



Ordenança fiscal núm. 4

CONTRIBUCIONS ESPECIALS

Art. 1r. Disposició general. Fent ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb allò que disposen els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix contribucions especials, segons allò que disposen els articles següents.

Art. 2n. Fet imposable. 1. Constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció d'un benefici o d'un augment de valor dels béns per part del subjecte passiu a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o l'ampliació de serveis públics de caràcter municipal per part d'aquest Ajuntament.

2. Les contribucions especials es fonamenten en la simple realització de les obres o en l'establiment o l'ampliació dels serveis a què l'apartat anterior es refereix, i l'exacció és independent del fet que el subjecte passiu faci ús efectiu de les unes o els altres.

3. A l'efecte d'allò que disposa l'article precedent, tenen la consideració d'obres i serveis municipals els següents:

a) Els que l'Ajuntament fa o estableix en el seu àmbit de competència per atendre les finalitats que li han estat atribuïdes.

b) Els que el municipi fa o estableix perquè li han estat delegats o atribuïts per altres entitats públiques, com també aquells la titularitat dels quals, d'acord amb la Llei, ha assumit.

c) Els que fan o estableixen altres entitats públiques o els seus concessionaris, amb aportacions econòmiques d'aquest municipi.

4. Les obres i serveis a què es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conserven el caràcter municipal, fins i tot quan els han fet o establert altres entitats:

a) Organismes autònoms municipals o societats mercantils del capital social dels quals aquest municipi és l'únic titular.

b) Concessionaris amb aportacions d'aquest municipi.

c) Associacions de contribuents.

5. Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista, i el producte de la recaptació es destina íntegrament a cobrir les despeses de l'obra o de l'establiment o l'ampliació del servei amb motiu dels quals han estat establerts i són exigits.

Art. 3r. L'Ajuntament pot acordar potestativament la imposició i l'ordenació de contribucions especials, sempre que hi concorrin les circumstàncies que conformen el fet imposable, establertes per l'article 2 d'aquesta Ordenança general:

a) Per l'obertura de carrers i places i per la primera pavimentació de les calçades.

b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució d'aigua, de xarxes de clavegueres i desguassos d'aigües residuals.



- c) Per l'establiment i la substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
- d) Per l'eixamplament i les noves alineacions de carrers i places que ja estan oberts i pavimentats i per la modificació de les rasants.
- e) Per la substitució de calçades, voreres, absorbidors i boques de reg de les vies públiques urbanes.
- f) Per l'establiment i l'ampliació del servei d'extinció d'incendis.
- g) Per la construcció d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per al proveïment.
- h) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- i) Per la plantació d'arbrat i places i per la construcció i ampliació de parcs i jardins d'interès per a un determinat barri, zona o sector.
- j) Pel desmunt, terraplenament i construcció de murs de contenció.
- k) Per la realització d'obres de dessecament i sanejament, de defensa de terrenys contra crescudes i inundacions i per la regulació i la desviació de cursos d'aigua, incloent-hi la subterrània.
- l) Per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat i per utilitzar-les per a xarxes de serveis de comunicació i informació.
- m) Per la supressió de passos a nivell; la construcció i millora de viaductes, aparcaments, passos subterranis i línies de transport; la desviació o cobertura de cursos d'aigua, i la construcció de nous mitjans de locomoció i augment de la seva capacitat de trànsit.
- n) Per la realització, l'establiment o l'ampliació de qualssevol altres obres o serveis municipals.

Art. 4t. Exempcions i bonificacions. 1. En matèria de contribucions especials no es reconeixen altres beneficis fiscals que els establerts per disposicions amb rang de llei o per tractats o convenis internacionals.

2. Els qui es considerin amb dret a un benefici fiscal en els casos a què es refereix l'apartat anterior, ho han de fer avinent a l'Ajuntament, esmentant expressament el precepte en què considerin que el seu dret és emparat.

3. En cas que es reconeixin beneficis fiscals en les contribucions especials municipals, les quotes que haurien pogut correspondre als beneficiaris o, si escau, l'import de les bonificacions no es poden distribuir entre els altres subjectes passius.

Art. 5è. Subjectes passius. 1. Tenen la consideració de subjectes passius de les contribucions especials municipals les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària que es beneficien especialment de la realització de les obres o de l'establiment dels serveis municipals que originen l'obligació de contribuir.

2. A l'efecte d'allò que disposa l'apartat anterior, cal considerar especialment persones beneficiades:

- a) En les contribucions especials per la realització d'obres o establiments o per l'ampliació de serveis que afecten béns immobles, els seus propietaris.
- b) En les contribucions especials per la realització d'obres o establiments o per l'ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats que en siguin titulars.



c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que exerceixen la seva activitat en el ram dins el terme d'aquest municipi.

d) En les contribucions especials per la construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que les han d'utilitzar.

e) En els casos dels apartats g), h) i m) de l'article 3 s'aplicaran com a mòduls de distribució, conjuntament o aïlladament, qualssevol dels previstos en l'apartat a) de l'article 7, i es podran delimitar zones amb relació al grau de benefici que reportin les obres o serveis, amb l'objectiu d'aplicar índexs correctors en raó inversa a la distància que cada zona guardi amb referència a l'emplaçament d'aquells.

3. Llevat, si escau, d'allò que disposa l'apartat 3 de l'article 12 d'aquesta Ordenança, les contribucions especials han de recaure directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareixen en el Registre de la Propietat com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, en el Registre Mercantil o en la matrícula de l'impost sobre activitats econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data en què s'acaben o en la data en què comença la prestació.

4. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris ha de facilitar a l'Administració municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat per tal de procedir al gir de les quotes individuals. Altrament, es considera acceptat el fet que es giri una quota única, de la distribució de la qual s'ha d'ocupar la mateixa comunitat.

Art. 6è. Base imposable. 1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90% del cost que l'Ajuntament carrega per la realització de les obres o per l'establiment o l'ampliació dels serveis.

2. El cost esmentat comprèn els conceptes següents:

a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projecte i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.

b) L'import de les obres que cal fer o l'import dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.

c) El valor dels terrenys que representa l'ocupació permanent en les obres o els serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament a l'Ajuntament o d'immobles cedits en els termes que preveu l'article 77 de la Llei de patrimoni de l'Estat.

d) Les indemnitzacions que s'escauen per l'enderrocament de construccions, la destrucció de plantacions, obres i instal·lacions i les que s'han d'abonar als arrendataris dels béns que cal enderrocar o ocupar.

e) L'interès del capital invertit en les obres o els serveis quan l'Ajuntament hagi d'apel·lar al crèdit per finançar la part que les contribucions especials no cobreixen o la que cobreixen, en cas de fraccionament general.

3. El cost total pressupostat de les obres o serveis ha de tenir caràcter de simple previsió. Si el cost real resulta més alt o més baix del que s'ha previst, cal prendre el més alt a l'efecte del càlcul de les quotes corresponents.

4. Si es tracta de les obres o serveis a què es refereix l'article 3.1 c) d'aquesta Ordenança, o de les que porten a terme els concessionaris amb aportacions de l'Ajuntament a què es refereix l'apartat 2 b) del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determina d'acord amb l'import d'aquestes aportacions, independentment de les que altres administracions públiques poden



imposar per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, cal respectar el límit del 90% a què es refereix l'apartat primer d'aquest article.

5. A l'efecte d'establir la base imposable, es considera cost suportat pel municipi la quantia que resulta de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o dels auxilis que l'entitat local obté de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada. Se n'exceptua el cas en què la persona o entitat que aporta la subvenció o l'auxili té la condició de subjecte passiu. En aquest cas, cal procedir d'acord amb el que assenyala l'apartat 2 de l'article 7 d'aquesta Ordenança.

6. L'Ajuntament determina, en l'acord d'ordenació respectiu, el percentatge del cost de l'obra que ha suportat i que constitueix, en cada cas concret, la base de la contribució especial de què es tracta, sempre amb el límit del 90% a què es refereix l'article anterior.

Art. 7è. Quota tributària. 1. La base imposable de les contribucions especials s'ha de repartir entre els subjectes passius tenint en compte les classes i la naturalesa de les obres i els serveis d'acord amb les regles següents:

a) Amb caràcter general, cal aplicar com a mòduls de repartiment, conjuntament o separatament, els metres lineals de façana dels immobles, la superfície, el volum edificable i el valor cadastral a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

b) Si es tracta de l'establiment i la millora del servei d'extinció d'incendis, es pot distribuir entre les entitats o les societats que cobreixen el risc per béns situats en aquest municipi proporcionalment a l'import de les primes recaptades en l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu supera el 5% respecte a l'import de les primes que aquest subjecte ha recaptat, l'excés s'ha de traslladar als exercicis successius fins a l'amortització total.

c) En el cas de les obres a què es refereix l'article 5 d) d'aquesta Ordenança, l'import total de la contribució especial s'ha de distribuir entre les companyies o les empreses que les hagin d'emprar per raó de l'espai reservat a cadascuna o proporcionalment a la seva secció total, encara que no les utilitzin immediatament.

2. En el cas que, per a la realització de les obres o per a l'establiment o ampliació dels serveis municipals, es concedeixi una subvenció o un auxili econòmic a qui tingui la condició de subjecte passiu de les contribucions especials que s'exaccionin per aquesta raó, l'import d'aquesta subvenció o d'aquest auxili s'ha de destinar, primerament, a compensar la quota de la persona o de l'entitat corresponent. L'excés, si n'hi ha, s'ha d'esmerçar a reduir a prorrata la quota de la resta de subjectes passius.

Art. 8è. En tota mena d'obres, quan a la diferència de cost per unitat en els diferents trajectes, trams o seccions de l'obra o servei no correspon una diferència anàloga en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent s'han de considerar en conjunt a l'efecte del repartiment i, en conseqüència, la determinació de les quotes individuals no es pot atènyer únicament al cost especial del tram o secció que afecta immediatament cada contribuent.

2. En cas que l'import total de les contribucions especials es reparteixi tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, cal considerar finques amb façana a la via pública tant les que estan edificades coincidint amb l'alineació exterior de l'illa com les que estan construïdes en blocs aïllats, sigui quina sigui la seva situació amb relació a la via pública que delimita aquesta illa de cases i sigui



quin sigui l'objecte de l'obra. Conseqüentment, la longitud de la façana s'ha de mesurar en aquests casos segons la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, de la reculada, dels patis oberts, de les zones de jardí o dels espais lliures.

3. Quan dues façanes formen un xamfrà o s'uneixen fent una corba, cal considerar, a l'efecte de l'amidament de la longitud de la façana, la meitat de la llargada del xamfrà o la meitat de la corba, que s'han de sumar a les llargades de les façanes immediates.

Art. 9è. Acreditació. 1. Les contribucions especials s'acrediten en el moment en què les obres han acabat o en què comença la prestació del servei. Si les obres són fraccionables, l'acreditació es produeix per a cadascun dels subjectes passius des que s'han executat les que corresponen a cada tram o fracció de l'obra.

2. Independentment d'allò que disposa l'apartat anterior, una vegada s'ha aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament pot exigir el pagament a la bestreta de les contribucions especials d'acord amb l'import del cost previst per a l'any següent. No es pot exigir la bestreta d'una nova anualitat si no s'han executat les obres per a les quals s'ha exigint la bestreta corresponent.

3. El moment de l'acreditació de les contribucions especials es tindrà en compte a l'efecte de determinar la persona obligada al pagament, de conformitat amb allò que preveu l'article 5 d'aquesta Ordenança, fins i tot quan en l'acord concret d'ordenació figure com a subjecte passiu qui ho sigui, amb referència a la data de l'aprovació, que hagi pagat les quotes a la bestreta, d'acord amb allò que disposa l'apartat 2 d'aquest article. En el cas que la persona que figura com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació (i un cop això li ha estat notificat) transmeti els drets sobre els béns o les explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació d'aquest acord i el naixement de la meritació, aquesta persona està obligada a fer avinent a l'Administració municipal la transmissió efectuada en el termini d'un mes a comptar de la data de la transmissió; altrament, l'Administració esmentada pot dirigir l'acció de cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en l'expedient esmentat.

4. Quan hagi acabat la realització total o parcial de les obres, o s'hagi iniciat la prestació del servei, cal procedir a determinar-ne els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, i s'han de girar les liquidacions que corresponguin i compensar, com a lliurament a compte, els pagaments que s'hagin fet a la bestreta. Aquesta determinació definitiva ha de ser presa pels òrgans competents de l'Ajuntament de conformitat amb les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei de què es tracta.

5. Si els pagaments a la bestreta han estat fets per persones que no tenen la condició de subjecte passiu en la data de l'acreditació del tribut, o bé si aquests pagaments ultrapassen la quota individual definitiva que els correspon, l'Ajuntament n'ha de practicar d'ofici la devolució corresponent.

Art. 10è. Gestió, liquidació, inspecció i recaptació. 1. La gestió, liquidació, inspecció i recaptació de les contribucions especials s'ha de fer d'acord amb la manera, els terminis i les condicions que estableixen la Llei general tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desplegament.

En particular, i pel que fa a l'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis, les companyies d'assegurances, en el termini de l'1 al 30 d'abril de cada any, han de



presentar una declaració de les primes que cobreixen el risc d'incendis recaptades en l'any immediatament anterior.

2. Una vegada determinada la quota que s'ha de satisfer, l'Ajuntament en pot concedir, a sol·licitud del contribuent, el fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys, amb el compromís de garantir el pagament del deute tributari, que inclou l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades mitjançant una hipoteca, una penyora, un aval bancari o una altra garantia suficient que satisfaci la corporació.

3. La concessió del fraccionament o de l'ajornament implica la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspon.

4. La manca de pagament comporta la pèrdua del benefici del fraccionament i l'expedició del certificat de descobert per la part pendent de pagament, els recàrrecs i els interessos corresponents.

5. El contribuent pot renunciar en qualsevol moment als beneficis d'ajornament o fraccionament mitjançant l'ingrés de la quota o de la part pendent de pagament, a més dels interessos vençuts, amb la qual cosa es cancel·la la garantia constituïda.

6. D'acord amb les condicions socioeconòmiques de la zona en què es fan les obres, la seva naturalesa, el seu quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, l'Ajuntament pot acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin, en qualsevol moment, anticipar els pagaments que considerin oportuns.

Art. 11è. Imposició i ordenació. 1. Per a l'exacció de les contribucions especials cal adoptar prèviament, per part de l'Ajuntament, l'acord d'imposició en cada cas concret.

2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que s'ha de pagar mitjançant contribucions especials no es pot adoptar fins que no se n'hagin aprovat les ordenacions concretes.

3. L'acord d'ordenació o l'ordenança reguladora ha de ser d'adopció inexcusable i ha de consignar la determinació del cost previ de les obres i els serveis, de la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret o l'ordenança reguladora s'han de remetre, pel que fa a les altres qüestions, a aquesta Ordenança de contribucions especials.

4. Un cop adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i després de determinar les quotes que cal satisfer, cal notificar individualment aquestes quotes a cada subjecte passiu, en el cas que aquesta persona i el seu domicili siguin coneguts; en el cas que no es coneguin, cal procedir mitjançant edictes. Els interessats poden formular un recurs de reposició davant l'Ajuntament, que pot tractar de la procedència de les contribucions especials, dels percentatges del cost que les persones especialment beneficiades han de satisfer o de les quotes assignades.

Art. 12è. 1. En el cas que aquest municipi col·labori amb una altra entitat local en la construcció de les obres o l'establiment o l'ampliació de serveis, i sempre que s'imposin contribucions especials, cal observar les normes següents:

a) Cada entitat ha de conservar les seves competències de conformitat amb els acords concrets d'imposició i ordenació.

b) Si alguna de les entitats fa les obres o n'estableix o n'amplia els serveis amb la col·laboració econòmica d'una altra entitat, corresponen a la



primera la gestió i la recaptació de la contribució especial, sense perjudici d'allò que es disposa en la lletra a) anterior.

2. En el supòsit que l'acord concret d'ordenació no sigui l'aprovat per una d'aquestes entitats, la unitat d'actuació queda sense efecte, i cadascuna ha d'adoptar per separat les decisions que escaiguin.

Art. 13è. Col·laboració ciutadana. 1. Els propietaris o els titulars afectats per les obres es poden constituir en associació administrativa de contribuents, poden promoure l'execució d'obres o l'establiment o l'ampliació de serveis per part del municipi, i quan la seva situació financera no ho permeti, s'han de comprometre a pagar la part que s'ha d'aportar a aquest Ajuntament, a més de la que els correspon, segons la naturalesa de l'obra o el servei.

2. Els propietaris o els titulars afectats per la construcció de les obres o l'establiment o l'ampliació de serveis promoguts pel municipi també es poden constituir en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

3. Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a què l'article anterior es refereix, l'acord, l'haurà de prendre la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, pel cap baix, els dos terços de les quotes que s'han de satisfer.

Art. 14è. Infraccions i sancions. 1. En tot el que pertoca a infraccions, la qualificació d'aquestes i les sancions que els corresponen en cada cas, cal aplicar les normes de la Llei general tributària.

2. La imposició de sancions no suspèn en cap cas la liquidació ni el cobrament de les quotes meritades no prescrites.

Art. 15è. Data d'aprovació i vigència. Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Consell Plenari amb data 20 de desembre de 2002, començarà a regir l'1 de gener del 2003 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

