

# Memòria 2013

## Memoria 2013





El Polígon de la Zona Franca és el gran pol industrial i logístic de Catalunya, gràcies a les seves privilegiades connexions amb el port i l'aeroport. La seva revitalització ha centrat bona part de les activitats dutes a terme l'any 2013 des del Consorci de la Zona Franca de Barcelona, tant pel que fa a les empreses que s'hi ubiquen, com per les accions de promoció exterior.

El 2013 ha estat decisiu per a l'activitat del Consorci de la Zona Franca, un any d'ajustament exigent, de millora de la productivitat i de feina ben feta, que ha permès que l'entitat tornés a tenir beneficis després de dos anys de pèrdues.

El Consorci torna a ser el principal motor de l'economia metropolitana i manté la seva missió de contribuir a la recuperació econòmica del nostre país. Això ens acosta decisivament a l'importantíssim objectiu de tornar a crear ocupació, una dinàmica positiva encara incipient, que ja comença a apreciar-se.

És un dels agents públics més compromesos en aportar solucions als reptes de Barcelona, ja que fa que aquesta recuperi posicions en l'àmbit econòmic i logístic. Una altra bona notícia d'aquest 2013 ha estat l'anunci de la ubicació a la Zona Franca del primer laboratori internacional de certificació i inspecció de productes industrials procedents del mercat xinès.

El Consorci de la Zona Franca és, en aquest sentit, un element estratègic que ens ajuda en la projecció internacional de la nostra ciutat: exporta el nom fronteres enllà, promou infraestructures i salons firals internacionals, i dóna suport a moltes iniciatives, que sempre sumen i mai resten.

## Xavier Trias

Alcalde de Barcelona i president  
del Consorci de la Zona Franca  
de Barcelona

Alcalde de Barcelona y presidente  
de El Consorci de la Zona Franca  
de Barcelona

El Polígono de la Zona Franca es el gran polo industrial y logístico de Cataluña, gracias a sus privilegiadas conexiones con el puerto y el aeropuerto. Su revitalización ha centrado buena parte de las actividades llevadas a cabo el año 2013 desde El Consorci de la Zona Franca de Barcelona, tanto por las empresas que aquí se ubican, como por las acciones de promoción exterior.

2013 ha sido decisivo para la actividad de El Consorci de la Zona Franca, un año de ajuste exigente, de mejora de la productividad y de trabajo bien hecho, que ha permitido que la entidad volviera a tener beneficios después de dos años de pérdidas.

El Consorci vuelve a ser el principal motor de la economía metropolitana y mantiene su misión de contribuir a la recuperación económica de nuestro país. Eso nos acerca decisivamente al importantísimo objetivo de volver a crear empleo, una dinámica positiva todavía incipiente, que ya empieza a apreciarse.

Es uno de los agentes públicos más comprometidos: aporta soluciones ante los retos de la ciudad y, con ello, Barcelona recupera posiciones en el ámbito económico y logístico. Otra buena noticia de este 2013 ha sido el anuncio de la ubicación en la Zona Franca del primer laboratorio internacional de certificación e inspección de productos industriales procedentes del mercado chino.

El Consorci de la Zona Franca es, en este sentido, un elemento estratégico que nos ayuda a proyectar internacionalmente la ciudad: exporta su nombre más allá de nuestras fronteras, promueve infraestructuras y salones feriales internacionales, y da apoyo a muchas iniciativas, que siempre suman y nunca restan.

## Plenari

- President**
- **Excm. Sr. Xavier Trias i Vidal de Llobatera** | Alcalde de Barcelona
- Vicepresident**
- **Excm. Sr. Jordi Cornet i Serra** | Delegat especial de l'Estat
- Vocals**
- **Excm. Sr. Miguel Ferré Navarrete** | Secretari d'Estat d'Hisenda
  - **Excm. Sr. Víctor M.ª Calvo-Sotelo Ibáñez Martín** | Secretari d'Estat de Telecomunicacions i per a la Societat de la Informació
  - **Il·lm. Sr. Miguel Temboury Redondo** | Sotssecretari d'Economia i Competitivitat
  - **Excm. Sr. Rafael Catalá Polo** | Secretari d'Estat d'Infraestructures, Transports i Habitatge
  - **Il·lma. Sra. Almudena Escobedo Canalda** | Cap de Dependència Prov. Duanes i Impostos Especials
  - **Il·lm. Sr. José Alberto Carbonell i Camallonga** | Director general de l'APB
  - **Il·lm. Sr. Joaquim Forn Chiariello** | Primer tinent d'alcalde, Ajuntament de Barcelona
  - **Il·lma. Sra. Sònia Recasens i Alsina** | Segona tinent d'alcalde d'Economia, Empresa i Ocupació, Ajuntament de Barcelona
  - **Il·lm. Sr. Antoni Vives i Tomàs** | Tercer tinent d'alcalde d'Hàbitat Urbà, Ajuntament de Barcelona
  - **Il·lm. Sr. Jordi Martí i Grau** | President grup municipal del PSC, Ajuntament de Barcelona
  - **Il·lm. Sr. Alberto Fernández Díaz** | President grup municipal del PP, Ajuntament de Barcelona
  - **Il·lm. Sr. Jordi Portabella i Calvete** | President grup municipal U per B, Ajuntament de Barcelona
  - **Il·lma. Sra. Elsa Blasco i Riera** | Regidora grup municipal ICV-EUiA, Ajuntament de Barcelona
  - **Sr. Miquel Valls i Maseda** | President de la Cambra de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona
  - **Sr. Sixte Cambra i Sánchez** | President de l'APB
  - **Sr. Josep González i Sala** | President de PIMEC
  - **Sr. Julio Gómez-Pomar Rodríguez** | President de RENFE-OPERADORA
  - **Sr. Joaquim Gay de Montellà** | President de Foment del Treball
  - **Sr. Josep M. Álvarez Suárez** | Secretari general d'UGT Catalunya
  - **Sr. Joan Carles Gallego** | Secretari general de CCOO Catalunya
- Secretari**
- **Sr. Antoni Ferré i Mestre** | Secretari general en funcions del Consorci
- Observadors**
- **Sr. Constantí Serrallonga Tintoré** | Ajuntament de Barcelona
  - **Sr. Ramon Massaguer i Meléndez** | Ajuntament de Barcelona
  - **Sr. Enrique Lacalle Coll** | El Consorci de la Zona Franca de Barcelona
  - **Sr. Mario Maza Matías** | Advocacia de l'Estat a Barcelona
  - **Sr. Guillermo Gutierrez García** | Àrea Serveis i RH del Consorci
  - **Sr. Antoni Detrell i Elías** | Àrea Financera i de Desenvolupament del Negoci del Consorci

## Comitè Executiu

- President**
- **Excm. Sr. Jordi Cornet i Serra** | Delegat especial de l'Estat
- Vicepresident**
- **Excm. Sr. Rafael Catalá Polo** | Representant de l'Estat
- Vocals**
- **Ilma. Sra. Almudena Escobedo Canalda** | Cap de Dependència Prov. Duanes i Impostos Especials
  - **Excm. Sr. Víctor M.ª Calvo-Sotelo Ibáñez Martín** | Representant de l'Estat
  - **Excm. Sr. José Alberto Carbonell i Camallonga** | Director general de l'APB
  - **Il·lma. Sra. Sònia Recasens i Alsina** | Ajuntament de Barcelona
  - **Il·lm. Sr. Antoni Vives i Tomàs** | Ajuntament de Barcelona
  - **Sr. Miquel Valls i Maseda** | President de la Cambra de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona
- Secretari**
- **Sr. Antoni Ferré i Mestre** | Secretari general en funcions del Consorci
- Observadors**
- **Sr. Constantí Serrallonga Tintoré** | Ajuntament de Barcelona
  - **Sr. Ramon Massaguer i Meléndez** | Ajuntament de Barcelona
  - **Sr. Enrique Lacalle Coll** | El Consorci de la Zona Franca de Barcelona
  - **Sr. Mario Maza Matías** | Advocacia de l'Estat a Barcelona
  - **Sr. Guillermo Gutierrez García** | Àrea Serveis i RH del Consorci
  - **Sr. Antoni Detrell i Elías** | Àrea Financera i de Desenvolupament del Negoci del Consorci



## Plenario

- Presidente**
- **Excmo. Sr. Xavier Trias i Vidal de Llobatera** | Alcalde de Barcelona
- Vicepresidente**
- **Excmo. Sr. Jordi Cornet i Serra** | Delegado especial del Estado
- Vocales**
- **Excmo. Sr. Miguel Ferré Navarrete** | Secretario de Estado de Hacienda
  - **Excmo. Sr. Víctor M.ª Calvo-Sotelo Ibáñez-Martín** | Secretario de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información
  - **Ilmo. Sr. Miguel Temboury Redondo** | Subsecretario de Economía y Competitividad
  - **Excmo. Sr. Rafael Catalá Polo** | Secretario de Estado de Infraestructuras, Transportes y Vivienda
  - **Ilma. Sra. Almudena Escobedo Canalda** | Jefa de Dependencia Prov. Aduanas e Impuestos Especiales
  - **Ilmo. Sr. José Alberto Carbonell i Camallonga** | Director general de la APB
  - **Ilmo. Sr. Joaquim Forn Chiariello** | Primer teniente de alcalde, ayuntamiento de Barcelona
  - **Ilma. Sra. Sònia Recasens i Alsina** | Segunda teniente de alcalde de Economía, Empresa y Ocupación, ayuntamiento de Barcelona
  - **Ilmo. Sr. Antoni Vives i Tomàs** | Tercer teniente de alcalde de Hábitat Urbano, ayuntamiento de Barcelona
  - **Ilmo. Sr. Jordi Martí i Grau** | Presidente grupo municipal del PSC, ayuntamiento de Barcelona
  - **Ilmo. Sr. Alberto Fernández Díaz** | Presidente grupo municipal del PP, ayuntamiento de Barcelona
  - **Ilmo. Sr. Jordi Portabella i Calvete** | Presidente grupo municipal U per B, ayuntamiento de Barcelona
  - **Ilma. Sra. Elsa Blasco i Riera** | Concejala grupo municipal ICV-EUiA, ayuntamiento de Barcelona
  - **Sr. Miquel Valls i Maseda** | Presidente de la Cámara de Comercio, Industria y Navegación de Barcelona
  - **Sr. Sixte Cambra i Sánchez** | Presidente de la APB
  - **Sr. Josep González i Sala** | Presidente de PIMEC
  - **Sr. Julio Gómez-Pomar Rodríguez** | Presidente de RENFE-OPERADORA
  - **Sr. Joaquim Gay de Montellà** | Presidente de Fomento del Trabajo Nacional
  - **Sr. Josep M. Álvarez Suárez** | Secretario general de UGT Cataluña
  - **Sr. Joan Carles Gallego** | Secretario general de CC. OO. Cataluña
- Secretario**
- **Sr. Antoni Ferré i Mestre** | Secretario general en funciones de El Consorci
- Observadores**
- **Sr. Constantí Serrallonga Tintoré** | Ayuntamiento de Barcelona
  - **Sr. Ramon Massaguer i Meléndez** | Ayuntamiento de Barcelona
  - **Sr. Enrique Lacalle Coll** | El Consorci de la Zona Franca de Barcelona
  - **Sr. Mario Maza Matías** | Abogacía del Estado en Barcelona
  - **Sr. Guillermo Gutierrez García** | Área Servicios y RR. HH. de El Consorci
  - **Sr. Antoni Detrell i Elías** | Área Financiera y de Desarrollo del Negocio de El Consorci

## Comité Ejecutivo

- Presidente**
- **Excmo. Sr. Jordi Cornet i Serra** | Delegado especial del Estado
- Vicepresidente**
- **Excmo. Sr. Rafael Catalá Polo** | Representante del Estado
- Vocales**
- **Ilma. Sra. Almudena Escobedo Canalda** | Jefa de Dependencia Prov. de Aduanas e Impuestos Especiales
  - **Excmo. Sr. Víctor M.ª Calvo-Sotelo Ibáñez- Martín** | Representante del Estado
  - **Ilmo. Sr. José Alberto Carbonell i Camallonga** | Director general de la APB
  - **Ilma. Sra. Sònia Recasens i Alsina** | Ayuntamiento Barcelona
  - **Ilmo. Sr. Antoni Vives i Tomàs** | Ayuntamiento de Barcelona
  - **Sr. Miquel Valls i Maseda** | Presidente de la Cámara de Comercio, Industria y Navegación de Barcelona
- Secretario**
- **Sr. Antoni Ferré i Mestre** | Secretario general en funciones de El Consorci
- Observadores**
- **Sr. Constantí Serrallonga Tintoré** | Ayuntamiento de Barcelona
  - **Sr. Ramon Massaguer i Meléndez** | Ayuntamiento de Barcelona
  - **Sr. Enrique Lacalle Coll** | El Consorci de la Zona Franca de Barcelona
  - **Sr. Mario Maza Matías** | Abogacía del Estado en Barcelona
  - **Sr. Guillermo Gutierrez García** | Área Servicios y RRHH de El Consorci
  - **Sr. Antoni Detrell i Elías** | Área Financiera y de Desarrollo del Negocio de El Consorci



La reactivació econòmica ha començat a fer-se realitat aquest 2013 gràcies al concurs de mesures públiques i privades per millorar la competitivitat. El nostre país ha demostrat la seva empenta i la seva determinació: això ens ha fet guanyar credibilitat dins i fora de les nostres fronteres. Avui ningú no qüestiona que som al camí correcte per tornar a crear ocupació, una expectativa assequible, sempre que apostem per progressar des de la sensatesa i la unió d'esforços.

El Consorci és una entitat pública que ha sabut modular el seu avenir d'acord amb les necessitats de cada moment històric. Durant la seva llarga trajectòria, ha romàs en l'avantguarda i ha actuat sempre des del consens institucional, aparcant divergències i prioritzant en benefici de la ciutadania.

Durant aquest any d'esforços continuats, el Consorci ha predicat amb l'exemple, amb ajustaments i una racionalització dels objectius. Així, ha recuperat els seus trets distintius: el caràcter públic, pel seu afany social, i la gestió d'empresa privada, que el salvaguarda de gastar més del compte.

Les mesures preses han fructificat en forma de beneficis; s'ha revertit la situació anterior, per la qual cosa s'obre la perspectiva per invertir en l'economia real i productiva. La nostra organització, d'altra banda, s'ha revertit i s'ha orientat al client, posant-se al servei de l'empresa amb vocació internacional, aprofitant la magnífica plataforma logística i de negoci que genera el nostre entramat d'activitat.

La gestió i els valors han estat peces fonamentals d'aquest ajust del rumb, han guiat la nostra política corporativa. Així, hem afegit el nostre petit gra de sorra com a entitat pública per a l'indispensable servei al ciutadà.

La societat reclama que l'administració contribueixi a resoldre els seus problemes i crec que cal respondre sense demagògia a aquesta exigència. Els reptes de la globalització comporten la indefugible coordinació dels agents privats, públics i socials. Qualsevol servidor públic ha de guiar-se pel bé comú des de la concòrdia i des del sentit de la responsabilitat.

## Jordi Cornet

Delegat especial de l'Estat

Delegado especial del Estado

La reactivación económica ha empezado a ser realidad este 2013 gracias al concurso de medidas públicas y privadas para mejorar la competitividad. Nuestro país ha demostrado su empuje y su determinación: ello nos ha hecho ganar credibilidad dentro y fuera de nuestras fronteras. Hoy nadie cuestiona que estamos en el camino correcto para volver a crear empleo, una expectativa alcanzable, siempre y cuando apostemos por progresar desde la sensatez y la unión de esfuerzos.

El Consorci es una entidad pública que ha sabido modular su propio devenir de acuerdo con las necesidades que plantea cada momento histórico. En su larga vida, ha permanecido en la vanguardia y ha actuado siempre desde el consenso institucional, aparcando divergencias y priorizando en beneficio de la ciudadanía.

Durante este año de esfuerzos continuados, El Consorci ha predicado con el ejemplo, aplicándose ajustes y racionalizando sus objetivos. Y con ello, ha recuperado sus rasgos distintivos: el carácter público, por su afán social, y la gestión de empresa privada, que lo salvaguarda de gastar más de lo debido.

Las medidas tomadas han fructificado en forma de beneficios; se ha revertido la situación anterior, por lo que se abre la perspectiva para invertir en la economía real y productiva. Nuestra organización, por otra parte, se ha revertebrado y se ha orientado al cliente, poniéndose al servicio de la empresa con vocación internacional, aprovechando la magnífica plataforma logística y de negocios que genera nuestro entramado de actividad.

La gestión y los valores han sido piezas fundamentales de este ajuste en el rumbo, han guiado nuestra política corporativa. Así, hemos aportado nuestro pequeño grano de arena como entidad pública al indispensable servicio al ciudadano.

La sociedad reclama que la administración contribuya a resolver sus problemas y creo que hay que responder sin demagogia a su exigencia. Los retos de la globalización conllevan la insoslayable coordinación entre los agentes privados, públicos y sociales. Corresponder al bien común desde la concordia y desde el sentido de la responsabilidad debe ser indeclinable para todo servidor público.

# Índex

## ZONA FRANCA

- 12 Polígon industrial de la Zona Franca
- 20 Zona Franca Duanera
- 22 Àrea BZ Barcelona Zona Innovació
- 24 Naus per a la indústria alimentària
- 25 Centre de serveis Zona Franca
- 26 Edifici industrial Motors 252
- 27 Edifici BP
- 28 Parc Logístic de la Zona Franca
- 30 Planell d'ubicacions PIFZ**

## PARCS EMPRESARIALS

- 35 Parcs empresarials**
- 36 Polígon Industrial de Constantí
- 37 Parc Tecnològic del Vallès
- 38 Naus industrials en Can Guitard
- 39 Polígon industrial de Bellpuig
- 40 Polígon industrial del Pla de Santa Maria
- 41 Polígon industrial de Callús
- 42 Polígon industrial d'Òdena
- 43 Centres de serveis**
- 43 Centre de serveis El Pla
- 44 Centre de serveis La Ferreria
- 45 Hangar de manteniment d'avions
- 46 Plataformes industrials internacionals

## PROJECTES URBANS

- 52 Edifici Banc de Sang i de Teixits
- 54 Torre Telefónica (Diagonal 00)
- 56 Edifici Eureka I
- 58 Edifici Media-TIC
- 60 Edifici CAC
- 62 Edifici Nexus I
- 64 Edifici Nexus II
- 66 Actuació urbanística en el barri de Sant Andreu
- 68 Barri de la Marina
- 70 City de Mollet

## SALONS I ESDEVENIMENTS

- 74 Salons i Esdeveniments
- 76 Salons Professionals**
- 76 Saló Immobiliari Internacional Barcelona Meeting Point
- 80 Saló Internacional de la Logística i de la Manutenció
- 84 Saló Russian Meeting Point
- 86 Fira Internacional del Llibre LIBER
- 88 Esdeveniments Empresarials**

## AL SEU SERVEI

- 101 Al seu servei
- 102 Equip de Direcció
- 104 Gestió i Reputació Corporativa
- 114 Informe econòmic 2013
- 122 Participació en Institucions i Empreses

## ANNEXOS

- 128 Empreses instal·lades a parcs i edificis de El Consorci
- 135 Serveis al Polígon industrial de la Zona Franca

# Índice

## ZONA FRANCA

- 12 Polígono industrial de la Zona Franca
- 20 Zona Franca Aduanera
- 22 Área BZ Barcelona Zona Innovación
- 24 Naves para la industria alimentaria
- 25 Centro de servicios Zona Franca
- 26 Edificio industrial Motors 252
- 27 Edificio BP
- 28 Parque Logístico de la Zona Franca
- 30 Plano de ubicaciones PIFZ**

## PARQUES EMPRESARIALES

- 35 Parques empresariales**
- 36 Polígono Industrial de Constantí
- 37 Parque Tecnológico del Vallès
- 38 Naves industriales en Can Guitard
- 39 Polígono industrial de Bellpuig
- 40 Polígono industrial del Pla de Santa Maria
- 41 Polígono industrial de Callús
- 42 Polígono industrial de Òdena
- 43 Centros de servicios**
- 43 Centro de servicios El Pla
- 44 Centro de servicios La Ferreria
- 45 Hangar de mantenimiento de aviones
- 46 Plataformas Industriales Internacionales

## PROYECTOS URBANOS

- 52 Edificio Banc de Sang i de Teixits
- 54 Torre Telefónica (Diagonal 00)
- 56 Edificio Eureka I
- 58 Edificio Media-TIC
- 60 Edificio CAC
- 62 Edificio Nexus I
- 64 Edificio Nexus II
- 66 Actuación urbanística en el barrio de Sant Andreu
- 68 Barrio de la Marina
- 70 City de Mollet

## SALONES Y EVENTOS

- 74 Salones y Eventos
- 76 Salones Profesionales**
- 76 Salón Inmobiliario Internacional  
Barcelona Meeting Point
- 80 Salón Internacional de la Logística y de la  
Manutención
- 84 Salón Russian Meeting Point
- 86 Feria Internacional del Libro LIBER
- 88 Eventos Empresariales**

## A SU SERVICIO

- 101 A su servicio
- 102 Equipo de Dirección
- 104 Gestión y Reputación Corporativa
- 114 Informe económico 2013
- 122 Participación en Instituciones y Empresas

## ANEXOS

- 128 Empresas instaladas en parques  
y edificios de El Consorci
- 135 Servicios en el Polígono Industrial  
de la Zona Franca



# 1 Zona Franca

La millor ubicació

# Zona Franca

La mejor ubicación



**600 ha**  
per a usos productius  
para usos productivos



**93 263 81 11**  
Consulti disponibilitat d'espais  
Consulte disponibilidad de espacios  
[comercial@el-consorci.com](mailto:comercial@el-consorci.com)

Port  
Puerto

0,1 km

Connexió viària internacional  
Conexión viaria internacional

## Zona Franca

Gran àrea industrial i plataforma logística del Mediterrani amb caràcter internacional, situada a la ciutat de Barcelona.

Comparteix la transformació urbanística i dinamització econòmica del delta del riu Llobregat amb l'ampliació del port, l'aeroport i l'àrea urbana metropolitana.





## Zona Franca

Gran área industrial y plataforma logística del Mediterráneo con carácter internacional, ubicada en la ciudad de Barcelona.

Comparte la transformación urbanística y dinamización económica del delta del río Llobregat con la ampliación del puerto, el aeropuerto y el área urbana metropolitana.



Aeroport  
Aeropuerto  
**7 km**



Ferrocarril  
**0,2 km**



## Polígon Industrial de la Zona Franca

### Gran districte productiu i porta de la UE

Amb quasi 300 empreses instal·lades en els seus 6 milions de metres quadrats d'extensió, el Polígon Industrial de la Zona Franca és una de les majors i més actives àrees industrials d'Espanya i té un protagonisme clau en el potencial econòmic de Barcelona.

La seva ubicació, al costat de totes les infraestructures de transport i de comunicacions d'abast internacional—l'aeroport, el port, els principals enllaços viaris i la gran estació ferroviària de mercaderies catalana—, el converteix en una de les portes d'entrada a la Unió Europea i en una de les plataformes geoestratègiques millor connectades del món, un pont cap a Iberoamèrica i el nord d'Àfrica.

Orientada al negoci internacional i amb sectors predominants com ara l'automoció, la química bàsica i la logística, al polígon hi trobem empreses capdavanteres com ara Nissan, SEAT, Bayer o DB Schenker, entre d'altres\*\*.



Bonificaciones i flexibilitat  
Bonificaciones y flexibilidad

L'atractiu del polígon industrial ha augmentat gràcies a les iniciatives de dinamització comercial, l'o-

bertura a agents immobiliaris, la flexibilització de les condicions de lloguer —bonificacions en el període de crisi i preus competitius— o el sanejament de 60.000 m<sup>2</sup> de naus obsoletes.

Amb aquestes mesures durant l'any 2013 s'han renovat i signat nous contractes per a 200.000 m<sup>2</sup> de terrenys industrials.

\*\* A l'annex hi ha una llista de les empreses instal·lades al polígon industrial.

### Ubicació amb serveis

El Consorci, des de les seves oficines del Parc Logístic, gestiona el polígon i ofereix serveis com ara el manteniment i la vigilància d'àrees comunes, la gestió mancomunada de la recollida de residus, assessoria sobre eficiència energètica i energies renovables, i seguretat i salut al treball.

Les empreses i associacions empresarials situades al polígon poden utilitzar, prèvia sol·licitud, les sales de reunions i l'auditori (aforament: 160 persones) de la seu corporativa de El Consorci, obra de l'arquitecte Ricardo Bofill.



## Polígono Industrial de la Zona Franca

### Gran distrito productivo y puerta de la UE

Con cerca de 300 empresas instaladas en sus 6 millones de metros cuadrados de extensión, el Polígono Industrial de la Zona Franca es una de las mayores y más activas áreas industriales de España y tiene un protagonismo clave en el potencial económico de Barcelona.

**300** Empresas instaladas  
Empresas instaladas

Su ubicación, junto a todas las infraestructuras de transporte y de comunicaciones de alcance internacional —el aeropuerto, el puerto, los principales enlaces viarios y la gran estación ferroviaria de mercancías catalana—, lo convierte en una de las puertas de entrada a la Unión Europea y en una de las plataformas geoestratégicas mejor conectadas del mundo, puente a Iberoamérica y el norte de África.

Orientada al negocio internacional y con sectores predominantes como la automoción, la química básica y la logística, en el polígono se asientan empresas líderes como Nissan, SEAT, Bayer o DB Schenker, entre otras\*\*.

El atractivo del polígono industrial ha aumentado gracias a las iniciativas de dinamización comercial, la apertura a agentes inmobiliarios, la flexibilización de las condiciones de alquiler —bonificaciones en período de crisis y precios competitivos— o el saneamiento de 60.000 m<sup>2</sup> de naves obsoletas.

Con estas medidas en 2013 se han renovado y firmado nuevos contratos por un total de 200.000 m<sup>2</sup> de terrenos industriales.

\*\* En el anexo se relacionan las empresas instaladas en el polígono industrial.



### Ubicación con servicios

El Consorci, desde sus oficinas del Parc Logístic, gestiona el polígono y ofrece servicios como el mantenimiento y la vigilancia de áreas comunes, la gestión mancomunada de la recogida de residuos, asesoría sobre eficiencia energética y energías renovables, y seguridad y salud en el trabajo.

Las empresas y asociaciones empresariales ubicadas en el polígono pueden utilizar, previa solicitud, las salas de reuniones y el auditorio (aforo: 160 personas) de la sede corporativa de El Consorci, obra del arquitecto Ricardo Bofill.

 **93 328 00 38**

Servei d'Emergències 24 h  
Servicio de Emergencias 24 h



La dotació de seguretat coordinada entre Guàrdia Civil i una empresa privada és un servei diferencial d'aquest polígon. El 2013 les rondes de vigilància van recórrer un total de 153.600 km i es van dur a terme 125 intervencions, entre serveis d'auxili a persones i vehicles.

Aquest any El Consorci ha entregat dos automòbils SEAT Toledo a la Guàrdia Civil i ha hostatjat les primeres jornades de Seguretat del Polígon, en les quals els cossos de seguretat i les empreses arrendatàries han col·laborat per a la millora de les condicions d'autoprotecció i seguretat.

El centre de control del personal de vigilància i seguretat privades, situat a la seu de El Consorci, està sempre operatiu. El telèfon permanent d'emergències 93 328 00 38 atén les trucades de socors en col·laboració amb la Policia Nacional, la Guàrdia Urbana, la policia autonòmica, els bombers i els serveis mèdics.



6 Buses diürns  
6 Buses diurnos  
1 Bus nocturn  
1 Bus nocturno

## Una àrea que guanya valor

En els propers anys el polígon comptarà amb 6 estacions de metro.



Compte enrere per al metro  
Cuenta atrás para el metro  
[2016]

Al nord del polígon, la línia 9 del suburbà connectarà directament amb el centre de Barcelona i l'aeroport del Prat a través de Fira, Parc Logístic i Mercabarna. Això facilitarà l'extensió de l'àrea de negocis.

Un altre ramal del metro, amb 4 estacions més, discorrerà a cel obert per un viaducte al llarg del carrer A del polígon.

Actualment, el servei de transport públic compta amb 6 línies d'autobusos diürns (línies 21, 23, 37, 109, 110 i PR-4) i una de nocturn (N1) —El Consorci subvenciona la 23 i la 110—.

Amb una xarxa viària de 26 km de longitud, El Consorci ha adaptat per a la mobilitat reduïda la totalitat dels passos de vianants i bona part de la xarxa semafòrica. Així mateix, cal destacar l'asfaltat de calçades amb aglomerat sonoreductor i la millora dels punts informatius existents a les entrades de l'àrea industrial.







## Un área que gana valor

En los próximos años el polígono contará con 6 estaciones de metro.

La dotación de seguridad coordinada entre Guardia Civil y una empresa privada es un servicio diferencial de este polígono. En 2013 las rondas de vigilancia recorrieron un total de 153.600 km y se llevaron a cabo 125 intervenciones, entre servicios de auxilio a personas y vehículos.



**Patrullatge de seguretat  
i Guàrdia Civil**  
**Patrullaje de seguridad  
y Guardia Civil**

Este año El Consorci ha entregado dos automóviles SEAT Toledo a la Guardia Civil y ha celebrado las primeras jornadas de Seguridad del Polígono, en las que cuerpos de seguridad y empresas arrendatarias han colaborado para la mejora de las condiciones de autoprotección y seguridad.

El centro de control del personal de vigilancia y seguridad privadas, ubicado en la sede de El Consorci, está siempre operativo. El teléfono permanente de emergencias 93 328 00 38 atiende las llamadas de socorro en colaboración con la Policía Nacional, la Guardia Urbana, la policía autonómica, los bomberos y los servicios médicos.

Al norte del polígono, la línea 9 del suburbano conectará directamente con el centro de Barcelona y el aeropuerto de El Prat a través de Fira, Parc Logístic y Mercabarna. Ello facilitará la extensión del área de negocios.

Otro ramal del metro, con 4 estaciones más, discurrirá a cielo abierto por un viaducto a lo largo de la calle A del polígono.

Actualmente, el servicio de transporte público cuenta con 6 líneas de autobuses diurnos (líneas 21, 23, 37, 109, 110 y PR-4) y una de nocturno (N1) —El Consorci subvenciona la 23 y la 110—.

Con una red viaria de 26 km de longitud, El Consorci ha adaptado a la movilidad reducida la totalidad de los cruces de peatones y buena parte de la red semaforizada. Asimismo, cabe destacar el asfaltado de calzadas con aglomerado sonorreductor y la mejora de los puntos informativos existentes en las entradas del área industrial.



## Cultura industrial sostenible

El Consorci aposta per una nova cultura industrial, sostenible i preservadora del medi ambient en un entorn urbà.

Gràcies a les seves bones pràctiques, les polítiques d'estalvi energètic i la conscienciació ambiental, El Consorci ha obtingut la certificació ISO 14001 i l'europea EMAS 2009.



Certificació ambiental  
Certificación ambiental

- La totalitat del polígon es rega i neteja amb aigua freàtica: l'any 2013 s'ha reduït un 16% el consum d'aigua de reg per l'optimització dels horaris.
- S'han plantat 170 arbres de diferents espècies: el polígon ja compta amb 112.000 m<sup>2</sup> de zones verdes i quasi 5.000 arbres.

El Consorci ha col·laborat amb la Generalitat de Catalunya en la preservació de la biodiversitat amb el cens i anellatge d'una colònia de gavines corses —espècie autòctona protegida— que havia niat al polígon.

La central d'Ecoenergies a la Zona Franca —creada amb el suport, entre d'altres institucions, de El Consorci— és un dels projectes més importants en matèria d'eficiència energètica del sud d'Europa: el 2019, a ple rendiment, produirà l'energia equivalent a una ciutat de 60.000 habitants.

Compta amb una planta de valoració de biomassa i una xarxa de distribució de calor i fred, l'objectiu de la qual és subministrar fred industrial, calefacció, aire condicionat al polígon industrial, el barri de la Marina i la Gran Via de l'Hospitalet. En una segona fase entrarà en funcionament una planta de recuperació del fred residual de la regasificadora del port.



## Cultura industrial sostenible

El Consorci apuesta por una nueva cultura industrial, sostenible y preservadora del medio ambiente en un entorno urbano.

Gracias a sus buenas prácticas, las políticas de ahorro energético y la concienciación ambiental, El Consorci ha obtenido la certificación ISO 14001 y la europea EMAS 2009.

 **112.000 m<sup>2</sup>**  
de zonas verdes  
de zonas verdes

- La totalidad del polígono se riega y baldea con agua freática: en 2013 se ha reducido un 16% el consumo de agua de riego por la optimización de los horarios.
- Se han plantado 170 árboles de distintas especies: el polígono ya cuenta con 112.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes y cerca de 5.000 árboles.

El Consorci ha colaborado con la Generalitat de Catalunya en la preservación de la biodiversidad en el censo y anillamiento de una colonia de gaviotas corsas —especie autóctona protegida— que había anidado en el polígono.

La central de Ecoenergías en la Zona Franca —creada con el apoyo, entre otras instituciones, de El Consorci— es uno de los proyectos más importantes en materia de eficiencia energética del sur de Europa: en 2019, a pleno rendimiento, producirá la energía equivalente a una ciudad de 60.000 habitantes.

Cuenta con una planta de valoración de biomasa y una red de distribución de calor y frío, cuyo objetivo es suministrar frío industrial, calefacción, aire acondicionado al polígono industrial, el barrio de La Marina y la Gran Vía de L'Hospitalet. En una segunda fase entrará en funcionamiento una planta de recuperación del frío residual de la regasificadora del puerto.



## Zona Franca Duanera

La Zona Franca Duanera de Barcelona és un element estratègic i distintiu del negoci històric de El Consorci. Té una superfície de 160.000 m<sup>2</sup>, entre el recinte principal i la plataforma portuària d'Àlvarez de la Campa, en els quals lloga 84.000 m<sup>2</sup> de magatzems, 9.000 m<sup>2</sup> d'oficines i 3.000 m<sup>2</sup> de *lockers*.

Les dimensions, l'activitat i la seva excel·lent localització —al costat del port de Barcelona i l'aeroport, l'estació ferroviària de mercaderies i la xarxa viària— converteixen la Zona Franca Duanera de Barcelona en una àrea logística privilegiada. Totes les instal·lacions són propietat de El Consorci i es lloguen a tercers interessats a operar directament o indirectament en règim de zona franca.

Les zones franques són espais duaners comunitaris, separats de la resta del territori, on arriben tot tipus de mercaderies. Durant la seva estada en règim de zona franca —no hi ha cap limitació temporal de permanència— no estan sotmeses a drets d'importació, gravàmens interiors (IVA o impostos especials), ni mesures de política comercial.

L'associació d'arrendataris ASCOL i El Consorci col·laboren per augmentar la competitivitat d'aquest centre logístic: el 2013 es va reduir el preu del lloguer per ajudar a les empreses a esquivar la crisi econòmica.



Custòdia Guàrdia Civil  
Custodia Guardia Civil

Un element destacat de la Zona Franca Duanera són les condicions de seguretat del recinte, amb una dotació coordinada de Guàrdia Civil i vigilància privada, les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

► A l'annex hi ha una llista de les empreses instal·lades a la Zona Franca Duanera.





## Zona Franca Aduanera

La Zona Franca Aduanera de Barcelona es un elemento estratégico y distintivo del negocio histórico de El Consorci. Tiene una superficie de 160.000 m<sup>2</sup>, entre el recinto principal y la plataforma portuaria de Álvarez de la Campa, en los que alquila 84.000 m<sup>2</sup> de almacenes, 9.000 m<sup>2</sup> de oficinas y 3.000 m<sup>2</sup> de *lockers*.

**84.000 m<sup>2</sup>** de magatzems  
de almacenes

**9.000 m<sup>2</sup>** d'oficines  
de oficinas

Sus dimensiones, su actividad y su excelente localización —junto al puerto de Barcelona y el aeropuerto, la estación ferroviaria de mercancías y la red viaria— convierten la Zona Franca Aduanera de Barcelona en un área logística privilegiada. Todas las instalaciones son propiedad de El Consorci y se alquilan a terceros interesados en operar directa o indirectamente en régimen de zona franca.

Las zonas francas son espacios aduaneros comunitarios, separados del resto del territorio, adonde llegan todo tipo de mercancías. Durante su estancia en régimen de zona franca no hay ninguna limitación temporal de permanencia no están sometidas a derechos de importación, gravámenes



interiores (IVA o impuestos especiales), ni medidas de política comercial.

La asociación de arrendatarios ASCOL y El Consorci colaboran para aumentar la competitividad de este centro logístico: en 2013 se redujo el precio del alquiler para ayudar a las empresas a sortear la crisis económica.

Un elemento destacado de la Zona Franca Aduanera son las condiciones de seguridad del recinto, con una dotación coordinada de Guardia Civil y vigilancia privada, las 24 horas del día durante todos los días del año.

» En el anexo se relaciona la lista de las empresas instaladas en la Zona Franca Aduanera.





## Àrea BZ Barcelona Zona Innovació

BZ Barcelona Zona Innovació és un projecte ideat sobre 500.000 m<sup>2</sup> bruts de terrenys que havia ocupat l'empresa SEAT a la Zona Franca i que l'any 2004 van ser recuperats per El Consorci a través d'un rescat contractual de 140 milions d'euros.

Després de reagrupar SEAT la seva activitat al polígon, la majoria del sòl es va urbanitzar i es va convertir en un parc tecnològic per a 3 eixos d'activitat industrial innovadora: el biotecnològic, l'alimentari i el cultural.

El sector alimentari va ser el que millor va respondre a l'oferta d'ubicacions tecnològiques de BZ: s'hi van instal·lar Acciona Logística i APA Processing, dedicada a les altes pressions hidrostàtiques.

Acciona Logística és la base de la companyia per a productes alimentaris al port de Barcelona. Ocupa una nau refrigerada —amb el fred de la central d'Ecoenergies de la Zona Franca— de 4.200 m<sup>2</sup>.

La societat APA Processing —participada per El Consorci, Noel Alimentaria i Hyperbaric— ha invertit 5,4 milions d'euros en una nau de 2.600 m<sup>2</sup> dedicada a esterilitzar i conservar els aliments mitjançant alta pressurització, la qual cosa facilita a les PIME abordar nous mercats.

BZ va trobar un bon acolliment per part d'institucions econòmiques i socials. Així, es van signar convenis amb diversos centres hospitalaris de referència, universitats, centres tecnològics, agrupacions empresarials, etc. No obstant això, amb la irrupció de la crisi econòmica, el projecte va quedar tocat en la seva línia de flotació: l'atracció d'inversors.

El 2013, davant l'atonía del mercat respecte a les produccions programades, El Consorci va decidir obrir el projecte al sector logístic, donada la importància de la Zona Franca com a plataforma d'intercanvis comercials.





## Àrea BZ Barcelona Zona Innovació

BZ Barcelona Zona Innovació es un proyecto ideado sobre 500.000 m<sup>2</sup> brutos de terrenos que había ocupado la empresa SEAT en la Zona Franca y que en el año 2004 fueron recuperados por El Consorci a través de un rescate contractual, por el que pagó a la automovilística 140 millones de euros.

Tras reagrupar SEAT su actividad en el polígono, se urbanizó y promovió la mayoría del suelo como parque tecnológico para albergar 3 ejes de actividad industrial innovadora: el biotecnológico, el alimentario y el cultural.

El sector alimentario fue el que mejor respondió a la oferta de ubicaciones tecnológicas de BZ, de forma que en el sector se implantó Acciona Logística y APA Processing, dedicada a las altas presiones hidrostáticas.

Acciona Logística es la base de la compañía para productos alimentarios en el puerto de Barcelona. Ocupa una nave refrigerada —con el frío de la central

de Ecoenergías de la Zona Franca— de 4.200 m<sup>2</sup>.

La sociedad APA Processing —participada por El Consorci, Noel Alimentaria e Hyperbaric— ha invertido 5,4 millones de euros en una nave de 2.600 m<sup>2</sup> dedicada a esterilizar y conservar los alimentos mediante alta presurización, lo que facilita a las PYME abordar nuevos mercados.

BZ halló una buena acogida por parte de instituciones económicas y sociales. Así, se firmaron convenios con varios centros hospitalarios de referencia, universidades, centros tecnológicos, agrupaciones empresariales, etc. Sin embargo, con la irrupción de la crisis económica, el proyecto quedó tocado en su línea de flotación: la atracción de inversores.

En 2013, ante la atonía del mercado respecto a las producciones programadas, El Consorci resolvió abrir el proyecto hacia el sector netamente logístico, dada la importancia de la Zona Franca como plataforma de intercambios comerciales.



## Naus per a la indústria alimentària

## Naves para la industria alimentaria

Amb l'objectiu de facilitar la instal·lació de nous operadors alimentaris, El Consorci va invertir 15 milions d'euros en la rehabilitació d'una antiga nau de 26.000 m<sup>2</sup>, que ocupa en l'actualitat l'empresa belga Molenbergnatie, amb un gran magatzem de cafè i cacau en règim de dipòsit duaner.

Molenbergnatie Espanya és un dels principals operadors de cafè i cacau del port de Barcelona, la primera empresa espanyola autoritzada per la Borsa de Cafè de Nova York (ICE) —i una de les primeres al mercat de futurs de Londres (LIFFE)— per emmagatzemar, prendre mostres i controlar el pes del cafè.

Con el objetivo de facilitar la instalación de nuevos operadores alimentarios, El Consorci invirtió 15 millones de euros en la rehabilitación de una antigua nave de 26.000 m<sup>2</sup>, que ocupa en la actualidad la empresa belga Molenbergnatie, con un gran almacén de café y cacao en régimen de depósito aduanero.

Molenbergnatie España es uno de los principales operadores de café y cacao del puerto de Barcelona, la primera empresa española autorizada por la Bolsa de Café de Nueva York (ICE) y una de las primeras en el mercado de futuros de Londres (LIFFE) para almacenar, tomar muestras y controlar el peso del café.





## Centre de serveis Zona Franca

## Centro de servicios Zona Franca

Aquest centre de negocis de 13.000 m<sup>2</sup> destinat a locals comercials, despatxos i oficines compta amb un disseny arquitectònic innovador i una concepció moderna de l'espai. A la planta baixa, al voltant d'un ampli vestíbul, es distribueixen locals comercials i oficines, envoltats d'espais enjardinats.

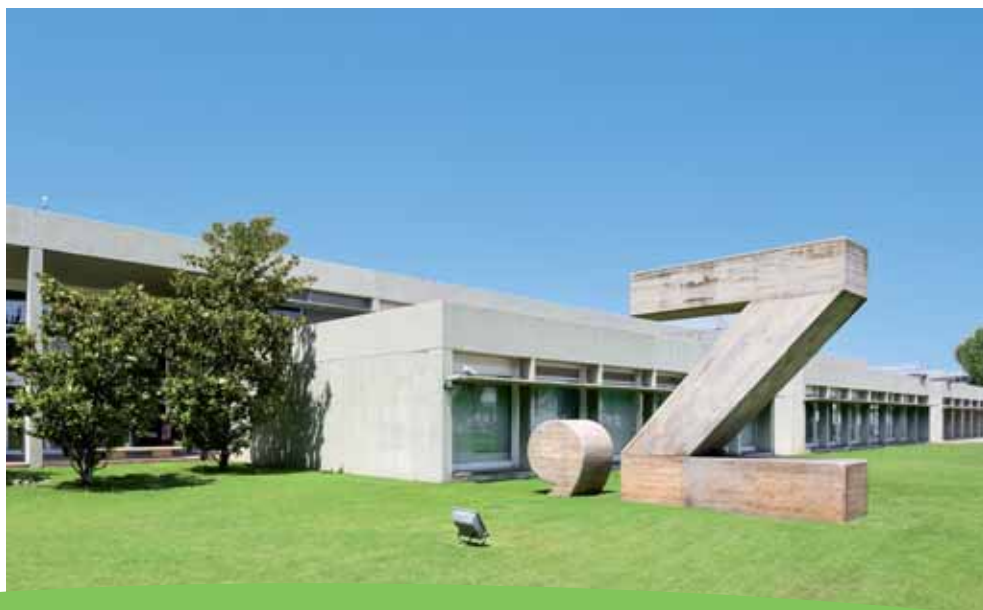
La inversió per a aquest projecte va ser de 5,5 milions d'euros, amb una participació del 54% de El Consorci i del 46% de la Mancomunitat de Municipis d'AMB.

► A l'annex hi ha una llista de totes les empreses instal·lades al centre.

Este centro de negocios de 13.000 m<sup>2</sup> destinado a locales comerciales, despachos y oficinas cuenta con un diseño arquitectónico innovador y una concepción moderna del espacio. En la planta baja, alrededor de un amplio vestíbulo, se distribuyen locales comerciales y oficinas, rodeados de espacios ajardinados.

La inversión para este proyecto fue de 5,5 millones de euros, con una participación del 54% de El Consorci y del 46% de la Mancomunitat de Municipis de AMB.

► En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el centro.



## Edifici Industrial Motors 252

## Edificio Industrial Motors 252

Entre el districte d'activitats econòmiques de Gran Via, el Polígon de la Zona Franca i la Fira de l'Hospitalet, El Consorci disposa d'un edifici industrial de 7.700 m<sup>2</sup> que el 2013 ha estat parcialment llogat a l'empresa certificadora CCIC, que instal·larà allí el primer laboratori d'Europa certificador de productes que volen accedir al mercat xinès.

Entre el distrito de actividades económicas de Gran Via, el Polígono de la Zona Franca y la Fira de L'Hospitalet, El Consorci dispone de un edificio industrial de 7.700 m<sup>2</sup> que en 2013 ha sido parcialmente alquilado a la empresa certificadora CCIC, que instalará allí el primer laboratorio de Europa certificador de productos que quieren acceder al mercado chino.



**Finestreta d'accés  
al mercat xinès**  
**Ventanilla de acceso  
al mercado chino**

El contracte preveu l'obertura d'aquest laboratori l'any 2014. S'espera que aquesta infraestructura de serveis industrials atregui a la Zona Franca inversions relacionades amb Extrem Orient, i reforçar així el poder d'atracció que en el seu moment va tenir l'obertura de la terminal Hutchison al port de Barcelona.

El contrato prevé la apertura de este laboratorio en 2014. Se espera que esta infraestructura de servicios industriales atraiga a la Zona Franca inversiones relacionadas con Extremo Oriente, y reforzar así el poder de atracción que en su día tuvo la apertura de la terminal Hutchison en el puerto de Barcelona.

**Certificació internacional**  
**Certificación internacional**



Aquest mateix edifici del carrer Motors amb Dolors Aleu disposa de diversos locals industrials i 1.800 m<sup>2</sup> d'aparcament al soterrani. El Consorci hi va invertir 6,4 milions d'euros.

Ese mismo edificio de la calle Motors con Dolors Aleu dispone de varios locales industriales y 1.800 m<sup>2</sup> de aparcamiento en el sótano. El Consorci invirtió en él 6,4 millones de euros.





## Edifici BP

Situat al carrer 60 del Polígon de la Zona Franca, aquest edifici de 7.600 m<sup>2</sup> —7.100 per a oficines i locals; 500 d'aparcament— està dividit en quatre mòduls iguals i independents: dos pertanyen a TMB; un, a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i un altre, a El Consorci.

**7.600 m<sup>2</sup>** de superfície  
de superfície

L'immoble —set plantes, diverses disponibles per a oficines de lloguer— va ser rehabilitat l'any 2004 i actualment és la seu de la divisió firal de El Consorci (BMP i Meeting y Salones).

## Edificio BP

Situado en la calle 60 del Polígono de la Zona Franca, este edificio de 7.600 m<sup>2</sup> —7.100 para oficinas y locales; 500 de aparcamiento— está dividido en cuatro módulos iguales e independientes: dos pertenecen a TMB; uno, al Área Metropolitana de Barcelona y otro, a El Consorci.

El inmueble —siete plantas, varias disponibles para oficinas de alquiler— fue rehabilitado en 2004 y actualmente es la sede de la división ferial de El Consorci (BMP y Meeting y Salones).



## Parc Logístic de la Zona Franca

El Parc Logístic de la Zona Franca va sorgir de la col·laboració conjunta de El Consorci i Saba Parques Logísticos, que gestionen aquest recinte de 41 hectàrees de superfície en el qual actualment se situen 31 empreses.

El parc empresarial ofereix serveis avançats i de qualitat en seguretat, manteniment, recollida de residus, telecomunicacions i serveis a les persones; a més, compta amb àrees d'aparcament, parada d'autobús i, pròximament, una estació de la línia 9 de metro —connectarà l'aeroport, la Fira i la ciutat de Barcelona—.

S'estructura en dues àrees ben diferenciades: una logística, amb una superfície bruta de 285.000 m<sup>2</sup>; i una de negocis de 120.000 m<sup>2</sup>, amb una edificabilitat de 190.000 m<sup>2</sup>.

### Àrea Logística

Amb una accessibilitat immillorable a les àrees generadores de tràfic de mercaderies, el Parc Logístic

de la Zona Franca va néixer amb l'objectiu de convertir-se en un referent de la logística del nostre país. Els seus 9 edificis totalitzen 120.000 m<sup>2</sup> de naus d'última generació, dissenyades per a activitats logístiques diverses.

### Àrea de Negocis

La seva gran visibilitat —aproximadament 1.350 m en paral·lel a la ronda Litoral— converteix en un privilegiat aparador el conjunt de 3 edificis obra de l'arquitecte Ricardo Bofill, seus corporatives de El Consorci, Abertis Infraestructuras i Saba Infraestructuras.

Aquestes construccions d'impactant disseny es caracteritzen per les seves plantes diàfanes i unes façanes vidrades de mur cortina de doble pell, que aconsegueixen el màxim estalvi energètic i un òptim aïllament tèrmic i acústic.

► A l'annex hi ha una llista de les empreses instal·lades al Parc Logístic de la Zona Franca.





## Parque Logístico de la Zona Franca

Parc Logístic de la Zona Franca surgió de la col·laboració conjunta de El Consorci y Saba Parques Logístics, que gestionan este recinto de 41 hectáreas de superficie en el que actualmente se ubican 31 empresas.

El parque empresarial ofrece servicios avanzados y de calidad en seguridad, mantenimiento, recogida de residuos, telecomunicaciones y servicios a las personas; además, cuenta con áreas de aparcamiento, parada de autobús y, próximamente, una estación de la línea 9 de metro —conectará el aeropuerto, la Fira y la ciudad de Barcelona—.

Se estructura en dos áreas bien diferenciadas: una logística, con una superficie bruta de 285.000 m<sup>2</sup>; y una de negocios de 120.000 m<sup>2</sup>, con una edificabilidad de 190.000 m<sup>2</sup>.

### Área Logística

Con una accesibilidad inmejorable a las áreas generadoras de tráfico de mercancías, el Parc Logístic

de la Zona Franca nació con el objetivo de convertirse en un referente de la logística de nuestro país. Sus 9 edificios totalizan 120.000 m<sup>2</sup> de naves de última generación, diseñadas para actividades logísticas diversas.

### Área de Negocios

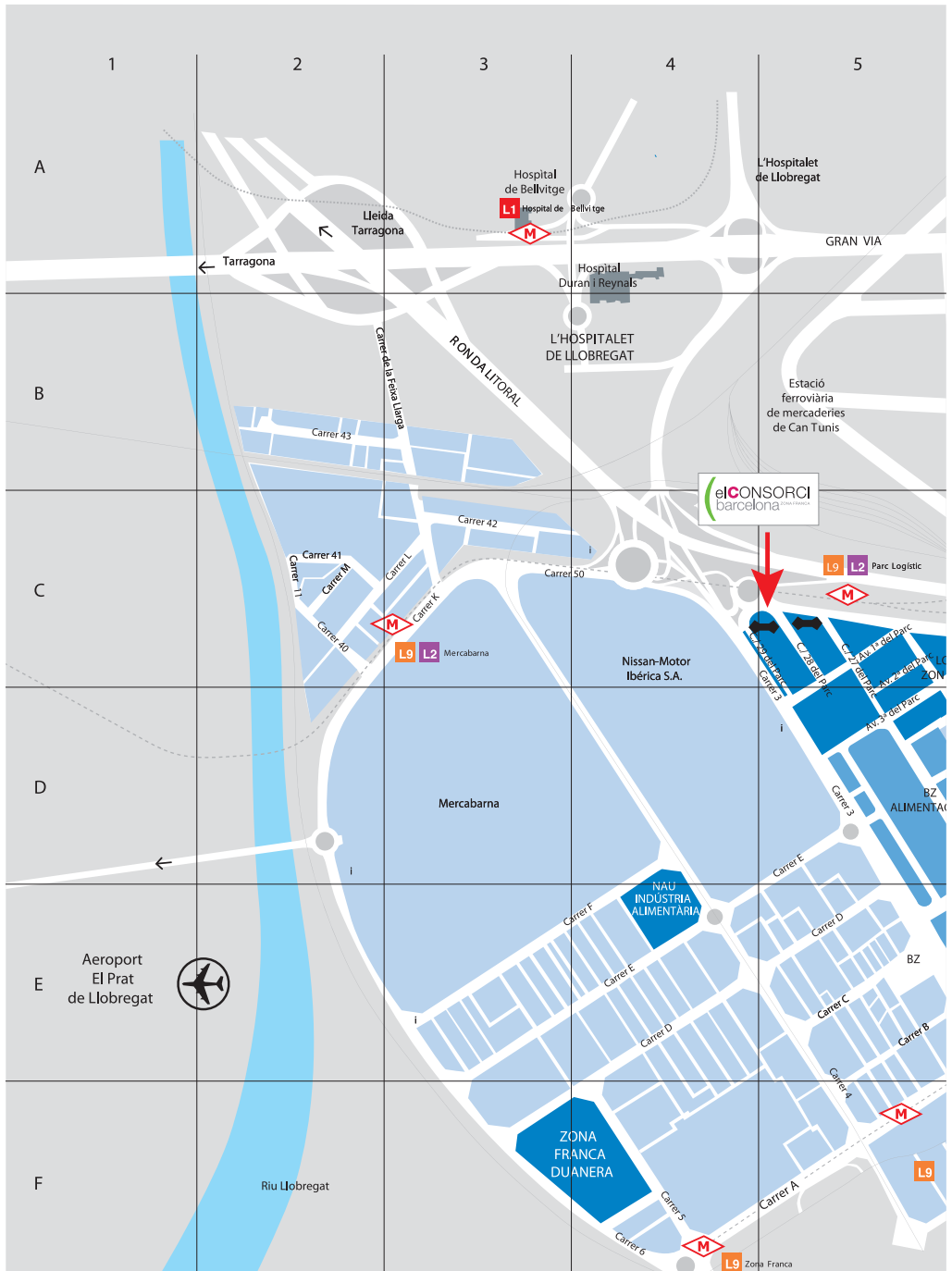
Su gran visibilidad —aproximadamente 1.350 m en paralelo a la ronda Litoral— convierte en un privilegiado escaparate el conjunto de 3 edificios obra del arquitecto Ricardo Bofill, sedes corporativas de El Consorci, Abertis Infraestructuras y Saba Infraestructuras.

Estas construcciones de impactante diseño se caracterizan por sus plantas diáfanas y unas fachadas acristaladas de muro cortina de doble piel, que consiguen el máximo ahorro energético y un óptimo aislamiento térmico y acústico.

► En el anexo se relaciona la lista de las empresas instaladas en el Parc Logístic Zona Franca.



## Polígon Industrial de la Zona Franca

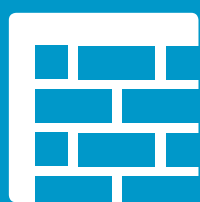






# 2 Parcs Empresariales

## Parques Empresariales



**5.780.000 m<sup>2</sup>**  
de sòl promogut  
de suelo promovido



**3.926.000 m<sup>2</sup>**  
de sòl en projecte  
de suelo en proyecto



**93 263 81 11**

Consulti disponibilitat d'espais  
Consulte disponibilidad de espacios  
comercial@el-consorci.com

Egipte **6**

## Parcs Empresarials

El Consorci ha impulsat un gran nombre d'àrees industrials a Catalunya, especialment a la corona metropolitana de Barcelona. En total, són més de 9.700.000 m<sup>2</sup> de sòl industrial en diferents fases de desenvolupament i en ubicacions privilegiades per les seves comunicacions.

Gran part d'aquesta excepcional oferta industrial, 5.780.000 m<sup>2</sup> de sòl, correspon a polígons acabats i en ple rendiment; 3.926.000 m<sup>2</sup> es troben en l'estadi inicial de planificació urbanística.

A més, El Consorci gestiona centres de serveis que faciliten les activitats terciàries a les àrees industrials.

## Parques Empresariales

El Consorci ha impulsado un gran número de áreas industriales en Cataluña, especialmente en la corona metropolitana de Barcelona. En total, son más de 9.700.000 m<sup>2</sup> de suelo industrial en distintas fases de desarrollo y en ubicaciones privilegiadas por sus comunicaciones.

Gran parte de esta excepcional oferta industrial, 5.780.000 m<sup>2</sup> de suelo, corresponde a polígonos acabados y en pleno rendimiento; 3.926.000 m<sup>2</sup> se encuentran en el estadio inicial de planificación urbanística.

Además, El Consorci gestiona centros de servicios que facilitan las actividades terciarias en las áreas industriales.

### Àrees industrials finalitzades Áreas industriales finalizadas

- 1 BARBERÀ DEL VALLÈS
- 2 CONSTANTÍ
- 3 DOMENYS II
- 4 GRANOLLERS-MONTMELÒ
- 5 PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS
- 6 SANTA MARGARIDA II

### Àrees industrials en estudi Áreas industriales en estudio

- 1 BELLPUIG
- 2 CALLÚS
- 3 ÒDENA
- 4 PLA SANTA MARIA
- 5 CAN GUITARD
- 6 PLATAFORMA INTERNACIONAL

### Centres de serveis Centros de servicios

- 1 EL PLA
- 2 LA FERRERIA
- 3 HANGAR D'AVIONS



## Polígon industrial de Constantí

## Polígono industrial de Constantí

### Superfície bruta: 306 hectàrees

Gaudeix d'una magnífica ubicació, ja que en un radi de 5 km es troben totes les plataformes de transport: l'aeroport de Reus —annex al polígon—, el port de Tarragona i l'autopista internacional AP-7. A més, dins del recinte hi ha una terminal TECO, que és la principal central de mercaderies ferroviàries de Tarragona.

El desenvolupament urbanístic de l'àrea es va realitzar en dues fases, amb una inversió total de 25,2 milions d'euros. La primera i la segona fase ja es van vendre.

Actualment s'està treballant en el desenvolupament de la tercera i última fase: 99.000 m<sup>2</sup> de superfície industrial addicional. El projecte es duu a terme juntament amb IOSA, del grup COMSA.

### Superfície bruta: 306 hectáreas

Disfruta de una magnífica ubicación, ya que en un radio de 5 km se encuentran todas las plataformas de transporte: el aeropuerto de Reus —anexo al polígono—, el puerto de Tarragona y la autopista internacional AP-7. Además, dentro del propio recinto existe una terminal TECO, que es la principal central de mercancías ferroviarias de Tarragona.

El desarrollo urbanístico del área se realizó en dos fases, con una inversión total de 25,2 millones de euros. La primera y la segunda fase ya se vendieron.

Actualmente se está trabajando en el desarrollo de la tercera y última fase: 99.000 m<sup>2</sup> de superficie industrial adicional. El proyecto se lleva a cabo junto con IOSA, del grupo COMSA.







## Parc tecnològic del Vallès

## Parque tecnológico del Vallès

### Superfície bruta: 18 hectàrees

Durant la dècada dels anys vuitanta, fruit de la col·laboració entre el CIDEM i El Consorci es va desenvolupar el polígon Parc Tecnològic del Vallès a Cerdanyola del Vallès, prop de la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB). Aquest polígon va ser pioner al nostre país i constitueix un exemple d'infraestructura industrial impulsora del desenvolupament tecnològic en el sector privat.

Amb un espai urbanitzat i uns serveis de primer nivell acull exclusivament empreses tecnològiques.

Durant el 2013 les 133 empreses situades al Parc Tecnològic —uns 2.711 empleats— van facturar 852 milions d'euros.

El Parc Tecnològic ocupa una posició central al CIT (Catalonian Innovation Triangle), un corredor tecnològic que discorre per l'eix viari de la B-30 i inclou el Parc de Recerca de la UAB, Esade-Creapolis i el Parc Alba.

### Superfície bruta: 18 hectáreas

En la dècada de los años ochenta, fruto de la colaboración entre el CIDEM y El Consorci se desarrolló el polígono Parc Tecnològic del Vallès en Cerdanyola del Vallès, cerca de la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB). Este polígono fue pionero en nuestro país y constituye un ejemplo de infraestructura industrial impulsora del desarrollo tecnológico en el sector privado.

Con un espacio urbanizado y unos servicios de primer nivel acoge exclusivamente empresas tecnológicas.

Durante 2013 las 133 empresas ubicadas en el Parc Tecnològic —unos 2.711 empleados— alcanzaron un volumen de facturación de 852 millones de euros.

El Parc Tecnològic ocupa una posición central en el CIT (Catalonian Innovation Triangle), un corredor tecnològic que discurre por el eje viario de la B-30 y que incluye el Parc de Recerca de la UAB, Esade-Creapolis y el Parc Alba.



## Vallès Occidental

### Naus industrials en Can Guitard

### Naves industriales en Can Guitard

#### Superfície industrial neta: 29.000 m<sup>2</sup>

El Polígon Can Guitard està situat a la ciutat de Terrassa —a 33 km de Barcelona— i compta amb excel·lents comunicacions: les autopistes AP-7, C-58 i C-16, així com amb la carretera N-152.

El Consorci és propietari de 10 parcel·les amb una superfície total de 28.999 m<sup>2</sup> i un sostre total de 54.500 m<sup>2</sup> del Pla parcial d'activitats productives Palau Sud – Can Guitard.

Cadascuna d'aquestes finques és susceptible de dividir-se en règim de propietat horitzontal en entitats d'una superfície mínima de 300 m<sup>2</sup> de sòl, a les quals correspondria una edificabilitat sobre rasant de 564 m<sup>2</sup>.

Com a complement a la venda de parcel·les, s'està estudiant la possibilitat de promoure naus (entre 400 i 600 m<sup>2</sup> edificats) per al seu lloguer.

Les obres d'urbanització podrien iniciar-se el 2016.

#### Superfície industrial neta: 29.000 m<sup>2</sup>

El Polígono Can Guitard está ubicado en la ciudad de Terrassa —a 33 km de Barcelona— y cuenta con excelentes comunicaciones: las autopistas AP-7, C-58 y C-16, así como con la carretera N-152.

El Consorci es propietario de 10 parcelas con una superficie total de 28.999 m<sup>2</sup> y un techo total de 54.500 m<sup>2</sup> del Plan parcial de actividades productivas Palau Sud - Can Guitard.

Cada una de estas fincas es susceptible de dividirse en régimen de propiedad horizontal en entidades de una superficie mínima de 300 m<sup>2</sup> de suelo, a las que correspondería una edificabilidad sobre rasante de 564 m<sup>2</sup>.

Como complemento a la venta de parcelas, se está estudiando la posibilidad de promover naves (entre 400 y 600 m<sup>2</sup> edificados) para su alquiler.

Las obras de urbanización podrían iniciarse en 2016.

## Pla d'Urgell

## Polígon industrial de Bellpuig

## Polígono industrial de Bellpuig

**Superfície bruta:  
42 hectàrees**

El Consorci disposa de 42 hectàrees de sòl al terme municipal de Bellpuig, comarca del Pla d'Urgell, en les quals promoure un parc d'activitats industrials, logístiques i terciàries.

Els terrenys —a 122 km de Barcelona i 35 km del centre de Lleida— es troben situats al peu de la carretera N-II i tenen accés directe a l'autovia A-2. Limiten amb el terme municipal de Vilagrassa i el circuit de motocròs de Catalunya.

El 2011 es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal i pròximament s'iniciaran els treballs del Pla parcial. La inversió total prevista és de 25,6 milions d'euros i seran necessaris dos anys per al desenvolupament del projecte.

**Superfície bruta:  
42 hectáreas**

El Consorci dispone de 42 hectáreas de suelo en el término municipal de Bellpuig, comarca del Pla d'Urgell, en las que promover un parque de actividades industriales, logísticas y terciarias.

Los terrenos —a 122 km de Barcelona y 35 km del centro de Lleida— se encuentran situados al pie de la carretera N-II y tienen acceso directo a la autovía A-2. Limitan con el término municipal de Vilagrassa y el circuito de motocross de Cataluña.

En 2011 se aprobó definitivamente el Plan de ordenación urbanística municipal y próximamente se iniciarán los trabajos del Plan parcial. La inversión total prevista es de 25,6 millones de euros y serán necesarios dos años para el desarrollo del proyecto.





## Alt Camp

### Polígon industrial del Pla de Santa Maria

### Polígono industrial del Pla de Santa Maria

#### Superfície bruta: 33 hectàrees

L'objectiu és desenvolupar una nova àrea industrial que consolidi un àmbit que actualment té una forta implantació industrial.

Aquest polígon se situa en el terme municipal del Pla de Santa Maria, a 2 km del centre històric de Tarragona, i compta amb bones connexions: la carretera comarcal C-37, que connecta Valls amb Igualada i Manresa; i l'autopista AP-2 (a 3,5 km de la sortida de Valls).

#### Superfície bruta: 33 hectàrees

El objetivo es desarrollar una nueva área industrial que consolide un ámbito que actualmente tiene una fuerte implantación industrial.

Este polígono se ubica en el término municipal del Pla de Santa Maria, a 2 km del casco urbano de Tarragona, y cuenta con buenas conexiones: la carretera comarcal C-37, que conecta Valls con Igualada y Manresa; y la autopista AP-2 (a 3,5 km de la salida de Valls).





## Bages

### Polígon industrial de Callús

### Polígono industrial de Callús

#### Superfície bruta: 83 hectàrees

El Consorci va signar una opció de compra per una superfície de 83 hectàrees al terme municipal de Callús per promoure una nova àrea d'activitats econòmiques.

Els terrenys, adjacents a la carretera C-55 —Abrera, Manresa, Solsona—, es troben a 5 km de l'Eix Transversal (autovia C-25) i a 9 km de l'autovia C-16 (E9) que comunica Barcelona amb la Cerdanya. Aquesta futura àrea industrial està localitzada a tan sols 6 km de Manresa i a 70 de Barcelona.

#### Superfície bruta: 83 hectáreas

El Consorci firmó una opció de compra por una superfície de 83 hectáreas en el término municipal de Callús para promover una nueva área de actividades económicas.

Los terrenos, adyacentes a la carretera C-55 —Abrera, Manresa, Solsona—, se encuentran a 5 km del Eix Transversal (autovía C-25) y a 9 km de la autovía C-16 (E9) que comunica Barcelona con la Cerdaña. Esta futura área industrial está localizada a tan solo 6 km de Manresa y a 70 de Barcelona.



## Anoia

### Polígon industrial d'Òdena

#### Superfície bruta: 200 hectàrees

Al terme municipal d'Òdena —al costat de l'aeròdrom, a 3 km del centre d'Igualada, a 70 de Barcelona i a 96 de Lleida—, El Consorci té sòl en reserva per desenvolupar un nou polígon industrial, el major de la comarca de l'Anoia.

Els terrenys es troben situats a 6 km de l'autovia A-2 (Barcelona - Lleida) i al peu de la carretera BV-1031, que connecta Igualada amb Prats de Rei.

### Polígono industrial de Òdena

#### Superfície bruta: 200 hectáreas

En el término municipal de Òdena —junto al aeródromo, a 3 km del centro de Igualada, a 70 de Barcelona y a 96 de Lleida—, El Consorci tiene suelo en reserva para desarrollar un nuevo polígono industrial, el mayor de la comarca de la Anoia.

Los terrenos se encuentran situados a 6 km de la autovía A-2 (Barcelona - Lleida) y al pie de la carretera BV-1031, que conecta Igualada con Prats de Rei.



## Centres de Serveis

### Centre de serveis El Pla

**Superfície:**  
2.336 m<sup>2</sup>

Aquest edifici, amb acabats de gran qualitat, es troba situat al polígon industrial El Pla de Sant Feliu de Llobregat. La seva promoció va ser participada en el 54% per El Consorci i el 46% per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, que té allí una oficina per a la dinamització econòmica.

El centre ofereix diferents tipus d'oficines, una planta baixa amb múltiples serveis per a empreses i un auditori —molt adequat per realitzar cursos, seminaris, convencions i activitats similars—.

► A l'annex hi ha una llista de totes les empreses instal·lades al centre.

## Centros de Servicios

### Centro de servicios El Pla

**Superfície:**  
2.336 m<sup>2</sup>

Este edificio, con acabados de gran calidad, se encuentra ubicado en el polígono industrial El Pla de Sant Feliu de Llobregat. Su promoción fue participada en el 54% por El Consorci y el 46% por el ayuntamiento de Sant Feliu de Llobregat, que cuenta allí con una oficina para la dinamización económica.

El centro ofrece distintos tipos de oficinas, una planta baja con múltiples servicios para empresas y un auditorio muy adecuado para realizar cursos, seminarios, convenciones y actividades similares.

► En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el centro.



## Centre de serveis La Ferreria

## Centro de servicios La Ferreria

**Superfície:**  
**1.414 m<sup>2</sup>**

El centre de serveis La Ferreria, amb un disseny modern, envoltat d'una àmplia zona enjardinada i excel·lents comunicacions, està situat al polígon industrial La Ferreria de Montcada i Reixac.

A la planta baixa de l'edifici se situen els serveis per a empreses. La resta de la superfície opera com a centre de negocis.

La seva promoció va ser participada en un 56% per El Consorci i un 44% per l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

► En l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades en el centre.

**Superfície:**  
**1.414 m<sup>2</sup>**

El centro de servicios La Ferreria, con un diseño moderno, rodeado de una amplia zona ajardinada y excelentes comunicaciones, está situado en el polígono industrial La Ferreria de Montcada i Reixac.

En la planta baja del edificio se ubican los servicios para empresas. El resto de la superficie opera como centro de negocios.

Su promoción fue participada en un 56% por El Consorci y un 44% por el ayuntamiento de Montcada i Reixac.

► En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el centro.





## Hangar de manteniment d'avions

## Hangar de mantenimiento de aviones

### Superfície parcel·la: 24.000 m<sup>2</sup>

El Consorci i la companyia Iberia van signar al setembre de 2007 un conveni de col·laboració per a la construcció d'un hangar de manteniment d'avions. Per aquest motiu, es va crear una societat en la qual participen Iberia i El Consorci amb un 75% i un 25%, respectivament.

L'hangar, amb una inversió de 24 milions d'euros, va ser inaugurat l'octubre del 2010 i es troba a ple rendiment: és l'únic hangar de l'aeroport barceloní que ofereix servei a totes les flotes.

Els seus 13.200 m<sup>2</sup> de superfície ofereixen capacitat per allotjar aeronaus de fuselatge —com ara l'Airbus 340, l'Airbus A380 o el Boeing 747 Jumbo— i de fuselatge estret. A més de la superfície destinada a hangar, disposa de 4.289 m<sup>2</sup> d'oficines i tallers.

### Superfície parcela: 24.000 m<sup>2</sup>

El Consorci y la compañía Iberia firmaron en septiembre de 2007 un convenio de colaboración para la construcción de un hangar de mantenimiento de aviones. Para ello, se creó una sociedad en la que participan Iberia y El Consorci con un 75% y un 25%, respectivamente.

El hangar, con una inversión de 24 millones de euros, fue inaugurado en octubre de 2010 y se encuentra a pleno rendimiento: es el único hangar del aeropuerto barcelonés que ofrece servicio a todas las flotas.

Sus 13.200 m<sup>2</sup> de superficie ofrecen capacidad para alojar aeronaves de fuselaje amplio como el Airbus 340, el Airbus A380 o el Boeing 747 Jumbo y de fuselaje estrecho. Además de la superficie destinada a hangar, dispone de 4.289 m<sup>2</sup> de oficinas y talleres.

## Plataformes industrials Internacionals

## Plataformas industriales Internacionales

La prospecció d'algunes empreses catalanes i espanyoles de plataformes logístiques al nord d'Àfrica va fer possible que El Consorci entrés en contacte amb la societat Pyramids Industrial Parks (PIParks), una companyia avalada per la trajectòria i solvència dels seus accionistes: SIAC Holding i Sewedy Cables, firmes que operen a Orient Mitjà i Àfrica.

El Consorci es va oferir per a la consultoria operacional, logística i suport per al màrqueting del projecte d'un parc industrial a 50 km del Caire —sense costos d'inversió—.

10th of Ramadan és la principal zona industrial d'Egipte. Es troba situada al costat de les principals infraestructures de transports i molt a prop dels principals centres de mà d'obra del país, el Caire i Belbeis.

La prospección de algunas empresas catalanas y españolas de plataformas logísticas en el norte de África hizo posible que El Consorci entrara en contacto con la sociedad Pyramids Industrial Parks (PI-Parks), una compañía avalada por la trayectoria y solvencia de sus accionistas: SIAC Holding y Sewedy Cables, firmas que operan en Oriente Medio y África.

El Consorci se ofreció para las labores de consultoría operacional, logística y soporte para el marketing del proyecto de un parque industrial a 50 km de El Cairo —sin costes de inversión—.

10th of Ramadan es la principal zona industrial de Egipto. Se encuentra ubicada junto a las principales infraestructuras de transportes y muy próxima a los principales centros de mano de obra del país, El Cairo y Belbeis.









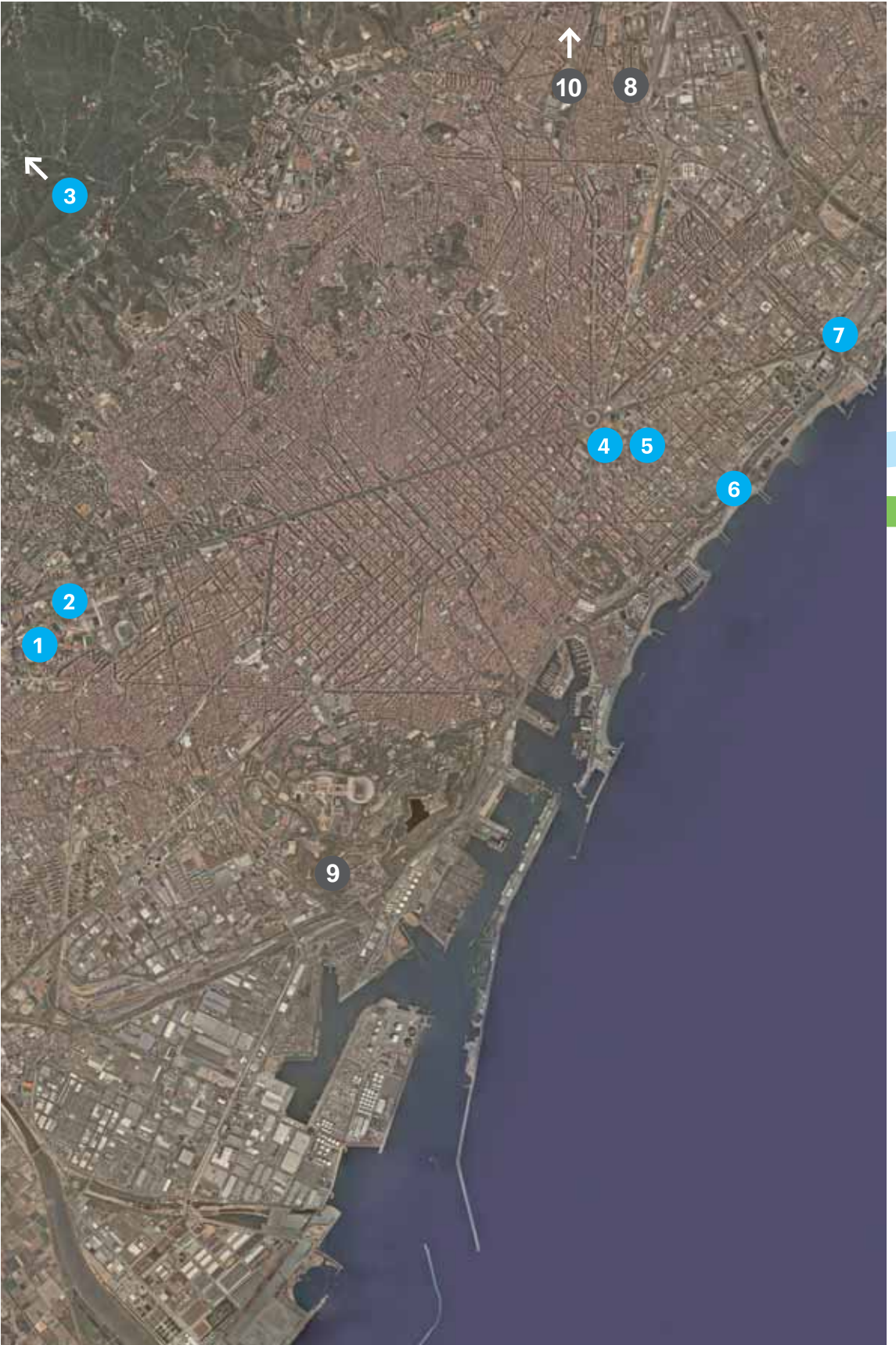
# 3 Projectes Urbans Proyectos Urbanos



**564.500 m<sup>2</sup>**  
en nous desenvolupaments  
urbanístics  
en nuevos desarrollos  
urbanísticos



**7**  
edificis per a l'economia  
productiva  
edificios para la economía  
productiva



## Projectes urbans

El Consorci és un rellevant promotor immobiliari per a Barcelona. Ha dotat la ciutat d'edificacions per a empreses i entitats que impulsen la investigació i el desenvolupament, l'activitat productiva.

## Proyectos urbanos

El Consorci es un relevante promotor inmobiliario para Barcelona. Ha dotado la ciudad de edificaciones para empresas y entidades que impulsan la investigación y el desarrollo, la actividad productiva.

### Projectes per a l'impuls de l'R+D — Proyectos para el impulso de la I+D

1 Edifici/Edificio  
Nexus I



2 Edifici/Edificio  
Nexus II



3 Edifici/Edificio  
Eureka I



4 Edifici/Edificio  
CAC



5 Edifici/Edificio  
Media-TIC



6 Edifici/Edificio Banc  
de Sang i de Teixits



7 Edifici/Edificio  
Torre Diagonal 00 Telefónica



### Projectes urbans — Proyectos urbanos

8 Actuació/Actuación  
urbanística Sant Andreu



9 Barri/Barrio  
de la Marina



10 City  
Mollet



93 263 81 11

Consulti disponibilitat d'espais  
Consulte disponibilidad de espacios  
[comercial@el-consorci.com](mailto:comercial@el-consorci.com)





## Edifici Banc de Sang i de Teixits

### Superfície edificada: 16.606 m<sup>2</sup>

El Banc de Sang i de Teixits (BST) és un centre públic de referència per a la donació, l'anàlisi i el tractament de la sang, els teixits humans i la teràpia cel·lular. La seu s'aixeca al front marítim, en un solar situat en la confluència del passeig de Taulat amb els carrers Bilbao i Lope de Vega, en el districte del 22@.

L'immoble agrupa les diverses activitats del BST i alberga més de 600 professionals. Des d'aquest enclavament estratègic se subministren components sanguinis a tots els hospitals i clíniques públiques i privades de Catalunya: proveeix les necessitats potencials de més de vuit milions de persones.

L'immoble, projectat per l'estudi d'arquitectura SaAS i dirigit per Joan Sabaté, és un prisma rectangular de façanes portants de formigó, amb espais de grans dimensions sense pilars i amb gran flexi-

bilitat per a diversos usos. Disposa de 9.900 m<sup>2</sup> sobre rasant —planta baixa i cinc plantes— i una planta sota rasant de 6.700 m<sup>2</sup>.

L'edifici va ser distingit amb el premi Endesa a la promoció immobiliària més sostenible i va ser finalista dels premis europeus Sustainable Energy Europe Awards.

El 2013 es van iniciar els tràmits de subhasta pública d'aquest edifici, que ha estat venut el 2014 a Recober Inversiones per 38,2 milions d'euros.







## Edificio Banc de Sang i de Teixits

### Superficie edificada: 16.606 m<sup>2</sup>

El Banc de Sang i de Teixits (BST) es un centro público de referencia para la donación, el análisis y el tratamiento de la sangre, los tejidos humanos y la terapia celular. La sede se levanta en el frente marítimo, en un solar ubicado en la confluencia del paseo de Taulat con las calles Bilbao y Lope de Vega, en el distrito del 22@.

El inmueble agrupa las diversas actividades del BST y alberga más de 600 profesionales. Desde este enclave estratégico se suministran componentes sanguíneos a todos los hospitales y clínicas

públicas y privadas de Cataluña: abastece las necesidades potenciales de más de ocho millones de personas.

El inmueble, proyectado por el estudio de arquitectura SaAS y dirigido por Joan Sabaté, es un prisma rectangular de fachadas portantes de hormigón, con espacios de grandes dimensiones sin pilares y con gran flexibilidad para diversos usos. Dispone de 9.900 m<sup>2</sup> sobre rasante —planta baja y cinco plantas— y una planta bajo rasante de 6.700 m<sup>2</sup>.

El edificio fue distinguido con el premio Endesa a la promoción inmobiliaria más sostenible y fue finalista de los premios europeos Sustainable Energy Europe Awards.

En 2013 se iniciaron los trámites de subasta pública de este edificio, que ha sido vendido en 2014 a Recober Inversiones por 38,2 millones de euros.





## Torre Telefónica (Diagonal 00)

### Superfície edificada: 32.810 m<sup>2</sup>

La nova icona de la Barcelona d'avantguarda, seu corporativa de la companyia Telefónica a Catalunya, va ser promoguda per El Consorci mitjançant un projecte clau en el pany concertat amb aquesta multinacional.

A l'extrem marítim de l'avinguda Diagonal, en la confluència amb el passeig del Taulat, aquesta torre blanca i estilitzada destaca per la seva lluminositat i treu rendiment a una ubicació gairebé escènica dins de la trama urbana: és identificable des de qualsevol punt, especialment des del front litoral. L'arquitecte Enric Massip-Bosch va dissenyar-la amb criteris d'aprofitament energètic i bioclimàtic.

Té una base romboide i fa 110 metres d'altura, distribuïts en 24 plantes amb amplis i diàfans espais interiors (24.190 m<sup>2</sup> sobre rasant i 8.621 m<sup>2</sup> sota rasant).

L'edifici acull els 1.200 empleats de la companyia i el centre d'R+D de Telefónica. Està obert a la ciutat a través del vestíbul i la planta baixa, amb una tenda, un restaurant, un auditori de més de 300 places i una sala de demostracions tecnològiques.

La torre Telefónica Diagonal 00 ha obtingut diversos premis: el guardó Leaf Awards 2011, en la modalitat de millor edifici comercial de l'any (*best commercial building of the year*); el premi Catalunya Construcció 2012; i va ser finalista de l'Emporis Award for the Best New Skyscraper 2010, entre d'altres.





## Torre Telefónica (Diagonal 00)

### Superficie edificada: 32.810 m<sup>2</sup>

El nuevo icono de la Barcelona de vanguardia, sede corporativa de la compañía Telefónica en Cataluña, fue promovido por El Consorci mediante un proyecto llaves en mano concertado con esta multinacional.

En el extremo marítimo de la avenida Diagonal, en la confluencia con el paseo de Taulat, esta torre blanca y estilizada destaca por su luminosidad y saca rendimiento a una ubicación casi escénica dentro de la trama urbana: es identificable desde cualquier punto, especialmente desde el frente litoral. La diseñó el arquitecto Enric Masip-Bosch con criterios de aprovechamiento energético y bioclimático.

Tiene una base romboide y alcanza los 110 metros de altura, distribuidos en 24 plantas con amplios y diáfanos espacios interiores (24.190 m<sup>2</sup> sobre rasante y 8.621 m<sup>2</sup> bajo rasante).

El edificio acoge los 1.200 empleados de la compañía y el centro de I+D de Telefónica. A su vez, está abierto a la ciudad a través del vestíbulo y la planta baja, con una tienda, un restaurante, un auditorio de más de 300 plazas y una sala de demostraciones tecnológicas.

La torre Telefónica Diagonal 00 ha obtenido diversos premios: el galardón Leaf Awards 2011, en la modalidad de mejor edificio comercial del año (*best commercial building of the year*); el premio Catalunya Construcció 2012; y fue finalista en el Emporis Award for the Best New Skyscraper 2010, entre otros.







## Edifici Eureka

### Superfície edificada: 6.712 m<sup>2</sup>

El Consorci i la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) van promoure aquest edifici al Parc de Recerca de la universitat per impulsar l'R+D al campus de Bellaterra (Cerdanyola).

Se situa dins del corredor tecnològic CIT (Catalonian Innovation Triangle), que inclou a més del Parc de Recerca de la UAB, el Parc Tecnològic del Vallès, el centre Esade-Creapolis, el Parc Alba, així com diversos parcs empresarials i centres universitaris.

L'edifici, obra de l'estudi d'arquitectura Cinnamond –Torrentó– Sala Arquitectes, té gairebé 5.000 m<sup>2</sup> sobre rasant i 1.700 m<sup>2</sup> de planta subterrània. Es distribueix en tres plantes d'oficines, amb un gran pati obert a l'oest, a partir d'un destacat joc de volums.

L'edifici està ocupat per unitats d'investigació d'empreses de biotecnologia i biomedicina, així com per oficines, un viver d'empreses i els departaments d'investigació de la UAB, l'Institut Català de Nanotecnologia (ICN) o la firma Henkel.

► A l'annex hi ha una llista de les empreses instal·lades a l'edifici.



## Edificio Eureka

### Superficie edificada: 6.712 m<sup>2</sup>

El Consorci y la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) promovieron este edificio en el Parc de Recerca de la universidad para impulsar la I+D en el campus de Bellaterra (Cerdanyola).

Se sitúa dentro del corredor tecnológico CIT (Catalonian Innovation Triangle), que incluye además del Parc de Recerca de la UAB, el Parc Tecnològic del Vallès, el centro Esade-Creapolis, el Parc Alba, así como diversos parques empresariales y centros universitarios.

El edificio, obra del estudio de arquitectura Cinnamond –Torrentó–Sala Arquitectes, tiene casi 5.000 m<sup>2</sup> sobre rasante y 1.700 m<sup>2</sup> de planta subterránea. Se distribuye en tres plantas de oficinas, con un gran patio abierto al oeste, a partir de un destacado juego de volúmenes.

El edificio está ocupado por unidades de investigación de empresas de biotecnología y biomedicina, así como por oficinas, un área de incubadora empresarial y los departamentos de investigación de la UAB. El Institut Català de Nanotecnologia (ICN) y la firma Henkel son algunas de las entidades que se encuentran ubicadas en el Eureka.

» En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el edificio





## Edifici Media-TIC

### Superfície edificada: 23.059 m<sup>2</sup>

Aquest singular edifici cúbic de l'arquitecte Enric Ruiz-Geli es troba al cor del districte 22@, en la confluència dels carrers Roc Boronat i Sancho de Ávila. Simbolitza el potencial de Barcelona en el sector audiovisual i de les tecnologies de la informació.

L'edifici mostra el seu esquelet metàl·lic a través d'un revestiment translúcid i innovador; l'ETFE (*Ethylene Tetrafluoroethylene*), que actua de filtre solar en dues de les quatre façanes. La principal té un aspecte encoixinat a causa del sofisticat sistema pneumàtic que deixa passar la llum o crea ombra, segons la radiació solar, amb un estalvi energètic del 20%.

La seva planta baixa exempta de columnes ofereix un gran espai per a exposicions i diferents activitats relacionades amb les TIC. Amb nou plantes (16.000 m<sup>2</sup>) i dos soterranis (7.104 m<sup>2</sup>), la planta principal alberga el Cibernàrium de Barcelona Activa, dedicat a activitats formatives sobre tecnologia digital. En els tres últims pisos la Universitat Oberta de Catalunya ha instal·lat 2 centres d'investigació. A més, hi trobem l'Agència Marca Barcelona, BDigital i CTecno.

El 2014 es preveu que al vestíbul s'instal·li una agència municipal d'atenció a l'empresa; al segon pis tindrà la seva seu una incubadora de tecnologia mobile; i al tercer, la fundació Mobile World Capital.

El Media-TIC ha rebut nombrosos premis arquitectònics, entre ells: el World Architecture Festival (WAF), al millor edifici del 2011; el premi d'Investigació de la IX Biennal d'Arquitectura i Urbanisme; i l'European Award for Steel Structures 2009.

► A l'annex hi ha una llista de totes les empreses instal·lades a l'edifici.



## Edificio Media-TIC

### Superficie edificada: 23.059 m<sup>2</sup>

Este singular edificio cúbico del arquitecto Enric Ruiz-Geli se halla en el corazón del distrito 22@, en la confluencia de las calles Roc Boronat y Sancho de Ávila. Simboliza el potencial de Barcelona en el sector audiovisual y de las tecnologías de la información.

El edificio muestra su esqueleto metálico tras un revestimiento translúcido e innovador; el ETFE (*Ethylene Tetrafluoroethylene*), que actúa de filtro solar en dos de las cuatro fachadas. La fachada principal tiene un aspecto acolchado debido al sofisticado sistema neumático que deja pasar la luz o crea sombra, según la radiación solar, con un ahorro energético del 20%.

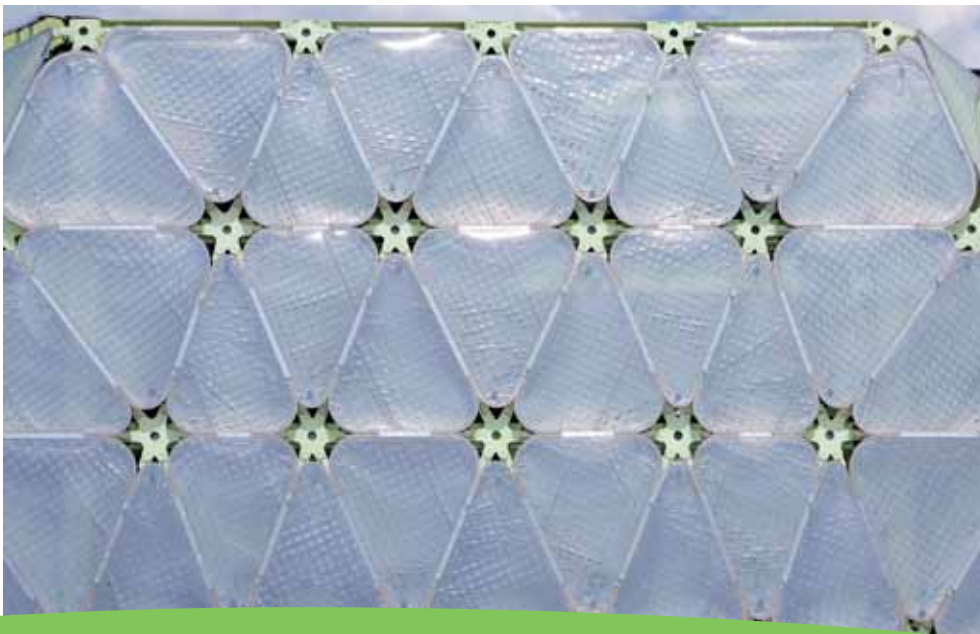
Su planta baja exenta de columnas ofrece un gran espacio para exposiciones y diferentes actividades relacionadas con las TIC. Con nueve plantas (16.000

m<sup>2</sup>) y dos sótanos (7.104 m<sup>2</sup>), la planta principal alberga el Cibernàrium de Barcelona Activa, dedicado a actividades formativas sobre tecnología digital. En los tres últimos pisos la Universitat Oberta de Catalunya ha instalado 2 centros de investigación. Además, el edificio alberga la Agencia Marca Barcelona, BDigital y CTecno.

En 2014 se prevé que en el hall se instale una agencia municipal de atención a la empresa; en el segundo piso tendrá su sede una incubadora de tecnología mobile; y en el tercero, la fundación Mobile World Capital.

El Media-TIC ha recibido numerosos premios arquitectónicos, entre ellos: el World Architecture Festival (WAF), al mejor edificio de 2011; el premio de Investigación de la IX Bienal de Arquitectura y Urbanismo; y el European Award for Steel Structures 2009.

» En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el edificio.





## Edifici CAC

### Superfície edificada: 6.192 m<sup>2</sup>

L'edifici d'oficines CAC està situat al districte 22@ de Barcelona entre els carrers de Roc Boronat i Ciutat de Granada, al costat de l'edifici Media-TIC, també promogut pel CZFB.

El seu disseny harmònic i funcional, obra dels arquitectes Jaime de Oleza i Marta Casas, ofereix una su-

perfície construïda de 2.995 m<sup>2</sup> sobre rasant i 3.197 m<sup>2</sup> sota rasant, distribuïts en: planta baixa, tres plantes superiors i dos subterrànies —aparcament, arxiu i galeria de serveis—.

Per l'ocupació de tecnologies d'aprofitament energètic i bioclimàtic l'edifici va obtenir de l'Institut Català d'Energia (ICAEN) la certificació A d'eficiència energètica.

L'edifici ha estat ocupat per la seu del Consell Audiovisual de Catalunya (CAC) fins el mes de juliol del 2013, ja que El Consorci i el CAC van acordar finalitzar la seva relació contractual. Actualment El Consorci l'està comercialitzant.





## Edificio CAC

### Superficie edificada: 6.192 m<sup>2</sup>

El edificio de oficinas CAC está situado en el distrito 22@ de Barcelona entre las calles de Roc Boronat y Ciutat de Granada, al lado del edificio Media-TIC, también promovido por el CZFB.

Su diseño armónico y funcional, obra de los arquitectos Jaime de Oleza y Marta Casas, ofrece una superficie construida de 2.995 m<sup>2</sup> sobre rasante y 3.197 m<sup>2</sup> bajo rasante, distribuidos en: planta baja, tres plantas superiores y dos subterráneas —aparcamiento, archivo y galería de servicios—.

Por el empleo de tecnologías de aprovechamiento energético y bioclimático el edificio obtuvo del Institut Català d'Energia (ICAEN) la certificación A de eficiencia energética.

El edificio ha estado ocupado por la sede del Consell Audiovisual de Catalunya (CAC) hasta julio de 2013, ya que El Consorci y el CAC acordaron finalizar su relación contractual. Actualmente El Consorci lo está comercializando.





## Edifici Nexus I

### Superfície edificada: 10.000 m<sup>2</sup>

El Nexus I, destacat exemple de col·laboració entre universitat i empresa, es troba integrat al campus nord de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), al centre de negocis de la zona alta de Barcelona.

Aquest innovador edifici, concebut per l'arquitecte Lluís Nadal, està envoltat d'una àmplia zona enjar-

dinada, disposa d'un tancament totalment vidrat i de plantes diàfanes amb il·luminació natural.

La seva configuració afavoreix les sinergies i l'intercanvi entre el món empresarial i l'universitari. Disposa de múltiples serveis, a més d'aparcament, magatzems, un auditori i cafeteria.

Actualment es troba ocupat per empreses del sector tecnològic i per departaments d'investigació i desenvolupament.

► A l'annex hi ha una llista de totes les empreses instal·lades a l'edifici.





## Edificio Nexus I

### Superficie edificada: 10.000 m<sup>2</sup>

El Nexus I, destacado ejemplo de colaboración entre universidad y empresa, se encuentra integrado en el campus norte de la Universitat Politècnica de Catalunya, (UPC) en el centro de negocios de la zona alta de Barcelona.

Este innovador edificio, concebido por el arquitecto Lluís Nadal, está rodeado de una amplia zona ajardi-

nada, dispone de un cerramiento totalmente acristalado y de plantas diáfanas con iluminación natural.

Su configuración favorece las sinergias y el intercambio entre el mundo empresarial y el universitario. Dispone de múltiples servicios, además de aparcamiento, almacenes, un auditorio y cafetería.

Actualmente se encuentra ocupado por empresas del sector tecnológico y por departamentos de investigación y desarrollo.

► En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el edificio.





## Edifici Nexus II

### Superfície edificada: 7.600 m<sup>2</sup>

Segon edifici situat al campus nord i construït per El Consorci en col·laboració amb la UPC.

Nexus II és un edifici singular ocupat per empreses de nova creació vinculades a la universitat, departaments, serveis i entitats universitàries, així com altres empreses consolidades del sector tecnològic, interessades en la ubicació privilegiada i les altes prestacions tècniques de l'edifici.

Aquest edifici de l'arquitecte Ricardo Bofill, diàfan i geomètric, permet una fàcil adaptació a les necessitats de les empreses tecnològiques. L'entorn universitari i la gran presència d'empreses d'alta

tecnologia i R+D genera un continu intercanvi de coneixements. Entre les firmes aquí situades podem esmentar BSC i INTEL.

► A l'annex hi ha una llista de totes les empreses instal·lades a l'edifici.





## Edificio Nexus II

### Superficie edificada: 7.600 m<sup>2</sup>

Segundo edificio situado en el campus norte y construido por El Consorci en colaboración con la UPC.

Nexus II es un edificio singular ocupado por empresas de nueva creación vinculadas a la universidad, departamentos, servicios y entidades universitarias, así como otras empresas consolidadas del sector tecnológico, interesadas por la

ubicación privilegiada y las altas prestaciones técnicas del edificio.

Este edificio del arquitecto Ricardo Bofill, diáfano y geométrico, permite una fácil adaptación a las necesidades de las empresas tecnológicas. El entorno universitario y la gran presencia de empresas de alta tecnología e I+D genera un continuo intercambio de conocimientos. Entre las firmas aquí ubicadas destacan BSC e INTEL.

► En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el edificio.



## Actuació urbanística al barri de Sant Andreu

### Superfície bruta: 107.450 m<sup>2</sup>

Amb el suport de l'Ajuntament de Barcelona, El Consorci va comprar al Ministeri de Defensa les parcel·les de les antigues Casernes de Sant Andreu. La idea era desenvolupar un nou espai amb equipaments per al barri: zones verdes, i zones residencials amb habitatge protegit, amb dotació i lliure.

L'arquitecte i urbanista Manuel de Solà-Morales va dissenyar el pla de millora urbana, amb la premissa bàsica de mantenir la multiplicitat d'usos en cadascuna de les construccions. D'acord amb aquest desenvolupament, es destinaran 36.000 m<sup>2</sup> a dotze nous equipaments, 41.000 m<sup>2</sup> a parcs i zones verdes, 22.500 m<sup>2</sup> a usos residencials i 14.000 m<sup>2</sup> a vials.

Ja estan en funcionament diversos equipaments com ara la caserna dels Mossos d'Esquadra, el CEIP

Eulàlia Bota, el taller Escola Barcelona (TEB) i el centre sociosanitari.

El Consorci va acordar amb l'IMAS la construcció d'un edifici sociosanitari que es va entregar el 2011. El va construir El Consorci amb un projecte clau en el pany i un contracte d'arrendament de 29 anys amb el Servei Català de la Salut (CatSalut).

El complex, dissenyat per l'arquitecte Manuel Brullet —del taller Brullet i Associats— compta amb un centre d'atenció primària per donar servei a 25.000 persones, així com un equip d'atenció primària amb àrees de medicina general, pediatria, atenció continuada, educació sanitària i cirurgia menor. També disposarà d'una àrea d'internament amb 210 places i un hospital de dia amb 50 més; donarà servei a la població assignada als hospitals Vall d'Hebron i Sant Pau.







## Actuación urbanística en el barrio de Sant Andreu

### Superficie bruta: 107.450 m<sup>2</sup>

Con el apoyo del ayuntamiento de Barcelona, El Consorci compró al Ministerio de Defensa las parcelas de los antiguos acuartelamientos militares de Sant Andreu. La idea era desarrollar un nuevo espacio con equipamientos para el barrio: zonas verdes, y zonas residenciales con vivienda protegida, dotacional y libre.

El arquitecto y urbanista Manuel de Solà-Morales diseñó el plan de mejora urbana, con la premisa básica de mantener la multiplicidad de usos en cada una de las construcciones. De acuerdo con este desarrollo, se destinarán 36.000 m<sup>2</sup> a doce nuevos equipamientos, 41.000 m<sup>2</sup> a parques y zonas verdes, 22.500 m<sup>2</sup> a usos residenciales y 14.000 m<sup>2</sup> a viales.

Ya están en funcionamiento varios equipamientos como el cuartel de los Mossos d'Esquadra, el CEIP Eulàlia Bota, el taller Escola Barcelona (TEB) y el centro sociosanitario.

El Consorci acordó con el IMAS la construcción de un edificio sociosanitario que se entregó en 2011. Lo construyó El Consorci con un proyecto llave en mano y un contrato de arrendamiento de 29 años con el Servei Català de la Salut (CatSalut)

El complejo, diseñado por el arquitecto Manuel Brullet –del taller Brullet i Associats–, cuenta con un centro de atención primaria para dar servicio a 25.000 personas, así como un equipo de atención primaria con áreas de medicina general, pediatría, atención continuada, educación sanitaria y cirugía menor. También dispondrá de un área de internamiento con 210 plazas y un hospital de día con 50 más; dará servicio a la población asignada a los hospitales Vall d'Hebron y Sant Pau.





## Barri de la Marina

### Superfície edificable: 161.000 m<sup>2</sup>

La línia 9 de metro arribarà a l'àrea de la Marina del Prat Vermell, al costat del barceloní passeig de la Zona Franca, on la zona semiindustrial es torna urbana, amb la construcció d'habitatge lliure i protegit, equipaments i zones verdes.

El nou barri, al sud de Montjuïc, limitarà geogràficament amb l'Hospitalet, el port i la Fira. Amb l'impuls d'aquest pla s'urbanitzaran 750.000 m<sup>2</sup>, l'equivalent a més de quaranta illes de l'Eixample de Barcelona.

L'ús industrial d'aquest territori anirà deixant pas al residencial, ja que tres quartes parts del sostre que es construirà serà per a habitatge: més de 10.000 nous pisos, 38% per a lliure i 35% de protecció oficial. Quan estigui plenament desenvolupat, la Marina serà un barri amb un veïnat d'unes 30.000 persones.

El Consorci disposa de 160.000 m<sup>2</sup> de sostre en tot l'àmbit, principalment al sector 14, el més proper a la ronda Litoral. L'entitat també compta amb certa presència en els sectors 6, 8, 10, 12 i 13.

S'ha aprovat definitivament el pla de millora urbana del sector 14, el propietari majoritari del qual és El Consorci. Així mateix, han quedat definitivament aprovats el planejament i els mecanismes de gestió del sector 10, zona on El Consorci té una presència minoritària.

Les obres d'urbanització del sector 10, van començar el 2012 i es van desenvolupar al llarg del 2013. El mes d'abril va finalitzar la construcció del primer bloc de cases, un edifici —propietat de la Junta de Compensació— per reallotjar els afectats per la reordenació.

D'altra banda, El Consorci està estudiant la possibilitat de realitzar la promoció d'un edifici d'habitatges amb una superfície construïda de 7.100 m<sup>2</sup>.





## Barrio de la Marina

### Superficie edificable: 161.000 m<sup>2</sup>

La línea 9 de metro llegará al área de la Marina del Prat Vermell, colindante con el barcelonés paseo de la Zona Franca, allí donde la zona semiindustrial se torna plenamente urbana, con la construcción de vivienda libre y protegida, equipamientos y zonas verdes.

El nuevo barrio, al sur de Montjuïc, limitará geográficamente con L'Hospitalet, el puerto y la Fira. Con el impulso de este plan se urbanizarán 750.000 m<sup>2</sup>, el equivalente a más de cuarenta manzanas del Eixample de Barcelona.



El uso industrial de este territorio irá dejando paso al netamente residencial, ya que tres cuartas partes del techo que se construirá será para vivienda: más de 10.000 nuevos pisos, 38% para libre y 35% de protección oficial. Cuando esté plenamente desarrollado, La Marina será un barrio con un vecindario de unas 30.000 personas.

El Consorci dispone de 160.000 m<sup>2</sup> de techo en todo el ámbito, principalmente en el sector 14, el más cercano a la ronda Litoral. La entidad también cuenta con cierta presencia en los sectores 6, 8, 10, 12 y 13.

Se ha aprobado definitivamente el plan de mejora urbana del sector 14, cuyo propietario mayoritario es El Consorci. Asimismo, han quedado definitivamente aprobados el planeamiento y mecanismos de gestión del sector 10, zona en la que El Consorci cuenta con presencia minoritaria.

Las obras de urbanización del sector 10, empezaron en 2012 y se desarrollaron a lo largo de 2013. En abril de este mismo año, en este sector se finalizó la construcción del primer bloque de viviendas, el edificio de realojo para los afectados de la reordenación del sector, propiedad de la Junta de Compensación del sector 10 de La Marina.

Por otro lado, El Consorci está estudiando la posibilidad de realizar la promoción de un edificio de viviendas con una superficie construida de 7.100 m<sup>2</sup>.

## City de Mollet

### Superfície bruta: 296.990 m<sup>2</sup>

Mollet del Vallès està situada en la primera corona metropolitana, a 15 minuts de Barcelona, i compta amb unes immillorables comunicacions: AP-7, C-33, C-58, C-17 i C-59.

És una ciutat mitjana, amb 53.000 habitants, amb personalitat pròpia, que gràcies al desenvolupament de nous espais urbans i la reconversió d'espais obsolets s'ha convertit en un pol d'atracció per a la resta de municipis de la comarca.

Encara queda per desenvolupar el sector denominat el Calderí, que s'integrarà en el centre històric. És probablement l'últim gran desenvolupament urbanístic i comercial del Vallès.

Està previst disposar d'un sostre comercial i d'oci de 56.000 m<sup>2</sup> a l'extrem sud-oest del sector, un

dels primers del projecte que es preveuen desenvolupar. Aquesta ubicació facilitarà que el centre comercial sigui un punt de trobada per a tota l'àrea; actuarà com a portal d'entrada i sortida de la ciutat.

El Consorci posseeix, juntament amb un altre soci, en quotes indivises, diferents finques que representen una superfície total de 149.933 m<sup>2</sup> de sòl. Uns altres són: l'Ajuntament de Mollet (aprox. 12.600 m<sup>2</sup>), tres propietaris amb sòl entre 10.000 i 25.000 m<sup>2</sup>, i la resta, repartit entre diversos petits propietaris.

El mes de desembre del 2011 es va aprovar una modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal amb un aprofitament de total de 157.910 m<sup>2</sup> de sostre, distribuïts de la següent manera: residencial (90.000 m<sup>2</sup>), comercial a la planta baixa (12.000 m<sup>2</sup>) i comerç, oci i restauració (55.910 m<sup>2</sup>).





## City de Mollet

### Superficie bruta: 296.990 m<sup>2</sup>

Mollet del Vallès está situada en la primera corona metropolitana, a 15 minutos de Barcelona, y cuenta con unas inmejorables comunicaciones: AP-7, C-33, C-58, C-17 y C-59.

Es una ciudad mediana, con 53.000 habitantes, con personalidad propia, que gracias al desarrollo de nuevos espacios urbanos y a la reconversión de espacios obsoletos se ha convertido en un polo de atracción para el resto de municipios de la comarca.

Aún queda por desarrollar el sector denominado El Calderí, que se integrará en el casco urbano. Es probablemente el último gran desarrollo urbanístico y comercial del Vallès.

Está previsto disponer de un techo comercial y de ocio de 56.000 m<sup>2</sup> en el extremo sudoeste del sec-

tor, uno de los primeros del proyecto que se prevén desarrollar. Esta ubicación facilitará que el centro comercial sea un polo de atracción para toda el área; actuará como portal de entrada y salida de la ciudad.

El Consorci posee, junto con otro socio, en cuotas indivisas, diferentes fincas que representan una superficie total de 149.933 m<sup>2</sup> de suelo. Otros son: el ayuntamiento de Mollet (aprox. 12.600 m<sup>2</sup>), tres propietarios con suelo entre 10.000 y 25.000 m<sup>2</sup>, y el resto, repartido entre varios pequeños propietarios.

En diciembre de 2011 se aprobó una modificación del Plan de ordenación urbanística municipal con un aprovechamiento de total de 157.910 m<sup>2</sup> de techo, distribuidos de la siguiente forma: residencial (90.000 m<sup>2</sup>), comercial en planta baja (12.000 m<sup>2</sup>) y comercio, ocio y restauración (55.910 m<sup>2</sup>).





# 4 Salons i Esdeveniments

## Salones y Eventos





**Projecció internacional**  
**Proyección internacional**



**Immobilària**  
**Inmobiliaria**



**Logística**  
**Logística**



## Salons i Esdeveniments

La completa integració de El Consorci en el teixit empresarial immobiliari i logístic del país li ha permès desenvolupar un know-how firal específic per organitzar els principals salons d'aquests sectors que tenen lloc a Espanya.

Es tracta d'esdeveniments internacionals i professionalment reconeguts com els més importants del sud d'Europa en els seus respectius àmbits.

El Consorci, com a institució que integra altres entitats, també ha actuat com a plataforma propiciatòria d'acords i de trobades d'índole econòmica, especialment d'interès empresarial i de projecció internacional. En aquest sentit, la seu de El Consorci va ser escenari de diversos esdeveniments el 2013.

## Salones y Eventos

La completa integración de El Consorci en el tejido empresarial inmobiliario y logístico del país le ha permitido desarrollar un know-how ferial específico para organizar los principales salones de estos sectores que tienen lugar en España.

Se trata de eventos internacionales y profesionalmente reconocidos como los más importantes del sur de Europa en sus respectivos ámbitos.

El Consorci, como entidad que integra otras entidades, también ha actuado como plataforma propiciatoria de acuerdos y de encuentros de índole económica, especialmente de interés empresarial y de proyección internacional. En este sentido, la sede de El Consorci fue escenario de varios eventos en 2013.



\* Saló de la Federación Española del Gremio de Editores gestionada per Meeting y Salones del CZFB.

\* Salón de la Federación Española del Gremio de Editores gestionada por Meeting y Salones del CZFB.

## Salons Professionals

**Gran cimera de Fons d'Inversió Internacionals**  
**Diversitat de conferències i activitats**  
**Esdeveniments professionals i de gran públic**

### Saló Immobiliari Internacional Barcelona Meeting Point

La dissetena edició del Saló Immobiliari Internacional Barcelona Meeting Point (BMP) va tenir lloc del 23 al 27 d'octubre del 2013.

El saló 2013 va tancar les seves portes amb èxit de públic i vendes: més de 100.000 visitants, 265 empreses exposidores procedents de 23 països, un 40% d'empreses internacionals i un simposi que va comptar amb 2.500 participants. Va marcar un punt d'inflexió cap a la recuperació, després de diversos anys convivint en un entorn de crisi.

El Barcelona Meeting Point va ser inaugurat per l'alcalde de Barcelona, Xavier Trias, i va comptar amb la participació del president de la Generalitat de Catalunya, Artur Mas, la ministra de Foment,

Ana Pastor, i el ministre d'Economia i Competitivitat, Luis de Guindos, entre d'altres personalitats.

Els fons d'inversió internacionals van ser els grans protagonistes d'aquesta edició del Barcelona Meeting Point gràcies a una gran cimera, que va comptar amb la col·laboració de l'Urban Land Institute (ULI), IESE i ESADE. Més de 30 grans fons internacionals d'inversió internacionals van participar en aquest programa. El ministre d'Economia i Competitivitat, Luis de Guindos, va fer l'obertura.

Va destacar la reunió privada que van mantenir aquests fons amb el director general de la SAREB, Walter de Luna, en el marc de BMP.





## Salones Profesionales

**Gran cumbre de Fondos de Inversión Internacionales**  
**Diversidad de conferencias y actividades**  
**Eventos profesionales y gran público**



### Salón Inmobiliario Internacional Barcelona Meeting Point

El Salón Inmobiliario Internacional Barcelona Meeting Point (BMP) celebró su decimoséptima edición del 23 al 27 de octubre de 2013.

El salón 2013 cerró sus puertas con éxito de público y ventas: más de 100.000 visitantes, 265 empresas expositoras procedentes de 23 países, un 40% de empresas internacionales y un simposio que contó con 2.500 participantes. Marcó un punto de inflexión hacia la recuperación, tras varios años conviviendo en un entorno de crisis.

El Barcelona Meeting Point fue inaugurado por el alcalde de Barcelona, Xavier Trias, y contó con la participación del presidente de la Generalitat de Catalunya, Artur Mas, la ministra de Fomento, Ana

Pastor, y el ministro de Economía y Competitividad, Luis de Guindos, entre otras personalidades.

Los fondos de inversión internacionales fueron los grandes protagonistas de la presente edición del Barcelona Meeting Point gracias a una gran cumbre, que contó con la colaboración del Urban Land Institute (ULI), IESE y ESADE. Más de 30 grandes fondos internacionales de inversión internacionales participaron en este programa. El ministro de Economía y Competitividad, Luis de Guindos, fue el encargado de abrirlo.

Destacó la reunión privada que mantuvieron estos fondos con el director general de la SAREB, Walter de Luna, en el marco de BMP.







L'Associació de Promotors i Constructors d'Espanya (APCE) va organitzar una jornada sobre la rehabilitació i eficiència energètica i els requisits de la nova legislació europea. Per la seva banda, el col·legi d'APIs també va organitzar un programa de sessions amb gran afluència de professionals.

Com en anteriors edicions, es van concedir els premis Barcelona Meeting Point als millors empresaris i projectes immobiliaris nacionals i internacionals.

La propera cita de BMP tindrà lloc del 29 d'octubre al 2 de novembre del 2014.

## FONS INTERNACIONALS | FONDOS INTERNACIONALES



**AFIAA Investments**

**Apollo Global Real Estate**

**Ares Management.**

**AXA Real Estate  
Investment Managers**

**Benson Elliot**

**Blackstone**

**Cerberus Iberia**

**Colony Capital**

**CR Investments Management**

**Dentons**

**Deutsche Pfandbriefbank**

**Eastdil Secured**

**Europa Capital Partners**

**Hines**

**HSBC Global Banking**

**Kennedy Wilson**

**ECE Projektmanagement**

**Oaktree Capital Management**

**Orion Capital Managers**

**Segro**

**Shaftesbury**

**Stam Europe**

**Starwood Capital Group**

**Värde Partners Europe**





La Asociación de Promotores y Constructores de España (APCE) organizó una jornada sobre la rehabilitación y eficiencia energética y los requisitos de la nueva legislación europea. Por su parte, el colegio de APIS organizó también un programa de sesiones con gran afluencia de profesionales.

Como en anteriores ediciones, se concedieron los premios Barcelona Meeting Point a los mejores

empresarios y proyectos inmobiliarios nacionales e internacionales.

La próxima cita de BMP tendrá lugar del 29 de octubre al 2 de noviembre de 2014.

info: [www.bmps.com](http://www.bmps.com)



## Saló Internacional de la Logística i de la Manutenció

La quinzena edició del Saló Internacional de la Logística i de la Manutenció (SIL) va ser la més internacional dels últims anys. Va demostrar la solidesa d'aquest saló professional com el millor del sud d'Europa per fer contactes i negocis dins del sector logístic i, específicament, en el marc empresarial mediterrani.

Del 18 al 20 de juny del 2013 Barcelona es va convertir altra vegada en la capital europea de la logística, amb un 45% d'empreses internacionals. SIL es va consolidar un any més com el segon saló d'Europa: més de 500 empreses participants, 100 novetats mundials, 200 actes d'empreses i la presència d'autoritats espanyoles i estrangeres.

La inauguració del SIL 2013 va estar presidida per la ministra de Foment, Ana Pastor, acompanyada pel ministre de Transports del Marroc, Aziz Rabbah, ja que en aquesta edició aquest va ser el país convidat. El Marroc va mostrar molt interès en la logística espanyola, matèria que ha passat a ser prioritària, com ho demostra el fet que el Pla nacional de desenvolupament logístic preveu la construcció de 70 plataformes, la posada en marxa d'una xarxa nacional integrada de zones logístiques multifluxe i un ambiciós pla de formació específica per al sector.

El denominat "saló de la logística total" va reunir expositors i visitants de diferents àmbits relacio-



## Salón Internacional de la Logística y de la Manutención

La decimoquinta edición del Salón Internacional de la Logística y de la Manutención (SIL) fue la más internacional de los últimos años. Demostró la solidez de este salón profesional como el mejor del sur de Europa para hacer contactos y negocios dentro del sector logístico y, específicamente, en el marco empresarial mediterráneo.

Del 18 al 20 de junio de 2013 Barcelona se convirtió de nuevo en la capital europea de la logística, con un 45% de empresas internacionales. SIL se consolidó un año más como segundo salón de Europa: más de 500 empresas participantes, 100 novedades mundiales, 200 actos de empresas y la presencia de autoridades españolas y extranjeras.

La inauguración del SIL 2013 estuvo presidida por la ministra de Fomento, Ana Pastor, acompañada por el ministro de Transportes de Marruecos, Aziz Rabbah, ya que en esta edición este fue el país invitado. Marruecos mostró mucho interés en la logística española, materia que ha pasado a ser prioritaria, como lo demuestra el hecho de que el Plan nacional de desarrollo logístico prevé la construcción de 70 plataformas, la puesta en marcha de una red nacional integrada de zonas logísticas multiflujo y un ambicioso plan de formación específica para el sector.

El denominado "salón de la logística total" reunió expositores y visitantes de distintos ámbitos





## CONGRÈS INTERNACIONAL SIL 2013

- 14a. Jornada de Zones i Dipòsits Francs
- 11è. Fòrum Mediterrani de Logística i Transport
- 9a. Jornada del Ferrocarril
- 7è. SIL Automòbil
- 6a. Cimera Mediterrània de Ports
- 6è. Supply Chain Outsourcing Forum
- 5a. Jornada de Sistemes d'Informació per a la Logística
- 4t. SIL Pharma & Health
- 4t. SIL Food
- 3r. SIL E-Commerce
- 3a. Jornada SIL Excel·lència / ABE-L
- 2n. SIL Tèxtil
- 2a. Cimera Llatinoamericana de Logística i Transport
- 2n. SIL Chemical
- 1r. SIL Import & Export
- 1a. Jornada Smart Logistics
- 1r. EU Core Net Cities



nats: gestió logística, sistemes de transports, infraestructures i acció immobiliària, emmagatzematge, equipaments i manutenció, telemàtica, negoci electrònic, telecomunicacions, solucions de TI.

La 16a. edició del SIL tindrà lloc del 3 al 5 de juny del 2014 al pavelló 8 del recinte firal de Montjuïc - plaça Espanya de Barcelona.





relacionados: gestión logística, sistemas de transportes, infraestructuras y acción inmobiliaria, almacenamiento, equipamientos y manutención, telemática, e-business, telecomunicaciones, soluciones de TI.

El SIL celebrará su 16.ª edición del 3 al 5 de junio de 2014 en el pabellón 8 del recinto ferial de Montjuïc - plaza Espanya de Barcelona.

#### CONGRESO INTERNACIONAL SIL 2013

- 14.º Jornada de Zonas y Depósitos Francos
- 11.º Foro Mediterráneo de Logística y Transporte
- 9.ª Jornada del Ferrocarril
- 7.º SIL Automóvil
- 6.ª Cumbre Mediterránea de Puertos
- 6.ª Supply Chain Outsourcing Forum
- 5.ª Jornada de Sistemas de Información para la Logística
- 4.ª SIL Pharma & Health
- 4.º SIL Food
- 3.º SIL E-Commerce
- 3.ª Jornada SIL Excelencia / ABE-L
- 2.º SIL Textil
- 2.ª Cumbre Latinoamericana de Logística y Transporte
- 2.º SIL Chemical
- 1.º SIL Import & Export
- 1.ª Jornada Smart Logistics
- 1.º EU Core Net Cities

info: [www.silbcn.com](http://www.silbcn.com)



## Saló Russian Meeting Point

El Russian Meeting Point va tenir lloc a Benalmádena (Málaga). El seu objectiu era promoure les vendes de propietats immobiliàries de la costa espanyola al mercat rus, actualment, un dels més potents a Europa i amb major interès per Espanya.

La quarta edició del Russian Meeting Point es va celebrar els dies 13 i 14 març del 2013 a l'hotel Holiday Polynesia de Benalmádena. Van participar-hi 29 bancs i empreses espanyoles, més de 70 inversors i agents de la propietat de la federació russa.

L'esdeveniment es va tancar amb una destacada participació d'autoritats, empresaris, inversors i agents de la propietat immobiliària de Rússia, que han contribuït a generar negocis destacats amb empreses espanyoles i a dinamitzar el sector immobiliari espanyol, especialment el de la Costa del Sol.







## Salón Russian Meeting Point



El Russian Meeting Point tuvo lugar en Benalmádena (Málaga). Su objetivo era promover las ventas de propiedades inmobiliarias de la costa española en el mercado ruso, actualmente, uno de los más potentes en Europa y con mayor interés por España.

La cuarta edición del Russian Meeting Point se celebró los días 13 y 14 marzo de 2013 en el hotel Holiday Polynesia de Benalmádena. Participaron 29 bancos y empresas españolas, más de 70 inversores y agentes de la propiedad de la federación rusa.

El evento se cerró con una destacada participación de autoridades, empresarios, inversores y agentes de la propiedad inmobiliaria de Rusia, que han contribuido a generar negocios destacados con empresas españolas y a dinamizar el sector inmobiliario español, especialmente el de la Costa del Sol.





## Fira Internacional del Llibre



La 31<sup>a</sup>. edició de la Fira Internacional del Llibre (LIBER) va tenir lloc del 2 al 6 d'octubre del 2013 al recinte firal de la Casa de Campo (Madrid Arena, pavelló Satélite i teatre-auditori, promoguda per la Federación de Gremios de Editores de España i organitzada per Meeting y Salones (CZFB).

LIBER 2013 va comptar amb la participació de 450 empreses participants i l'assistència de més de 10.000 professionals. Una de les grans novetats

**Info:** [www.salonliber.es](http://www.salonliber.es)

d'aquesta edició va ser que el Saló va obrir les seves portes per primera vegada al públic en general, però mantenint clarament diferenciada aquesta proposta de la professional.

La inauguració va ser presidida per la vicepresidenta del Govern, Soraya Sáenz de Santamaría, que va estar acompanyada pel secretari d'Estat de Cultura, José María Lassalle, entre d'altres personalitats.

Xile va ser el país convidat i la seva participació va estar encapçalada pel seu ministre de Cultura, Roberto Ampuero. Altres països també van comptar amb representació al LIBER 2013, l'edició més internacional celebrada fins avui, amb un 40% d'empreses estrangeres.

Els prínceps d'Astúries, acompanyats pel president de la Comunitat de Madrid, Ignacio González, van presidir els premis LIBER 2013, que es van lliurar durant un sopar de gala.

El LIBER 2014 tindrà lloc de l'1 al 3 d'octubre al pavelló 8 del recinte de Montjuïc - plaça Espanya de Fira de Barcelona.



## Feria Internacional del Libro

La Feria Internacional del Libro (LIBER) celebró su trigésimo primera edición del 2 al 6 de octubre de 2013 en el recinto ferial de la Casa de Campo (Madrid Arena, pabellón Satélite y teatro-auditorio, promovida por la Federación de Gremios de Editores de España y organizada por Meeting y Salones (CZFB).

LIBER 2013 contó con la participación de 450 empresas participantes y la asistencia de más de 10.000 profesionales. Una de las grandes novedades de esta edición fue que el Salón abrió sus puertas por primera vez al público en general, pero manteniendo claramente diferenciada esta propuesta de la profesional.

La inauguración fue presidida por la vicepresidenta del Gobierno, Soraya Sáenz de Santamaría, que estuvo acompañada por el secretario de Estado de Cultura, José María Lassalle, entre otras personalidades.

Chile fue el país invitado y su participación estuvo encabezada por su ministro de Cultura, Roberto Ampuero. Otros países también contaron con representación en el LIBER 2013, la edición más internacional celebrada hasta la fecha, con un 40% de empresas extranjeras.



Los príncipes de Asturias, acompañados por el presidente de la Comunidad de Madrid, Ignacio González, presidieron los premios LIBER 2013, que se entregaron durante una cena de gala.

El LIBER 2014 se celebrará del 1 al 3 de octubre en el pabellón 8 del recinto Montjuïc - plaza Espanya de Fira de Barcelona.



## Esdeveniments Empresarials



- Trobada sobre Llei d'Emprenedors
- Trobada sobre Pla de Pagament a Proveïdors
- Trobada sobre Empresa Espanyola a l'Exterior
- Jornades empresarials El Consorci de la Zona Franca

Els esdeveniments empresarials organitzats el 2013 per El Consorci van tenir dos objectius: la millora de la competitivitat empresarial —especialment a l'exterior— i l'atracció de capitals i projectes per a Barcelona —promoció de la ciutat com a pol productiu i centre d'inversions internacionals—.

El 2013 Barcelona va atreure 124 projectes d'inversió externs, amb un volum econòmic de 3.511 milions d'euros, un 31,5% més que l'any anterior. No en va, Barcelona apareix a algunes prestigioses taules classificatòries internacionals com la quarta ciutat europea en captació d'inversió estrangera directa.

El Consorci ha donat prioritat a la intermediació entre l'administració pública i les associacions empresarials catalanes per facilitar la viabilitat econòmica de les empreses, la seva competitivitat i millorar el seu finançament. Així, ha allotjat

diverses trobades i una plataforma de diàleg, amb l'objectiu de concertar interessos i propiciar al més aviat possible la recuperació econòmica.

### MARÇ

Miguel Ferré, secretari d'Estat d'Hisenda i membre del Consell Plenari del CZFB, es va reunir amb els representants de les patronals de PIMEC, FE-PIME, CECOT i els col·legis professionals d'economistes i advocats per exposar-los les mesures d'estímul previstes a la llei d'Emprenedors\*, sobre la tributació reduïda per a les societats de nova creació i els autònoms, així com l'aplicació de l'IVA de caixa per a les PIME i autònoms.

\* La llei d'Emprenedors aprovada pel Govern va comptar amb aportacions de El Consorci sobre la necessitat de fomentar la inversió estrangera a partir de facilitar la residència per la compra de béns immobiliaris i la constitució d'empreses.



## Eventos Empresariales



- Encuentro sobre Ley de Emprendedores
- Encuentro sobre Plan de Pago a Proveedores
- Encuentro sobre Empresa Española en el Exterior
- Jornadas empresariales El Consorci de la Zona Franca

Los eventos empresariales organizados en 2013 por El Consorci tuvieron dos objetivos: la mejora de la competitividad empresarial —especialmente en el exterior— y la atracción de capitales y proyectos para Barcelona —promoción de la ciudad como polo productivo y centro de inversiones internacionales—.

En 2013 Barcelona atrajo 124 proyectos de inversión externos, con un volumen económico de 3.511 millones de euros, un 31,5% más que en el año anterior. No en vano, prestigiosas tablas clasificatorias internacionales sitúan Barcelona como la cuarta ciudad europea en captación de inversión extranjera directa.

El Consorci ha dado prioridad a la intermediación entre la administración pública y las asociaciones empresariales catalanas para facilitar la viabilidad económica de las empresas, su competitividad y mejorar su financiación. Así, ha alojado varios encuentros y una plataforma de diálogo, con el objetivo de concertar intereses y propiciar lo antes posible la recuperación económica.

### MARZO

Miguel Ferré, secretario de Estado de Hacienda y miembro del Consejo Plenario del CZFB, se reunió con los representantes patronales de PIMEC, FE-PIME, CECOT y los colegios profesionales de economistas y abogados para exponerles las medidas de estímulo previstas en la ley de Emprendedores\*, sobre la tributación reducida para las sociedades de nueva creación y los autónomos, así como la aplicación del IVA de caja para las PYME y autónomos.

\* La ley de Emprendedores aprobada por el Gobierno contó con aportaciones de El Consorci sobre la necesidad de fomentar la inversión extranjera a partir de facilitar la residencia por la compra de bienes inmobiliarios y la constitución de empresas.







- Trobada sobre Llei d'Emprendadors
- Encuentro sobre Ley de Emprendedores



#### MAIG

José Manuel García-Margallo, ministre d'Afers exteriors i Cooperació, es va reunir amb els representants empresarials catalans per informar del pla de suport a la internacionalització de l'empresa espanyola a l'exterior, acte que va comptar amb la presència de la cambra de comerç d'EUA.

#### JUNY

La jornada empresarial de El Consorci de la Zona Franca va reunir uns 200 representants d'empreses, que van reflexionar sobre la necessitat d'un canvi psicològic per sortir de la crisi, com va subratllar el president del Grupo Planeta, José Manuel Lara. Allí, es va apuntar que el desembre

arribaria la fi de la recessió i algunes empreses van reclamar més accés al crèdit per part de la UE.

#### NOVEMBRE

Antonio Germán Beteta, secretari d'Estat d'Administracions Públiques, va informar a les patronals Foment del Treball, PIMEC, la Cambra de Comerç de Barcelona i un conjunt d'empreses privades sobre els mecanismes de finançament previstos en el Pla de pagaments a proveïdors i el Fons de Liquiditat Autònomic, instrumentats perquè les empreses puguin accedir als fons deguts per les administracions autonòmiques i locals.



- **Trobada sobre Pla de Pagament a Proveïdors**
- **Encuentro sobre Plan de Pago a Proveedores**



#### MAYO

José Manuel García-Margallo, ministro de Asuntos Exteriores y Cooperación, se reunió con los representantes empresariales catalanes para informar del plan de apoyo a la internacionalización de la empresa española en el exterior, acto que contó con la presencia de la Cámara de Comercio de EE.UU.

#### JUNIO

La jornada empresarial El Consorci de la Zona Franca reunió a unos 200 representantes de empresas, que reflexionaron sobre la necesidad de un cambio psicológico para salir de la crisis, como subrayó el presidente del Grupo Planeta, José Manuel Lara. Allí, se habló de que en diciem-

bre llegaría el fin de la recesión y algunas empresas reclamaron más acceso al crédito por parte de la UE.

#### NOVIEMBRE

Antonio Germán Beteta, secretario de Estado de Administraciones Públicas, informó a las patronales Fomento del Trabajo, PIMEC, la Cambra de Comerç de Barcelona y un conjunto de empresas privadas sobre los mecanismos de financiación previstos en el Plan de pagos a proveedores y el Fondo de Liquidez Autonómica, instrumentados para que las empresas puedan acceder a los fondos adeudados por las administraciones autonómicas y locales.



- **Actuacions amb BCL**
- **Support al corredor mediterrani**
- **Support empresarial**

El nomenament de Jordi Cornet com a president de l'associació empresarial Barcelona - Catalunya Centre Logístic (BCL) el desembre del 2012 va comportar una sèrie de canvis a l'entitat al llarg del 2013. A l'assemblea general de març es van aprovar els nous estatuts, l'ampliació dels seus òrgans de direcció i representació, i una orientació més propera als interessos empresarials.

La direcció de BCL va incorporar totes les administracions implicades en el transport i la logística, associacions empresarials i va aprovar una sèrie de

línies de treball per impulsar la internacionalització, les infraestructures logístiques i complementar les accions vinculades a la promoció de Barcelona com a pol logístic internacional, motiu pel qual es va incloure també el cos consular de Barcelona.

El suport del corredor ferroviari mediterrani va propiciar la participació en jornades com ara la del port de Tarragona el mes d'abril, on es va fer evident la necessitat que les empreses rendibilitzin les noves infraestructures logístiques.





- Actuacions con BCL
- Apoyo al corredor mediterráneo
- Respaldo empresarial

El nombramiento de Jordi Cornet como presidente de la asociación empresarial Barcelona - Catalunya Centre Logístic (BCL) en diciembre de 2012 comportó una serie de cambios en la entidad a lo largo de 2013. Se aprobaron los nuevos estatutos en la asamblea general de marzo, la ampliación de sus órganos de dirección y representación, y una orientación más cercana a los intereses empresariales.

La dirección de BCL incorporó a todas las administraciones implicadas en el transporte y la logística, asociaciones empresariales y aprobó una serie de lí-

neas de trabajo para impulsar la internacionalización, las infraestructuras logísticas y complementar las acciones vinculadas a la promoción de Barcelona como polo logístico internacional, motivo por el cual se incluyó también al cuerpo consular de Barcelona.

El respaldo del corredor ferroviario mediterráneo propició la participación en jornadas como la del puerto de Tarragona en abril, que puso de relieve la necesidad de que las empresas rentabilicen las nuevas infraestructuras logísticas.







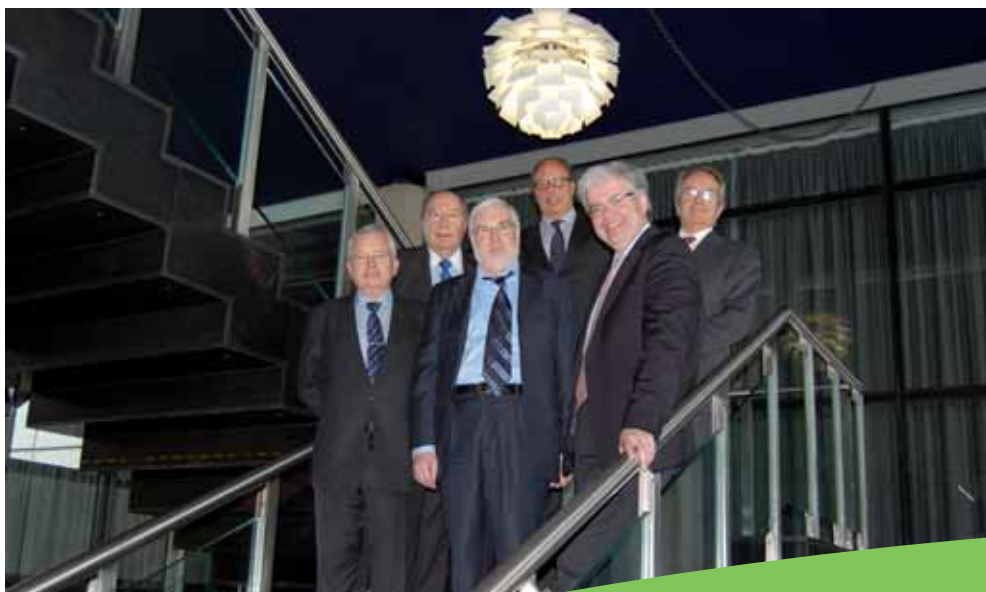
- Acords amb el cos consular de Barcelona
- Promoció de Barcelona com a pol logístic
- Suport a l'acció empresarial exterior

Un acord marc signat el març ha propiciat una intensa relació de treball entre El Consorci i els representants diplomàtics destacats a Barcelona, entre els quals es promocionaran les potencialitats del pol logístic de Barcelona.

Amb l'objectiu de contribuir a l'acompanyament de les empreses catalanes en la seva acció exterior i, alhora, mostrar les possibilitats de negoci del pol logístic barceloní, al llarg d'aquest any 2013 es van mantenir a El Consorci trobades consulars amb els representants de països europeus, ibero-

americans, una delegació de països africans i una altra de països d'Extrem Orient.

A partir d'aquests contactes es va plantejar el novembre una jornada de treball entre el cos consular destacat a Barcelona i la delegació del Govern a Catalunya. Es pretenia millorar la capacitat de resposta administrativa en matèries com ara la llei d'Estrangeria o la tramitació de documents acreditatius dels seus nacionals. La reunió va ajudar a resoldre dubtes de caràcter tècnic i administratiu.





- Acuerdos con el cuerpo consular de Barcelona
- Promoción polo logístico de Barcelona
- Apoyo a la acción empresarial exterior

Un acuerdo marco firmado en marzo ha propiciado una intensa relación de trabajo entre El Consorci y los representantes diplomáticos destacados en Barcelona, entre quienes se promocionarán las potencialidades del polo logístico de Barcelona.

Con el objetivo de contribuir al acompañamiento de las empresas catalanas en su acción exterior y, a la vez, mostrar las posibilidades de negocio del polo logístico barcelonés, a lo largo de este año 2013 se mantuvieron en El Consorci encuentros consulares con los representantes de países euro-

peos, iberoamericanos, una delegación de países africanos y otra de países de Extremo Oriente.

A partir de estos contactos se planteó en noviembre una jornada de trabajo entre el cuerpo consular destacado en Barcelona y la delegación del Gobierno en Cataluña. Se pretendía mejorar la capacidad de respuesta administrativa en materias como la ley de Extranjería o la tramitación de documentos acreditativos de sus nacionales. La reunión ayudó a resolver dudas de carácter técnico y administrativo.





- **Acords amb el Marroc**
- **Trobades amb els ministres de Transport i Turisme**
- **Conveni amb la Tanger Free Zone**

La globalització econòmica planteja competitivitat i també la necessitat de col·laboració entre empreses i països.

Per estrènyer els llaços, Jordi Cornet, delegat especial de l'Estat a El Consorci, es va entrevistar al Marroc amb el ministre de Transports, Aziz Rabbah, el mes de maig.

- El Marroc va ser el país convidat al SIL 2013.
- Una delegació catalana va participar en la fira Logismed de Casablanca.

A més, El Consorci i la Tanger Free Zone van signar un conveni institucional i es van valorar les possibilitats de negoci que el corredor mediterrani proporciona a les empreses logístiques que operen a Barcelona i Tànger.

El mes de juliol, Lahcen Haddad, ministre de Turisme marroquí, es va reunir a Barcelona amb El Consorci i Foment del Treball per intercanviar impressions sobre possibles acords entre empreses turístiques del Marroc i Espanya. Aquesta trobada inicia una relació bilateral estable que obre perspectives pel 2014.





- **Acuerdos con Marruecos**
- **Encuentros con ministros de Transporte y Turismo**
- **Convenio con Tanger Free Zone**

La globalización económica plantea competitividad y también la necesidad de colaboración entre empresas y países.



Para estrechar lazos, Jordi Cornet, delegado especial del Estado en El Consorci, se entrevistó en Marruecos con el ministro de Transportes, Aziz Rabbah en mayo.

- Marruecos fue el país invitado en el SIL 2013.
- Una delegación catalana participó en la feria Logismed de Casablanca.

Además, El Consorci y la Tanger Free Zone firmaron un convenio institucional y se valoraron las posibilidades de negocio que el corredor mediterráneo proporciona a las empresas logísticas que operan en Barcelona y Tánger.

En julio, Lahcen Haddad, ministro de Turismo marroquí, se reunió en Barcelona con El Consorci y Fomento del Trabajo para intercambiar impresiones sobre posibles acuerdos entre empresas turísticas de Marruecos y España. Este encuentro inicia una relación bilateral estable que abre perspectivas para 2014.







**5** Al seu servei  
A su servicio

CUSTOMER



**Orientació al client:  
condicions flexibles**  
Orientación al cliente:  
condiciones flexibles



**Movent-nos amb l'empresa**  
Moviéndonos con la empresa



## Al seu servei

El 2013 El Consorci va reconduir el negoci, es va orientar més al client i va millorar la seva eficiència com a proveïdor d'emplaçaments per a empreses productives interessades a instal·lar-se a Barcelona.

Cal tenir en compte que El Consorci no percep aportacions ni subvencions públiques, per la qual cosa els seus ingressos provenen exclusivament de la gestió del seu patrimoni i dels arrendaments del sòl industrial a la Zona Franca.

Les grans línies de reordenació iniciades el 2012 van culminar el 2013. Es van aconseguir els objectius plantejats: sanejar els comptes de l'entitat, ajustar l'organització corporativa, promocionar comercialment el Polígon Industrial de la Zona Franca, rendibilitzar els actius i aportar valors —sensibilitat social i ambiental—.

## A su servicio

En 2013 El Consorci recondujo el negocio, se orientó más al cliente y mejoró su eficiencia como proveedor de emplazamientos para empresas productivas interesadas en instalarse en Barcelona.

Hay que tener en cuenta que El Consorci no percibe aportaciones ni subvenciones públicas, por lo que sus ingresos provienen exclusivamente de la gestión de su patrimonio y de los arrendamientos del suelo industrial en la Zona Franca.

Las grandes líneas de reordenación iniciadas en 2012 culminaron en 2013. Se lograron los objetivos planteados: sanear las cuentas de la entidad, ajustar la organización corporativa, promocionar comercialmente el Polígono Industrial de la Zona Franca, rentabilizar activos y aportar valores —sensibilidad social y ambiental—.



# 93 263 81 11

Atenció al Client  
Atención al Cliente  
[info@el-consorci.com](mailto:info@el-consorci.com)



## Equip de direcció

(a 31 de desembre de 2013)

## Equipo de dirección

(a 31 de diciembre de 2013)



## Consorci de la Zona Franca

**Jordi Cornet**

DELEGAT ESPECIAL DE L'ESTAT  
DELEGADO ESPECIAL DEL ESTADO

**Antoni Detrell**

ÀREA FINANCERA I DESENVOLUPAMENT DE NEGOCI  
ÁREA FINANCIERA Y DESARROLLO DE NEGOCIO

**Guillermo Gutierrez**

ÀREA DE SERVEIS I RECURSOS HUMANS  
ÁREA DE SERVICIOS Y RECURSOS HUMANOS

**Anton Ferré**

SERVEIS JURÍDICS  
SERVICIOS JURÍDICOS

**Francisco Sensat**

INVERSIONS I PROJECTES  
INVERSIONES Y PROYECTOS

**Eduard Tortajada**

URBANISME  
URBANISMO

**José L. Rodríguez**

COMERCIAL  
COMERCIAL

**Montse Novell**

COMUNICACIÓ  
COMUNICACIÓN

**Antonio Molina**

SEGURETAT  
SEGURIDAD

**José L. Rodríguez**

ZONA FRANCA DUANERA  
ZONA FRANCA ADUANERA



## Consorci de la Zona Franca

### Empreses

### Empresas

**Enrique Lacalle**

President  
Presidente

**Antoni Detrell**

Vicepresident  
Vicepresidente

**Josep M. Pons**

Conseller delegat i director general  
Consejero delegado y director general

#### **MEETING Y SALONES, SAU**

Saló Internacional de la Logística i la Manutenció  
Salón Internacional de la Logística y la Manutención

**Enrique Lacalle**

President i conseller delegat  
Presidente y consejero delegado

**Guillermo Gutierrez**

Vicepresident  
Vicepresidente

**Blanca Sorigué**

Directora general  
Directora general

## Gestió i Reputació Corporativa

### Gestió corporativa

Per entendre el gir que s'ha produït a El Consorci convé tenir en compte no solament les dades comptables del 2012, sinó la situació detectada en el tancament comptable del 2011, quan es van traçar les línies que van possibilitar el canvi estratègic davant la inèrcia de l'entitat, que va permetre passar de pèrdues a beneficis en 24 mesos.

Així, a més de les pèrdues de 27 milions d'euros del 2012 calia sumar els 12 milions de l'exercici anterior. S'arrossegava un endeutament de 231 milions d'euros, els ingressos seguien descendint, els actius immobiliaris perdien valor i l'entitat havia de reorganitzar-se després de l'ajust de personal. El gran projecte industrial de El Consorci, Barcelona Zona Innovació, havia costat 155 milions d'euros i després de 10 anys no produïa rendiments.

El Consorci havia adquirit els últims anys actius immobiliaris per un valor comptable de 130 mi-

lions d'euros, un preu que la crisi va deixar molt per sobre del valor real de mercat. A causa d'això, l'entitat va haver d'aprovisionar actius, la qual cosa va comportar una caiguda del valor del 31,8%, de manera que els actius adquirits van acabar valent 88 milions d'euros el 2013.



Reducció de deute i de despeses pròpies  
Reducción de deuda y gastos propios

En 24 mesos, El Consorci va reduir un 20% les despeses pròpies i va aconseguir un estalvi de 7 milions d'euros. Aquesta reducció va anar acompanyada de la restricció de serveis externs i l'absència de contractacions. La plantilla va passar de 135 empleats a 109, bàsicament menys càrrecs directius. L'absentisme va registrar el 2013 mínims històrics i la productivitat per empleat va passar de 494.000 euros el 2011 a 756.000 euros el 2013.



## Gestión y Reputación Corporativa

### Gestión corporativa

Para entender el cambio operado en El Consorci conviene tener en cuenta no solo los datos contables de 2012, sino la situación detectada en el cierre contable de 2011, cuando se trazaron las líneas que posibilitaron el cambio estratégico ante la inercia de la entidad, que permitió en 24 meses pasar de pérdidas a beneficios.

Así, a las pérdidas de 27 millones de euros de 2012 se sumaban los 12 millones del ejercicio anterior. Se arrastraba un endeudamiento de 231 millones de euros, los ingresos seguían descendiendo, los activos inmobiliarios perdían valor y la entidad debía reorganizarse tras el ajuste de personal. El gran proyecto industrial de El Consorci, Barcelona Zona Innovació, había costado 155 millones de euros y tras 10 años no producía rendimientos.

El Consorci había adquirido en los últimos años activos inmobiliarios por un valor contable de 130 millones de euros, un precio que la crisis

dejó muy por encima de su valor real de mercado. Debido a ello, la entidad tuvo que aprovisionar activos, lo que comportó una caída de valor del 31,8%, de forma que los activos adquiridos acabaron valiendo 88 millones de euros en 2013.

**7.000.000€** beneficios

En 24 meses, El Consorci redujo un 20% los gastos propios y logró un ahorro de 7 millones de euros. Esto se complementó con la restricción de servicios externos y la ausencia de contrataciones. La plantilla pasó de 135 empleados a 109, reducción básicamente de cargos directivos. El absentismo registró en 2013 mínimos históricos y la productividad por empleado pasó de 494.000 euros en 2011 a 756.000 euros en 2013.





Aquest període l'entitat va reforçar la seva orientació al client i va emprendre una política de flexibilització de preus i condicions de lloguer, que va tenir com a conseqüència la rebaixa d'un 30% dels preus de referència i l'inici de bonificacions temporals per als arrendataris amb problemes de liquiditat. També es va promocionar el Polígon de la Zona Franca mitjançant una campanya informativa a diferents mitjans de comunicació.

Les accions comercials del polígon industrial de la Zona Franca es van reactivar gràcies a:

- Un pla de sanejament de naus obsoletes, amb el qual s'han recuperat més de 60.000 m<sup>2</sup> de terrenys industrials.
- L'obertura del polígon als principals agents immobiliaris per a la captació de nous arrendaments.

La dinamització comercial va permetre tancar el 2013 amb l'ocupació de més de 200.000 m<sup>2</sup> de sòl industrial a través de renegociacions de contractes i noves contractacions, entre les quals destaquen:

- L'empresa distribuïdora Consum situarà a la Zona Franca la seva central logística a Catalunya. Això implica una inversió de 50 milions d'euros i la creació de 170 llocs de treball directes a partir de l'any 2014.
- La certificadora oficial xinesa CCIC situa el seu laboratori certificador de productes per accedir al mercat xinès en un edifici propietat de El Consorci. Començarà a funcionar el 2014.

**200.000 m<sup>2</sup>** comercialitzats  
comercializados

L'entitat ha decidit centrar-se en el negoci industrial i logístic de la Zona Franca, obtenir el màxim rendiment dels actius aliens al polígon industrial i evitar les operacions que no tinguin una viabilitat garantida. Per això, es van posar les bases per rendibilitzar diversos actius:

- Banc de Sang i de Teixits: Es van iniciar els tràmits per a la subhasta pública d'aquest edifici, la





En este período, la entidad reforzó su orientación al cliente y emprendió una política de flexibilización de precios y condiciones de alquiler, que tuvo como consecuencia la rebaja de un 30% de los precios de referencia y el inicio de bonificaciones temporales para los arrendatarios con problemas de liquidez. También se promocionó el Polígono de la Zona Franca mediante una campaña de información en distintos medios de comunicación.

Las acciones comerciales del polígono industrial de la Zona Franca se reactivaron gracias a:

**60.000 m<sup>2</sup>** recuperats  
recuperados

- Un plan de saneamiento de naves obsoletas con el que se han recuperado más de 60.000 m<sup>2</sup> de terrenos industriales.
- La apertura del polígono a los principales agentes inmobiliarios para la captación de nuevos arrendamientos.

La dinamización comercial permitió cerrar 2013 con la ocupación de más de 200.000 m<sup>2</sup> de suelo industrial a través de renegociaciones de contratos y nuevas contrataciones, entre los que destacan:

- La empresa distribuidora Consum ubicará en la Zona Franca su central logística en Cataluña. Ello implica una inversión de 50 millones de euros y la creación de 170 nuevos empleos directos a partir del año 2014.
- La certificadora oficial china CCIC sitúa su laboratorio certificador de productos para acceder al mercado chino en un edificio propiedad de El Consorci. Empezará a funcionar en 2014.

La entidad ha decidido centrarse en el negocio industrial y logístico de la Zona Franca, obtener el máximo rendimiento de los activos ajenos al polígono industrial y no entrar en operaciones que no tengan una viabilidad garantizada. Por ello, se pusieron las bases para rentabilizar varios activos:

- Banc de Sang i de Teixits: Se iniciaron los trámites para la subasta pública de este edificio, cuya venta se cerró en 2014 por 38 millones de euros.





venda del qual es va tancar el 2014 per 38 milions d'euros.

- Edifici CAC: El Consorci va pactar amb el Consell de l'Audiovisual de Catalunya liquidar el seu deute d'1,8 milions a canvi d'obtenir la propietat del sòl i la recuperació de l'edifici, posat al mercat de lloguer.
- Edifici Media-TIC: El Consorci va arrendar al Mobile World Congress diversos espais d'aquest edifici que ha passat a ser seu permanent de l'organització i alberga, a més, l'entitat municipal Barcelona Grow Center, entre d'altres empreses.

La combinació de totes aquestes accions ha permès que en dos anys es passés de pèrdues a 7 milions d'euros de beneficis i que es pogués reduir el deute de llarg termini amb les entitats financeres —de 174 milions d'euros el 2011 a 164 milions el 2013—. D'altra banda, el pagament a proveïdors és ara a 37 dies (abans era a 112 dies).

En aquest període, el CZFB ha recuperat la seva vocació logística i industrial i en aquest sentit s'han establert sinergies amb l'associació Barcelona - Catalunya Centre Logístic (BCL), de la qual Jordi Cornet és president, i s'ha reforçat la implicació de l'entitat en projectes com ara les connexions ferroviàries d'ample internacional per a mercaderies.

La intermediació entre l'empresa i els poders públics, el foment de la competitivitat i la internacionalització del negoci de les petites i mitjanes empreses ha constituït un tret distintiu de l'acció corporativa de El Consorci els últims mesos, ja sigui amb accions pròpies o bé a través de les relacions amb les filials firals, organitzadores dels salons SIL i BMP.



Optimització relacions comercials  
Optimización relaciones comerciales

La llei d'Emprenedors o la informació empresarial del pla de pagament a proveïdors han estat assumptes en els quals El Consorci ha aconseguit un protagonisme com a intermediador. També ha promogut Barcelona com a pol logístic internacional, en reforçar els vincles amb les representacions diplomàtiques estrangeres i optimitzar les relacions comercials amb països del nostre entorn, com ara el Marroc.

Entre d'altres iniciatives, aquest any El Consorci ha concertat un acord específic amb la consultora Puente China, amb l'objectiu d'atreure inversors xinesos interessats en els actius de El Consorci i en el negoci del Polígon. A l'horitzó, existeix el projecte de comptar amb una presència permanent al mercat xinès, donada la seva importància en l'activitat comercial internacional.



- Edificio CAC: El Consorci pactó con el Consell de l'Audiovisual de Catalunya liquidar su deuda de 1,8 millones a cambio de obtener la propiedad del suelo y la recuperación del edificio, que fue puesto en el mercado de alquiler.
- Edificio Media-TIC: El Consorci arrendó al Mobile World Congress varios espacios de este edificio que ha pasado a ser sede permanente de la organización y alberga además la entidad municipal Barcelona Grow Center, entre otras empresas.

La combinación de todas estas acciones ha permitido que en dos años se pasara de pérdidas a 7 millones de euros de beneficios y que se pudiera reducir la deuda de largo plazo con las entidades financieras —de 174 millones de euros en 2011 a 164 millones en 2013—. Por otra parte, el pago a proveedores es ahora a 37 días (antes era a 112 días).

En este período, el CZFB ha recuperado su vocación logística e industrial y en este sentido se han establecido sinergias con la asociación Barcelona – Catalunya Centre Logístic (BCL), cuyo presidente es Jordi Cornet, y se ha reforzado la implicación de la entidad en proyectos como las conexiones ferroviarias de ancho internacional para mercancías.

La intermediación entre la empresa y los poderes públicos, el fomento de la competitividad y la in-

ternacionalización del negocio de las pequeñas y medianas empresas ha constituido un rasgo distintivo de la acción corporativa de El Consorci en los últimos meses, ya sea con acciones propias o bien a través de las relaciones que entablan las filiales feriales de El Consorci, organizadoras de los salones SIL y BMP.



Acords amb Puente China  
Acuerdos con Puente China

La ley de Emprendedores o la información empresarial del plan de pago a proveedores han sido asuntos en los que El Consorci ha logrado un protagonismo como intermediador, así como en la promoción de Barcelona como polo logístico internacional, al reforzar los vínculos con las representaciones diplomáticas extranjeras y optimizar las relaciones comerciales con países de nuestro entorno, como Marruecos.

Entre otras iniciativas, este año El Consorci ha concertado un acuerdo específico con la consultora Puente China, con el objetivo de atraer inversores chinos interesados en los activos de El Consorci y en el negocio del Polígono. En el horizonte, existe el proyecto de contar con una presencia permanente en el mercado chino, dada su importancia en la actividad comercial internacional.



## Reputació Social Corporativa

El Consorci considera fonamental una gestió corporativa basada en valors. La reputació corporativa és una guia per millorar la missió de l'entitat de promoure la riquesa en termes ètics, amb un compromís social i ambiental, més enllà de la rendibilitat econòmica.

### ONG **Reconeixement de la seva tasca** Reconocimiento a su labor

La transparència, la integritat i la sostenibilitat —econòmica, social, laboral i ambiental— són objectius sobre els quals es treballa cada dia, per complir, al seu torn, amb les normes que certifiquen una gestió ètica i responsable.

Vetllar pel benefici, la rendibilitat i la qualitat de la informació econòmica, del producte i del servei al client; fomentar l'ètica i la responsabilitat corporatives, el compromís amb la comunitat, l'eficiència energètica i el respecte al medi ambient són alguns dels preceptes guia.

Aquest compromís social va fer que El Consorci cedís un edifici per a la ubicació del magatzem corporatiu del Banc dels Aliments. El 2013 va contribuir, juntament amb els empleats d'Abertis i el Parc Logístic, en diverses de les seves campanyes de recollida d'aliments.

Així mateix, amb la directriu de donar una utilitat social als actius que no fossin objecte de desenvolupament immediat, El Consorci va cedir el 2013, temporalment i gratuïtament, tres parcel·les dels seus terrenys (8.500 m<sup>2</sup>) a les Casernes de Sant Andreu per a usos ciutadans:

- Un aparcament de la comissaria de la policia autonòmica
- Una àrea d'esbarjo de l'associació Hermandad de Antiguos Caballeros Legionarios de Barcelona
- Un camp d'entrenament del Sant Andreu Cricket Club

La institució, d'altra banda, ha contribuït amb accions de comunicació a la divulgació dels valors solidaris.



## Reputación Social Corporativa

El Consorci considera fundamental una gestión corporativa basada en valores. La reputación corporativa es una guía para mejorar la misión de la entidad de promover la riqueza en términos éticos, con un compromiso social y ambiental, más allá de la rentabilidad económica.

La transparencia, la integridad y la sostenibilidad — económica, social, laboral y ambiental— son objetivos sobre los cuales se trabaja cada día, para cumplir, a su vez, con las normas que certifican una gestión ética y responsable.

Velar por el beneficio, la rentabilidad y la calidad de la información económica, del producto y del servicio al cliente; fomentar la ética y la responsabilidad corporativas, el compromiso con la comunidad, la eficiencia energética y el respeto al medioambiente son algunos de los preceptos guía.

Este compromiso social llevó a El Consorci a ceder un edificio para la ubicación del almacén corporativo del Banc dels Aliments. En 2013 contribuyó, junto con los empleados de Abertis y Parc Logístic, en varias de sus campañas de recogida de alimentos.

Asimismo, con la directriz de dar una utilidad social a los activos que no fueran objeto de desarrollos inmediatos, El Consorci resolvió en 2013 ceder, temporalmente y gratuitamente, tres parcelas de sus terrenos (8.500 m<sup>2</sup>) en los cuarteles de Sant Andreu para usos ciudadanos:

- Un aparcamiento de la comisaría de la policía autonómica
- Un área de recreo de la sociedad Hermandad de Antiguos Caballeros Legionarios de Barcelona
- Un campo de entrenamiento del Sant Andreu Cricket Club



Cessions de solars per a usos socials  
Cesiones de solares para usos sociales

La institución, por otro lado, ha contribuido con acciones de comunicación a la divulgación de los valores solidarios.





- Suport a les accions de Càritas Diocesana.
- Patrocini, juntament amb Onda Cero, de la tasca feta per les organitzacions no governamentals amb el Premi Ciutat Solidària. En aquesta primera edició, va ser per a les entitats Mujeres de Burkina Fasso i ASPACE.
- Acord de suport a la Fundació Josep Carreras, de lluita contra la leucèmia.



#### Gestió amb eficiència certificada Gestión con eficiencia certificada

Els criteris de sostenibilitat social es tradueixen laboralment en polítiques de conciliació i igualtat d'oportunitats. Durant el 2013 s'han continuat desenvolupant programes de formació amb l'objectiu que els empleats actualitzin les seves competències d'acord amb els objectius generals de la institució.

A més, l'entitat ha iniciat una actualització dels sistemes de gestió documental, la comunicació corporativa i la seguretat al polígon. S'han avaluat les accions de prevenció de riscos laborals, tasca que s'ha vist reconeguda amb la renovació de la certificació OHSAS 18001; paral·lelament, s'ha renovat, per quart any consecutiu, la certificació ISO 27001, en Sistemes de Gestió de la Seguretat de la Informació.

D'altra banda, El Consorci, en compliment de la seva política de sostenibilitat ambiental, ha treballat per a la reducció del consum d'aigua i d'energia a l'edifici corporatiu i al polígon industrial, pràctiques que s'han reconegut amb la certificació ISO 14001 i l'europea EMAS 2009, certificacions que s'han estès aquest 2013 a l'edifici Media-TIC.

El Consorci ha col·laborat amb la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat en el cens, protecció, seguiment i anellatge d'una colònia de gavina corsa, una espècie protegida que viu bàsicament a Catalunya —70% dels seus espècimens—.

En definitiva, el 2013 El Consorci ha posat les bases d'una nova etapa corporativa que emfatitza la millora de l'eficiència i la vocació de l'entitat d'estar al servei de l'empresa i de la societat.

Aquest enfocament constitueix un pas més en el camí cap a la transparència, el rigor i la informació que es dona a tots aquells interessats en l'evolució i les actuacions de El Consorci, i a tots els grups d'interès vinculats a la institució.





- Apoyo a las acciones de Càritas Diocesana.
- Patrocinio, junto con Onda Cero, a la labor de las Organizaciones No Gubernamentales con el Premio Ciudad Solidaria. En esta primera edición, fue para las entidades Mujeres de Burkina Fasso y ASPACE.
- Acuerdo de apoyo a la Fundació Josep Carreras, de lucha contra la leucemia.

Los criterios de sostenibilidad social se traducen laboralmente en políticas de conciliación e igualdad de oportunidades. Durante 2013 se han continuado desarrollando programas de formación con el objetivo de que los empleados actualicen sus competencias de acuerdo con los objetivos generales de la institución.

Además, la entidad ha iniciado una actualización de los sistemas de gestión documental, la comunicación corporativa y la seguridad en el polígono. Se han valorizado las acciones de prevención de riesgos laborales, tarea que se ha visto reconocida con la renovación de la certificación OHSAS 18001; paralelamente, se ha renovado, por cuarto año consecutivo, la certificación ISO 27001 en Sistemas de Gestión de la Seguridad de la Información.

Por otro lado, El Consorci, en cumplimiento de su política de sostenibilidad ambiental, ha trabajado para la reducción del consumo de agua y de energía en el edificio corporativo y en el polígono industrial, prácticas que se han reconocido con la certificación ISO 14001 y la europea EMAS 2009, certificaciones que se han extendido este 2013 al edificio Media-TIC.



Compromís ambiental  
Compromiso ambiental

El Consorci ha colaborado con la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad en el censo, protección, seguimiento y anillamiento de una colonia de gaviota corsa, una especie protegida que tiene el 70% de sus especímenes en Cataluña.

En definitiva, en 2013 El Consorci ha puesto las bases de una nueva etapa corporativa que enfatiza la mejora de la eficiencia y la vocación de la entidad de estar al servicio de la empresa y de la sociedad.

Este enfoque constituye un paso más en el camino hacia la transparencia, el rigor y la información que se da a todos aquellos interesados en nuestra evolución y actuaciones, y a todos los grupos de interés vinculados a la institución.



Actiu (en milers d'euros)		Activo (en miles de euros)		2012
<b>A) Actiu no corrent</b>		<b>A) Activo no corriente</b>		
I. Immobilitzat intangible		I. Inmovilizado intangible		48.205
2. Concessions		2. Concesiones		35.975
5. Aplicacions informàtiques		5. Aplicaciones informáticas		230
6. Drets de traspàs		6. Derechos de traspaso		12.000
II. Immobilitzat material		II. Inmovilizado material		10.859
1. Terrenys i construccions		1. Terrenos y construcciones		7.312
2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		3.547
III. Inversions immobiliàries		III. Inversiones inmobiliarias		558.080
1. Terrenys		1. Terrenos		258.478
2. Construccions		2. Construcciones		281.473
3. Immobilitzat en curs i acomptes		3. Inmovilizado en curso y anticipos		18.129
IV. Inversions d'empreses del grup i associades a llarg termini		IV. Inversiones de empresas del grupo y asociadas a largo plazo		26.834
1. Instruments de patrimoni		1. Instrumentos de patrimonio		26.834
V. Inversions financeres a llarg termini		V. Inversiones financieras a largo plazo		9.623
1. Instruments de patrimoni		1. Instrumentos de patrimonio		613
2. Crèdits a tercers		2. Créditos a terceros		6.175
5. Altres actius financers		5. Otros activos financieros		2.835
<b>B) Actiu corrent</b>		<b>B) Activo corriente</b>		
II. Existències		II. Existencias		106.571
2. Terrenys i solars		2. Terrenos y solares		2.134
4. Obres en curs		4. Obras en curso		104.437
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		12.293
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		5.476
2. Clients, empreses del grup i associades		2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		693
3. Deutors diversos		3. Deudores varios		412
4. Personal		4. Personal		43
5. Altres crèdits amb les Administracions Públiques		5. Otros créditos con las Administraciones Públicas		5.669
IV. Inversions d'empreses del grup i associades a curt termini		IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		81
2. Crèdits a empreses		2. Créditos a empresas		81
V. Inversions financeres a curt termini		V. Inversiones financieras a corto plazo		10.244
1. Valors representatius del deute		1. Valores representativos de deuda		418
5. Altres actius financers		5. Otros activos financieros		9.826
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		16.297
1. Tresoreria i altres actius líquids		1. Tesorería y otros activos líquidos		16.297
<b>TOTAL ACTIU A) + B)</b>		<b>TOTAL ACTIVO A) + B)</b>		<b>799.087</b>

**Balance de situación** (a 31 de diciembre de 2012)**Passiu** (en milers d'euros)**Pasivo** (en miles de euros)**2012**

<b>A) Patrimoni net</b>	<b>A) Patrimonio neto</b>	<b>432.059</b>
<b>A1) Fons propis</b>	<b>A1) Fondos propios</b>	
<b>I. Fons propis acumulats</b>	<b>I. Fondos propios acumulados</b>	
1. Fons propis acumulats a l'inici de l'exercici	1. Fondos propios acumulados al inicio del ejercicio	464.302
<b>VII. Excedent de l'exercici</b>	<b>VII. Excedente del ejercicio</b>	<b>-26.978</b>
<b>A2) Ajustos per canvi de valor</b>	<b>A2) Ajustes por cambio de valor</b>	<b>-9.068</b>
II. Operacions de cobertura	II. Operaciones de cobertura	-9.068
<b>A3) Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>	<b>A3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>3.803</b>
<b>B) Patrimoni no corrent</b>	<b>B) Patrimonio no corriente</b>	<b>310.827</b>
<b>4. Altres previsions</b>	<b>4. Otras previsiones</b>	<b>21.307</b>
<b>II. Deutes a llarg termini</b>	<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>218.135</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit	2. Deudas con entidades de crédito	176.375
4. Derivats	4. Derivados	9.834
5. Altres passius financers	5. Otros pasivos financieros	31.926
<b>V. Periodificacions a llarg termini</b>	<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>	<b>71.385</b>
<b>C) Patrimoni corrent</b>	<b>B) Patrimonio corriente</b>	<b>56.201</b>
<b>II. Deutes amb empreses del grup i associats</b>	<b>II. Deudas con empresas del grupo y asociadas</b>	<b>6.000</b>
<b>III. Deutes a curt termini</b>	<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>43.400</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit	2. Deudas con entidades de crédito	18.921
5. Altres passius financers	5. Otros pasivos financieros	24.479
<b>V. Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>	<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>6.801</b>
1. Proveïdors	1. Proveedores	5
2. Proveïdors empreses del grup i associades	2. Proveedores empresas del grupo y asociadas	596
3. Creditors diversos	3. Acreedores varios	5.208
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	519
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	473
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU A) + B) + C)</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO A) + B) + C)</b>	<b>799.087</b>

A l'efecte de l'obligació establerta per l'art. 35.6 del Codi de Comerç i als efectes derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de comparabilitat, els comptes anuals corresponents a l'exercici estudiat es consideren comptes anuals inicials, per la qual cosa no és obligatori reflectir xifres comparatives.

No obstant això, tal com estableix la Disposició transitòria quarta del Reial Decret 1514/2007, s'inclou el balanç i el compte de pèrdues i guanys corresponents a l'exercici anterior, aprovats pel corresponent Ple de l'Entitat. Aquests estats financers van ser elaborats conforme a les normes establertes al Reial Decret 1643/1990, 20 de novembre- PGC 1990.

A los efectos de la obligación establecida en el art. 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio estudiado se consideran como cuentas anuales iniciales, por lo que no es obligatorio reflejar cifras comparativas. Sin perjuicio de lo anterior, tal como establece la Disposición transitoria cuarta del Real Decreto 1514/2007, se incluye el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio anterior, aprobados por el correspondiente Pleno de la Entidad. Dichos estados financieros fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de noviembre- PGC 1990.

Actiu (en milers d'euros)		Activo (en miles de euros)		2013
<b>A) Actiu no corrent</b>		<b>A) Activo no corriente</b>		
I. Immobilitzat intangible		I. Inmovilizado intangible		46.479
2. Concessions		2. Concesiones		35.328
5. Aplicacions informàtiques		5. Aplicaciones informáticas		151
6. Drets de traspàs		6. Derechos de traspaso		11.000
II. Immobilitzat material		II. Inmovilizado material		9.990
1. Terrenys i construccions		1. Terrenos y construcciones		6.651
2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		3.339
III. Inversions immobiliàries		III. Inversiones inmobiliarias		546.896
1. Terrenys		1. Terrenos		261.138
2. Construccions		2. Construcciones		284.148
3. Immobilitzat en curs i acomptes		3. Inmovilizado en curso y anticipos		1.610
IV. Inversions d'empreses del grup i associades a llarg termini		IV. Inversiones de empresas del grupo y asociadas a largo plazo		26.834
1. Instruments de patrimoni		1. Instrumentos de patrimonio		26.834
V. Inversions financeres a llarg termini		V. Inversiones financieras a largo plazo		8.222
1. Instruments de patrimoni		1. Instrumentos de patrimonio		609
2. Crèdits a tercers		2. Créditos a terceros		4.775
5. Altres actius financers		5. Otros activos financieros		2.838
<b>B) Actiu corrent</b>		<b>B) Activo corriente</b>		
II. Existències		II. Existencias		109.224
2. Terrenys i solars		2. Terrenos y solares		2.188
4. Obres en curs		4. Obras en curso		107.036
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		5.066
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		3.978
2. Clients, empreses del grup i associades		2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		794
3. Deutors diversos		3. Deudores varios		108
4. Personal		4. Personal		37
5. Altres crèdits amb les Administracions Públiques		5. Otros créditos con las Administraciones Públicas		149
IV. Inversions d'empreses del grup i associades a curt termini		IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		66
2. Crèdits a empreses		2. Créditos a empresas		66
V. Inversions financeres a curt termini		V. Inversiones financieras a corto plazo		10.604
1. Valors representatius del deute		1. Valores representativos de deuda		578
2. Crèdits a empreses		2. Créditos a empresas		1.526
5. Altres actius financers		5. Otros activos financieros		8.500
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		29.979
1. Tresoreria i altres actius líquids		1. Tesorería y otros activos líquidos		29.979
<b>TOTAL ACTIU A) + B)</b>		<b>TOTAL ACTIVO A) + B)</b>		<b>793.360</b>

**Balance de situación** (a 31 de diciembre de 2013)**Passiu** (en milers d'euros)**Pasivo** (en miles de euros)**2013**

<b>A) Patrimoni net</b>	<b>A) Patrimonio neto</b>	<b>442.382</b>
A1) Fons propis	A1) Fondos propios	
I. Fons propis acumulats	I. Fondos propios acumulados	
1. Fons propis acumulats a l'inici de l'exercici	1. Fondos propios acumulados al inicio del ejercicio	<b>437.324</b>
VII. Excedent de l'exercici	VII. Excedente del ejercicio	<b>7.056</b>
A2) Ajustos per canvi de valor	A2) Ajustes por cambio de valor	<b>-5.695</b>
II. Operacions de cobertura	II. Operaciones de cobertura	<b>-5.695</b>
A3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	A3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>3.697</b>
<b>B) Patrimoni no corrent</b>	<b>B) Patrimonio no corriente</b>	<b>289.554</b>
4. Altres previsions	4. Otras previsiones	<b>14.654</b>
II. Deutes a llarg termini	II. Deudas a largo plazo	<b>207.302</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit	2. Deudas con entidades de crédito	<b>164.583</b>
4. Derivats	4. Derivados	<b>6.611</b>
5. Altres passius financers	5. Otros pasivos financieros	<b>36.108</b>
V. Periodificacions a llarg termini	V. Periodificaciones a largo plazo	<b>67.598</b>
<b>C) Patrimoni corrent</b>	<b>B) Patrimonio corriente</b>	<b>61.424</b>
II. Deutes amb empreses del grup i associats	II. Deudas con empresas del grupo y asociadas	<b>8.661</b>
III. Deutes a curt termini	III. Deudas a corto plazo	<b>46.932</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit	2. Deudas con entidades de crédito	<b>25.037</b>
5. Altres passius financers	5. Otros pasivos financieros	<b>21.895</b>
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	<b>5.831</b>
1. Proveïdors	1. Proveedores	<b>5</b>
2. Proveïdors empreses del grup i associades	2. Proveedores empresas del grupo y asociadas	
3. Creditors diversos	3. Acreedores varios	<b>4.660</b>
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	<b>258</b>
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	<b>908</b>
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU A) + B) + C)</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO A) + B) + C)</b>	<b>793.360</b>

A l'efecte de l'obligació establerta per l'art. 35.6 del Codi de Comerç i als efectes derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de comparabilitat, els comptes anuals corresponents a l'exercici estudiat es consideren comptes anuals inicials, per la qual cosa no és obligatori reflectir xifres comparatives.

No obstant això, tal com estableix la Disposició transitòria quarta del Reial Decret 1514/2007, s'inclou el balanç i el compte de pèrdues i guanys corresponents a l'exercici anterior, aprovats pel corresponent Ple de l'Entitat. Aquests estats financers van ser elaborats conforme a les normes establertes al Reial Decret 1643/1990, 20 de novembre- PGC 1990.

A los efectos de la obligación establecida en el art. 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio estudiado se consideran como cuentas anuales iniciales, por lo que no es obligatorio reflejar cifras comparativas. Sin perjuicio de lo anterior, tal como establece la Disposición transitoria cuarta del Real Decreto 1514/2007, se incluye el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio anterior, aprobados por el correspondiente Pleno de la Entidad. Dichos estados financieros fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de noviembre- PGC 1990.



# Compte de pèrdues i guanys (a 31 de desembre de 2012)

## Cuenta de pérdidas y ganancias (a 31 de diciembre de 2012)

(en milers €)  
(en miles €)

A) Operacions continuades	A) Operaciones continuadas	2012
1. Imports nets de la xifra de negocis	1. Importe netos de la cifra de negocios	53.418
a) Vendes	a) Ventas	52.698
b) Prestacions de serveis	b) Prestaciones de servicios	720
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	1.046
4. Aprovisionament	4. Aprovisionamientos	-16.574
a) Consum de mercaderies	a) Consumo de mercancías	-564
d) Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres matèries consumibles	d) Deterioro de mercancías, materias primas y otras materias consumibles	-16.010
5. Altres ingressos d'explotació	5. Otros ingresos de explotación	8.213
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	8.213
6. Despeses de personal	6. Gastos de personal	-10.335
a) Sous, salaris i assimilats	a) Sueldos, salarios y asimilados	-7.884
b) Càrregues socials	b) Cargas sociales	-2.451
7. Altres despeses d'explotació	7. Otros gastos de explotación	-26.037
a) Serveis exteriors	a) Servicios exteriores	-13.999
b) Tributs	b) Tributos	-9.565
c) Pèrdues, deteriorament, variació de prov. per operac. comerc.	c) Pérdidas, deterioro y variación de prov. por operac. comerc.	-2.473
8. Amortització de l'immobilitzat	8. Amortización del inmovilizado	-16.555
9. Imputació subvencions immobilitzat no financer i altres	9. Imputación subvenciones inmovilizado no financiero y otros	106
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-1.335
b) Resultats per alienacions i altres	b) Resultados por enajenaciones y otros	-1.335
<b>A.1) Resultat d'explotació</b>	<b>A.1) Resultado de explotación</b>	<b>-8.053</b>
14. Ingressos financers	14. Ingresos financieros	497
a) De participacions en instruments de patrimoni	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	
a) En tercers	a) En terceros	412
b) De valors negociables i altres instruments financers	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	
a) De tercers	a) De terceros	85
15. Despeses financeres	15. Gastos financieros	-7.722
b) Per deute amb tercers	b) Por deudas con terceros	-7.242
16. Variació de valor raonable en instruments financers	16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	
b) Per deutes amb tercers	b) Por deudas con terceros	-480
A.2) Resultat financer	A.2) Resultado financiero	-7.225
A.3) Resultat abans d'impostos	A.3) Resultado antes de impuestos	-15.278
A.4) Resultat de l'exercici procedent operacions continuades	A.4) Resultado del ejercicio procedente operaciones continuadas	-15.278
<b>B) Efecte de la sentència desfavorable afecta a exerc. anter.</b>	<b>B) Efecto de la sentencia desfavorable afecta a ejerc. anter.</b>	<b>-11.700</b>
A.5) Resultat de l'exercici	A.5) Resultado del ejercicio	-26.978

# Compte de pèrdues i guanys (a 31 de desembre de 2013)

## Cuenta de pérdidas y ganancias (a 31 de diciembre de 2013)

(en milers €)  
(en miles €)

A) Operacions continuades	A) Operaciones continuadas	2013
1. Importats nets de la xifra de negocis	1. Importe netos de la cifra de negocios	52.462
a) Vendes	a) Ventas	52.175
b) Prestacions de serveis	b) Prestaciones de servicios	287
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	117
4. Aprovisionament	4. Aprovisionamientos	-9.671
a) Consum de mercaderies	a) Consumo de mercancías	-5.745
d) Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres matèries consumibles	d) Deterioro de mercancías, materias primas y otras materias consumibles	-3.926
5. Altres ingressos d'explotació	5. Otros ingresos de explotación	16.750
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	16.750
6. Despeses de personal	6. Gastos de personal	-8.260
a) Sous, salaris i assimilats	a) Sueldos, salarios y asimilados	-6.172
b) Càrregues socials	b) Cargas sociales	-2.088
7. Altres despeses d'explotació	7. Otros gastos de explotación	-21.374
a) Serveis exteriors	a) Servicios exteriores	-13.403
b) Tributs	b) Tributos	-7.792
c) Pèrdues, deteriorament, variació de prov. per operac. comerc.	c) Pérdidas, deterioro y variación de prov. por operac. comerc.	-179
8. Amortització de l'immobilitzat	8. Amortización del inmovilizado	-17.956
9. Imputació subvencions immobilitzat no financer i altres	9. Imputación subvenciones inmovilizado no financiero y otros	106
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0
A) Deteriorament i pèrdues	a) Deterioros y pérdidas	
b) Resultats per alienacions i altres	b) Resultados por enajenaciones y otros	
13. Altres resultats	13. Otros resultados	
<b>A.1) Resultat d'explotació</b>	<b>A.1) Resultado de explotación</b>	<b>12.174</b>
14. Ingressos financers	14. Ingresos financieros	910
a) De participacions en instruments de patrimoni	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	
a) En tercers	a) En terceros	1.060
b) De valors negociables i altres instruments financers	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	
a) De tercers	a) De terceros	-150
15. Despeses financeres	15. Gastos financieros	-6.028
b) Per deute amb tercers	b) Por deudas con terceros	-5.933
16. Variació de valor raonable en instruments financers	16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	
b) Per deutes amb tercers	b) Por deudas con terceros	-95
A.2) Resultat financer	A.2) Resultado financiero	-5.118
A.3) Resultat abans d'impostos	A.3) Resultado antes de impuestos	7.056
A.4) Resultat de l'exercici precedent operacions continuades	A.4) Resultado del ejercicio precedente operaciones continuadas	7.056
A.5) Resultat de l'exercici	A.5) Resultado del ejercicio	7.056

Evolució principals magnituds 2012 - 2013<sup>(1)</sup>Evolución principales magnitudes 2012 - 2013<sup>(1)</sup>

Exercici   Ejercicio	2012	2013	2012-2013
Ingressos nets xifra de negocis Ingresos netos cifra negocios	53.418	52.462	-1,79%
Excedent net de l'exercici Excedente neto del ejercicio	-26.978	7.056	-126,15%
Patrimoni net Patrimonio neto	432.059	442.382	2,39%
Flux de caixa lliure Cash-flow libre	1.879	4.949	163,38%
Excedent net de l'exercici   fons propis Excedente neto del ejercicio   fondos propios	-6,24%	1,60%	N/A

<sup>(1)</sup> Xifres econòmiques expressades en milers d'euros

Amb l'aplicació del Nou Pla Comptable, els conceptes dels ingressos d'explotació han canviat. S'han intentat adaptar als nous conceptes d'import net de la xifra de negocis.

## Resum dels principals indicadors de gestió del període 2004 - 2013<sup>(1)</sup>

## Resumen de los principales indicadores de gestión del período 2004 - 2013<sup>(1)</sup>

Exercici   Ejercicio	2004	2005	2006	2007	2008
Ingressos nets xifra de negocis Ingresos netos cifra negocios	37.683	71.762	162.129	54.192	63.459
Excedent net de l'exercici Excedente neto del ejercicio	32.022	43.812	62.733	32.151	12.714
Patrimoni net Patrimonio neto	357.818	398.691	452.497	471.370	482.589
Excedent net de l'exercici   fons propis Excedente neto del ejercicio   fondos propios	9%	11%	14%	7%	3%

Exercici   Ejercicio	2009	2010	2011	2012	2013	2004-2013
Ingressos nets xifra de negocis Ingresos neto cifra negocios	46.066	59.104	54.705	53.418	52.462	617.297
Excedent net de l'exercici Excedente neto del ejercicio	10.066	9.316	-12.208	-26.978	7.056	138.662
Patrimoni net Patrimonio neto	488.958	485.973	466.887	432.059	442.382	N/A
Excedent net de l'exercici   fons propis Excedente neto del ejercicio   fondos propios	2%	2%	-2,61%	-6,24%	1,60%	N/A

<sup>(1)</sup> Cifras económicas expresadas en miles de euros

Con la aplicación del Nuevo Plan Contable, los conceptos de los ingresos de explotación han variado. Se ha intentado adaptar a los nuevos conceptos de importe neto de la cifra de negocios.

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona participa i col·labora activament en diversos projectes que tenen com a objectiu potenciar la capacitat empresarial de Barcelona i fer-la cada vegada més competitiva econòmicament.

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona participa y colabora activamente en diversos proyectos que tienen como objetivo potenciar la capacidad empresarial de Barcelona y hacerla cada vez más competitiva en el plano económico.

### Institucions

### Instituciones



#### BARCELONA - CATALUNYA CENTRE LOGÍSTIC

El Consorci presideix des de desembre del 2012 l'associació Barcelona - Catalunya Centre Logístic, una entitat publicoprivada que té com a principal objectiu convertir la ciutat i la seva comunitat logística en la principal plataforma de prestació de serveis logístics del sud d'Europa i de l'àrea mediterrània, i fomentar la seva projecció internacional en una economia globalitzada.

#### BARCELONA - CATALUNYA CENTRE LOGÍSTIC

El Consorci preside desde diciembre del 2012 la asociación Barcelona - Catalunya Centre Logístic, una entidad público-privada que tiene como principal objetivo convertir la ciudad y su comunidad logística en la principal plataforma de prestación de servicios logísticos del sur de Europa y del área mediterránea, y fomentar su proyección internacional en una economía globalizada.



#### INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA

El Consorci forma part del Consell de Govern de l'Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona, que impulsa estudis i anàlisis relacionades amb Barcelona i la seva àrea metropolitana. L'institut és un precursor en l'anàlisi de les tendències i els problemes de les grans metròpolis i ofereix anàlisis rigoroses sobre diversos aspectes de la ciutat i la seva àrea metropolitana.

#### INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA

El Consorci forma parte del Consejo de Gobierno del Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona, que impulsa estudios y análisis relacionados con Barcelona y su área metropolitana. El instituto es un precursor en el análisis de las tendencias y los problemas de las grandes metròpolis y ofrece análisis rigurosos sobre diversos aspectos de la ciudad y su área metropolitana.



## Participación en Instituciones y Empresas



### PLA ESTRATÈGIC METROPOLITÀ DE BARCELONA

El Consorci forma part dels òrgans de govern del Pla Estratègic Metropolità de Barcelona, que contribueix a impulsar noves idees i projectes en el plaòl econòmic, social i institucional. L'associació té com a objectiu descobrir oportunitats i fomentar línies d'acció innovadores, així com detectar les mancances de Barcelona i de la seva regió metropolitana.

### PLA ESTRATÈGIC METROPOLITÀ DE BARCELONA

El Consorci forma parte de los órganos de gobierno del Pla Estratègic Metropolità de Barcelona, que contribuye a impulsar nuevas ideas y proyectos en el plano económico, social e institucional. La asociación tiene como objetivo descubrir oportunidades y fomentar líneas de acción innovadoras, así como detectar las carencias de Barcelona y de su región metropolitana.

### ALTRES INSTITUCIONS

Hi ha un gran nombre d'institucions, fundacions i associacions que integren el ric teixit de la societat civil de Barcelona, en les quals El Consorci participa a través dels seus diversos òrgans de govern. En destaquem les següents:

- Asociación de Centros de Transporte de España (ACTE)
- ATEIA
- Barcelona Airport Cargo
- Cambra de Comerç de Barcelona
- Capítulo español del Club de Roma

### OTRAS INSTITUCIONES

Hay un gran número de instituciones, fundaciones y asociaciones que integran el rico tejido de la sociedad civil de Barcelona, en las que El Consorci participa a través de sus diversos órganos de gobierno. Destacan entre ellas las siguientes:

- Cercle d'Economia
- Federació d'Empresaris de la Petita i Mitjana Empresa de Catalunya
- Foment del Treball Nacional
- Fundació Cercle d'Economia



## Empreses

## Empresas

La institució també impulsa diverses iniciatives empresarials a través de la participació financera en diverses societats que desenvolupen projectes innovadors. Aquestes societats tenen com a nexu comú la seva capacitat de fomentar i millorar els serveis més avançats dirigits a les empreses; estan molt lligades a la ciutat i són pioneres en noves tecnologies.

La institución también impulsa diversas iniciativas empresariales a través de la participación financiera en varias sociedades que desarrollan proyectos innovadores. Estas sociedades tienen como nexo común su capacidad de fomentar y mejorar los servicios más avanzados dirigidos a las empresas; están muy ligadas a la ciudad y son pioneras en nuevas tecnologías.



### **BMP BARCELONA MEETING POINT, SA**

Capital social: 300.000 euros

Participació: 100%

Dedicada a organitzar esdeveniments firals, prioritàriament del sector immobiliari.

### **BMP BARCELONA MEETING POINT, SA**

Capital social: 300.000 euros

Participación: 100%

Dedicada a organizar eventos feriales, prioritariamente del sector inmobiliario.



### **MEETING Y SALONES, SA**

Capital social: 61.000 euros

Participació: 100%

Dedicada a organitzar esdeveniments firals, prioritàriament del sector logístic.

### **MEETING Y SALONES, SA**

Capital social: 61.000 euros

Participación: 100%

Dedicada a organizar eventos feriales, prioritariamente del sector logístico.

**PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC BZ, SA**

Capital social: 100.000 euros

Participació: 88,9%

Incentiva i promou el coneixement i la transferència d'R+D a BZ Barcelona Zona Innovació.

**PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC BZ, SA**

Capital social: 100.000 euros

Participación: 88,9%

Incentiva y promueve el conocimiento y la transferencia de I+D en BZ Barcelona Zona Innovación.

**PLATAFORMA DE SERVICIOS, SLU**

Capital social: 369.000 euros

Participació: 100%

El seu objectiu és contribuir a millorar la qualitat dels serveis oferts a les empreses instal·lades al Polígon Industrial de la Zona Franca. Dissenya i promou serveis innovadors per a les empreses, amb un major valor afegit.

**PLATAFORMA DE SERVICIOS, SLU**

Capital social: 369.000 euros

Participación: 100%

Su objetivo es contribuir a mejorar la calidad de los servicios ofrecidos a las empresas instaladas en el Polígono Industrial de la Zona Franca. Diseña y promueve servicios innovadores para las empresas, con un mayor valor añadido.

**GLÒRIES DIAGONAL, SA**

Capital social: 11,7 milions d'euros

Participació: 100%

Gestiona actius del projecte Barcelona Glòries.

**GLÒRIES DIAGONAL, SA**

Capital social: 11,7 millones de euros

Participación: 100%

Gestiona activos del proyecto Barcelona Glòries.

**APA PROCESSING BZ, SL**

Capital social: 500.000 euros

Participació: 30%

Dedicada a explotar i comercialitzar la tecnologia d'altres pressions en els aliments.

**APA PROCESSING BZ, SL**

Capital social: 500.000 euros

Participación: 30%

Dedicada a explotar y comercializar la tecnología de altas presiones en los alimentos.

**BCNEMPRÈNSCR SA** >>**BARCELONA EMPRÈN, SCR**

Capital social: 13,7 milions d'euros

Participació: 1,1%

Barcelona Emprèn inverteix en microempreses innovadores. L'ajuda es concentra en el procés de creixement i desenvolupament. Els sectors preferents d'inversió són: telecomunicacions, electrònica, Internet, informàtica, biotecnologia i continguts audiovisuals.

**BARCELONA EMPRÈN, SCR**

Capital social: 13,7 millones de euros

Participación: 1,1%

Barcelona Emprèn invierte en microempresas innovadoras. La ayuda se concentra en el proceso de crecimiento y desarrollo. Los sectores preferentes de inversión son: telecomunicaciones, electrónica, Internet, informática, biotecnología y contenidos audiovisuales.

**BARCELONA REGIONAL, SA**

Capital social: 1,4 milions d'euros

Participació: 12,5%

Com a consultoria d'arquitectura i enginyeria, Barcelona Regional es dedica a l'estudi, redacció i gestió de projectes d'interès urbà i metropolità.

**BARCELONA REGIONAL, SA**

Capital social: 1,4 millones de euros

Participación: 12,5%

Como consultoría de arquitectura e ingeniería, Barcelona Regional se dedica al estudio, redacción y gestión de proyectos de interés urbano y metropolitano.

**BARCELONA STRATEGICAL URBAN SYSTEMS, SA**

Capital social: 532.000 euros

Participació: 25%

Consultora que té com a objectiu principal exportar el reeixit model urbanístic de Barcelona al mercat internacional.

**BARCELONA STRATEGICAL URBAN SYSTEMS, SA**

Capital social: 532.000 euros

Participación: 25%

Consultora que tiene como objetivo principal exportar el exitoso modelo urbanístico de Barcelona en el mercado internacional.

**IBERIA DESARROLLO BARCELONA, SL**

Capital social: 6 milions d'euros

Participació: 25%

Construcció i explotació d'un hangar de manteniment d'avions a l'aeroport del Prat.

**IBERIA DESARROLLO BARCELONA, SL**

Capital social: 6 millones de euros

Participación: 25%

Construcción y explotación de un hangar de mantenimiento de aviones en el aeropuerto del Prat.

**PARC LOGÍSTIC DE LA ZONA FRANCA, SA**

Capital social: 23,8 milions d'euros

Participació: 50%

Societat encarregada de promoure i gestionar l'àrea logística i de negocis del Parc Logístic de la Zona Franca.

**PARC LOGÍSTIC DE LA ZONA FRANCA, SA**

Capital social: 23,8 millones de euros

Participación: 50%

Sociedad encargada de promover y gestionar el área logística y de negocios del Parc Logístic de la Zona Franca.

**PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, SA**

Capital social: 6,93 milions d'euros

Participació: 49,4%

Gestiona el centre que acull companyies específicament dedicades a l'R+D.

**PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, SA**

Capital social: 6,93 millones de euros

Participación: 49,4%

Gestiona el centro que acoge compañías específicamente dedicadas a la I+D.

**PROVIURE CZF, SL**

Capital social: 860.000 euros

Participació: 50%

Constituida per El Consorci i Proviure de Caixa Catalunya. El seu objectiu és la construcció i gestió d'un parc de 500 habitatges, de lloguer amb dotació, a Barcelona, destinats a joves i persones de la tercera edat.

**PROVIURE CZF, SL**

Capital social: 860.000 euros

Participación: 50%

Constituida por El Consorci y Proviure de Caixa Catalunya. Su objetivo es la construcción y gestión de un parque de 500 viviendas dotacionales de alquiler en Barcelona, destinadas a jóvenes y personas de la tercera edad.

**PROVIURE CZF PARC D'HABITATGES, SL**

Capital social: 3.268.958 euros

Participació: 50%

Promoció d'habitatges destinats a joves i persones de la tercera edat.

**PROVIURE CZF PARC D'HABITATGES, SL**

Capital social: 3.268.958 euros

Participación: 50%

Promoción de viviendas destinadas a jóvenes y personas de la tercera edad.



### Empresas instal·lades a: Empresas instaladas en:



#### CENTRE SERVEIS ZONA FRANCA CENTRO SERVICIOS ZONA FRANCA

- Barcelona Regional
- Dairen Eurogroup, SL
- Delta Transitario, SA
- Eurocombi 2003, SA
- Laboratorios Alter, SA
- Marítima Tuscor Lloyds, SL
- Oesia Networks, SL
- Restaurant El Kesito
- Restaurant El Punt- Koncero, SL
- Restaurant Zepi New-Arilau Hosteleria, SL
- Sile Customs Brokers, SL
- TMB-Transports Municipals Barcelona
- Wilo Ibérica, SA

#### CENTRE SERVEIS EL PLA CENTRO SERVICIOS EL PLA

- Ajuntament de Sant Feliu- Espai d'atenció a empreses
- Asian P Sourcing Solutions, SL
- Bankia / Caja Madrid
- B.B.V.A. Banco Bilbao Vizcaya Argentaria
- Caleidoscopi, SL
- Correos
- Crean Automotive, SL
- Navidan, SL
- Peninsular del Latón, SL
- PYGSA Sistemas y Aplicaciones, SL
- Restaurant JULIANS - Julián Gumá, SL
- Selectanve Area, SL
- Transportes y Logística A. PEREZ
- ZertiaTelecomunicaciones

#### NEXUS I

- Ace Asesores, SL
- BSC- Barcelona Supercomputing Center
- Cimne Tecnologia, SA
- Cofeenexus
- CSUC- Consorci de Serveis Universitaris de Catalunya
- Fundació I2cat
- Netquest Iberia, SLU
- Soluciones Netquest De Investigacion, SL
- 5FE, SL

#### NEXUS II

- Associació Barcelona Aeronàutica
- Barcelona Supercomputing Center / Centro Nacional de Supercomputación (BSC-CNS)
- Constructing Cycle, SL
- Innova 31, SA
- INTEL Corporation Iberia, SA
- Macaya Consulting
- Saptools Consulting, SL
- Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)
- URBIÓTICA, SL

## MEDIA-TIC

- Arghos Technical Assistance, SA
- Barcelona Activa
- Barcelona Digital
- Barcelona Mobile World Capital Foundation
- Cloud 9
- Fundació Cercle Tecnològic de Catalunya
- Fundación Tecnalia Research and Innovation
- Fundació Universitat Oberta De Catalunya (UOC)

CENTRE SERVEIS LA FERRERIA  
CENTRO SERVICIOS LA FERRERIA

- Banco Sabadell
- Correos
- Kaeser Compresores, SL
- Lezabal, SL
- Operador de Transport de Traginers, SL
- Postigo, SL
- Power Electronics
- Restaurant El Racó de la Ferreria
- Telemedical Salud, SL
- Trazos y Tendencias

## EUREKA

- Abbotics
- Ability pharma
- Aeris
- Afinitica
- Aitech
- Antibodybcn
- Arquebio
- Ascidea
- Bcninnova
- Blueknow
- Cimab
- Ctrl4enviro
- Davantis
- Delecta
- Ecomunicat
- Finixer
- Health & sportslab
- Henkel
- Hexascreen
- leec
- Imathresearch
- Micro4ener
- Odournet
- Vetgenomics
- Xray

## PARC LOGÍSTIC DE LA ZONA FRANCA

- Abertis
- Airfarm
- Arcese Transporte España
- ASM
- Ceva
- Correos
- Cosersalsa
- Departament Salut Generalitat de Catalunya
- Docout Catalunya
- El Consorci
- Fagor
- Gestión de Outsorcing
- La Caixa
- Leinad
- Logista
- Logística Refrigerada
- Maresa
- Petra
- Portucister
- Privalia
- Restaurant La Coma
- Restaurant Zepi
- Restaurant Zepi III
- Rhenus
- Saba
- Seguridad Expres
- Tourline Express
- Transport Sanitari de Catalunya
- Tyrolit
- Zeleris

## Empreses instal·lades a: Empresas instaladas en:

### POLIGON INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA

Parcel·la Parcela	Carrer Calle	Núm. Nº	Àrea plànol Área plano
ACCIONA LOGÍSTICA	Sector BZ		5-D
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA	Motors	19	6-C
ADISA LOGÍSTICA, SA	F	26	4-E
AISER-PACSA, SA	B	13-15	5-E
ADUANAS PUJOL RUBIO, SA	D	37-39	4-E
AJUNTAMENT DE BARCELONA GUARDIA-URBANA	A	97-103	7-D
AJUNTAMENT DE BARCELONA	60	9	7-D
AJUNTAMENT DE BARCELONA ARXIU D'HISTÒRIA	F	22	3-E
AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT	43	25	2-B
AKZO NOBEL CAR REFINISHES, SL	Feixa Llarga	14-20	3-B
ANFETRANS	Motors	42-48	7-C
APA PROCESSING BZ, SL	Sector BZ		5-D
ARCELORMITTAL CASISA, SA	Motors	2-8	6-C
AUTOCARES MOLIST	Feixa Llarga	9-13	3-C
AUTOMOCION 2000 BCN, SA	D	38-40	4-E
BANC D'ALIMENTS	Motors	122-130	8-C
BASF	42	1-22	3-C
BAYER MATERIALSCIENCE, SL	Feixa Llarga	7	2-C
BERGE I CIA, SA (GRUP BERGÉ)	Z	29-31	6-F
BERGE I CIA, SA (GRUP BERGÉ)	61	1-5	7-D
BOMBERS (PARC)	60	8-12	8-D
CAILA & PARES, SA	C	1	5-E
CAIXABANK, SA	Av. Parc Logistic	2-10	5-C
CATALANA DEL BUTANO, SA	Motors	27	6-C
CENTRE CONSERVACIÓ BENS MOBLES (CCBM)	F	22	3-E
CENTRE DE TRIATGE DE BARCELONA, SA	D	60	5-E
CENTRE PRIMERA ACOLLIDA PERSONES SENSE SOSTRE	60	9	7-D
CESPA GR, SA	4	49-55	5-F
CESPA GR, SA	B	12	5-E
CESPA GR, SA	B	16-22	6-E
CO-EN-PA, SA	Motors	48	7-C
COLEGIO OFICIAL DE PESADORES Y MEDIDORES PÚBLICOS	61	10	7-D
COMPANÍA IBÉRICA DE TRANSPORTES ESPECIALES, SA	60	1-5	7-D
CONSULMOVIL, SL	Av. Joan Carles I	14	7-C
COPLOSA, SA	L	10-20	3-C
CORPORACIÓN INMOBILIARIA IBÉRICA, SA (GRUPO FCC)	D	49-51	5-E
CRE-A IMPRESIONES DE CATALUNYA, SL	5	18-20	4-F

POLIGON INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA  
POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA

Parcel·la Parcela	Carrer Calle	Núm. Nº	Àrea plànol Àrea plano
CROMOGENIA UNITS, SA	42	2-10	3-C
CROMOGENIA UNITS, SA	Feixa Llarga	1-3	3-C
CROMOGENIA UNITS, SA	L	1-5	2-C
CROMOGENIA UNITS, SA	40	7-15	2-C
CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA	Av. Parc Logístic	2-10	5-C
DEPOT ZONA FRANCA, SA	F	14-16	3-E
DISET, SA	C	3	5-E
DISTRICENTER, SA	B	7_9	5-E
DRAGADOS INDUSTRIAL, SA	B	17	5-E
DUSCHOLUX IBÉRICA, SA	60	20-22	8-D
ECO GREEN PALET, SL	A	21-25	5-F
ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU	Motors	10-14	6-C
ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU	43	22-24	2-B
ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU	61	8	7-D
EPPTTRANS INTERMODAL, SL	L	2_4	2-C
ERSHIP, SAU	62	10	7-D
EXIDE TECHNOLOGIES, SA	C	23	5-E
F. CLOSA ALEGRET, SA	Av. Joan Carles I	22	7-B
FMC FORET, SA	Z	33-35	6-F
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA	C	17	5-E
FRIGORÍFICOS COLLBATALLÉ, SA	L	6-8	2-C
FRUITS CMR, SA	5	1-3	4-F
FUNDACIÓ PRIVADA DAU	C	12-14	5-E
GALVÁNICAS GIRONA, SL	B	11	5-E
GESTAMP ESMAR, SA	B	19-23	5-E
GESTAMP ESMAR, SA	C	18-22	5-E
GESTIÓN DE RESIDUOS HOSPITALET, SL	C	19	5-E
GRAFOS, SA	D	34-36	4-E
GRAFOS, SA	D	31	4-E
GRUAS J.J., SA	Feixa Llarga	15-17	3-B
GRUPO LECHE PASCUAL, SA	F	24	4-E
GUT-METAL, SA	Motors	216	7-C
HANSON HISPANIA, SA	D	56-58	5-E
HISPANOMOCIÓN, SA	D	41	5-E
HNOS. CAMPOY, SERVIC. Y TRANSP., SL	Motors	95-97	8-C
HNOS. FERNANDEZ LOPEZ, SA	F	30	4-E
HONEYWELL FRICCIÓN ESPAÑA, SLU	B	14	5-E

## Empreses instal·lades a: Empresas instaladas en:

### POLIGON INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA

Parcel·la Parcela	Carrer Calle	Núm. Nº	Àrea plànol Área plano
HUTSMAN PERFORMANCE PRODUCTS SPAIN, SL	43	10-20	2-B
IBERCONDAL, SA	D	37-39	4-E
IBERSTORAGE, SL	Motors	22-40	6-C
IMASA	D	50	5-E
INDUSTRIAS GALVÁNICAS GIRONA, SL	B	11	5-E
INICIATIVAS LOGÍSTICAS 200, SL	B	6-10	5-F
INOXCENTER	F	20	3-E
INSTALACIONES POLICIALES-POLICIA NACIONAL	D	17-23	4-E
INSTITUT MARE DE DÉU DE LA MERCÈ	Motors	122-130	8-C
J.M. 99 INVERSIONES Y SERVICIOS, SL	Feixa Llarga	21	3-B
KAMPINAS, SL	F	24	4-E
KOP LOGÍSTIC JARDINOVA, SL	F	18	3-E
KVERNELAND GROUP IBÉRICA, SA	F	28	4-E
LAFARGE ÁRIDOS Y HORMIGONES, SAU	C	16	5-E
LOGISTICS ADVISORS, SL	D	26	4-E
MADERAS ARPA, SL	Motors	69-75	7-C
MANIPULACIONES y ALMAC. PORTUARIOS, SA	60	2-6	7-D
MANTENIMIENTO y MONTAJES INDUSTRIALES, SA	B	4	5-F
MARINA BCN DISTRIBUCIONES, SL	F	2	3-E
MERCABARNA	K	2-42	3-C
MERCABARNA	4	99-125	3-D
MERCABARNA	6	90-112	2-D
MOLENBERGNATIE ESPAÑA, SL	F	40	4-E
MUTUA UNIVERSAL	60	7	7-D
MUTUAL MIDAT CYCLOPS	C	5	5-E
NISSAN MOTOR IBÉRICA, SA	3	77-111	4-D
NISSAN MOTOR IBÉRICA, SA	60	13-15	7-D
NISSAN MOTOR IBÉRICA, SA	61	14-16	7-D
NOVAFARM LAB, SA	D	52-54	5-E
PAÍS EL (Rotativa)	D	43-47	5-E
PALMATRANS, SA - HERMES LOGÍSTICA, SA	62	11-13	7-C
PARC DE BOMBERS DE BARCELONA	60	8-12	7-D
PRAXAIR ESPAÑA, SLU	5	5-7	4-F
PROMOTORA MEDITERRÁNEA 2, SA	C	21	5-E
PROYECTOS SOFT, SA	D	25	4-E
QUALITY ESPRESSO, SA	Motors	1-9	6-C
QUIMIDROGA, SA	F	8	3-E



**POLIGON INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA**  
**POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA**

Parcel·la Parcela	Carrer Calle	Núm. Nº	Àrea plànol Área plano
RECICAT, Recicladors de Catalunya, SL	60	11	7-D
RECOMAR, SA	43	11-23	2-B
RENAULT TRUCKS COMERCIAL ESPAÑA, SA	E	42-44	4-E
SA DISTRIBUIDORA DE EDICIONES - SADE	B	2	5-F
SAICA NATUR NORESTE, SL	D	57-59	5-D
SAINT -GOBAIN WANNER, SA	5	1-3	4-F
SANTZENT SCP	Motors	157-163	9-C
SAINT-GOBAIN WANNER, SA	43	8	2-B
SCHENKER LOGISTICS, SAU	4	57-61	5-E
SCHENKER LOGISTICS, SAU	B	1-5	5-E
SEAT, SA	4	91	6-D
SERCOL, SL	60	19	8-D
SERRA SOLDADURA, SAU	D	25-29	4-E
SERTRANS CATALUNYA, SA	62	10	7-D
SERVICIOS LOGÍSTICOS DEL PRAT, SL	D	32	4-E
SIDA, SA	40	14-16	2-C
SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS Y TELÉGRAFOS	D	28-30	4-E
SMP TRANSPORTES DE BARCELONA	60	21	8-D
SMP TRANSPORTES DE BARCELONA	A	30-48	6-F
TALLERES AUTOLICA, SA	61	13-15	7-D
TASMAR, SA	43	26	2-B
TCS TRANS, SL	Feixa Llarga	21	3-B
TECNOTRANS BONFIGLIOLI, SA	F	6	3-E
TEJIDOS SIVILA, SA	Motors	278-282	6-C
THYSSENKRUPP STAINLESS DVP, SA	62	3-5	7-D
TRANSPORTS DE BARCELONA, SA	40	1-5	C-2
TRANSPORTS DE BARCELONA, SA	Z	37-41	F-5
TRANS - PORTS, SA	Motors	86-120	8-C
TRANSP. Y NAVEGACIÓN RAMÍREZ HNOS., SA - TRANSP INT.	41	9-15	2-C
TRATAMIENTO Y ACABADOS POR CATAFORESIS, SA	Motors	53-57	7-C
TURCO ESPAÑOLA, SA	Feixa Llarga	19	3-B
VAPORES SUARDÍAZ MEDITERRÁNEO, SA	61	7-9	7-D
VEINSUR, SAU	60	26-30	8-D
VIDRIERIA ROVIRA, SL	D	1-15	3-F
VIORVI, SA	60	14-16	8-D
W.T. GRUPESA LOGÍSTICA, SA	D	26	4-E
ZONA FRANCA ALARI SEPAUTO, SA	D	16-24	4-E

## Empresas instal·lades a: Empresas instaladas en:

### ZONA FRANCA DUANERA ZONA FRANCA ADUANERA

Client   Cliente	Superfície   Superficie (m <sup>2</sup> )	Client   Cliente	Superfície   Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>OFICINES</b> OFICINAS		<b>LOCALS PLANTA BAIXA</b> LOCALES PLANTA BAJA	
Bada Transportes y Servicios Logísticos	54	Banc de Sabadell	111
BB y R Consultores, SA	30	Bar Restaurant Zoraya	327
Bongiorno España, SL	109	Coprodim, SL	192
Cargojet, SA	120	Metales y Rocas Barcelona 2011	138
Galaxy 2010 Transport, SL	54		
Gokbora Transporte Internacional, SL	74		
Grupo Oscanoa, SL	36		
Moroco 2009, SL	31		
Okay Logístic, SL	34		
Peces Consultoria de Comercio Exterior	107		
Saner Transportes Internacionales	220		
Tortella Mateu Asociados, SL	46		
Trans Luestra DSV, SL	17		
Transpaniagua	38		
Transportes Rivero, SL	43		
		<b>NOU RESTAURANT DUANA</b> NUEVO RESTAURANTE ADUANA	
		Bar Restaurant Punt de Trobada	273
<b>MAGATZEMS</b> ALMACENES			
Barcelona Internacional Terminal, SA	27.377,8		
Celmar Almacen	5.514		
Clever Logístics, SL	66		
D.S.I. 2010, SL	523		
From To	1.168		
Illaexport, SA	2.680		
Landtrans, SA	3.954		
Consorti Zona Franca (Magatzem General)	1.680		
Proexsa	40		
Saner Transportes Internacionales, SA	1.587		
Transp. Ricardo Martinez	2.445		
Transportes S. & D Arias	2.937		
		<b>LOCKERS</b>	
		Arxiu Duana ZONA FRANCA -TIR	174
		Consorti - Manteniment	253
		Miv Gestió, SA	35
		Museu d'Art Contemporani de Barcelona (MACBA)	355
		Parlament Catalunya	735
		Saner Transportes Internacionales, SA	40

## Serveis al Polígon Industrial de la Zona Franca

### Servicios en el Polígono Industrial de la Zona Franca

Serveis Servicios	Ubicació Ubicación	Serveis Servicios	Ubicació Ubicación
1 Restaurant la Zona	C/ 60, 19	10 Mútua Universal	C/ C, 5
2 Caixer automàtic" La Caixa"	C/ 60, 19	11 Parc de Bombers	C/ 60, 17
3 Àrea Metropolitana de Barcelona Entitat del Medi Ambient Entitat de Transports Mancomunitat de Municipis	C/ 62, 16-18	12 Punts informatius	C/ 60, 6-8
4 Col·legi Oficial de Pesadors i Mesuradors	C/ 61, 10	13 Transports de Barcelona	C/ A, 3, 50, 6
5 Guàrdia Urbana de Barcelona Unitat de Circulació	C/ A, 97-103	14 Zona Franca Duanaera Duana Banc Sabadell Atlàntico Bar Restaurant Punt de Trobada Bar Restaurant Zoraya	C/ 60, 21-23 C/ 5, 23
6 Institut Metropolità de Promoció del Sòl i gestió patrimonial	C/ 62, 16-18	15 Centre Serveis Zona Franca Restaurants: El Punt ZepiNew El Kesito	C/ 60, 19
7 Institut Metropolità del Taxi	C/ 62, 16-18	16 Parc Logístic de la Zona Franca Sucursal "La Caixa"	Av. Parc Logístic, 2-10 Av. Parc Logístic, 2-10
8 Mercabarna Mercat de fruita i verdura Mercat del peix Escorxadador Hotel Alfa Restaurants Gasolinera Mútua Asepeyo Bancs	C/ 6	Restaurants: La Coma Zepi3 Zepi2	
9 Mutual Cyclops		17 Gasolinera	C/ B, 13-15
		18 Catalana del Butano, SA	C/ Motors, 27





### El Consorci de la Zona Franca de Barcelona

Av. del Parc Logístic, 2-10  
Polígon Industrial de la Zona Franca  
08040 Barcelona  
Tel.: 00 34 93 263 81 11  
Fax: 00 34 93 263 81 59 / 00 34 93 223 47 14  
www.elconsorci.net  
czfb@el-consorci.com



Altres adreces  
Otras direcciones

### Saló Immobiliari Internacional Barcelona Meeting Point

Carrer 60, 19  
Polígon industrial de la Zona Franca  
08040 Barcelona  
Tel.: 00 34 93 223 40 50  
Fax: 00 34 93 223 42 50  
www.bmpsa.com  
bmpinfo@bmpsa.com



### Saló Internacional de la Logística i la Manutenció

Carrer 60, 19  
Polígon industrial de la Zona Franca  
08040 Barcelona  
Tel.: 00 34 93 263 81 50  
Fax: 00 34 93 263 81 28  
www.silbcn.com  
sil@el-consorci.com



### Saló Russian Meeting Point

Carrer 60, 19  
Polígon industrial de la Zona Franca  
08040 Barcelona  
Tel.: 00 34 93 223 40 50  
Fax: 00 34 93 223 42 50  
www.bmpsa.com  
bmpinfo@bmpsa.com

### Parc Logístic de la Zona Franca

Av. del Parc Logístic, 2-10  
Polígon industrial de la Zona Franca  
08040 Barcelona  
Tel.: 00 34 93 223 91 11  
Fax: 00 34 93 223 24 92  
www.parclogístic.es  
parclogístic@parclogístic.es

### Plataforma de Serveis

Carrer 60, 19  
Polígon industrial de la Zona Franca  
08040 Barcelona  
Tel: 00 34 93 328 75 75  
Fax: 00 34 93 413 04 04  
www.plataformaserveisczf.net  
plataformaserveis@el-consorci.com

**Disseny Gràfic | Diseño Gráfico**  
CREACTIVAS SCP

**Fotografies | Fotografías**  
Ajuntament de Barcelona  
Arxiu del Consorci  
Institut Cartogràfic de Catalunya  
Thinkstock

**Pictogrames | Pictogramas**  
Thinkstock

**Impressió | Impresión**  
PERFIL GRÀFIC BCN SL

**Dipòsit legal | Depósito legal**  
B. 16533-1995