

Administració Local

Bagà

EDICTE

L'Ajuntament Ple, a la sessió ordinària celebrada el dia 2 de març de 2009, va fer l'aprovació inicial de l'expedient 01/09 de modificació de crèdits del pressupost.

L'acord d'aprovació inicial i l'expedient

que el motiva, es posen a informació pública pel termini de quinze dies hàbils, a fi i efecte que puguin presentar-se reclamacions i suggeriments. De no presentar-se'n, l'aprovació s'entendrà definitiva de forma automàtica, sense necessitat de prendre nou acord.

La qual cosa es fa pública, d'acord amb el que disposa la legislació, i per a general

coneixement.

Bagà, 3 de març de 2009.

L'Alcalde, Nicolàs Viso Alamillos.

022009007693



Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 07PL15135

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 19 de desembre de 2008, adoptà el següent acord:

Aprovar definitivament el desenvolupament de la Zona de Transició II, a la plaça de Catalunya i a la plaça de Francesc Macià, de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció Jurídica d'Urbanisme i Infraestructures; i resoldre les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

L'expedient restarà exposat, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció Tècnica d'Urbanisme i Infraestructures (Sector d'Urbanisme i Infraestructures. Av. Diagonal, núm. 240, planta quarta, 08018 Barcelona).

NORMES DESENVOLUPAMENT DE LA ZONA DE TRANSICIÓ II, A LA PLAÇA DE CATALUNYA I A LA PLAÇA DE FRANCESC MACIÀ, DE L'ORDENANÇA DELS USOS DEL PAISATGE URBÀ DE LA CIUTAT DE BARCELONA

El document que figura a continuació recull el text i les fitxes dels emplaçaments. Les fitxes d'emplaçaments, per causes tècniques en la publicació, no inclouen els dibuixos explicatius que hi figuren en el document original. La documentació completa està a disposició general, tant en el Departament d'Informació i Documentació Urbanística del Sector d'Urbanisme i Infraestructures. Així mateix, es trobarà en els Serveis Tècnics de l'Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de

Vida i en la seva web.

ZONA DE TRANSICIÓ II A PL. CATALUNYA

1. Exposició de motius

El temps transcorregut des de l'entrada en vigor de l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà, així com la constant evolució de la Ciutat, és temps suficient per tal que es procedeixi a desenvolupar la Disposició Addicional Primera, 2) de la OUPU, pel que fa als rètols identificadors i/o publicitaris dins de l'anomenada Zona de Transició II i que en el present cas, afecta a la Plaça de Catalunya.

La finalitat, doncs, de la present Normativa, és regular els usos identificatius i/o publicitaris dels rètols en coronaments o terrats dels edificis situats a la Plaça de Catalunya i establir els criteris i pautes necessaris per possibilitar un ús homogeni i equilibrat dels usos d'acord amb la singularitat del conjunt.

2. Antecedents

L'anterior Ordenança de les Instal·lacions i Activitats Publicitàries de 1986, en el seu article 8.1, preveia la possibilitat que l'Alcaldia, previ els informes reglamentaris, pogués fixar, amb caràcter general, zones de la ciutat als quals es limités totalment o parcialment l'exercici d'activitats publicitàries, malgrat que fossin de les autoritzades per l'esmentada Ordenança.

En el desenvolupament d'aquell article i en concordança amb el que establien els articles 7.1.c) i 51 d'aquella Ordenança es va aprovar per Decret de l'Alcaldia d'1 de juny de 1992, els projectes globals per a grans rètols lluminosos sobre cobertes dels edificis emplaçats, entre d'altres, a la Plaça de Catalunya.

L'any 1999 es va aprovar la nova Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà (OUPU), avui vigent, que en la seva Disposició addicional Primera, 2), estableix que les zones establertes en l'Ordenança de les Instal·lacions i Activitats

Publicitàries de 1986 (plaça de Francesc Macià, plaça de Catalunya, plaça de la Universitat i carrer Tarragona) es consideraran zones de transició II pel que fa a l'ús del paisatge en coronació i terrats dels edificis.

L'OUPU, tot i així, no estableix les característiques que ha de reunir la zona de Transició II, ja que tan sols en el seu article 65 ens parla dels usos admesos en el coronament dels edificis, i el 76 dels usos admesos en els terrats, entre d'altres zones, a la zona

de Transició, de forma única i genèrica sense distingir entre la zona I de la Zona II; per tant la present Normativa pretén desenvolupar allò que es preveu a la Disposició addicional primera, 2), establint els criteris tècnics que han de regir la col·locació de rètols identificadors i/o publicitaris, tant en coronaments com en terrats dels edificis situats en la Zona de transició II, i més en concret, a la Plaça de Catalunya.

3. Abast i finalitats

- Regular totes les activitats i usos naturals, públics o privats del paisatge referits a identificació i publicitat que es desenvolupin en coronaments i terrats de la Pl. Catalunya segons plànol d'aplicació adjunt.

- Donar un tractament específic i singular a aquest espai de la ciutat vist l'alt grau de representació que té i que com a tal cal preservar.

- Concretar l'aplicació de la OUPU i per tant facilitar la seva interpretació a tots els estaments municipals.

4. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació del desenvolupament de la "Zona de Transició II, plaça de Catalunya", està constituït per les següents finques de:

Plaça de Catalunya, números:
 1-4 xamfrà Pelai 13 (*39)
 5
 6
 7
 8 xamfrà Ronda Universitat 24
 9 xamfrà Rambla Catalunya 2
 10*11 xamfrà Passeig de Gràcia 1
 12*13 xamfrà Ronda de Sant Pere 2
 14*16 xamfrà Ronda de Sant Pere 4*10 i Fontanella 1*5
 16 bis xamfrà Fontanella 2 (i Avda. Portal de l'Àngel 44)
 17*18 xamfrà Avda. Portal de l'Àngel 31*39
 19
 20
 21*22 xamfrà Rivadeneyra 1
 23 (xamfrà Rivadeneyra 22 i La Rambla 142)
 Passeig de Gràcia, números:
 Passeig de Gràcia 2*4 xamfrà Ronda de Sant Pere 1 i Casp 2*4
 Pelai, número:
 Pelai 62, xamfrà La Rambla 135
 Ronda Universitat, número:

Administració Local

Ronda Universitat 37, xamfrà Rambla Catalunya 1

5. Definicions

A nivell general i en l'àmbit abans descrit, les activitats que es realitzin sobre els coronaments i terrats de llurs edificis estaran regulades segons les definicions establertes en la Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà per aquest tipus d'usos. Aquest usos són:

5.1 Usos:

5.1.1 Ús identificatiu: (art. 6.1 OUPU):

Tota acció encaminada a difondre entre el públic la informació de l'existència d'una activitat en el mateix indret on aquesta es du a terme.

Es distingeixen dos tipus d'identificació: d'activitat i genèrica d'edifici. Pel que fa a la primera, està referida als missatges que indiquin la denominació social de persones físiques o jurídiques, el seu logotip o l'exercici d'una activitat, sigui mercantil, industrial, professional o de serveis, exercida directament per aquestes persones a l'immoble on la identificació s'instal·li. Pel que fa a la segona, fa referència al nom pel qual es coneix l'edifici. En cas que no s'especifiqui de quin tipus d'ús identificatiu és tracta s'entendran inclosos tot dos.

5.1.2 Ús publicitari: (art. 7.1 OUPU):

Tota acció encaminada a difondre entre el públic marques, símbols o qualsevol tipus d'informació de productes i de serveis, amb la finalitat de promoure, de forma directa o indirecta, el consum, el coneixement o la contractació de béns mobles o immobles o de serveis.

5.2 Rètol:

5.2.1 S'entén per rètol a efectes d'aquest document qualsevol mena d'element físic (material, acústic, lluminós) que pugui instal·lar-s'hi de forma permanent i que serveixi de mitjà per desenvolupar un ús identificatiu o publicitari segons les definicions anteriors.

5.2.2 En el cas que el rètol estigui compost per 2 o més elements aquest es considerarà un de sol i seguirà les pautes establertes en el punt anterior.

5.3 Àmbit físic de suport dels rètols:

5.3.1 Terrats: S'entén per terrat la coberta virtualment plana, terminal d'un edifici o construcció.

5.3.2 Coronaments: S'entén per coronament el pla vertical format pel nivell superior dels últims buits arquitectònics i la cota màxima del pla de façana.

5.3.3 Façana: S'entén per façana el parament vertical d'un edifici visible des de l'espai públic, amb tots els elements arquitectònics que el constitueixen. Es consideren les situacions següents: la planta baixa, les plantes pis i el coronament.

6. Criteris generals d'aplicació als rètols

A nivell general i en l'àmbit abans descrit les activitats d'identificació o publicitat que es realitzin sobre els coronaments i terrats de llurs edificis hauran de complir amb els criteris generals d'aplicació establerts a la Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà per aquest tipus d'usos. Per tractar-se d'un àmbit d'espacial consideració caldrà també complir:

6.1 Tipus:

A la vista de les diferents formes que poden adoptar el rètol, a efectes d'aquest document s'entén que qualsevol rètol es pot inscriure en un perímetre tancat donat per tots els seus límits exteriors, que d'ara endavant denominarem: àmbit d'ocupació permès.

En cap cas es permetrà omplir totalment l'àmbit d'ocupació permès ja que això suposaria la disposició d'un element amb fons i de proporcions excessives

6.2 Mesures:

Els rètols hauran de mesurar-se de dos formes:

1. Respecte als elements de referència de la façana on es recolza i/o del conjunt del qual formin part, segons el que es disposi cada cas.

2. Respecte a si mateixos, llargària, alçària i gruix del rètol, així com dels altres elements que siguin necessaris per a la seva instal·lació. Les mesures que marca aquest document podran exactes (cm.) o bé obtindre per proporció amb altres elements existents en el lloc.

6.3 Disposicions físiques:

6.3.1 Disposició sobre terrat: Cap rètol podrà disposar de fons opac llevat que s'especifiqui el contrari.

6.3.2 Disposició en coronament: No es podrà variar el cromatisme ni naturalesa del fons inscrit dins del perímetre del rètol.

6.3.3 Els rètols estaran composts per lletres o signes retallats independents una a una. Quan existeixin logotips no hauran de tenir fons.

6.3.4 Quan es tracti de rètols en edificis catalogats estaran constituïts per materials nobles.

6.3.5 Tots els rètols hauran de reunir les característiques de solidesa, estabilitat i seguretat demandades per aquests tipus d'instal·lacions.

6.3.6 Pel que fa a la contaminació visual s'estarà a les prescripcions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'Ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'Ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, aprovat per Decret 82/2005 i Disposicions posteriors que les modifiquin.

6.5 Fixacions / suports i altres elements annexos:

6.5.1 Les estructures de suport no podran malmetre, danyar ni ocultar cap element decoratiu propi de la façana/edifici que serveixi de suport al rètol.

6.5.2 Es minimitzarà la seva presència; bé amb colors neutres, bé optimitzant les estructures de suport perquè passin desapercebudes.

6.5.3 Altres identificadors associats als rètols (per ex. anagrames empreses publicitat exterior):

No s'admeten en el cas de rètols identificadors.

En el cas de rètols publicitaris s'admeten si compleixen les següents condicions:

- Les seves mesures màximes seran de 30 x 50 cm.

- No podran anar il·luminades.

7. Contingut Normatiu

	Adreça	Estat actual	Catàleg	Ús permès	Fitxes
Illa A	Pl. Catalunya 1-4	El Triangle		Pla director CCCC *	F1 F1-CT
Illa B	Pl. Catalunya 5-6	BBVA		Ús identificatiu	F2 F2-CT
	Pl. Catalunya 7			Cap tipus d'ús identificador i/o publicitari	F3
	Pl. Catalunya 8			Cap tipus d'ús identificador i/o publicitari	F4
Illa C	Rbla. Catalunya, 1	La Caixa		Ús identificatiu o publicitari	F5 F5-CT
Illa D	Pl. Catalunya, 9	Caja de Madrid	catalogat	Cap tipus d'ús identificador i/o publicitari	F6
	Pl. Catalunya, 10-11	Banesto	catalogat	Ús identificatiu	F7 F7-CT
Illa E	Pg. de Gràcia, 2-4	Catalana Occidente	catalogat	Ús identificatiu	F8 F8-CT
Illa F	Pl. Catalunya, 12-16	El Corte Inglés		Ús identificatiu	F9 F9-CT
Illa G	Pl. Catalunya 16 bis	Telefónica		Ús identificatiu	F10 F10-CT
Illa H	Pl. Catalunya 17-18	Banco de España		Ús identificatiu	F11
	Pl. Catalunya, 19			Ús identificatiu o publicitari	F12 F12-CT
	Pl. Catalunya, 20-22	Kia Motors		Ús identificatiu o publicitari	F13 F13-CT
	Pl. Catalunya, 21	Heineken		Ús identificatiu	F14 F14-CT

Administració Local

	Adreça	Estat actual	Catàleg	Ús permès	Fitxes
	Pl. Catalunya, 23	Sfera	catalogat	Ús identificatiu	F15
Illa I	C. Pelai, 62		catalogat	Cap tipus d'ús identificador i/o publicitari	F16

Pla director CCCC *: Pla Director de Senyalística del Centre Comercial El Triangle aprovat per la Comissió Mixta de Protecció del Paisatge Urbà.

8. Prohibicions genèriques

8.1 La utilització de qualsevol altre mitjà no contemplat en aquesta normativa però que sigui clarament destinat a desenvolupar un ús identificatiu i/o publicitari sobre els edificis compresos en el seu àmbit d'aplicació.

9. Llicències: procediment, documentació i vigència

9.1. Totes les instal·lacions hauran de tramitar-se segons el que estableix l'article 21 de la Ordenança dels usos del Paisatge Urbà.

9.2. Pel que fa a la documentació a presentar a més de l'especificada en l'article 21 abans esmentat la sol·licitud s'acompanyarà també de:

- Memòria justificativa del compliment d'aquesta normativa.

- Documentació gràfica que acrediti el compliment de les condicions establertes exigides en aquesta zonificació. Es presentaran com a mínim, a més d'un fotomuntatge de la proposta, alçats, plantes i seccions acotats, tant de l'element que es vol instal·lar com de la part de l'edifici on es recolza, fent referència als elements constructius veïns.

9.3. Pel que fa a la tramitació de les sol·licituds, aquestes seguiran el següent procés:

La sol·licitud es presentarà en el corresponent òrgan i serà sotmesa a informe dels serveis tècnics municipals, els quals demanaran a la vegada informe a la Comissió Mixta de Protecció del Paisatge Urbà. Un cop s'hagi obtingut el corresponent dictamen positiu es continuarà la seva tramitació fins a la seva resolució.

9.4. La concessió de llicència inclourà totes les condicions específiques que pugui considerar la Comissió Mixta de Paisatge Urbà com a necessàries i seran per tant vinculants i d'obligat compliment.

9.5. La vigència de la llicència concedida serà la que estableix l'article 18 de la Ordenança d'usos del Paisatge Urbà, és a dir:

9.5.1. Exclusivament publicitàries: 1 any. Es poden renovar els 3 anys següents prèvia presentació de la documentació requerida. Un cop exhaurit aquest temps s'haurà de tramitar una nova llicència. D'acord amb el que estableix l'article 11 i següents de l'OUPU.

9.5.2. Identificadors: Mentre no varïi cap de les condicions físiques o administratives del rètol instal·lat, es considerarà vigent. D'acord amb el que estableix l'article 11 i següents de l'OUPU.

10. Disposició transitòria

Rètols identificadors

Els rètols identificadors existents a l'entra-

da en vigor de la present Normativa, que no s'hi adaptin, disposaran de sis mesos, des de l'entrada en vigor, per tal d'adaptar-s'hi.

Rètols publicitaris

1. Els rètols publicitaris existents a l'entrada en vigor de la present Normativa i amb llicència en vigor, seguiran com fins ara, fins a la finalització de la llicència o de la seva pròrroga, el que primer succeeixi, disposaran d'un mes, des de la seva finalització per tal d'adaptar-lo.

2. Els rètols publicitaris existents a l'entrada en vigor de la present normativa i amb llicència caducada o sense llicència, disposaran d'un mes des de l'entrada en vigor, per tal d'adaptar-lo o en cas contrari, retirar-lo.

11. Disposició derogatòria

Es deroga el "Projecte global per a grans rètols lluminosos sobre les cobertes dels edificis emplaçats a les places de Catalunya i de Francesc Macià", aprovats per Decret de l'Alcaldia de data 1 de juny de 1992.

12. Disposició final

La present Normativa entrarà en vigor, conforme disposa l'article 9,3 de la Constitució i 2.1 del Codi Civil, als vint dies de la seva publicació al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA i sens perjudici de la seva publicació a la Gasetta Municipal.

RETOLACIÓ EN CORONACIONS I TERRATS. ZONA DE TRANSICIÓ II A PL. CATALUNYA

(veure annex 1 pl. Catalunya)

F1

Illa A

Plaça Catalunya, 1-4

Districte II

"El Triangle"

Ús permès:

* Identificatiu d'edifici. Rètols B, D.

* Identificatiu d'activitat. Rètols A, C.

Tipologia:

* Rètol en terrat. Rètols A, B i C.

* Rètol en façana. Rètols D.

Catalogació paisatgística:

* Sector de conservació del conjunt especial de L'Eixample de Barcelona.

* Zona de Restricció.

Comentaris:

Especificacions dels rètols definits en el Pla Director de Senyalística del Centre Comercial del Triangle aprovat per la Comissió Mixta de Paisatge Urbà del 25 de gener de 2002 i modificat pel que fa al rètol D per la Comissió del 13 d'abril de 2004.

Veure documentació gràfica completa

F2

Illa B

Plaça Catalunya 5-6

Districte II

Ús permès:

* Ús identificatiu.

Tipologia:

* Rètol en terrat.

Catalogació paisatgística:

* Sector de conservació del conjunt especial de L'Eixample de Barcelona-Zona de Restricció.

Comentaris:

1. S'admet com a element singular del paisatge el rellotge giratori existent en les seves condicions actuals.

2. S'autoritza la inclusió de un logotip BBVA no lluminós en la cara posterior del rellotge, sense cap modificació de forma, cromatisme i materials de l'element existent.

3. L'existència d'aquesta identificació es supedita al manteniment estricte de la morfologia actual (mesures, materials i colors).

4. En cap cas s'admeten il·luminacions especials o efectes lumínics.

Condicions tècniques:

Especificacions del rètol definides en la Comissió del 30 d'octubre de 20.

Banda identificadora: S'aconsella fons blanc amb lletres BBVA en color blau. En l'actualitat està invertit el cromatisme de la franja.

Veure documentació gràfica completa.

F3

Illa B

Plaça Catalunya 7

Districte II

Ús permès:

* Cap tipus d'ús identificatiu i/o publicitari.

Catalogació paisatgística:

* Sector de conservació del conjunt especial de L'Eixample de Barcelona.

* Zona de Restricció.

Comentaris:

Les característiques ornamentals de la coronació i especialment de la barana del terrat, formada per balustres i petits pinacles, amb un gran cos ornamental central, impossibiliten qualsevol correcta inserció paisatgística d'elements aliens a l'edifici, sense crear efectes de flotabilitat o evidenciar en excés l'estructura de suport.

F4

Illa B

Plaça Catalunya 8

Districte II

Ús permès:

* Cap tipus d'ús identificatiu i/o publicitari.

Catalogació paisatgística:

* Sector de conservació del conjunt especial de L'Eixample de Barcelona.

* Zona de Restricció.

Comentaris:

Les característiques ornamentals de la

Administració Local

coronació i especialment de la barana calada del terrat, rematada amb esvelts pinacles, que ajuden a emfatitzar el xamfrà, creant un conjunt d'elements verticals que finalitzen l'edifici amb contundència, impossibiliten qualsevol correcta inserció paisatgística d'elements aliens a l'edifici, sense malmetre la seva composició.

F5

Illla C

Xamfrà Rambla Catalunya 1

Districte II

Ús permès:

* Ús identificatiu o publicitari.

Tipologia:

* Rètol en terrat.

Catalogació paisatgística:

* Sector de conservació del conjunt especial de L'Eixample de Barcelona.

* Zona de Restricció.

Comentaris:

1. La solució compositiva de l'edifici i, concretament de les cantonades, amb dues torres que superen el galib general de l'edificació, fa que qualsevol inclusió en l'àmbit definit per aquestes dues torrasses s'ha de disposar sense entrar en competència amb les torres i amb total independència del conjunt.

2. S'admet un element identificatiu en terrat segons l'àmbit de col·locació permès, amb possibilitat de llum pròpia.

3. Aquest element únicament haurà de ser en format de logotip sense fons, és a dir, com a distintiu gràfic que identifica una marca.

Condicions tècniques:

1. Les seves característiques formals seran: retallat (sense fons), sense efectes dinàmics o dinamicolumínics i amb possibilitat d'il·luminació pròpia.

2. En cap cas s'admetran elements opacs o translúcids (no s'admet ocupar el 100 % de l'àmbit de col·locació).

Veure documentació gràfica completa.

F6

Illla D

Plaça Catalunya 9

Districte II

Ús permès:

* Cap tipus i/o publicitari. d'ús identificatiu.

Catalogació paisatgística:

* Edifici catalogat individualment.

* Sector de conservació del conjunt especial de L'Eixample de Barcelona.

* Zona de Restricció.

Comentaris:

1. No es permet cap ús per tractar-se d'un edifici catalogat inclòs dins del potent conjunt arquitectònic que conforma de forma unitària la banda muntanya de Pl. Catalunya. Aquest conjunt està format per dos edificis de proporcions i composició simètrica respecte a la torrassa central (pertanyent a l'edifici veí).

2. L'especial solució del coronament mit-

jançant dos templets, així com els elements decoratius utilitzats (vidres, barana calada...) impossibiliten la presència d'elements aliens que puguin trencar aquest equilibri.

F7

Illla D

Plaça Catalunya 10-11

Districte II

Ús permès:

* Ús identificatiu.

Catalogació paisatgística:

* Edifici catalogat individualment.

* Sector de conservació del conjunt especial de L'Eixample de Barcelona.

* Zona de Restricció.

Comentaris:

1. No es permet cap ús publicitari o identificatiu, en terrat o coronació per tractar-se d'un edifici catalogat inclòs dins del potent conjunt arquitectònic que conforma de forma unitària la banda muntanya de Pl. Catalunya. Aquest conjunt està format per dos edificis de proporcions i composició simètrica respecte a la torrassa central.

2. L'especial solució del coronament amb la utilització de baranes calades contínues impossibilita qualsevol element/rètol aliè que pugui trencar aquest equilibri.

3. S'admet tanmateix la presència d'un rètol identificatiu d'edifici sobre la torrassa en les condicions actuals, és a dir, lletres retallades sense fons i materials nobles.

Condicions tècniques:

1. Les seves característiques formals seran: lletres retallades sense fons, ancorades individualment a façana, realitzades en xapa de materials nobles i amb la possibilitat de retroil·luminació, preferiblement amb llum blanca.

2. En cap cas s'admetran lletres retallades tipus caixa (amb volumetria) autoil·luminades.

Veure documentació gràfica completa.

F8

Illla E

Xamfrà Passeig de Gràcia 2-4

Districte II

Ús permès:

* Ús identificatiu.

Tipologia:

* Rètol sobre la torre de cantonada.

Catalogació paisatgística:

* Edifici catalogat.

* Sector de conservació del conjunt especial de L'Eixample de Barcelona.

* Zona de Restricció.

Comentaris:

1. Es tracta d'un edifici catalogat amb cobertes inclinades, les quals impossibiliten la presència de cap element aliè a la composició original.

2. S'admet la presència d'un rètol identificatiu sobre la torrassa en les condicions actuals.

Condicions tècniques:

1. Les seves característiques formals seran:

lletres retallades sense fons, ancorades individualment a façana, realitzades en xapes de materials nobles i amb la possibilitat de retroil·luminació, preferiblement amb llum blanca.

2. En cap cas s'admetran lletres retallades tipus caixa (amb volumetria) autoil·luminades. Veure documentació gràfica completa.

F9

Illla F

Plaça Catalunya 12-16

Districte II

Ús permès:

* Ús identificatiu.

Tipologia:

* Rètol en façana.

* Rètol en coronament.

Catalogació paisatgística:

* Sector de conservació del conjunt especial de L'Eixample de Barcelona.

* Zona de Restricció.

Comentaris:

S'admeten els dos rètols existents en la proposta original de l'edifici, sense cap variació de forma, materials, ni cromatisme. Tampoc s'admeten efectes lluminosos.

Condicions tècniques:

1. S'admeten els dos rètols existents inclosos en la proposta original de l'edifici sense cap variació de forma, material ni cromàtica.

2. No s'admeten efectes lluminosos.

Veure documentació gràfica completa.

F10

Illla G

Xamfrà Plaça Catalunya 16 bis

Districte I

Ús permès:

* Ús identificatiu.

Tipologia:

* Rètol en façana.

Catalogació paisatgística:

* Sector de conservació del conjunt especial de L'Eixample de Barcelona.

* Zona de Restricció.

Comentaris:

1. Vista l'especial solució volumètrica d'aquest xamfrà no s'aconsella un nou element volumètric al terrat. Tanmateix s'admet la presència d'un rètol identificatiu en coronació dins de l'àmbit de col·locació assenyalat i segons les característiques establertes.

2. La retolació existent actualment ha estat aprovada per la Comissió amb data 15 de setembre de 2005 i referència N313/05.

Condicions tècniques:

1. Les lletres seran de caixa d'alumini amb frontal de metacrilat i possibilitat de llum interior.

2. L'estructura tindrà la mínima aparença. En cas de col·locació en façana la fixació serà individual per cada lletra, sense cap altra estructura.

Veure documentació gràfica completa.

F11

Illla H

Administració Local

Plaça Catalunya 17-18

Districte I

Ús permès:

* Ús identificatiu.

Tipologia:

* Rètol en coronament.

Catalogació paisatgística:

* Sector de conservació del conjunt especial de L'Eixample de Barcelona.

* Zona de Restricció.

Comentaris:

1. Atès que es tracta d'un edifici de composició clàssica amb un fort eix compositiu en el xamfrà amb Portal de L'Àngel i amb successius pinacles de coronació que remata l'edifici, no és possible la presència de cap altre element aliè a l'edifici que no sigui en les condicions següents:

2. Únicament s'accepta un rètol identificatiu sobre el coronament del xamfrà dins de l'àmbit d'ocupació assenyalat.

Condicions tècniques:

1. Les seves característiques formals seran: lletres retallades sense fons, ancorades individualment a façana, realitzades en materials nobles i amb la possibilitat de retroil·luminació, preferiblement amb llum blanca.

2. En cap cas s'admetran lletres retallades tipus caixa (amb volumetria) autoil·luminades.

Veure documentació gràfica completa.

F12

Illla H

Plaça Catalunya 19

Districte I

Ús permès:

* Ús identificatiu o publicitari.

Tipologia:

* Rètol en terrat.

Catalogació paisatgística:

* Sector de conservació del conjunt especial de L'Eixample de Barcelona.

* Zona de Restricció.

Comentaris:

1. Per les característiques unitàries d'aquesta illa i especialment d'aquest edifici i el seu veí, cal evitar qualsevol efecte que emmascari la seva independència.

2. Amb els àmbits d'ocupació assenyalats es pretén conservar la singularització dels edificis actuals i evitar l'efecte de "corona continua" de retolació.

3. Només és acceptable una de les dos opcions proposades.

Condicions tècniques:

S'admet un element identificatiu o publicitari en terrat segons l'àmbit de col·locació permès amb les següents condicions:

Opció 1:

1. Les lletres seran de caixa d'alumini amb frontal de metacrilat i possibilitat de llum interior.

2. L'estructura tindrà la mínima aparença.

3. Es permet superar el límit de retolació general en 20 cm en els seus extrems superior i inferior per als casos d'inserció de logotip o algun element puntual propi de la mor-

fologia de la marca sempre i quan aquest no superi 1/3 la longitud total del rètol.

4. Possibilitat d'incloure en la part esquerra definida com a més gran, logotips, majúscules o començaments de paraules.

Opció 2:

1. Lletres retallades de material noble fixades a façana amb ancoratges no vistos.

Veure documentació gràfica completa.

F13

Illla H

Plaça Catalunya 20

Districte I

Ús permès:

* Ús identificatiu o publicitari.

Tipologia:

* Rètol en terrat.

Catalogació paisatgística:

* Sector de conservació del conjunt especial de L'Eixample de Barcelona.

* Zona de Restricció.

Comentaris:

1. Per les característiques unitàries d'aquesta illa i especialment d'aquest edifici amb el seu veí, cal evitar qualsevol efecte que emmascari la seva independència.

2. Amb els àmbits d'ocupació assenyalats es pretén conservar la singularització dels edificis actuals i evitar l'efecte de "corona continua" de retolació.

Condicions tècniques:

S'admet un element identificatiu o publicitari en terrat segons l'àmbit de col·locació permès amb les següents condicions:

1. L'estructura tindrà la mínima aparença.

2. Les lletres seran de caixa d'alumini amb frontal de metacrilat i possibilitat de llum interior.

3. Es permet superar el límit de retolació general en 20 cm en els seus extrems superior i inferior per als casos d'inserció de logotip o algun element puntual propi de la morfologia de la marca sempre i quan aquest no superi 1/3 la longitud total del rètol.

4. Possibilitat d'incloure en la part esquerra definida com a més gran, logotips, majúscules o començaments de paraules.

5. Es retirarà el fragment de barana de protecció que quedi per davant del rètol.

Veure documentació gràfica completa.

F14

Illla H

Plaça Catalunya 21-22

Districte I

Ús permès:

* Ús identificatiu o publicitari.

Tipologia:

* Rètol en terrat.

Catalogació paisatgística:

* Sector de conservació del conjunt especial de L'Eixample de Barcelona.

* Zona de Restricció.

Comentaris:

1. Edifici de composició clàssica de dues façanes que resol la cantonada amb un cos tipus torre que manté el galib general de l'e-

difici. Aquest element trenca la simetria general de l'edifici i emfatitza el gir de la façana.

2. La inclusió de qualsevol element de publicitat o de identificació, tant en el terrat com en el cos endarrerit de l'àtic ha d'evitar entrar en competència amb la torre lateral, sense desequilibrar la composició original i no entrar en contradicció amb el focus visual que el projecte situa en el cos superior de la cantonada.

Condicions tècniques:

S'admet un element identificatiu o publicitari en terrat segons l'àmbit de col·locació permès amb les següents condicions:

1. Les lletres seran de caixa d'alumini amb frontal de metacrilat i possibilitat de llum interior.

2. L'estructura tindrà la mínima aparença.

3. Es permet superar el límit de retolació general en 20 cm en els seus extrems superior i inferior per als casos d'inserció de logotip o algun element puntual propi de la morfologia de la marca sempre i quan aquest no superi 1/3 la longitud total del rètol.

4. Possibilitat d'incloure en la part esquerra definida com a més gran, logotips, majúscules o començaments de paraules.

5. S'evitarà l'impacte visual dels elements de fons (badalot, xemeneies, i altres instal·lacions) amb reordenació i tractaments adequats.

Veure documentació gràfica completa.

F15

Illla H

Plaça Catalunya 23

Districte I

Ús permès:

* Identificatiu.

Tipologia:

* Rètol en coronament.

Catalogació paisatgística:

* Edifici catalogat individualment.

* Sector de conservació del conjunt especial de L'Eixample de Barcelona.

* Zona de Restricció.

Comentaris:

Vista l'especial solució volumètrica d'aquest xamfrà no s'admet cap nou element volumètric al terrat.

Tanmateix s'admet la presència d'un rètol identificatiu en coronació de cada façana, dintre de l'àmbit de col·locació i segons les característiques establertes.

Condicions tècniques:

1. Les seves característiques formals seran: lletres retallades sense fons, ancorades individualment a façana dins de l'àmbit permès, realitzades en xapa de materials nobles i amb la possibilitat de retroil·luminació, preferiblement amb llum blanca.

2. No s'admet l'ocupació de tota l'alçaria del plaó on es situïn les lletres, cal deixar un espai de separació per fer una lectura individual.

Veure documentació gràfica completa.

F16

Administració Local

Illà I

Xamfrà Carrer Pelai 62

Districte I

Ús permès:

* Cap tipus d'ús identificatiu i/o publicitari.

Catalogació paisatgística:

* Edifici catalogat individualment.

* Sector de conservació del conjunt especial de L'Eixample de Barcelona.

* Zona de Restricció.

Comentaris:

Es tracta d'un edifici catalogat, del qual cal preservar la seva integritat compositiva. La solució de la cantonada emfatitzada mitjançant un element volumètric singular fa necessari mantenir-lo lliure d'elements aliens a tots dos costats (alçat Rambla i alçat c. Pelai).

ZONA DE TRANSICIÓ II A PL. FRANCESC MACIÀ

1. Exposició de motius

El temps transcorregut des de l'entrada en vigor de l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà, així com la constant evolució de la Ciutat, és temps suficient per tal que es procedeixi a desenvolupar la Disposició Addicional Primera, 2) de la OUPU, pel que fa als rètols identificadors i/o publicitaris dins de l'anomenada Zona de Transició II i que en el present cas, afecta a la Plaça de Francesc Macià.

La finalitat, doncs, de la present Normativa, és regular els usos identificatius i/o publicitaris dels rètols en coronaments o terrats dels edificis situats a la Plaça de Francesc Macià i establir els criteris i pautes necessaris per possibilitar un ús homogeni i equilibrat dels usos d'acord amb la singularitat del conjunt.

2. Antecedents

L'anterior Ordenança de les Instal·lacions i Activitats Publicitàries de 1986, en el seu article 8.1, preveia la possibilitat que l'Alcaldia, previ els informes reglamentaris, pogués fixar, amb caràcter general, zones de la ciutat als quals es limités totalment o parcialment l'exercici d'activitats publicitàries, malgrat que fossin de les autoritzades per l'esmentada Ordenança.

En el desenvolupament d'aquell article i en concordança amb el que establien els articles 7.1.c) i 51 d'aquella Ordenança es va aprovar per Decret de l'Alcaldia d'1 de juny de 1992, els projectes globals per a grans rètols lluminosos sobre cobertes dels edificis emplaçats, entre d'altres, a la Plaça de Francesc Macià.

L'any 1999 es va aprovar la nova Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà (OUPU), avui vigent, que en la seva Disposició addicional Primera, 2), estableix que les zones establertes en l'Ordenança de les Instal·lacions i Activitats Publicitàries de 1986 (plaça de Francesc Macià, plaça de Catalunya, plaça de la Universitat i carrer Tarragona) es consideraran zones de transició II pel que fa a l'ús del paisatge en coronació i

terrats dels edificis.

L'OUPU, tot i així, no estableix les característiques que ha de reunir la zona de Transició II, ja que tan sols en el seu article 65 ens parla dels usos admesos en el coronament dels edificis, i el 76 dels usos admesos en els terrats, entre d'altres zones, a la zona de Transició, de forma única i genèrica sense distingir entre la zona I de la Zona II; per tant la present Normativa pretén desenvolupar allò que es preveu a la Disposició addicional primera, 2), establint els criteris tècnics que han de regir la col·locació de rètols identificadors i/o publicitaris, tant en coronaments com en terrats dels edificis situats en la Zona de Transició II, i més en concret, a la Plaça Francesc Macià.

3. Abast i finalitats

- Regular totes les activitats i usos naturals, públics o privats del paisatge referits a identificació i publicitat que es desenvolupin en coronaments i terrats de la Pl. de Francesc Macià i edificis veïns inclosos dins de l'àmbit d'aplicació del present document.

- Donar un tractament específic i singular a aquest espai de la ciutat, amb consideració de "porta d'entrada" al centre de la ciutat així com fita visual i representativa de l'eix de la Diagonal qualitat que com tal cal preservar.

- Concretar l'aplicació de la OUPU i per tant facilitar la seva interpretació a tots els estaments municipals.

4. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació del desenvolupament de la "Zona de Transició II, plaça de Francesc Macià", està constituït per les següents adreces:

Números de Av. Diagonal:
598 Av. Diagonal / 4 Trav. de Gràcia.
Queda exclòs de l'àmbit.

477 Av. Diagonal

Números de Pl. Francesc Macià:

1 Pl. Francesc Macià - Av. Diagonal, 600

2 Pl. Francesc Macià

3 Pl. Francesc Macià

4 Pl. Francesc Macià

5 Pl. Francesc Macià xamfrà Av. Pau Casals, 2

6 Pl. Francesc Macià xamfrà Av. Pau Casals, 1 i Av. Diagonal 602

7 Pl. Francesc Macià xamfrà Av. Diagonal, 485-487

8-9 Pl. Francesc Macià xamfrà Josep Tarradellas, 140 i Comte Urgell, 481-483

10-11 Pl. Francesc Macià

5. Definicions

A nivell general i en l'àmbit abans descrit, les activitats que es realitzin sobre els coronaments i terrats de llurs edificis estaran regulades segons les definicions establertes en la Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà per aquest tipus d'usos. Aquest usos són:

5.1 Usos:

5.1.1 Ús identificatiu: (art. 6.1 OUPU):

Tota acció encaminada a difondre entre el públic la informació de l'existència d'una activitat en el mateix indret on aquesta es du a terme.

Es distingeixen dos tipus d'identificació: d'activitat i genèrica d'edifici. Pel que fa a la primera, està referida als missatges que indiquen la denominació social de persones físiques o jurídiques, el seu logotip o l'exercici d'una activitat, sigui mercantil, industrial, professional o de serveis, exercida directament per aquestes persones a l'immoble on la identificació s'instal·li. Pel que fa a la segona, fa referència al nom pel qual es coneix l'edifici. En cas que no s'especifiqui de quin tipus d'ús identificatiu és tracta s'entendran inclosos tot dos.

5.1.2 Ús publicitari: (art. 7.1 OUPU):

Tota acció encaminada a difondre entre el públic marques, símbols o qualsevol tipus d'informació de productes i de serveis, amb la finalitat de promoure, de forma directa o indirecta, el consum, el coneixement o la contractació de béns mobles o immobles o de serveis.

5.2 Rètol:

5.2.1 S'entén per rètol a efectes d'aquest document qualsevol mena d'element físic (material, acústic, lluminós) que pugui instal·lar-s'hi de forma permanent i que serveixi de mitjà per desenvolupar un ús identificatiu o publicitari segons les definicions anteriors.

5.2.2 En el cas que el rètol estigui compost per 2 o més elements aquest es considerarà un de sol i seguirà les pautes establertes en el punt anterior.

5.3 Àmbit físic de suport dels rètols:

5.3.1 Terrats: S'entén per terrat la coberta virtualment plana, terminal d'un edifici o construcció.

5.3.2- coronaments: S'entén per coronament el pla vertical format pel nivell superior dels últims buits arquitectònics i la cota màxima del pla de façana.

5.3.3 Façana: S'entén per façana el parament vertical d'un edifici visible des de l'espai públic, amb tots els elements arquitectònics que el constitueixen. Es consideren les situacions següents: la planta baixa, les plantes pis i el coronament.

6. Criteris generals d'aplicació als rètols

A nivell general i en l'àmbit abans descrit les activitats d'identificació o publicitat que es realitzin sobre els coronaments i terrats de llurs edificis hauran de complir amb els criteris generals d'aplicació establerts a la Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà per aquest tipus d'usos. Per tractar-se d'un àmbit d'especial consideració caldrà també complir:

6.1 Tipus:

A la vista de les diferents formes que poden adoptar els rètols, a efectes d'aquest document s'entén que qualsevol rètol es pot inscriure en un perímetre tancat donat per tots els seus límits exteriors, que d'ara endavant denominarem: àmbit d'ocupació permès.

En cap cas es permetrà omplir totalment l'àmbit d'ocupació permès ja que això suposaria la disposició d'un element amb fons i de proporcions excessives (prohibit segons OUPU).

Administració Local

6.2 Mesures:

Els rètols hauran de mesurar-se de dos formes:

1. Respecte als elements de referència de la façana on es recolza i/o del conjunt del què formi part, segons el que es disposi cada cas.

2. Respecte a si mateixos, llargària, alçària i gruix del rètol, així com dels altres elements que siguin necessaris per a la seva instal·lació. Les mesures que marca aquest document podran exactes (cm.) o bé obtingudes per proporció amb altres elements existents en el lloc.

6.3 Disposicions físiques:

6.3.1 Disposició sobre terrat: Cap rètol podrà disposar de fons opac llevat que s'especifiqui el contrari.

6.3.2 Disposició en coronament: No es podrà variar el cromatisme ni naturalesa del fons inscrit dins del perímetre del rètol.

6.3.3 Els rètols estaran compostats per lletres o signes retallats independents una a una. Quan existeixin logotips no hauran de tenir fons.

6.3.4 Quan es tracti de rètols en edificis catalogats estaran constituïts per materials nobles.

6.3.5 Tots els rètols hauran de reunir les característiques de solidesa, estabilitat i seguretat demandades per aquests tipus d'instal·lacions

6.3.6 Pel que fa a la contaminació visual s'estarà a les prescripcions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'Ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'Ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, aprovat per Decret 82/2005 i Disposicions posteriors que les modifiquin.

6.5 Fixacions / suports i altres elements annexos:

6.5.1 Les estructures de suport no podran malmetre, danyar ni ocultar cap element estructural, compositiu ni decoratiu propi de la façana/edifici que serveixi de suport al rètol.

6.5.2 Es minimitzarà la seva presència; bé amb colors neutres, bé optimitzant les estructures de suport perquè passin desapercebudes.

6.5.3 Altres identificadors associats als rètols (per ex. anagrames empreses publicitat exterior):

No s'admeten en el cas de rètols identificadors.

En el cas de rètols publicitaris s'admeten si compleixen les següents condicions:

- Les seves mesures màximes seran de 30 x 50 cm.
- No podran anar il·luminades.

7. Contingut Normatiu

	Adreça	Estat actual	Catàleg	Ús permès	Fitxes
Illa A	Av. Diagonal, 598 exclòs de l'àmbit	Rolex		Cap tipus d'ús identificador i/o publicitari	F1 F1-CT
Illes B-C	Conjunt catalogat Pl. F.Macià, 1-6	Danone "Coca-Cola"	catalogat	(veure fitxes individuals)	FG
	Pl. Francesc Macià, 1		catalogat	Cap tipus d'ús identificador i/o publicitari	F2 F2-CT
	Av. Diagonal, 600				
	Pl. Francesc Macià, 2	Danone	catalogat	Ús publicitari	F3
	Pl. Francesc Macià, 3		catalogat	Cap tipus d'ús identificador i/o publicitari	F4
	Pl. Francesc Macià, 4	Coca-Cola	catalogat	Ús publicitari	F5 F5-CT
	Pl. Francesc Macià, 5		catalogat	Cap tipus d'ús identificador i/o publicitari	F6
	Pau Casals, 2				
	Pl. Francesc Macià, 6		catalogat	Cap tipus d'ús identificador i/o publicitari	F7
	Pau Casals, 1				
Illa D	Pl. Francesc Macià, 7			Ús identificatiu	F8 F8-CT
	Av. Diagonal 485-487				
Illa E	Pl. Francesc Macià, 8-9	Benq		Ús publicitari	F9 F9-CT
	Av. Diagonal 485-487				
	c. Comte Urgell, 481- 483				
Illa F	Pl. Francesc Macià, 10-11			Cap tipus d'ús identificador i/o publicitari	F10 F10-CT
	Av. Diagonal 477	La Vanguardia "Grupo Godó"		Ús identificatiu	F11 F11-CT
	Av. Diagonal 477	Grupo Godó		Ús identificatiu	F12 F12-CT

8. Prohibicions genèriques

8.1 La utilització de qualsevol altre mitjà no contemplat en aquesta normativa però que sigui clarament destinat a desenvolupar un ús identificatiu i/o publicitari sobre els edificis compresos en el seu àmbit d'aplicació.

9. Llicències: procediment, documentació i vigència

9.1. Totes les instal·lacions hauran de tramitar-se segons el que estableix l'article 21 de la Ordenança dels usos del Paisatge Urbà.

9.2. Pel que fa la documentació a presentar a més de l'especificada en l'article 21 abans esmentat la sol·licitud s'acompanyarà també de:

- Memòria justificativa del compliment d'aquesta normativa.

- Documentació gràfica que acrediti el compliment de les condicions establertes exigides en aquesta zonificació. Es presentaran com a mínim, a més d'un fotomuntatge de la

proposta, alçats, plantes i seccions acotats, tant de l'element que es vol instal·lar com de la part de l'edifici on es recolza, fent referència als elements constructius veïns.

9.3. Pel que fa la tramitació de les sol·licituds, aquestes seguiran el següent procés:

La sol·licitud es presentarà en el corresponent òrgan i serà sotmesa a informe dels serveis tècnics municipals, els quals demanaran a la vegada informe a la Comissió Mixta de Protecció del Paisatge Urbà. Un cop s'hagi obtingut el corresponent dictamen positiu es continuarà la seva tramitació fins a la seva resolució.

9.4. La concessió de llicència inclourà totes les condicions específiques que pugui considerar la Comissió Mixta de Paisatge Urbà com a necessàries i seran per tant vinculants i d'obligat compliment.

9.5. La vigència de la llicència concedida serà la que estableix l'article 18 de la Ordenança d'usos del Paisatge Urbà, és a dir:

9.5.1 Exclusivament publicitàries: 1 any.

Es poden renovar els 3 anys següents prèvia presentació de la documentació requerida. Un cop exhaurit aquest temps s'haurà de tramitar una nova llicència. D'acord amb el que estableix l'article 11 i següents de l'OUPU.

9.5.2 Identificadors: Mentre no vari cap de les condicions físiques o administratives del rètol instal·lat es considerarà vigent. D'acord amb el que estableix l'article 11 i següents de l'OUPU.

10. Disposició transitòria

Rètols identificadors

Els rètols identificadors existents a l'entrada en vigor de la present Normativa, que no s'hi adaptin, disposaran de sis mesos, des de l'entrada en vigor, per tal d'adaptar-s'hi.

Rètols publicitaris

1. Els rètols publicitaris existents a l'entrada en vigor de la present Normativa i amb llicència en vigor, seguiran com fins ara, fins a la finalització de la llicència o de la seva pròrroga, el que primer succeeixi, disposaran

Administració Local

d'un mes, des de la seva finalització per tal d'adaptar-lo.

2. Els rètols publicitaris existents a l'entrada en vigor de la present normativa i amb llicència caducada o sense llicència, disposaran d'un mes des de l'entrada en vigor, per tal d'adaptar-lo o en cas contrari, a retirar-lo.

11. Disposició derogatòria

Es deroga el "Projecte global per a grans rètols lluminosos sobre les cobertes dels edificis emplaçats a les places de Catalunya i de Francesc Macià", aprovats per Decret de l'Alcaldia de data 1 de juny de 1992.

12. Disposició final

La present Normativa entrarà en vigor, conforme disposa l'article 9,3 de la Constitució i 2.1 del Codi Civil, als vint dies de la seva publicació al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA i sens perjudici de la seva publicació a la Gasetta Municipal.

RETOLACIÓ EN CORONACIONS I TERRATS. ZONA DE TRANSICIÓ II. PL. FRANCESC MACIÀ

(veure Annex 2 pl. F. Macià)

F1

Xamfrà A

Av. Diagonal 598

Districte V

Aquesta finca ha quedat fora de l'àmbit.

Ús permès:

* Cap tipus d'ús identificatiu i/o publicitari permès.

Catalogació paisatgística:

* Façana Diagonal: Zona General.

* Façana C. Calvet: Zona Transició.

* Façana Trav. de Gràcia: Zona de Transició.

Comentaris:

Edifici situat en la confluència de tres carrers, de llenguatge clàssic, coronat per un àtic endarrerit, que trenca i emfatitza la solució en corba de la trobada de les façanes. La solució adoptada per a resoldre l'afuada cantonada i especialment la força vertical que transmet la sinuosa coronament de l'àtic, fa que qualsevol presència aliena en el terrat d'aquest edifici desvirtui la composició compacta de la finca.

Aquesta finca ha quedat fora de l'àmbit.

FG

Illes B-C

Pl. Francesc Macià 1-6

Conjunt Catalogat

Districte V

Ús permès:

* Ús publicitari (veure fitxes individuals).

Tipologia:

* Rètol en terrat.

Catalogació paisatgística:

* Conjunt catalogat.

* Zona de Restricció.

Comentaris:

Conjunt catalogat, integrat per cinc edificis, que conforma la banda de muntanya de la plaça F. Macià. Aquest conjunt s'equilibra

amb un altre edifici, del mateix autor, situat a la banda de ponent, que ennobleix l'entrada de l'eix Macià / Turó Parc. La potent composició arquitectònica del conjunt, queda reforçada per la simetria que defineix l'edifici central, així com altres simetries menors que adequen el ritme dels buits arquitectònics a l'efecte teatral del conjunt.

Aquests efectes visuals es transmeten i culminen en els coronaments i terrats amb l'aparició de templets, pinacles en forma de vaixells i tribunes que s'alternen amb dues baranes de balustres petris. Aquest perfil de l'edificació fa que qualsevol inclusió aliena, hagi de mantenir l'efecte simètric sense competir en alçada o proximitat amb els elements singulars de coronament. Per tant, s'admet la disposició de dos únics rètols, simultanis en el temps i simètrics, situats en els terrats dels dos edificis laterals de l'edifici central, segons les proporcions, situació i condicions tècniques que s'estableixen en les fitxes del present document.

Condicions tècniques:

S'admet un element identificatiu o publicitari en terrat segons l'àmbit de col·locació permès amb les següents condicions:

1. Les lletres seran de caixa d'alumini amb frontal de metacrilat i possibilitat de llum interior.

2. L'estructura tindrà la mínima aparença.

3. La col·locació dels dos rètols, està subjecta al principi de simultaneïtat. Han d'existir els dos rètols a la vegada, del mateix color blanc o blau de dia i del color lliure per la nit.

Veure documentació gràfica completa.

F2

IIIa B

Francesc Macià 1

Av. Diagonal, 600

Districte V

Ús permès:

* Cap tipus d'ús identificatiu i/o publicitari permès.

Catalogació paisatgística:

* Edifici catalogat dins d'un conjunt catalogat.

* Façana a Av. Diagonal: Zona General.

* Façana a Pl. F. Macià: Zona de Restricció.

* Façana a C. Calvet: Zona de Transició.

Comentaris:

(Veure fitxa FG, genèrica)

A més de les raons abans exposades, en el cas de les finques laterals, l'insuficient espai entre els elements de terrat impossibilita la inclusió d'elements aliens, que mantinguin la suficient independència. En qualsevol cas la reiteració de rètols o logotips en el terrat entraria en confrontació amb el propi coronament del conjunt.

F3

IIIa B

F3 Francesc Macià 2

Districte V

Ús permès:

* Ús publicitari.

Tipologia:

* Rètol en terrat.

Catalogació paisatgística:

* Edifici catalogat dins de conjunt catalogat.

* Zona de Restricció.

Comentaris:

Conjunt catalogat, integrat per cinc edificis, que conforma la banda de muntanya de la plaça F. Aquest conjunt s'equilibra amb l'edifici, del mateix autor, situat a la banda de ponent, que ennobleix l'entrada de l'eix Macià / Turó Parc. La potent composició arquitectònica del conjunt, queda reforçada per la simetria que defineix l'edifici central, així com altres simetries menors que adequen el ritme dels buits arquitectònics a l'efecte teatral del conjunt.

Aquestes efectes visuals es transmeten i culminen en el coronament i terrat amb l'aparició de templets, pinacles en forma de vaixells i tribunes que s'alternen amb dues baranes de balustres petris. Aquest perfil de l'edificació fa que qualsevol inclusió aliena, hagi de mantenir l'efecte simètric sense competir en alçada o proximitat amb els elements singulars de coronament. Per tant, s'admet la disposició de dos únics rètols, simultanis en el temps i simètrics, situats en els terrats dels dos edificis laterals de l'edifici central, segons les proporcions, situació i condicions tècniques que s'estableixen en les fitxes del present document.

Condicions tècniques:

S'admet un element identificatiu o publicitari en terrat segons l'àmbit de col·locació permès amb les condicions de simultaneïtat segons F2, F2-CT i les següents.

1. Les lletres seran de caixa d'alumini amb frontal de metacrilat i possibilitat de llum interior, color blanc o blau durant el dia. De nit es permet escollir lliurement el color, amb independència del rètol de Pl. F. Macià 4.

2. L'estructura tindrà la mínima aparença.

3. Les condicions generals són les establertes a la fitxa general FG.

Veure documentació gràfica completa.

F4

IIIa B

Francesc Macià 3

Districte V

Ús permès:

* Cap tipus d'ús identificatiu i/o publicitari.

Catalogació paisatgística:

* Edifici catalogat dins de conjunt catalogat.

* Zona de Restricció.

Comentaris:

Edifici central del conjunt catalogat, integrat per cinc edificis, que conforma la banda de muntanya de la plaça F. Aquest conjunt s'equilibra amb l'edifici, del mateix autor, situat a la banda de ponent, que ennobleix l'entrada de l'eix Macià / Turó Parc. La potent composició arquitectònica del con-

Administració Local

junt, queda reforçada per la simetria que defineix l'edifici central, així com altres simetries menors que adequen el ritme dels buits arquitectònics a l'efecte teatral del conjunt.

Aquests efectes visuals es transmeten i culminen en el coronament i terrat amb l'aparició de templets, pinacles en forma de vaixells i tribunes que s'alternen amb dues baranes de balustres petris. L'edifici central del conjunt amb una volumetria específica formada per una gran i potent cúpula central, fa impossible col·locar cap element aliè a la seva morfologia.

F5

Illa B

Francesc Macià 4

Districte V

Ús permès:

* Ús publicitari.

Tipologia:

* Rètol en terrat.

Catalogació paisatgística:

* Edifici catalogat dins de conjunt catalogat.

* Zona de Restricció.

Condicions tècniques:

S'admet un element identificatiu o publicitari en terrat segons l'àmbit de col·locació permès amb les condicions de simultaneïtat segons F2, F2-CT i les següents.

1. Les lletres seran de caixa d'alumini amb frontal de metacrilat i possibilitat de llum interior, color blanc o blau durant el dia. De nit es permet escollir lliurament el color, amb independència del rètol de Pl. F. Macià 4.

2. L'estructura tindrà la mínima aparença.

3. Les condicions generals són les establertes a la fitxa general FG.

Veure documentació gràfica completa.

F6

Illa B

Francesc Macià 5

Av. Pau Casals 2

Districte V

Ús permès:

* Cap tipus d'ús identificatiu i/o publicitari.

Catalogació paisatgística:

* Edifici catalogat dins conjunt catalogat.

* Façana Pl. F. Macià: Zona de Restricció.

* Façana Av. Pau Casals: Zona General.

Comentaris:

(Veure fitxa FG, genèrica).

A més de les raons abans exposades, en el cas de les finques laterals, l'insuficient espai entre els elements de terrat impossibilita la inclusió d'elements aliens.

En qualsevol cas la reiteració de rètols o logotips en el terrat entraria en confrontació amb la pròpia coronament del conjunt.

F7

Xamfrà C

Francesc Macià 6

Av. Diagonal 602

Av. Pau Casals 1

Districte V

Ús permès:

* Cap tipus d'ús identificatiu i/o publicitari.

Catalogació paisatgística:

* Edifici catalogat dins de conjunt catalogat.

* Edifici en Zona de Restricció.

* Façana Av. Diagonal: Zona General.

* Façana Av. Pau Casals: Zona General.

Comentaris:

(Veure fitxa FG).

A més de les raons abans exposades a la fitxa 2 l'especial volumetria de l'edifici i la contundent resolució de les seves façanes amb un marcat eix de simetria rematat per un templet de les mateixes característiques que els de la illa B (conjunt històric de la banda muntanya) fa del tot inviable la inclusió de qualsevol element aliè a la seva arquitectura.

F8

Xamfrà D

Francesc Macià 7

Av. Diagonal 485-487

Districte IV

Ús permès:

* Ús identificatiu.

Tipologia:

* Rètol en coronament.

Catalogació paisatgística:

* Edifici en zona de restricció (Pl. F. Macià).

* Façana Av. Diagonal: Zona General.

* Façana Av. Josep Tarradellas: Zona General.

Comentaris:

Edifici situat en l'angle format per la Av. Diagonal i la Av. J. Tarradellas resultat en un llenguatge modern amb la utilització de volums nets i murs cortines sent-hi la gran alçària del seu cos central el seu tret més interessant. Aquest imponent paral·lelepípede, que encara el seu costat més curt a la plaça, diferencia formalment el seu coronament per tal de completar la seva arquitectura. Per tant, i valorat l'efecte visual que suposaria qualsevol element aliè sobre aquest edifici tan sols s'admet un únic element sobre el seu coronament, segons les proporcions, situació i condicions tècniques que s'estableixen a la fitxa tècnica del present document.

Condicions tècniques:

S'admet un element identificatiu o publicitari en coronament dins l'àmbit de col·locació permès i amb les següents condicions:

1. Rètol o logotip, lletres retallades sense fons i autosustentades.

2. Sense estructura auxiliar de sustentació.

3. Color blanc o blau.

Veure documentació gràfica completa.

F9

Illa E

Francesc Macià 8-9

Av. Josep Tarradellas 140

C/ Comte Urgell 481-483

Districte II

Ús permès:

* Ús publicitari.

Tipologia:

* Rètol en terrat.

Catalogació paisatgística:

* Edifici en Zona de Restricció (Pl. F. Macià).

* Façana Av. Josep Tarradellas: Zona General.

* Façana c. Comte d'Urgell: Zona General.

Comentaris:

Edifici de dimensions considerables, que es desenvolupa de forma continua i regular, amb la mateixa composició sobre els tres vials.

L'especial morfologia del seu coronament, amb una marquesina de línies lleugeres fa que qualsevol element que s'afegeixi hagi de superar la seva alçària per no entrar en contradicció amb ella.

Condicions tècniques:

S'admet un element publicitari en terrat dins l'àmbit de col·locació permès i amb les següents condicions:

1. Les lletres seran de caixa d'alumini amb frontal de metacrilat, de color blanc o blau i sense fons

2. Lletres ancorades una a una.

Veure documentació gràfica completa.

F10

Illa F

Francesc Macià 10-11

Districte II

Ús permès:

* Cap tipus d'ús identificatiu i/o publicitari.

Catalogació paisatgística:

* Sector de conservació del conjunt especial de L'Eixample de Barcelona.

* Zona de Restricció.

Comentaris:

Edifici emblemàtic, es resol de forma contínua amb una façana convexa, (en contradicció amb la morfologia de la plaça) molt característica, la seva composició diferencia clarament el seu sòcol que segueix la forma de la plaça, cos central i coronament.

És però, la pell de la seva façana el seu tret més característic. La utilització d'un tancaament lleuger rematat amb uns parasols curvilinis que recorden "unes parpelles" són els seus trets més característics. El seu coronament està rematat per una gran coberta plana que si bé continua la línia convexa de la façana "flota" sobre la resta de l'edifici i impossibilita la col·locació de qualsevol element aliè.

F11

Illa F

Av. Diagonal 477 (façana a la Pl. F. Macià)

Districte II

Ús permès:

Administració Local

* Ús identificatiu.

Tipologia:

* Rètol en coronament.

Catalogació paisatgística:

* Sector de conservació del conjunt especial de L'Eixample de Barcelona.

* Edifici en Zona de Restricció.

* Façana Av. Diagonal: Zona General.

* Façana sobre Pl. F. Macià: Zona de Restricció.

Comentaris:

Edifici de gran alçada que si bé està alineat a l'Av. Diagonal tanmateix sobresurt volumètricament i té una presència important dins de l'entorn visual de la Plaça. L'especial composició de la façana a ponent amb un mur cortina interromput visualment en la seva part central per un potent element de llàmines que amaguen les escales, i el revestiment metàl·lic del coronament, possibilita la inclusió d'elements sobre ella. En qualsevol cas la contundència volumètrica fa inviable qualsevol rètol sobre terrat i tan sols es permet sobre el seu coronament.

Condicions tècniques:

1. La Comissió accepta la coexistència de 2 elements identificadors als mateix edifici, en cap cas publicitaris.

2. Condicions d'ancoratge lletra a lletra sense estructura auxiliar de sustentació vista.

3. El cromatisme dels elements identificadors, serà blanc per tal de seguir amb el codi cromàtic de l'edifici.

Veure documentació gràfica completa.

F11bis

Illla F

Av. Diagonal 477 (façana Av. Diagonal)

Districte II

Ús permès:

* Ús identificatiu.

Tipologia:

* Rètol en coronament.

Catalogació paisatgística:

* Sector de conservació del conjunt especial de L'Eixample de Barcelona.

* Zona de Restricció.

Comentaris:

Edifici de gran alçada que si bé està alineat a l'Av. Diagonal tanmateix sobresurt volumètricament i té una presència important dins de l'entorn visual de la Plaça. La composició de la façana que dona sobre Av. Diagonal amb un revestiment tipus mur cortina possibilita la inclusió d'elements sobre ella. En qualsevol cas la contundència volumètrica fa inviable qualsevol rètol sobre terrat, i tan sols es permet sobre el seu coronament.

Condicions tècniques:

1. La Comissió accepta la coexistència de 2 elements identificadors als mateix edifici, en cap cas publicitaris.

2. Condicions d'ancoratge lletra a lletra sense estructura auxiliar de sustentació vista.

3. El cromatisme dels elements identificadors, serà blanc per tal de seguir amb el codi cromàtic de l'edifici.

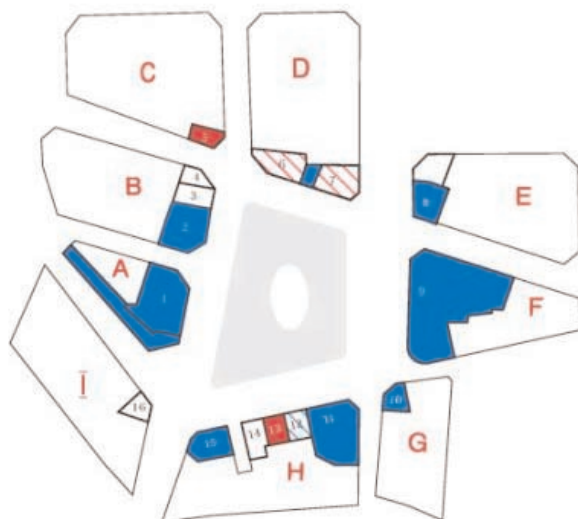
Veure documentació gràfica completa.

Administració Local

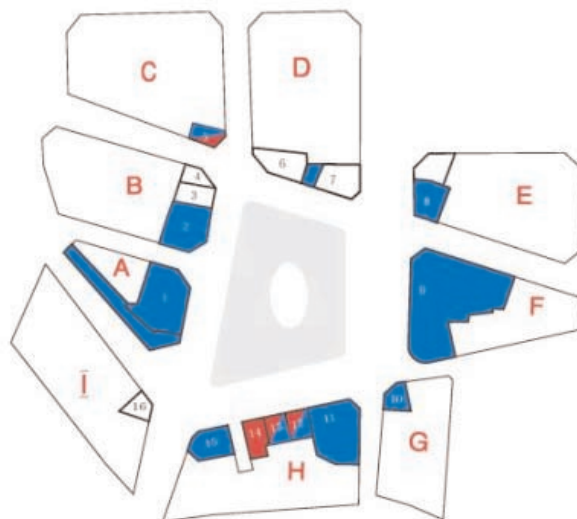
ANNEX 1 PL. CATALUNYA



RETOLACIÓ ACTUAL EN CORONACIÓ I TERRATS



RETOLACIÓ PROPOSTA EN CORONACIÓ I TERRATS



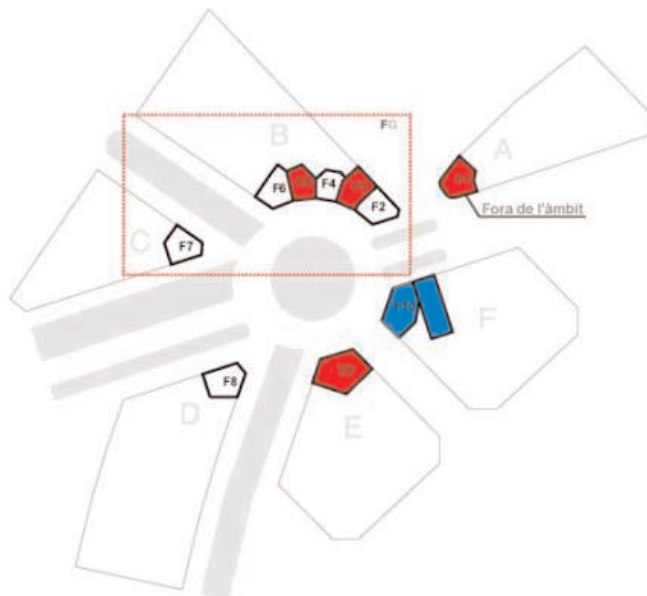
	Rètol identificatiu
	Rètol publicitari
	Rètol identificatiu situació il·legal
	Rètol publicitari situació il·legal

Administració Local

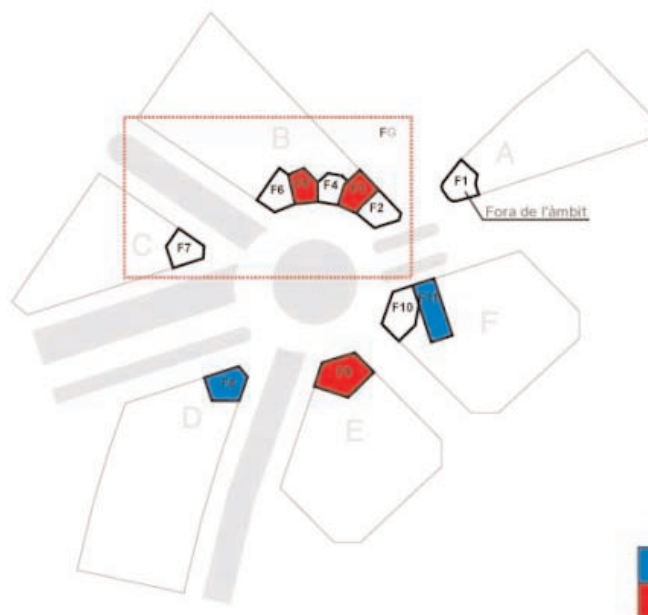
ANNEX 2 PL. F. MACIÀ



RETOLACIÓ ACTUAL EN CORONACIONS I TERRATS



RETOLACIÓ PROPOSTA EN CORONACIONS I TERRATS



Barcelona, 25 de febrer de 2009.

El Secretari general, Jordi Cases i Pallarès.

022009007290

