



# Pro Nou Barris, SA

President:

**Im. Sr. Ramon Garcia-Bragado i Acín**

Gerent:

**Sr. Àlex Montes i Flotats**

## Constitució

El 7 d'abril de 1997 es va constituir mitjançant escriptura pública autoritzada, per acord del Consell Plenari Municipal de 12 de juliol de 1996.

## Objecte social

Dur a terme totes les actuacions de regeneració urbana necessàries per a la rehabilitació dels espais compresos en el districte de Nou Barris que li encarregui l'Ajuntament de Barcelona en el marc de la seva programació plurianual d'inversions.

Pro Nou Barris, SA té naturalesa de societat privada municipal. El seu capital social és de 60 milers d'euros, totalment subscrit i desemborsat, i el seu únic accionista en l'actualitat és Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA).

## Activitat durant l'exercici 2010

L'activitat de la Societat durant l'exercici 2010 ha estat marcada per l'execució de les obres previstes dins el Pla d'Actuació Municipal del present mandat, tant pel que fa a les urbanitzacions com als equipaments, així com d'altres actuacions complementàries encarregades pel Districte de Nou Barris. S'han finalitzat també dues actuacions que van rebre pròrroga de la convocatòria del Fons Estatal d'Inversió Local 2009 i que Pro Nou Barris gestionava per encàrrec de l'Ajuntament.

L'oficina de manteniment de la via pública del Districte de Nou Barris, ha dut a terme nombroses actuacions de manteniment i millora del espai públic del Districte.

Igualment, s'han dut a terme diferents actuacions d'expropiació i reparcel·lació, així com d'adquisició i/o alliberament de sòl.

L'any 2010 s'ha caracteritzat també per la finalització de totes les actuacions a Roquetes previstes amb finançament de la Llei de barris i per la continuació de les actuacions previstes per la mateixa Llei en els barris de Torre Baró i Ciutat Meridiana.

Finalment, destacar que s'han licitat els darrers projectes a executar durant el mandat i se n'han encarregat d'altres en previsió als futurs plans d'actuació.

## Execució d'obres

L'exercici ha estat marcat fonamentalment per el desenvolupament de les actuacions previstes en el Pla d'Actuació de Districte (PAD) de Nou Barris 2008-2011, de les quals té encarregada l'execució Pro Nou Barris SA, i que corresponen principalment a la urbanització de carrers i places i a la construcció d'equipaments. Sota aquest concepte, s'han finalitzat diverses actuacions alhora que se n'han iniciat altres.

## Actuacions finalitzades

### Urbanitzacions

- Instal·lació d'un ascensor al carrer d'Alcàntara en el tram comprès entre els carrers de l'Artesania i de Rodrigo Caro i urbanització dels entorns. El projecte ha consistit en la urbanització de tot l'espai amb una millora notable de l'accessibilitat, mitjançant la instal·lació d'un ascensor i una passera. La nova urbanització amb noves escales, nou paviment, plantació d'alguns arbres, soterrament dels serveis, nou enllumenat i nou mobiliari urbà, ha creat un espai net i transparent, seguint els paràmetres de la part que ja havia estat executada. Aquesta actuació ha estat cofinançada amb la Llei de barris.
- Urbanització dels interiors de Canyelles. Fases II i III. El projecte abasta l'espai que quedava per reurbanitzar a la banda oest del barri de Canyelles, comprès entre la ronda de la Guineueta Vella, el carrer de Federico García Lorca, l'espai arbrat i e sector recentment urbanitzat. La urbanització ha seguit els mateixos paràmetres de qualitat de les parts que ja havien estat realitzades, amb els objectius principals d'aconseguir espais diàfans i transparents, millorar l'accessibilitat amb la construcció de noves escales, rampes i una escala mecànica, per permetre camins curts i ràpids, tot eliminant les barreres arquitectòniques, i millorar l'accés als edificis. S'ha renovat totalment l'enllumenat amb criteris d'estalvi energètic i no contaminació lumínica, s'ha millorat la xarxa de clavegueram, s'ha plantat nou arbrat, nova jardineria i s'ha posat nou mobiliari urbà.
- Urbanització de la Illa 4 de la Trinitat Nova. L'objectiu d'aquesta operació qualificada de gran manteniment és renovar tot allò que està en mal estat, així com realitzar actuacions de caràcter més general per tal de millorar i aprofitar els espais d'interior d'illa per aconseguir espais més transparents tot suprimint les barreres arquitectòniques. En aquest sentit, s'ha sanejat el paviment en mal estat, s'han podat i canviat arbres, s'ha millorat la gespa dels parterres, s'han renovat la majoria d'elements de mobiliari urbà, s'ha creat una zona de jocs infantils per a nens de 2 a 6 anys envoltada d'una

tanca de fusta i s'han recuperat aquells espais públics privatitzats il·legalment en el seu moment

- Camí escolar de la Prosperitat. Els tres carrers que constitueixen l'entorn d'aquesta escola, reben una quantitat important tant de nens i nenes com de familiars i acompanyants, diversos cops al dia. Donades les seves característiques s'ha buscat una solució de conjunt que faci un entorn molt més segur i agradable. S'ha urbanitzat el carrer de Tissó des del de Pablo Iglesias fins a la Via Júlia, el carrer del Molí, des del de Tissó fins al de la Flor de Neu i el carrer del Poeta Masifern. L'objectiu fonamental és millorar l'accessibilitat i la seguretat i cada carrer rep un tracte diferent en funció del seu ús i les seves possibilitats.

- Carrer de Tissó. Ampliació de voreres, carril de circulació, zona d'aparcament a tots dos costats i zones de càrrega i descàrrega.
- Carrers del Molí i del Poeta Masifern. Conversió en plataforma única amb l'espai de vianants degudament protegit. Soterrament dels serveis aeris existents, millora de la xarxa d'embornals, instal·lació de nou mobiliari urbà, nou enllumenat i plantació d'arbres.

- Interiors de Fabra i Puig. Un cop finalitzat l'aparcament se n'ha urbanitzat l'entorn més immediat, i l'últim d'aquesta zona, amb la millora del clavegueram, l'ampliació de voreres, la pacificació del trànsit, així com nou enllumenat i mobiliari urbà.

- Plaça de Jesús Carrasco. El projecte tenia com a objectiu transformar aquest espai en zona d'estada i de jocs infantils, tot protegint-la de l'impacte de la Via Favència mitjançant una gran jardinera i una densa filera d'arbrat, que proporcionin l'aïllament visual i acústic. L'espai, tot i la seva pendent, s'ha resolt sense escales amb un sistema de tres plans adaptats als pendents dels carrers que el delimiten. S'ha instal·lat nou mobiliari urbà, nou enllumenat i una font.

- Plaça del Petit Príncep. El projecte ha contemplat la creació d'una plaça en el triangle format per tres carrers, amb una part enjardinada i una altra amb jocs infantils. S'han soterrat les xarxes aèries

de serveis, la millora de les tapes de registre, la construcció d'un nou tram de clavegueram i la millora del sistema d'embornals. S'ha instal·lat nou mobiliari urbà i nou enllumenat, una font i s'han plantat tarongers, tot mantenint els plàtans existents.

- Torrent de Can Piquer. Reforma integral d'aquest carrer de Porta on s'ha resolt el problema principal d'accessibilitat. S'han renovat tot els serveis i s'han generat espais de trobada als encreuaments dels carrers, tot aprofitant el traçat del carrer.

- Cotxeres Borbó. Fase I. Un cop finalitzat el complex hospitalari de Cotxeres Borbó s'ha procedit a la urbanització dels entorns a tocar del carrer de M. Àngels Ribas i l'avinguda de Borbó per garantir l'accessibilitat als equipaments.

- Escola Bressol La Muntanya i Escola Elisenda de Montcada. S'ha resolt l'accessibilitat a l'entorn d'aquests dos centres educatius de la zona nord del Districte, amb una rampa de 150 metres en 5 trams de 20 metres cadascun i una pendent màxima del 8 %.

#### **Edificacions i equipaments**

- Mini Punt Verd del barri de Ciutat Meridiana. Cofinançat amb fons de la Llei de barris, aquest mini Punt Verd a tocar del Mercat de Ciutat Meridiana dona servei a tota la zona nord i, amb el de Roquetes i el de Turó de la Peira, ja en són tres al Districte.

- Centre Cívic Zona Nord. Adequació del vestíbul per ubicar els serveis socials a peu de carrer, amb més i millors condicions de treball, d'accessibilitat i de facilitat per a la ciutadania. Aquest projecte s'ha cofinançat amb fons de la Llei de barris.

- Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de la zona nord. Aquest projecte, cofinançat amb fons de la Llei de barris, ha situat, en una antiga oficina bancària ubicada en un lloc preferent del barri, la nova OAC que dona servei a la zona nord del Districte. En aquest mateix espai s'hi emplaçaran també altres dependències administratives municipals.

- Centre Cívic de la Via Favència. S'ha rehabilitat l'antic centre cívic i s'ha convertit en un espai ciutadà per ubicar-hi quatre entitats de referència al territori:

Projectar, BTV, Nou Barris Acull i l'Arxiu Històric de les Roquetes.

- Carpa de l'Ateneu. En previsió de les obres de reforma i ampliació de l'Ateneu Popular de Nou Barris s'ha construït una carpa provisional per tal d'ubicar-hi, durant els 24 mesos previstos per a l'actuació de millora, algunes de les dependències administratives i de restauració de l'edifici a reformar, així com les activitats d'assaig que actualment s'hi fan a dues de les sales.
- Plaques fotovoltaïques. Amb cofinançament de la Llei de barris s'ha instal·lat a la coberta de l'escola Gaudí un seguit de plaques fotovoltaïques per a ús propi del centre.

### Actuacions en curs

#### Urbanitzacions

- Horts urbans de Can Peguera. Nous horts urbans al jardins de l'antiga caserna de la guàrdia civil que conviuran amb el nou casal de gent gran de Can Peguera.
- Interiors de la Guineueta. Fase I. S'ha començat amb el desenvolupament en dues fases dels interiors situats entre els carrers de la Guineueta i Valldaura, la rambla del Caçador i la plaça de Karl Marx. En aquesta primera fase s'acondiçiona integralment tota la zona sud corresponent als voltants dels equipaments existents, en especial el casal de gent gran, amb espais més accessibles i una nova àrea de jocs infantils. La urbanització segueix criteris similars a la resta de fases ja executades.
- Campillo de la Virgen. S'està adequant aquest espai sense urbanitzar al barri de Torre Baró amb dues àrees de jocs infantils, dues zones esportives urbanes, un lloc d'estada i una zona de petanques. Es complementa l'actuació, prevista a la Llei de barris, amb la urbanització dels carrers de Brull i Vilatorta.

#### Edificacions i equipaments

- Casal de gent gran de Can Peguera. Amb la rehabilitació de l'antiga caserna de la guàrdia civil s'hi ubicarà aquest nou casal amb dos pisos, més una planta baixa només d'accés i serveis. L'equipament contempla totes

les necessitats bàsiques per a que la gent gran del barri i hi tingui un espai de trobada.

- Masia de Can Verdaguier. S'ha iniciat l'actuació de remodelació d'aquesta masia catalogada patrimonialment per ubicar-hi el futur centre cívic del barri de Porta. El nou equipament, que mantindrà l'essència del passat de la masia, preveu diverses àrees de trobada i de treball per desenvolupar-hi activitats pròpies dels centres cívics, també s'hi farà una sala d'actes i l'acondiçonament del jardí romàntic adossat a la casa per a activitats a l'aire lliure.
- Biblioteca de Cotxeres Borbó. A l'interior del complex hospitalari, s'hi estan acondicionant dues plantes per a la nova biblioteca del barri, que substituirà la que hi ha ara a la Torre Llobeta.
- Casal de gent gran a les Cotxeres Borbó. En dues sales simètriques a les de la biblioteca i en una actuació conjunta, s'hi està rehabilitant l'espai per al casal de gent gran. Cal destacar-hi també, l'adequació d'una sala d'actes amb funcionament autònom entre la biblioteca i el casal.

#### Actuacions del Fons Estatal d'Inversió Local (FEIL) prorrogades i finalitzades

A través del FEIL l'Ajuntament de Barcelona ha desenvolupat diverses actuacions i ha encarregat a Pro Nou Barris SA la seva gestió i desenvolupament.

Les obres prorrogades i realitzades durant l'exercici 2010 a través del FEIL han estat les següents:

- Enderrocament i adequació de la fàbrica Ideal Flor. Un cop adquirit el solar s'ha procedit a la desconstrucció de la fàbrica que hi havia, tot situant-hi provisionalment un aparcament en superfície per a 200 cotxes i una àmplia zona de jocs infantils de 500 m<sup>2</sup>.
- Casal de barri de Verdúm. Es tracta de l'acondiçonament d'un local situat al carrer de Luz Casanova, 4, per tal de transformar-lo en casal de barri amb tots els serveis d'un equipament d'aquest tipus, per exemple, aules-taller, informàtica, sala de reunions i sales per a l'administració i per als monitors.

## Actuacions de manteniment de la via pública

En l'àmbit del manteniment de la via pública del Districte de Nou Barris, l'Ajuntament de Barcelona va encarregar-ne la gestió a Pro Nou Barris SA l'any 2004. El model de gestió que es pretén està basat en criteris de millora de la qualitat del manteniment de l'espai públic i del temps de resposta. L'activitat principal desenvolupada en aquest aspecte per la societat durant l'any ha estat:

- Detecció i verificació d'avaries, d'incidències, de deficiències, de l'estat del manteniment i propostes d'actuació en paviments, en voreres i construccions annexes, en mobiliari urbà, en la senyalització viària horitzontal i vertical, en jardineria, en instal·lacions elèctriques i electromecàniques, en l'enllumenat públic, en fonts públiques i ornamentals i en el drenatge superficial.
- Seguiment i detecció d'incidències dels serveis urbans prestats directament per l'Ajuntament o per tercers que afectin o es desenvolupin en l'àmbit de l'espai públic, tals com la neteja urbana, la recollida d'escombreries, la neteja del clavegueram, etcètera.
- Intervenció en actuacions subsidiàries i/o complementàries a les realitzades per les àrees centrals de l'Ajuntament i actuacions derivades de perjudicis causats per particulars al patrimoni urbà.

Durant l'any s'han executat 769 ordres de treball de manteniment de la via pública que s'han gestionat a través de contractes coordinats per Pro Nou Barris SA i que es poden resumir de la següent manera:

- Contracte de manteniment dels elements constructius i d'altres elements de la via pública i dels espais públics adscrits al Districte, període 2008-2011. Adjudicatari Constraula Enginyeria i Obres S.A.
- Contracte per al desbrossament i la neteja de massa vegetal i forestal en marges de vials i espais diversos del Districte de Nou Barris. Inici l'1 de juny de 2010 i finalització el 30 de novembre. Adjudicatari Urbaser
- Contracte d'obres d'adequació i millora de l'espai públic del Districte de Nou Barris. Inici al 2009 i finalització el 30 de desembre de 2010.

Adjudicatari Constraula Enginyeria i Obres S.A.

- Contracte de manteniment de paviments, període 2009-2012. Adjudicatari FCC Construcción S.A.
- Contracte de manteniment d'instal·lacions d'enllumenat, període 2010-2013. Adjudicatari IMESAPI.
- Conveni 2010 per a la realització de desbrossada de la zona de Torre Baró. L'actuació s'ha realitzat entre juliol i agost de 2010. Consorci amb el Patronat de Collserola.

Per una altra banda, s'han sol·licitat i coordinat intervencions d'altres serveis municipals en nombroses actuacions de neteja i de manteniment d'instal·lacions, de paviment asfàltic, clavegueram, fonts públiques i ornamentals, enllumenat públic, ascensors, escales mecàniques, senyalització vertical i horitzontal i parcs i jardins (verd i àrees de jocs infantils).

Igualment, s'han supervisat les obres de les companyies de serveis i s'han coordinat a través d'ACEFHAT.

També s'han coordinat i supervisat els treballs del Pla de manteniment integral de Medi Ambient: reurbanitzacions finalitzades dels carrers de Maladeta, Japó, Pujalt, Vall d'Aro, Teresa de Cobrentes, Alvarado, Alhucemes, Garbí, Greco i Maria Zambrano i repavimentació del passeig de Fabra i Puig entre l'avinguda Meridiana i Virrei Amat i de la Via Favència, costat mar, entre la Via Júlia i l'avinguda Meridiana.

Més concretament, les principals obres de manteniment dutes a terme durant l'any han estat les següents:

- Reparacions diverses i renovació de voreres. Destaquen les actuacions de manteniment efectuades als principals eixos o bulevards del Districte (Pi i Molist, Pg. de Verdum, Pg. de Valldaura, Via Júlia i Rio de Janeiro) i al voltant dels nous equipaments de Cotxeres Borbó.
- Actuacions d'emergència per solventar incidències, principalment per caiguda d'arbrat que provocava talls de carrers, ocasionades per la nevada del mes de març i per la ventada del mes d'octubre.
- Reparacions i nova col·locació de mobiliari urbà (fitons, papereres, baranes, bancs, etc.).

- S'han efectuat actuacions de repavimentació a 14 carrers: Alcántara (entre Torres i Simancas), Castellfollit, Travessia de Castellfollit, Sant Quirze de Safaja, Sant Feliu de Codines, aparcament Pau Sabater, Travau (escales d'Erta fins a Teide), Canfranc, Pardo (entre Fabra i Puig i Riera d'Horta), accés a Manuel Sanchís Guarnier, Almansa (entre Garigliano i Via Favència), S'Agaró (entre Garbí i Platja d'Aro), la Llosa, Castellví i l'accés a l'Escola d'Adults Pedraforca de Ciutat Meridiana.
- Actuacions de neteja extraordinària de solars municipals.
- Treballs de desbrossada i neteja de vials, talussos i parcel·les municipals a Ciutat Meridiana, Vallbona, Torre Baró, Roquetes i Canyelles.
- Recolzament als plans ocupacionals efectuats pel Districte a través de Barcelona Activa per aefectuar tasques de neteja als barris de Ciutat Meridiana, Vallbona, Torre Baró, Canyelles i Roquetes i per a actuacions de manteniment d'equipaments del Districte.
- Actuacions de manteniment de les pistes de petanca (renovació del paviment, substitució de fustes, etc.), reconstrucció de 3 pistes a Ciutat Meridiana i construcció d'una pista a Vesubi/Palamós.
- Actuacions de manteniment efectuades a les pistes esportives d'Antoni Gilabert (Via Favència), Parc de l'Amistat (Trinitat Nova) i de futbol sala del Turó de la Peira consistents en reparacions de les porteries i cistelles (subjeccions) i en el tancament perimetral i reparacions puntuals de paviment.

### **Actuacions de manteniment d'edificis**

Al juny s'ha adjudicat un nou contracte de manteniment d'equipaments a l'empresa Fuentes i Ariza, SA amb durada fins al desembre de 2011. Les actuacions i les tasques de manteniment d'equipaments municipals s'han gestionat mitjançant el Contracte d'obres de manteniment i millora dels equipaments públics del Districte de Nou Barris (contracte 57/10) havent-se realitzat intervencions en 7 equipaments.

- Centre Cívic Zona Nord. Obertura de 3 finestres en la sala del personal de direcció.

- Casal de Gent Gran Ciutat Meridiana. Demolicció d'un envà i col·locació d'un altre mòbil per poder crear diferents espais segons els usos.
- Centre Cívic Les Basses de la Peira. A l'agost, redistribució de l'espai per a la creació de dues aules a la 3a planta. Al setembre i octubre, reparació de la impermeabilització de la coberta i de 2 biguetes del forjat que presentaven defectes superficials en uns dels despatxos del personal de les futures sales d'informàtica. Entre octubre i novembre, actuacions de redistribució de l'espai en les plantes baixa i tercera i modificació i adaptació d'instal·lacions en la segona planta.
- Centre de Serveis Socials Roquetes. Obertura d'una nova porta entre despatxos, demolicció d'un muret per ampliar la zona de recepció i ampliació de la sala d'espera.
- Casal de Barri Prosperitat. Reconducció de les humitats de l'escenari i de la sala annexa.
- Actuació per adequar la tanca provisional que delimita el centre de Can Basté i reparació de la porta de la reixa d'accés al pati de l'escola.
- Centre Serveis Socials Zona Nord. Actuació destinada a crear una nova zona tancada davant de la sortida d'emergència del teatre amb les corresponents modificacions de l'enllumenat d'emergència i dels detectors de presència.

### **Gestió de sòl**

En matèria de gestió de sòl, l'activitat de l'empresa durant l'any s'ha concretat en un seguit de projectes que a continuació s'exposen distingint-los segons la forma d'actuació per expropiació, per reparcel·lació i per altres actuacions d'adquisició i/o alliberament de sòl.

#### **Actuacions per expropiació**

**1.** Projecte núm. 28041006. Expropiació de 3 finques al carrer de Petrarca afectades d'equipament comunitari de nova creació de caràcter local i de vial pel PERI de Vilapicina-Torre de les Aigües, per a la cessió del sòl a la Generalitat de Catalunya, que el destinarà a la construcció d'un centre de dia per a la gent gran.

**2.** Finalització dels projectes nùms. 28041002 i 28041003, iniciats l'any 2009, que inclou finques afectades de zona verda i parc forestal per la Modificació del PGM del barri de Torre Baró. Resta per enderrocar dues de les construccions a l'espera de real·lotjar els ocupants legals.

**3.** Finalització del projecte nùm. 24069019, que inclou l'expropiació parcial de la finca del carrer de Palau Solità, 22\*LI afectada de zona verda per la Modificació del PGM del barri de Torre Baró.

L'expedient d'expropiació s'ha hagut de tramitar amb la Fiscalia del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC), atès que no s'ha pogut localitzar el titular de la finca. Estan pendents de ser real·lotjats els ocupants legals de la finca.

**4.** Finalització de l'expedient d'expropiació de la finca nùm. 68 del carrer de Torrelles, provinent d'una actuació iniciada l'any 2006. S'ha procedit a real·lotjar el propietari-ocupant i a l'enderroc de la construcció.

**5.** Tramitació d'expedients d'expropiació iniciats d'acord amb el previst a l'actual article 114.1 del Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'urbanisme. D'aquestes sol·licituds d'inici d'expedient, s'han iniciat els tràmits d'adquisició de 17 finques que han estat declarades procedents i s'ha declarat improcedent la sol·licitud que fa referència a la finca del carrer de Brull, 11-13, atès que no es complien els requisits exigits per la normativa urbanística.

**6.** Tramitació d'expedients iniciats dels quals s'ha hagut de tramitar l'apreupament i s'han remès al Jurat d'Expropiació per a la fixació del justpreu:

- Castell d'Argençola, 34
- Orís, 2-4
- Sant Quirze de Safaja, 26-32
- Martorelles, 5
- Mare de Déu de les Neus, 29

**7.** Execucions per donar compliment a un total de 3 sentències i execucions de sentències dictades per la Sala Contenciosa Administrativa del TSJC, pel que fa a increments de justpreus i a interessos de demora de les següents finques:

- Finca nùm. 153 del carrer de Cartellà
- Finca nùm. 3-9 del passatge de Grau
- Finca nùm. 275 de la Via Favència

## **Actuacions per reparcel·lació**

Segons acord del Consell Plenari municipal de data 21 de juliol de 2000, Pro Nou Barris SA, té encarregada la gestió integral de les següents unitats d'actuació a executar pel sistema de reparcel·lació en la seva modalitat de cooperació:

- UA2 del PERI del barri de Porta. Aprovació definitiva del compte de liquidació. S'ha tramitat el corresponent certificat del Secretari General per tal de cancel·lar-ne les càrregues registrals.
- UA3 del PERI del barri de Vilapicina-Torre de l'Aigua. Els habitatges previstos ja han estat construïts. S'han cobrat quotes del 2n Requeriment del Compte de Liquidació. Queda pendent la urbanització d'una zona verda.

## **Altres actuacions d'adquisició i/o alliberament de sòl**

En casos puntuals, l'adquisició o alliberament de sòl s'efectua per altres mecanismes diferents a l'expropiació o reparcel·lació, com són la cessió gratuïta de terrenys destinats a eixamplar vials, la recuperació d'ofici de terrenys municipals ocupats irregularment per particulars, la tramitació d'expedients de ruïna o la signatura de convenis que permetin l'ocupació i urbanització de terrenys d'interès públic. En altres casos l'adquisició dels bens s'efectua mitjançant compra-venda o conveni de permuta, en aquests supòsits, Pro Nou Barris, SA efectua les gestions fins a arribar a un principi d'acord, i tramet posteriorment les actuacions al Departament de Patrimoni de l'Ajuntament, que és qui s'encarrega de la seva aprovació i formalització. Durant aquest any 2010 s'han realitzat les següents actuacions:

- Finca de Torrent de Can Piquer. Cessió de vial per a l'eixamplament de la vorera que ha estat reurbanitzada.
- Inici dels tràmits per a la recuperació d'ofici de la finca del carrer de Petrarca, 41, la qual ha estat ocupada il·legalment durant la tramitació de l'expedient d'expropiació.
- Recuperació d'ofici dels espais de vials ocupats per la Comunitat de Propietaris d'Argullós, Meridiana, Rio de Janeiro, anteriorment propietat de RENFE.

• Iniciats els tràmits amb el Departament de Patrimoni per tal d'immatricular a favor de l'Ajuntament els espais interiors situats entre les finques del passeig d'Urrutia, Borgonya i Dr. Pi i Molist.

### Planejament urbanístic

S'ha redactat el següent planejament derivat:

1. Pla especial urbanístic Can Verdaguer per a l'execució d'un equipament cultural al carrer de Piferrer, 94 LX-100LX.

Aprovació definitiva l'1 d'octubre de 2010.

2. Pla especial urbanístic a Torre Baró per a l'execució d'un equipament esportiu. Pendent d'aprovació inicial.

3. Pla de millora urbana per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors a edificis d'habitatge al barri de la Guineueta (Via Favència, carrer del Castor, rambla del Caçador i passeig de Valldaura).

Aprovació definitiva el 22 de setembre de 2010.

## Dades rellevants

Taula



### Inversió per a l'execució d'obres (en milers d'euros)

2010

Redacció de projectes i assistència tècnica	1.860
Urbanització del passeig de Fabra i Puig	1.097
Urbanització del Torrent de Can Piquer	601
Urbanització Interior de Canyelles	228
Urbanització de Santanyi, Alella i Alloza	734
Millores integrals d'espais urbans	594
Urbanització d'interiors de la Guineueta	1.357
Urbanització del recinte Cotxeres Borbó	529
Rehabilitació del Centre Cívic Via Favència	833
Rehabilitació del casal de Can Peguera	703
Rehabilitació de la masia Can Verdaguer	791
Biblioteca i casal de gent gran de Cotxeres Borbó	563
Mini punt verd Ciutat Meridiana	129
Acondicionament d'equipaments	282
Reforma de l'Ateneu Popular	249
Urbanització de Via Favència-Mas Duran	124
Urbanització del camí escolar del CEIP Prosperitat	812
Instal·lació fotovoltaica al CEIP Gaudí	112
Accessibilitat de l'EBM Torre Baró.	241
Urbanització de Campillo de la Virgen	1.009
Adequació Centre Cívic Zona Nord	383
Altres intervencions urbanístiques	345

**Total**

**13.576**



Taula

2

**Inversió per a l'alliberament de sòl** (en milers d'euros) **2010**

Enderroc de finques	38
Expropiacions	3.277
<b>Total</b>	<b>3.315</b>

Taula

3

**Indicadors generals del nivell d'activitat**

	2007	2008	2009	2010
Plantilla en mitjana	18	17	18	18
Inversió (en milers d'euros)	25.079	22.965	17.476	16.891
Pròpia	–	2.242	2.512	–
Per compte de l'Ajuntament	25.079	20.723	14.964	16.891
Resultat comptable (en milers d'euros) (1)	–	90	97	3
Resultat comptable sèrie homogènia (en milers d'euros)	152	90	97	3
Cash-flow (en milers d'euros) (1)	–	91	97	143
Cash-flow sèrie homogènia (en milers d'euros)	153	91	97	143

(1) Resultat i *cash-flow* de l'exercici d'acord amb les normes del nou Pla General de Comptabilitat.

Taula

4

**Estats financers a 31 de desembre de 2010** (en milers d'euros)

<b>Balanç</b>		<b>Compte de pèrdues i guanys</b>	
<b>Actiu</b>		<b>Ingressos</b>	
<b>Actiu fix</b>	<b>0</b>	Facturació de serveis	223
Despeses d'establiment	–	Transf. Program. i per serveis Aj.	1.305
Immobilitzat immaterial	–	Variació d'existències	(222)
Immobilitzat material	–		
Immobilitzat financer	–	<b>Total ingressos d'explotació</b>	<b>1.306</b>
Deutors a llarg termini	–		
Despeses a distribuir	–	<b>Costos</b>	
		Variació d'existències	–
<b>Actiu circulant</b>	<b>7.770</b>	Compres	3
Existències	249	Personal	1.030
Deutors	5.925	Treballs, submis. i serveis externs	131
Inversions financeres temporals	1.002	Subvencions	–
Tresoreria	594	Altres despeses	–
Ajustaments per periodificació	–	Provisions	140
		Amortitzacions	–
<b>Total actiu</b>	<b>7.770</b>	<b>Total costos d'explot. abans financers</b>	<b>1.304</b>
<b>Passiu</b>		<b>Resultat d'explotació abans financers</b>	<b>2</b>
<b>Recursos a llarg termini</b>	<b>1.041</b>	Ingressos financers	2
Fons propis abans resultat	1.038	Despeses financeres	–
Pèrdues i guanys de l'exercici	3	<b>Resultat d'explotació</b>	<b>4</b>
Subvencions de capital	–	Ingressos extraordinaris	–
Altres ingressos a distribuir	–	Despeses extraordinàries	–
Provisions	–	<b>Resultat abans d'impostos</b>	<b>4</b>
Creditors financers a llarg termini	–	Impost de societats	1
Altres creditors a llarg termini	–		
<b>Recursos a curt termini</b>	<b>6.659</b>	<b>Resultat de l'exercici</b>	<b>3</b>
Creditors financers	–		
Creditors comercials	3.269		
Altres creditors	3.390		
Ajustaments per periodificació	–		
<b>Total passiu</b>	<b>7.700</b>		