



**SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA
(SOCIETAT UNIPERSONAL)**

Informe d'auditoria,
Comptes anuals al 31 de desembre de 2009 i
Informe de gestió de l'exercici 2009

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

A l'Accionista Únic de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A.,

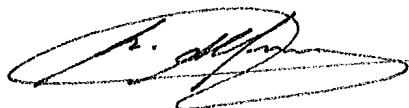
Hem auditat els comptes anuals de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2009, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria dels comptes anuals corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, la formulació dels quals és responsabilitat dels Administradors de la Societat. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, que requereixen l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de la seva presentació, dels principis comptables aplicats i de les estimacions realitzades.

D'acord amb la legislació mercantil, els Administradors de la Societat presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç de situació, del compte de pèrdues i guanys, de l'estat de canvis en el patrimoni net, de l'estat de fluxos d'efectiu i de la memòria dels comptes anuals, a més de les xifres de l'exercici 2009, les corresponents a l'exercici anterior. La nostra opinió es refereix exclusivament als comptes anuals de l'exercici 2009. Amb data 20 de març de 2009 varem emetre el nostre informe d'auditoria sobre els comptes anuals de l'exercici 2008 en el qual varem expressar una opinió favorable.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2009 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. a 31 de desembre de 2009 i dels resultats de les seves operacions, dels canvis en el patrimoni net i dels fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data i contenen la informació necessària i suficient per a la seva interpretació i comprensió adequada, de conformitat amb els principis i normes comptables generalment acceptats en la normativa espanyola que resulten d'aplicació i que guarden uniformitat amb els aplicats en l'exercici anterior.

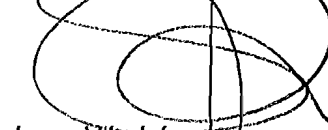
L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2009 conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de la Societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2009. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Miquel Alcofea i Martí
Soci - Auditor de Comptes

Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, S.A.



Jorge Vila López
Soci - Auditor de Comptes

23 de març de 2010

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

**PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.**

Any **2010** Núm. **20/10/00272**
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest full no està subjecte a
la taxa aplicable a l'exterior de l'Estat.
16744 2/1010 2010/00272
.....

**SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA
GESTIÓ URBANÍSTICA, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)**

Comptes Anuals i Informe de gestió de
l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2009

ÍNDIX DELS COMPTES ANUALS I DE L'INFORME DE GESTIÓ DE SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

	<u>Pàgina</u>
Balanços	2
Comptes de pèrdues i guanys	4
A) Estats d'ingressos i despeses reconeguts	5
B) Estats totals de canvis en el patrimoni net	6
Estats de fluxes d'efectiu	7
Memòria dels comptes anuals	
1 Activitat de l'empresa	8
2 Bases de presentació	9
3 Proposta de distribució de resultats	10
4 Normes de registre i valoració	10
4.1 Immobilitzat intangible	10
4.2 Immobilitzat material	11
4.3 Actuacions per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup	12
4.4 Arrendaments	13
4.5 Actius financers	13
4.6 Fons Propis	14
4.7 Passius financers	14
4.8 Impost sobre beneficis	15
4.9 Subvencions, donacions i llegats	16
4.10 Ingressos i despeses	17
4.11 Provisions i contingències	18
4.12 Medi ambient	18
4.13 Transaccions entre parts vinculades	18
5 Gestió del risc financer	19
5.1. Factors de risc financer	19
5.2 Estimació del valor raonable	19
6 Immobilitzat intangible	20
7 Immobilitzat material	21
8 Actius financers	23
9 Fons Propis	24
10 Subvencions, donacions i llegats	25
11 Passius financers	25
12 Contingències i compromisos	26
13 Impost sobre beneficis i situació fiscal	27
14 Ingressos i despeses	29
15 Operacions amb parts vinculades	30
16 Informació sobre medi ambient	38
17 Fets posteriors al tancament	38
18 Altra informació	39
 Informe de gestió	 40

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Balanços al 31 de desembre de 2009 i 2008

(Expressats en Euros)

ACTIU	Notes	2.009	2.008
ACTIU NO CORRENT			
Immobilitzat intangible	6	37.920,01	43.352,59
Patents, llicències, marques i similars		9.248,08	7.441,42
Aplicacions informàtiques		28.671,93	35.911,17
Immobilitzat material	7	312.542,07	202.342,56
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		312.542,07	202.342,56
TOTAL ACTIU NO CORRENT		350.462,08	245.695,15
ACTIU CORRENT			
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		20.105.439,59	29.025.115,22
Clients per vendes i prestacions de serveis	8	106.898,67	131.119,03
Clients empreses del grup i associades	8 / 15	7.074.407,61	8.175.056,11
Deutors variis	8	12.339.134,10	19.531.520,79
Actius per impost corrent	13	202.625,03	121.914,64
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	13	382.374,18	1.065.504,65
Inversions financeres a curt termini	8	7.987.080,97	8.204.444,27
Altres actius financers		7.987.080,97	8.204.444,27
Periodificacions a curt termini		6.812,08	7.449,27
Efectiu i altres actius líquids equivalents		137.470,60	77.137,87
Tresoreria		137.470,60	77.137,87
TOTAL ACTIU CORRENT		28.236.803,24	37.314.146,63
TOTAL ACTIU		28.587.265,32	37.559.841,78

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2009.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Balanços al 31 de desembre de 2009 i 2008

(Expressats en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2.009	2.008
PATRIMONI NET			
Fons propis	9	734.511,22	655.527,38
Capital		60.500,00	60.500,00
Capital escriturat		60.500,00	60.500,00
Reserves		595.027,38	573.063,63
Legal i estatutàries		21.345,10	21.345,10
Altres reserves		573.682,28	551.718,53
Resultat de l'exercici	3	78.983,84	21.963,75
		734.511,22	655.527,38
PASSIU NO CORRENT			
Deutes a llarg termini	11	43.364,41	49.762,41
Altres passius financers		43.364,41	49.762,41
Periodificacions a llarg termini	11	209.378,00	480.419,04
TOTAL PASSIU NO CORRENT		252.742,41	530.181,45
PASSIU CORRENT			
Deutes a curt termini	11	20.412.468,52	22.460.047,98
Altres passius financers		20.412.468,52	22.460.047,98
Deutes amb empreses del grup i associades	11 / 15	162.160,37	162.160,37
Acreedores comercials i altres comptes a pagar		6.551.877,64	12.881.730,46
Proveïdors	11	2.113.670,85	5.163.891,87
Proveïdors, empreses del grup i associades	11 / 15	15.668,34	377.624,41
Creditors varis	11	1.533.122,03	3.387.404,28
Personal, remuneracions pendents de pagament	11	229.714,08	160.553,42
Altres deutes amb les Administracions Públiques	13	2.508.511,77	3.764.297,79
Bestretes de clients	11	151.190,57	27.958,69
Periodificacions a curt termini	11	473.505,16	870.194,14
TOTAL PASSIU CORRENT		27.600.011,69	36.374.132,95
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		28.587.265,32	37.559.841,78

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2009.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Comptes de pèrdues i guanys corresponent als exercicis acabats
el 31 de desembre de 2009 i 2008

(Expressats en Euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	2.009	2.008
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis		1.760.601,27	2.093.160,05
Prestacions de serveis	14	1.760.601,27	2.093.160,05
Altres ingressos d' explotació		9.881.071,69	4.661.914,82
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	14	767.271,86	559.496,65
Subvencions d' explotació incorporades al resultat de l' exercici	10	9.113.799,83	4.102.418,17
Despeses de personal	14	(4.043.817,13)	(2.505.815,45)
Sous, salaris i assimilats		(3.263.808,48)	(2.014.565,79)
Càrregues socials		(780.008,65)	(491.249,66)
Altres despeses d' explotació		(7.433.877,29)	(4.227.777,22)
Serveis exteriors		(7.397.241,90)	(4.182.432,85)
Tributs		(36.635,39)	(45.344,37)
Amortització de l' immobilitzat	6/7	(56.505,89)	(19.608,90)
Altres resultats		13.271,61	0,00
RESULTAT D' EXPLOTACIÓ		120.744,26	1.873,30
Ingressos financers		11.018,89	115.340,76
De valors negociables i altres instruments financers		11.018,89	115.340,76
De tercers		11.018,89	115.340,76
Despeses financeres		(52.463,00)	(95.164,02)
Por deutes amb tercers		(52.463,00)	(95.164,02)
RESULTAT FINANCER		(41.444,11)	20.176,74
RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS		79.300,15	22.050,04
Impostos sobre beneficis	13	(316,31)	(86,29)
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D' OPERACIONS CONTINUADES		78.983,84	21.963,75
RESULTAT DE L' EXERCICI		78.983,84	21.963,75

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria formen part integrant del Compte de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2009.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis
acabats el 31 de desembre de 2009 i 2008

(Expressats en Euros)

A) ESTAT D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	2009	2008
Resultat del compte de Pèrdues i Guanys	78.983,84	21.963,75
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET	0	0
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	0	0
TOTAL D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES	78.983,84	21.963,75

Les Notes 1 a 18 descrites a la Memòria formen part integrant de l' estat d' ingressos i despeses reconegudes al 31 de desembre de 2009.


SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2009 i 2008

(Expressats en Euros)

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Capital escripturat	Reserves	Resultats d'exercicis anterioris	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO INICI DE L'EXERCICI 2008	60.500,00	516.992,85	0,00	56.070,78	633.563,63
Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	0,00	21.963,75	21.963,75
Altres variacions del patrimoni net	0,00	56.070,78	0,00	(56.070,78)	0,00
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2008 I SALDO INICIAL DE L'EXERCICI 2009	60.500,00	573.063,63	0,00	21.963,75	655.527,38
Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	0,00	78.983,84	78.983,84
Altres variacions del patrimoni net	0,00	21.963,75	0,00	(21.963,75)	0,00
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2009	60.500,00	595.027,38	0,00	78.983,84	734.511,22

Les Notes 1 a 18 descrites a la Memòria formen part integrant de l'estat total de canvis en el patrimoni net al 31 de desembre de 2009.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Estats de fluxes d'efectiu corresponents als exercicis acabats
el 31 de desembre de 2009 i 2008

(Expressats en Euros)

	Notes	2009	2008
FLUXES D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' EXPLOTACIÓ			
Resultat de l' exercici abans d' impostos		79.300,15	22.050,04
Ajustos del resultat		(424.640,43)	(822.195,94)
Amortització de l' Inmobilitzat (+)	6 / 7	56.505,89	19.608,90
Ingressos financers (-)		(11.018,89)	(115.340,76)
Despeses financeres (+)		52.463,00	95.164,02
Altres Ingressos i despeses (-/+)		(522.590,43)	(821.629,00)
Canvis en el capital corrent		636.953,54	896.066,96
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		9.000.386,02	(9.802.205,85)
Altres actius corrents (+/-)		218.000,49	(5.355.764,54)
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		(6.329.852,82)	5.169.681,83
Altres passius corrents (+/-)		(2.444.268,44)	11.515.151,12
Altres actius i passius no corrents (+/-)		192.688,29	(630.795,60)
Altres fluxes d' efectiu de les activitats d' explotació		(70.007,71)	24.026,31
		0,00	(30,92)
Cobraments d' interessos (+)		11.018,89	115.340,76
Cobraments (pagaments) per Impost sobre beneficis (+/-)		(81.026,60)	(91.283,53)
Fluxes d' efectiu de les activitats d' explotació		221.605,55	119.947,37
FLUXES D' EFCTIU DE LES ACTIVITATS D' INVERSIÓ			
Pagaments per inversions (-)		(161.272,82)	(188.630,31)
Immobilitzat intangible	6	(4.290,00)	(35.739,34)
Immobilitzat material	7	(156.982,82)	(152.890,97)
Fluxes d' efectiu de les activitats d' inversió		(161.272,82)	(188.630,31)
FLUXES D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
Fluxes d' efectiu de les activitats de finançament		0,00	0,00
Efecte de les variacions dels tipus de canvi			
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L' EFECTIU O EQUIVALENTS		60.332,73	(68.682,94)
Efectiu o equivalents al principi de l'exercici		77.137,87	145.820,21
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		137.470,60	77.137,87

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria formen part integrant de l'estat de fluxes d' efectiu al 31 de desembre de 2009.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

1. ACTIVITAT DE L' EMPRESA

La Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA (en endavant, la Societat), es va constituir el 15 de desembre de 2000, prèvia autorització de la seva constitució així com dels seus Estatuts per part del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en sessió del 21 de juliol de 2000.

En data 16 de juny de 2004 el Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en funcions de Junta General aprovà la modificació dels Estatuts.

D'acord amb els seus Estatuts la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA es configura com a entitat urbanística especial i ostenta la condició d'administració actuant urbanística, en els termes previstos en l'article 23.2 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. Per tant, la Societat es regeix pels presents estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la Carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, pels preceptes de la Llei de Societats Anònimes, per la Legislació en matèria urbanística, i, en particular, per la Llei d'Urbanisme de Catalunya, per la normativa de contractació de les Administracions Públiques i altres disposicions que li siguin aplicables.

Constitueix l'objecte de la societat:

- La promoció, la gestió i execució d'activitats urbanístiques, la realització de les obres d'urbanització i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per a l'elaboració i execució del planejament, així com l'elaboració, execució i control de projectes de planejament urbanístics i d'edificació de sòl, fins i tot actuant com beneficiari d'expropiacions, i venda de terrenys amb la finalitat de fomentar l'habitatge.
- Promoure, mitjançant convenis, drets de superfície, concurs públic i qualsevol altre fórmula admesa en dret, la construcció d'habitatges i la rehabilitació dels ja existents. Edificar directa o indirectament els solars resultants de l'execució urbanística.
- La coordinació d'actuacions amb els operadors d'habitatge públics i privats. Les actuacions relacionades amb l'objecte social els portarà a terme previ encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona i d'altres Administracions Públiques. Resten exceptuats aquells actes que suposin exercici d'autoritat.

En la reunió del Consell d'Administració del dia 16 de febrer de 2009 s'acorda canviar el domicili social de la societat, passant aquest a ésser, el carrer Bolívia núm. 105, de Barcelona.

L'àmbit territorial a on actua la Societat és el municipi de Barcelona.

La durada de la Societat, d'acord amb l'article 4 dels seus Estatuts, és per temps indefinit; l'inici de les seves activitats, d'acord amb l'establert amb l'article 5 dels mateixos Estatuts, va ser la data d'atorgament de l'escriptura fundacional, i els seus exercicis econòmics comencen el dia 1 de gener i finalitzen el dia 31 de desembre de cada any.

La Societat està controlada per l'Ajuntament de Barcelona, que posseeix el 100% de les accions de la Societat.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 Imatge fidel

Els comptes anuals s' han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant Real Decret 1514/2007, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxes d' efectiu incorporats en l' estat de fluxes d' efectiu.

Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals (balanç, compte de pèrdues i guanys, estat de canvis en el patrimoni net, estat de fluxes d'efectiu i les notes de la memòria dels comptes anuals) estan expressades en euros, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat.

Aquests comptes anuals, formulats pels Administradors de la Societat, se sotmetran a l'aprovació de l' Accionista Únic, i s' estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

La Societat formula els comptes anuals en format normal.

2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Direcció de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys dels comptes anuals en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en l' elaboració dels comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d' immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1 i 4.2).
- Valor raonable dels instruments financers (Veure Notes 4.5 i 4.7).

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

2.3 Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els Administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxes d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2009, les corresponents a l'exercici anterior.

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2009 formulada pels Administradors de la Societat i que presentaran a l'Accionista Únic de la Societat per a la seva aprovació és la següent:

	<u>Import 2009</u>
Base de repartiment	
Pèrdues i guanys	78.983,84
Aplicació	
Altres reserves	78.983,84

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals, han estat les següents:

4.1 Immobilitzat intangible

a) Aplicacions informàtiques

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos on es preveu que la seva utilització abarcarà varis exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 5 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es produeixen.

b) Patents i marques

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L' amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil estimada en 5 anys.

4.2 Immobilitzat material

L' immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d' adquisició menys l'amortització i l' import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l' immobilitzat material s' incorporen a l'actiu com a major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l' inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s' activen i s' amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen al compte de pèrdues i guanys durant l'exercici en què s'incorre en elles.

L' amortització de l'immobilitzat material es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudiment. Els coeficients anuals aplicats són els següents:

	<u>Coeficients anuals</u>
Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari	10%
Equips informàtics	25%

Quan el valor comptable d'un actiu és superior al seu import recuperable estimat, el seu valor es redueix de forma immediata fins al seu import recuperable.

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

La Societat avalua, a cada data de tancament del balanç, si existeix algun indicatiu de deteriorament del valor d'algun actiu. Si existís tal indicatiu, la Societat estimarà l' import recuperable de l' actiu, entès com el major entre el valor raonable de l' actiu menys els costos per a la seva venda i el seu valor en ús. Per a determinar el valor en ús d'un actiu, les entrades d'efectiu futures que aquest s'estima que generarà es descompten al seu valor actual utilitzant una taxa de descompte que reflexa el valor actual del diner a llarg termini i els riscos específics de l' actiu.

En el cas que l' actiu analitzat no generi fluxes de caixa per sí mateix independentment d' altres actius, s' estimarà el valor raonable o en ús de la unitat

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

generadora d' efectiu (grup més petit identificable d' actius que genera fluxes d'efectiu identificables per separat d'altres actius o grups d' actius) on s' inclou l' actiu. En el cas d' existir pèrdues per deteriorament en una unitat generadora d' efectiu, es reduirà l' import en llibres dels actius de forma proporcional al valor en llibres de cadascun d'ells respecte a la mateixa.

Les pèrdues per deteriorament (excés del valor en llibres de l' actiu sobre el seu valor recuperable) es reconeixen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Al tancament de cada exercici, en el cas que en exercicis anteriors la Societat s'hagi reconegut pèrdues per deteriorament d' actius, s'avalua si existeixen indicis de què aquestes hagin desaparegut o disminuït, estimant-se en el seu cas el valor recuperable de l'actiu deteriorat.

Una pèrdua per deteriorament reconeguda en exercicis anteriors únicament es revertiria si s'hagués produït un canvi en les estimacions utilitzades per a determinar l'import recuperable de l'actiu des de que la última pèrdua per deteriorament fos reconeguda. Si aquest fos el cas, el valor en llibres de l' actiu s' incrementarà fins el seu valor recuperable, no podent excedir el valor en llibres que s'hagués registrat, net d' amortització, de no haver-se reconegut la pèrdua per deteriorament per a l' actiu en anys anteriors. Aquesta reversió es registraria en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

4.3 Actuacions per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup

Segons s'estableix en els Estatuts de la Societat, l'objecte social de la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA comprèn, entre d'altres tasques, la realització d'aquelles activitats que l'Ajuntament de Barcelona i altres Administracions Públiques li puguin encarregar en l'àmbit de la promoció, la gestió i l'execució d'activitats urbanístiques, la realització d'obres d'urbanització i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per l'elaboració i execució del planejament, així com l'elaboració, execució i control de projectes de planejament, urbanístics i d'edificació, l'adquisició de sòl, fins i tot actuant com a beneficiari d'expropiacions, i venda de terrenys amb la finalitat de fomentar l'habitatge.

Amb data 18 de juny de 2008, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant Decret d'Alcaldia, el procediment aplicable a les inversions realitzades per organismes públics i privats per encàrrec d'aquest. Segons aquest Decret, quan els esmentats organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l'Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l'inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l'Ajuntament i entitats del grup.

D'acord amb la normativa aplicable, la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

4.4 Arrendaments

a) Quan la Societat és l' arrendatari - Arrendament operatiu

Els arrendaments en els que l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

b) Quan la Societat és l' arrendador - Arrendament operatiu

Quan els actius són arrendats sota arrendament operatiu, l'actiu s'inclou al balanç d'acord amb la seva naturalesa. Els ingressos derivats de l'arrendament es reconeixen de forma lineal durant el termini de l'arrendament.

4.5 Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat amb la qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d' un actiu financer quan s' han extingit o s' han cedit els drets contractuals sobre els fluxes d' efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s' hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s' entén que aquest fet es produeix en general si s' han transmès els riscos d' insolvència i de mora.

Els actius financers de la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar, els quals són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d' insolvències (pèrdua per deteriorament de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l' import adeuat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si existeix evidència objectiva de que no es cobraran tots els imports que es deuen.

Els instruments financers que la Societat té són els següents:

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

- Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de l'Ajuntament i altres societats vinculades per les operacions descrites en la Nota 4.3.
- Comptes a cobrar de l'Ajuntament per subvencions a l'explotació rebudes.
- Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de clients, de deutors i d'empreses vinculades que s'originen bàsicament per les quotes girades i les quotes exigibles a tercers pels projectes de reparcel·lació desenvolupats per la Societat.
- Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb personal, etc.
- Dipòsits i fiances lliurats tant a curt com a llarg termini. Aquests figuren registrats en l'epígraf d' "Altres actius financers".

4.6 Fons Propis

El capital social està representat per accions ordinàries.

Les despeses d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com a menors reserves.

4.7 Passius financers

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat amb la qual aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d'un passiu financer es reconeixerà quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

La Societat classifica la totalitat dels seus passius financers en la categoria de Deutes a pagar, i inclou deutes per operacions comercials i deutes per operacions no comercials.

El deute financer es reconeix inicialment per l'import del valor raonable del mateix, registrant-se també els costos en què s'hagin incorregut per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets dels costos necessaris per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que l'hagués i fos significativa, es reconeix al compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

Els deutes per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxes d'efectiu no és significatiu.

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Bestretes rebudes per dos conceptes:

a) Finançament rebut de tercers per quotes d'urbanització liquidables per a fer front a les despeses d'actuacions urbanístiques que realitza la Societat. En aquest cas, la Societat únicament actua com a intermediari.

b) Bestretes rebudes per serveis de gestió i direcció d'obra que es prestaran en exercicis futurs. Aquestes bestretes es registren pel seu valor actualitzat i s'incorporen al compte de pèrdues i guanys durant el període de vigència del lloguer o adjudicació, registrant per separat l'ingrés meritat amb abonament a l'epígraf "Altres ingressos d' explotació", i la despesa financera meritada amb càrrec a l'epígraf de "Despeses financeres".

- Deutes per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.

- Partides a pagar per operacions no comercials. S' inclouen, entre altres, personal, etc.

- Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrades en l' epígraf d' "Altres passius financers".

4.8 Impost sobre beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l' import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra al compte de pèrdues i guanys. No obstant, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s' espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació a data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d' acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporàries que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d' un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l' impost no es reconeixen. L' impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt de ser

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

aprovats en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura en què resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb els que poder compensar les diferències temporàries.

Es reconeixen impostos diferits sobre les diferències temporàries que sorgeixen en inversions en dependents, associades i negocis conjunts, excepte en aquells casos en què la Societat pugui controlar el moment de reversió de les diferències temporàries i a més sigui probable que aquestes no vagin a revertir en un futur previsible.

La Societat distingeix el benefici derivat de les activitats compreses en l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985 de Bases de règim local, doncs d'acord amb el disposat en l'article 34 del Reial Decret Llei 4/2005 del text de la Llei d'Impost sobre Societats, li és d'aplicació la bonificació del 99%.

4.9 Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins complir les condicions per a considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació o llegat.

A aquests efectes, una subvenció, donació o llegat es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, de la donació o del llegat, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables de què es cobrarà.

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les subvencions, donacions i llegats no monetaris pel valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició d'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o, en el seu cas, quan es produeixi la seva alienació, correcció valorativa per deteriorament o baixa en balanç. Per la seva part, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen al compte de pèrdues i guanys en el mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses i les concedides per a compensar dèficit d'explotació en l'exercici en què es concedeixen, excepte quan es destinen a compensar el dèficit d'explotació d'exercicis futurs, en aquest cas s'imputen en aquests exercicis.

Les subvencions que rep la Societat són bàsicament transferències corrents i de capital rebudes de l'Ajuntament de Barcelona doncs les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona (accionista únic de la

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

Societat), mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei reguladora de les bases de règim local i Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals). Per la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest la financiació pressupostària.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d'acord amb els supòsits d'equilibri pressupostaris previstos en la Llei reguladora de les hisendes locals.

Així mateix, la Societat també rep transferències corrents del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

4.10 Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l'impost sobre el valor afegit.

La Societat reconeix els ingressos quan l'import dels mateixos es pot valorar amb fiabilitat, és provable que els beneficis econòmics futurs vagin a fluir a la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cadascuna de les activitats.

La tipologia dels ingressos per prestacions de serveis de la Societat així com els criteris per al seu reconeixement, són els següents:

- Transferències corrents de l'Ajuntament de Barcelona (veure Nota 4.9): les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen al compte de pèrdues i guanys al mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses i les concedides per compensar dèficit d'exploració en l'exercici en què es concedeixen.
- Prestacions de serveis: correspon a ingressos derivats de les quotes d'urbanització per actuacions urbanístiques gestionades mitjançant cooperació, en concepte d'estructura organitzativa. Aquests ingressos s'imputen al compte de pèrdues i guanys durant el temps estimat mig de duració dels projectes, que com norma general se situa en 3 anys. No obstant, per aquells projectes que pel seu grau d'especificació no s'ajusten a aquest criteri general, s'analitzen de forma individualitzada i s'imputen al compte de pèrdues i guanys d'acord amb el seu grau d'execució real.
- Ingressos accessoris i altres ingressos de gestió corrent: correspon a ingressos per arrendaments, refacturació de despeses i altres serveis diversos.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

Els ingressos per interessos es reconeixen utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu.

4.11 Provisions i contingències

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de fets passats, és provable que sigui necessària una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels desemborsaments que s'espera que seran necessaris per a liquidar l'obligació utilitzant un tipus abans d'impostos que reflexi les evolucions del mercat actual del valor temporal del diner i els riscos específics de l'obligació. Els ajustos en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del desemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per a la seva part, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de fets passats, la materialització de les quals està condicionada a què succeeixi o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (Nota 12).

4.12 Medi ambient

Anualment es registren com a despesa o com a inversió, en funció de la seva naturalesa, els desemborsaments efectuats per a complir amb les exigències legals en matèria de medi ambient. Els imports registrats com a inversió s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental ja que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.13 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. En el seu cas, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus d'interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer està controlada per la Direcció Financera de la Societat.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix d'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Adicionalment, s'ha d'indicar que donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit.

b) Risc de tipus d'interès

Donat que la Societat no disposa d'endeutament financer, considerem que el risc de tipus d'interès no és significatiu.

c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament suficient per un import suficient mitjançant facilitats de crèdit, tant del propi Grup al qual pertany, com, en el seu cas, d'entitats financeres externes.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxes d'efectiu esperats.

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que no cotitzen en un mercat actiu es determina utilitzant tècniques de valoració. La Societat utilitza una varietat de mètodes i realitza hipòtesis que es basen en les condicions del mercat existents en cadascuna de les dates del balanç.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" és el següent:

	Patents, licències i marques	Aplicacions informàtiques	Total
A 1 de gener de 2008			
Cost	11.345,67	16.028,94	27.374,61
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(1.635,41)	(15.765,79)	(17.401,20)
Valor net comptable	9.710,26	263,15	9.973,41
2008			
Valor net comptable obertura	9.710,26	263,15	9.973,41
Altes	-	35.739,34	35.739,34
Dotació a l'amortització	(2.268,84)	(91,32)	(2.360,16)
Valor net comptable a tancament	7.441,42	35.911,17	43.352,59
A 31 de desembre de 2008			
Cost	11.345,67	51.768,28	63.113,95
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(3.904,25)	(15.857,11)	(19.761,36)
Valor net comptable	7.441,42	35.911,17	43.352,59

	Patents, licències i marques	Aplicacions informàtiques	Total
A 1 de gener de 2009			
Cost	11.345,67	51.768,28	63.113,95
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(3.904,25)	(15.857,11)	(19.761,36)
Valor net comptable	7.441,42	35.911,17	43.352,59
2009			
Valor net comptable obertura	7.441,42	35.911,17	43.352,59
Altes	4.290,00	0,00	4.290,00
Dotació a l'amortització	(2.483,34)	(7.239,24)	(9.722,58)
Valor net comptable al tancament	9.248,08	28.671,93	37.920,01
A 31 de desembre de 2009			
Cost	15.635,67	51.768,28	67.403,95
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(6.387,59)	(23.096,35)	(29.483,94)
Valor net comptable	9.248,08	28.671,93	37.920,01

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

a) Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2009 existeix immobilitzat intangible, encara en ús, i totalment amortitzat amb un cost comptable de 15.572,09 euros (mateix import al 31 de desembre de 2008).

b) Assegurances

La Societat té contractades diverses pòlisses d'assegurança per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

7. IMMOBILITZAT MATERIAL

El detall i moviment de les partides incloses en Immobilitzat material és el següent:

	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material
A 1 de gener de 2008	
Cost	314.500,95
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(247.800,58)
Valor net comptable	66.700,37
2008	
Valor net comptable d'obertura	66.700,37
Altes	152.890,97
Baixes	(142.745,56)
Dotació a l'amortització	(17.248,74)
Amortització acumulada baixes	142.745,52
Valor net comptable	202.342,56
A 31 de desembre de 2008	
Cost	324.646,36
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(122.303,80)
Valor net comptable	202.342,56

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material
A 1 de gener de 2009	
Cost	324.646,36
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(122.303,80)
Valor net comptable	202.342,56
2009	
Valor net comptable d'obertura	202.342,56
Altes	156.982,82
Dotació a l' amortització	(46.783,31)
Valor net comptable	312.542,07
A 31 de desembre de 2009	
Cost	481.629,18
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(169.087,11)
Valor net comptable	312.542,07

a) Moviments significatius de l'exercici

Les altes de l'exercici 2009 corresponen a l'adquisició de mobiliari per a les noves oficines en les que es va traslladar la Societat a finals de 2008.

Les baixes de l'exercici 2008 corresponien a elements que estaven totalment amortitzats.

b) Pèrdues per deteriorament

Durant els exercicis 2008 i 2009 no s'han reconegut ni revertit correccions valoratives per deteriorament significatives per a cap immobilitzat material individual.

c) Béns totalment amortitzats

A 31 de desembre de 2009 existeixen elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats i que encara estan en ús per import de 92.934 euros (79.671,52 euros al 31 de desembre de 2008).

d) Béns sota arrendament operatiu

Al compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2009 s'han inclòs despeses per arrendament operatiu corresponents bàsicament al lloguer de les oficines de la Societat per import de 1.612.471,43 euros (1.281.622,77 euros a l'exercici 2008). Respecte al pagaments mínims d'aquests contractes d'arrendament, veure Nota 12.b.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

e) Assegurances

La Societat té contractades vàries pòlisses d'assegurança pels riscos als que estan sotmesos els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

8. ACTIUS FINANCERS

8.1. Categories d' actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d' actius financers, a excepció dels saldos amb les Administracions Públiques, els quals s'inclouen en la Nota 13, es detalla a continuació:

	<u>Prèstecs i partides a cobrar</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Actius financers a curt termini:</u>		
- Clients per vendes i prestacions de serveis	106.898,67	131.119,03
- Deutors, empreses del Grup i vinculades (veure Nota 15)	7.074.407,61	8.175.056,11
- Deutors varis	12.339.134,10	19.531.520,79
- Altres actius financers	7.987.080,97	8.204.444,27
Total	<u>27.507.521,35</u>	<u>36.042.140,20</u>

Els seus venciments previstos ho són íntegrament a l'exercici següent de cada un dels tancaments.

8.2. Deutors comercials i altres comptes a cobrar

La composició del saldo deutor fa innecessari el reconeixement de correccions valoratives per deteriorament d'aquests comptes, donat que corresponen bàsicament a saldos a cobrar per quotes d'urbanització girades, les quals en el cas que els deutors no fessin efectiu el corresponent pagament, la Societat podria exercir el dret que té sobre les finques a les que fan referència les esmentades quotes.

8.3. Altres actius financers

Els dipòsits i fiances constituïts a curt termini corresponen, bàsicament, als dipòsits que s'han efectuat a la Caixa General de Dipòsits de l'Ajuntament de Barcelona i a Hisenda com a conseqüència d'indemnitzacions que per algun motiu, encara no poden ser rebudes pels seus respectius beneficiaris. El moviment d'aquest epígraf durant els exercicis 2008 i 2009 ha estat el següent:

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

	2009	2008
Saldo inicial	8.204.444,27	2.849.766,30
Altes	950.957,00	9.368.066,36
Baixes	- 1.168.320,30	- 4.013.388,39
Saldo final	7.987.080,97	8.204.444,27

9. FONS PROPIS

a) Capital social

Durant els exercicis 2008 i 2009, no s' han produït moviments en el capital social de la Societat.

El capital escriturat es compon de 605 accions nominatives de 100 euros de valor nominal cadascuna, totalment subscrietes i desemborsades.

No existeixen restriccions per a la lliure transmissibilitat de les mateixes.

Al 31 de desembre de 2008 i de 2009 les entitats que participen en el capital social en un percentatge igual o superior al 10% són les següents:

Societat	Número d'Accions	Percentatge de Participació
Ajuntament de Barcelona	605	100%

La Societat està inscrita en el Registre Mercantil com a Societat Unipersonal i en la Nota 15 s'expliquen totes les relacions econòmiques que aquesta ha tingut amb l'accionista únic.

b) Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

	2009	2008
Legal i estatutàries:		
Reserva legal	21.345,10	21.345,10
Altres reserves:		
Reserves voluntàries	573.682,28	551.718,53
	<u>595.027,38</u>	<u>573.063,63</u>

Reserva legal

L' article 214 del Text Refos de la Llei de Societats Anònimes estableix que les societats destinaran el 10% del benefici a la reserva legal fins que arribi, almenys, al 20% del capital social. Aquesta reserva, mentre no superi el límit

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

indicat, només es podrà destinar a la compensació de pèrdues en cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquest fi, o a augmentar el capital social en la part que excedeixi el 10% del capital ja augmentat, i només serà disponible per als accionistes en cas de liquidació de la Societat.

Altres reserves

Les reserves voluntàries són de lliure disposició.

10. SUBVENCIIONS, DONACIONS I LLEGATS

Les subvencions que té la Societat són en la seva totalitat subvencions d'explotació (veure explicació a la Nota 4.9), essent el seu detall, en funció de les entitats atorgants, el següent:

	2009	2008
Ajuntament de Barcelona	2.549.151,00	3.719.326,00
Consorti de l'Habitatge de Barcelona	6.564.648,83	383.092,17
	9.113.799,83	4.102.418,17

11. PASSIUS FINANCERS

L'anàlisi per categories dels passius financers al 31 de desembre de 2008 i de 2009, a excepció dels saldos amb Administracions Públiques els quals s'inclouen en la Nota 13, és el següent:

	Deutes i partides a pagar	
	2009	2008
<u>Passius financers a llarg termini:</u>		
- Periodificacions	209.378,00	480.419,04
- Altres passius financers	43.364,41	49.762,41
<u>Passius financers a curt termini:</u>		
- Periodificacions	473.505,16	870.194,14
- Deutes amb empreses del grup i vinculades (veure Nota 15)	162.160,37	162.160,37
- Creditors comercials	3.797.983,45	8.579.254,84
- Proveïdors empreses del grup i vinculades (veure Nota 15)	15.668,34	377.624,41
- Personal	229.714,08	160.553,42
- Altres passius financers	20.412.468,52	22.460.047,98
Total	25.344.242,33	33.140.016,61

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

Els passius financers, excepte l'epígraf de periodificacions, es reflexen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte el valor raonable dels mateixos.

Les periodificacions es registren pel seu valor raonable, el qual es basa en els fluxes d'efectiu descomptats a un tipus basat en el tipus dels recursos aliens del 4% (4,5 % al 31 de desembre de 2008), essent els seus venciments els següents:

Al 31 de desembre de 2009

	2010	2011	2012	Total
<u>Categories:</u>				
Periodificacions	473.505,16	130.210,00	79.168,00	682.883,16
Total	473.505,16	130.210,00	79.168,00	682.883,16

Al 31 de desembre de 2008

	2009	2010	2011	Total
<u>Categories:</u>				
Periodificacions	870.194,14	426.740,83	53.678,21	1.350.613,18
Total	870.194,14	426.740,83	53.678,21	1.350.613,18

Dins l'epígraf de "Altres passius financers" s'inclou el finançament rebut de tercers per quotes d'urbanització liquidables per a fer front als costos de les actuacions urbanístiques que realitza la Societat, així com també els dipòsits i fiances rebuts a curt termini (veure explicació a la Nota 8.3).

12. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

a) Actius i passius contingents

A 31 de desembre de 2008 i de 2009, la Societat no té ni actius ni passius contingents.

b) Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat es arrendatària)

La Societat lloga 8 locals destinats a oficines sota contractes no cancel·lables d'arrendament operatiu.

Aquests contractes tenen una duració d'entre 1 i 10 anys, essent la majoria d'aquests renovables al seu venciment en condicions de mercat.

Els pagaments mínims totals futurs pels arrendaments operatius no cancel·lables són els següents:

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

	2009	2008
Menys d'un any	1.492.357,47	1.490.158,84
Entre un i cinc anys	6.094.343,74	8.043.867,05
Més de cinc anys	891.237,70	794.339,98
	<u>8.477.938,91</u>	<u>10.328.365,87</u>

La despesa reconeguda al compte de pèrdues i guanys durant l'exercici 2009 corresponent a arrendaments operatius és de 1.612.471,43 euros (1.281.622,77 euros durant l'exercici 2008), corresponents a pagaments mínims per l'arrendament.

13. IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL

a) Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.

La Societat és subjecte passiu de l'Impost sobre el Valor Afegit, impost que repercuteix i dedueix per les activitats no exemptes (bàsicament, aquelles derivades dels lliuraments d'infraestructures a l'Ajuntament de Barcelona i de les quotes d'urbanització i quotes de gestió girades a partícips de projectes de cooperació). Les altres activitats realitzades es troben exemptes d'Impost sobre el Valor Afegit (bàsicament les derivades de la repercussió a l'Ajuntament de Barcelona dels costos d'expropiació). En conseqüència, resulta d'aplicació la regla de prorrata, a efectes de determinar la part deduïble de l'Impost sobre el Valor Afegit suportat. Durant l'exercici 2009 la prorrata provisional i definitiva ha estat del 100% en ambdós casos, al igual que en l'exercici 2008.

Les quotes d'IVA suportat que no resulten deduïbles es registren amb més valor de les operacions a les que es refereixen, d'acord amb la seva naturalesa.

b) Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de desembre de 2009 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d'Administracions Públiques, són els següents:

	Deutors	Creditors
Hisenda Pública per IVA	382.374,18	2.326.531,37
Hisenda Pública per IRPF	0	98.793,29
Organismes de la Seguretat Social	0	83.187,11
Impost corrent	202.625,03	0
	<u>584.999,21</u>	<u>2.508.511,77</u>

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

Mentre que a 31 de desembre de 2008 són els següents:

	Deutors	Creditors
Hisenda Pública per IVA	1.065.504,65	3.577.003,45
Hisenda Pública per IRPF	-	92.561,84
Organismes de la Seguretat Social	-	50.665,99
Altres conceptes	-	44.066,51
Impost corrent	121.914,64	-
	1.187.419,29	3.764.297,79

Indicar que en el cas de l'IVA, a més de la liquidació de desembre, inclou l'IVA repercutit de factures pendents de cobrament així com també l'IVA suportat de factures pendents de pagament que, d'acord amb la Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'Impost sobre el Valor Afegit, no es meriten fins que no siguin objecte de cobrament o pagament respectivament.

c) Despesa per Impost sobre Societats

La conciliació entre l' import net d' ingressos i despeses de l' exercici 2009 i la base imposable de l' Impost sobre Societats és la següent:

	Compte de pèrdues i guanyos		Ingressos i despeses imputades directament al patrimoni net		
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions	Total
	Saldo ingressos i despeses de l'exercici	78.983,84	0,00	0,00	0,00
Impost sobre societats	316,31	0,00	0,00	0,00	316,31
Diferències permanents	26.134,90	0,00	0,00	0,00	26.134,90
Diferències temporaries:					
amb origen en l'exercici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
amb origen en exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensació de bases imposables negatives	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Base imposable (resultat fiscal)	105.435,05	0,00	0,00	0,00	105.435,05

L'impost Sobre Societats corrent resulta d' aplicar un tipus impositiu del 30% sobre la base imposable amb una bonificació del 99%.

Les retencions i ingressos a compte de l'exercici han ascendit a 111.744,10 euros. L'import a retornar per l' Administració tributària ascendeix a 111.427,79 euros.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

Adicionalment, a 31 de desembre de 2009 la Societat té 91.197,24 euros pendents de cobrament corresponent a l'Impost sobre Societats de l'exercici 2008.

14. INGRESSOS I DESPESES

a) Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis corresponent a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix geogràficament íntegrament a la ciutat de Barcelona.

L'import net de la xifra de negocis pot analitzar-se, per categoria, com segueix:

Categories	2009	2008
Prestacions de serveis	1.760.601,27	2.093.160,05
	1.760.601,27	2.093.160,05

b) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

Els ingressos accessoris i altres de gestió corrent ascendeixen al 31 de desembre de 2009 a 767.271,86 euros (559.496,65 euros a 31 de desembre de 2008) i corresponen a ingressos per arrendaments, refacturació de despeses i altres serveis diversos.

c) Despeses de personal

El detall de les despeses de personal per conceptes és el següent:

	2009	2008
Sous, salaris i assimilats	3.263.808,48	2.014.565,79
Cotitzacions a la Seguretat Social	764.299,03	478.872,98
Altres despeses socials	15.709,62	12.376,68
Despeses de personal	4.043.817,13	2.505.815,45

El número mig de treballadors en el curs dels exercicis 2008 i 2009 distribuït per categories és el següent:

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

	2009	2008
Fixes:		
- Alts directius	5	5
- Titulats, tècnics i administratius	53	25
- Auxiliars	7	7
Eventuals	9	12
	<u>74</u>	<u>49</u>

Així mateix, la distribució per sexes al tancament dels exercicis 2008 i 2009 del personal de la Societat és la següent:

Exercici 2009

	Homes	Dones	Total
Fixes:			
- Alts directius	4	1	5
- Titulats, tècnics i administratius	27	38	65
- Auxiliars	3	4	7
Eventuals	2	3	5
	<u>36</u>	<u>46</u>	<u>82</u>

Exercici 2008

	Homes	Dones	Total
Fixes:			
- Alts directius	4	1	5
- Titulats, tècnics i administratius	12	15	27
- Auxiliars	1	5	6
Eventuals	6	6	12
	<u>23</u>	<u>27</u>	<u>50</u>

15. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Els saldos i transaccions amb empreses vinculades són els següents:

a) Empresa dominant: Ajuntament de Barcelona

El detall dels saldos pendents amb la Societat dominant tant al 31 de desembre de 2009 com al 31 de desembre de 2008, és el següent:

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

	31 desembre 2009					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	-	-	6.984.685,82	-	162.160,37
Total	-	-	-	6.984.685,82	-	162.160,37

	31 desembre 2008					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	-	-	7.168.553,10	-	162.311,17
Total	-	-	-	7.168.553,10	-	162.311,17

Les transaccions mantingudes per la Societat amb la societat dominant, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys, són les següents:

Ingressos

	Transferències rebudes	
	2009	2008
Ajuntament de Barcelona	2.549.151,00	3.719.326,00
Total	2.549.151,00	3.719.326,00

Despeses

	Serveis rebuts	
	2009	2008
Ajuntament de Barcelona	92.449,27	15.355,58
Total	92.449,27	15.355,58

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

b) Empreses vinculades

S'entén com empreses vinculades les societats dependents de l' accionista de la Societat, és a dir, de l' Ajuntament de Barcelona.

El detall dels saldos pendents amb empreses vinculades tant al 31 de desembre de 2009 com al 31 de desembre de 2008, és el següent:

	31 desembre 2009					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Institut Municipal d'Urbanisme	-	-	-	35.078,13	-	-
Patronat Municipal d'habitatge	-	-	-	-	-	2.082,59
BIMSA	-	-	-	54.643,66	-	-
Proeixample	-	-	-	-	-	13.585,75
Total	-	-	-	89.721,79	-	15.668,34

	31 desembre 2008					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Institut Municipal d'Informàtica	-	-	-	-	-	3.954,63
Institut Municipal d'Urbanisme	-	-	-	66.197,75	-	-
Patronat Municipal d'habitatge	-	-	-	-	-	11.598,98
Institut Municipal Païssatge Urbà	-	-	-	100.615,22	-	-
BIMSA	-	-	-	383.658,64	-	-
22@	-	-	-	456.031,40	-	-
Barcelona regional	-	-	-	-	-	361.920,00
Total	-	-	-	1.006.503,01	-	377.473,61

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

Les transaccions mantingudes per la Societat amb societats vinculades són les següents:

Ingressos

Exercici 2009:

	Serveis prestats	Altres ingressos accessoris	Finançament convenis
Institut Municipal d'Urbanisme	-	120.738,91	-
BIMSA	-	775.451,47	-
Patronat Municipal de l'Habitatge	-	-	159.589,95
22@	-	-	528.996,43
Total	0,00	896.190,38	688.586,38

Exercici 2008:

	Serveis prestats	Altres ingressos accessoris	Finançament convenis
Institut Municipal d'Urbanisme	-	57.067,03	-
Institut Municipal Païssatge Urbà	86.737,26	-	-
BIMSA	-	383.560,14	-
22@	-	-	821.378,99
Total	86.737,26	440.627,17	821.378,99

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

Despeses / Inversió

Exercici 2009:

	Serveis corrents rebuts	Serveis d'inversió rebuts
Institut Municipal d'Informàtica	27.430,52	-
Proeixample	88.993,55	-
Patronat Municipal d'Habitatge	-	23.351,99
22@	-	129.896,85
Focivesa	215.570,92	-
Barcelona regional	-	11.832,00
Parcs i Jardins Institut Municipal	-	38.064,34
Total	331.994,95	203.145,18

Exercici 2008:

	Serveis corrents rebuts	Serveis d'inversió rebuts
Institut Municipal d'Informàtica	13.894,53	-
Patronat Municipal d'Habitatge	-	49.995,60
Barcelona regional	-	312.000,00
Parcs i Jardins Institut Municipal	1.008,94	-
Total	14.903,47	361.995,60

c) Administradors i Alta Direcció

Els membres del Consell d' Administració no han meritat durant els exercicis 2008 i 2009 sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s' han concedit als membres del Consell d'Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2009 del personal d' Alta Direcció, ha ascendit a 403.758,65 euros per a tots els conceptes (350.231,18 euros a l'exercici 2008). No s' han concedit durant els exercicis 2008 i 2009 als membres de l'Alta Direcció bestretes ni crèdits de cap tipus.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

d) Altra informació referent al Consell d' Administració

De conformitat amb l'establert en l'article 127 ter.4 de la Llei de Societats Anònimes, introduït per la Llei 26/2003, de 17 de juliol, per la qual es modifica la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del Mercat de Valors, i el Text Refos de la Llei de Societats Anònimes, amb la finalitat de reforçar la transparència de les societats anònimes, s'assenyalen a continuació les societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la Societat en el capital de la qual participen directa o indirectament, els membres del Consell d'Administració, així com les funcions que, si escau, exerceixen en elles i els càrrecs que ostenten en empreses amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat del que constitueix l'objecte social de la Societat:

CONSELLER	SOCIETAT	ACTIVITAT	CÀRREC
Ramon Garcia-Bragado i Acin	Barcelona Regional, AMDUI, S.A.	Consulta i actuació en l'àmbit de les infraestructures i el desenvolupament urbanístic de la Regió Metropolitana de Barcelona	Vicepresident
	Foment de Ciutat Vella, S.A.	Promocionar actuacions per a la regeneració urbanística al districte de Ciutat Vella	Conseller
	22 Arroba Bcn, S.A.	Impulsar la renovació urbana i econòmica de les àrees industrials 22@	Conseller
	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.	La promoció i gestió del desenvolupament urbanístic i l'execució de les obres d'infraestructures de la Sagrera - Sant Andreu	Conseller
	ProEixample, S.A.	Executar les actuacions urbanístiques i d'edificació per a la revitalització dels espais del districte de l'Eixample	Conseller
	Pro Nou Barris, S.A.	Executar les actuacions de regeneració urbana per rehabilitar els espais al districte de Nou Barris	President
	REGESA	Promoció i rehabilitació d'habitatges	Vicepresident
	Fira 2000, S.A.	Gestió i execució de l'ampliació del recinte de la Fira de Barcelona - Gran Via	Conseller
	Barcelona Infraestructures Municipals, S.A. (BIMSA)	Execució d'actuacions urbanístiques d'infraestructura i de dotació i concessió de serveis, incloent-hi l'edificació.	President

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

Antoni Sorolla i Edo	Pro Nou Barris, S.A.	Executar les actuacions de regeneració urbana per rehabilitar els espais al districte de Nou Barris	Conseller
	Institut Municipal d'Urbanisme	Execució urbanística per encàrrec de l'Ajuntament	Conseller Delegat
	Consorci de l'Habitatge de Barcelona	Millora dels serveis relacionats amb l'habitatge a la ciutat	Vicepresident Suplent
	Patronat Municipal de l'habitatge	Promoció d'habitatges de protecció oficial i de preu assequible	Conseller
	Institut Municipal Paisatge Urbà i Qualitat de Vida de Barcelona	Impulsar la transformació i millora de la ciutat	Conseller Delegat
	22 Arroba Bcn, S.A.	Impulsar la renovació urbana i econòmica de les àrees industrials 22@	Conseller
	Foment de Ciutat Vella, S.A.	Promocionar actuacions per a la regeneració urbanística al districte de Ciutat Vella	Conseller
	ProEixample, S.A.	Executar les actuacions urbanístiques i d'edificació per a la revitalització dels espais del districte de l'Eixample	Conseller
	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.	La promoció i gestió del desenvolupament urbanístic i l'execució de les obres d'infraestructures de la Sagrera - Sant Andreu	Conseller
	Fundació Privada Pisos de Lloguer		Patró
	Consorci Alta Velocitat de Barcelona		Membre
	Consorci de l'Habitatge AMB	Coordinar totes les polítiques d'habitatge dels 31 municipis que integren la Mancomunitat Metropolitana.	Membre substitut
Josep M. de Torres i Sanahuja	Institut Municipal d'Urbanisme	Execució urbanística per encàrrec de l'Ajuntament	Gerent
	Consorci de l'Habitatge de Barcelona	Millora dels serveis relacionats amb l'habitatge a la ciutat	Gerent
	Patronat Municipal de l'habitatge	Promoció d'habitatges de protecció oficial i de preu assequible	Conseller

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

	Institut Municipal Paisatge Urbà i Qualitat de Vida de Barcelona	Impulsar la transformació i millora de la ciutat	Vocal
	Fundació Privada Pisos de Lloguer		Patró
Gemma Mumbrú i Moliné	Opció Legal, S.L.	Serveis jurídics	Sòcia (33%)
Pilar Solans i Huguet	Foment de Ciutat Vella, S.A.	Promocionar actuacions per a la regeneració urbanística al districte de Ciutat Vella	Consellera
	Pro Nou Barris, S.A.	Executar les actuacions de regeneració urbana per rehabilitar els espais al districte de Nou Barris	Consellera
	Fira 2000, S.A.	Gestió i execució de l'ampliació del recinte de la Fira de Barcelona - Gran Via	Consellera
	Hotel Miramar, S.A.	Recepció i allotjament, organització de convencions i esdeveniments	Consellera
Raimon Blasi i Navarro	Barcelona Infraestructures Municipals, S.A. (BIMSA)	Execució d'actuacions urbanístiques d'infraestructura i de dotació i concessió de serveis, incloent-hi l'edificació.	Conseller
Elsa Blasco i Riera	22 Arroba Bcn, S.A.	Impulsar la renovació urbana i econòmica de les àrees industrials 22@	Consellera
	Barcelona Infraestructures Municipals, S.A. (BIMSA)	Execució d'actuacions urbanístiques d'infraestructura i de dotació i concessió de serveis, incloent-hi l'edificació.	Consellera
	Barcelona Regional, AMDUI, S.A.	Consulta i actuació en l'àmbit de les infraestructures i el desenvolupament urbanístic de la Regió Metropolitana de Barcelona	Consellera
	Agència de Promoció del Carmel i Entorns, S.A.	Remodelació integral del barri del Carmel	Consellera
	Patronat Municipal de l'habitatge	Promoció d'habitatges de protecció oficial i de preu assequible	Vocal
	Institut Municipal d'Urbanisme	Execució urbanística per encàrrec de l'Ajuntament	Vocal

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

Ariadna Alvarez i Garreta	ATRIM, S.A.	Estudi d'arquitectura, de projectes d'habitatges, terciaris, industrials i urbanisme	Administradora mancomunada (50%)
	CRESCENT, S.A.	Desenvolupament i implementació d'estratègies de gestió de qualitat, recursos humans i comunicació	Administradora mancomunada (50%)
Carles Esquerra i Corominas	Fundació Privada Pisos de Lloguer		Patró
Francina Vila i Valls	Gestions i Promocions Urbanes		Sòcia (15%)
Joan Puigdollers i Fargas	Barcelona Infraestructures Municipals, S.A. (BIMSA)	Execució d'actuacions urbanístiques d'infraestructura i de dotació i concessió de serveis, incloent-hi l'edificació.	Conseller
	22 Arroba Bcn, S.A.	Impulsar la renovació urbana i econòmica de les àrees industrials 22@	Conseller

16. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació l'objectiu principal de la qual sigui la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del mediambient.

No existeixen, a la data de tancament dels exercicis 2008 i 2009, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Per altra banda, la Societat no ha rebut durant els exercicis 2008 i 2009 cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

Durant els exercicis 2008 i 2009 la Societat no ha incorregut en despeses per a la protecció i millora del medi ambient.

17. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No s'han produït fets posteriors al tancament de l'exercici 2009 que suposin una modificació substancial respecte a les dades expressades en la present memòria.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Memoria dels Comptes Anuals 2009

(Expressada en Euros)

18. ALTRA INFORMACIÓ

a) Honoraris d' auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivades dels honoraris meritats durant els exercicis 2008 i 2009 per les companyies PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. i Gabinet Técnico de Auditoria y Consultoria, S.A, són repercutits per l' Ajuntament de Barcelona a cadascun dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

Els honoraris rebuts durant l'exercici 2009 per les anomenades companyies per serveis diferents a l' auditoria, ascendeixen a 3.800 euros (5.500 euros a l'exercici 2008).

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin aquestes marques.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Informe de gestió dels comptes anuals 2009

L'actuació de BAGUR, SA durant l'any 2009 ha estat exercida en tres grans línies d'actuació:

- A)** Obtenció de sòl, dotació de serveis i urbanitzacions, i actuacions en remodelació de barris emmarcades del desenvolupament del Pla d'Habitatge 2008-2016 de l'Ajuntament de Barcelona.
- B)** Coordinació i actuacions directes dels Projecte d'Intervenció Integral de Barris (Llei de Barris), aprovades per la Generalitat de Catalunya, i que suposen l'intervenció tant urbanística com social, amb l'important component de rehabilitació, del barri en qüestió.
- C)** Consolidació de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge emplaçades en tots els Districtes de la ciutat, amb la implementació de les línies de treball desenvolupades en totes les oficines.

Aquestes tres línies d'actuació es concreten en:

- A) El programa del Pla Habitatge 2008-2016.** Aquest programa ha comprès les actuacions encaminades a l'assoliment de l'esmentat pla, sent els principals eixos d'actuació que donen forma a aquest programa els següents:
 - Gestió de sòl per generar solars on promocionar nou habitatge.
 - Obres vinculades a la construcció d'habitatges i la rehabilitació dels ja existents.
 - Coordinació d'actuacions amb els operadors d'habitatge públics i privats donant impuls al programa d'inversions urbanístiques finançades en col·laboració amb el sector públic-privat desenvolupades, preferentment, mitjançant el sistema d'actuació per cooperació i actuacions d'expropiació.
 - Obres d'infraestructures que doten de serveis a l'habitatge.
 - Obres en els barris en remodelació.
 - Coordinació dels Projectes d'Intervenció Integral de Barris, aprovats per la Generalitat de Catalunya.

En aquest sentit, l'activitat de la societat, en gestió de sòl, s'ha centrat en l'assoliment de dues línies de treball provinents de la gestió directa del sòl, dins dels àmbits

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Informe de gestió dels comptes anuals 2009

predeterminats de planejament i quins sistemes d'actuació estan fixats, com d'expropiació i reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

D'aquesta manera, la societat gestiona, generalitzant, dos tipus d'actuacions de gestió de sòl, finançades de forma independent, que depenen del sistema d'actuació predefinit:

Actuacions d'iniciativa municipal

Aquelles on la societat gestiona àmbits de gestió de sòl, el sistema d'actuació de les quals, és el d'expropiació i on desenvolupa una actuació integral del procés.

Aquestes actuacions es realitzen a partir de l'encàrrec i finançament municipal previstes al Pla d'Inversions Municipal.

L'actuació de la societat en aquests àmbits és integral, desenvolupant-se des de l'inici de l'actuació amb l'aprovació inicial i definitiva de la corresponent relació de béns i drets afectats, la tramitació dels expedients d'expropiació tant de les propietats existents a l'àmbit d'actuació com de les famílies afectades i les activitats a traslladar, passant pel trasllat i real·lotjament de les famílies que ostenten el dret de real·lotjament, el pagament de les indemnitzacions corresponents i l'alliberament dels solars que predetermina el planejament vigent.

Així mateix, l'alliberament dels solars ve acompanyat, previ l'enderroc de les edificacions existents, de la necessària urbanització de l'àmbit i la finalització del procés amb el lliurament al municipi de solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes.

També, dins d'aquest grup d'actuacions, s'emmarquen aquelles obres d'urbanització finançades a partir del Pla Municipal d'Inversions, l'objectiu del qual és dotar d'urbanització aquells terrenys inclosos dins del Pla de l'Habitatge i on els diferents operadors han de promocionar habitatge de protecció, dotant-los tant d'accés, de serveis i dels necessaris espais verds predeterminats pel planejament vigent.

Dins d'aquestes actuacions cal remarcar alguns exemples com:

- MPMG en l'àmbit d'Hospital Militar-Farigola, actual Avinguda de Vallcarca.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Informe de gestió dels comptes anuals 2009

S'ha executat totalment l'expropiació de l'Actuació Aïllada 6 i la 2a.fase de l'AA3, amb l'expropiació de tots els sòls que la componen, han estat abonades les indemnitzacions corresponents i han estat trasllades la totalitat de les famílies amb dret a reallotjament al nou edifici de protecció oficial construït a tal efecte.

En paral·lel, s'ha procedit a l'enderroc de la quasi totalitat de les edificacions preexistents dins de l'àmbit i que no eren compatibles amb el planejament. Així mateix, la Societat ha impulsat l'aprovació dels projectes d'urbanització que permetran dotar de serveis i urbanització als nous solars que generi la pròpia actuació de gestió urbanística.

- Remodelació Trinitat Nova. Al llarg de l'any 2009, ha continuat l'actuació de remodelació del barri que inclou la substitució de 861 habitatges i on la societat segueix el procés conjuntament amb l'activitat d'urbanització de la totalitat del barri. Al llarg de l'any 2009, s'han finalitzat les obres d'urbanització dels espais interblocs dels edificis B i C que doten de serveis i accessos als esmentats edificis d'habitatge de protecció.

Així mateix, s'han lliurat les claus dels habitatges de protecció, assenyalat com Edifici C i Edifici B 1a.fase.

- Barri del Bon Pastor. Continua el procés de remodelació de l'esmentat barri, amb d'urbanització de les successives fases d'execució, que inclouen les infraestructures, serveis, i urbanitzacions de vials i zones verdes adjacents als nous edificis de protecció oficial.

Així mateix, continua la redacció dels projectes d'urbanització de les properes fases d'execució, que continuaran dotant de serveis i accessos als nous edificis d'habitatge de protecció, corresponent a les següents fases d'execució.

- Barri Sudoest del Besòs. S'ha executat l'urbanització de vials i espais interblocs del Barri del Sudoest del Besòs, que connecta els espais ja urbanitzats amb els de nova remodelació i que s'estén a la totalitat d'un barri en rehabilitació i amb la connexió del barri a la xarxa RSU.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Informe de gestió dels comptes anuals 2009

- Modificació del Pla General Metropolità per a la reordenació al Barri d'Hostafrancs. Al llarg de l'any 2009, l'actuació de la societat s'ha centrat en l'alliberament dels solars inclosos dins de l'àmbit i l'urbanització del carrer Leiva i Mir Gerabert, que doten de l'infraestructura necessària a les noves promocions d'HPO.
- Colònia Castells. Dins de l'àmbit de la Modificació del Pla General Metropolità en el Sector de la Colònia Castells, al llarg de l'any 2009, la societat ha continuat el procés de remodelació de la Colònia, en conveni d'execució amb l'INCASOL, consistents en la materialització de les prescripcions del planejament.
- MPGM Primer Cinturó. Seguiment de les actuacions d'expropiació dins de l'àmbit de la MPGM i d'aprovació dels nous projectes d'urbanització de les unitats d'actuació 2, dins de les prescripcions del planejament vigent.
- Barri de Torre Baró. L'actuació de la societat al llarg del 2009, ha consistit en el seguiment de les obres de construcció de les noves promocions d'habitatge que el planejament vigent preveu en aquest sector.
- Barri del Polvorí. L'actuació de la societat en aquest barri durant el 2009, ha estat la dotació d'infraestructura, serveis i urbanització dels vials que donen front als nous edificis de protecció en construcció, així com la urbanització de la plaça central del barri.

Així mateix, continua la redacció dels projectes d'urbanització que dotaran de serveis i accés als edificis d'HPO de les futures fases d'execució.

- Pla Especial de Reforma Interior, "Can Bacardí". On s'han executat les prescripcions establertes en el planejament, expropiant les parcel·les afectades.

Actuacions d'iniciativa público-privada

Una altra línia d'actuació de la societat és la gestió d'aquells àmbits de gestió urbanística, el sistema d'actuació del qual és el de reparcel·lació, modalitat cooperació.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Informe de gestió dels comptes anuals 2009

En aquests àmbits de gestió, la societat desenvolupa la seva acció d'una manera integral. És a dir, una vegada aprovats els Projectes de Reparcel·lació, la societat desenvolupa la seva activitat encaminada a l'execució dels diferents projectes.

En aquest cas, cal assenyalar que l'actuació de la societat en aquests àmbits d'actuació es fa per compte de tercers, el que comporta que el finançament estigui establert en funció dels diferents drets i deures fixats en el corresponent Projecte de Reparcel·lació a través del ~~Compte~~ de Liquidació Provisional, quina gestió integral correspon a aquesta societat amb plenes competències per a la seva execució.

Les esmentades actuacions engloben la generació dels solars destinats a l'edificació d'habitatge de protecció per reallotjats, trasllat de les famílies una vegada edificades les noves promocions, indemnitzar a les activitats existents, redacció dels projectes d'enderroc i d'urbanització, desconstrucció de les edificacions existents dins de l'àmbit i que són incompatibles amb el planejament vigent i, finalment, la posada a disposició dels respectius titulars dels solars alliberats i la urbanització del sector, donant compliment, d'aquesta manera, a allò que preveu el planejament.

Dins d'aquestes actuacions, a l'any 2009 poden ser assenyalades algunes com:

- Projecte de reparcel·lació Àmbit Renfe-Rodalies. Al llarg de l'any 2009 ha continuat la gestió de la reparcel·lació amb l'inici de les obres d'urbanització que dotaran de serveis a la primera fase de promoció d'habitatges dins de l'àmbit.
- Pla Especial de Reforma Interior del Barri de Porta. Al llarg de l'any 2009 la societat ha continuat gestionant les Unitats d'Actuació 6, 7 i 9 de l'esmentat PERI, gestionant els drets de cadascuna d'elles i urbanitzant els respectius àmbits d'actuació que, sovint han de ser implementades amb la urbanització dels fora d'àmbits que donen continuïtat i connexió al treball executat.
- Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit Porta Firal. Al llarg de l'any 2009, ha estat iniciada una de les fases d'urbanització de l'esmentat àmbit que dotarà d'infraestructura i serveis, així com d'urbanització, als edificis que es promocionaran.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Informe de gestió dels comptes anuals 2009

- Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit C-2 Fòrum. Finalització de l'execució de l'àmbit esmentat, amb l'urbanització, per fases, de la totalitat de l'àmbit C-2 generant serveis i accés a les diferents promocions d'habitatge de protecció que inclou l'actuació, alhora que permet la connexió amb el barri colindant del Sud-oest del Besòs.
- MPGM de l'Av. Hospital Militar, avui Vallcarca-Farigola. La MPGM preveu la gestió de 5 unitats d'actuació pel sistema de reparcel·lació - cooperació, quina execució continua en aquest any 2009. L'esmentada actuació permet l'alliberament dels solars destinats a promocionar l'habitatge de protecció per real·lotjament, així com l'alliberament de la resta de solars en compliment de les prescripcions establertes al planejament i gestió de sòl vigents.
- MPGM Europa-Anglesola. Al llarg del 2009, la societat continua gestionant el projecte de reparcel·lació d'aquest àmbit que permetrà la construcció de l'edifici de protecció, on es podran real·lotjar les famílies amb dret dins de l'àmbit, alliberar la resta de solars d'equipament i edificables i l'urbanització dels nous vials i zones verdes en els propers exercicis.

Aquests són alguns exemples de les actuacions que ha executat la societat al llarg de l'exercici 2009, la relació més extensa del qual es troba relacionada en el programa que a continuació figura.

B) Projectes d'Intervenció Integral als Barris.

La tasca de coordinació i d'intervenció directa que la societat realitza en alguns dels projectes urbanístics i de rehabilitació incloses dins dels diferents Projectes d'Intervenció Integral de Barris, que han estat aprovades per la Generalitat de Catalunya, i que es desenvolupa en els barris:

- Roquetes
- Poble Sec
- Torre Baró
- Ciutat Meridiana
- Trinitat Vella
- La Bordeta

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Informe de gestió dels comptes anuals 2009

- El Coll
- La Barceloneta
- Maresme
- Besòs
- Bon Pastor
- Baró de Viver

C) Consolidació de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge, de Barcelona

Al llarg de l'any 2009, la societat ha consolidat la Xarxa d'Oficines d'Habitatge a tots els Districtes de la ciutat.

Aquestes oficines han estat dotades de personal qualificat, local i eines per desenvolupar la seva tasca, ampliant les línies d'actuació de les mateixes, oferint un assessorament integral sobre temes d'habitatge als ciutadans de la ciutat.

Així, s'han desplegat cinc línies de treball on s'encabeixen les diferents tipologies temàtiques de l'habitatge:

- Registre de Sol·licitants d'habitatge de protecció
- Ajuts a la Rehabilitació
- Borses d'habitatge
- Suport problemàtiques habitatge privat
- Coordinació de la xarxa

Amb aquest objectiu, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona ha subscrit conveni amb la societat per tal de portar a terme aquestes actuacions i dotar-les pressupostàriament per l'exercici 2009.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Informe de gestió dels comptes anuals 2009

Resum d'actuacions d'inversió

L'execució d'aquest programa per a l'any 2009 ha estat la següent (importos en euros):

ACTUACIÓ	IMPORT
Inversió executada amb finançament municipal	
Remodelació Trinitat Nova	7.070.869
Enderrocs i urbanització Illa D PERI Can Bacardí	5.476.396
Urbanització i infraestructures Ps. Sta.Coloma (Avda.Meridiana-Luther King)	4.577.897
Barri del Bon Pastor	540.066
Barri Sudoest del Besòs	2.551.318
Urbanització al àmbit 1ª fase del Poble Sec (Llei Barris: Poblesec)	1.559.288
Desviament col·lector Torrent dels Garrofers (can Cortada)	1.474.070
Barri del Polvorí	2.268.341
MPGM àmbit Hospital Militar-Farigola (actual Av. Vallcarca)	3.742.411
Urbanització Parc Central Diagonal-Poblenou	1.173.122
Can Jaumandreu	903.576
Urbanització del Barri Torre Baró	693.752
Urbanització àmbit de la UA2 del Primer Cinturó (Rda.Guinardó-Ptge.Llívia)	687.541
AA7 MPGM d'Hostafrancs.	677.132
Expropiació Jaume Brossa 2-40	507.659
Urbanització àmbit MPGM (Rda.de Dalt-Av.Meridiana-Carretera de Ribes)	500.000
Urbanització àmbit Can Travi al Districte d'Horta	408.481
Reparcel·lació estació Renfe-Rodalies	317.884
Altres actuacions	7.198.351
Total Inversió executada amb finançament municipal	38.449.136

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Informe de gestió dels comptes anuals 2009

ACTUACIÓ	IMPORT
Inversió executada amb finançament extern	
Reparcel·lació Ctra.Collblanc, Av.Xile i Torre Melina, sector 1	2.472.204
MPGM àmbit Hospital Militar-Farigola (actual Av. Valcarca)	2.472.204
Reparcel·lació PMU Porta Firal	1.347.536
G.sòl, end, i urbanització PERI Can Portabella	1.345.265
Reparcel·lació de la UA1 del MPGM Anglesola	990.972
Pla Especial de Reforma Interior del Barri de Porta	1.622.051
Urbanització àmbit C2 Fòrum (MPGM Front Litoral)	519.912
Reparcel·lació de Lanzarote Residència	488.726
Front Marítim del Poblenou	330.515
Reparcel·lació Gelida-Andrade	232.587
Conveni projecte d'urbanització PAU C Fase I, PERI Barri Bon Pastor	199.186
Altres actuacions	2.652.898
Total Inversió executada amb finançament extern	11.213.583
Ajuts Llei de Barris i Àrees Extraordinàries de Rehabilitació Integral	1.457.945
Total inversió executada	51.120.664

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

Informe de gestió dels comptes anuals 2009

Durant l'exercici en curs, la Societat no ha dut a terme cap activitat en matèria d'investigació i desenvolupament.

La Societat no ha realitzat operacions amb accions pròpies ni té accions pròpies en cartera a 31 de desembre de 2009.

La Societat no té coneixement de cap risc a destacar.

La Societat no poseeix derivats financers al tancament de l'exercici, ni tampoc els ha tingut contractats durant l'exercici.

Els membres del Consell d'Administració de la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA, aproven la formulació dels Comptes Anuals i l'Informe de Gestió corresponents a l'exercici 2009 que consten emesos en els quaranta-nou fulls antercedents, tots ells visats convenientment per la Sra. Secretària del Consell d'Administració, i acorden sotmetre'ls, juntament amb el corresponent Informe d'Auditoria, a la consideració del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en la seva qualitat de Junta General d'aquesta societat, per a la seva aprovació, si s'escau.

Igualment, acorden proposar al Consell Plenari de l'Ajuntament, en la seva qualitat de Junta General, que el resultat de l'exercici que ascendeix a 78.983,84 € després d'impostos, passi íntegrament a dotació de reserva voluntària.

Barcelona, 23 de març de 2010

 Im. Sr. Ramon Garcia-Bragado i Adin	 Ima. Sra. Immaculada Moraleda i Pérez	 Im. Sr. Antoni Sorolla i Edo
 Ima. Sra. Gemma Mumbrú i Moliné	 Im. Sr. Joan Puigdollers i Fargas	 Ima. Sra. Elsa Blasco i Riera
 Ima. Sra. Francina Vila i Valls	 Im. Sr. Raimond Blasi i Navarro	 Im. Sr. Alberto Vilagrasa i Gil
 Ima. Sra. Pilar Solans i Huguet	 Im. Sr. Josep M. de Torres i Sanahuja	 Im. Sr. Enric Lambies i Ortín
 Im. Sr. Carles Esquerra i Corominas	 Im. Sr. Eduardo Bolaños i Rodríguez	 Ima. Sra. Asjadno Alvarez i Garreta