08
Bestretes de clients	11	73.668,86	2.975.214,66
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>		<b>8.744.348,43</b>	<b>15.563.425,46</b>

Comptes de pèrdues i guanys corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2009 i 2008

	Notes	2009	2008
<b>OPERACIONS CONTINUADES</b>			
<b>Import net de la xifra de negocis</b>	<b>15</b>	<b>4.646.527,60</b>	<b>150.000,00</b>
Vendes		4.646.527,60	150.000,00
<b>Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació</b>	<b>(-)</b>	<b>2.385.384,33</b>	<b>2.093.945,48</b>
<b>Aprovisionaments</b>	<b>15</b>	<b>(-) 2.152.666,19</b>	<b>(-) 2.243.608,59</b>
Treballs realitzats per altres empreses		(-) 2.152.666,19	(-) 2.243.608,59
<b>Altres ingressos d'explotació</b>		<b>1.204.628,48</b>	<b>1.211.400,15</b>
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	15	8.792,48	50.400,15
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	10	1.195.836,00	1.161.000,00
<b>Despeses de personal</b>	<b>15</b>	<b>(-) 1.033.607,06</b>	<b>912.081,52</b>
Sous, salaris i assimilats		(-) 859.559,50	(-) 746.524,54
Càrregues socials		(-) 174.047,56	(-) 165.556,98
<b>Altres despeses d'explotació</b>	<b>(-)</b>	<b>154.526,22</b>	<b>(-) 238.640,52</b>
Serveis exteriors		(-) 152.302,90	(-) 228.155,78
Tributs		(-) 2.223,32	(-) 10.484,74
<b>Amortització de l'immobilitzat</b>	<b>6</b>	<b>(-) 357,79</b>	<b>(-) 618,78</b>
<b>Altres resultats</b>		<b>139,80</b>	<b>-</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>		<b>124.754,29</b>	<b>60.396,22</b>
<b>Ingressos financers</b>	<b>15</b>	<b>14.529,77</b>	<b>68.829,45</b>
De valors negociables i altres instruments financers		14.529,77	68.829,45
De tercers		14.529,77	68.829,45
<b>Despeses financeres</b>	<b>(-)</b>	<b>0,04</b>	<b>(-) 0,07</b>
Per deutes amb tercers		(-) 0,04	(-) 0,07
<b>Resultat financer</b>		<b>14.529,73</b>	<b>68.829,38</b>
<b>Resultat abans d'impostos</b>		<b>139.284,02</b>	<b>129.225,60</b>
Impostos sobre beneficis	14	(-) 41.785,21	(-) 38.767,68
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES</b>		<b>97.498,81</b>	<b>90.457,92</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>		<b>97.498,81</b>	<b>90.457,92</b>

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals  
finalitzats el 31 de desembre de 2009 i 2008

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES

	Notes	2009	2008
<b>Resultat del compte de pèrdues i guanys</b>		<b>97.498,81</b>	<b>90.457,92</b>
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET	-	-	-
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		-	-
<b>TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES</b>		<b>97.498,81</b>	<b>90.457,92</b>

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals  
finalitzats el 31 de desembre de 2009 i 2008

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Capital escripturat	Reserves	Resultat d'exercicis anterioris	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2007	60.110,00	637.632,18	-	152.136,38	849.878,56
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2008	60.110,00	637.632,18	-	152.136,38	849.878,56
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	-	90.457,92	90.457,92
Distribució del resultat	-	152.136,38	-	(-)152.136,38	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2008	60.110,00	789.768,56	-	90.457,92	940.336,48
SALDO INICI DE L'EXERCICI 2009	60.110,00	789.768,56	-	90.457,92	940.336,48
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	-	97.498,81	97.498,81
Distribució del resultat	-	90.457,92	-	(-) 90.457,92	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2009	60.110,00	880.226,48	-	97.498,81	1.037.835,29

Estats de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis anuals  
finalitzats el 31 de desembre de 2009 i 2008

	Notes	2009	2008
<b>A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ</b>			
<b>Resultat de l'exercici abans d'impostos</b>		<b>139.284,02</b>	<b>129.225,60</b>
<b>Ajustaments del resultat</b>	(-)	<b>14.171,94</b>	(-) <b>66.739,19</b>
Amortització de l'immobilitzat (+)	6	357,79	618,78
Variació de provisions (+/-)			1.471,41
Ingressos financers (-)	15 (-)	14.529,73	(-) 68.829,45
Despeses financeres (+)		0,04	0,07
<b>Canvis en el capital corrent</b>	(-)	<b>101.606,05</b>	(-) <b>757.307,91</b>
Existències (+/-)	15	2.385.384,33	(-) 2.093.945,48
Deutors i altres comptes per cobrar (+/-)		4.369.355,63	(-) 4.381.721,98
Creditors i altres comptes per pagar (+/-)	(-)	6.856.346,01	5.718.359,55
<b>Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</b>	(-)	<b>88.583,00</b>	(-) <b>58.427,76</b>
Cobraments d'interessos (+)		13.432,04	68.829,45
Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	(-)	79.362,86	(-) 68.846,71
Altres pagaments (cobraments) (+/-)	(-)	22.652,18	(-) 58.410,50
<b>Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</b>	(-)	<b>65.076,97</b>	(-) <b>753.249,26</b>
<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>			
<b>Cobraments per desinversions (+)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Altres actius financers	(-)	140.979,63	241.698,26
<b>Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió</b>	(-)	<b>140.979,63</b>	<b>241.698,26</b>
<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>			
<b>Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pagaments per dividendes i remuneracions d'altres instruments de patrimoni</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Efecte de les variacions dels tipus de canvi</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS</b>	(-)	<b>206.056,60</b>	(-) <b>511.551,00</b>
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		313.171,79	824.722,79
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		107.115,19	313.171,79



## Bases de presentació dels comptes anuals

### Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla general de comptabilitat aprovat mitjançant el Reial decret 1514/2007 de data 16 de novembre, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat de les dades incorporades a l'estat de fluxos d'efectiu.

Aquests comptes anuals, formulats pels administradors de la Societat, se sotmetran a l'aprovació de l'accionista únic i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

### Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són els següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material.
- Valor raonable dels instruments financers.

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de

judici. Aquests són avaluats contínuament i es basen en l'experiència històrica i en altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible en la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

### Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2009, i les corresponents a l'exercici anterior.

### Proposta de distribució de resultats

La proposta de distribució de resultats de l'exercici formulada pels administradors de la Societat i que es presenta a l'accionista únic per a la seva aprovació és la següent:

	Import 2009	Import 2008
<b>Base de repartiment</b>		
Pèrdues i guanys	97.498,81	90.457,92
<b>Aplicació</b>		
Reserves voluntàries	97.498,81	90.457,92

No existeixen limitacions estatutàries per a la distribució de dividends.

### Normes de registre i valoració

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals han estat les següents:

#### Immobilitzat material

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l'import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Les despeses directament imputables als elements de l'immobilitzat material són incorporades al cost d'adquisició fins la seva entrada en funcionament.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com a major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici que incorre en ells.

L'amortització de l'immobilitzat es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament i ús. Les vides útils estimades són:

	Anys de vida útil estimada
Instal·lacions tècniques	8-12
Mobiliari	10
Equips per a processos d'informació	4
Altres immobilitzats materials	5

Quan el valor comptable d'un actiu és superior al seu import recuperable estimat, el seu valor es redueix de forma immediata fins al seu import recuperable.

Les pèrdues i els guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable, i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

La Societat avalua, a cada data de tancament del balanç, si existeix algun indicatiu de deteriorament del valor d'algun actiu. Si existís tal indicatiu, la Societat estimarà l'import recuperable de l'actiu, entès com el major entre el valor raonable de l'actiu menys els costos per a la seva venda i el seu valor en ús. Per a determinar el valor en ús d'un actiu, les entrades d'efectiu futures que aquest s'estima que generarà es descompten al seu valor actual utilitzant una taxa de descompte que reflecteix el valor actual del diner a llarg termini i els riscos específics de l'actiu.

En el cas que l'actiu analitzat no generi fluxos de caixa per si mateix independentment d'altres actius, s'estimarà el valor raonable o en ús de la unitat generadora d'efectiu (grup més petit identificable d' actius que genera fluxos d'efectiu identificables per separat d'altres actius o grups d' actius) on s'inclou l'actiu. En el cas d'existir pèrdues per deteriorament en una unitat generadora d'efectiu, en primer lloc es reduirà l'import en llibres dels actius de forma proporcional al valor en llibres de cadascun d'ells respecte a la mateixa.

Les pèrdues per deteriorament es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Al tancament de cada exercici, en el cas que en exercicis anteriors la Societat hagi reconegut pèrdues per deteriorament d'actius, s'avalua si existeixen indicis que aquestes hagin desaparegut o disminuït, estimant-se en el seu cas el valor recuperable de l'actiu deteriorat.

Una pèrdua per deteriorament reconeguda en exercicis anteriors únicament es revertiria si s'hagués produït un canvi en les estimacions utilitzades per a determinar l'import recuperable de l'actiu des que l'última pèrdua per deteriorament fos reconeguda. Si aquest fos el cas, el valor en llibres de l'actiu s'incrementarà fins el seu valor recuperable, no podent-ho excedir el valor en llibres que s'hagués registrat, net d'amortització, de no haver-se reconegut la pèrdua per deteriorament per a l'actiu en anys anteriors. Aquesta reversió es registraria en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

#### **Immobilitzat per compte de l'Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup**

Amb data 18 de juny de 2008, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant decret d'Alcaldia, el procediment aplicable a les inversions realitzades per organismes públics i privats per encàrrec d'aquest.

Segons aquest decret, quan els esmentats organismes disposin de les certificacions,



factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l'Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l' inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l'Ajuntament i entitats del grup.

D'acord amb la normativa aplicable, la Societat registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar el compte de pèrdues i guanys.

#### **Actius financers**

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per a la qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els actius

financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d'un actiu financer quan s'ha extingit o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, sent necessari que s'hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat. En el cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d' insolvència i demora.

Els actius financers de la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar, els quals son actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deteriorament de l'actiu), quan existeix



evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import adeutat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Els instruments financers que la Societat té són els següents:

- Partides a cobrar

Les partides a cobrar són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu. S'inclouen en actius corrents, excepte per a venciments superiors a 12 mesos des de la data del balanç, que es classifiquen com actius no corrents.

Aquest epígraf correspon principalment a:

- Dipòsits i fiances realitzats d'acord amb la legislació vigent registrats pel seu valor nominal.

- Comptes a cobrar per operacions comercials, els quals es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, si escau, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deterioració de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import degut, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

- Dipòsits a curt termini corresponents als pagaments d'actuacions d'expropiació que no poden fer-se efectius directament als titulars dels béns afectats (per diversos motius, que van des de la disconformitat fins a la falta de títol de propietat), es dipositen a la Caixa General de Dipòsits de la Delegació

d'Hisenda de Barcelona d'acord amb l'article 50 de la Llei d'expropiació forçosa i l'article 76.3 de la Llei que regula el règim especial del municipi de Barcelona. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren al passiu corrent del balanç pel mateix import.

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.

### Existències

Les existències es valoren al seu cost d'adquisició/producció o al seu valor net realitzable, el menor dels dos. Quan el valor net realitzable de les existències sigui inferior al seu cost, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com a una despesa en el compte de pèrdues i guanys. Si les circumstàncies que causen la correcció de valor deixen d'existir, l'import de la correcció és objecte de reversió i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

En les existències que necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el cost les despeses financeres en els mateixos termes previstos per a l'immobilitzat.

Les existències corresponen a la construcció d'aparcaments subterranis destinats a la cessió a tercers del dret d'ús durant cinquanta anys de les places d'aparcament que resultin, d'acord amb l'encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona.



El cost es determina per l'import de la construcció incorregut per les certificacions d'obra rebudes. El valor net realitzable és el preu de venda estimat en el curs normal del negoci, menys els costos estimats necessaris per a portar-la a terme.

### Fons propis

El capital social està representat per accions ordinàries.

Els costos d'emissió de noves accions u opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com a menors reserves.

### Passius financers

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Bestretes rebudes.

- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis i per obres.

- Partides a pagar per operacions no comercials. S'hi inclouen, entre altres, proveïdors d'immobilitzat, personal, etc.

- Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrades en l'epígraf "Altres passius financers".

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per a la qual aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a

l'any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d'un passiu financer es reconeixerà quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

El deute financer es reconeix inicialment per l'import del valor raonable, registrant-se també les despeses necessàries per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets de les despeses necessàries per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en cas que n'hi hagi i sigui significativa, es reconeix en el compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els debits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

En el cas de produir-se una renegociació de deutes existents, es considera que no existeixen modificacions substancials del passiu financer quan el prestador del nou préstec és el mateix que el que va atorgar el préstec inicial i el valor actual dels fluxos d'efectiu, incloent-hi les comissions netes, no difereix en més d'un 10% del valor actual dels fluxos d'efectiu pendents de pagar del passiu original calculat sota aquest mateix mètode.

#### **Impost sobre beneficis**

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals corresponents. No



obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoren per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporals que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni el resultat comptable ni la base imposable de l'impost, no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt de ser aprovats en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb els quals poder compensar les diferències temporals.

#### **Subvencions, donacions i llegats**

La Societat rep bàsicament les següents subvencions:

Transferències corrents i de capital rebudes de l'Ajuntament de Barcelona.

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics mitjançant la gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona, dins del seu àmbit competencial, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei reguladora de les bases de règim local i Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals). Per a la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari, el que es reflecteix a l'epígraf d'ingressos "Subvencions d'explotació" del compte de pèrdues i guanys.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d'acord amb les suposicions d'equilibri pressupostari previstes a la Llei reguladora de les hisendes locals.

Com a subvencions no reintegrables, es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

La Societat rep també transferències de l'Ajuntament de Barcelona destinades al finançament d'actuacions inversores.

Les subvencions que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins a complir les condicions per considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquest efecte, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables que es cobrarà.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les subvencions no monetàries pel valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

#### Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent el principi de meritament i el de correlació d' ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats de la Societat, excepte els casos de devolucions, rebaixes, descomptes i l' impost sobre el valor afegit.

La Societat reconeix els ingressos quan els seus imports es poden valorar amb fiabilitat, és probable que els beneficis econòmics futurs derivin a la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cada una de les activitats.

Els ingressos d'explotació que té la Societat així com el seu reconeixement, són els següents:

- Ingressos per la cessió del dret d'ús de les places d'aparcament construïts per la Societat. Els plecs de condicions aprovats per l'Ajuntament de Barcelona regeixen la gestió directa dels aparcaments subterranis, així com el seu ús amb el caràcter de concessió de l'Ajuntament de Barcelona. D'acord amb les condicions establertes en aquests plecs, s'ha procedit a cedir i transmetre a particulars el dret individualitzat i exclusiu d'ús de les places en els aparcaments construïts per la Societat, en règim de concessió administrativa atorgada per l'Ajuntament de Barcelona, fins a la finalització del termini de cinquanta anys assignat a la gestió directa anteriorment esmentada. La Societat comptabilitza com a



ingrés de l'exercici els imports percebuts per la cessió dels drets d'ús i com a despesa una disminució del cost de compra, per la part corresponent dels drets reals administratius sobre les places d'aparcament per ella construïdes.

- Ingressos per facturació a les empreses adjudicatàries dels costos de publicació de les licitacions públiques convocades per a l'adjudicació dels contractes.

- Ingres per subvencions procedent de l'Ajuntament de Barcelona.

- Els ingressos per interessos es reconeixen fent servir el mètode del tipus d'interès efectiu.

#### Provisions i passius contingents

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels reemborsaments que s'espera que siguin necessaris per liquidar l'obligació fent servir un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal dels diners i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del reemborsament necessari per liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

D'altra banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada que ocorrin o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria.

#### Medi ambient

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental tenint en compte que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

#### Prestacions als empleats

Atenent els acords laborals corresponents, la Societat té compromisos per a pensions. Aquests plans de pensions, es financen mitjançant pagaments a entitats asseguradores. La Societat té plans d'aportacions definides.

Un pla d'aportacions definides és aquell sota el qual la Societat fa contribucions fixes a una entitat separada i no té cap obligació legal, contractual o implícita de realitzar contribucions addicionals si l'entitat separada no disposa d'actius suficients per atendre els compromisos assumits.

Per als plans d'aportacions definides, la Societat paga aportacions a plans d'assegurances de pensions gestionats de forma pública o privada sobre una base obligatòria, contractual o voluntària. Una vegada que s'han pagat les aportacions, la Societat no té obligació de pagaments addicionals. Les contribucions es reconeixen com a prestacions als empleats quan es reporten. Les contribucions pagades a compte es reconeixen com un actiu en la mesura que una devolució d'efectiu o una reducció dels pagaments futurs es trobin disponibles.

La Societat reconeix un passiu per les contribucions a realitzar quan, al tancament de l'exercici, figurin contribucions meritedes no satisfetes.

#### **Transaccions entre parts vinculades**

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.



## **Gestió del risc financer**

### **Factors de risc financer**

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus d'interès i risc de liquidesa.

La gestió del risc financer està controlada per la Direcció Financera de la Societat.

### **Risc de crèdit**

El risc de crèdit sorgeix de l'efectiu i d'equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o d'altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Pel que fa als deutors, donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit.

### **Risc de tipus d'interès**

La Societat no té aquest tipus de risc ja que no té recursos aliens no corrents.

### **Risc de liquiditat**

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient a través de facilitats de crèdit, tant del propi grup al qual pertany, com, en el seu cas, d'entitats financeres externes.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en funció dels fluxos d'efectiu esperats.

#### Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que la Societat té registrat no difereix del seu valor nominal.

#### Immobilitzat material

El detall i moviment de les partides incloses en l'immobilitzat material a l'any 2009 és el següent:

	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	Total
<b>A 1 de gener de 2009</b>		
Cost	119.442,12	119.442,12
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-119.084,33)	(-119.084,33)
<b>Valor net comptable</b>	<b>357,79</b>	<b>357,79</b>
<b>2009</b>		
Valor net comptable obertura	357,79	357,79
Dotació a l'amortització	(-357,79)	(-357,79)
<b>Valor net comptable</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>A 31 de desembre de 2009</b>		
Cost	119.442,12	119.442,12
Amortització acumulada i pèrdues de valor (deteriorament)	(119.442,12)	(119.442,12)
<b>Valor net comptable</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

El detall i moviment de les partides incloses en l'immobilitzat material a l'any 2008, va ser el següent:

	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	Total
<b>A 1 de gener de 2008</b>		
Cost	119.442,12	119.442,12
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-118.465,55)	(-118.465,55)
<b>Valor net comptable</b>	<b>976,57</b>	<b>976,57</b>
<b>2008</b>		
Valor net comptable obertura	976,57	976,57
Dotació a l'amortització	(-618,78)	(-618,78)
<b>Valor net comptable</b>	<b>357,79</b>	<b>357,79</b>
<b>A 31 de desembre de 2008</b>		
Cost	119.442,12	119.442,12
Amortització acumulada i pèrdues de valor (deteriorament)	(119.084,33)	(119.084,33)
<b>Valor net comptable</b>	<b>357,79</b>	<b>357,79</b>

#### Béns totalment amortitzats

A data 31 de desembre de 2009 el cost dels elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats en ús, ascendeix a un import de 119.442,12 euros, (113.547 euros l'any 2008).

#### Assegurances

La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per cobrir els riscos als quals estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

## Actius financers

### Categories d'actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories dels actius financers es detalla a continuació:

	Any 2009 Partides a cobrar	Any 2008 Partides a cobrar
Actius financers a curt termini:		
- Clients per vendes i prestació de serveis	16.142,09	38.329,50
- Deutors empreses del grup i associades	6.567.830,65	11.336.376,29
- Interessos a curt termini d'imposicions	1.097,69	-
- Altres actius financers	993.585,86	852.606,23
<b>Total</b>	<b>7.578.656,29</b>	<b>12.227.312,02</b>

Sent els seus venciments els següents:

	31 de desembre de 2009 Venciment 2010	31 de desembre de 2008 Venciment 2009
- Clients per vendes i prestació de serveis	16.142,09	38.329,50
- Deutors empreses del grup i associades	6.567.830,65	11.336.376,29
- Interessos a curt termini d'imposicions	1.097,69	-
- Altres actius financers	993.585,86	852.606,23
<b>Total</b>	<b>7.578.656,29</b>	<b>12.227.312,02</b>

### Clients per vendes i deutors empreses del grup

L'exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment.

La Societat no manté cap garantia com a assegurança, si bé cal indicar que, del total saldo deutor de "Clients per vendes i prestacions de serveis" de 6.583.972,74 euros (11.374.705,79 euros l'any 2008), un total de 6.567.830,65 euros (11.336.376,29 euros l'any 2008) són amb l'Ajuntament de Barcelona, per tant el risc de no-cobrament es considera com a inexistent per ser una entitat pública.

No s'han reconegut correccions valoratives per deteriorament dels comptes a cobrar de clients.

### Interessos a curt termini d'imposicions

En aquest epígraf hi ha registrada la quantitat de 1.097,69 euros, que són els interessos nets acreditats durant el quart trimestre de l'any en els dos comptes corrents bancaris que té oberts la Societat i que estan pendents de ser abonats per la Caixa de Catalunya.

### Altres actius financers

Dins l'epígraf "Altres actius financers" es troben registrats bàsicament els dipòsits constituïts a la Caixa General de Dipòsits de la Delegació d'Hisenda de Barcelona per als pagaments d'actuacions d'expropiació, que per alguna causa no han pogut ser percebuts pels seus respectius beneficiaris. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Creditors varis".





El moviment d'aquest epígraf ha estat el següent:

	2009	2008
- Saldo a 1 de gener de 2009	852.606,23	1.094.304,59
- Dipòsits constituïts	214.041,43	92.610,87
- Dipòsits cancel·lats	(-) 73.061,80	(-) 334.309,23
<b>Saldo a 31 de desembre de 2009</b>	<b>993.585,86</b>	<b>852.606,23</b>

### Existències

El moviment i la composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici de 2009 són els següents:

	Aparcaments	Total
<b>A 1 de gener de 2009</b>		
Cost	2.855.533,43	2.855.533,43
Pèrdua de valor (deteriorament)	-	-
<b>Valor net comptable</b>	<b>2.855.533,43</b>	<b>2.855.533,43</b>
<b>2009</b>		
Valor net comptable obertura	2.855.533,43	2.855.533,43
Altes	2.152.300,19	2.152.300,19
Baixes	(-)4.537.684,52	(-)4.537.684,52
<b>Valor net comptable</b>	<b>470.149,10</b>	<b>470.149,10</b>
<b>A 31 de desembre de 2009</b>		
Cost	470.149,10	470.149,10
Pèrdua de valor (deteriorament)	-	-
<b>Valor net comptable</b>	<b>470.149,10</b>	<b>470.149,10</b>

El moviment i la composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici de 2008, van ser els següents:

	Aparcaments	Total
<b>A 1 de gener de 2008</b>		
Cost	761.587,95	761.587,95
Pèrdua de valor (deteriorament)	-	-
<b>Valor net comptable</b>	<b>761.587,95</b>	<b>761.587,95</b>
<b>2008</b>		
Valor net comptable obertura	761.587,95	761.587,95
Altes	2.241.700,59	2.241.700,59
Baixes	(-)147.755,11	(-)147.755,11
<b>Valor net comptable</b>	<b>2.855.533,43</b>	<b>2.855.533,43</b>
<b>A 31 de desembre de 2008</b>		
Cost	2.855.533,43	2.855.533,43
Pèrdua de valor (deteriorament)	-	-
<b>Valor net comptable</b>	<b>2.855.533,43</b>	<b>2.855.533,43</b>

Les existències comptabilitzades a data 1 de gener de 2009, de 2.855.533,43 euros, corresponien al valor de construcció de les places pendents de transmetre el seu dret d'ús dels següents aparcaments:

Aparcament pl. Carib	148.332,48
Aparcament Fabra i Puig	2.707.200,95
<b>Total</b>	<b>2.855.533,43</b>

L'import de les altes reflectides en el quadre, de 2.152.300,19 euros és el valor de les obres certificades durant l'any 2009 per a la construcció de l'aparcament subterrani del passeig de Fabra i Puig.

Les baixes reflectides en el quadre, de 4.537.684,52 euros, corresponen al valor de les 326 places, l'ús de les quals ha estat tramès als adquirents durant l'any 2009, segons el següent detall:

	Import	Places
Aparcament Fabra i Puig	4.525.323,48	325
Aparcament pl. Carib	12.361,04	1
<b>Total</b>	<b>4.537.684,52</b>	<b>326</b>

El saldo final a 31 de desembre de 2009, correspon al valor de construcció fins aquella data de les places pendents de transmetre el dret d'ús, segons el detall següent.

	Import	Places
Aparcament pl. Carib	135.971,44	11
Aparcament Fabra i Puig	334.177,66	24
<b>Total</b>	<b>470.149,10</b>	<b>35</b>

No s'han enregistrat correccions valoratives durant l'exercici per no considerar-se necessari.

## Fons propis

### Capital

L'import i el moviment d'aquest epígraf a l'exercici de 2009 han estat els següents:

	Capital social
A 1 de gener de 2009	60.110
Incrementos	-
Disminucions	-
<b>A 31 de desembre de 2009</b>	<b>60.110</b>



L'import i el moviment d'aquest epígraf a l'exercici de 2008 van ser els següents:

	Capital social
A 1 de gener de 2008	60.110
Incrementos	-
Disminucions	-
<b>A 31 de desembre de 2008</b>	<b>60.110</b>

El capital social, a 31 de desembre de 2009, estava representat per 1.000 accions ordinàries, nominatives de 60,11 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament de l'1 al 1.000 ambdós inclusivament, totalment subscrietes i desemborsades.

D'acord amb la Disposició addicional segona de la Llei 2/1995 de 23 de març, de societats de responsabilitat limitada, que modifica el Text refós de la Llei de societats anònimes, la Societat es va inscriure en el Registre Mercantil com a societat unipersonal.

L'accionista únic de la Societat és l'empresa Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, a qui van ser aportades la totalitat de les accions que pertanyien a l'Ajuntament de Barcelona, per acord del seu Consell Plenari de 21 de juliol de 2004.

### Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

	2009	2008
Reserva legal	12.022,00	12.022,00
Reserves voluntàries	868.204,48	777.746,56
	<b>880.226,48</b>	<b>789.768,56</b>

### Reserva legal

La reserva legal ha estat dotada de conformitat amb l'article 214 de la Llei de Societats Anònimes, que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta fins que arribi a, almenys, el 20% del capital social.

No pot ser distribuïda i si és usada per a compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a tal fi, ha de ser reposada amb beneficis futurs.

Les reserves voluntàries són de lliure disposició.

### Subvencions, donacions i llegats

#### Subvencions d'exploració incorporades al resultat

Corresponen bàsicament al finançament d'activitats de foment, promoció i impuls de tota classe d'actuacions generadores de treball i activitat econòmica desenvolupades per la Societat.

El seu detall, en funció de les entitats atorgants, és el següent:

	2009	2008
Ajuntament de Barcelona	1.195.836,00	1.161.000,00



### Passius financers

#### Categories de passius financers

L'anàlisi per categories dels passius financers a 31 de desembre és el següent:

	2009 Dèbits i partides a pagar	2008 Dèbits i partides a pagar
<b>Passius financers a llarg termini:</b>	<b>45.294,51</b>	<b>67.946,69</b>
- Altres passius financers	45.294,51	67.946,69
<b>Passius financers a curt termini:</b>		
- Proveïdors i creditors varis	7.069.295,90	11.346.932,57
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	19.106,28	32.614,02
- Personal	62.404,62	51.702,03
- Altres passius financers	32.591,22	98.279,28
- Bestretes de clients	73.668,86	2.975.214,66
<b>Total</b>	<b>7.302.361,39</b>	<b>14.572.689,25</b>

Els seus venciments són els següents:

	31 de desembre de 2009			31 de desembre de 2008		
	2010	2011	Total	2009	2010	Total
<b>Categories:</b>						
- Creditors i proveïdors varis	7.069.295,90	-	7.069.295,90	11.346.932,57	-	11.346.932,57
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	19.106,28	-	19.106,28	32.614,02	-	32.614,02
- Personal	62.404,62	-	62.404,62	51.702,03	-	51.702,03
- Bestretes	73.668,86	-	73.668,86	2.975.214,66	-	2.975.214,66
- Altres passius financers	32.591,22	45.294,51	77.885,73	98.279,28	67.946,69	166.225,97
<b>Total</b>	<b>7.257.066,88</b>	<b>45.294,51</b>	<b>7.302.361,39</b>	<b>14.504.742,56</b>	<b>67.946,69</b>	<b>14.572.689,25</b>

Els valors comptables i els valors raonables dels deutes a curt termini són coincidents.

Els passius financers a llarg termini es reflecteixen pel valor nominal, i no existeixen diferències significatives respecte al seu valor raonable.

#### Proveïdors i creditors varis

El saldo que figura en l'epígraf "Proveïdors" i "Creditors varis", correspon al següent detall:

	2009	2008
Creditors per obres	4.399.087,40	6.993.676,94
Creditors per cessions de crèdit	40.326,41	-
Creditors per expropiacions	1.647.087,42	3.450.463,03
Creditors per expropiacions amb import dipositat	967.970,25	843.990,64
Creditors per prestació de serveis	14.824,42	42.536,86
Altres creditors	-	16.265,10
<b>Total</b>	<b>7.069.295,90</b>	<b>11.346.932,57</b>

#### Bestretes de clients

A 31 de desembre de 2009, dins l'epígraf "Bestretes de clients" del passiu del balanç figura l'import de 53.925,00 euros (2.923.843,98 euros l'any 2008) entregat pels compradors com a avançament a compte per la futura adquisició del dret d'ús de les places de l'aparcament soterrat situat al passeig de Fabra i Puig.

En aquest mateix epígraf també figura la quantitat de 19.743,86 euros (51.370,68 euros l'any 2008), lliurada per al finançament

d'obres d'urbanització pels propietaris de diverses unitats d'actuació de reparcel·lació, que realitza la Societat, pel sistema de cooperació.

#### Altres passius financers

La Societat té registrada com a passius financers a llarg termini la quantitat de 45.294,51 euros (67.946,69 euros l'any 2008) que són les fiances constituïdes, com a garantia definitiva, pels adjudicataris de les licitacions, la devolució de les quals no es realitzarà durant l'exercici vinent.

Com a passius financers a curt termini, la Societat té registrada la quantitat de 32.591,22 euros (98.279,28 euros l'any 2008) que correspon a les fiances definitives i provisionals constituïdes pels licitadors, la devolució de les quals es preveu que es realitzarà durant l'exercici vinent.

#### Deutes amb entitats de crèdit

A 31 de desembre l'empresa no té cap deute amb cap entitat de crèdit.

#### Contingències i compromisos

##### Passius contingents

A 31 de desembre de 2009, la Societat no té avals ni passius contingents davant de tercers per cap concepte.

#### Actius contingents

A 31 de desembre de 2009 la Societat no té previst cap actiu contingent.

#### Compromisos de compravenda

A 31 de desembre de 2009, la Societat té contractes signats per a la transmissió del dret d'ús de 5 places de l'aparcament subterrani del passeig de Fabra i Puig, els adquirents de les quals han donat com a bestretes a compte del preu d'adquisició d'aquelles places la quantitat de 53.925,00 euros.

#### Obligacions per prestacions a llarg termini al personal

La Societat manté compromisos per pensions d'aportació definida amb els seus empleats, instrumentats mitjançant pòlisses d'assegurances, tal com estableix la normativa que regula l'exteriorització de compromisos per pensions.

Durant l'exercici de l'any 2009 l'empresa ha aportat la quantitat de 2.339,04 euros al pla de pensions dels seus treballadors, segons les directrius fixades en el conveni col·lectiu de l'Ajuntament de Barcelona. D'aquesta quantitat, la suma de 1.600,00 euros es va dotar com a provisió a l'exercici anterior i la resta, de 739,04 euros s'ha comptabilitzat com a despesa de personal de l'exercici 2009.

## Impost sobre societats i situació fiscal

### Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament els comptes anuals.

### Saldos amb administracions públiques

A 31 de desembre els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d'administracions públiques, són els següents:

	31 de desembre de 2009		31 de desembre de 2008	
	Deutors	Creditors	Deutors	Creditors
Hisenda pública per impost de societats	-	12.895,53	-	8.688,65
Hisenda pública per IVA	588.427,85	340.180,56	167.050,43	-
Hisenda pública per IRPF	-	31.653,55	-	25.399,15
Organismes de la Seguretat Social	-	19.422,31	-	16.311,93
Altres conceptes	-	-	-	-
	588.427,85	404.151,75	167.050,43	50.399,73

La Societat liquida a les cartes de pagament l'IVA suportat i transferit corresponent a les certificacions d'obra segons criteri de caixa, de manera que al tancament de l'exercici 2009 hi queda un saldo deutor per aquest concepte de 317.828,51 euros i un saldo creditor de 340.180,56 euros.

## Despeses per impost de societats

La conciliació entre l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable de l'impost de societats és el següent:

	31 de desembre de 2009		31 de desembre de 2008	
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions
Saldo ingressos i despeses de l'exercici	97.498,81	-	90.457,92	-
Impost de societats	41.785,21	-	38.767,68	-
Diferències permanents	-	-	-	-
Diferències temporals:				
· amb origen en l'exercici	-	-	-	-
· amb origen en exercicis anteriors	-	-	-	-
Compensació de bases imposables negatives	-	-	-	-
<b>Base imposable (resultat fiscal)</b>	<b>139.284,02</b>	<b>-</b>	<b>129.225,60</b>	<b>-</b>

La despesa per l'impost de societats corrent resulta d'aplicar el tipus impositiu del 30% sobre la base imposable.

Les retencions i els ingressos a compte d'aquest impost sumen 28.889,88 euros (30.079,03 euros l'any 2008). L'import a pagar a l'Administració tributària és de 12.895,33 euros (8.688,65 euros l'any 2008).

## Ingressos i despeses

### Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis corresponents a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix geogràficament de manera íntegra al districte de Nou Barris de la ciutat de Barcelona.

L'import net de la xifra de negocis es pot analitzar, per categoria, tal i com segueix:

	2009	2008
Categories	%	%
Transmissió drets d'ús places aparcaments	100	100
	100	100

L'import total d'aquesta xifra de negocis, que ascendeix a 4.646.527,60 euros (150.000 euros l'any 2008) correspon als ingressos obtinguts per a la transmissió del dret d'ús de les places dels següents aparcaments subterranis:

	2009	2008
Aparcament pl. Garrigó	-	86.400
Aparcament pl. Carib	12.200,00	63.600
Aparcament Fabra i Puig	4.634.327,60	-
<b>Total</b>	<b>4.646.527,60</b>	<b>150.000</b>

#### Ingressos accessoris i altres ingressos de gestió corrent

Els ingressos accessoris i altres de gestió corrent de 8.792,48 euros (50.400,15 euros l'any 2008) corresponen a la facturació realitzada durant l'exercici a les empreses adjudicatàries dels contractes licitats per la Societat per les despeses de publicitat d'aquelles licitacions.

#### Subvencions d'explotació incorporades al resultat

Durant l'any 2009 la Societat ha comptabilitzat la subvenció corrent d'1.195.836,00 euros (1.161.000 euros l'any 2008) atorgada per l'Ajuntament de Barcelona per finançar les seves despeses d'explotació.

#### Aprovisionaments

L'epígraf "Aprovisionaments" recull el cost incorregut per la Societat durant l'exercici en la construcció dels aparcaments subterranis, segons el detall següent:

	2009	2008
Aparcament pl. Carib	366,00	1.908,00
Aparcament Fabra i Puig	2.152.300,19	2.241.700,59
<b>Total</b>	<b>2.152.666,19</b>	<b>2.243.608,59</b>

#### Despeses de personal

El desglossament de despeses de personal per conceptes és el següent:

	2009	2008
Sous, salaris i assimilats	859.559,50	746.524,54
Cotitzacions a la Seguretat Social	160.127,90	158.660,41
Aportacions i dotacions per a pensions	739,04	1.600,00
Altres despeses socials	13.180,62	5.296,57
<b>Despeses de personal</b>	<b>1.033.607,06</b>	<b>912.081,52</b>

El nombre mitjà d'empleats en el curs de l'exercici distribuït per categories és el següent:

	2009	2008
<b>Fixos:</b>		
- Gerent	1	1
- Alts directius	3	3
- Titulats, tècnics i administratius	14	13
<b>Eventuals</b>	-	-
	<b>18</b>	<b>17</b>

Així mateix, la distribució per sexes al tancament de l'exercici del personal de la Societat és la següent:

	Homes		Dones		Total	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
<b>Fixos:</b>						
- Gerent	1	1	-	-	1	1
- Alts directius	1	1	2	2	3	3
- Titulats, tècnics i administratius	4	4	10	9	14	13
Eventuals	-	-	-	-	-	-
	6	6	12	11	18	17

#### Resultats financers

El desglossament dels ingressos i les despeses financers per conceptes és el següent:

	2009	2008
<b>Ingressos financers:</b>		
- Altres ingressos financers	14.529,77	68.829,45
<b>Despeses financeres:</b>		
- Altres despeses financeres	0,04	0,07
<b>Resultat financer</b>	<b>14.529,73</b>	<b>68.829,38</b>

#### Operacions amb parts vinculades

##### Empresa dominant

A 31 de desembre de 2009 i 2008, no existien saldos a cobrar ni a pagar amb l'empresa dominant Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA), que és l'accionista únic de la Societat.

Les transaccions mantingudes per la Societat amb l'empresa dominant són les següents:

#### Ingressos

Durant els exercicis de 2009 i 2008 la Societat no ha prestat cap servei a l'empresa dominant ni ha rebut tampoc cap transferència d'ella.

#### Despeses

	Any 2009	Any 2008
	Serveis rebuts	Serveis rebuts
BIMSA	-	9.533,00
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>9.533,00</b>

#### Empreses vinculades

S'entén com a empreses vinculades a la Societat l'accionista de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA), és a dir, l'Ajuntament de Barcelona, així com les seves societats dependents.

L'activitat de la Societat és dur a terme totes aquelles operacions que l'Ajuntament de Barcelona li pugui encarregar en l'àmbit de la promoció i rehabilitació del districte de Nou Barris.

El detall de la inversió realitzada durant l'any per compte de l'Ajuntament de Barcelona ha estat el següent:

	2009	2008
Certificacions d'obres lliurades	14.368.178,17	12.618.659,56
Gestió del sòl	595.379,38	8.104.207,97
<b>Total</b>	<b>14.963.557,55</b>	<b>20.722.867,53</b>

El moviment de l'epígraf "Clients empreses del grup" ha estat el següent:

	2009	2008
Saldo inicial	10.475.376,32	6.709.882,65
Inversió gestionada	14.963.557,55	20.722.867,53
Transferències cobrades	(20.868.733,30)	(16.957.373,86)
<b>Saldo final</b>	<b>4.570.200,57</b>	<b>10.475.376,32</b>

A l'epígraf "Deutors empreses del grup" del balanç es comptabilitza el moviment de la subvenció corrent de l'Ajuntament per finançar les despeses d'explotació de l'empresa, el seu detall ha estat el següent:

	2009	2008
Saldo inicial	860.999,97	188.800,00
Subvenció corrent	1.195.836,00	1.161.000,00
Cobraments	(59.205,89)	(488.800,03)
<b>Saldo final</b>	<b>1.997.630,08</b>	<b>860.999,97</b>

El desglossament dels saldos pendents de la Societat amb l'Ajuntament de Barcelona, és el següent:

	31 de desembre de 2009			
	Actius financers		Passius financers	
	Crèdits		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	6.567.830,65	-	19.106,28
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>6.567.830,65</b>	<b>-</b>	<b>19.106,28</b>

	31 de desembre de 2008			
	Actius financers		Passius financers	
	Crèdits		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	11.336.376,29	-	14.223,63
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>11.336.376,29</b>	<b>-</b>	<b>14.223,63</b>

Les transaccions mantingudes per la Societat amb l'Ajuntament de Barcelona són les següents:

#### Ingressos

	Any 2009 Transferències rebudes	Any 2008 Transferències rebudes
Ajuntament de Barcelona	1.195.836,00	1.161.000,00
<b>Total</b>	<b>1.195.836,00</b>	<b>1.161.000,00</b>

#### Despeses

	Any 2009 Serveis rebuts	Any 2008 Serveis rebuts
Ajuntament de Barcelona	19.106,28	14.223,63
<b>Total</b>	<b>19.106,28</b>	<b>14.223,63</b>

Les transaccions mantingudes per la Societat amb la resta d'empreses vinculades al grup són les següents:

#### Ingressos

Durant els exercicis de 2009 i de 2008 la Societat no ha prestat cap servei a la resta d'empreses vinculades al grup, ni ha rebut tampoc cap transferència d'elles.

#### Despeses

	Any 2009 Serveis	Any 2008 Serveis
IMI	4.928,84	5.115,23
Institut Municipal de Parcs i Jardins	-	21.928,51
<b>Total</b>	<b>4.928,84</b>	<b>27.043,74</b>

A 31 de desembre de 2009 la Societat no té cap saldo pendent de cobrament ni de pagament amb la resta d'empreses vinculades al grup.

#### Administradors i alta direcció

Els membres del Consell d'Administració no han meritat durant l'exercici 2009 ni al 2008 sous, dietes o remuneracions de cap mena, ni aportacions a sistemes de pensions. No s'han concedit als membres del Consell d'Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total, incloent-hi qualsevol tipus de remuneració, corresponent a l'exercici 2009 del personal d'alta direcció, entenent aquesta com la retribució del gerent de l'empresa i dels directors de serveis que depenen en primera línia jeràrquica de la gerència, ha ascendit a 284.305,87 euros (259.285,95 euros l'any 2008) per a tots els conceptes.

#### Informació sobre medi ambient

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació que tingui com a finalitat principal la minimització de l'impacte mediambiental així com la seva protecció i millora.

Donada la naturalesa de l'activitat de la Societat, no es considera que pugui existir risc mediambiental.

No existeixen, a data d'avui, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais

riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

La Societat no ha imputat cap quantia al compte de pèrdues i guanys durant aquest exercici destinat a la protecció i millora del medi ambient.

#### Fets posteriors al tancament

Amb posterioritat al tancament de l'exercici de 2009 no es coneixen fets posteriors que puguin afectar l'avaluació d'aquests comptes.

#### Altra informació

##### Honoraris d'auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivades dels honoraris meritats durant l'exercici 2009 i l'exercici 2008 per les companyies PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. i Gabinet Técnico de Auditoría y Consultoría, S.A., són repercutides per l'Ajuntament de Barcelona a cada un dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

Les esmentades companyies no han facturat cap quantitat per serveis diferents a l'auditoria.

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin aquestes marques.



Dades rellevants					
Inversió durant l'any 2009 per a l'execució d'obres		Milers d'euros			
Redacció de projectes i assistència tècnica		2.938			
Urbanització pg. Fabra i Puig		864			
Urbanització carrer Artesania		865			
Urbanització interior Canyelles		2.372			
Biblioteca Zona Nord		793			
Millores integrals espais urbans		595			
Urbanització carrer Alcántara		497			
Urbanització entorns biblioteca Zona Nord		1.084			
Urbanització Francesc Bolos		307			
Urbanització carrer Tissó		798			
Urbanització carrer Biure i ascensor carrer Vila-seca		313			
Nova seu Consorci Normalització Lingüística		482			
Mini Punt Verd Roquetes i Ciutat Meridiana		308			
Condicionament equipaments		276			
Manteniment illa Trinitat Nova		302			
Urbanització pl. Via Favencia-Mas Duran		166			
Urbanització Camí Escolar CEIP Prosperitat		180			
Arranjament entorns Can Peguera		118			
Urbanització carrer Oristà i entorns		138			
Urbanització carrer Pontons		92			
Adequació edifici carrer Alcántara (SOIA)		107			
Adequació Centre Cívic Zona Nord		80			
Altres intervencions urbanístiques		581			
<b>Total</b>		<b>14.256</b>			
Inversió durant l'any 2009 per a alliberament de sòl		Milers d'euros			
Enderrocs finques		112			
Expropiacions		595			
<b>Total</b>		<b>707</b>			
Cost l'any 2009 de la construcció d'aparcaments		Milers d'euros			
Aparcament Fabra i Puig		2.153			
<b>Total</b>		<b>2.153</b>			
Indicadors generals del nivell d'activitat		2006	2007	2008	2009
Plantilla mitjana		17	18	17	18
Inversió (milers d'euros)		19.079	25.079	22.965	17.117
Pròpia		-	-	2.242	2.153
Per compte de l'Ajuntament		19.079	25.079	20.723	14.964
Resultat comptable (milers d'euros) <sup>1</sup>		-	-	90	97
Resultat comptable sèrie homògena (milers d'euros)		103	152	90	97
Cash-flow (milers d'euros) <sup>1</sup>		-	-	91	97
Cash-flow sèrie homògena (milers d'euros)		111	153	91	97

<sup>1</sup> Resultat i cash-flow de l'exercici d'acord amb les normes del nou Pla general de comptabilitat.

Estats financers a 31 de desembre de 2009 (milers d'euros)			
Balanç		Compte de pèrdues i guanys	
<b>Actiu</b>		<b>Ingressos</b>	
<b>Actiu no corrent</b>	-		
Despeses d'establiment	-	Facturació de serveis	9
Immobilitzat immaterial	-	Transf. program. i per serveis Aj.	1.196
Immobilitzat material	-	Variació d'existències	-
Immobilitzat financer	-	Vendes	4.647
Deutors a llarg termini	-		
Despeses a distribuir	-	<b>Total ingressos d'explotació</b>	<b>5.852</b>
<b>Actiu corrent</b>	<b>8.744</b>	<b>Costos</b>	
Existències	470	Variació d'existències	2.386
Deutors	7.172	Compres	2.153
Inversions financeres temporals	995	Personal	1.034
Tresoreria	107	Treballs, submis. i serveis externs	153
Ajustaments per periodificació	-	Subvencions	-
<b>Total actiu</b>	<b>8.744</b>	Altres despeses	2
<b>Passiu</b>		Provisions	-
Recursos a llarg termini	1.082	Amortitzacions	-
Fons propis abans de resultat	940	<b>Total costos d'explot. abans financers</b>	<b>5.728</b>
Pèrdues i guanys de l'exercici	97	<b>Resultat d'explotació abans financers</b>	<b>124</b>
Subvencions de capital	-	Ingressos financers	15
Altres ingressos a distribuir	-	Despeses financeres	-
Provisions	-		
Creditors financers a llarg termini	-	<b>Resultat d'explotació</b>	<b>139</b>
Altres creditors a llarg termini	45		
<b>Recursos a curt termini</b>	<b>7.662</b>	<b>Resultat abans d'impostos</b>	<b>139</b>
Creditors financers	-	Impost de societats	42
Creditors comercials	7.629	<b>Resultat de l'exercici</b>	<b>97</b>
Altres creditors	33		
Ajustaments per periodificació	-		
<b>Total passiu</b>	<b>8.744</b>		

**PRONUBARRIS**



Ajuntament  
de Barcelona

Marie Curie 20, 08042 Barcelona

Tel.: 93 291 48 38 / Fax: 93 291 48 42

[www.pronoubarris.cat](http://www.pronoubarris.cat)