



Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A.

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI 2007

Barcelona, març de 2008

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.
(Societat Unipersonal)

BALANÇOS DE SITUACIÓ ABREUJATS A 31 DE DESEMBRE DE 2007 i 2006
(en euros)

ACTIU	No-tes	Exercici 2007	Exercici 2006	PASSIU	No-tes	Exercici 2007	Exercici 2006
IMMOBILITZAT		76.675	86.569	FONS PROPIS	7	633.563	577.492
Immobilitzat Immaterial		9.974	758	Capital subscrit		60.500	60.500
Propietat industrial		11.346	493	Reserves			
Aplicacions informàtiques		16.029	16.029	Reserva legal		21.345	21.345
Amortitzacions		-17.401	-15.764	Altres reserves		495.647	440.482
Immobilitzat Material	5	66.701	85.811	Benefici de l'exercici		56.071	55.165
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari.		253.291	252.615	INGR. A DISTRIBUIR EN VARIS EXERCICIS	8	8.963.508	15.603.285
Altre immobilitzat material		61.210	60.349	Altres ingressos a distribuir en varis exercicis		8.963.508	15.603.285
Amortitzacions		-247.800	-227.153				
ACTIU CIRCULANT		22.133.662	31.726.812	CREDITORS A LLARG TERMINI		55.937	56.717
Deutors				Altres creditors a llarg termini		55.937	56.717
Clients per vendes i prestacions de serveis		12.730.332	17.250.352	CREDITORS A CURT TERMINI		12.557.329	15.575.887
Empreses del grup, deutores	15	5.327.104	10.072.602	Creditors comercials			
Deutors varis		3.522	8.286	Deutes per compres o prestacions de serveis		5.370.742	8.988.195
Administracions públiques	9	1.070.754	1.779.366	Empreses del grup, creditors	15	233.631	411.219
Inversions financeres temporals				Remuneracions pendents de pagament		151.243	124.654
Dipòsits i fiances constituïts a curt termini	6	2.849.766	2.398.990	Administracions Públiques	9	2.118.593	3.372.467
Tresoreria	6	145.821	196.883	Fiances i dipòsits a curt termini		2.849.766	2.398.990
Ajustaments per periodificacions		6.363	20.333	Altres deutes no comercials		1.818	26.784
				Ajustaments per periodificacions	10	1.831.536	253.578
TOTAL ACTIU		22.210.337	31.813.381	TOTAL PASSIU		22.210.337	31.813.381

Les notes 1 a 17 descrites a la memòria formen part integrant del balanç de situació abreujat.

**COMPTES DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJATS CORRESPONENTS
ALS EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2007 i 2006
(en euros)**

DEURE	No-tes	Exercici 2007	Exercici 2006	HAYER	No-tes	Exercici 2007	Exercici 2006
DESPESES		5.754.847	4.009.849	INGRESSOS		5.810.918	4.065.014
Despeses de personal	13			Import net xifra de negoci			
Sous i Salaris		1.655.816	1.561.512	Prestacions de Serveis		2.671.440	1.528.490
Càrregues Socials		406.007	391.466	Altres Ingressos d'Explotació			
Altres despeses d'explotació				Transf. Corrents de l'Ajuntament		2.843.289	2.289.716
Serveis Exteriors		3.670.405	2.006.902	Transf. Corrents d'altres organismes del Grup Ajuntament		111.500	111.500
Tributs		-14.220	-51.287	Altres ingressos d'explotació		12.895	71.013
Dotacions per a l'amortització de l'immobilitzat		22.284	55.506	TOTAL INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	12	5.639.124	4.000.719
TOTAL DESPESES D'EXPLOTACIÓ		5.740.292	3.964.099	PÈRDUA D'EXPLOTACIÓ		101.168	-
BENEFICI D'EXPLOTACIÓ		-	36.620	Altres interessos i ing. similars		171.668	61.730
Desp. financeres i desp. similars		6.258	12	TOTAL INGRESSOS FINANCERS		171.668	61.730
TOTAL DESPESES FINANCERES		6.258	12	RESULTAT FINANCER NEGATIU		-	-
RESULTAT FINANCER POSITIU		165.410	61.718	BENEFICI D'ACTIVITATS ORDINÀRIES		64.242	98.338
BENEFICI D'ACTIVITATS ORDINÀRIES		64.242	98.338	PÈRDUES D'ACTIVITATS ORDINÀRIES		-	-
Despeses i pèrdues d'altres exercicis	14	8.114	45.544	Ingressos d'exercicis anteriors	14	126	2.565
TOTAL DESPESES EXTRAORDINÀRIES		8.114	45.544	TOTAL INGRESSOS EXTRAORDINÀRIES		126	2.565
RESULTATS EXTRAORDINARIS POSITIUS		-	-	RESULTATS EXTRAORDINARIS NEGATIUS		7.988	42.979
BENEFICI ABANS D'IMPOSTOS		56.254	55.359	PÈRDUES ABANS D'IMPOSTOS		-	-
Impost sobre societats	9	183	194	RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICI)		56.071	55.165
RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICI)		56.071	55.165	RESULTAT DE L'EXERCICI (PÈRDUES)		-	-

Les notes 1 a 17 descrites a la memòria formen part integrant del compte de pèrdues i guanys abreujat.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.
(Societat Unipersonal)

MEMÒRIA DELS COMPTES ANUALS ABREUJATS
DE L'EXERCICI ACABAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2007

1. Activitat de l'empresa

La Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA (en endavant, la Societat) es va constituir el 15 de desembre de 2000, prèvia autorització de la seva constitució i Estatuts per part del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en sessió de 21 de juliol de 2000.

En data 21 de juliol de 2004, el Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en l'exercici de les competències reservades a l'Ajuntament com a accionista únic de la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A., va aprovar entre d'altres punts: la modificació de l'article 1 dels estatuts socials de la Societat, relatiu a la seva naturalesa; la modificació de l'article 2 dels estatuts socials de la Societat, relatiu al seu objecte social, per tal de concretar l'activitat de la Societat en la gestió del sòl; i l'eliminació de la disposició addicional dels estatuts socials perquè es refereix a la realització d'obres per compte de l'Ajuntament de Barcelona, activitat que, des de llavors, no forma part de l'objecte social de la Societat.

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la Carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, pels preceptes de la Llei de Societats Anònimes, per la Legislació en matèria urbanística, i, en particular, per la Llei d'Urbanisme de Catalunya, per la normativa de contractació de les Administracions Públiques i altres disposicions que li siguin aplicables.

Constitueix l'objecte de la Societat la promoció, la gestió i l'execució d'activitats urbanístiques, la realització d'obres d'urbanització i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per l'elaboració i execució del planejament, així com l'elaboració, execució i control de projectes de planejament, urbanístics i d'edificació, l'adquisició de sòl, fins i tot actuant com a beneficiari d'expropiacions, i venda de terrenys amb la finalitat de fomentar l'habitatge.

Així mateix també es vol promoure, mitjançant convenis, drets de superfície, concurs públic i qualsevol altre fórmula admesa en dret, la construcció d'habitatges i la rehabilitació dels ja existents. Edificar directa o indirectament els solars resultants de l'execució urbanística. I la coordinació d'actuacions amb els operadors d'habitatge públics i privats.

Les actuacions relacionades amb l'objecte social les portarà a terme previ encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona o d'altres Administracions Públiques.

L'àmbit territorial on actua la Societat és el municipi de Barcelona.

Per a la realització del seu objecte, la Societat podrà realitzar tots els actes que siguin adients i en especial:

- a) Formalitzar tota mena de negocis jurídics amb aplicació, quan es tracti de contractes i així correspongui, dels principis de publicitat i concurrència i la normativa de contractació administrativa que sigui d'aplicació, així com subscriure convenis urbanístics congruents amb la finalitat de la Societat.
- b) Adquirir, per qualsevol títol, terrenys i edificis.
- c) Alienar terrenys, aprofitaments o drets derivats de les actuacions executades.
- d) Actuar com a beneficiària de les expropiacions necessàries per a l'execució i realització de l'objecte social.
- e) Constituir, transmetre, modificar i extingir tota mena de drets sobre béns mobles i immobles, per qualsevol títol.
- f) Gestionar el manteniment i conservació dels serveis fins la transferència dels actius.
- g) Participar en Juntes de Compensació, en Associacions de Cooperació, en Consorcis i en totes aquelles entitats de gestió o col·laboració que es puguin constituir a l'empara de la legislació de sòl i mercantil.
- h) Elaborar estudis i rebre encàrrecs d'altres administracions, per a la seva elaboració o per a la redacció d'instruments de gestió urbanística, així com els vinculats a les obres d'infraestructura.
- i) Rebre ajuts i subvencions i accedir al mercat de capitals, mitjançant operacions de crèdit o qualsevol altra modalitat de captació de recursos.

La durada de la Societat, d'acord amb l'article 4 dels seus Estatuts, és per temps indefinit; el començament de les seves activitats, segons determina l'article 5 dels mateixos Estatuts, va ser la data de l'atorgament de l'escriptura fundacional, i els seus exercicis econòmics comencen el dia 1 de gener i finalitzen el dia 31 de desembre de cada any.

2. Bases de presentació dels comptes anuals abreujats

2.1. Imatge fidel

Els comptes anuals abreujats s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb els principis que informen el Pla General de Comptabilitat, de manera que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les seves operacions i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici.

Aquests comptes anuals abreujats se sotmetran a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

2.2. Xifres en euros

Les xifres dels comptes anuals abreujats s'expressen en euros.

2.3. Comparació de la informació

Els comptes anuals abreujats dels exercicis 2007 i 2006 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta pel Pla General de Comptabilitat, havent seguit en la seva elaboració criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

2.4. Pla de transició a la nova normativa comptable

La Societat està duent a terme el pla de transició per a la seva adaptació a la nova normativa comptable en aplicació del RD 1514/2007 i del RD 1515/2007 mitjançant els quals es va aprovar el nou Pla General de Comptabilitat i el nou Pla General de Comptabilitat per a Petites i Mitjanes Empreses, respectivament, que varen entrar en vigor el dia 1 de gener de 2008. Aquests plans de transició inclouen, entre altres aspectes, l'anàlisi de les diferències de criteris i normes comptables, la determinació de la data del balanç d'obertura, la selecció dels criteris i normes comptables a aplicar en la transició, i l'avaluació de les modificacions necessàries en els procediments i sistemes d'informació. No obstant, a la data de formulació dels presents comptes anuals no es disposa encara de suficient informació per a concloure sobre els resultats d'aquest anàlisi.

3. Distribució de resultats

La proposta de distribució de resultat de l'exercici 2007 formulada pel Consell d'Administració de la Societat i que haurà de ratificar la Junta General d'Accionistes és la següent:

BASE DE REPARTIMENT	
Benefici de l'exercici	56.071
Total	56.071

DISTRIBUCIÓ	
A reserva voluntària	56.071
Total	56.071

4. Normes de valoració

Les principals normes de valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels seus Comptes Anuals abreujats per a l'exercici 2007, d'acord amb les establertes pel Pla General de Comptabilitat, han estat les següents:

4.1. Immobilitzat immaterial i material

Immobilitzat immaterial

- Aplicacions informàtiques i propietat industrial

Figuren valorades al seu preu d'adquisició. Les despeses de manteniment es registren amb càrrec a resultats en el moment en què es produeixen.

Les amortitzacions es doten per aplicació, sobre el preu d'adquisició, d'un percentatge del 20%.

Immobilitzat material

L'immobilitzat material es troba valorat al preu d'adquisició.

Les reparacions que no signifiquin una ampliació de la seva capacitat productiva o un allargament de la vida útil i les despeses de manteniment són carregades directament al compte de pèrdues i guanys. Els costos d'ampliació o millora que donen lloc a un augment de la durada del bé o a un increment de la seva capacitat productiva són capitalitzats com a més valor del bé.

Les amortitzacions es doten per aplicació, sobre el cost d'adquisició, dels següents coeficients lineals que resulten de la seva vida útil:

Tipus d'Immobilitzat	Anys de vida útil estimada
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	10
Equips informàtics	4

El tipus d'amortització per als béns usats és el doble de l'establert al quadre anterior.

4.2. Deutors i creditors

Els comptes a cobrar i a pagar es registren, en tots els casos, pel seu valor nominal, classificant a curt termini els de venciment inferior a dotze mesos.

Clients per vendes i prestacions de serveis

Aquest epígraf recull, principalment, l'import de les quotes girades i les quotes exigibles a tercers pendents de cobrament, dels projectes de reparcel·lació desenvolupats per la Societat.

Empreses del Grup deutores

Segons s'estableix en els Estatuts de la Societat, l'objecte social de la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. comprèn, entre d'altres tasques, la realització d'aquelles activitats que l'Ajuntament de Barcelona i altres Administracions Públiques li puguin encarregar en l'àmbit de la promoció, la gestió i l'execució d'activitats urbanístiques, la realització d'obres d'urbanització i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per l'elaboració i execució del planejament, així com l'elaboració, execució i control de projectes de planejament, urbanístics i d'edificació,

l'adquisició de sòl, fins i tot actuant com a beneficiari d'expropiacions, i venda de terrenys amb la finalitat de fomentar l'habitatge.

Amb data 3 d'abril de 1997, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant Decret d'Alcaldia, el procediment aplicable a les inversions realitzades per organismes públics i privats per encàrrec d'aquest. Segons aquest Decret, quan els esmentats organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta les lliuraran a l'Ajuntament, a fi i efecte de la seva incorporació a l'inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona.

D'acord amb la normativa aplicable, la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de circulat sense afectar el compte de pèrdues i guanys.

4.3. Transferències corrents i de capital

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona (accionista únic de la Societat), mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei reguladora de les bases de règim local i Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals). Per a la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari, el qual es reflecteix a l'epígraf d'ingressos "Transferències corrents rebudes de l'Ajuntament de Barcelona", del compte de pèrdues i guanys abreujat adjunt.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada tenint en compte els supòsits d'equilibri pressupostaris previstos a la Llei reguladora de les hisendes locals.

4.4. Ingressos a distribuir en diversos exercicis

Aquest epígraf inclou, bàsicament, finançament rebut de tercers per quotes d'urbanització liquidables per a fer front als costos de les actuacions urbanístiques que realitza la Societat.

L'import de les quotes d'urbanització es va minorant a mesura que es van executant les actuacions urbanístiques, imputant-hi els corresponents costos d'urbanització.

4.5. Impost sobre Societats

Es calcula en funció del resultat de l'exercici, considerant les diferències permanents existents entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost, a efectes de determinar la despesa per impost sobre societats meritada en l'exercici.

L'impost meritat es registra com a despesa de l'exercici en cas que la quota resulti positiva.

Les diferències temporals existents entre l'Impost sobre Societats exigible i la despesa meritada en concepte d'Impostos sobre Societats es registren com Impost sobre Societats anticipat o diferit. D'acord amb el principi de prudència, no s'incorporen a l'actiu del balanç els eventuais crèdits fiscals derivats de bases imposables negatives així com tampoc els incentius fiscals pendents d'aplicació.

La Societat distingeix el benefici derivat de les activitats compreses a l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985 de Bases de règim local, ja que atenent el que disposa l'article 34 del RD Llei 4/2005 de text refós de la Llei del Impost Sobre Societats, li és aplicable la bonificació del 99% (veure Nota 9).

4.6. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del corrent real de béns i serveis que representen i amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer que se'n deriva.

No obstant això, seguint el principi de prudència, la Societat únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data de tancament de l'exercici, mentre que els riscos i les pèrdues previsibles, fins i tot eventuais, es comptabilitzen tan aviat són coneguts.

Els "ingressos per quotes d'urbanització" inclosos a l'epígraf "prestacions de serveis" del compte de pèrdues i guanys abreujat corresponen a un percentatge respecte el compte de liquidació provisional de les actuacions urbanístiques

gestionades mitjançant cooperació, en concepte de despeses d'estructura administrativa.

Aquests ingressos s'imputen al compte de pèrdues i guanys abreujat, com a norma general, en 3 exercicis, període que es correspon al temps estimat mig de durada dels projectes. No obstant, aquells projectes, que pel seu grau d'especificitat no s'ajustin a aquest criteri general, s'analitzen individualitzadament i s'imputen al compte de pèrdues i guanys abreujat, d'acord amb el seu grau d'execució real. Els imports facturats pendents d'imputar al compte de pèrdues i guanys es registren dins de l'epígraf "Ajustaments per periodificació" del passiu del balanç de situació abreujat adjunt.

4.7. Medi ambient

Les despeses derivades de les actuacions empresarials que tenen per objecte la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen, si escau, com a despeses de l'exercici en què s'incorren. No obstant això, si suposen incorporacions a l'immobilitzat material com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

5. Immobilitzat material

5.1. Anàlisi del moviment

Els moviments produïts durant l'exercici 2007 en els diferents comptes de l'immobilitzat material i de les seves corresponents amortitzacions acumulades han estat els següents:

	SALDO INICIAL	Altes	Baixes	SALDO FINAL
COST :				
Maquinària, equips, instal·lacions i eines	127.794	-	-	127.794
Equips informàtics	60.349	861	-	61.210
Mobiliari i equips d'oficina	124.821	676	-	125.497
TOTAL COST	312.964	1.537	-	314.501
AMORTITZACIÓ ACUMULADA I PROV. :				
Maquinària, equips, instal·lacions i eines	127.332	329	-	127.661
Equips informàtics	38.306	11.058	-	49.364
Mobiliari i equips d'oficina	61.515	9.260	-	70.775
TOTAL COST	227.153	20.647	-	247.800
Immobilitzat material net	85.811	(19.110)	-	66.701

5.2. Detall dels elements totalment amortitzats

El cost dels elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats a 31 de desembre de 2007, és el següent:

Maquinària, equips, instal·lacions i eines	126.142
Equips informàtics	16.418
Mobiliari i equips d'oficina	47.076
Immobilitzat material	189.906

És política de la Societat contractar totes les pòlisses d'assegurances que s'estimen necessàries per donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar els elements de l'immobilitzat.

6. Inversions financeres temporals i tresoreria

Dins de l'epígraf "Inversions Financeres" del balanç de situació abreujat adjunt es registren els dipòsits a curt termini que s'han efectuat a la Caixa General de Dipòsits de l'Ajuntament de Barcelona com a conseqüència d'indemnitzacions que, per alguna causa, encara no poden ser percebudes pels seus respectius beneficiaris. Els imports que resulten exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Fiances i dipòsits a curt termini" del passiu del balanç de situació abreujat adjunt.

El moviment d'aquest epígraf durant l'exercici 2007 ha estat el següent:

	Saldo inicial	Addicions	Aixecaments	Saldo final
Dipòsits const. Caixa Dipòsits Aj.Bcn	2.302.770	1.561.287	(1.072.527)	2.791.530
Dipòsits const. Caixa Dipòsits Hisenda	96.220	-	(37.984)	58.236
	2.398.990	1.561.287	(1.110.511)	2.849.766

El saldo de tresoreria a 31 de desembre de 2007 recull l'import dipositat en dos comptes corrents, el principal dels quals és remunerat a un tipus d'interès promig del 3,74%.

7. Fons Propis

El moviment dels fons propis durant l'exercici 2007 ha estat el següent:

	Capital social	Reserva Legal	Altres reserves	Pèrdues i guanys	TOTAL
SALDO INICIAL	60.500	21.345	440.482	55.165	577.492
Distribució de resultat 2006	-	-	55.165	(55.165)	-
Resultat 2007	-	-	-	56.071	56.071
SALDO FINAL	60.500	21.345	495.647	56.071	633.563

7.1. Capital Social

A 31 de desembre de 2007, el capital social estava representat per 605 accions ordinàries, nominatives i pertanyents a la mateixa sèrie, de 100 euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament de l'1 a 605 ambdós inclosos, totalment subscrietes i desemborsades per l'Ajuntament de Barcelona.

La Societat està inscrita en el Registre Mercantil com a Societat Unipersonal, i en la Memòria adjunta s'expliquen totes les relacions econòmiques que aquesta ha tingut amb l'Ajuntament de Barcelona.

D'acord amb l'article 2 dels seus Estatuts, les actuacions relacionades amb l'objecte social de la Societat les porta a terme previ encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona o d'altres Administracions Públiques (Veure notes 1 i 4.2).

Aquest encàrrec es realitzarà sempre a través de l'òrgan col·legiat que tingui les competències.

7.2. Reserva Legal

L'article 214 del Text Refós de la Llei de Societats Anònimes estableix que les societats destinaran el 10% del benefici a la reserva legal fins que aquesta arribi, almenys, al 20% del capital social. Aquesta reserva, mentre no superi el límit indicat, només es podrà destinar a la compensació de pèrdues en el cas que no existeixen altres reserves disponibles suficients per a aquest fi, o a augmentar el capital social en la part que excedeixi el 10% del capital ja augmentat, i sols serà disponible per als accionistes en cas de liquidació de la Societat.

El saldo de la reserva legal a 31 de desembre de 2007 representa més del 20% de la xifra de capital social.

7.3. Altres reserves

Es tracta de reserves voluntàries les quals son de lliure disposició.

8. Ingressos a distribuir en varis exercicis

El moviment produït durant aquest exercici en el compte d'altres ingressos a distribuir ha estat el següent:

	SALDO INICIAL	Addicions	Lliurament Actuacions AB	Traspàs a curt termini	SALDO FINAL
Quotes d'Urbanització	15.599.088	46.391.836	(53.031.613)	-	8.959.311
Transferències de capital de l'Ajuntament de Barcelona	-	44.130.826	(44.130.826)	-	-
Convenis de col·laboració	4.197	3.567.083	(3.567.083)	-	4.197
Total	15.603.285	94.089.745	(100.729.522)	-	8.963.508

9. Administracions públiques

A 31 de desembre de 2007 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d'administracions públiques, són els següents:

		SALDOS	
		Deutors	Creditors
Hisenda Pública			
	Impost sobre el Valor Afegit	1.040.037	2.006.586
	Impost sobre la Renta de les Persones Físiques		73.181
	Impost sobre Societats	30.717	
Organismes de la Seguretat Social			
	Cotitzacions socials		38.826
Total		1.070.754	2.118.593

La societat és subjecte passiu de l'Impost sobre el Valor Afegit, impost que repercuteix i dedueix per les activitats no exemptes (bàsicament, aquelles derivades dels lliuraments d'infraestructures a l'Ajuntament de Barcelona i de quotes d'urbanització i quotes de gestió girades a partícips de projectes de cooperació). Les altres activitats realitzades es troben exemptes de l'Impost sobre el Valor Afegit (bàsicament les derivades de la repercussió a l'Ajuntament de Barcelona dels costos d'expropiació). En conseqüència, resulta d'aplicació la regla de la prorrata especial a efectes de determinar la part deduïble de l'Impost sobre el Valor Afegit de les despeses comunes a totes les activitats. Durant l'exercici 2007, la prorrata provisional i definitiva aplicada ha estat del 98% i del 100% respectivament.

Les quotes d'IVA suportat que no resulten deduïbles es comptabilitzen com a més valor de les operacions a les que es refereixen, d'acord amb la seva naturalesa.

L'impost sobre el Valor Afegit, a més de la liquidació de desembre de 2007, recull l'IVA repercutit de factures pendents de cobrament i l'IVA suportat de factures pendents de pagament que, d'acord amb la Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'Impost sobre el valor afegit, no es meriten fins que no són objecte de cobrament o pagament, respectivament.

La conciliació del resultat comptable de l'exercici amb la base imposable i la quota a pagar de l'Impost sobre Societats és com segueix:

	TOTAL
RESULTAT COMPTABLE ABANS D'IMPOSTOS	56.254
BASE IMPOSABLE (RESULTAT FISCAL)	56.254
Quota íntegra de l'impost sobre societats del 32,5%	18.282
Bonificació del 99% sobre la quota	18.099
Quota líquida de l'impost sobre societats	183
Pagaments i retencions a compte	(30.900)
Quota a compensar d'exercicis anteriors	-
QUOTA A COBRAR	(30.717)

Són susceptibles d'inspecció fiscal tots els tributs a què es troba subjecte la Societat per a tots els exercicis que no hagi transcorregut el termini de prescripció de quatre anys. No s'espera que es meritin passius addicionals de consideració per la Societat com a conseqüència d'una eventual inspecció.

10. Ajustaments per periodificació de passiu

El saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2007 ascendeix a 1.831.536 euros i correspon a ingressos de gestió d'actuacions urbanístiques gestionades mitjançant cooperació, corresponents a exercicis futurs.

11. Avals i garanties

A 31 de desembre de 2007, l'import de 55,9 milers d'euros, correspon bàsicament a garanties provisionals en metàl·lic que han estat dipositats a la Societat per tercers com a garantia de deutes d'acord amb la normativa aplicable, recollides a l'epígraf "Altres creditors a llarg termini".

12. Ingressos per activitats

La distribució de l'import net de la xifra de negocis corresponent a l'activitat ordinària de la Societat és com segueix:

INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	
Import net de la xifra de negoci	
Prestacions de serveis	2.671.440
Altres ingressos d'explotació	
Transf. corrents de l'Ajuntament	2.843.289
Transf. corrents d'altres organismes del Grup	111.500
Altres ingressos	12.895
Total	5.639.124

La partida prestacions de serveis correspon als ingressos meritats durant l'any 2007 per les actuacions que la societat executa, tant pel que fa a gestió d'obres com a gestió de cooperacions, la qual engloba la part meritada en l'exercici d'ingressos per quotes d'urbanització en relació a les despeses de gestió repercutides als propietaris de terrenys inclosos dins l'àmbit de les actuacions urbanístiques de les quals s'ha realitzat el gir de quotes durant els exercicis 2006 i 2007.

La composició d'altres ingressos d'explotació comptabilitzats per la Societat durant l'exercici 2007 per transferències rebudes es correspon principalment a la transferència corrent atorgada per l'Ajuntament de Barcelona per aquest exercici (veure nota 4.3) i les transferències corrents per les oficines d'habitatge gestionades per la Societat.

13. Despeses de personal

L'epígraf "despeses de personal" del deure del compte de pèrdues i guanys abreujat de l'exercici 2007 presenta la composició següent:

DESPESES DE PERSONAL	
Sous i salaris	1.655.816
Seguretat social a càrrec de l'empresa	393.857
Altres despeses socials	12.150
Total	2.061.823

La plantilla de la Societat a 31 de desembre de 2007, distribuït per categories, és el següent:

CATEGORIA PROFESSIONAL	Homes	Dones	Total
Gerent	1	0	1
Directors de serveis	3	2	5
Tècnics superiors	7	6	13
Tècnics de grau mig	5	4	9
Tècnic auxiliar	1	0	1
Tècnic administració general i Administratius	6	0	6
Auxiliars administratius	2	6	8
Total	25	18	43

La plantilla mitjana de la Societat durant l'exercici 2007 ha estat de 41 treballadors.

14. Despeses extraordinàries

L'epígraf "despeses extraordinàries" del compte de pèrdues i guanys abreujat, de l'exercici 2007, recull principalment despeses d'exercicis anteriors per regularitzacions de saldos.

15. Saldos i transaccions amb entitats del grup

Els saldos amb entitats del grup a 31 de desembre de 2007 són els següents:

	PENDENT COBRAMENT	PENDENT PAGAMENT
Ajuntament de Barcelona	5.327.104	181.620
Resta d'entitats del Grup	-	52.011
ENTITATS DEL GRUP	5.327.104	233.631

El detall de les transaccions realitzades durant l'exercici 2007 amb les entitats que integren el Grup de l'Ajuntament de Barcelona s'adjunta a la pàgina següent (importats en euros amb IVA inclòs):

Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A.

	INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ		DESPESES D'EXPLOTACIÓ		Transf. de capital rebudes	Inversions	Ingressos periodificats	Despeses periodificades	Saldo pendent de cobrament	Saldo pendent de pagament
	Transf. corrents	Serveis	Transf. corrents	Serveis						
ENTITATS DEL GRUP										
Ajuntament de Barcelona	2.843.289	-	-	69.625	44.130.826	6.827.768	-	16.000	5.327.104	181.620
Institut Municipal d'Informàtica	-	-	-	15.028	-	-	-	-	-	3.262
Institut Municipal d'Urbanisme	111.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Institut Municipal Parcs i Jardins	-	-	-	13.318	-	-	-	-	-	1.063
Patronat Municipal d'Habitatge	-	-	-	67.151	-	-	-	-	-	44.438
BIMSA	-	-	-	-	-	1.565.383	-	-	-	3.248
Barcelona Activa, SA	-	-	-	4.768	-	-	-	-	-	-
TOTAL	2.954.789	-	-	169.890	44.130.826	8.393.151	-	16.000	5.327.104	233.631

16. Altra informació

Els honoraris de l'auditoria són facturats a l'Ajuntament de Barcelona per a tot el grup econòmic municipal en virtut de l'expedient d'adjudicació del concurs d'auditoria, raó per la qual no s'expliciten en la present memòria.

No s'han meritat honoraris per altres serveis prestats per les societats auditores i/o altres societats vinculades a aquestes.

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en els quals pogués incórrer la Societat que siguin susceptibles de provisió. En aquest sentit, els eventuais riscos que poguessin derivar-se estan adequadament coberts amb les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil que l'empresa té subscrietes.

D'altra banda, l'entitat no ha percebut cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

Durant l'exercici la Societat no ha incorregut en despeses per a la protecció i millora del medi ambient

Durant aquest exercici els membres del Consell d'Administració de la Societat no han meritat cap import corresponent a sous, dietes o altres remuneracions. La Societat no ha concedit bestretes, ni crèdits, ni té cap obligació amb membres del Consell en matèria de pensions i assegurances de vida.

De conformitat amb allò establert en l'article 127 ter.4 de la Llei de Societats Anònimes, introduït per la Llei 26/2003: de 17 de juliol, per la que es modifica la Llei 24/1998, de 28 de juliol del Mercat de Valors, i el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes, amb la finalitat de reforçar la transparència de las societats anònimes, tots els administradors han complert amb el deure de comunicació, i cap conseller té participació en el capital de societats amb el mateix gènere d'activitat, ni anàleg o complementari, del que constitueix l'objecte de la societat, ni realitzen, per compte propi o aliè, ni mantenen càrrecs a empreses del mateix gènere d'activitat o anàleg, llevat dels consellers que es relacionen a continuació:

CONSELLER	SOCIETAT	ACTIVITAT	CÀRREC
Ramon Garcia-Bragado i Acin	Barcelona Regional, AMDUI, S.A.	Consulta i actuació en l'àmbit de les infraestructures i el desenvolupament urbanístic de la Regió Metropolitana de Barcelona	Vicepresident
	Foment de Ciutat Vella, S.A.	Promocionar actuacions per a la regeneració urbanística al districte de Ciutat Vella	President
	22 Arroba Bcn, S.A.	Impulsar la renovació urbana i econòmica de les àrees industrials 22@	Conseller
	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.	La promoció i gestió del desenvolupament urbanístic i l'execució de les obres d'infraestructures de la Sagrera - Sant Andreu	Conseller
	ProEixample, S.A.	Executar les actuacions urbanístiques i d'edificació per a la revitalització dels espais del districte de l'Eixample	Conseller
	Pro Nou Barris, S.A.	Executar les actuacions de regeneració urbana per rehabilitar els espais al districte de Nou Barris	President
	REGESA	Promoció i rehabilitació d'habitatges	Conseller
	Antoni Sorolla i Edo	Pro Nou Barris, S.A.	Executar les actuacions de regeneració urbana per rehabilitar els espais al districte de Nou Barris
22 Arroba Bcn, S.A.		Impulsar la renovació urbana i econòmica de les àrees industrials 22@	Conseller

SM Barcelona Gestió Urbanística, S.A.

	Foment de Ciutat Vella, S.A.	Promocionar actuacions per a la regeneració urbanística al districte de Ciutat Vella	Conseller
	ProEixample, S.A.	Executar les actuacions urbanístiques i d'edificació per a la revitalització dels espais del districte de l'Eixample	Conseller
	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.	La promoció i gestió del desenvolupament urbanístic i l'execució de les obres d'infraestructures de la Sagrera - Sant Andreu	Conseller
Immaculada Moraleda i Perez	MERCABARNA, S.A.	Manipulació, elaboració, conservació, comerç i distribució de productes alimentaris frescos, així com tot tipus de serveis especialitzats	Consellera
Joan Puigdollers i Fargas	22 Arroba Bcn, S.A.	Impulsar la renovació urbana i econòmica de les àrees industrials 22@	Conseller
	ATLL, S.A.	Abastament d'aigua a la ciutat de Barcelona i comarques del seu entorn	Conseller
	TDCom, S.A.	Impuls i desenvolupament de la Televisió Digital Terrestre a Catalunya mitjançant la prestació de serveis en l'àmbit de les comunicacions electròniques	Conseller
	Parc d'Atraccions del Tibidabo, S.A. (PATSA)	Un espai d'oci pel lleure amb atraccions o espais lúdics de diversa indole	Conseller

	Barcelona Infraestructures Municipals, S.A. (BIMSA)	Execució d'actuacions urbanístiques d'infraestructura i de dotació i concessió de serveis, incloent-hi l'edificació.	Conseller
	Cementiris de Barcelona, S.A.	Gestionar els nou cementiris Montjuïc, Poble Nou, Sant Andreu, Horta, San Gervasi, Sarrià, Les Corts, Sants i Collserola i dos centres d'incineracions Montjuïc i Collserola de la ciutat de Barcelona	Conseller
	Serveis Funeraris de Barcelona, S.A.	L'organització de l'acte d'enterrament, sales de vetlla, gestió o realització dels serveis complementaris i trasllat dels difunts	Conseller
Gemma Mumbrú i Moliné	Pro Nou Barris, S.A.	Executar les actuacions de regeneració urbana per rehabilitar els espais al districte de Nou Barris	Consellera
Pilar Solans i Huguet	Foment de Ciutat Vella, S.A.	Promocionar actuacions per a la regeneració urbanística al districte de Ciutat Vella	Consellera
	Pro Nou Barris, S.A.	Executar les actuacions de regeneració urbana per rehabilitar els espais al districte de Nou Barris	Consellera
	Fira 2000, S.A.	Gestió i execució de l'ampliació del recinte de la Fira de Barcelona - Gran Via	Consellera
	Hotel Miramar, S.A.	Recepció i allotjament, organització de convencions i esdeveniments	Consellera

		Serveis Funeraris de Barcelona, S.A.	L'organització de l'acte d'enterrament, sales de vetlla, gestió o realització dels serveis complementaris i trasllat dels difunts	Consellera
		Cementiris de Barcelona, S.A.	Gestionar els nou cementiris Montjuïc, Poble Nou, Sant Andreu, Horta, San Gervasi, Sarrià, Les Corts, Sants i Collserola i dos centres d'incineracions Montjuïc i Collserola de la ciutat de Barcelona	Consellera
Emma Carreiras	Balseiro	22 Arroba Bcn, S.A.	Impulsar la renovació urbana i econòmica de les àrees industrials 22@	Consellera
		Barcelona Infraestructures Municipals, S.A. (BIMSA)	Execució d'actuacions urbanístiques d'infraestructura i de dotació i concessió de serveis, incloent-hi l'edificació.	Consellera
		Barcelona Serveis Municipals (BSM)	Gestió de serveis i infraestructures relacionats amb la mobilitat i el lleure.	Consellera
		MERCABARNA, S.A.	Manipulació, elaboració, conservació, comerç i distribució de productes alimentaris frescos, així com tot tipus de serveis especialitzats	Consellera
		ALBI 3000, S.L.	Sector immobiliari	Soci amb un 75% de participació
Raimon Blasi i Navarro		Barcelona Infraestructures Municipals, S.A. (BIMSA)	Execució d'actuacions urbanístiques d'infraestructura i de dotació i concessió de serveis, incloent-hi l'edificació.	Conseller

SM Barcelona Gestió Urbanística, S.A.

Elsa Blasco i Riera	22 Arroba Bcn, S.A.	Impulsar la renovació urbana i econòmica de les àrees industrials 22@	Consellera
	Barcelona Infraestructures Municipals, S.A. (BIMSA)	Execució d'actuacions urbanístiques d'infraestructura i de dotació i concessió de serveis, incloent-hi l'edificació.	Consellera
	Barcelona Regional, AMDUI, S.A.	Consulta i actuació en l'àmbit de les infraestructures i el desenvolupament urbanístic de la Regió Metropolitana de Barcelona	Consellera
	Agència de Promoció del Carmel i Entorns, S.A.	Remodelació integral del barri del Carmel	Consellera
Ariadna Alvarez i Garreta	ALTRIM, S.A.	Estudi d'arquitectura, de projectes d'habitatges, terciaris, industrials i urbanisme	Participació d'un 10% sense càrrec
	CRESCENT, S.A.	Desenvolupament i implementació d'estratègies de gestió de qualitat, recursos humans i comunicació	Participació d'un 2% sense càrrec

17. Quadre de Finançament dels exercicis 2007 i 2006

APLICACIONS	Exercici 2007	Exercici 2006	ORIGENS	Exercici 2007	Exercici 2006
Immobilitzat immaterial	10.853	493	Recursos procedents operacions	78.355	110.671
Immobilitzat material	1.537	4.592	Altres Creditors a llarg termini	-	19.377
Immobilitzat en curs	-	-	Immobilitzat en curs	-	-
Altres ingressos a distribuir en varis exercicis	6.639.777	-	Altres ingressos a distribuir en varis exercicis	-	9.096.996
Altres Creditors a llarg termini	780	-			
TOTAL APLICACIONS	6.652.947	5.085	TOTAL ORIGENS	78.355	9.227.044
EXCÉS D'ORÍGENS SOBRE APLICACIONS (AUGMENT DEL CAPITAL CIRCULANT)	-	9.221.959	EXCÉS D'APLICACIONS SOBRE ORIGENS (DISMINUCIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT)	6.574.592	-
TOTAL	6.652.947	9.227.044	TOTAL	6.652.947	9.227.044

VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT	2007		2006	
	AUGMENT	DISMINUCIÓ	AUGMENT	DISMINUCIÓ
Deutors		9.978.894	15.747.873	
Creditors	4.596.516			6.390.474
Inversions financeres temporals	450.776			8.458
Tresoreria		51.062		58.724
Ajustaments per periodificació		1.591.928		68.258
TOTAL	5.047.292	11.621.884	15.747.873	6.525.914
VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT	6.574.592			9.221.959

Els recursos generats en les operacions han estat els següents:

	2007	2006
Benefici de l'exercici	56.071	55.165
Més		
Dotació a l'amortització	22.284	55.506
Recursos generats en les operacions	78.355	110.671



INFORME DE GESTIÓ

EXERCICI 2007

1. MEMÒRIA D'ACTUACIONS

L'actuació de BAGUR, SA durant l'any 2007 es concreta en el desenvolupament del Pla d'Habitatge 2004 - 2010.

Aquest programa ha comprès les actuacions encaminades a l'assoliment del Programa del Pla Habitatge 2004 - 2010, sent els principals eixos d'actuació que donen forma a aquest programa els següents:

- Gestió de sòl encaminades a l'obtenció de suficient sòl on promocionar habitatge de protecció.
- Obres d'urbanització vinculades a la construcció d'habitatges i la rehabilitació del parc existent.
- Coordinació d'actuacions amb els operadors d'habitatge públics i privats donant impuls al programa d'inversions urbanístiques finançades en col·laboració amb el sector públic privat, desenvolupades preferentment mitjançant el sistema d'actuació per cooperació i actuacions d'expropiació.
- Obres d'infraestructures de ciutat que afecten a l'habitatge.

En aquest sentit, l'activitat de la societat en centra en l'assoliment de dos línies d'actuació provinents de la gestió directa del sòl existent, dins dels àmbits predeterminats de planejament i quins sistemes d'actuació estan fixats com d'expropiació o reparcel·lació en la modalidad de cooperació.

Així, la societat gestiona dos tipus d'actuacions de gestió de sòl, finançades de forma independent, que depenen del sistema d'actuació predefinit:

Actuacions d'iniciativa municipal:

Aquelles on la societat gestiona àmbits de gestió de sòl quin sistema d'actuació és el d'expropiació i on desenvolupa una actuació integral del procés.

Aquestes actuacions es realitzen a partir de l'encàrrec i finançament municipal previstes al Pla d'Inversions Municipal.

L'actuació de la societat en aquests àmbits és integral, desenvolupant-se des de l'inici de l'actuació amb l'aprovació inicial i definitiva de la corresponent Relació de Béns i Drets Afectats, la tramitació dels expedients d'expropiació tant de les propietats existents a l'àmbit d'actuació com de les famílies afectades i les activitats a traslladar, passant pel trasllat i reallotjament de les famílies que ostenten el dret de reallotjament, el pagament de les indemnitzacions corresponents i l'alliberament dels solars que predetermina el planejament vigent.

Així mateix, l'alliberament dels solars ve acompanyat, previ l'enderroc de les edificacions existents, de la necessària urbanització de l'àmbit i la finalització del procés amb el lliurament al municipi de solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes.

També, dins d'aquest grup d'actuacions, s'emmarquen aquelles obres d'urbanització finançades a partir del Pla Municipal d'Inversions quin objectiu és dotar d'urbanització aquells terrenys inclosos dins del Pla de l'Habitatge i on els diferents operadors han de promocionar habitatge de protecció, dotant-los tant d'accés, de serveis i dels necessaris espais verds predeterminats pel planejament vigent.

Dins d'aquestes actuacions cal remarcar alguns exemples com:

- PERI "Can Bacardí". On s'ha executat les prescripcions establertes en el planejament, expropiant les illes C i D, alliberant els solars destinats tant a un nou edifici de reallotjament (habitatge de protecció) com a equipament (residència) i part de la zona verda.

Continua el procés de trasllat de les famílies a reallotjar i finalitzant l'expropiació i extinció dels drets que ostenten les activitats afectades.

- MPGM per a la reordenació al Barri d'Hostafrancs. Al llarg de l'any 2007, l'actuació de la societat s'ha centrat en el reallotjament de les famílies que residien en les Actuacions Aïllades B, 1 i 7 en els nous edificis de protecció emplaçats en els carrers Ermengarda, Rei Martí i Leiva, enderrocant les edificacions afectades tant del carrer Leiva com dels carrers Llobet i Mir Geribert. En aquest darrer carrer, s'ha habilitat un pas per vianants com a primera actuació de la futura perllongació del carrer Diputació al seu pas entre el c/Creu Coberta i la Gran Via de les Corts Catalanes.

- Colònia Castells. Dins de l'àmbit de la Modificació del Pla General Metropolità en el Sector de la Colònia Castells, al llarg de l'any 2007 la societat ha seguit el procés de remodelació de la Colònia i ha executat les primeres obres d'urbanització de l'àmbit, consistents en la materialització de les prescripcions del planejament amb la nova alineació dels carrer Montnegre i l'urbanització del carrer Equador, entre la Travessera de Les Corts i el carrer Taquigraf Serra.

Dins d'aquesta actuació, també s'ha urbanitzat l'espai interior delimitat entre les edificacions existents al carrer Montnegre, Entença i Travessera de Les Corts, habilitant un nou espai verd que conformarà part de la futura gran zona verda que generarà l'execució del planejament.

- Degà Bahí/Trinxant. Al llarg de l'any 2007, la societat ha executat l'expropiació de les darreres edificacions existents dins d'aquest àmbit, ha traslladat a la totalitat de les famílies amb dret de real·lojament i ha procedit a l'enderroc de les edificacions existents, alliberant els espais qualificats de sistemes establerts al planejament.
- MPGM en l'àmbit d'Hospital Militar-Farigola, actual Avinguda de Vallcarca. S'ha endegat l'expropiació de les parcel·les incloses dins dels àmbits de les Actuacions Aïllades 6 i parcial 3, una vegada ha estat alliberada la part de l'AA3, que ha permès l'edificació per part del PMHB de l'edifici de real·lojament destinat a les famílies afectades dins de l'àmbit. Així mateix, la societat ha redactat els projectes d'enderroc i d'urbanització que permetran dotar de serveis i urbanització als nous solars que generi la pròpia actuació de gestió urbanística i on s'ubicaran els edificis de protecció que preveu el planejament vigent, una vegada es vagi executant l'actuació expropiatòria.
- Expropiació C/Llull, edifici conegut com MACOSA. Al llarg del 2007 ha finalitzat el procés d'extinció dels drets d'ocupació de les edificacions conegudes com MACOSA al carrer Llull, una vegada traslladades la totalitat de les famílies amb dret de real·lojament i s'ha procedit a l'enderroc total de les edificacions existents.

- Remodelació Trinitat Nova. Seguiment de l'actuació de remodelació del barri que inclou la substitució de 861 habitatges i on la societat segueix el procés conjuntament amb l'activitat d'urbanització de la totalitat del barri. Al llarg de l'any 2007, s'ha executat la urbanització del carrer Aiguablava i la instal·lació de l'anella de serveis que substitueix als serveis actuals i dotarà d'infraestructura al nou barri. Així mateix, la societat ha redactat els projectes d'urbanització dels nous vials i zones d'accés que permetran l'obtenció de llicència de primera ocupació als nous edificis de protecció que s'estan construint al barri.
- MPGM Primer Cinturó. Seguiment de les actuacions d'expropiació dins de l'àmbit de la MPGM i urbanització de part de la Plaça de Maragall i de la totalitat del carrer Olesa, dins de les prescripcions del planejament vigent.
- Barri Habitatges del Governador. Urbanització de les fases 1 i 2 de la remodelació del barri conegut com "Viviendas del Governador" que inclou el carrer Góngora i els espais interblocs que doten de serveis i accessos als edificis de protecció de nova creació.
- Barri del Bon Pastor. Urbanització de la fase primera i fase C dins de l'àmbit de remodelació del barri que inclou els carrers de connexió de Sèquia Madriguera, Sas i espais interblocs, i execució del Projecte de Reparcel·lació de la Primera Fase B, alliberant els terrenys que permetrà al PMHB iniciar la Segona Fase
- Barri Sudoest del Besòs. Urbanització de vials i espais interblocs del Barri del Sudoest del Besòs, que connecta els espais ja urbanitzats amb els de nova remodelació i que s'estén a la totalitat d'un barri en rehabilitació. Al llarg de l'any 2007 s'han iniciat les obres que es perllongaran al 2008 fins a la finalització de tots els àmbits d'actuació.
- Barri de Torre Baró. L'actuació de la societat al llarg del 2007, s'ha centrat en l'execució de la gestió de sòl de l'Unitat d'Actuació 1 del Sector 1 de la MPGM al barri de Torre Baró, amb l'alliberament dels solars edificatoris de protecció oficial fixats en el planejament vigent, el trasllat del Casal de Barri i enderroc de les instal·lacions de l'antic col·legi, així com en les obres d'urbanització del carrer Escolapi Cancer, carrer Sant Feliu de Codines i Plaça dels Eucaliptus, amb la construcció d'un gran col·lector, dotació dels serveis necessaris i la creació de nous vials i zones verdes en aquest sector.

- Barri del Polvorí. L'actuació de la societat en aquest barri durant el 2007, ha estat la d'urbanització per a la instal·lació de tres trams d'escaleres mecàniques, que ajudaran a salvar el fort desnivell existent entre el barri i el carrer Mare de Deu del Port, així com la construcció de 3 trams d'escaleres convencionals, la construcció de rampes d'accés per a discapacitats i la urbanització de part del carrer M.D. del Port i de la Plaça d'Urruti, dins del procés de remodelació del barri. Aquesta actuació té continuïtat al llarg de l'any 2008.
- Barri del Turó de la Peira. Al llarg de l'any 2007, s'ha iniciat la urbanització dels vials de les darreres illes de remodelació, conegudes dins del planejament com illes P i Q.

Amb aquesta actuació es donarà per finalitzada la remodelació del barri, establerta al PERI de les cinc illes del Turó de la Peira, i que anirà acompanyada el proper any 2008 amb el trasllat al seu nou domicili de les famílies afectades per l'esmentat procés de remodelació del barri.

- Urbanització del Parc del Poblenou. Dins de les prescripcions del Pla Especial de Reforma Interior de Diagonal-Poblenou, estava contemplada la generació i urbanització d'un gran espai verd de nova creació, a partir de la gestió de sòl de les diferents Unitats d'Actuació 6, 8, 9 i 10 de l'esmentat PERI. L'actuació de la societat en aquest àmbit s'ha centrat en la urbanització de les quasi 5 hectàrees de zona verda generada entre els carrers Marroc, Bac de Roda i Av.Diagonal. Aquesta actuació té continuïtat al llarg del 2008.

Actuacions d'iniciativa público-privada:

Altra línia d'actuació de la societat és la gestió d'aquells àmbits de gestió urbanística quin sistema d'actuació és el de reparcel·lació, modalitat cooperació.

En aquests àmbits de gestió, també la societat desenvolupa la seva acció d'una manera integral. És a dir, una vegada aprovats els Projectes de Reparcel·lació, la societat desenvolupa la seva activitat encaminada a l'execució dels diferents projectes, girant les quotes d'urbanització establertes i, a partir d'elles, liquidant les diferents quantitats fixades com indemnitzacions substitutòries d'edificabilitat, indemnitzacions per trasllats i reallotjaments, etc, establertes al corresponent Compte de Liquidació Provisional, i alliberar les finques resultants.

Cal assenyalar que l'actuació de la societat en aquests àmbits d'actuació es fa per compte de tercers, el que comporta que el finançament estigui establert en funció dels diferents drets i deures fixats en el corresponent Projecte de Reparcel·lació a través del Compte de Liquidació Provisional, quina gestió integral correspon a aquesta societat amb plenes competències per a la seva execució.

Aquestes actuacions engloben la generació dels solars destinats a l'edificació d'habitatge de protecció per allotjats, trasllat de les famílies una vegada edificades les noves promocions, indemnitzar a les activitats existents, redacció dels projectes d'enderroc i d'urbanització, desconstrucció de les edificacions existents dins de l'àmbit i que son incompatibles amb el planejament vigent i, finalment, la posada a disposició dels respectius titulars, dels solars alliberats i la urbanització del sector, donant compliment, d'aquesta manera, a allò que preveu el planejament.

Dins d'aquestes actuacions, a l'any 2007 poden ser assenyalades algunes com:

- Pla Especial de Reforma Interior del Barri de Porta. Al llarg de l'any 2007 la societat ha continuat gestionant les Unitats d'Actuació 4, 5, 6, 9 i 11 de l'esmentat PERI, gestionant els drets de cadascuna d'elles i urbanitzant els respectius àmbits d'actuació que, sovint han de ser implementades amb la urbanització dels fora d'àmbits que donen continuïtat i connexió al treball executat.
- Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit C-2 Fòrum. Continua l'execució de l'àmbit esmentat, amb l'urbanització de la totalitat de l'àmbit C-2 generant serveis i accés a les diferents promocions d'habitatge de protecció que inclou l'actuació, a l'hora que permet la connexió amb el barri colindant del Sudoest del Besòs on també, la societat, ha centrat la seva actuació al llarg de l'any 2007.
- PMU Porta Firal. L'execució d'aquest àmbit de reparcel·lació permetrà crear els sols necessaris per a la futura entrada del recinte Firal. L'actuació de la societat en l'any 2007, ha consistit en generar les quotes fixades al Compte de Liquidació Provisional, abonar les respectives indemnitzacions i iniciar el procés establert al corresponent Projecte de Reparcel·lació.

- PERI Front Marítim del Poblenou. S'han iniciat les darreres obres d'urbanització previstes en l'execució de l'àmbit de l'Unitat d'Actuació núm. 4 consistents en la urbanització de la zona verda generada pels enderroc de les edificacions existents i l'alliberament dels solars edificables i per sistemes establerts.
- MPGM Europa-Anglesola. Al llarg del 2007, la societat ha gestionat el projecte de reparcel·lació d'aquest àmbit, girant les quotes fixades al Compte de Liquidació Provisional, el pagament de les indemnitzacions establertes, i la gestió integral de la reparcel·lació que permetrà la construcció de l'edifici de protecció, on es podran real·lotjar les famílies amb dret dins de l'àmbit, alliberar la resta de solars d'equipament i edificables i la urbanització dels nous vials i zones verdes en els propers exercicis.
- MPGM de l'Av. Hospital Militar, avui Vallcarca-Farigola. La MPGM preveu la gestió de 5 unitats d'actuació pel sistema de reparcel·lació-cooperació, quina execució ha estat iniciada en aquest any 2007. L'esmentada actuació permetrà l'alliberament dels solars destinats a promocionar l'habitatge de protecció per real·lotjament, així com l'alliberament de la resta de solars en compliment de les prescripcions establertes al planejament i gestió de sòl vigents.

Aquests són alguns exemples de les actuacions que ha executat la societat al llarg del 2007, i quina relació més extensa es troba relacionada en el programa que a continuació figura.

La societat Barcelona Gestió Urbanística, SA també gestiona urbanitzacions que per encàrrec li poden fer les diferents Juntes de Compensació dins dels àmbits de gestió urbanística.

Així, i com exemple, la societat ha executat les obres d'urbanització que han permès l'obertura del carrer Bilbao en la seva connexió amb l'Av.Litoral al Districte de Sant Martí que, tot i estar inclosa dins d'un àmbit de gestió per compensació, la Junta de Compensació corresponent va encarregar la seva total execució a la societat.

I finalment, cal assenyalar la gestió que la societat realitza de l'execució de les diferents actuacions urbanístiques i de rehabilitació incloses dins la Llei de Barris, que han estat aprovades per la Generalitat de Catalunya, com són:

Barri de Meridiana-Torre Baró

Barri de Roquetes

Barri de La Bordada

Barri del Coll

Barri del Poble Sec

Barri de Trinitat Vella

Així com la gestió de les Oficines d'Habitatge gestionades per la societat conjuntament amb d'Institut Municipal d'Urbanisme.

Relació del programa per a l'any 2007 (importos en euros amb IVA inclòs):

Enderroc i urb. Illa D PERI Can Bacardí	2.094.638
AA 7 MPGM Barri d'Hostafrancs	849.264
Illa C Can Bacardí	184.513
MPGM Colònia Castells	428
MPGM Colònia Castells Ob.Urb.Entença-Trav.Corts,F1 i Equador-M.Sentmenat F2	2.587.878
Exp. Edifici c. Llull, 347-361 (MACOSA)	198.001
Obertura c. Degà Bahí. Expropiació	3.868.442
Expropiació AA 1 MPGM Barri Hostafrancs	190.661
Expropiació AA B MPGM Barri Hostafrancs	6.956
Expropiació Finca GV Corts Catalanes 160*Ix	2.471
Expropiació Trinitat Nova	309.234
Expropiació AA 6 Hospital Militar	28.884
UA 11 PERI Porta (fora d'àmbits)	89.044
Urb. UA 5 PERI Porta (Aj. Coop)	847.268
Urb. UA 9 PERI Porta (Aj. Coop)	389.374
Urb. Àmbit C-2 Fòrum (MPGM Front Litoral)	594.942
Assistències tècniques i fora d'àmbits	2.484.200
Urb. Camí antic de València (fora d'àmbit)	36.742
Remodelació Av. Rep. Argentina (Bolívar-Viad. Vallcarca)	59.398
Urb. Pl. Maragall i c. Olesa	1.413.430
Urb. Parc Central Diagonal-Poblenou	4.066.663
Desconstrucció c) Provença-Degà Bahí. Perllongació	105.739
Projecte Urbanit. de l'àmbit MPGM Torrent de les Monges	1.299.423

Projecte Urbanit. c/Aiguablava al Barri de Trinitat Nova	2.667.480
Projecte Urbanit. c/Cermeño entre Balboa i Dr.Aiguader	224.508
Projecte Urbanit. de la Carretera de Collblanc	1.036.683
Projecte Urbanit. c/Góngora i espais int.barri governador F.II,subf. I i II	793.334
Projecte Urbanit. del Carrer Major de Can Caralleu	1.082.441
Desconstrucció c.Indústria-Navas de Tolosa i Pg.Dr.Torrent	931.040
Urb.entorn nova Clínica Quirón (Pl. A.Comín - Rda de Dalt)	300.000
Red. Proj. Construcció habitatges	891.849
Red. Proj. d'Urbanització	386.624
Rem. Barri Bon Pastor 1a. Fase i Fase C	1.210.583
Adequació, millora solars pla habitatge	964.441
Remodelació i urb. espais oberts habitatges Governador	394.191
Desconstrucció i trasllat EB Collserola	126.422
Projecte i Obra urbanització Sudoest del Besòs	4.691.804
Projecte Urbanització del Barri Torre Baró	3.855.971
Obres proj.urb.bloc mostra al barri del Polvorí	544.879
Adequació vestíbul tren lleuger Torre Baró	20.740
Obra urb.Plaça Durruti (àmbit 1) del barri del Polvorí	1.907.765
Inversió executada amb finançament municipal	43.738.348
Llei de Barris Roquetes, Torre Baró i Trinitat Vella	392.478
Gestió sol, enderrocs i urb. UA-8 Diagonal-Poblenou	412.547
Gestió sol, enderrocs i gestió Peri Can Portabella	1.574.048
Reparcel·lació de la UA11 de Porta	55.961
Urbanització UA-12 Diagonal-Poblenou	127.111
Urbanització UA-10 Diagonal-Poblenou	230.679
Urbanització Passeig Sta. Coloma	82.237
Reparcel·lació Trinitat Madriguera	41.273
Reparcel·lació UA.4 Peri de Porta	805.546
Reparcel·lació UA.5 Peri de Porta	664.784
Reparcel·lació UA.9 Peri de Porta	138.082
Urb. UA 10 Pl. Lluçmajor (Aj. Coop)	14.753
Urb. Àmbit C-2 Fòrum (MPGM Front Litoral)	3.156.378
Reparcel·lació estació Renfe -Rodalies	4.561
Projecte Urbanització UA3 de Porta	108.386
UA 12 MPGM Primer Cinturó	9.870
Projecte urbanització de la zona verda de la UA4 F.Marítim	1.532.835
Gestió sòl UA2 Vores Via Augusta	72.854
Gestió de sòl, enderrocs i urb. U.A 5 Primer Cinturó	14.727
G. Sòl, enderrocs i urb. Illes P i Q T. Peira (Aj. Coop)	307.518

Urb. Parc Central Diagonal-Poblenou	4.376.740
Projecte Urb.de l'àmbit MPGM Torrent de les Monges	461.348
Urb. UA8.1-3 PEMPRI de Sants (Fase II)	43.609
Obertura C.Bilbao entre el C.Taulat i l'Av.Litoral	4.128.400
Reparcel·lació UA5 Front Marítim Poblenou	998.434
P.A.U Consellers 2 i 2b	8.032
Reparcel·lació UA 3 Hostafrancs	354.692
Projecte de Reparcel·lació de Lanzarote Residència	6.014.081
Reparcel·lació PMU Porta Firal	30.063.095
Reparcel·lació de la UA2 del MPGM Hospital Militar-Farigola	202.012
Reparcel·lació de la UA6 de Porta	192.859
Reparcel·lació de la UA1 del MPGM Anglesola	2.715.414
Reparcel·lació de la UA7 de Porta	17.890
Reparcel·lació de la UA10 de Porta	2.568
Pj.d'urbanitz.semivial muntanya cr. Marroc	29.278
Urbanització UA9	222.860
UA única Rda. De Dalt Meridiana i Ctra de Ribes	21.996
UA per la reordenació del c/Industria-Meridiana	11.894
Obertura c/Cartella - M ^a de Deu de les Neus	38.549
UA "La Violeta" c/Sant Joaquim, Maspons	266
Inversió executada amb finançament extern	59.258.167
TOTAL INVERSIÓ EXECUTADA	103.388.993

Adicionalment la societat dona el servei de l'oficina d'Habitatge i durant l'exercici 2007 ha tingut per aquest concepte una despesa total aproximada de 913.836 euros.

2. ACCIONS PRÒPIES

La Societat no té accions pròpies.

3. INVESTIGACIÓ I DESENVOLUPAMENT

La Societat no ha realitzat activitats d'investigació i desenvolupament.

4. FETS POSTERIORS

No es té constància de l'existència de fets que s'hagin produït amb posterioritat al tancament de l'exercici que puguin tenir incidència significativa sobre els comptes anuals abreujats de l'exercici 2007.

Els membres del Consell d'Administració de la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA, aproven la formulació dels Comptes Anuals i l'informe de gestió corresponents a l'exercici 2007 que consten emesos en els trenta-nou fulls anteriors, tots ells visats convenientment per la Sra. Secretària del Consell d'Administració, i acorden sotmetre'ls, juntament amb el corresponent Informe d'Auditoria, a la consideració del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en la seva qualitat de Junta General d'aquesta societat, per a la seva aprovació, si s'escau.

Igualment, acorden proposar al Consell Plenari de l'Ajuntament, en la seva qualitat de Junta General, que el resultat de l'exercici que ascendeix a 56.071 € després d'impostos, passi íntegrament a dotació de reserva voluntària.

Barcelona, 10 de març de 2008.

Im. Sr. Ramon Garcia Bragado i Acín

Ima. Sra. Immaculada Moraleda i Pérez

Ima. Sra. Gemma Mumbrú i Moline

Ima. Sra. Elsa Blasco i Riera

Im. Sr. Raimond Blasi i Navarro

Im. Sr. Joan Puigdollers i Fargas

Ima. Sra. Francina Vila i Valls

Ima. Sra. Emma Balseiro i Carreiras

Sr. Carles Esquerra i Corominas

Sr. Miquel Amirola i Vila

Sra. Ariadna Alvarez i Garreta

Sra. Pilar Solans i Huguet

Sr. Enric Lambies i Ortin

Sr. Antoni Sorolla i Edo

Sr. Josep M. De Torres i Sanahuja

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJATS

A l'Accionista únic de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A.

Hem auditat els comptes anuals abreujats de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. que comprenen el balanç de situació abreujat a 31 de desembre de 2007, el compte de pèrdues i guanys i la memòria abreujats corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, la formulació dels quals és responsabilitat dels Administradors de la Societat. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals abreujats en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, que requereixen l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals abreujats i l'avaluació de la seva presentació, dels principis comptables aplicats i de les estimacions realitzades.

D'acord amb la legislació mercantil, els Administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç abreujat, del compte de pèrdues i guanys abreujat i del quadre de finançament, a més de les xifres de l'exercici 2007, les corresponents a l'exercici anterior. La nostra opinió es refereix exclusivament als comptes anuals abreujats de l'exercici 2007. Amb data 9 de març de 2007, vàrem emetre el nostre informe d'auditoria sobre els comptes anuals abreujats de l'exercici 2006 en el qual vàrem expressar una opinió favorable.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals abreujats de l'exercici 2007 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. a 31 de desembre de 2007 i dels resultats de les seves operacions i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici anual acabat en aquesta data i contenen la informació necessària i suficient per a la seva interpretació i comprensió adequada, de conformitat amb principis i normes comptables generalment acceptats que guarden uniformitat amb els aplicats en l'exercici anterior.

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2007, conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A., l'evolució dels seus negocis i sobre d'altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals abreujats. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals abreujats de l'exercici 2007. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Xavier Brossa Galofré
Soci – Auditor de Comptes

10 de març de 2008

Gabinete Técnico de
Auditoría y Consultoría, S.A.


Enric Ribas Miràngels
Soci – Auditor de Comptes