

# Informe sobre les actuacions entorn el desallotjament de la finca del carrer Jocs Florals, 40-42

Juny 2014

B  
BC  
BN

## **Introducció:**

El present informe respon a la voluntat del govern municipal d'informar de manera clara i transparent sobre els fets ocorreguts al voltant del desallotjament de la finca del carrer Jocs Florals, 40-42 de Barcelona, coneguda popularment com a Can Vies.

Can Vies és un edifici del barri de Sants propietat de TMB (Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA) ocupat il·legalment el 10 de maig de 1997. El planejament urbanístic actual el qualifica des de 2003, i per unanimitat de tots els grups polítics municipals, principalment com a zona verda per a la ciutat.

Aquest espai forma part del conjunt afectat pel projecte d'urbanització de la cobertura de les vies de Sants, i ha estat històricament subjecte a diferents afectacions vinculades amb les obres d'arribada del tren d'Alta Velocitat a Barcelona.

Els col·lectius ocupants de l'edifici han desenvolupat al llarg dels anys una tasca activa de reivindicació social i veïnal, vinculada a diverses entitats del barri de Sants, de Barcelona i del conjunt del país. Aquest fet ha suposat que, amb el pas dels anys, hi hagi una vinculació entre els membres del col·lectiu Can Vies i el teixit cívic i associatiu del barri de Sants.

Per aquest motiu, l'Ajuntament de Barcelona a través del Districte de Sants-Montjuïc ha mostrat i mantingut sempre una voluntat de diàleg permanent amb els ocupants, per tal d'acordar un desallotjament pacífic i garantir la continuïtat de les seves activitats en el barri de Sants.

El passat 26 de maig, en compliment de la sentència judicial que obligava a fer efectiu el llançament, va tenir lloc el desallotjament de la finca del carrer Jocs Florals, 40-42. La imbricació de Can Vies amb el teixit social i veïnal de Sants no ha impedit la presència entre els membres d'aquest col·lectiu d'altres persones que utilitzen la violència per generar uns incidents absolutament injustificables.

Arribat el moment del compliment de la sentència judicial, el capteniment polític de l'Ajuntament ha continuat sent el diàleg i la voluntat d'arribar a acords pel que fa a la continuïtat de les activitats en un altre indret del barri o del districte de manera pacífica.

Durant tots aquests anys de negociació, l'Ajuntament i el Districte de Sants-Montjuïc han continuat rebent queixes del veïnat sobre les molèsties ocasionades per les activitats desenvolupades en aquest edifici.

### **Resum cronològic de la tramitació judicial:**

**19.04.06.-** TMB presenta una demanda de judici verbal de desnonament per precari contra un ocupant identificat per la GU i contra els altres ignorats ocupants del local. (Jutjat de 1a. Instància 8).

**Maig 2006.-** La Jutgessa admet la personació d'un gran nombre d'associacions i de col·lectius, eventuais ocupants i interessats i el sindicat CGT. Inicien actuacions (justícia gratuïta, advocats d'ofici, etc.).

**25.10.07.-** Primer assenyalament de la vista del judici. Aconsegueixen suspensió.

**24.01.08.-** Nou judici. Compareix CNT, sindicat que no té representació a TMB, reivindica ser-ne arrendatari a precari.

**01.02.08.-** Sentència que desestima la demanda per manca de litisconsorci passiu necessari per no haver demandat la CNT, i imposa les costes a TMB, que interposa recurs d'apel·lació per la imposició de les costes.

**16.06.09.-** Votació i assenyalament de la vista del recurs. Sentència de l'Audiència Provincial bo i estimant el recurs de TMB i en la qual es deixa sense efecte la imposició de les costes.

**01.09.09.-** TMB presenta la nova demanda (Jutjat de 1a. Instància 6) contra tots els demandats anteriors que havien comparegut més la CNT. Interlocutòria de la Jutgessa en la qual només admet la demanda contra la CNT i no contra la resta, bo i manifestant que s'ha d'articular mitjançant un altre procediment.

TMB formula recurs de reposició, que és desestimat i seguidament TMB interposa recurs d'apel·lació a l'Audiència Provincial.

**15.04.10.-** Es celebra vista del recurs.

**27.04.10.-** S'accepta el recurs i es revoca decisió de la Jutgessa i s'ordena l'admissió de la demanda contra tots els demandats.

**21.06.10.-** Es senyala vista del judici pel 18.2.11

**18.02.11.-** Es celebra vista del judici.

**11.03.11.-** Notificació de la sentència que estima la demanda de desnonament per precari contra CNT i la desestima pel que fa a la resta de demandats per inadequació del procediment, sense imposició de costes.

**21.03.11.-** TMB interposa recurs d'apel·lació.

**19.07.12.-** Senyalament per la Secció 4a. de l'Audiència Provincial de la deliberació, votació i dedició del recurs.

**13.09.12.-** Es notifica la sentència de la Secció 4a. en la qual estima el recurs, revoca la sentència dictada en primera instància i estima la demanda interposada per TMB bo condemnant tots els demandats a desallotjar la finca amb l'apercebiment que, si no ho fan, es durà a terme el seu llançament.

**16.09.12.-** Els demandats demanen l'aclariment de la sentència.

**20.11.12.-** Es notifica la Interlocutòria que no dóna lloc a cap aclariment de la sentència.

**19.12.12.-** Els demandats interposen recurs de cassació per ser tramitat davant el Tribunal Suprem.

**25.02.13.-** Es notifica Interlocutòria de la Secció 4a. de l'Audiència Provincial, que no admet el recurs de cassació.

**13.03.13.-** Els demandats interposen recurs de queixa davant la Sala 1a. del Tribunal Suprem, contra la inadmissió del recurs de cassació.

**21.01.14.-** Interlocutòria de la Sala 1a. del Tribunal Suprem, desestimant el recurs de queixa.

**11.02.14.-** La Secció 4a. de l'Audiència Provincial rep certificació de la resolució del Tribunal Suprem i ordena retornar les actuacions al Jutjat de 1a. Instància 6 de Barcelona.

**04.03.14.-** Es presenta demanda d'execució forçosa al mateix Jutjat de 1a. Instància 6.

**11.03.14.-** Interlocutòria autoritzant l'execució i decret habilitant el mes d'abril per dur a terme el llançament.

**23.04.14.-** TMB demana prorrogar el termini de llançament.

**24.04.14.-** Diligència acordant la pròrroga fins a 31 de maig.

**26.05.14.-** Execució del llançament.

### **Actuacions dutes a terme pel Districte de Sants-Montjuïc:<sup>1</sup>**

Per tal d'evitar que l'execució de la sentència tingués una incidència social i veïnal sobre la vida del barri, el govern municipal, representat pel Districte de Sants-Montjuïc, va iniciar converses fa més d'un any i mig amb el col·lectiu de Can Vies.

Mai s'ha pogut mantenir una interlocució directa amb membres del col·lectiu, atesa la seva negativa a mantenir reunions amb els representants del Districte. Tota la interlocució ha estat possible gràcies a la intermediació del Centre Social de Sants, que gestiona en aquests moments un espai cedit per l'Ajuntament a Can Batlló.

La intenció del govern municipal era trobar una solució per a Can Vies, sense la pressió d'una sentència ferma. Existien precedents recents com el de Can Batlló. Però això no ha estat possible.

El resum del procés endegat per l'Ajuntament a través del Districte de Sants-Montjuïc fou el següent:

**02.06.12.-** El Districte mostra la seva voluntat de dialogar amb el col·lectiu de Can Vies a través del Centre Social de Sants.

---

<sup>1</sup> **Nota:** La següent cronologia recull els fets i moments més destacats de la negociació, sense incloure altres contactes informals que s'han produït els darrers anys.



**18.09.12.-** En el plenari extraordinari sobre el PAD, el regidor de Sants-Montjuïc esmenta que un dels temes que vol prioritzar és el de Can Vies.

**19.03.13.-** El regidor del districte ofereix en Audiència Pública la seva mà estesa i demana poder parlar-hi per buscar solucions.

**25.04.13.-** Després de molts intents, el Districte pot fer una primera reunió amb la Plataforma de Suport a Can Vies a la seu del Centre Social de Sants.

El Districte no té cap retorn en la negociació, tot i demanar-ho en diverses ocasions, fins que la sentència és resolta a finals de gener de 2014 de forma definitiva donant la raó a TMB.

**08.03.14.-** El Districte intenta impulsar de nou les negociacions oferint als col·lectius de Can Vies traslladar-se a un altre espai per seguir desenvolupant les seves activitats. Plantejament que Can Vies no va voler ni valorar.

**24.03.14.-** Tercera reunió del Districte amb la Plataforma de Suport a Can Vies. El Districte demana un ajornament de l'execució de la sentència per poder seguir negociant i acostant posicions. Es pot obtenir un mes més de temps.

**01.05.14.-** Quarta reunió del Districte amb la Plataforma de Suport a Can Vies. La Plataforma de Suport a Can Vies demana com a condició l'ajornament *sine die* de l'execució de la sentència.

El Districte, a través del Centre Social de Sants i la Comissió de Veïns de la Bordeta, va fer una nova proposta per escrit i detallada a Can Vies, per tal que puguin seguir les seves activitats a l'edifici, fins que no s'executi el planejament urbanístic.

La proposta que es fa arribar és la següent:

1. Que el col·lectiu ocupant surti pacíficament de l'edifici de Can Vies i es traslladi temporalment a un altre espai a consensuar (podria ser dins de Can Batlló) fins a fer efectiu el punt 4.
2. L'Ajuntament de Barcelona demana a TMB la cessió de la finca del c/Jocs Florals, 40-42 i n'obté la titularitat.
3. L'Ajuntament de Barcelona adequa l'espai per deixar-lo en unes condicions mínimes i salubres.
4. L'Ajuntament de Barcelona es compromet a signar un conveni de mínims per a la cessió de l'espai al col·lectiu de Can Vies, o a una entitat que en

respongui en nom seu, per a què puguin seguir fent les activitats a l'edifici de Jocs Florals, 40-42 sota el paraigües de l'Ajuntament.

A la carta que es fa arribar als afectats, se'ls demana una resposta ràpida, abans que s'executi la sentència judicial.

**14.05.14.-** El Col·lectiu de Can Vies, acompanyat de membres de la Plataforma de Suport a Can Vies, en roda de premsa refusa la proposta.

**19.05.14.-** Cinquena i última reunió del Districte amb la Plataforma de Suport a Can Vies. El col·lectiu decideix trencar les negociacions perquè no accepta la proposta de l'Ajuntament i tampoc vol seguir negociant sense que s'aturi de forma indefinida l'execució de la sentència.

En especial no accepten de cap manera el primer punt de la proposta: sortir temporalment de l'edifici pacíficament.

### **Projecte d'urbanització de la coberta de les vies de Sants:**

El context del desallotjament de la finca del carrer Jocs Florals, 40-42 té lloc enmig d'un procés de gran transformació en el barri de Sants. En concret, les obres d'urbanització de la coberta de les vies de Sants.

Els traçats ferroviaris (2 vies de metro i 8 vies de tren) han suposat l'últim segle una ferida per al teixit urbà i ciutadà de Sants. L'arribada del tren d'Alta Velocitat ha suposat l'oportunitat d'ordenar aquestes vies i ampliar el carrer d'Antoni de Campmany de 14 a 22 metres d'amplada.

Davant la decisió de no soterrar les vies d'accés a l'Estació de Sants, les administracions implicades van acordar la construcció d'una coberta amb l'objectiu d'insonoritzar el corredor ferroviari, facilitar el pas de persones entre una banda i altra de les vies, i projectar un gran parc urbà sobre la coberta entre Sants i l'Hospitalet.

Inicialment, la finca del carrer Jocs Florals, 40-42 estava afectada per les obres de construcció de l'Alta Velocitat i, en els projectes inicials de l'ADIF, es preveia l'enderroc. No obstant això, el projecte va ser modificat tot evitant l'afectació de la finca i el litigi.

Aquest àmbit està actualment qualificat amb clau 6 (parc urbà) en una superfície de 361,46 m<sup>2</sup> i en una petita part de 86,26 m<sup>2</sup> amb clau 18 (zona subjecte a ordenació volumètrica específica).

L'estiu de 2013 va tenir lloc un procés de participació ciutadana impulsat per l'Ajuntament i conduït pel col·lectiu Raons Públiques i el grup d'arquitectes La Col. Després de sessions d'anàlisi, diverses activitats al carrer i visites sobre la coberta amb els veïns, es van recollir totes les propostes en una Jornada Ciutadana.

Entre les principals propostes recollides i incorporades en el projecte executiu, hi ha fonts, lavabos, mobiliari urbà, jocs infantils i instal·lacions esportives per a gent gran. Així mateix, els veïns reclamen que en aquest espai es facin compatibles els recorreguts per a vianants amb l'ús que en puguin fer ciclistes i patinadors.

L'aprovació definitiva del projecte preveu convertir la coberta en un nou pulmó verd de la ciutat, i un espai de passeig i d'estada per als veïns de Sants. L'àrea d'actuació d'aquesta fase és d'aproximadament 34.000 m<sup>2</sup> de superfície a urbanitzar, la major part dels quals corresponen a la urbanització dels 800 metres lineals de l'àmbit de la coberta. Les obres, que també preveuen els accessos des del costat mar i muntanya de les vies, està previst que comencin al setembre.

El projecte global d'urbanització de la coberta de les vies de Sants es divideix en tres fases:

**En execució:** Urbanització del carrer Antoni Capmany (banda muntanya)

- Inversió associada (IVA inclòs): 7,3 M€ (inclou obra licitada per 6,6 M€, serveis afectats i assistències tècniques d'obra)
- Inici de les obres: octubre de 2013
- Final previst: setembre 2014

**En licitació:** Urbanització de la coberta (àmbits: llosa de cobriment, costat mar de Badal a Riera de Tena, accessos a coberta i façanes)

- Inversió associada (IVA inclòs): 24 M€ (inclou obra en licitació per 22,2 M€, serveis afectats i assistències tècniques d'obra)
- Inici previst de les obres: setembre de 2014
- Final previst: juliol de 2016



**En projecte:** Urbanització resta de la banda mar, rehabilitació de l'edifici catalogat i trasllat tècnic de la subestació de TMB.

- Inversió associada: en estudi (en funció de l'operació del trasllat tècnic de la subestació de TMB).
- Complementàriament a l'execució d'aquesta fase, caldrà executar actuacions addicionals de gestió de sòl, associades a construcció d'habitatges.

### **Afectacions de l'activitat en l'entorn i conseqüències del desallotjament sobre l'espai públic i el mobiliari urbà:**

L'activitat desenvolupada pels col·lectius ocupants de la finca del carrer Jocs Florals, 40-42 ha provocat, en els últims anys queixes reiterades dels veïns de l'entorn pel soroll nocturn, que han transmès a l'Ajuntament a través dels canals d'atenció al ciutadà i dels diferents òrgans de participació ciutadana.

La dificultat d'intervenir administrativament amb col·lectius com el de Can Vies, genera una situació de molèstia atemptant contra la tranquil·la convivència del veïnat. Les activitats de Can Vies, que sovint acabaven en festes i concerts, s'allarguen fins ben entrada la matinada. Es produeixen sorolls, aldarulls i brutícia, fruit de la pròpia activitat, tant a la porta d'accés com en porteries d'edificis adjacents.

Malgrat la dificultat de dialogar es va mantenir en tot moment la porta oberta per garantir la continuïtat de les activitats de Can Vies al barri de Sants. Davant dels fets violents ocorreguts les hores i dies posteriors al desallotjament de la finca del carrer Jocs Florals, 40-42, l'Ajuntament de Barcelona va condemnar i rebutjar enèrgicament els incidents.

El recurs a la violència exercida per alguns membres vinculats amb els col·lectius de Can Vies és inadmissible, i ha provocat fortes afectacions i costos sobre l'espai públic i el mobiliari urbà. Entre d'altres:

- Llançament de còctels Molotov, ampolles de vidre, pedres i d'altres objectes.
- Construcció de barricades amb mobiliari urbà.
- Pintades, incendis i danys en vidres en façanes i edificis, tant públics com privats.
- Afectacions greus a la mobilitat en diversos punts de la ciutat.



- Afectacions en estacions de Metro de les línies 1 i 5 durant els disturbis.

Els Bombers de Barcelona varen fer fins a 160 intervencions d'extinció a la via pública de contenidors, arbrat, Bicing, papereres i d'altres elements públics relacionats amb els aldarulls. Els Serveis d'Emergències Mèdiques varen atendre 16 persones (8 mossos i 8 manifestants).

Els cossos de seguretat (Mossos i Guàrdia Urbana) van practicar 67 detencions, identificant fins a 297 persones d'entre els manifestants. Fins al moment, Mossos d'Esquadra ha rebut 74 denúncies sobre danys a béns privats encara no quantificats.

El cost total dels desperfectes causats per aquestes actuacions, elements i béns de caràcter públic és de 415.760€. El cost desglossat sobre el pressupost municipal és de:

- Contenedors (209.400€)
- Arbrat (3.439€)
- Bicing (7.000€)
- Paviments i mobiliari (88.655€)
- Serveis extra de neteja (107.266€)

Es fa necessari agrair i destacar la feina i la bona coordinació de cossos de seguretat i serveis públics responsables de treballar per al manteniment de la convivència als nostres carrers i places. Tot i les situacions viscudes a partir del desallotjament de la finca, en tot moment s'ha garantit un acurat funcionament de la ciutat.

L'estat actual de l'edifici, després del desallotjament i l'enderroc parcial del mateix, presenta deficiències greus. En aquest sentit, el Cos de Bombers i els Serveis Tècnics municipals comparteixen el criteri i la necessitat que la part de l'edifici del carrer Jocs Florals, 40-42 que resta dempeus, no és accessible i cal fer-hi obres per garantir la seguretat de les persones i restituir els elements malmesos.

## **Situació actual: proposta de diàleg per assolir un acord dins dels marges de la legalitat**

L'Ajuntament, tot i els gravíssims aldarulls ocasionats a partir de l'execució de la sentència de desallotjament el dia 26 de maig de 2014, ha mantingut en tot moment l'oferta de diàleg als col·lectius no violents integrants del col·lectiu de Can Vies.

Es va decidir aturar l'enderroc per tal d'afavorir el clima de diàleg i el cessament de la violència. L'Ajuntament treballa en la resolució d'aquesta situació sota unes premisses clares: la no violència, el diàleg i la legalitat.

L'Ajuntament mostra en tot moment la seva predisposició a trobar una solució pactada, que pot passar pel trasllat de les activitats en un altre espai del barri de Sants, o el manteniment provisional de les activitats de caràcter social i cultural a Can Vies.

És evident que, en la recerca d'aquesta solució, cal arribar primer a un acord i que aquest sigui legal, de la mateixa manera que es demana a qualsevol altra persona o entitat de la ciutat.

L'Ajuntament de Barcelona agraeix a totes les persones i entitats que s'han ofert al llarg de tot el procés per fer una tasca de mediació, així com la feina i la voluntat de totes elles per ajudar a reconduir la situació.