

Administració Local

Procés selectiu

El procediment de selecció serà el de concurs-oposició, que es regirà per la base general cinquena.

Temari específic

1. La Formació Ocupacional, les Escoles Taller, la Formació Compensatòria, les Cases d'Ofici, els Tallers d'Ocupació i la Formació Socio-Laboral: descripció general i trets més característics de cadascuna; principals semblances i diferències.

2. Els Nous Filons d'Ocupació i els programes de formació. El cas dels serveis d'atenció domiciliària: especialitats; models de formació; formes de dinamització de la demanda; actuacions per a la inserció laboral.

3. Programes de Garantia Social: objectius; col·lectius a qui s'adrecen; característiques; perfils professionals que intervenen; el paper de l'administració en la seva execució; models d'actuació i programes similars.

4. El disseny de programes formatius a l'àmbit de la promoció de l'ocupació: fases i desenvolupament; elements rellevants a considerar; el paper del mercat de treball i els mètodes de prospecció i anàlisi.

5. Les habilitats socials: habilitats tècnico-professionals *versus* habilitats socials; tractament i conveniència de la seva incorporació en els processos formatius; metodologies d'intervenció.

6. Programes per a col·lectius amb especials dificultats: les actuacions adreçades a les persones acollides a la Renda Mínima d'Inserció. Fases i tipus d'accions. El marc de funcionament i coordinació: organismes i professionals implicats.

7. Principals programes de formació promoguts pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya: enumeració, descripció i funcionament; trets més característics i diferencials.

8. Els Fons Estructurals de la Unió Europea pel nou període 2000-2006: enumeració i descripció dels Objectius; el tipus de fons; les iniciatives comunitàries.

9. Directius i prioritats estratègiques de la Comissió Europea pel nou període de programació 2000-2006.

10. L'avaluació: definició; objectius; fases i desenvolupament; actors del procés d'avaluació; metodologies; la importància de la pràctica avaluativa.

11. Les dones i la igualtat d'oportunitats: el concepte de la igualtat d'oportunitats; la situació de les dones en el mercat de treball de Badalona; descripció de problemàtiques; accions de formació recomanables i casos."

Es fa públic per a coneixement general.

Badalona, 6 de novembre de 2000.

La Secretària, *María José Ruibal Morell*.

022000037257



Balenyà

EDICTE

Per resolució de l'Alcaldia de data 28 d'octubre de 2000 i a l'empara del que estableix la Llei 63/97 de 26 de desembre, s'ha contractat en règim laboral temporal, a la senyora Ester Barnils Riera, per tal de dur a terme el Taller de Reis, que es fa des dels serveis socials de l'Ajuntament, amb un contracte des del dia 30 d'octubre de 2000 fins al dia 5 de març de 2001.

El que es fa públic en compliment del que estableix l'article 298.3 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

Balenyà, 28 d'octubre de 2000.

L'Alcalde, *Josep M^a Puigdomènech i Boix*.

022000036509



Balsareny

EDICTE

Per Decret d'Alcaldia de data 26 d'octubre de 2000 es va procedir a nomenar com a funcionari interí pel procediment previst a l'article 22 Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals al senyor José Carlos Rodríguez Linde, per ocupar la plaça adscrita a l'escala d'administració especial, subescala de serveis especials, grup E, classe auxiliar de Policia Local (vigilant).

El que es fa públic als efectes de l'article 298.3 de la Llei 3/1987, de 15 d'abril.

Balsareny, 25 d'octubre de 2000.

L'Alcalde, *Jaume Rabeya i Casellas*.

022000036731



Barcelona

EDICTE

Des del Departament de Llicències d'Activitat del Sector d'Urbanisme Direcció d'Activació Urbanística, es segueix expedient, incoat per Diputació 89, S.L., per a la concessió de llicència ambiental per l'exercici de l'activitat de Hotel (4 estrelles) en el local situat a carrer Rosselló, 265, (Exp. 00-2000-0210).

D'acord amb el que estableix l'article 241 de l'Ordenança General del Medi Ambient de Barcelona en relació amb l'article 43 del Reglament regulador de la Intervenció integral de l'Administració ambiental, se sotmet, la sol·licitud i documentació aportada, a informació pública per un període de vint dies, perquè qui es consideri interessat pugui formular les al·legacions adients.

L'expedient es troba als Serveis Tècnics esmentats (Avda. Diagonal, 240, segon).

Barcelona, 25 d'octubre de 2000.

La Secretària Delegada, p.d., *Natàlia Amorós i Bosch*.

022000036523



Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 00PC719.

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2000, adoptà el següent acord:

Aprovar definitivament, d'acord amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial d'infraestructures Districte d'Activitats 22@BCN del Poble Nou, d'iniciativa municipal; i resoldre les al·legacions presentades en el tràmit d'exposició pública de l'aprovaçió inicial, de conformitat amb l'informe del Sector d'Urbanisme de valoració de les al·legacions.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

**NORMATIVA DEL PLA ESPECIAL
D'INFRASTRUCTURES DISTRICTE
D'ACTIVITATS 22@BCN DEL POBLE NOU**

CAPÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

Art. 1

Definició, àmbit i marc legal

1. El Pla Especial d'Infraestructures del Poblenou (PEI) és l'instrument urbanístic que desenvolupa els articles 19 i següents de la Modificació del Pla General Metropolità per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou, districte d'activitats 22@ BCN, aprovada definitivament per acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona de 27 de juliol de 2000 (*Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* 3239 de 5/10/2000), en allò referent a la implantació dels serveis urbanístics, dotació de les infraestructures i tipus d'urbanització necessaris per a la renovació urbanística del sector.

2. L'àmbit del Pla Especial és el definit en el plànol 1.1 e1:10000, que coincideix amb el de la Modificació del PGM, sense perjudici de que la definició i planificació de part de les seves actuacions requereixi de la consideració d'uns àmbits de més abast.

3. El Pla Especial es formula d'acord amb allò previst en la Modificació de PGM, i en els articles. 65 i 67 de la Carta de Barcelona.

Art. 2

Objecte

1. L'objecte del Pla Especial és l'establi-

Administració Local

ment de les condicions d'implantació dels serveis urbanístics previstos al planejament general i la regulació de les condicions tècniques que s'hauran de tenir en compte en el moment de procedir-se a la redacció dels Plans Especials de Reforma Interior per a la transformació del sector, els projectes d'urbanització i els projectes d'obres.

2. Igualment, és objecte del Pla Especial l'establiment de les condicions i procediments que assegurin la participació dels propietaris del sòl en els costos d'urbanització.

3. A més de les seves determinacions normatives, el Pla Especial estableix diferents recomanacions relatives a l'execució dels diferents sistemes i subsistemes que integren la infraestructura urbana de conjunt, per tal de possibilitar els millors nivells de qualitat en la implantació i desplegament de la reurbanització del sector.

Art. 3

Contingut documental

El Pla Especial està integrat pels següents documents:

- Memòria i Annexos.
- Normativa amb l'Annex de Normes Tècniques.
- Estudi Econòmic i Pla d'Etapes.
- Plànols.

Art. 4

Obligatorietat

1. D'acord amb el previst a l'art. 19 de la Modificació de PGM, el Pla Especial estableix els criteris i les solucions bàsiques d'urbanització, que hauran de desenvolupar-se mitjançant els Projectes d'Urbanització que es formulin en relació als àmbits i eixos viaris del Pla Especial, tant siguin a preveure en l'espai de domini públic com en espais de titularitat privada.

2. El PEI defineix el contingut de:

a. Els projectes d'urbanització que desenvolupen la urbanització prevista directament pel PEI: carrers i elements comuns a l'àmbit.

b. El contingut que han de tenir els projectes d'urbanització que desenvolupin els altres elements d'urbanització, en execució dels Plans Especials de Reforma Interior i Plans Especials que contempla la Modificació del PGM.

c. Els serveis i instal·lacions que han d'incorporar els projectes d'obres d'edificació, especialment els comunitaris i les servituds que comporten.

Art. 5

Vigència i modificació

1. La vigència del present Pla és indefinida, sense perjudici de la seva revisió o modificació en els termes legalment establerts.

2. L'Estudi Econòmic del Pla s'actualitzarà periòdicament, als afectes de què la determinació del cost global d'execució de les infraestructures definides pel Pla sigui ajustada a l'evolució dels costos en el temps. Aquesta actualització de l'Estudi Econòmic es formularà i tramitarà com a Modificació puntual del Pla Especial.

3. L'acomodació del mòdul d'urbanització base a les variacions de l'índex de preus al consum s'efectuarà anyalment per decret de l'alcalde.

Art. 6

Desenvolupament

El desenvolupament de les determinacions d'aquest Pla Especial en relació als diferents sistemes i xarxes d'infraestructura es realitzarà mitjançant la formulació de:

a. Projectes d'Urbanització dels vials. El seu àmbit és l'espai públic delimitat per les alineacions dels carrers previstos a la Modificació de P.G.M

b. Projectes d'urbanització de les illes. El seu àmbit són els espais públics o privats d'ús públic situats en les illes, dins les alineacions dels carrers previstos a la Modificació de PGM

c. Altres projectes d'obra i d'urbanització. Són obres singulars d'edificació dels elements centrals vinculats a les xarxes d'infraestructures i serveis.

d. Projectes d'obres d'edificació i d'activitats. Els projectes corresponents a les llicències d'obres i d'activitats hauran de tenir en compte, i en el seu cas incorporar, les previsions d'aquest Pla especial en matèria de serveis i instal·lacions.

Art. 7

Reserves d'espais per a edificacions, instal·lacions i locals de Serveis Tècnics

1. El Pla Especial determina en el plànol 2.1.1. la localització espacial i dimensions de sòl de determinades edificacions, instal·lacions, o locals per a ubicar-hi serveis tècnics necessaris per al desenvolupament de les seves previsions, segons allò previst a l'art. 4.2. de la Modificació del PGM.

2. Igualment, el Pla Especial determina en el plànol 2.1.1. i en la present Normativa diferents àmbits en les quals s'hauran de resoldre altres reserves de sòl per a serveis tècnics, en el marc de l'ordenació urbanística detallada que fixin els Plans Especials que desenvoluparan la Modificació de PGM.

3. Els Plans Especials de Reforma Interior i Projectes d'Urbanització que desenvoluparan la Modificació de PGM concretaran en el seu àmbit respecte a la ubicació dels espais tècnics necessaris per a garantir en cada illa l'organització dels diferents serveis d'acord amb les condicions específiques que es preveuen en les Normes Tècniques annexes a aquesta Normativa.

CAPÍTOL II

PROJECTES D'URBANITZACIÓ DE VIALS

Art. 8

Iniciativa

1. Les previsions d'aquest Pla Especial pel que fa als serveis urbanístics i infraestructures que hagin d'implantar-se al sòl, subsòl o vol de les vies públiques es desenvoluparan mitjançant projectes d'urbanització referits al sistema viari. El seu àmbit serà l'espai públic

delimitat per les alineacions dels carrers previstos a la Modificació del PGM.

2. Aquests projectes seran d'iniciativa pública, tant pel que fa a la seva elaboració com a la seva execució.

Art. 9

Àmbit territorial

L'Ajuntament decidirà en cada cas l'àmbit territorial concret de cada projecte d'urbanització. Per la determinació de l'àmbit dels diferents projectes d'urbanització referits al sistema viari es tindrà en compte les previsions de desenvolupament dels diferents Plans Especials de Reforma Interior i les previsions de programació de les obres per raó de les afectacions al trànsit.

Art. 10

Contingut

1. Els projectes d'urbanització incorporaran en tot cas els serveis urbanístics previstos a l'article 19 de la Modificació de PGM segons concreta l'article 21 d'aquest Pla i les Normes Tècniques.

2. Les condicions d'implantació i localització dels diferents serveis que determinen els projectes d'urbanització s'ajustaran a les Normes Tècniques d'aquest Pla Especial.

Art. 11

Execució

L'execució dels projectes d'urbanització referits al sistema viari correspon a l'Ajuntament. Les obres hauran d'estar finalitzades abans de l'efectiva ocupació dels edificis previstos en els Plans Especials de Reforma Interior.

CAPÍTOL III

PROJECTES D'URBANITZACIÓ DE LES ILLES

Art. 12

Iniciativa

La iniciativa per a l'elaboració i execució dels projectes d'urbanització dels espais públics o privats d'ús públic situats en les illes, que resultin de l'ordenació proposada pels diferents Plans Especials de Reforma Interior, la concretaran els propis Plans Especials de Reforma Interior, d'acord amb el sistema d'actuació corresponent.

Art. 13

Àmbit territorial

L'àmbit dels projectes d'urbanització el concretaran els Plans Especials de Reforma Interior i podrà abastar una o més illes, segons les unitats d'actuació que es defineixin.

Art. 14

Contingut

1. Els projectes d'urbanització de les illes hauran d'incorporar, a més dels elements relatius a l'ordenació de superfície del conjunt de l'àmbit, els serveis, instal·lacions i espais que concreten les Normes Tècniques.

2. Incorporaran la totalitat dels espais lliu-

Administració Local

res públics i els espais de titularitat privada d'ús públic de l'àmbit d'actuació.

CAPÍTOL IV

PROJECTES D'OBRES

Art. 15

Condicions dels projectes d'obres

1. Els projectes d'obres d'edificació de nova planta i els projectes d'obres en edificis existents que suposin intervencions globals sobre el conjunt de l'edifici de: rehabilitació, reforma, reestructuració de locals o que suposin un cost equivalent al 50% del de nova construcció, hauran de complir els condicionants tècnics que defineix aquesta Normativa i les Normes Tècniques annexes en relació a la forma d'establir les connexions amb els sistemes i xarxes generals, i en relació a la forma de localitzar els diferents elements i espais tècnics en l'interior de la parcel·la.

2. Les esmentades actuacions hauran igualment de preveure i constituir les servituds de pas de conduccions i d'accés a aquestes que es determinen en les Normes Tècniques.

CAPÍTOL V

EXECUCIÓ

Art. 16

Execució de la urbanització

1. Les obres d'urbanització dels vials que corresponen al PEI les executarà l'Ajuntament.

2. Podrà convenir-se l'execució pels particulars d'obres corresponents al PEI en casos concrets d'unitats d'actuació previstes en els Plans Especials de Reforma Interior que s'executin per compensació, sempre que això sigui coherent en relació a les etapes d'urbanització definides i al ritme d'execució de l'obra urbanitzadora. En tot cas, les obres s'executaran sota el control dels òrgans encarregats de l'execució del PEI.

3. Als efectes de l'execució de les obres d'urbanització corresponents als eixos viaris definides en el PEI l'àmbit de la Modificació del PGM es configura com un polígon únic.

4. Les obres d'urbanització de les illes seran executades d'acord amb els sistemes d'actuació definits pels Plans Especials de Reforma Interior i d'acord amb la programació que aquests estableixin.

Art. 17

Costos de la urbanització

1. L'Estudi Econòmic conté la previsió del cost econòmic de la renovació d'infraestructures del conjunt del sector i la part que correspon als propietaris del sector.

2. Incorpora, així mateix, el cost estimat de les infraestructures i serveis que, per les seves característiques, corresponen directament a l'Administració i a les empreses i entitats subministradores dels diferents serveis, que no s'imputen als propietaris del sector.

3. L'Estudi Econòmic defineix el mòdul

d'urbanització aplicable al conjunt de l'àmbit per tal de distribuir equitativament els costos d'urbanització de les obres definides al PEI que són a càrrec dels propietaris del sòl.

4. El mòdul s'actualitzarà com preveu l'article 5. Es defineixen també, coeficients correctors per tal d'adaptar el mòdul als diferents terrenys i situacions.

Art. 18

Aplicació del mòdul d'urbanització

El mòdul, amb els seus coeficients correctors, s'aplica en els següents casos:

a) Als Plans especials que desenvolupen la Modificació del PGM per definir la càrrega d'urbanització que correspon al conjunt dels sòls inclosos en el seu àmbit per la execució de les obres del PEI. Aquesta càrrega haurà de concretar-se en les unitats d'actuació que es delimitin per a la seva execució.

b) A les actuacions aïllades, per definir el cost d'urbanització aplicable a la parcel·la.

Art. 19

Pagament de la urbanització

1. En les unitats d'actuació el cost d'urbanització que concreta el mòdul s'imputarà en els instruments de distribució de beneficis i càrregues i serà pagat a l'Ajuntament. En el seu cas, el pagament podrà ser objecte de conveni entre l'Ajuntament i els propietaris inclosos en l'àmbit de l'actuació.

2. En les actuacions aïllades el seu import serà exigible quan se sol·licitin les corresponents llicències de:

a) Obres de nova planta.
b) Obres que comportin la modernització o reforma de l'edificació de cost equivalent o superior al 50% del cost d'una nova construcció o instal·lacions.
c) La implantació de noves activitats amb costos d'instal·lació equivalents als de l'apartat B).

1. Els Plans Especials que desenvolupin els fronts consolidats concretaran la càrrega d'urbanització que correspon, d'acord amb el mòdul d'urbanització vigent i el coeficient que sigui d'aplicació.

2. En el moment de l'aplicació a cada finca del mòdul d'urbanització es tindran en consideració a petició del propietari interessat les obres d'urbanització realitzades a la seva costa en els deu anys anteriors, sempre que siguin aprofitables d'acord amb les determinacions del PEI i dels projectes d'urbanització corresponents. Això podrà donar lloc a una reducció del mòdul d'urbanització aplicable a la finca no superior al 15%. Aquesta reducció s'haurà de ponderar adequadament en cada cas segons l'entitat i la utilitat de les obres.

Art. 20

Pagament amb cessió de sòl o d'aprofitament

1. Els propietaris d'edificis no sotmesos a actuacions de transformació podran substituir el pagament de la urbanització per la transferència d'aprofitament corresponent a 0,2 m²/m²sòl al Patrimoni Municipal d'Urbanisme sempre que l'edificació existent en la

parcel·la no hagi ja consumit aquesta edificabilitat.

2. Serà d'aplicació aquesta determinació en els casos que els Plans Especials de Reforma Interior determinin quan els edificis no estiguin sotmesos a actuacions de transformació.

CAPÍTOL VI

REGULACIÓ DE LES INFRASTRUCTURES

Art. 21

Disposicions generals

1. Els Plans Especials i Projectes d'Urbanització que es desenvolupin en l'àmbit d'aquest Pla Especial es redactaran amb criteris de sostenibilitat, de millora mediambiental i de qualitat, i aplicant les determinacions i les recomanacions que estableix aquest Pla Especial d'Infraestructures.

2. La regulació de les condicions tècniques exigibles a les diferents infraestructures de serveis a desenvolupar es realitza atenent a la classificació d'aquestes infraestructures segons els següents sistemes i subsistemes:

- Infraestructures dels sistemes energètics, que comprenen:

Subministrament de gas.
Subministrament elèctric.
Sistemes de climatització.
Sistemes d'energia solar.

- Infraestructures del cicle de l'aigua, que comprenen:

Xarxa d'aigua potable.
Xarxa de clavegueram.
Utilització d'aigües freàtiques.

- Infraestructures de telecomunicacions, que comprenen:

Xarxa de cable.
Sistemes de radiocomunicacions.

- Infraestructures de recollida i tractament de residus i de neteja.

- Infraestructures de mobilitat i accessibilitat.

- Infraestructures de neteja.

3. En la regulació dels diferents sistemes i subsistemes que integren la infraestructura del sector es diferencien les prescripcions exigibles als diferents Projectes d'Urbanització, i aquelles altres específiques dels supòsits de transformació de parcel·la aïllada contemplats en la Modificació del PGM.

Art. 22

Xarxes i conduccions existents

Quan s'executi la reurbanització d'un eix viari, els titulars de les xarxes i conduccions preexistents que hagin de ser modificades o ampliadades per a assolir característiques adequades a les exigències de servei, hauran d'ubicar-les conforme a les previsions d'aquest Pla i del Projecte d'Urbanització. De no ser aquest el cas, no s'admetran posteriorment altres intervencions que les referents al manteniment i reposició de la xarxa anterior.

Art. 23

Nivell de vinculació de les Normes Tècniques

Administració Local

Les Normes Tècniques del PEI annexes a aquesta Normativa tenen segons s'indica en els diferents casos caràcter vinculant, de criteris d'actuació, o bé, de recomanacions. En el cas dels criteris, caldrà justificar en els diferents projectes que aquests han estat tinguents en consideració.

ANNEX

PLA ESPECIAL INFRASTRUCTURES POBLENOU

NORMES TÈCNiques

CAPÍTOL PRIMER

GENERALITATS

Article 1

Objecte

És objecte d'aquesta normativa tècnica fixar, en tot el relatiu a les infraestructures, els paràmetres vinculats, els criteris bàsics i les recomanacions per als Plans i Projectes d'Urbanització que desenvoluparan la transformació del Poblenou, àmbit 22@.

Article 2

Àmbits d'aplicació

Tot i que cada sistema infraestructural té una concepció integral es distingiran les actuacions segons afectin:

- El viari i altres espais públics;
- L'espai privat, dividit al seu temps en:
 - Espais lliures interiors d'illa
 - Parcel·les edificades

Article 3

Disposicions generals

1. La regulació de les condicions tècniques exigibles a les diferents infraestructures de serveis a desenvolupar es realitza atenent a la classificació d'aquestes infraestructures segons els següents sistemes i subsistemes que preveu l'article de 21.2 de la Normativa.

2. Les determinacions relatives a l'execució de cada un d'aquests sistemes i subsistemes es formulen emprant els conceptes que tot seguit s'enumeren, que corresponen a les definicions següents:

- Elements centrals: Elements de la xarxa d'infraestructures propis d'un conjunt d'illes, tals com:

Subestació transformadora d'energia elèctrica.

Centrals de climatització.

Centrals de recollida pneumàtica de residus.

Central de neteja.

Deixalleria.

Centrals o Hubs de Telecomunicacions.

- Xarxa Troncal: Xarxa de transport de serveis que transcorre pel subsòl de la via pública i connecta els elements centrals o exteriors del sector amb les illes.

- Xarxes de Distribució: Xarxa formada per prismes i registres que envolta les illes per la vorera. Porta varis tipus de serveis i cobreix les necessitats de serveis d'elements ubicats en vorera, o la cobertura d'edificis que no

estan en una illa transformada.

- Galeria de Serveis: Galeries de serveis que a nivell soterrani uneixen les illes entre sí. Permeten albergar tot tipus de xarxes i les seves entrades a les illes.

- Accés a illes: La connexió de la xarxa troncal amb les illes es realitza des de dos punts en cada illa. Aquest accés, que es farà per les galeries de serveis, comunica la xarxa troncal amb les sales tècniques.

- Sales tècniques: Sales ubicades a l'interior de les illes que contenen els equipaments dels serveis necessaris per a l'illa.

- Anella interior: Xarxa de distribució interior dels diferents serveis dins de la pròpia illa, des de les sales tècniques fins els espais tècnics de cada edifici.

- Espais tècnics: Espais que recullen els elements propis de cada edifici. A aquests espais hi arriben les anelles de distribució i des d'ells surten els accessos verticals a les plantes.

- Accés vertical: Espais i canalitzacions al llarg dels quals les conduccions de serveis canvien de cota i accedeixen a les diferents plantes.

- Distribució de planta: Anella de distribució de serveis a cada planta dels edificis. Neix als accessos verticals i acaba al punt de consum (habitatge, oficina, etc.).

- Anella de terrat: Anella de distribució de serveis al terrat. Neix en els accessos verticals i acaba als espais tècnics del terrat.

- Espais tècnics al terrat: Espais que recullen elements propis de les illes que per la seva naturalesa han d'ésser col·locats al terrat o amb accés directe i proper, com són alguns equips de radiocomunicacions.

- Aparcaments d'ús públic per rotació: Espai destinat a la construcció d'un aparcament per a ús d'estacionament de vehicles en règim de rotació diürna.

Aquest espai, sempre que sigui possible, albergarà les sales i espais tècnics que centralitzen serveis per a l'illa.

Article 4

Servitud de pas a favor de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Barcelona es reserva els drets de pas en anelles interiors, accessos verticals i espais tècnics, i els drets de gestió i d'ús de les sales tècniques, espais tècnics en el terrat i de les reserves d'espai dels sistemes de climatització.

Article 5

Afectació i reserva del subsòl per a túnel ferroviari

Tant en l'àmbit del viari públic com en l'espai privat afectat es preveurà una reserva de sòl pel túnel ferroviari entre Glòries i Besòs. Els P.E.R.I. i els Projectes d'Urbanització incorporaran la reserva del subsòl per a la construcció d'aquest nou eix ferroviari, d'acord amb el traçat del plànol 4.6.3.

CAPÍTOL SEGON

CRITERIS D'URBANITZACIÓ DE L'ESPAI VIARI

Article 6

La urbanització en superfície

a) La urbanització en superfície dels vials atindrà a la seva diferenciació en vies bàsiques i vies secundàries (plànol 4.2.5), a les quals corresponen respectivament les seccions- tipus que es recullen en els plànols 4.2.7 i 4.2.8.

b) Els carrers tindran les funcionalitats contemplades en els plànols 4.2.4., 4.2.5., 4.2.7., 4.2.8., 4.2.9. i 4.2.10.

c) Els Projectes d'urbanització incorporaran tots els elements i materials habitualment exigits per l'Ajuntament de Barcelona per a aquest tipus de projectes.

Article 7

Galeries i canalitzacions en subsòl

- Xarxes troncal i galeries transversals:

L'ordenació i disposició de les diferents xarxes i conduccions en el subsòl dels vials respondrà a l'estructura funcional que figura en els plànols 2.7, i comportarà la creació de galeries de serveis transversals al carrer per a permetre l'accés de les conduccions troncal a cada illa i la possibilitat de comunicació entre les plantes soterranis de cada dues illes. El dimensionat d'aquestes galeries de serveis respondrà a l'esquema del plànol 2.6, sense perjudici que els Plans Especials i els Projectes d'Urbanització de cada àmbit de transformació estableixin models diferenciats en funció de l'ordenació global dels serveis a l'àmbit en qüestió.

- Xarxa de distribució:

Es construirà una xarxa de distribució de serveis de forma perimetral en les illes, en el subsòl de la vorera. Servirà per a donar serveis a elements i mobiliari urbà situat sobre la vorera i per donar serveis a fronts consolidats o a edificis en illes no transformades. El dimensionat mínim serà de 7 tubs, com mostra el plànol 2.6. Aquesta xarxa portarà diferents tipus de serveis d'energia i telecomunicacions.

Article 8

Gas canalitzat

1. Els Projectes d'Urbanització incorporaran les actuacions d'ampliació i de renovació de la xarxa de gas per a que la companyia operadora l'executi conjuntament amb la resta. La canalització és directa en el subsòl preferentment de les voreres.

2. Per a les illes que incorporin una transformació d'ampli abastament es preveuran dues escomeses comunitàries, localitzades al costat de les galeries de serveis. La posició de les escomeses serà concretada en el Projecte d'Urbanització i estaran en el domini públic. A partir d'aquí la xarxa interior s'implantarà, sempre que sigui possible, recorrent la anella interior de la illa, constituint-se a l'efecte les servituds de pas corresponents a favor de la comunitat d'illa.

Article 9

Subministre elèctric

1. Galeria:

a) Un dels Plans Especials de Reforma

Administració Local

Interior d'àmbit predeterminat fixarà la situació d'un espai de 1200 m² per a situar-hi una subestació de transformació 220/25 kV.

b) Els Plans Especials de Reforma Interior i Projectes d'Urbanització corresponents incorporaran la unió en galeria visitable d'aquest espai amb la xarxa de galeries existents de la Ronda Litoral o carrer Badajoz.

2. Condicions exigibles en quant a la urbanització de vials:

Els carrers que incorporin la xarxa troncal, segons plànol 8.1.2., la preveuran amb els següents elements:

- Prisma de formigó (HM-15), format per 4 tubs de polietilè, doble paret i 150 mm. de diàmetre interior.

- Connexió del prisma a les illes, mitjançant una galeria de serveis.

- Cambres de registre en cruïlles i d'estesa.

3. Distribució en Baixa Tensió:

S'evitarà al màxim el desplegament de línies de baixa tensió en el viari. La distribució es farà per les canalitzacions comunitàries de l'interior de les illes.

Per on sigui possible aplicar aquest criteri la xarxa de distribució perimetral sota vorera portarà el subministre elèctric al mobiliari urbà i als edificis en fronts consolidats d'habitatge, i al primer edifici que ho necessiti en illes no transformades.

Article 10

Xarxa de climatització centralitzada

En l'àmbit d'aquest Pla està previst el desplegament de xarxes de climatització centralitzada.

El Pla estableix uns sectors mínims, formats per agrupacions d'illes, que poden disposar d'una central de climatització (plànol 8.3.1.). Aquests sectors, tanmateix, es podran agrupar per a organitzar els serveis des d'una sola central.

La ordenació i regulació de la xarxa procurarà que es pugui estendre el servei fora dels àmbits contemplats.

El servei de climatització centralitzada s'adjudicarà en concessió per part de l'Ajuntament de Barcelona. L'empresa adjudicatària instal·larà la central i els conductes, i farà l'exploració del servei.

Els projectes d'urbanització de l'espai públic només incorporaran les galeries, al servei d'aquest sistema.

Article 11

Infraestructures de Telecomunicacions

Actuacions en el subsòl de la via pública:

a) Al llarg de tots els carrers en sentit Llobregat/Besòs, i als carrers en sentit Mar/Muntanya identificats al plànol 9.2 es construiran prismes de 125mm de diàmetre exterior col·locats en base 4, i connectats entre ells per cambres de connexió situades a les cruïlles (veure plànol 9.3). El prisma estàndar contindrà 28 tubs col·locats en base 4, que podran incrementar-se en funció de la demanda o tram de carrer.

La connexió dels prismes amb les diferents illes es produirà per les galeries de servei que

connectaran les illes pel soterrani i creuaran els prismes per sota (plànol 2.6).

b) Totes les illes que es transformin en la seva major part o en la seva totalitat, estaran connectades a través de les galeries per dos punts; la resta de connexions es faran per l'anella interior de la illa.

c) Els edificis en les illes que no es transformin es connectaran a les galeries a través de la xarxa de distribució perimetral, amb tubulars situades a les voreres, i agrupats en prismes que es col·locaran de forma continuada i amb arquetes a les cantonades. Altres arquetes es podran construir en funció de les demandes que es produeixin als edificis existents.

Les canalitzacions perimetrals i d'accés als fronts consolidats es dimensionaran per a donar cabuda a tots els operadors interessats més una prudent reserva.

La xarxa de distribució també portarà els serveis de telecomunicacions per al mobiliari urbà situat a la vorera, cables de gestió semaforitzada, etc. El dimensionat mínim és de 7 tubs (per a illes transformades).

d) L'Ajuntament de Barcelona, per acord o conveni amb els diferents operadors modificarà, segons les demandes, els dimensions de les xarxes en la Via Pública. Els diferents costos s'imputaran als operadors.

e) Les canalitzacions existents de telecomunicacions es connectaran a les galeries transversals i xarxes d'accés als fronts consolidats.

Article 12

Infraestructures de cycle de l'aigua

12.1. Xarxa d'aigua potable i hidrats:

Les actuacions a preveure en relació a la xarxa de subministrament d'aigua potable seran en cada àmbit les que determinin el Plans Especials de Reforma Interior i Projecte d'Urbanització, i específicament hauran d'incorporar els hidrats que defineixen el plànol 7.1.2., així com l'ampliació i renovació de xarxa que en cada cas correspongui.

12.2. Xarxa d'aigua del freàtic:

L'Ajuntament de Barcelona està implantant una xarxa municipal d'aprofitament d'aigües freàtiques per a reg. Els Projectes d'Urbanització incorporaran l'ampliació de les parts d'aquesta xarxa quan estiguin inclosos en el seu àmbit (plànol 7.2.2.).

12.3. Xarxa de sanejament:

Els projectes d'urbanització portaran inclosos la construcció dels col·lectors de la xarxa primària, secundària i ampliació dels embornals que es defineixen a la memòria i plànols d'aquest Pla.

Les actuacions relatives a la xarxa de sanejament són les indicades en el plànol 7.3.2. en relació a diferents carrers i trams, i en general respondran a les especificacions tècniques contingudes en el vigent Pla Especial de Clavegueram de Barcelona (P.E.C.L.A.B).

Article 13

Infraestructures de recollida i recuperació de residus

1. Instal·lacions al subsòl de la via pública:

1. Per accedir amb la xarxa troncal de recollida d'escombraries a totes les illes de l'àmbit 22@, i fins i tot a les possibles parcel·les de transformació aïllada, es dotarà a tots els carrers que contemple el plànol 6.1.3. d'un tub d'un diàmetre de 500mm (per la conducció d'escombraries) i dues tubulars de 50 mm. (pel conducte d'aire comprimit i pels cables elèctrics).

2. Els Projectes d'Urbanització incorporaran les canonades de recollida de residus i les bústies situades en Via Pública.

Article 14

Infraestructures per a la mobilitat i accessibilitat

1. Ordenació i instal·lacions a incorporar en el Projecte d'Urbanització:

Els projectes incorporaran l'ordenació prevista als plànols d'aquest Pla. Així mateix inclouran la instal·lació de tot l'equipament de semaforització, senyalització, control i gestió avançada del trànsit segons les característiques funcionals que es descriuen a la Memòria.

2. Plataforma per al tramvia al carrer Pere IV:

Els projectes d'urbanització d'aquest carrer incorporaran la construcció d'un ferm especial que pugui servir de llosa de suport de la via, així com els bàculs d'il·luminació, que podran servir de suport de la catenària, d'acord amb els plànols.

CAPÍTOL TERCER

ESPAIS INTERIORS D'ILLA I EDIFICIS

Article 15

Les sales tècniques

En l'àmbit de titularitat privada de cada illa el Pla Especial determina l'obligació de reserva d'espais específics, anomenats "Sales Tècniques", en Planta Baixa o Planta Soterrani en el seu cas, per a localitzar-hi instal·lacions tècniques de les diferents xarxes. (plànols 2.2.1 i 2.2.2)

El criteri a aplicar serà que cada illa disposarà de dos grups de sales tècniques, situades tan a prop com sigui possible de les galeries de serveis i amb connectivitat amb les mateixes i amb les xarxes troncales. El grup de sales que ocupi més espai es situarà en el sòl o subsòl de l'espai dedicat a aparcament d'ús públic si aquest es construeix en alçada. L'altre grup de sales es situarà en posició preferentment oposada a l'anterior i connectat a les xarxes troncales que accedeixen per l'altre galeria de serveis.

Si l'illa no té el tamany aproximat d'illa completa tipus Eixample s'habilitarà una sola sala tècnica.

Les sales tècniques situades en soterrani hauran d'assegurar, mitjançant impermeabilització i sistemes de drenatge, la seva no inundabilitat, tant per aigües freàtiques com per pluges. Altrament es situaran en planta baixa.

Tots els edificis de nova construcció i els

Administració Local

remodelats en més d'un 50%, disposaran d'espais tècnics, i preveuran el pas i connexions necessàries a l'anella interior d'illa.

Article 16

L'anella interior

Les conduccions de distribució dels serveis als diferents edificis de cada illa s'agruparan per regla general en una anella interior, que parteix de les sales tècniques i s'estén pel perímetre interior d'illa, unint els espais tècnics dels edificis i també les galeries de serveis. L'anella disposarà d'una franja lliure de 2m. d'amplada. L'anella interior té les característiques funcionals indicades al plànol 2.3 i la capacitat suficient per albergar els serveis d'energia, telecomunicacions, gas, neteja i recollida de residus, aigua i climatització. Els serveis que es distribueixin per l'anella seran els necessaris pels edificis de la illa i, en el seu cas, per a illes colindants. Es preveurà en l'anella un espai que permeti acollir dues safates de 30 x 10 cm. per el pas de serveis d'energia i telecomunicacions gestionades per l'Ajuntament de Barcelona.

Els accessos verticals que puguin connectar les sales o espais tècnics amb els espais tècnics als terrats, tindran la suficient capacitat per albergar els serveis propis de l'edifici i d'altres que determini l'Ajuntament de Barcelona, que es reserva el dret de pas.

El traçat i dimensionat per a cada tipus de servei que ha de portar l'anella i els accessos verticals es contemplarà en el Projecte d'Urbanització.

Article 17

Operativitat en el desplegament

1. Actuacions en els edificis en illes que es transformin:

El Projecte d'Urbanització contemplarà els elements d'infraestructura necessaris per a cada sistema. La ubicació de les galeries i sales tècniques haurà de permetre la seva operativitat per a donar servei al primer edifici de la illa que ho necessiti. La disposició de l'anella interior ha de permetre la connexió de tots els edificis. En el cas que s'hagin de modificar els recorreguts de l'anella de forma temporal, anirà a càrrec dels promotors.

Els edificis que es vagin construint ho faran assegurant la disposició dels espais, accessos i anella que permeti anar configurant la funcionalitat i dimensió de les infraestructures de serveis propis i de la illa.

2. Actuacions en edificis que es remodelin, en edificis de nova construcció o en illes no transformades:

El primer edifici que es constitueixi podrà connectar-se als serveis mitjançant la xarxa perimetral. Es cediran a l'Ajuntament de Barcelona els drets de pas per poder donar servei als edificis de la illa que posteriorment es transformin.

Article 18

Gas canalitzat

1. Actuació en illes de transformades:

A partir de l'escomesa situada al carrer la

xarxa s'implantarà per l'anella interior de l'illa.

Aquesta anella interior estarà protegida, serà d'accessibilitat limitada i tindrà vàlvules de tall en l'escomesa, en la anella interior i en la connexió de cada edifici, tal com preveu la normativa vigent d'instal·lacions de gas.

Cada edifici disposarà d'un espai tècnic pels armaris de comptadors.

2. Actuació en una parcel·la en illa no transformada:

La connexió de l'edifici es farà des de la xarxa soterrada en la via pública. A l'edifici en qüestió es constituirà la servitud de pas de la xarxa de gas cap a parcel·les col·indants, en previsió d'una posterior transformació de la illa on està ubicat l'edifici. Els servituds de pas corresponents seran a favor de l'Ajuntament.

Article 19

Subministre elèctric

1. Condicions exigibles en relació a la reserva d'espais a l'interior de les illes:

Cada illa disposarà en el seu interior de dos espais (sales tècniques), de dimensions mínimes de 9'00 x 4'00 metres, i 3 metres d'alçada lliure. Aquestes sales tindran cabuda per a allotjar-hi dos transformadors de 630 KVA i el seu aparellatge. Les sales tècniques s'ubicaran preferentment en posicions diametralment oposades de la illa. Si l'illa no és completa (tipus Eixample) podrà fer-se una sola sala.

El promotor de la transformació de la illa es farà càrrec dels costos de construcció de les sales tècniques i anelles totalment equipades, amb els dos transformadors de 630 kVA, i equips complementaris. Tant l'una com l'altra, amb l'equipament i la ferrament que els correspon, es cediran gratuïtament a l'Ajuntament.

2. Anella Interior:

La distribució de l'energia elèctrica en Baixa Tensió es farà per dins de la illa, a través de l'anella interior. El dimensionat vindrà definit en el projecte d'urbanització.

L'anella interior serà propietat de la comunitat de propietaris. L'Ajuntament de Barcelona hi tindrà dret de pas.

3. Espais tècnics:

Tots els edificis preveuran espais tècnics, on s'hi ubicaran els comptadors i d'altres instal·lacions comuns. Pertanyeran a la comunitat de propietaris.

Article 20

Xarxa de climatització centralitzada

1. Sales tècniques per a la central de climatització:

La ubicació i dimensió de les sales tècniques per la central de climatització es concretarà en el P.E.R.I i P.U., essent indicativament de 900 a 1300 m², en funció de la dimensió del sector que abasti. L'espai reservat per a la central serà de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Barcelona, tindrà els accessos tècnics necessaris per a poder instal·lar la maquinària habitual en centrals

de climatització, així com accessos pel personal, presa d'aire i expulsió de gasos - xemeneia.

Les illes incloses en el sector es connectaran entre elles i a la central segons plànol 8.3.2.. Les connexions tindran capacitat per a disposar dos tubs de diàmetre exterior fins a 800 mm i dos de diàmetre exterior fins a 400 mm, així com el accessos necessaris pel muntatge i manteniment de la xarxa.

L'anella interior tindrà capacitat suficient per a fer la instal·lació i manteniment de dos tubs de 800 mm i dos de 400 mm., de diàmetre exterior. Aquesta anella podrà portar serveis propis pels edificis de la illa o per altres illes. La ubicació de tubs subterranis instal·lats per les anelles interiors i per les galeries de serveis es definirà en els projectes d'urbanització. L'Ajuntament tindrà el dret de pas en l'anella interior.

Tant a l'illa que tingui la central com a totes les altres es preveurà un espai de 100 m² dins de la sala tècnica per a instal·lar-hi dipòsits d'acumulació per a l'atenuació de puntes de demanda.

2. Actuació en edificis en illes transformades:

Tots els edificis nous o remodelats tindran un espai tècnic per a la climatització, que permetrà l'accés de la xarxa general de climatització a cada edifici mitjançant una subestació ubicada en aquest espai.

3. Actuació en una parcel·la en illa no transformada:

Els edificis remodelats més d'un 50% o de nova planta disposaran d'espais tècnics i la reserva d'espai suficient per l'anella interior. A tal efecte es constituirà la servitud de pas a favor de l'Ajuntament de Barcelona per a permetre completar la xarxa de climatització per a altres edificis de l'illa.

Article 21

Sistemes de climatització en els edificis

- En els edificis nous, siguin d'ús industrial, activitats @, hotelers, oficines, serveis o d'habitatge, així com en els edificis industrials preexistents en diverses plantes que siguin objecte de transformació de conjunt, no es permet instal·lació d'aparells de climatització en les façanes de l'edifici, tant en la principal com en la interior. En els edificis industrials preexistents de diverses plantes subjectes a una remodelació parcial, considerant com a tal una remodelació d'una superfície inferior al 50% del total del sostre construït, no es permet la instal·lació d'aparells de climatització en la façana principal de l'edifici.

- En els edificis nous, siguin d'ús industrial, activitats @, hotelers, oficines, serveis o d'habitatge, es reservarà un espai tècnic per als equips de climatització. L'espai serà d'una superfície mínima de 15 m² ubicada en la planta soterrani, convenientment assegurada la no inundabilitat.

- En els edificis que disposin de sistemes propis, independents de la xarxa de climatització centralitzada, aquestes instal·lacions compliran els requisits següents:

Administració Local

Evitar la instal·lació d'aparells de climatització que utilitzin fluids refrigerants del tipus HCFC, utilitzant en el seu lloc els que fan servir els refrigerants del tipus HFC.

Instal·lar equips que el RD 275/1995- "Eficiència energètica de calderes" qualifica com de tres i quatre estrelles.

Per instal·lacions d'una potència superior a 200 kW, utilitzar aigua del freàtic com a focus tèrmic per a màquines de refrigeració i bombes de calor. L'aigua freàtica, una vegada utilitzada per climatització, es retornarà al subsòl llevat de la fracció que es destini a altres usos. El control dels volums de cabal es farà mitjançant comptadors.

Article 22

Aïllament tèrmic d'edificis

L'aïllament tèrmic d'edificis nous o a rehabilitar complirà amb les normatives NBE-CT-79, NRE-AT-87 així com l'article 68 sobre l'aïllament tèrmic de les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació, i les normatives i ordenances que les reemplacin o complementin en el futur.

Article 23

Sistemes d'energia solar

1. Les instal·lacions d'aigua calenta sanitària es faran amb l'aportació d'energia solar tal com indica l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà de l'Ajuntament de Barcelona. El consum diari d'aigua calenta sanitària per a les activitats 22@ s'equiparà al d'oficines.

2. En els edificis d'habitatge, els punts previstos per posar rentadores i rentaplats, tindran, a més de les instal·lacions habituals d'aigua, la instal·lació de subministre d'aigua calenta per a poder instal·lar electrodomèstics bitèrmics.

3. Com a criteri de projectes, tots els edificis nous o que es transformin o es rehabilitin hauran d'instal·lar un sistema fotovoltaic de generació de electricitat. La potència instal·lada del sistema fotovoltaic serà com mínim de 0,35 Wp per metre quadrat de sostre. Les potències mínimes corresponents a diversos edificis d'una mateixa illa o superilla es podran agrupar en una o diverses instal·lacions comunitàries.

Article 24

Infraestructures de Telecomunicacions

1. Sales Tècniques:

a) Les sales tècniques contindran els equips necessaris per donar servei a la illa i superilla. Una d'aquestes sales serà de 25 m² i l'altre de 50 m².

b) Les anelles interiors uniran les sales tècniques amb els espais tècnics de cada edifici. Es dimensionaran en el projecte d'urbanització i quedarà un espai lliure per posar-hi dues safates per a serveis de l'Ajuntament de Barcelona.

c) L'Ajuntament de Barcelona tindrà els drets d'ús i gestió de les sales tècniques i el dret de pas per l'anella interior.

2. Regulació d'infraestructures comuns de Telecomunicacions (ICT):

a) Amb caràcter general seran d'aplicació les normes contingudes en la Llei ICT "Ley de Infraestructuras comunes para el acceso a los servicios de Telecomunicaciones". 1/1998 del 27 de febrer, així com del seu Reglament tècnic RDL 279/ 1999 de 22 de febrer de 1999, sense perjudici de les majors exigències que aquesta normativa concreti per garantir els alts nivells desitjats de serveis de telecomunicacions en aquesta zona.

b) Els espais tècnics dels edificis tindran unes dimensions mínimes de 25m² als edificis industrials comercials i d'oficines, i de 6m² als edificis residencials. Aquests espais tècnics contindran l'equipament i els serveis de telecomunicacions que segons la Llei d'Infraestructures Comunes de Telecomunicacions (ICT) es col·loquen al Recinte d'Instal·lacions de Telecomunicacions (RITI).

c) Als terrats dels edificis nous o remodelats hi hauran uns espais tècnics que contindran els equipament necessaris per donar accés als serveis via ràdio a tots els usuaris de l'edifici. Les seves dimensions mínimes seran de 12m² als edificis comercials i d'oficines, i de 6m² als edificis residencials. Aquests espais tècnics al terrat contindran l'equipament i els serveis de telecomunicacions que segons la Llei d'Infraestructures Comunes de Telecomunicacions (ICT) es col·loquen al Recinte d'Instal·lacions de Telecomunicacions Superior (RITS).

La canalització d'enllaç superior, que permet l'accés des del terrat fins al RITS haurà de ser com a mínim de 8 tubs de 40 mm., per facilitar l'accés de nous serveis de telecomunicacions via ràdio.

d) A les illes no transformades les xarxes accedeixen des de la xarxa de distribució perimetral. En aquest cas, l'accés a l'edifici es farà de la manera indicada pel reglament ICT, però la canalització d'enllaç inferior, que permet l'accés des de l'exterior de l'edifici (des del pericó d'entrada inferior fins al RITI), haurà de ser com a mínim de 10 tubs de 63mm de diàmetre.

e) Els edificis nous o remodelats en totes les illes, estiguin o no transformades, hauran de disposar dels espais, anelles interiors, etc., que es contemplen en aquest Pla. Els drets de pas seran cedits a l'Ajuntament de Barcelona.

f) L'Ajuntament de Barcelona tindrà els drets de gestió i ús dels espais tècnics al terrat i drets de pas pels accessos verticals i espais tècnics.

3. Requisits d'Instal·lació dels sistemes via ràdio:

a) Disposicions Generals:

Per tal d'evitar l'impacte visual i mediambiental de les antenes i cables, les antenes de recepció no podran ser individuals per cada usuari. És obligatori instal·lar una antena col·lectiva al menys per cada comunitat de propietaris.

Les antenes parabòliques per a la recepció via satèl·lit han d'instal·lar-se al terrat. Està prohibit fixar-les als balcons o a les façanes dels edificis. Les antenes parabòliques, de telefonia mòbil, d'estacions base, radioen-

llaços o equips terminals no seran visibles des del carrer.

No està permesa la instal·lació de cap cable baixant o d'altre tipus per les façanes, i per qualsevol lloc visible des de la via pública.

S'aplicarà la Normativa de seguretat radioelèctrica que en el seu moment concreti la recomanació del Consell d'Europa i el departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

b) Radiodifusió d'emissions de televisió i radio:

Es obligatòria la instal·lació de l'antena i els equips amplificadors necessaris per la distribució del senyal de televisió terrestre i la FM comercial a tots els usuaris. Es farà servir una única antena per edifici (antena col·lectiva), amb un mínim de dues per illa. El terrat ha de permetre la instal·lació d'una antena per cada edifici i ha d'incloure el recinte d'instal·lacions de telecomunicacions superior (RITS) adient.

c) Recepció via satèl·lit:

La instal·lació d'antenes parabòliques en els edificis i els seus equips associats per a la recepció de senyals via satèl·lit és optativa, però la solució de la coberta ha de permetre i preveure la seva instal·lació. Les antenes parabòliques aniran instal·lades directament sobre el terrat en un lloc adient, amb visibilitat en direcció sud i a prop del RITS. Es recomana preveure un àrea del terrat de 6 m² que compleixi aquests requisits per a la instal·lació de les antenes, i que aquesta sigui un àrea de servei i no de pas.

d) Telefonia mòbil:

Les estacions base de telefonia mòbil són equips que requereixen un recinte de uns 14 m². El projecte d'edificació haurà de considerar que l'estructura de l'edifici ha de poder suportar el pes dels equips i les antenes.

Per evitar la proliferació d'estacions base, els operadors no podran triar els emplaçaments de forma descoordinada. Els diferents Plans Especials de Reforma Interior i Plans d'Urbanització que desenvoluparan la Modificació del PGM definiran els emplaçaments amb les característiques adients, tant geogràfiques per assolir una bona cobertura, com tècniques per poder instal·lar els equips i infraestructures pertinents.

Els edificis que per les seves característiques (emplaçament i alçada) siguin adequats per situar equips radio de telefonia mòbil hauran de preveure ja al seu projecte un espai tècnic al terrat de 50 m² per situar aquesta mena d'equipaments per varis operadors. Aquests espais són independents dels que estableix el punt 3.c. També es preveurà un emplaçament adient per l'emplaçament d'un suport comú d'antenes. Quan sigui factible, aquests espais i suports d'antena s'ubicaran en el terrat de l'edifici dedicat a aparcaament d'ús públic.

Es dimensionarà la canalització que porta els cables dels equips del recinte tècnic cap a les antenes de forma que sigui vàlida per a tots els operadors. Al projecte tècnic d'infraestructures comunes de comunicacions s'hau-

Administració Local

ran d'afegir les canalitzacions verticals que calguin per connectar el recinte d'equips de telefonia mòbil amb el RITI, per permetre l'accés a les xarxes troncales de telecomunicacions.

El dret de gestió i us d'aquest espai tècnic i suports d'antena seran cedits a l'Ajuntament de Barcelona, que tindrà el dret de pas pels accessos verticals i espais tècnics.

e) Accés al bucle local via radio:

Els edificis que per les seves característiques (emplaçament i alçada) siguin adequats per situar equips pel servei de bucle local via ràdio hauran de preveure ja al seu projecte l'espai tècnic del terrat de 25 m² per operador, per situar aquesta mena d'equipaments. Es determinarà la ubicació potencial en 3 edificis del Poblenou. Els espais tècnics al terrat seran compartits entre operadors i seran de 50 m². Quan sigui factible aquests espais i suports d'antena s'ubicaran en el terrat de l'edifici d'aparcament públic. Com al cas de la telefonia mòbil, és necessari fer un projecte tècnic que, entre altres coses, contempli la resistència estructural de l'edifici. Aquests espais són independents dels que estableixen els punts 3c i 4d.

S'establirà el dret de gestió i ús d'aquests espais en favor de l'Ajuntament, per poder assegurar que els operadors ubiquen les seves estacions de forma coordinada.

El projecte tècnic també ha de considerar l'ampliació de la canalització vertical necessària per connectar els equips fins al recinte inferior de telecomunicacions, per donar-los accés a les xarxes troncales. L'Ajuntament de Barcelona tindrà el dret de pas en aquesta canalització vertical.

En quant als terminals d'edifici, poden instal·lar-se a un recinte de 1 x 1 x 1.5 metres. Aquest pot ser el propi RITS de l'edifici a on es faci l'accés, o bé un espai al terrat. S'ha de preveure la possible instal·lació d'un terminal per edifici.

f) Altres sistemes radiants:

Altres serveis de telecomunicacions via radio, com sistemes de radioenllaços, serveis de telefonia privada PMR, sistemes trunking, tenen necessitat d'infraestructura als edificis. Usaran espais que puguin quedar lliures a les infraestructures comunes de telecomunicacions, com suports d'antenes, recintes tècnics i canalitzacions per accés a xarxes.

Els radioaficionats tindran passos de cable separats i les antenes el màxim de separades de la resta.

Aquests serveis s'organitzaran segons indiqui el projecte executiu, que haurà de tenir en compte els reglaments tècnics específics d'aplicació a cada cas.

Article 25

Infraestructures de l'ús d'aigua freàtica

1. La captació i els aprofitaments de les aigües freàtiques hauran d'ésser previstos i dimensionats en els Projectes d'Urbanització dels diferents àmbits de Plans Especials, sense perjudici del règim específic de concessió administrativa propi d'aquestes aigües.

2. Per a cada illa s'aplicarà el criteri de

disposar de sistemes d'extracció d'aigua, sigui per pous en la seva pròpia illa o per connexió amb la d'altres.

3. Com a criteri, els usos previstos per a les aigües freàtiques són:

- Climatització.

- En totes les centrals de climatització, i en totes aquelles amb potència superior a 200 Kw, l'intercanvi de calor es farà per mitjà d'aigües freàtiques.

- L'aigua freàtica usada es retornarà al subsòl retinent les quantitats necessàries, controlades per comptador, per altres usos. Les aigües es retornaran al subsòl en bones condicions químic-sanitàries.

- Neteja de carrers.

- Les illes disposaran d'una xarxa interior que, entre els diferents usos, es connectarà a un sistema de boques de neteja; 2 per façana. L'Ajuntament de Barcelona en tindrà el dret d'ús, i les compensacions econòmiques es faran per lectura del comptador.

- Neteja d'espais comunitaris.

- Rec d'espais comunitaris.

- Es recomana l'ús de l'aigua freàtica per a aigua sanitària no potable en edificis que no siguin d'habitatges.

4. Tots els serveis que utilitzin l'aigua freàtica vindran mesurats per comptadors.

5. L'aprofitament de les aigües del subsòl es regularà conforme el disposat a la Llei 29/19895 d'Aigües i a la seva Modificació (Llei 46/1999) així com a la Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua (LOGTA) (*Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 2936 de 22 de juliol de 1999).

6. Pel que respecte a la qualitat de les aigües s'adoptaran com paràmetres límits els corresponents a l'aigua tipus A1, recollits a la publicació "Prevenició del risc sanitari derivats de la reutilització d'aigües residuals depurades com a aigües de reg" de la Direcció General de la Salut Pública de la Generalitat de Catalunya.

7. Per a les aigües destinades a reg, l'Administració municipal realitzarà el control de qualitat.

8. L'Administració vetllarà perquè l'extracció consumible d'aigües freàtiques no superi els 4 Hm³/any en el conjunt de l'àmbit d'aquest Pla Especial.

Article 26

Infraestructures de recollida i recuperació de residus

1. Regulació relativa als espais privats dins d'illes sotmeses a transformació mitjançant Pla Especial.

1.1. La connexió a la xarxa troncal de tubulars de (500mm. i a les dues tubulars de 50 mm que hi haurà als nous carrers urbanitzats es farà en un sol punt.

1.2. Els Plans Especials establiran la situació de les unitats de recollida selectiva necessàries per servir correctament cadascuna de les illes i dels seus edificis, així com la xarxa interior i les bústies en edificis no modificats. Les servituds de pas seran a favor de l'Ajuntament de Barcelona en sales i ane-

lla interior.

1.3. Les unitats de recollida podran ser de dos tipus:

a) Unitat de 4 vàlvules de brossa (una per cada fracció) per a edificis d'habitatge (plànol 6.1.5).

b) Unitat de 2 vàlvules de brossa per edificis industrials i d'oficines. Aquestes unitats s'implementaran amb una vàlvula d'aire de més si és final de ramal.

L'Ajuntament de Barcelona equiparà las unitats de recollida amb les vàlvules.

1.4. El nombre d'habitatges equivalents (H.E.) que correspondrà a cadascuna de les vàlvules de les unitats de recollida, no superarà els 25.

Dotacions:

Residencial: 2 bústies per cada habitatge i 2 bústies al vestíbul.

Serveis, Hotels, etc.: 4 bústies per local.

Comercial: 2 bústies per local.

Oficines i activitats @: 2 bústies per local.

Industrial: A determinar segons tipus d'indústria.

1.5. Els elements descrits en l'apartat 3 estaran situats dins una cambra de 2,5 x 7,5 m. ubicada en el 1r. Soterrani, amb una ventilació directa a l'exterior o al mateix soterrani d'1 m² de superfície. De no existir planta soterrani aquesta cambra es construirà en el subsòl amb entrada superior (plànol 6.1.5) i tindrà connexió amb la xarxa troncal.

Aquesta cambra serà de propietat comunitària, i l'Ajuntament en tindrà el dret de gestió i ús.

1.6. El Pla Especial i Projectes d'Urbanització definiran també la xarxa de canonades horitzontals a l'interior de la illa i la situació de pous de registre a menys de 60 m. Les baixants verticals seran de diàmetre 500., instal·lades dins d'un calaix registable de 600 x 600 mm., i amb les comportes d'abocament situades a 1.200 mm. del terra de cada pis.

Els baixants verticals, les comportes d'abocament a cada planta i vestíbuls i els pous de registre hauran de poder ser revisats en inspeccions periòdiques.

2. Regulació relativa a edificis o a edificis nous o no renovats en illes no transformada.

Els edificis es construiran preveient albergar les instal·lacions de recollida per a la seva futura connexió al sistema.

3. Contenidors:

El Pla Especial d'Infraestructures preveu l'ús de dos tipus de contenidors, per al cartró i per al vidre. La seva ubicació la definiran els diferents Plans Especials de Reforma Interior, en espais accessibles amb camions a l'interior de les illes, llevat que es justifiqui la seva impossibilitat.

Article 27

Sistema local de neteja viària

Els projectes d'urbanització i d'edificació incorporaran les corresponents previsiones relatives a:

- Un punt de captació d'aigües freàtiques per illa mitjançant bombament que podrà

Administració Local

ser:

Directe a la xarxa comunitària d'aigües freàtiques.

Amb dipòsit a la part superior d'un edifici.

Amb dipòsit al sòtan i grup de pressió.

- Una xarxa comunitària per a nodrir els diversos usos previstos (refrigeració, reg de jardins interiors, neteja d'espais comunitaris interiors, usos no de boca dels edificis). En illes amb central de climatització tots els usos derivaran de les sortides dels sistemes de climatització.

- Vuit boques de connexió de mànega de neteja, de diàmetre 35 mm i dotades d'1 atm de pressió, situades al perímetre de les façanes de l'illa, al sòcol o al peu de façana, per a la neteja viària. L'Ajuntament de Barcelona tindrà comptador propi per a aquest ús.

Article 28

Disposicions relatives a l'aparcament

Seràn d'aplicació en l'àmbit del Pla Especial les següents dotacions de places d'aparcament:

1. Aparcament per a turismes:

a) En edificis d'habitatges:

- 2,5 places/habitatge, per habitatges de més de 150 m² construïts.

- 2 places/habitatge, per habitatges entre 90 i 150 m² construïts.

- 1,5 places/habitatge, per habitatges de menys de 90 m².

b) Per activitats @:

- 1 plaça per cada 80 m² construïts.

c) Resta d'activitats:

- Manteniment de la normativa actual, que té caràcter d'exigència mínima. S'evitarà, en tot cas, una oferta de nombre de places tal que incentivi l'ús del vehicle privat més enllà dels objectius de repartiment modal fixats, de manera que només es permetrà l'alteració a l'alça (en més d'un 10%) de les disposicions de la normativa urbanística pel que fa al nombre de places d'aparcament privat associat a una certa edificació si es justifica la seva coherència amb els objectius del present pla.

2. Aparcament per a les motos:

Els aparcaments privats hauran de disposar d'un espai suplementari reservat per a motos que serà del 10% de les places dedicades a cotxes.

3. Aparcament de bicicletes:

S'estableix una dotació mínima obligatòria de recintes tancats (tipus "traster") en el garatge, o preferentment en espais amb accés a nivell al carrer:

- En edificis d'habitatges:

5 places/habitatge, per habitatges de més de 150 m² construïts.

4 places/habitatge, per habitatges entre 90 i 150 m² construïts.

3 places/habitatge, per habitatges de menys de 90 m² construïts.

- En edificis amb activitats @:

2 places per cada 80 m² construïts.

- Per a la resta d'activitats es disposa una dotació suplementària per a estacionar un nombre de bicicletes equivalent al 10% del

nombre de cotxes.

4. Càrrega i descàrrega:

S'aplicarà l'ordenança vigent: "Ordenança municipal de previsió d'espais per a càrrega i descàrrega als edificis", que relaciona l'exigència d'aquestes dotacions amb el tipus d'activitat concreta que es desenvoluparà a cada edificació. La zona 22@ permet un ventall molt ampli d'activitats, algunes assimilables a oficines, que pràcticament no requereixen espais per a càrrega i descàrrega, i d'altres més pròpies de la indústria, que requeriran dotacions apreciables. Per tal de garantir l'acompliment de l'esperit de l'Ordenança, aquesta s'aplicarà amb el següent criteri:

- Les àrees del Poblenou que es transformin o consolidin mitjançant planejament especial hauran d'aplicar l'Ordenança considerant la suma de tots els espais que tenen l'obligació de preveure espais de càrrega i descàrrega, encara que alguns d'ells per sí sols no requereixin aquesta previsió degut a que la seva superfície és inferior a la mínima establerta. Quan cada local existent o previst no pugui disposar dels espais de càrrega i descàrrega que l'Ordenança estableix, es preveuran espais comunitaris per a aquest fi en l'interior de l'illa.

El Projecte d'urbanització contemplarà la bona accessibilitat dels diferents locals, oficines, indústries, etc. a les places de càrrega i descàrrega que tinguin assignades.

5. Garatges públics:

La següent determinació es formula com a criteri que els diversos Plans Especials de Reforma Interior dels àmbits d'actuació pre-determinats hauran de valorar d'acord amb les característiques de l'àmbit i de l'actuació:

A més de la dotació d'aparcament requerida a l'apartat anterior, i que es resoldrà dins dels àmbits edificatoris del Pla Especial, es destinarà a cada illa un espai, en subsòl o en alçada per a construir-hi un garatge públic amb una capacitat mínima de 300 turismes, 30 motos i 30 bicicletes. En les illes dels carrers Llacuna i Maresme (costat Besòs) i 3 illes centrals, la capacitat mínima serà de 400 turismes (plànol 4.5.5.).

Totes les plantes tindran un gàlib mínim de 2,2m excepte una que el tindrà superior a 3m en previsió de poder ser destinada, quan sigui necessari, a càrrega, descàrrega i magatzem ("microplataforma logística").

Aquests aparcaments seran d'ús públic amb tarifes per a demanda horària i per a demanda de residents i cadascun serà explotat comercialment amb gestió unitària.

Podran establir-se convenis entre promotors i Ajuntament tant per a la construcció com per a la explotació.

Barcelona, 30 d'octubre de 2000.

El Secretari general, Francesc Lliset i Borrell.

022000037183

— *

Barcelona

Districte de Ciutat Vella

ANUNCI DE PUBLICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES

Núm. contracte: 3319. Núm. Exp.: 2000/6096. Tramitació: Ordinària. Import: 46.837.128 ptes. Procediment: Obert. Modalitat adjudicació: Concurs. Data adjudicació: 13 d'octubre de 2000.

Òrgan contractació: Districte de Ciutat Vella. Tel.: 93.291.61.01. Fax: 93.291.61.60.

Objecte del contracte: Renovació d'enllumenat públic a diferents carrers del Dte.

Núm. ofertes rebudes: 2.

Import adjudicació: 38.397.067 pessetes.

Adjudicatari: Sice, S.A.

Adreça: Carrer B, sector B 4, 08040-Barcelona.

Data publicació de l'anunci: BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA 10 d'agost de 2000.

Barcelona, 13 d'octubre de 2000.

La Secretària delegada, Margarita Pinart i Camarasa.

022000036528

— *

Barcelona

Districte de Ciutat Vella

EDICTE

Des dels Serveis Tècnics del Districte de Ciutat Vella es segueix expedient, incoat per Fund Escola Gremi Pastisseria i Museu per a la concessió de llicència ambiental per l'exercici de l'activitat de Museu de la Xocolata en el local situat a carrer Comerç, 36, (Exp. 01-2000-0527).

D'acord amb el que estableix l'article 241 de l'Ordenança General del Medi Ambient de Barcelona en relació amb l'article 43 del Reglament regulador de la intervenció integral de l'Administració ambiental, se sotmet, la sol·licitud i documentació aportada, a informació pública per un període de vint dies, perquè qui es consideri interessat pugui formular les al·legacions adients.

L'expedient es troba als Serveis Tècnics esmentats (carrer Ramelleres, 17-2ª Pl.).

Barcelona, 19 d'octubre de 2000.

La Secretària Tecnicojurídica, Margarita Pinart i Camarasa.

022000036533

— *

Barcelona

Districte de Ciutat Vella

EDICTE

Des dels Serveis Tècnics del Districte de