

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE
CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

Art. 1r. Disposició general. D'acord amb allò que estableixen els articles 101 a 104 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, s'estableix l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, independentment d'altres exaccions que es puguin acreditar, especialment la taxa per la tramitació administrativa de la llicència urbanística pertinent.

Art. 2n. Fet imposable. 1. Constitueix el fet imposable la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra que exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no la llicència esmentada, sempre que l'expedició correspongui a l'Ajuntament.

2. El fet imposable es produeix pel sol fet de la realització de les construccions, instal·lacions i obres esmentades i afecta totes aquelles que es facin en el terme municipal, incloent-hi la zona maritimoterrestre, encara que s'exigeixi l'autorització d'una altra administració.

Art. 3r. Actes subjectes. Són actes subjectes tots aquells actes que compleixin el fet imposable definit en l'article anterior, i en concret:

a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.

b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.

c) Les obres provisionals.

d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que correspondran tant a les obres necessàries per a l'obertura de cales i pous, col·locació de pals de suport, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arranament d'allò que s'hagi pogut malmetre amb les cales esmentades.

e) Els moviments de terres, com ara desmunts, esplanacions excavacions, terraplenades, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres

per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.

f) Els enderrocs i les demolicions de construccions, totals o parcials.

g) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques, les bastides i les bastimentades de precaució.

h) La tala d'arbres.

i) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, qualsevol que en sigui l'emplaçament.

j) Els usos i instal·lacions de caràcter provisional.

k) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports o de les tanques que tinguin publicitat o propaganda visible o perceptible des de la via pública.

l) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

m) La realització de qualsevols altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que hi siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal.

Art. 4t. Actes no subjectes. Són actes no subjectes:

- a. Les tasques de neteja, d'esbrossament i de jardineria a l'interior dels solars, sempre que no impliquin la destrucció dels jardins.
- b. La instal·lació i la reparació de motors de petits aparells electrodomèstics i de ventilació dels habitatges.
- c. Les obres d'urbanització, de construcció o d'enderroc d'un edifici, en cas que siguin executades per ordre municipal amb la direcció dels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- d. Les obres interiors que no comportin cap canvi en les obertures, els murs, els pilars i els sostres, com tampoc en la distribució interior de l'edifici.
- e. Les obres de supressió de guals per reposar la vorera.
- f. Les obres interiors per tal d'adequar en els edificis espais per a contenidors de recollida selectiva d'escombraries i aparcament de bicicletes.
- g. Les obres per treure rètols de publicitat.
- h. Totes les obres necessàries per eliminar barreres arquitectòniques i l'adequació a mesures d'aïllament tèrmic i acústic.

Art. 5è. Subjectes passius. 1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de

contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària propietàries dels immobles sobre els quals es facin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin propietaris de les obres; en els altres supòsits, es considera contribuent la persona que té la condició de propietària de l'obra.

2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·liciten les llicències corresponents o facin les construccions, instal·lacions o obres, en cas que no siguin els contribuents.

Art. 6è. Exempcions. 1. Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que tot i estar subjecta a aquest, estigui directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les aigües residuals, encara que la gestió es porti a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2. L'Ajuntament atorgarà una subvenció a aquells subjectes passius que sol·licitin llicències les quals estiguin relacionades amb:

- a. La realització d'obres que fomentin l'estalvi energètic i/o la utilització d'energies renovables.
- b. La realització d'obres que fomentin l'ús eficaç d'aigua i/o la recollida de l'aigua de pluja.
- c. La realització d'obres que evitin intencionadament fer servir PVC (clorur de polivinil) com, per exemple, en conduccions elèctriques o d'aigua, aïllaments, decoració, etc.
- d. La realització d'obres destinades a augmentar l'espai verd de la finca o del solar.

Les condicions i requisits de l'atorgament de les anteriors subvencions es regularan dins la Normativa anual de la Campanya municipal de protecció i millora del paisatge urbà.

3. L'Ajuntament podrà atorgar una subvenció a aquells subjectes passius que sol·licitin llicències per a aquelles obres relacionades amb la construcció d'habitatges en substitució dels afectats per patologies estructurals, així com les obres necessàries per rehabilitar els habitatges afectats per patologies de la construcció. L'import de la subvenció serà equivalent a la quota de l'impost.

Les condicions i requisits de l'atorgament de la present subvenció seran regulats per la Normativa reguladora de la subvenció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa de llicències d'obres relatives a edificis afectats per patologies estructurals, aprovada per la Comissió de Govern amb data 8 de juliol de 1994

Les condicions i requisits de l'atorgament de la present subvenció es regularan dins de la Campanya municipal de protecció i millora del paisatge urbà.

Art. 7è. Bonificacions. 1. Gaudiran d'una bonificació de fins el 90% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres destinades a:

- a. Rehabilitació dels paraments exteriors i elements comuns**
- b. Altres rehabilitacions en zones declarades expressament per l'Ajuntament.**
- c. Promoció d'habitatges de protecció oficial o habitatges declarats protegits quan més del 80% de la superfície destinada a habitatge estigui acollida a alguna figura de protecció.**
- d. Obres de rehabilitació i condicionament dels edificis protegits inclosos en els plans especials de protecció del patrimoni i catàleg dels districtes.**
- e. Construcció i rehabilitació d'edificis destinats a equipaments socials.**

2. El procediment per a la concessió de la bonificació i la graduació d'aquesta es reglamentarà mitjançant un decret de l'Alcaldia, i es concedirà prèvia sol·licitud del subjecte passiu.

3. Es donarà compte al Consell Plenari de tots els acords que es derivin de la concessió de les bonificacions esmentades.

Art. 8è. Base imposable. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de l'obra, construcció o instal·lació, del qual no formen part, en cap cas, el benefici industrial del contratista, les despeses generals i els honoraris professionals; així com l'impost sobre el valor afegit, ni les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionats amb les construccions, instal·lacions o obres esmentades, els quals en cap cas seran deduïbles de la quota.

Art. 9è. Tipus de gravamen. La quota d'aquest impost és el resultat d'aplicar a la base imposable un tipus del 2,75%.

Art. 10è. Acreditació. L'impost s'acredita en el moment de començar la construcció, instal·lació o obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència corresponent.

Art. 11è. Gestió i liquidació. 1. El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest impost en el moment de la concessió de la llicència, segons allò que disposa l'article 104 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

2. L'autoliquidació a què es refereix el paràgraf anterior, tindrà el caràcter de liquidació provisional.

3. En el cas de les obres menors i instal·lacions autoritzables en tot el terme municipal, definides en l'article 28.4 de les vigents Ordenances metropolitanas

d'edificació, la llicència de les quals tingui un tràmit abreujat, resoluble en presència de l'interessat, no caldrà cap acte formal de comunicació de la concessió de la llicència, però caldrà acreditar el pagament de l'impost com a condició per recollir la llicència i fer-la efectiva.

4. Quan la base de l'autoliquidació provisional es determini mitjançant l'aplicació dels mòduls de l'annex de l'Ordenança o quan resulti del pressupost visat amb valors iguals o superiors als resultants dels mòduls, els subjectes passius, un cop acabades les obres, no hauran de practicar una autoliquidació definitiva, ni es procedirà a la corresponent comprovació administrativa, llevat que es produixin modificacions en el transcurs de l'obra o instal·lació. En altre cas, un cop acabades les obres, construccions i/o instal·lacions, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu haurà de practicar l'autoliquidació definitiva d'acord amb el cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions.

En el moment de sol·licitar la llicència d'ocupació o l'autorització d'obertura i funcionament caldrà adjuntar-hi el justificant d'haver practicat aquesta autoliquidació i abonat, si escau, l'impost complementari corresponent a l'increment del cost real sobre el pressupost.

5. Quan hi hagi l'obligació de presentar una declaració definitiva, i es presenti o no, a la vista de les construccions, instal·lacions i obres, un cop acabades, l'Ajuntament procedirà mitjançant la corresponent comprovació administrativa a la determinació del cost real efectiu, que constitueix la base imposable del tribut. El procediment de comprovació serà dut a terme per part del Serveis d'Inspecció Tributària Municipal, d'ofici i a suggeriment de l'òrgan gestor de la llicència, corresponent a aquest Servei d'Inspecció, a més de la comprovació dels valors declarats, la pràctica de les liquidacions complementàries i els procediments de correcció de les eventuais infraccions tributàries.

6. Per a la comprovació del cost real i efectiu, a què es refereix l'apartat anterior, el subjecte passiu està obligat a presentar, a requeriment de l'Administració, la documentació en què es reflecteixi aquest cost, com ara el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, les contractes d'execució, la comptabilitat de l'obra, la declaració d'obra nova i qualsevol altre que, a judici del Serveis d'Inspecció, pugui considerar-se vàlid per a la determinació del cost real. Quan no s'aporti aquesta documentació o no sigui completa o no se'n pugui deduir aquest cost, la comprovació administrativa podrà fer-se per qualsevol dels mitjans previstos en l'article 52 de la Llei general tributària.

7. Quan sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte, la base imposable de la qual es determinarà d'acord amb la més gran de les següents:

- a. Segons el pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel col·legi oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
- b. Segons els índexs o mòduls a l'annex d'aquesta Ordenança.

Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el cost real i efectiu d'aquesta, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior practicant-hi la corresponent liquidació definitiva, i exigint al subjecte passiu o reintegrant-li, si escau, la quantitat que correspongui.

Art. 12. Infraccions. Caldrà atènr-se a allò que disposa l'Ordenança fiscal general.

Art. 13. Data d'aprovació i vigència. Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Consell Plenari amb data 22 de desembre de 1999, començarà a regir l'1 de gener del 2000, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

ANNEX

DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE D'ACORD AMB EL COST MATERIAL DE L'OBRA O INSTAL·LACIÓ.

A. OBRES

1. La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda pel valor en ptes./m² assignable a cada grup.

2. El valor del mòdul bàsic és de 56.300 ptes./m²

Grup	Tipus d'edificació	Coeficient	Valor ptes./m ²
I	Arquitectura monumental.	2,75	154.825
II	Cinemes. Discoteques. Hotels de 5 estrelles. Museus. Teatres. Estacions de ferrocarril, aèries o marítimes. Presons.	2,55	143.565
III	Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques.	2,25	126.675
IV	Hotels de 4 estrelles. Clubs. Laboratoris. Cafeteries. Establiments bancaris. Oficines de luxe o singulars. Bars, restaurants. Habitatges de més de 250 m ² .		

V	Hotels de 3 estrelles. Dispensaris i centres mèdics. Apartaments. Oficines de tipus normal o mitjà. Escorxadors. Habitatges de 150 m ² a 250 m ² .	2,13	119.920
VI	Hotels de 2 estrelles. Escoles. Residències. Asils. Habitatges de 90 a 150 m ² .	1,62	91.205
VII	Hotels d'una estrella. Estacions d'autobusos. Pavellons esportius coberts. Oficines tipus inferior a normal o mitjà i en edificis industrials. Hostals. Vestidors . Habitatges lliures de 70 m ² a 90 m ² .	1,19	67.000
VIII	Grans fàbriques. Magatzems amb llums de més de 20 m. Locals comercials. Habitatges lliures de menys de 70 m ² i habitatges protegits de règim general de qualsevol superfície.	1,02	57.425
IX (a)	Locals comercials en planta baixa sense ús específic.	0,85	47.855
		0,59	33.220
			Valor
Grup	Tipus d'edificació	Coeficient	ptes./m ²
IX (b)	Aparcaments, garatges. Magatzems i fàbriques de tipus normal. Piscines, instal·lacions esportives descobertes i similars. Habitatges protegits de règim especial de qualsevol superfície.		

X (a)	Projectes d'urbanització (sobre superfície vial) incloent-hi voreres, aparcaments, vials, per als vianants, escales i rampes. Pistes esportives. Parcs infantils a l'aire lliure. Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.	0,51	28.715
X (b)	Jardins. Pistes de terra sense drenatge.	0,20	11.260
XI (a)	Rehabilitació integral d'edificis, conservant-ne exclusivament les façanes.	0,13	7.320
XI (b)	Reformes que afectin elements estructurals.	0,70	39.410
XI (c)	Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes en substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de la façana).	0,50	28.150
XI (d)	Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals que no siguin instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de la façana).	0,40	22.520
		0,20	11.260

3. La base imposable es determinarà aplicant a la superfície ocupada pel gual el valor de 8.670 Pta/m² i afegint-hi l'import resultant de multiplicar la longitud del gual pel valor del metre lineal en funció del tipus de gual:

XII	Guals.	
	Gual model B20	28.560 ptes./ml
	Gual model B40	38.250 ptes./ml
	Gual model B60	51.000 ptes./ml
	Gual model B120	76.500 ptes./ml

4. En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície útil del respectiu ús o tipologia.

B. INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS, DE CONDICIONAMENTS I COMPLEMENTÀRIES

En els edificis de nova planta i en els que la base imposable s'hagi calculat d'acord amb els mòduls i coeficients de l'apartat A (obres), estan incloses totes les instal·lacions pròpies de la tipologia de l'edifici, com per exemple: aparells elevadors, condicionament d'aire, sistemes de ventilació, extracció o impulsió de gasos, calefacció, producció d'aigua calenta, generadors elèctrics, xemeneies, dipòsits de líquids i gasos, boques d'incendis, detectors de fums, tèrmics o de CO, ruixadors, instal·lacions contra incendis, estacions transformadores, frigorífics, cuines i forns domèstics o propis del tipus d'ús de l'edifici, portes motoritzades, antenes de TV i, en general, les instal·lacions que normalment s'incorporen a un edifici de nova planta.

Els valors unitaris previstos en el present apartat B solament seran d'aplicació en aquells supòsits en què la instal·lació no estigui prevista com a part integrant de l'immoble projectat. Especialment seran d'aplicació als locals comercials i industrials projectats per a un ús específic indeterminat, als quals posteriorment s'incorporin les instal·lacions esmentades.

Valor unitari

1. Cal aplicar a les diferents classes d'activitats i instal·lacions, a l'efecte de fixar el pressupost d'instal·lacions, els mòduls que tot seguit es determinen.

2. Garatges i aparcaments públics o privats: per m² de superfície útil del local, deduïdes les rampes:

I. Coberts:

a) Per les instal·lacions elèctriques i de força motriu i les de boques d'incendi i extintors.

585

b) Per la ventilació mecànica, aplicable a les plantes on es projecta o instal·la.

445

c) Per la instal·lació de ruixadors, aplicable a les plantes on es projecta o instal·la.

585

d) Per la instal·lació de detecció de fums i/o de temperatura aplicable a cada una de les instal·lacions esmentades i per cadascuna de les plantes on es projecten o instal·len.

445

e) Per la instal·lació de detectors de CO, aplicable a cadascuna de les plantes on es projecten o instal·len.

230

II. Descoberts:

3. Aparells elevadors, incloent-hi les instal·lacions elèctriques corresponents.

El pressupost p en pessetes resulta de l'aplicació de les fórmules següents, on n és el nombre total de parades, incloent-hi la d'arrencada, i p, en kg és la capacitat de càrrega.

a. Ascensors i muntacàrregues electromecànics de velocitat i capacitat de càrrega no inferior a 150 kg:

$$P=765.080+62.910 \underline{P} + 18.895 \underline{P} (\underline{P} - 1) + 69.270(n - 2)$$

150 150 150

a. Ascensors i muntacàrregues hidràulics amb capacitat de càrrega no inferior a 150 kg:

$$P=894.560+72.980 \underline{P} + 22.040 \underline{P} (\underline{P} - 1) + 69.270(n - 2)$$

150 150 150

- a. Ascensors i muntacàrregues electromecànics de dues velocitats i capacitat de càrrega superior a 150 kg:

$$P=971.070+79.450 \underline{P} + 22.040 \underline{P} (\underline{P} - 1) + 69.270(n - 2)$$

150 150 150

- a. Muntaplats, muntapaquets i altres elevadors de capacitat de càrrega inferior a 150 kg:

$$P = 188.915 + 18.895 (n - 2)$$

4. Altres aparells de transport horitzontal, vertical o inclinat: escales mecàniques, cintes transportadores, incloent-hi les instal·lacions elèctriques corresponents:

125.945 ptes./m² de superfície

5. Ponts grua, plomes, polispastos fixos i mòbils, incloent-hi les instal·lacions elèctriques corresponents:

61.735 ptes./kW de potència mecànica, a més del valor de l'element mateix.

1. Instal·lacions d'aire forçat, ventilació, condicionament d'aire i calefacció, incloent-hi la instal·lació elèctrica corresponent:

valor unitari

I. Ventilació forçada aplicable a les dependències on es projecta o s'instal·la ptes./m ²	445
II. Calefacció (excloent-ne els aparells portàtils) aplicable a les dependències on es projecta o s'instal·la, ptes./m ²	755
III. Condicionament d'aire	
a) Amb aparells autònoms, compactes, sense torre de represa o condensador fora de l'aparell de potència inferior a 10 kW ptes./kW	

	62.970
b) Altres tipus d'aparells: pel total dels tres conceptes següents:	
	Pessetes
b.1) Compressors, ptes./kW	94.450
b.2) Altres elements. ptes./kW	31.480
7. Instal·lacions frigorífiques, incloent-hi la instal·lació elèctrica	
	Pessetes
a) Instal·lacions fins a 30 kW en compressors, ptes./kW	62.970
b) Instal·lacions de més de 30 kW en compressors, pel total dels dos conceptes següents:	
b.1) Compressors, ptes./kW	88.170
b.2) Altres elements ptes./kW	31.480
8. Instal·lacions de millor producció d'aigua calenta i vapor (amb destinació distinta a la calefacció de locals), incloent-hi accessoris, xarxa de desguàs i instal·lació elèctrica.	
a) Millor producció de vapor amb combustibles sòlids, líquids o gasosos, ptes./Mcal./h	22.670
b) Millor producció de vapor amb escalfament elèctric, ptes./Mcal./h	37.785
c) Millor producció d'aigua calenta amb combustibles sòlids, líquids o gasosos, ptes./Mcal./h	18.895
d) Millor producció d'aigua calenta amb escalfament elèctric, ptes./Mcal./h	34.000
e) Aparells amb consum de vapor, ptes./Mcal/h	10.080
9. Xemeneies, ptes./m ³ de volum interior de la xemeneia	
10. Dipòsits o tancs per a líquids o gasos de pressió o d'emmagatzemament criogènic, ptes./m ³ de capacitat	
11. Mesures de prevenció i protecció d'incendis, incloent-hi, si escau, les xarxes de subministrament i la central d'alarmes:	
a) Boca d'incendis de 70 mm de diàmetre, ptes./unit.	144.840
b) Boca d'incendis de 45 mm de diàmetre, ptes./unit.	113.350
c) Boca d'incendis de 25 mm de diàmetre, ptes./unit.	94.450
d) Detectores de temperatura, ptes./m ² protegit.	445

e) Detectores de fums, ptes./m ² protegit.	445
f) Ruixadors, amb grup de pressió inclòs, ptes./m ² protegit	585
g) Instal·lacions d'extinció automàtica, ptes./m ² . protegit	8.820
h) Inhibidors d'explosió, ptes./unitat	88.170
12. Mesures de detecció d'ambient. Detectores de CO, de concentració de gasos explosius i semblants, ptes./m ² protegit	245
13. Instal·lacions d'aprofitament d'energia solar, ptes./kW de potència instal·lada	88.170
14. Forns i aparells industrials d'escalfament:	
a) Forns i similars de qualsevol mena, per a combustibles sòlids, líquids o gasosos, ptes./Mcal./h	20.780
b) Forns elèctrics (incloent-hi les instal·lacions elèctriques), ptes./kW	42.820
15. Per instal·lació d'altres màquines i elements no relacionats anteriorment i per les instal·lacions elèctriques d'enllumenat	
a) Instal·lacions normals, ptes./kW	27.400
b) Instal·lacions especials estanques	37.780
c) Instal·lacions antideflagrants	88.170

Aquest mòdul només es pot aplicar a la potència instal·lada que no queda compresa expressament en els mòduls d'altres instal·lacions abans esmentades.