pwc

Av. Diagonal, 640
08017 Barcelona

Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.

Balmes, 89-91
08008 Barcelona

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Informe d'auditoria,
Comptes anuals al 31 de desembre de 2011 i
Informe de gestió de l'exercici 2011

pwc

Av. Diagonal, 640
08017 Barcelona

Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.

Balmes, 89-91
08008 Barcelona

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

A l'Accionista Únic de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A.

Hem auditat els comptes anuals de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2011, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. Els Administradors són responsables de la formulació dels comptes anuals de la Societat, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat (que s'identifica en la Nota 2.1 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi conté. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2011 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. a 31 de desembre de 2011, així com dels resultats de les seves operacions i dels seus fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ell continguts.

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2011 conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de la Societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2011. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Xavier Brossa i Galofré
Soci – Auditor de Comptes

Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, S.A.

Jorge Vila López
Soci – Auditor de Comptes

16 de març de 2012

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
R. M. Madrid, full 87.250-1, foli 75, tomo 9.267, llibre 8.054, secció 3ª. Inscrita en el R.O.A.C. amb el número S0242 - CIF: B-79 031290

Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, S.A.
R. M. Barcelona, Volum 10296, Llibre 9349, Foli 42, Sec. 2. Full B-27831. Inscrita en el R.O.A.C. amb el número S0687 Inscrita en l'Institut de Censors Jurats de Comptes. CIF A-58604745

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Any 2012 Núm. 20/12/00401
IMPORT COL·LEGIAL: 93,00 EUR

Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA
GESTIÓ URBANÍSTICA, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Comptes Anuals i Informe de gestió de
l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2011

ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS I DE L'INFORME DE GESTIÓ DE SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

		Pàgina
	Balanços	1
	Comptes de pèrdues i guanys	3
A)	Estats d' ingressos i despeses reconeguts	4
B)	Estats totals de canvis en el patrimoni net	5
	Estats de fluxos d'efectiu	6
	Memòria dels comptes anuals	7
1	Activitat de l'empresa	7
2	Bases de presentació	8
3	Proposta de distribució de resultats	9
4	Normes de registre i valoració	9
	4.1 Immobilitzat intangible	9
	4.2 Immobilitzat material	10
	4.3 Actuacions per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup	11
	4.4 Arrendaments	12
	4.5 Actius financers	12
	4.6 Fons Propis	13
	4.7 Passius financers	13
	4.8 Impost sobre beneficis	14
	4.9 Subvencions, donacions i llegats	15
	4.10 Ingressos i despeses	16
	4.11 Provisions i contingències	17
	4.12 Medi ambient	17
	4.13 Transaccions entre parts vinculades	17
5	Gestió del risc financer	18
	5.1. Factors de risc financer	18
	5.2 Estimació del valor raonable	18
6	Immobilitzat intangible	19
7	Immobilitzat material	20
8	Actius financers	22
9	Fons Propis	23
10	Subvencions, donacions i llegats	24
11	Passius financers	25
12	Contingències i compromisos	26
13	Impost sobre beneficis i situació fiscal	27
14	Ingressos i despeses	29
15	Operacions amb parts vinculades	31
16	Informació sobre medi ambient	37
17	Fets posteriors al tancament	39
18	Altra informació	39
	Informe de gestió	40

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Balanços al 31 de desembre de 2011 i 2010

(Expressats en Euros)

ACTIU	Notes	2011	2010
ACTIU NO CORRENT			
Immobilitzat intangible	6	**17.378,70**	**27.564,94**
Patents, llicències, marques i similars		3.082,92	6.121,24
Aplicacions informàtiques		14.295,78	21.443,70
Immobilitzat material	7	**250.007,81**	**315.698,80**
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		250.007,81	315.698,80
TOTAL ACTIU NO CORRENT		**267.386,51**	**343.263,74**
ACTIU CORRENT			
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		**24.218.185,15**	**27.533.055,51**
Clients per vendes i prestacions de serveis	8	2.960.194,62	0,00
Clients empreses del grup i associades	8 / 15	5.867.499,85	9.333.106,41
Deutors varis	8	14.777.070,51	16.661.188,59
Actius per impost corrent	13	81.856,50	78.887,34
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	13	531.563,67	1.459.873,17
Inversions financeres a curt termini	8	**5.914.746,75**	**5.970.932,77**
Altres actius financers		5.914.746,75	5.970.932,77
Periodificacions a curt termini		**7.097,68**	**6.585,04**
Efectiu i altres actius líquids equivalents		**41.624,47**	**256.339,92**
Tresoreria		41.624,47	256.339,92
TOTAL ACTIU CORRENT		**30.181.654,05**	**33.766.913,24**
TOTAL ACTIU		**30.449.040,56**	**34.110.176,98**

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2011.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Balanços al 31 de desembre de 2011 i 2010

(Expressats en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2011	2010
PATRIMONI NET			
Fons propis	9	**762.035,66**	**752.405,62**
Capital		**60.500,00**	**60.500,00**
Capital escripturat		60.500,00	60.500,00
Reserves		**691.905,62**	**674.011,22**
Legal i estatutàries		21.345,10	21.345,10
Altres reserves		670.560,52	652.666,12
Resultat de l'exercici	3	**9.630,04**	**17.894,40**
TOTAL PATRIMONI NET		**762.035,66**	**752.405,62**
PASSIU NO CORRENT			
Deutes a llarg termini	11	**52.493,54**	**40.283,33**
Altres passius financers		52.493,54	40.283,33
Periodificacions a llarg termini	11	**202.241,00**	**154.542,00**
TOTAL PASSIU NO CORRENT		**254.734,54**	**194.825,33**
PASSIU CORRENT			
Deutes a curt termini	11	**20.047.152,23**	**19.635.565,30**
Altres passius financers		20.047.152,23	19.635.565,30
Deutes amb empreses del grup i associades	11 / 15	**1.004.962,39**	**162.160,37**
Creditors comercials i altres comptes a pagar		**8.154.554,22**	**13.196.597,01**
Proveïdors	11	3.551.116,83	7.666.527,17
Proveïdors, empreses del grup i associades	11 / 15	56.360,38	29.609,43
Creditors varis	11	1.505.394,15	1.829.504,05
Personal, remuneracions pendents de pagament	11	235.696,31	238.033,33
Altres deutes amb les Administracions Públiques	13	2.468.071,94	2.999.557,58
Bestretes de clients	11	337.914,61	433.365,45
Periodificacions a curt termini	11	**225.601,52**	**168.623,35**
TOTAL PASSIU CORRENT		**29.432.270,36**	**33.162.946,03**
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		**30.449.040,56**	**34.110.176,98**

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2011

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Comptes de pèrdues i guanys corresponent als exercicis acabats el 31 de desembre de 2011 i 2010

(Expressats en Euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	2011	2010
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis		**1.168.906,91**	**1.643.848,53**
Prestacions de serveis	14	1.168.906,91	1.643.848,53
Altres ingressos d' explotació		**9.638.372,99**	**9.197.885,97**
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	14	868.901,54	820.862,83
Subvencions d' explotació incorporades al resultat de l' exercici	10	8.769.471,45	8.377.023,14
Despeses de personal	14	**(4.358.164,77)**	**(4.484.181,70)**
Sous, salaris i assimilats		(3.477.573,53)	(3.587.404,56)
Càrregues socials		(880.591,24)	(896.777,14)
Altres despeses d' explotació		**(6.329.028,15)**	**(6.233.809,44)**
Serveis exteriors		(6.319.019,01)	(6.225.609,42)
Tributs		(10.009,14)	(8.200,02)
Amortització de l' immobilitzat	6/7	**(75.877,23)**	**(69.086,32)**
RESULTAT D' EXPLOTACIÓ		**44.209,75**	**54.657,04**
Ingressos financers		**16.677,27**	**9.079,20**
De valors negociables i altres instruments financers		16.677,27	9.079,20
De tercers		16.677,27	9.079,20
Despeses financeres		**(51.228,00)**	**(45.788,00)**
Per deutes amb tercers		(51.228,00)	(45.788,00)
RESULTAT FINANCER		**(34.550,73)**	**(36.708,80)**
RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS		9.659,02	17.948,24
Impostos sobre beneficis	13	(28,98)	(53,84)
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D' OPERACIONS CONTINUADES		**9.630,04**	**17.894,40**
RESULTAT DE L 'EXERCICI		**9.630,04**	**17.894,40**

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria formen part integrant del Compte de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2011.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2011 i 2010

(Expressats en Euros)

A) ESTAT D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	2011	2010
Resultat del compte de Pèrdues i Guanys	**9.630,04**	**17.894,40**
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET	-	-
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	-	-
TOTAL D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES	**9.630,04**	**17.894,40**

Les Notes 1 a 18 descrites a la Memòria formen part integrant de l' estat d' ingressos i despeses reconegudes al 31 de desembre de 2011.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2011 i 2010

(Expressats en Euros)

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Capital escripturat	Reserves	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO INICI DE L'EXERCICI 2010	**60.500,00**	**595.027,38**	**78.983,84**	**734.511,22**
Total ingressos i despeses reconegudes	**-**	**-**	**17.894,40**	**17.894,40**
Altres variacions del patrimoni net	**-**	**78.983,84**	**(78.983,84)**	**-**
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2010 I SALDO INICIAL DE L'EXERCICI 2011	**60.500,00**	**674.011,22**	**17.894,40**	**752.405,62**
Total ingressos i despeses reconegudes	**-**	**-**	**9.630,04**	**9.630,04**
Altres variacions del patrimoni net	**-**	**17.894,40**	**(17.894,40)**	**-**
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2011	**60.500,00**	**691.905,62**	**9.630,04**	**762.035,66**

Les Notes 1 a 18 descrites a la Memòria formen part integrant de l' estat total de canvis en el patrimoni net al 31 de desembre de 2011.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Estats de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2011 i 2010

(Expressats en Euros)

	Notes	2011	2010
FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
Resultat de l' exercici abans d' impostos		**9.659,02**	**17.948,24**
Ajustos del resultat		**(406.026,12)**	**(389.496,88)**
Amortització de l' immobilitzat (+)	6 / 7	75.877,23	69.086,32
Ingressos financers (-)		(16.677,27)	(9.079,20)
Despeses financeres (+)		51.228,00	45.788,00
Altres ingressos i despeses (-/+)		(516.454,08)	(495.292,00)
Canvis en el capital corrent		**(674.829,50)**	**340.601,71**
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		3.317.839,52	(7.551.353,61)
Altres actius corrents (+/-)		55.673,38	1.937.487,90
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		(5.017.041,79)	6.644.719,37
Altres passius corrents (+/-)		958.792,18	(632.334,87)
Altres actius i passius no corrents (+/-)		9.907,21	(57.917,08)
Altres fluxos d' efectiu de les activitats d' explotació		**13.679,13**	**211.704,23**
Cobraments d' interessos (+)		17.677,27	9.079,20
Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)		(2.998,14)	202.625,03
Fluxos d' efectiu de les activitats d' explotació		**(1.057.517,47)**	**180.757,30**
FLUXOS D' EFCTIU DE LES ACTIVITATS D' INVERSIÓ			
Pagaments per inversions (-)		**-**	**(61.887,98)**
Immobilitzat intangible	6	-	-
Immobilitzat material	7	-	(61.887,98)
Fluxos d' efectiu de les activitats d' inversió		**-**	**(61.887,98)**
FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
Cobraments i pagaments per instruments de passiu		**842.802,02**	**-**
Emissió de deute amb empreses del grup		1.004.962,39	-
Devolució de deute amb empreses del grup		(162.160,37)	-
Fluxos d' efectiu de les activitats de finançament		**842.802,02**	**-**
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L' EFECTIU O EQUIVALENTS		**(214.715,45)**	**118.869,32**
Efectiu o equivalents al principi de l'exercici		256.339,92	137.470,60
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		41.624,47	256.339,92

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria formen part integrant de l'estat de fluxos d' efectiu al 31 de desembre de 2011.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2011

(Expressada en Euros)

1. ACTIVITAT DE L' EMPRESA

La Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. (en endavant, la Societat), es va constituir el 15 de desembre de 2000, prèvia autorització de la seva constitució així com dels seus Estatuts per part del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en sessió del 21 de juliol de 2000.

Amb data 16 de juny de 2004 el Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona en funcions de Junta General aprovà la modificació del Estatuts.

D'acord amb els seus Estatuts la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA es configura com a entitat urbanística especial i ostenta la condició d'administració actuant urbanística, en els termes previstos en l'article 23.2 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. Per tant, la Societat es regeix pels presents estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la Carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, pels preceptes de la Llei de Societats de Capital, pel la Legislació en matèria urbanística, i, en particular, per la Llei d'Urbanisme de Catalunya, per la normativa de contractació de les Administracions Públiques i altres disposicions que li siguin aplicables.

Constitueix l'objecte de la Societat:

- La promoció, la gestió i execució d'activitats urbanístiques, la realització de les obres d'urbanització o la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per a l'elaboració i execució del planejament, així com l'elaboració, execució i control de projectes de planejament urbanístics i d'edificació de sòl, fins i tot actuant com a beneficiari d'expropiacions, i venda de terrenys amb la finalitat de fomentar l'habitatge.

- Promoure, mitjançant convenis, drets de superfície, concurs públic i qualsevol altra fórmula admesa en dret, la construcció d'habitatge i la rehabilitació dels ja existents. Edificar directament o indirectament els solars resultants de l'execució urbanística.

- La coordinació d'actuacions amb els operadors d'habitatge públics i privats. Les actuacions relacionades amb l'objecte social les portarà a terme previ encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona i d'altres Administracions Públiques. Resten exceptuats aquells actes que suposin exercici d'autoritat.

En la reunió del Consell d'Administració del dia 16 de febrer de 2009 s'acorda canviar el domicili social de la societat, passant aquest a ésser, el carrer Bolívia núm. 105, de Barcelona.

L'àmbit territorial on actua la Societat és el municipi de Barcelona.

La durada de la Societat, d'acord amb l'article 4 dels seus Estatuts, és per temps indefinit; l'inici de les seves activitats, d'acord amb l'establert a l'article 5 dels mateixos Estatuts, va ser la data d'atorgament de l'escriptura fundacional, i els seus exercicis econòmics comencen el dia 1 de gener i finalitzen el dia 31 de desembre de cada any.

La Societat està controlada per l'Ajuntament de Barcelona, que posseeix el 100% de les accions de la Societat.

2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 Imatge fidel

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant Reial Decret 1514/2007 i d'acord amb les successives modificacions en el seu cas, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals (balanç, compte de pèrdues i guanys, estat de canvis en el patrimoni net, estat de fluxos d'efectiu i les notes de la memòria dels comptes anuals) estan expressades en euros, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat.

Aquests comptes anuals, formulats pels Administradors de la Societat, se sotmetran a l'aprovació de l' Accionista Únic, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

La Societat formula els comptes anuals en format normal.

2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Direcció de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys dels comptes anuals en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en l'elaboració dels comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1 i 4.2).
- Valor raonable dels instruments financers (Veure Notes 4.5 i 4.7).

2.3 Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els Administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2011, les corresponents a l'exercici anterior.

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2011 formulada pels Administradors de la Societat i que presentaran a l'Accionista Únic de la Societat per a la seva aprovació és la següent:

	Import 2011
Base de repartiment	
Pèrdues i guanys	9.630,04
Aplicació	
Altres reserves	9.630,04

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals, han estat les següents:

4.1 Immobilitzat intangible

a) Aplicacions informàtiques

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos on es preveu que la seva utilització abastarà varis exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 5 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es produeixen.

b) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L'amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil estimada en 5 anys.

4.2 Immobilitzat material

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l'import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s' incorporen a l'actiu com a major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen al compte de pèrdues i guanys durant l'exercici en què s'incorre en elles.

L'amortització de l'immobilitzat material es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudiment. Els coeficients anuals aplicats són els següents:

	Coeficients anuals
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	10%
Equips informàtics	25%

Quan el valor comptable d'un actiu és superior al seu import recuperable estimat, el seu valor es redueix de forma immediata fins al seu import recuperable.

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

Per a la realització de la seva activitat la Societat ha utilitzat actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directament o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

En l'avaluació del deteriorament del valor dels actius, la Societat ha considerat l'existència d'una única unitat d'explotació vinculada a la Societat.

4.3 Actuacions per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup

Segons s'estableix en els Estatuts de la Societat, l'objecte social de la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. comprèn, entre d'altres tasques, la realització d'aquelles activitats que l'Ajuntament de Barcelona i altres Administracions Públiques li puguin encarregar en l'àmbit de la promoció, la gestió i l'execució d'activitats urbanístiques, la realització d'obres d'urbanització i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per l'elaboració i execució del planejament, així com l'elaboració, execució i control de projectes de planejament, urbanístics i d'edificació, l'adquisició de sòl, fins i tot actuant com a beneficiari d'expropiacions, i venda de terrenys amb la finalitat de fomentar l'habitatge.

Amb data 18 de juny de 2008, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant Decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions realitzades per organismes públics i privats per encàrrec d'aquest. Segons aquest Decret, quan els esmentats organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l'Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l'inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l'Ajuntament i entitats del grup.

D'acord amb la normativa aplicable, la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys.

4.4 Arrendaments

a) Quan la Societat és l'arrendatari – Arrendament operatiu

Els arrendaments en els que l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com a arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

b) Quan la Societat és l'arrendador – Arrendament operatiu

Quan els actius són arrendats sota arrendament operatiu, l'actiu s'inclou al balanç d'acord amb la seva naturalesa. Els ingressos derivats de l'arrendament es reconeixen de forma lineal durant el termini de l'arrendament.

4.5 Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat amb la qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d'un actiu financer quan s' han extingit o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i de mora.

Els actius financers de la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar, els quals són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deteriorament de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import endeutat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.

Els instruments financers que la Societat té són els següents:

- Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de l'Ajuntament i altres societats vinculades per les operacions descrites en la Nota 4.3.

- Comptes a cobrar de l'Ajuntament per subvencions a l'explotació rebudes.

- Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de clients, de deutors i d' empreses vinculades que s'originen bàsicament per les quotes girades i les quotes exigibles a tercers pels projectes de reparcel·lació desenvolupats per la Societat.

- Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb personal, etc.

- Dipòsits i fiances lliurats tant a curt com a llarg termini. Aquests figuren registrats en l' epígraf d' "Altres actius financers".

4.6 Fons Propis

El capital social està representat per accions ordinàries.

Les despeses d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com a menors reserves.

4.7 Passius financers

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat amb la qual aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d'un passiu financer es reconeixerà quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

La Societat classifica la totalitat dels seus passius financers en la categoria de Deutes a pagar, i inclou deutes per operacions comercials i deutes per operacions no comercials.

El deute financer es reconeix inicialment per l'import del valor raonable del mateix, registrant també els costos en què s'hagin incorregut per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets dels costos necessaris per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que hi hagués i fos significativa, es reconeix al compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els deutes per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l' efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Bestretes rebudes per dos conceptes:

  a) Finançament rebut de tercers per quotes d'urbanització liquidables per a fer front a les despeses d'actuacions urbanístiques que realitza la Societat. En aquest cas, la Societat únicament actua com a intermediari.

  b) Bestretes rebudes per serveis de gestió i direcció d'obra que es prestaran en exercicis futurs. Aquestes bestretes es registren pel seu valor actualitzat i s'incorporen al compte de pèrdues i guanys durant el període de vigència del lloguer o adjudicació, registrant per separat l'ingrés meritat amb abonament a l'epígraf "Altres ingressos d'explotació", i la despesa financera meritada amb càrrec a l'epígraf de "Despeses financeres".

- Deutes per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.

- Partides a pagar per operacions no comercials. S'inclouen, entre altres, personal, etc.

- Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrades en l'epígraf d' "Altres passius financers".

4.8 Impost sobre beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra al compte de pèrdues i guanys. No obstant, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació a data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporàries que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt de ser aprovats en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura en què resulti probable que es disposi de guanys fiscals futurs amb els que poder compensar les diferències temporàries.

La Societat distingeix el benefici derivat de les activitats compreses en l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985 de Bases de règim local, doncs d'acord amb el disposat en l'article 34 del Reial Decret Llei 4/2005 del text de la Llei d'Impost sobre Societats, li és d'aplicació la bonificació del 99%.

4.9 Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins complir les condicions per a considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació o llegat.

A aquests efectes, una subvenció, donació o llegat es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, de la donació o del llegat, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables que es cobrarà.

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les subvencions, donacions i llegats no monetaris pel valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició d'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o, en el seu cas, quan es produeixi la seva alienació, correcció valorativa per deteriorament o baixa en balanç. Per la seva part, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen al compte de pèrdues i guanys en el mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses i les concedides per a compensar dèficit d'explotació en l'exercici en què es concedeixen, excepte quan es destinen a compensar el dèficit d'explotació d'exercicis futurs, en aquest cas s'imputen en aquests exercicis.

Les subvencions que rep la Societat són bàsicament transferències corrents i de capital rebudes de l'Ajuntament de Barcelona doncs les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona (accionista únic de la Societat), mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei reguladora de les bases de règim local i Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals). Per la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d'acord amb els supòsits d'equilibri pressupostaris previstos en la Llei reguladora de les hisendes locals.

Així mateix, la Societat també rep transferències corrents del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

4.10 Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritació i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l' impost sobre el valor afegit.

La Societat reconeix els ingressos quan l'import dels mateixos es pot valorar amb fiabilitat, és probable que els beneficis econòmics futurs vagin a fluir a la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cadascuna de les activitats.

La tipologia dels ingressos per prestacions de serveis de la Societat així com els criteris per al seu reconeixement, són els següents:

- Transferències corrents de l'Ajuntament de Barcelona (veure Nota 4.9): les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen al compte de pèrdues i guanys al mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses i les concedides per compensar dèficit d'explotació en l'exercici en què es concedeixen.

- Prestacions de serveis: correspon a ingressos derivats de les quotes d'urbanització per actuacions urbanístiques gestionades mitjançant cooperació, en concepte d'estructura organitzativa. Aquests ingressos s'imputen al compte de pèrdues i guanys durant el temps estimat mig de durada dels projectes, que com norma general es situa en 3 anys. No obstant, per aquells projectes que pel seu grau d'especificació no s'ajusten a aquest criteri general, s'analitzen de forma individualitzada i s'imputen al compte de pèrdues i guanys d'acord amb el seu grau d'execució real.

- Ingressos accessoris i altres ingressos de gestió corrent: correspon a ingressos per arrendaments, refacturació de despeses i altres serveis diversos.

Els ingressos per interessos es reconeixen utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu.

4.11 Provisions i contingències

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de fets passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels desemborsaments que s'espera que seran necessaris per liquidar l'obligació utilitzant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les evolucions del mercat actual del valor temporal del diner i els riscos específics de l'obligació. Els ajustos en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del desemborsament necessari per liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva part, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de fets passats, la materialització de les quals està condicionada a què succeeixi o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (Nota 12).

4.12 Medi ambient

Anualment es registren com a despesa o com a inversió, en funció de la seva naturalesa, els desemborsaments efectuats per complir amb les exigències legals en matèria de medi ambient. Els imports registrats com a inversió s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental ja que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.13 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. En el seu cas, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus d'interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer està controlada per la Direcció Financera de la Societat.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix d'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Addicionalment, s'ha d'indicar que donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit.

b) Risc de tipus d' interès

Donat que la Societat no disposa d'endeutament financer, considerem que el risc de tipus d'interès no és significatiu.

c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament suficient per un import suficient mitjançant facilitats de crèdit, tant del propi Grup al qual pertany, com, en el seu cas, d'entitats financeres externes.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxos d'efectiu esperats.

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que no cotitzen en un mercat actiu es determina utilitzant tècniques de valoració. La Societat utilitza una varietat de mètodes i realitza hipòtesis que es basen en les condicions del mercat existents en cadascuna de les dates del balanç.

6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" és el següent:

	Patents, llicències i marques	Aplicacions informàtiques	Total
A 1 de gener de 2010			
Cost	15.635,67	51.768,28	67.403,95
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(6.387,59)	(23.096,35)	(29.483,94)
Valor net comptable	**9.248,08**	**28.671,93**	**37.920,01**
2010			
Valor net comptable obertura	9.248,08	28.671,93	37.920,01
Dotació a l'amortització	(3.126,84)	(7.228,23)	(10.355,07)
Valor net comptable al tancament	**6.121,24**	**21.443,70**	**27.564,94**
A 31 de desembre de 2010			
Cost	15.635,67	51.768,28	67.403,95
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(9.514,43)	(30.324,58)	(39.839,01)
Valor net comptable	**6.121,24**	**21.443,70**	**27.564,94**

	Patents, llicències i marques	Aplicacions informàtiques	Total
A 1 de gener de 2011			
Cost	15.635,67	51.768,28	67.403,95
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(9.514,43)	(30.324,58)	(39.839,01)
Valor net comptable	**6.121,24**	**21.443,70**	**27.564,94**
2011			
Valor net comptable obertura	6.121,24	21.443,70	27.564,94
Dotació a l'amortització	(3.038,32)	(7.147,92)	(10.186,24)
Valor net comptable al tancament	**3.082,92**	**14.295,78**	**17.378,70**
A 31 de desembre de 2011			
Cost	15.635,67	51.768,28	67.403,95
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(12.552,75)	(37.472,50)	(50.025,25)
Valor net comptable	**3.082,92**	**14.295,78**	**17.378,70**

a) Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2011 existeix immobilitzat intangible, encara en ús, i totalment amortitzat amb un cost comptable de 16.521,89 euros. (16.028,94 euros al 31 de desembre de 2010).

b) Assegurances

La Societat té contractades vàries pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos als que estan subjectes als béns de l' immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

7. IMMOBILITZAT MATERIAL

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" és el següent:

	Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material
A 1 de gener de 2010	
Cost	481.629,18
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(169.087,11)
Valor net comptable	**312.542,07**
2010	
Valor net comptable d'obertura	312.542,07
Altes	61.887,98
Dotació a l' amortització	(58.731,25)
Valor net comptable	**315.698,80**
A 31 de desembre de 2010	
Cost	543.517,16
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(227.818,36)
Valor net comptable	**315.698,80**

	Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material
A 1 de gener de 2011	
Cost	543.517,16
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(227.818,36)
Valor net comptable	**315.698,80**
2011	
Valor net comptable d'obertura	315.698,80
Dotació a l' amortització	(65.690,99)
Valor net comptable	**250.007,81**
A 31 de desembre de 2011	
Cost	543.517,16
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(293.509,35)
Valor net comptable	**250.007,81**

a) Moviments significatius de l'exercici

No s'han produit altes durant aquest exercici 2011.

b) Pèrdues per deteriorament

Durant els exercicis 2010 i 2011 no s'han reconegut ni revertit correccions valoratives per deteriorament significatives per a cap immobilitzat material individual.

c) Béns totalment amortitzats

A 31 de desembre de 2011 existeixen elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats i que encara estan en ús per import de 97.125,50 euros (92.933,62 al 31 de desembre de 2010).

d) Béns sota arrendament operatiu

Al compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2011 s'han inclòs despeses per arrendament operatiu corresponents bàsicament al lloguer de les oficines de la Societat per import d'1.679.807,63 euros (1.563.453,51 euros a l'exercici 2010). Respecte als pagaments mínims d'aquests contractes d'arrendament, veure Nota 12.b.

e) Assegurances

La Societat té contractades vàries pòlisses d'assegurança pels riscos als que estan sotmesos els béns de l' immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

f) Deteriorament d'actius

No s'ha produit cap deteriorament d'actius.

8. ACTIUS FINANCERS

8.1. Categories d' actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers es detalla a continuació:

	Préstecs i partides a cobrar	
	2011	2010
Actius financers a curt termini:		
- Clients per vendes i prestacions de serveis	2.960.194,62	-
- Deutors, empreses del Grup i vinculades (veure Nota 15)	5.867.499,85	9.333.106,41
- Deutors varis	14.777.070,51	16.661.188,59
- Altres actius financers	5.914.746,75	5.970.932,77
Total	29.519.511,73	31.965.227,77

Els seus venciments previstos ho són íntegrament a l'exercici següent de cadascun dels tancaments.

8.2. Deutors comercials i altres comptes a cobrar

La composició del saldo deutor fa innecessari el reconeixement de correccions valoratives per deteriorament d'aquests comptes, donat que corresponen bàsicament a saldos a cobrar per quotes d'urbanització girades, les quals en el cas que els deutors no fessin efectiu el corresponent pagament, la Societat podria exercir el dret que té sobre les finques a les que fan referència les esmentades quotes.

8.3. Altres actius financers

Són dipòsits i fiances constituïts a curt termini que corresponen, bàsicament, als dipòsits que s'han efectuat a la Caixa General de Dipòsits de l'Ajuntament de Barcelona i a Hisenda com a conseqüència d'indemnitzacions que per algun motiu, encara no poden ser rebudes pels seus respectius beneficiaris. El moviment d'aquest epígraf durant els exercicis 2010 i 2011 ha estat el següent:

	2011	2010
Saldo inicial	5.970.932,77	7.987.080,97
Altes	661.509,00	1.252.405,75
Baixes	(717.695,02)	(3.268.553,95)
Saldo final	5.914.746,75	5.970.932,77

9. FONS PROPIS

a) Capital social

Durant els exercicis 2010 i 2011, no s'han produït moviments en el capital social de la Societat.

El capital escripturat es compon de 605 accions nominatives de 100 euros de valor nominal cadascuna, totalment subscrites i desemborsades.

No existeixen restriccions per a la lliure transmissibilitat de les mateixes.

Al 31 de desembre de 2010 i de 2011 les entitats que participen en el capital social en un percentatge igual o superior al 10% són les següents:

Societat	Número d'Accions	Percentatge de Participació
Ajuntament de Barcelona	605	100%

La Societat està inscrita en el Registre Mercantil com a Societat Unipersonal i en la Nota 15 s'expliquen totes les relacions econòmiques que aquesta ha tingut amb l'Accionista únic.

b) Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

	2011	2010
Legal i estatutàries:		
Reserva legal	21.345,10	21.345,10
Altres reserves:		
Reserves voluntàries	670.560,52	652.666,12
	691.905,62	674.011,22

Reserva legal

L'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital estableix que les societats destinaran el 10% del benefici a la reserva legal fins que arribi, almenys, al 20% del capital social. Aquesta reserva, mentre no superi el límit indicat, només es podrà destinar a la compensació de pèrdues en cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquest fi, o a augmentar el capital social en la part que excedeixi el 10% del capital ja augmentat, i només serà disponible per als accionistes en cas de liquidació de la Societat.

Altres reserves

Les reserves voluntàries són de lliure disposició.

10. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

Les subvencions que té la Societat són en la seva totalitat subvencions d'explotació (veure explicació a la Nota 4.9), essent el seu detall, en funció de les entitats atorgants, el següent:

	2011	2010
Ajuntament de Barcelona (Nota 15)	2.507.530,23	2.415.075,99
Consorci de l'Habitatge de Barcelona i altres	6.261.941,22	5.961.947,15
	8.769.471,45	8.377.023,14

11. PASSIUS FINANCERS

L'anàlisi per categories dels passius financers al 31 de desembre de 2010 i de 2011 és el següent:

	Deutes i partides a pagar	
	2011	2010
Passius financers a llarg termini:		
- Periodificacions	202.241,00	154.542,00
- Altres passius financers	52.493,54	40.283,33
Passius financers a curt termini:		
- Periodificacions	225.601,52	168.623,35
- Deutes amb empreses del grup i vinculades (veure Nota 15)	1.004.962,39	162.160,37
- Creditors comercials i bestretes de clients	5.394.425,59	9.929.396,67
- Proveïdors empreses del grup i vinculades (veure Nota 15)	56.360,38	29.609,43
- Personal	235.696,31	238.033,33
- Altres passius financers	20.047.152,23	19.635.565,30
Total	27.218.932,96	30.358.213,78

Els passius financers, excepte l'epígraf de periodificacions, es reflecteixen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte el valor raonable dels mateixos.

Les periodificacions es registren pel seu valor raonable, el qual es basa en els fluxos d'efectiu descomptats a un tipus basat en el tipus dels recursos aliens del 5,44% (4,25% al 31 de desembre de 2010), essent els seus venciments els següents:

Al 31 de desembre de 2011

	2012	2013	2014	Total
Categories:				
Periodificacions	225.601,52	145.937,47	56.303,53	427.842,52
Total	225.601,52	145.937,47	56.303,53	427.842,52

Al 31 de desembre de 2010

	2011	2012	2013	Total
Categories:				
Periodificacions	168.623,35	114.618,00	39.924,00	323.165,35
Total	168.623,35	114.618,00	39.924,00	323.165,35

Dins de l'epígraf de "Altres passius financers" s'inclou principalment el finançament rebut de tercers per quotes d'urbanització liquidables per fer front als costos de les actuacions urbanístiques que realitza la Societat, així com també els dipòsits i fiances rebuts a curt termini (veure explicació a la Nota 8.3).

Informació sobre els ajornaments de pagaments efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol

En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats a partir de la data d'entrada en vigor de la mateixa, el 7 de juliol de 2010, a data 31 de desembre de 2011:

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament			
	Exercici Actual 2011		Exercici Anterior 2010	
	Import	%	Import	%
Pagaments dins del termini màxim legal	5.796.945,78	18		
Diferència	25.753.310,81	93		
Total pagaments a l'exercici	**31.550.256,59**	**100**		
Termini Mitjà Ponderat Excedit (dies de pagament)	21,09			
Ajornaments que a data de tancament sobrepassen el termini màxim legal	41.077,02		7.853,88	

12. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

a) Actius i passius contingents

A 31 de desembre de 2010 i de 2011, la Societat no té ni actius ni passius contingents.

b) Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat es arrendatària)

La Societat lloga 8 locals destinats a oficines sota contractes no cancel·lables d'arrendament operatiu.

Aquests contractes tenen una durada d'entre 1 i 10 anys, essent la majoria d'aquests renovables al seu venciment en condicions de mercat.

Els pagaments mínims totals futurs pels arrendaments operatius no cancel·lables són els següents:

	2011	2010
Menys d'un any	1.605.740,92	1.523.860,00
Entre un i cinc anys	3.963.007,58	5.272.903,33
Més de cinc anys	206.396,26	237.383,42
	5.775.144,76	7.034.146,75

La despesa reconeguda al compte de pèrdues i guanys durant l'exercici 2011 corresponent a arrendaments operatius és de 1.679.807,63 euros (1.563.453,51 euros durant l'exercici 2010), corresponents a pagaments mínims per l'arrendament.

13. IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL

a) Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.

La Societat és subjecte passiu de l'Impost sobre el Valor Afegit, impost que repercuteix i dedueix per les activitats no exemptes (bàsicament, aquelles derivades dels lliuraments d'infraestructures a l'Ajuntament de Barcelona i de les quotes d'urbanització i quotes de gestió girades a partícips de projectes de cooperació). Les altres activitats realitzades es troben exemptes d'Impost sobre el Valor Afegit (bàsicament les derivades de la repercussió a l'Ajuntament de Barcelona dels costos d'expropiació). En conseqüència, resulta d'aplicació la regla de prorrata, a efectes de determinar la part deduïble de l' Impost sobre el Valor Afegit suportat. Durant l'exercici 2011 la prorrata provisional i definitiva ha estat del 100% en ambdós casos, al igual que en l'exercici 2010.

Les quotes d'IVA suportat que no resulten deduïbles es registren amb més valor de les operacions a les que es refereixen, d'acord amb la seva naturalesa.

b) Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de desembre de 2011 els saldos que composen els epígrafs deutors i creditors d' Administracions Públiques, són els següents:

	Deutors	Creditors
Hisenda Pública per IVA	531.563,67	2.289.200,77
Hisenda Pública per IRPF	-	99.912,15
Organismes de la Seguretat Social	-	78.959,02
Impost corrent	81.856,50	-
	613.420,17	2.468.071,94

Mentre que a 31 de desembre de 2010 són els següents:

	Deutors	Creditors
Hisenda Pública per IVA	1.459.873,17	2.795.475,53
Hisenda Pública per IRPF	-	106.642,87
Organismes de la Seguretat Social	-	89.780,84
Impost corrent	78.887,34	7.658,34
	1.538.760,51	2.999.557,58

Indicar que en el cas de l'IVA, a més de la liquidació de desembre, inclou l'IVA repercutit de factures pendents de cobrament així com també l'IVA suportat de factures pendents de pagament que, d'acord amb la Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'Impost sobre el Valor Afegit, no es meriten fins que no siguin objecte de cobrament o pagament respectivament.

c) Despesa per Impost sobre Societats

La conciliació entre l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici 2011 i la base imposable de l'Impost sobre Societats és la següent:

	Compte de pèrdues i guanys		Ingressos i despeses imputades directament al patrimoni net		
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions	Total
Saldo ingressos i despeses de l'exercici	9.630,04	0,00	0,00	0,00	9.630,04
Impost sobre societats	28,98	0,00	0,00	0,00	28,98
Diferències permanents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferències temporàries:					
amb origen en l'exercici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
amb origen en exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensació de bases imposables negatives	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Base imposable (resultat fiscal)	9.659,02	0,00	0,00	0,00	9.659,02

L'Impost sobre Societats corrent resulta d'aplicar un tipus impositiu del 30% sobre la base imposable amb una bonificació del 99%.

Les retencions han ascendit a 2.998,14 euros i no s'han realitzat ingressos a compte durant l'exercici.

Com a conseqüència, a 31 de desembre de 2011 la Societat té 2.969,16 euros pendents de cobrament corresponent a l'Impost sobre Societats de l'exercici 2011, essent la resta del saldo a cobrar l'Impost de Societats de l'any passat.

14. INGRESSOS I DESPESES

a) Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis corresponent a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix geogràficament íntegrament a la ciutat de Barcelona.

L'import net de la xifra de negocis pot analitzar-se, per categoria, com segueix:

Categories	2011	2010
Prestacions de serveis	1.168.906,91	1.643.848,53
	1.168.906,91	1.643.848,53

b) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

Els ingressos accessoris i altres de gestió corrent ascendeixen al 31 de desembre de 2011 a 868.901,54 euros (820.862,83 euros a 31 de desembre de 2010) i corresponen a ingressos per arrendaments, refacturació de despeses i altres serveis diversos.

c) Despeses de personal

El detall de les despeses de personal per conceptes és el següent:

	2011	2010
Sous, salaris i assimilats	3.477.573,53	3.587.404,56
Cotitzacions a la Seguretat Social	834.105,84	868.735,78
Altres despeses socials	46.485,40	28.041,36
Despeses de personal	4.358.164,77	4.484.181,70

El número mig de treballadors en el curs dels exercicis 2010 i 2011 distribuït per categories és el següent (sense incloure Pla d'Ocupació Local):

	2011	2010
Fixos:		
- Alts directius	5	5
- Titulats, tècnics i administratius	69	68
- Auxiliars	5	6
Eventuals	2	4
	81	83

Així mateix, la distribució per sexes al tancament dels exercicis 2010 i 2011 del personal de la Societat és la següent (sense incloure Pla d'Ocupació Local):

Exercici 2011

	Homes	Dones	Total
Fixos:			
- Alts directius	4	1	5
- Titulats, tècnics i administratius	28	39	67
- Auxiliars	2	3	5
Eventuals	-	1	1
	34	44	78

Exercici 2010

	Homes	Dones	Total
Fixos:			
- Alts directius	4	1	5
- Titulats, tècnics i administratius	27	40	67
- Auxiliars	3	3	6
Eventuals	1	4	5
	35	48	83

Amb referència al Pla d'Ocupació Local:

El número mig de treballadors contractats pel "Pla d'Ocupació Local'2010" en el curs dels exercicis 2010 i 2011 distribuït per categories és el següent:

	2011	2010
Fixos:	-	-
Eventuals	-	7
	-	7

Així mateix, la distribució per sexes al tancament dels exercicis 2010 i 2011 del personal contractat pel "Pla d'Ocupació Local'2010" és la següent:

Exercici 2011

Per l'any 2011 el "Pla d'Ocupació Local 2010" ja no és vigent.

Exercici 2010

	Homes	Dones	Total
Fixos:	-	-	-
Eventuals	4	10	14
	4	10	14

15. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Els saldos i transaccions amb empreses vinculades són els següents:

a) Empresa dominant: Ajuntament de Barcelona

El detall dels saldos pendents amb la Societat dominant tant al 31 de desembre de 2011 com al 31 de desembre de 2010, és el següent:

	31 desembre 2011					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	-	-	5.790.235,66	-	944.304,20
Total	-	-	-	5.790.235,66	-	944.304,20

	31 desembre 2010					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	-	-	9.258.776,26	-	184.641,24
Total	-	-	-	9.258.776,26	-	184.641,24

Les transaccions mantingudes per la Societat amb la societat dominant, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys, són les següents:

Ingressos

	Transferències rebudes	
	2011	2010
Ajuntament de Barcelona	2.507.530,23	2.415.075,99
Total	2.507.530,23	2.415.075,99

Despeses

	Serveis rebuts	
	2011	2010
Ajuntament de Barcelona	89.270,27	187.255,96
Total	89.270,27	187.255,96

b) Empreses vinculades

S'entén com a empreses vinculades les societats dependents de l'Accionista de la Societat, és a dir, de l' Ajuntament de Barcelona.

El detall dels saldos pendents amb empreses vinculades tant al 31 de desembre de 2011 com al 31 de desembre de 2010, és el següent:

	31 desembre 2011					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Institut Municipal d'Urbanisme	-	-	-	11.083,62	-	-
Institut Municipal d'Informàtica	-	-	-		-	5.995,49
BIMSA	-	-	-	66.180,57	-	-
Patronat Municipal de l'Habitatge	-	-	-	-	-	82.523,08
Barcelona Regional	-	-	-	-	-	28.500,00
Total	-	-	-	77.264,19	-	117.018,57

	31 desembre 2010					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Institut Municipal d'Urbanisme	-	-	-	15.964,78	-	-
Institut Municipal d'Informàtica	-	-	-	-	-	7.128,56
BIMSA	-	-	-	58.365,37	-	-
Total	-	-	-	74.330,15	-	7.128,56

Les transaccions mantingudes per la Societat amb societats vinculades són les següents (transaccions amb IVA):

Ingressos

Exercici 2011:

	Serveis prestats	Altres ingressos accessoris	Finançament convenis
Institut Municipal d'Urbanisme	-	141.176,83	-
BIMSA	-	920.966,34	-
Total	-	1.062.143,17	-

Exercici 2010:

	Serveis prestats	Altres ingressos accessoris	Finançament convenis
Institut Municipal d'Urbanisme	-	123.553,51	-
BIMSA	-	797.890,79	-
Total	0,00	921.444,30	-

Despeses / Inversió

Exercici 2011:

	Serveis corrents rebuts	Serveis d'inversió rebuts
Institut Municipal d'Informàtica	26.093,39	-
Patronat Municipal d'Habitatge	26.389,94	243.039,39
22@	-	97.090,40
Barcelona Regional	-	28.500,00
Parcs i Jardins Institut Municipal	-	18.756,94
Total	52.483,33	387.386,73

Exercici 2010:

	Serveis corrents rebuts	Serveis d'inversió rebuts
Institut Municipal d'Informàtica	30.717,33	-
Patronat Municipal d'Habitatge	25.309,60	70.911,09
22@	-	131.016,39
PROEIXAMPLE	15.863,18	
Barcelona regional	-	189.381,23
Parcs i Jardins Institut Municipal	-	7.145,59
Total	71.890,11	398.454,30

c) Administradors i Alta Direcció

Els membres del Consell d'Administració no han meritat durant els exercicis 2010 i 2011 sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s'han concedit als membres del Consell d'Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2011 del personal d'Alta Direcció, ha ascendit a 378.194,50 euros per a tots els conceptes (401.143,68 euros a l'exercici 2010). No s'han concedit durant els exercicis 2010 i 2011 als membres de l'Alta Direcció bestretes ni crèdits de cap tipus.

d) Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues:

D'acord amb el que estableix l'article 229.1 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, aprovada mitjançant el Reial Decret Legislatiu 1 / 2010 de 2 de juliol, on s'imposa als administradors el deure de comunicar al Consell d'Administració i, si no, als altres administradors o, en cas d'administrador únic, a la Junta General, qualsevol situació de conflicte, directe o indirecte, que poguessin tenir amb l'interès de la Societat.

Cal informar que no s'han produït cap de les situacions esmentades en el paràgraf anterior.

Igualment, segons l'article 229.2 de l'esmentat Text Refós, els Administradors han de comunicar la participació directa o indirecta que, tant ells com les persones vinculades a aquests, tinguin en el capital d'una societat amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueixi l'objecte social, i comunicar igualment els càrrecs o les funcions que hi exerceixin.

La informació facilitada a la Societat pels consellers que durant l'exercici ocupaven càrrecs en el Consell d'Administració de la Societat es resumeix en el següent quadre:

Administrador	**Nom societat**	**Càrrec**	**Activitat**	**% Aportació**
Antoni Vives i Tomàs	ProEixample, SA	President	Sector Públic	-
	Agència del Carmel	President	Sector Públic	-
	Foment de Ciutat Vella	President	Sector Públic	-
	Pro Nou Barris, SA	President	Sector Públic	-
	Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA)	President	Sector Públic	-
	22 Arroba BCN, SA	President	Sector Públic	-
Ramon Garcia-Bragado i Acin	Barcelona Regional Agència Metropolitana de desenvolupament urbanístic i infraestructures, SA	Vicepresident	Sector Públic	-
	Foment de Ciutat Vella, SA	Conseller	Sector Públic	-
	22 Arroba BCN, SA	Conseller	Sector Públic	-
	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA	Conseller	Sector Públic	-
	ProEixample, SA	Conseller	Sector Públic	-
	Pro Nou Barris, SA	President	Sector Públic	-
	REGESA Aparcaments i Serveis	President	Sector Públic	-
	Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, SA (REGESA)	Vicepresident	Sector Públic	-
	Fira 2000	Conseller	Sector Públic	-
	Barcelona	President	Sector Públic	-

	d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA)			
Joan Puigdollers i Fargas	Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA)	Conseller	Sector Públic	-
	22 Arroba BCN, SA	Conseller	Sector Públic	-
	IMU	Vocal	Sector Públic	-
Pilar Solans i Huguet	Foment de Ciutat Vella, SA	Consellera	Sector Públic	-
	Pro Nou Barris, SA	Consellera	Sector Públic	-
Antoni Sorolla i Edo	Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	Conseller Delegat	Sector Públic	-
	Patronat Municipal de l'Habitatge	Vocal	Sector Públic	-
	IMU	Conseller Delegat	Sector Públic	-
	22 Arroba BCN, SA	Conseller	Sector Públic	-
	Foment de Ciutat Vella, SA	Conseller	Sector Públic	-
	ProEixample, SA	Conseller	Sector Públic	-
	Pro Nou Barris, SA	Conseller	Sector Públic	-
	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA	Conseller	Sector Públic	-
	Fundació Privada Habitatge Lloguer	Representant Ajuntament	Sector Públic	-
	Consorci de l'Habitatge de Barcelona	Membre Junta Vicepresident suplent de Junta de Govern	Sector Públic	-
	Consorci Alta Velocitat de Barcelona	Membre Junta	Sector Públic	-
	Consorci de l'Habitatge AMB	Membre substitut Junta General	Sector Públic	-
	Pla de Besòs, SA	Conseller	Sector Públic	-
Josep M. de Torres i Sanahuja	IMU	Gerent	Sector Públic	-
	Consorci de l'Habitatge de Barcelona	Gerent	Sector Públic	-
	Patronat Municipal de l'Habitatge	Conseller	Sector Públic	-
	Fundació Privada Pisos de Lloguer	Patró	Sector Públic	-

Elsa Blasco i Riera	22 Arroba BCN, SA	Consellera	Sector Públic	-
	Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA)	Consellera	Sector Públic	-
	Barcelona Regional	Consellera	Sector Públic	-
	Agència de Promoció del Carmel i entorns, SA	Consellera	Sector Públic	-
Francina Vila i Valls	GESTUR, SA	Sòcia	Promoció, rehabilitació, compravenda i assessorament tècnic sobre temes immobiliaris	15%
Persones vinculades a Francina Vila i Valls	GESTUR, SA	Soci	Promoció, rehabilitació, compravenda i assessorament tècnic sobre temes immobiliaris	15%
	GESTUR, SA	Soci	Promoció, rehabilitació, compravenda i assessorament tècnic sobre temes immobiliaris	70%
	GESTUR, SA	Administradora	Promoció, rehabilitació, compravenda i assessorament tècnic sobre temes immobiliaris	-
Ariadna Álvarez i Garreta	ATRIM, SA	Consellera	Promoció estudis arquitectònics	50% capital
	CRESCENT, SA	Consellera	Desenvolupament i implementació d'estratègies de gestió de qualitat, recursos humans i comunicació	50% capital
Albert Civit i Fons	Foment de Ciutat Vella, SA	Conseller	Sector Públic	-
	Agència de Promoció del Carmel i entorns, SA	Conseller	Sector Públic	-
	Pro Nou Barris, SA	Conseller	Sector Públic	-
	22 Arroba BCN, SA	Conseller	Sector Públic	-
	ProEixample, SA	Conseller	Sector Públic	-

Raimon Blasi i Navarro	Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA)	Conseller	Sector Públic	-
Eduardo Bolaños i Rodríguez	Pro Nou Barris, SA	Conseller	Sector Públic	-
	Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA)	President	Sector Públic	-
	22 Arroba BCN, SA	Conseller	Sector Públic	-
	ProEixample, SA	Conseller	Sector Públic	-
	Foment de Ciutat Vella, SA	Conseller	Sector Públic	-
A més manifesta que la seva cònjuge és Administradora de l'empresa CYCEGAT, dedicada a la construcció.				

16. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació l'objectiu principal de la qual sigui la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data de tancament dels exercicis 2010 i 2011, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuals riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Per altra banda, la Societat no ha rebut durant els exercicis 2010 i 2011 cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

Durant els exercicis 2010 i 2011 la Societat no ha incorregut en despeses per a la protecció i millora del medi ambient.

17. FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

No s'han produït fets posteriors al tancament de l'exercici 2011 que suposin una modificació substancial respecte a les dades expressades en la present memòria.

18. ALTRA INFORMACIÓ

a) Honoraris d' auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivades dels honoraris meritats durant els exercicis 2010 i 2011 per les companyies PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. i Gabinete Técnico de Auditoria y Consultoria, S.A, són repercutits per l' Ajuntament de Barcelona a cadascun dels organismes autònoms i societats que composen el grup municipal.

Els honoraris rebuts durant l'exercici 2011 per PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. per serveis de revisió diferents de l'auditoria, ascendeixen a 3.875 euros (3.875 euros a l'exercici 2010).

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin aquestes marques.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2011

L'actuació de BAGUR, SA al llarg de l'any 2011 ha estat centrada en les seves àrees d'activitat principal, desenvolupant actuacions en:

A) Obtenció de sòl a través del desplegament de l'ordenament vigent en matèria de gestió de sòl i centrades en actuacions tant d'iniciativa pública com d'iniciativa publico - privada.

B) Dotació de serveis i urbanitzacions en els solars alliberats i posats a disposició de la promoció de nou habitatge.

C) Actuacions en remodelació de barris emmarcades pel desenvolupament del Pla d'Habitatge 2008-2016 de l'Ajuntament de Barcelona.

D) Coordinació i actuacions directes dels Projecte d'Intervenció Integral de Barris "Llei de Barris" aprovades per la Generalitat de Catalunya i que suposen l'intervenció, tant des del punt de vista urbanística com del social, amb un important component de rehabilitació dels barris.

E) Xarxa d'Oficines d'Habitatge emplaçades en tots els Districtes de la ciutat, amb la implementació de les diferents línies de treball que engloben la totalitat de temes que presenta l'habitatge a la ciutat de Barcelona.

F) Desenvolupament del nous barris residencials.

El desplegament d'aquestes línies d'actuació es concreten en:

a) Programa del Pla Habitatge 2008-2016. El Pla de l'Habitatge suposa l'activació de les actuacions urbanístiques encaminades a l'assoliment de les fites emmarcades dins l'esmentat pla, sent els seus principals eixos d'actuació:

- Gestió de sòl per generar solars on promocionar nou habitatge.
- Obres d'urbanització vinculades a la construcció d'habitatges i la rehabilitació dels ja existents.
- Coordinació d'actuacions amb els operadors d'habitatge públics i privats, donant impuls al programa d'inversions urbanístiques finançades en col·laboració amb el sector público - privat desenvolupades, preferentment, mitjançant el sistema d'actuació per cooperació i per expropiació.
- Obres d'infraestructures que doten de serveis al nou habitatge.
- Actuacions integrals en els barris en remodelació i en nous barris residencials.
- Coordinació dels Projectes d'Intervenció Integral de Barris, aprovats per la Generalitat de Catalunya.

En aquest sentit, l'activitat de la societat en gestió de sòl, s'ha dirigit a l'assoliment de les fites impulsades amb la gestió directa del sòl, dins dels àmbits predeterminats de planejament i executats amb els sistemes d'actuació per expropiació i de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

D'aquesta manera, la societat gestiona, generalitzant, dos tipus d'actuacions de gestió de sòl, finançades de forma independent, que depenen del sistema d'actuació predefinit:

ACTUACIONS D'INICIATIVA MUNICIPAL

Aquelles on la societat gestiona àmbits de gestió de sòl pel sistema d'expropiació i on desenvolupa una actuació integral del procés.

Aquestes actuacions es realitzen a partir de l'encàrrec i finançament de l'Ajuntament de Barcelona previstes al Pla d'Inversions Municipal.

L'actuació de la societat en aquests àmbits és global, desenvolupant-la des de l'inici de l'actuació amb l'aprovació inicial, exposició pública i, posteriorment, aprovació definitiva de la corresponent relació de béns i drets afectats, la tramitació dels expedients d'expropiació tant de les propietats existents a l'àmbit d'actuació com de les ocupacions existents, actuant principalment i especialment amb les famílies afectades, així com amb les activitats a traslladar.

Les accions impliquen el reallotjament de les famílies que ostenten el dret de reallotjament, el trasllat de les activitats, el pagament de les indemnitzacions corresponents i l'alliberament dels solars que predetermina el planejament vigent.

Així mateix, l'alliberament dels solars ve acompanyat, previ enderroc de les edificacions existents, de la necessària urbanització de l'àmbit i la finalització del procés amb el lliurament al municipi de solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes.

Dins d'aquest grup d'actuacions, s'emmarquen aquelles obres d'urbanització finançades a partir del Pla Municipal d'Inversions, amb l'objectiu de dotar de serveis de subministrament i d'urbanització aquells terrenys inclosos dins del Pla de l'Habitatge, on els diferents operadors han de promocionar habitatge de protecció, seguint les prescripcions del planejament vigent.

Dins d'aquestes actuacions cal remarcar alguns exemples com:

- Remodelació Trinitat Nova. Al llarg de l'any 2011, continua l'actuació de remodelació, per fases, del barri de Trinitat Nova, que inclou la substitució de 861 habitatges i on la societat segueix el procés conjuntament amb l'activitat d'urbanització de la totalitat del barri.

  El desenvolupament del procés de gestió de sòl, amb la signatura de les corresponents actes d'obtenció del sòl, el pagament de les indemnitzacions i el trasllat de les famílies de la fase d'execució concreta. S'han executat les obres d'urbanització que doten de serveis i accessos als edificis d'habitatge de protecció.
  Les diferents actuacions en el barri cerquen que, en paral·lel, quan s'executa la remodelació total del barri, el veïns puguin gaudir de zones urbanitzades ja finalitzades i, alhora, aquestes puguin entroncar-se amb la resta del barri que encara manca per remodelar, sense interrompre el subministrament de serveis o l'accessibilitat tant per als vianants com rodada del barri.

Al llarg de l'any 2011, continua la construcció de l'edifici d'habitatges assenyalat com G1 destinat al reallotjament de les famílies que han seguit el corresponent tràmit d'expropiació, així com el trasllat d'aquells veïns emplaçats dins del barri que opten per un habitatge alternatiu.

- Barri del Bon Pastor. Al llarg de l'any 2011 han estat enderrocats els habitatges a substituir i s'inicien, per part del PMHB, la construcció de les noves promocions d'habitatge de protecció que permetrà continuar amb la remodelació total del barri, la qual anirà acompanyada de la necessària urbanització de vials i zones verdes que, a més, permetran dotar dels serveis necessaris a les noves promocions d'habitatge.

- Colònia Castells. Dins de l'àmbit de la Modificació del Pla General Metropolità en el Sector de la Colònia Castells, al llarg de l'any 2011, la societat segueix el procés de remodelació de la Colònia, en conveni d'execució amb la Generalitat de Catalunya, a través del Institut Català del Sòl.

  L'actuació preveu la substitució de 280 habitatges i 79 locals de l'antiga colònia, sobre un àmbit d'uns 50.000m2. estructurada en fases ben diferenciades. Al llarg de l'any 2011 ha continuat el procés d'expropiació de les edificacions de la primera fase d'expropiació i l'enderroc de les edificacions preexistents.

  L'enderroc de les edificacions expropiades i lliurades, permetrà poder edificar la següent fase d'habitatges, seguint d'aquesta manera el procés de transformació del barri.

- MPGM en l'àmbit d'Hospital Militar - Farigola, actual Avinguda de Vallcarca.

  L'actuació duta a terme al llarg de l'any 2011 ha suposat l'alliberament i enderroc de les parcel·les existents a l'actuació aïllada d'expropiació assenyalada pel planejament vigent, en paral·lel a les actuacions executades dins dels àmbits de reparcel·lació pel sistema de cooperació.

  Així mateix, ha continuat l'execució de la part de l'obra d'urbanització de l'Avinguda de Vallcarca des de la Plaça de Lesseps fins a l'alçada del pont de Vallcarca, consistent en la prolongació dels serveis necessaris per dotar de subministrament a les promocions de nou habitatge que han de construir-se tant a l'àmbit d'expropiació com de cooperació, previstes pel planejament, alhora que dota de nova urbanització a aquest tram de via a connectar amb els àmbits de gestió de sòl.

- Barri del Polvorí. L'actuació de la societat en aquest barri al llarg de l'any 2011, ha estat la finalització de la infraestructura, serveis i urbanització dels vials que donen front als nous edificis de protecció construïts en aquesta fase d'actuació, que ha permès el lliurament dels habitatges a les famílies afectades per la remodelació del barri.

  Continua la redacció dels projectes d'urbanització de la darrera fase d'execució, que permetrà dotar de serveis i accés als darrers edificis d'HPO que es construiran.

- MPGM Primer Cinturó. Seguiment de les actuacions d'expropiació i enderroc de les edificacions existents dins de l'àmbit de la MPGM, així com la licitació de la primera fase d'execució de l'entorn de la Unitat d'Actuació 3 i la redacció dels projectes d'urbanització de resta de les obres d'urbanització dels vials inclosos dins de l'esmentada unitat d'actuació.

- Actuació al barri de Trinitat Vella, al Districte de Sant Andreu, amb la corresponent urbanització prevista al planejament vigent, que ha permès el desviament del trànsit que passava per la Carretera de Ribes en direcció a la Meridiana, mitjançant un nou recorregut, quin objectiu final és poder afrontar les actuacions de remodelació de l'espai públic i la construcció de noves promocions d'habitatge, emmarcades dins del Pla de l'Habitatge de Barcelona

- Casernes de Sant Andreu. L'actuació sobre l'àmbit de les antigues casernes militars al Districte de Sant Andreu, s'han concretat al llarg de l'any 2011 en la dotació de les infraestructures necessàries per subministrar serveis als nous edificis d'habitatge de protecció que s'estan construint dins de l'àmbit, així com a l'equipament sanitari previst.

- Diferents obres de dotació de serveis i la corresponent urbanització a les diferents promocions de protecció oficial que, en diferents solars a la ciutat, han estat impulsades des del Pla de l'Habitatge i que han permès l'obtenció de la corresponent llicència de primera ocupació i el lliurament dels habitatges al seus respectius titulars.

- I finalment, i com una actuació a tot un barri de nova creació, l'activitat de la societat a l'àmbit del nou barri de La Marina del Prat Vermell, s'ha centrat en la redacció dels corresponents projectes d'urbanització, la projecció dels nous serveis que ha de contemplar el nou barri residencial, així com l'acompanyament dels projectes de reparcel·lació que es troben en diferents fases de tràmit administratiu i que possibilitaran que el nou barri de La Marina del Prat Vermell sigui una realitat.

ACTUACIONS D'INICIATIVA PÚBLICO-PRIVADA

Altra línia principal d'actuació de la societat és la gestió d'aquells àmbits de gestió urbanística, el sistema d'actuació del qual és el de reparcel·lació, modalitat cooperació. En aquests àmbits de gestió, la societat desenvolupa la seva acció d'una manera integral. És a dir, una vegada aprovats els Projectes de Reparcel·lació, la societat desenvolupa l'activitat encaminada a l'execució de les especificacions fixades als diferents projectes.

En aquest cas, cal assenyalar que l'actuació de la societat en aquests àmbits d'actuació es fa per compte de tercers, el que comporta que el finançament estigui establert en funció dels diferents drets i deures fixats en el corresponent Projecte de Reparcel·lació a través del Compte de Liquidació Provisional i quina gestió integral correspon a aquesta societat amb plenes competències per a la seva execució.

Les esmentades actuacions engloben la generació dels solars destinats a l'edificació d'habitatge de protecció per reallotjats, trasllat de les famílies una vegada edificades les noves promocions, indemnitzar a les activitats existents, redacció dels projectes d'enderroc i d'urbanització, desconstrucció de les edificacions preexistents dins de l'àmbit que són incompatibles amb el planejament vigent i, finalment, la posada a disposició dels respectius titulars dels solars alliberats així com la urbanització del sector, donant compliment, d'aquesta manera, a allò que preveu el planejament.

Dins d'aquestes actuacions, a l'any 2011 poden ser assenyalades algunes com:

- Projecte de reparcel·lació Àmbit Renfe - Rodalies. Al llarg de l'any 2011 ha suposat el continuar amb la gestió de l'àmbit, el lliurament de les obres d'urbanització que han dotat de serveis a la primera fase de promoció d'habitatges dins de l'àmbit i la projecció de la següent fase d'execució, amb la redacció dels diferents projectes que la desenvolupen.

- Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit Porta Firal. Al llarg de l'any 2011, han estat lliurades les obres d'urbanització de la primera fase. L'esmentat àmbit dota d'infraestructura i serveis i d'urbanització als edificis que s'han construït i els que es promocionaran.

- MPGM de l'Av. Hospital Militar, avui Vallcarca-Farigola. La MPGM preveia la gestió de 5 unitats d'actuació pel sistema de reparcel·lació - cooperació, quina execució continua en aquest any 2011. L'esmentada actuació està permetent l'alliberament dels solars destinats a promocionar l'habitatge de protecció per reallotjament, així com l'alliberament de la resta de solars en compliment de les prescripcions establertes al planejament i gestió de sòl vigents.

  Al llarg de l'any 2011 ha continuat l'alliberament dels solars inclosos dins dels àmbits de reparcel·lació, amb l'enderroc de les edificacions existents una vegada han estat indemnitzats i traslladats els ocupants amb dret de reallotjament.

- Pla Especial de Reforma Interior del Barri de Porta. Al llarg de l'any 2011 la societat ha continuat gestionant la Unitat d'Actuació 7 de l'esmentat PERI, gestionant els drets de cada propietari i/o ocupant emplaçat dins de l'àmbit i urbanitzant els respectius àmbits d'actuació que, sovint han de ser implementats amb la urbanització dels fora d'àmbits que donen continuïtat i connexió al treball executat.

- MPGM Europa-Anglesola. Al llarg del 2011 es continua l'activitat gestora del projecte de reparcel·lació d'aquest àmbit que permetrà assolir les especificacions del planejament.

  S'han traslladat algunes de les famílies que han optat per un reallotjament fora de l'àmbit, avançant el seu reallotjament a la promoció projectada i s'han lliurat les obres de la primera fase d'urbanització que han permès disposar dels solars destinats a equipaments i dotar-los dels serveis necessaris pel seu funcionament, posant a disposició els diferents solars qualificats d'aquest ús.

- Pla Especial de Reforma Interior de Santa Coloma. Al llarg de l'any 2011, s'han lliurat les obres de la darrera fase d'urbanització que permet l'assoliment de les especificacions del planejament, una vegada han estat edificades la major part de les promocions projectades i acomplerts els objectius del Pla Especial.

- Execució del Projecte de Reparcel·lació Econòmica de l'àmbit de La Budellera, al Districte de Sarrià. Al llarg de l'any 2011 s'han executat les obres d'urbanització de l'àmbit d'actuació que han de millorar els serveis i dotar d'urbanització aquest àmbit.

- Pla Especial de Reforma Interior de Trinitat/Madriguera. S'ha continuat la gestió d'aquest àmbit d'actuació, amb el lliurament dels solars previstos al Projecte de Reparcel·lació que el desenvolupa

  - Torre Baró. Al llarg de l'any 2011 s'han iniciat les actuacions que han de permetre l'execució de l'àmbit d'actuació núm.2, a desenvolupar pel sistema de reparcel·lació, dins del Sector 1 de l'esmentat planejament.

Aquests són alguns exemples de les actuacions que ha executat la societat al llarg del 2011.

b) Projectes d'Intervenció Integral als Barris

L'activitat de la societat al llarg de l'any 2011, també s'ha desplegat en la coordinació i d'intervenció directa en alguns dels projectes urbanístics i de rehabilitació inclosos dins dels diferents Projectes d'Intervenció Integral de Barris, que han estat aprovades per la Generalitat de Catalunya, i que es desenvolupa en els barris:

- Torre Baró
- Ciutat Meridiana
- Trinitat Vella
- La Bordeta
- El Coll
- La Barceloneta
- Maresme
- Besòs
- Bon Pastor
- Baró de Viver
- Raval Sud
- La Vinya – Can Clos – Plus Ultra

Als esmentats barris d'intervenció integral, s'han gestionat les ajudes directes a la rehabilitació previstes als respectius projectes aprovats, tramitant els corresponents expedients i abonant les quantitats fixades, així com s'ha actuat directament en l'execució d'algunes de les obres d'urbanització i serveis que contemplaven els projectes.

Així, i com a exemple, s'han lliurat les obres d'urbanització del carrer Rossend Arús i Olzinelles al barri de La Bordeta al Districte de Sants - Montjuïc, s'han executat i finalitzat les obres de l'anomenat Eix Cívic del Portell, al barri del Coll del Districte de Gràcia, o s'han executat les obres de construcció de l'equipament emplaçat a Can Muns, al Districte de Sants-Montjuïc i previst dins de la Llei de Barris concreta.

Finalment, l'activitat de la societat també s'ha desplegat al llarg de l'any 2011 en l'actuació sobre l'Àrea Especial de Rehabilitació Integral de Sants - Badal, on per encàrrec del Consorci de l'Habitatge de Barcelona s'han gestionat els ajuts a la rehabilitació dels edificis inclosos dins del seu àmbit, així com les urbanitzacions i millores de serveis de vials existents al barri, pel que s'han redactat els corresponents projectes d'urbanització i executat les corresponents obres.

c) Consolidació de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge, de Barcelona

Al llarg de l'any 2011, la societat continua la gestió de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge distribuïda per tots els Districtes de la ciutat.

Aquestes oficines han estat dotades de personal qualificat, locals i eines per desenvolupar la seva tasca, desplegant les línies d'actuació de les mateixes i oferint un assessorament integral sobre habitatge als ciutadans.
Així, s'han desplegat cinc línies de treball on s'encabeixen les diferents tipologies temàtiques de l'habitatge:

- Registre de Sol·licitants d'habitatge de protecció
- Ajuts a la Rehabilitació
- Borses de lloguer de Barcelona i ajuts al pagament del lloguer
- Ús digne de l'habitatge
- Coordinació de la xarxa

Amb aquest objectiu, la societat ha subscrit conveni amb el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per tal de portar a terme aquestes actuacions i dotar-les pressupostàriament per l'exercici 2011 i d'aquesta manera assolir els objectius fixats a principis d'any pel propi Consorci.

Així, i per encàrrec del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, s'ha consolidat el funcionament de la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge amb la consolidació de la sistematització i simplificació dels tràmits.

- S'ha consolidat el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial on consten inscrites les unitats de convivència sol·licitants d'habitatge de protecció.

- S'han realitzat diferents convocatòries per a l'adjudicació de nous habitatges de protecció.

- S'ha implementat el sistema de baremació per a l'adjudicació d'habitatges amb serveis per a gent gran i per a contingents especials.

- S'ha implementat el procediment de gestió d'ajuts al pagament de lloguer.

Dins d'aquesta activitat portada a terme per conveni amb el Consorci de l'Habitatge, està la consolidació del model d'atenció integral dins la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge de Barcelona. Aquest model de gestió integral es basa en la informació, tramitació i gestió dels serveis bàsics que aglutinen tots els àmbits relacionats amb l'habitatge a la ciutat.

Els seus objectius, implementats al llarg de l'any 2011 han millorat envers:

- L'homogeneïtzació de la Cartera de Serveis.
- El funcionament d'una Finestreta Única d'habitatge amb atenció personalitzada.

Així i una vegada assolits aquests objectius, l'any 2011 l'esforç s'ha centrat en la consolidació del servei ofert al ciutadà. Això es tradueix en programes i serveis eficients relacionats amb l'habitatge, adequant les infraestructures de les oficines, unificant i simplificant els procediments de treball i dotant a les oficines dels recursos humans i eines de treball adequades.

La Xarxa d'Oficines s'ha convertit en un punt únic de referència per a la informació i l'assessorament d'aspectes relacionats amb l'habitatge a la ciutat de Barcelona. El contacte directe i personalitzat amb els ciutadans permet conèixer millor les necessitats i, en molts casos, donar una solució o resposta a mida de la problemàtica que es planteja.

Així, com exemple i pel que fa a les línies de treball de les oficines, la finestreta única implica que el ciutadà té un lloc únic on adreçar-se per accedir als ajuts de rehabilitació i que el procediment de la concessió dels ajuts serà únic; d'aquesta manera, a més d'oferir un servei millor, el Consorci pot dur a terme unes polítiques més proactives i adreçades a les necessitats reals de cada territori.

D'igual manera i pel que fa a la Borsa de Lloguer de Barcelona i els ajuts al pagament del lloguer, s'han pogut unificar els criteris de gestió de les dues borses i s'ha facilitat l'accés a la informació i tràmits corresponents a totes aquelles persones interessades en l'habitatge de lloguer assequible i en els diferents ajuts al pagament del lloguer.

I, finalment, pel que fa a l'ús digne de l'habitatge, l'objectiu marcat pel Consorci, ha estat el de facilitar als ciutadans el coneixement necessari dels seus drets i obligacions a fi i efecte que puguin defensar-los i alhora impedir situacions o accions no emparades legalment que puguin perjudicar el seu dret a gaudir d'un habitatge digne.

Així com l'actuació en casos de situacions socials determinades que requereix d'una intervenció acurada envers les persones/famílies amb problemàtiques d'habitatge, produïdes per una situació laboral/econòmica adversa.

Resum d'actuacions d'inversió

L'execució d'aquest programa per a l'any 2011 ha estat la següent (imports en euros):

ACTUACIÓ	IMPORT
Trinitat Nova. Expropiacions i oficines gestió	1.886.989
Projectes i assistències tècniques	1.150.000
Pla d'Habitatge. Adequació Solars	1.679.626
La Bordeta. Urbanització	685.999
LLIBRE BLANC. Expropiació Degà Bahí/Trinxant	4.026.726
LLIBRE BLANC. Expropiació Av. Vallcarca	11.584.168
Expropiació Creu Coberta, 25	5.118
El Coll. Urbanització	3.099.180
Hospital Militar, entre Velázquez i Viaducte	2.134.438
Barri del Polvorí. Accessibilitat i urbanització	61.576
Trinitat Vella. Urbanització	871.323
Encuny. Tractament terres i urbanització	75.889
Aeri de Sants. Remodelació Melcior Palau i Guitard	1.184.468
Casernes Sant Andreu. Urbanització	630.501
Moli - Via Favencia. Urbanització	707.940
Pagament indemnitzacions diverses reparcel·lacions	905.100
UA3 Primer Cinturó. Fase 1	100.000
Torre Baró - CM. Urbanització	899.710
Torre Baró - CM. Reparcel·lació	738.895
La Bordeta. Equipament	1.193.186
Total Inversió executada amb finançament municipal	**33.620.832**

ACTUACIÓ	IMPORT
PERI Can Portabella	117.934
UA10 - Diagonal Poblenou	1.279
PERI Santa Coloma. Urbanització	361.341
Trinitat Madriguera. Projecte Reparcel·lació	59.940
Barri Porta. PERI UA4 Reparcel·lació	24.850
Reparcel·lació estació RENFE-Rodalies	358.105
UA 2 Vores Via Augusta	622.817
UA5 Front Marítim. Reparcel·lació	109.810
Lanzarote Residència. Projecte Reparcel·lació	14.376
Porta Firal	434
UA2 Hospital Militar	239.300
UA6 Porta. Projecte Reparcel·lació	433.451
Europa-Anglesola. Urbanització	446.023
UA 3 Hospital Militar. Projecte Reparcel·lació	27.312
UA 4 Hospital Militar. Projecte Reparcel·lació	44.937
UA5 Hospital Militar. Projecte Reparcel·lació	235.636
UA6 Hospital Militar. Projecte Reparcel·lació	16.181
Hostafrancs. UA3-UA5	1.562.995
UA7 Barri Porta. Reparcel·lació	663.079
UA 12 PERI Porta. Projecte Reparcel·lació	3.295
Roquetes. UA1. Reparcel·lació	543.746
Turó de la Peira Illa Q. Reparcel·lació	103.482
UA 1 Vores Via Augusta	36.429
UA1 Primer Cinturó	200
Reparcel·lació Ctra. Collblanc, Av. Xile i Torre Melina S1	334.982
La Budellera. Projecte de Reparcel·lació	1.612.143
Aeri de Sants. Remodelació Melcior Palau i Guitard	838.288
Casernes Sant Andreu. Urbanització	1.101.475
Torre Baró - CM. Reparcel·lació	185.660
Total Inversió executada amb finançament extern	**10.099.500**
Ajuts de Rehabilitació Llei de Barris	**1.187.908**
Total inversió executada	**44.908.240**

Durant l'exercici en curs, la Societat no ha dut terme cap activitat en matèria d'investigació i desenvolupament.

La Societat no ha realitzat operacions amb accions pròpies ni té accions pròpies en cartera a 31 de desembre de 2011.

La Societat no té coneixement de cap risc a destacar.

La Societat no posseeix derivats financers al tancament de l'exercici, ni tampoc els ha tingut durant l'exercici.

Els membres del Consell d'Administració de la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA, aproven la formulació dels Comptes Anuals i l'Informe de Gestió corresponents a l'exercici 2011 que consten emesos en els cinquanta fulls antecedents, tots ells visats convenientment per la Sra. Secretària del Consell d'Administració, i acorden sotmetre'ls, juntament amb el corresponent Informe d'Auditoria, a la consideració del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en la seva qualitat de Junta General d'aquesta societat, per a la seva aprovació, si s'escau.

Igualment, acorden proposar al Consell Plenari de l'Ajuntament, en la seva qualitat de Junta General, que el resultat de l'exercici ascendeix a 9.630,04 €, després d'impostos, passi íntegrament a dotació de reserva voluntària.

Barcelona, 16 de març de 2012

Im. Sr. Antoni Vives i Tomás	Im. Sr. Jordi Martí i Galbis	Ima. Sra. Carmen Andrés i Añón
Im. Sr. Jordi Martí i Grau	Im. Sr. Gabriel Colomé i García	Im. Sr. Eduardo Bolaños i Rodríguez
Ima. Sra. Elsa Blasco i Riera	Sr. Vicent Guallart i Furió	Sr. Albert Civit i Fons
Sr. Antoni Sorolla i Edo	Sr. Josep M. de Torres i Sanahuja	Sr. Enric Lambies i Ortín
Sr. Manuel Buenaño i García	Sr. Ricard Martínez i Monteagudo	Sr. Albert Cortina i Ramos