



Av. Diagonal, 640
08017 Barcelona



**Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.**

Balmes, 89-91
08008 Barcelona

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA (SOCIETAT UNIPERSONAL)

Informe d'auditoria,
Comptes anuals al 31 de desembre de 2012 i
Informe de gestió de l'exercici 2012

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

A l'Accionista Únic de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A.

Hem auditat els comptes anuals de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2012, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. Els Administradors són responsables de la formulació dels comptes anuals de la Societat, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat (que s'identifica en la Nota 2.1 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi conté. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2012 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. a 31 de desembre de 2012, així com dels resultats de les seves operacions i dels seus fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en el continguts.

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2012 conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de la Societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2012. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Sandra Deltell
Soci – Auditor de Comptes

19 de març de 2013

Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, S.A.



Jorge Vila López
Soci – Auditor de Comptes

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

**PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.**

Any **2013** Núm. **20/13/00173**
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.
.....

**SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA
GESTIÓ URBANÍSTICA, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)**

Comptes Anuals i Informe de gestió de
l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2012

ÍNDIX DELS COMPTES ANUALS I DE L'INFORME DE GESTIÓ DE SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

		<u>Pàgina</u>
	Balanços	1
	Comptes de pèrdues i guanys	3
A)	Estats d'ingressos i despeses reconeguts	4
B)	Estats totals de canvis en el patrimoni net	5
	Estats de fluxos d'efectiu	6
	Memòria dels comptes anuals	7-44
1	Activitat de l'empresa	7-11
2	Bases de presentació	11-12
3	Proposta de distribució de resultats	12
4	Normes de registre i valoració	13-21
	4.1 Immobilitzat intangible	13
	4.2 Immobilitzat material	13
	4.3 Actuacions per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup	14-15
	4.4 Arrendaments	15
	4.5 Actius financers	15
	4.6 Fons Propis	16
	4.7 Passius financers	16
	4.8 Impost sobre beneficis	16
	4.9 Subvencions, donacions i llegats	17-18
	4.10 Ingressos i despeses	19-20
	4.11 Provisions i contingències	20
	4.12 Medi ambient	20
	4.13 Transaccions entre parts vinculades	20-21
5	Gestió del risc financer	21
	5.1. Factors de risc financer	21
	5.2 Estimació del valor raonable	21
6	Immobilitzat intangible	21-22
7	Immobilitzat material	23-24
8	Actius financers	25-26
9	Fons Propis	26
10	Subvencions, donacions i llegats	27
11	Passius financers	27-28
12	Contingències i compromisos	29-30
13	Impost sobre beneficis i situació fiscal	31
14	Ingressos i despeses	32-33
15	Operacions amb parts vinculades	34-43
16	Informació sobre medi ambient	43
17	Fets posteriors al tancament	43
18	Altra informació	44
	Informe de gestió	45

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Balanços al 31 de desembre de 2012 i 2011

(Expressats en Euros)

ACTIU	Notes	2012	2011
ACTIU NO CORRENT			
Immobilitzat intangible	6	8.649,26	17.378,70
Patents, llicències, marques i similars		1.501,40	3.082,92
Aplicacions informàtiques		7.147,86	14.295,78
Immobilitzat material	7	200.843,47	250.007,81
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		200.843,47	250.007,81
Inversions financeres a llarg termini	8	160.000,00	0,00
Crèdits a tercers		160.000,00	0,00
TOTAL ACTIU NO CORRENT		369.492,73	267.386,51
ACTIU CORRENT			
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		48.419.010,37	24.218.185,15
Clients per vendes i prestacions de serveis	8	2.803.250,96	2.960.194,62
Clients empreses del grup i associades	8/15	15.337.786,07	5.867.499,85
Deutors varis	8	30.274.026,28	14.777.070,51
Personal	8	600,00	0,00
Actius per impost corrent	13	3.347,06	81.856,50
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	13	0,00	531.563,67
Inversions financeres a curt termini	8	11.064.436,65	5.914.746,75
Altres actius financers		11.064.436,65	5.914.746,75
Periodificacions a curt termini		86.994,64	7.097,68
Efectiu i altres actius líquids equivalents		446.471,00	41.624,47
Tresoreria		446.471,00	41.624,47
TOTAL ACTIU CORRENT		60.016.912,66	30.181.654,05
TOTAL ACTIU		60.386.405,39	30.449.040,56

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2012.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Balanços al 31 de desembre de 2012 i 2011

(Expressats en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2012	2011
PATRIMONI NET			
Fons propis	9	765.599,46	762.035,66
Capital		60.500,00	60.500,00
Capital escripturat		60.500,00	60.500,00
Reserves		701.535,66	691.905,62
Legal i estatutàries		21.345,10	21.345,10
Altres reserves		680.190,56	670.560,52
Resultat de l'exercici	3	3.563,80	9.630,04
TOTAL PATRIMONI NET		765.599,46	762.035,66
PASSIU NO CORRENT			
Provisions per riscos i despeses	12	209.820,44	0,00
Provisions a llarg termini al personal		209.820,44	0
Deutes a llarg termini	11	265.490,26	52.493,54
Altres passius financers		265.490,26	52.493,54
Periodificacions a llarg termini	11	56.960,00	202.241,00
TOTAL PASSIU NO CORRENT		532.270,70	254.734,54
PASSIU CORRENT			
Deutes a curt termini	11	48.498.919,81	20.047.152,23
Altres passius financers		48.498.919,81	20.047.152,23
Deutes amb empreses del grup i associades	11/15	989.287,31	1.004.962,39
Creditors comercials i altres comptes a pagar		9.453.315,52	8.154.554,22
Proveïdors	11	323.237,69	3.551.116,83
Proveïdors, empreses del grup i associades	11/15	583.636,57	56.360,38
Creditors variis	11	869.957,84	1.505.394,15
Personal, remuneracions pendents de pagament	11	283.083,01	235.696,31
Altres deutes amb les Administracions Públiques	13	6.977.209,44	2.468.071,94
Bestretes de clients	11	416.190,97	337.914,61
Periodificacions a curt termini	11	147.012,59	225.601,52
TOTAL PASSIU CORRENT		59.088.535,23	29.432.270,36
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		60.386.405,39	30.449.040,56

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2012.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Comptes de pèrdues i guanys corresponent als exercicis acabats
el 31 de desembre de 2012 i 2011

(Expressats en Euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	2012	2011
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis		556.478,89	1.168.906,91
Prestacions de serveis	14	556.478,89	1.168.906,91
Altres ingressos d' explotació		9.754.390,14	9.638.372,99
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	14	873.166,94	868.901,54
Subvencions d' explotació incorporades al resultat de l' exercici	10	8.881.223,20	8.769.471,45
Despeses de personal	14	(4.722.372,49)	(4.358.164,77)
Sous, salaris i assimilats		(3.556.086,50)	(3.477.573,53)
Càrregues socials		(1.166.285,99)	(880.591,24)
Altres despeses d' explotació		(5.480.820,88)	(6.329.028,15)
Serveis exteriors		(5.468.535,36)	(6.319.019,01)
Tributs		(12.285,52)	(10.009,14)
Amortització de l' immobilitzat	6/7	(77.229,89)	(75.877,23)
Deteriorament i resultat per alienació de l'immobilitzat	7	(602,54)	-
Altres Resultats		1.353,64	-
RESULTAT D' EXPLOTACIÓ		31.196,87	44.209,75
Ingressos financers		2.465,65	16.677,27
De valors negociables i altres instruments financers		2.465,65	16.677,27
De tercers		2.465,65	16.677,27
Despeses financeres		(30.088,00)	(51.228,00)
RESULTAT FINANCER		(27.622,35)	(34.550,73)
RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS		3.574,52	9.659,02
Impostos sobre beneficis	13	(10,72)	(28,98)
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D' OPERACIONS CONTINUADES		3.563,80	9.630,04
RESULTAT DE L 'EXERCICI		3.563,80	9.630,04

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria formen part integrant del Compte de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2012.

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis
acabats el 31 de desembre de 2012 i 2011

(Expressats en Euros)

A) ESTAT D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	2012	2011
Resultat del compte de Pèrdues i Guanys	3.563,80	9.630,04
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET	-	-
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	-	-
TOTAL D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES	3.563,80	9.630,04

Les Notes 1 a 18 descrites a la Memòria formen part integrant de l' estat d' ingressos i despeses reconegudes al 31 de desembre de 2012.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2012 i 2011

(Expressats en Euros)

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Capital escripturat	Reserves	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO INICI DE L'EXERCICI 2011	60.500,00	674.011,22	17.894,40	752.405,62
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	9.630,04	9.630,04
Altres variacions del patrimoni net	-	17.894,40	(17.894,40)	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2011 I SALDO INICIAL DE L'EXERCICI 2012	60.500,00	691.905,62	9.630,04	762.035,66
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	3.563,80	3.563,80
Altres variacions del patrimoni net	-	9.630,04	(9.630,04)	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2012	60.500,00	701.535,66	3.563,80	765.599,46

Les Notes 1 a 18 descrites a la Memòria formen part integrant de l' estat total de canvis en el patrimoni net al 31 de desembre de 2012.

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Estats de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de
2012 i 2011

(Expressats en Euros)

	Notes	2012	2011
FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
Resultat de l' exercici abans d' impostos		3.574,52	9.659,02
Ajustos del resultat		105.454,78	(406.026,12)
Amortització de l' immobilitzat (+)	6 / 7	77.229,89	75.877,23
Resultats per baixes i alienació de l'immobilitzat		602,54	-
Ingressos financers (-)		(2.465,65)	(16.677,27)
Despeses financeres (+)		30.088,00	51.228,00
Altres ingressos i despeses (-/+)		-	(516.454,08)
Canvis en el capital corrent		280.166,27	(674.829,50)
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		(24.226.379,94)	3.317.839,52
Altres actius corrents (+/-)		(79.896,96)	55.673,38
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		1.220.417,26	(5.017.041,79)
Altres passius corrents (+/-)		23.223.488,75	958.792,18
Altres actius i passius no corrents (+/-)		142.537,16	9.907,21
Altres fluxos d' efectiu de les activitats d' explotació		51.264,69	13.679,13
Pagaments d'interessos		(30.088,00)	-
Cobraments d' interessos (+)		2.465,65	16.677,27
Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	13	78.887,04	(2.998,14)
Fluxos d' efectiu de les activitats d' explotació		440.460,26	(1.057.517,47)
FLUXES D' EFCTIU DE LES ACTIVITATS D' INVERSIÓ			
Pagaments per inversions (-)		(19.938,65)	-
Immobilitzat material	7	(19.938,65)	-
Fluxos d' efectiu de les activitats d' inversió		(19.938,65)	-
FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
Cobraments i pagaments per instruments de passiu		(15.675,08)	842.802,02
Emissió de deute amb empreses del grup		-	1.004.962,39
Devolució de deute amb empreses del grup		(15.675,08)	(162.160,37)
Fluxos d' efectiu de les activitats de finançament		(15.675,08)	842.802,02
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L' EFECTIU O EQUIVALENTS			
Efectiu o equivalents al principi de l'exercici		41.624,47	256.339,92
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		446.471,00	41.624,47

Les Notes 1 a 18 descrites en la Memòria formen part integrant de l'estat de fluxos d' efectiu al 31 de desembre de 2012.

3

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

1. ACTIVITAT DE L' EMPRESA

La Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. (en endavant, la Societat), es va constituir el 15 de desembre de 2000, prèvia autorització de la seva constitució així com dels seus Estatuts per part del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en sessió del 21 de juliol de 2000. És un òrgan de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona i el seu capital social li pertany al 100%.

Els seus Estatuts s'han modificat en dues ocasions, la primera en data 16 de juny de 2004 i la segona en data 21 de desembre de 2012, ambdues per acord del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en funcions de Junta General. *La darrera modificació estatutària es troba en fase d'inscripció registral.*

D'acord amb els seus Estatuts la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA es configura com a entitat urbanística especial i ostenta la condició d'administració actuant urbanística, en els termes previstos en l'article 23.2 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. Per tant, la Societat es regeix pels presents estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la Carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, pels preceptes de la Llei de Societats de Capital, per la Legislació en matèria urbanística, i, en particular, per la Llei d'Urbanisme de Catalunya, per la normativa de contractació de les Administracions Públiques i altres disposicions que li siguin aplicables.

En la reunió del Consell d'Administració del dia 16 de febrer de 2009 s'acorda canviar el domicili social de la societat, passant aquest a ésser, el carrer Bolívia núm. 105, de Barcelona, on també té el domicili fiscal.

Constitueix l'objecte social de la Societat:

- a- Promoure activitats urbanístiques i a tal finalitat, formular qualsevol figura de planejament, executar integralment el planejament quan el sistema d'actuació sigui d'expropiació, redactar i executar fins a la seva finalització projectes de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, elaborar projectes d'urbanització i de dotació de serveis vinculats als instruments de gestió, licitar i adjudicar les corresponents obres, elaborar projectes d'edificació, així com rebre el sòl de cessió obligatòria i gratuïta corresponent als percentatges aplicables sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació corresponent previstos a l'art. 43 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, que s'integrarà en el patrimoni públic de sòl constituït a tal efecte, en els termes dels articles 160 i 163 de la pròpia Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- b- Prestar serveis de reparació, conservació i manteniment de tot tipus d'obres i edificis, així com d'obres d'urbanització.
- c- Gestionar els serveis implantats fins que no siguin formalment assumits per l'entitat corresponent i gestionar processos d'adjudicació en règim de concessió d'instal·lacions i equipaments.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

- d- Adquirir sòl, per qualsevol títol, com a beneficiari d'expropiacions, de terrenys destinats a la promoció d'habitatge protegit.
- e- Alienar, per qualsevol títol, terrenys per a la seva construcció, rehabilitació, promoció i comercialització, en els termes previstos a l'art. 163 de la Llei d'Urbanisme, amb la mateixa finalitat de fomentar el parc d'habitatge de la ciutat de Barcelona.
- f- Promoure, mitjançant convenis, drets de superfície, concurs públic i qualsevol altra fórmula admesa en el dret la construcció d'habitatges i la rehabilitació dels ja existents. Elaborar estudis vinculats a l' objecte social i edificar directa o indirectament els solars resultants de l'execució urbanística.
- g- Coordinar les actuacions amb els operadors públics i privats d'habitatge que intervenen en l' àmbit territorial de la ciutat de Barcelona.

Durant l'exercici 2012 s'han produït a la societat modificacions en les seves funcions i estructura derivades de l'acord de la Comissió de Govern de 27 de juny de 2012 relatiu a la reorganització del conjunt de serveis i activitats municipals gestionats pel grup d'empreses BIMSA, pel qual s'encarrega a la SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA la concentració d'activitats urbanístiques (principalment planejament, gestió urbanística i urbanització) que fins a 31 de juliol de 2012 duïen a terme les societats Pronoubarris SA, 22 Arroba BCN SA, Agència de Promoció del Carmel i Entorns SA, Proeixample SA, i Foment de Ciutat Vella SA, pertanyents a la matriu "Barcelona d'infraestructures Municipals, SA BIMSA", el que ha comportat que s'hagin rebut actius i passius de la societat Barcelona d'infraestructures Municipals, SA BIMSA atès que el citat acord de la comissió de Govern encarrega expressament a BAGUR, SA:

- L'elaboració d'instruments de planejament i de gestió urbanística, l'execució de la gestió urbanística (inclòs el Pla Especial d'Infraestructures del 22@) i la gestió de sòl i d'expropiacions (també les gestionades per BIMSA i Foment de Ciutat Vella, SA)
- L'encàrrec efectuat a BIMSA, segons acord del Plenari del Consell Municipal del 29 d'octubre de 2004, relatiu a l'execució de les previsions de planejament urbanístic en l'àmbit de la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ordenació de l'Estació de Sants i el seu entorn.

En aquest sentit, en l'exercici 2012 s'han rebut actius i passius de les societats del Grup Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA), com a conseqüència del procés de fusió i homogeneïtzació de les empreses municipals, que ha tingut lloc a l'Ajuntament de Barcelona.

El detall d'aquestes operacions es el següent:

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

	ACTIUS	PASSIUS
Barcelona d'Infraestructures Municipals S.A (BIMSA)	1.629.659,88	1.629.659,88
22 ARROBA BCN.SAU	6.605.906,05	6.605.906,05
Pro Nou Barris S.A	1.263.913,29	1.263.913,29
Agència de Promoció del Carmel i Entorns S.A	1.006.654,72	1.006.654,72
Proeixample S.A	22.043,97	22.043,97
	<u>10.528.177,91</u>	<u>10.528.177,91</u>

El detall dels imports rebuts per cadascuna de les empreses municipals ha estat el següent:

Barcelona d'Infraestructures Municipals S.A (BIMSA)

Naturalesa	Descripció	Valor comptable
Tresoreria	Ingressat a Bagursa	5.731,09
Expropiacions	Per Expropiacions (imports dipositats a Mineco)	404,20
Expropiacions	Per Expropiacions (imports dipositats a Caixa General Dipòsits)	1.623.524,59
TOTAL ACTIUS TRANSFERITS PER OPERADOR		<u>1.629.659,88</u>

Naturalesa	Descripció	Valor comptable
Creditors per expropiacions	Imports pendents de pagament	5.565,85
Expropiacions	Imports dipositats a Mineco	404,20
Expropiacions	Imports dipositats a Caixa General Dipòsits	1.623.689,83
TOTAL PASSIUS TRANSFERITS PER OPERADOR		<u>1.629.659,88</u>

22 Arroba BCN SAU

Naturalesa	Descripció	Valor comptable
Clients gestió urbanística a Llarg Termini	Termini pendent de cobrament per gestió urbanística	160.000,00
Clients	Clients per gestió urbanística	3.002.492,37
Clients	Factures pendents d'emetre	2.336,29
Clients grup	Saldo pendent amb l'Ajuntament de Barcelona	15.860,50
Tresoreria	Ingressat a Bagursa	2.875.884,80
Expropiacions	Per Expropiacions (imports dipositats a Caixa General Dipòsits)	549.332,09
TOTAL ACTIUS TRANSFERITS PER OPERADOR		<u>6.605.906,05</u>

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

Naturalesa	Descripció	Valor comptable
Expropiacions	Dipòsits a llarg termini per reparcel·lacions	215.045,64
Proveïdors empreses grup	Ajuntament de Barcelona, creditor per cessió del 10% aprofitament urbanístic.	450.011,41
Expropiacions	Saldo a pagar a l'Ajuntament de Barcelona, per finançament rebut en concepte de gestió de sòl.	126.119,21
Financiació	Creditors per reintegrament de quotes urbanístiques	5.265.397,70
Creditors per expropiacions	Per Expropiacions (importos dipositats a Caixa General Dipòsits)	549.332,09
TOTAL PASSIUS TRANSFERITS PER OPERADOR		<u>6.605.906,05</u>

Pro Nou Barris S.A

Naturalesa	Descripció	Valor comptable
Expropiacions	Dipòsits d'expropiacions consignats en efectiu	264.618,91
Tresoreria	Ingressat a Bagursa	11.358,06
Expropiacions	Per Expropiacions (importos dipositats a Mineco)	987.936,32
TOTAL ACTIUS TRANSFERITS PER OPERADOR		<u>1.263.913,29</u>

Naturalesa	Descripció	Valor comptable
Creditors per expropiacions	Per Expropiacions pendents de pagament	264.618,91
Expropiacions	Importos dipositats a Mineco	987.936,32
Financiació	Creditors per reintegrament de quotes urbanístiques	11.358,06
TOTAL PASSIUS TRANSFERITS PER OPERADOR		<u>1.263.913,29</u>

Agència de Promoció del Carmel i Entorns S.A

Naturalesa	Descripció	Valor comptable
Expropiacions	Per Expropiacions (importos dipositats a Caixa General Dipòsits)	1.006.654,72
TOTAL ACTIUS TRANSFERITS PER OPERADOR		<u>1.006.654,72</u>

Naturalesa	Descripció	Valor comptable
Creditors per expropiacions	Per Expropiacions (importos consignats a la tresoreria municipal)	1.006.654,72
TOTAL PASSIUS TRANSFERITS PER OPERADOR		<u>1.006.654,72</u>

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

Proeixample S.A.U

Naturalesa	Descripció	Valor comptable
Expropiacions	Per Expropiacions (importats dipositats a Mineco)	22.043,97
TOTAL ACTIUS TRANSFERITS PER OPERADOR		22.043,97

Naturalesa	Descripció	Valor comptable
Creditors per expropiacions	Per Expropiacions (importats consignats a Mineco)	22.043,97
TOTAL PASSIUS TRANSFERITS PER OPERADOR		22.043,97

L'àmbit territorial on actua la Societat és el municipi de Barcelona.

La durada de la Societat, d'acord amb l'article 4 dels seus Estatuts, és per temps indefinit; l'inici de les seves activitats, d'acord amb l'establert a l'article 5 dels mateixos Estatuts, va ser la data d'atorgament de l'escriptura fundacional, i els seus exercicis econòmics comencen el dia 1 de gener i finalitzen el dia 31 de desembre de cada any.

2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 Imatge fidel

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant Reial Decret 1514/2007 i d'acord amb les successives modificacions en el seu cas, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals (balanç, compte de pèrdues i guanys, estat de canvis en el patrimoni net, estat de fluxos d'efectiu i les notes de la memòria dels comptes anuals) estan expressades en euros, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat. Aquests comptes anuals, formulats pels Administradors de la Societat, se sotmetran a l'aprovació de l' Accionista Únic, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

La Societat formula els comptes anuals en format normal.

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Direcció de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys dels comptes anuals en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en l'elaboració dels comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1 i 4.2).
- Valor raonable dels instruments financers (Veure Notes 4.5 i 4.7).

2.3 Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els Administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2012, les corresponents a l'exercici anterior.

S'ha de tenir en compte que en el present s'han rebut en traspàs una sèrie de actius i passius tal i com s'indica en la Nota 1.

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2012 formulada pels Administradors de la Societat i que presentaran a l'Accionista Únic de la Societat per a la seva aprovació és la següent:

	<u>Import 2012</u>
Base de repartiment	<u>3.563,80</u>
Pèrdues i guanys	
Aplicació	
Altres reserves	<u>3.563,80</u>

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals, han estat les següents:

4.1 **Immobilitzat intangible**

a) Aplicacions informàtiques

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos on es preveu que la seva utilització abastarà varis exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 5 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es produeixen.

b) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L'amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil estimada en 5 anys.

4.2 **Immobilitzat material**

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l'import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com a major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen al compte de pèrdues i guanys durant l'exercici en què s'incorre en elles.

L'amortització de l'immobilitzat material es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudiment. Els coeficients anuals aplicats són els següents:

	<u>Coeficients anuals</u>
Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari	10%
Equips informàtics	25%

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

Quan el valor comptable d'un actiu és superior al seu import recuperable estimat, el seu valor es redueix de forma immediata fins al seu import recuperable.

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

Per a la realització de la seva activitat la Societat ha utilitzat actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable es inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

En l'avaluació del deteriorament del valor dels actius, la Societat ha considerat l'existència d'una única unitat d'explotació vinculada a la Societat.

4.3 Actuacions per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup

Segons s'estableix en els Estatuts de la Societat, l'objecte social de la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. comprèn, entre d'altres tasques, la realització d'aquelles activitats que l'Ajuntament de Barcelona i altres Administracions Públiques li puguin encarregar en l'àmbit de la promoció, la gestió i l'execució d'activitats urbanístiques, la realització d'obres d'urbanització i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per l'elaboració i execució del planejament, així com l'elaboració, execució i control de projectes de planejament, urbanístics i d'edificació, l'adquisició de sòl, fins i tot actuant com a beneficiari d'expropiacions, i venda de terrenys amb la finalitat de fomentar l'habitatge.

Amb data 30 de gener de 2012, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant Decret d'Alcaldia, el procediment aplicable a les inversions realitzades per organismes públics i privats per encàrrec d'aquest. Segons aquest Decret, quan els esmentats organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l'Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l'inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l'Ajuntament i entitats del grup.

D'acord amb procediment aplicable a les inversions a realitzar per les empreses i organismes públics per encàrrec de l'Ajuntament aprovat el 30 de gener de 2012,

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

aquest registra transitòriament el finançament rebut per dur a terme actuacions urbanístiques aprovades pel Consell Plenari de l'Ajuntament dins de l'epígraf "Finançament rebut de l'Ajuntament" del passiu del balanç de situació, per diferenciar aquest finançament municipal de l'extern, fins que es realitza la reversió a l'Ajuntament de les esmentades actuacions urbanístiques.

D'acord amb la normativa aplicable, la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A. registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys.

4.4 Arrendaments

a) Quan la Societat és l'arrendatari – Arrendament operatiu

Els arrendaments en els que l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com a arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

b) Quan la Societat és l'arrendador – Arrendament operatiu

Quan els actius són arrendats sota arrendament operatiu, l'actiu s'inclou al balanç d'acord amb la seva naturalesa. Els ingressos derivats de l'arrendament es reconeixen de forma lineal durant el termini de l'arrendament.

4.5 Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat amb la qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d'un actiu financer quan s'han extingit o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i de mora.

Els actius financers de la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar, els quals són actius financers no derivats amb cobraments fixes o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deteriorament de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import endeutat, amb efecte al compte

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

de pèrdues i guanys de l'exercici.

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.

Els instruments financers que la Societat té són els següents:

- Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de l'Ajuntament i altres societats vinculades per les operacions descrites en la Nota 4.3.
- Comptes a cobrar de l'Ajuntament per subvencions a l'explotació rebudes.
- Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de clients, de deutors i d'empreses vinculades que s'originen bàsicament per les quotes girades i les quotes exigibles a tercers pels projectes de reparcel·lació desenvolupats per la Societat.
- Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb personal, etc.
- Dipòsits i fiances lliurats tant a curt com a llarg termini. Aquests figuren registrats en l'epígraf d'"Altres actius financers".

4.6 Fons Propis

El capital social està representat per accions ordinàries.

Les despeses d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com a menors reserves.

4.7 Passius financers

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat amb la qual aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d'un passiu financer es reconeixrà quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

La Societat classifica la totalitat dels seus passius financers en la categoria de Deutes a pagar, i inclou deutes per operacions comercials i deutes per operacions no comercials.

El deute financer es reconeix inicialment per l'import del valor raonable del mateix, registrant també els costos en què s'hagin incorregut per a la seva

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets dels costos necessaris per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que hi hagués i fos significativa, es reconeix al compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els deutes per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Bestretes rebudes per dos conceptes:
 - a) Finançament rebut de tercers per quotes d'urbanització liquidables per a fer front a les despeses d'actuacions urbanístiques que realitza la Societat. En aquest cas, la Societat únicament actua com a intermediari.
 - b) Bestretes rebudes per serveis de gestió i direcció d'obra que es prestaran en exercicis futurs. Aquestes bestretes es registren pel seu valor actualitzat i s'incorporen al compte de pèrdues i guanys durant el període de vigència del lloguer o adjudicació, registrant per separat l'ingrés meritat amb abonament a l'epígraf "Altres ingressos d'explotació", i la despesa financera meritada amb càrrec a l'epígraf de "Despeses financeres".
- Deutes per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.
- Partides a pagar per operacions no comercials. S'inclouen, entre altres, personal, etc.
- Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrades en l'epígraf d' "Altres passius financers".

4.8 Impost sobre beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra al compte de pèrdues i guanys. No obstant, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació a data de tancament de l'exercici.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporàries que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt de ser aprovats en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura en què resulti probable que es disposi de guanys fiscals futurs amb els que poder compensar les diferències temporàries.

La Societat distingeix el benefici derivat de les activitats compreses en l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985 de Bases de règim local, doncs d'acord amb el disposat en l'article 34 del Reial Decret Llei 4/2005 del text de la Llei d'Impost sobre Societats, li és d'aplicació la bonificació del 99%.

4.9 Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins complir les condicions per a considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació o llegat.

A aquests efectes, una subvenció, donació o llegat es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, de la donació o del llegat, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables que es cobrarà.

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les subvencions, donacions i llegats no monetaris pel valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició d'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o, en el seu cas, quan es produeixi la seva alienació, correcció valorativa per deteriorament o baixa en balanç. Per la seva part, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen al compte de pèrdues i guanys en el mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses i les concedides per a compensar dèficit d'explotació en l'exercici en què es concedeixen, excepte quan es destinen a compensar el dèficit d'explotació d'exercicis futurs, en aquest cas s'imputen en aquests exercicis.

Les subvencions que rep la Societat són bàsicament transferències corrents i de capital rebudes de l'Ajuntament de Barcelona doncs les activitats desenvolupades

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona (accionista únic de la Societat), mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei reguladora de les bases de règim local i Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals). Per la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d'acord amb els supòsits d'equilibri pressupostaris previstos en la Llei reguladora de les hisendes locals.

Així mateix, la Societat també rep transferències corrents del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

4.10 Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritació i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaxes, descomptes i l'impost sobre el valor afegit.

La Societat reconeix els ingressos quan l'import dels mateixos es pot valorar amb fiabilitat, és probable que els beneficis econòmics futurs vagin a fluir a la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cadascuna de les activitats.

La tipologia dels ingressos per prestacions de serveis de la Societat així com els criteris per al seu reconeixement, són els següents:

- Transferències corrents de l'Ajuntament de Barcelona (veure Nota 4.9): les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen al compte de pèrdues i guanys al mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses i les concedides per compensar dèficit d'explotació en l'exercici en què es concedeixen.
- Transferències corrents del Consorci de l'Habitatge de Barcelona (veure nota 4.9): les subvencions no reintegrables relacionades amb les despeses específiques de la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge que gestiona BAGUR, SA per compte del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.
- Prestacions de serveis: correspon a ingressos derivats de les quotes d'urbanització per actuacions urbanístiques gestionades mitjançant cooperació, en concepte d'estructura organitzativa. Aquests ingressos s'imputen al compte de pèrdues i guanys durant el temps estimat mig de duració dels projectes, que com norma general es situa en 3 anys. No obstant, per aquells projectes que pel seu grau d'especificació no s'ajusten a aquest criteri general, s'analitzen de forma individualitzada i s'imputen al compte de pèrdues i guanys d'acord amb el seu grau de execució real.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

- Ingressos accessoris i altres ingressos de gestió corrent: correspon a ingressos per arrendaments, refacturació de despeses i altres serveis diversos.

Els ingressos per interessos es reconeixen utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu.

4.11 Provisions i contingències

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de fets passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels desemborsaments que s'espera que seran necessaris per a liquidar l'obligació utilitzant un tipus abans d'impostos que reflexi les evolucions del mercat actual del valor temporal del diner i els riscos específics de l'obligació. Els ajustos en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del desemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva part, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de fets passats, la materialització de les quals està condicionada a que succeeixi o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (Nota 12).

4.12 Medi ambient

Anualment es registren com a despesa o com a inversió, en funció de la seva naturalesa, els desemborsaments efectuats per a complir amb les exigències legals en matèria de medi ambient. Els imports registrats com a inversió s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental ja que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.13 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. En el seu cas, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus d'interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer està controlada per la Direcció Financera de la Societat.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix d'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Adicionalment, s'ha d'indicar que donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit.

b) Risc de tipus d'interès

Donat que la Societat no disposa d'endeutament financer, considerem que el risc de tipus d'interès no és significatiu.

c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament suficient per un import suficient mitjançant facilitats de crèdit, tant del propi Grup al qual pertany, com, en el seu cas, d'entitats financeres externes.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxos d'efectiu esperats.

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que no cotitzen en un mercat actiu es determina utilitzant tècniques de valoració. La Societat utilitza una varietat de mètodes i realitza hipòtesis que es basen en les condicions del mercat existents en cadascuna de les dates del balanç.

6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" és el següent:

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

	Patents, licències i marques	Aplicacions informàtiques	Total
A 1 de gener de 2012			
Cost	15.635,67	51.768,28	67.403,95
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(12.552,75)	(37.442,50)	(50.025,25)
Valor net comptable	3.082,92	14.295,78	17.378,70
2012			
Valor net comptable obertura	3.082,92	14.295,78	17.378,70
Dotació a l'amortització	(1.581,52)	(7.147,92)	(8.729,44)
Valor net comptable al tancament	1.501,40	7.147,86	8.649,26
A 31 de desembre de 2012			
Cost	15.635,67	51.768,28	67.403,95
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(14.134,27)	(44.620,42)	(58.754,69)
Valor net comptable	1.501,40	7.147,86	8.649,26
A 1 de gener de 2011			
Cost	15.635,67	51.768,28	67.403,95
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(9.514,43)	(30.324,58)	(39.839,01)
Valor net comptable	6.121,24	21.443,70	27.564,94
2011			
Valor net comptable obertura	6.121,24	21.443,70	27.564,94
Dotació a l'amortització	(3.038,32)	(7.147,92)	(10.186,24)
Valor net comptable al tancament	3.082,92	14.295,78	17.378,70
A 31 de desembre de 2011			
Cost	15.635,67	51.768,28	67.403,95
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(12.552,75)	(37.472,50)	(50.025,25)
Valor net comptable	3.082,92	14.295,78	17.378,70

a) Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2012 existeix immobilitzat intangible, encara en ús, i totalment amortitzat amb un cost comptable de 27.347,57 euros (16.521,89 euros al 31 de desembre de 2011).

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

b) Assegurances

La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurança per a cobrir els riscos als que estan subjectes als béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

7. IMMOBILITZAT MATERIAL

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" és el següent:

	Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material
A 1 de gener de 2012	
Cost	543.517,16
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(293.509,35)
Valor net comptable	250.007,81
2012	
Valor net comptable d'obertura	250.007,81
Altes	19.938,65
Baixes	(6.418,35)
Dotació a l'amortització	(68.500,45)
Baixes amortització	5.815,81
Valor net comptable	200.843,47
A 31 de desembre de 2012	
Cost	557.038,45
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(356.194,98)
Valor net comptable	200.843,47

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

	Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material
A 1 de gener de 2011	
Cost	543.517,16
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(227.818,36)
Valor net comptable	315.698,80
2011	
Valor net comptable d'obertura	315.698,80
Dotació a l' amortització	(65.690,99)
Valor net comptable	250.007,81
A 31 de desembre de 2011	
Cost	543.517,16
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(293.509,35)
Valor net comptable	250.007,81

a) Moviments significatius de l'exercici

No s'han produït altes rellevants durant aquest exercici 2012.

b) Pèrdues per deteriorament

Durant els exercicis 2011 i 2012 no s'han reconegut ni revertit correccions valoratives per deteriorament significatives per a cap immobilitzat material individual.

c) Béns totalment amortitzats

A 31 de desembre de 2012 existeixen elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats i que encara estan en ús per import de 174.081,99 euros (97.125,50 al 31 de desembre de 2011).

d) Béns sota arrendament operatiu

Al compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2012 s'han inclòs despeses per arrendament operatiu corresponents bàsicament al lloguer de les oficines de la Societat per import de 1.637.068,35 euros (1.679.807,63 euros a l'exercici 2011). Respecte als pagaments mínims d'aquests contractes d'arrendament, veure Nota 12.b.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

e) Assegurances

La Societat té contractades diverses pòlisses d'assegurança pels riscos als que estan sotmesos els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

f) Deteriorament d'actius

No s'ha produït cap deteriorament d'actius.

8. ACTIUS FINANCERS

8.1. Categories d'actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers es detalla a continuació:

	<u>Préstecs i partides a cobrar</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Actius financers a llarg termini</u>		
- Crèdits a tercers	160.000,00	-
<u>Actius financers a curt termini:</u>		
- Clients per vendes i prestacions de serveis	2.803.250,96	2.960.194,62
- Deutors, empreses del Grup i vinculades (veure Nota 15)	15.337.786,07	5.867.499,85
- Deutors varis	30.274.026,28	14.777.070,51
- Personal	600,00	-
- Altres actius financers	11.064.436,65	5.914.746,75
Total	<u>59.640.099,96</u>	<u>29.519.511,73</u>

Els seus venciments previstos ho són íntegrament a l'exercici següent de cadascun dels tancaments.

8.2. Deutors comercials i altres comptes a cobrar

La composició del saldo deutor fa innecessari el reconeixement de correccions valoratives per deteriorament d'aquests comptes, donat que corresponen bàsicament a saldos a cobrar per quotes d'urbanització girades, les quals en el cas que els deutors no fessin efectiu el corresponent pagament, la Societat podria exercir el dret que té sobre les finques a les que fan referència les esmentades quotes.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

8.3. Altres actius financers

Són dipòsits i fiances constituïts a curt termini que corresponen, bàsicament, als dipòsits que s'han efectuat a la Caixa General de Dipòsits de l'Ajuntament de Barcelona i a Hisenda com a conseqüència d'indemnitzacions que per algun motiu, encara no poden ser rebudes pels seus respectius beneficiaris. El moviment d'aquest epígraf durant els exercicis 2011 i 2012 ha estat el següent:

	2012	2011
Saldo inicial	5.914.746,75	5.970.932,77
Altes	5.777.823,82	661.509,00
Baixes	- 628.133,92	- 717.695,02
Saldo final	11.064.436,65	5.914.746,75

Amb respecte a les altes de l'exercici 2012 cal esmentar que 4.189.895,89 € provenen de saldos traspassats per les empreses municipals BIMSA, Pronoba, 22 Arroba i ProEixample.

9. FONS PROPIS

a) Capital social

Durant els exercicis 2011 i 2012, no s'han produït moviments en el capital social de la Societat.

El capital escriturat es compon de 605 accions nominatives de 100 euros de valor nominal cadascuna, totalment subscrietes i desemborsades.

No existeixen restriccions per a la lliure transmissibilitat de les mateixes.

Al 31 de desembre de 2011 i de 2012 les entitats que participen en el capital social en un percentatge igual o superior al 10% són les següents:

Societat	Número d'Accions	Percentatge de Participació
Ajuntament de Barcelona	605	100%

La Societat està inscrita en el Registre Mercantil com a Societat Unipersonal i en la Nota 15 s'expliquen totes les relacions econòmiques que aquesta ha tingut amb l'Accionista únic.

b) Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

	2012	2011
Legal i estatutàries:		
Reserva legal	21.345,10	21.345,10
Altres reserves:		
Reserves voluntàries	680.190,56	670.560,52
	<u>701.535,66</u>	<u>691.905,62</u>

Reserva legal

L'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital estableix que les societats destinaran el 10% del benefici a la reserva legal fins que arribi, almenys, al 20% del capital social. Aquesta reserva, mentre no superi el límit indicat, només es podrà destinar a la compensació de pèrdues en cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquest fi, o a augmentar el capital social, i només serà disponible per als accionistes en cas de liquidació de la Societat.

Altres reserves

Les reserves voluntàries són de lliure disposició.

10. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

Les subvencions que té la Societat són en la seva totalitat subvencions d'exploració (veure explicació a la Nota 4.9), essent el seu detall, en funció de les entitats atorgants, el següent:

	2012	2011
Ajuntament de Barcelona (Nota 15)	3.482.095,83	2.507.530,23
Consorti de l'Habitatge de Barcelona i altres	5.399.127,37	6.261.941,22
	<u>8.881.223,20</u>	<u>8.769.471,45</u>

11. PASSIUS FINANCERS

L'anàlisi per categories dels passius financers al 31 de desembre de 2011 i de 2012 és el següent:

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

	2012	2011
<u>Passius financers a llarg termini:</u>		
- Periodificacions	56.960,00	202.241,00
- Altres passius financers	265.490,26	52.493,54
<u>Passius financers a curt termini:</u>		
- Periodificacions	147.012,59	225.601,52
- Deutes amb empreses del grup i vinculades (veure Nota 15)	989.287,31	1.004.962,39
- Creditors comercials	1.609.386,50	5.394.425,59
- Proveïdors empreses del grup i vinculades (veure Nota 15)	583.636,57	56.360,38
- Personal	283.083,01	235.696,31
- Altres passius financers	48.498.919,81	20.047.152,23
Total	<u>52.433.776,05</u>	<u>27.218.932,96</u>

Els passius financers, excepte l'epígraf de periodificacions, es reflexen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte el valor raonable dels mateixos.

Les periodificacions es registren pel seu valor raonable, el qual es basa en els fluxos d'efectiu descomptats a un tipus basat en el tipus dels recursos aliens del 5,85% (5,44% al 31 de desembre de 2011), essent els seus venciments els següents:

Al 31 de desembre de 2012

	2013	2014	2015	Total
<u>Categories:</u>				
Periodificacions	147.012,59	56.960,00	0,00	203.972,59
Total	<u>147.012,59</u>	<u>56.960,00</u>	<u>0,00</u>	<u>203.972,59</u>

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

Al 31 de desembre de 2011

	2012	2013	2014	Total
<u>Categories:</u>				
Periodificacions	225.601,52	145.937,47	56.303,53	427.842,52
Total	225.601,52	145.937,47	56.303,53	427.842,52

Dins de l'epígraf de "Altres passius financers" s'inclou el finançament rebut de tercers per quotes d'urbanització liquidables per a fer front als costos de les actuacions urbanístiques que realitza la Societat, així com també els dipòsits i fiances rebuts a curt termini (veure explicació a la Nota 8.3).

Informació sobre els ajornaments de pagaments efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol

En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats, a data 31 de desembre de 2012 i 2011:

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament			
	Exercici Actual 2012		Exercici Anterior 2011	
	Import	%	Import	%
Pagaments dins del termini màxim legal	9.736.846,29	44	5.796.945,78	18
Diferència	12.416.383,45	56	25.753.310,81	82
Total pagaments a l'exercici	22.153.229,74	100	31.550.256,59	100
Termini Mitjà Ponderat Excedit (dies de pagament)	19,53		21,09	
Ajornaments que a data de tancament sobrepassen el termini màxim legal	8.828,24		41.077,02	

12. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

a) Actius i passius contingents

A 31 de desembre de 2011 i de 2012, la Societat no té ni actius ni passius contingents.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

b) Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat es arrendatària)

La Societat lloga 8 locals destinats a oficines sota contractes no cancel·lables d'arrendament operatiu.

Aquests contractes tenen una durada d'entre 1 i 10 anys, essent la majoria d'aquests renovables al seu venciment en condicions de mercat.

Els pagaments mínims totals futurs pels arrendaments operatius no cancel·lables són els següents:

	2012	2011
Menys d'un any	759.928,90	1.605.740,92
Entre un i cinc anys	3.498.308,11	3.963.007,58
Més de cinc anys	127.337,56	206.396,26
	<u>4.385.574,57</u>	<u>5.775.144,76</u>

La despesa reconeguda al compte de pèrdues i guanys durant l'exercici 2012 corresponent a arrendaments operatius és de 1.637.068,35 euros (1.679.807,63 euros durant l'exercici 2011), corresponents a pagaments mínims per l'arrendament.

c) Provisions a llarg termini al personal

En l'exercici 2012, a l'epígraf "Provisions a llarg termini" s'inclou l'import de 209.820,44 euros la quantia de la paga extraordinària de desembre que s'hagués tingut d'abonar al personal de l'entitat abans de finalitzar l'exercici, però que ha estat suprimida per l'article 2.1 del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat. L'article 2.4 d'aquesta disposició preveu que "les quantitats derivades de la supressió de la paga extraordinària i de les pagues addicionals de complement específic o pagues addicionals equivalents d'acord amb el disposat en aquest article es destinaran en exercicis futurs a realitzar aportacions a plans de pensions o contractes d'assegurança col·lectiva que incloguin la cobertura de la contingència de jubilació, amb subjecció al que estableix la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i en els termes i amb l'abast que es determini en les corresponents lleis de pressupostos". En conseqüència, atès que és un passiu exigible cert, l'import esmentat ha estat carregat a l'epígraf "Despeses de personal" del deure del compte de resultats adjunt amb abonament a l'epígraf "Provisions per a riscos i despeses" del passiu del balanç adjunt.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

13. IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL

a) Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.

La Societat és subjecte passiu de l'Impost sobre el Valor Afegit, impost que repercuteix i dedueix per les activitats no exemptes (bàsicament, aquelles derivades dels lliuraments d'infraestructures a l'Ajuntament de Barcelona i de les quotes d'urbanització i quotes de gestió girades a partícips de projectes de cooperació). Les altres activitats realitzades es troben exemptes d'Impost sobre el Valor Afegit (bàsicament les derivades de la repercussió a l'Ajuntament de Barcelona dels costos d'expropiació). En conseqüència, resulta d'aplicació la regla de prorrata, a efectes de determinar la part deduïble de l' Impost sobre el Valor Afegit suportat. Durant l'exercici 2012 la prorrata provisional i definitiva ha estat del 100% en ambdós casos, al igual que en l'exercici 2011.

Les quotes d'IVA suportat que no resulten deduïbles es registren amb més valor de les operacions a les que es refereixen, d'acord amb la seva naturalesa.

b) Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de desembre de 2012 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d' Administracions Públiques, són els següents:

	<u>Deutors</u>	<u>Creditors</u>
Hisenda Pública per IVA	-	6.773.254,73
Hisenda Pública per IRPF	-	81.955,16
Organismes de la Seguretat Social	-	121.999,55
Impost corrent	3.347,06	-
	<u>3.347,06</u>	<u>6.977.209,44</u>

Mentre que a 31 de desembre de 2011 són els següents:

	<u>Deutors</u>	<u>Creditors</u>
Hisenda Pública per IVA	531.563,67	2.289.200,77
Hisenda Pública per IRPF	-	99.912,15
Organismes de la Seguretat Social	-	78.959,02
Impost corrent	81.856,50	-
	<u>613.420,17</u>	<u>2.468.071,94</u>

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

Indicar que en el cas de l'IVA, a més de la liquidació de desembre, inclou l'IVA repercutit de factures pendents de cobrament així com també l'IVA suportat de factures pendents de pagament que, d'acord amb la Llei 37/1992 de 28 de desembre de 2012 l'Impost sobre el Valor Afegit, no es meriten fins que no siguin objecte de cobrament o pagament respectivament.

c) Despesa per Impost sobre Societats

La conciliació entre l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici 2012 i la base imposable de l'Impost sobre Societats és la següent:

	Compte de pèrdues i guanyos		Ingressos i despeses imputades directament al patrimoni net		Total
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions	
Saldo Ingressos i despeses de l'exercici	3.563,80	0,00	0,00	0,00	3.563,80
Impost sobre societats	10,72	0,00	0,00	0,00	10,72
Diferències permanents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferències temporaries:					
amb origen en l'exercici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
amb origen en exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensació de bases imposables negatives	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Base imposable (resultat fiscal)	3.574,52	0,00	0,00	0,00	3.574,52

L'Impost Sobre Societats corrent resulta d'aplicar un tipus impositiu del 30% sobre la base imposable amb una bonificació del 99%.

Les retencions han ascendit a 388,62 euros i no s'han realitzat ingressos a compte durant l'exercici.

Com a conseqüència, a 31 de desembre de 2012 la Societat té 377,90 euros pendents de cobrament corresponent a l'Impost sobre Societats de l'exercici 2012, essent la resta del saldo a cobrar l'Impost de Societats de l'any passat.

14. INGRESSOS I DESPESES

a) Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis corresponent a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix geogràficament íntegrament a la ciutat de Barcelona.

L'import net de la xifra de negocis pot analitzar-se, per categoria, com segueix:

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

Categories	2012	2011
Prestacions de serveis	556.478,89	1.168.906,91
	556.478,89	1.168.906,91

b) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

Els ingressos accessoris i altres de gestió corrent ascendeixen al 31 de desembre de 2012 a 873.166,94 euros (868.901,54 euros a 31 de desembre de 2011) i corresponen a ingressos per arrendaments, refacturació de despeses i altres serveis diversos.

c) Despeses de personal

El detall de les despeses de personal per conceptes és el següent:

	2012	2011
Sous, salaris i assimilats	3.556.086,50	3.477.573,53
Cotitzacions a la Seguretat Social	938.912,66	834.105,84
Altres despeses socials	17.552,89	46.485,40
Provisions (veure Nota 12)	209.820,44	-
Despeses de personal	4.722.372,49	4.358.164,77

El número mig de treballadors en el curs dels exercicis 2011 i 2012 distribuït per categories és el següent:

	2012	2011
Fixos:		
- Alts directius	5	5
- Titulats, tècnics i administratius	77	69
- Auxiliars	6	5
Eventuals	2	2
	90	81

Així mateix, la distribució per sexes al tancament dels exercicis 2011 i 2012 del personal de la Societat és la següent:

Exercici 2012

	Homes	Dones	Total
Fixos:			
- Alts directius	5	2	7
- Titulats, tècnics i administratius	29	64	93
- Auxiliars	3	3	6
Eventuals	1	1	2
	38	70	108

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

Exercici 2011

	Homes	Dones	Total
Fixos:			
- Alts directius	4	1	5
- Titulats, tècnics i administratius	28	39	67
- Auxiliars	2	3	5
Eventuals	-	1	1
	34	44	78

15. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Els saldos i transaccions amb empreses vinculades són els següents:

a) Empresa dominant: Ajuntament de Barcelona

	31 desembre 2011					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	-	-	5.790.235,66	-	944.304,20
Total	-	-	-	5.790.235,66	-	944.304,20

El detall dels saldos pendents amb la Societat dominant tant al 31 de desembre 2012 com al 31 de desembre de 2011, és el següent:

	31 desembre 2012					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	-	-	15.765.547,22	-	1.490.215,38
Total	-	-	-	15.765.547,22	-	1.490.215,38

El saldo d'altres actius financers per import de 15.765.547,22 euros, inclou 15.236.427,41 euros classificats a l'epígraf "Clients empreses del grup i associades" i 529.119,81 euros a l'epígraf "Altres actius financers" corresponents a dipòsits.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

Les transaccions mantingudes per la Societat amb la societat dominant, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys, són les següents:

Ingressos

	Transferències rebudes	
	2012	2011
Ajuntament de Barcelona	3.482.095,83	2.507.530,23
Total	3.482.095,83	2.507.530,23

Despeses

	Serveis rebuts	
	2012	2011
Ajuntament de Barcelona	18.529,57	89.497,64
Total	18.529,57	89.497,64

b) Empreses vinculades

S'entén com a empreses vinculades les societats dependents de l'Accionista de la Societat, és a dir, de l'Ajuntament de Barcelona.

El detall dels saldos pendents amb empreses vinculades tant al 31 de desembre de 2012 com al 31 de desembre de 2011, és el següent:

	31 desembre 2012					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Institut Municipal d'Urbanisme	-	-	-	14.506,47	-	-
BIMSA	-	-	-	86.852,19	-	-
Patronat Municipal de l'Habitatge	-	-	-	-	-	82.708,50
Total	-	-	-	101.358,66	-	82.708,50

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

	31 desembre 2011					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Institut Municipal d'Urbanisme	-	-	-	11.083,62	-	-
Institut Municipal d'Informàtica	-	-	-		-	5.995,49
BIMSA	-	-	-	66.180,57	-	-
Patronat Municipal de l'Habitatge	-	-	-	-	-	82.523,08
Barcelona Regional	-	-	-	-	-	28.500,00
Total	-	-	-	77.264,19	-	117.018,57

Les transaccions mantingudes per la Societat amb societats vinculades són les següents (transaccions amb IVA):

Ingressos

Exercici 2012:

	Serveis prestats	Altres ingressos accessoris	Finançament convenis
Institut Municipal d'Urbanisme	-	139.175,79	-
BIMSA	-	904.778,16	-
Total	-	1.043.953,95	-

Exercici 2011:

	Serveis prestats	Altres ingressos accessoris	Finançament convenis
Institut Municipal d'Urbanisme	-	141.176,83	-
BIMSA	-	920.966,34	-
Total	-	1.062.143,17	-

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

Despeses / Inversió

Exercici 2012:

	Serveis corrents rebuts	Serveis d'inversió rebuts
Institut Municipal d'Informàtica	31.270,31	-
Patronat Municipal d'Habitatge	28.009,28	249.088,94
Parcs i Jardins Institut Municipal	-	4.340,52
Total	59.279,59	253.429,46

Exercici 2011:

	Serveis corrents rebuts	Serveis d'inversió rebuts
Institut Municipal d'Informàtica	26.093,39	-
Patronat Municipal d'Habitatge	26.389,94	243.039,39
22@	-	97.090,40
Barcelona Regional	-	28.500,00
Parcs i Jardins Institut Municipal	-	18.756,94
Total	52.483,33	387.386,73

c) Administradors i Alta Direcció

Els membres del Consell d'Administració no han meritat durant els exercicis 2011 i 2012 sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s'han concedit als membres del Consell d'Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2012 del personal d'Alta Direcció, ha ascendit a 432.496,87 euros per a tots els conceptes (378.194,50 euros a l'exercici 2011). No s'han concedit durant els exercicis 2011 i 2012 als membres de l'Alta Direcció bestretes ni crèdits de cap tipus.

d) Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues:

D'acord amb el que estableix l'article 229.1 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, aprovada mitjançant el Reial Decret Legislatiu 1 / 2010 de 2 de juliol, on s'imposa als administradors el deure de comunicar al Consell d'Administració i, si no, als altres administradors o, en cas d'administrador únic, a la Junta General,

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

qualsevol situació de conflicte, directe o indirecte, que poguessin tenir amb l'interès de la Societat.

Cal informar que no s'han produït cap de les situacions esmentades en el paràgraf anterior.

Igualment, segons l'article 229.2 del esmentat Text Refós, els Administradors han de comunicar la participació directa o indirecta que, tant ells com les persones vinculades a aquests, tinguin en el capital d'una societat amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueixi l'objecte social, i comunicar igualment els càrrecs o les funcions que hi exerceixin.

La informació facilitada a la Societat pels consellers que durant l'exercici ocupaven càrrecs en el Consell d'Administració de la Societat es resumeix en el següent quadre:

President

Antoni Vives i Tomàs

<i>Nom societat/Institució</i>	<i>Càrrec</i>	<i>Activitat</i>
Barcelona Infraestructures Municipals SA (BIMSA)	President	Sector Públic –gestió inversions municipals
Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA	Conseller	Sector Públic- desenvolupament urbanístic Sagrera entorn implantació AVE
22arrobaBCN, SA	President	Sector Públic- desenvolupament urbanístic districte 22@
Proeixample SA	President	Sector Públic – desenvolupament urbanístic districte Eixample
Agència Promoció del Carmel i Entorns, SA	President	Sector Públic – desenvolupament urbanístic barri Carmel i entorns
Foment Ciutat Vella, SA	President	Sector Públic – desenvolupament urbanístic districte Ciutat Vella
Pro Nou Barris, SA	President	Sector Públic – desenvolupament urbanístic districte Nou Barris
Fira 2000 SA	Conseller	Sector Públic –gestió i execució ampliació recinte Fira Barcelona- Gran Via

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

Barcelona Regional, agència de desenvolupament urbà SA	President	Sector Públic – planejament estratègic, urbanisme i infraestructures
Institut Municipal d'Urbanisme	President	Sector Públic –impuls actuacions urbanístiques i pla de l'Habitatge
Patronat Municipal de l'Habitatge	President	Sector Públic – construcció i gestió habitatge públic protegit a Barcelona
Consorti de l'Habitatge de Barcelona	Vicepresident	Sector Públic – planificació i impuls polítiques habitatge públic a Barcelona

Vicepresident

Jordi Martí i Galbis

<i>Nom societat/Institució</i>	<i>Càrrec</i>	<i>Activitat</i>
Institut Municipal d'Urbanisme	Vicepresident 1r	Sector Públic- impuls actuacions urbanístiques i pla de l'habitatge
Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	Vocal	Sector Públic- desenvolupar accions destinades a la protecció, millora i difusió del paisatge urbà

Consellera

Assumpta Escarp i Gibert

<i>Nom societat</i>	<i>Càrrec</i>	<i>Activitat</i>
Proeixample, SA	Consellera	Sector Públic- desenvolupament urbanístic districte Eixample
Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA)	Consellera	Sector Públic –gestió inversions municipals
Barcelona Regional, Agència de desenvolupament urbanístic i d'infraestructures SA	Consellera	Sector Públic- planejament estratègic, urbanisme i infraestructures

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

Conseller

Eduardo Bolaños Rodríguez

<i>Nom societat/Institució</i>	<i>Càrrec</i>	<i>Activitat</i>
Proeixample, SA	Conseller	Sector Públic- desenvolupament urbanístic districte Eixample
Area Metropolitana de Barcelona	Conseller	Sector Públic
Consell Comarcal del Barcelonès	Conseller	Sector Públic-
22arrobaBCN, SA	Conseller	Sector Públic - desenvolupament urbanístic districte 22@
Foment de Ciutat Vella, SA	Conseller	Sector Públic - desenvolupament urbanístic districte ciutat vella
Pro Nou Barris, SA	Conseller	Sector Públic - desenvolupament urbanístic districte Nou Barris

Consellera

Elsa Blasco i Riera

<i>Nom societat</i>	<i>Càrrec</i>	<i>Activitat</i>
Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA)	Consellera	Sector Públic -urbanística i edificació
Agència de Promoció del Carmel i Entorns, SA	Consellera	Sector Públic- urbanística i edificació

Conseller

Vicent Guallart i Furió

<i>Nom societat/Institució</i>	<i>Càrrec</i>	<i>Activitat</i>
Barcelona Infraestructures Municipals SA (BIMSA)	Conseller	Sector Públic -gestió inversions municipals
22arrobaBCN, SA	Conseller	Sector Públic- desenvolupament urbanístic districte 22@
Proeixample SA	Conseller	Sector Públic - desenvolupament urbanístic districte Eixample
Agència Promoció del Carmel i Entorns, SA	Conseller	Sector Públic - desenvolupament urbanístic barri Carmel i entorns
Foment Ciutat Vella, SA	Conseller	Sector Públic - desenvolupament

Ca

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

		urbanístic districte Ciutat Vella
Pro Nou Barris, SA	Conseller	Sector Públic – desenvolupament urbanístic districte Nou Barris
Institut Municipal d'Informàtica	Vocal	Sector Públic
Institut Municipal Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	Vocal	Sector Públic
Institut Municipal d'Urbanisme	Vocal	Sector Públic
Patronat Municipal de l'Habitatge	Vocal	Sector Públic
Institut Municipal Parcs i Jardins	Vocal	Sector Públic
Fundació Mies Van der Rohe	Vocal	Sector Públic
Consorci Parc de Collserola	Membre C. Executiva	Sector Públic
Agència d'Ecologia Urbana	Membre	Sector Públic
Agència Local d'Energia Urbana	Representant	Sector Públic
Consorci Alta Velocitat Barcelona	Membre	Sector Públic
Consell Edicions i Publicacions	Vocal	Sector Públic
Membre Consell Assessor d'Escultures	Vicepresident	Sector Públic
Comissió Tècnica assessora concurs Hospital de Sant Pau	Membre	Sector Públic
Consell del Patrimoni Cultural de Barcelona	Vocal	Sector Públic
Comissió d'Ordenances Fiscals	Membre	Sector Públic

Albert Civit i Fons
Conseller

<i>Nom societat/Institució</i>	<i>Càrrec</i>	<i>Activitat</i>
22arrobaBCN, SA	Conseller	Sector Públic- desenvolupament urbanístic districte 22@
Proeixample SA	Conseller	Sector Públic – desenvolupament urbanístic districte Eixample
Agència Promoció del Carmel i Entorns, SA	Conseller	Sector Públic – desenvolupament urbanístic barri Carmel i entorns
Foment Ciutat Vella, SA	Conseller	Sector Públic – desenvolupament urbanístic districte Ciutat Vella
Pro Nou Barris, SA	Conseller	Sector Públic – desenvolupament urbanístic districte Nou Barris

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

Pilar Soldevila i Garcia
Consellera

<i>Nom societat/Institució</i>	<i>Càrrec</i>	<i>Activitat</i>
22arrobaBCN, SA	Conseller	Sector Públic- desenvolupament urbanístic districte 22@
Proeixample SA	Conseller	Sector Públic – desenvolupament urbanístic districte Eixample
Agència Promoció del Carmel i Entorns, SA	Conseller	Sector Públic – desenvolupament urbanístic barri Carmel i entorns
Foment Ciutat Vella, SA	Conseller	Sector Públic – desenvolupament urbanístic districte Ciutat Vella
Pro Nou Barris, SA	Conseller	Sector Públic – desenvolupament urbanístic districte Nou Barris
Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA	Consellera	Sector Públic – desenvolupament urbanístic Sagrera entorn implantació AVE

Antoni Sorolla i Edo
Conseller

<i>Nom societat/Institució</i>	<i>Càrrec</i>	<i>Activitat</i>
Institut Municipal de Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	Conseller delegat	Sector Públic
Patronat Municipal de l'Habitatge	Conseller delegat	Sector Públic
Institut Municipal d'Urbanisme	Conseller delegat	Sector Públic
Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA	Conseller	Sector Públic
Fundació Privada Habitatge de Lloguer	Representant de l'Ajuntament	Sector Públic - gestionar habitatge de lloguer de protecció oficial
Consorci de l'Habitatge de Barcelona	Membre Junta General i Vicepresident suplent	Sector Públic- impulsar polítiques d'habitatge a Barcelona
Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona	Vicepresident suplent Junta de Govern	Sector Públic

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

Pla de Besòs, SA	Representant de l'Ajuntament al Consell d'Administració	Sector Públic
Institut de Serveis Socials	Membre Consell Rector	Sector Públic

Josep M. de Torres i Sanahuja
Conseller

<i>Nom societat/Institució</i>	<i>Càrrec</i>	<i>Activitat</i>
Institut Municipal d'Urbanisme	Gerent	Sector Públic –impuls actuacions urbanístiques i del pla de l'habitatge
Patronat Municipal de l'Habitatge	Conseller	Sector Públic –promoció i gestió habitatge protegit a Barcelona
Consorci de l'Habitatge de Barcelona	Gerent	Sector Públic- impuls de les polítiques d'habitatge de Barcelona
Fundació Pisos de Lloguer	Patró	Sector Públic- gestionar habitatge de lloguer de protecció oficial

16. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació l'objectiu principal de la qual sigui la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data de tancament dels exercicis 2011 i 2012, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Per altra banda, la Societat no ha rebut durant els exercicis 2011 i 2012 cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

Durant els exercicis 2011 i 2012 la Societat no ha incorregut en despeses per a la protecció i millora del medi ambient.

17. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No s'han produït fets posteriors al tancament de l'exercici 2012 que suposin una modificació substancial respecte a les dades expressades en la present memòria.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Memòria dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

18. ALTRA INFORMACIÓ

Honoraris d' auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivades dels honoraris meritats durant els exercicis 2011 i 2012 per les companyies PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. i Gabinete Técnico de Auditoria y Consultoria, S.A, són repercutits per l'Ajuntament de Barcelona a cadascun dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

Els honoraris rebuts durant l'exercici 2012 per PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. per serveis de revisió diferents de l'auditoria, ascendeixen a 4.011 euros (3.875 euros a l'exercici 2011).

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin aquestes marques.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

L'actuació de Barcelona de Gestió Urbanística, SA (BAGURSA) durant l'any 2012 ha estat centrada en les seves àrees d'activitat principal i ha desenvolupat actuacions en:

A) Serveis urbanístics:

- Obtenció de sòl a través del desplegament de l'ordenament vigent en matèria de gestió de sòl i amb actuacions tant d'iniciativa pública com d'iniciativa públic - privada.
- Dotació de serveis i urbanització dels solars alliberats i posats a disposició per a la promoció de nou habitatge.
- Desenvolupament de nous barris

B) Coordinació territorial:

- Impulsar uns determinants projectes transversals en el territori assignats des d'Hàbitat Urbà, coordinant els agents econòmics i socials i les diferents àrees funcionals, que intervenen en el procés amb la finalitat d'assolir un desenvolupament efectiu d'aquests projectes.
- Coordinació i actuacions directes dels Projecte d'Intervenció Integral de Barris (Llei de Barris) aprovades per la Generalitat de Catalunya, i que suposen la intervenció, tant urbanística com social, amb un important component de rehabilitació dels barris Pla de barris

C) Serveis d'habitatge:

- Gestió i coordinació, per encàrrec del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge emplaçades a tots els districtes de la ciutat, amb l'execució de les diferents línies de treball que engloben les accions per millorar l'accés a l'habitatge a la ciutat de Barcelona.

A) Serveis urbanístics:

En aquest sentit, l'activitat de la societat s'emmarca en l'execució dels encàrrecs del Sector de planejament, gestió de sòl i expropiacions

Resum encàrrecs de planejament, expropiacions i gestió per part d' Hàbitat Urbà

Encàrrecs de planejament:

- Modificació del PGM en l'àmbit discontinu del parc de l'Espanya Industrial i els Jardins de les Tres Xemeneies
- Modificació PGM en l'àmbit discontinu de la plaça del Teatre i el pati San Rafael de la Casa de Misericòrdia per a la regulació de l'ampliació del pati de l'Escola Labouré
- Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del sector nord-oest de Pedralbes i el seu entorn

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

- Modificació puntual de la "MPGM en el Sector de Reforma Interior de la Colònia Castells" en part de l'illa delimitada pels carrers Entença, Taquígraf Serra, Equador i Montnegre
- Modificació del Pla de Millora Urbana en l'àmbit de Vallcarca i MPPGM en l'àmbit de l'Hospital Militar-Farigola
- Pla Especial Urbanística i de Millora Urbana per a l'ordenació i construcció d'un aparcament en el subsòl de la UA-1 de Roquetes
- Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a la carretera alta de Roquetas, 328-338, per ubicar a l'Escola de circ Rogelio Rivel
- PEU centre d'emergències i urgències socials de Barcelona i centre d'acolliment a l'edifici catalogat de "La Vanguardia".

Encàrrecs d'expropiacions

- Gestió del projecte d'expropiació de taxació conjunta de la Fase II de la MPGM en el sector de reforma interior de la Colònia Castells

Encàrrecs de gestió

- Suport jurídic i administratiu dels projectes de reparcel·lació en la modalitat compensació i cessions de vialitat següents: Ciutat Vella, Eixample, Sants Montjuïc, Les Corts, Sarrià- Sant Gervasi, Gràcia, Horta- Guinardó, Sant Andreu, Sant Martí
- Gestió, i si escau la redacció dels projectes de reparcel·lació modalitat cooperació, dels àmbits següents:
 - UA1 MPGM Lepant i Lisboa
 - UA1 i UA2 MPPGM Av. Vilanova
 - PAU sector 8 MPGM Marina de la Zona Franca
 - PAU sector 14 MPGM Marina de la Zona Franca
 - PAU PE urbanístic i de millora urbana Sancho de Avila, Zamora, Almogàvers i Joan d'Àustria
 - PAU de definició de volums c/ Foc, Av. Ferrocarrils i Mare de Déu Port
 - PAU1 Sector 1 MPGM Batlló Magòria i les parcel·les situades a la Via Laietana 2 i 8-10, Pau Claris 158-160, Girona 20, i Carrera 12

BAGUR SA actua en els àmbits del **Pla Empenta** per a la regeneració de sòl i habitatge, amb la finalitat de regenerar sòl en àmbits de nova transformació i crear un parc públic d'habitatge de lloguer i en dret de superfície, de concessió, tot impulsant la participació privada per ampliar l'oferta d'habitatge assequible.

En gestió de sòl, la societat gestiona dos tipus d'actuacions finançades de forma independent, que depenen del sistema d'actuació predefinit:

Actuacions d'iniciativa municipal

A les actuacions d'iniciativa municipal, la societat gestiona els àmbits de sòl pel sistema d'expropiació a partir de l'encàrrec i finançament de l'Ajuntament de Barcelona previstes al Pla d'Inversions Municipal. L'actuació de la societat en aquests àmbits és

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

global, contemplant tot el procés a partir de l'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats, amb la tramitació dels expedients d'expropiació, tant de les propietats de l'àmbit d'actuació com de les ocupacions, tot diferenciant entre les famílies afectades i que hauran de ser reallotjades i les activitats que s'hauran de traslladar, amb el pagament de les indemnitzacions corresponents i fins l'alliberament dels solars que ha predeterminat el planejament vigent.

L'alliberament dels solars va acompanyat, de ser-ne el cas i previ enderroc de les edificacions existents, de la necessària urbanització de l'àmbit, finalitzant el procés de gestió de sòl amb el lliurament al municipi dels solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes

Dins d'aquest grup d'actuacions, s'emmarquen aquelles obres d'urbanització finançades a partir del Pla Municipal d'Inversions, l'objectiu de les quals és dotar dels serveis i subministraments predeterminats pel planejament vigent així com l'urbanitzar els terrenys resultants.

Dins d'aquests tipus d'actuacions aquest any ha destacat les següents:

- **La Trinitat Nova.** L'any 2012 s'ha continuat l'actuació de remodelació per fases del barri de la Trinitat Nova. L'actuació total suposarà la substitució de 861 habitatges afectats de diferents patologies estructurals
Al llarg de l'any, s'ha fet efectiu el pagament de 4.920.560€ en concepte d'indemnitzacions per les expropiacions tramitades, s'han traslladat les famílies adjudicatàries d'un habitatge de reallotjament a l'edifici que ha construït l' Incasol i s'ha iniciat l'enderroc de les edificacions que fins ara ocupaven.
Així mateix, han començat les obres d'urbanització de la segona fase del carrer de Palamós així com la primera fase de l' illeta de connexió amb l'Avinguda de Meridiana, la qual permetrà la remodelació de l'accés al barri des d'aquesta important via de comunicació, destinant - se un total de 565.963€ durant aquest any. Aquestes obres estan cofinançades per l'Ajuntament de Barcelona i el fons europeu FEDER amb un 50 %.
- **Barri del Bon Pastor.** Al llarg de l'any 2012 s'ha executat la urbanització de la segona fase dels espais del carrer de Mollerusa amb el carrer de Sèquia Madriguera i amb el carrer de Sas que permet donar continuïtat a la trama urbana ja urbanitzada anteriorment així com la connexió de les anelles de serveis del barri.
- **Avinguda de Vallcarca (antiga Hospital Militar)- Farigola.** L'actuació duta a terme al llarg de l'any 2012 tot seguint la MPGM en l'àmbit d'Hospital Militar - Farigola ha permès l'alliberament i l'enderroc de la parcel·la inclosa dins de l'àmbit de l'Actuació Aïllada 4, pel sistema d'expropiació, així com donar continuïtat al procés d'expropiació del solar emplaçat a l'encreuament de l'Av. de Vallcarca amb carrer de Ballester.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

Aquestes actuacions s'executen en paral·lel a les actuacions de reparcel·lació tramitades pel sistema de cooperació dins de l'àmbit del planejament esmentat.

- **MPGM Primer Cinturó.** Dins de l'actuació urbanística desenvolupada en aquest àmbit, s'ha executat l'urbanització del carrer de la Garrotxa, des del carrer de Teodor Llorente fins al carrer del Doctor Valls, la qual ha permès dotar de serveis i infraestructures necessàries a l'edifici de protecció oficial resultant de l'operació urbanística executada.
- **Casernes de Sant Andreu.** L'actuació sobre l'àmbit de les antigues casernes militars al districte de Sant Andreu, s'han concretat al llarg de l'any 2012 en la dotació de les infraestructures necessàries per subministrar serveis als nous edificis d'habitatge de protecció que s'han construït al Passeig de Torras i Bages, així com a l'equipament sanitari construït al carrer Coronel Monasterio. Aquest àmbit de transformació està inclòs en el Pla Empenta.
- **La Marina del Prat Vermell.** La creació d'un nou barri al Districte de Sants-Montjuïc ha requerit, aquest any, de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització de la primera fase del barri que engloba els terrenys del Sector 10, zones verdes i viari, així com la licitació de les obres d'urbanització dels vials. Aquestes obres d'urbanització comporten la instal·lació dels serveis fixats al Pla Especial d'Infraestructures en aquest àmbit i les zones interiors del Sector 10, les quals varen ser objecte dels corresponents acords d'urbanització entre la Junta de Compensació i la societat als efectes del seu finançament. Aquest àmbit de transformació està inclòs en el Pla Empenta.
- Diferents obres d'urbanització amb instal·lació de les xarxes de subministrament de serveis a diferents promocions de protecció oficial que han estat impulsades des del Pla de l'Habitatge i que han permès que les promocions gaudeixin de les instal·lacions, accessos i serveis per a l'obtenció de la corresponent llicència de primera ocupació i el lliurament dels habitatges al seus respectius titulars.
Entre aquestes actuacions es troba la emplaçada a l'Avinguda de l'Estatut, coneguda com "Can Cortada", la qual permet que l'edifici d' hpo promocionat pel PMHB pugui gaudir dels corresponents serveis i accessos.

Actuacions d'iniciativa públic - privada

Aquesta línia d'actuació de la societat es centra als àmbits de gestió urbanística on el sistema d'actuació és el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

En aquests àmbits de gestió, la societat desenvolupa la gestió d'una manera integral, redacta els projectes de reparcel·lació, i una vegada aprovats, la societat n'executa la totalitat de les especificacions fixades al planejament vigent.

En aquest cas l'actuació de la societat es fa per compte de tercers.

Les esmentades actuacions engloben tant el pagament de les indemnitzacions fixades al corresponent projecte de reparcel·lació, el trasllat de les famílies que en resulten

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

afectades, la redacció dels projectes d'enderroc i d'urbanització, la desconstrucció de les edificacions que són incompatibles amb el planejament vigent i l'urbanització dels vials i zones verdes dels àmbits gestionats.

Les actuacions finalitzen amb la posada a disposició dels respectius titulars dels solars alliberats tot donant compliment a allò que es preveu al planejament.

Dins d'aquestes actuacions, enguany han destacat les següents:

- **Projecte de reparcel·lació de Can Batlló.** Una vegada dissolta l'anterior Junta de Compensació i produït el canvi de sistema de gestió, la societat ha requerit les primeres quotes de la reparcel·lació que permetran iniciar la gestió dels solars amb el pagament de les indemnitzacions fixades al Compte de Liquidació Provisional i el trasllat tant de les famílies com de les activitats que en resulten afectades. Aquest àmbit en transformació urbanística està inclòs en el Pla Empenta
- **Projecte de reparcel·lació de l'àmbit de Porta Firal.** Al llarg de l'any 2012, s'han licitat i iniciat les obres d'urbanització de la segona fase de l'àmbit que dota de serveis i accessos a les torres d'oficines que promocionen els propietaris de l'àmbit gestionat, alhora que permetrà donar continuïtat a plaça que connecta el passeig de la zona Franca amb el recinte Firal.
- **MPGM de l' Av. de l' Hospital Militar (actualment Av. Vallcarca)- Farigola.** S'ha continuat amb la gestió del sòl de les 5 unitats d'actuació pel sistema cooperació que preveu la MPGM del sector. Al llarg de l'any 2012 s'ha continuat l'alliberament dels solars inclosos dins dels àmbits de reparcel·lació, amb l'enderroc de les edificacions un cop indemnitzats i traslladats els ocupants amb dret de real·lotjament.
- **Pla especial de reforma interior (PERI) del barri de Porta.** Al llarg de l'any 2012 la societat ha continuat gestionant la Unitat d'Actuació 7, una vegada ha finalitzat la gestió de la major part de les unitats que contemplava el Pla Especial de Reforma Interior de l'àmbit.
- **MPGM Europa-Anglesola.** L'activitat de gestió del projecte de reparcel·lació ha continuat al llarg d'aquest any, el que permetrà assolir les especificacions del planejament.
- **Torre Baró.** Al llarg de l'any 2012 han continuat les actuacions que han de permetre l'execució de l'àmbit d'actuació núm.2, desenvolupat pel sistema de reparcel·lació, dins del Sector 1 de l'esmentat planejament, amb el pagament de les indemnitzacions fixades al Compte de Liquidació Provisional i el trasllat de les famílies que en resulten afectades.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

- **UA10 PERI Diagonal-Poblenou.** S'han executat les obres d'urbanització de la darrera zona verda que incloïa aquest àmbit, una vegada han estat edificades les promocions d'habitatge que preveu el planejament vigent.
- **Residència/Lanzarote.** La societat ha gestionat els solars resultants de la reparcel·lació posant a disposició dels seus propietaris els que es troben totalment alliberats. Continua al llarg de l'any la gestió de les preexistències de l'àmbit.
- **Roquetes PAU1.** Al llarg de l'any 2012, ha continuat la gestió de l'àmbit de reparcel·lació que permetrà l'edificació d'habitatge sotmès a règim de protecció, així com l'alliberament dels solars destinats a vial i zona verda.
- **Arc del Teatre/ Lancaster/Guàrdia.** La gestió d'aquest àmbit de reparcel·lació ha requerit al llarg del 2012 de negociacions amb els propietaris de les parcel·les resultants als efectes de poder fer efectiu l'abonament de les corresponents quotes de reparcel·lació que es requereix per a fer front a les previsions del Projecte que el desenvolupa.

B) Coordinació territorial:

L'activitat del nou servei de coordinació territorial s'ha desenvolupat en els seus àmbits de competència: la coordinació de projectes i la coordinació dels diferents projectes d'intervenció integral als barris (pla de barris).

Els coordinadors de projectes han treballat en la coordinació interna dels processos en matèria urbanística (planejament, gestió urbanística, llicències, projectes i obres) per tal d'impulsar els projectes transversals des de l'òptica global d'Hàbitat Urbà, fent el seguiment de la redacció i execució dels diferents instruments urbanístics., coordinant actuacions públiques – privades i fent el seguiment dels processos de transformació urbanística amb el territori, mitjançant l'establiment d'un vincle de proximitat entre l'Administració - a través del Districte - i els veïns, propietaris, comerciants i entitats de la zona.

Els projectes que coordinen són:

- PE d'Usos Ciutat Vella
- Plaça Gardunya
- PE Port Vell, Born
- Clúster Nàutic
- Àmbit Sagrera
- Casernes de Sant Andreu
- Verneda Industrial - Torrent de l'Estadella
- Tres Turons

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

- Vallcarca
- Ciutat Meridiana - FabLab
- Torre Baró
- CAAC
- Besòs- Vallbona
- Illa Autosuficient Valldaura
- La Marina del Prat Vermell
- Can Batlló
- Rambla de Sants
- Paral·lel
- Glòries
- PEI 22@
- Pere IV
- Illa Autosuficient Cristóbal de Moura
- Interior Illes de l'Eixample
- Germanetes
- Colònia Castells
- Les Planes
- Barri Universitari Les Corts

Pel que fa al Pla de barris , durant el 2012 s'ha continuat en la coordinació i interlocució amb altres administracions de tots els projectes integrals que hi ha a la ciutat així com la intervenció en algunes de les actuacions urbanístiques, i de rehabilitació incloses dins dels diferents projectes d'intervenció integral als barris aprovats per la Generalitat de Catalunya i que tenen lloc en els barris de: Torre Baró, Ciutat Meridiana, Trinitat Vella, La Bordeta, El Coll, La Barceloneta, Maresme, Besòs, Bon Pastor, Baró de Viver, Raval Sud, La Vinya, Can Clos i Plus Ultra. Paral·lelament s'està executant les obres dels projectes d'urbanització i interiors d'illa previstos al Projecte d'Iniciativa urbana "Urban" Trinitat Nova 2007-2013, aquest projecte està cofinançat per l'Ajuntament de Barcelona i el fons europeu FEDER amb un 50 %.

En aquests barris, s'han gestionat les ajudes directes a la rehabilitació previstes en els projectes aprovats, amb la tramitació dels expedients corresponents i abonat les quantitats fixades, i s'ha actuat directament en l'execució d'algunes de les obres d'urbanització i serveis que s'hi contemplaven. Així, s'han lliurat les obres d'urbanització del carrer d'Almeria, al barri de la Bordeta del districte de Sants - Montjuïc, s'han finalitzat les obres de l'anomenat Eix Cívic del Portell, al barri del Coll del districte de Gràcia, i s'han executat les obres de construcció de l'equipament emplaçat a Can Muns, al districte de Sants - Montjuïc i previst dins de la Llei de barris.

C) Serveis d'habitatge:

Al llarg de l'any 2012, la societat per encàrrec del Consorci de l'habitatge de Barcelona.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

Continua la gestió de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge distribuïda per tots els Districtes de la ciutat.

L'activitat portada a terme per conveni amb el Consorci de l'Habitatge, de Barcelona, es basa en la informació, la tramitació i la gestió dels serveis bàsics que aglutinen tots els àmbits relacionats amb l'habitatge. Cal destacar que en el 2012, i amb la voluntat de reforçar la funció d'aquestes oficines com a "finestreta única" en matèria d'habitatge, concentrant-hi el major nombre possible dels serveis que sol·licita la ciutadania, s'ha ampliat la cartera dels serveis que ofereixen les oficines per tal d'adequar aquests a les necessitats actuals en temes d'habitatge.

Amb l'ampliació del catàleg de serveis, les oficines gestionen la concessió de cèdules d'habitabilitat, els ajuts d'especial urgència, el servei d'assessorament i mediació sobre el deute hipotecari (Ofideute) i la mediació en els casos de lloguer. Aquests serveis, que es prestaven en diferents llocs, es concentren a les oficines per esdevenir els interlocutors entre els ciutadans i l'Administració, realitzant els tràmits oportuns cap endins de la pròpia Administració, traspasant els expedients als departaments competents en cada matèria, amb la finalitat que el ciutadà obtingui un servei integral amb la màxima comoditat i qualitat.

Per tant, en el 2012 destacarem com a principals línies de treball a la Xarxa d'Oficines d'Habitatge, la descentralització de processos i l'increment en la periodicitat de la formació continuada dels seus professionals per tal millorar el funcionament i la qualitat del servei.

En el 2012 el catàleg de serveis que ofereixen al ciutadà les Oficines de l'Habitatge és el següent:

El nou catàleg de serveis

■ Ajuts a la rehabilitació

- Ajuts per rehabilitar edificis i/o habitatges.
- Ajuts per a la instal·lació d'ascensors.
- Assessorament tècnic per a obres de rehabilitació i rehabilitació energètica i inspecció tècnica d'edificis.
- Cèdules d'habitabilitat.

■ Accés a l'habitatge protegit i social

- Informació sobre les promocions d'habitatge protegit: de compra, lloguer, en dret de superfície, i habitatges per a contingents especials.
- Inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
- Adjudicació d'habitatges protegits.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

■ **Ajuts al lloguer i Borsa d'habitatges de lloguer**

- Prestacions permanents per al pagament del lloguer.
- Renda Bàsica d'Emancipació (restringida a les vigents)
- Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona: captació d'habitatges privats i gestió dels contractes de lloguer, destinats a les persones amb dificultats d'accés al mercat privat.
- Prestacions econòmiques d'especial urgència: lloguer / hipoteques.

■ **Ús digne de l'habitatge**

- Informació i assessorament legal en matèria d'habitatge.
- Habitatges per a emergències socials.
- Ofideute: assessorament sobre deute hipotecari.
- Mediació en l'habitatge: relacions propietari - llogater, problemàtiques veïnals, assetjament immobiliari.

■ **Serveis complementaris**

- Seguiment de plans integrals de barri (Llei de barris).
- Informació d'altres serveis i prestacions per l'habitatge: Aval lloguer, Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social.

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

Relació d'atencions realitzades durant el 2012:

- Atencions presencials informadors de les Oficines de l'Habitatge

Oficina de l'Habitatge	Registre/ adjudicacions	Ajuts lloguer i Borsa	Rehabilitació	Ús digne de l'Habitatge	TOTAL
Ciutat Vella	10.311	9.618	228	2.356	22.513
L'Eixample	6.015	8.027	157	1.426	15.625
Sants-Montjuïc	7.787	7.693	396	1.321	17.197
Les Corts	3.390	3.367	147	692	7.596
Sarrià-Sant Gervasi	1.519	2.139	78	351	4.087
Gràcia	6.967	9.320	225	1.133	17.645
Horta-Guinardó	5.400	5.343	442	968	12.153
Nou Barris	8.772	6.727	145	1.208	16.852
Sant Andreu	6.662	6.479	181	695	14.017
Sant Martí	12.087	8.946	162	1.223	22.418
TOTAL	68.910	67.659	2.161	11.373	150.103

- Atencions presencials personal especialitzat

Advocats	5.309
Tècnics en Rehabilitació	1.075
TOTAL	6.384

6

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2012

(Expressats en Euros)

Resum d'actuacions d'inversió

L'execució d'aquest programa per a l'any 2012 ha estat la següent (imports en euros):

ACTUACIÓ	IMPORT
Expropiació Finques AA-2 Torre Baró (Av. Escolapi Càncer, 148)	170.000
Expropiacions i oficines gestió Trinitat Nova	4.920.560
Projectes i assistències tècniques	1.100.000
Pla d'Habitatge. Adequació de solars	1.500.000
Urbanització La Bordeta.	973.516
Expropiació Penyal, 20-34 (Llibre Blanc)	284.494
Expropiació Pg. M. Déu Coll 228-234 (Llibre Blanc)	108.271
Expropiacions Horta-Nou Barris	429.379
Expropiació Av. Vallcarca, 130 (Llibre Blanc)	102.345
Expropiació Lepant, 223-229 (Llibre Blanc)	422.190
Expropiació c. Masquefa, 1 (Llibre Blanc)	215.790
Expropiació Av. Escolapi Càncer, 128 (Llibre Blanc)	104.887
Expropiació Maurici Vilomara, 14-24 (Llibre Blanc)	738.058
Modificació MPGM Vallcarca	3.000.000
Expropiació MPGM Vallcarca. AA4 i AA5	900.000
Altres expropiacions Llibre Blanc	252.671
Urbanització Trinitat Nova	565.963
Urbanització Bon Pastor	500.000
Urbanització Casernes Sant Andreu	500.000
UA 3. Primer Cinturó. Fase 1	565.212
Urbanització Can Cortada - Taxonera	303.477
Reparcel·lació Can Batlló	12.100.000
Equipament La Bordeta	1.206.814
Total Inversió executada amb finançament municipal	30.963.627

U

SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.

Informe de gestió dels Comptes Anuals 2012

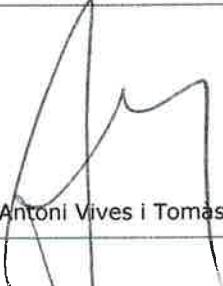



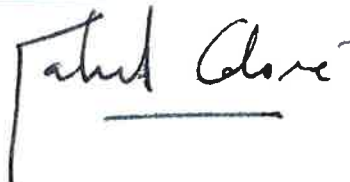



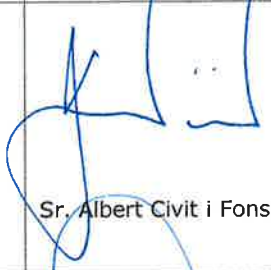


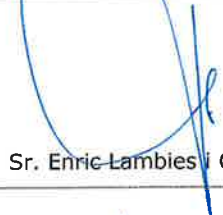



(Expressats en Euros)

ACTUACIÓ	IMPORT
Urbanització UA10 Diagonal-Poblenou	399.568
Reparcel·lació Barri Porta PERI UA5 i UA7	308.405
Reparcel·lació del PMU Porta Firal	2.565.764
Urbanització Europa - Anglesola	216.851
Reparcel·lació Hospital Militar UA3, UA4, UA5 i UA6	161.806
Hostafrancs. UA3 i UA5	1.254.056
Reparcel·lació Roquetes. UA1	75.308
Reparcel·lació Arc del Teatre-Lancaster-Guardia	1.951.170
Reparcel·lació PAU 1 Raval- Drassanes	80.384
Reparcel·lació Ctra. Collblanc, Av. Xile i T. Melina	91.830
Urbanització Casernes Sant Andreu.	914.646
Quotes Urbanístiques Torre Baró	2.282.557
Altres reparcel·lacions	4.853
Total inversió executada amb finançament extern	10.307.198
Ajuts de rehabilitació Llei de barris	310.829
Total inversió executada	41.581.654

Els membres del Consell d'Administració de la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA, aproven la formulació dels Comptes Anuals i l'Informe de Gestió corresponents a l'exercici 2012 que consten emesos en els cinquanta-sis fulls anteriors, tots ells visats convenientment per la Sra. Secretària del Consell d'Administració, i acorden sotmetre'ls, juntament amb el corresponent Informe d'Auditoria, a la consideració del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en la seva qualitat de Junta General d'aquesta societat, per a la seva aprovació, si s'escau.

Igualment, acorden proposar al Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament, en la seva qualitat de Junta General, que el resultat de l'exercici ascendeix a 3.563,80 €, després d'impostos, passi íntegrament a dotació de reserva voluntària.

Barcelona, 19 de març de 2013

		
Im. Sr. Antoni Vives i Tomas	Im. Sr. Jordi Martí i Galbis	Ima. Sra. Assumpta Escarp i Gibert
		
Ima. Sra. Carmen Andrés i Añon	Im. Sr. Gabriel Colomé i Garcia	Ima. Sra. Elsa Blasco i Riera
		
Im. Sr. Eduardo Bolaños i Rodriguez	Sr. Vicent Gualart i Furió	Sr. Albert Civit i Fons
		
Sr. Antoni Sorolla i Edo	Sr. Josep M. de Torres i Sanahuja	Sr. Enric Lambies i Ortín
		
Sr. Ricard Martinez i Monteagudo	Sr. Miguel Torrubiano i Blanco	Sra. Pilar Soldevila i Garcia