

Administració Local

- P12 Rehabilitació del servei d'habitatge per a disminuïts psíquics Josep Padrós, a les plantes 1 i 2 de l'edifici del c/. General Weyler, 77 i a l'edifici del c/. Mossèn Anton Romeu, 76-78. Adjudicat a Bigas Grup, SL, per import 792.540,87 EUR

- P14 Construcció d'un Bici-Parc a les Guixeres. Adjudicat a Grupmas Constructors, SLU, per import 265.799,93 EUR

- P15 Creació/construcció de zones 30. Adjudicat a Acsa Obras Infraestructures, SA, per import 405.055,01 EUR

- P20 Desplegament de xarxa de fibra òptica municipal a oficines de districte. Adjudicat a Elecnor, SA, per import 196.040,00 EUR

- P24 Recuperació patrimonial per a ús cultural i social de l'antic escorxador municipal. Adjudicat a Construccions Sabater, SAU, per import 2.007.259,12 EUR

- P25 Reforma, millora de l'accessibilitat i adequació d'espais del Centre de Medicina Preventiva del Càncer (IMPPC). Adjudicat a Obres i Contractes Penta, SA, per import 244.412,00 EUR

Badalona, 22 d'abril de 2010.

El Secretari General, Alfred Lacasa i Tribó.

022010012652



Barcelona

ANUNCI

D'acord amb el que disposa l'article 277.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 66.1 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, s'exposa al públic, a la Direcció de Patrimoni (carrer Avinyó núm. 7 planta 4ª), de dilluns a divendres de les 8,30 a les 14 hores, pel termini de trenta dies comptats des de l'última de les publicacions d'aquest anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, la modificació de la concessió d'ús privatiu formalitzada mitjançant escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Marc Sansalvado Chalaux en substitució del senyor Juan José López Burniol el dia 13 de febrer de 2008, número de protocol 507, a favor de la Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona, respecte del subsòl de la finca de propietat municipal destinada a zona verda situada al carrer Pujades núm. 341-343 i al carrer Provençals núm. 50-58, per a la construcció d'un aparcament de vehicles, en el sentit d'adaptar la superfície i alineacions de la finca, que passarà a tenir 2.150 metres quadrats d'extensió, a les determinacions de la Modificació puntual de les condicions d'edificació i ajust d'alineacions del Pla Especial urbanístic per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsòl de zona verda a l'illa definida per l'avinguda Diagonal i els carrers de la Selva de Mar, Pujades i de Provençals, aprovada per acord

del Plenari del Consell Municipal de 2 d'octubre de 2009; modificació que ha estat aprovada inicialment per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió de 26 de març de 2010.

Les persones que es considerin afectades o interessades per l'expedient, podran presentar, en el termini establert, les al·legacions o reclamacions que considerin adients.

Barcelona, 13 d'abril de 2010.

El Secretari General, Jordi Cases i Pallarès.

022010011987



Barcelona

ANUNCI

S'exposa al públic, a la Direcció de Patrimoni (Avinyó núm. 7 planta 4ª), de dilluns a divendres de les 8,30 a les 14 hores, pel termini de trenta dies des de la publicació d'aquest anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, la modificació del dret de superfície constituït mitjançant escriptura pública formalitzada davant el Notari de Barcelona senyor Juan José López Burniol el dia 20 de desembre de 2006, número de protocol 5348, a favor de la Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona, respecte de la finca de propietat municipal situada a l'avinguda Diagonal núm. 59 i carrer Selva de Mar núm. 43-47, destinada a la construcció de la seu operativa d'aquesta institució, en el sentit d'adaptar la superfície i alineacions de la finca, que passarà a tenir 1.153,86 metres quadrats d'extensió, a les determinacions de la Modificació puntual de les condicions d'edificació i ajust d'alineacions del Pla Especial urbanístic per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsòl de zona verda a l'illa definida per l'avinguda Diagonal i els carrers de la Selva de Mar, Pujades i de Provençals, aprovada per acord del Plenari del Consell Municipal de 2 d'octubre de 2009; modificació que ha estat aprovada inicialment per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió de 26 de març de 2010.

Les persones que es considerin afectades o interessades per l'expedient, podran presentar, en el termini establert, les al·legacions o reclamacions que considerin adients.

Barcelona, 13 d'abril de 2010.

El Secretari General, Jordi Cases i Pallarès.

022010011988



Barcelona

ANUNCI

El Plenari del Consell Municipal del dia 27 de novembre de 2009 va acordar donar conformitat, per part de l'Ajuntament de Barcelona com a patró de la Fundació per la Navegació Oceànica Barcelona, a l'acord adoptat

pel Patronat de l'esmentada Fundació en sessió del passat 29 d'octubre de 2009, per la qual es va acordar la modificació dels seus estatuts, que es transcriuen íntegrament a continuació.

ESTATUTS DE LA FUNDACIÓ NAVEGACIÓ OCEÀNICA BARCELONA

Capítol I

Denominació, naturalesa i domicili

Article 1r

La Fundació es denominarà "Fundació per la Navegació Oceànica Barcelona". Estarà subjecta a la legislació de la Generalitat de Catalunya i altra normativa que sigui d'aplicació.

Article 2n

La Fundació, constituïda per temps indefinit, gaudirà de personalitat jurídica. Tindrà plena capacitat jurídica i podrà obrar per l'acompliment del seu objecte i finalitats fundacionals.

Article 3r

La Fundació, que desenvoluparà les seves activitats principalment dins l'àmbit geogràfic de Catalunya, tindrà el seu domicili a Barcelona, en el carrer Escar, número 6-8. Aquest domicili podrà traslladar-se, per acord del Patronat, al lloc on aquest hi tingui la seu o al lloc on la Fundació dugui a terme, principalment, les seves activitats, sempre que aquests siguin dins el territori de Catalunya.

Article 4t

La Carta Fundacional i aquests Estatuts, com també els acords i les normes complementàries que puguin adoptar els òrgans de govern de la Fundació, seran les normes per les quals, juntament amb la legislació directament aplicable, s'haurà de regir l'activitat i la vida de la Fundació.

Capítol II

Objecte, finalitats i activitats fundacionals.

Beneficiaris de la Fundació

Article 5è

La Fundació té per objecte fundacional, en sentit ampli, promoure i executar totes aquelles iniciatives que reverteixin en el foment i la potenciació de l'esport de navegació oceànica a vela de en qualsevol de les seves manifestacions.

La Fundació té com a finalitats impulsar la col·laboració intersectorial dels agents socio-econòmics, fomentant la interrelació dinàmica dels diferents actors que intervenen en tal entorn: les administracions públiques; les corporacions de dret públic de base associativa; el sector privat; les federacions; els clubs i els col·lectius i entitats representatives de la societat civil interessades en el foment de la navegació oceànica a vela de competició a Catalunya.

Article 6è

Per donar compliment al seu objecte i finalitats fundacionals, la Fundació realitza, entre d'altres, les activitats, següents:

Administració Local

a) Creació d'una escuderia de navegació oceànica amb seu a la ciutat de Barcelona, que permeti posicionar la ciutat de Barcelona en el món de la navegació oceànica a nivell esportiu, tecnològic i industrial.

b) Efectuar les tasques necessàries per tal que el port de Barcelona i el seu entorn assoleixin el màxim prestigi a nivell mundial com a seu de regates i esdeveniments vinculats a la navegació oceànica.

c) L'administració i gestió de l'esmentada escuderia de navegació oceànica.

d) Promoure i organitzar regates de navegació oceànica, així com altres competicions.

e) Generar projectes de recerca i desenvolupament fent treballar conjuntament universitats, empreses i indústries.

f) Aconseguir una veritable piràmide de navegants oceànics a Catalunya.

g) Fomentarà l'afecció a les competicions de navegació oceànica en totes les seves manifestacions.

h) Fomentarà la cultura del mar en la població i en especial en els més joves.

Article 7è

Són beneficiaris de l'activitat de la Fundació qualsevol persona física o jurídica que pugui tenir interès en l'objecte i les finalitats fundacionals. La Fundació facilitarà informació suficient sobre el seu objecte, els seus fins i les seves activitats per tal de que siguin coneguts pels seus eventuals beneficiaris i altres interessats, i actuarà amb criteris d'imparcialitat i no discriminació en la determinació dels seus beneficiaris. Les ajudes que, en exercici de la seva activitat, atribueixi a persones singulars s'atorgaran exclusivament amb criteris de mèrit.

Capítol III

Règim econòmic

Article 8è

1. El patrimoni autònom de la Fundació quedarà vinculat a l'acompliment de l'objecte i finalitats fundacionals.

2. Aquest patrimoni es componrà de:

a) El capital fundacional (fons social), constituït per la dotació inicial, tal com figura a la Carta Fundacional.

b) Tots aquells altres béns i drets que accepti i rebí la Fundació amb aquest caràcter amb la finalitat d'incrementar el capital fundacional.

c) Tots els fruits, rendes i productes, i altres béns que el Patronat acordi expressament incorporar al capital fundacional.

d) L'efectiu i els béns mobles o immobles que la Fundació adquireixi per qualsevol títol jurídic vàlid i es destinin al finançament de les seves activitats.

Article 9è

1. A la realització de l'objecte i finalitats fundacionals s'hi destinarà, com a mínim, el setanta per cent de les rendes i altres ingressos nets anuals que obtingui la Fundació i que no formin part del capital fundacional. El percentatge restant s'ha de destinar o bé al compliment diferit de l'objecte i fins funda-

cionals o bé a incrementar-ne els fons propis de la fundació. El Patronat aprovarà les formes d'aplicació d'aquest romanent. Els donatius, els altres recursos obtinguts que es destinen a incrementar la dotació, i els resultats obtinguts per alienació de béns o dels drets respecte dels quals s'estableix legalment el deure de reinversió, no entren en el càlcul del percentatge esmentat.

2. L'aplicació d'almenys el setanta per cent dels ingressos de la Fundació s'ha de fer efectiva en el termini de quatre exercicis, a comptar de l'inici del següent al de l'acreditació comptable, a excepció dels supòsits en què el Protectorat hagi autoritzat un termini diferent.

3. Les despeses derivades del funcionament del patronat i dels seus òrgans delegats, sense comptar, a aquest efecte, el cos de les funcions de direcció o gerència, no poden ésser superiors al 15% dels ingressos nets obtinguts durant l'exercici.

Article 10è

1. L'alienació, el gravamen o qualsevol altres actes de disposició dels béns i drets que integren el patrimoni de la fundació s'han de fer a títol oneros i respectant les condicions dels fundadors o dels donants d'aquests béns. En qualsevol cas, l'import total obtingut s'ha de reinvertir en l'adquisició d'altres béns i drets que es subroguin en els llocs dels alienats o gravats, o en el millorament dels drets de la fundació. Els actes de disposició o de gravamen han de ser autoritzats, prèviament, pel Protectorat en els casos previstos legalment.

2. La conveniència de les operacions de disposició o de gravamen directe o indirecte han d'estar justificades i acreditades documentalment.

Article 11è

La Fundació pot convenir amb altres persones, físiques o jurídiques, l'aportació que aquestes facin de béns i drets al seu patrimoni, i constituir-hi un fons especial destinat a l'acompliment de determinades finalitats, sempre que aquestes coincideixin amb l'objecte i fins fundacionals. Aquests fons especials es constituïran i s'extingiran d'acord amb els requisits establerts a la legislació vigent.

Article 12è

1. L'exercici econòmic de la Fundació coincidirà amb l'any natural.

2. Anualment el Patronat, d'una manera simultània i que reflecteixi la imatge fidel del patrimoni de la Fundació, ha de formular l'inventari i els comptes anuals. Així mateix ha d'aprovar el pressupost de l'any següent, ajustat a les disposicions legals.

3. Els comptes han d'ésser integrats per:

a) El balanç de situació a data 31 de desembre de cada any, que ha d'especificar amb claredat els béns o els elements que s'integren en el capital fundacional o són finançats amb aquest capital.

b) El compte de resultats

c) L'estat de canvis en el patrimoni net.

d) L'estat de fluxos d'efectiu.

e) La memòria, en la qual s'ha de completar, ampliar i comentar la informació continguda en el balanç i en el compte de resultats i s'han de detallar les actuacions que s'han fet en compliment de les finalitats fundacionals, en els termes previstos en la legislació vigent.

4. Els comptes de la Fundació seran aprovats pel Patronat dins dels sis mesos següents a la data de tancament de l'exercici i seran signats pel Secretari amb el vist-i-plau del President. Els comptes es presentaran al Protectorat en el termini de trenta dies a comptar de la seva aprovació i en la forma establerta a la normativa vigent.

Article 13è

Els recursos anuals propis estaran integrats per:

a) Les rendes que produeixi l'actiu.

b) Els saldos favorables que poden resultar de les activitats fundacionals.

c) Les donacions, patrocinis, subvencions públiques i altres aportacions rebudes per col·laborar en les activitats fundacionals, i que per tant, no hagin de ser incorporades al capital fundacional.

d) La remuneració pels serveis que presti la Fundació en exercici de les seves activitats, sempre que no desvirtuin l'interès general de l'objecte i les finalitats fundacionals i el caràcter no lucratiu de la Fundació.

e) De qualsevol aportació vàlida en Dret.

Article 14è

Tenen la consideració de despeses d'administració de la Fundació les derivades directament del funcionament del Patronat i dels altres òrgans de la Fundació, especialment la retribució i les despeses per les quals els Patrons o els integrants d'aquests òrgans tenen dret a ésser rescabats.

Article 15è

1. La comptabilitat de la Fundació s'ajustarà a les normes de la comptabilitat general espanyola i a les exigències de la legislació aplicable.

2. La Fundació ha de portar, almenys, el llibre diari, el llibre d'inventari i de comptes anuals i el llibre d'actes amb els requisits establerts legalment.

3. Al llibre d'inventari i de comptes anuals de la Fundació s'hi ha de transcriure anualment l'inventari de tancament de l'exercici i els comptes anuals.

4. El llibre d'actes ha d'aplegar les actes de les reunions del Patronat i del Comitè Executiu autenticades amb la signatura del Secretari i el vist-i-plau del President.

Article 16è

a) Els comptes anuals s'han de sotmetre a una auditoria externa en els supòsits previstos en la legislació vigent sobre Fundacions, sens perjudici del compliment, en el seu cas, de la normativa aplicable als ens dependents de l'Ajuntament de Barcelona.

Article 17è

1. La fundació podrà constituir societats i

Administració Local

participar-hi en els termes previstos en la legislació vigent.

2. La fundació podrà gestionar directament explotacions econòmiques en els termes previstos en la legislació vigent.

3. La fundació podrà percebre, per raó del servei que presti, una remuneració per llurs activitats que no desvirtui l'interès general de llurs finalitats.

Article 18è

La documentació relativa als comptes anuals i l'Auditori externa, així com l'informe preceptiu en cas que la Fundació fes inversions financeres, es pública.

Capítol IV

Dels òrgans de govern

Article 19è

1. Els òrgans de la Fundació es classifiquen en òrgans de govern i òrgans de direcció de la gestió ordinària. El òrgans de govern són el Patronat, el President i el Consell General. El Director Gerent es l'òrgan encarregat de la gestió ordinària.

Secció 1ª. El Patronat

Article 20è

1. El Patronat és l'òrgan suprem de govern i representació de la Fundació. Pot dur a terme tota classe d'actes jurídics i actuar en l'àmbit jurisdiccional sense altres limitacions que les establertes a la Llei.

2. També correspon al Patronat vetllar perquè s'acompleixi l'objecte i les finalitats fundacionals, així com aprovar les normes per les quals es regiran els altres òrgans de la Societat

Article 21è

1. El Patronat és un òrgan col·legiat, integrat per quatre membres, anomenats patrons.

2. Son patrons de la Fundació, els següents:

- a) L'Ajuntament de Barcelona.
- b) La Fira Internacional de Barcelona.
- c) La Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona.
- d) L'Autoritat Portuària de Barcelona.

D'acord amb els articles 332-3 i 332-4 del Codi Civil de Catalunya, les entitats públiques esmentades han d'ésser representades en el patronat, d'una forma estable, per les persones físiques designades al efecte, atenent al que estableixi la legislació aplicable o als Estatuts respectius d'aquelles entitats públiques amb relació a la seva representació en altres persones jurídiques.

3. Els patrons, com a persones jurídiques públiques que són, han d'acceptar formar part del Patronat per acord del seu òrgan de govern amb facultat suficient.

4. El nomenament de patrons s'ha d'inscriure en el Registre de Fundacions. També s'ha d'inscriure el nom de la persona física que ostenta la representació de la entitat corresponent.

Article 22è

La durada del càrrec de patró es per temps indefinit.

Article 23è

D'acord amb l'article 332.4.2 del Codi Civil de Catalunya, els Patrons poden delegar, per escrit, el vot, respecte d'actes concrets, en un altre patró.

Com sigui que la condició de patró es atribuïda, en tots els casos, per raó del càrrec, pot actuar en nom del titular d'aquest càrrec la persona que el pugui substituir d'acord amb les regles d'organització de la institució de que es tracti.

Article 24è

1. La Presidència del Patronat recaurà en la persona física que representi a l'Ajuntament de Barcelona.

2. El Patronat designarà, d'entre els seus membres, un Vice-president, que, naturalment, haurà de tenir la condició de patró.

3. La designació del càrrec de Vice-president es farà per un termini de quatre anys, si bé podrà ser reelegit.

Article 25è

1. Els Patrons i les persones indicades en l'article 312-9.3 del Codi Civil Català, s'abstindran de participar en tot tipus de negocis i activitats financeres que puguin comprometre l'objectivitat en la gestió de la Fundació. Anualment, el Patronat farà un informe sobre les situacions de conflictes d'interessos que s'hagin pogut produir i les mesures que es van adoptar per assegurar l'objectivitat de les decisions o acords presos. Aquest informe s'incorporarà com annex als comptes anuals de cada exercici.

2. Els Patrons exerciran el seu càrrec gratuïtament. No obstant això, tenen dret a la bestreta i al reembossament de les despeses degudament justificades i a la indemnització pers danys produïts per raó d'aquest exercici.

Article 26è

1. El Patronat designarà, d'entre els seus membres, la persona que ha d'ocupar el càrrec de Secretari així com el Patró que, temporalment, en el seu cas, hagi de substituir-lo.

2. El Secretari s'encarregarà d'aixecar les actes de les reunions del Patronat, i, en especial, dels acords que s'adoptin, així com de conservar l'arxiu documental de la Fundació.

3. Per acord del Patronat es podrà revocar el nomenament del càrrec de Secretari.

Article 27è

1. El Patronat es reunirà obligatòriament en sessió ordinària almenys dues vegades l'any, un cop el semestre de cada any natural.

2. Correspondrà a la primera sessió ordinària de l'exercici:

a) Examinar i aprovar, si s'escau, l'inventari i els comptes anuals, integrats pel balanç de situació, el compte de resultats, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria.

b) Aprovar l'aplicació dels ingressos de la Fundació. d'acord amb allò que disposa l'article 9è d'aquests Estatuts.

c) Exposar, debatre i adoptar els acords

que s'escaiguin relatius a d'altres assumptes que constin en la convocatòria.

3. Correspondrà a la darrera sessió ordinària de l'exercici:

a) Examinar i aprovar, si s'escau, el pressupost d'ingressos i despeses per a l'exercici següent.

b) Exposar, debatre i adoptar els acords que s'escaiguin relatius a d'altres assumptes que constin en la convocatòria.

Article 28è

El Patronat es reunirà en sessió extraordinària quan el convoqui el President bé per pròpia iniciativa o bé per sol·licitar-ho la quarta part dels Patrons, en quin cas aquesta sol·licitud contindrà els punts a incloure a l'ordre del dia de la convocatòria.

Article 29è

1. La convocatòria de les sessions del Patronat la cursarà el Secretari seguint les instruccions del President, contindrà l'ordre del dia i es tramitarà com a mínim amb deu dies d'antelació, llevat dels casos d'urgència lliurement apreciada pel President, en els que serà suficient una antelació mínima de 48 hores. Es podrà utilitzar qualsevol mitjà, fins i tot telemàtic, que en garanteixi la recepció i l'origen de la transmissió, encara que no s'utilitzi la firma electrònica.

2. Podran ser convidades a les sessions del Patronat les persones que, malgrat que no tinguin la condició de Patró, el President autoritzi.

Article 30è

1. Llevat dels casos en què aquests Estatuts exigeixin una majoria especial, el Patronat quedarà vàlidament constituït i podrà adoptar acords vàlids, quan hi assisteixi almenys la meitat dels seus components.

2. Si hi manca el President el substituirà el Vice-president; si també manca aquest, actuarà com a President el vocal més antic i, en cas d'igualtat, el de més edat.

3. Els acords es prendran per majoria dels Patrons presents, si aquests Estatuts no contenen altres previsions.

4. El President decidirà si la votació ha d'ésser secreta.

Article 31è

1. No obstant el que s'indica en el article precedent, caldrà el vot favorable de la meitat més un dels membres del Patronat, per a:

a) Cessar els Patrons de la Fundació o revocar el nomenament del Vice-president del Patronat.

b) Modificar-ne els Estatuts.

c) Agregar, fusionar o escindir la Fundació, o extingir-la.

d) Per adoptar els acords per als quals calgui l'autorització prèvia del Protectorat o la notificació preceptiva a aquest.

Article 32è

1. El cessament dels membres del Patronat es produeix per:

a) Extinció de l'entitat pública que ostenti aquesta condició.

b) Renúncia d'alguna d'aquestes entitats

Administració Local

públiques.

c) Acord motivat del Patronat adoptat per la totalitat dels seus membres, exclos el membre afectat.

2. El cessament de les persones físiques representants de les entitats públiques al patronat es produeix per:

a) Cessament del president de l'entitat si tingués atribuïda la qualitat de patró.

b) Revocació de la designació de la persona física, distinta del president, que tingués atribuïda la qualitat de patró.

c) Sentència judicial ferma que declari que la persona física representant d'una de les entitats que tenen la condició de patró no ha exercit el càrrec amb la diligència o ha incorregut en causa de responsabilitat.

d) Renúncia notificada al Patronat de la persona física representant d'una de les entitats que tenen la condició de patró.

3. La renúncia al càrrec de membre del Patronat ha de constar en qualsevol de les formes legalment establertes per a l'acceptació del càrrec, però només produeix efectes davant tercers quan s'inscriu en el Registre de Fundacions.

Article 33è

Dels acord que s'adoptin en cada sessió s'estendrà la corresponent acta, que serà redactada pel Secretari - o qui l'hagi substituït en la sessió -, amb el vist-i-plau del President - o qui l'hagi substituït en la sessió -. L'acta podrà ser aprovada en la sessió immediatament posterior, com a primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria, per majoria simple dels patrons assistents. L'aprovació de l'acta també pot ser delegada per el Patronat, bé al President i el Secretari - o els qui hagin actuat com a tal en la sessió -, per si sols o bé, a més d'aquests, a dos Patrons assistents a la reunió designats a aquest efecte.

Article 34è

1. El Patronat pot delegar en el President, en qualsevol Patró o en el Director Gerent, les facultats que té atribuïdes, excepte les que la Llei considera indelegables, que són les facultats d'acordar els actes següents:

a) La modificació dels Estatuts.

b) La fusió, l'escissió o la dissolució de la Fundació.

c) L'elaboració i l'aprovació del pressupost i dels documents que integren els comptes anuals.

d) Els actes de disposició sobre béns que, en conjunt o individualment, tinguin un valor superior a una vintena part de l'actiu de la fundació, llevat que es tracti de la venda de títols valor amb cotització oficial per un preu que sigui almenys el de cotització. Tanmateix, es poden fer apoderaments per a l'atorgament de l'acte corresponent en les condicions aprovades pel patronat.

e) La constitució o la dotació d'una altra persona jurídica.

f) La fusió, l'escissió i la cessió de tots o d'una part dels actius i els passius.

g) La dissolució de societats o d'altres persones jurídiques.

h) Els que requereixen l'autorització o l'aprovació del protectorat.

2. El Patronat també pot nomenar apoderats generals i especials sempre que els poders no contemplin facultats de prendre acords en els actes descrits en l'apartat precedent.

3. Les delegacions, els apoderaments generals i les seves renovacions s'han d'inscriure en el Registre de Fundacions.

Secció 2ª. El President

Article 35è

El President del Patronat té la representació de la Fundació en judici i fora d'ell, sens perjudici de la facultat del Patronat de designar altres representants generals o especials.

Article 36è

Correspon al President, i en seu defecte, al Vicepresident:

a) Representar a la Fundació en judici i fora d'ell, sens perjudici d'allò que s'estableixi en l'article 41.2 d'aquests Estatuts i dels casos en que el Patronat designi uns altres representants generals o especials.

b) Convocar les reunions del Patronat, de conformitat amb el que disposen aquests Estatuts.

c) Actuar com a executor dels acords dels òrgans col·legiats de la Fundació, salvat que es designi expressament a un altre òrgan executiu.

d) Administrar lliurement, conforme a la Llei i a aquests Estatuts, tots els béns propis que integrin el patrimoni de la Fundació, les rendes i els productes de l'activitat de la Fundació.

e) Acordar la celebració de tota mena de contractes que interessin a la Fundació, amb excepció d'aquells contractes que legalment hagin d'ésser aprovats pel Patronat, i els que estan atribuïts al Director Gerent. Aquesta facultat es durà a terme dins els límits previstos per la legislació vigent en la matèria.

f) Realitzar tots els actes i intervenir en negocis jurídics, que sigui convenient per a la millor administració de les rendes i béns de la Fundació; i per a l'exercici dels drets, les accions i les facultats que siguin procedents per a la més adequada realització i acompliment de l'objecte i les finalitats fundacionals.

g) Totes aquelles facultats especialment atorgades per aquests Estatuts, i les que li fossin expressament delegades pel Patronat.

Secció 3ª. Consell General

Article 37è

1. El Consell General es un òrgan de recolzament institucional del Patronat, i estarà compost pels membres del Patronat, així com fins a un màxim de dos representants addicionals de cadascuna de les Entitats que l'integren. Es podran convidar a les sessions del Consell General les persones vinculades amb projectes o programes que constitueixen l'objecte de la Fundació.

2. El Consell General es reunirà quan la Presidència ho consideri necessari.

3. El Consell General quedarà constituït quan hi assisteixin la tercera part dels seus membres.

4. Els acords del Consell General s'adoptaran per majoria simple dels assistents.

Article 38è

La durada dels representants addicionals del Ajuntament de Barcelona en el Consell General serà de quatre anys i el seu nomenament coincidirà amb cada renovació corporativa. La representació addicional dels altres patrons en el Consell General és indefinida. Les persones designades pels patrons podran ser substituïdes per l'òrgan competent de les respectives entitats.

Article 39è

El Consell General tindrà les funcions següents:

a) Aprovar els plans i programes dels esdeveniments esportius, de promoció econòmica i cultural relatius al objecte fundacional i els seus respectius pressupostos, com a tràmit previ a l'aprovació del Patronat.

b) Fer arribar al Patronat iniciatives i opinions relacionades amb les activitats de la Fundació.

c) Informar al Patronat sobre la memòria d'activitats i els pressupostos anuals de la Fundació abans que el President els elevi al màxim òrgan resolutori de la Fundació.

d) Oferir assessorament al Patronat sobre totes les qüestions que aquest sotmeti al seu coneixement i dictamen.

Capítol V

Gestió ordinària

Secció 1ª. Gerència

Article 40è

1. El Patronat nomenarà un Director Gerent de la Fundació.

2. El càrrec de Director Gerent, que serà retribuït, serà incompatible amb la condició de patró. El Director Gerent assistirà, amb veu però sense vot, a les reunions dels òrgans col·legiats de la Fundació.

Article 41è

1. El Director Gerent, dins els límits de la legislació vigent en la matèria, tindrà les funcions següents:

a) Presentar al president, per a la seva aprovació i elevació al Patronat, quan calgui, el programa d'activitats de la Fundació i els projectes de memòria d'activitats, inventari i comptes anuals, pressupostos i liquidació del corresponent a l'exercici anterior.

b) Portar la iniciativa de les tasques de finançament i contractació de la Fundació.

c) Portar la direcció del personal, la seva contractació i acomiadament i negociar i adoptar acords sobre les seves retribucions dins el marc autoritzat pel President.

d) Ordenar els pagaments de la Fundació.

e) Exercir totes les funcions que el Patronat o la Comissió delegada li hagi delegat.

f) Formalitzar el contracte de patrocini i qualsevol altre acte d'obtenció de recursos ordinaris de la Fundació.

Administració Local

g) Nomenar el personal de la Fundació, amb les facultats tècniques i/o administratives que determini.

2. Amb la finalitat de complir aquestes funcions davant tercers, el Director Gerent tindrà la representació ordinària de la Fundació en l'àmbit judicial i extrajudicial.

Capítol VI

Dissolució de la fundació i modificació dels seus estatuts

Article 42è

1. A banda d'allò que estableix l'art. 335-4 del Codi civil català, la Fundació solament s'extingeix per impossibilitat sobrevinguda de continuar donant compliment al seu objecte i finalitats fundacionals, sia per la pèrdua de patrimoni o per altres causes.

2. L'extinció de la Fundació serà acordada pel Patronat, el qual haurà de justificar-ne la necessitat o conveniència, tenint sempre en compte la voluntat fundacional expressa o presumible. L'acord d'extinció haurà de ser ratificat pel Protectorat.

Article 43è

En cas de dissolució de la Fundació per qualsevol de les causes legalment establertes, els béns que integrin el seu patrimoni seran objecte de cessió a favor d'entitats beneficiàries de mecenatge d'acord amb el que estableixi la legislació fiscal aplicable. Aquesta adjudicació del patrimoni romanent haurà de ser autoritzada pel Protectorat abans que no s'executi.

Article 44è

1. Aquests Estatuts es poden modificar mitjançant acord del Patronat, per majoria de la meitat més un dels seus membres, si convé a l'interès de la Fundació sempre que es tingui en compte la voluntat dels fundadors.

2. La modificació dels Estatuts, un cop formalitzada en escriptura pública, requereix l'aprovació del Protectorat.

Barcelona, 15 d'abril de 2010.

El Secretari General, Jordi Cases i Pallarès.

022010011990



Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 09PL15583.

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 26 de març de 2010, adoptà el següent acord:

Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a la modificació puntual de les condicions edificatòries de la parcel·la d'habitatge social del carrer de Tànger, núm. 54 -Districte 22@Barcelona-, promogut l'Ajuntament de Barcelona i la societat municipal 22ArrobaBCN, SAU.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs con-

tencions administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

L'expedient restarà exposat, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció Tècnica d'Urbanisme i Infraestructures (Sector d'Urbanisme i Infraestructures. Av. Diagonal, núm. 240, planta quarta, 08018 Barcelona).

Per tal de donar compliment a l'art. 17.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, el document podrà consultar-se en el lloc web: www.bcn.cat/urbanisme.

NORMES DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES CONDICIONS EDIFICATÒRIES DE LA PARCEL·LA D'HABITATGE SOCIAL DEL CARRER DE TÀNGER, NÚM. 54 - DISTRICTE 22@BARCELONA

Capítol I. Disposicions generals

Article 1. Objecte i marc legal

1. Les normes presents són part integrant del present Pla de Millora.

2. L'àmbit territorial d'aquest Pla de Millora és la parcel·la situada al carrer Tànger nº 54.

3. Aquest Pla de Millora s'empara en la normativa urbanística vigent, en concret: la Carta Municipal de Barcelona, les NNUU del Pla General Metropolità, la MPGM 22@, el planejament derivat que inclou l'àmbit, el DL 1/2005 de refosa de la legislació urbanística de Catalunya, el Decret 305/2006 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i altres disposicions d'aplicació.

4. Aquest Pla de Millora s'ajusta a les previsions del Pla Especial d'Infraestructures -districte d'activitats 22@bcn- i el seu desenvolupament donarà compliment a les disposicions del mateix.

5. En tot allò que no estigui previst en aquest Pla de Millora seran d'aplicació supletòria el planejament vigent en cada àmbit, les NNUU del PGM i altres normatives vigents sobre edificació, habitatge, indústria, estàtica i medi ambient.

Article 2. Comissió Tècnica

La Comissió Tècnica, prevista a l'article 3 punt 4 de les Normes de la MPGM 22@, informarà del planejament derivat de la MPGM i orientarà la formalització arquitectònica de les propostes d'ordenació dels projectes d'edificació.

En aquest cas la Comissió d'Arquitectura ja va informar favorablement la proposta arquitectònica en data 3 de juny de 2008.

Article 3. Contingut

El contingut d'aquest Pla de Millora dona compliment a allò previst per l'article 77 i següents del Reglament de Planejament i l'article 16 de les NNUU del PGM i està format pels documents següents:

I. Memòria.

II. Normes urbanístiques.

III. Pla d'etapes i estudi econòmic.

IV. Annexes.

Article 4. Obligatorietat

Les determinacions d'aquest Pla de Millora obliguen per igual a l'administració i els particulars, i totes les actuacions i intervencions en el seu àmbit, públiques o privades, provisionals o definitives, han de subjectar-se al mateix.

Article 5. Interpretació

Aquestes normes s'interpreten segons allò previst en l'article 10 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 6. Modificació

Les previsions d'aquest Pla de Millora podran ser modificades, prèvia motivació i justificació, seguint els mateixos tràmits que per la seva formulació i aprovació, d'ofici o a petició dels interessats, segons el que preveu la legislació vigent.

Capítol II. Edificació i ús del sòl

A. Regulació de zones

Article 7. Zona 22@HS

És d'aplicació l'article 13 del "PMU per a la redistribució de sòls de cessió per a habitatge social, equipaments i sòl 22@ derivats de diferents instruments de planejament", a excepció de l'apartat de "Condicions especials per a l'edifici d'habitatges del carrer Tànger (àmbit 1)" que és objecte de la present modificació:

Condicions especials per a l'edifici d'habitatges del carrer Tànger (Àmbit 1): La façana amb front a l'espai lliure situat a l'interior de l'illa podrà disposar de galeries obertes per tal d'alinearse al pla de la façana de la finca colindant.

Es permetran cossos sortints tancats amb un vol màxim de 1,5m en el xamfrà a partir de la primera planta.

Es permetran cossos sortints oberts en el carrer Àvila amb un vol màxim de 1,5m i una longitud màxima de 2,5m.

La resta dels paràmetres que condicionen l'edificació són els determinats pel planejament vigent i no es veuen modificats:

*Article 13. Zona 22@HS i zona 22@HS / 7@ Pl

Correspon al sòl de cessió destinat a habitatge sotmès a algun règim de protecció.

El sòl resultant de descomptar els nuclis d'escaleres i serveis comuns als habitatges (aproximadament el 65% de la Planta baixa és el sòl que es destinarà a activitats 22@T i en un dels casos, l'àmbit 13, a equipament).

Tipus d'ordenació: És el de volumetria específica de configuració flexible, que ve definida per uns galíls màxims dins els quals s'ha d'inscriure l'edificació en planta i en volum.

Els paràmetres específics d'aquest tipus d'ordenació per a l'edifici s'assenyalen als plans de regulació de l'edificació i són els