

Administració Local

L'Alcalde, *Jaume Rabeya i Casellas*.

0299009742



Balsareny

ANUNCI CONCURS

Comarca: Bages.

Corporació local: Balsareny.

Aprovat per la Corporació el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el concurs públic per a la contractació de l'obra que es detalla a continuació, inclosa en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 1999, s'exposa al públic pel termini de vint dies hàbils, a l'efecte de presentació de possibles reclamacions.

Simultàniament, s'anuncia el concurs públic, si bé condicionada al que disposa l'article 79 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques, d'acord amb el que disposa l'article 24 del Reial Decret 390/1996, d'1 de març, de desenvolupament parcial de l'esmentada Llei.

1. Entitat adjudicadora

a) Ajuntament de Balsareny.

2. Objecte del contracte

a) Descripció de l'objecte: Rehabilitació i adaptació d'un edifici per a sala polivalent 3a fase, 2a separata (subministrament i col·locació de butaques).

b) Lloc d'execució: Balsareny.

c) Termini d'execució: 1 mes.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

a) Tramitació: Ordinària.

b) Procediment: Obert.

c) Forma: Concurs públic.

4. Pressupost base pel concurs

Import total: 32.188.398 pessetes, IVA vigent inclòs.

5. Garanties

La garantia provisional a constituir serà del 2% del tipus de licitació i la definitiva serà del 4% d'aquest preu.

6. Obtenció de documentació i informació

a) Ajuntament de Balsareny, plaça de l'Ajuntament, número 2, Balsareny, C.P. 08660, telèfon: 93.839.61.00. Fax: 93.820.04.22.

7. Requisits específics del contractista

a) Classificació: No s'exigeix.

8. Presentació d'ofertes

a) Data límit de presentació: Vint-i-sis dies naturals posteriors al de l'última publicació d'aquest edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

b) Documentació a presentar: La que es detalla a la clàusula 5a dels plecs de clàusules administratives particulars.

c) Lloc de presentació: El que s'indica al punt 6.

d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: Durant l'execució de l'obra.

e) Admissió de variants: Sí.

9. Obertura de les ofertes

L'acte d'obertura de les proposicions econòmiques serà públic, i tindrà lloc a la sala d'actes de la Corporació, a les dotze hores del dia que en faci sis al de l'acabament de presentació de proposicions. Si aquest dia és festiu, l'acte es farà el primer dia hàbil següent.

10. Despeses dels anuncis

Les despeses de publicació dels anuncis seran a càrrec del contractista adjudicatari.

Balsareny, 9 de març de 1999.

L'Alcalde, *Jaume Rabeya i Casellas*.

0299009743



Barberà del Vallès

ANUNCI

BFI – Ingeniería Ambiental Completa, S.A., s'ha adreçat a aquest Ajuntament per demanar la devolució de la fiança constituïda en el seu import per l'anterior empresa Trans-Ric, S.A., per garantir la correcta execució del contracte que li va ser adjudicat per a la prestació del servei de neteja viària del municipi.

El que es fa públic per tal que en un termini de quinze dies pugui presentar reclamacions qui cregui tenir algun dret exigible a l'adjudicatari per raó del contracte garantit.

Barberà del Vallès, 8 de març de 1999.

L'Alcalde, *José Antonio Robles Serrano*.

0299009677



Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. número 97PC391.

El Consell Plenari en sessió celebrada el 19 de febrer de 1999, adoptà el següent acord:

Tenir per aprovada definitivament l'Ordenança de previsió d'espais per a càrrega i descàrrega als edificis, d'iniciativa municipal, de conformitat amb els articles 11.1,e) i 26.2,b) de la Carta de Barcelona, per tractar-se d'una Ordenança no urbanística, la qual va ésser aprovada provisionalment per aquest Consell Plenari en sessió de 25 de setembre de 1998, restant ratificades totes les actuacions municipals, i publicar-la segons disposa l'article 70.2 de la Llei reguladora de les bases de règim local.

Contra l'esmentat acord, que exhaurix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant la Sala de Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 22 de febrer de 1999.

El Secretari general, *Romà Miró i Miró*.

ORDENANÇA MUNICIPAL DE PREVISIÓ D'ESP AIS PER A CÀRREGA I DESCÀRREGA ALS EDIFICIS

Article 1

Objecte

Les condicions que han de complir determinats edificis per tal de facilitar la càrrega i descàrrega de mercaderies, dins de l'àmbit del terme municipal de Barcelona, es regularan per l'article 298 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona, complementat amb les disposicions contingudes en la present Ordenança, i sense perjudici d'altres disposicions que resultin aplicables.

Article 2

Actes subjectes a regulació

1. La present Ordenança serà d'aplicació a:

—Les obres de nova planta.

—Les obres de reforma i rehabilitació.

—Les activitats de nova implantació.

—Les modificacions d'activitats existents que comportin augment de superfície o que suposin canvis de modalitat de venda amb augment del volum de moviment de mercaderies.

—Les legalitzacions d'activitats existents.

Atenent a la regulació específica que s'estableix en cada cas.

2. Els projectes que es presentin per a l'obtenció de llicències d'obres i d'activitat hauran de justificar, quan es tracti d'edificis o locals que hagin d'albergar els usos o activitats a què es fa referència a l'article 4, el compliment de les previsions d'espais i demés condicions especificades en aquesta Ordenança.

3. Per a l'establiment dels mínims de previsió d'espais corresponents a cada ús considerat, aquesta Ordenança preveu dos supòsits en funció de les possibilitats d'adequació d'aquests espais en el solar o edifici:

A. Edificis de nova planta. Edificis existents sotmesos a obres de rehabilitació de grau alt. Implantació de noves activitats en edificis d'ús exclusiu sotmesos a obres de rehabilitació de grau mig.

Implantació de noves activitats en edificis aïllats en parcel·la que disposa de sòl condicionable com espai de càrrega i descàrrega.

B. Implantació de noves activitats en edificis no compresos en el supòsit A.

Article 3

Acreditació

En compliment de les mesures establertes en aquesta Ordenança s'acreditarà mitjançant la presentació del certificat final de les obres o instal·lacions, signat pel tècnic director d'aquestes. El titular de l'activitat mantindrà aquestes mesures fins al cessament de la mateixa.

Article 4

Usos i activitats objecte de regulació

Els edificis i locals que hauran de complir les condicions establertes en aquesta Ordenança són els que contenen o preveuen els següents usos:

a) Edificis i locals amb ús comercial, entenen per tals els que alberguin les següents activitats, que es corresponen amb les definides a l'Ordre de 26 de setembre de 1997

Administració Local

de la Generalitat de Catalunya, sobre tipologia dels equipaments comercials:

1. Establiments basats en la venda de productes quotidians.

2. Establiments basats en productes no quotidians.

3. Establiments polivalents.

4. Establiments comercials de caràcter col·lectiu.

b) Indústries, magatzems i locals destinats a ús industrial, segons definició de l'article 280, 1, apartats 1r i 2n, de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona de 1976.

c) Hotels i residències, segons definició de l'article 277, 1, de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona de 1976.

d) Ús sanitari, segons definició de l'article 281 de les mateixes Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de 1976.

e) Ús recreatiu: Teatres, sales de concerts, restaurants, cafès i cafeteries, bars i similars.

Article 5

Còmput de superfícies

1. A efectes del còmput dels espais que han de complir els requeriments d'aquesta Ordenança, se sumaran, seguint les regles que s'estableixen en cada cas i amb independència de la grandària dels locals previstos, totes les superfícies de l'edifici destinades a usos o activitats subjectes a una mateixa regulació. Quan en l'edifici coexisteixen diversos usos o activitats, es determinaran separatament i sumaran els corresponents requeriments d'espais per a càrrega i descàrrega, els quals podran complementar-se mitjançant una instal·lació unitària.

2. Quan es tracti d'establir una nova activitat en un local d'un edifici existent, la superfície per al còmput de l'espai de càrrega i descàrrega necessari serà exclusivament la d'aquest local.

3. Quan el projecte no especifiqui l'ús a què es destinen els locals, es preveuran els espais necessaris per a la realització de les operacions de càrrega i descàrrega que correspondrien en el cas que es destinessin els locals a l'ús comercial. En aquest cas, es considerarà als efectes de la previsió d'espais que la superfície de venda és equivalent al 80 per 100 de la superfície útil del local.

4. La magnitud de referència per a l'avaluació de les necessitats de càrrega i descàrrega és la superfície útil destinada a l'ús, excepte en el cas dels magatzems, on es pren el volum útil, i dels teatres i sales de concerts, on es pren el nombre de places. S'entén per superfície útil la compresa dins del perímetre definit per la cara interna dels tancaments de cada espai. En el cas d'ús comercial o recreatiu, excepte teatres i sales de concert, serà la de la part del local que és accessible al públic.

Article 6

Regles generals

Els espais on s'hagin de desenvolupar les operacions de càrrega i descàrrega es determinaran i justificaran en el projecte en funció de les característiques de les operacions pre-

vistes (freqüència, volum, duració, regularitat...) i tindran com a mínim la capacitat que aquesta Ordenança estableix d'acord amb la superfície de cada ús. Així mateix els espais de càrrega i descàrrega seguiran en tots els casos les següents normes de tipus general:

a) L'accés a les àrees de càrrega i descàrrega es produirà mitjançant passos a peu pla o rampes amb amplada mínima de 3 metres. Quan la instal·lació inclogui places de 3 x 20 metres, el pendent de la rampa no superarà el 12 per 100. Així mateix, la configuració dels accessos serà l'adequada per a la maniobrabilitat dels vehicles previstos.

b) L'alçada mínima lliure, des de l'accés, i per al conjunt de l'àrea de càrrega i descàrrega, quan s'incloguin places de 3 x 14 metres, no serà inferior a 3,70 metres. Quan s'incloguin places de 3 x 20 metres, l'alçada mínima serà de 4,75 metres.

c) El projecte justificarà en cada cas les sobrecàrregues d'ús dels forjats, la resistència al punxonament i demés condicions que hagin de complir els elements estructurals de l'edifici en relació al nombre i tipologia de les places de càrrega i descàrrega.

d) En el cas d'edificis situats en carrers d'amplada insuficient en relació al tipus de vehicle adient a l'operació de càrrega i descàrrega prevista, la provisió de places s'exigirà quan sigui possible l'obertura del forat de façana que permeti efectuar la maniobra de gir del vehicle.

e) Els espais de càrrega i descàrrega hauran de complir els requisits de l'Ordenança sobre llicències d'accés de vehicles als locals (guals). La superfície mínima a reservar en els casos en què calgui preveure un nou gual serà la mínima establerta per l'esmentada Ordenança.

f) Les dimensions de les places dels espais de càrrega i descàrrega seran les següents en funció dels tipus de vehicles a utilitzar:

3 x 5 m. Vehicles comercials lleugers.

3 x 8 m. Camions lleugers.

3 x 14 m. Camions mitjans.

3 x 20 m. Camions grans.

g) Als efectes d'aquesta Ordenança s'entendrà que una plaça de camió gran és equivalent a dues places de camió mitjà, una plaça de camió mitjà a dues places de camió lleuger i una plaça de camió lleuger a dues places de vehicles comercial lleuger.

Els requeriments d'espai mínim que en aquesta Ordenança s'estableixen per a cada ús, es refereixen a places per a camions lleugers (3 x 8 m).

Els tipus de places en què es concreti l'espai de càrrega i descàrrega en cada cas, es justificarà en el projecte en funció de les característiques dels processos de places per a camions que per les seves dimensions no estiguin autoritzats a circular pels carrers que donen accés a la parcel·la o edifici.

Article 7

Reglamentació per a l'ús comercial

L'espai específic per a la realització de les operacions de càrrega i descàrrega de l'ús a què fa referència l'epígraf a) de l'article 4, tin-

drà la següent capacitat mínima:

Supòsit A:

	Nombre mínim de places
Superfície útil accessible per el públic, destinada a la venda o intercanvi comercial per al conjunt de l'edifici recinte o instal·lació	
—De 400 m ² a 1.300 m ²	1 plaça
—De més de 1.300 m ² a 2.500 m ²	2 places
Per cada 2.500 m ² o fracció més, es preveurà una plaça addicional.	

Supòsit B:

No s'exigirà un mínim de reserva de plaça en els casos que no s'arribi a 1.300 m² de superfície útil destinada a la venda.

Article 8

Reglament per a l'ús industrial

L'espai específic per a la realització de les operacions de càrrega i descàrrega de l'ús a què fa referència l'epígraf b) de l'article 4 (indústries i locals destinats a ús industrial), tindrà les següents característiques:

Supòsits A i B:

	Nombre mínim de places
Superfície útil —incloent magatzem— per a conjunt de l'edifici recinte o instal·lació	
—De 600 m ² a 1.500 m ²	1 plaça
—De més de 1.500 m ² a 3.000 m ²	2 places
Per cada 3.000 m ² o fracció més, es preveurà una plaça addicional.	

Article 9

Reglamentació per a l'ús de magatzem

L'espai específic per a la realització de les operacions de càrrega i descàrrega de l'ús a què fa referència a l'epígraf b) de l'article 4 (magatzems), tindrà la següent capacitat mínima:

Supòsit A i B:

	Nombre mínim de places
Volum útil per al conjunt de l'edifici recinte o instal·lació	
—De 1.600 m ³ a 3.200 m ³	1 plaça
—De més de 3.200 m ³ a 6.000 m ³	2 places
Per cada 6.000 m ³ o fracció més, es preveurà una plaça addicional.	

Article 10

Reglamentació per als usos hotelers, residencial i sanitari

Quan es tracti d'edificis o locals destinats als usos a què es fa referència als epígrafs c) i d) de l'article 4, serà necessària la provisió d'una àrea de càrrega i descàrrega sempre que es donin les següents circumstàncies:

Supòsit A:

Administració Local

	<i>Nombre mínim de places</i>
Superfície útil de l'edifici recinte o instal·lació	
—De 1.500 m2 a 3.000 m2	1 plaça
—De més de 3.000 m2 a 6.000 m2	2 places
—Més de 6.000 m2	3 places

Supòsit B:

	<i>Nombre mínim de places</i>
—Més de 6.000 m2	1 plaça

En l'ús hotel·ler i similars, es computarà per separat la demanda d'espai de càrrega i descàrrega corresponent a les activitats de bar i restaurant considerades com ús recreatiu, en el cas que per la superfície destinada, aquestes activitats generin per si mateixes l'obligatorietat de previsió de places de càrrega i descàrrega.

Article 11

Reglamentació per a l'ús recreatiu

Als edificis o locals destinats als usos a què es refereix l'epígraf e) de l'article 4, excepte teatres i sales de concert, serà necessària la provisió d'una àrea de càrrega i descàrrega sempre que es donin les següents circumstàncies:

Supòsit A:

	<i>Nombre mínim de places</i>
Nombre de places de públic en activitats de teatre, sala de concert i similars	
—De 500 places a 1.000 places	1 plaça
—De més de 1.000 places	2 places

Superfície útil accessible al públic en altres usos recreatius

—De 400 m2 a 1.500 m2	1 plaça
—De més de 1.500 m2	2 places

Supòsit B:

En els usos recreatius que no siguin teatres,

sales de concert, i similars s'exigirà la reserva d'una plaça en aquells casos que la superfície útil accessible al públic excedeixi de 1.000 m2.

Article 12

Previsió de magatzem

1. Els restaurants, bars, cafès, cafeteries i similars, i els establiments que incloguin alguna d'aquestes activitats, hauran de preveure un espai de magatzem d'acord amb el que s'especifica en aquest article.

2. S'entendrà com magatzem aquell espai no accessible al públic en què puguin ubicar-se mercaderies per a la venda. La dimensió serà com a mínim:

—El 5 per 100 de la superfície útil del local, o de la part d'aquest adscrit a l'activitat objecte d'aquesta norma, amb un mínim de 4 m2 útils.

—Això no obstant, en cap cas s'exigirà que el magatzem excedeixi d'un 20 per 100 de la superfície útil de l'establiment.

3. Les activitats existents, d'entre les assenyalades en aquest edicte, que realitzin obres majors d'adequació del local, hauran de preveure l'existència d'un magatzem en els termes que s'estableixen.

4. L'espai per a magatzem exigint en aquest article podrà estar situat en l'edifici contigu al del local o establiment en qüestió o, com a màxim, a una distància de 50 metres de l'accés al mateix.

Article 13

Règim especial

1. Podrà aplicar-se el règim especial que es defineix en aquest article en els següents casos:

a) Quan l'edifici o local existents no pugui complir les condicions d'accessibilitat, gal·líp, sobrecàrrega d'ús i resistència al punxonament, o altres anàlogues.

b) Quan el condicionament de l'espai d'accés hagués de produir greus afectacions a la qualitat de l'entorn urbà.

c) En carrers d'amplada insuficient que no permetin la realització de les maniobres d'accés pròpies del tipus de vehicles necessari per a les cooperacions de càrrega i descàrrega.

2. En els casos que sigui procedent el règim especial s'admetrà la substitució total o parcial de les previsions d'espais per a càrrega i descàrrega i de magatzems en els edificis per espais contigus de nova creació, sempre que el sector o la zona urbana, per les seves peculiaritats i funcions urbanes, ho permeti. Llevat del cas que s'especifica en el punt següent, els nous espais restaran adscrits a l'activitat que els ha motivat, i no podran ésser utilitzats posteriorment per a satisfer els requeriments d'espai de càrrega i descàrrega d'altres activitats.

3. S'admetran també solucions col·lectives de creació de plataformes de càrrega i descàrrega i d'emmagatzematge per a l'ús d'un determinat nombre d'edificis o locals de la mateixa illa o tram de carrer, sempre que es justifiqui el seu adequat funcionament i dimensions en relació a les activitats previstes, les quals quedaran aleshores exonerades del compliment de les altres condicions específiques establertes a l'Ordenança.

Article 14

Acreditació del règim especial

1. Quan es donin les circumstàncies a què fa referència el punt 1 de l'article anterior, l'interessat sol·licitarà l'aplicació del règim especial, acompanyant la documentació acreditativa de la concurrència de les citades circumstàncies i, en el seu cas, les solucions alternatives que proposa.

L'Ajuntament acceptarà, si procedeix, les solucions proposades les quals podran ser també acordades d'ofici en els casos a què es refereix l'apartat b) del punt 1 de l'article anterior.

En el cas que l'activitat comportés operacions de càrrega i descàrrega que no fos possible acomodar de forma raonable en altres espais o en la via pública, s'haurà de denegar el permís d'obertura de l'activitat.

Barcelona, 19 de juny de 1998.

El Secretari general, Romà Miró i Miró.

0299009398



Barcelona

ANUNCI

L'Alcaldia, amb data 31 de desembre de 1998, va dictar la següent resolució:

Declarar la prescripció dels drets de reconeixement de les obligacions derivades dels saldos comptables relacionats a l'annex que

s'adjunta, comprensiu de 1345 assentaments del compte 519.00.711 creditors i cobraments pendents d'aplicació: garantia d'elements urbanístics per un import total de 240.330.858 ptas., sense perjudici de la seva posterior rehabilitació en cas de que siguin acreditats els drets i admeses les reclamacions o al·legacions. Exposar al públic per un període d'un

mes aquesta resolució i el seu annex, prèvia publicació d'aquesta resolució al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i del present acord en un diari dels de mes circulació a la província. Donar de baixa els assentaments de referència i aplicar els saldos resultants al concepte presupostari 399.99 ingressos d'exercicis anteriors des/93 del presupost general 1998.

ANNEX

DATA	IDENTIFICACIÓ	OBJECTE	IMPORT	DATA	IDENTIFICACIÓ	OBJECTE	IMPORT	
1 19831201	7243 830125	JULIA BLASCO-GEORGINA RI	PG FABRA I PUIG 5-7	60.750	12 19831220	7254 830690	BURLANDO DE BORDIGA GILDA	AV PEDRALBES 18 112.500
2 19831205	7244 830597	COLL	AV GRAL MITRE 60	55.271	13 19831222	7255 810223	MUTUA PANADERA DE CATALU	AV TIBIDABO 20 222.000
3 19831205	7245 830802	CLAUDIO ALCARAZ-ROSA VER	JUAN RIERA 31	47.250	14 19831222	7256 810223	MUTUA PANADERA DE CATALU	AV TIBIDABO 20 85.367
4 19831209	7246 830514	PROM.DIAGONAL SA ILBORR	PASSEIG BONANOVA 45	43.605	15 19831222	7257 810223	MUTUA PANADERA DE CATALU	AV TIBIDABO 20 45.998
5 19831209	7247 830984	PRO MARIANO PAN MART	GRUPO MARE DE DEU 35	540.000	16 19821229	7259 830034	CERDA	AMADA FOC FOLLET 25 13.500
6 19831213	7248 761824	GONZALEZ	VIA JULIA 72	6.216	17 19831229	7260 830962	OG SA (JARISA)	SAN ALEJANDRO 64 31.339
7 19831214	7249 831348	CONST.SEVERO (C.FONTCUBE	TRAVESSERA DE GRAC 20	40.015	18 19831230	7261 820724	FONT FARGAS (ALESQUERDO)	MAESTRO NICOLAU 8 21.238
8 19831214	7250 830469	PAT.HOSP.SICRUZ Y S.PABL	AV SAN ANTONIO MAR 167	9.324	19 19831230	7262 831043	INCARBO SA (CMARTIN AGU	MAESTRO CARBO IHOS 4 162.000
9 19831215	7251 821113	ICABI SA (LESTEVE)	BRUSI 11	5.811	20 19840102	7263 830795	SOICOS-CARLOS FONTCUBERT	TRAVESERA 20 383.523
10 19831215	7252 821113	ICABI SA (LESTEVE)	BRUSI 11	13.470	21 19840103	7264 820059	MARIAL SA IV.PASCUAL MOI	URCEL 230 280.368
11 19831216	7253 831379	FONTCLARA	FRANCISCO PICO Y CAMPANAR 5	31.080	22 19840110	7264 831480	SA PROM.INMOB.RIERA I.F.F	BALMES 15 26.988