

Ordenança fiscal núm. 2.1

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Art. 1r. Disposició general. D'acord amb allò que estableixen els articles 100è a 103è del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals s'estableix l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, amb independència d'altres exaccions que es puguin acreditar, especialment la taxa per l'atorgament de les llicències urbanístiques pertinents.

Art. 2n. Fet imposable. 1. Constitueix el fet imposable la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra que exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no la llicència esmentada, sempre que l'expedició correspongui a l'Ajuntament.

Resten incloses en el fet imposable de l'impost els supòsits en què les Ordenances municipals d'aplicació autoritzin la substitució de la llicència urbanística per la comunicació prèvia, a l'empara del que disposa l'article 179è.4 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, o que les construccions, instal·lacions o obres es realitzin en compliment d'una ordre d'execució municipal.

2. El fet imposable es produeix pel sol fet de la realització de les construccions, instal·lacions i obres esmentades i afecta totes aquelles que es facin en el terme municipal, incloent-hi la zona maritimoterrestre, encara que s'exigeixi l'autorització d'una altra administració.

Art. 3r. Actes subjectes. Són actes subjectes tots aquells actes que compleixin el fet imposable definit en l'article anterior, i en concret:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) Les obres provisionals.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que correspondran tant a les obres necessàries per a l'obertura de cales i pous, col·locació de pals de suport, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com a les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que s'hagi pogut malmetre amb les cales esmentades.
- f) Els moviments de terres, com ara desmunts, esplanacions, excavacions, terraplenades, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.
- g) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques.
- h) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, qualsevol que en sigui l'emplaçament.
- i) Les instal·lacions de caràcter provisional.
- j) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris visibles des de la via pública.
- k) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- l) La realització de qualssevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

Art. 4t. Actes no subjectes. Són actes no subjectes:

- a) Les tasques de neteja, d'esbrossada i de jardineria a l'interior dels solars, sempre que no impliquin la destrucció dels jardins.
- b) La instal·lació de motors de petits aparells electrodomèstics i de ventilació dels habitatges.
- c) Les obres d'urbanització, de construcció o d'enderroc d'un edifici, en cas que siguin executades per ordre municipal amb la direcció dels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- d) Les obres interiors que no comportin cap canvi en les obertures, els murs, els pilars i els

sostres, ni tampoc en la distribució interior de l'edifici, llevat del cas que formin part de les obres de remodelació, rehabilitació o reforma, que amb caràcter general es facin en un edifici o instal·lació.

e) Les obres de supressió de guals per reposar la vorera i la modificació o reforma de guals per tal d'adaptar-los als requeriments de noves ordenances municipals.

f) Les obres interiors per tal d'adequar en els edificis espais per a contenidors de recollida selectiva d'escombraries i aparcament de bicicletes.

g) Les obres per treure rètols de publicitat.

h) Les construccions, obres i instal·lacions específiques que es facin per afavorir les condicions d'accés, ús i habitabilitat a persones amb discapacitat i l'adequació a mesures d'aïllament tèrmic i acústic, sempre que aquestes actuacions no s'integrin en obres o construccions d'abast general.

Art. 5è. Exempcions. Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que, tot i estar subjecta a aquest impost, estigui directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió es porti a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Art. 6è. Subjectes passius. 1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35è.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en el qual es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior, tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell subjecte els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Art. 7è. Bonificacions. 1.1. Podran gaudir d'una bonificació des del 25% fins al 95% de la quota les obres que tinguin per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball. Els percentatges de bonificació, en consideració a les circumstàncies que a continuació s'expressen, seran els següents:

A) Circumstàncies socials:

a) 1. Construccions, instal·lacions i obres destinades a qualsevol dels equipaments comunitaris que es detallen a l'article 212è de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, que s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament:

- a) Si es promouen directament per una entitat de caràcter públic 70%
- b) Si es promouen directament per una entitat sens ànim de lucre 65%
- c) Si es promouen directament per una entitat de caràcter privat 35%

a) 2. Les obres o instal·lacions que s'executin per iniciativa pública destinades a la promoció d'aparcament públic..... 50%

a) 3. Obres, construccions i instal·lacions adreçades al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona 2004 – 2010..... 90%

a) 4. Les construccions, instal·lacions o obres que s'executin per iniciativa pública o privada destinades a habitatge concertat..... 85%

B) Circumstàncies culturals, històrico-artístiques

b) 1. les obres i instal·lacions en edificis catalogats d'interès local, inclosos en el catàleg del Patrimoni cultural català (nivell de protecció B).....50%

b) 2. les obres i instal·lacions sobre edificis o locals urbanísticament protegits (nivell de protecció C)..... 35%

1.2. Per tal de gaudir dites bonificacions, serà necessari que el subjecte passiu sol·liciti la declaració d'especial interès o utilitat municipal de les obres, construccions o instal·lacions a executar i la bonificació en els terminis següents:

a) En el moment de sol·licitar la corresponent llicència d'obres o instal·lació.

b) Abans de ser concedida la llicència, juntament amb la presentació de la corresponent autoliquidació provisional de l'impost.

1.3. En cap cas s'atorgarà la bonificació si les construccions, instal·lacions o obres no es troben emparades amb la corresponent llicència.

1.4. La sol·licitud s'haurà d'acompanyar de la documentació que justifiqui la procedència de la declaració; en cas que calgui l'aportació de documentació sotmesa a certa tramitació, serà suficient la certificació conforme es troba en tràmit; en tal situació la declaració d'especial interès o utilitat municipal es condicionarà a la seva justificació davant l'òrgan gestor de l'impost, justificació que caldrà presentar en el termini d'un mes des de la seva obtenció.

1.5. En el supòsit que es sol·liciti abans de l'atorgament de la corresponent llicència, el subjecte passiu haurà d'aplicar, amb caràcter provisional, la bonificació que al seu parer escaigui en l'autoliquidació de l'impost. Cas que es denegui la sol·licitud es practicarà la corresponent liquidació provisional de l'impost sense la bonificació, amb deducció de la quantitat ingressada per l'autoliquidació, sense perjudici de la imposició de les sancions que procedeixin en cas d'infracció tributària.

1.6. L'acord de declaració d'interès públic o utilitat municipal i de determinació del percentatge de bonificació aplicable, serà adoptat per la Comissió d'Urbanisme, Infraestructures i Habitatge.

1.7. En el supòsit que les obres, instal·lacions o construccions, que puguin ser susceptibles de la bonificació que ací es regula, es trobin dins del marc d'un conveni urbanístic o de col·laboració, en ambdós casos de caràcter interadministratiu, l'acord d'aprovació del conveni, realitzada pel Consell Plenari, podrà contenir la declaració d'interès públic o utilitat municipal i determinar el percentatge aplicable.

1.8. Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables.

2. Les construccions, instal·lacions o obres que s'executin per iniciativa pública o privada destinades a habitatge protegit o concertat: 50%.

Aquesta bonificació s'aplicarà sobre la quota resultant d'aplicar si s'escau, les bonificacions anteriors.

Art. 8è. Base imposable. La base imposable de l'impost és constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella construcció, instal·lació o obra.

No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material, sempre que, en els dos últims supòsits, la seva existència i quantia resultin dels respectius contractes, pressupostos o documents suficientment acreditatius.

Art. 9è. Tipus de gravamen. La quota d'aquest impost és el resultat d'aplicar a la base imposable un tipus del 3,25%.

Art. 10è. Acreditació. L'impost s'acredita en el moment de començar la construcció, instal·lació o obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència, o de presentar la comunicació prèvia (article 10è de l'Ordenança d'obres menors) corresponent.

Art. 11è. Gestió i liquidació. 1. El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest Impost que tindrà caràcter d'ingrés a compte, abans de la concessió de la corresponent llicència. La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu, o bé segons els índexs o mòduls que consten a l'annex d'aquesta Ordenança.

2. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació o liquidació provisional serà requisit necessari per l'obtenció de la llicència.

3. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es

determinarà d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu, o bé segons els índexs o mòduls que consten a l'annex d'aquesta Ordenança.

4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, l'Ajuntament, prèvia comprovació, modificarà, si s'escau, la base imposable utilitzada en l'autoliquidació de l'interessat o en la liquidació provisional a què es refereixen els paràgrafs anteriors, practicarà la corresponent liquidació definitiva i exigirà del subjecte passiu, o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui. Les funcions d'investigació, comprovació i liquidació definitiva corresponen al servei d'Inspecció d'Hisenda municipal.

5. En l'exercici de les funcions anteriors la Inspecció d'Hisenda municipal podrà requerir la documentació que reflecteixi el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres, i pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, els contractes d'execució, la comptabilitat de l'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se adequada a l'efecte de la determinació del cost real. Quan no s'aporti la documentació esmentada, no sigui completa o no se'n pugui deduir el cost real, la comprovació administrativa la faran els serveis municipals pels mitjans de determinació de la base imposable i comprovació de valors establerts a la Llei general tributària.

Art. 12è. Infraccions. Caldrà atènyer-se a allò que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança Fiscal General.

Disposició addicional. Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin qualsevol element del present impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició final. Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Consell Plenari amb data 24 de novembre de 2006, començarà a regir l'1 de gener de 2007 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

ANNEX

DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE D'ACORD AMB EL COST MATERIAL DE L'OBRA O INSTAL·LACIÓ, SEGONS MÒDULS

A. OBRES

1. La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda o reformada pel valor en €/m² assignable a cada grup.

El valor del mòdul bàsic és de 408,52 €/m² sobre el qual s'aplicaran els coeficients següents:

Grup	Tipus d'edificació	Coeficient	Valor €/m ²
I	Arquitectura monumental.	2,75	1.123,43
II	Hotels de 5 estrelles	2,55	1.041,73
III	Cinemes. Discoteques. Clínicas i hospitals. Balnearis. Biblioteques. Museus. Teatres. Estacions de transports. Presons. Hotels de 4 estrelles.	2,25	919,17
IV	Laboratoris. Edificis d'oficines. Habitatge de més de 130 m ²	2,15	878,32
V	Hotels de 3 estrelles. Dispensaris i centres mèdics. Residències geriàtriques. Habitatges de 90 a 130 m ² .	1,65	674,06
VI	Hotels de 2 estrelles. Escoles. Residències d'estudiants. Habitatges inferiors a 90 m ²	1,30	531,08
VII	Hotels d'una estrella. Pensions i hostals. Habitatges protegits.	1,00	408,52
VIII	Edificis industrials. Magatzems, Centres i locals comercials. Pavellons esportius coberts	0,85	347,24
IX	Aparcaments, garatges.	0,55	224,69
X	Parcs infantils a l'aire lliure. Piscines, instal·lacions esportives descobertes i similars	0,30	122,56

2. S'aplicarà un factor corrector, sobre el valor m² obtingut segons els tipus d'edificació per als casos següents:

En les reformes parcials fetes a l'edifici, que no afectin la seva estructura i que no impliquin canvi d'ús ni modificacions en la distribució d'habitatges i locals, el factor corrector serà 0,4.

Per a les reformes parcials fetes a l'edifici, que n'afectin l'estructura i que no impliquin canvi d'ús ni modificacions en la distribució d'habitatges i locals, el factor corrector serà 0,5.

3. Pel que fa als guals, la base imposable es determinarà aplicant a la superfície ocupada el valor de 58,03 €/m² i afegint-hi l'import resultant de multiplicar la longitud del gual pel valor del metre lineal en funció del tipus de gual:

XI	Guals	€/ml
	Gual model B20	200,79
	Gual model B40	268,94
	Gual model B60	358,59
	Gual model B120	537,87

4. En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície útil del respectiu ús o tipologia.

B. INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS, DE CONDICIONAMENTS I COMPLEMENTÀRIES

En els edificis de nova planta i en aquells en què la base imposable s'hagi calculat d'acord amb els mòduls i coeficients de l'apartat A (obres), hi estan incloses totes les instal·lacions pròpies de la tipologia de l'edifici.

Els valors unitaris previstos en el present apartat B solament seran d'aplicació en aquells supòsits en què la instal·lació no estigui prevista com a part integrant de l'immoble projectat. Seran d'aplicació especialment als locals comercials i industrials projectats per a un ús específic indeterminat, als quals posteriorment s'incorporin les instal·lacions esmentades.

CÀLCUL DE PRESSUPOST PER A INSTAL·LACIONS

Pressupostos de barem de projectes

L'objecte d'aquests càlculs és arribar a un cost de pressupost d'instal·lacions, basant-se en les característiques de les instal·lacions realitzades. Aquest pressupost, producte d'aplicar les fórmules indicades, l'anomenarem P_b .

1. Aparcaments (preu per m^2)

Càlcul per superfície

$$P_b = 14,84 + 0,8093 * \sqrt{S}$$

S: superfície total útil del local (m^2)

2. Aparells a pressió

Projectes d'instal·lació d'aparells a pressió

– TIPUS A: sotmesos a l'acció de la flama

$$P_b = 8.768,08 + 559,82 * \sqrt{(\sum PV)}$$

$\sum PV$: suma dels productes (pressió de disseny*volum), ($bar * m^3$ o $kg/cm^2 * m^3$), dels aparells que formen part de la instal·lació

– TIPUS B: no sotmesos a l'acció de la flama

$$P_b = 5.665,10 + 370,95 * \sqrt{(\sum PV)}$$

$\sum PV$: suma dels productes (pressió de disseny*volum), ($bar * m^3$ o $kg * cm^2 * m^3$), dels aparells que formen part de la instal·lació

3. Calefacció i calor industrial

– Per generadors d'aire calent

$$P_b = 0,10791 * Q$$

Q: núm. de kcal/h generades

– Per radiadors i conductes

$$P_b = 0,17536 * Q$$

Q: núm. de kcal/h generades

4. Condicionament i refrigeració

– Aire condicionat

$$P_b = 0,33050 * F$$

F: núm. de frigories/h generades

– Aire condicionat i calefacció per radiadors: instal·lació mixta

$$P_b = 0,17536 * Q + 0,33050 * F$$

Q: núm. de kcal/h generades

F: núm. de frigories/h generades

– Climatització per bomba de calor

$$P_b = 0,33050 * F$$

F: núm. de frigories/h generades

– Fred industrial

$$P_b = 0,26304 * F$$

F: núm. de frigories/h generades

– Cambres frigorífiques

– De conservació ($T > 0^\circ C$)

$$P_b = 903,78684 * \sqrt{V}$$

V: volum útil de la cambra (m³)

- De congelació ($T \leq 0^{\circ} \text{C}$)

$$P_b = 1112,87193 * \sqrt{V}$$

V: volum útil de la cambra (m³)

5. Instal·lacions addicionals a la construcció (prevenció d'incendis, elèctriques, etc)

$$P_b = M * S * C * fa$$

P_b: pressupost barem

M: mòdul (actualment $M = 30,31 \text{ €/m}^2$)

S: superfície edificada (m²)

C: coeficient segons el tipus d'edificació

fa: factor d'actualització (actualment $fa = 1,1$)

TIPUS D'EDIFICACIÓ	C
Edificis industrials i garatges d'una planta	0,70
Edificis industrials i garatges de més d'una planta	1,00
Garatges subterranis i subterranis en general	1,07
Edificis d'oficines, per obrers o empleats	1,07

6. Electricitat

- Instal·lacions industrials i comercials

$$P_b = 6.373,89 + 74,1914 * W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions provisionals d'obra i/o temporals

$$P_b = 6.373,89 + 14,8383 * W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions d'enllumenat exterior i piscines

$$P_b = 6.373,89 + 74,1914 * W$$

W: potència contractada (kW)

- Centres de transformació i estacions transformadores

$$P_b = 4.552,65 + 11,4659 * W$$

W: potència (kVA)

- Instal·lacions de distribució amb centre de transformació

$$P_b = 9.920,56 + 11,4659 * L + 11,4659 * W$$

L: longitud línia (m) * nombre de circuits

W: potència (kVA)

7. Emmagatzematge

- Instal·lació de tancs de glp

$$P_b = 4.552,65 + 170,6809 * \sqrt{PV}$$

PV: pressió de disseny * volum (bar*m³ o kg/cm²*m³)

- Emmagatzematge de combustibles líquids

$$P_b = 5.665,54 + 559,8082 * \sqrt{V}$$

V: capacitat total de l'emmagatzematge (m³)

- Emmagatzematge de productes químics

$$P_b = 11.128,720 + 279,9042 * \sqrt{V}$$

V: capacitat total de l'emmagatzematge (m³)

8. Gas

- Instal·lacions receptores de gas

$$P_b = 5.732,98 + 1,8885 * \sqrt{Q}$$

Q: capacitat màxima de la instal·lació (kcal/h)

9. Ascensors i muntacàrregues

- Ascensors

$$P_b = C_p * (4.039,99 + 1.683,31 * N)$$

N: Nombre de parades.

C_p: Capacitat màxima de l'ascensor en persones / 6

Per capacitat inferiors a sis persones, el valor de C_p serà 1.

– Muntacàrregues

$$P_b = C_c * (2.693,32 + 1.122,22 * N)$$

N: Nombre de parades, incloent-hi embarcament.

C_c : Capacitat màxima de l'ascensor en Kg./150.

Per capacitat inferiors a 150 Kg, el valor de C_c serà 1.

10. Instal·lacions de rètols i cartelleres

- Instal·lació de rètol per m² perimetral 93,68 €
- Instal·lació de cartelleres publicitàries
Per cada mòdul de 3x4 m 1.040,89 €