



## El nou Programa d'ajuts incrementa d'un 40% la instal·lació d'ascensors

---

- Amb 7,4 milions d'euros en ajuts econòmics s'ha millorat l'accessibilitat a 1.900 habitatges en un any
- El Programa subvenciona fins el 60% del cost de la instal·lació amb un màxim de 45.000 euros
- Un total de 69 famílies amb pocs recursos sol·liciten l'ajut complementari per cobrir fins el 100% del cost de l'ascensor

**Barcelona, 16 de setembre de 2009**

# Subvencionada la instal·lació de 222 ascensors en el primer any del Programa d'ajuts

Ara fa un any de l'entrada en vigor el nou **Programa d'ajuts per a la instal·lació d'ascensors a la ciutat de Barcelona**, iniciat el 15 de setembre de 2008, i en aquest període s'ha **incrementat en un 40% la instal·lació d'ascensors**. Així, el nou programa, impulsat pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona, **ha subvencionat la instal·lació de 222 ascensors**, mentre que en el mateix període de l'any anterior la xifra va ser de 157.

Això suposa que en només un any, l'Ajuntament de Barcelona **ha millorat l'accessibilitat a 1.900 habitatges**. Els nous ajuts cobreixen fins el 60% del cost de la instal·lació de l'ascensor fins a un màxim de 45.000 euros. En el cas que es facin obres per aconseguir un itinerari practicable, l'ajut màxim serà el més favorable d'entre el límit de 45.000 euros per ascensor o 6.000 euros per habitatge.

Amb un total de **7,4 milions d'euros invertits** en ajuts a comunitats de propietaris que viuen en edificis sense ascensor, l'Ajuntament de Barcelona assoleix un dels principals compromisos de l'Acord de Govern, recollit també en el **Pla d'Habitatge 2008-2016, que preveu la instal·lació de 2.400 ascensors en vuit anys**. El total d'expedients subvencionats juntament amb els corresponents a obres finalitzades pendents de tramitació i pagament en aquest primer any del Programa és de **338 expedients**.



La manca d'ascensors és l'inconvenient més habitual dels edificis d'habitatges de Barcelona construïts abans de 1960, i és especialment rellevant per a la qualitat de vida de la gent gran, ja que afecta al 36,1% de la població major de 65 anys, segons dades de l'enquesta de Condicions de Vida i Hàbits de la Població 2006. És per això que un dels principals objectius del Programa d'ajuts és la cohesió social. Es promou l'atenció especial a persones amb menys recursos amb un ajut complementari que pot arribar a cobrir el 100% de la quota que els correspongui aportar a la comunitat per a la instal·lació de l'ascensor.

Ascensor instal·lat recentment al c. Magalhaes, 29, acollit al Programa i valorat amb 45.000€ de subvenció i tres ajuts complementaris en tràmit.

## ■ 69 sol·licituds d'ajuts complementaris per assegurar la universalitat del Programa

Un total de **69 famílies** han sol·licitat l'**ajut complementari per cobrir fins el 100% del cost de l'ascensor**. Aquestes 69 famílies viuen repartides en 43 finques on s'ha acordat instal·lar l'ascensor després de l'entrada en vigor del Programa, ja que abans no haurien pogut assumir la quota que els corresponia aportar.

L'Ajuntament garanteix així la possibilitat d'adequar del parc d'habitatges de tota la ciutat per mantenir l'estructura residencial.

Aquest ajut va destinat a totes aquelles persones amb ingressos familiars inferiors a dues vegades l'IPREM (Indicador Públic de Renda d'efectes Múltiples) que visquin a l'edifici on es vol instal·lar l'ascensor i no disposin de cap altre habitatge a Barcelona. L'ajut complementari s'haurà de retornar en cas de transmissió de l'habitatge.

# Uns 650 edificis d'habitatges inscrits al Programa d'ajuts

L'agilitat en la gestió i tramitació dels ajuts és una de les principals apostes del Programa, ja que el pagament de la subvenció es fa efectiu als 90 dies d'haver finalitzat les obres i haver aportat tota la documentació. Tot i això, cal tenir en compte que el procés d'instal·lació d'un ascensor té una durada aproximada de 15 mesos a partir de la seva aprovació per majoria a les comunitats i presentació a l'Ajuntament de la sol·licitud d'ajuts.

A més dels **222 ascensors subvencionats** des de l'entrada en vigor del Programa ara fa un any, hi ha un total **429 expedients en tràmit** -que suposaran una millora de l'accessibilitat a 3.646 habitatges- dels quals 153 estan a punt d'iniciar les obres, 160 ja estan en obres i 116 les han finalitzat i estan pendents del pagament de la subvenció.

SOL-LICITUDS	153 edificis	1.300 habitatges
EN OBRES	160 edificis	1.360 habitatges
OBRES FINALITZADES	116 edificis	986 habitatges
SUBVENCIÓ PAGADA	222 edificis	1.900 habitatges
<b>TOTAL</b>	<b>651 edificis</b>	<b>5.546 habitatges</b>

El Programa de subvencions posat en marxa el 15 de setembre de 2008 no només ofereix ajuts econòmics superiors als existents anteriorment, sinó que també proporciona assessorament legal i tècnic gratuït.

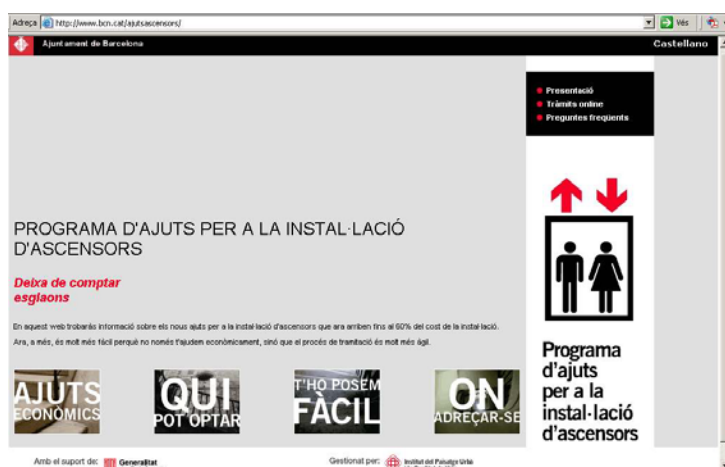
L'assessorament tècnic consisteix en l'anàlisi de les problemàtiques que es presenten com ara la manca d'espai físic. En aquest sentit, l'Institut del Paisatge Urbà ja ha lliurat un total de **214 informes d'ubicació de l'ascensor dels 232 sol·licitats**. (veure pàgines 7 i 8, exemple d'informe d'ubicació). La major part d'aquestes sol·licituds corresponen a edificis situats als districtes de Nou Barris (20%), Sant Andreu (19%) i Sants-Montjuïc (18%). Als districtes de Sarrià i Les Corts és on s'ha registrat menor demanda degut a que la major part del parc d'habitatges existent ja disposa d'ascensor.

- **Més de 21.000 consultes al web [bcn.cat/ajutsascensors](http://bcn.cat/ajutsascensors) i prop de 3.500 a la Xarxa d'Oficines d'Habitatge**

Des l'entrada en vigor del programa, la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge dels districtes, del consorci de l'Habitatge de Barcelona, ha registrat en un any un total de **3.453 consultes** referents a ascensors. Les Oficines de l'Habitatge informen sobre la normativa aplicable per assolir les majories necessàries i arribar a un acord negociat amb la comunitat. Pel que fa al web [www.bcn.cat/ajustascensors](http://www.bcn.cat/ajustascensors), ha rebut un total de **21.324 visites**.

La bona acollida en el primer any de gestió del Programa d'ajuts per a la instal·lació d'ascensors es deu en gran part a la col·laboració establerta entre l'Ajuntament de Barcelona i els diversos gremis professionals i agents del sector:

- Cambra de la Propietat Urbana,
- Col·legi d'Administradors de Finques,
- Gremi Empresarial d'Ascensors,
- Comissió de Rehabilitació i Manteniment d'Edificis de Catalunya en representació del Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona i la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres,
- Col·legi d'Arquitectes, Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics, Col·legi d'Enginyers i Federació d'Associació de Veïns de Barcelona).



5

Les entitats col·laboradores no només han contribuït a la difusió del Programa sinó que també han donat suport actiu a la gestió dels ajuts. En aquests moments, hi ha 49 empreses de rehabilitació i 34 empreses instal·ladores d'ascensors que mitjançant l'acord subscrit entre els gremis i l'Ajuntament col·laboren activament en el finançament dels ascensors. Així, les comunitat de propietaris que cedeixen el cobrament de la subvenció a una d'aquestes empreses no han d'avançar els diners per iniciar les obres.



# Plans Especials de Millora Urbana

El Programa d'ajuts té per objectiu, d'una banda, l'**universalitat** amb l'anàlisi a tots els barris de la ciutat de les problemàtiques tècniques (manca d'espai) que es presentin, i de l'altra, l'**equilibri territorial** amb atenció especial a barris amb més necessitat, com ara La Trinitat Nova i La Pau, entre d'altres. En aquest sentit, l'Ajuntament s'encarrega de l'anàlisi i viabilitat del projecte en aquells barris o polígons on les edificacions requereixen una solució tècnica especial que consisteix en la instal·lació d'ascensors exteriors.

La realització d'un Pla Especial de Millora Urbana (PEMU) és necessària en tots aquells edificis on l'única solució tècnicament viable és la instal·lació exterior a façana, amb ocupació d'espai públic. En aquests casos, cal estudiar la solució més ajustada a les condicions pròpies de cada conjunt d'edificis i, en funció de les possibilitats arquitectòniques i d'usos, plantejar l'actuació més adient. Per tant, abans d'atorgar la llicència d'obres cal disposar d'un PEMU que aprovi l'actuació.

D'aquesta manera, alhora que es facilita la millora de l'accessibilitat als habitatges ocupant l'espai públic mínimament necessari, es garanteix una intervenció coherent i harmònica per a tot el conjunt d'edificis.

## Aprovació definitiva:

La Trinitat Nova	117 ascensors	1.467 habitatges
La Pau	32 ascensors	440 habitatges
<b>TOTAL</b>	<b>149 ascensors</b>	<b>1.907 habitatges</b>

6

## \*Aprovació inicial:

Besòs-Maresme	130 ascensors	2.244 habitatges
Ciutat-Meridiana	212 ascensors	2.544 habitatges
Navas	40 ascensors	264 habitatges
El Congrés i els Indians	6 ascensors	48 habitatges
<b>TOTAL</b>	<b>388 ascensors</b>	<b>5.100 habitatges</b>

\*(Comissió de Govern del 28-07-09)



## INFORME PER A LA UBICACIÓ D'ASCENSOR

**EDIFICI SITUAT A :** CANUDA, 35

**NUM. FITXA:** 230

**Data de sol·licitud:** 28/7/2009

### DADES GENERALS

<b>Sol·licitant:</b>	XXXXXXXXXX	<b>DNI/ CIF:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Representant:</b>	XXXXXXXXXXXX	<b>DNI/ NIE:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Com a:</b>	PRESIDENT/A	<b>Telèfon:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Adreça:</b>	CANUDA, 35	<b>Codi postal:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Districte:</b>	1. CIUTAT VELLA	<b>Barri:</b>	2.el Gòtic
<b>Data Inspecció:</b>	27/08/2009	<b>Tècnic:</b>	

### PLÀNOL DE SITUACIÓ



### FOTOGRAFIA DE L'EDIFICI



### DADES DE L'EDIFICI:

<b>Any construcció:</b>	1880	<b>Finca cadastral:</b>	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
<b>Tipologia:</b>	PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES	<b>Tipus propietat:</b>	HORIZONTAL
<b>Nombre de plantes:</b>	<b>PB+ 6</b>	<b>Edifici catalogat:</b>	NO
	<b>Sotarrasant: 1</b>	<b>Nivell de protecció:</b>	-
<b>Nombre d'Habitatges:</b>	11		
<b>Nombre de Locals:</b>	2		

## ANÀLISI D'UBICACIÓ DE L'ASCENSOR

ÉS POSSIBLE LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR PER:

**FORAT D'ESCALA**

TIPUS D'APARELL ELEVADOR PROPOSAT

**ASCENSOR HIDRÀULIC / ELÈCTRIC  
1 EMBARCAMENT 6 PARADES  
CAPACITAT APROX. 2-3 PERSONES**

### CARACTERÍSTIQUES

#### CONDICIONANTS A LA IMPLANTACIÓ D'ASCENSOR

Es requereix ocupar espais privatis a nivell de planta sota rasant?

Es requereix ocupar espais privatis a nivell de planta baixa? (\*)

Es requereix ocupar espais privatis a nivell de plantes pis?

Es requereix ocupar espais exteriors a l'edifici?

SI	NO
	X
X	
	X
	X

#### CONTIGÜITAT DE L'ASCENSOR AMB L'ESCALA

Hi ha contigüitat entre el recorregut teòric de l'ascensor i l'escala?

X	
---	--

#### DESEMBARCAMENT DE L'ASCENSOR

És possible a nivell de planta baixa?

És possible al replà d'escala a nivell d'habitatges?

És possible en replans intermitjos d'escala ?

És possible directament als habitatges?

	X
	X
X	
X	

#### BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

És possible eliminar totes les barreres arquitectòniques prèvies a l'ascensor?

És possible un itinerari practicable?

X	
X	

### PRINCIPALS PARTIDES D'OBRA A TENIR EN COMPTE

- ACTUACIONS EN PARETS DE CÀRREGA, I/O ESCALA, I/O FORJATS... )
- ESTRUCTURA AUTOPORTANT METÀL·LICA I TANCAMENT D'ASCENSOR DE XAPA PERFORADA SEGONS NORMATIVA.
- INSTAL·LACIÓ DE LA PART MECÀNICA I ELÈCTRICA DE L'ASCENSOR.
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

### OBSERVACIONS:

(\*) Zona situada al costat de la cambra de comptadors de gas.

Aquest informe únicament té valor informatiu segons la inspecció visual realitzada a l'edifici. L'execució de les obres resta condicionada a l'elaboració, per part d'un tècnic qualificat, del corresponent projecte tècnic juntament amb l'obtenció de la pertinent autorització municipal.

A Barcelona, 31 d'agost de 2009

El Tècnic: