

Ordenança fiscal núm. 3.3

SERVEIS URBANÍSTICS

Art. 1r. Disposicions generals. D'acord amb allò que estableix l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i, específicament, l'article 58 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals i de conformitat amb els articles 15 i 19 de la mateixa Llei, s'estableixen taxes pels serveis urbanístics que es regeixen pels articles 20 a 27 de la Llei 39/1988.

Art. 2n. Fet imposable. 1. Constitueixen el fet imposable:

- a. L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereixen els articles 3, 4 i concordants del Reial Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny, pel qual s'aprova la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana, i l'article 247 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, que aprovà el text refós en matèria urbanística vigent a Catalunya, s'ajusten a la Llei esmentada, al Pla general d'ordenació urbana, a les ordenances i normativa ambiental aplicables i a la resta de normativa urbanística, com també les sol.lituds de pròrroga dels actes esmentats.
 - b. L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, sobre els actes de prevenció i control per a l'exercici d'activitats, obertura d'establiments i execució i/o funcionament d'instal.lacions, derivada de l'aplicació de la Llei 3/1998 de la Generalitat de Catalunya, Decret 136/1999 que la desplega i l'Ordenança general del medi ambient urbà de Barcelona, per tal que compleixin les condicions de seguretat, tranquil.litat, sanitat o salubritat o qualsevol de les altres exigides per la legislació estatal, autonòmica o local.
 - c. L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar que la instal.lació d'elements a la via pública per a la venda o exposició es fa d'acord amb la legislació vigent.
 - d. L'activitat municipal d'inspecció d'execució de les obres, instal.lacions i activitats i d'inspecció feta a instància particular.
 - e. L'activitat municipal administrativa consistent en actes de gestió i tramitació dels expedients contradictoris de ruïna.
 - f. La prestació dels serveis de gestió i planejament urbanístic.
2. No estan subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es facin a l'interior dels habitatges.

Art. 3r. Subjectes passius. 1. Són subjectes passius d'aquesta taxa les persones naturals o jurídiques que sol.licitin o provoquin la prestació de serveis o en interès de les quals es prestin aquests serveis, o siguin propietàries dels elements d'edificació particular en estat perillós, tot per tal de generar de l'administració municipal la llicència, el certificat, l'informe o l'actuació corresponents.

2. Igualment, són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària que són propietàries, posseïdores o, si s'escau, arrendatàries dels immobles en què es fan construccions o instal.lacions o s'executen les obres.

3. En tot cas, tenen la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Art. 4t. Responsables. 1. Han de respondre solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.

2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei general tributària.

Art. 5è. Base imposable. La base imposable és la que resulta de la tarifa corresponent.

Art. 6è. Exempcions, reduccions i bonificacions.

1. Cal aplicar les que recull la legislació vigent.

2. No obstant això, l'Ajuntament atorgarà una subvenció a aquells subjectes passius que sol.licitin llicències les quals estiguin relacionades directament amb la realització de les obres següents:

- a. Que fomentin l'estalvi energètic i/o la utilització d'energies renovables.
- b. Que fomentin l'ús eficaç de l'aigua i/o la recollida de l'aigua de pluja.
- c. Que evitin intencionadament fer servir PVC (clorur de polivinil) com, per exemple, en conduccions elèctriques o d'aigua, aïllaments, decoració, etc.
- d. Destinades a augmentar l'espai verd de la finca o del solar.
- e. La realització d'obres destinades a l'adequació a mesures d'aïllament acústic.

Les condicions i requisits de l'atorgament de les anteriors subvencions es regularan dins la Normativa anual de la Campanya municipal de protecció i millora del paisatge urbà.

3. L'Ajuntament podrà atorgar una subvenció a aquells subjectes passius que sol.licitin llicències per a aquelles obres relacionades amb la construcció d'habitatges en substitució dels afectats per patologies estructurals, així com les obres necessàries per rehabilitar els habitatges afectats per patologies de la construcció. L'import de la subvenció serà equivalent a la quota de la taxa.

Les condicions i requisits per a l'atorgament de la present subvenció es regularan segons la normativa reguladora de la subvenció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa de llicències d'obres relatives a edificis afectats per patologies estructurals, aprovada per la Comissió de Govern amb data 8 de juliol de 1994.

Art. 7è. Quota tributària. Les quotes que cal satisfer són les que figuren consignades en l'annex d'aquesta Ordenança.

Art. 8è. Acreditació. 1. La taxa s'acredita i, per tant, neix l'obligació de contribuir en el moment d'iniciar-se l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquest efecte, aquesta activitat es considera començada en la data de presentació de la sol·licitud de la llicència urbanística o quan l'Administració practiqui els procediments corresponents als actes de prevenció i control necessaris per a l'exercici d'activitats, obertura d'establiments i execució i/o funcionament d'instal·lacions previstos per la legislació vigent.

2. En el cas que les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, o quan s'hagi iniciat l'execució d'instal·lacions o l'exercici d'una activitat, s'hagi produït l'obertura d'un establiment o s'hagi posat en funcionament una instal·lació sense haver-se finalitzat els procediments de prevenció i control previstos en la legislació, facultant al titular a realitzar aquells actes, la taxa s'acreditarà en el moment d'iniciar-se efectivament l'activitat municipal que podria determinar si l'obra, l'activitat o instal·lació és autoritzable, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que s'hagi d'instruir per a l'autorització d'allò realitzat o per a procedir si s'escau a ordenar la demolició de les obres esmentades, el tancament de l'establiment, el cessament de l'activitat o el desmantellament de les instal·lacions en el cas de no ser autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectarà ni la denegació, ni la caducitat de la llicència, ni la renúncia un cop concedida.

4. En el cas de la prestació dels serveis de planejament, si bé l'activitat municipal s'inicia amb la presentació de la corresponent sol·licitud, la taxa s'acredita en el moment de la notificació a la qual es refereix l'article 9.1 d'aquesta Ordenança.

Art. 9è. Normes de gestió, liquidació i tramitació. 1. Per a la prestació dels serveis previstos en els apartats d) i f) de l'article 2 d'aquesta Ordenança, cal practicar la liquidació mitjançant l'òrgan gestor, i l'han de satisfer el contribuent o el destinatari en l'acte del lliurament de la prestació del servei en efectiu. Per a la prestació del servei relatiu a la tramitació a instància dels particulars dels diferents instruments de planejament i de gestió, el subjecte passiu haurà de fer efectiu el pagament en el termini de 30 dies des del moment de la recepció de la liquidació corresponent. Per a la prestació del servei relatiu a la tramitació a instància dels particulars dels diferents instruments de planejament, el subjecte passiu haurà de fer efectiu el pagament en el termini d'un mes des del moment de la recepció de la liquidació corresponent, coincidint amb la primera resolució dels òrgans municipals competents sobre el tràmit de l'instrument de planejament de conformitat amb la legislació urbanística vigent.

2. Per a la prestació dels serveis previstos en els apartats a), b), c) i e) de l'article 2, el subjecte passiu ha de practicar l'autoliquidació en el moment de l'acreditació de la taxa.

Art. 10è. 1. Per reintegrar les despeses de la reconstrucció cal atènr-se a les normes següents:

- a. Qualsevol aprofitament especial que comporti la depreciació continuada, la destrucció o el desarranjament temporal de les obres o instal.lacions municipals està subjecte al reintegrament del cost total de les despeses respectives de reconstrucció, reparació, reinstal.lació, adob i conservació, sense perjudici dels drets i les taxes que es poden originar d'acord amb el que aquestes bases estableixen.
- b. La reposició dels paviments destruïts, de les calçades i de les voreres es farà sempre a càrrec de l'interessat.
- c. En cas que la inspecció facultativa municipal consideri mal compactat el terraplenat que s'ha practicat, cal fer-lo novament a càrrec de l'interessat.
- d. L'import dels treballs a càrrec de l'interessat per a la reposició de paviments, a la qual fa referència la base b) d'aquest article, s'ha de valorar per mitjà de la inspecció facultativa municipal.

2. Els beneficiaris a què es refereix l'apartat anterior estan subjectes al dipòsit previ de les quantitats reintegrables en garantia de les reposicions que ells mateixos facin.

3. Per determinar la quantitat a satisfer, cal atènr-se al cost suportat efectivament per l'Ajuntament per tal de practicar les reconstruccions de què es tracti i en tot cas cal aplicar com a tarifes mínimes les següents:

a) Ferms primaris (terra, macadams):	4.970 ptes./ m ²
b) Empedrats:	24.850 ptes./ m ²
c) Formigons:	14.225 ptes./ m ²
d) Aglomerats asfàltics:	12.525 ptes./ m ²
e) Lloses de pedra natural:	40.625 ptes./ m ²
f) Voreres	14.260 ptes./ m ²

4. En cas que es tracti d'un paviment no inclòs en el detall anterior, el dipòsit s'ha d'avaluar sobre la base del preu que figura per al paviment esmentat en el quadre de preus generals de l'Ajuntament, augmentat el 25%.

5. En cas que la reposició afecti diferents elements del paviment, se n'ha de valorar el cost relatiu a la reconstrucció per reclamar-lo per la via administrativa.

6. En el cas que el dany sigui irreparable i la reposició resulti impossible, cal procedir de la mateixa manera que per al número anterior i recarregar en un 100% l'estimació tècnica.

7. Executades les obres i repassats els elements urbanístics de conformitat amb la llicència d'obres, es procedirà a l'atorgament de la llicència d'ocupació i a la devolució d'ofici dels dipòsits. En el cas que els serveis tècnics competents considerin que la reposició del paviment no ha estat satisfactòria, cal disposar d'aquest dipòsit per reconstruir el paviment.

Art. 11è. L'exacció i la liquidació d'aquesta taxa són independents de l'exacció i de la liquidació de l'impost sobre obres, instal·lacions i construccions.

Art. 12è. Infraccions i sancions. Cal atènyer-se a allò que disposa l'Ordenança fiscal general.

Art. 13è. Data d'aprovació i vigència. Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Consell Plenari amb data 22 de desembre de 1999, començarà a regir l'1 de gener del 2000 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

El règim fiscal de les sol·licituds de llicència d'activitat o d'obertura d'establiments iniciades abans del 30 de juny de 1999, que es tramiten d'acord amb el règim de llicències i autoritzacions del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses i del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, serà l'establert per a tots els seus supòsits en l'Ordenança vigent l'exercici de 1999.

ANNEX

TARIFES

Epígraf 1. Llicències d'obres

1.1. Les quotes exigibles en concepte de taxes per llicències d'obres són les següents:

a) Obres majors:

La quota s'obté mitjançant el producte de la

superfície de l'obra en m² pel mòdul de 870 ptes./ m², corregit amb els coeficients següents:

Coeficient

- Nova planta i ampliació

1

- Rehabilitació

0,5

b) Obres menors. Per cada llicència:

Pessetes

- Si es requereix projecte tècnic

44.195

- Si no es requereix projecte tècnic

22.665

1.2. Per a les qualificacions d'obra major o menor cal atènyer-se a allò que disposen la legislació vigent, les ordenances metropolitanas d'edificació i la resta de normativa urbanística.

1.3. Les llicències de primera ocupació s'iniciaran d'ofici, sense cap càrrec, una vegada comunicat a l'Administració l'acabament de l'obra.

1.4. Les taxes per la pròrroga de llicències d'obres majors s'obtenen mitjançant el producte de la superfície de l'obra en m² pel mòdul de 158 ptes./ m².

1.5. En el cas de desistiment d'una sol·licitud de llicència, sempre que es manifesti expressament abans de la concessió, procedirà el pagament del 50% de la quota corresponent.

1.6 La taxa per la pròrroga de les llicències d'obres menors serà del 50% de l'import que correspondria en cas de petició de nova llicència.

1.7 Legalització d'obres majors i menors. La quota s'obté mitjançant el producte de la superfície de l'obra a legalitzar en metres quadrats pel mòdul de les obres majors corregit amb el coeficient d'1,2.

Pessetes

1.7 Legalització d'obres majors i menors. La quota s'obté mitjançant el producte de la superfície de l'obra a legalitzar en metres quadrats pel mòdul de les obres majors corregit amb el coeficient d'1,2.

1.8 Informes sobre obres majors. Per informes

sobre llicències d'obres majors emesos a instància de particular, incloent-hi aquells previs a la sol.licitud de la llicència.

- Per informe

- Per informe certificat

10.895

16.345

Epígraf 2. Actes de prevenció i control d'activitats, establiments i instal.lacions

2.1 Per la tramitació de la certificació de comptabilitat urbanística reactiva a les activitats i instal.lacions compreses als annexos I i II (II.1 i II.2) del reglament de la Llei 3/1998 la taxa a satisfer per cada certificació sol.licitada és

75.000

2.2.Per la tramitació simultània de l'autorització municipal i de l'informe vinculant municipal, corresponents a les activitats i instal.lacions de l'annex I del reglament de la Llei 3/1998 la taxa a satisfer per l'autorització sol.licitada és

200.000

2.3 Per la tramitació de la llicència ambiental corresponent a les activitats i instal.lacions de l'annex II (II.1 i II.2) del reglament de la Llei 3/1998 la taxa a satisfer per cada autorització sol.licitada és

175.000

2.4 Per la tramitació de la llicència ordinària d'obertura d'establiment corresponent a les activitats i/o instal.lacions de l'annex III del reglament de la Llei 3/1998 la taxa a satisfer per a cada autorització

sol.licitada és

130.000

2.5 Per a la tramitació de la llicència simplificada d'obertura d'establiment d'activitats i/o instal·lacions no compreses als annexos del reglament de la Llei 3/1998 ni a l'annex de la "Norma complementària sobre les activitats sotmeses a llicència municipal d'obertura d'establiment i a comunicació prèvia" amb excepció del comerç alimentari a que es refereix el supòsit 2.6, la taxa a satisfer per cada autorització sol.licitada és

65.000

Pessetes

2.6 Per la tramitació de la comunicació prèvia a l'inici d'activitat o utilització de les instal·lacions corresponent a l'annex de la norma municipal complementària sobre les activitats sotmeses a llicència municipal d'obertura d'establiment i a comunicació prèvia, i també per a la tramitació de la llicència simplificada d'obertura d'establiments destinats a comerç alimentari minorista amb una superfície de venda inferior a 120 m² i la total a 200 m², la taxa a satisfer per cada comunicació és

22.250

2.7 Per als procediments periòdics de revisió de l'autorització i/o llicència ambiental, corresponents als annexos I i II de la Llei 3/1998, la taxa a satisfer serà el 40% de la que correspondria en cas de tractar-se de l'autorització o la llicència inicial.

2.8 Per a la legalització d'activitats i instal·lacions sense llicència incloses a la disposició transitòria

segona i tercera de la Llei 3/1998, segons el procediment que s'escaigui i dins els terminis previstos a dites transitorïes, per iniciativa pròpia del titular, no comportarà el pagament de taxes.

2.9 Per a la legalització d'activitats instal·lacions sense llicència, segons el procediment que s'escaigui, una vegada finalitzats els terminis establerts a les disposicions transitorïes citades en el punt anterior, per iniciativa pròpia del titular, la taxa a satisfer serà equivalent al 25% de la que correspondria en cas de tractar-se de l'autorització, de la llicència inicial o de la comunicació prèvia

2.10 Per a legalització d'activitats i instal·lacions sense llicència, segons el procediment que s'escaigui, en compliment d'una ordre de l'administració, la taxa a satisfer serà igual a la que correspondria per la tramitació de l'autorització inicial, de la llicència inicial o de la comunicació prèvia.

2.11 En el cas de desestiment d'una sol·licitud d'autorització o llicència d'activitats o instal·lacions en qualsevol de les seves modalitats, sempre que es manifesti expressament abans de la seva resolució, la taxa a satisfer serà el 50% de la quota corresponent.

Epígraf 3r. Concessió de llicències d'ocupació de la via pública

3.1. Construcció de barracons i quioscos a la via pública per a venda, exposició o similars

3.2. Construcció de marquesines

3.3. Tanques i closes de protecció, ponts, bastides i similars

Pessetes

3.4. Col·locació de grues torre, ascensors i altres aparells per a la construcció

3.5. Claveguerons

3.6. Construcció de cartelleres. Per mòdul de 3 x 4

3.7. Per cada metre quadrat de superfície amb publicitat sobre lones 5.445

3.8 Per cada instal.lació de gran rètol lluminós a la coberta d'un edifici 108.960

3.9 Per cada llicència d'ocupació de la via pública:

a tots els elements annexos precedents, llevat del 3.7, 3.8 i 3.9, cal aplicar-hi una única tarifa de 22.665 ptes.

Epígraf 4t. Inspecció d'execució d'obres

4.1. Per la inspecció de l'execució d'obres a la via pública i per la recepció d'aquestes cal abonar les taxes següents:

a) Connexions ordinàries i reparacions de qualsevol mena a la via pública, per unitat 5.580

b) Obres per noves instal.lacions a la via pública, per hm o fracció 22.415

4.2. Per la realització d'assajos de la qualitat de les obres s'han d'abonar les taxes següents:

a) Obres a la via pública de reparació i connexió, per unitat 6.455

b) Obres a la via pública per noves instal.lacions. Segons els assajos practicats, amb un mínim per hm o fracció 22.315

c) Obres de construcció, reconstrucció o supressió de guals, per unitat 7.725

d) Obres de construcció o reconstrucció de voreres, per cada 25 m² o fracció 7.725

4.3 Per la inspecció de l'execució d'obres majors practicada a instància particular, incloent-hi el reconeixement d'edificis existents a l'efecte de determinar-ne l'antiguitat:

- Per informe	10.890
- Per informe certificat	16.345

Pessetes

Epígraf. 5è. Tramitació d'expedients contradictoris de ruïna

Per la tramitació de cada expedient	311.610
-------------------------------------	---------

Epígraf 6è. Gestió urbanística

6.1 . Per la tramitació de projectes de reparcel.lació i compensació, l'import a satisfer es determinarà segons la fórmula següent:

1.089.850 ptes. + (0'003 . CLP)

CLP = compte de liquidació provisional contingut en el projecte de reparcel.lació o compensació aprovat definitivament.

6.2. Per la tramitació de projectes de normalització, l'import a satisfer es determinarà segons la fórmula següent:

272.460 ptes. + (0'003 . CLP)

CLP = compte de liquidació provisional contingut en el projecte de reparcel.lació o compensació aprovat definitivament.

Epígraf 7è. Parcel.lacions

Superfície total de la finca sobre parts no afectades per sistemes generals o locals.

Categoria de la via pública A B C D

Per m² de superfície, ptes. 80 64 48 38

A l'efecte de l'aplicació d'aquesta taxa, als carrers de les categories E i F els serà aplicada la corresponent a la categoria D. Si la parcel·lació està inclosa en un procediment de llicència d'obra major, es farà d'ofici.

Epígraf 8è. Actes de gestió i planejament urbanístic

1) Senyalització d'alineacions i rasants

Sobre el terreny:

Una direcció: 43.250 ptes.

Per cadascuna de les altres 11.780 ptes.

Sobre un plànol:

Una direcció 6.615 ptes.

Per cadascuna de les altres 1.960 ptes.

2) Partions, amb millora sobre el terreny, incloent-hi el lliurament del plànol i l'informe corresponents.

Cal satisfer el preu públic segons les fórmules següents:

Terrenys:

Preu = 410(8L +10V+100), amb un mínim de 67.395 ptes.

L = longitud perímetre per partionar en hm.

V = nre. de vèrtexs del perímetre

Solars:

Preu = 710 (S+4V+40), amb un mínim de 48.145 ptes.

S = superfície en ha

V= nre. de vèrtexs de la poligonal envoltant

del perímetre que defineix el terreny

Edificis:

Preu = 75 (L +40Vx100), amb un mínim de 48.900 ptes.

L = longitud perímetre per partionar en m

V nre. de vèrtexs del perímetre

3) Amidaments amb les dades suficients per determinar la superfície en projecció horitzontal ocupada per l'àrea que cal mesurar, en què els límits estan perfectament definits per la partió corresponent, que s'ha de tarifar independentment.

Terrenys plans:

Preu = 710 (S+4V+40), amb un mínim de 48.900 ptes.

S = superfície en ha.

V = nre. de vèrtexs de la poligonal envoltant del perímetre que defineix el terreny. En cas que els terrenys tinguin una topografia trencada que no permeti fer-hi observacions superiors a 200 m, s'ha d'incrementar el preu aplicant-hi un coeficient de l'1,50.

Solars limitats per vials i partions definits físicament:

Preu = 85 (S+10V +100), amb un mínim de 48.900 ptes.

S = superfície en m².

V = nre. de vèrtexs de la poligonal envoltant del perímetre que defineix el solar.

Edificis. Per cada planta de l'edifici amb perímetre diferent, amb especificació del nombre de plantes i l'altura en metres sobre el terreny:

Preu = 275 (S+10V+50), amb un mínim de 48.900 ptes.

S = superfície en m².

V = nre. de vèrtexs de la poligonal envoltant del perímetre que defineix l'exterior de la planta.

4) En cas que la mesura es refereixi a terrenys de superfície superior a 5 ha, solars de superfície superior a 2.500 m² i edificis de superfície en planta superior a 2.000 m² o d'alçària de més de 10 plantes, la tarifació de taxa s'ha de fer segons els criteris establerts en les tarifes d'honoraris dels professionals competents i aprovades, en cada cas, per decret de l'Alcaldia.

5) Taxació de solars i terrenys

El preu que cal satisfer és la que resulta d'aplicar la fórmula següent:

$$\text{Preu} = 250 + 0,0057 V$$

on V és el valor de la taxació expressat en pessetes.

6) Taxació d'edificis

El preu que cal satisfer és el que resulta d'aplicar la fórmula següent:

$$\text{Preu} = 495 + 0,014 V$$

on V és el valor de la taxació expressat en pessetes.