

# La comunitat de propietaris decideix!

Les comunitats de propietaris heu de conèixer els vostres drets i deures i els mecanismes de regulació dels Estatuts de la Comunitat mitjançant els quals podeu limitar o restringir la tipologia d'activitats que s'instal·len al vostre edifici, dissenyant i definint les normes de funcionament i de limitació dels usos i activitats de la comunitat.

**Districte de Ciutat Vella**

**Ajuntament de Barcelona**



## Marc legal

Per tal de regular els usos dels habitatges i locals d'una comunitat de propietaris s'han de tenir en compte:

Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, capítol III . Règim Jurídic de la propietat horitzontal.

## Els Estatuts de la Comunitat

Els Estatuts de la Comunitat regeixen les comunitats de propietaris i permeten incidir, dins dels paràmetres legals, en els usos i les funcions de cada espai de l'edifici, tant dels elements privats (habitatges, locals, etc.) com els espais comuns (escala, replans, patis, etc.) limitant, restringint o prohibint i regulant els usos de cadascun d'ells.

Per tal de crear o modificar aquests Estatuts cal convocar una Assemblea de Propietaris ja que aquests han de ser aprovats amb el vot favorable, com a mínim, de les 4/5 parts dels propietaris que representin les 4/5 parts de les quotes de participació de la Comunitat. (art. 553.25 CCCAT)

Aquests Estatuts són d'obligat compliment per a tots els veïns i veïnes, tant si són propietaris com llogaters.

## Assessorament legal de temes relacionats amb l'habitatge

### Oficina de l'Habitatge Ciutat Vella

C. Pintor Fortuny, 17  
08001 Barcelona