

PROGRAMA DE MILLORA DE BARRIS

Santa Caterina i Sant Pere



Llei 2/2004 de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial

Barcelona. Santa Caterina i Sant Pere

31.12.2006

Projectes	Total projecte	Inversió desembre 06
Pressupost total	14.616.000,00	7.546.330,94
Millora espai públic i dotació espais verds	2.040.000,00	172.724,34
Urbanització de l'espai de Pou de la Figuera	1.870.000,00	2.724,34
Arranjament de microespais ajardinats a racons	170.000,00	170.000,00
Rehabilitació edificis	1.500.000,00	14.884,06
Ajuts complementaris actuacions estructurals	520.000,00	715,09
Incorporació ascensors a edificis de 4 o + plantes	490.000,00	0,00
Ajuts complementaris millora gestió aigua	400.000,00	14.168,97
Programa pilot instal·lació captadors solars	90.000,00	0,00
Equipaments d'ús col·lectiu	9.646.000,00	6.816.635,96
Obtenció de sòl per a equipaments	6.000.000,00	6.000.000,00
Equipaments Pou de la Figuera	970.000,00	539.603,56
Equipament Edifici la Penya	1.176.000,00	45.443,50
Fase final Centre Cívic Convent de Sant Agustí	1.500.000,00	231.588,90
Foment de la sostenibilitat	460.000,00	342.434,80
Recollida pneumàtica Pou de la Figuera	370.000,00	342.434,80
Mini deixalleria	90.000,00	0,00
Programes de millora social, urbanística i econòmica	970.000,00	199.651,78
Arranjament local casal joves autogestionat	700.000,00	34.230,00
Arranjament locals d'entitats	180.000,00	96.949,53
Campanya de creació d'identitat	90.000,00	68.472,25

Presentación

Santa Caterina y Sant Pere son dos barrios entrañables del centro histórico de nuestra ciudad. El carácter medieval que se percibe en cualquier paseo por sus calles y plazas pone de manifiesto la historia de unos barrios donde ahora se plantea el reto de hacer convivir el respeto al pasado con la necesidad de adecuarse a los tiempos actuales.

Las actuaciones del Proyecto de Intervención Integral en los barrios de Sant Pere y Santa Caterina, que han contado con el impulso de las ayudas económicas de la Ley de barrios de la Generalitat de Catalunya, complementarán el considerable trabajo que ya se ha efectuado en el barrio de Santa Caterina en los últimos años, en el marco del ambicioso proceso de transformación y revitalización que el Ayuntamiento afronta firmemente desde la década de los ochenta.

La construcción del nuevo mercado y la remodelación de su entorno ha sido la piedra angular de una renovación urbanística que marca el inicio de la revitalización socioeconómica de esta zona del centro histórico de Barcelona.

Ganar espacio público para uso ciudadano, dotar al barrio de equipamientos colectivos o modernizarlo con infraestructuras como la red de recogida neumática de residuos son algunas de las líneas a seguir por el Proyecto de Intervención Integral en los barrios de Sant Pere y Santa Caterina que estamos ejecutando desde hace dos años.

Junto a las actuaciones físicas, también se desarrolla la aplicación de los programas de carácter social y comercial, importante para que las inversiones lleguen a producir los efectos multiplicadores deseados y que todos los vecinos y vecinas de estos barrios puedan disfrutar de una mejor calidad de vida.

La integración en equilibrio del tejido social y de la actividad comercial es en estos momentos uno de los retos más importantes, que afrontan los barrios de Santa Caterina y de Sant Pere, inmersos en un proceso de recuperación física, social y económica que ya ha empezado a hacerse visible.

Presentació

Santa Caterina i Sant Pere són dos barris entranyables del centre històric de la nostra ciutat. El caràcter medieval que es percep en qualsevol passejada pels seus carrers i places posa de manifest la història d'uns barris on ara es planteja el repte de fer conviure el respecte al passat amb la necessitat d'adequar-se als temps actuals.

Les actuacions del Projecte d'Intervenció Integral als barris de Sant Pere i Santa Caterina, que han rebut l'impuls dels ajuts econòmics de la Llei de barris de la Generalitat de Catalunya, complementaran la molta feina que ja s'ha fet al barri de Santa Caterina en els darrers anys, en el marc de l'ambiciós procés de transformació i revitalització que l'Ajuntament va afrontar fermament des de la dècada dels vuitanta.

La construcció del nou mercat i la remodelació del seu entorn ha estat la pedra angular d'una renovació urbanística que marca l'inici de la revitalització socioeconòmica d'aquesta zona del centre històric de Barcelona.

Guanyar espai públic per a ús ciutadà, dotar el barri d'equipaments col·lectius o modernitzar-lo amb infraestructures com la xarxa de recollida pneumàtica de residus són algunes de les línies a seguir pel Projecte d'Intervenció Integral als barris de Sant Pere i Santa Caterina que estem executant des de fa dos anys.

Al costat de les actuacions físiques, també hi ha l'aplicació dels programes de caràcter social i comercial, important perquè les inversions arribin a produir els efectes multiplicadors desitjats i que els veïns i veïnes d'aquests barris puguin gaudir d'una millor qualitat de vida.

La integració en equilibri del teixit social i de l'activitat comercial és ara per ara un dels reptes més importants, que afronten els barris de Santa Caterina i de Sant Pere, inmersos en un procés de recuperació física, social i econòmica que ja ha començat a fer-se visible.

Proyecto de intervención integral en los barrios de Santa Caterina i Sant Pere

El Ayuntamiento de Barcelona, a través del Distrito de Ciutat Vella y Foment de Ciutat Vella, presentó a la Generalitat de Catalunya una propuesta para acoger los barrios de Santa Caterina y Sant Pere a la Ley de barrios, áreas urbanas y villas que requieren una atención especial.

La propuesta fue aprobada en el mes de diciembre de 2005 y recibió una ayuda equivalente al 50% del presupuesto de 14,6 millones de euros. La dotación económica de la Generalitat de Catalunya para los barrios de Santa Caterina y Sant Pere fue, por lo tanto, de 7,3 millones de euros, lo que la convierte en una vía de financiación muy importante para proseguir el proceso de revitalización urbana, social y económica de estos dos barrios.

El área que conforman los barrios de Santa Caterina y Sant Pere alcanza una superficie de 35,13 hectáreas, una población de unos quince mil habitantes y un tejido residencial de 8.637 viviendas.



Projecte d'intervenció integral als barris de Santa Caterina i Sant Pere

L'Ajuntament de Barcelona, per mitjà del Districte de Ciutat Vella i Foment de Ciutat Vella, va presentar a la Generalitat de Catalunya una proposta per tal d'acollir els barris de Santa Caterina i Sant Pere a la Llei de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial.

La proposta va ser aprovada al desembre de 2005 i va rebre un ajut equivalent al 50% del pressupost de 14,6 milions d'euros. La dotació econòmica de la Generalitat de Catalunya per als barris de Santa Caterina i Sant Pere va ser, per tant, de 7,3 milions d'euros, la qual esdevé una via de finançament molt important per continuar el procés de revitalització urbana, social i econòmica d'aquests dos barris.

L'àrea que conformen els barris de Santa Caterina i Sant Pere comprèn una superfície de 35,13 hectàrees, una població d'uns quinze mil habitants i un teixit residencial de 8.637 habitatges.

Rehabilitación de edificios

Además de las ayudas a la rehabilitación que ya se gestionan en el marco del programa que se aplica en Ciutat Vella desde hace dos décadas, el Proyecto de Intervención Integral en los barrios de Santa Caterina y Sant Pere prevé cuatro líneas de ayudas específicas para la rehabilitación de edificios.

- Mantenimiento de los edificios residenciales que se encuentran en estado precario y que requieren una intervención de gran envergadura.
- Instalación de ascensores en edificios de cuatro o más plantas, una circunstancia que dificulta mucho la movilidad de la población de mayor edad.
- Sustitución de los depósitos de agua en las azoteas, las cañerías de plomo y los desagües, que sufren pérdida de agua constante, e instalación de la red de agua directa para mejorar la gestión del ciclo del agua.
- Instalación de captadores solares para la obtención de agua caliente, en el marco de un programa piloto en 10 edificios.



Rehabilitació d'edificis

A més dels ajuts a la rehabilitació que ja es gestionen en el marc del programa que s'aplica a Ciutat Vella des de fa dues dècades, el Projecte d'Intervenció Integral als barris de Santa Caterina i Sant Pere preveu quatre línies d'ajuts específics per a la rehabilitació d'edificis.

- Manteniment dels edificis residencials que es troben en un estat precari i que necessiten una intervenció de gran envergadura.
- Instal·lació d'ascensors en edificis de quatre o més plantes, un fet que dificulta molt la mobilitat de la població de més edat.
- Substitució dels dipòsits d'aigua als terrats, les canonades de plom i els desguassos, que pateixen pèrdua d'aigua constant, i instal·lació de la xarxa d'aigua directa per tal de millorar la gestió del cicle de l'aigua.
- Instal·lació de captadors solars per a l'obtenció d'aigua calenta, en el marc d'un programa pilot en 10 edificis.

Urbanización del espacio Pou de la Figuera

La urbanización del nuevo espacio entre Jaume Giralt y Metges, Sant Pere més Baix y Carders, es la fase más emblemática de la remodelación de Santa Caterina.

El espacio del Pou de la Figuera está destinado a convertirse en el núcleo central de la vida en el barrio, un lugar a la vez de paso y de ocio, abierto y próximo, cuya urbanización permitirá que el barrio de Santa Caterina gane un pulmón verde central. El proyecto de urbanización se consensuó con los vecinos, comerciantes y entidades mediante un proceso de participación ciudadana que se desarrolló a finales de 2005.

La actuación también supone la renovación completa de las redes e infraestructuras que suministran servicios a esta zona: agua, luz, telefonía, gas, alcantarillado y alumbrado público.

Urbanització de l'espai Pou de la Figuera

La urbanització del nou espai entre Jaume Giralt i Metges, Sant Pere més Baix i Carders, és la fase més emblemàtica de la remodelació de Santa Caterina.

L'espai del Pou de la Figuera està destinat a esdevenir el nucli central de la vida al barri, un indret alhora de pas i de lleure, obert i pròxim. La urbanització d'aquest espai permetrà guanyar al barri de Santa Caterina un pulmó verd central. El projecte d'urbanització es va consensuar amb els veïns, els comerciants i les entitats per mitjà d'un procés de participació ciutadana que es va dur a terme a la fi de 2005.

L'actuació també comporta la renovació completa de les xarxes i infraestructures que subministren serveis a aquesta zona: aigua, llum, telefonía, gas, clavegueram i enllumenat públic.





Arreglo de microespacios ajardinados en rincones

Varios puntos de los barrios de Santa Caterina y Sant Pere se arreglarán para mejorar el espacio público, eliminar rincones y lograr que los barrios resulten más atractivos para la población residente, los visitantes y la actividad comercial.

La iniciativa cuenta con la colaboración del FAD y nace de una propuesta de la Plataforma de Entidades para el Plan Integral del Casc Antic.



Arranjament de microespais enjardinats en racons

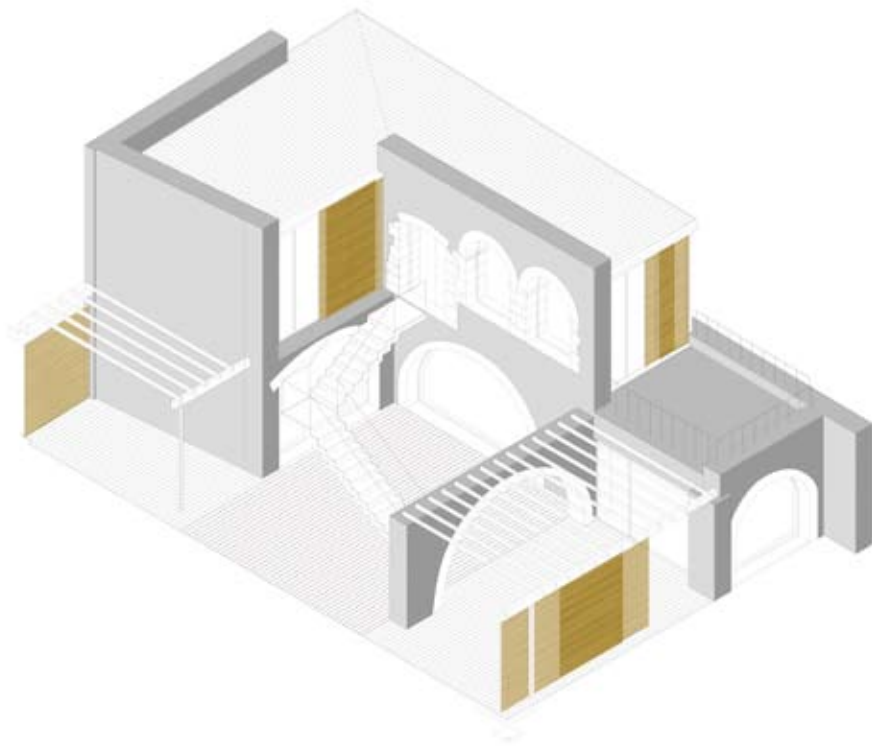
Diversos indrets dels barris de Santa Caterina i Sant Pere s'arranjaran per tal de millorar l'espai públic, eliminar raconades i fer els barris més atractius per a la població resident, els visitants i l'activitat comercial.

La iniciativa té la col·laboració del FAD i neix d'una proposta de la Plataforma d'Entitats per al Pla Integral del Casc Antic.

Actuacions

- 1 Carrer Forn de la Fonda cantonada plaça Sant Cugat
- 2 Carrer Blanqueria
- 3 Carrer Gombau cantonada Fonollar
- 4 Carrer Montcada cantonada carrer Assaonadors
- 5 Carrer Sant Pere Més Baix cantonada Via Laietana
- 6 Carrer Sant Pere Mitjà cantonada carrer Verge del Pilar
- 7 Carrer Sant Pere Mitjà cantonada carrer Verdaguer i Callís
- 8 Carrer Lluís el Piatós cantonada plaça Sant Pere
- 9 Plaça de les Beates
- 10 Carrer Freixures cantonada avinguda Cambó
- 11 Carrer Candeles cantonada plaça de la Llana
- 12 Carrer Flassaders (entre Assaonadors i Princesa)
- 13 Carrer Pont de la Cadena
- 14 Carrer Sant Pere més Alt (enfrent el núm. 33)
- 15 Placeta Mercaders. Actuació Racons públics





Equipaments per a ús col·lectiu al Pou de la Figuera

Als dos extrems de l'espai públic del Pou de la Figuera es construeixen dos equipaments per a ús col·lectiu, destinats al programa de serveis per a la població infantil i adolescent del barri.

L'equipament, situat al carrer Sant Pere més Baix, 70-74, serà un edifici de planta baixa més una planta d'alçada que permetrà guanyar prop de mil metres quadrats de locals i dependències.

Al carrer Carders, 35-37, l'equipament projectat complementa l'edifici adjacent d'apartaments per a joves que ha construït el Patronat Municipal de l'Habitatge.

Les noves dependències es destinaran als programes de caràcter social.

L'equipament disposarà d'un WC públic, en el marc del programa de dotació d'urinaris públics a Ciutat Vella.






Equipamientos para uso colectivo en el Pou de la Figuera

En los dos extremos del espacio público del Pou de la Figuera se construyen dos equipamientos para uso colectivo, destinados al programa de servicios para la población infantil y adolescente del barrio.

El equipamiento, situado en la calle Sant Pere més Baix, 70-74, será un edificio de planta baja más una planta de altura que permitirá ganar cerca de mil metros cuadrados de locales y dependencias.

En la calle Carders, 35-37, el equipamiento proyectado complementa el edificio adyacente de apartamentos para jóvenes que ha construido el Patronato Municipal de la Vivienda. Las nuevas dependencias se destinarán a los programas de carácter social. El equipamiento dispondrá de un WC público, en el marco del programa de dotación de urinarios públicos a Ciutat Vella.



		Superfície total útil interior	Superfície exterior
	Escola Adults	729,31 m ²	133,86 m ²
	Casal Jove	493,50 m ²	—
	Casal Jove/ Escola d'adults	614,53 m ²	—
	Comerç just	153,53 m ²	91,11 m ²
	Escola Bressol	713,00 m ²	279,23 m ²
		2.763,87 m²	504,20 m²



Planta baixa



Planta principal

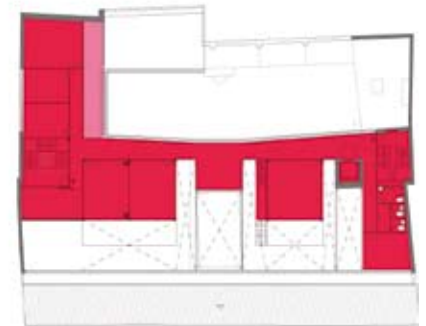
Planta primera



Planta segona



Planta tercera



Rehabilitación del edificio histórico de Sant Pere més Baix, 55, destinado a equipamientos colectivos

El edificio histórico que acogía la sede de la Peña Cultural Barcelonesa, en la calle Sant Pere més Baix, 55, será rehabilitado para adecuarlo a nuevos usos.

En la planta baja del mismo se situarán las dependencias destinadas al comercio justo y las destinadas a un centro para jóvenes autogestionado.

Las plantas segunda y tercera del edificio se destinarán a albergar una escuela de adultos y un espacio de encuentro y formación.



Rehabilitació de l'edifici històric de Sant Pere més Baix, 55, destinat a equipaments col·lectius

L'edifici històric que acollia la seu de la Peña Cultural Barcelonesa, al carrer Sant Pere més Baix, 55, serà rehabilitat per tal d'adequar-lo a nous usos.

A la planta baixa se situaran les dependències destinades al comerç just i les destinades a un casal per a joves autogestionat.

Les plantes segona i tercera de l'edifici es destinaran a acollir una escola d'adults i un espai de trobada i formació.



Fase final del Centre Cívic Convent de Sant Agustí

El antiguo convento de Sant Agustí ha sido objeto de diferentes actuaciones que lo han ido adecuando y mejorando como espacio de uso social, con el centro cívico como nexo de unión permanente de todas las actividades.

La reconversión de este edificio de valor patrimonial en un espacio de uso ciudadano llega ahora a la última fase.

Con esta última actuación se ganan más de 500 metros cuadrados de salas y dependencias, se rehabilita la capilla del antiguo convento, se pavimentan el claustro y el patio gótico y se mejora el espacio público exterior del edificio.

Fase final del Centre Cívic Convent de Sant Agustí

L'antic convent de Sant Agustí ha estat objecte de diverses actuacions que l'han anat adequant i millorant com a espai d'ús social, amb el centre cívic com a nexe d'unió permanent de totes les activitats.

La reconversió d'aquest edifici de valor patrimonial en un espai d'ús ciutadà arriba ara a l'última fase.

Amb aquesta última actuació es guanyen més de 500 metres quadrats en sales i dependències, es rehabilita la capella de l'antic convent, es pavimenten el claustre i el pati gòtic i es millora l'espai públic exterior de l'edifici.



Red de recogida neumática

La red de recogida neumática de los barrios de Sant Pere, Santa Caterina y la Ribera se puso en funcionamiento en el mes de diciembre de 2005, una vez construida la central situada bajo el mercado de Santa Caterina.

La red se sigue extendiendo progresivamente para dar servicio a un número cada vez mayor de vecinos y vecinas de estos barrios. La recogida neumática de residuos significa una mejora por lo que respecta a higiene y salubridad. Al mismo tiempo, este sistema también supone mayor comodidad y orden, puesto que permite suprimir el recorrido del camión de la basura, y facilita la eliminación de los contenedores de superficie.

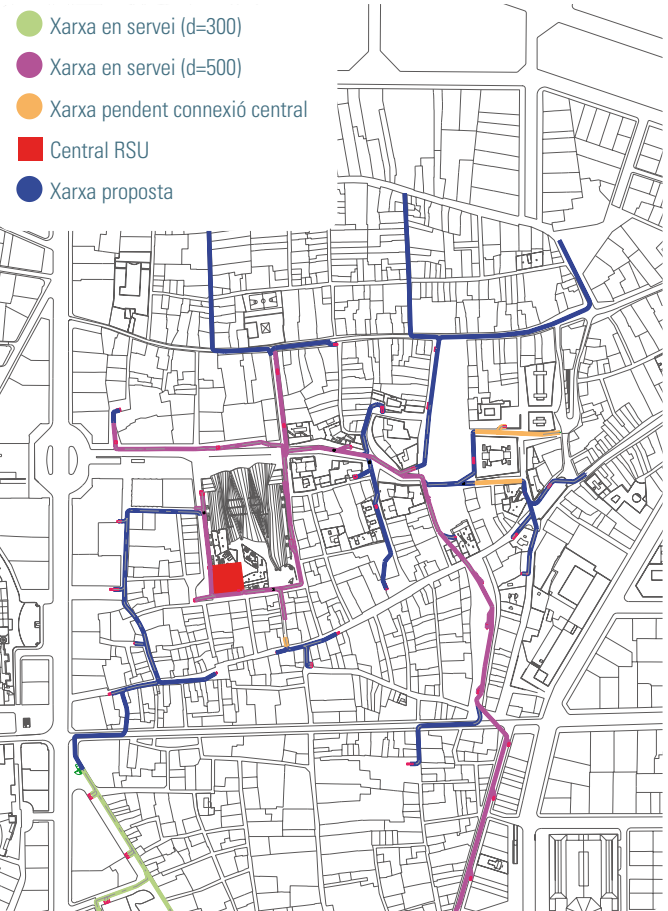
El Proyecto de Intervención Integral en los barrios de Santa Caterina y Sant Pere prevé la extensión de la red de recogida neumática con la instalación de 10 nuevos puntos de recogida.

Xarxa de recollida pneumàtica

La xarxa de recollida pneumàtica dels barris de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera es va posar en funcionament al desembre de 2005, un cop construïda la central situada sota el mercat de Santa Caterina.

Progressivament, la xarxa es continua estenent per tal de donar servei cada cop a més veïns i veïnes d'aquests barris. La recollida pneumàtica de residus significa una millora pel que fa a higiene i salubritat. Alhora, aquest sistema també suposa un guany en comoditat i ordre, atès que permet suprimir el recorregut del camió de les escombraries, i facilita l'eliminació dels contenidors de superfície.

El Projecte d'Intervenció Integral als barris de Santa Caterina i Sant Pere preveu l'extensió de la xarxa de recollida pneumàtica amb la instal·lació de 10 nous punts de recollida.



Obtención de suelo para la construcción de una residencia asistida para personas de edad

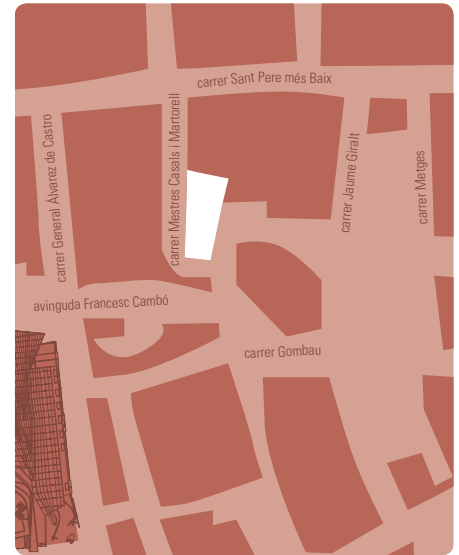
En los barrios de Santa Caterina y Sant Pere, las personas de 65 años de edad o más constituyen un segmento importante de población. Por esta razón resulta adecuada la previsión de dotar al barrio de una residencia asistida para personas de edad avanzada.

La residencia asistida para personas de edad se construirá en la calle Mestres Casals i Martorell, en el espacio de suelo que ocupan las fincas situadas entre los números 2 y 16 de esta calle y la finca número 7 de la calle Arc de Sant Cristòfol.

Obtenció de sòl per a la construcció d'una residència assistida per a gent gran

Als barris de Santa Caterina i Sant Pere, les persones de 65 anys d'edat o més són un segment important de població. És per això que resulta adequada la previsió de dotar el barri d'una residència assistida per a gent gran.

La residència assistida per a gent gran es construirà al carrer dels Mestres Casals i Martorell, a l'espai de sòl que ocupen les finques situades entre els números 2 i 16 d'aquest carrer i la finca número 7 del carrer de l'Arc de Sant Cristòfol.





Programes de millora social i econòmica

El programa per a la millora social i econòmica consta de tres línies d'actuació:

- Arranjament d'un local cultural autogestionat per joves als baixos de l'edifici de Sant Pere més Baix, 55.
- Millora de locals d'entitats: moltes entitats dels barris de Sant Pere i de Santa Caterina tenen la seu en locals de titularitat pública. Moltes d'aquestes entitats han anat demanant en els darrers anys la renovació dels seus locals, una necessitat que serà atesa amb l'objectiu de millorar la capacitat i la qualitat del servei que presten.
- Campanyes de creació d'identitat comercial i impuls econòmic: l'activitat comercial és un dels actius principals de la vida social i econòmica dels barris de Sant Pere i Santa Caterina. Per tal de potenciar-la, el Projecte d'Intervenció Integral preveu l'impuls d'un pla d'homogeneïtzació de la zona comercial mitjançant l'ús d'elements, que esdevinguin un senyal identificador del comerç d'aquests barris. Per tal de reforçar la identitat de la zona, també es duran a terme recorreguts històrics que donin a conèixer els barris.

Programas de mejora social y económica

El programa para la mejora social y económica consta de tres líneas de actuación:

- Acondicionamiento de un local cultural autogestionado por jóvenes en los bajos del edificio de Sant Pere més Baix, 55.
- Mejora de locales de entidades: muchas entidades de los barrios de Sant Pere y Santa Caterina tienen su sede en locales de titularidad pública. Muchas de estas entidades han solicitado en los últimos años la renovación de sus locales, una necesidad que será atendida con el objetivo de mejorar la capacidad y calidad del servicio que prestan.
- Campañas de creación de identidad comercial e impulso económico: la actividad comercial es uno de los principales activos de la vida social y económica de los barrios de Sant Pere y Santa Caterina. Para potenciarla, el Proyecto de Intervención Integral prevé el impulso de un plan de homogeneización de la zona comercial mediante el uso de elementos, que constituyan una señal identificadora del comercio de estos barrios. Para reforzar la identidad de la zona, también se desarrollarán recorridos históricos que den a conocer los barrios.



Actuacions dutes a terme en el marc de la transformació urbana del



Nou mercat de Santa Caterina.



Apartaments per a gent gran a la plaça Joan Capri.



Urbanització de l'entorn del mercat de Santa Caterina.



Nova plaça Joan Capri.



Remodelació de l'avinguda Francesc Cambó.



Obertura de la prolongació de l'avinguda Francesc Cambó.

barri de Santa Caterina



Aparcament sota el mercat de Santa Caterina.



Central de recollida pneumàtica de residus.



Mural i font del carrer Colomines.



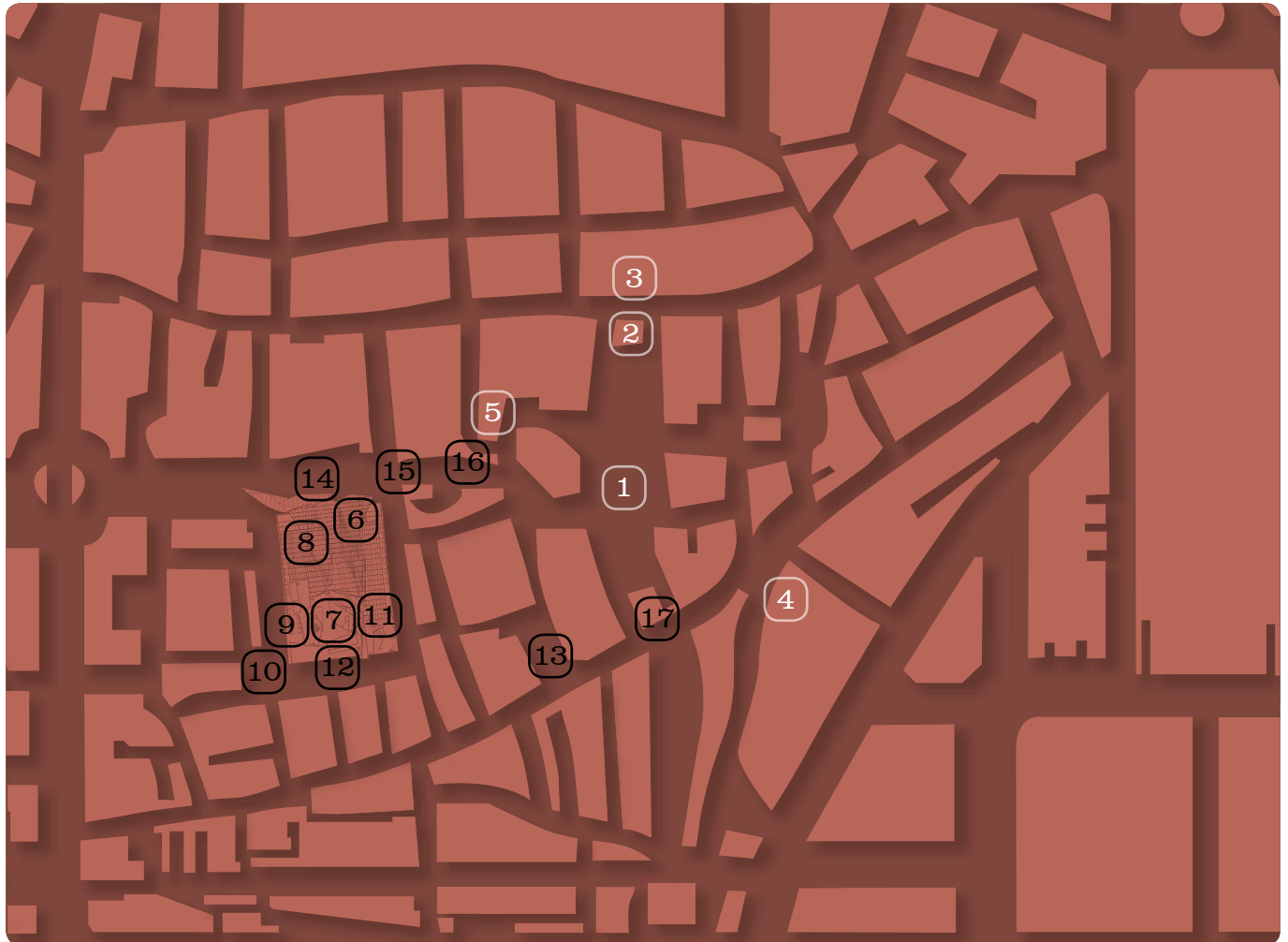
Plaça sant Cugat i entorn.



88 nous habitatges públics per al barri.



Apartaments per a joves al carrer Carders.



Actuacions en procés

- 1 Urbanització de l'espai Pou de la Figuera.
- 2 Equipaments per a ús col·lectiu al Pou de la Figuera.
- 3 Rehabilitació de l'edifici històric de Sant Pere més Baix, 55 destinat a equipaments col·lectius.
- 4 Fase final del Centre Cívic Convent de Sant Agustí.
- 5 Obtenció de sòl per a la construcció d'una residència assistida per a gent gran.

Actuacions acabades

- 6 Nou mercat de Santa Caterina.
- 7 Apartaments per a gent gran a la plaça Joan Capri.
- 8 Aparcament sota el mercat de Santa Caterina.
- 9 Central de recollida pneumàtica de residus.
- 10 Urbanització de l'entorn del mercat de Santa Caterina.
- 11 Nova plaça Joan Capri.
- 12 Mural i font del carrer Colomines.
- 13 Plaça sant Cugat i entorn.
- 14 Remodelació de l'avinguda Francesc Cambó.
- 15 Obertura de la prolongació de l'avinguda Francesc Cambó.
- 16 88 nous habitatges públics per al barri.
- 17 Apartaments per a joves al carrer Carders.