



# PLA D'HABITATGE DE BARCELONA 2004-2010

## INFORME DE PROGRÉS AL CONSELL DE CIUTAT

12 d'abril de 2007



## INDEX

- **EL PLA D'HABITATGE DE BARCELONA 2004-2010. ELS OBJECTIUS.**

- **INFORME DE PROGRÉS 2004-2007**
  - **PLANEJAMENT I GESTIÓ DE SÒL**
  - **PROMOCIÓ DE NOU HABITATGE DE PROTECCIÓ**
  - **EL PROGRAMA DE REHABILITACIÓ: “FEM BARRI, FEM HABITATGE”**
  - **ATENCIÓ AL CIUTADÀ I AJUTS AL LLOGUER SOCIAL**



**Pla d'Habitatge de  
Barcelona 2004-2010**

# EL PLA D'HABITATGE DE BARCELONA 2004-2010

**APROVAT EL MAIG DEL 2004 TE COM A OBJECTIUS GENERALS:**

- MILLORAR I FACILITAR L'ACCÉS A UN HABITATGE DIGNE I ADEQUAT ALS CIUTADANS I CIUTADANES DE BARCELONA, D'ACORD AMB LES NOVES NECESSITATS I EN COORDINACIÓ AMB L'ÀMBIT METROPOLITÀ**
- PROMOURE LA REHABILITACIÓ DELS HABITATGES I BARRIS DE LA CIUTAT**
- COORDINAR LES ACTUACIONS DE TOTES LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES EN MATÈRIA D'HABITATGE**

# EL PLA D'HABITATGE FIXA COM A PRIORITATS

## - IMPULSAR QUATRE EIXOS CLAU

- ▶ PLANEJAMENT I POLÍTICA DE GESTIÓ DE SÒL
- ▶ PROGRAMA DE PROMOCIÓ DE NOU HABITATGE DE PROTECCIÓ
- ▶ PROGRAMA DE REHABILITACIÓ: "FEM BARRI, FEM HABITATGE"
- ▶ ATENCIÓ AL CIUTADÀ I AJUTS AL LLOGUER SOCIAL

## - AMB UN INSTRUMENT PER LA PROMOCIÓ D'HABITATGE

- ▶ EL CONSORCI D'HABITATGE DE BARCELONA

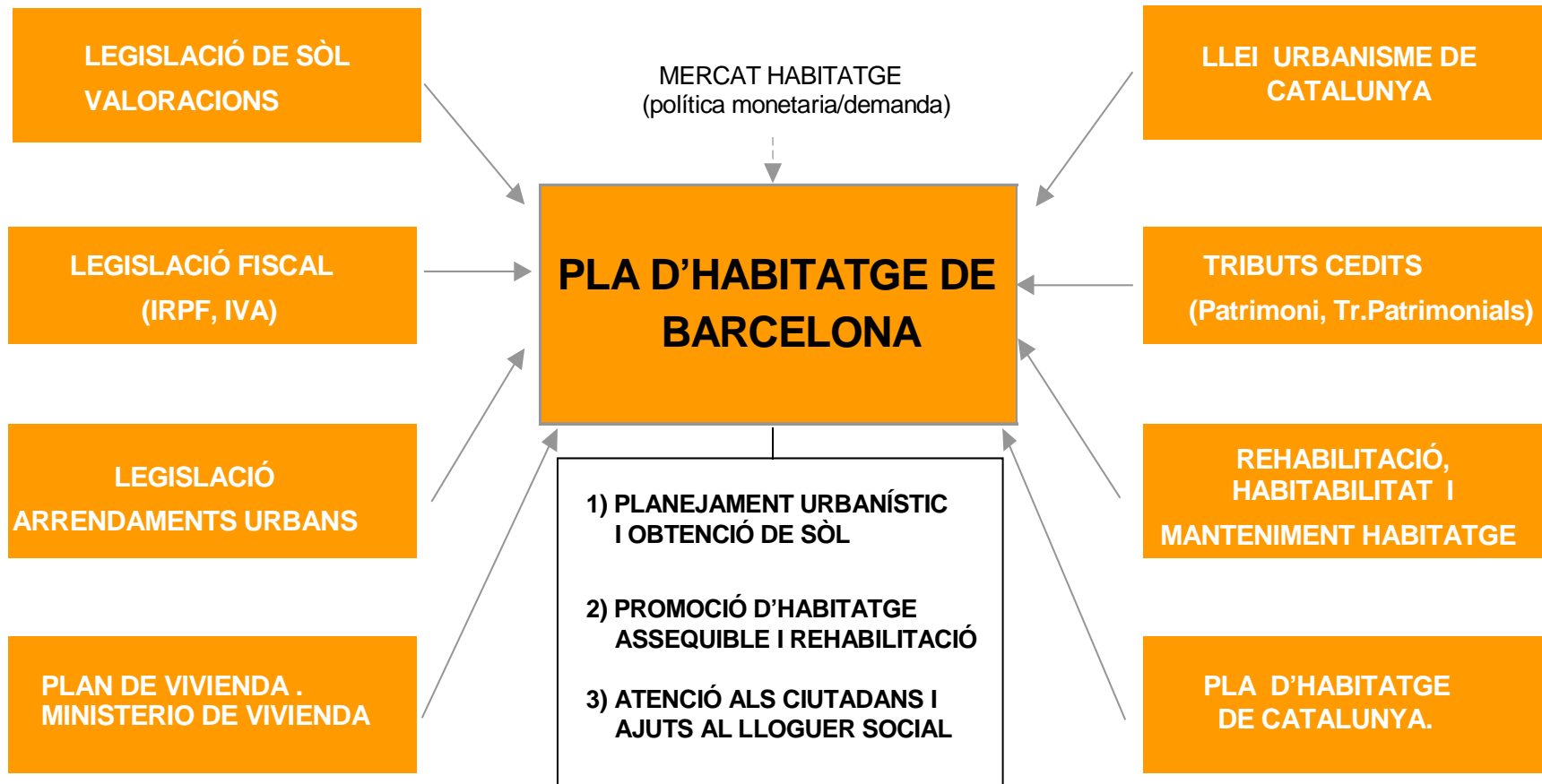
## - I AMB UN REQUERIMENT

- ▶ NOUS PLANS D'HABITATGE DE L'ESTAT I LA GENERALITAT

# LA COMPETENCIA EN POLITICA D'HABITATGE ES DE L'ESTAT I LA GENERALITAT

## ADMINISTRACIÓ CENTRAL

## GENERALITAT DE CATALUNYA





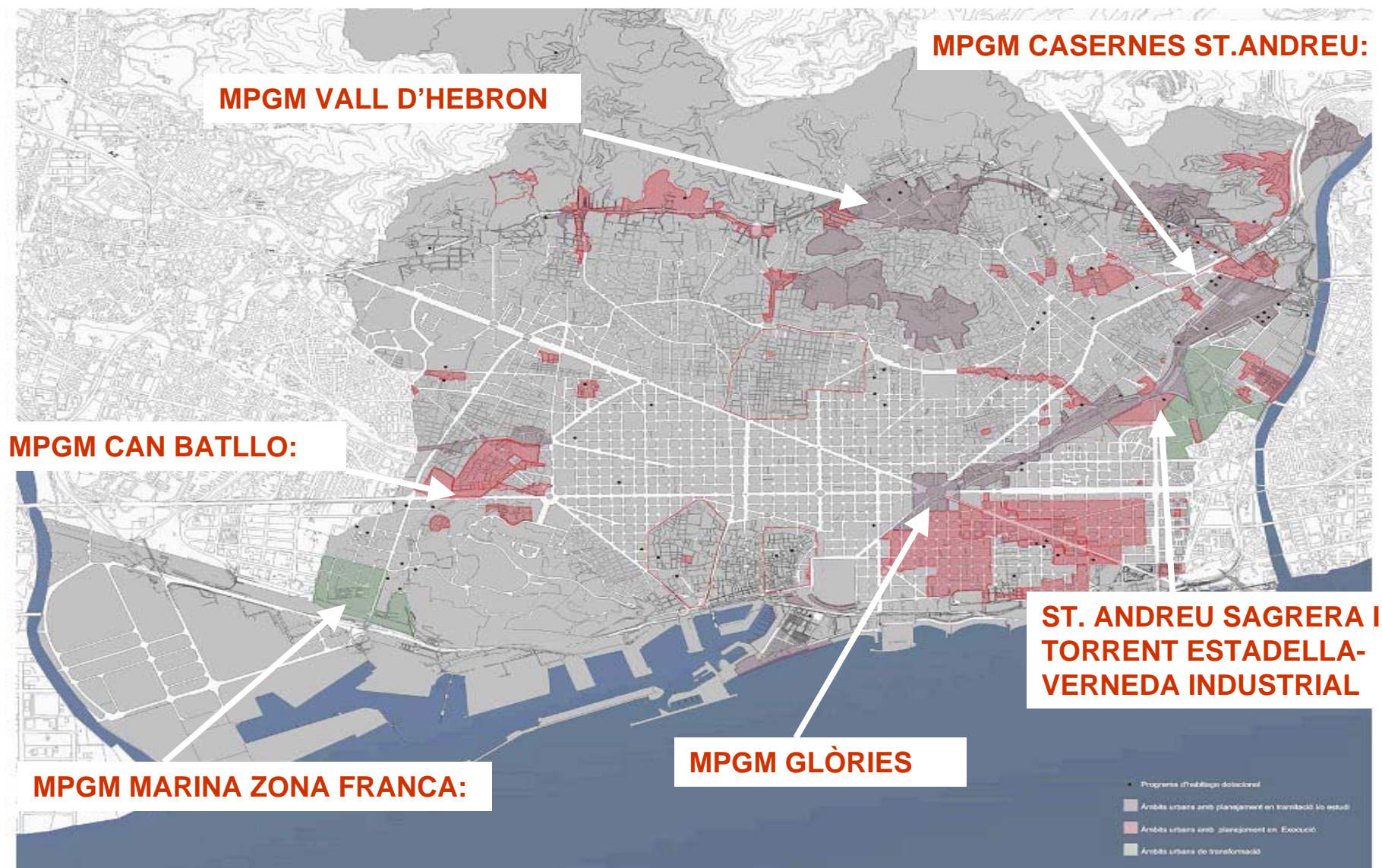


**Informe de progrés  
del Pla d'Habitatge  
de Barcelona**

# 1. Planejament i gestió de sòl



# FORT IMPULS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC



## **GESTIÓ URBANÍSTICA:**

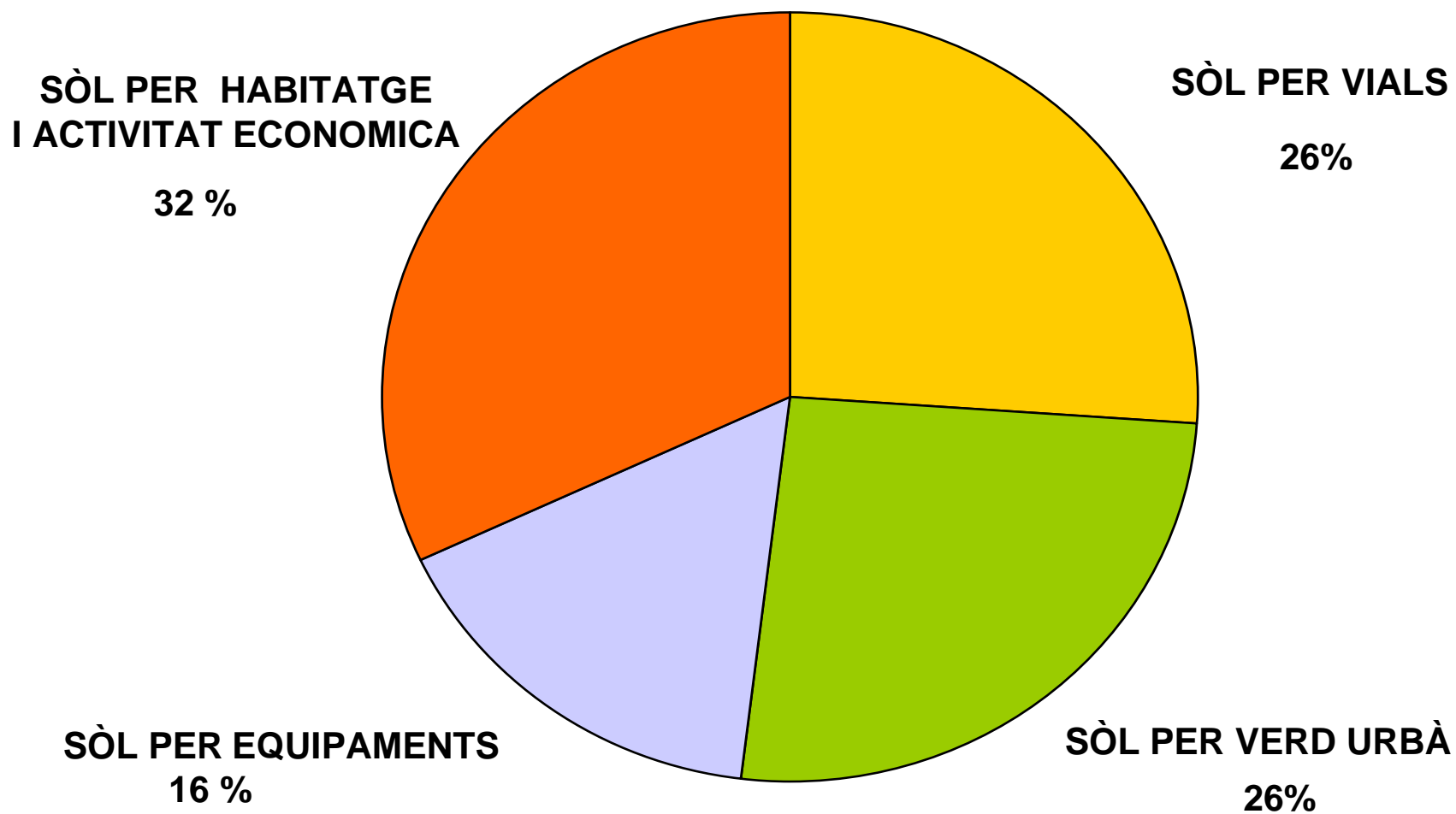
- REUTILITZACIÓ DEL SÒL URBÀ**
- DINAMITZACIÓ DE L'EDIFICACIÓ**

### ▶ **EL PLANEJAMENT APROVAT DES DE 1996 PERMET**

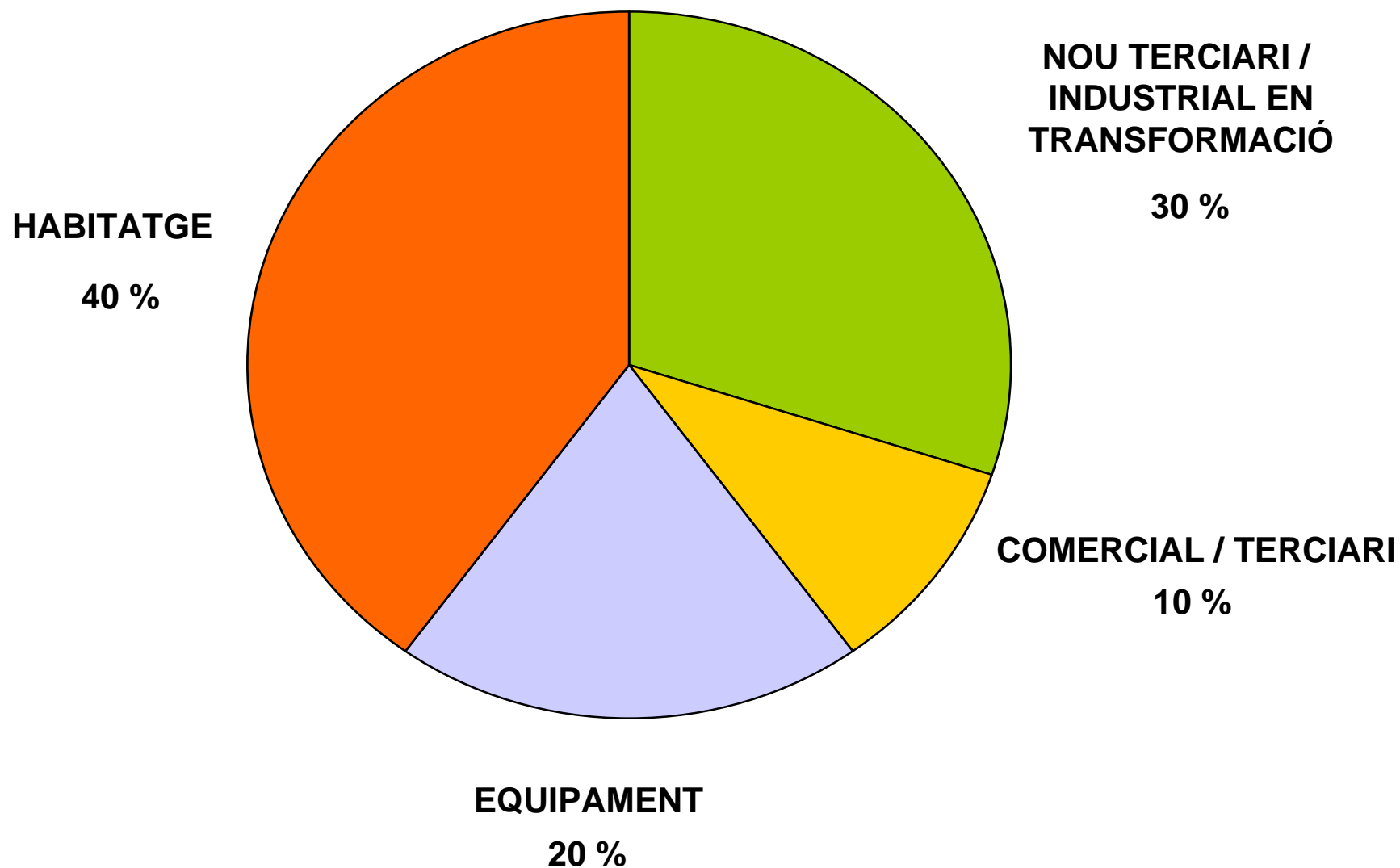
▶ **TENIR EN GESTIÓ EL 12% DEL SÒL DE BARCELONA  
( 1.187 Ha. DE SUPERFÍCIE DE UN TOTAL DE 9.909 Ha)**

▶ **CONSTRUIR UN 14% DEL NOU SOSTRE EDIFICABLE A BARCELONA  
( 15.500.000 m2 DE SOSTRE SOBRE UN TOTAL DE 107.829.000 m2)**

**MÉS SÒL PÚBLIC: 68 % DE CESSIÓ DE SISTEMES**



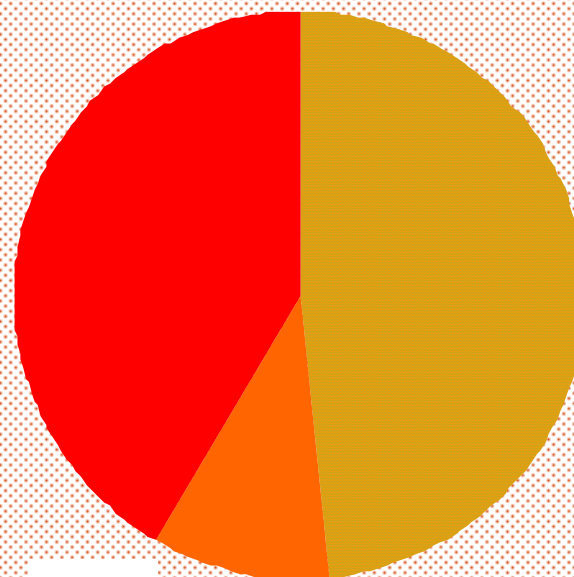
# MÉS SOSTRE EDIFICABLE A BARCELONA: 15.500.000 m<sup>2</sup>





# 6.000.000 m2 DE SOSTRE PER HABITATGE

43%



48%

9%

■ H. LLIURE

■ H. DOTACIONAL

■ H. PROTECCIÓ

PROTEGIT	2.600.000 m2/t	(43%)
DOTACIONAL	550.000 m2/t	( 9%)
LLIURE	2.900.000 m2/t	(48%)

## LA MEMÒRIA SOCIAL D'HABITATGE: 54% D'HABITATGE PROTEGIT ALS NOUS PLANS APROVATS 2004-2006

PLANEJAMENTS MEMÒRIA SOCIAL GENER 2007	TOTAL HABITATGES	HPO	DOTACIONAL	% PROTECCIÓ
MPGM Torre Baró Sector 1	476	362	0	76%
MPGM Mercat Guinardó	45	45	0	100%
MPGM Barri de la Marina	11.951	5.161	1.086	52%
MPGM Casernes Sant Andreu	2.017	816	387	60%
MPGM Aviadors	345	142	0	41%
MPGM HD/7 (2) nous emplaçaments	750	0	750	100%
MPGM Batlló	1.615	470	160	39%
MPGM Quetzal	123	39	0	32%
MPGM Glories - Meridiana Sud	706	225	0	32%
MPGM Pedrera Vallvidrera	30	26	0	87%
MPGM Glories	1.239	456	226	55%
MPGM Porta Trinitat - Meridiana Àrea 6/18 HS	62	62	0	100%
MPGM Sector "A" Àrea 2 Torre Baró	240	212	0	88%
MPGM Sector "B" Àrea 2 Torre Baró	86	86	0	100%
<b>PLANS PRIORITARIS HABITATGES</b>	<b>19.685</b>	<b>8.102</b>	<b>2.609</b>	<b>54%</b>

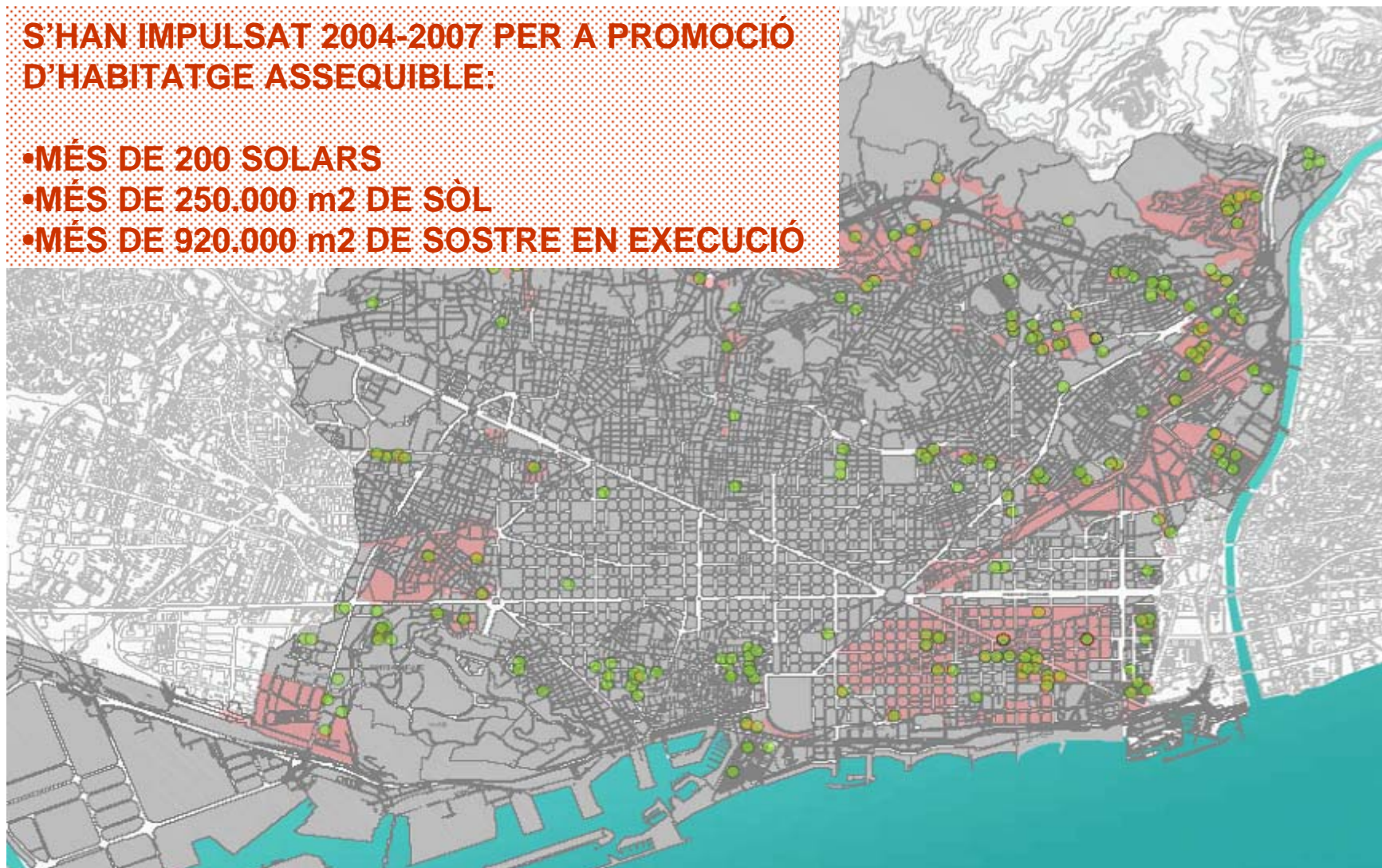
## **2. Promoció de nou de habitatge de protecció a Barcelona**



# IMPULSATS 10.000 NOUS HABITATGES ASSEQUIBLES 2004-2007

S'HAN IMPULSAT 2004-2007 PER A PROMOCIÓ  
D'HABITATGE ASSEQUIBLE:

- MÉS DE 200 SOLARS
- MÉS DE 250.000 m<sup>2</sup> DE SÒL
- MÉS DE 920.000 m<sup>2</sup> DE SOSTRE EN EXECUCIÓ



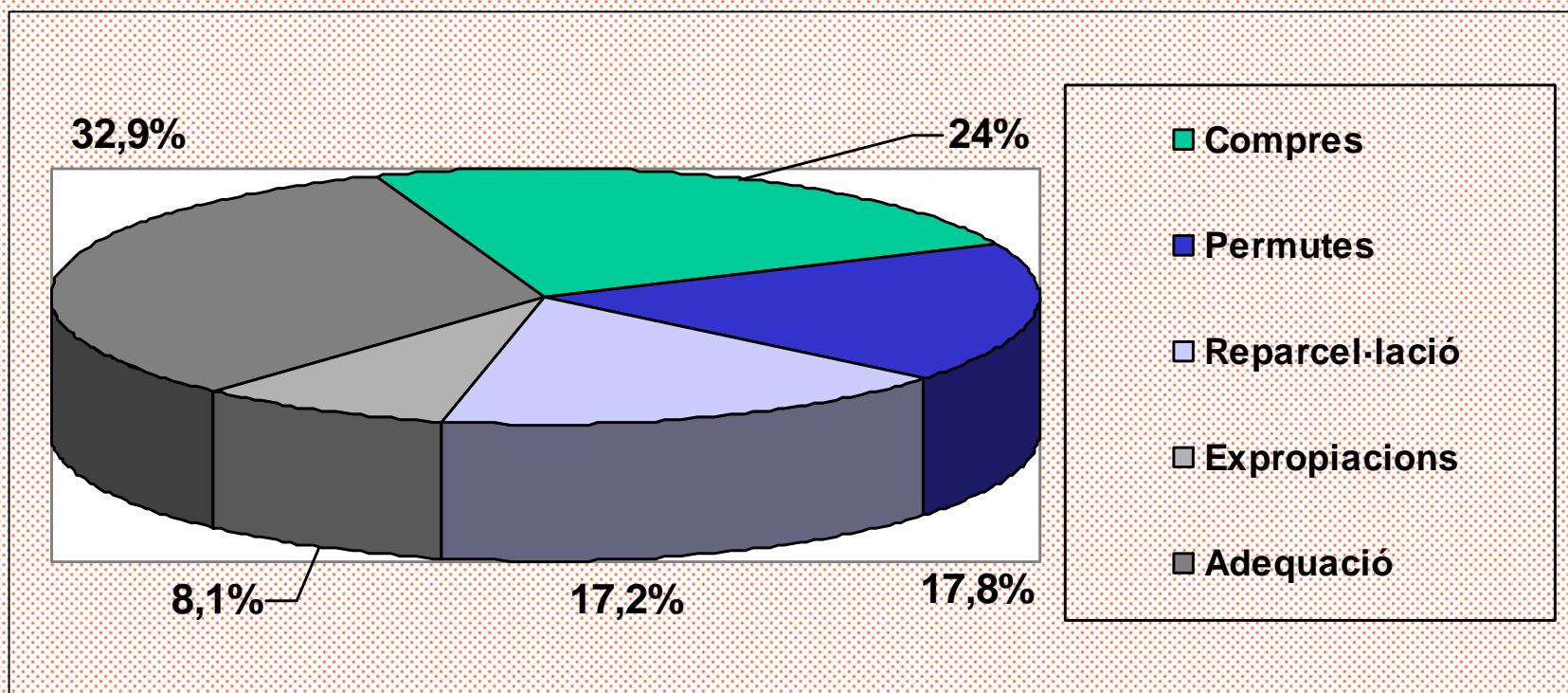
PROMOCIONS D'HABITATGE PROTEGIT I DOTACIONAL

# 1.200 MILIONS € D'INVERSIÓ 2004-07 50% D'APORTACIÓ MUNICIPAL

- **INVERSIÓ PATRIMONI MUNICIPAL SÒL** **540 M/€**  
100% finançat per l'Ajuntament
- **INVERSIÓ PROMOCIÓ HABITATGE PROTEGIT** **500 M/€**  
Dels quals l'Ajuntament directament  
inverteix 172,0 M/€ (35%)  
*(la resta promotors públics i privats)*
- **INVERSIÓ EN REHABILITACIÓ** **200 M/€**  
Inversions públic-privades de les quals  
l'Ajuntament finança directament 35 M/€  
i gestiona els ajuts dels ARI's i llei de barris  
per 30 M/€ més  
*(un 33% d'ajuts públics tenen un fort efecte  
multiplicador d'inversió privada)*



# INVERSIÓ EN PATRIMONI DE SOL AMB DESTÍ EQUIPAMENTS I HABITATGE SOCIAL



# IMPULSATS MÉS DE 10.000 HABITATGES PROTEGITS

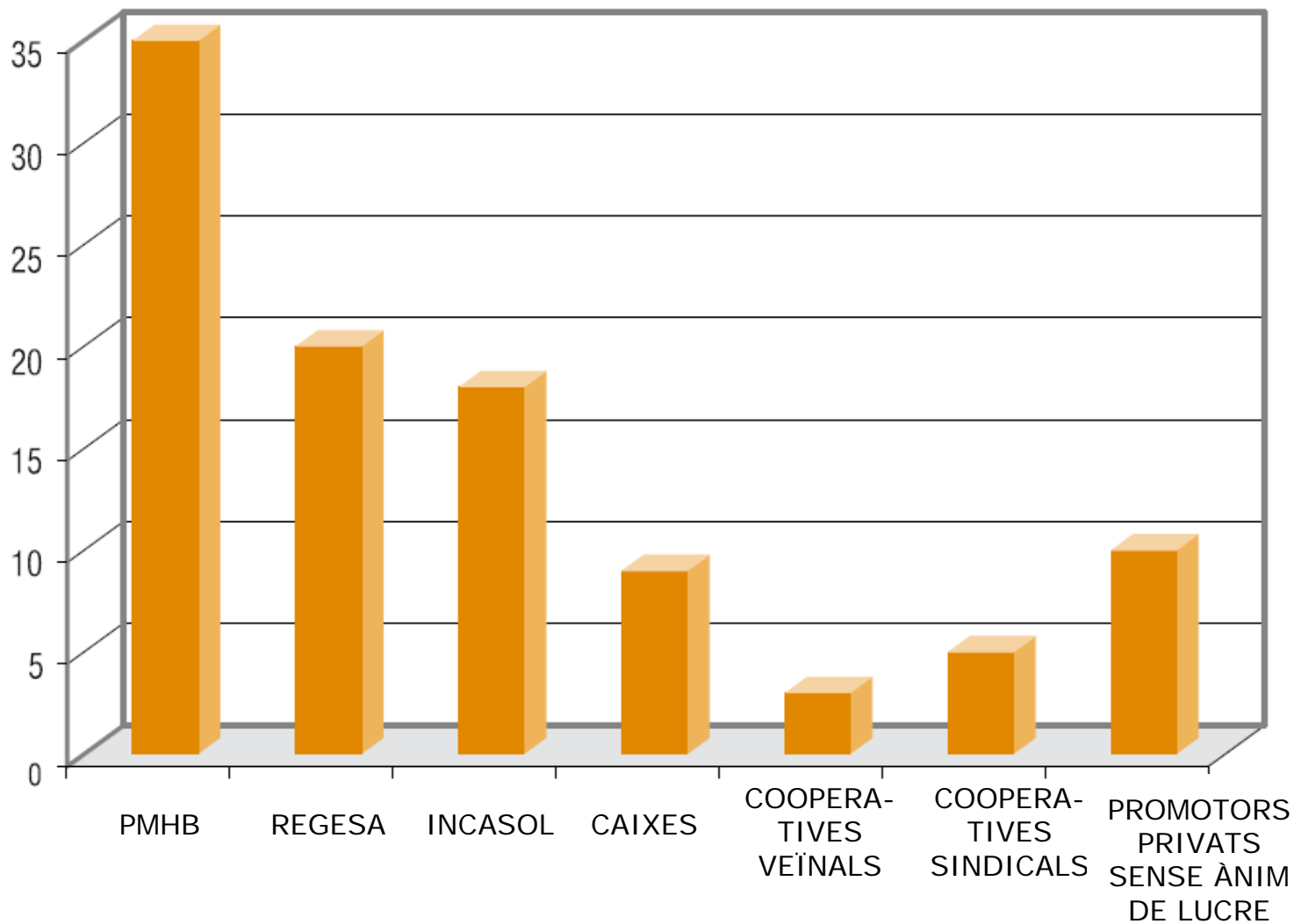
## PROGRAMA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ D'HABITATGE DE PROTECCIÓ

RESUM 2004-2007							
ESTAT	abril-07	Gent Jove	Gent Gran	Nou Habitatge	Reallotjats/ Rem. Barri	OBJECTIU '07 10.000 HABITATGES	RESIDÈNCIES
FINALITZATS	4.178	1.284	561	887	1.446	41,78%	358
EN CONSTRUCCIÓ / AMB L·LICÈNCIA	4.360	1.106	418	1.853	983	43,60%	192
<b>SUBTOTAL</b>	<b>8.538</b>	<b>2.390</b>	<b>979</b>	<b>2.740</b>	<b>2.429</b>	<b>85,38%</b>	<b>550</b>
<i>Llicències en Tràmit</i>	1.530	360	148	1.002	20		585
<b>TOTAL IMPULSATS</b>	<b>10.068</b>	<b>2.750</b>	<b>1.127</b>	<b>3.742</b>	<b>2.449</b>		<i>1.135</i>

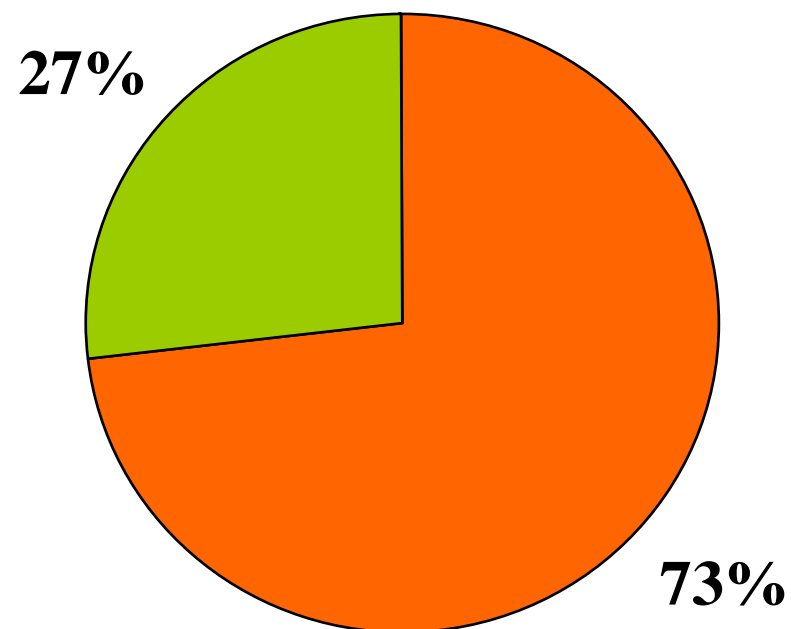
# MÉS DE 2.100 HABITATGES PROTEGITS ANUALS AMB LLICÈNCIA

EVOLUCIÓ DE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'HABITATGES PROTEGITS A BARCELONA 2000-2006							
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
<b>HABITATGE NOU</b>	<b>4.969</b>	<b>4.512</b>	<b>4.992</b>	<b>4.899</b>	<b>4.684</b>	<b>6.275</b>	<b>6.376</b>
HABITATGE LLIURE	4.526	4.307	4.161	4.021	3.775	4.199	4.269
HPO	443	205	831	878	902	2.103	2.107
%	9%	5%	17%	18%	19%	34%	33%
<b>HABITATGE REFORMAT</b>	<b>925</b>	<b>684</b>	<b>979</b>	<b>837</b>	<b>1.352</b>	<b>1.305</b>	<b>1.425</b>
<b>TOTAL HABITATGES</b>	<b>5.894</b>	<b>5.196</b>	<b>5.971</b>	<b>5.736</b>	<b>6.036</b>	<b>7.580</b>	<b>7.801</b>

## DISTRIBUCIÓ DE PROMOTORS PÚBLICS I PRIVATS SENSE AFANY DE LUCRE A BARCELONA 2004-2007



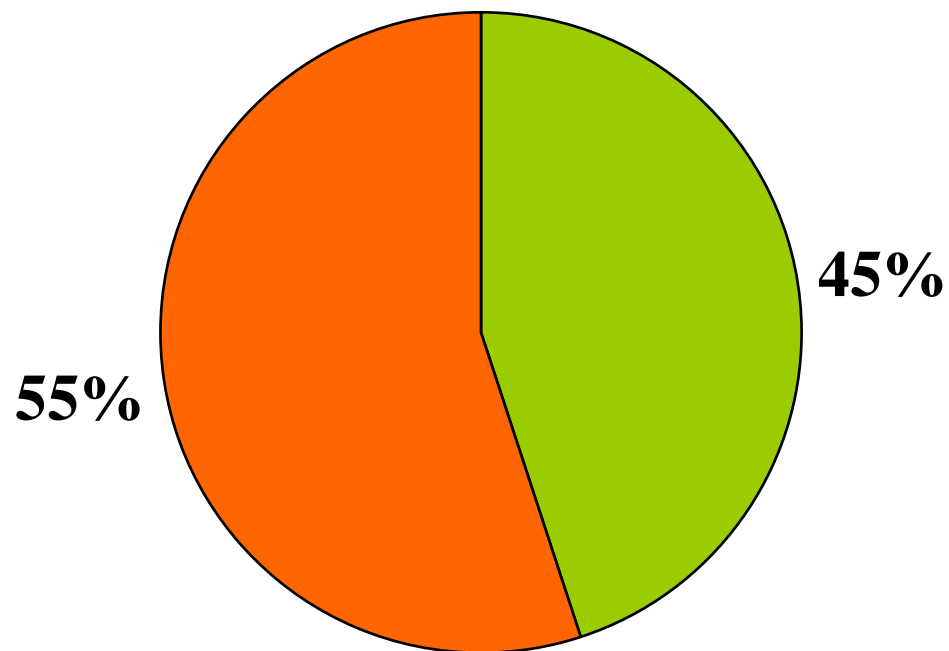
## UN 73% DELS HABITATGES PROTEGITS DESTINATS A LA CREACIÓ DE NOVES LLARS



**CREACIO DE NOVES LLARS**  
**REALLOTJAMENT**



## MÉS HABITATGE DE LLOGUER ASSEQUIBLE



■ LLOGUER ■ VENDA

# 3. El programa de Rehabilitació

- **RENOVACIÓ 2005 DE LES AREES DE REHABILITACIÓ EXISTENTS (CIUTAT VELLA, POBLE SEC, GRÀCIA)**
- **AMPLIACIÓ 2006 AMB SIS NOUS ARI's: POBLE NOU, CLOT-CAMP DE L'ARPA, PROSPERITAT, SANT ANDREU, SANTS I HORTA**
- **APROVACIÓ DE 6 BARRIS D'ATENCIÓ ESPECIAL: STA. CATERINA, ROQUETES, POBLE SEC, TRINITAT VELLA, TORRE BARÓ I CIUTAT MERIDIANA**
- **APROVACIÓ DE L'ÀREA EXTRAORDINARIA DE REHABILITACIÓ DEL CARMEL I ENTORNS**
- **IMPULS A LA DARRERA FASE D'ACTUACIÓ ALS BARRIS DE REMODELACIÓ**
- **CONSOLIDACIÓ DEL PROGRAMA DE REHABILITACIÓ DEL PAISATGE URBÀ (BARCELONA POSA'T GUAPA)**



# EL PROGRAMA DE REHABILITACIÓ: “FEM BARRI, FEM HABITATGE”

**INTERVENCIÓ EN 32 BARRIS**

**ÀMBIT D'ACTUACIÓ DE:**

**27.000 EDIFICIS**

**260.000 HABITATGES**

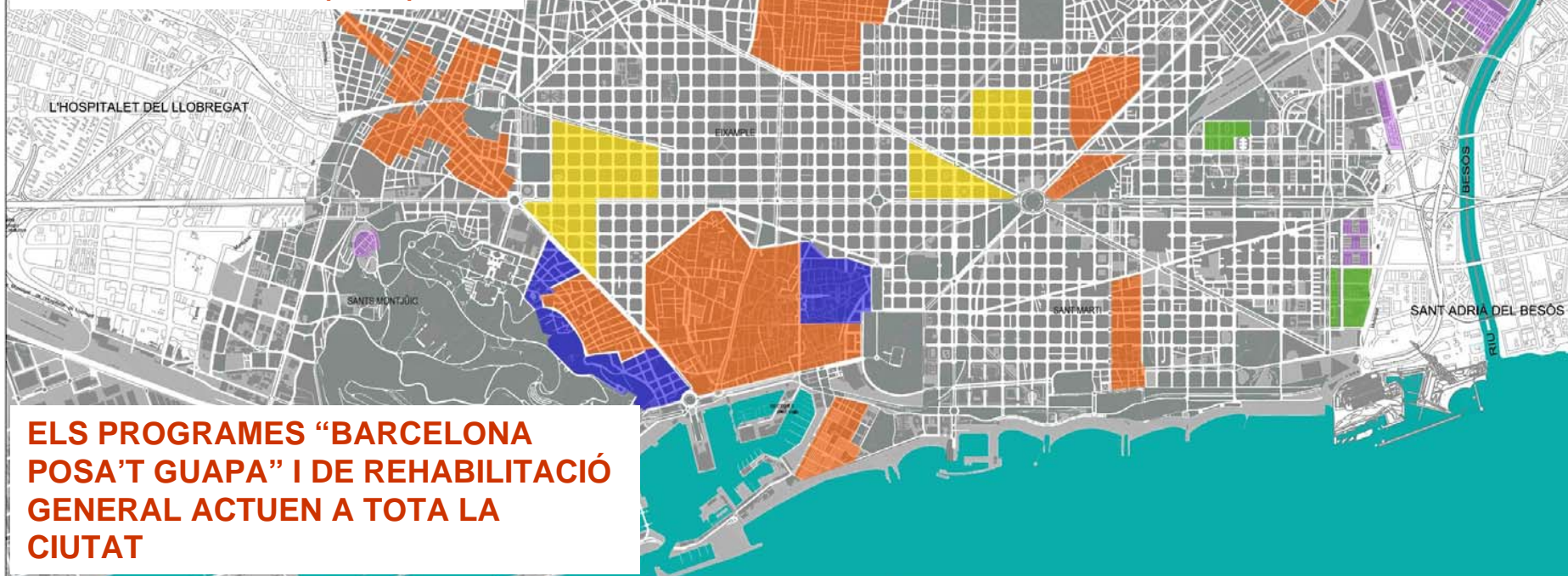
**DISTRIBUÏT PER:**

**15 barris als ARI's**

**6 barris d'atenció especial**

**10 barris de remodelació**

**1 barri del Carmel (AERI)**



**ELS PROGRAMES “BARCELONA POSA'T GUAPA” I DE REHABILITACIÓ GENERAL ACTUEN A TOTA LA CIUTAT**

REMODELACIÓ DE BARRIS

EIXAMPLE

AREES DE REHABILITACIÓ

BARRIS D'ATENCIÓ ESPECIAL

POLÍGONS EN REHABILITACIÓ

ÀREA EXTRAORDINÀRIA DE REHABILITACIÓ DEL CARMEL



# AREES DE REHABILITACIÓ INTEGRAL

- GRÀCIA
- NUCLI ANTIC D'HORTA
- PROSPERITAT
- SECTOR EIXAMPLE

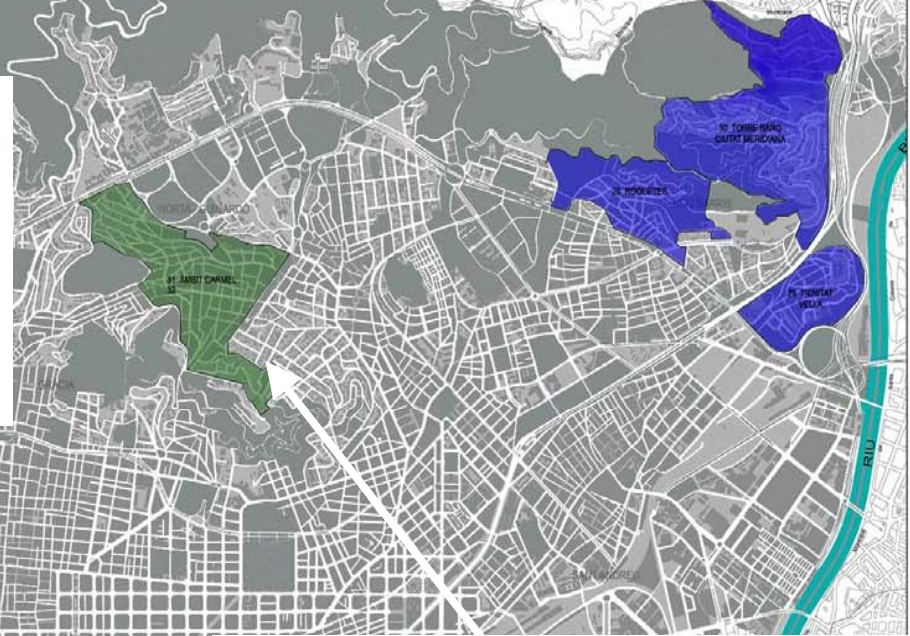
- RAVAL
- GÒTIC
- CASC ANTIC
- BARCELONETA
- POBLE SEC
- NICLI ANTIC DE SANTS
- HOSTAFRANCS
- LA BORDETA

- NÚCLI ANTIC DE SANT ANDREU
- CAMP DE L'ARPA/CLOT
- NUCLI ANTIC DE POBLENOU

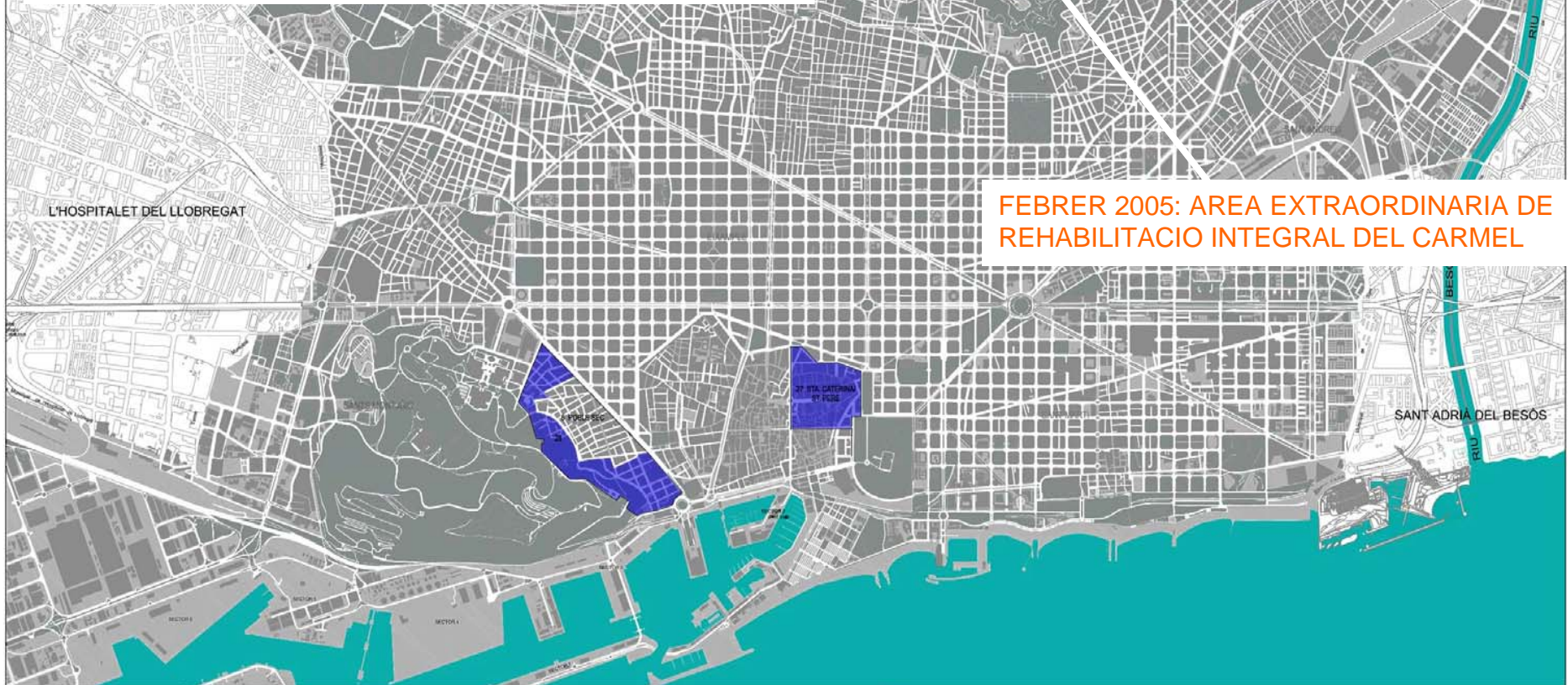


# BARRIS D'ATENCIÓ ESPECIAL I EL CARMEL

DISTRICTE	BARRI ESPECIAL	ATENCIÓ	SITUACIÓ
NOU BARRIS	3 BARRIS	ROQUETES TORRE BARO CIUTAT MERIDIANA	1a CONVOCATORIA 3ª CONVOCATORIA 3ª CONVOCATORIA
CIUTAT VELLA	1 BARRI	STA. CATERINA/ST PERE	1a CONVOCATORIA
SANTS	1 BARRI	POBLE SEC	2a CONVOCATORIA
SANT ANDREU	1 BARRI	TRINITAT VELLA	3ª CONVOCATORIA



FEBRER 2005: ÀREA EXTRAORDINÀRIA DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CARMEL

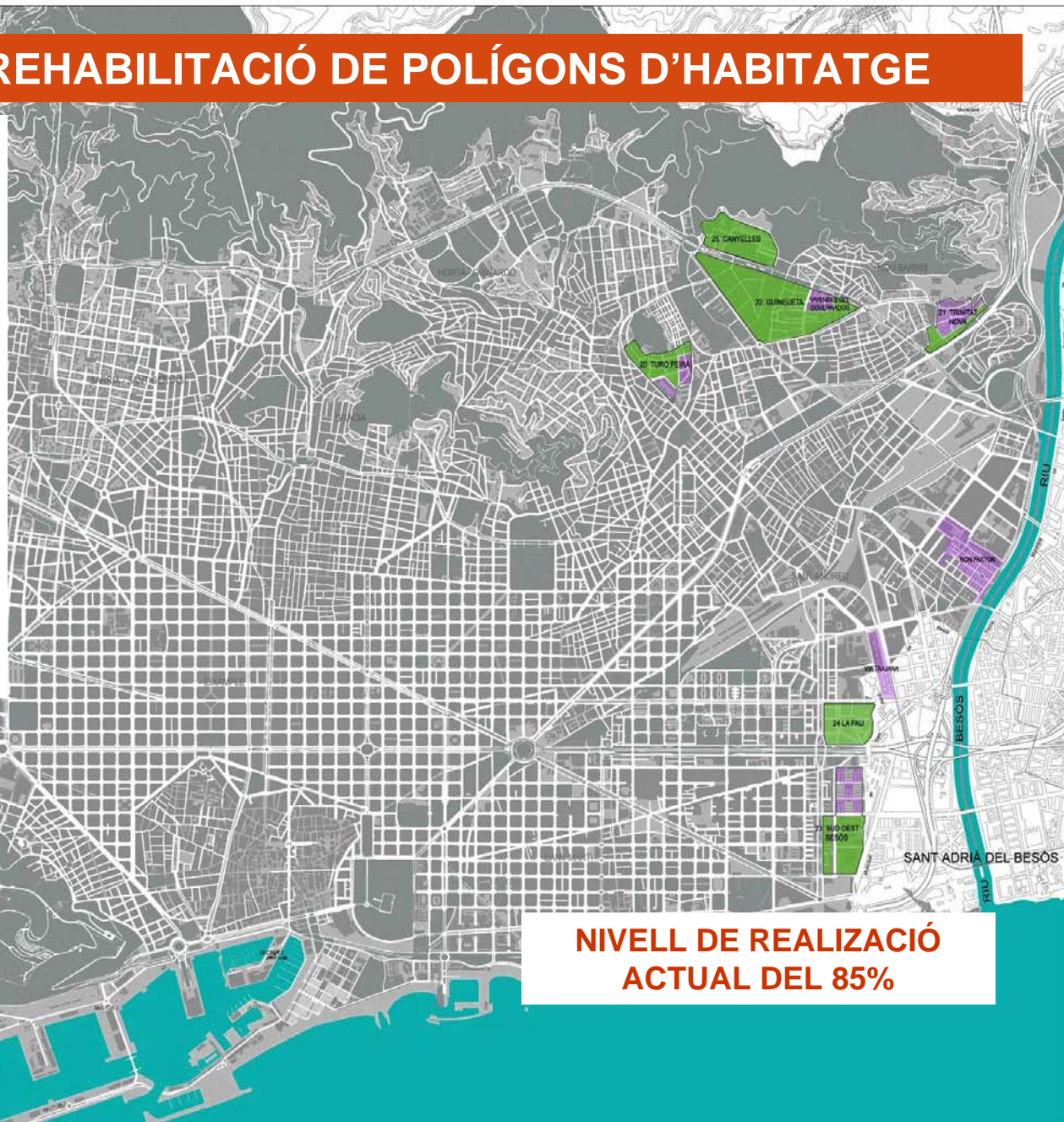




# REMODELACIÓ I REHABILITACIÓ DE POLÍGONS D'HABITATGE

- REMODELACIÓ  
HABITATGES 4.500  
- REHABILITACIÓ  
HABITATGES: 20.000

- POLVORI
- GOVERNADOR
- VERDUM
- TRINITAT NOVA
- TURO PEIRA
- VIA TRAJANA
- S-O BESOS
- BON PASTOR
- CANYELLES
- LA PAU



**NIVELL DE REALIZACIÓ  
ACTUAL DEL 85%**



# AJUTS A LA REHABILITACIÓ 2005-2006

Districte	AJUTS A LA REHABILITACIÓ 2005-2006				
	IMPU I QV	AJUTS GENERALISTES	ARI'S	LLEI BARRIS (1)	TOTAL
1. Ciutat Vella		704.391 €	6.723.520 €	1.500.000 €	8.927.911 €
2. Eixample		1.904.930 €			1.904.930 €
3. Sants-Montjuïc		363.232 €	1.455.555 €	755.000 €	2.573.787 €
4. Les Corts		193.941 €			193.941 €
5. Sarrià- Sant Gervasi		427.680 €			427.680 €
6. Gràcia		921.996 €	2.908.761 €		3.830.757 €
7. Horta-Guinardó		1.427.407 €	31.752 €	1.000.000 €	2.459.159 €
8. Nou Barris		1.901.955 €	144.339 €	1.695.000 €	3.741.294 €
9. Sant Andreu		753.113 €	228.562 €	1.030.000 €	2.011.675 €
10. Sant Martí		1.073.732 €	407.523 €		1.481.255 €
No territorialitzat	13.213.315 €	1.293.900 €			14.507.215 €
<b>Total Barcelona</b>	<b>13.213.315 €</b>	<b>10.966.278 €</b>	<b>11.900.012 €</b>	<b>5.980.000 €</b>	<b>42.059.605 €</b>

(1) Subvencions Generalitat de Catalunya 2005-2008 i primera anualitat subvenció Estat AERI d'El Carmel

(2) Els ajuts a Rehabilitació globals dels anys 2004 i la previsió 2007 és de 23M d'euros

## **4. Atenció al ciutadà i ajuts al lloguer social**

## PROXIMITAT I ATENCIÓ AL CIUTADÀ

- **OBERTURA OFICINA D'HABITATGE I XARXA DE CIUTAT**
  - **OFICINA CENTRAL POBLE NOU**
  - **CIUTAT VELLA, POBLE SEC, GRÀCIA, EIXAMPLE, EL CARMEL, NOU BARRIS, SANT ANDREU**
  - **OFICINA DEL PATRONAT D'HABITATGE DE BARCELONA**
- **WEB BARCELONA HABITATGE <http://www.bcn.cat/habitatge>**
- **CREACIÓ DE LA BORSA DE LLOGUER SOCIAL I DEL CONSELL SOCIAL D'HABITATGE**
- **CREACIÓ I POSADA EN MARXA DEL REGISTRE MUNICIPAL DE SOL.LICITANTS D'HABITATGE DE BARCELONA**

## CONVOCATÒRIES D'ADJUDICACIÓ DE 4.000 PISOS ENTRE 2006 I 2007

▶ **CONVOCATÒRES 2006 DE 2.200 NOUS HABITATGES A BARCELONA**

<b>190</b>	<b>FEBRER</b>	<b>HABITATGES LLOGUER PER JOVES</b>
<b>143</b>	<b>SETEMBRE</b>	<b>HABITATGES LLOGUER JOVES LA CAIXA / AJUNTAMENT DE BARCELONA</b>
<b>316</b>	<b>OCTUBRE:</b>	<b>HABITATGES DE LLOGUER GENT GRAN</b>
<b>1.509</b>	<b>NOVEMBRE:</b>	<b>HPO DE DIVERSOS TIPUS</b>

▶ **PER 2007 ES PREVEUEN CONVOCATÒRIES PER UNS ALTRES 2.000  
HABITATGES A TRAVÉS DEL REGISTRE MUNICIPAL DE SOL·LICITANTS**



## OFICINES I ATENCIÓ AL CIUTADÀ

**DES DE LA SEVA CREACIÓ EL JUNY DEL 2005 LA XARXA D'OFICINES I EL WEB HAN ATÉS UN IMPORTANT VOLUM DE SOL·LICITUTS D'INFORMACIÓ SOBRE HABITATGE DELS CIUTADANS**

Atenció presencial	94.794
Atenció telefònica	17.648
Visites WEB	712.487

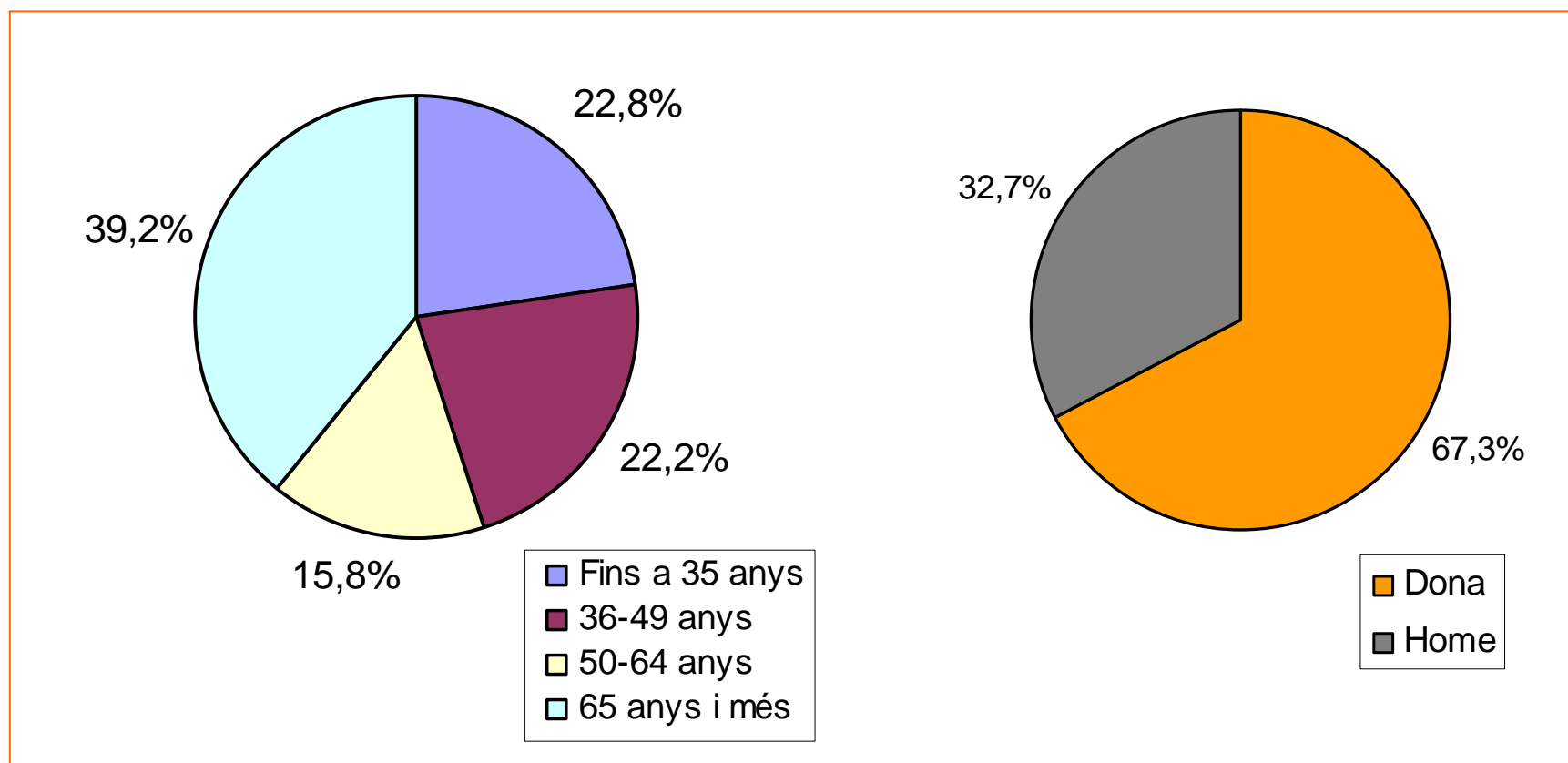
## AJUTS AL LLOGUER SOCIAL

**EL CONSORCI D'HABITATGE DE BARCELONA, MITJANÇANT EL PROGRAMA D'AJUTS AL PAGAMENT DEL LLOGUER HA OTORGAT EN EL PERÍODE 2005-2006 ELS SEGÜENTS AJUTS:**

	2005	2006	TOTAL
Nombre d'ajuts	1.105	3.122	4.227
Import total dels ajuts al lloguer	1,8 Milions €	7,9 Milions €	9,7 Milions €
Mitjana ajut concedida per sol.licitant	147,69 €/mes	171,68 €/mes	

## AJUTS AL LLOGUER SOCIAL

### PERFIL DELS BENEFICIARIS DELS AJUTS AL PAGAMENT DEL LLOGUER A LA CIUTAT DE BARCELONA:





## MOBILITZACIÓ D'HABITATGE PER A LLOGUER

**LES ACTUACIONS PER A MOBILITZAR HABITATGE I DESTINAR-LO A LLOGUER ASSEQUIBLE EN EL PERÍODE HAN ESTAT:**

	Nº HABITATGES
BORSA D'HABITATGE PER A JOVES	503
BORSA D'HABITATGE DEL PATRONAT MUNICIPAL D'HABITATGE DE BARCELONA	760
SOCIEDAD PÚBLICA DE ALQUILER (SPA)*	468
<b>TOTAL</b>	<b>1.731</b>

\* Dades Àrea Metropolitana de Barcelona