



---

PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL ALS BARRIS DE SANTA CATERINA I SANT PERE  
SECTOR CASC ANTIC DE LA CIUTAT VELLA DE BARCELONA

## PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL EN EL CONJUNT DELS BARRIS DE SANTA CATERINA I DE SANT PERE EN EL SECTOR DEL CASC ANTIC DEL DISTRICTE DE LA CIUTAT VELLA DE BARCELONA.

---

### ÍNDEX

#### 1. PRESENTACIÓ DEL PROJECTE I DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT.

- 1.1 Antecedents: conjuntura històrica
- 1.2 Justificació de la delimitació
- 1.3 Plànol de situació
- 1.4 Seccions censals
- 1.5 Zones de recerca petita
- 1.6 Plànol de carrers i parcel·les
- 1.7 Plànol de planejament vigent
- 1.8 Plànol de transport públic
- 1.9 Plànol de xarxa viària
- 1.10 Plànol d'espais verds
- 1.11 Plànol d'equipaments

#### 2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA I SOCIO-ECONÒMICA

- 2.1 Estat de conservació de l'edificació
- 2.2 La població
- 2.3 La situació econòmica
- 2.4 La situació social
- 2.5 Associacionisme i participació ciutadana
- 2.6 La situació medioambiental
- 2.7 La situació urbanística
- 2.8 Conclusions
- 2.9 Quadres d'indicadors
- 2.10 Plànols informatius

#### 3. PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- 3.1 MEMÒRIA GENERAL DEL PROJECTE
  - 3.1.1 Objectius generals i específics
  - 3.1.2 Estratègia i prioritats
  - 3.1.3 Actuacions que componen el projecte
  - 3.1.4 Forma de gestió i viabilitat
  - 3.1.5 Valoració de l'impacte del projecte
  - 3.1.6 Requeriments de continuïtat i manteniment
  - 3.1.7 Calendari general
  - 3.1.8 Costos i finançament
  - 3.1.9 Procés de participació ciutadana
  - 3.1.10 Altres intervencions públiques al mateix àmbit
  - 3.1.11 Annex de documentació gràfica
- 3.2 ACTUACIONS DE MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS.
  - Documentació gràfica
  - Fitxes
- 3.3 ACTUACIONS EN REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COMUNS DELS EDIFICIS.
  - Fitxes
  - Quadre general
- 3.4 ACTUACIONS EN EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU
  - Documentació gràfica
  - Fitxa
- 3.5 ACTUACIONS EN FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ
  - Documentació gràfica
  - Fitxes

3.6 ACTUACIONS TENDENTS A L'EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DELS ESPAIS PÚBLICS I ELS EQUIPAMENTS.

- Fitxes
- Documentació gràfica

3.7 PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL I ECONÒMICA

- Fitxes
- Annex: el Pla Integral del Casc Antic

**4.- ANNEX**

Quadres detallats d'inversions per anualitats, camps i agents.

Barcelona, octubre 2004.

Pere Serra i Associats, s.l.

## 1. PRESENTACIÓ DEL PROJECTE I DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT

### 1.1 ANTECEDENTS: CONJUNTURA HISTÒRICA

Des de l'any 1987 Ciutat Vella en general i el Casc Antic en particular han estat objecte d'un ambiciós pla d'actuació que tot partint dels criteris, objectius i estratègies establerts en el "Pla Especial de Reforma Interior del Sector Oriental del Casc Antic de Barcelona" (aprovat definitivament l'any 1985 després d'un llarg procés), ha anat incorporant objectius complementaris fruit de la maduració del propi pla, de nous requeriments derivats de la nova realitat socio-econòmica de l'àrea objecte d'estudi, de factors conjunturals d'oportunitat o de processos de revisió de les propostes pendents d'execució, processos que si bé han suposat ajornaments en l'execució d'alguna de les operacions, han servit per a millorar – amb els resultats de les experiències successives – la qualitat de les diferents propostes

Aquest procés s'ha emmarcat en primer lloc en el programa ARI (Àrea de Rehabilitació Integrada) aprovat per la Comissió Mixta Ajuntament – Generalitat – Veïns l'any 1987 per a tot l'àmbit del Districte Ciutat Vella, i ha comptat amb diversos instruments i etapes per a la seva execució: en primer lloc les pròpies Administracions actuants i els diferents Departaments de la Generalitat de Catalunya per als diferents programes d'habitatge i equipaments i l'Ajuntament de Barcelona (àrees i Districte), per a les seves competències en matèria de gestió de sòl, infraestructures i urbanització. En segon lloc els instruments creats a l'efecte pel propi Ajuntament de Barcelona: Promoció Ciutat Vella SA l'any 1988 i Foment de Ciutat Vella SA més recentment. Finalment instruments mixtes com ara l'Oficina de Rehabilitació de Ciutat Vella i altres administracions i entitats que han complementat l'eix vertebrador del programa principal.

En la temporalització de les diferents actuacions del Programa, els barris de Sant Pere i de Santa Caterina s'han situat en la part final del mateix per diversos motius, però molt especialment per suposar el teixit urbà i la qualitat constructiva de més difícil tractament si es volia respectar escrupolosament el primer objectiu central del programa ARI que consistia en garantir el manteniment de la funció residencial a Ciutat Vella sense expulsió de les persones

amb economies més febles i amb més dificultat social. El programa de construcció de nous habitatges de promoció pública, que ha suposat la base essencial de l'actuació urbanística, ha tingut per les raons expressades una velocitat notablement inferior en els barris de Sant Pere i de Santa Caterina respecte de la que s'ha pogut mantenir en altres àrees també complexes des del punt de vista social, però més favorables des del punt de vista de la tipologia parcel·laria i edificatòria i del tipus dels materials bàsics de les construccions. Al mateix temps aquesta dificultat ha permès considerar les conseqüències d'altres experiències a altres indrets de la pròpia Ciutat Vella que s'havien desenvolupat més ràpidament, i procedir a revisions de planejament que tot apaivagant l'impacte de les primeres previsions del PERI en el teixit urbà i edificatori permetessin garantir uns resultats millors, tot i que més tardans, tant des del punt de vista formal com des del punt de vista de la qualitat de l'espai urbà resultant i de l'ambient dels barris.

Altra factor s'afegeix a aquest endarreriment del programa urbanístic i és el del llarg període de trasllat del mercat de Sta. Caterina per unes obres de renovació essencials que han trobat en el seu emplaçament arguments arqueològics de retard, i en la singularitat de la proposta arquitectònica altres motius per la dilació en la seva posada en funcionament.

Així en els darrers anys s'ha viscut un estat d'obres i actuacions que han generat un descens de l'activitat comercial i econòmica i una important dificultat per al foment de la rehabilitació privada, mentre que les noves realitats socials en forma d'arribada d'immigració i envelliment de la població històrica multiplicaven els requeriments d'espai lliure i dotacional molt més enllà de les previsions inicials no tan sols del programa inicial ARI sinó també de les seves successives ampliacions contingudes en els corresponents programes quadriennals d'actuació del Districte (PAD). Aquesta nova realitat social caracteritzada per una forta presència d'immigrants al costat d'una població autòctona en procés d'envelliment, tan diferent de la que es dibuixava en les anàlisi prèvies del planejament inicial dels anys vuitanta, és un dels factors essencials per entendre la necessitat i la urgència de la posta en marxa de programes específics que millorin les condicions de vida, d'integració, de millora en l'ús de l'espai públic, de qualitat de l'espai privat, i evitin que factors de dèficit urbanístic i equipamental puguin conduir a situacions de guettificació.

L'aprovació de la Llei 2/2004 de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una especial atenció, i la primera convocatòria d'ajuts per a projectes d'intervenció integral, coincideix amb un moment molt especial per als barris de S. Pere i Sta. Caterina. En efecte: s'han acabat les operacions de construcció de nous habitatges i de reallotjament; estan alliberats els sòls que formaran els nous espais lliures centrals previstos en el planejament; s'ha aprovat el PAD (Programa d'Actuació del Districte) 2004-2007 amb molt importants inversions precisament per aquests espais lliures; i, finalment, està a tocar el final de les obres del Mercat de Sta. Caterina, que esdevindrà un motor molt important per a la recuperació econòmica de l'activitat del barri.

Al mateix temps en aquests darrers anys s'han anat consolidant processos de coordinació d'un bon nombre d'entitats del barri, en una etapa de renaixement i recuperació de la seva activitat i rol històric, i en el marc del que s'ha vingut en denominar PICA o Pla Integral del Casc Antic. No hi ha dubte que el quadre de fortes disfuncions i necessitats urbanístiques i socials que han impedit a aquesta zona del centre històric reviscolar al mateix ritme que la resta de la Ciutat Vella, han estat un bon argument per a aquest procés de recuperació i enfortiment dels interlocutors socials. La pròpia existència del PICA és un factor més per aconsellar fixar en aquesta àrea els esforços de totes les administracions atès que la cohesió social i la capacitat de col·laboració de les entitats és un factor multiplicador de les inversions i dels seus efectes.

Aquesta conjuntura històrica condueix a plantejar un projecte complementari que permeti reforçar les inversions previstes i dotades pressupostàriament amb aquelles que es consideren imprescindibles per a assolir els objectius generals i específics i que les limitacions de les disponibilitats econòmiques havien deixat fora de l'àmbit temporal del PAD i en llista d'espera per a un període següent.

Per tot això de tots els barris de la Ciutat Vella, l'àrea que formen els de Sant Pere i Santa Caterina és la que presenta les condicions més idònies de situació, necessitats i impacte de resultats per a ésser objecte de consideració en la primera convocatòria d'ajuts derivats de la Llei 2/2004.

## 1.2 JUSTIFICACIÓ DE LA DELIMITACIÓ

La part de la Barcelona vella coneguda sota la denominació de Casc Antic atén la necessitat administrativa d'agrupar tota una sèrie de barris d'estructura medieval: Sant Pere, Santa Caterina, Sant Agustí, noms tots relacionats amb les grans institucions religioses que hi havia a la zona, de les quals només n'és testimoni actual l'església de Sant Pere de les Puel·les.

El Casc Antic es caracteritza per la densitat d'edificis i de població, situació que l'Administració intenta invertir a través dels plans de reforma interior, cercant un equilibri entre el vell teixit urbà, la rehabilitació i la població resident.

La conjunció de carrers estrets, tortuosos i entrelligats amb un traçat gairebé sense alterar manté una funció arrelada a la zona nord del barri des dels seus orígens: el treball tèxtil, transformat avui en l'activitat comercial. Des del segle XI, el nou teixit urbà s'anirà definint a l'entorn del monestir de Sant Pere de les Puel·les i al llarg del Rec Comtal, important curs d'aigua que afavoria l'activitat industrial tèxtil tradicional del barri.

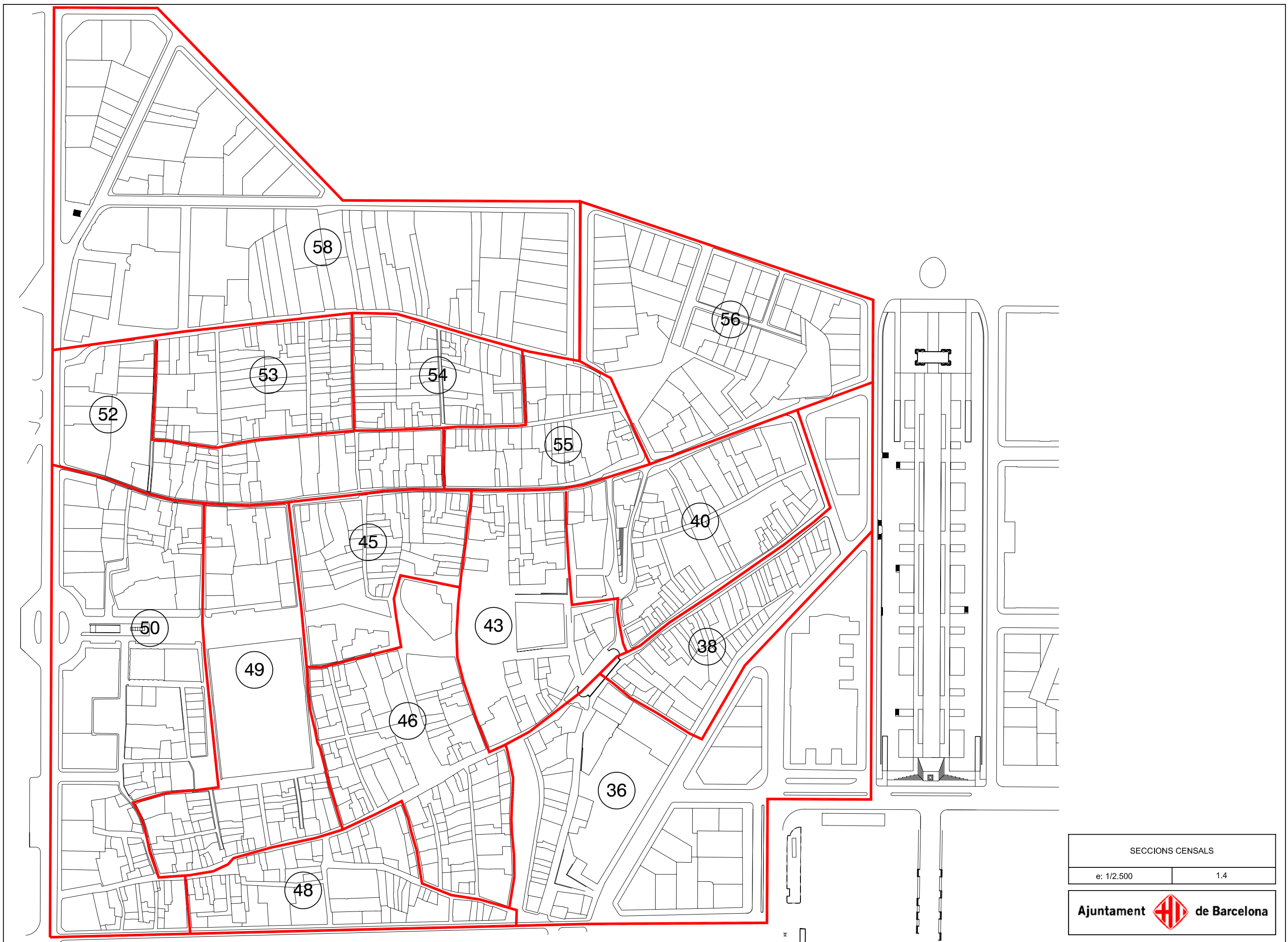
Els barris de Santa Caterina i de Sant Pere formen part del anomenat Sector Oriental del Casc Antic del Districte de Ciutat Vella de Barcelona. Els seus límits naturals s'han respectat, doncs per les seves vessants nord-oest i nord-est aquests limiten amb l'Eixample de Barcelona, per la seva vessant sud-est mitjançant el carrer de la Princesa limita amb el barri de la Ribera, i finalment, per la seva vessant sud-oest mitjançant la Via Laietana limita amb el barri Gòtic.

La proposta d'intervenció amb aquest dos barris es fonamenta igualment en les anomenades *Zona de Recerca Petita* (ZRP) de l'Ajuntament de Barcelona, zones de recerca de dades estadístiques, concretament la totalitat de les ZRP 10, 11, 12, 13 i 14, i la totalitat de la 10 que correspon a la tipologia de Ciutat Vella. Igualment correspon a la totalitat de les seccions censals 36, 38, 40, 43, 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56 i 58.

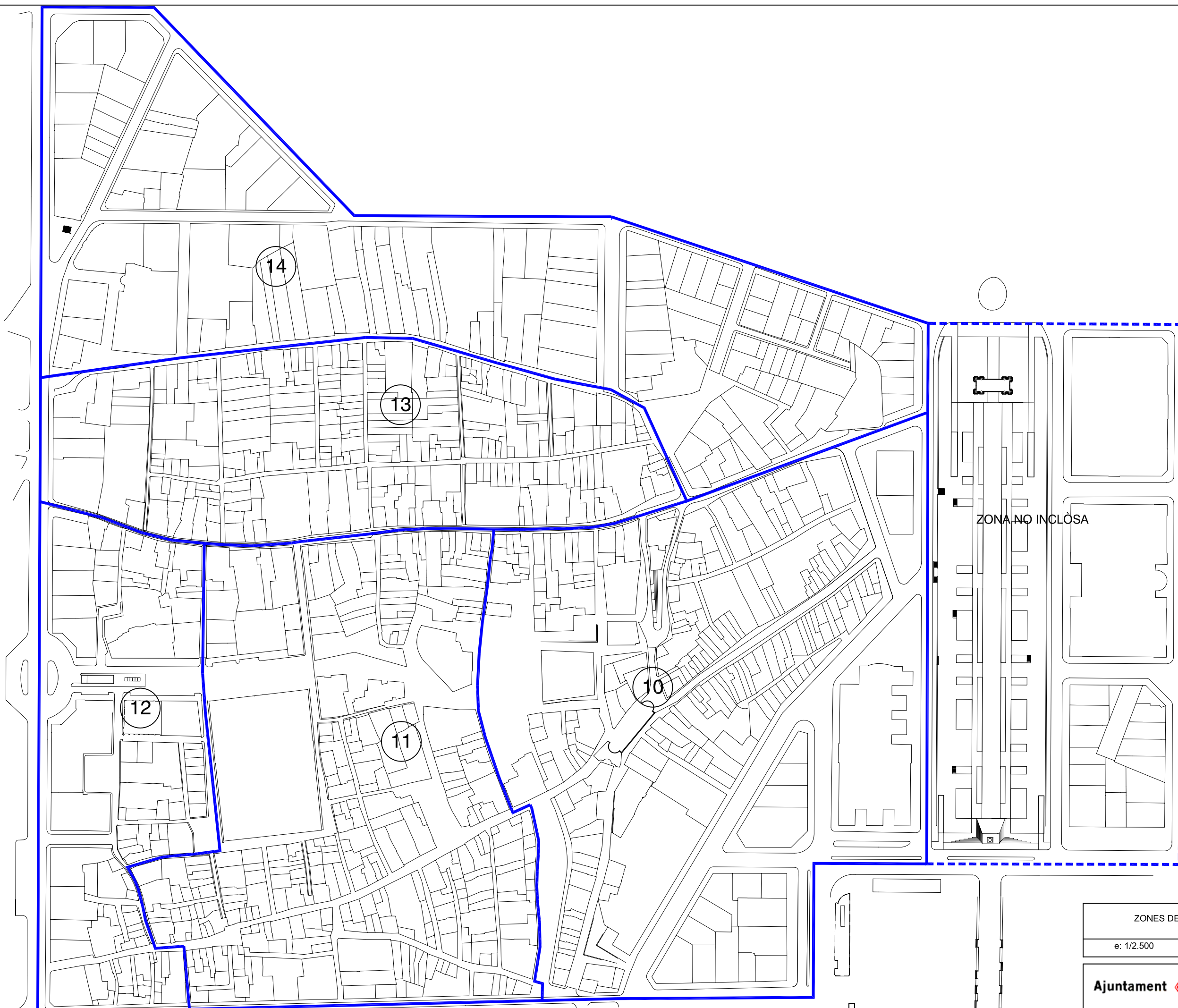
La delimitació de la zona de millora és, per tant, coherent amb les dades estadístiques homogènies de l'Ajuntament de Barcelona, de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT), i del Instituto Nacional d'Estadística (INE).

Els barris de Santa Caterina i de Sant Pere ocupen una extensió de 35,13 hectàrees, amb 15.008 habitants, segons el cens de població de l'any 2003, encara que en aquests barris viuen realment un major nombre de persones. En els darrers anys s'ha anat produint un increment notable d'immigrants d'origen llatinoamericà, magribí i subsaharià, que formen veritables concentracions culturalment homogènies en algunes de les zones del barri de Santa Caterina.

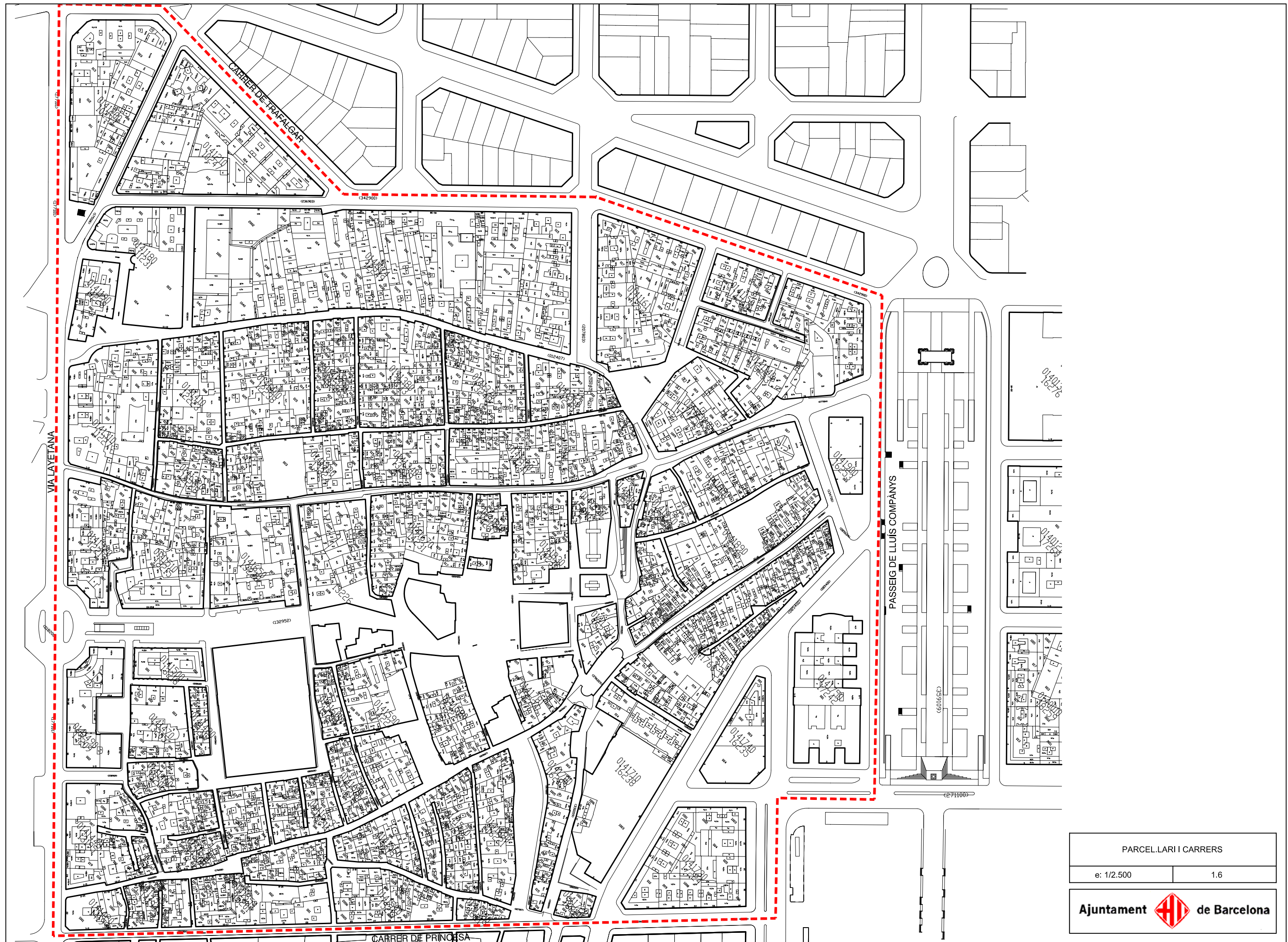


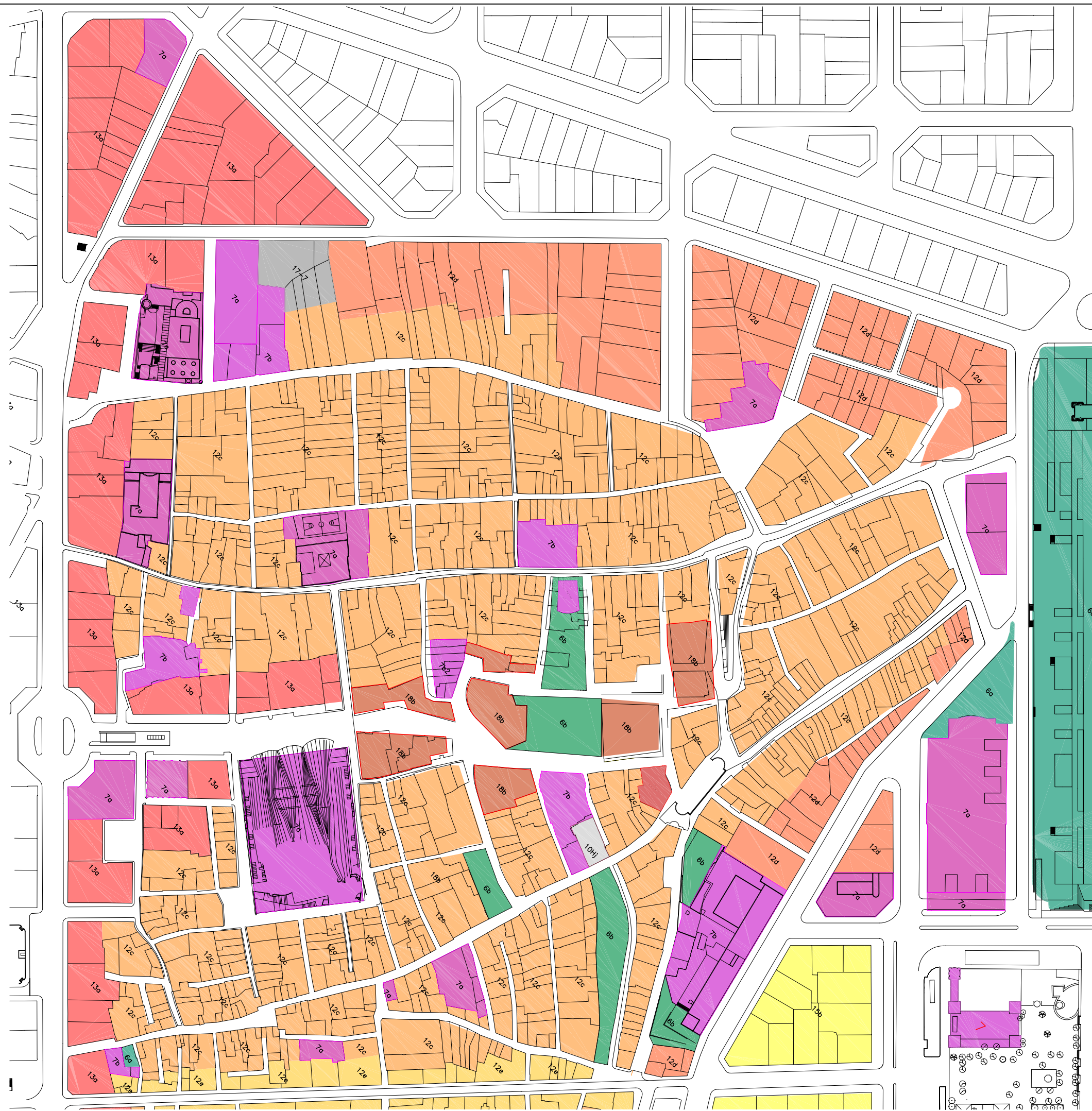






ZONES DE RECERCA PETITA	
e: 1/2.500	1.5
Ajuntament  de Barcelona	

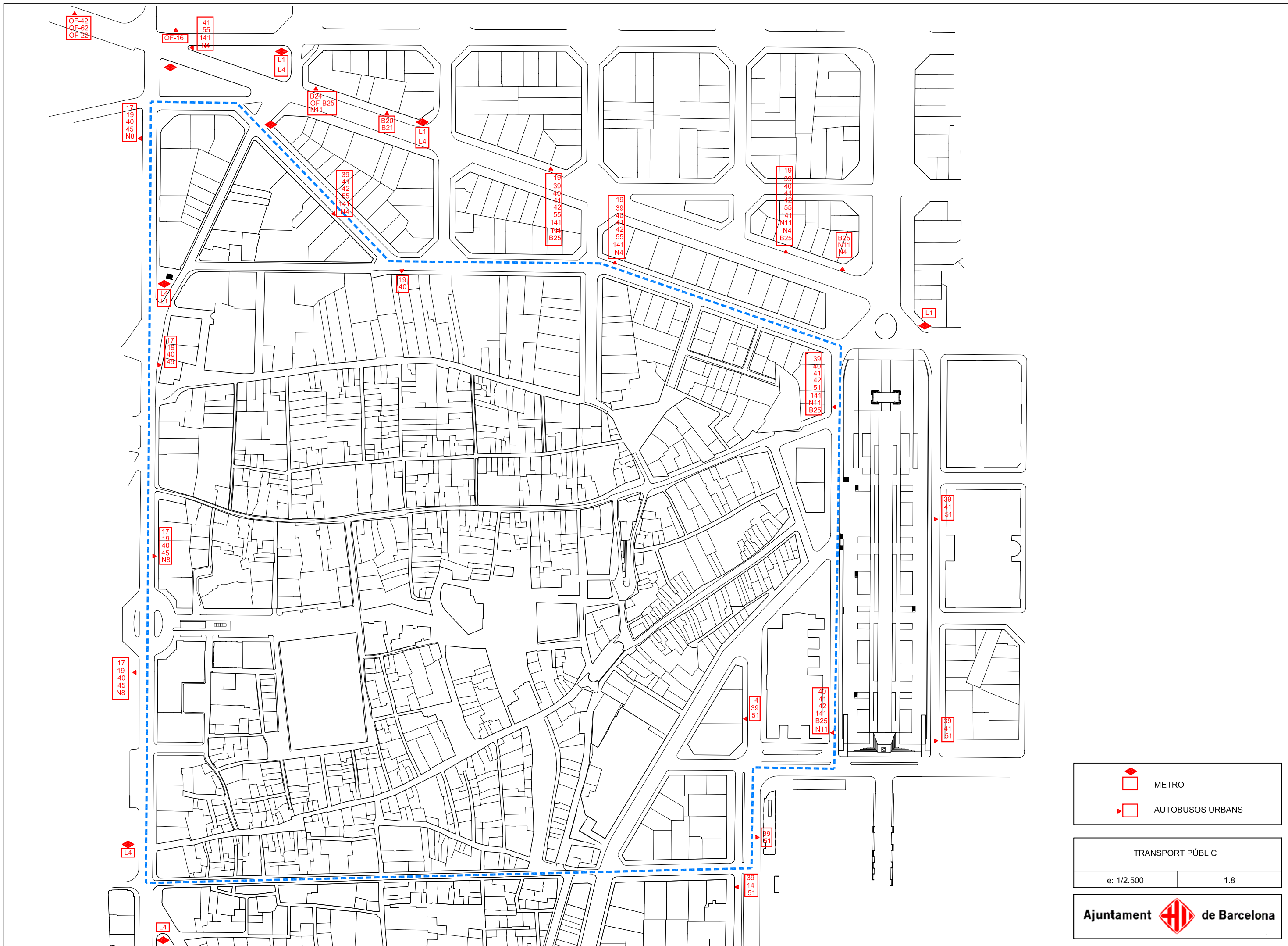






- MODIFICACIONS D'USOS DETERMINATS PELS PLANS DE PROTECCIÓ**  
 — ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ  
 15 CODIFICADOR MODIFICACIÓ
- SISTEMES**
- PARCS I JARDINS  
 6A - ACTUALS DE CARÀCTER LOCAL  
 6B - DE NOVA CREACIÓ DE CARÀCTER LOCAL
- EQUIPAMENTS COMUNITARIS  
 7A - ACTUALS  
 7B - DE NOVA CREACIÓ  
 7C  
 7E  
 10 HJ - HABITATGES PER A JOVES
- ZONES**
- CASC ANTIC  
 12 ADT/N - ORDENACIÓ ESPECÍFICA / NOVA PLANTA  
 12 ADT/N - ORDENACIÓ ESPECÍFICA REHABILITACIÓ  
 12 B - DE CONSERVACIÓ  
 12 B-HS - HABITATGE PÚBLIC  
 12 C - MEDIEVAL (PERI SECTOR ORIENTAL)  
 12 D - PERIMETRAL (PERI SECTOR ORIENTAL)  
 12 E - CARRER PRINCESA (PERI SECTOR ORIENTAL)
- EN DENSIFICACIÓ URBANA  
 13 A - INTENSIVA
- CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I EDIFICATÒRIA  
 15 B - CASES DEL BORN
- RENOVACIÓ URBANA DE TRANSFORMACIÓ DE L'ÚS EXISTENT  
 17-6  
 17-7
- ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA  
 18 B - ÀREA DE REMODELATGE

PLANEJAMENT VIGENT

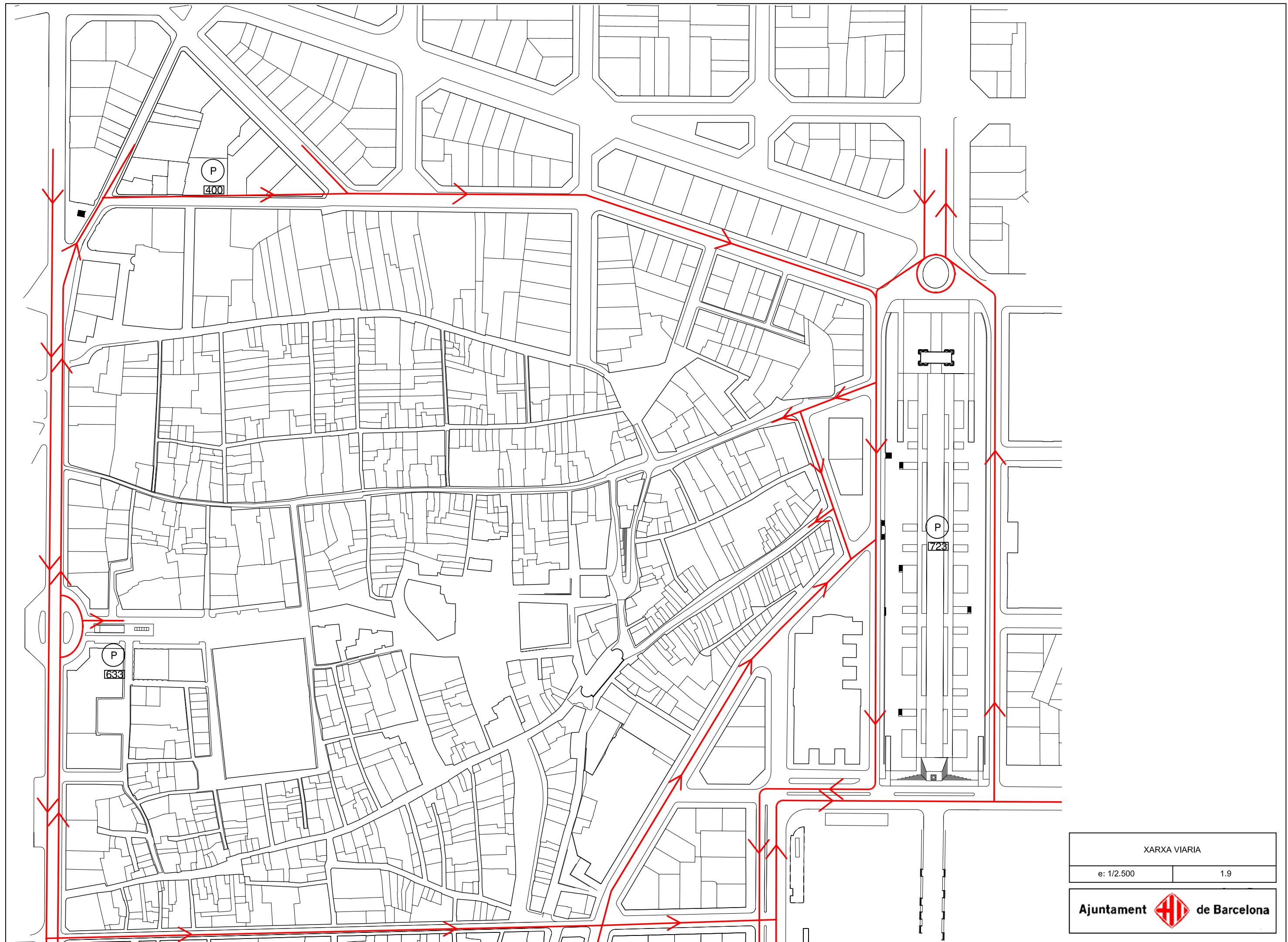
e: 1/2.500      1.7




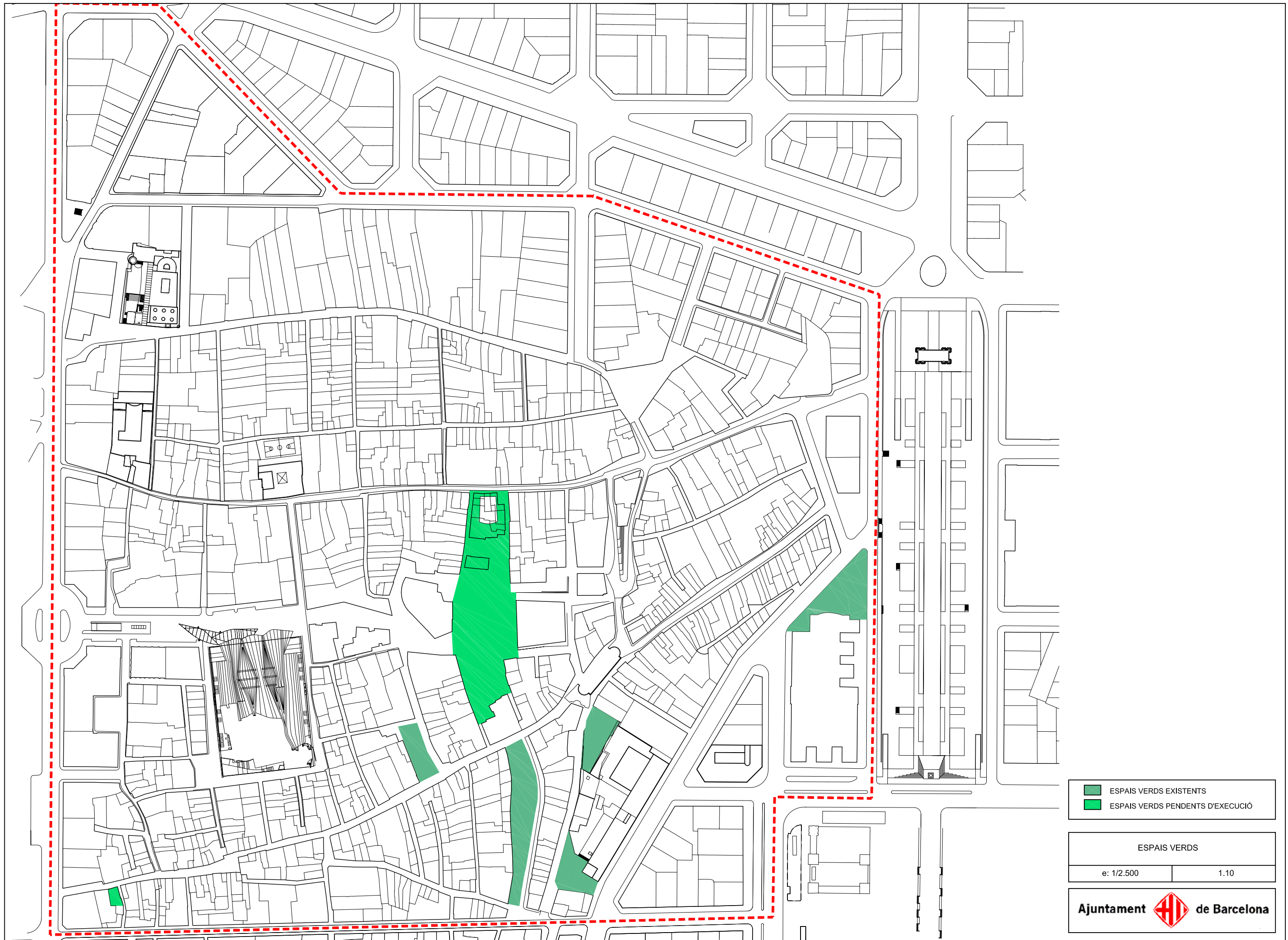
-  METRO
-  AUTOBUSOS URBANS

TRANSPORT PÚBLIC

e: 1/2.500      1.8



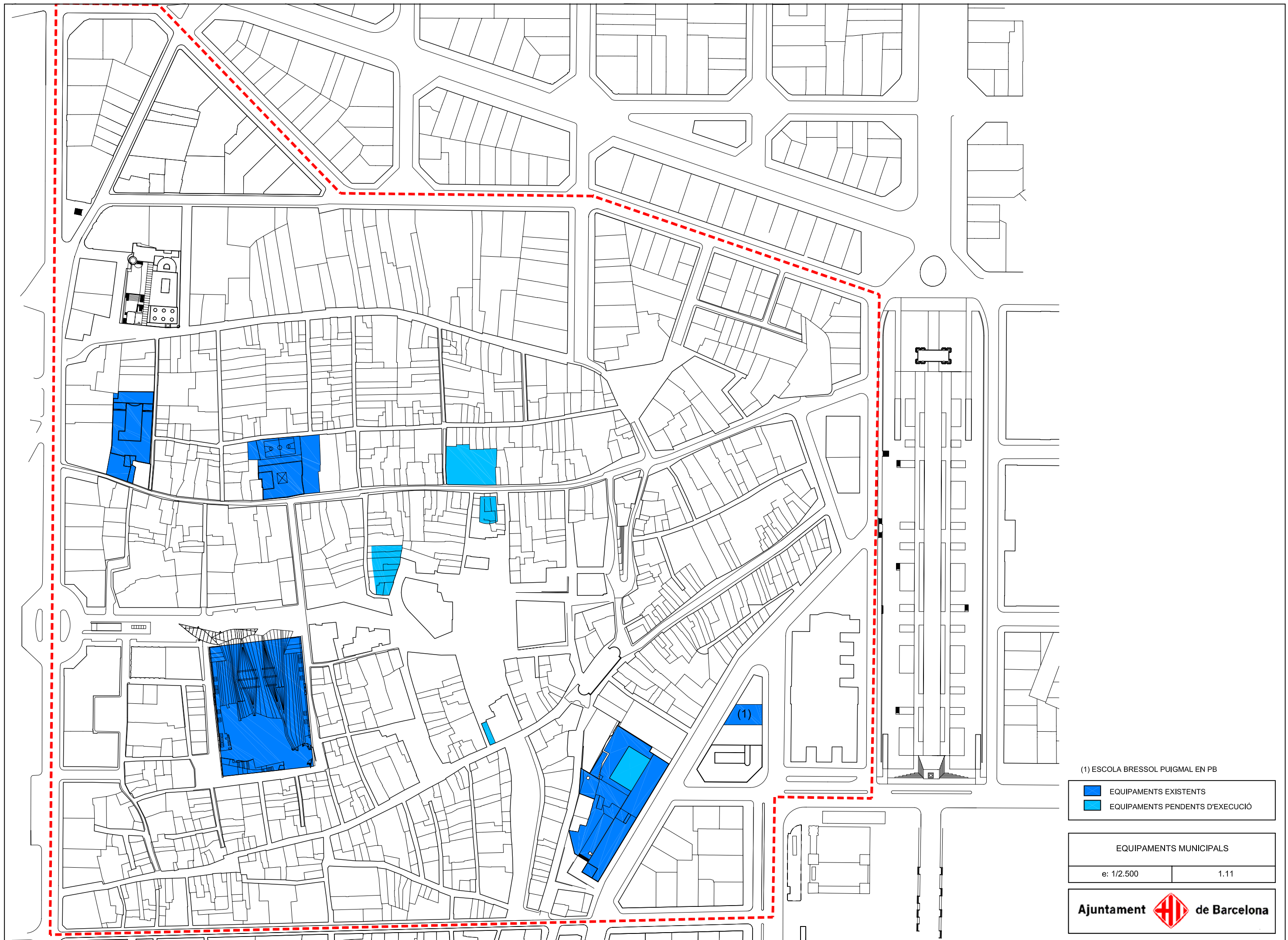
XARXA VIARIA	
e: 1/2.500	1.9
Ajuntament  de Barcelona	



- ESPAIS VERDS EXISTENTS
- ESPAIS VERDS PENDENTS D'EXECUCIÓ

ESPAIS VERDS

e: 1/2.500	1.10
------------	------



(1) ESCOLA BRESSOL PUIGMAL EN PB

- EQUIPAMENTS EXISTENTS
- EQUIPAMENTS PENDENTS D'EXECUCIÓ

EQUIPAMENTS MUNICIPALS

e: 1/2.500      1.11

## 2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA I SOCIOECONÒMICA

### 2.1. DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

L'àrea de millora està formada principalment per edificacions construïdes anteriorment al segle XX, originàriament dins de les muralles enderrocades en el segle XIX, de 4 o més plantes d'alçada. Cal esmentar igualment que els edificis que conformen els seus límits, els que l'uneixen a la resta de barris, son els que estan més ben conservats i son de construcció més recent. Per tant ens trobem amb un parc d'edificis i d'habitatges amb unes fortes deficiències de manteniment, d'accessibilitat i de serveis que, malgrat els diversos Plans de rehabilitació que s'han anat succeint necessiten obres de manteniment i de millora que la població no pot sufragar per tractar-se d'una població de rendes baixes i d'una mitjana d'edat elevada, amb forta presència d'immigrants.

El règim de tinença majoritàriament és de lloguer, contràriament al del conjunt de Barcelona que és de propietat. Això vol dir que un gran nombre de finques son de propietat vertical i que els seus propietaris no inverteixen en obres de rehabilitació o de millora malgrat els ajuts públics. Aquesta circumstància de manca d'interès de la propietat per la millora deriva de les limitacions que l'antiga legislació en matèria d'arrendaments introduïa a la possibilitat d'actualització de les rendes antigues, i s'ha vist agreujada – malgrat les modificacions legislatives en la matèria – per l'espectacular increment del valor expectant dels immobles derivat de la posada en valor del centre històric per les ingents inversions públiques esmerçades en el Programa general de Ciutat Vella, i de l'espectacular alça de preus de l'habitatge que la societat espanyola en general, i catalana en particular, ha patit al llarg del darrer decenni. Per tant ens trobem en una situació en la que la propietat disposa de pocs o nuls elements d'interès per a invertir en la millora del seu patrimoni immobiliari si aquest es troba ocupat, i sovint es genera la temptació d'impulsar procediments de "mobbing" que tendeixen al buidat d'aquest patrimoni.

En l'àrea de millora existeixen un total de 1.141 edificis, amb 8.637 habitatges, el que fa una mitjana de 7,56 habitatges per edifici.

#### VALORS CADASTRALS:

El valor cadastral mitjà de Barcelona és de 644,80 Euros/m<sup>2</sup>, el valor cadastral mitjà de l'àrea és de 463,44 Euros/m<sup>2</sup>, és a dir un 72,00 % de la mitjana de Barcelona (Font: Ajuntament de Barcelona).

#### ESTAT DE CONSERVACIÓ DE LES EDIFICACIONS:

Existeixen un total de 1.141 edificis, dels que 114 es troben en mal estat i ruïnós, és a dir un 10,00% del total d'edificis (Font: IDESCAT/INE).

#### EDIFICIS SENSE AIGUA CORRENT I EDIFICIS SENSE EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS:

Existeixen 7 edificis que no disposen d'aigua corrent, és a dir un 0,62% del total d'edificis (Font: IDESCAT/INE). Si prenem en consideració d'edificis sense aigua corrent, aquells edificis que no disposen d'aigua directa i per tant el subministrament es fa per dipòsit, el total d'edificis és de 224, el que representa un 19,63% del total dels edificis (Font: Ajuntament de Barcelona i Aigües de Barcelona).

Igualment existeixen 6 edificis que no disposen d'evacuació d'aigües residuals, és a dir un 0,53% del total d'edificis (Font: IDESCAT/INE).



EDIFICIS DE 4 PLANTES O MÉS, DESTINATS PRINCIPALMENT A HABITATGES, SENSE ASCENSOR:

Existeixen 734 edificis de 4 plantes o més, que no disposen d'ascensor, és a dir un 80,13% del total d'edificis (Font: IDESCAT/INE).

## 2.2. DESCRIPCIÓ DE LA POBLACIÓ

Aquesta àrea està densament poblada, tant pel que fa al número de persones com pel que fa al número d'habitatges per hectàrea, al tractar-se d'un nucli antic.

L'àrea de millora ha tingut un fort creixement demogràfic principalment en el darrer quadrienni, a causa en bona part de l'arribada de nous immigrants, factor al que s'ha fet al·lusió anteriorment. Cal dir que la immensa majoria d'aquesta població no està censada i d'ella la majoria no disposa de permís de treball i residència, per la qual cosa no pot formar part de les estadístiques. Nogensmenys per les seves pròpies característiques genera i pateix alhora bona part dels problemes socials i culturals de l'àrea.

Les dades estadístiques i la situació que s'acaba de descriure indiquen que per una part existeix una població autòctona fortament envellida, i d'altra part una població jove, formada per immigrants i fills d'immigrants, ja que aquestes comunitats presenten en general índex de natalitat superiors a la mitjana.

L'únic col·legi públic de l'àrea és el CEIP Cervantes. La meitat dels seus alumnes són fills de famílies autòctones, veïnes antigues o recents de Ciutat Vella; l'altre meitat són fills de famílies estrangeres. Tenen nenes i nens dels cinc continents, amb més de vint nacionalitats diferents i que parlen unes quinze llengües. Des de fa més de vint anys, a l'escola conviuen persones de cultures i llengües molt diferents. Aquesta història multicultural, els ha ofert l'oportunitat d'anar construint una experiència enriquidora tot

donant-los una perspectiva nova per a entendre la ciutadania, la cultura, la llengua i els valors. Per això podem dir que son "una escola del món". El CEIP Cervantes ha desenvolupat durant els anys 2000-2004 un Pla estratègic que prioritza: l'educació en els valors del respecte i la convivència, l'ensenyament-aprenentatge de la llengua oral i escrita, l'atenció a les necessitats diverses de cada alumne. Al llarg del curs 2004-2005 es realitzarà l'avaluació d'aquest Pla. L'ANGLÈS és la llengua estrangera que s'ensenya a l'escola a partir del P5. L'ÀRAB s'ensenya en temps extraescolar.

DENSITAT DE POBLACIÓ:

L'àrea té una extensió de 35,13 hectàrees, amb un total de 8.637 habitatges i un total de població de 15.008 persones censades, el que representa una mitjana de 245,86 habitatges per hectàrea, 427,21 persones per hectàrea, i 1,73 persones per habitatge. Les mitjanes de Barcelona, sobre una extensió de 10.095,98 hectàrees, amb un total de 757.928 habitatges i un total de 1.582.738 persones, són: 75,07 habitatges per hectàrea, 156,77 persones per hectàrea i 2,09 persones per habitatge (Font: IDESCAT).

VARIACIÓ RELATIVA DE LA POBLACIÓ EN ELS DARRERS 5 ANYS (Padró 2003/1998) :

Població de l'àrea a l'any 1998: 13.173 persones; població a l'any 2003: 15.008 persones, el que representa un creixement del 13,93%. Població de Barcelona a l'any 1998: 1.505.581 persones; població a l'any 2003: 1.582.738 persones, el que representa un creixement del 5,12%. (Font: Ajuntament de Barcelona).

POBLACIÓ DEPENDENT SEGONS EL PADRÓ DE 2003:

Viuen 4.513 persones que son menors de 15 anys o majors de 65 anys, el que representa un total del 30,07% de la població (Font: Ajuntament de Barcelona)

#### POBLACIÓ IMMIGRANT EXTRACOMUNITÀRIA SEGONS EL PADRÓ 2003:

Viuen 4.051 persones censades extracomunitàries, el que representa el 26,99% de la població censada (Font: Ajuntament de Barcelona).

### 2.3. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA

L'àrea és representativa del fort creixement de població extracomunitària, i en conseqüència té un diferencial d'atur per sobre de la mitjana de Catalunya.

Igualment, per el anteriorment indicat i per l'elevada edat dels seus residents, cada vegada existeixen més locals inactius.

#### ELEVADA TAXA D'ATUR D'ACORD AMB EL PADRÓ DE 2001:

Tenim una població activa de 6.458 persones de les que 820 estaven aturades, el que representa un 12,70% de la població activa (Font: IDESCAT/INE).

Tenim un 29% de locals inactius, mentre que en el conjunt de Barcelona aquesta dada baixa fins el 15%. (Font: IDESCAT/INE)

### 2.4. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIAL

Com ja s'ha dit anteriorment, els barris de Santa Caterina i de Sant Pere han sofert un envelliment progressiu de la seva població, majoritàriament amb rendes molt baixes i fins i tot sense rendes. Igualment ha aparegut una nova població immigrant amb greus problemes d'integració i de cohesió social, agreujats per un rebrot de la delinqüència i de tràfic de drogues que si be té més a veure amb factors de baixada de nivell econòmic i les

noves patologies socials, són fàcilment – i injustament – associats a l'increment de població d'origen estranger.

#### PERSONES BENEFICIÀRIES DE PENSIONS ASSISTENCIALS I NO CONTRIBUTIVES:

Reben pensions assistencials i no contributives un total de 787 persones, el que representa un 5,24% de la població. En el conjunt de Barcelona reben aquestes pensions 17.011 persones, el que representa el 1,07% de la població (Font: Ajuntament de Barcelona/IDESCAT).

#### BAIX NIVELL EDUCATIU:

Hi ha 11.912 persones més grans de 10 anys, de les que 7.618 no tenen títol de batxillerat o de cicles de formació professional, el que representa el 63,95% (Font: IDESCAT/INE).

#### POBLACIÓ EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL:

Hi ha 1.213 usuaris atesos, el que representa el 8,08% de la població. A Barcelona s'ha atès 47.642 usuaris, el que representa el 3,01% de la població (Font: Ajuntament de Barcelona).

### 2.5. ASSOCIACIONISME I PARTICIPACIÓ CIUTADANA

L'Associació per al Pla Integral de Casc Antic (PICA) va començar a projectar-se el 1995 i es constitueix legalment com a associació el febrer de 1997. Neix amb l'esperit d'agrupar

tots els agents, públics, privats i del sector social, per desenvolupar conjuntament el Pla Integral.

Aquest Pla es defineix com un esforç, intensiu i conjunt, orientat a la definició i desenvolupament d'estratègies i a la consecució d'objectius específics, a curt, mig i llarg termini. Una tasca que pretén la millora de les condicions econòmiques i socials del barri i dotar a aquest de noves funcions dins de la ciutat de Barcelona.

Actualment l'Associació està formada per 46 entitats de la zona del Casc Antic de Barcelona i es valora com un esforç col·lectiu important per a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes del territori. Aquestes organitzacions, que provenen d'àmbits ben diferents (culturals, socials, comercials, de lleure, etc.), ja des dels inicis estan distribuïdes en Àrees de Treball i desenvolupen consensuadament treballs de concreció i coordinació d'activitats i projectes.

Objectius:

- Aconseguir una més plena i racional utilització dels recursos culturals, socials, laborals...
- Fomentar l'establiment de dinàmiques participatives i de coordinació de les entitats del barri i del veïnat
- Vetllar per la millora de les condicions d'habitabilitat i de l'entorn urbà
- Revitalitzar socioeconòmicament el barri
- Potenciar la participació dels joves en el teixit social del barri i de la ciutat
- Afavorir la integració i l'autoorganització dels col·lectius d'immigrants
- Optimitzar els recursos existents per a la gent gran
- Promoure i millorar l'educació i el creixement personal dels infants i adolescents del Casc Antic
- Ésser un element de reequilibri, mediació i convivència, per a tots els infants i adolescents del barri
- Facilitar l'accés a les noves tecnologies
- Fer confluïr les accions de les diferents administracions en el territori

En aquest moment hi ha formades les següents Àrees de Treball: Àrea de Cultura i Lleure, Àrea d'Infància, Àrea Social, Àrea de Salut i Mediambient, Àrea de Promoció Econòmica, Àrea d'Urbanisme i Àrea de Joves

A més del PICA que, per la seva singularitat engloba al major nombre d'entitats de la zona, hi ha d'altres entitats d'abast més general que el propi barri, que actuen també com a interlocutors per l'administració del Districte de Ciutat Vella.

## 2.6. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL

Els barris de Santa Caterina i de Sant Pere han patit un endarreriment en l'execució de les zones verdes previstes en el PERI del Casc Antic, produint-se un fort debat i a vegades enfrontament entre els criteris d'execució municipals i les demandes i reclamacions veïnals.

Actualment està pendent d'urbanitzar l'espai verd del carrer Pou de la Figuera. Per tant els veïns pateixen en certa mesura de males olors produïdes per les deixalles incontrolades, de la inexistència de la xarxa de recollida pneumàtica de residus i de petites deixalleries.

### DÈFICIT DE ZONES VERDES PREVISTES EN EL PLANEJAMENT:

La superfície total qualificada de zona verda dins dels barris de referència és de 7.371 m<sup>2</sup>.

Els espais verds pendents d'urbanització representen el 54,80% de les zones verdes previstes, fent un total de 4.039 m<sup>2</sup> (Font: Ajuntament de Barcelona).

## 2.7. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA, XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS

Els barris de Santa Caterina i de Sant Pere han tingut, igual que la resta de Ciutat Vella, un procés continuat de millora dels carrers, tant pel que fa a la calçada com a les voreres, l'enllumenat públic, eliminació de les barreres arquitectòniques, etc. Les xarxes de serveis s'han anat substituint progressivament amb les obres d'urbanització, quedant pendents únicament aquelles que s'han de realitzar a l'haver-se alliberat el sòl destinat a zones verdes i vials.

L'àrea està restringida al tràfic rodat en horari laboral, la qual cosa ha produït un increment de la densitat circulatoria dels carrers perimetrals. Únicament existeixen tres aparcaments col·lectius en el barri, un de públic i dos de privats, la qual cosa ha fet necessari potenciar l'ús del transport públic.

Actualment és l'únic barri de Ciutat Vella que no disposa d'un Centre Cívic complert en funcionament, atès que l'existent està mancat de la darrera fase. Igualment no disposa ni d'una escola d'adults, ni d'una residència d'avis, dels que ja disposen la totalitat dels altres barris de Ciutat Vella.

#### DÈFICIT DE TRANSPORT PÚBLIC:

Actualment existeixen en el barri 12 línies d'autobús i 2 línies de metro, totes elles perimetrals, no disposant de cap transport públic intern. La freqüència mitjana de pas dels autobusos és de 8 minuts i 12 segons, i la del metro de 4 minuts i 6 segons, en horari laboral. Al conjunt de la ciutat de Barcelona existeixen 104 línies d'autobús i 6 línies de metro, amb una freqüència mitjana de pas de 10 minuts i 5 segons, i de 4 minuts i 26 segons, respectivament, en horari laboral (Font: Transports Metropolitans de Barcelona / Autoritat Metropolitana del Transport).

#### DÈFICIT DE PLACES D'APARCAMENT:

Únicament disposen d'aparcament privat el 11% dels edificis de l'àmbit de millora, i com ja s'ha comentat anteriorment únicament existeixen tres aparcaments col·lectius en el barri, tots ells de rotació i de lloguer mensual (Font: Ajuntament de Barcelona)

## 2.8. CONCLUSIONS

Els barris de Santa Caterina i de Sant Pere, malgrat la forta inversió municipal duta a terme a partir de l'aprovació del PERI, l'any 1983, la creació de l'empresa pública Promoció de Ciutat Vella, l'any 1989, ja desapareguda i actualment substituïda per l'empresa municipal Foment de Ciutat Vella, encara pateixen greus mancances en matèria de zones verdes, equipaments, millora de les edificacions existents i cohesió social.

A Santa Caterina s'han concentrat la major part d'intervencions urbanístiques perquè aquí es concentraven els principals problemes i disfuncions. A conseqüència de les afectacions històriques no realitzades i de la mateixa trama urbana, impenetrable i envellida, en aquest barri s'han sumat els problemes urbans i humans.

Les operacions urbanístiques es troben en procés de finalització, però el nombre d'actuacions previstes era tan gran i de tanta transcendència que la situació encara requereix molta paciència i comprensió per part dels residents.

La finalització de les principals actuacions que es desenvoluparan en aquest barri, permetrà gaudir d'uns espais que durant molts anys han presentat una imatge d'espai residual i provisional, i descobrirà un barri amb fort caràcter i enormes possibilitats.

Aquesta transformació i adequació facilitarà l'encaix de la important presència d'immigrants dominicans i magrebins, que es barregen amb la població arrelada i els joves, els quals cada cop s'interessen més per aquesta zona rica en vivències i diversitat.

Un altre repte és donar resposta a la creixent necessitat d'habitatge adequat per a les persones grans, que en un alt percentatge continuen vivint en edificis i habitatges que els

dificulta, i de vegades els impossibilita, la mobilitat i el desenvolupament d'una vida normalitzada.

## PRIORITATS

- **TRANSFORMACIÓ URBANÍSTICA:**

La transformació urbanística és ja una realitat, però s'han de culminar projectes de gran envergadura com el barri de Santa Caterina. Son necessàries, intervencions de menys abast quant a espai físic i s'ha de tenir en compte la premissa que l'urbanisme de Ciutat Vella ha de ser sempre garantidor de la misticitat d'usos.

- **HABITATGE:**

Com a element nuclear que és respecte l'ús residencial, es continuarà fomentant la millora de l'estat del parc d'edificis i dels habitatges a través de les accions d'ajut a la rehabilitació que des de fa anys s'estan desenvolupant de manera intensiva.

- **CONVIVÈNCIA VEÏNAL I ATENCIÓ A LES PERSONES:**

La convivència veïnal ha estat un element central en anteriors mandats municipals, i ha de continuar sent-ho. Santa Caterina i Sant Pere és un espai que comparteix gent molt diversa, però als que els uneix un desig comú: son veïns i veïnes que volen el millor per el lloc on viuen.

A més, és un territori socialment plural, amb col·lectius amb necessitats específiques com son la gent gran, els joves, els infants o les dones. I també persones que, per la seva circumstància personal, com poden ser la gent amb pocs recursos econòmics o aquells que acaben d'immigrar als nostres barris, ha de disposar d'uns serveis d'atenció adaptats a la seva situació social.

- **DINAMITZACIÓ I EQUILIBRI COMERCIAL:**

Es buscaran fórmules per intentar equilibrar l'oferta comercial, en uns barris on el comerç és un element de cohesió i de dinamisme.

Els diversos tipus de comerç han de conviure sense desequilibris.

- **PREVENCIÓ I SEGURETAT CIUTADANA:**

La prevenció és un aspecte cabdal a l'hora d'abordar la seguretat ciutadana. Les polítiques de dinamització social són necessàries per evitar situacions d'exclusió que aboquen a col·lectius de risc a conductes delectaves. L'atenció social, la inserció laboral i l'educació tenen un paper fonamental en la prevenció del delictes, i tots els estaments implicats, com els serveis socials, els cossos policials i l'administració de justícia, han de treballar de manera conjunta i coordinada.

Seguretat i convivència tenen una relació directa amb l'educació, neteja, il·luminació, civisme i diàleg.

- **DINAMITZACIÓ CULTURAL:**

S'ha de lligar la diversitat social amb la diversitat cultural: promoure la cultura de la convivència, cultura de la pau i de la solidaritat. S'ha de continuar promovent la cultura popular, i s'ha de seguir avançant en el pla d'equipaments per apropar la cultura a la societat. La cultura s'ha d'entendre com una eina de transformació i cohesió social.

- **MOBILITAT:**

Els barris de Santa Caterina i de Sant Pere tenen una trama urbana heretada del passat que condiona l'espai disponible que comparteixen vehicles i vianants. Per aquest motiu, s'ha de guanyar més espai per les persones i continuar amb la millora de l'accessibilitat per a les persones amb mobilitat reduïda o disminucions físiques o sensorials, i amb la supressió de barreres arquitectòniques a les vies i als edificis públics.

- **SOSTENIBILITAT:**

S'ha de desenvolupar un urbanisme sostenible, una mobilitat sostenible i una gestió de residus que contempli com a prioritat la protecció al medi ambient.

- PARTICIPACIÓ:

Els veïns i les veïnes han de veure garantida la seva participació a la vida pública. S'han de desenvolupar plenament els mecanismes de participació. S'ha de garantir la possibilitat d'accés a les noves tecnologies com a element democratitzador. Només amb una participació ciutadana garantida, que abasti tots els àmbits de gestió, és pot garantir una total corresponsabilitat i la democràcia plena.

INDICADORS

<b>a) Processos de regressió urbanística i dèficit d'equipaments i serveis</b>						
a1. Mitjana del valor cadastral de l'àrea. Comparació amb la mitjana del municipi						
	€/m²	bcn=100	diferencial	diferencial	Puntuació	Punts
Àrea	463,44	71,87	28,1	5,6	5,6	5
Barcelona	644,80	100,00	0,0			
a.2. Deficient estat de conservació de les edificacions						
	mal estat	edificis	%	diferencial	Puntuació	Punts
Àrea	114	1.141	10,0%	7,4%	7,4	5
Barcelona	4.174	74.823	5,6%			
Catalunya	27.742	1.065.458	2,6%			
a.3. Edificis sense aigua corrent						
	sense	edificis	%	diferencial	Puntuació	Punts
Àrea	7	1.141	0,6%	-0,1%	-0,1	0
Barcelona	286	74.823	0,4%			
Catalunya	7.729	1.065.458	0,7%			
a.4. Edificis sense evacuació d'aigües residuals						
	sense	edificis	%	diferencial	Puntuació	Punts
Àrea	6	1.141	0,5%	-0,9%	-0,9	0
Barcelona	355	74.823	0,5%			
Catalunya	15.686	1.065.458	1,5%			
a.5. Edificis de 4 plantes o més sense ascensor						
	sense	edificis	%	diferencial	Puntuació	Punts
Àrea	734	916	80,1%	25,2%	25,2	5
Barcelona	20.875	43.419	48,1%			
Catalunya	79.437	144.620	54,9%			

<b>b) Problemes demogràfics</b>						
b1. Densitat de població. Habitatges/hectàrea						
	habitatges	hectàrees	hab/hec	diferencial	Puntuació	Punts
Àrea	8.637	35,13	245,86	8,54	8,5	5
Barcelona	757.928	10.095,98	75,07			
Catalunya	3.314.155	3.189.530,00	1,04			
b.2. Descens o creixement de població						
	1998	2003	%	diferencial	Puntuació	Punts
Àrea	13.173	15.008	13,9%	8,8%	4,40	4,4
Barcelona	1.505.581	1.582.738	5,1%			
Catalunya	6.147.610	6.704.146	9,1%			
b.3. Població depenent						
	depenent	població	%	diferencial	Puntuació	Punts
Àrea	4.513	15.008	30,1%	-0,9%	-0,9	0
Catalunya	2.073.407	6.704.146	30,9%			

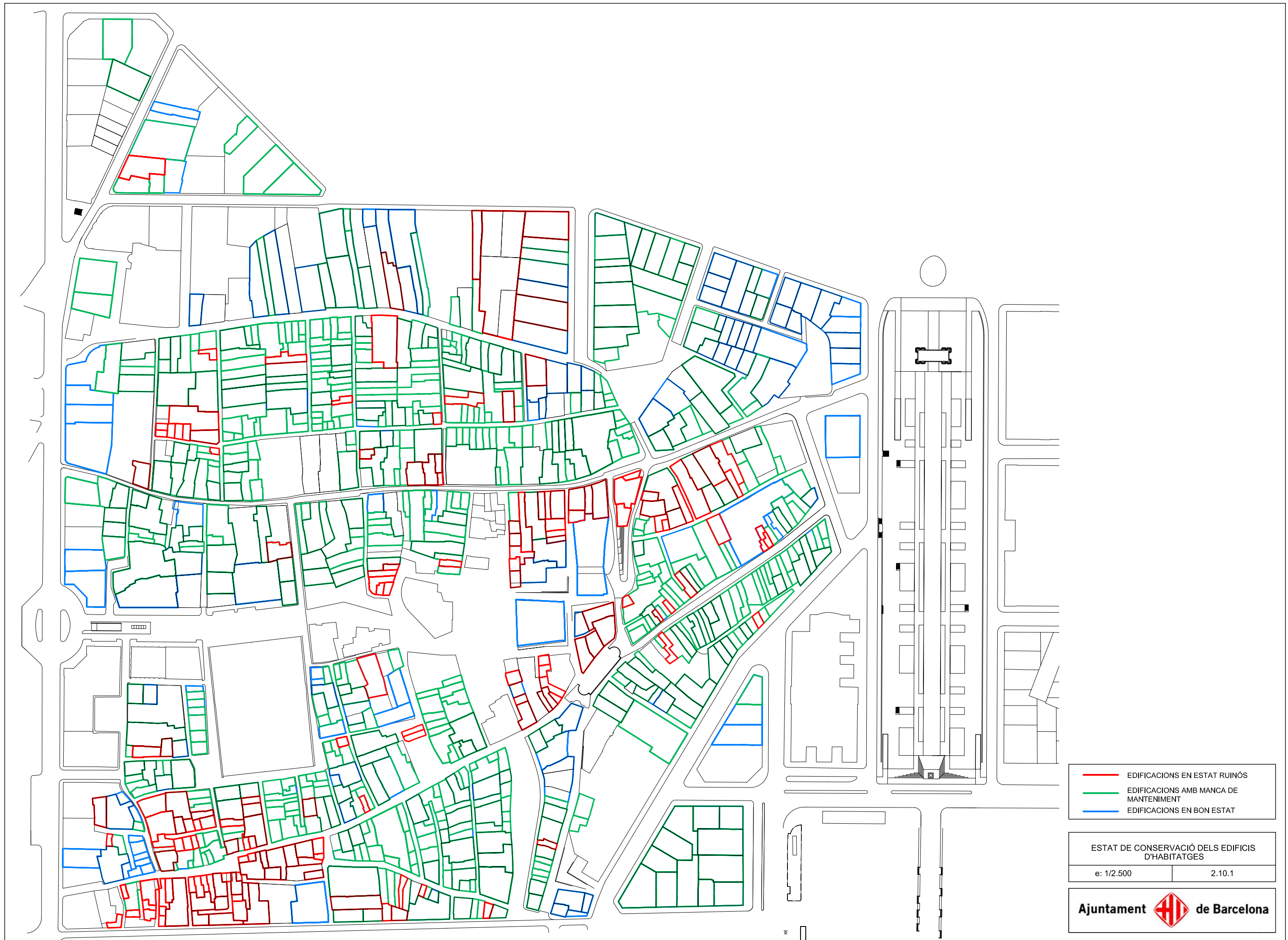
<b>b.4. Alt percentatge d'immigració</b>						
	extracomunitari	població	%	diferencial	Puntuació	Punts
Àrea	4.051	15.008	27,0%	20,0%	20,0	5
Catalunya	467.093	6.704.146	7,0%			

<b>c) Problemes econòmics, socials o ambientals</b>						
c1. Persones que reben pensions assistencials i no contributives						
	beneficiaris	població	%	diferencial	Puntuació	Punts
Àrea	787	15.008	5,24%	4,31%	21,5	4,9
Barcelona	17.011	1.582.738	1,07%			
Catalunya	62.681	6.704.146	0,93%			
c.2. Elevada taxa d'atur						
	aturats	població activa	%	diferencial	Puntuació	Punts
Àrea	820	6.458	12,7%	2,5%	2,53	2,5
Barcelona	78.564	724.246	10,8%			
Catalunya	318.935	3.135.423	10,2%			
c.3. Dèficit de zones verdes						
	no executades	previstes	%	diferencial	Puntuació	Punts
Àrea	3.332	7.371	45,2%	54,8%		
c.4. Baix nivell educatiu						
	sense títol	població	%	diferencial	Puntuació	Punts
Àrea	7.618	11.912	64,0%	-1,6%	-1,6	0
Barcelona	756.534	1.376.537	55,0%			
Catalunya	3.751.154	5.724.420	65,5%			

<b>d) Dèficits socials i urbans i problemàtiques de desenvolupament local</b>						
d1. Dèficit de transport públic						
	línies	temps				Punts
Àrea	12	13'				0
Barcelona	110	9'				
d.2. Dèficit de places d'aparcament						
	aparcaments	edificis amb ap.				Punts
Àrea	3	11,00%				2,5
d.3. Baixa activitat econòmica						
	inactius	locals		diferencial	Puntuació	Punts
Àrea	29%			14,0%	2,8	2,8
Barcelona	15%					
d.3. Percentatge de població en risc d'exclusió						
	usuaris	població	%	diferencial	Punts	Punts
Àrea	1.213	15.008	8,1%	5,1%	5,1	5
Barcelona	47.642	1.582.738	3,0%			

Indicadors		Àrea	Barcelona	Catalunya	Puntuació	Font
Processos de regressió urbanística i dèficits d'equipaments i serveis	Valor cadastral	71,87	100,00		5,0	Ajuntament de Barcelona
	% edificis en mal estat i ruïnós / total edificis	10,0%	5,6%	2,6%	5,0	Cens de població 2001. IDESCAT/INE
	% edificis sense aigua corrent / total edificis	0,6%	0,4%	0,7%	0,0	Cens de població 2001. IDESCAT/INE
	% edificis sense evacuació d'aigües residuals / total edificis	0,5%	0,5%	1,5%	0,0	Cens de població 2001. IDESCAT/INE
	% edificis de 4 plantes o més sense ascensor / total edificis de 4 plantes o més	80,1%	48,1%	54,9%	5,0	Cens de població 2001. IDESCAT/INE
					15,0	
Problemes demogràfics	Habitatges / hectàrea	245,86	75,07		5,0	IDESCAT
	Variació : ((pob. 2003 - pob. 1998) / pob. 1998) x 100	13,9%	5,1%	9,1%	4,4	Padró municipal continu de població
	% dependència global (padró 2003)	30,1%	30,9%	30,9%	0,0	Padró municipal continu de població
	% població estrangera extracomunitària / total població	27,0%	7,0%	7,0%	5,0	Padró municipal continu de població
					14,4	
Problemes econòmics, social o ambientals	(persones que reben pensions assistencials i no contributives / total població) x 100	5,2%	1,1%	1,0%	4,9	IDESCAT/ICASS
	Taxa d'atur (% aturats / actius)	12,7%	10,8%	10,2%	2,5	Cens de població 2001. IDESCAT/INE
	Zones verdes previstes en el planejament que no s'han executat	54,8%				Ajuntament de Barcelona
	% població de més de 10 anys sense títol de batxillerat o sense cicles de FP	64,0%	55,0%	65,5%	0,0	Cens de població 2001. IDESCAT/INE
					7,4	
Dèficits socials i urbans local	mitjans de transport públic / freqüència de pas (horari laboral)	12 / 13'	110 / 9'		0,0	Ajuntament de Barcelona
	aparcaments públics / habitatges que disposen d'aparcament privat < 50%	3 / 11%			2,5	Ajuntament de Barcelona
	Locals inactius	29,0%	15,0%	24,0%	2,8	Cens de població 2001. IDESCAT/INE
	Persones en risc d'exclusió social	8,1%	3,0%		5,0	Ajuntament de Barcelona
					10,3	
					47,1	

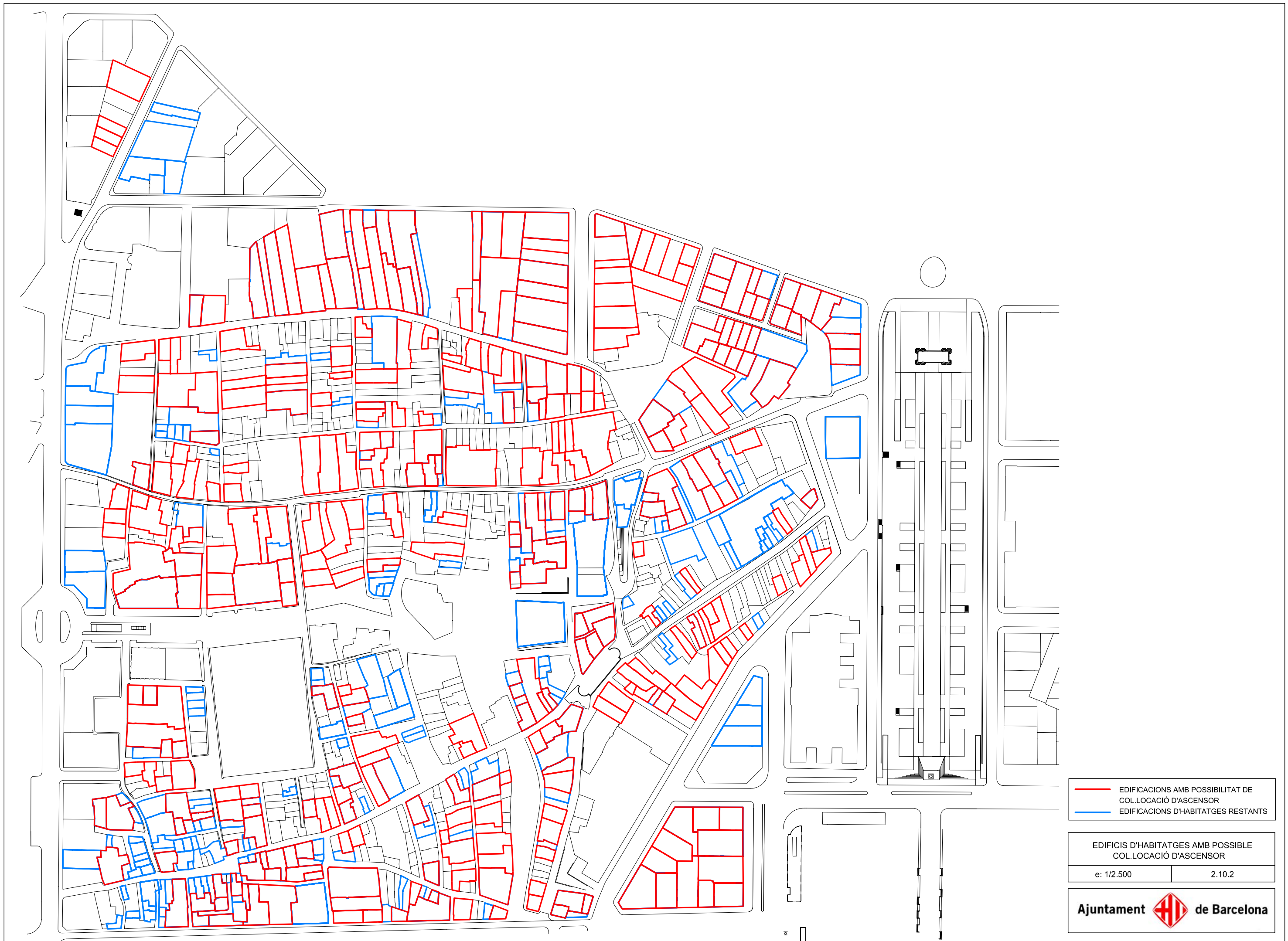




- EDIFICACIONS EN ESTAT RUINÓS
- EDIFICACIONS AMB MANCA DE MANTENIMENT
- EDIFICACIONS EN BON ESTAT

ESTAT DE CONSERVACIÓ DELS EDIFICIS D'HABITATGES

e: 1/2.500	2.10.1
------------	--------



— EDIFICACIONS AMB POSSIBILITAT DE COL·LOCACIÓ D'ASCENSOR  
— EDIFICACIONS D'HABITATGES RESTANTS

EDIFICIS D'HABITATGES AMB POSSIBLE COL·LOCACIÓ D'ASCENSOR  
e: 1/2.500 2.10.2

### 3. PROPOSTA D'ACTUACIÓ.

#### 3.1.- MEMÒRIA GENERAL DEL PROJECTE

##### 3.1.1 OBJECTIUS GENERALS I ESPECÍFICS

L'objectiu central del projecte és el de dotar els barris de Sta. Caterina i S. Pere dels recursos necessaris per assolir la recuperació econòmica, social i urbanística, compromesa per la seva situació d'origen, les noves realitats socials i les conseqüències del llarg període d'obres que ha estat necessari per a la configuració i alliberament de l'espai públic previst en el planejament i per a la renovació del mercat central.

A partir d'aquest objectiu central, els objectius generals i específics es poden resumir de la següent manera.

#### **I** La promoció econòmica i el foment comercial.

- foment de la rehabilitació dels locals comercials
- mobilització de locals tancats inactius
- millor formació en matèria comercial
- foment de la identitat col·lectiva
- difusió de la capacitat comercial del barri

#### **II** La rehabilitació del parc immobiliari

- increment de la rehabilitació privada en relació a programes de millora de l'accessibilitat, l'eficiència energètica i la sostenibilitat
- millora d'elements singulars i racons públics
- millora de locals d'entitats destinats a activitats.
- rehabilitació del parc públic d'habitatges per a destinar-lo a programes de contingut social.

#### **III** Creació d'equipaments que permetin desplegar programes de millora social.

- Atenció a la gent gran: construcció d'una residència assistida de 60 places.
- Atenció a la formació, a la integració i a la normalització: Construcció d'una Escola d'Adults de nova generació com a espai de trobada i formació.
- Atenció als joves: creació d'un espai de cultura juvenil autogestionat.
- Atenció a infants i adolescents donant suport a programes que contribueixin a resoldre qüestions d'equitat de gènere: adequació de locals per a desplegar programes d'atenció completa amb especial èmfasi amb els vinculats amb famílies monoparentals.

#### **IV** Completar les zones verdes / espais lliures previstos en el planejament, vinculant-los als programes d'activitat perimetrals i als aspectes d'eliminació de barreres i millora mediambiental.

- Urbanització de l'espai del Pou de la Figuera entre Metges i Jaume Giralt
- Establiment de sistemes de recollida pneumàtica de brossa per a la millora medi ambiental
- Establiment d'una mini deixalleria

Aquest quatre objectius generals que es desenvolupen en els setze objectius específics que s'han enunciat conformen un projecte que atén tots els fronts necessaris per a garantir la coherència amb l'objectiu general de cohesió social, econòmica i territorial per quant:

- a) Reforcen els recursos destinats a la millora de les condicions d'accessibilitat, seguretat, sostenibilitat i eficiència dels elements comuns dels immobles que seran objecte del programa
- b) Doten a la Comunitat dels locals necessaris per a desplegar programes de formació i assistència considerats fonamentals per a la cohesió i integració en el teixit social, per a la millora de l'ocupació, i per a l'atenció a les capes més febles

sigui per edat, (infants i gent gran), origen (especialment els col·lectius de la immigració) o situació econòmica.

- c) Generen reactivació econòmica tot aprofitant els nous *inputs* que suposen el nou Mercat de Santa Caterina i la reurbanització del sector central del barri, per a posar en valor el comerç local, dotar-lo d'elements d'identitat a partir del descobriment de les seves singularitats, i generar cohesió dels seus agents en un projecte comú.
- d) Aporten factors de millora mediambiental, d'eliminació de barreres i de sostenibilitat associats al disseny del nou espai públic i a les instal·lacions que aquest espai permet introduir.
- e) Complementen les possibilitats reals de l'abast dels programes socials dotant-los d'eines (locals i habitatges d'ús específic o compartit) per a desplegar accions específiques en el camp de l'equitat de gènere.

### 3.1.2 ESTRATÈGIA I PRIORITATS

L'estratègia per a assolir aquests objectius és la de dotar al Programa d'Actuació del Districte (PAD) d'uns elements de reforç que permetin concentrar en el temps i en l'espai, és a dir: en els propers quatre anys i en l'àrea concreta de Sant Pere i Santa Caterina, una inversió que generi la suficient massa crítica per a garantir que la recuperació guanya en potència als factors de degradació. Aquesta concentració d'esforços resultant de l'addició als recursos del propi PAD els provinents del fons de la Llei de Millora de Barris, pot constituir aquesta massa crítica just en una conjuntura històrica complexa que s'ha descrit en el primer apartat, i que disposa d'un element molt singular: l'existència del PICA o Pla Integral del Casc Antic en el que s'han compromès fins a quaranta sis entitats en un exemple únic de concertació social per a donar una resposta diferent als problemes del barri.

Les prioritats son fàcils de concretar en aquesta circumstància tota vegada que es disposa de:

- a) Un debat recent amb àmplia participació de entitats socials, veïnals, econòmiques, comercials, etc. del Casc Antic, en el marc del debat del PAD 2004-2007.
- b) Un Pla Integral del Casc Antic que conté el diagnòstic de la situació del barri i defineix les prioritats i les accions a desenvolupar en les diferents àrees de treball en les que s'organitza l'Associació d'Entitats per al PICA.

Com a resultat d'aquests elements el procés de consulta i debat de les prioritats del nou Programa a proposar a la Generalitat ha estat relativament ràpid i senzill per tant que totes les parts tenien molt clar quines eren les mancances que les circumstàncies econòmiques i les limitacions pressupostàries de l'esforç municipal havien deixat fora del propi PAD. Per tant l'assoliment d'aquells objectius generals de millora de les condicions de vida i de la cohesió social mitjançant una estratègia fonamentada en la obtenció d'una massa crítica concentrada en l'espai i el temps per a produir els efectes de millora front els factors de degradació, requeria concentrar els esforços de la inversió addicional en la obtenció dels equipaments socials i assistencials dels que tan sols el Casc Antic, en el conjunt de la Ciutat Vella, està mancat, i en el reforç de les línies de recuperació dels edificis, dels espais lliures i de l'activitat econòmica i comercial amb criteris d'eficiència energètica i de sostenibilitat. Per tant les prioritats, enunciades de manera molt simple, son:

- construcció d'equipaments
- arranament de l'espai públic
- reforç dels ajuts de rehabilitació atenent aspectes de sostenibilitat, eficiència, i millora de l'accessibilitat
- impuls de l'activitat comercial i econòmica en general.

### 3.1.3 ACTUACIONS QUE COMPOSEN EL PROJECTE

Seguint una classificació completa atenen els camps d'actuació previstos en els texts legislatius relatius al Programa de Millora d'Àrees, les diferents actuacions que componen el present projecte es podrien segregar de la següent forma:

**CAMP 1** MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS  
(Es correspon amb la fase 4 del projecte general del Pla de la Catedral a S. Agustí Vell, o antic Eix Cambó)

- 1.1 Pavimentació dels carrers Jaume Giralt, Metges, etc.
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació de mobiliari urbà
- 1.5 Substitució de la xarxa de clavegueram
- 1.6 Instal·lació de recollida pneumàtica d'escombraries.
- 1.7 Arranjament de racons amb miniprojectes de millora ambiental i ajardinament

**CAMP 2** REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS.

- 2.1 Programa d'ajuts complementaris per a la instal·lació d'ascensors.
- 2.2 Programa d'ajuts complementaris per a la millora de la gestió de l'aigua (dipòsits)
- 2.3 Programa d'ajuts complementaris per a les accions sobre els elements comuns que suposin estalvi energètic (ACS) i millora de les comunicacions.
- 2.4 Programa d'ajuts complementaris per a actuacions en el supòsit de grans patologies que posin en perill la subsistència de l'edifici.

**CAMP 3** PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU

- 3.1 Adquisició del sòl qualificat com a equipament per a la construcció de la residència assistida per a gent gran al carrer Mestres Casals i Martorell, Arc de S. Cristòfol.
- 3.2 Construcció de la residència assistida per a gent gran al carrer Mestres Casals i Martorell, Arc de Sant Cristòfol.
- 3.3 Adquisició de l'edifici de la Penya Cultural Barcelonesa situat al carrer Sant Pere més baix 55

3.4 Arranjament de l'edifici de la Penya Cultural Barcelonesa per a destinar-lo a:

- Escola d'Adults de nova generació / espai de trobada i formació (plantes 2 i 3)
- Reubicació de l'Escola Bressol Puigmal (planta 1 i jardí recuperat per eliminació de sala d'actes)
- Espai cultural juvenil autogestionat (planta baixa)
- Locals per a desplegament de programes de comerç just (planta baixa)

3.5 Finalització de les dependències del Centre Cívic del Convent de Sant Agustí.

3.6 Millora de locals cedits a entitats i organitzacions sense ànim de lucre per a desplegar programes d'atenció social.

**CAMP 4** INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS.

4.1 Les obres en els elements comuns dels edificis per permetre la instal·lació de cablejat o altres sistemes de comunicació, formen part de les considerades en el programa d'ajuts complementaris a la rehabilitació (2.3)

**CAMP 5** FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT EN EL DESENVOLUPAMENT URBÀ

5.1 Les instal·lacions que contribueixin a la millora de l'eficiència energètica en els edificis formen part d'un programa específic (el 2.2 de millora de l'eficiència en la gestió de l'aigua) i d'un altre més genèric (el 2.3) en el marc dels programes d'ajuts complementaris a la rehabilitació i equipament dels elements comuns dels edificis.

5.2 Incorporació del sistema de recollida pneumàtica de brossa, amb instal·lació de bústies de recollida selectiva, en el nou espai públic Metges / Jaume Giralt / Pou de la Figuera.

5.3 Instal·lació d'una mini deixalleria en el nou espai públic.

- CAMP 6 EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPAI URBÀ I DELS EQUIPAMENTS
- 6.1 Arranjament dels locals ocupats actualment per l'Escola Bressol Puigmal i construcció dels edificis d'equipaments a Carders 33-37 en els espais annexes de l'edifici en construcció d'habitatges per a joves (10hj) i a Sant Pere més Baix entre Jaume Giralt i Metges. Aquest conjunt de locals, que es situen perimetralment en el nou espai lliure, es destinaran a desplegar els programes adreçats a infants i adolescents vinculats a l'atenció a les problemàtiques de gènere (Espai Cangur, etc.)
- CAMP 7 PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA.
- 7.1 Inclusió dels locals comercials com a receptors beneficiaris dels diferents programes d'ajuts específics per a la rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis (CAMP 2)
- 7.2 Programa de creació d'elements d'identitat de la xarxa comercial del barri, amb creació i senyalització d'itineraris d'interès, acompanyada d'una campanya de difusió.
- 7.3 Curs pilot de formació per al comerç.
- CAMP 8 ACCESSIBILITAT: SUPRESSIÓ BARRERES ARQUITECTÒNIQUES.
- 8.1 Tot el projecte d'arranjament d'espai públic descrit al Camp 1 està redactat acomplint tots els principis de supressió de barreres i generació d'itineraris urbans adaptats.
- 8.2 El programa d'ajuts complementaris per a la instal·lació d'ascensors en edificis d'habitatge (camp 2.1) serveix per a la millora de l'accessibilitat en els mateixos.
- 8.3 Tots els projectes de nou equipament i d'arranjament d'edificis per a destinar-los a nova activitat comunitària tindran en compte la instal·lació d'ascensors i la creació d'itineraris practicables que garanteixi la seva accessibilitat per a totes les persones.

Reagrupant aquests programes per actuacions complexes la síntesi dels mateixos es podria llistar de la següent manera:

#### ESPAI PÚBLIC

- Fase 4 de l'Urbanització de l'eix de Palau a Palau que comprèn tot el sector de Pou de La Figuera entre Jaume Giralt i Metges des de Carders fins a Sant Pere més Baix. Inclou paviments, clavegueram, enllumenat públic, arbrat, recollida pneumàtica de brossa, instal·lacions per a la recollida selectiva, mobiliari urbà i elements singulars de caracterització i monumentalització.
- Programa d'arranjament de petits racons del barri en ordre a generar civisme i imatge de neteja urbana. La llista inicial és oberta però es referiria a llocs com Forn de la Fonda / Pça. S, Cugat, Tarros/Fonollar, Montcada/Assahonadors, St. Pere Mitjà/Verdaguer i Callís, etc...)
- Instal·lació d'una Mini-Deixalleria.

#### REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT D'ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS

- Programa d'ajuts complementaris per a la instal·lació d'ascensors en edificis d'habitatges. (S'inclou la part proporcional dels locals).
- Programa d'ajuts complementaris per a la millora de la gestió de l'aigua (substitució de dipòsits i millora de les instal·lacions, incloent la part proporcional dels locals).
- Programa d'ajuts complementaris per a les accions sobre elements comuns que suposin estalvi energètic i millora de les comunicacions (captadors solars, antenes col·lectives, escomeses de cable, etc., incloent la part proporcional dels locals).
- Programa d'ajuts complementaris per a actuacions en el supòsit de grans patologies que posin en perill la subsistència de l'edifici (incloent la part proporcional dels locals).

#### CONSTRUCCIÓ O ARRANJAMENT D'EDIFICIS PER AL SEU ÚS COM A EQUIPAMENT COMUNITARI.

- Obtenció del sòl, construcció i equipament d'un edifici per a destinar-lo a residència assistida de gent gran a Mestres Casals i Martorell, Arc de S. Cristòfol.

- Adquisició de l'edifici i arranament de la Penya Cultural Barcelonesa per al seu ús com a Escola d'Adults de nova generació: espai de trobada i formació, escola bressol, espai cultural juvenil autogestionat i programes de comerç just.
- Construcció dels edificis d'equipaments a Sant Pere més Baix i annex a Carders 33-37, i arranament del local actualment ocupat per l'Escola Bressol Puigmal, per al desplegament de programes adreçats a infants i adolescents.
- Finalització del Centre Cívic del Convent de Sant Agustí.
- Millora de locals cedits o ocupats per entitats i organitzacions sense ànim de lucre per a desplegar els seus programes d'atenció social.
- Rehabilitació d'habitatges de titularitat pública per a destinar-los a projectes socials vinculats amb l'equitat de gènere.

#### ALTRES PROGRAMES.

- Creació d'identitat comercial, establiment d'itineraris i elements de senyalització per al conjunt del barri.
- Curs pilot de formació per al comerç.

#### 3.1.4 FORMA DE GESTIÓ I VIABILITAT

L'agent principal de la gestió de les actuacions proposades és l'Ajuntament de Barcelona mitjançant el Districte Ciutat Vella i l'empresa mixta Foment de Ciutat Vella S.A. atès el seu rol de líder i conductor del Programa d'Actuació Integral de Ciutat Vella. Nogensmenys i com en tot programa concertat, es tracta d'unes responsabilitats compartides amb la Generalitat de Catalunya per als temes específics dels equipaments a gestionar per la pròpia Generalitat, també per als temes de rehabilitació tota vegada que els ajuts que s'estableixen seran complementaris del programa general d'ajuts previst en els diferents programes de foment de la rehabilitació provada establerts com a conseqüència de la qualificació com a ARI de tot el Districte i concretats en els Convenis amb el Ministeri de Foment (avui de l'Habitatge). Finalment el rol de les entitats esdevé cabdal no tan sols per la seva participació en la formulació i seguiment de les actuacions

proposades sinó també per la seva implicació en el desplegament i gestió de bona part dels programes socials i econòmics.

Seguint el mateix ordre de la síntesi final de l'apartat anterior, els agents i la justificació de la viabilitat de les diferents propostes del projecte es poden resumir de la següent manera:

- **URBANITZACIÓ D'ESPAI PÚBLIC.** Gestionat directament per Foment de Ciutat Vella S.A per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona. La seva viabilitat està garantida per la disponibilitat de tot el sòl alliberat i la finalització de les obres dels edificis de reallotjament d'afectats. El projecte definitiu serà objecte d'un procés participatiu amb les entitats veïnals. En les obres del nou mercat de Santa Caterina s'ha inclòs la construcció del dipòsit general vinculat a la xarxa de recollida pneumàtica del barri, la qual cosa permetrà la immediata posada en funcionament de les noves instal·lacions projectades amb l'arranjament de l'espai públic
- **ARRANJAMENT DE PETITS RACONS.** L'agent serà Foment de Ciutat Vella SA per encàrrec del Districte Ciutat Vella després del procés de decisió i definició del contingut concret amb la participació de les entitats i, en especial del PICA com a entitat proponent.
- **MINI DEIXALLERIA.** Per compte de Foment de Ciutat Vella SA en el marc de la seva actuació sobre espai públic. La gestió posterior serà assolida per l'Àrea de Manteniment i Serveis del propi Ajuntament de Barcelona.
- **PROGRAMES D'AJUTS COMPLEMENTARIS A LA REHABILITACIÓ.** La gestió se realitzarà en el marc de la gestió de l'Oficina de Rehabilitació de Ciutat Vella establerta per Conveni entre l'Ajuntament de Barcelona i el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i que administra els convenis signats amb el Ministeri de Foment en el marc dels diferents Plans d'Habitatge.

- **RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN.** La gestió de l'obtenció del sòl li correspon a Foment de Ciutat Vella SA. El projecte, la construcció de l'edifici, l'equipament i la gestió posterior és responsabilitat de l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials (ICASS) en el marc de les seves competències. Casc Antic és l'única zona de Ciutat Vella mancada encara d'aquest equipament essencial.
- **PENYA CULTURAL BARCELONESA.** L'adquisició de l'edifici i el projecte i les obres d'arranjament seran gestionades per Foment de Ciutat Vella SA. per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona. **L'Escola d'Adults de nova generació / espai de trobada i formació, i l'espai cultural juvenil autogestionat** seran gestionats respectivament sota la responsabilitat del Consorci d'Educació i pel Districte Ciutat Vella, amb la col·laboració de les entitats implicades de Casc Antic en base a les propostes formulades en el procés de concreció del projecte i a les condicions que siguin establertes en el procés posterior d'adjudicació. Pel que fa a **l'Escola Bressol Puigmal** es tracta d'un procés de trasllat per la qual cosa l'únic problema és el projecte i execució de les obres que serà per compte de Foment de Ciutat Vella SA en el marc de l'arranjament general de l'edifici. Aquest trasllat permetrà que l'Escola Bressol gaudeixi condicions més dignes per a la seva activitat i d'un espai lliure exterior d'ús propi, i alhora augmentar el número de places disponibles, mentre que allibera l'espai actualment ocupat per a destinar-lo al programa d'equipaments vinculats a les actuacions per a infants i adolescents.
- **EQUIPAMENTS PER A INFANTS I ADOLESCENTS.** La construcció dels locals previstos a ambdós extrems de l'espai lliure de Pou de la Figuera (Carders i Sant Pere més baix) i l'arranjament del local deixat per l'Escola Bressol Puigmal, seran per compte de Foment de Ciutat Vella SA, per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona. La gestió dels equipaments serà cedida a les entitats corresponents en el marc dels programes de gestió de serveis a infants i adolescents responsabilitat del Districte Ciutat Vella.
- **FINALITZACIÓ DEL CENTRE CÍVIC DEL CONVENT DE SANT AGUSTÍ.** El projecte i les obres son responsabilitat de Foment de Ciutat Vella SA per encàrrec del Districte Ciutat Vella, i la seva gestió està garantida en el marc dels programes de Centres Cívics del Districte.
- **MILLORA DE LOCALS CEDITS A ENTITATS I ORGANITZACIONS SENSE ÀNIM DE LUCRE.** La proposta s'articula com una bossa a disposició per atendre les peticions fonamentades que han estat iniciades en el procés de consulta però que poden ser ampliades o revisades en el marc de la gestió del programa. La selecció i concreció de les propostes – a executar per les pròpies entitats – serà per compte del Districte Ciutat Vella que disposa dels mecanismes de participació ciutadana establerts pel reglament de participació de l'Ajuntament de Barcelona i que haurà de donar compte a la Comissió Seguiment del Projecte Integral a constituir en virtut de les determinacions de la Llei 2/2004. En el procés de consulta per la definició del Projecte han avançat propostes en aquesta matèria PRISBA, el Centre S. Pere Apòstol, l'Associació Esplai l'Esquitx, PICA, entre d'altres.
- **PROGRAMES DE SUPORT AL COMERÇ I A L'ACTIVITAT ECONÒMICA.** La seva formulació s'ha fet en el marc de la plataforma de comerciants agrupades com a **BCN DE PALAU A PALAU, Eix Comercial del Centre Històric.** La gestió del procés per a la concreció de les propostes serà responsabilitat del Districte Ciutat Vella amb la col·laboració de les plataformes de comerciants, delegant en Foment de Ciutat Vella l'execució dels treballs materials per a la seva materialització. La implicació d'aquestes entitats des de la pròpia formulació dels programes és la millor garantia de la seva viabilitat.

### 3.1.5 VALORACIÓ DE L'IMPACTE DEL PROJECTE

Les pròpies característiques multidisciplinars del projecte i el fet de tractar-se d'actuacions que reforcen un procés més ampli i de llarga durada, fa que els mecanismes de valoració d'impacte del conjunt del projecte siguin notablement dispersos i difícilment segregables de les valoracions



globals sobre la transformació del barri per tot el conjunt de projectes i accions que operen sobre el mateix territori.

És evident que la valoració final només serà acceptable si els indicadors de recuperació urbanística, econòmica i social dels barris de Santa Caterina i Sant Pere s'acosten, igualen o superen els de la resta de barris de Ciutat Vella, inclòs el de la Ribera que forma part del sector anomenat Casc Antic. Ara bé: sobre aquests indicadors globals operaran no tan sols les conseqüències directes del Projecte presentat sinó també les conseqüències de les inversions previstes en el propi PAD i la recuperació de l'activitat comercial en el Mercat de Santa Caterina.

Per tant en els diferents apartats de la present Memòria, dedicats a facilitar les dades relatives a les propostes que constitueixen el conjunt del projecte, s'inclouen les dades objectives que poden servir per a valorar, en cada cas, l'impacte de les diferents accions proposades.

### 3.1.6 REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT.

La responsabilitat del posterior manteniment dels diferents serveis i programes que es crearan o posaran en marxa com a conseqüència de l'execució del projecte és , bàsicament, municipal, excepció feta de la Residència assistida per a la gent gran que, com s'ha dit anteriorment, forma part de les responsabilitats i competències de la Generalitat mitjançant l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials.

Nogensmenys, i d'acord amb les determinacions de la normativa vinculada a la Llei 2/2004, s'inclou a continuació una relació valorada dels diferents requeriments de continuïtat i manteniment.

#### PROGRAMA D'ESPAI PÚBLIC (global)

Responsabilitat: Districte Ciutat Vella

Increment cost anual: 2% de la inversió (50.000,- €)

#### PROGRAMA DE REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT D'ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS.

- ASCENSORS

Responsabilitat: Comunitats de Propietaris o d'Usuaris

Increment cost anual: 600,- €/Ut.

- GESTIÓ DE L'AIGUA  
No suposa increment de cost sinó decrement
- ELEMENTS COMUNS PER A L'ESTALVI ENERGÈTIC I LA COMUNICACIÓ  
No considerat per la seva irrellevància
- GRANS PATOLOGIES  
No hauria de suposar increment sinó decrement

#### CONSTRUCCIÓ O ARRANJAMENT D'EDIFICIS PER AL SEU ÚS COM A EQUIPAMENT COMUNITARI.

- RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A LA GENT GRAN  
Responsabilitat: ICASS (Departament de Benestar i Família)  
Cost anual: A facilitar per l'ICASS
- ESCOLA D'ADULTS / ESPAI DE TROBADA I FORMACIÓ  
Responsabilitat: Consorci d'Educació / Entitats  
Cost anual: 600.000,- €
- ESCOLA BRESSOL PUIGMAL  
Es tracta d'un equipament en funcionament del que es proposa el trasllat.
- ESPAI DE CULTURA JOVE AUTOGESTIONAT  
Responsable: Districte Ciutat Vella / Entitats  
Cost anual: 60.000,- €
- COMERÇ JUST  
Responsable: Entitats  
Cost anual: Autosuficient
- NOUS PROGRAMES PER A INFANTS I ADOLESCENTS  
Responsable: Districte Ciutat Vella / Entitats  
Cost anual: assumible en el marc pressupostari actual
- CENTRE CÍVIC CONVENT DE SANT AGUSTÍ (AMPLIACIÓ)  
Responsable: Districte Ciutat Vella  
Increment cost anual: autosuficient per generar ingressos

- PROGRAMES IMPULS ACTIVITAT ECONÒMICA I COMERCIAL

Responsable: Districte Ciutat Vella

No suposen cost anual per tant que acaben en sí mateixos i, en tot cas, l'eventual increment de despeses de manteniment en relació als nous elements identificadors i itineraris serà per compte de les pròpies associacions de comerciants.

- REHABILITACIÓ HABITATGES PÚBLICS PER A L'ÚS EN PROGRAMES SOCIALS.

Responsable: de la rehabilitació: Foment de Ciutat Vella SA

de l'ús: Districte / Entitats

Increment de cost: a càrrec dels operadors

- ARRANJAMENT DE LOCALS D'ENTITATS

Responsable: Entitats peticionàries

Increment de cost: No suposa increment de cost corrent.

En resum: els increments de despesa de manteniment per al Districte de Ciutat Vella és perfectament assumible en el marc dels pressupostos ordinaris de funcionament tant pel que fa a capítol 1 com pel que es refereix a capítol 2 i 4.

Quant a l'increment de les despeses de funcionament que es produirà per a l'ICASS amb la posta en marxa de la nova Residència Assistida per a Gent Gran del Casc Antic, cal suposar que és assumible en el marc de les seves competències i responsabilitats tota vegada que es tracta d'un equipament inexistent en el barri i que haurà d'atendre una població amb dret a aquest tipus de servei. Val a dir que les inversions previstes per a l'any 2005 pel propi ICASS en el barri per a l'arranjament del Centre de Dia del carrer Sèquia permeten que els costos de la nova residència puguin estimar-se inferiors als ordinaris atesa la possible complementaritat entre ambdós equipaments, la qual cosa permetrà, un cop es disposi de la residència, establir mecanismes d'optimització dels recursos públics.

L'increment d'activitat que suposarà per a l'Oficina de Rehabilitació Ciutat Vella l'establiment dels programes complementaris de foment de la rehabilitació previstos en el

projecte son perfectament assumibles atesa la seva capacitat i experiència, sense necessitat d'increment rellevant de mitjans.

### 3.1.7 CALENDARI GENERAL

A grans trets i per anualitats i conceptes, el calendari general de les diferents propostes que componen el present projecte es pot sintetitzar de la següent manera:

2004	ESPAI PÚBLIC	debat de projectes
	REHABILITACIÓ PRIVADA	establiment de les línies de campanya
		treballs previs de camp per a seleccionar
		difusió inicial de les propostes
		recerca de col·laboradors (empreses)
	RESIDÈNCIA ASSISTIDA	Inici del procediment expropiatori
		Protocol de col·laboració amb l'ICASS.
		Inici dels projectes
	PENYA CULTURAL	Inici del procediment expropiatori
		Inici dels projectes
CONVENT S. AGUSTÍ	Finalització dels projectes	
EQUIPAMENTS POU DE LA FIGUERA	Inici de projectes	
CAMPANYES DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I COMERCIAL	Posta en marxa de projectes	
REHABILITACIÓ HABITATGES PÚBLICS PER A ÚS SOCIAL	Encàrrec de projectes	
ARRANJAMENT LOCALS D'ENTITATS	Inici període d'anàlisi de prioritats i costos.	
2005	ESPAI PÚBLIC	Aprovació definitiva de projectes
		Licitació i adjudicació de les obres
	REHABILITACIÓ PRIVADA	Execució del 20% del programa previst
	RESIDÈNCIA ASSISTIDA	Expropiacions
		Redacció de projecte.

	PENYA CULTURAL	Expropiacions Redacció i aprovació del projecte Licitació i adjudicació de les obres
	CONVENT SANT AGUSTÍ	Licitació i adjudicació de les obres. Inici de les obres Execució 40%
	EQUIPAMENTS POU DE LA FIGUERA	Redacció i aprovació dels projectes. Licitació i adjudicació de les obres
	CAMPANYES DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I COMERCIAL	Inici de la campanya.
	REHABILITACIÓ HABITATGES PÚBLICS PER A ÚS SOCIAL	Redacció i aprovació de projectes Licitació i adjudicació dels treballs
	ARRANJAMENT DE LOCALS D'ENTITATS.	Selecció de projectes. Aprovació de projectes i licitació d'obres Execució 20% treballs
2006	ESPAI PÚBLIC	Execució dels treballs. 100%
	REHABILITACIÓ PRIVADA	Execució del 25% del programa previst
	RESIDÈNCIA ASSISTIDA	Finalització de les expropiacions Aprovació del projecte Licitació i adjudicació de les obres
	PENYA CULTURAL	Finalització dels desnonaments parcials Execució del 50% dels treballs. Trasllat Escola Bressol Puigmal
	CONVENT SANT AGUSTÍ	Finalització dels treballs Posada en funcionament de l'ampliació
	EQUIPAMENTS POU DE LA FIGUERA	100% treballs dels dos equipaments nous Licitació i adjudicació dels treballs d'arranjament de l'antic Puigmal.

	CAMPANYES DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I COMERCIAL	Finalització de la campanya.
	REHABILITACIÓ HABITATGES PÚBLICS PER A ÚS SOCIAL	Execució de les obres en el 50%
	ARRANJAMENT DE LOCALS D'ENTITATS	Execució 60% dels treballs
2007	ESPAI PÚBLIC	Posada en servei al 100%.Liquidació
	REHABILITACIÓ PRIVADA	Execució del 25% del programa.
	RESIDÈNCIA ASSISTIDA	Inici de les obres. 60%.
	PENYA CULTURAL	Finalització de les obres. 50% restant
	EQUIPAMENTS POU DE LA FIGUERA	Inici de les obres de l'antic Puigmal (50%) Posta en marxa dels programes infantils
	REHABILITACIÓ HABITATGES PÚBLICS PER A ÚS SOCIAL	Finalització 50% restant.
	ARRANJAMENT DE LOCALS D'ENTITATS	Execució del 20% restant.
2008	REHABILITACIÓ PRIVADA	Execució del 30% final del programa.
	RESIDÈNCIA ASSISTIDA	Finalització de les obres Posada en funcionament del servei
	EQUIPAMENTS POU DE LA FIGUERA	Finalització obres antic Puigmal Posta en marxa de la resta de programes

### 3.1.8 COSTOS I FINANÇAMENT

Sense perjudici de l'avaluació més detallada que es recull en les fitxes corresponents a les diferents actuacions que componen el projecte, el cost global del mateix es situa en l'import màxim acceptat en el marc de la convocatòria d'ajuts vinculada a la Llei 2/2004, és a dir: VINT MILIONS (20.000.000,-) d'Euros.

Amb independència de les possibles segregacions en funció dels diferents camps d'actuació considerables per a cadascuna de les actuacions, seguint el llistat sintètic del punt 3.1.4 els costos inicialment previstos són els següents:

• ACTUACIONS ESPAI PÚBLIC	2.500.000,-€
1. Arranjament espai públic Pou de la Figuera	2.240.000,-€
2. Arranjament de racons	170.000,-€
3. Mini deixalleria	90.000,-€
• ACTUACIONS REHAB. ELEM. COMUNS EDIFICIS HAB.	1.500.000,-€
1. Programa complementari d'ascensors	490.000,-€
2. Programa complementari gestió de l'aigua	400.000,-€
3. Programa complementari estalvi energètic i comunic.	90.000,-€
4. Programa complementari de grans patologies	520.000,-€
• CONSTRUCCIÓ O REHABILITACIÓ EQUIPAMENTS	15.820.000,-€
1. Gestió de sòl residència assistida i Penya Cultural	6.000.000,-€
2. Construcció residència assistida	4.000.000,-€
3. Arranjament edifici de La Penya Cultural	2.800.000,-€
4. Construcció equipaments Pou de la Figuera	970.000,-€
5. Arranjament antic edifici Escola Bressol Puigmal	30.000,-€
6. Ultima fase Centre Cívic Convent Sant Agustí	1.500.000,-€
7. Arranjament locals entitats	180.000,-€
8. Rehabilitació habitatges públics per a ús social	340.000,-€
• ALTRES PROGRAMES DE DINAMITZACIÓ COMERCIAL	180.000,-€
1. Programa d'identitats comercial i itineraris	90.000,-€
2. Programes de formació en l'activitat comercial	90.000,-€

Espai Públic	2.500.000,- €
Rehabilitació elements comuns (complementari)	1.500.000,- €
Construcció o arranjament equipaments ús col·lectiu	15.820.000,- €
Altres de dinamització comercial	180.000,- €
<b>SUMEN</b>	<b>20.000.000,- €</b>

Pel que fa al finançament l'Ajuntament de Barcelona per mitjà del seu Districte de Ciutat Vella i l'empresa Mixta Foment de Ciutat Vella SA com a agent executor, te previstes en el seu PAD 2004-2007 inversions per import de:

Espai Públic	2.500.000,- €	
Construcció o arranjament d'equipaments	2.500.000,- €	
<b>SUMEN</b>	<b>5.000.000,- €</b>	<b>(25,00%)</b>

tots ells aplicables a actuacions incloses en el present projecte.

Les necessitats de finançament amb càrrec al fons de la Llei 2/2004 és, per tant, del 75,00%, és a dir : QUINZE MILIONS (15.000.000,-) Euros.

Les altres actuacions que contemporàniament a les contemplades en el projecte es materialitzaran en la mateixa àrea, disposen d'altra finançament del propi Ajuntament de Barcelona mitjançant el PAD, o d'altres administracions o ens actuants.

Quant a les inversions en rehabilitació privada i a efectes de garantir que en cap cas a suma dels ajuts públics superi la totalitat de la inversió prevista, s'han inclòs en el projecte únicament les subvencions complementàries a les ordinàries a donar per a projectes específics que gaudeixen de continguts que s'han considerat prioritaris. Així els ajuts generals establerts a partir del Pla d'Habitatge que arriben, com a màxim, al 30% de l'import dels treballs, es complementa – en les actuacions considerades d'interès especial i objecte del present projecte – amb un 40% addicional, el que suposa una aportació mínima per part dels privats del restant 30% de l'actuació.

En resum:

Quant a la distribució per anualitats d'aquesta inversió , seguint els criteris derivats del calendari plantejat en el punt anterior, resultaria aproximadament com es resumeix en la següent taula:

		2005	2006	2007	2008	TOTAL
ESPAI PÚBLIC	Fase 4. Pou de la Figuera	100.000 €	1.800.000 €	340.000 €		<b>2.240.000,00 €</b>
	Racons (mini jardins)	30.000 €	70.000 €	70.000 €		<b>170.000,00 €</b>
	Mini-deixalleria		90.000 €			<b>90.000,00 €</b>
REHABILITACIÓ	Ascensors	98.000 €	123.000 €	122.000 €	147.000 €	<b>490.000,00 €</b>
	Aigua	80.000 €	100.000 €	100.000 €	120.000 €	<b>400.000,00 €</b>
	Estalvi energètic	18.000 €	22.000 €	23.000 €	27.000 €	<b>90.000,00 €</b>
	Grans patologies	104.000 €	130.000 €	130.000 €	156.000 €	<b>520.000,00 €</b>
EQUIPAMENTS	Sòl (Residència + Penya)	1.500.000 €	3.500.000 €	1.000.000 €		<b>6.000.000,00 €</b>
	Edifici Residència		300.000 €	2.220.000 €	1.480.000 €	<b>4.000.000,00 €</b>
	Obres Penya	200.000 €	1.300.000 €	1.300.000 €		<b>2.800.000,00 €</b>
	Obres Pou de la Figuera	50.000 €	920.000 €			<b>970.000,00 €</b>
	Arranjament Puigmal		30.000 €			<b>30.000,00 €</b>
	Sant Agustí	540.000 €	960.000 €			<b>1.500.000,00 €</b>
	Locals Entitats	36.000 €	108.000 €	36.000 €		<b>180.000,00 €</b>
	Rehab. Hab. Públics	20.000 €	160.000 €	160.000 €		<b>340.000,00 €</b>
ALTRES	Identitat	30.000 €	60.000 €			<b>90.000,00 €</b>
	Formació	30.000 €	30.000 €	30.000 €		<b>90.000,00 €</b>
<b>SUMES</b>		<b>2.836.000 €</b>	<b>9.703.000 €</b>	<b>5.531.000 €</b>	<b>1.930.000 €</b>	<b>20.000.000 €</b>

### 3.1.9 PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

Com ja s'ha fet constar un dels avantatges de la proposta és la circumstància de produir-se a continuació de tot el procés de debat vinculat a la formulació del Programa d'Actuació del Districte (PAD) 2004-2007 celebrat a cavall de 2003 i inicis del 2004 com a conseqüència de les darreres eleccions municipals de maig de 2003. Per tant bona part de la reflexió i anàlisi relatiu a les mancances, dèficits i solucions per a Sant Pere i Sta. Caterina s'havien produït en els mesos anteriors a l'aprovació de la Llei 2/004 i conseqüent convocatòria dels primers ajuts.

Amb aquest material de base s'han celebrat quatre reunions obertes, tres d'elles preparatòries i la quarta com a síntesi i resum, per acabar de definir el projecte en base a l'oportunitat brindada per la nova Llei. Les reunions preparatòries es celebraren els dies 6 i 7 d'octubre per grups d'entitats, mentre que la reunió de síntesi, amb totes les entitats i presidida pel Regidor de Ciutat Vella, es celebrà el 14 d'octubre.

Des de la convocatòria del termini per a presentar propostes publicada a principis de setembre fins a les reunions d'inicis d'octubre, es va procedir a la realització de les anàlisi prèvies per a determinar si en l'àmbit de Barcelona – en primer lloc – i en el de la Ciutat Vella en segon lloc, l'àrea pre determinada era aquella en la que els efectes derivats d'un acció específica de la magnitud de la contemplada en el present projecte podia produir efectes multiplicadors del màxim nivell, i si, a l'ensem, els indicadors de valoració objectiva establerts en el Reglament de la Llei de Barris verificaven allò que les realitats del dia a dia feien intuir a tots els responsables de Ciutat Vella tant de l'àrea urbanística com de la social o de l'econòmica: la profunda necessitat d'aquests barris d'una injecció concentrada de recursos per aconseguir arribar al mateix nivell d'esperança de recuperació que la resta dels barris de la Ciutat Vella en els que les actuacions públiques i els ajuts a la rehabilitació privada han anat produint símptomes evidents i tangibles de recuperació.

La primera reunió es va celebrar el 6 d'octubre amb les entitats pròpiament veïnals, havent estat convocades les següents:

- GENAB – Grup Ecologista del Nucli Antic de Barcelona
- SANT PERE APÒSTOL
- ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL CASC ANTIC
- COORDINADORA DE VEÏNS DEL CASC ANTIC
- ASSOCIACIÓ DE VEÏNS EN DEFENSA DE LA BARCELONA VELLA
- ECO CONCERN

A la segona reunió, destinada a associacions i entitats de caire econòmic i comercial i celebrada el mateix dia, van estar convocades:

- FEDERACIÓ DE COMERCIANTS DEL CASC ANTIC
- ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS ALLADA VERMELL
- ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS SANT PERE MÉS ALT
- ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS SANT PERE MITJÀ
- ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS SANT PERE MÉS BAIX
- ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS DEL CARRER PRINCESA
- ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS DE LA PÇA. DE LA LLANA
- ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS DEL CARRER CARDERS
- ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS A SANTA CATERINA
- ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS DE SANT AGUSTÍ VELL
- BARCELONA ACTIVA

Finalment la tercera reunió preparatòria es celebrà l'endemà 7 d'octubre i estigué adreçada a entitats de contingut més social, havent estat convocades les següents:

- PICA – Pla Integral del Casc Antic
- FUNDACIÓ CASC ANTIC
- EICA - Espai d'inclusió i formació Casc Antic
- BAYT AL-TAQHAFI
- CÀRITES CASC ANTIC CIUTAT VELLA
- PRISBA
- FUNDACIÓ COMTAL
- ADSIS

- CENTRE DE SERVEIS SOCIALS CASC ANTIC
- A.E. L'ESQUITX - Servei Infantil Municipal Convent de St. Agustí
- RAI – Recursos d'Animació Intercultural
- CENTRE CULTURAL PER DONES
- VOMADE – Voluntariado Madres Dominicanas de España

En totes aquestes reunions es va donar informació sobre el contingut i abast de la Llei de Millora de Barris i les peculiaritats i limitacions del Reglament i de la primera convocatòria d'ajuts, i es va informar de la decisió del Districte Ciutat Vella de proposar al Ple de l'Ajuntament de Barcelona i a la Generalitat de Catalunya que el conjunt de les àrees de Sant Pere i Santa Caterina sigui considerada una Àrea d'Especial Atenció tot proposant un termini per a formular propostes des de les entitats que poguessin enriquir i cohesionar les propostes bàsiques proposades.

Com a resultat d'aquest procés de consulta es disposa de fins a 16 dossiers presentats per diferents entitats, amb un total de 109 propostes de diferents calats i desenvolupament, però que coincideixen àmpliament en el diagnòstic de considerar la urbanització del Pou de la Figuera, la construcció de la Residència Assistida per a Gent Gran, i l'expropiació de l'edifici de la Penya per a destinar-lo a Escola d'Adults / Espai de Trobada i Formació, com els eixos bàsics de la proposta a presentar, complementada amb accions de "pluja fina" en l'àmbit de l'impuls de la rehabilitació, l'impuls comercial, els petits llocs per a programes socials, els racons del barri i ajuts a les entitats per a disposar de locals dignes per a desplegar els seus programes d'acció d'interès públic i social.

El present projecte és el resultat d'aquest procés de participació i desenvolupa el programa convingut en síntesi per les entitats i l'Ajuntament en la reunió final del dia 14 d'octubre, ajustant el seu contingut a les limitacions i formes derivades de les condicions de la convocatòria.

En qualsevol cas la participació de sis representants de les entitats, a raó de dos per a cadascun dels anteriors grups, en la Comissió de Seguiment a establir en el supòsit que el

projecte mereixi l'acceptació per part del Comitè de Selecció, garanteix el manteniment del consens i dels fluxes d'informació.

D'altra banda la concreció dels projectes, en especial dels que fan referència a l'espai públic però també dels corresponents als equipaments, és objecte de processos de participació reglamentats per la pròpia normativa municipal en matèria de participació ciutadana i pels diferents compromisos assolits pels responsables municipals com a conseqüència de l'aprovació del PAD 2004-2007.

### 3.1.10 ALTRES INTERVENCIONS PÚBLIQUES AL MATEIX ÀMBIT.

Bàsicament les intervencions públiques en el mateix àmbit es poden resumir en tres grans grups:

- a) Intervencions municipals en el marc del Programa d'Actuació del Districte 2003-2007
- b) Intervencions de foment de la rehabilitació privada d'habitatges en el marc del Pla de l'Habitatge i dels Convenis subscrits entre el Ministeri de Foment, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques i el propi Ajuntament de Barcelona i executats per l'Oficina de Rehabilitació de Ciutat Vella
- c) Intervencions executades per altres operadors.

Amb caràcter sintètic es llisten les actuacions més rellevants de cadascun dels grups a l'àmbit territorial dels barris de Sant Pere i Santa Caterina:

#### a) Intervencions municipals en el marc del PAD 2004-2007

- Urbanització dels espais lliures de l'eix Cambó (de Palau a Palau) fases 1, 2, 3, 5a i 5b. (Veure documentació gràfica). Inversió total, incloent infraestructures i elements de recollida pneumàtica de brossa, de l'ordre de 7,5 milions d'euros
- Finalització del nou Mercat de Sta. Caterina amb arranament dels espais públics immediats, entrada en funcionament de l'aparcament vinculat i de la central de recollida pneumàtica de brossa.

- Construcció del Polisportiu del Casc Antic (serveix a la mateixa població encara que s'emplaci fora de l'àmbit de S. Pere i Sta. Caterina). Inversió de l'ordre dels tres milions d'euros.
- Finalització de l'edifici de 24 habitatges de lloguers per a joves (10hj) promogut al carrer Carders pel Patronat Municipal de l'Habitatge.
- Finalització (imminent) de l'edifici de 59 habitatges assistits per a gent gran a l'entorn del Mercat de Sta. Caterina promoguts pel Patronat Municipal de l'Habitatge.

b) Programa de foment de la rehabilitació privada

En el marc dels convenis entre administracions propiciats pel desplegament del vigent Pla de l'Habitatge, l'Oficina de Rehabilitació de Ciutat Vella administra i gestiona l'aplicació dels fons convinguts per a donar resposta a les previsions del Pla d'Acció de Rehabilitació a Ciutat Vella 2002-2005 que estan estructurades en els següents apartats:

- **ACCESSIBILITAT.** Incorporació de nous ascensors  
Fita: 1142 habitatges a tot Ciutat Vella  
Inversió: 2.177.000,- €
- **GESTIÓ D'AIGUA POTABLE**  
Fita: 9.000 habitatges a tot Ciutat Vella. Estalvi 700.000 m3/any  
Inversió: 1.854.700,- €
- **CONJUNTS URBANS**  
Fita: 232 edificis d'emplaçament singular a tot Ciutat Vella  
Inversió: 3.145.500,- €
- **FAÇANES AMB TERRACOTES I ESGRAFIATS**  
Fita: 82 actuacions a tot Ciutat Vella  
Inversió: 1.815.000,- €
- **REHABILITACIÓ EN EDIFICIS DE LLOGUER**  
Fita: 900 habitatges a tot Ciutat Vella  
Inversió: 1.368.000,- €

c) Intervencions d'altres operadors.

- Construcció del Centre de Dia per a gent gran per part de l'ICASS al carrer de la Sèquia.
- Construcció d'habitatges en règim cooperatiu a partir de convenis sobre parcel·les de titularitat pública.
- Rehabilitació del Palau Mercaders com a seu d'entitats vinculades al món de l'imaginari i bestiari popular compartida amb el Cercle Artístic de Sant Lluc.
- Habilitació d'edifici per a residència d'estudiants vinculada amb els cursos de formació del Gremi de Pastissers. (Museu de la Xocolata).
- Treballs d'arranjament del Palau de la Música

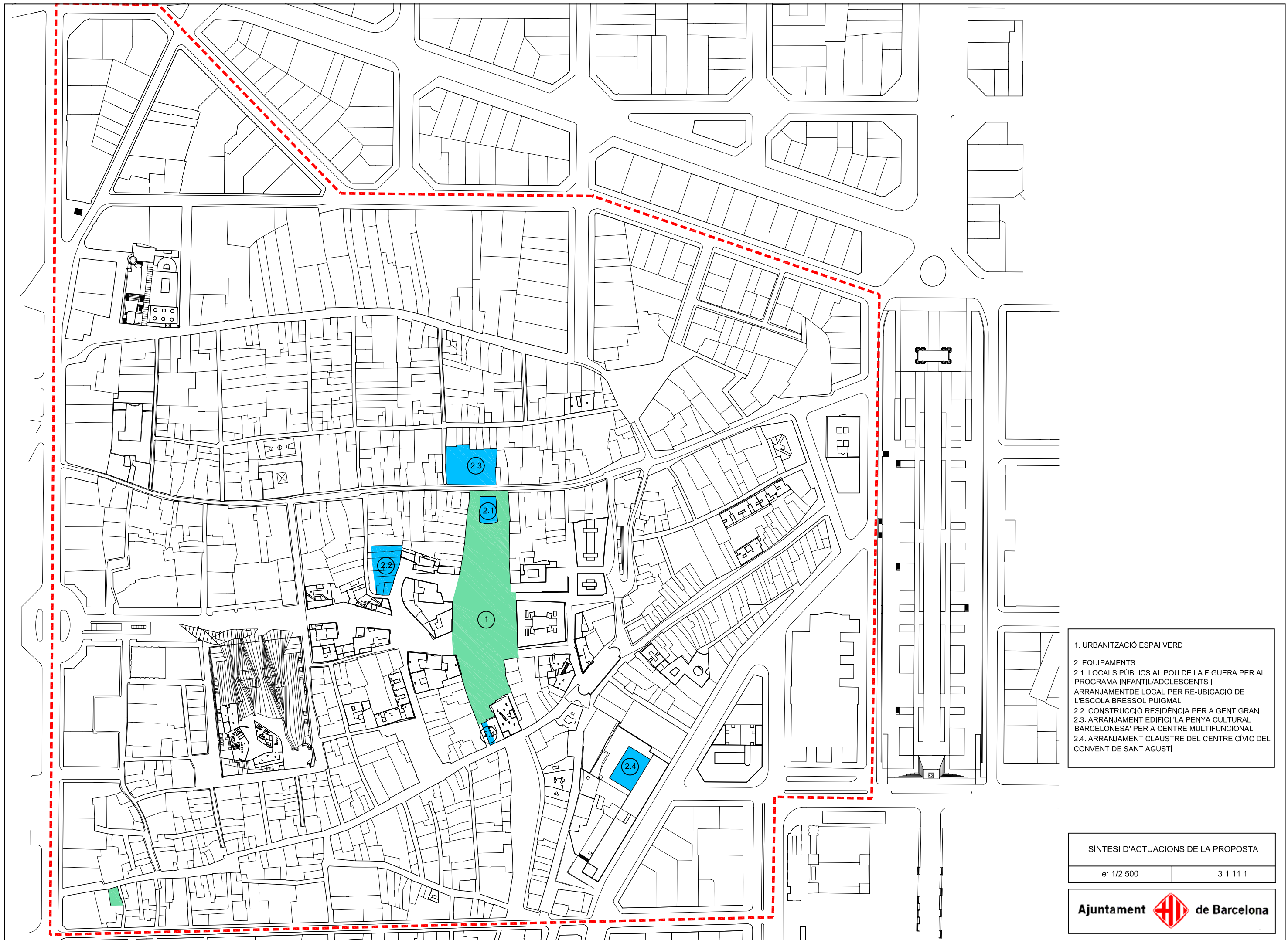
Totes aquestes intervencions tenen el seu àmbit temporal coincident amb el del present projecte.

3.1.11 ANNEX GRÀFIC

Com a complement de la informació continguda en el present apartat s'acompanyen els següents esquemes gràfics:

- 3.1.11.1 Mapificació de les actuacions contingudes en el projecte susceptibles de concreció d'emplaçament. (s'exclouen les de subvencions a la rehabilitació)
- 3.1.11.2 Emplaçament de les operacions públiques previstes per al mateix període i no compreses en el projecte, susceptibles de concreció d'emplaçament

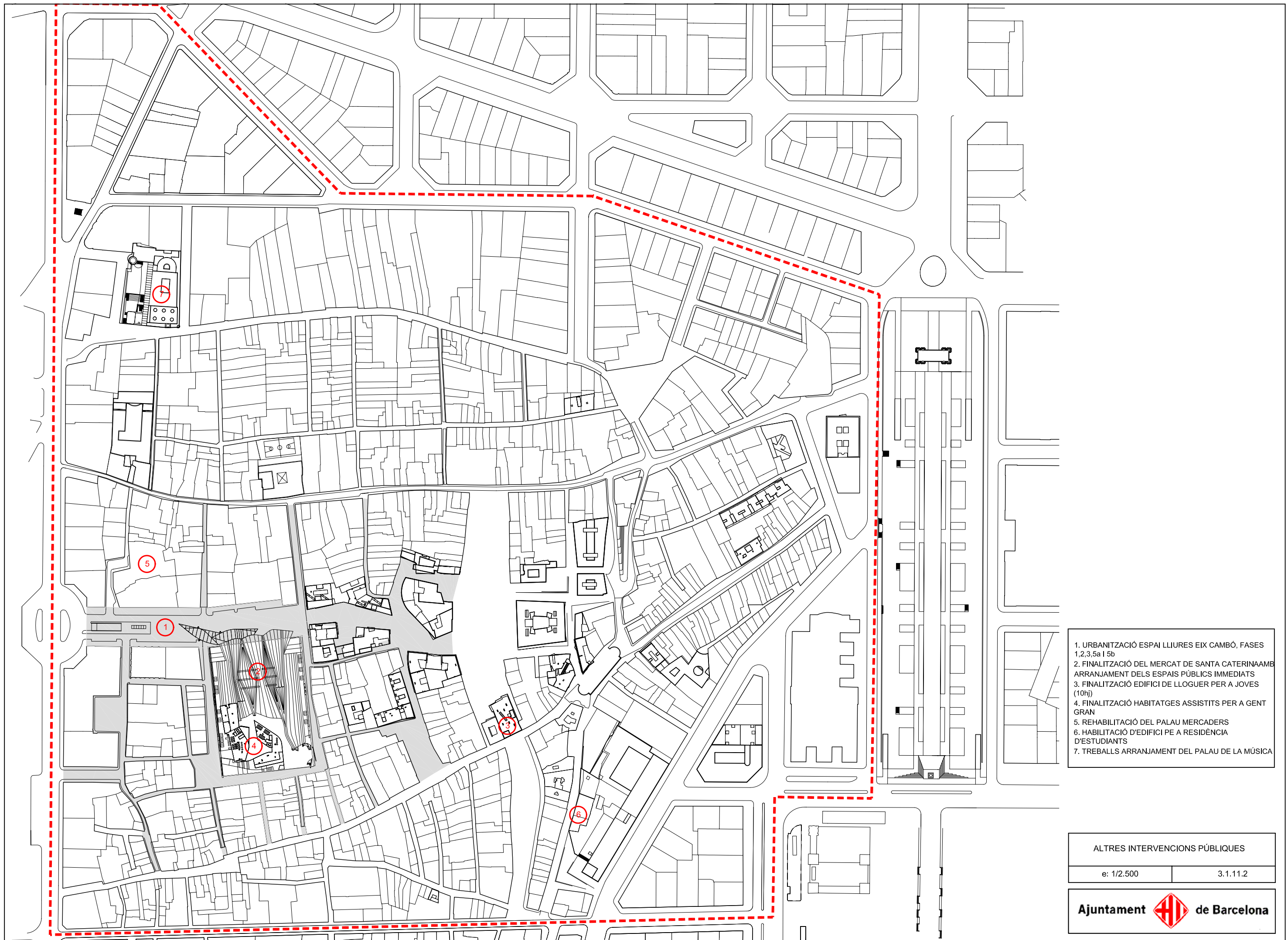




- 1. URBANITZACIÓ ESPAI VERD
- 2. EQUIPAMENTS:

  - 2.1. LOCALS PÚBLICS AL POU DE LA FIGUERA PER AL PROGRAMA INFANTIL/ADOLESCENTS I ARRANJAMENT DE LOCAL PER RE-UBICACIÓ DE L'ESCOLA BRESSOL PUIGMAL
  - 2.2. CONSTRUCCIÓ RESIDÈNCIA PER A GENT GRAN
  - 2.3. ARRANJAMENT EDIFICI 'LA PENYA CULTURAL BARCELONESA' PER A CENTRE MULTIFUNCIONAL
  - 2.4. ARRANJAMENT CLAUSTRE DEL CENTRE CÍVIC DEL CONVENT DE SANT AGUSTÍ

SÍNTESI D'ACTUACIONS DE LA PROPOSTA	
e: 1/2.500	3.1.11.1
Ajuntament  de Barcelona	



1. URBANITZACIÓ ESPAI LLIURES EIX CAMBÓ, FASES 1,2,3,5a I 5b
2. FINALITZACIÓ DEL MERCAT DE SANTA CATERINAAMB ARRANJAMENT DELS ESPAIS PÚBLICS IMMEDIATS
3. FINALITZACIÓ EDIFICI DE LLOGUER PER A JOVES (10h)
4. FINALITZACIÓ HABITATGES ASSISTITS PER A GENT GRAN
5. REHABILITACIÓ DEL PALAU MERCADERS
6. HABILITACIÓ D'EDIFICI PE A RESIDÈNCIA D'ESTUDIANTS
7. TREBALLS ARRANJAMENT DEL PALAU DE LA MÚSICA

ALTRES INTERVENCIÓNS PÚBLIQUES

e: 1/2.500	3.1.11.2
------------	----------

### **3.2 ACTUACIONS DE MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS.**

Les actuacions que formen part del Projecte son, bàsicament, dues, que d'acord amb el sistema de nomenclatura convingut per camps d'actuació es denominen de la següent forma:

#### **ACTUACIÓ 1.1**

Urbanització, fase 4, de l'espai del Pou de la Figuera, delimitat per Carders, Jaume Giralt, Sant Pere més baix i Metges.

#### **ACTUACIÓ 1.2**

Arranjament de micro espais ajardinats en diferents indrets, especialment cantonades, del barri.

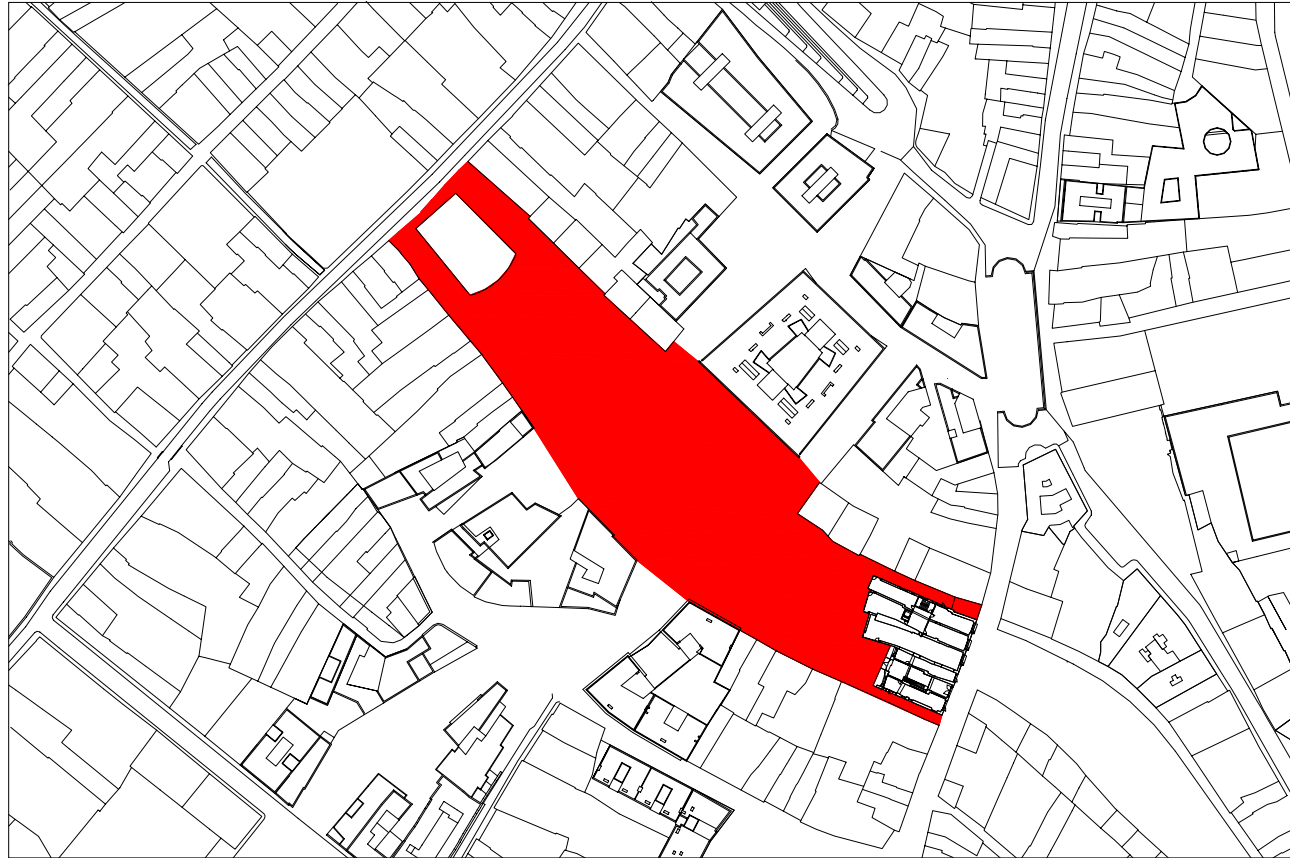
Associada a la primera actuació hi ha l'actuació 5.1 que també forma part del projecte (recollida pneumàtica de brossa ) desenvolupada en l'apartat corresponent.

A continuació s'aporten els següents documents:

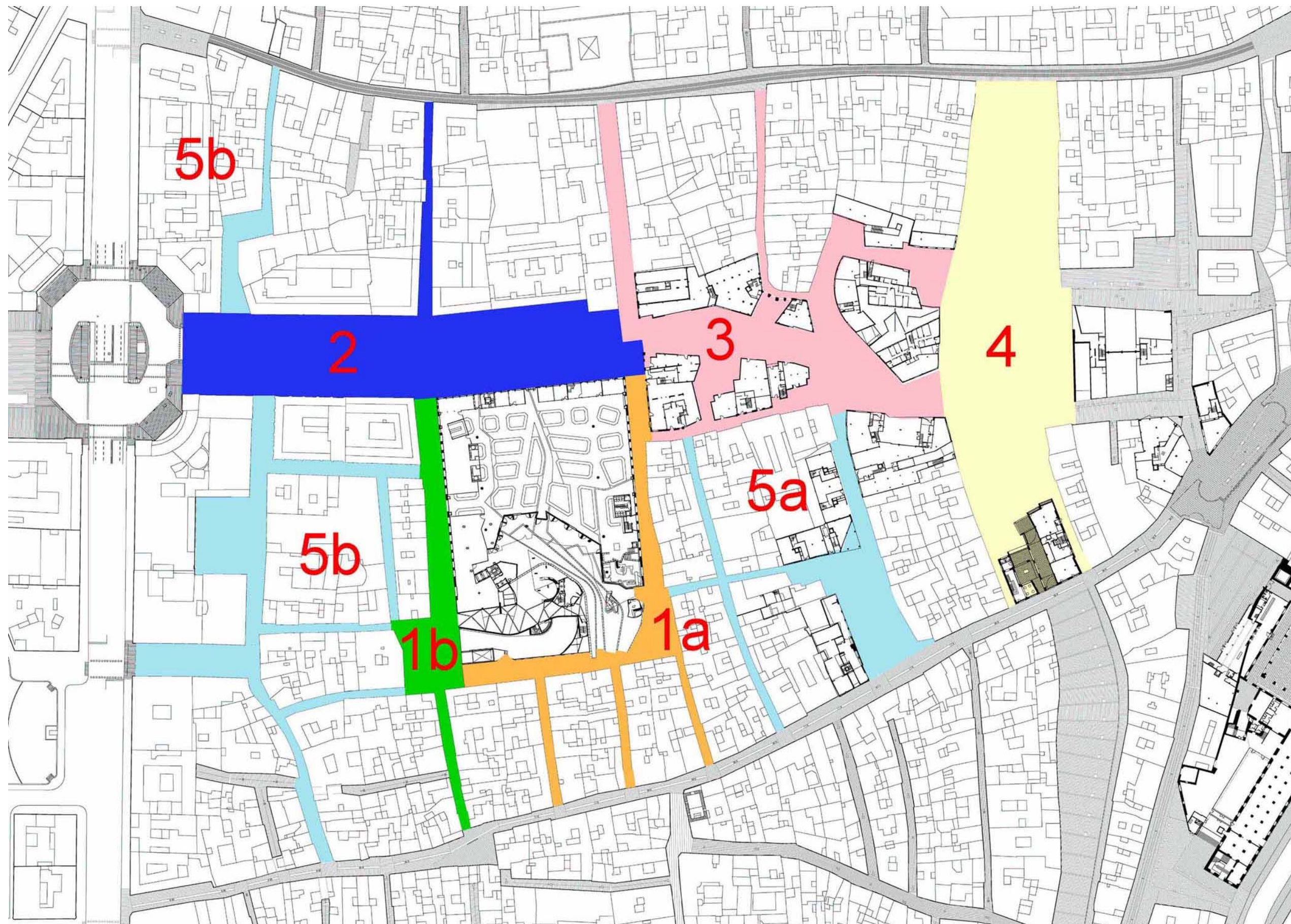
- Documentació gràfica corresponent a l'actuació 1.1 (plànols 3.2.1 a 3.2.4)
- Documentació gràfica corresponent a l'actuació 1.2 (plànol 3.2.5)
- Fitxa de l'actuació 1.1
- Fitxa de l'actuació 1.2



**EMPLAÇAMENT: Pou de la Figuera**



<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>6.105</b>
<b>PLANEJAMENT</b>	<b>6b</b>
<b>SÒL</b>	<b>Municipal</b>
<b>COST PROJECTE (€)</b>	<b>2,24 milions d'Euros (inclosa realització recollida pneumàtica)</b>





**Camp: MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS**  
**Actuació: 1-1 Urbanització, fase 4, de l'espai de Pou de la Figuera**

<p><b>Descripció de l'actuació:</b></p> <p>En el marc de l'actuació de reurbanització del conjunt dels espais lliures de la creu formada per l'eix de la Catedral a S. Agustí i de Giral/Metges, la fase 4 és la més emblemàtica per conformar l'espai central de cruïlla i el saló urbà que permetrà oxigenar tot el barri a partir d'aquest nou pulmó verd.</p> <p>L'actuació consisteix en la renovació integral de les infraestructures (clavegueram, esteses d'electricitat, aigua i gas), nous paviments, nous enllumenats, plantació d'arbrat i dotació de mobiliari urbà.</p>								
<p><b>Objectius:</b></p> <p>Creació d'un espai lliure central en una àrea fortament densificada i mancada d'espais verds i d'espais oberts</p> <p>Generar un ús cívic molt vinculat a les activitats a establir en els equipaments que formaran l'entorn immediat a l'actuació</p> <p>Cooperar en la reactivació econòmica i comercial del barri a partir de la disposició d'un espai ampli que actuï com a lloc de reunió, trobada i esplai dels veïns.</p>								
<p><b>Beneficiaris:</b></p> <p>La totalitat de veïns del barri, amb especial èmfasi als que afronten directament a aquest espai.</p> <p>Les activitats econòmiques i comercials del barri</p> <p>El conjunt de la ciutat de Barcelona que recupera un espai central com a lloc de visita, passeig i trobada.</p> <p>El conjunt de la Ciutat Vella en el seu procés de recuperació econòmica, social i urbanística endagat en el marc del programa ARI.</p>								
<p><b>Dotació econòmica prevista:</b></p> <table> <tr> <td>Import previst:</td> <td>2.240.000,- €</td> </tr> <tr> <td>any 2005</td> <td>100.000,- €</td> </tr> <tr> <td>any 2006</td> <td>1.800.000,- €</td> </tr> <tr> <td>any 2007</td> <td>340.000,- €</td> </tr> </table>	Import previst:	2.240.000,- €	any 2005	100.000,- €	any 2006	1.800.000,- €	any 2007	340.000,- €
Import previst:	2.240.000,- €							
any 2005	100.000,- €							
any 2006	1.800.000,- €							
any 2007	340.000,- €							

<p><b>Organisme o àrea responsable:</b></p> <p>Foment de Ciutat Vella S.A. per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona  P.A.D. 2004-2007</p>
<p><b>Indicadors de realització</b> (relatius a l'avenç de les intervencions):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Superfície en m2. acabada</li> <li>• ml. d'infraestructures renovades</li> <li>• nombre d'arbres plantats</li> <li>• punts d'enllumenat nous</li> </ul>
<p><b>Indicadors de resultat/impacte</b> (relatius al grau de consecució dels objectius):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nombre d'actes públics organitzats en el nou espai públic.</li> <li>• nombre de locals oberts i evolució de les activitats</li> </ul>

PROPOSTA AL CARRER SANT PERE MÉS BAIX CANTONADA VERGE DEL PILAR



PROPOSTA A LA CANTONADA DELS CARRERS DEL FORN DE LA FONDA AMB PLAÇA SANT CUGAT



POSSIBLES EMPLAÇAMENTS ON ACTUAR

1. Carrer Forn de la Fonda cantonada carrer plaça Sant Cugat
2. Carrer Blanqueria
3. Carrer Tarrós cantonada Carrer Fonollar
4. Carrer Montcada cantonada Carrer Assaonadors
5. Sant Pere més Baix num.1
6. Sant Pere Mitjà cantonada Verge del Pilar
7. Sant Pere Mitjà cantonada Verdaguer Callís
8. Carrer Lluís el Pietós cantonada Plaça Sant Pere

PLANEJAMENT

5 viari

COST PROJECTE (€)

170.000 Euros

ESTAT ACTUAL CARRER LLUÍS EL PIETÓS





**Camp: 1.- MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS**

**Actuació: 1.2 Arranjament de micro espais ajardinats a racons del barri**

<b>Descripció de l'actuació:</b>						
<p>Es tracta de projectar i resoldre mitjançant enjardinament, reurbanització, enllumenat i singularització d'elements d'interès diversos racons de carrers que en el seu estat actual generen fàcilment acumulació de brutícia i accions incíviques.</p> <p>Amb la col·laboració del FAD i a proposta de la Plataforma d'entitats per al Pla Integral del Casc Antic, aquest projecte s'ha ideat com un fons de finançament per a una sèrie oberta de a que la llista de la documentació gràfica és simplement orientativa, i on les opcions definitives seran el resultat del consens entre el PICA i l'Ajuntament a partir de propostes concretes valorades facilitades per la cooperació tècnica del propi FAD.</p>						
<b>Objectius:</b>						
<p>Millora de l'espai públic Disminució del nivell de brutícia i incivisme</p>						
<b>Beneficiaris:</b>						
<p>La totalitat de la població del barri La totalitat de visitants (barcelonins i no barcelonins amb fortes dosi de turistes) del Casc Antic El conjunt de l'activitat comercial del barri tota vegada que millorarà la imatge global</p>						
<b>Dotació econòmica prevista:</b>						
<p>La dotació total prevista és de 170.000,- €</p>						
<b>Calendari de desplegament:</b>						
<table> <tr> <td>any 2005</td> <td>30.000,- €</td> </tr> <tr> <td>any 2006</td> <td>70.000,- €</td> </tr> <tr> <td>any 2007</td> <td>70.000,- €</td> </tr> </table>	any 2005	30.000,- €	any 2006	70.000,- €	any 2007	70.000,- €
any 2005	30.000,- €					
any 2006	70.000,- €					
any 2007	70.000,- €					
<b>Organisme o àrea responsable:</b>						
<p>Foment de Ciutat Vella SA per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona</p>						

<b>Indicadors de realització</b> (relatius a l'avenç de les intervencions):
<p>Nombre d'actuacions materialitzades Nombre de projectes convinguts</p>
<b>Indicadors de resultat/impacte</b> (relatius al grau de consecució dels objectius):
<p>m2. d'espai públic millorat nombre d'arbres plantats</p>

- Fitxes de les actuacions 2.1, 2.2, 2.3 i 2.4
- Quadre resum del conjunt de les actuacions en aquest camp

### **3.3 ACTUACIONS EN REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COMUNS DELS EDIFICIS.**

Formen part del Projecte l'import de les subvencions addicionals a les subvencions generals derivades de l'aplicació del Pla de l'Habitatge, i que s'adrecen específicament a quatre grans programes de gran calat social, mediambiental i de millora de l'accessibilitat.

Seguint els criteris de nomenclatura convinguts per camps d'actuació, les quatre actuacions proposades s'emmarquen en el camp 2, i s'han classificat de la següent manera:

#### **ACTUACIÓ 2.1**

Ajuts complementaris per actuacions estructurals de gran envergadura i de cost no assumible en el marc del programa estàndard d'ajuts.

#### **ACTUACIÓ 2.2**

Import d'ajuts complementaris per a la incorporació d'ascensors en edificis de quatre o més plantes.

#### **ACTUACIÓ 2.3**

Ajuts complementaris a la rehabilitació en operacions de millora de la gestió de l'aigua, eliminació de dipòsits.

#### **ACTUACIÓ 2.4**

Programa pilot d'instal·lació de captadors solars per a l'obtenció d'aigua calenta sanitària.

A continuació s'aporten els següents documents:

**Camp: REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS**

**Actuació: 2.1 Ajuts complementaris per a actuacions estructurals de gran envergadura**

**Descripció de l'actuació:**

És fa necessari del manteniment dels edificis residencials en un estat precari i moltes vegades perillós.

La tipologia estructural dels edificis del sector, amb bigues de fusta sobre parets de carrega i una alçada de 5 – 6 plantes. Estructures malmeses per patologies associades a les contínues humitats.

Les intervencions per la rehabilitació de l'estructura dels edificis suposen un conjunt de problemàtiques que dificulten en molts casos l'execució de l'obra:

D'una banda la complexitat tècnica, que pot fer augmentar molt el costs de l'obra.

D'altra les incomoditats que aquest tipus d'obres ocasionen als residents i la necessitat en alguns casos d'haver de sortir de l'habitatge durant l'execució de les obres amb els problemes de convivència entre els veïns que d'això es deriven.

El baix nivell de rendes provoca que aquesta situació no es recondueixi vers una rehabilitació profunda de l'edifici i es mantingui una situació de precarietat cada vegada més perillosa.

**Objectius:**

Intervenció en els casos més seriosos en els que sigui necessària una rehabilitació de l'estructura de l'edifici i una situació de precarietat social dels residents que aconselli la prioritat de la intervenció.

Son un total de 186 els edificis que es troben amb un alt nivell de patologies estructurals, el programa es vol incidir en 11 d'aquest edificis, el que representa un 6% del total.

**Beneficiaris:**

Del conjunt de 186 edificis potencials, preveiem incorporar 11 edificis amb patologies estructurals greus el que representa un total de 89 habitatges i 23 locals

Estimem una població beneficiada pel programa de 196 residents.

POTENCIAL		PREVISIÓ PROGRAMA
<b>Edificis</b>	186	11
<b>Habitatges</b>	1.488	89
<b>Locals</b>	381	23

**Dotació econòmica prevista:**

Estimem un cost mig d'implantació del sistema de 120.000 € per edifici.

Any	Pressup.Total	Aportació Programa
<b>2.005</b>	267.840 €	104.000
<b>2.006</b>	334.800 €	130.000
<b>2.007</b>	334.800 €	130.000
<b>2.008</b>	401.760 €	156.000

**Calendari de desplegament:**

El programa es desenvoluparà en torn a les necessitats dels residents i les característiques dels edificis.

- 1.- Enviament de cartes als veïns.  
(primer trimestre de 2005)  
Difondre el programa entre els possibles beneficiaris.
- 2.- Informació i entrevistes personalitzades amb proposta de rehabilitació.  
(primer trimestre de 2005 – fins primer trimestre 2008)  
Conèixer en profunditat cada un dels casos per tal de establir prioritats en el desenvolupament del programa.  
Donar a conèixer el procediment a seguir en tot el seu contingut. ( tramitació, control...)
- 3.- Seguiment de l'execució de les obres  
(segon trimestre de 2005 – fins quart trimestre 2008)
- 4.- Informes tècnic final. Una vegada finalitzada l'obra
- 5.- Explotació de dades estadístiques dels beneficis del programa per anys.

<b>Organisme o àrea responsable:</b>
Oficina Rehabilitació Ciutat Vella. Foment Ciutat Vella SA
<b>Indicadors de realització</b> (relatius a l'avenç de les intervencions):
Número d'edificis amb adequació estructural Superfície de sostre amb l'estructura rehabilitada Metres lineals d'esquerdes rehabilitades en murs de carrega
<b>Indicadors de resultat/impacte</b> (relatius al grau de consecució dels objectius):
Número d'habitatges repercutits Població beneficiada Menor de 15 anys Entre 15 i 65 anys Més gran de 65 anys  Població amb rendes baixes beneficiada Nivell de satisfacció al finalitzar les obres

## Camp: REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS

### Actuació: 2.2 Incorporació d'ascensors a edificis de 4 o més plantes

#### Descripció de l'actuació:

Existeix tota una problemàtica associada a la manca d'aparells elevadors a Ciutat Vella més evident en els barris de Santa Caterina i Sant Pere que indica la necessitat d'iniciar accions amb l'objectiu de fomentar la col·locació de nous ascensors.

Les dificultats de mobilitat que la gent gran pateix, impedeix, en molts casos que puguin accedir amb facilitat al carrer. Ens trobem amb gent confinada a casa seva per l'impossibilitat de pujar i baixar les escales.

Aquest programa planteja la millora de les condicions de mobilitat dins de l'edifici, per tant, de la qualitat de vida dels residents, considerant l'edat alta de la població del barri, els nivells baixos de renda dels residents i les dificultats d'adequació d'edificis antics de 5 i 6 plantes d'alçada.

Les instal·lacions d'ascensors en els edificis de Ciutat Vella han d'incorporar solucions específiques cas per cas, lluny d'instal·lacions estàndards, amb l'encariment que això representa.

Incorporem dins del programa el conjunt de mesures necessàries des del projecte tècnic fins a l'execució de les obres.

El nombre d'edificis sense ascensor al sector és de 734, un alt percentatge sobre el total. Les anàlisis fetes sobre el territori indiquen que solament en 330 edificis és possible la incorporació d'un aparell elevador, donades les característiques tipològiques.

#### Objectius:

En el conjunt del programa esperem arribar a incorporar un ascensor en 20 edificis, el que representa arribar al 6% dels casos possibles al sector.

El programa incorporarà altres aspectes que permetran en un futur abordar el problema de mobilitat a la resta del territori de Ciutat Vella.

Anàlisi tècnica sobre les possibilitats d'incorporació d'un ascensors en edificis antics  
Estudi de les necessitats dels residents, funcionals i econòmiques

#### Beneficiaris:

Els 20 ascensors que incorpora el programa, estimem que donaran servei a 158 habitatges i a una població estimada de 348 persones dels quals 118 son més grans de 65 anys o menors de 15.

El programa prioritzarà els edificis amb residents de mobilitat reduïda, edat avançada o rendes baixes. És a dir, aquells sectors de població que tenen més necessitat i més dificultats per millorar la mobilitat.

#### Dotació econòmica prevista:

Estimem un cost mig en la incorporació d'un ascensor de 62.000 €, que inclou el conjunt de despeses necessàries per a la seva ubicació.

	Pressupost	Aportació Programa
<b>2.005</b>	245.520 €	98.000
<b>2.006</b>	306.900 €	123.000
<b>2.007</b>	306.900 €	122.000
<b>2.008</b>	368.280 €	147.000

#### Calendari de desplegament:

El programa es desenvoluparà en torn a les necessitats dels residents i les característiques dels edificis.

- 1.- Enviament de cartes als veïns.  
(primer trimestre de 2005)

Difondre el programa entre els possibles beneficiaris.

- 2.- Informació i entrevistes personalitzades amb proposta de rehabilitació.  
(primer trimestre de 2005 – fins primer trimestre 2008)

Conèixer en profunditat cada un dels casos per tal de establir prioritats en el desenvolupament del programa.

Donar a conèixer el procediment a seguir en tot el seu contingut. ( tramitació, control...)

- 3.- Seguiment de l'execució de les obres  
(segon trimestre de 2005 – fins quart trimestre 2008)

- 4.- Informes tècnic final. Una vegada finalitzada l'obra

- 5.- Explotació de dades estadístiques dels beneficis del programa per anys.

#### Organisme o àrea responsable:

Oficina Rehabilitació Ciutat Vella. Foment Ciutat Vella SA

**Indicadors de realització** (relatius a l'avenç de les intervencions):

Número d'edificis amb ascensors nous  
Tipologies possibles d'ascensors en els edificis

**Indicadors de resultat/impacte** (relatius al grau de consecució dels objectius):

Número d'habitatges repercutits  
Població beneficiada  
Menor de 15 anys  
Entre 15 i 65 anys  
Més gran de 65 anys  
  
Població amb limitació de mobilitat beneficiada  
Població amb rendes baixes beneficiada  
Nivell de satisfacció al finalitzar les obres

**Camp: REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS**

**Actuació: 2.3 Ajuts complementaris a la rehabilitació en operacions de millora de la gestió de l'aigua: eliminació de dipòsits.**

**Descripció de l'actuació:**

Es planteja l'ús racional del cicle de l'aigua a l'interior dels edificis, actuant des de l'adequació funcional, el respecte al medi ambient i la millora de la qualitat de vida dels residents.

La intervenció es centra en tres aspectes:

La instal·lació d'aigua directa en els edificis, minvant les altes pèrdues d'aigua potable que origina el subministrament per aforament i els dipòsits d'acumulació; reduir les patologies provinents de la sobrecàrrega i les fuites d'aigua i eliminar els riscos sanitaris que provoca una acumulació inadequada.

La substitució de les canonades de plom, que encara persisteixen associades a la conservació dels dipòsits, representant un risc sanitari per a la població a més d'una manca de servei

L'eliminació dels desguassos de fibrociment, amb pèrdues d'aigua constants que provoquen manca de salubritat i patologies estructurals associades a les humitats.

El conjunt dels tres són comuns en els edificis del sector, per tant, proposem la millora de tot el cicle de l'aigua. Com a mesura complementària al programa preveiem difondre el foment de mesures estalviadores d'aigua.

**Objectius:**

Aplicació del conjunt de les mesures que milloren tot el cicle de l'aigua en 85 dels 224 edificis que conserven els dipòsits d'acumulació d'aigua als terrats:

- Eliminació de dipòsits d'acumulació
- Substitució de canonades de plom
- Eliminació de desguassos de fibrociment

**Beneficiaris:**

Del conjunt d'edificis potencials, preveiem estendre el programa al 38%.

POTENCIALS		PREVISIÓ PROGRAMA
<b>Edificis</b>	224	85
<b>Habitatges</b>	1.792	681
<b>Locals</b>	515	174

Estimem una població beneficiada pel programa en torn a 1.315 persones en un conjunt de 681 habitatges.

Al voltant de 7.600 ml, de canonada de plom eliminada i 160 ml, de desguàs de fibrociment.

**Dotació econòmica prevista:**

Estimem un cost mig per a la seva adequació de 12.000 € per edifici, que inclou el conjunt de necessitats d'adequació al cicle de l'aigua en tot l'edifici.

Any	Pressup.Total	Aportació Programa
<b>2.005</b>	204.288 €	80.000
<b>2.006</b>	255.360 €	100.000
<b>2.007</b>	255.360 €	100.000
<b>2.008</b>	306.432 €	120.000

**Calendari de desplegament:**

El programa es desenvoluparà en base a les etapes previstes d'urbanització per el sector, i per a cada etapa inclourà:

1.- Enviament de cartes als veïns.

Difondre el programa entre els possibles beneficiaris.

2.- Informació i entrevistes personalitzades amb proposta de rehabilitació.

Conèixer en profunditat cada un dels casos per tal de establir prioritats en el desenvolupament del programa.  
Donar a conèixer el procediment a seguir en tot el seu contingut. ( tramitació, control...)

3.- Seguiment de l'execució de les obres

4.- Informes tècnic final. Una vegada finalitzada l'obra

**Organisme o àrea responsable:**

Oficina Rehabilitació Ciutat Vella. Foment Ciutat Vella SA

**Indicadors de realització (relatius a l'avenç de les intervencions):**

Número d'edificis i número de dipòsits eliminats  
ml de canonada de plom substituïda  
ml de desguassos de fibrociment substituïts

**Indicadors de resultat/impacte (relatius al grau de consecució dels objectius):**

Població  
Número total de beneficiats  
Majors de 65 anys beneficiades  
Menors de 15 anys beneficiats  
Número de famílies beneficiades  
Número de locals beneficiats  
Nivell de satisfacció al finalitzar les obres

**Camp: REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS**

**Actuació: 2.4 Programa pilot d'instal·lació de captadors solars per a obtenció d'aigua calenta sanitària**

<b>Descripció de l'actuació:</b>														
<p>Es proposa un programa pilot que servirà per extreure les dades bàsiques que sobre el funcionament d'una instal·lació d'aigua calenta sanitària mitjançant panells solars tèrmics a la coberta dels edificis del sector.</p> <p>Hem de tenir en compte que aquests edificis tenen cobertes amb particularitats i característiques pròpies, com són, una superfície reduïda, la presència de volums i ombres, així com l'ús que fan els veïns per estendre la roba, etc. que poden dificultar el bon funcionament de la instal·lació.</p> <p>D'una banda tenir present la normativa existent de l'Ajuntament de Barcelona en aquesta matèria.</p> <p>De l'experiència podrem treure conclusions i valoracions tant tècniques com econòmiques per comprovar la viabilitat d'aquest sistema, per millorar el model i després estendre'l al conjunt del territori de Ciutat Vella.</p>														
<b>Objectius:</b>														
<p>Instal·lació de panells solars tèrmics en 10 edificis per a l'obtenció d'aigua calenta sanitària. Que repercuteix en 82 habitatges i 21 locals</p> <p>Anàlisi dels tipus de panells més adequats</p> <p>Avaluació del sistema</p>														
<b>Beneficiaris:</b>														
<p>Del conjunt d'edificis potencials, preveiem estendre aquesta prova pilot a 10 edificis.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>POTENCIAL</th> <th></th> <th>PREVISIÓ PROGRAMA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Edificis</b></td> <td>853</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td><b>Habitatges</b></td> <td>6.824</td> <td>82</td> </tr> <tr> <td><b>Locals</b></td> <td>1.749</td> <td>21</td> </tr> </tbody> </table> <p>Estimem una població beneficiada entorn a 180 persones en un conjunt de 82 habitatges.</p>			POTENCIAL		PREVISIÓ PROGRAMA	<b>Edificis</b>	853	10	<b>Habitatges</b>	6.824	82	<b>Locals</b>	1.749	21
POTENCIAL		PREVISIÓ PROGRAMA												
<b>Edificis</b>	853	10												
<b>Habitatges</b>	6.824	82												
<b>Locals</b>	1.749	21												

<b>Dotació econòmica prevista:</b>												
<p>Estimem un cost mig d'implantació del sistema de 24.566 € per edifici.</p>												
	<b>Any</b>	<b>Pressup.Total</b>										
	<b>2.005</b>	49.139 €										
	<b>2.006</b>	61.416 €										
	<b>2.007</b>	61.416 €										
	<b>2.008</b>	73.699 €										
		<b>Aportació Programa</b>										
		18.000										
		22.000										
		23.000										
		27.000										
<b>Calendari de desplegament:</b>												
<p>El programa es desenvoluparà atenent les necessitats dels residents i les característiques dels edificis.</p> <p>El desplegament del programa inclourà:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Publicació del programa en els mitjans de comunicació del sector (primer trimestre de 2005) <ul style="list-style-type: none"> <li>Difondre el programa entre els possibles beneficiaris.</li> </ul> </li> <li>Informació i entrevistes personalitzades amb proposta d'implantació del sistema (primer trimestre de 2005 – fins primer trimestre 2008) <ul style="list-style-type: none"> <li>Conèixer cada un dels casos per tal de establir els tipus més adequats per desenvolupar el programa.</li> </ul> </li> <li>Proposta de desplegament del programa per fases <ul style="list-style-type: none"> <li>Considerem dividir la implantació en quatre etapes. D'aquesta manera després de cada fase es poden extreure les conclusions necessàries per millorar la propera implantació.</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Any</th> <th>Edificis pilot</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>2.005</b></td> <td>2</td> </tr> <tr> <td><b>2.006</b></td> <td>3</td> </tr> <tr> <td><b>2.007</b></td> <td>3</td> </tr> <tr> <td><b>2.008</b></td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> </li> <li>Seguiment de l'execució de les obres (segon trimestre de 2005 – 2006 – 2007 - 2008) <ul style="list-style-type: none"> <li>Informes tècnic final. Una vegada finalitzada l'obra.</li> </ul> </li> <li>Explotació de dades estadístiques dels beneficis del programa per anys.</li> </ol>			Any	Edificis pilot	<b>2.005</b>	2	<b>2.006</b>	3	<b>2.007</b>	3	<b>2.008</b>	2
Any	Edificis pilot											
<b>2.005</b>	2											
<b>2.006</b>	3											
<b>2.007</b>	3											
<b>2.008</b>	2											



<b>Organisme o àrea responsable:</b>
Oficina Rehabilitació Ciutat Vella. Foment Ciutat Vella
<b>Indicadors de realització</b> (relatius a l'avenç de les intervencions):
Número de panells solars instal·lats Número d'habitatges i locals beneficiats
<b>Indicadors de resultat/impacte</b> (relatius al grau de consecució dels objectius):
Població Número total de beneficiats Majors de 65 anys beneficiades Menors de 15 anys beneficiats Número de famílies beneficiades  Número de locals beneficiats.  Nivell de satisfacció al finalitzar les obres

### 3.4 ACTUACIONS EN EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU

Aquestes actuacions formen, com s'ha justificat àmpliament a la Memòria General, el nucli central del Projecte de Millora dels barris de Santa Caterina i Sant Pere. Amb dos equipaments com a centre de l'esforç de gestió i inversor : la Residència Assistida adreçada a la gent gran i la Penya Cultural ( amb el projecte estrella de l'Escola d'Adults / Espai de trobada i Formació ) adreçada a la població amb menys recursos i capacitat de progrés i, molt especialment, als forts contingents de població que prové de la immigració, s'articulen altres intervencions que cal entendre com a complementaries però amb el mateix nivell d'importància que les dues intervencions de més gruix d'inversió.

Seguint la nomenclatura convinguda, i agrupant totes les operacions de gestió de sòl per a equipaments per a evitar un ús desviat de les dades contingudes en el projecte, les actuacions es poden resumir en les següents definicions:

#### **ACTUACIÓ 3.1**

Obtenció de sòl per a equipaments pendents ( 8 finques afectades per la construcció de la residència assistida i l'edifici de la Penya Cultural per una altra banda )

#### **ACTUACIÓ 3.2**

Construcció d'una residència assistida a Mestres Casals i Martorell cantonada Arc de Sant Cristòfol, amb una capacitat entre 50 i 60 places.

#### **ACTUACIÓ 3.3**

En els dos extrems del nou espai lliure de Pou de la Figuera (carrers Carders i Sant Pere més baix) s'ubiquen petits equipaments vinculats al programa d'atenció a infants i adolescents, que serveixen al mateix temps per a millor controlar i emprar l'espai públic recuperat.

#### **ACTUACIÓ 3.4**

Arranjament de l'edifici de la Penya Cultural Barcelonesa al carrer Sant Pere més baix per a ubicar una Escola d'Adults / Espai de Trobada i Formació, reubicar l'Escola Bressol Puigmal i arranjar part de la planta baixa per a dependències dedicades a activitats vinculades amb els programes de Comerç Just.

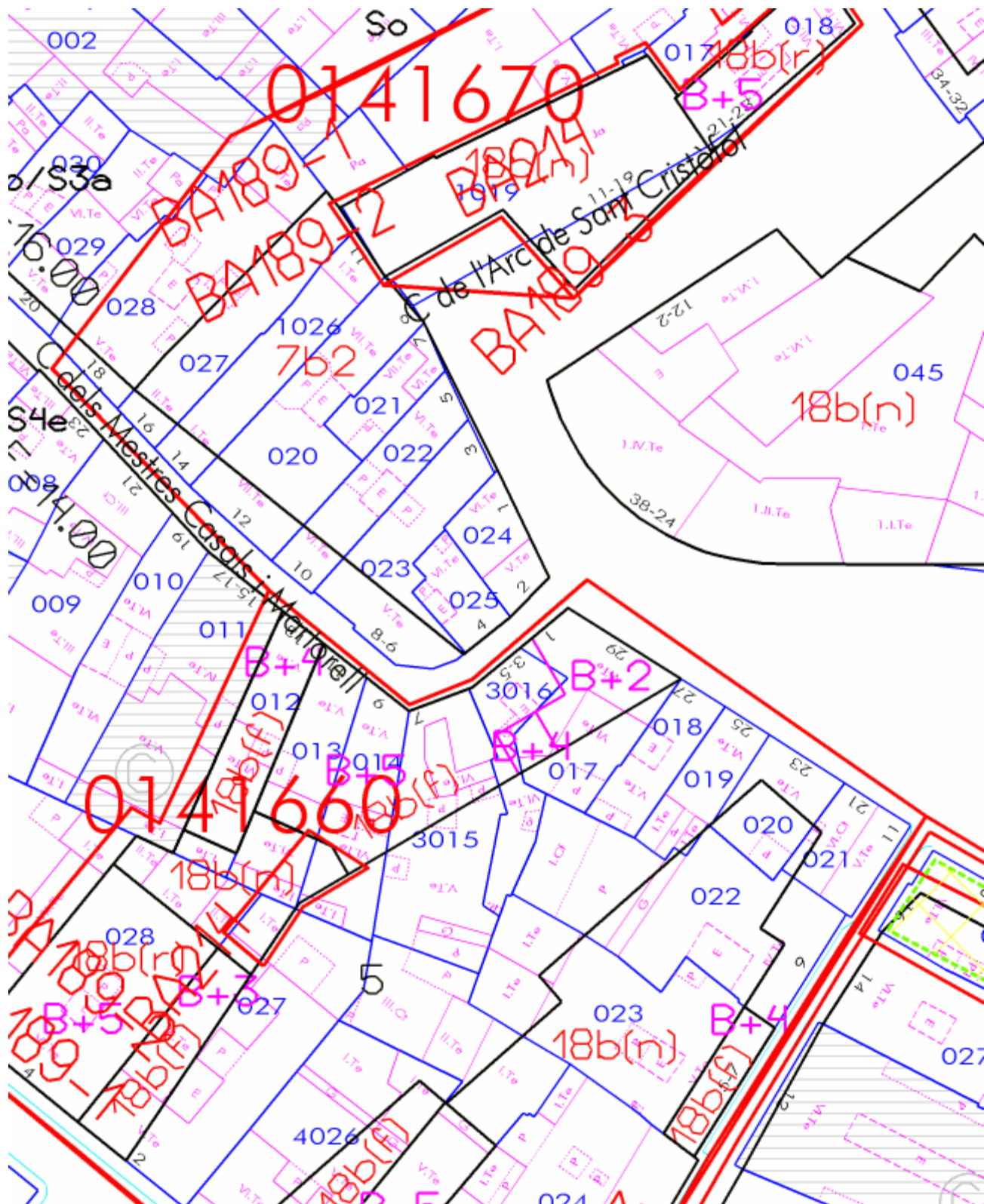
Amb aquesta actuació estan lligades l'actuació 6.1 Espai Cangur que aprofita els locals deixats per l'Escola Bressol en el seu trasllat, i l'actuació 7.1 Casal de Joves autogestionat, que s'ubicarà en la resta de la planta baixa de l'edifici

#### **ACTUACIÓ 3.5**

Fase final dels treballs d'arranjament del Convent de Sant Agustí com a Centre Cívic.

A continuació s'aporten els següents documents:

- Documentació gràfica corresponent a l'actuació 3.2 (plànol 3.4.1)
- Documentació gràfica corresponent a l'actuació 3.2 (plànols 3.4.4.1 i 3.4.4.2)
- Documentació gràfica relativa a l'actuació 3.4 (plànols 3.4.2.1 i 3.4.2.2)
- Documentació gràfica corresponent a l'actuació 3.5 (plànol 3.4.3)
- Fitxes de les actuacions 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 i 2.5



**EMPLAÇAMENT: Carrer dels Mestres**



<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>675</b>
<b>PLANEJAMENT</b>	<b>7b equipament</b>
<b>SÒL</b>	<b>A expropiar – ocupació 100%</b>
<b>EDIFICABILITAT</b>	<b>PB+4PP</b>
<b>COST PROJECTE (€)</b>	<b>4 milions d'Euros (sense sòl)</b>

**Camp: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU**  
**Actuació: 3.1 Obtenció de sòl per a equipaments**

<b>Descripció de l'actuació:</b>			
Del conjunt d'equipaments que formen part del projecte, hi han dos pendents d'adquisició de sòl: el conjunt de parcel·les que composaran el solar a destinar a residència assistida per a la gent gran i l'edifici conegut com a Penya Cultural Barcelonesa al carrer Sant Pere més baix. En detall la gestió de sòl és la següent:			
Mestres Casals i Martorell 2		56,24 m2s	325,00 m2 st
	4	47,95 m2s	264,00 m2st
	6-8	124,07 m2s	598,40 m2st
	10	97,41 m2s	555,00 m2st
	12	179,00 m2s	1.158,93 m2st
	14	113,90 m2s	113,90 m2st
	16	121,00 m2s	157,00 m2st
Arc S. Cristòfol	7	49,00 m2s	301,00 m2st
Sant Pere més baix	55	1.081,00 m2s	3.375,00 m2st
<b>Objectius:</b>			
Disposar del sòl (residència d'avis) i del sostre (edifici de la Penya) necessari per a disposar dels següents equipaments fonamentals en el programa social del barri:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Residència assistida de la gent gran</li> <li>• Escola d'adults / espai de trobada i formació</li> <li>• Casal de joves autogestionat</li> <li>• Escola Bressol traslladada (alliberament local per Espai Cangur)</li> <li>• Dependències de comerç just</li> </ul>			
<b>Beneficiaris:</b>			
Gent gran mancada de possibilitat de plaça en residència assistida Gent jove del barri Conjunt de la població immigrada Població adulta d'escassa o nul·la preparació			
<b>Dotació econòmica prevista:</b>			
Entre expropiacions i desnonaments		6.000.000,- €	
<b>Calendari de desplegament:</b>			
any 2005	1.500.000,- €		
any 2006	3.500.000,- €		
any 2007	1.000.000,- €		

<b>Organisme o àrea responsable:</b>
Foment Ciutat Vella SA per encàrrec del Districte Ciutat Vella
<b>Indicadors de realització (relatius a l'avenç de les intervencions):</b>
m2s expropiats o adquirits m2st expropiats o adquirits m2st buidats d'ocupació (disponibles) m2st enderrocat (en el cas de la residència assistida)
<b>Indicadors de resultat/impacte (relatius al grau de consecució dels objectius):</b>
m2s alliberat i posat a disposició per a la construcció de la residència assistida m2st alliberat i posat a disposició per a l'arranjament de la Penya Cultural

**Camp: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU**

**Actuació: 3.2 Construcció d'una residència assistida per a gent gran**

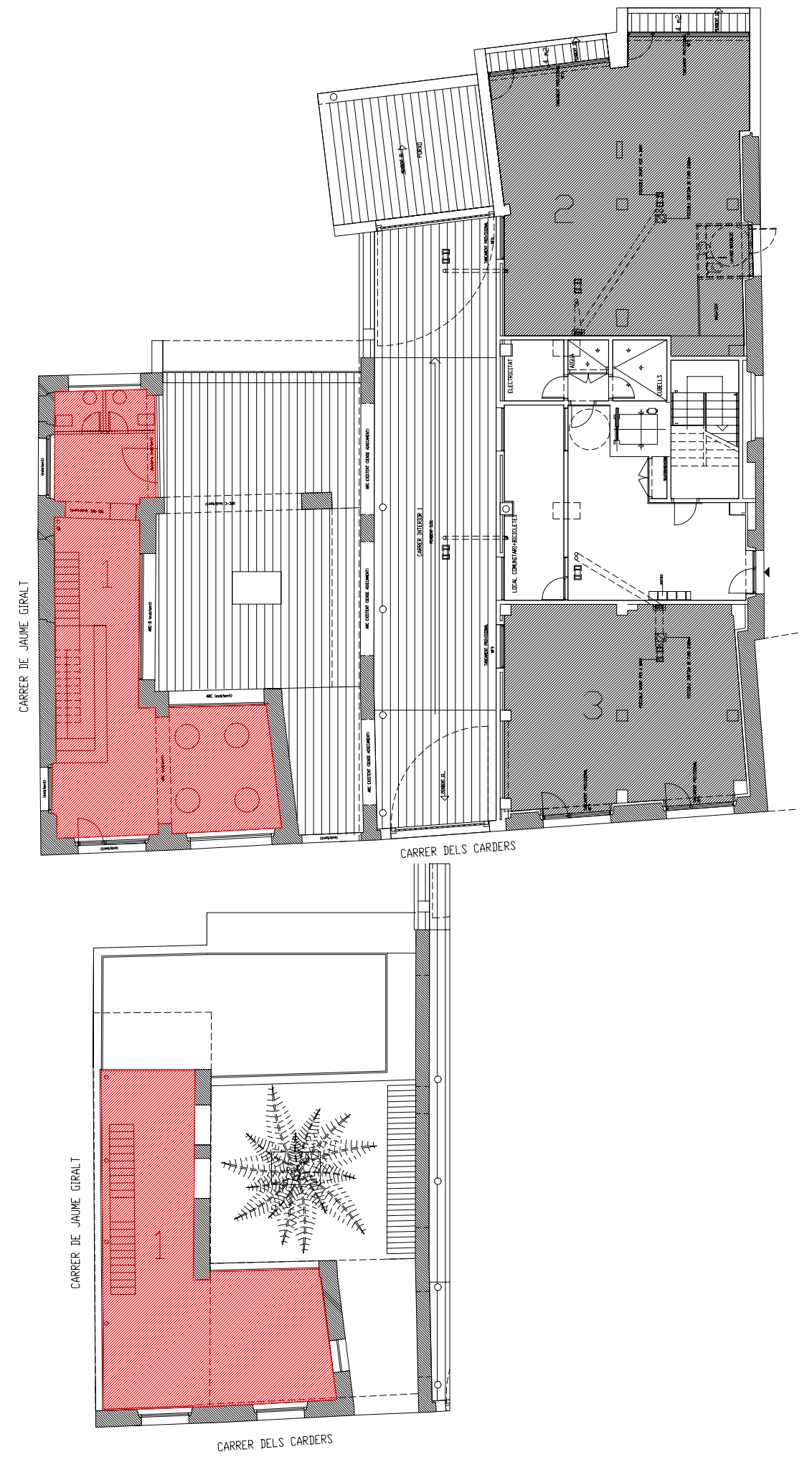
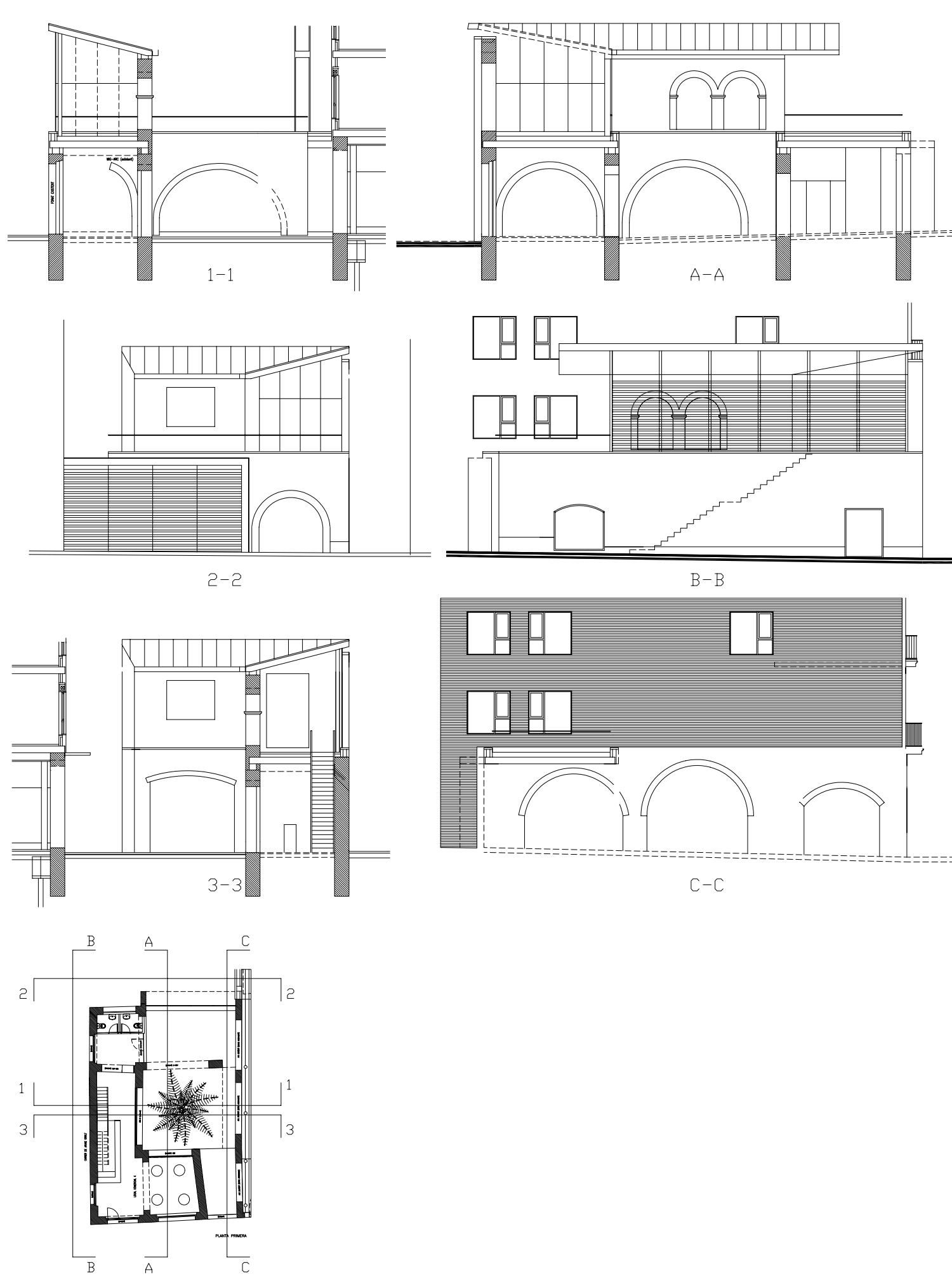
<b>Descripció de l'actuació:</b>	
<p>Construcció i equipament d'una residència assistida per a gent gran en el solar qualificat d'equipament obtingut per l'enderroc de les construccions existents a Arc de S. Cristòfol 7 i Mestres Casals i Martorell 2 a 16.</p> <p>Sòl ocupable per la nova construcció            675,- m2          Edificabilitat sobre rasant                      PB + 4 PP          Sostre previsible sota rasant                    675 m2 st          Sostre previsible sobre rasant                 3.375 m2st</p>	
<b>Objectius:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Disposar d'un equipament de màxima necessitat i prioritat per a la població més gran de 65 anys i amb dificultats de tipus físic, social o econòmic que impedeix valdre per sí mateixa. Possibles 50 – 60 places segons estàndards</li> </ul>	
<b>Beneficiaris:</b>	
<p>Gent gran del barri amb més dificultats per viure per motius econòmics (pensions i solitud), socials (solitud o incapacitat d'autogestió), de malaltia o de barreres arquitectòniques insalvables.</p>	
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	
Construcció i equipament	4.000.000,- €
<b>Calendari de desplegament:</b>	
any 2006	300.000,- €
any 2007	2.220.000,- €
any 2008	1.480.000,- €
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	
<p>Institut Català d'Assistència i Serveis Socials          Departament de Benestar i Família</p>	

<b>Indicadors de realització</b> (relatius a l'avenç de les intervencions):
<p>m2st construït i equipat          nombre de places obtingudes</p>
<b>Indicadors de resultat/impacte</b> (relatius al grau de consecució dels objectius):
<p>nombre de places posades a disposició          nombre d'usuaris dels serveis diürns</p>

**EMPLAÇAMENT:**



<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	A: 365 B: 210
<b>PLANEJAMENT</b>	7b equipament
<b>SÒL</b>	Municipal
<b>COST PROJECTE (€)</b>	LOCALS A+B: 970.000 Euros ARRANJAMENT C: 30.000 Euros TOTAL: 1 milió d'Euros



**Camp: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU**  
**Actuació: 3.3 CONJUNT D'EQUIPAMENTS A POU DE LA FIGUERA**

<b>Descripció de l'actuació:</b>	
<p>Construcció de dos petits equipaments a ambdós extrems de l'espai lliure de Pou de la Figuera, vinculats al programa de serveis adreçats a la població infantil i adolescent del barri. L'equipament de Carders és un petit local complementari de l'edifici d'apartaments per a joves (10hj) en construcció per part del Patronat Municipal de l'Habitatge</p> <p>L'equipament de Sant Pere més baix és un petit edifici de dos plantes (PB + PP) que serveix per donar continuïtat d'activitat al carrer al temps que dona utilitat a activitats que poden ser al mateix temps usuàries a temps parcial de l'espai lliure urbanitzat (actuació 1.1)</p> <p>El sostre en conjunt és de l'ordre de 1.000 m2.st, amb una ocupació conjunta en planta baixa de 575 m2s.</p>	
<b>Objectius:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Disposar de locals per a desplegar els programes del projecte d'atenció a infants i adolescents del Pla Integral del Casc Antic</li> <li>• Establir una localització que col·labori amb el control i ús social del nou espai lliure creat a Pou de la Figuera</li> </ul>	
<b>Beneficiaris:</b>	
<p>Els infants i adolescents directament afectats pels programes específics</p> <p>El conjunt de la població pel control de l'espai públic derivat de l'emplaçament dels equipaments</p> <p>El comerç de la zona per les mateixes raons de control de l'espai públic</p>	
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	
Construcció i equipament	970.000,- €
<b>Calendari de desplegament:</b>	
any 2005	50.000,- €
any 2006	920.000,- €
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	
<p>Foment de Ciutat Vella SA per encàrrec de Districte Ciutat Vella</p> <p>de la gestió posterior: Àrea de Serveis Personals / entitat concessionària (Associació Esplai Esquitx actualment)</p>	

<b>Indicadors de realització</b> (relatius a l'avenç de les intervencions):
m2st construït i equipat
<b>Indicadors de resultat/impacte</b> (relatius al grau de consecució dels objectius):
nombre de nens i nenes que formen part dels programes generats freqüència i intensitat de l'ús cívic de l'espai públic





**EMPLAÇAMENT: Carrer Sant Pere més Baix**



<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>1.080</b>
<b>EDIFICABILITAT (m<sup>2</sup>)</b>	<b>2.800</b>
<b>PLANEJAMENT</b>	<b>7b equipament</b>
<b>SÒL</b>	<b>A expropiar</b>
<b>COST PROJECTE (€)</b>	<b>2,8 milions d'Euros</b>

## Camp: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU

Actuació: 3.4 Equipament multifuncional a l'edifici de la Penya Cultural Barcelonesa del carrer Sant Pere més baix.

<p><b>Descripció de l'actuació:</b></p> <p>Arranjament de l'edifici de la Penya Cultural Barcelonesa per a destinar-lo a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escola d'adults de nova generació / Espai de trobada i formació (plantes 2 i 3)</li> <li>• Reubicació de l'Escola Bressol Puigmal (planta 1 i jardí)</li> <li>• Dependències de comerç just (part de la planta baixa)</li> </ul> <p>La resta de la planta baixa es reserva per l'actuació 7.1: Casal juvenil autogestionat. El trasllat de l'Escola Bressol Puigmal es proposa perquè en el seu emplaçament actual (planta baixa d'ocupació completa) no disposa de cap espai d'esbarjo ni de les mínimes condicions per a desenvolupar la seva tasca. En el jardí de l'edifici de la Penya (planta 1) es va construir fa anys una Sala d'Actes espúrea i disonant de l'edifici, que en la proposta de transformació es preveu recuperar com a jardí, pati de jocs. Per tant el nou emplaçament suposa donar nova vida i espais dignes a aquest equipament assistencial, així com deixar lliure el local actualment ocupat al carrer Comerç per a procedir a l'actuació 6.1: Espai Cangur, en el marc dels programes d'atenció a infants i adolescents, caracteritzats per la component d'equitat de gènere.</p>
<p><b>Objectius:</b></p> <p>Pel que fa a la creació d'una Escola d'Adults / Espai de trobada i formació:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Focalitzar una intervenció dirigida a la millora de la convivència inter- i multicultural al Casc Antic, adreçada a tota la població del barri, tot i que amb diferents tipus d'actuacions.</li> <li>- Potenciar la inclusió sociolaboral de totes les persones afavorint l'autonomia dels col·lectius mitjançant un pla pilot d'acollida, un projecte de formació permanent, espais de trobada i comunicació social i un servei d'orientació formativa.</li> <li>- Reforçar el treball en xarxa entre entitats i administracions a l'àmbit local i fomentar la col·laboració entre els diferents òrgans i serveis de les administracions per tal d'oferir un servei flexible, amb capacitat de resposta i adaptació a les necessitats de la població del territori.</li> </ul> <p>Cal tenir en compte que el Casc Antic, al que pertanyen els barris de Sant Pere, Santa Caterina i Sant Agustí, és l'única de les quatre grans àrees de la Ciutat Vella que no disposa d'aquest tipus d'equipament</p> <p><b>Pel que fa a la reubicació de l'Escola Bressol Puigmal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dotar de condicions adequades l'Escola Bressol i, molt especialment, d'espai lliure o jardí de jocs</li> <li>- Alliberar els local actualment ocupats al c/ Comerç per a ubicar un equipament adreçat a programes d'equitat de gènere en l'atenció a infants i adolescents.</li> <li>- Millorar la situació de l'equipament en relació al conjunt de la població assistida.</li> </ul>

Pel que fa a dependències per a comerç just

- Mantenir activitat comercial en el carrer S. Pere més baix de manera conciliada amb la qualificació d'equipament de l'immoble.

### Beneficiaris:

#### Escola d'Adults / Espai de Trobada i formació:

El Casc Antic és un **lloc d'arribada** i primera residència per a moltes persones nouvingudes des d'on es traslladaran a altres barris de la ciutat. Tal com es preveu al Pla d'Actuacions del Districte, es fa necessari un **pla d'acollida** que, d'una banda ofereixi serveis específics dirigits a aquestes persones, entre els quals és important el coneixement actiu de la nostra llengua, cultura, costums, drets i deures i, per altra, promogui un procés d'adequació dels serveis existents adreçats a tota la població per tal que puguin atendre a aquests nous ciutadans i ciutadanes.

El **risc d'exclusió social** acostuma a anar acompanyat de **dèficits de formació**. El Casc Antic no n'és una excepció. A més, en el nou mosaic poblacional **apareixen noves necessitats específiques de formació** tant per les persones nouvingudes com pels veïns i veïnes més antics. En aquest context cal dir que, tot i que hi ha iniciatives amb una proposta d'intervenció educativa consistent, no existeix al **Casc Antic un servei de formació permanent de persones adultes** que compti amb els recursos i les garanties de continuïtat mínimes.

#### Reallotjament de l'Escola Bressol

Conjunt de nens i nenes usuaris d'aquest equipament  
Indirectament usuaris de l'Espai Cangur (actuació 6.1)

#### Dependències per a comerç just

Col·lectius directament implicats en l'activitat  
Conjunt de comerciants de Sant Pere més baix que veuran mantingut el caràcter d'eix comercial del carrer.  
Població consumidora de productes de comerç just

### Dotació econòmica prevista:

Arranjament: 2.100.000,- €

### Calendari de desplegament:

any 2005	200.000,- €
any 2006	1.300.000,- €
any 2007	600.000,- €

<b>Organisme o àrea responsable:</b>
Foment de Ciutat Vella SA per encàrrec de Districte Ciutat Vella per les obres De la gestió posterior: <ul style="list-style-type: none"><li>- Consorci d'Educació / entitats concessionàries pel que fa a l'Escola d'Adults</li><li>- Districte Ciutat Vella / Associació Comerciants / entitat concessionària pel que fa a les dependències comercials</li><li>- Escola Bressol Puigmal pel que fa al seu equipament</li></ul>
<b>Indicadors de realització</b> (relatius a l'avenç de les intervencions):
m2st construït i equipat per a cada tipus d'ús
<b>Indicadors de resultat/impacte</b> (relatius al grau de consecució dels objectius):
<ul style="list-style-type: none"><li>- nombre d'usuaris de l'Escola d'Adults</li><li>- nombre de programes posats en marxa per l'Escola d'Adults i resposta de la població (Nivell de satisfacció mesurat per enquesta)</li><li>- nivell de satisfacció dels usuaris de l'Escola Bressol</li><li>- volum de negoci en les dependències comercials</li></ul>

**EMPLAÇAMENT:**



**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)**

Arranjament sales: 547,50 m2  
Capelles: 2 plantes 106 m2 cada una  
Pati : 702 m2  
Claustre: 157 m2  
Connexió amb plaça: 45 m2  
Recinte adjacent: 974 m2

**PLANEJAMENT**

**7b equipament**

**SÒL**

**Municipal**

**COST PROJECTE (€)**

1,5 milions d'Euros

**Camp: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU**  
**Actuació: 3.5 Fase final del Centre Cívic del Convent de S. Agustí**

<b>Descripció de l'actuació:</b>	
<p>El Convent de Sant Agustí es convertí des de l'inici del Programa ARI en un equipament cabdal tant per la seva potencialitat per contenir usos d'interès social i general, com per la seva vàlua com a edifici a recuperar en la seva plenitud.</p> <p>Al llarg de diferents mandats s'han anat succeint actuacions que han anat creant activitat com a Centre Cívic de gran calat i abast.</p> <p>S'aborda la darrera fase que consisteix en:</p> <p>547,50 m2st d'arranjament de sales                  arranjament de la Capella: 2 plantes de 106 m2.                  Pati de 702 m2 amb claustre de 157 m2.                  Arranjament de l'espai lliure annex de 974 m2.</p>	
<b>Objectius:</b>	
<p>Completar la capacitat de servei del Centre Cívic                  Completar la recuperació del Convent de S. Agustí                  Millorar i posar a disposició pública l'espai del recinte adjacent.</p>	
<b>Beneficiaris:</b>	
<p>El conjunt de la població com a usuària real o potencial del Centre Cívic                  Els interessos patrimonials de tipus generals, per la salvaguarda de l'edifici                  El conjunt de la població per l'obtenció de 974 m2. arranjats</p>	
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	
Construcció i equipament	1.500.000,- €
<b>Calendari de desplegament:</b>	
any 2005	540.000,- €
any 2006	960.000,- €
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	
<p>Foment de Ciutat Vella SA per encàrrec de Districte Ciutat Vella                  de la gestió posterior: Àrea de Serveis Personals / entitat concessionària</p>	
<b>Indicadors de realització (relatiu a l'avenç de les intervencions):</b>	
m2st construït i equipat	

**Indicadors de resultat/impacte (relatiu al grau de consecució dels objectius):**

increment nombre d'usuaris del centre cívic o usuaris dels nous serveis  
 m2s. posat a disposició de l'ús públic

### **3.5 ACTUACIONS DE FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT EN EL DESENVOLUPAMENT URBÀ.**

Dues son les actuacions que recull el projecte en matèria de foment de la sostenibilitat en el desenvolupament urbà, ambdues vinculades a la gestió de les deixalles, un dels problemes més importants del barri i que genera bona part dels efectes de degradació de la imatge física i, consegüentment de l'activitat econòmica i de la realitat social.

Seguint les pautes de nomenclatura convingudes, la referència d'aquestes actuacions és la següent:

#### **ACTUACIÓ 5.1**

Recollida pneumàtica de brossa en tot l'espai públic del projecte, vinculada per tant a l'actuació 1.1, i connectada a la xarxa general del Casc Antic

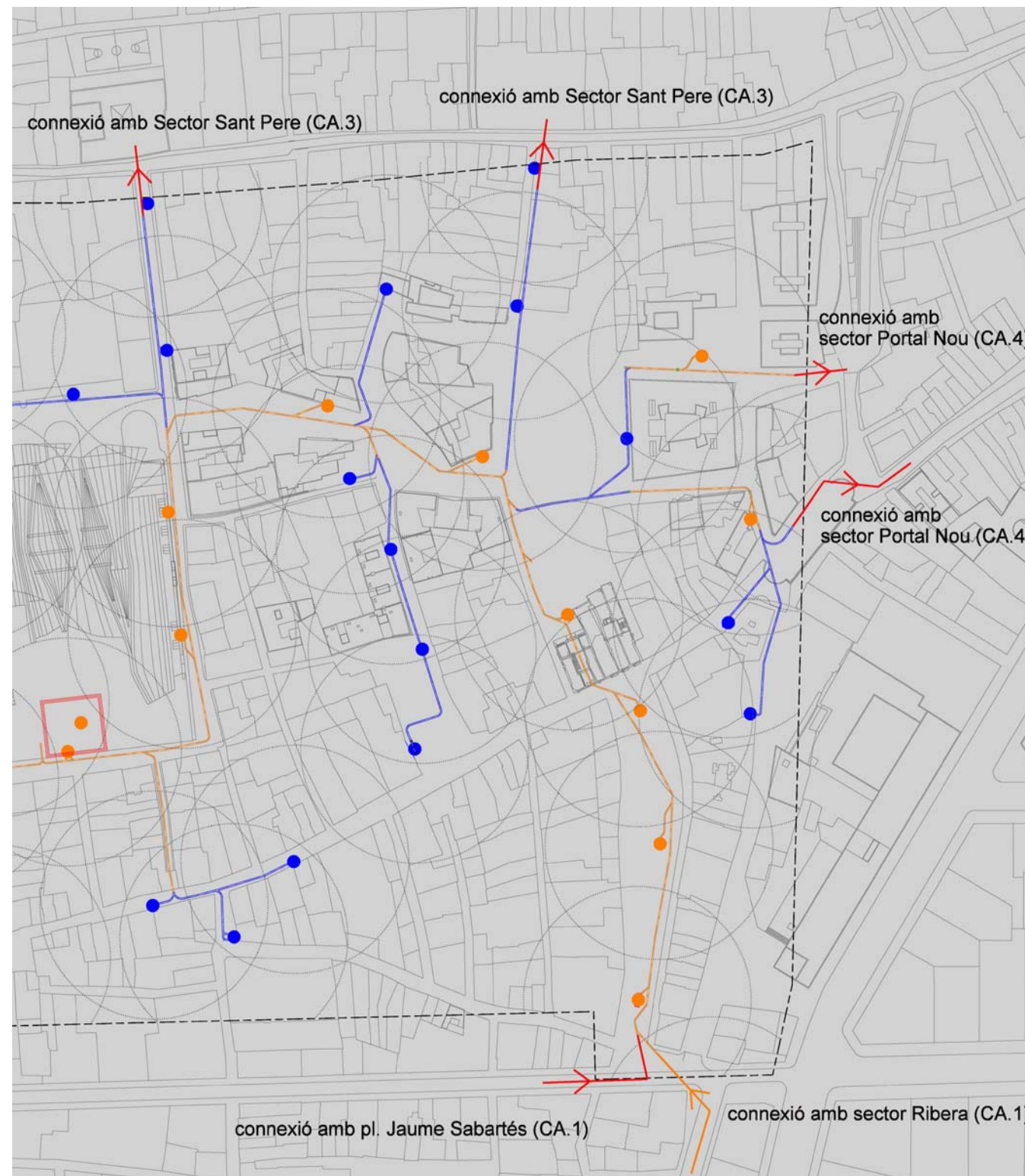
#### **ACTUACIÓ 5.2**

Instal·lació d'una mini deixalleria

A continuació s'aporten els següents documents:

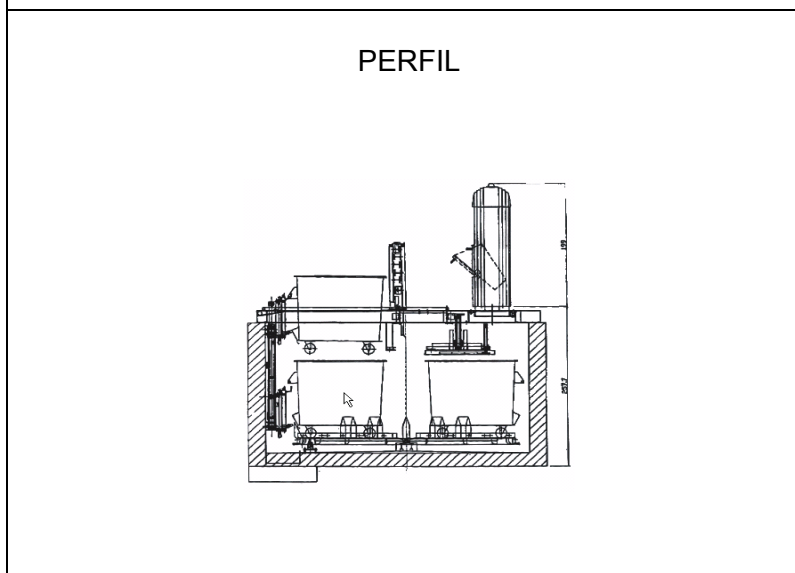
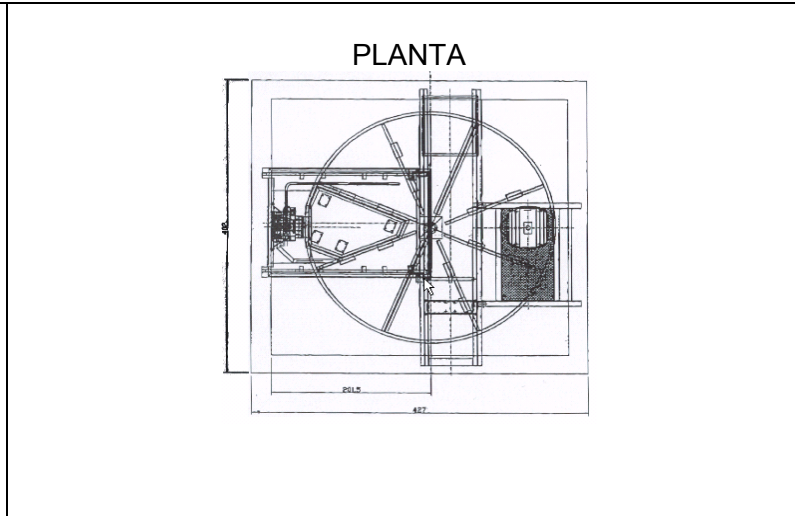
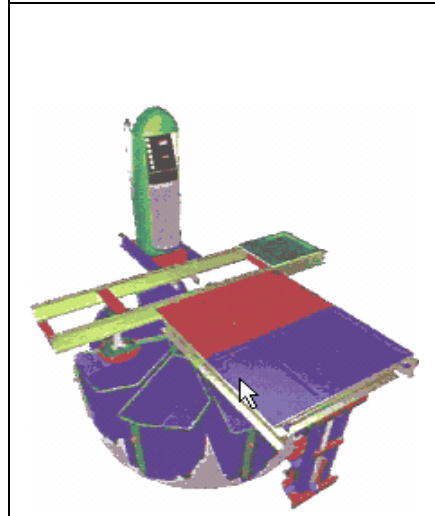
- Documentació gràfica de l'actuació 5.1 (plànols 3.5.1 i 3.5.2)
- Fitxa de l'actuació 5.1

Fitxa de l'actuació 5.2



REALITZACIÓ DE 10 BÚSTIES  
METRES LINIALS DE TUB: 219m

<b>CAPACITAT ( l ):</b>	
Tambor de la bústia:	<b>60</b>
8 Contenedor de recol·lecció:	<b>8 x 800</b>
<b>TIPOLOGIA CONTENIDOR (mm.):</b>	
Ample toma del contenidor:	<b>400 mm.</b>
Distància des dels pivots del contenidor fins al sòl:	<b>2.000 mm.</b>
Dimensions externes del formigó:	<b>4.000 x 4.000 x 2.500 mm.</b>
Alçada total del sistema sense la columna externa:	<b>2.500 mm.</b>
Alçada de la tapa movable des del nivell de la vorera:	<b>70 mm.</b>
Espai requerit en el sòl per a la instal·lació::	<b>4.000 x 4.000 mm.</b>
Instal·lació elèctrica requerida:	<b>220 V Monofase 3,0 Kw</b>
Potència del motor elèctric:	<b>3 Kw</b>
Temps d'obertura i tancament del sistema:	<b>50 seg.</b>





**Camp: 5- FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBA**

**Actuació: 5.1 Recollida pneumàtica de brossa.**

<b>Descripció de l'actuació:</b>
Aprofitant l'actuació 1.1 s'aprofita per a l'implementació del sistema de recollida pneumàtica de brossa, amb instal·lacions de recollida selectiva, en el marc d'un projecte per a tot el barri de Sta. Caterina, extensiu al conjunt del Casc Antic, i possibilitat per l'entrada en funcionament del centre de recollida del soterrani del nou Mercat de Santa Caterina.
<b>Objectius:</b>
Oferir un servei més als veïns del barri. Millora medi ambiental derivada de les possibilitats de reciclatge per recollida selectiva Millora mediambiental del propi barri per disminució de les deixalles abandonades incontroladament en el carrer
<b>Beneficiaris:</b>
Els veïns directament servits per les noves instal·lacions El conjunt de veïns del barri que veuran desaparèixer els vells contenidors, focus d'abocaments en horaris i volum incontrolats. El conjunt dels visitants, comerciants, i treballadors que gaudiran d'un espai més net en general al barri El conjunt de la societat per la millora del reciclatge
<b>Dotació econòmica prevista:</b>
Pressupost previst: 370.000,- €
<b>Calendari de desplegament:</b>
Any 2006 370.000,- €
<b>Organisme o àrea responsable:</b>
Foment de Ciutat Vella SA per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona L'Àrea de Manteniment i Serveis de l'Ajuntament per la gestió posterior
<b>Indicadors de realització (relatius a l'avenç de les intervencions):</b>
Mi. d'instal·lació. Nombre de bústies de recollida Nombre de punts de recollida selectiva

**Indicadors de resultat/impacte (relatius al grau de consecució dels objectius):**

Nombre de contenidors substituïts  
Volum de deixalles recollit per tipus de deixalla.

**Camp: 1.- MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS**  
**Actuació: 1.3 Mini deixalleria**

<b>Descripció de l'actuació:</b>	
Es tracta d'instal·lar en el lloc oportunament escollit i convingut del nou espai lliure de Pou de la Figuera o proper, una mini – deixalleria apta per a tipus de deixalles més habituals de la zona.	
<b>Objectius:</b>	
Oferir un servei més als veïns del barri. Millora medi ambiental derivada de les possibilitats de reciclatge i abocament controlat Millora mediambiental del propi barri per disminució de les deixalles abandonades incontroladament en el carrer	
<b>Beneficiaris:</b>	
Els veïns que precisin deixar residus extraordinaris i que trobaran una oportunitat propera El conjunt de veïns del barri que veuran disminuir el nombre de deixalles abandonades en els carrers El conjunt dels visitants, comerciants, i treballadors que gaudiran d'un espai més net en general al barri	
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	
Pressupost previst:	90.000,- €
<b>Calendari de desplegament:</b>	
Any 2006	90.000,- €
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	
Foment de Ciutat Vella SA per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona L'Àrea de Manteniment i Serveis de l'Ajuntament per la gestió posterior	
<b>Indicadors de realització (relatius a l'avenç de les intervencions):</b>	
Materialització de la instal·lació	

<b>Indicadors de resultat/impacte (relatius al grau de consecució dels objectius):</b>
Volum de deixalles recollit i disminució de deixalles incontrolades.

### **3.6 ACTUACIONS TENDENTS A L'EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DELS ESPAIS PÚBLICS I DELS EQUIPAMENTS**

Dues son les actuacions que recull el projecte en aquesta matèria, ambdues vinculades a la gestió d'equipaments directament adreçats a problemàtiques específiques de les dones per raó de gènere.

Seguint les pautes de nomenclatura convingudes, la referència d'aquestes actuacions és la següent:

#### **ACTUACIÓ 6.1**

Habilitació de local per al Programa Espai Cangur als antics locals de l'Escola Bressol Puigmal.

#### **ACTUACIÓ 6.2**

Rehabilitació d'habitatges de titularitat pública per al seu ús en programes socials especialment adreçats a dones.

A continuació s'aporten els següents documents:

- Documentació gràfica de l'actuació 6.1 (plànol 3.6.1)
- Fitxa de l'actuació 6.1
- Fitxa de l'actuació 6.2

**Camp: EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPAI URBÀ I DELS EQUIPAMENTS**

**Actuació: 6.1 Habilitació de local pel Programa Espai Cangur**

<b>Descripció de l'actuació:</b>	
<p>Es tracta d'habilitar l'espai deixat per l'Escola Bressol Puigmal al carrer Comerç, per a destinar-lo a un espai que doni suport a les famílies, i en especial a les monoparentals formades per dones, que en moments puntuals tenen necessitat de deixar els seus infants entre 0 i 3 anys en espais de confiança on es tingui cura dels seus fills/filles. Adreçat especialment a mares que tenen necessitat d'unes hores per treballar o formar-se i que per diferents circumstàncies l'oferta pública o privada del barri no ha pogut cobrir. En aquest espai estarà previst que les mares puguin donar suport als professionals en moments determinats.</p>	
<b>Objectius:</b>	
<p>Introduir equipaments que permetin a dones amb fills al seu càrrec, en família monoparental, solucions per a problemes puntuals de feina o formació.</p>	
<b>Beneficiaris:</b>	
<p>Mares en famílies monoparentals, sense perjudici d'atenció a necessitats de famílies estandar en funció de la capacitat del servei.</p>	
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	
Arranjament i equip del local	30.000,- €
<b>Calendari de desplegament:</b>	
2006	30.000,- €
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	
<p>Foment de Ciutat Vella SA de l'arranjament Àrea de Serveis Personals / Entitats concessionàries</p>	

<b>Indicadors de realització</b> (relatius a l'avenç de les intervencions):
Superfície de l'equipament
<b>Indicadors de resultat/impacte</b> (relatius al grau de consecució dels objectius):
Nombre de persones ateses. Usuàries del servei

**Camp: EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DELS ESPAIS URBANS I DELS EQUIPAMENTS**

**Actuació: 6.2 Rehabilitació d'habitatges de titularitat pública per a destinar-los a programes socials.**

**Descripció de l'actuació:**

Existeixen en l'actualitat un petit grup d'habitatges de titularitat pública buits que és necessari el seu acondicionament.

Es proposa un programa d'actuació basat en la rehabilitació d'aquests habitatges per fer que compleixin els nivells funcionals adequats, i així poder-los cedir el seu ús en condicions a organitzacions sense ànim de lucre que operen en el sector perquè els hi donin un ús social en el marc dels programes adreçats a dones

L'adequació d'aquest habitatges va dirigida a contribuir a donar sortida a les necessitats més acuciantes del sector com ara dones maltractades o famílies monoparentals de mares en el marc del Programa SOS dones, així com a dones grans sense família i necessitat d'atenció, que no tenen plaça en equipaments assistencials directes perquè es poden valer per sí mateixes per a les funcions bàsiques.

**Objectius:**

Aplicació del conjunt de les mesures en 4 edificis  
 Basses de Sant Pere, 3, un habitatge  
 Tantarantana, 12, dos habitatges  
 Sant Pere Més Baix, 92, tres habitatges  
 Comerç, 38 un habitatge

el que suposa un total de 7 habitatges cedits per l'ús social en programes d'equitat de gènere

**Beneficiaris:**

Del conjunt d'edificis potencials, preveiem estendre el programa al 4 edificis.

POTENCIALS	PREVISIÓ PROGRAMA
<b>Edificis</b>	4
<b>Habitatges</b>	7
<b>Locals</b>	0

Estimem una població beneficiada pel programa en torn a \_\_\_\_ persones en un conjunt de 7 habitatges.

**Dotació econòmica prevista:**

Estimem un cost mig per a l'adequació dels habitatges de 392,75 €/m<sup>2</sup>, i una mitja de 45.800€ per habitatge, amb un pressupost total de l'actuació de 340.000 €. L'aportació del programa serà del 100%.

2005	20.000,00 €
2006	160.000,00 €
2007	160.000,00 €

**Calendari de desplegament:**

El programa es desenvoluparà en dos fases del 2005 a 2006 de la següent manera:

- 1.- Contacte amb les entitats
- 2.- Anàlisi funcional
- 3.- Realització de les obres de rehabilitació
- 4.- Informe tècnic final

**Organisme o àrea responsable:**

Oficina Rehabilitació Ciutat Vella. Foment Ciutat Vella SA. De la gestió entitats en el marc de la plataforma PICA

**Indicadors de realització (relatius a l'avenç de les intervencions):**

Número d'edificis i número d'habitatges cedits per funcions socials  
 Metres quadrats de superfície útil

**Indicadors de resultat/impacte (relatius al grau de consecució dels objectius):**

Població  
 Nombre de dones maltractades ateses  
 Nombre de dones de família monoparental ateses  
 Nombre de dones grans ateses

## EMPLAÇAMENTS



1. COMERÇ, 38
2. SANT PÈRE MES BAIX, 92
3. TANTARANTANA, 12
4. BASSES DE SANT PERE, 3



### **3.7 PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA**

S'incorporen en aquest apartat una sèrie de programes que en la Memòria General s'han definit com de "pluja fina" però que en el seu conjunt, i en a individualitat de cadascun d'ells, suposen un complement essencial per tal que les grans inversions en equipaments – nucli central del Projecte – arribin a produir els efectes multiplicadors que s'esperen

Seguint les pautes de nomenclatura convingudes, la referència d'aquestes actuacions és la següent:

#### **ACTUACIÓ 7.1**

Arranjament de local per a desenvolupar el programa de Casal de Joves autogestionat. Planta baixa del local de la Penya Cultural Barcelonesa a Sant Pere més baix.

#### **ACTUACIÓ 7.2**

Arranjament i millora de l'equipament de locals emprats per entitats per al desenvolupament de programes d'interès públic i social.

#### **ACTUACIÓ 7.3**

Campanyes de creació d'identitat comercial i impuls econòmic.

#### **ACTUACIÓ 7.4**

Programes de formació en la dependència comercial.

A continuació s'aporten els següents documents:

- Fitxes de les actuacions 7.1, 7.2, 7.3, 7.4
- Programa PICA

**Camp: PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA**

**Actuació: 7.1 Arranjament de local per a Casal de Joves autogestionat**

<b>Descripció de l'actuació:</b>
En la planta baixa de l'edifici de la Penya Cultural Barcelonesa es planteja l'habilitació d'un espai per a desenvolupar un espai Cultural autogestionat adreçat a joves, amb l'objectiu pedagògic d'impulsar la participació juvenil com a eina d'una transformació social fonamentada en els valors de la interculturalitat, la cultura de la pau, el compromís social i ecològic, la participació i la solidaritat.
<b>Objectius:</b>
<b>Objectiu general</b>
L'objectiu principal d'aquest projecte és reduir la vulnerabilitat dels joves del Casc Antic de Barcelona entorn a les problemàtiques socials més rellevants que afecten a aquest col·lectiu poblacional, mitjançant la posada en marxa de processos d'inclusió social fonamentats en l'educació no formal i l'autogestió del temps de lleure.
<b>Objectius específics</b>
<b>Objectiu 1</b> Foment de la responsabilitat entre els joves del Casc Antic de Barcelona vers la construcció de la seva realitat social i comunitària.
<b>Objectiu 2</b> Estimulació de la participació juvenil com a eina de transformació social en els processos ciutadans i comunitaris.
<b>Objectiu 3</b> Promoure entre els joves del Casc Antic de Barcelona l'ús d'instruments per la resolució pacífica de conflictes i generar actituds individuals i col·lectives fonamentades en la interculturalitat, la cultura de pau, el compromís social i ecològic i la participació social.
<b>Objectiu 4</b> Capacitar als joves en la formulació i gestió de projectes culturals pel desenvolupament comunitari.
<b>Beneficiaris:</b>
La població juvenil del barri. (Veure estadístiques per edats)

<b>Dotació econòmica prevista:</b>	
Arranjament	700.000,- €
<b>Calendari de desplegament:</b>	
2007	700.000,- €
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	
<b>Indicadors de realització (relatius a l'avenç de les intervencions):</b>	
M2 de local arranjat	
<b>Indicadors de resultat/impacte (relatius al grau de consecució dels objectius):</b>	
Nombre d'usuaris Nombre de Programes desenvolupats	



**Camp: PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA**

**Actuació: 7.2 Arranjament de locals d'entitats**

<b>Descripció de l'actuació:</b>	
<p>Són moltes es entitats que fan servir locals cedits de titularitat pública per a desenvolupar els programes convinguts i concessionats adreçats a donar resposta a la multitud de problemàtiques socials del barri.</p> <p>L'arranjament i millora de l'equipament d'aquests locals és una necessitat permanentment reclamada per les entitats, per a millorar la seva capacitat i qualitat de servei, però sempre queda posposada a la disponibilitat de recursos econòmics, ateses les greus mancances i les limitacions de les dotacions pressupostàries ordinàries.</p> <p>En el marc del projecte es preveu la disposició d'una bossa per atendre aquestes necessitats, de les que fins a tres s'han palesat en el marc de la consulta del programa entre entitats, però que no suposa excloure altres necessitats que, amb una weficaç gestió, es poden arribar a atendre.</p>	
<b>Objectius:</b>	
<p>La millora de les condicions de locals cedits a entitats per al desplegament de programes, per a una millora en la capacitat i qualitat del servei que presten</p>	
<b>Beneficiaris:</b>	
<p>Les entitats que disposen de locals amb mancances de superfície o de serveis o equipament.</p> <p>Han demanat inicialment aquest tipus d'ajut (a títol d'exemple):</p> <p>Centre de S. Pere Apòstol PRISBA PICA</p>	
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	
Fons	180.000,- €
<b>Calendari de desplegament:</b>	
any 2005	36.000,- €
any 2006	108.000,- €
any 2007	36.000,- €
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	
<p>Districte Ciutat Vella / Entitats concessionàries dels serveis</p>	

<b>Indicadors de realització</b> (relatius a l'avenç de les intervencions):
<p>M2 de local arranjat Equipament facilitat</p>
<b>Indicadors de resultat/impacte</b> (relatius al grau de consecució dels objectius):
<p>Per a cada entitat: Nombre d'usuaris Nombre de Programes desenvolupats</p>

**Camp: PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA**

**Actuació: 7.3 Campanyes de creació d'identitat comercial i impuls econòmic**

<b>Descripció de l'actuació:</b>	
<p>Tot aprofitant la necessària rehabilitació de locals, inici d'un <b>pla d'homogeneïtzació de la zona comercial</b> a través de l'ús d'elements diferenciadors de la resta de zones comercials. S'inclou la possibilitat de la reforma legal mínima per la zona amb la finalitat de permetre la instal·lació de banderoles normalitzades i aprovades per l'Ajuntament d'estil medieval, identificatives dels establiments associats del barri on s'ubiquen i de la federació. Aquesta homogeneïtzació permetria donar una imatge d'unitat i de marca i atreure i fidelitzar els associats a la vegada la captació cap a l'interior del barri dels vianants que circulessin pel seu perímetre.</p> <p>D'altra banda també es proposa definir <b>recorreguts històrics</b> que creuin verticalment els tres barris del Casc Antic tot coneixent la "Barcelona dels Oficis". Establir, a més, un sistema adequat de senyalització per a la interpretació de la història i la identificació dels recorreguts, els carrers, els edificis i els establiments d'especial interès històric.</p>	
<b>Objectius:</b>	
<p>La millora de l'activitat comercial i econòmica del barri          Un millor coneixement dels valors ocults intrínsecs al caràcter medieval de la trama urbana i als seus imputs històrics.</p>	
<b>Beneficiaris:</b>	
<p>El conjunt de l'activitat comercial i econòmica del barri          El conjunt de la ciutat per tenir accés a un millor coneixement del seu barri medieval</p>	
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	
Fons	90.000,- €
<b>Calendari de desplegament:</b>	
any 2005	30.000,- €
any 2006	60.000,- €

<b>Organisme o àrea responsable:</b>
Districte Ciutat Vella / Associacions de Comerciants
<b>Indicadors de realització</b> (relatius a l'avenç de les intervencions):
<p>Elements instal·lats          Fulletons editats</p>
<b>Indicadors de resultat/impacte</b> (relatius al grau de consecució dels objectius):
<p>Volum de publicitat aconseguit          Increment de l'activitat comercial mesurada en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nombre de noves activitats comercials obertes</li> <li>• variació del volum global d'activitat</li> <li>• increment d'activitat vinculada al turisme</li> </ul>

## Camp: **PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA**

### Actuació: **7.4 Programa de formació en la dependència comercial**

<b>Descripció de l'actuació:</b>	
<p>Posta en marxa d'un <b>programa de formació</b> dirigit a garantir la professionalitat i competència futura de la dependència: tècniques de venda, merchandising, escaparisme, informàtica i idiomes.</p>	
<b>Objectius:</b>	
<p>La millora de la capacitat professional dels nous actors de la recuperació comercial del barri                  Donar una oportunitat a joves del barri per a integrar-se en el món laboral mitjançant la incorporació en el procés de millora del comerç del propi barri</p>	
<b>Beneficiaris:</b>	
<p>El conjunt de l'activitat comercial i econòmica del barri                  Els joves del barri que disposen d'una oportunitat específica de formació per a treballar en el propi barri</p>	
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	
Fons	90.000,- €
<b>Calendari de desplegament:</b>	
any 2005	30.000,- €
any 2006	30.000,- €
any 2007	30.000,- €
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	
<p>Districte Ciutat Vella / Associacions de Comerciants / Barcelona Activa</p>	

<b>Indicadors de realització</b> (relatius a l'avenç de les intervencions):
Cursos donats Alumnes matriculats
<b>Indicadors de resultat/impacte</b> (relatius al grau de consecució dels objectius):
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alumnes que finalitzen estudis</li> <li>• Alumnes que troben treball en el propi barri</li> </ul>

## PRESENTACIÓ DEL PLA INTEGRAL DEL CASC ANTIC

**Nom:** ASSOCIACIÓ D'ENTITATS PER AL PLA INTEGRAL DEL CASC ANTIC

**Responsable entitat:** Montserrat Badia

**Adreça:** c/ Comerç, 42 – 08003 Barcelona

**Telèfon :** 93 310 21 42

**Correu electrònic:** [plaintegral@cascantic.net](mailto:plaintegral@cascantic.net)

**Data de constitució de l'entitat:** legalment, el febrer de 1997 (es treballa col·lectivament des de 1995)

## ORIGEN DE L'ENTITAT

L'Associació d'Entitats per al Pla Integral del Casc Antic, és un conjunt d'associacions, fundacions, veïns i veïnes que treballen des de 1995, i neix fruit del sentiment col·lectiu de les entitats del barri del Casc Antic de Barcelona per donar una resposta diferent als problemes del barri amb l'objectiu de millorar la qualitat de vida de tots els que hi vivim.

Les 10 entitats que en aquell moment formaven el Pla Integral van començar a treballar fent un diagnòstic de la situació del Casc Antic, i així en van poder conèixer la realitat i quines eren les prioritats i les accions que havien de desenvolupar dins de les àrees de treball que es van formar, que en aquell moment eren dues (social i cultural).

Des de la constitució legal de l'entitat, al 1997, treballem per unir i coordinar esforços desenvolupant una acció integrada en el territori. Hem aconseguit la intervenció de tots els agents significatius: entitats no lucratives, Administracions Públiques d'àmbit local i estatal, empresaris, botiguers, fundacions, ...

Actualment, integren l'Associació d'Entitats per al Pla Integral del Casc Antic 50 entitats distribuïdes en 8 Àrees i Comissions que desenvolupen consensuadament el treball de disseny, direcció estratègica, execució, seguiment i avaluació dels diferents projectes que es promouen i que abarquen totes les tipologies de serveis: veïnals, socials, culturals, del temps de lleure, assistencials, persones grans, etc.

En aquest moment hi ha formades 7 àrees de treball que es reuneixen mensualment i són:

- **Àrea Social:** és des d'on es potencien totes les accions de inserció laboral, formació i necessitats que es detectin des de les entitats o serveis socials.
- **Àrea de Cultura:** on es desenvolupen totes les activitats de caire lúdico-cultural i festiu per a adults, a més de propiciar el reconeixement de les diferents cultures presents en l'entorn.
- **A. d'Infància** on es treballa actualment per a la coordinació escola-entitat en el camp del reforç escolar i totes les activitats lúdico-festives per a infants.
- **A. Urbanisme** és des d'on es fa el seguiment de les diferents reformes urbanístiques existents a la zona.
- **A. de Joves:** essent de les àrees més noves, és des d'on es coordinen totes les entitats juvenils del Casc Antic per a pal·liar les necessitats detectades entre els joves de la zona.
- **A. de Salut i Medi Ambient,** espai amb què es vol aconseguir millorar l'estat actual de l'atenció sanitària al Casc Antic i paral·lelament treballar temes medi ambientals i de sensibilització aplicables a la vida quotidiana dels veïns de la nostra zona.
- **Àrea de la Dona:** Espai de nova creació que pretén agrupar els grups de dones ja existents al Casc Antic per tal de detectar necessitats i elaborar propostes conjuntes a nivell de barri.

mesura, desenvolupar molts més projectes, optimitzar-ne d'altres, ja en marxa, i avançar qualitativament i quantitativament en una millora dels resultats tangibles en el territori.

## ÀMBIT GEOGRÀFIC D'ACTUACIÓ

**Tots els projectes que promou l'entitat es desenvolupen al barri del Casc Antic de Barcelona, situat al districte de Ciutat Vella.**

## VINCULACIÓ EN XARXES

El treball d'interrelació i coneixement realitzat a les àrees de treball durant aquests anys, ens permet afirmar que el coneixement mutu entre totes les entitats, col·lectius i Administració del barri, és una realitat.

Tots els serveis, activitats, projectes, etc. que, actualment, realitzen les entitats i el Pla Integral, són coneguts per les altres. D'aquesta manera es crea una xarxa de serveis a tots els nivells (assistencial, laboral, cultural, de formació, d'assessorament, etc.) que ens permet poder derivar o acompanyar, si fos necessari, les diferents persones i donar resposta a quasi totes les demandes que un/a usuari/a pugui necessitar, sigui quina sigui l'entitat on hagi anat a sol·licitar l'ajut.

El grau de vinculació és tan gran que un nombre força elevat d'usuaris/ies que arriben als serveis són derivats des dels mateixos Centres d'Atenció Primària de l'Administració o de *Càritas*, havent instaurat un protocol de fitxes de control i seguiment per poder valorar els casos i les destinacions d'aquests, amb reunions bimestrals dels equips responsables de cada projecte.

La nostra acció integrada en el territori, consensuada entre tot el moviment associatiu, amb els diferents mecanismes de que nosaltres mateixos ens dotem, permet, en major

## OBJECTIUS DE L'ENTITAT

L'Associació d'Entitats per al Pla Integral del Casc Antic té com a objectiu principal, el desenvolupament d'estratègies i la consecució d'objectius específics a curt, mig i llarg termini, per a la millora de les condicions econòmiques i socials del barri i, bàsicament, pretén:

- Facilitar un coneixement mutu dels sectors significatius del barri i les diferents activitats que aquests porten a terme i tenir un coneixement permanentment actualitzat de la situació del barri i dels problemes i conflictes que es generen, per poder establir les causes i fer una planificació de les estratègies d'intervenció des d'una estratègia global.
- Integrar les actuacions per millorar els efectes de cadascuna d'elles i optimitzar els recursos.
- Incorporar tots els agents socials, públics, privats, socials i econòmics, oferint-los el protagonisme en l'anàlisi, propostes, seguiment i avaluació de les accions, de manera que es garanteixi, a mig termini, un desenvolupament del barri fonamentat en la seva pròpia capacitat, recursos, activitat i dinamisme.
- Definir el marc i els eixos per a un treball conjunt entre l'àmbit polític i tècnic de les entitats i dels veïns/veïnes.
- Integrar els recursos i les fonts financeres de diferents procedències, distribuint-les segons un ordre de prioritats consensuat, en funció d'una estratègia d'intervenció global.

- Potenciar el màxim protagonisme dels veïns i veïnes del barri, individus i grups en la solució dels problemes col·lectius i individuals del barri.
- Gestionar directament els recursos que s'obtenen de les subvencions i dels convenis signats per l'entitat.

## **SERVEIS I ACTIVITATS QUE OFEREIX L'ENTITAT**

### **Projecte: Xarxa Laboral del Casc Antic**

**Objectiu:** Coordinar a nivell d'informació laboral els programes de les entitats i iniciar un treball de polítiques actives d'ocupació en el barri que permeti treballar en la línia dels nous filons d'ocupació i la incorporació a Plans d'Ocupació específics al barri.

**Descripció:** És un projecte que porta 3 anys en funcionament i que ha aconseguit la coordinació i optimització de les diferents accions dels punts d'informació laborals existents al barri, gestionats per Entitats no lucratives amb les tasques d'Atenció Primària dels Serveis Socials Municipals i de Càritas, amb un protocol intern amb fitxes de derivacions i supervisió que permeten un grau de seguiment i destí final dels usuaris molt elevat.

Les activitats que es realitzen des de l'entitat responsable del projecte són totes les relacionades amb l'actualització i manteniment de les ofertes de treball:

- Recull setmanal de les ofertes de treball a les OTG's
- Recull propi d'ofertes de treball rebudes a la Xarxa
- Novetats de la normativa laboral oficial

### **Projecte: Serveis de Proximitat – Acompanyaments i Ajut Domiciliari a les Persones Grans**

**Objectiu:** La inserció socio-laboral de persones excloses del mercat laboral normalitzat i oferir serveis de proximitat a les persones grans del barri amb menys recursos.

**Descripció:** És un projecte que porta 3 anys amb funcionament i que s'ha consolidat fusionant dos necessitat que són necessàries a la zona:

- Promoure la inserció laboral de persones que han quedat excloses del mercat laboral normalitzat: dones que han deixat de treballar durant un llarg període de temps bé per carregues familiars, per poca qualificació i mínima experiència laboral, per desconeixement de l'entorn social, cultural laboral degut a la seva procedència extracomunitaria...
- Treballar per a donar cobertura a dos tipus de feines:
- Serveis de proximitat- neteja i manteniment de diferents espais del barri (entitats, serveis de neteja a domicili per a gent gran, .....)

Serveis d'Acompanyaments- per atendre a la gent gran amb manca de mobilitat per a desplaçament a metges, centres de dia, gestions vàries... I en l'ajut a les feines domèstiques quotidianes. La majoria d'aquest serveis són derivats des de atenció

### **Projecte: Immersion - Sociolingüística per a Persones Immigrades\***

**Objectiu:** Facilitar l'accés a la formació de les llengües i de l'entorn social i cultural per a persones immigrades

**Descripció:** Pretén facilitar l'accés a la formació oferint aprenentatge de la llengua/llengües, alfabetització, i coneixement sobre la nova realitat social i cultural en la qual es troben.

**Projecte: Acompanyament – Mediació per a persones Immigrades\*:**

**Objectiu:** Oferir informació i assessorament sobre temes jurídics, recerca de feina, derivació a recursos socials, acompanyament als serveis sanitaris...

**Descripció:** Hi han tres línies d'actuació

- Punt d'informació o assessorament personalitzat
- Seguiment individualitzat i figura de pont que facilita les eines al nouvingut
- Mediació Intercultural en l'entorn: prevenció, detecció i intervenció dels conflictes

\* Actualment aquests dos projectes s'han fusionat en un nou projecte anomenat "Pla d'Acollida de les persones nouvingudes"

**Projecte: Casal Infantil Diari i de Coordinació de Reforç Escolar**

**Objectiu:** Ampliar l'oferta d'activitats infantil i de lleure

**Descripció:** Activitats diàries per infants fora de l'horari escolar donant també, si és necessari classes de reforç escolar.

**Projecte: Recolzem els joves del Casc Antic**

**Objectiu:** Detectar i analitzar la realitat dels joves i proposar i executar projectes d'intervenció en resposta a la diagnosi realitzada.

**Descripció:** És la intervenció socioeducativa a peu de carrer per dos educadors que ens permet conèixer la realitat dels joves del Casc Antic i preten respondre a les seves necessitats més immediates en aquells que presenten una situació de major risc de marginació i exclusió social.

Les Activitats de l'Àrea de Joves són:

- Setmana Jove del Casc Antic
- Estudis Joves i Lleure del Casc Antic

**Projecte: A prop teu, treballem pel barri**

**Objectiu:** Potenciar les pròpies capacitats de les persones que viuen situacions de soledat no desitjada i millorar la confiança en si mateixos per potenciar així la seva participació en la resposta a les seves necessitats.

**Projecte: Xarxa comunitària cascantic.net**

**Objectiu general:** Facilitar la comunicació entre els veïns i les entitats del barri mitjançant un portal creat des del propi Pla Integral ([www.cascantic.net](http://www.cascantic.net)).

**Objectius específics:**

- Mantenir viu un entorn virtual que generi una més gran interrelació entre persones, entitats i organitzacions dins del territori del Casc Antic.
- Fer-se seu per part de tots i totes d'un nou espai que permet cercar tota la informació relativa al barri en temps real. (educació, solidaritat, treball, esports, serveis socials, música, cultura, lleure,...)

- Permetre l'accés en temps real a les ofertes i demandes de treball, cercadors de treball, la feina de coordinació entre entitats i serveis socials, ampliar la base de dades d'informació laboral.
- Poder vehicular mitjançant el correu electrònic, una relació molt propera entre persones del propi barri i cap a fora que generi noves dinàmiques de participació.
- Facilitar al nostre nou veïnatge immigrat, un element de comunicació amb les seves famílies i països, així com un assessorament legal virtual.
- Potenciar mitjançant l'entorn virtual, fòrums de debat sobre problemes concrets i quotidians del barri, que permetin establir una comunicació directe amb els causants i amb els afectats.
- Potenciar una base de dades complerta del barri. La seva història, les entitats, els comerciants, els serveis,...

- **Projecte: Dinamització i Funcionament del Pla Integral del Casc Antic:**

És el projecte que permet el bon funcionament de la resta, pretén coordinar totes les tasques administratives i de gestió per a la execució dels projectes, donar les eines i buscar els recursos necessaris per a la realització de les diferents activitats que es duen a terme des de les àrees de treball.

**Objectius:**

- Canalitzar i promocionar les accions que es realitzin en el territori
- Vetllar per la comunicació i relació entre entitats dins la xarxa ja establerta
- Aconseguir recursos per a la millora de la qualitat de les activitats
- Aconseguir una plena i racional utilització dels recursos

- Facilitar la participació de les entitats en el desenvolupament i millora del Casc Antic, així com en les decisions que l'Administració pugui prendre en aquells àmbits que les afectin

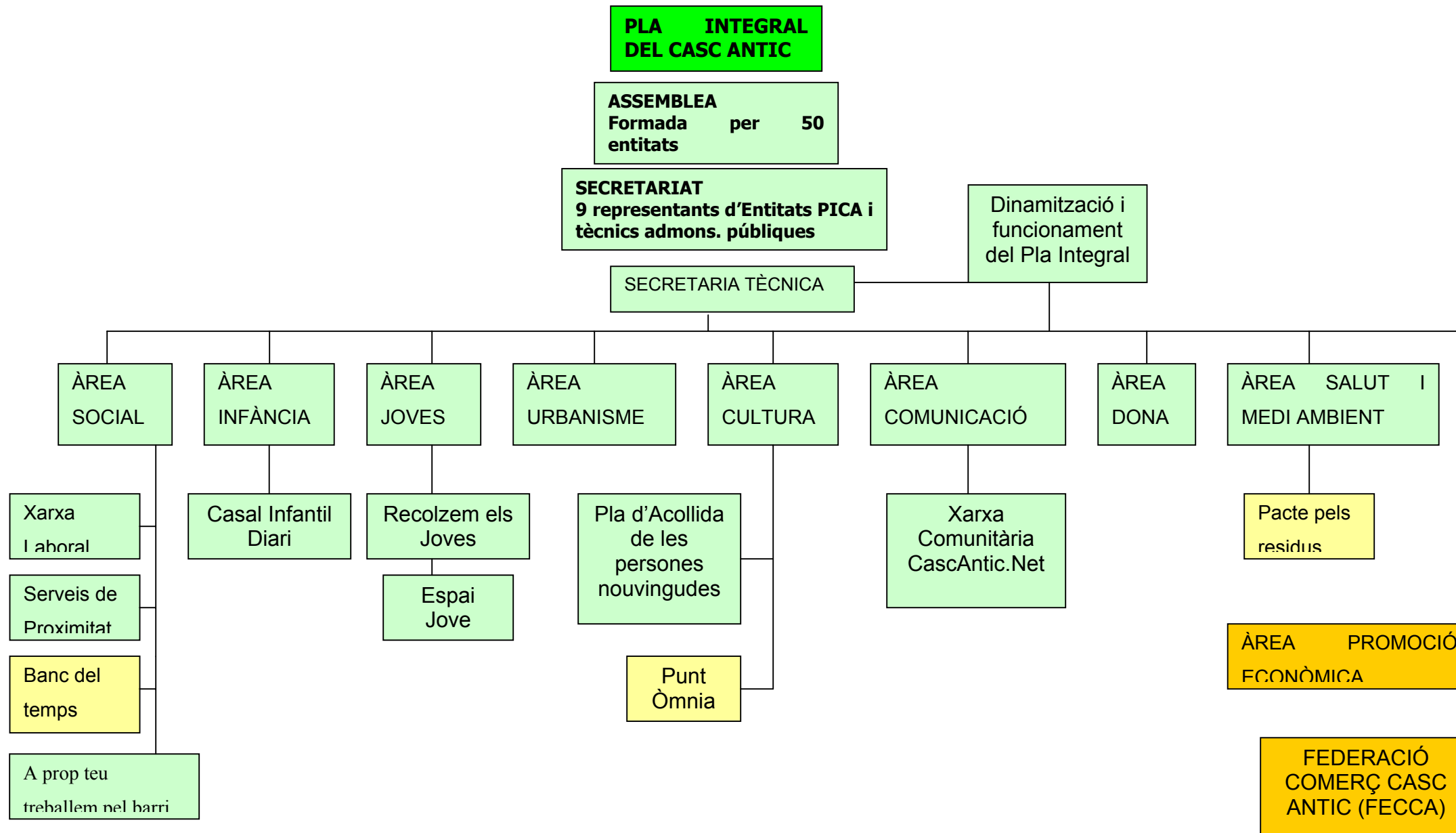


**ENTITATS MEMBRES DEL PLA INTEGRAL DEL CASC ANTIC**

- 1. ESPAI D'INCLUSIÓ PER A LA FORMACIÓ DE PERSONES ADULTES DEL CASC ANTIC (EI!CA)** - C/ Comerç, 42 Baixos
- 2. AGRUPAMENT ESCOLTA APEL.LES MESTRES-71** - C/ St. Pere més alt, 25
- 3. ASSOCIACIÓ CATALANA DE RESIDENTS SENEGALESOS** - C/ Comerç, 42 Baixos
- 4. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL CASC ANTIC** - C/ Rec, 27 Baixos
- 5. ASSOCIACIÓ TAULA DE JOVES COMTAL** - C/ Amadeu Vives, 6
- 6. ASSOCIACIÓ DE SEPARATS I SUPORT A GENT AMB SOLEDAT** - Pg. del Born, 19 Pral. 1ª
- 7. ASSOCIACIÓN ESPAÑOLA DE AMISTAD CON LOS PUEBLOS ARABES (BAYT AL-THAQFA)** - C/ Princesa, 14
- 8. ASSOCIACIÓ DEMÀ** - C/ Trafalgar, 25
- 9. ASSOCIACIÓ HONDURENYA A CATALUNYA** - C/ St. Pere més Alt, 25
- 10. ASSOCIACIÓ DE COLLES GEGANTERES, DIABLES, BESTIARI, GRALLES I TABALERS DEL CASC ANTIC (AGEDIB)** - C/ St. Pere més Alt, 25
- 11. ASOCIACIÓN DE JÓVENES ARGELINOS EN CATALUÑA** - C/ Xerra Xic, 4
- 12. ASSOCIACIÓ COMISSIÓ DE JOVES IMMIGRANTS A CATALUNYA** -
- 13. ASSOCIACIÓ D'AMISTAT BARCELONA-ASSILAH** - C/ Banys Vells, 21 bis
- 14. ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS PRINCESA-SANT MARC** - C/ Princesa, 36
- 15. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS I COMERCIANTS DEL CARRER ARGENTERIA** - C/Argenteria, 43
- 16.A. SANTA CATERINA** - St. Doménech de Sta. Caterina, 1, pral. 1a.
- 17. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS I COMERCIANTS DEL CARRER CARDERS** - C/ Carders, 29
- 18. ASSOCIACIÓ DE VEÏNS I COMERCIANTS DEL BARRI DE LA BÒRIA DE SANT CUGAT** - Pl. de la Llana, 24
- 19. ASSOCIACIÓ D'ARTESANS I COMERCIANTS PER A LA PROMOCIÓ DE LA VILANOVA DE LA RIBERA** - C/ Banys Vells, 7
- 20. ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS DEL CARRER SANT PERE MITJÀ** - C/ St. Pere Mitjà, 52

- 21. ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS DEL CARRER SANT PERE MÉS ALT** - C/St. Pere més Alt, 28 (Cafè Sant Pere)
- 22. BCN-KINDER:KINDER IN BARCELONA-INFANTS A BARCELONA - niñ@s en Barcelona** - C/ St. Pere més Alt, 25
- 23. CÀRITAS - CIUTAT VELLA** - C/ BANYS VELLS, 9
- 24. CENTRE SANT PERE APOSTOL** - C/ St. Pere més Alt, 25
- 25. CENTRE INFANTIL I JUVENIL ARRELS** - Parròquia de Sta. Maria del Mar - Pg. del Born
- 26. BROSSA, ESPAI ESCÈNIC** - C/ Allada Vermell, 13
- 27. ESPAI SUPORT DONA** - Av. Marqués d'Argentera, 13
- 28. ESPLAI L'ESQUITX** - Pl. Pons i Clerch, 4
- 29. FEDERACIÓ DE COMERÇ DEL CASC ANTIC** - C/ Comerç, 42 Baixos
- 30. FUNDACIÓ CASC ANTIC** - C/ Bou de St. Pere, 3
- 31. FUNDACIÓ PRISBA** - C/ Cecs de St. Cugat, 1
- 32. FUNDACIÓ COMTAL** - C/ Forn de la Fonda, 5
- 33. FUNDACIÓ ADSIS - XARVOL** - C/ Princesa, 19
- 34. GERMANOR BARCELONINA** - C/ Carders, 12
- 35. GRESCA. ACTIVITATS LÚDIQUES INFANTILS** - C/ Barra de Ferro, 8
- 36. GRUP ECOLOGISTA DEL NUCLI ANTIC DE BARCELONA (GENAB)** - C/ St. Pere més Alt, 25
- 37. INSTITUCIÓ XAVERIANA** - Av. Francesc Cambó, 12
- 38. JUSTÍCIA I PAU** - C/ Rivadeneyra, 6
- 39. PLATAFORMA D'ENTITATS DE LA RIBERA** - Plta. Montcada, 14, baixos
- 40. SANTUARI MARE DE DÉU DE L'AJUDA (CAPUTXINS)** - St. Pere més Baix, 18
- 41. UNIÓ DE BOTIGUERS DEL CARRER SANT PERE MÉS BAIX** - C/ St. Pere més Baix, 17
- 42. VELLA BCN S.C.C.L. - ROSA DEL FOC** - C/ Rec, 63
- 43. COORDINADORA DE VEÏNS DEL CASC ANTIC** - C/ Xerra Xic, 4
- 44. ASSOCIACIÓ CULTURAL "EL MOLINO ATÒMIC"** - C/ Verdaguer i Callis, 12
- 45. COL·LECTIU D'ESTABLIMENTS D'ALLADA VERMELL** - C/ Allada Vermell, 13
- 45. ESPAI DE RECERCA SOCIAL. ESFERA** - C/ Comerç, 42 Baixos
- 46. ASS. VOLUNTARIS DE SANT CAMIL** - C/ Sant Pere Més Baix, 33
- 47. RIBERMÚSICA** - Placeta Montcada 14, 4rt
- 48. VOMADE-VOLUNTARIADO DE MADRES DOMINICANAS** - C/ Princesa 19, pral.
- 49. ASS. VEÏNS PER AL BENESTAR CIUTADÀ DELS DISTRICTES I I X** - C/ Còdols, 16
- 50. ASS. MULTICULTURAL DE JOVES ARTESANS D'ALLADA VERMELL**

## ORGANIGRAMA PLA INTEGRAL CASC ANTIC



## 4. ANNEX. QUADRES D'INVERSIONS I FINANÇAMENT

CAMP	DESCRIPCIÓ	Aportació Generalitat	%	Aportació Ajuntament	%	Aportació altres	%	TOTAL
<b>CAMP 1</b>	<b>MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS</b>							
	1.1. URBANITZACIÓ POU DE LA FIGUERA	0,00 €	0%	1.870.000,00 €	100%	0,00 €	0%	1.870.000,00 €
	1.2. MINI JARDINS (RACONS D'ESPAI VERD)	0,00 €	0%	170.000,00 €	100%	0,00 €	0%	170.000,00 €
	<b>SUBTOTAL CAMP 1</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0%</b>	<b>2.040.000,00 €</b>	<b>100%</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0%</b>	<b>2.040.000,00 €</b>
<b>CAMP 2</b>	<b>REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS</b>							
	2.1. EDIFICIS AMB GREUS PATOLOGIES	520.000,00 €	100%	0,00 €	0%	0,00 €	0%	520.000,00 €
	2.2. AJUTS COMPLEMENTARIS ASCENSORS	490.000,00 €	100%	0,00 €	0%	0,00 €	0%	490.000,00 €
	2.3. AJUTS COMPLEMENTARIS GESTIÓ D'AIGUA	400.000,00 €	100%	0,00 €	0%	0,00 €	0%	400.000,00 €
	2.4. AJUTS COMPLEMENTARIS ESTALVI ENERGÈTIC	90.000,00 €	100%	0,00 €	0%	0,00 €	0%	90.000,00 €
	<b>SUBTOTAL 2</b>	<b>1.500.000,00 €</b>	<b>100%</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0%</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0%</b>	<b>1.500.000,00 €</b>
<b>CAMP 3</b>	<b>PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU</b>							
	3.1. OBTENCIÓ DE SÒL PER A EQUIPAMENTS	6.000.000,00 €	100%	0,00 €	0%	0,00 €	0%	6.000.000,00 €
	3.2. RESIDÈNCIA ASSISTIDA	4.000.000,00 €	100%	0,00 €	0%	0,00 €	0%	4.000.000,00 €
	3.3. EDIFICI "PENYA CULTURAL BARCELONESA"	2.100.000,00 €	100%	0,00 €	0%	0,00 €	0%	2.100.000,00 €
	3.4. EQUIPAMENTS POU DE LA FIGUERA		0%	970.000,00 €	100%	0,00 €	0%	970.000,00 €
	3.5. CENTRE CÍVIC DE SANT AGUSTÍ		0%	1.500.000,00 €	100%	0,00 €	0%	1.500.000,00 €
	<b>SUBTOTAL 3</b>	<b>12.100.000,00 €</b>	<b>83%</b>	<b>2.470.000,00 €</b>	<b>17%</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0%</b>	<b>14.570.000,00 €</b>
<b>CAMP 4</b>	<b>INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE L'INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS</b>							
								0,00 €
	<b>SUBTOTAL 4</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0%</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0%</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0%</b>	<b>0,00 €</b>
<b>CAMP 5</b>	<b>FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ</b>							
	5.1. RECOLLIDA PNEUMÀTICA POU DE LA FIGUERA	0,00 €	0%	370.000,00 €	100%	0,00 €	0%	370.000,00 €
	5.2. MINI DEIXALLERIA POU DE LA FIGUERA	0,00 €	0%	90.000,00 €	100%	0,00 €	0%	90.000,00 €
	<b>SUBTOTAL 5</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0%</b>	<b>460.000,00 €</b>	<b>100%</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0%</b>	<b>460.000,00 €</b>
<b>CAMP 6</b>	<b>EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPAI URBÀ I DELS EQUIPAMENTS</b>							
	6.1. ESPAI "PUIGMAL"	0,00 €	0%	30.000,00 €	100%	0,00 €	0%	30.000,00 €
	6.2. REHABILITACIÓ HABITATGES PÚBLICS PER A ÚS SOCIAL	340.000,00 €	100%	0,00 €	0%	0,00 €	0%	340.000,00 €
	<b>SUBTOTAL 6</b>	<b>340.000,00 €</b>	<b>92%</b>	<b>30.000,00 €</b>	<b>8%</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0%</b>	<b>370.000,00 €</b>
<b>CAMP 7</b>	<b>PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA</b>							
	7.1. ESCOLA D'ADULTS I ESPAI DE TROBADA	700.000,00 €	100%	0,00 €	0%	0,00 €	0%	700.000,00 €
	7.2. MILLORA LOCAL D'ENTITAS	180.000,00 €	100%	0,00 €	0%	0,00 €	0%	180.000,00 €
	7.3. CAMPANYA DE CREACIÓ D'IDENTITAT	90.000,00 €	100%	0,00 €	0%	0,00 €	0%	90.000,00 €
	7.4. PROGRAMES DE FORMACIÓ DE COMERÇ	90.000,00 €	100%	0,00 €	0%	0,00 €	0%	90.000,00 €
	<b>SUBTOTAL 7</b>	<b>1.060.000,00 €</b>	<b>100%</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0%</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0%</b>	<b>1.060.000,00 €</b>
<b>CAMP 8</b>	<b>ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE LES BARRERES ARQUITECTÒNIQUES</b>							
								0,00 €
	<b>SUBTOTAL 8</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0%</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0%</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0%</b>	<b>0,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>15.000.000,00 €</b>	<b>75%</b>	<b>5.000.000,00 €</b>	<b>25%</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0%</b>	<b>20.000.000,00 €</b>

**CAMP 1**  
**MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS**

**ACTUACIÓ 1.1.: URBANITZACIÓ POU DE LA FIGUERA**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0%
Ajuntament de Barcelona	100.000,00 €	1.430.000,00 €	340.000,00 €	0,00 €	1.870.000,00 €	100,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0%
<b>TOTAL</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>1.430.000,00 €</b>	<b>340.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.870.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	5,35%	76,47%	18,18%	0%	100%	

**ACTUACIÓ 1.2.: MINI JARDINS (RACONS D'ESPAI VERD)**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Ajuntament de Barcelona	30.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	0,00 €	170.000,00 €	100,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>30.000,00 €</b>	<b>70.000,00 €</b>	<b>70.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>170.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	17,65%	41,18%	41,18%	0%	100%	

**TOTAL CAMP 1**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Ajuntament de Barcelona	130.000,00 €	1.500.000,00 €	410.000,00 €	0,00 €	2.040.000,00 €	100,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>130.000,00 €</b>	<b>1.500.000,00 €</b>	<b>410.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2.040.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	6,37%	73,53%	20,10%	0%	100%	

**CAMP 2**  
**REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENT COL·LECTIUS DELS EDIFICIS**

**ACTUACIÓ 2.1.: EDIFICIS AMB GREUS PATOLOGIES**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	104.000,00 €	130.000,00 €	130.000,00 €	156.000,00 €	520.000,00 €	100,00%
Ajuntament de Barcelona	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>104.000,00 €</b>	<b>130.000,00 €</b>	<b>130.000,00 €</b>	<b>156.000,00 €</b>	<b>520.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	20,00%	25,00%	25,00%	30%	100%	

**ACTUACIÓ 2.2.: AJUTS COMPLEMENTARIS. ASCENSORS**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	98.000,00 €	123.000,00 €	122.000,00 €	147.000,00 €	490.000,00 €	100,00%
Ajuntament de Barcelona	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>98.000,00 €</b>	<b>123.000,00 €</b>	<b>122.000,00 €</b>	<b>147.000,00 €</b>	<b>490.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	20,00%	25,10%	24,90%	30%	100%	

**ACTUACIÓ 2.3.: AJUTS COMPLEMENTARIS. GESTIÓ DE L'AIGUA**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	80.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	120.000,00 €	400.000,00 €	100,00%
Ajuntament de Barcelona	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>80.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>120.000,00 €</b>	<b>400.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	20,00%	25,00%	25,00%	30%	100%	

**ACTUACIÓ 2.4.: AJUTS COMPLEMENTARIS. ESTALVI ENERGÈTIC**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	18.000,00 €	22.000,00 €	23.000,00 €	27.000,00 €	90.000,00 €	100,00%
Ajuntament de Barcelona	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>18.000,00 €</b>	<b>22.000,00 €</b>	<b>23.000,00 €</b>	<b>27.000,00 €</b>	<b>90.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	20,00%	24,44%	25,56%	30%	100%	

**TOTAL CAMP 2**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	300.000,00 €	375.000,00 €	375.000,00 €	450.000,00 €	1.500.000,00 €	100,00%
Ajuntament de Barcelona	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>300.000,00 €</b>	<b>375.000,00 €</b>	<b>375.000,00 €</b>	<b>450.000,00 €</b>	<b>1.500.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	20,00%	25,00%	25,00%	30%	100%	

**CAMP 3**  
**PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A ÚS COL·LECTIU**

**ACTUACIÓ 3.1.: OBTENCIÓ DE SÒL PER A EQUIPAMENTS**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	1.500.000,00 €	3.500.000,00 €	1.000.000,00 €	0,00 €	6.000.000,00 €	100,00%
Ajuntament de Barcelona	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>1.500.000,00 €</b>	<b>3.500.000,00 €</b>	<b>1.000.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>6.000.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	25,00%	58,33%	16,67%	0%	100%	

**ACTUACIÓ 3.2.: RESIDÈNCIA ASSISTIDA**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	0,00 €	300.000,00 €	2.220.000,00 €	1.480.000,00 €	4.000.000,00 €	100,00%
Ajuntament de Barcelona	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>0,00 €</b>	<b>300.000,00 €</b>	<b>2.220.000,00 €</b>	<b>1.480.000,00 €</b>	<b>4.000.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	0,00%	7,50%	55,50%	37%	100%	

**ACTUACIÓ 3.3.: EQUIPAMENTS POU DE LA FIGUERA**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Ajuntament de Barcelona	50.000,00 €	920.000,00 €	0,00 €	0,00 €	970.000,00 €	100,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>50.000,00 €</b>	<b>920.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>970.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	5,15%	94,85%	0,00%	0%	100%	

**ACTUACIÓ 3.4.: EDIFICI "PENYA CULTURAL BARCELONESA"**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	200.000,00 €	1.300.000,00 €	600.000,00 €	0,00 €	2.100.000,00 €	100,00%
Ajuntament de Barcelona	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>200.000,00 €</b>	<b>1.300.000,00 €</b>	<b>600.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2.100.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	9,52%	61,90%	28,57%	0%	100%	

**ACTUACIÓ 3.5.: CENTRE CÍVIC SANT AGUSTÍ**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Ajuntament de Barcelona	540.000,00 €	960.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.500.000,00 €	100,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>540.000,00 €</b>	<b>960.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.500.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	36,00%	64,00%	0,00%	0%	100%	

**TOTAL CAMP 3**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	1.700.000,00 €	5.100.000,00 €	3.820.000,00 €	1.480.000,00 €	12.100.000,00 €	83,05%
Ajuntament de Barcelona	590.000,00 €	1.880.000,00 €	0,00 €	0,00 €	2.470.000,00 €	16,95%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>2.290.000,00 €</b>	<b>6.980.000,00 €</b>	<b>3.820.000,00 €</b>	<b>1.480.000,00 €</b>	<b>14.570.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	15,72%	47,91%	26,22%	10%	100%	

**CAMP 5**  
**FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ**

**ACTUACIÓ 5.1.: RECOLLIDA PNEUMÀTICA POU DE LA FIGUERA**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0%
Ajuntament de Barcelona	0,00 €	370.000,00 €	0,00 €	0,00 €	370.000,00 €	100,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0%
<b>TOTAL</b>	<b>0,00 €</b>	<b>370.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>370.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	0,00%	100,00%	0,00%	0%	100%	

**ACTUACIÓ 5.2.: MINI DEIXALLERIA POU DE LA FIGUERA**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Ajuntament de Barcelona	0,00 €	90.000,00 €	0,00 €	0,00 €	90.000,00 €	100,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>0,00 €</b>	<b>90.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>90.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	0,00%	100,00%	0,00%	0%	100%	

**TOTAL CAMP 5**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Ajuntament de Barcelona	0,00 €	460.000,00 €	0,00 €	0,00 €	460.000,00 €	100,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>0,00 €</b>	<b>460.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>460.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	0,00%	100,00%	0,00%	0%	100%	



**CAMP 6**  
**EQUITAT DE GÈNERE EN LÚS DE L'ESPAI URBÀ I DELS EQUIPAMENTS**

**ACTUACIÓ 6.1.: ESPAI "PUIGMAL"**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0%
Ajuntament de Barcelona	0,00 €	30.000,00 €	0,00 €	0,00 €	30.000,00 €	100,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0%
<b>TOTAL</b>	<b>0,00 €</b>	<b>30.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>30.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	0,00%	100,00%	0,00%	0%	100%	

**ACTUACIÓ 6.2.: REHABILITACIÓ HABITATGES PER A ÚS SOCIAL**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	20.000,00 €	160.000,00 €	160.000,00 €	0,00 €	340.000,00 €	100,00%
Ajuntament de Barcelona	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>20.000,00 €</b>	<b>160.000,00 €</b>	<b>160.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>340.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	5,88%	47,06%	47,06%	0%	100%	

**TOTAL CAMP 6**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	20.000,00 €	160.000,00 €	160.000,00 €	0,00 €	340.000,00 €	91,89%
Ajuntament de Barcelona	0,00 €	30.000,00 €	0,00 €	0,00 €	30.000,00 €	8,11%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>20.000,00 €</b>	<b>190.000,00 €</b>	<b>160.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>370.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	5,41%	51,35%	43,24%	0%	100%	

**CAMP 7**  
**PROGRAMES QUE COMPORTIN LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA**

**ACTUACIÓ 7.1.: ESCOLA D'ADULTS I ESPAI DE TROBADA**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	0,00 €	0,00 €	700.000,00 €	0,00 €	700.000,00 €	100,00%
Ajuntament de Barcelona	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>700.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>700.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	0,00%	0,00%	100,00%	0%	100%	

**ACTUACIÓ 7.2.: MILLORA DE LOCALS D'ENTITATS**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	36.000,00 €	108.000,00 €	36.000,00 €	0,00 €	180.000,00 €	100,00%
Ajuntament de Barcelona	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>36.000,00 €</b>	<b>108.000,00 €</b>	<b>36.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>180.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	20,00%	60,00%	20,00%	0%	100%	

**ACTUACIÓ 7.3.: CAMPANYA DE CREACIÓ D'IDENTITAT**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	30.000,00 €	60.000,00 €	0,00 €	0,00 €	90.000,00 €	100,00%
Ajuntament de Barcelona	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>30.000,00 €</b>	<b>60.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>90.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	33,33%	66,67%	0,00%	0%	100%	

**ACTUACIÓ 7.4.: PROGRAMES DE FORMACIÓ DE COMERÇ**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	0,00 €	90.000,00 €	100,00%
Ajuntament de Barcelona	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>30.000,00 €</b>	<b>30.000,00 €</b>	<b>30.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>90.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	33,33%	33,33%	33,33%	0%	100%	

**TOTAL CAMP 7**

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	96.000,00 €	198.000,00 €	766.000,00 €	0,00 €	1.060.000,00 €	100,00%
Ajuntament de Barcelona	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>96.000,00 €</b>	<b>198.000,00 €</b>	<b>766.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.060.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	9,06%	18,68%	72,26%	0%	100%	

## RESUM PER CAMPS

## CAMP 1 MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Ajuntament de Barcelona	130.000,00 €	1.500.000,00 €	410.000,00 €	0,00 €	2.040.000,00 €	100,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>130.000,00 €</b>	<b>1.500.000,00 €</b>	<b>410.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2.040.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	6,37%	73,53%	20,10%	0%	100%	

## CAMP 2 REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENT COL·LECTIUS DELS EDIFICIS

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	300.000,00 €	375.000,00 €	375.000,00 €	450.000,00 €	1.500.000,00 €	100,00%
Ajuntament de Barcelona	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>300.000,00 €</b>	<b>375.000,00 €</b>	<b>375.000,00 €</b>	<b>450.000,00 €</b>	<b>1.500.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	20,00%	25,00%	25,00%	30%	100%	

## CAMP 3 PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A ÚS COL·LECTIU

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	1.700.000,00 €	5.100.000,00 €	3.820.000,00 €	1.480.000,00 €	12.100.000,00 €	83,05%
Ajuntament de Barcelona	590.000,00 €	1.880.000,00 €	0,00 €	0,00 €	2.470.000,00 €	16,95%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>2.290.000,00 €</b>	<b>6.980.000,00 €</b>	<b>3.820.000,00 €</b>	<b>1.480.000,00 €</b>	<b>14.570.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	15,72%	47,91%	26,22%	10%	100%	

## CAMP 5 FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Ajuntament de Barcelona	0,00 €	460.000,00 €	0,00 €	0,00 €	460.000,00 €	100,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>0,00 €</b>	<b>460.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>460.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	0,00%	100,00%	0,00%	0%	100%	

## CAMP 6 EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPAI URBÀ I DELS EQUIPAMENTS

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	20.000,00 €	160.000,00 €	160.000,00 €	0,00 €	340.000,00 €	91,89%
Ajuntament de Barcelona	0,00 €	30.000,00 €	0,00 €	0,00 €	30.000,00 €	8,11%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>20.000,00 €</b>	<b>190.000,00 €</b>	<b>160.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>370.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	5,41%	51,35%	43,24%	0%	100%	

## CAMP 7 PROGRAMES QUE COMPORTIN LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	96.000,00 €	198.000,00 €	766.000,00 €	0,00 €	1.060.000,00 €	100,00%
Ajuntament de Barcelona	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>96.000,00 €</b>	<b>198.000,00 €</b>	<b>766.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.060.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	9,06%	18,68%	72,26%	0%	100%	

## TOTAL CAMPS

	Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any	TOTAL	Percentatge
Generalitat de Catalunya	2.116.000,00 €	5.833.000,00 €	5.121.000,00 €	1.930.000,00 €	15.000.000,00 €	75,00%
Ajuntament de Barcelona	720.000,00 €	3.870.000,00 €	410.000,00 €	0,00 €	5.000.000,00 €	25,00%
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>2.836.000,00 €</b>	<b>9.703.000,00 €</b>	<b>5.531.000,00 €</b>	<b>1.930.000,00 €</b>	<b>20.000.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Percentatge	14,18%	48,52%	27,66%	10%	100%	