



Ordenança fiscal núm. 2.1

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Art. 1r. Disposició general. D'acord amb allò que estableixen els articles 101 a 104 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, modificada per la Llei 51/2002, de 27 de desembre, s'estableix l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, independentment d'altres exaccions que es puguin acreditar, especialment la taxa per la tramitació administrativa de la llicència urbanística pertinent.

Art. 2n. Fet imposable. 1. Constitueix el fet imposable la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra que exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no la llicència esmentada, sempre que l'expedició correspongui a l'Ajuntament.

2. El fet imposable es produeix pel sol fet de la realització de les construccions, instal·lacions i obres esmentades i afecta totes aquelles que es facin en el terme municipal, incloent-hi la zona maritimoterrestre, encara que s'exigeixi l'autorització d'una altra administració.

Art. 3r. Actes subjectes. Són actes subjectes tots aquells actes que compleixin el fet imposable definit en l'article anterior, i en concret:

a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.

b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.

c) Les obres provisionals.

d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.

e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que correspondran tant a les obres necessàries per a l'obertura de cales i pous, col·locació de pals de suport, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com a les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arranament d'allò que s'hagi pogut malmetre amb les cales esmentades.

f) Els moviments de terres, com ara desmunts, esplanacions, excavacions, terraplenades, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.

g) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques.

h) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, qualsevol que en sigui l'emplaçament.

i) Les instal·lacions de caràcter provisional.

j) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.



k) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

l) La realització de qualssevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

Art. 4t. Actes no subjectes. Són actes no subjectes:

a) Les tasques de neteja, d'esbrossada i de jardineria a l'interior dels solars, sempre que no impliquin la destrucció dels jardins.

b) La instal·lació i la reparació de motors de petits aparells electrodomèstics i de ventilació dels habitatges.

c) Les obres d'urbanització, de construcció o d'enderroc d'un edifici, en cas que siguin executades per ordre municipal amb la direcció dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

d) Les obres interiors que no comportin cap canvi en les obertures, els murs, els pilars i els sostres, ni tampoc en la distribució interior de l'edifici.

e) Les obres de supressió de guals per reposar la vorera i la modificació o reforma de guals per tal d'adaptar-los als requeriments de noves ordenances municipals.

f) Les obres interiors per tal d'adequar en els edificis espais per a contenidors de recollida selectiva d'escombraries i aparcament de bicicletes.

g) Les obres per treure rètols de publicitat.

h) Totes les obres necessàries per eliminar barreres arquitectòniques i l'adequació a mesures d'aïllament tèrmic i acústic.

Art. 5è. Exempcions. 1. Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que, tot i estar subjecta a aquest, estigui directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les aigües residuals, encara que la gestió es porti a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Art. 6è. Subjectes passius. 1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en el que es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit de que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del mateix quins sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Art. 7è. Bonificacions. 1. Podran gaudir d'una bonificació des del 25% fins al 75% les obres que tinguin per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies



socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball. Per reconèixer aquestes bonificacions es tindrà en consideració:

- El fet que les obres o instal·lacions s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament.

- El fet que les obres o instal·lacions s'executin en el marc d'un conveni de col·laboració més ampli en què l'Ajuntament hi sigui part activa.

- El fet que es puguin especificar els beneficis que les obres o instal·lacions reportaran a la ciutat.

- El fet que es tracti d'entitats amb caràcter no lucratiu.

La quantia de la bonificació es podrà concretar mitjançant el mateix acord o conveni urbanístic i, si no n'hi ha, es determinarà per Decret de l'Alcaldia.

2. Es portaran a ratificació del Consell Plenari tots els acords que es derivin de la concessió de les bonificacions esmentades.

3. Les bonificacions establertes en aquest article no seran acumulables.

Art. 8è. Base imposable. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

Art. 9è. Tipus de gravamen. La quota d'aquest impost és el resultat d'aplicar a la base imposable un tipus del 3,00%.

Art. 10è. Acreditació. L'impost s'acredita en el moment de començar la construcció, instal·lació o obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència corresponent.

Art. 11è. Gestió i liquidació. 1. El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest Impost en el moment de concessió de la llicència, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat per l'interessat, i visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu, o bé segons els índexs o mòduls que consten a l'annex d'aquesta Ordenança.

2. L'autoliquidació a què es refereix el paràgraf anterior tindrà caràcter d'ingrés a compte.

3. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, i visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu, o bé segons els índexs o mòduls que consten a l'annex d'aquesta Ordenança.

4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu haurà de presentar declaració sobre el seu cost real i efectiu, acompanyant la documentació que s'indica al paràgraf següent. L'Ajuntament, prèvia comprovació, modificarà si s'escau la base imposable utilitzada en l'autoliquidació de l'interessat o en la liquidació provisional a què es



refereix el paràgraf anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigirà del subjecte passiu, o li reintegrarà si és el cas, la quantitat que correspongui.

5. La documentació que s'haurà d'acompanyar a la declaració esmentada al paràgraf anterior haurà de reflectir el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres, podent consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, els contractes d'execució, la comptabilitat de l'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que, a judici dels serveis municipals, pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. Quan no s'aporti dita documentació o aquesta no sigui completa o no se'n pugui deduir el cost real, la comprovació administrativa la faran els serveis municipals per qualsevol dels mitjans previstos en el articles 52 i 109 de la Llei general tributària.

Art. 12è. Infraccions. Caldrà atènyer-se a allò que disposa l'Ordenança fiscal general.

Art. 13è. Data d'aprovació i vigència. Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Consell Plenari amb data 21 de març de 2003, tindrà efectes a partir de l'1 de gener de 2003 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin qualsevol element del present impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.



ANNEX

DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE D'ACORD AMB EL COST MATERIAL DE L'OBRA O INSTAL·LACIÓ, SEGONS MÒDULS

A. OBRES

1. La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda o reformada pel valor en €/m² assignable a cada grup.

El valor del mòdul bàsic és de 365,08 €/m² sobre el qual s'aplicaran els coeficients següents:

<i>Grup</i>	<i>Tipus d'edificació</i>	<i>Coeficient</i>	<i>Valor €/m²</i>
I	Arquitectura monumental.	2,75	1.003,98
II	Hotels de 5 estrelles	2,55	930,97
III	Cinemes. Discoteques. Clínicas i hospitals. Balnearis. Biblioteques. Museus. Teatres. Estacions de transports. Presons. Hotels de 4 estrelles.	2,25	821,43
IV	Laboratoris. Edificis d'oficines. Habitatge de més de 130 m ²	2,15	784,93
V	Hotels de 3 estrelles. Dispensaris i centres mèdics. Residències geriàtriques. Habitatges de 90 a 130 m ² .	1,65	602,39
VI	Hotels de 2 estrelles. Escoles. Residències d'estudiants. Habitatges inferiors a 90 m ²	1,30	474,60
VII	Hotels d'una estrella. Pensions i hostals. Habitatges protegits.	1,00	365,08
VIII	Edificis industrials. Magatzems, Centres i locals comercials. Pavellons esportius coberts	0,85	310,31
IX	Aparcaments, garatges.	0,55	200,80
X	Parcs infantils a l'aire lliure. Piscines, instal·lacions esportives descobertes i similars	0,30	109,53

2. S'aplicarà un factor corrector, sobre el valor m² obtingut segons els tipus d'edificació per als casos següents:

Les reformes parcials efectuades a l'edifici, que no afectin la seva estructura i que no impliquin canvi d'ús ni modificacions en la distribució d'habitatges i locals, el factor corrector serà 0,4.



Les reformes parcials efectuades a l'edifici, que afectin la seva estructura i que no impliquin canvi d'ús ni modificacions en la distribució d'habitatges i locals, el factor corrector serà 0,5.

3. Pel que fa als guals, la base imposable es determinarà aplicant a la superfície ocupada el valor de 55,12 €/m² i afegint-hi l'import resultant de multiplicar la longitud del gual pel valor del metre lineal en funció del tipus de gual:

XI	Guals	€/ml
	Gual model B20	185,19
	Gual model B40	248,04
	Gual model B60	330,72
	Gual model B120	496,08

4. En les construccions o obres destinades a usos diversos s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície útil del respectiu ús o tipologia.

B. INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS, DE CONDICIONAMENTS I COMPLEMENTÀRIES

En els edificis de nova planta i aquells en què la base imposable s'hagi calculat d'acord amb els mòduls i coeficients de l'apartat A (obres), estan incloses totes les instal·lacions pròpies de la tipologia de l'edifici.

Els valors unitaris previstos en el present apartat B solament seran d'aplicació en aquells supòsits en què la instal·lació no estigui prevista com a part integrant de l'immoble projectat. Seran d'aplicació especialment als locals comercials i industrials projectats per a un ús específic indeterminat, als quals posteriorment s'incorporin les instal·lacions esmentades.

CÀLCUL DE PRESSUPOST PER INSTAL·LACIONS

Pressupostos de barem de projectes

L'objecte de aquests càlculs es arribar a un cost de pressupost d'instal·lacions, basant-se en les característiques de les instal·lacions realitzades. A aquest pressupost, producte d'aplicar les formules indicades l'anomenarem Pb.

1. Aparcaments (preu per m²)

Càlcul per superfície

$$P_b = 13,62 + 0,7428 * \sqrt{S}$$

S: superfície total útil del local (m²)

2. Aparells a pressió

- Projectes d'aparells a pressió

- De tipus únic

$$P_b = 5.199,56 \text{ si } PV \leq 25$$



$$P_b = 5.199,56 + 340,47 * \sqrt{(PV-25)} \text{ si } PV > 25$$

PV: pressió de disseny*volum (bar*m³ o kg/cm²*m³)

- A fabricar en sèrie (registre de tipus)

$$P_b = 10.214,20 + 513,81 * \sqrt{(\sum PV)}$$

$\sum PV$: suma dels productes (pressió de disseny*volum) de tots els aparells que s'inclouen al registre de tipus (bar*m³ o kg/cm²*m³)

- Projectes d'instal·lació d'aparells a pressió

- TIPUS A: sotmesos a l'acció de la flama

$$P_b = 8.047,55 + 513,81 * \sqrt{(\sum PV)}$$

$\sum PV$: suma dels productes (pressió de disseny*volum), (bar*m³ o kg/cm²*m³), dels aparells que formen part de la instal·lació

- TIPUS B: no sotmesos a l'acció de la flama

$$P_b = 5.199,96 + 340,474 * \sqrt{(\sum PV)}$$

$\sum PV$: suma dels productes (pressió de disseny*volum), (bar*m³ o kg/cm²*m³), dels aparells que formen part de la instal·lació

3. Calefacció i calor industrial

- Per generadors d'aire calent

$$P_b = 0,09904 * Q$$

Q: núm. de kcal/h generades

- Per radiadors i conductes

$$P_b = 0,16095 * Q$$

Q: núm. de kcal/h generades

4. Condicionament i refrigeració

- Aire condicionat

$$P_b = 0,30334 * F$$

F: núm. de frigories/h generades

- Aire condicionat i calefacció per radiadors: instal·lació mixta

$$P_b = 0,16095 * Q + 0,30334 * F$$

Q: núm. de kcal/h generades

F: núm. de frigories/h generades

- Climatització per bomba de calor

$$P_b = 0,30334 * F$$

F: núm. de frigories/h generades

- Fred industrial

$$P_b = 0,24142 * F$$

F: núm. de frigories/h generades



- Cambres frigorífiques

- De conservació ($T > 0^{\circ} \text{C}$)

$$P_b = 829,5169 * \sqrt{V}$$

V: volum útil de la cambra (m^3)

- De congelació ($T \leq 0^{\circ} \text{C}$)

$$P_b = 1021,4201 * \sqrt{V}$$

V: volum útil de la cambra (m^3)

5. Instal·lacions addicionals a la construcció (prevenció d'incendis, electricues, etc)

$$P_b = M * S * C * fa$$

P_b : pressupost barem

M: mòdul (actualment $M = 27,81 \text{ €/m}^2$)

S: superfície edificada (m^2)

C: coeficient segons el tipus d'edificació

fa: factor d'actualització (actualment $fa = 1,1$)

TIPUS D'EDIFICACIÓ	C
Edificis industrials i garatges d'una planta	0,70
Edificis industrials i garatges de més d'una planta	1,00
Garatges subterranis i subterranis en general	1,07
Edificis d'oficines, per obrers o empleats	1,07

6. Electricitat

- Instal·lacions d'enllaç en edificis d'habitatges

$$P_b = 5.850,11 + 102,1420 * H + 68,0946 * W$$

H: nombre d'habitatges

W: potència simultània (kW) (potència dels serveis comuns i previsió de locals).

- Instal·lacions industrials i comercials

$$P_b = 5.850,11 + 68,0946 * W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions provisionals d'obra i/o temporals

$$P_b = 5.850,11 + 13,6190 * W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions d'enllumenat exterior i piscines

$$P_b = 5.850,11 + 68,0946 * W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions d'enllumenat públic



$$P_b = 5.199,96 + 340,4734 * W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions de distribució (tensió ≤ 65 kv)

$$P_b = 5.199,96 + 10,5237 * L$$

L: longitud línia (m) * núm. de circuits

- línies de transport aèries (tensió > 65 kv)

$$P_b = 5.942,81 + 19,8094 * L$$

L: longitud línia (m) * núm. de circuits

- Centres de transformació i estacions transformadores

$$P_b = 4.178,53 + 10,5237 * W$$

W: potència (kVA)

- instal·lacions de distribució amb centre de transformació

$$P_b = 9.105,33 + 10,5237 * L + 10,5237 * W$$

L: longitud línia (m) * núm de circuits

W: potència (kVA)

7. Emmagatzematge

- Instal·lació de tancs de glp

$$P_b = 4.178,53 + 154,7606 * \sqrt{PV}$$

PV: pressió de disseny * volum (bar*m³ o kg/cm²*m³)

- Emmagatzematge de combustibles líquids

$$P_b = 5.199,96 + 513,8052 * \sqrt{V}$$

V: capacitat total de l'emmagatzematge (m³)

- Emmagatzematge de productes químics

$$P_b = 10.214,201 + 256,9026 * \sqrt{V}$$

V: capacitat total de l'emmagatzematge (m³)

- Projectes de fabricació de tancs d'emmagatzematge de líquids a pressió atmosfèrica

$$P_b = 5.199,96 + 256,9026 * \sqrt{V}$$

V: capacitat nominal del tanc (m³)

8. Gas

- Homologació d'aparells de gas

- De tipus únic

$$P_b = 4.642,82 + 1,6095 * \sqrt{Q}$$

Q: capacitat màxima de la instal·lació (kcal/h)

- A fabricar en sèrie (registre de tipus)

$$P_b = 1.048,77 + 4,8285 * \sqrt{Q}$$

Q: suma de les potències nominals dels aparells inclosos en l'homologació (kcal/h)



- Instal·lacions receptores de gas

$$P_b = 5.261,86 + 1,7333 * \sqrt{Q}$$

Q: capacitat màxima de la instal·lació (kcal/h)

9. Ascensors i muntacàrregues

- *Ascensors*

$$P_b = C_p * (3.708 + 1.545 * N)$$

N: Nombre de parades.

C_p: Capacitat màxima de l'ascensor en persones / 6

Per capacitat inferiors a 6 persones, el valor de C_p serà 1.

- *Montacarregues*

$$P_b = C_c * (2.472 + 1.030 * N)$$

N: Número de paradas, incluyendo embarque.

C_c: Capacitat màxima de l'ascensor en Kg./150.

Per capacitat inferiors a 150 Kg, el valor de C_c serà 1.

10. Instal·lacions de rètols i cartelleres

- Instal·lació de rètol per m² perimetral

€ 86,40

- Instal·lació de cartelleres publicitàries

Per cada mòdul de 3x4 m

960,00