



La Barceloneta estrena l'oficina tècnica per desplegar els 33 programes del Pla de Barris

- **L'edifici és de fusta, s'inspira en els quarts de casa del barri i s'ha construït amb criteris de sostenibilitat.**
- **El Pla de Barris de la Barceloneta representa una inversió de 16 milions d'euros i permetrà fer 33 actuacions**
- **47 comunitats de veïns ja s'hi han adreçat per interessar-se pel programa estrella: el de rehabilitació d'habitatges**

Barcelona, 25 de novembre de 2009



L'oficina tècnica de la Barceloneta

L'oficina tècnica de la Barceloneta, que avui s'inaugura, és l'espai des del qual es gestionarà el desplegament del Pla de Barris, que inclou 33 actuacions de diferents àmbits (espai públic, habitatge, medi ambient, equipament comunitari i dinamització social i econòmica). L'oficina està situada al carrer Balboa 36, tot i que té entrada també pel carrer Ginebra 43.

És un edifici singular que pica l'ull a l'edificació típica de la Barceloneta, els *quarts de casa*. L'oficina, amb 150 m² de superfície, emula quatre quarts de casa. Recordant l'estructura dels habitatges originals del barri, es conforma a partir de l'agregació de quatre mòduls rectangulars que en conjunt formen un quadrat de 8,40 x 8,40, que són les mateixes mides que històricament tenien les cases del barri. A aquests quatre mòduls s'hi afegeix un cinquè que correspon a l'espai exterior: una tarima de fusta i una pèrgola.

L'espai interior de l'oficina, en la qual hi treballen de manera fixa 5 persones, està distribuït en dues zones, l'àrea de treball dels tècnics i una zona d'usos polivalents que vol ser un punt de trobada per als ciutadans del barri.



L'oficina tècnica de la Barceloneta és un mòdul de fusta amb el sostre verd, que funciona amb criteris de sostenibilitat i eficiència energètica. Atès que el desplegament del Pla de Barris té una durada limitada (entre 4 i 6 anys), l'edifici està dissenyat per poder ser desmuntat i reciclat quan acabi el pla.

A banda de gestionar des del territori el desplegament del Pla de Barris, aquesta oficina persegueix l'objectiu d'establir un tracte molt directe i proper amb els veïns i les veïnes del barri, i amb la voluntat de donar una resposta àgil i resoltiva a totes les propostes, les queixes, els suggeriments i les demandes que arribin dels ciutadans.

El Pla de Barris

L'Ajuntament de Barcelona va materialitzar el seu compromís per la preservació del barri de la Barceloneta quan va presentar-lo al programa d'ajuts de la Llei de Barris de la Generalitat de Catalunya. L'any 2008, fruit de l'aprovació de la proposta, es va posar en marxa el Projecte d'Intervenció Integral (o Pla de Barris), una iniciativa que té com a objectiu la millora de la qualitat de vida dels veïns i la preservació de les característiques singulars d'aquest territori on la vida veïnal, i al carrer, és encara molt present. El districte de Ciutat Vella va fer aleshores una aposta molt decidida per posar en valor les singularitats d'aquest territori, i per protegir-lo d'interessos especulatiu que el puguin malmetre.

El Pla de Barris va dotar la Barceloneta d'una injecció d'inversió de 16 milions d'euros que es destinaran a desenvolupar 33 actuacions distribuïdes en diferents àmbits:

- Actuacions en l'espai públic:
 - Millores al parc de la Barceloneta, a la plaça de la Maquinista i a la plaça del Llagut
 - Urbanització dels carrers transversals
 - Carrers amb prioritat invertida
 - Remodelació de la plaça Hilari Salvador
 - Rampa del passeig marítim
 - Millora de l'accessibilitat dels equipaments vora del passeig marítim
- Actuacions en l'habitatge:
 - Rehabilitació i equipament d'elements comuns dels edificis
 - Rehabilitació i equipament d'elements comuns d'edificis amb valor històric
 - Mediació comunitària
- Actuacions en el medi ambient:
 - Programa de millora ambiental
 - Plaques solars en equipaments municipals i dipòsit d'aigües grises
 - Punt verd al parc de la Barceloneta
 - Fàbrica del Sol
- Actuacions d'equipament comunitari:
 - Millores al centre cívic
 - Reordenació dels baixos del passeig marítim
 - Compra i millora de sostre per a ús social i equipaments



- Recuperació de locals en ús en plantes baixes per estacions transformadores
 - Millora dels baixos de la cooperativa Fraternitat
 - Oficina tècnica del Pla de Barris de la Barceloneta
 - Dotació tecnològica de l'oficina tècnica
 - Instal·lació de coberta lleugera a les pistes de la Maquinista
 - Xarxa de comunicacions Wi-Fi
- Actuacions de dinamització social i econòmica:
 - Programa de dinamització de grups de treball de dones
 - Centre d'informació i recursos per a dones
 - Programa de cultura popular
 - Dinamització del lleure a l'espai obert
 - Centre obert i casal d'infants
 - Casal per a adolescents i per a joves
 - Programa per a la gent gran
 - Programa de dinamització comercial
 - Programa de millora de la salut de la població de risc

El Programa de Rehabilitació

Dins de l'àmbit d'actuació en l'habitatge es desenvolupa el Programa de Rehabilitació de la Barceloneta, que inclou tres diferents tipus d'intervenció:

- La rehabilitació i l'equipament dels elements comuns dels edificis
- La rehabilitació i l'equipament dels elements comuns dels edificis amb valor històric
- La mediació comunitària als edificis.

El Pla de Barris posa a disposició de totes les comunitats de veïns de la Barceloneta tot un seguit d'ajuts econòmics per a la rehabilitació d'elements comuns (baixants, cobertes, façanes, etc.), ajuts que estan essent molt ben rebuts al barri. De fet, malgrat que l'activitat de l'oficina i els diferents programes encara no han estat publicitats ni promocionats al barri, aquest equipament ha rebut des del 22 de setembre, data en què va obrir, 259 visites. Per altra banda, 47 comunitats de propietaris ja han sol·licitat informació sobre el programa de rehabilitació.

El procediment per accedir a les ajudes és el següent:

1. Les comunitats que desitgen acollir-se a les ajudes dels programes de rehabilitació s'han d'adreçar a l'oficina tècnica i sol·licitar formalment (a través d'una petició del president de la comunitat de veïns o de l'entitat gestora) que l'equip tècnic de l'oficina visiti l'edifici per valorar la intervenció que necessita. És a dir, se sol·licita un primer estudi de viabilitat.



2. L'equip tècnic de l'oficina fa una primera avaluació tècnica i social de la intervenció que li cal a l'immoble sense cap compromís per a la comunitat i de forma gratuïta. El resultat d'aquest informe es presenta i s'explica a la comunitat de propietaris en una reunió oberta en la qual hi poden assistir tots els veïns.
3. La comunitat de propietaris és qui decideix si tira endavant les obres. Ha de demanar pressupostos a tres empreses diferents i presentar-los a l'oficina tècnica, que establirà la subvenció que pot rebre cada pressupost. Finalment la comunitat escull l'empresa que farà la rehabilitació.
4. Abans d'iniciar les obres se signa un "acord de rehabilitació", un document amb validesa jurídica en el qual s'estableixen tot un seguit de clàusules que hauran de complir totes les parts. A través d'aquest document, que signen l'oficina, la comunitat de propietaris i l'empresa constructora que realitzarà les obres, es pacten els condicionants que permetran protegir el parc d'habitatge de la Barceloneta i el veïnat. Per exemple, en finques amb llogaters l'Ajuntament condicionarà la concessió de les ajudes al manteniment de les rendes dels veïns. En finques amb pisos buits es concediran ajudes només si els habitatges es destinen a residència habitual o es posen un mínim de cinc anys en la borsa social de lloguer.

Aquest programa d'ajudes ha suscitat també molt d'interès entre les comunitats de propietaris de la Barceloneta. Des de l'obertura de l'equipament, 47 comunitats de propietaris han sol·licitat informació dels ajuts, i d'aquestes, 15 ja han sol·licitat l'estudi de viabilitat i per tant, han iniciat l'expedient per portar a terme obres de rehabilitació.

L'oficina de la Barceloneta, a més a més, vol aprofitar aquest programa per fer pedagogia sobre la cultura de la conservació dels edificis. Per això, el resultat de l'estudi tècnic i les obres que es determina que cal fer es presenten en una reunió oberta amb tota la comunitat d'una forma molt didàctica i entenedora. Ara bé, quan la comunitat ja disposa de tota la informació, és a través d'un acord de l'assemblea de la comunitat que es decideix definitivament si es tiren endavant o no les obres de rehabilitació.

Si decideix fer-ho, la comunitat es pot acollir als diferents tipus d'ajuts disponibles, que com a condicions a priori estableixen que l'edifici ha de tenir una antiguitat de més de 30 anys i que un mínim del 70% de la superfície útil ha d'estar destinada a habitatge habitual i permanent:



Destinatari	Tipus d'ajuts	Percentatge subvencionat del cost de les obres
Comunitats de propietaris	Ajut general	Fins el 60% del cost de les obres (fins a un màxim de 10.000€)
	Ajut addicional (només per a edificis amb valor històric)	10% addicional a l'ajut general (fins a un màxim de 2.000€)
Veïns i veïnes	Ajut social (per a persones amb dificultats econòmiques)	Import total de l'aportació individual

Altres programes

L'oficina tècnica de la Barceloneta aspira a ser un referent i un punt de trobada i de participació dels veïns de la Barceloneta que deixi la seva empremta permanent al barri. Entre els diferents projectes que es posaran en marxa properament destaca, dins del paquet de programes de dinamització social i econòmica, la dinamització del lleure a l'espai obert. L'oficina ha muntat uns itineraris per fer caminades guiades per la Barceloneta, amb diferents quilometratges i amb l'objectiu de fomentar la salut, la socialització i la descoberta del territori.

Una monitora dinamitzarà aquestes caminades que es desenvoluparan diferents tardes entre setmana. L'oficina ha previst sis circuits diferents:

- Caminada 1: circuit de salut, 1 km (1.000 passos aprox.)
- Caminada 2: circuit Activa't, 2 km (3.300 passos aprox.)
- Caminada 3: circuit la Barceloneta, 3 km (5.000 passos aprox.)
- Caminada 4: circuit Trencaones, 6 Km (10.000 passos aprox.)
- Caminada 5: circuit Base Nàutica, 6 Km (10.000 passos aprox.)
- Caminada 6: circuit Antic Camí de Ribes, 6 Km (10.000 passos aprox.)

Als participants se'ls lliurarà la "bossa del caminant" amb un bidó, una gorra i un podòmetre, perquè puguin controlar les passes que fan en cada recorregut.

Una altra iniciativa complementària al Pla de Barris és el programa "Treball als barris" que impulsa Barcelona Activa amb el suport del Servei d'Ocupació de Catalunya del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya i del fons Social Europeu. El programa promou la realització d'accions d'acompanyament a la inserció laboral, l'ocupació i el desenvolupament local. El punt d'informació i d'orientació del programa està situat també a l'Oficina Tècnica del Pla de Barris.

L'oficina tècnica de la Barceloneta ha creat una pàgina web, que ja està en actiu, i que sota el domini www.barcelonetapladebarris.cat, serà l'element central de comunicació i divulgació de les activitats del projecte.

