



Ordenança fiscal núm. 3.3

SERVEIS URBANÍSTICS

Art. 1r. Disposicions generals. D'acord amb allò que estableixen l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i, específicament, l'article 58 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, i de conformitat amb els articles 15 i 19 de la mateixa Llei, s'estableixen taxes pels serveis urbanístics que es regeixen pels articles 20 a 27 de la Llei 39/1988.

Art. 2n. Fet imposable. 1. Constitueixen el fet imposable:

a) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeixi a verificar si els actes de transformació o utilització del sòl o subsòl, d'edificació, construcció o enderrocament d'obres a què es refereixen l'article 179 de la Llei d'urbanisme 2/2002, de 14 de març i concordants, s'ajusten a la Llei esmentada, al planejament urbanístic, a les ordenances i la normativa ambiental aplicables així com les sol·licituds de pròrroga dels actes esmentats.

b) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, sobre els actes de prevenció i control per a l'exercici d'activitats, obertura d'establiments i execució i/o funcionament d'instal·lacions, derivada de l'aplicació de la Llei 3/1998 de la Generalitat de Catalunya; el Decret 136/1999, que la desplega; i l'Ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'Administració ambiental de Barcelona o qualsevol de les altres exigides per la legislació estatal, autonòmica o local.

c) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, de verificació que la instal·lació d'elements a la via pública per a la venda o exposició es fa d'acord amb la legislació vigent.

d) L'activitat municipal d'inspecció d'execució de les obres, instal·lacions i activitats feta a instància particular.

e) L'activitat municipal administrativa consistent en actes de gestió i tramitació dels expedients contradictoris de ruïna.

f) La prestació dels serveis d'informació urbanística.

2. No estan subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es facin a l'interior dels habitatges.

Art. 3r. Subjectes passius. 1. Són subjectes passius d'aquesta taxa les persones naturals o jurídiques que sol·licitin o provoquin la prestació de serveis o en interès de les quals es prestin aquests serveis, o siguin propietàries dels elements d'edificació particular en estat perillós, tot per tal de generar de l'Administració municipal la llicència, el certificat, l'informe o l'actuació corresponents.

2. Igualment, són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària que són propietàries, posseïdores o, si s'escau, arrendatàries dels immobles en què es fan construccions o instal·lacions o s'executen les obres.

3. En tot cas, tenen la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.



Art. 4t. Responsables. 1. Han de respondre solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.

2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei general tributària.

Art. 5è. Base imposable. La base imposable és la que resulta de la tarifa corresponent.

Art. 6è. Exempcions, reduccions i bonificacions. Cal aplicar les que recull la legislació vigent.

Art. 7è. Quota tributària. Les quotes que cal satisfer són les que figuren consignades en l'annex d'aquesta Ordenança.

Art. 8è. Acreditació. 1. La taxa s'acredita, i, per tant, l'obligació de contribuir neix, en el moment d'iniciar-se l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquest efecte, aquesta activitat es considera començada en la data de presentació de la sol·licitud de la llicència urbanística o quan l'Administració practiqui els procediments corresponents als actes de prevenció i control necessaris per a l'exercici d'activitats, obertura d'establiments i execució i/o funcionament d'instal·lacions previstos per la legislació vigent.

2. En el cas que les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, o quan s'hagi iniciat l'execució d'instal·lacions o l'exercici d'una activitat, s'hagi produït l'obertura d'un establiment o s'hagi posat en funcionament una instal·lació sense haver-se finalitzat els procediments de prevenció i control previstos en la legislació, els quals faculden el titular per realitzar aquells actes, la taxa s'acreditarà en el moment que s'iniciï efectivament l'activitat municipal que podria determinar si l'obra, l'activitat o instal·lació és autoritzable, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que s'hagi d'instruir per a l'autorització d'allò realitzat o per procedir, si s'escau, a ordenar la demolició de les obres esmentades, el tancament de l'establiment, el cessament de l'activitat o el desmantellament de les instal·lacions en el cas de no ser autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectarà ni la denegació, ni la caducitat de la llicència ni la renúncia un cop concedida.

Art. 9è. Normes de gestió, liquidació i tramitació. 1. Per a la prestació dels serveis previstos en l'apartat d) de l'article 2 d'aquesta Ordenança, cal practicar la liquidació mitjançant l'òrgan gestor, i l'han de satisfer el contribuent o el destinatari en l'acte del lliurament de la prestació del servei.

2. Per a la prestació dels serveis previstos en els apartats a), b), c) i e) de l'article 2, el subjecte passiu ha de practicar l'autoliquidació en el moment de l'acreditació de la taxa.

Art. 10è. 1. Per reintegrar les despeses de la reconstrucció dels elements de domini públic, cal atènyer-se a les normes següents:

a) L'aprofitament especial derivat de les obres, instal·lacions o activitats que determinen els serveis urbanístics i altres subjectes a aquestes taxes que comporti la depreciació continuada, la destrucció o el desarranjament temporal de les obres o



instal·lacions municipals, està subjecte al reintegrament del cost total de les despeses respectives de reconstrucció, reparació, reinstal·lació, adob i conservació, sense perjudici dels drets i les taxes que es poden originar d'acord amb el que aquestes bases estableixen.

b) La reposició dels paviments destruïts, de les calçades i de les voreres es farà sempre a càrrec de l'interessat.

c) En cas que la inspecció facultativa municipal consideri mal compactat el terraplenament que s'ha practicat, cal fer-lo novament a càrrec de l'interessat.

d) L'import dels treballs a càrrec de l'interessat per a la reposició de paviments, a la qual fa referència la lletra b) d'aquest article, s'ha de valorar per mitjà de la inspecció facultativa municipal.

2. Els beneficiaris a què es refereix l'apartat anterior estan subjectes al dipòsit previ de les quantitats reintegrables en garantia de les reposicions que ells mateixos facin.

3. Per determinar el càlcul del dipòsit i la quantitat a satisfer, cal atènyer-se al cost suportat efectivament per l'Ajuntament per tal de practicar les reconstruccions de què es tracti, i, en tot cas, cal aplicar com a tarifes mínimes les següents:

a) Ferms primaris (terra, macadams)	32,23 €/ m ²
b) Empedrats	161,16 €/ m ²
c) Formigons	92,25 €/ m ²
d) Aglomerats asfàltics	81,22 €/ m ²
e) Lloses de pedra natural	263,45 €/ m ²
f) Voreres	92,47 €/ m ²

4. En cas que es tracti d'un paviment no inclòs en el detall anterior, el dipòsit s'ha d'avaluar sobre la base del preu que figura per al paviment esmentat en el quadre de preus generals de l'Ajuntament, augmentat en un 25%.

5. En cas que la reposició afecti diferents elements del paviment, se n'ha de valorar el cost relatiu a la reconstrucció per exigir-lo per la via administrativa.

6. En el cas que el dany sigui irreparable i la reposició resulti impossible, cal procedir de la mateixa manera que per al número anterior i recarregar en un 100% l'estimació tècnica.

7. Executades les obres i reposats els elements urbanístics de conformitat amb la llicència d'obres, es procedirà juntament amb la concessió de la llicència d'ocupació o control inicial, a la devolució d'ofici dels dipòsits. En el cas que els serveis tècnics competents considerin que la reposició del paviment no ha estat satisfactòria, cal disposar d'aquest dipòsit per reconstruir el paviment.

Art. 11è. L'exacció i la liquidació d'aquesta taxa són independents de l'exacció i de la liquidació de l'impost sobre obres, instal·lacions i construccions.

Art. 12è. Infraccions i sancions. Cal atènyer-se a allò que disposa l'Ordenança fiscal general.

Art. 13è. Data d'aprovació i vigència. Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Consell Plenari amb data 20 de desembre de 2002, començarà a regir l'1 de gener de 2003 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.





ANNEX

TARIFES

Epígraf 1. Llicències d'obres

1.1. Les quotes exigibles en concepte de taxes per llicències d'obres són les següents:

a) Obres majors

La quota s'obté mitjançant el producte de la superfície de l'obra en m² pel mòdul de 5,65 €/ m², corregit amb els coeficients següents:

	<i>Coeficient</i>
Nova planta i ampliació	1
Rehabilitació o reforma	0,5

b) Obres menors. Per cada llicència:

Si es requereix projecte tècnic	€ 286,57
Si no es requereix projecte tècnic	146,95

1.2. Per a les qualificacions d'obra major o menor cal atènyer-se a allò que disposen la legislació vigent, les ordenances metropolitanas d'edificació i la resta de normativa urbanística.

1.3. Les llicències de primera ocupació s'iniciaran d'ofici, sense cap càrrec, una vegada comunicat a l'Administració l'acabament de l'obra.

1.4. Les taxes per la pròrroga de llicències d'obres majors s'obtenen mitjançant el producte de la superfície de l'obra en m² pel mòdul de 1,02 €/ m².

1.5. La taxa per la pròrroga de les llicències d'obres menors serà del 50% de l'import que correspondria en cas de petició de nova llicència.

1.6. En el cas de desistiment d'una sol·licitud de llicència, sempre que es manifesti expressament abans de la concessió, procedirà el pagament del 50% de la quota corresponent.

1.7. Legalització d'obres majors i menors: la quota s'obté mitjançant la quota que correspondria a la sol·licitud de la llicència per a les obres realitzades.

1.8. Informes sobre obres majors: per informes sobre llicències d'obres majors emesos a instància de particular, incloent-hi aquells previs a la sol·licitud de la llicència.



Per informe	153,00
Per informe certificat	203,76

Epígraf 2. Actes de prevenció i control d'activitats, establiments i instal·lacions

2.1. Per la tramitació de la certificació de compatibilitat urbanística relativa a les activitats i instal·lacions compreses als annexos I i II (II.1 i II.2) del reglament de la Llei 3/1998, la taxa a satisfer, per cada certificació sol·licitada, és

486,36

2.2. Per la tramitació simultània de l'autorització municipal i de l'informe vinculant municipal, corresponents a les activitats i instal·lacions de l'annex I del reglament de la Llei 3/1998, la taxa a satisfer, per autorització sol·licitada, és

1.907,27

2.3 Per la tramitació de la llicència ambiental corresponent a les activitats i instal·lacions de l'annex II (II.1 i II.2) del reglament de la Llei 3/1998, la taxa a satisfer, per cada autorització sol·licitada, és

1.271,51

2.4 Per la tramitació de la llicència ordinària d'obertura d'establiment corresponent a les activitats i/o instal·lacions de l'annex III del reglament de la Llei 3/1998, incloses a l'Annex III.1 de l'Ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'Administració ambiental de Barcelona, la taxa a satisfer, per cada autorització sol·licitada, és

635,76

2.5 Per la tramitació de la comunicació prèvia a l'inici d'activitat o utilització de les instal·lacions corresponents a l'Annex III. 2 i 3 de l' Ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'Administració ambiental de Barcelona, i també per les comunicacions d'obertura d'establiments destinats a comerç alimentari minorista amb una superfície de venda inferior a 120 m² i la total a 200 m², la taxa a satisfer, per cada comunicació, és

185,71

2.6 Pels procediments de revisió periòdica o renovació de l'autorització i/o llicència ambiental, corresponents als annexos I i II de la Llei 3/1998, la taxa a satisfer serà el 40% de la que correspondria en cas de tractar-se de l'autorització o la llicència inicial.

2.7. Pels procediments de control periòdic, corresponents als annexos I, II, III.1 i III.2 de l'OMAIA, ta taxa a satisfer és

185,71

2.8 Per la legalització d'activitats i instal·lacions sense llicència, segons el procediment que s'escaigui, en compliment d'una ordre de l'Administració, la taxa a satisfer serà igual a la que correspondria per la tramitació de l'autorització inicial, de la llicència inicial o de la comunicació prèvia.



€

2.9 En el cas de desistiment d'una sol·licitud d'autorització o llicència d'activitats o instal·lacions en qualsevol de les seves modalitats, sempre que es manifesti expressament abans de la seva resolució, la taxa a satisfer serà el 50% de la quota corresponent.

Epígraf 3r. Ocupació de la via pública amb motiu de la concessió de llicències o autoritzacions per a obres i instal·lacions

3.1. Construcció de barracons i quioscos a la via pública per a venda, exposició o similars

3.2. Construcció de marquesines

3.3. Tanques i closes de protecció, ponts, bastides i similars

3.4. Col·locació de grues torre, ascensors i altres aparells per a la construcció

3.5. Claveguerons

A tots els elements annexos precedents, cal aplicar-hi una única tarifa:

146,97

Epígraf 4t. Ús del paisatge urbà amb motiu de la concessió de llicències publicitàries

4.1. Construcció de cartelleres. Per cada mòdul de 3 x 4

146,97

4.2. Per la instal·lació de rètols al coronament, la coberta o la mitgera d'un edifici

780,00

4.3. Per a legalització d'activitats publicitàries sense llicència, segons el procediment que s'escaigui, en compliment d'una ordre de l'Administració, la taxa a satisfer serà igual a la que correspondria per la tramitació de l'autorització inicial, de la llicència inicial o de la comunicació prèvia.

4.4. En el cas de desistiment d'una sol·licitud d'autorització o llicència d'activitats publicitàries en qualsevol de les seves modalitats, sempre que es manifesti expressament abans de la seva resolució, la taxa a satisfer serà el 50% de la quota corresponent.

4.5. La taxa per la pròrroga de les llicències d'activitats publicitàries serà del 50% de l'import que correspondria en cas de petició de nova llicència



Epígraf 5è. Inspecció d'execució d'obres a instàncies de particulars

5.1. Per la inspecció de l'execució d'obres a la via pública i per la recepció d'aquestes cal abonar les taxes següents:	
a) Connexions ordinàries i reparacions de qualsevol mena a la via pública, per unitat	36,17
b) Obres per noves instal·lacions a la via pública, per hm o fracció	145,36
5.2. Per la realització d'assajos de la qualitat de les obres s'han d'abonar les taxes següents:	
a) Obres a la via pública de reparació i connexió, per unitat	41,87
b) Obres a la via pública per a noves instal·lacions.	
Segons els assajos practicats, amb un mínim per hm o fracció	144,69
c) Obres de construcció, reconstrucció o supressió de guals, per unitat	50,10
d) Obres de construcció o reconstrucció de voreres, per cada 25 m ² o fracció	50,10
5.3. Per la inspecció de l'execució d'obres majors practicada a instància particular, incloent-hi el reconeixement d'edificis existents a l'efecte de determinar-ne l'antiguitat	
Per informe	70,64
Per informe certificat	105,98

Epígraf. 6è. Tramitació d'expedients contradictoris de ruïna

Per la tramitació de cada expedient	2.020,68
-------------------------------------	----------

Epígraf 7è. Gestió urbanística

7.1. Per la tramitació de projectes de reparcel·lació i compensació, l'import a satisfer es determinarà segons la fórmula següent:

$$7.067,39 \text{ €} + (0'003 \cdot \text{CLP})$$

CLP = compte de liquidació provisional contingut en el projecte de reparcel·lació o compensació aprovat definitivament.

7.2. Per la tramitació de projectes de normalització, l'import a satisfer es determinarà segons la fórmula següent:

$$1.766,83 \text{ €} + (0'003 \cdot \text{CLP})$$

CLP = compte de liquidació provisional contingut en el projecte de reparcel·lació o compensació aprovat definitivament.

Epígraf 8è. Parcel·lacions



Per la tramitació de cada expedient

578,54

Epígraf 9è. Actes d'informació urbanística

1. Informe urbanístic
2. Informe certificat

45,97
85,98

