

Administració Local

L'ocupació màxima sobre rasant serà de 1.153,00 m², equivalents a 47% de l'àmbit del Pla i se situarà dins els límits del solar (Zona 1).

L'ocupació màxima sota rasant serà de 1.325,00 m², equivalents a 54% de l'àmbit del Pla i se situarà dins els límits del perímetre regulador que té el caràcter de galib màxim.

c) Edificabilitat:

La superfície màxima construïda sobre rasant és de 5.085,00 m² equivalents a 2,07 m² sostre/m' sol en l'àmbit del Pla. Se situarà dins els límits del solar qualificat de 7b (1).

La superfície màxima construïda sota rasant és de 2.650,00 m² dins els límits del solar qualificat de 7b (l) que té el caràcter de galib en soterrani.

d) Altura reguladora i número de plantes.

Dins de l'Àrea que és edificable sobre rasant es distingeixen dues subàrees:

1. La subàrea continguda entre l'edifici d'habitatges del c/ Dr. Aiguader i la perpendicular al c/ Pinzón a 9 m. del límit del sol amb la medició sobre l'alineació amb el carrer Pinzón i sobre rasant, té una alçada reguladora obligatòria de PB+1 i 7,55 m. d'alçada total en rasant amb el cos baix de l'edificació existent.

2. La subàrea restant té una alçada màxima de PB+5 i una altura màxima de 19,75 m. respecte a la cota de referència fins a 6 m, del límit amb l'escola S. Joan B. A la resta de la subàrea de 6 m. d'amplada té una alçada reguladora obligatòria de PB+1 i 7,55 m. d'alçada.

L'espai en PB, situat entre el límit del perímetre regulador de l'edificació i l'àrea edificable sobre rasant, serà un espai lliure tractat com a pati o zona enjardinada, amb possibilitat d'il·luminació i/o ventilació dels espais situats sota rasant, en el número màxim de plantes sota rasant es fixa en 2 amb una alçada màxima total de 6 m.

Amb relació a les alçades màximes proposades per l'edificació cal considerar que la resta de l'illa, que inclou l'àmbit d'aquest Pla, esta ocupada per un edifici de PB+7 (llevat de l'edifici escolar existent) i en les immediacions del solar es troben zones de PB+6, i fins i tot, excepcionalment, PB+9.

e) Cota de referència de PB:

Es fixa com a cota de referència de la PB la 4,049 m. corresponent a la vorera en el punt mig del xamfrà Balboa-Pinzón. Les alçades reguladores es mediran en relació aquest punt.

Article 7

Nombre de places d'aparcament exigibles

S'estarà al que disposa la modificació de l'ús d'Aparcaments (*Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* 4/1/1993) i tenim en compte que l'ús és d'equipament. El nombre de mínim places a preveure serà d'una plaça d'aparcament per cada 6 llits o fracció.

Article 8

Referència al Pla General Metropolità

Per tot allò que no s'especifica en aquest

Pla Especial regira el que s'estableix al vigent Pla General Metropolità.

Article 9

Tramitació de Llicències

El present Pla Especial estableix tots els condicionaments urbanístics que regulen les llicències d'edificació.

Les sol·licituds de llicències pels successius projectes d'edificació que es tramitin podran obtenir-se sense necessitat de cap altre instrument urbanístic intermig per la seva concessió, sempre i quan no es modifiquin els seus paràmetres. Només en el cas de voler modificar algun paràmetre no fonamental s'haurà de redactar el corresponent estudi de detall.

Article 10

Cessions

No procedeix la realització de cessions: com a resultat d'aquest Pla Especial.

Article 11

Tancaments

Les dues zones resultants (1) i (2) d'aquest Pla estaran delimitades per un tancament consistent en un mur opac i continu de 3 cm. d'alçada coronat amb un tancament metàl·lic lleuger de 3 cm. d'alçada (alçada total 6 m.) i es construirà a càrrec del promotor de l'edificació situada sobre els carrers Pinzón-Balboa.

La tanca corresponent a l'espai lliure, entre la nova edificació sobre el carrer Balboa i la nau de l'antiga església, se situarà sobre el pla del carrer amb una alçada mínima de 2 m. i es construirà a càrrec del promotor corresponent a la zona (2).

Article 12

Vialitat

L'envolten de l'àmbit del Pla Especial està urbanitzada. No existeix vialitat interior.

Article 13

Estudi econòmic

Per les característiques d'aquest Ptes., les despeses derivades del seu desplegament corresponen íntegrament als promotors de les dues zones (1) i (2), sense majors implicacions de tipus urbanístics que les derivades de l'afectació de les voreres i connexions d'infraestructures en la fase d'edificació.

Article 14

Pla d'etapes

Zona (1): Amb relació a les obres d'edificació corresponents a la zona (1) es preveu un calendari amb els terminis següents, un cop aprovat el Pla Especial:

Fase de concurs per la concessió administrativa, si és el cas: 6 mesos.

Fase de projecte: 6 mesos.

Fase de tramitació de llicència: 6 mesos.

Fase d'execució (inclòs l'enderroc de l'edificació existent): 18 mesos/36 mesos.

Zona (2): No té assignada cap edificabilitat, per tant els treballs d'adequació d'aquest espai poden realitzar-se d'acord amb els ter-

minis següents un cop aprovat el Pla Especial:

Fase de projecte: 2 mesos.

Fase de tramitació de llicència: 3 mesos/5 mesos.

No es preveuen treballs d'urbanització de l'entorn.

Article 15

Disposicions transitòries

Queden qualificats en situació urbanística de fora d'ordenació els edificis, instal·lacions i construccions existents que no s'adeqüin al que disposa aquest Projecte del Pla Especial, que seran progressivament eliminats a mesura que avanci el programa de construccions que els substitueixi amb caràcter definitiu, d'acord amb les previsions d'aquest Pla.

Barcelona, 20 de juliol de 2001.

El Secretari General, Francesc Lliset i Borrell.

022001014180

—*

Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 01PC846.

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 20 de juliol de 2001, adoptà el següent acord:

Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial d'ordenació de l'Àrea principal del Fòrum 2004, d'iniciativa municipal; i resoldre les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe del Departament de Planejament de Transformació emès en data 3 de juliol de 2001, que consta a l'expedient i es dona per reproduït.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

NORMATIVA DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DE L'ÀREA PRINCIPAL DEL FORUM 2004

Art. 1

Objecte i àmbit del Pla Especial

L'objecte del present Pla Especial és l'ordenació dels usos i de l'edificació de l'àrea principal del Fòrum 2004.

L'àmbit objecte del Pla Especial és el delimitat en el plànol 2. Compren el sol qualificat d'equipaments comunitaris i dotacions pel Pla Parcial Diagonal Mar i els sòls qualificats d'equipaments comunitaris i a zona d'ordenació volumètrica específica (dau 18D) a l'àmbit C.1 de la Modificació del P.G.M. en el sector del front litoral i marge dret del riu

Administració Local

Besos.

Per tot allò no regulat expressament en aquesta normativa seran d'aplicació les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

Art. 2

Qualificació del sòl

El sol de la Unitat d'Actuació rep una de les qualificacions següents:

- a) Sistema de serveis tècnics (clau 4a).
- b) Sistema viari (clau 5).
- c) Sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b).
- d) Protecció de sistemes (clau 9).
- e) Sistema d'equipament comunitaris (clau 7c), i,
- f) Equipament/hoteler (clau 7/18D).

Art. 3

Regulació dels sòls qualificats de sistema de serveis tècnics (clau 4)

Els sòls qualificats de sistemes de serveis tècnics es regularan per les disposicions sobre aquest tipus de sol establertes per les normes de la Modificació del Pla General Metropolità en el sector del front litoral i marge dret del riu Besos.

Art. 4

Regulació dels sòls qualificats de sistema viari (clau 5)

1. Els projectes d'urbanització que es formulin en desenvolupament d'aquest Pla Especial establiran les seccions de detall dels diferents tipus de vies, atenent la seva funció específica.

2. L'actuació de cobriment del tram de la Ronda Litoral garantirà, mitjançant el corresponent projecte constructiu, la menor incidència possible sobre la seguretat vial i el manteniment, així com assegurarà un galílib vertical lliure mínim de 5,00 metres i un galílib horitzontal lliure mínim de 14,50 metres per a cadascuna de les plataformes de circulació.

Art. 5

Regulació dels sòls qualificats de sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b)

1. Els sòls qualificats de parcs i jardins urbans es regularan per les disposicions sobre aquest tipus de sol establertes per les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

2. En el subsòl dels terrenys qualificats de sistema de parcs i jardins urbans es podran situar aparcaments soterrats.

3. En el subsòl dels terrenys qualificats de sistema de parcs i jardins urbans situats a la prolongació de la Rambla de Prim es podrà construir una connexió entre l'edificació destinada a Centre de Convencions en el sector de Diagonal Mar i la destinada a edifici Fòrum en el sol qualificat d'equipament comunitari a l'àmbit C.1 de la M.P.G.M. Aquesta connexió podrà tenir, com a màxim, una amplada de 30 metres.

Igualment en el subsòl dels terrenys qualificats de sistema de parcs i jardins urbans situats a la prolongació de l'avinguda Diago-

nal es podrà construir una connexió entre l'edificació destinada a l'edifici Fòrum en el sol qualificat d'equipament comunitari i la situada en el sol qualificat de zona d'ordenació de volumetria específica a l'àmbit C.1 de la M.P.G.M. Aquesta connexió podrà tenir, com a màxim, una amplada de 30 metres.

Les localitzacions de les connexions indicades en els paràgrafs anteriors s'indiquen a títol merament indicatiu en el plànol de condicions de l'edificació. Aquestes localitzacions podran desplaçar-se de la situació indicada en funció del desenvolupaments concrets que tinguin els projectes arquitectònics de l'edificació que enllacen.

Art. 6

Regulació dels sòls qualificats de protecció de sistemes (clau 9)

Els sòls qualificats de protecció de sistemes es regularan per les disposicions sobre aquest tipus de sol establertes per les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

Art. 7

Regulació dels sòls qualificats d'equipament (clau 7c)

1. Àmbit de l'edifici Fòrum 2004.

El sol qualificat d'equipament (clau 7c) en l'àmbit que ha estat comprès a la Modificació del P.G.M. en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs es regularà per les prescripcions següents:

a) Tipus d'ordenació: L'ordenació de l'edificació serà la tridimensional.

b) Edificabilitat: El sostre màxim edificable serà de 20.000 m².

c) Destí: La totalitat de l'edificació es destinarà a usos culturals, congressuals i de convencions mitjançant la construcció de l'edifici Fòrum.

d) Ocupació: L'edificació podrà ocupar la totalitat del sol qualificat d'equipament. No obstant la línia d'edificació podrà ajustar-se, en més o menys un metre a la línia que delimita la qualificació del sol, sempre que això no suposi una minva de la superfície qualificada de sistema viari o de parcs i jardins urbans.

La superfície del sol no ocupat per l'edificació s'haurà d'incorporar als espais lliures adjacents.

e) Alçada: L'alçada màxima de l'edificació de 20 metres corresponent a planta baixa i tres plantes pis. Per determinar l'alçada es prendrà com a cota de referència la del passeig del Taulat.

f) Cossos i elements sortints: Per sobre de la planta baixa podrà sobresortir l'edificació en voladís de la línia que delimita la qualificació del sol dins l'àrea indicada en el plànol de proposta de qualificació del sol. A la resta del perímetre de delimitació de la qualificació del sol s'acceptaran els cossos i elements sortints sempre que no tinguin una volada superior a 4 metres.

g) Estudi de detall: No serà precís la redacció d'un Estudi de Detall per realitzar l'edificació.

2. Àmbit del Centre de Convencions:

El sol qualificat d'equipament (clau 7c) en l'àmbit comprès dins el sector de Diagonal Mar es regularà per les prescripcions següents:

a) Tipus d'ordenació: L'ordenació de l'edificació serà la tridimensional.

b) Edificabilitat: El sostre màxim edificable serà de 51.500 m². El projecte d'edificació d'aquest sol s'haurà de fer conjuntament amb el del sol veí qualificat d'equipament/hoteler (clau 7/1 8D).

c) Usos: El sostre es podrà destinar als usos culturals i de congressos i de convencions.

d) Ocupació: L'edificació corresponent a la planta baixa i a les plantes pis haurà de situar-se dins les envoltants indicades en el plànol de condicions de l'edificació. Les plantes soterrani podran ocupar la totalitat del sol. No obstant l'edificació podrà sobresortir 2 metres de la línia envoltant definida sempre que això no suposi una minva de la superfície d'espai lliure.

e) Alçada: L'alçada màxima de l'edificació dins cada una de les envoltants en que es pot desenvolupar s'indica en el plànol de condicions d'edificació. Com a cota de referència per determinar l'alçada es prendrà la cota de +8 metres.

f) Cossos i elements sortints: Per sobre de la planta baixa s'acceptaran els cossos i elements sortints sempre que no tinguin una volada superior a 4 metres.

h) Estudi de detall: No serà precís la redacció d'un Estudi de Detall per realitzar l'edificació.

Art. 8

Regulació del sol qualificat d'equipament/hoteler (clau 7/18D)

1. Àmbit del Centre de Convencions:

El sol qualificat d'equipament/hoteler (clau 7/1 SD) en l'àmbit del Centre de Convencions es regularà per les prescripcions següents:

a) Tipus d'ordenació: L'ordenació de l'edificació serà la tridimensional.

b) Edificabilitat: El sostre màxim edificable serà de 38.500 m², dels quals, com a màxim 16.125 seran destinats a us hoteler. El projecte d'edificació d'aquest sol s'haurà de fer conjuntament amb el del sol veí qualificat d'equipament (clau 7c).

c) Usos: El sostre es podrà destinar als usos culturals, de congressos i de convencions i a usos hotelers d'acord amb la distribució indicada en el plànol de situació tridimensional dels usos.

d) Ocupació: L'edificació corresponent a la planta baixa i a les plantes pis haurà de situar-se dins les envoltants indicades en el plànol de condicions de l'edificació. Les plantes soterrani podran ocupar la totalitat del sol. No obstant l'edificació podrà sobresortir 2 metres de la línia envoltant definida sempre que això no suposi una minva de la superfície d'espai lliure.

e) Alçada: L'alçada màxima de l'edificació dins cada una de les envoltants en que es pot desenvolupar s'indica en el plànol de

Administració Local

condicions d'edificació. Com a cota de referència per determinar l'alçada es prendrà la cota de +8 metres.

f) Cossos i elements sortints: Per sobre de la planta baixa s'acceptaran els cossos i elements sortints sempre que no tinguin una volada superior a 4 metres.

g) Estudi de detall: No serà precís la redacció d'un Estudi de Detall per realitzar l'edificació.

2. Àmbit situat entre les prolongacions de l'avinguda Diagonal i del passeig del Taulat:

Aquest àmbit es regularà per les prescripcions següents que es precisaran en un Estudi de Detall:

a) Tipus d'ordenació: L'ordenació de l'edificació serà la tridimensional.

b) Edificabilitat: El sostre màxim edificable serà de 40.315 m².

c) Usos: El sostre es podrà destinar als usos següents: 24.190 m² a usos hotelers i 16.125 m² a usos dotacionals complementaris relatius a activitats culturals, de congressos i de convencions.

d) Ocupació: L'edificació corresponent a la planta baixa i a les plantes pis haurà d'ocupar, com a màxim, el 80% del sòl.

e) Alçada: L'alçada màxima de l'edificació serà de planta baixa més 28 plantes pis, equivalents a 100,00 metres, en relació a la cota de referència del carrer del Taulat. Aquesta alçada només serà efectiva quan es modifiqui el paràmetre d'alçada fixat per la Modificació del P.G.M. en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs.

Barcelona, 20 de juliol de 2001.

El Secretari general, Francesc Lliset i Borrell.

022001014182

— ✦

Barcelona

Districte de Sant Andreu

ANUNCI

Als efectes previstos a l'article 93.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aquest Districte ha acordat fer pública la resolució per la qual s'adjudiquen els contractes que a continuació s'assenyalen:

BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA número 130, de 31 de maig de 2001.

- Reurbanització carrer Agustí Milà.

Contracte núm.: 01001954.

Import adjudicació (IVA inclòs): 61.154.648 ptes. (367.546,83 EUR).

Empresa adjudicatària: FCC Construcción, S.A.

- Remodelació carrer Campeny i lateral Av. Meridiana.

Contracte núm.: 01002004.

Import adjudicació (IVA inclòs): 41.980.016 ptes. (252.304,97 EUR).

Empresa adjudicatària: Sastre Hermanos, S.A., "SATHER".

- Remodelació Passatge de l'Ordi.

Contracte núm.: 01002014.

Import adjudicació (IVA inclòs): 22.534.053 ptes. (135.432,38 EUR).

Empresa adjudicatària: Construcciones Técnico Especializadas.

Barcelona, 23 de juliol de 2001.

El Secretari General, p.d., el Secretari Tècnic jurídic, Jesús M. Prades Guivernau.

022001013800

— ✦

Barcelona

Institut Municipal de Mercats

ANUNCI

L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, organisme autònom de l'Ajuntament de Barcelona convoca el concurs següent:

(Exp. núm. 1261/01)

Objecte: L'adjudicació de l'autorització d'ús dels llocs de venda d'autoserveis dels Mercats Municipals de Felip II i Sant Gervasi.

Tipus: Segons annex adjunt.

Duració: La duració de l'autorització estarà subjecta a llicència municipal que podrà ser retirada en qualsevol moment, previs els tràmits legals adients i pagament de les indemnitzacions si escau.

L'autorització d'ús del lloc de venda local A del Mercat Municipal de Felip II s'adjudicarà per un termini màxim de catorze anys, o el que proposi l'adjudicatari, si fos menor.

L'autorització d'ús del lloc de venda local

A del mercat municipal de Sant Gervasi s'adjudicarà per un termini màxim de disset anys, o el que proposi l'adjudicatari, si fos menor.

Procediment: Obert. Concurs.

Tramitació: Ordinària.

Fiança provisional: 2% de l'import base de la licitació.

Forma de pagament: D'acord amb el que especifica el plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Condicions tècniques i econòmiques: D'acord amb el que especifica al plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Documents d'interès per als licitadors: Els licitadors hauran de presentar la documentació exigida en el plec de clàusules administratives particulars, que és a disposició dels interessats a l'Institut Municipal de Mercats, Av. Icària número 145-147, 4a planta, de Barcelona.

Model de proposició econòmica: De conformitat amb el que estableix el plec de clà-

sules administratives i tècniques particulars.

Termini de presentació de les proposicions: Serà de quinze dies naturals des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i s'acabarà a les 14 hores del darrer dia hàbil.

Es fa constar que si l'últim dia del termini escau en dissabte o dia festiu a la ciutat de Barcelona, la presentació de proposicions es prorrogarà fins al primer dia hàbil següent.

Obertura de les proposicions econòmiques: La durà a terme la mesa de contractació a la seu de l'Institut Municipal de Mercats, (Av. Icària 145-147, 4a planta, de Barcelona) el dia i hora assenyalats, mitjançant comunicació expressa a tots els licitadors.

Vigència de les proposicions: Els licitadors estan obligats a mantenir la seva oferta durant tres mesos, comptats des de la data d'obertura de les proposicions.

El preu d'aquest anunci anirà a càrrec de l'adjudicatari.

ANNEX

MERCAT	NÚM. LLOC	M2	ACTIVITAT DE VENDA	DURADA MAXIMA ADJUDICACIÓ	PREU DE SORTIDA	PRIMER. GARANTIA PROVISIONAL
FELIP II	LOCAL A	500	COLONIALS, ADROGUERIA, QUEVIURES, ARTICLES DE NETEJA, NO ALIMENTARIS I SERVEIS, LLEGUMS I CEREALS, CONSERVES, XARCUTERIA I EMBOTITS, CONGELATS, EN RÈGIM DE VENDA D'AUTOSERVEI. ELS PRODUCTES DESTINATS A LA VENDA HAN DE ESTAR DEGUDAMENT ENVASATS, RETOLATS I SENSE DETALLAR. EN EL CAS CONCRET DE LA DENOMINACIÓ DE LLEGUMS I CEREALS, S'EXCLOURÀ LA VENDA DE PATATES I ALTRES TUBERCLES FRESCOS; I EN EL DE LA DENOMINACIÓ D'ARTICLES DE NETEJA, S'EXCLOURÀ LA VENDA DE COSMÈTICS.	14 ANYS	77.000.000 PTA. (462.779,32 EUR)	1.540.000 PTA. (9.255,58 EUR)
SANT GERVASI	LOCAL A	355	COLONIALS, ADROGUERIA, QUEVIURES, ARTICLES DE NETEJA, NO ALIMENTARIS I SERVEIS, LLEGUMS I CEREALS, CONSERVES, XARCUTERIA I EMBOTITS, CONGELATS, DIETÈTICA I DESPATX DE PA. EN RÈGIM DE VENDA D'AUTOSERVEI. ELS PRODUCTES DESTINATS A LA VENDA HAN DE ESTAR DEGUDAMENT ENVASATS, RETOLATS I SENSE DETALLAR. EN EL CAS CONCRET DE LA DENOMINACIÓ DE LLEGUMS I CEREALS, S'EXCLOURÀ LA VENDA DE PATATES I ALTRES TUBERCLES FRESCOS.	17 ANYS	70.000.000 PTA. (420.708,47 EUR)	1.400.000 PTA. (8.414,16 EUR)