

"FUNDACIÓ PRIVADA HABITATGE LLOGUER"

ESTATUTS

CAPÍTOL PRIMER

DENOMINACIÓ, PERSONALITAT, FINALITAT I DOMICILI

ARTICLE PRIMER.- Denominació.

La Fundació es denomina FUNDACIÓ PRIVADA HABITATGE LLOGUER subjecta a la legislació de la Generalitat de Catalunya.

ARTICLE SEGON.- Personalitat.

La Fundació posseeix personalitat jurídica pròpia i independent dels seus fundadors, i plena capacitat jurídica i d'obrar, sense cap altra limitació que les establertes en aquests Estatuts i en la legislació vigent.

La Fundació assolirà la personalitat jurídica amb la inscripció de la carta fundacional en el Registre de Fundacions.

ARTICLE TERCER.- Finalitat.

La Fundació es constitueix amb la finalitat de dur a terme totes aquelles tasques que es considerin adients per tal de promoure, impulsar i afavorir l'accés a un habitatge digne a ciutadans en situació de risc social, afectats per planejaments urbanístics, titulars de drets d'ús i habitació, joves, immigrants i en general a aquelles persones que no poden tenir accés a gaudir d'un habitatge pel seu us personal i familiar.

Les activitats generals de la Fundació seran les de promoure, construir, permutar i llogar habitatges, preferentment en l'àmbit del mercat "protegit".

Tanmateix el Patronat decidirà en cada moment les activitats concretes que són convenients i necessàries per a la consecució de la finalitat fundacional.

Les activitats de la Fundació es duran a terme dins l'àmbit de la Comunitat Autònoma de Catalunya.

ARTICLE QUART.- Domicili.

La Fundació té el seu domicili al carrer de les Tàpies número 4 de Barcelona.

En qualsevol moment, el Patronat pot canviar el domicili fundacional, i també crear i suprimir les delegacions que cregui oportunes dins del territori de Catalunya.

**CAPÍTOL SEGON
DOTACIÓ, RECURSOS I APLICACIÓ DE RECURSOS A LA FINALITAT
FUNDACIONAL****ARTICLE CINQUÈ.- Dotació.**

La dotació inicial de la Fundació queda constituïda pels bens que aporten els fundadors i que es detallen a la carta fundacional.

Cadascun dels fundadors efectuarà com a dotació fundacional una aportació econòmica de 60.000 euros. Quedarà a l'arbitri de cadascun dels fundadors la determinació de la forma en que efectui la seva aportació, simultània a la constitució de la Fundació o successivament, fixant-se en aquest darrer cas l'import de 6.000 euros com a aportació mínima inicial, que caldrà fer abans de la inscripció de la Fundació en el Registre de Fundacions.

ARTICLE SISÈ.- Recursos.

El finançament de les activitats fundacionals, s'ha de projectar amb mitjans que siguin suficients, tant si es tracta dels rendiments de béns o drets, com d'una activitat lícita, com de donacions o subvencions, com de participació en els plans d'habitatge de lloguer, com de concessions administratives de sol per ajuntaments, administracions o particulars. I convenis amb particulars per tal d'explotar habitatges amb les condicions que es pactin en cada cas.

Constituiran recursos de la Fundació els que integren la dotació inicial i qualsevol altre que la pròpia Fundació adquireixi amb posterioritat.

Els fundadors efectuaran aportacions anualment a la Fundació, corresponent al Patronat l'aprovació de cada pressupost anual. Els fundadors podran incrementar lliurement la seva contribució a la Fundació mitjançant aportacions dineràries o de qualsevol tipus de béns o drets..

La Fundació podrà convenir amb altres persones, físiques o jurídiques, l'aportació que aquestes facin de béns i drets al seu patrimoni, i constituir-hi un fons especial destinat a l'acompliment de determinades finalitats, sempre que aquestes coincideixin amb els fins fundacionals i s'haurà de constituir en escriptura pública.

Aquests fons també es podran constituir per acte de disposició per causa de mort i, en aquest cas, es requerirà l'acceptació de la Fundació.

ARTICLE SETÈ.- Aplicació dels recursos a la finalitat fundacional i determinació dels beneficiaris.

El Patronat decidirà sobre l'aplicació dels recursos de cada any a la finalitat fundacional, almenys en un percentatge mínim del setanta per cent, i la determinació dels beneficiaris, tenint en compte les següents regles bàsiques:

- a) El Patronat desenvoluparà la finalitat de la Fundació seguint el criteri general de la solidaritat, tenint en consideració en tot moment la disponibilitat de recursos econòmics.*
- b) L'activitat social tindrà sempre caràcter discrecional i no obligatori.*
- c) Podran ser beneficiaris de l'obra social de la Fundació els ciutadans que resideixen habitualment en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de Catalunya.*
- d) L'activitat de l'obra social requerirà l'existència d'un estat de necessitat del possible beneficiari que aquest no pugui afrontar amb mitjans propis.*
- e) L'activitat d'obra social es realitzarà a sol·licitud de qualsevol interessat o per pròpia iniciativa del Patronat. Les sol·licituds hauran de fer-se per escrit, amb relació detallada de les circumstàncies del cas, juntament amb la corresponent documentació acreditativa i el tipus d'activitat que es sol·licita.*

**CAPÍTOL TERCER
EL PATRONAT**

ARTICLE VUITÈ.- Òrgan de Govern.

La representació, govern i administració de la Fundació corresponen al seu Patronat.

El Patronat es l'òrgan de govern i representació de la Fundació. Pot dur a terme tota classe d'actes i negocis jurídics, i pot actuar en l'àmbit jurisdiccional, només amb les limitacions que resultin de les lleis i dels estatuts.

ARTICLE NOVÈ.- Composició.

El Patronat estarà compost per un mínim de dotze membres, persones físiques o jurídiques, i un màxim que en cada moment estableixi el propi Patronat.

ARTICLE DESÈ.- Designació i Renovació.

El Patronat estarà format per membres nats i per membres de lliure designació.

Seràn membres nats els fundadors: Consell Comarcal del Barcelonès i els Ajuntaments de Barcelona, Badalona, L'Hospitalet de Llobregat, Santa Coloma de Gramenet i Sant Adrià de Besòs. Correspondrà a cadascun dels fundadors nats la designació de dues de les persones, físiques o jurídiques, que han d'integrar el Patronat.

Seràn membres de lliure designació els nomenats pels membres nats en el número que en cada moment es determini, determinant-se en cada cas el nombre de persones a designar per cadascun d'ells per integrar-se en el Patronat.

El President o Presidenta del Patronat serà designat pel propi Patronat entre els membres nats, havent de recaure en una Alcalde o President d'alguna de les entitats fundadores. El Patronat podrà també designar entre un i tres Vice-presidents o Vice-presidentes d'entre els seus membres, sense que sigui necessari que es tracti de persones designades pels fundadors nats.

El Patronat escollirà un Tresorer o Tresorera, i un Secretari o Secretària, sense que sigui preceptiu en aquest últim càrrec que l'elecció recaigui en un membre del Patronat .

La condició de membre del Patronat és preceptiva per al President o Presidenta. Si el Secretari o Secretària no té aquesta condició, pot intervenir amb veu però sense vot en les reunions del Patronat.

La durada del mandat dels membres nats serà indefinida i la dels membres de lliure disposició ho serà per cinc anys, podent ésser reelegits.

ARTICLE ONZÈ.- Facultats.

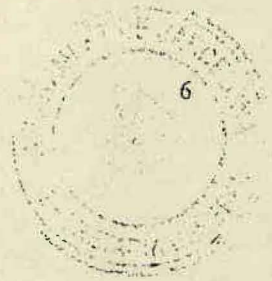
La competència del Patronat s'estén a tots els actes i negocis jurídics relatius a la representació, govern i administració de la Fundació, i també a la lliure disposició i administració de tots els béns que integren el seu patrimoni, rendes i productes, i a l'exercici de tots els seus drets i accions, incloses les facultats d'alienar i constituir gravàmens amb les limitacions que determina la pròpia Llei de fundacions.

El Patronat podrà delegar les seves facultats en una Comissió Executiva, que actuarà de manera col·legiada, integrada per un nombre equivalent a un terç dels seus membres, així com nomenar apoderats generals o especials amb funcions i responsabilitats mancomunades o solidàries, sense que aquestes persones en siguin membres. El President o Presidenta del Patronat haurà de ser en tot cas membre també de la Comissió Executiva. La designació dels membres de la Comissió Executiva haurà de respectar en to cas la presència de representants dels fundadors nats en aquest òrgan, en proporció en cap cas inferior al nombre total de membres de la Comissió Executiva.

Les delegacions, els apoderaments i les renovacions s'hauran d'inscriure en el Registre de Fundacions.

No seran delegables ni apoderables en cap cas:

- a) La modificació dels Estatuts.*
- b) La fusió, l'escissió o la dissolució de la Fundació.*
- c) La formulació del pressupost.*
- d) L'aprovació dels documents que han de contenir els comptes anuals.*
- e) Les decisions sobre els actes d'adjudicació, d'alienació, de gravàmen i, en general, de disposició sobre béns immobles, establiments o béns mobles que, en conjunt o individualment, comportin més d'una desena part de l'actiu de la Fundació, llevat que es tracti de venda de títols de valors amb cotització oficial i el preu sigui almenys el de cotització. Tanmateix es poden fer apoderaments per a l'atorgament de l'acte corresponent en les condicions aprovades pel Patronat.*
- f) Els actes de constitució d'una persona jurídica, l'augment o disminució de la dotació, i també els de fusió, d'escissió, de cessió global de tot o parts dels actius i passius, o els de dissolució de societats o altres persones jurídiques.*
- g) Els actes per als quals cal l'autorització del Protectorat o els que se li hagin de notificar preceptivament.*



ARTICLE DOTZÈ.- Retribució.

Els membres del Patronat no són retribuïts pel mer exercici del seu càrrec, sens perjudici del seu dret a ésser rescabats de les despeses que els representi l'acompliment de la seva funció.

En qualsevol cas, els membres del Patronat que compleixin tasques de direcció, de gerència o d'administració poden ésser retribuïts per l'exercici d'aquestes activitats en el marc d'una relació contractual, incloses les de caràcter laboral.

ARTICLE TRETZÈ.- Convocatòria, deliberació i presa d'acords.

El Patronat es reunirà dins els tres mesos següents a la data de tancament de l'exercici econòmic de la Fundació amb la finalitat, com a mínim, de formular l'inventari i els comptes anuals que reflecteixin la imatge fidel del patrimoni.

Els comptes anuals han d'ésser integrats per:

- a) El balanç de situació, en la data de tancament de l'exercici, que ha d'especificar amb claredat els béns o els elements que s'integren en la dotació o són finançats amb aquesta dotació.*
- b) El compte de resultats.*
- c) La memòria segons el que estableix la llei.*

Els comptes anuals han d'ésser aprovats pel Patronat en sessió ordinària, dins els sis mesos següents a la data de tancament de l'exercici i signats pel Secretari o Secretària, amb el vist-i-plau del president o presidenta.

El Patronat es podrà reunir en sessió extraordinària quan el President o Presidenta ho consideri convenient o quan ho sol·licitin almenys una quarta part dels membres del Patronat.

Les reunions del Patronat seran convocades pel President o Presidenta amb quinze dies d'antelació. En la convocatòria s'haurà de fer constar l'ordre del dia de la reunió.

Per la vàlida constitució del Patronat caldrà que assisteixi com a mínim un terç dels seus membres.

Els acords del Patronat s'adoptaran per majoria dels vots emesos, amb excepció d'aquells a que fa referència l'article 15è; en cas d'empat el vot del President o Presidenta serà decisiu.

Tanmateix finalitzada la reunió s'aixecarà acta que serà aprovada a la mateixa sessió o a la posterior segons ho acordin els assistents.

ARTICLE CATORZÈ.- Comissió Executiva.

La Comissió Executiva es reunirà amb caràcter mensual, o quan sigui convocada pel Patronat o pel seu President o Presidenta.

Per la seva vàlida constitució serà necessària l'assistència de la majoria dels seus membres i la presa d'acords haurà d'adoptar-se per majoria dels membres assistents.

Tanmateix finalitzada la reunió s'aixecarà acta pel Secretari o Secretària, amb el vist-i-plau del President o Presidenta, que serà aprovada pels assistents en la mateixa sessió o a la immediatament posterior segons ho acordin els assistents.

La Comissió Executiva podrà dur a terme totes les funcions que li siguin delegades, a excepció de les indelegables que venen determinades pels estatuts o per la llei.

CAPÍTOL QUART

MODIFICACIÓ D'ESTATUTS, FUSIÓ, ESCISSIÓ, EXTINCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LA FUNDACIÓ

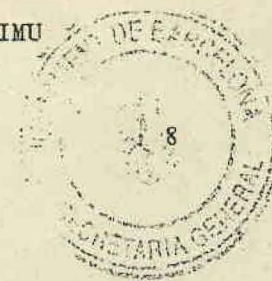
ARTICLE QUINZÈ.- *Modificació d'estatuts, fusió, escissió, extinció i liquidació de la Fundació.*

La modificació dels estatuts i la fusió i extinció de la Fundació seran acordades pel Patronat, el qual haurà de justificar la seva necessitat o conveniència.

L'acord del Patronat, que haurà d'ésser aprovat per una majoria de dos terços dels seus membres, requerirà per a la seva execució de l'aprovació del Protectorat.

La fusió de dues fundacions o més es podrà dur a terme tant per mitjà de l'absorció per una de elles de l'altra a les altres, com per la integració en una Fundació de nova creació, i ha de respondre a la conveniència de complir millor els fins fundacionals.

La fusió i la escissió s'ha de adoptar per acord motivat del Patronat de totes les fundacions o de la Fundació corresponent en el darrer supòsit d'escissió i requereix l'aprovació del Protectorat.



La Fundació s'extingeix per les causes establertes en la llei.

L'extinció de la Fundació determina la cessió global de tots els actius i els passius, la qual s'ha de dur a terme pel Patronat i per les persones liquidadores que aquest nomeni o, si escau, pel Protectorat, a aquella de les Administracions Públiques de naturalesa no fundacional que disposi dels recursos tècnics, competencials i financers més adients per continuar amb el desenvolupament de les finalitats i objectius de la Fundació, i que a la seva vegada sigui beneficiària del règim fiscal especial establert a la Llei 30/1994 de 24 de novembre, de Fundacions i d'Incentius Fiscals a la Participació Privada en Activitats d'Interès General i/o norma que la substitueixi.