



Can Batlló es transforma

- » Comencen les obres d'urbanització dels camins del recinte, per fer-lo permeable i integrar-lo de forma definitiva al barri de la Bordeta
- » Les obres de la primera promoció d'habitatge públic comencen aquesta tardor
- » Ja s'han enderrocat 21.505 m², i en els propers mesos continuaran les demolicions de les naus que no s'han de conservar
- » L'Escola de Mitjans Audiovisuais s'instal·larà al bloc 7

» Comença la urbanització al recinte de Can Batlló

L'Ajuntament de Barcelona iniciarà aquest mes de novembre les obres d'urbanització de l'interior del recinte industrial de Can Batlló. Aquest recinte fabril ja està obert parcialment al barri però l'Ajuntament vol ara fomentar-ne una integració real i efectiva, fer-lo més permeable i crear nous usos ciutadans en aquest entorn pendent d'un desenvolupament urbanístic definitiu.



L'àmbit d'afectació d'aquest projecte d'urbanització provisional és el que correspon a l'àmbit situat entre els carrers de la Constitució i la Gran Via de les Corts Catalanes, l'avinguda del Carrilet, el carrer Parcerisa i el carrer del Mossèn Amadeu Oller. A aquest àmbit cal sumar també actuacions que tindran un caràcter permanent i que es desenvoluparan als carrers de Constitució i Parcerisa, en concret a les voreres que toquen al recinte. En total, doncs, la superfície d'actuació d'aquest pla d'urbanització és de 18.688 m².

En general, la intervenció urbanística inclou enderrocs de diferents elements existents, pavimentacions, enjardinaments, la instal·lació de xarxa de reg associada, i la instal·lació de mobiliari urbà. S'implantaràn noves instal·lacions d'enllumenat públic, d'abastament d'aigua potable, de xarxa elèctrica, de telefonia i de telecomunicacions.

El pressupost que es destinarà al desenvolupament de les urbanitzacions de l'interior del recinte, així com els carrers perimetrals és de 2.651.758,8 euros.

Nous recorreguts a dins i a l'entorn del recinte per fer-lo més permeable

L'objectiu d'aquesta urbanització provisional és generar nous recorreguts tant a dins com a l'entorn del recinte fabril, partint del reconeixement i la potenciació de l'estructura existent de camins. Alhora, l'objectiu és generar a partir d'aquests itineraris que seran d'ús exclusiu per vianants i bicicletes, també nous espais oberts i d'ús ciutadà.

El projecte, doncs, preveu desenvolupar tota una trama de camins accessibles, millorant els paviments, de manera que quedi garantida una correcta accessibilitat i per fer-lo més permeable.

El traçat de camins parteix dels carrers existents però crea una nova xarxa de recorreguts principals i secundaris que asseguraran la connexió del carrer Constitució amb la Gran Via, la connexió del carrer Parcerisa, amb l'interior de Can Batlló i la connexió del carrer Parcerisa amb el carrer Constitució.

Pel que fa als dos aparcaments de vehicles situats actualment a dins de l'àmbit, es traslladaran a un sol espai situat al perímetre, per tal d'alliberar l'espai de vehicles i donar més protagonisme a l'interior de Can Batlló, als vianants i a les bicicletes.

Finalment, una altra de les accions que es portaran a terme es planteja en la línia de renaturalitzar aquest recinte, potenciant l'arbrat existent i també programant espais per a noves plantacions.

El termini previst per a l'execució d'aquestes obres és de 6 mesos.

Els camins existents del sector i els nous camins estructuraran una nova xarxa bàsica que tot i que encara no tenen nom es poden descriure de la següent manera:

- ✓ El camí principal de Can Batlló
- ✓ El camí de les robínies
- ✓ El camí dels ailants
- ✓ El camí dels pins
- ✓ El camí dels plàtans
- ✓ El camí de l'olivera
- ✓ La plaça de les moreres
- ✓ La plaça de les figueres
- ✓ El nou aparcament públic



El camí principal de Can Batlló és un camí existent que creua el sector en sentit nord-sud des del carrer Constitució fins a l'entorn del bloc 14, a tocar de la Gran Via. Un tram d'aquest camí

ja és obert al públic. L'altre tram, el que discorre paral·lel al bloc 11 es pavimentarà, ja que actualment no està en bon estat de conservació. En aquest tram també es plantaran arbustos aromàtics en el límit exterior.

El camí de les robínies és un camí ja existent que creua el sector en sentit est-oest des del carrer del Mossèn Amadeu Oller fins al carrer Parcerisa. El tram que discorre en paral·lel als blocs 11 i 12 (tram 1) està obert al públic actualment. El tram que discorre en paral·lel al bloc 9 també està obert al públic. Aquest camí es conservarà.

El camí dels ailants és un camí existent que creua el sector en sentit est-oest des del carrer Parcerisa fins a la seva trobada amb el camí principal de Can Batlló, passant per davant del bloc 19. En primer tram d'aquest camí discorre en paral·lel al terreny a on hi havia hagut el bloc 17. Està tancat al públic en l'actualitat. El segon tram discorre paral·lel al bloc 19 i també està tancat al públic. La calçada de tots dos trams està en mal estat, motiu pel qual es preveu repavimentar-la.

El camí dels pins és de nova creació. Creuarà el sector en sentit est-oest des del carrer Parcerisa fins a la trobada amb el camí principal de Can Batlló. L'obra d'urbanització d'aquest camí s'ajustarà perquè passi per entre mig dels pins existents actualment i que donen nom al camí. En el primer tram, que discorre per sobre del terreny alliberat amb l'enderroc del bloc 17, hi ha enjardinats a banda i banda i una alineació d'arbustos aromàtics. En el segon tram paral·lel al nou aparcament, té un costat amb talussos enjardinats i un altre costat amb una alineació d'arbustos aromàtics.

El camí dels plàtans és de nova creació que creuarà el sector en sentit est-oest des del carrer Parcerisa fins a la trobada amb el camí principal de Can Batlló. La nova urbanització s'ajustarà perquè el camí passi per entre mig dels plàtans existents, que caracteritzen el camí. El primer tram discorre sobre el terreny de l'antic bloc 17 i està limitat per talussos amb jardí i una alineació d'arbustos aromàtics. El tram dos discorre en paral·lel al nou aparcament i un dels laterals donen al nou pàrquing, i l'altre lateral dóna a una tanca d'una parcel·la privada.

El camí de l'olivera és de nova creació i amb orientació est-oest des del camí principal de Can Batlló fins a la tanca de la parcel·la privada. La traça se superposa parcialment amb la rotonda enjardinada, i l'obra s'ajustarà perquè passi pel costat de l'olivera existent, que caracteritza el camí.

Plaça de les moreres és un nou espai de rebuda que se situa al sector entrant per la Gran Via de les Corts Catalanes. L'ordenació que es proposa s'ajusta i s'adapta a les característiques actuals de l'espai, i té per objectiu crear un nou lloc d'estada semblant al que ja existeix a la zona d'entrada de la cantonada del carrer Constitució amb el carrer del Mossèn Amadeu Oller.



Aquesta plaça tindrà un nou camí d'accés que recuperarà la porta original d'entrada a la fàbrica de Can Batlló, entrada que esdevindrà un nou accés principal al recinte, en aquest cas per accedir-hi venint de la Gran Via de les Corts Catalanes.

El camí es pavimentarà amb una "catifa" de ceràmica que sobresortirà lleugerament cap a la vorera de la Gran Via mentre que la resta del paviment tindrà un dibuix singular configurat amb diferents tipus de peces de ceràmica que recordarà l'origen tèxtil de la fàbrica.

En el cor de la plaça es crearà una gran zona d'estada i de lleure il·luminada amb els fanals ja existents i amb nous projectors del tipus led. Pel que fa al perímetre del bloc 14 (que era l'antic bar de la fàbrica), en l'actualitat existeixen tot un seguit d'edificacions adossades que s'enderrocaran per recuperar l'estructura original del bloc, que serà utilitzat.

A l'explanada de la xemeneia, per altra banda, es restaurarà l'enllumenat i es deixarà com a zona oberta al públic.

La plaça de les figueres serà el nou espai d'entrada al sector des del carrer Constitució. S'ordenarà adaptant els elements existents per tal de generar un nou espai d'estada semblant al que ja existeix al carrer Constitució amb Mossèn Amadeu Oller.

Aquesta zona quedarà també marcada per una "catifa" de paviment ceràmic i amb un paviment amb un dibuix diferenciat i singular que faci referència als orígens tèxtils del recinte.

En el cor de la plaça es crearà una altra zona d'estada i de lleure que s'il·luminarà aprofitant fanals existents i amb nous projectors de tipus led. En aquest sector es conserven les figueres existents, que caracteritzen l'espai.

El nou aparcament de Can Batlló substituirà els existents davant dels blocs 11 i 12. Aquest nou espai d'estacionament, amb capacitat per a 92 vehicles, se situa entre el bloc 19 i la parcel·la privada de la Gran Via. S'hi accedirà pel carrer Parcerisa, a través d'un perllongament del carrer previst.

El perllongament previst del carrer Parcerisa també tindrà espai per aparcar 34 vehicles. En total, per tant, al recinte de Can Batlló es crearan 126 places d'aparcament públic que substituiran les zones actuals d'aparcament. Aquest nou aparcament es pavimentarà amb asfalt i respectarà l'arbrat existent.



● Urbanitzacions provisionals ● Urbanitzacions definitives

Urbanització als carrers Constitució i Parcerisa

La vorera sud del carrer Constitució també s'inclou en el programa d'urbanitzacions del recinte de Can Batlló. Els acabats d'aquesta vorera seran idèntics als de la vorera oposada del mateix carrer.

En el tram entre els carrers Constitució i plaça de les Figueres, la vorera, amb una amplada de 4 metres, permetrà la plantació d'una filera de lledoners. En el tram entre la plaça de les Figueres i el carrer Parcerisa, en canvi, l'amplada de la vorera no supera els 2 metres i per tant, no es podrà plantar arbrat.



En tots dos trams es col·locaran nous fanals amb il·luminació amb sistema led i els acabats del paviments seguiran els mateixos criteris que en la vorera oposada, que ja va ser urbanitzada.

El carrer Parcerisa s'urbanitzarà des del Carrer Constitució fins a la Gran Via. Al tram fins al carrer de Quetzal, s'arranjarà la vorera est, canviant els panots i col·locant una nova vorada granítica. El tram des del carrer Quetzal fins la Gran Via s'ha d'obrir de nou, aprofitant el traçat del Camí de la Cadena. Aquest tram del carrer Parcerisa suposa una urbanització completa. La vorera del costat Besòs serà variable de 3m a 5m i la del costat Llobregat s'ajustarà a les

edificacions existents. El vial serà d'un únic carril de circulació i una zona d'aparcament.

S'instal·laran les xarxes de serveis, infraestructures i es col·locarà arbrat i mobiliari urbà.

En tot el recinte de Can Batlló està previst col·locar mobiliari (piloncs, papereres, bancs i cadires) així com incrementar la

vegetació tant amb espècies arbustives, com amb plantes aromàtiques, arbres i herbàcies i lleguminoses. Als murs es plantaran espècies enfiladisses per tal de vestir de verd i flor les parets de la vella fàbrica.



» Comença la construcció d'habitatge públic

Aquesta tardor l'Ajuntament de Barcelona també té previst iniciar les obres de construcció de la primera de les diverses promocions d'habitatge públic que es construiran a Can Batlló. Es tracta dels 26 habitatges destinats a afectats urbanístics i en dret de superfície que l'Ajuntament de Barcelona a través del Patronat Municipal de l'Habitatge (PMHB) ubicarà al carrer Constitució número 31, edifici que tindrà també 40 places d'aparcament. El pressupost del projecte és de 4.228.108,10 € (IVA inclòs).



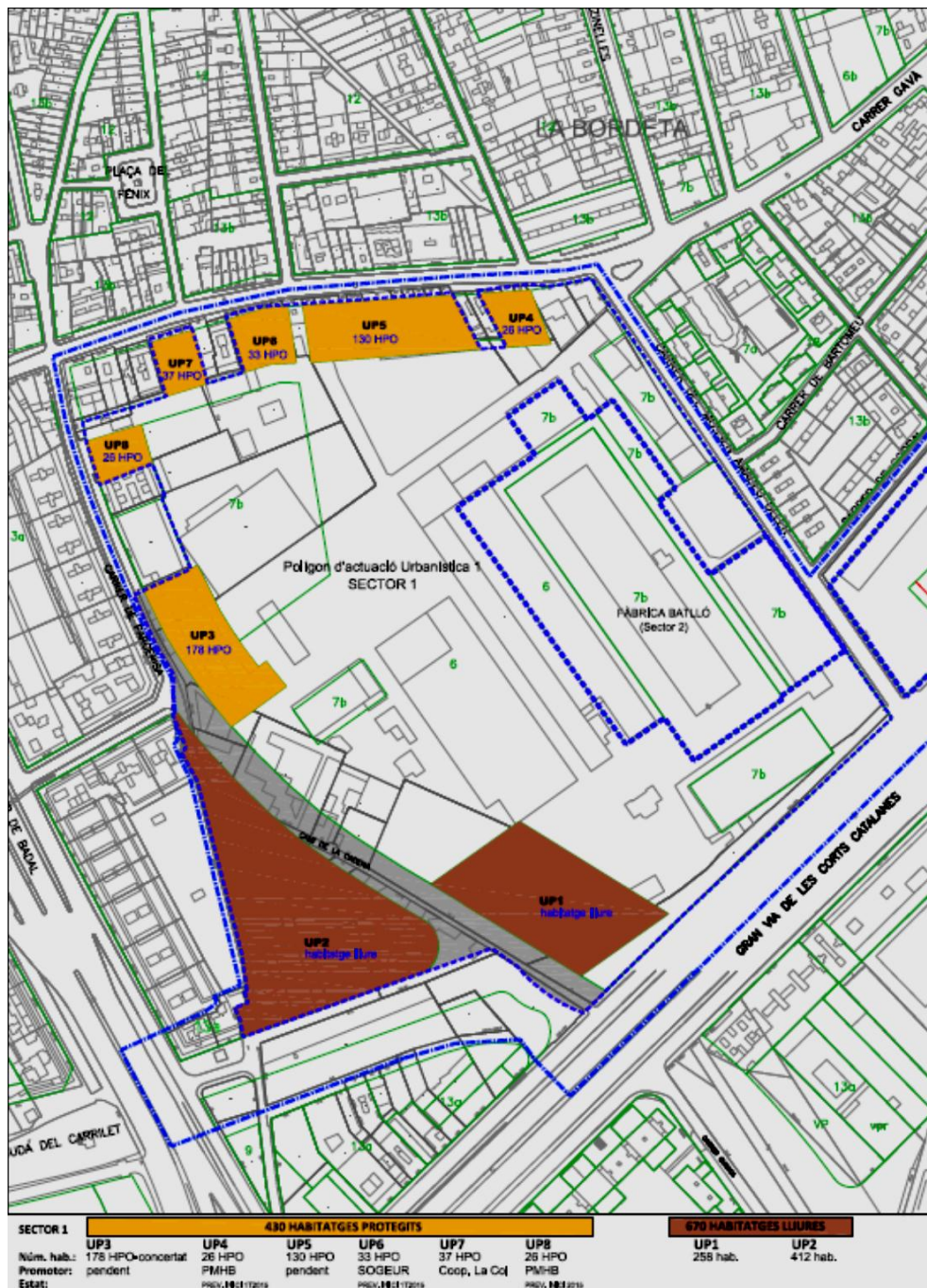
Els habitatges, amb una superfície d'entre 52 i 89 m², seran d'1, 2, 3 i 4 dormitoris. En concret, n'hi haurà 2 d'un dormitori, 8 de dos dormitoris, 12 de 3 dormitoris i 4 de 4 dormitoris.

El termini d'execució de les obres es preveu d'uns 19 mesos. A més de la promoció del carrer Constitució, el PMHB construirà més habitatges protegits al sector de Can Batlló. En concret, el segon trimestre de 2015 està previst l'inici de les obres d'una nova promoció al carrer Parcerisa, 4-6. L'edifici constarà també de 26 habitatges en dret de superfície.

En total a Can Batlló hi ha 6 solars previstos per a la construcció d'habitatge protegit. A més de les dues promocions del PMHB, durant el 2015 començaran també les obres als solars cedits a

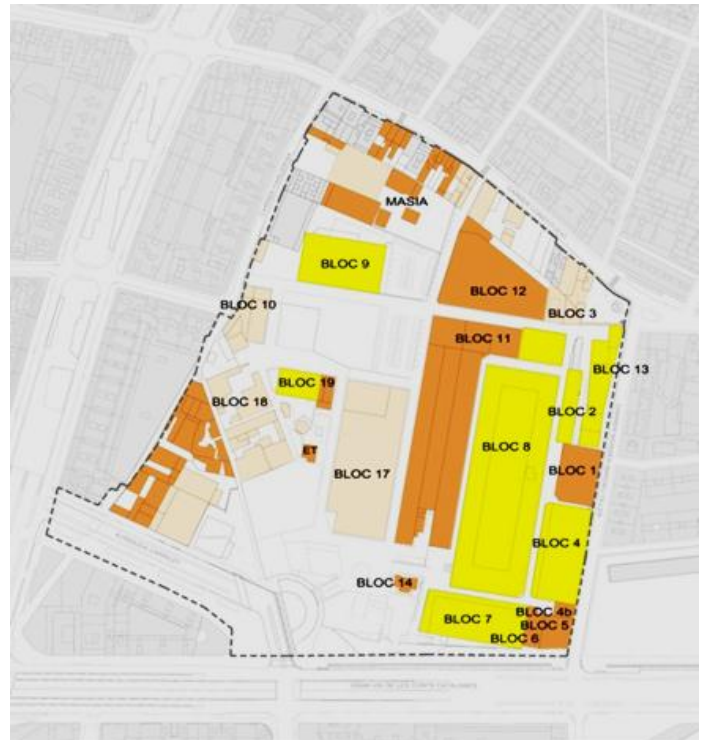
dues cooperatives d'habitatge, una de 33 pisos que gestiona l'empresa Sogeur al carrer Constitució, i que està a punt per iniciar obres, i una altra de 37 pisos de la Cooperativa La Col. Finalment quedarà pendent el desenvolupament de dos solars, un d'ells situat al carrer constitució i el segon al carrer Parcerisa, on es preveuen dues promocions de 178 pisos, a Parcerisa, i 130 pisos més a Constitució, encara pendents de definir el promotor.

A les promocions públiques se sumaran dues promocions d'habitatge lliure, situades totes dues al Camí de la Cadena. En total, per tant, està previst un parc d'habitatge nou de 1.100 pisos, dels quals 430 seran de promoció pública, i 670 de mercat lliure.



» Enderrocs previstos

La setmana passada ha començat l'enderroc del bloc 1 i en els propers mesos es continuaran desenvolupant els treballs de demolició de la resta de les edificacions que no s'han de conservar (les senyalades en el plànol en marró). Les properes edificacions a enderrocar seran el bloc 12, part del bloc 19 i els cossos de la masia, treballs que està previst que acabin durant el primer trimestre de 2015. Les tasques de demolició seguiran amb els vells edificis d'habitatge del carrer Constitució. En els solars que quedaran alliberats, es desenvoluparan a continuació les noves promocions d'habitatge protegit.



Per altra banda, les edificacions marcades en groc al plànol (els blocs 2, 4, 7, 8, i part dels blocs 11, 9 i 19) es conserven. En total, ja s'han enderrocat 21.505 m² de superfície sobre un total previst de 47.613,56 m².

El pressupost destinat fins ara als enderrocats realitzats ha estat de 744.255 euros.

» Escola de Mitjans Audiovisuals

La nova seu del IES EMAV (Escola de Mitjans Audiovisuals) s'ubicarà dins les naus del bloc 7.

El programa funcional inicial elaborat pel IES EMAV parteix d'una superfície estimada de 5.460 m², dimensionat per uns cursos de fins a 600 alumnes, i té com a referència l'alumnat actual de 400. Aquest increment d'oferta de places es vincula al creixement de la demanda, i al fet que anualment queden fora dels estudis un elevat número de nois i noies per falta de plaça.

La nau escollida està situada dins de l'antiga fàbrica, i es troba adjacent a la Gran Via de les Corts Catalanes al número 159 i propera al Carrer del Mossèn Amadeu Oller. Aquesta localització pot potenciar, d'una banda, la visibilitat de l'escola i d'un sector que està en ple creixement, tant des d'un punt de vista industrial com cultural i, amb unes expectatives pel vertiginós desenvolupament en que es troben actualment els mitjans audiovisuals. De l'altra, també pot convertir-se en pedra angular per al procés de recuperació de tot el recinte de Can Batlló per al barri i la ciutat, i donarà densitat i identitat al nou ús de la nau.

La transformació d'una antiga nau fabril com a escola de mitjans audiovisuals, per tant, posa en valor no només l'edifici, si no que es reafirma en l'actual canvi de paradigma que representa la reconversió d'antigues fàbriques en nous espais amb alt valor afegit, espais tant per a la creació i com per al desenvolupament de noves tecnologies i de coneixement.

Tota la intervenció proposada parteix d'una mateixa voluntat, preservar i emfasitzar els trets tipològics de l'arquitectura industrial existent: ordre, repetició i simplicitat estructural. La solució adoptada, així doncs, es fa ressò d'aquests trets i permet, en tot moment, una lectura clara i diferenciada entre la preexistència i la intervenció.

Des de 1970, EMAV participa activament en la formació de professionals en el camp de la comunicació audiovisual garantint-ne un projecte curricular d'alt nivell tecnològic. Des de la seva creació, 12.000 professionals de la indústria han sortit de les seves aules. EMAV garanteix una formació àmplia en vídeo, televisió, ràdio, cinema, multimèdia, so, espectacles etc, combinada amb una forta especialització, com a sistema immillorable per introduir l'alumne en el món professional.

Pressupost:

Rehabilitació de la Nau Bloc 7: 11.783.090,47 euros

Urbanització exterior: 590.359 euros



» La nau central, futura seu de les oficines d'HU

L'Ajuntament de Barcelona adquirirà el bloc 8, conegut com la nau central de Can Batlló per ubicar-hi i unificar les oficines de l'àrea d'Hàbitat Urbà, actualment distribuïdes en diferents



edificis de la ciutat. Aquesta nau, amb una superfície de 21.830 m², serà rehabilitada per poder acollir aquestes dependències municipals, amb una inversió que es calcula que pujarà a uns 40 milions d'euros. Aquesta operació, això no obstant, respon a una lògica que porta a terme el govern municipal d'adquisició de patrimoni públic per tal d'estalviar recursos públics en concepte de lloguers d'espais.

Aquesta operació permet donar un impuls definitiu al desenvolupament urbanístic de Can Batlló, desbloquejat pel govern municipal a principis d'aquest mandat. En els darrers tres anys, aquest desbloqueig ha viscut diferents moments, alguns d'ells amb una forta càrrega històrica i simbòlica. Destaca la cessió de les naus del bloc 11 a les entitats cíviques i socials del barri de la Bordeta, que al llarg d'aquests anys han desenvolupat diferents projectes culturals, socials i cívics, tots ells basats en la participació. Fruit d'aquest treball de les associacions avui en dia a les naus cedides del bloc 11 hi ha una biblioteca popular, i un petit auditori. L'obertura del recinte de Can Batlló al barri, que es va fer efectiva físicament amb l'enderroc del mur del carrer Constitució la primavera de 2013, acció que va iniciar tot un procés d'enderrocs i obertura de nous espais per a l'ús públic.

Totes les accions que es porten a terme a Can Batlló es desenvolupen en estreta col·laboració i amb el consens de les entitats cíviques i socials del barri, a través d'una taula de treball anomenada Comissió d'Avaluació de Projectes.