

BARCELONA CATALONIA

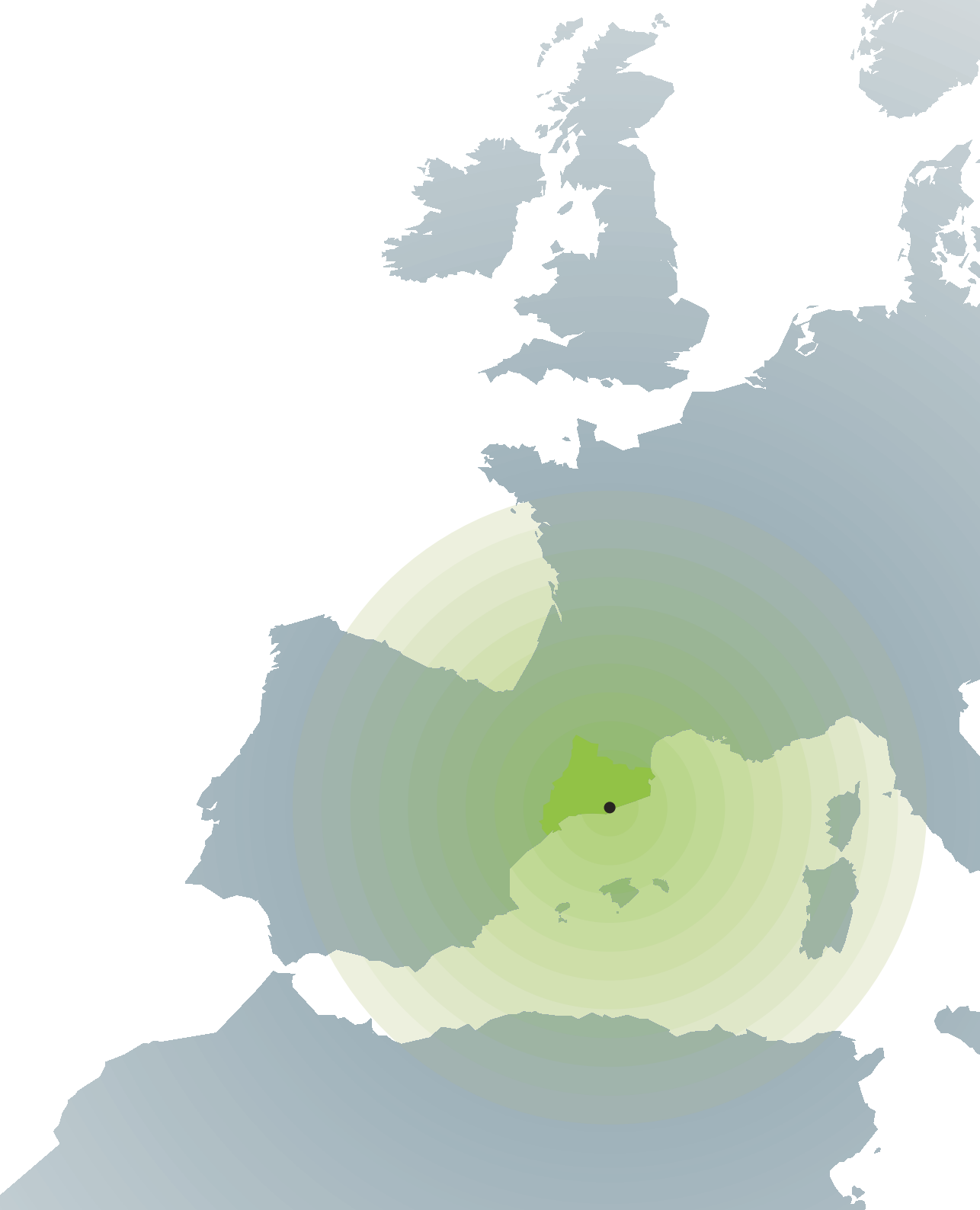


 **Generalitat
de Catalunya**

 **Ajuntament de
Barcelona**

**Centre
Mediterrani
de la Innovació**





BARCELONA CATALONIA

Centre Mediterrani de la Innovació

Barcelona-Catalonia és l'aposta de la Generalitat de Catalunya -a través de l'Incasòl- i de l'Ajuntament de Barcelona per promoure el desenvolupament de nous projectes urbanístics estratègics que dibuixen un nou model de ciutat estretament lligat a l'economia del coneixement, i per posicionar Barcelona i Catalunya com a *hubs* de la innovació, en un entorn de potents infraestructures intensives en coneixement i de mobilitat.

Barcelona-Catalonia es concentra a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que destaca pel seu potencial d'inversió i de creixement en activitats innovadores, amb més de 7 milions de m² de superfície i capacitat per generar més de 200.000 nous llocs de treball altament qualificats.

Barcelona-Catalonia el formen els 12 projectes urbanístics més interessants de l'àrea metropolitana, que destaquen tant pel seu model de creixement econòmic basat en la innovació, la creativitat i l'excel·lència, com per la convivència d'usos per a habitatges, equipaments, activitats econòmiques i espais públics.



CATALUNYA



**Generalitat
de Catalunya**

Situada al nord-est d'Espanya, amb una població de 7,5 milions d'habitants, Catalunya representa el 6,3% del territori espanyol i posseeix el 26,5% de la indústria espanyola. Catalunya gaudeix d'un potent entorn innovador i és el principal motor econòmic d'Espanya, on serveix de referència en aspectes com ara l'activitat econòmica (19,5% del PIB) i les exportacions (26%). Catalunya disposa d'uns immillorables accessos al sud d'Europa gràcies a la seva infraestructura intermodal de primera classe, que fa de Catalunya la plataforma de llançament ideal per a activitats al sud d'Europa, Amèrica Llatina, Nord d'Àfrica i Orient Mitjà. Com a resultat de tots aquests factors positius, hi ha més de 5.000 empreses internacionals operant a Catalunya.

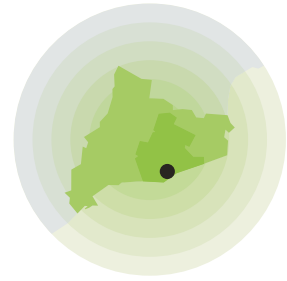
www.gencat.cat

Contacte:

Carles Moliner. Cap de Comunicació de l'Incasòl
w_moliner@gencat.cat

Roger Cardona. Director de Sectors Estratègics de l'Incasòl
r_cardona@gencat.cat





BARCELONA



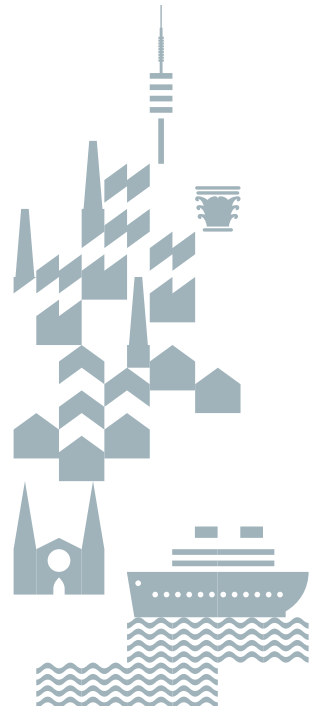
Barcelona és la capital i la ciutat més poblada de Catalunya, la segona ciutat més gran d'Espanya i la sisena zona urbana més poblada de la Unió Europea. Barcelona és reconeguda com a ciutat global degut a la seva importància en les finances, el comerç, els mitjans de comunicació, l'entreteniment, les arts i el comerç internacional. Barcelona és un important centre econòmic, amb un dels principals ports mediterranis d'Europa i un aeroport per on circulen prop de 30 milions de passatgers l'any. D'altra banda, el reconeixement internacional de Barcelona inclou, entre d'altres, la seva economia dinàmica i diversificada, juntament amb un subministrament competitiu de béns immobles.

www.bcn.cat

Contacte:

Mario Rubert. Director de Promoció de la Ciutat, Ajuntament de Barcelona (Barcelona Activa) mrubert@bcn.cat

Jordi Sacristán. Promoció Econòmica Internacional, Ajuntament de Barcelona (Barcelona Activa) jsacristan@bcn.cat





INCASÒL
Institut Català
del Sòl

L'Institut Català del Sòl (INCASÒL) és una empresa pública que pertany a la Generalitat de Catalunya, la principal missió de la qual és el desenvolupament de quatre àrees principals: la producció de sòl per a activitats econòmiques, la producció de sòl residencial per a l'habitatge, la construcció d'habitatges socials i la renovació urbana i la rehabilitació del patrimoni històric.

INCASÒL és la principal empresa promotora immobiliària al país, amb més de 25 milions de metres quadrats llestos ja sigui per acollir negocis i activitats industrials com per desenvolupar-los a mesura que es necessitin.

El Govern estableix els criteris regionals per a la promoció immobiliària i en guia el creixement amb la finalitat de garantir-ne l'harmonia amb una visió social, mediambiental i relacionada amb el paisatge, afegint així valor a la planificació urbanística de qualitat i la gestió territorial sostenible. L'objectiu és promoure creixement econòmic i creació d'ocupació utilitzant menys sòl i garantint el dret a un habitatge digne i assequible i a la mobilitat sostenible.

Per aconseguir aquests objectius, INCASÒL actua cada vegada més sovint amb les administracions locals d'arreu de Catalunya, la qual cosa fa possible reunir les diferents sinergies necessàries per modernitzar els processos de planificació urbana. A més de dedicar-se a la planificació urbanística i la construcció, INCASÒL també actua quan altres departaments i organismes del Govern de Catalunya li ho demanen, i ofereix la seva experiència de 30 anys tant en la gestió com en l'execució d'obres.

www.incasol.cat



Contacte:

Roger Cardona. Director de
Sectors Estratègics de l'Incasòl
r_cardona@gencat.cat



La Marina del Prat Vermell és un antic barri industrial del districte de Sants-Montjuïc de Barcelona que està en plena transformació urbanística després de l'aprovació l'any 2006 del seu projecte d'ordenació integral. La instal·lació del nou recinte de Fira de Barcelona i el projecte del districte de negocis D38 fan d'aquesta zona una de les més dinàmiques urbanísticament.

Total sostre habitatge: 869.237 m²

Total activitats econòmiques: 315.420 m²

Potencial d'habitatge lliure: 456.349 m² (5.704 unitats)

Potencial d'habitatge protegit: 412.888 m² (5.161 unitats)

Habitatge dotacional potencial: 1.000 unitats

www.bagursa.com/lamarina

MARINA DEL PRAT VERMELL



Oportunitats d'inversió:

HABITATGES
SÒL ACTIVITATS
ECONÒMIQUES
INDÚSTRIA NETA
HOTELS
ESPAIS COMERCIALS



Contacte:

Jordi Sacristán. Promoció Econòmica Internacional, Ajuntament de Barcelona
(Barcelona Activa) jsacristan@bcn.cat



PARC DE L'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Oportunitats d'inversió:

HABITATGES
SÒL ACTIVITATS
ECONÒMIQUES
ESPAIS COMERCIALS

El parc està creant una de les plataformes científiques, tecnològiques i empresarials més avançades d'Europa. Tota aquesta activitat s'articula al voltant del Síncrotró Alba, una de les infraestructures de recerca més importants de la Mediterrània, que ja està en funcionament i que contribuirà al desenvolupament de gairebé totes les àrees de coneixement. La seva activitat generarà dins del Parc de l'Alba una important concentració d'instituts de recerca públics i privats.

Superfície total: 340 ha

Sostre d'activitat econòmica: 1.320.000 m²

Habitatges: 3.500

Equipaments: 25 ha

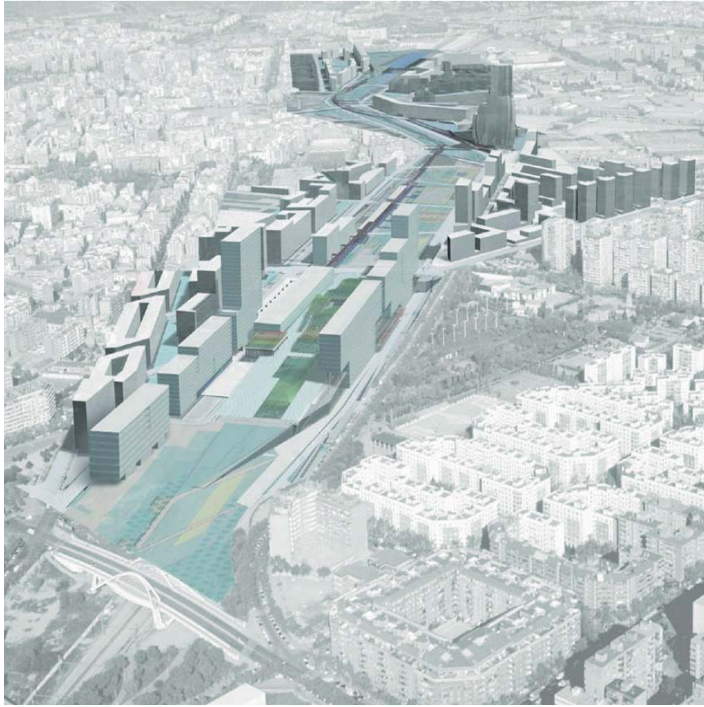
Zones verdes: 160 ha

www.albastp.com



Contacte:

Roger Cardona. Director de Sectors Estratègics de l'Incasòl
r_cardona@gencat.cat



barcelona
sagrera
alta velocitat



La Sagrera és la peça central de la reforma ferroviària i urbana més profunda de les que s'estan fent a Barcelona. Impulsa el desenvolupament urbanístic de 164 hectàrees al nord-est de Barcelona i una nova àrea de creixement urbà sostenible amb nous equipaments, serveis públics, una àmplia oferta d'habitatges, un nucli d'activitat econòmica i comercial i el major parc urbà de la ciutat. L'estació serà un centre estratègic de transport, amb alta velocitat, rodalies, metro, autobusos interurbans i accessos subterranis des de les autopistes.

Àmbit total: 164 ha

Sostre d'activitat econòmica: 446.000 m²

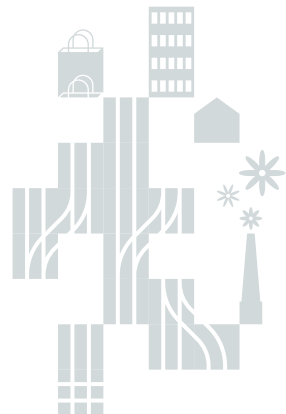
www.barcelonasagrera.com

Contacte:

Jordi Sacristán. Promoció Econòmica Internacional, Ajuntament de Barcelona
(Barcelona Activa) jsacristan@bcn.cat

Oportunitats d'inversió:

HABITATGES
SÒL ACTIVITATS
ECONÒMIQUES
ESPAIS COMERCIALS
INDÚSTRIA NETA





SMART CITY CAMPUS 22@



Oportunitats d'inversió:
EDIFICIS D'OFICINES
SÒL ACTIVITATS
ECONÒMIQUES
INDÚSTRIA NETA

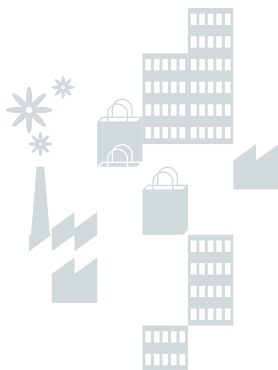
Barcelona, com a referent urbanístic i d'innovació, impulsa una nova forma de fer ciutats amb la fusió d'urbanisme, ecologia i tecnologies de la informació, les *Smart Cities*, que són ciutats que integren les noves tecnologies per a la seva gestió eficient i sostenible, impulsant la prosperitat econòmica i millorant la qualitat de vida de la ciutadania. Situat al districte de la innovació 22@, al centre de Barcelona, a l'Smart City Campus, s'hi ubicaran empreses, universitats, emprenedors i centres d'investigació de les TIC, l'ecologia i l'urbanisme, amb l'objectiu de convertir-se en un centre tecnològic de referència per a les ciutats intel·ligents.

Sostre per a usos productius: 230.500 m²

Equipaments: 18.120 m² de sòl i 30.310 m² de sostre

Zones verdes i espais lliures privats d'ús públic: 46.100 m²

www.bcn.cat/habitaturba



Contacte:

Jordi Sacristán. Promoció Econòmica Internacional, Ajuntament de Barcelona
(Barcelona Activa) jsacristan@bcn.cat



Està situat al municipi de Sant Cugat del Vallès, una de les ciutats més actives de la regió metropolitana de Barcelona, i dins del consolidat eix econòmic ubicat al llarg de l'autopista B-30/AP-7, que connecta amb el sud d'Europa. L'àrea on està situat el parc es caracteritza, apart de la seva excel·lent ubicació, per la proximitat a les universitats de la UAB i UPC, escoles de negocis d'alt nivell, el clúster tecnològic del Parc de l'Alba, les seues corporatives d'importants empreses, centres comercials, instal·lacions esportives, hospitals i hotels. La nova zona del Can Sant Joan Business Center està situada al sud-est de la ciutat de Rubí, prop del Parc Empresarial, i compta amb una atractiva oferta d'ús terciari i comerç.

Àmbit total: 49,3 ha

Sostre d'activitat econòmica: 150.000 m²

portalcomercial.incasol.cat

Contacte:

Roger Cardona. Director de Sectors Estratègics de l'Incasòl
r_cardona@gencat.cat

CAN SANT JOAN



Oportunitats d'inversió:

**SÒL ACTIVITATS
ECONÒMIQUES I INDÚSTRIA
NETA**

ESPAIS COMERCIALS





MAS BLAU



Oportunitats d'inversió:

**SÒL ACTIVITATS
ECONÒMIQUES
INDÚSTRIA NETA**

Business Park Mas Blau es troba a El Prat de Llobregat, a només 10 minuts del centre de la ciutat de Barcelona, i constitueix un espai enfocat al desenvolupament empresarial, l'expansió de negoci i el creixement econòmic. Està ubicat en un dels vèrtexs econòmics i industrials més importants de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, tocant a l'aeroport i al delta del Llobregat, un dels centres d'activitat econòmica més importants de Catalunya. Els usos d'aquest nou sector d'activitat empresarial estan destinats a tot tipus d'activitats econòmiques, garantint així la pluralitat de la zona i la diversitat d'empreses i serveis. Mas Blau és ja una àrea consolidada d'activitat econòmica, amb grans possibilitats d'inversió.

Superfície total: 21,56 ha

Sostre d'activitat econòmica: 305.000 m²

portalcomercial.incasol.cat



Contacte:

Roger Cardona. Director de Sectors Estratègics de l'Incasòl
r_cardona@gencat.cat



Ripollet Park és una nova àrea centrada en l'activitat econòmica i la creació d'empreses. Aquest nou centre de negocis es troba a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, a 17 km del centre de la ciutat de Barcelona, i al costat de les autopistes A-7 i la B-30, un dels corredors econòmics més importants d'Europa. Ripollet Park està ubicat en una àrea industrial amb els seus serveis ja en funcionament, i disposa d'espais especialment dissenyats per a la petita, mitjana i gran indústria, que permeten modernitzar el teixit industrial actualment existent a la seva àrea d'influència.

*Superfície total comercialitzada 7.228 m²
Superfícies des dels 3.107 als 4.286 m² útils*

www.ripolletpark.com

Contacte:

Roger Cardona. Director de Sectors Estratègics de l'Incasòl
r_cardona@gencat.cat

RIPOLLET PARK



Oportunitats d'inversió:

**SÒL ACTIVITATS
ECONÒMIQUES I
INDUSTRIALS**

MAGATZEMS DES DE 300 m²





CAN BATLLÓ



Oportunitats d'inversió:

HABITATGES
EQUIPAMENTS

Nascuda com a colònia tèxtil l'any 1878 a Barcelona, Can Batlló es va convertir amb el pas del temps en un conjunt de magatzems i tallers llogats a diferents empreses. Dins del Pla Empenta, l'Ajuntament de Barcelona lidera el projecte per revitalitzar la reforma urbanística de Can Batlló. Amb l'acord aconseguit amb el propietari de l'antic recinte fabril, es construiran un total de 450 pisos protegits i 900 de venda lliure, i permetrà la transformació urbanística d'aquest sector de la ciutat, de més de 134.000 metres quadrats, amb habitatges, zones verdes i equipaments.

Potencial d'habitatge lliure generat: 53.667 m²

Potencial d'habitatge protegit generat: 34.836 m²

Espais lliures: 43.577 m²

Equipaments: 12.361 m²

www.bcn.cat/habitaturba

Contacte:

Jordi Sacristán. Promoció Econòmica Internacional, Ajuntament de Barcelona
(Barcelona Activa) jsacristan@bcn.cat



La transformació de les vores de la Via Augusta, al barri de Sarrià, permetrà revitalitzar una zona que havia quedat rellevada per la Ronda de Dalt. Aquesta àrea, molt ben situada i comunicada gràcies a la Ronda de Dalt, esdevé la porta al Parc de Collserola. L'Ajuntament de Barcelona transformarà el sòl per facilitar la posterior construcció d'habitatges i equipaments. L'actuació forma part del Pla Empenta, per activar la generació de llocs de treball, reforçar l'economia productiva, millorar la qualitat de vida i avançar cap a una ciutat energèticament més eficient.

Superfície de l'àmbit: 9.000 m²

Sòl edificable: 3.716 m²

Sostre total: 11.318 m²

Nombre d'habitatges: 141 (30% protecció oficial)

www.bcn.cat/habitaturba

Contacte:

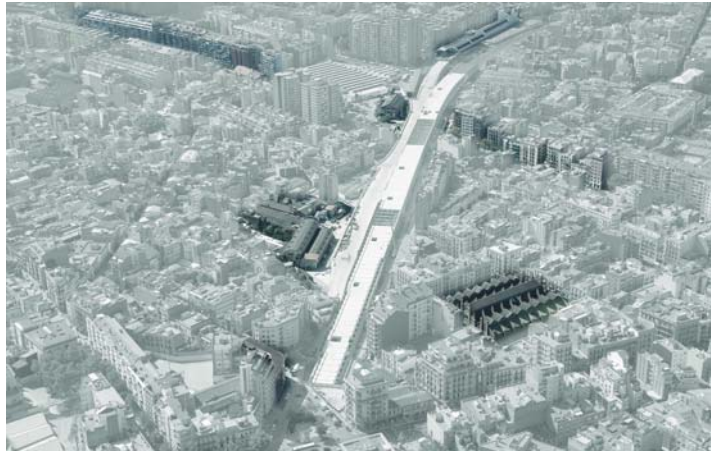
Jordi Sacristán. Promoció Econòmica Internacional, Ajuntament de Barcelona
(Barcelona Activa) jsacristan@bcn.cat

VIA AUGUSTA



Oportunitats d'inversió:
HABITATGES
ESPAIS COMERCIALS





RAMBLA DE SANTS



Oportunitats d'inversió:

HABITATGES
ESPAIS COMERCIALS
EDIFICIS D'OFICINES

La cobertura de les vies del tren i del metro al districte de Sants de la ciutat de Barcelona possibilita la construcció d'una rambla enjardinada de 700 metres sobre el mateix calaix que cobreix les vies. El projecte suposa l'aproximació dels veïns de les dues bandes de les vies i una gran millora en la qualitat de vida de la ciutadania, amb la reducció del soroll i de les vibracions que provoca el trànsit de trens. La finalització del projecte d'urbanització, la construcció d'habitatges i les noves àrees comercials revitalitzaran l'entorn i proporcionaran possibilitats d'inversió per a noves activitats econòmiques.

Àrea total d'actuació de superfície a urbanitzar: 57.000 m²

Àrea corresponent a la cobertura del corredor ferroviari: 21.500 m²

www.bcn.cat/habitaturba



Contacte:

Jordi Sacristán. Promoció Econòmica Internacional, Ajuntament de Barcelona
(Barcelona Activa) jsacristan@bcn.cat



L'objectiu de l'Ajuntament de Barcelona és convertir la Plaça de Les Glòries en el nou centre de la ciutat, com ja plantejava l'arquitecte Ildefons Cerdà l'any 1859. El projecte preveu transformar l'espai de nus viari en una gran plaça verda, i la construcció de tres grans edificis d'equipaments multifuncionals. L'edifici del Disseny Hub Barcelona, ja acabat, revitalitzarà les activitats creatives i empresarials relacionades amb el disseny, mentre que els nous Encants, els nous habitatges i les noves activitats econòmiques i comercials acabaran de definir el nucli del nou centre de Barcelona.

Habitatge: 81.000 m² sostre
Activitats econòmiques: 9.000 m² sostre
Sòl d'equipaments: 9.329 m²
Zones verdes: 140.000 m²

www.bcn.cat/habitudurba

GLÒRIES



Oportunitats d'inversió:
HABITATGES
ESPAIS COMERCIALS
EQUIPAMENTS



Contacte:

Jordi Sacristán. Promoció Econòmica Internacional, Ajuntament de Barcelona
(Barcelona Activa) jsacristan@bcn.cat



CA N'ALEMANY



Oportunitats d'inversió:

**SÒL ACTIVITATS
ECONÒMIQUES**

Està situat a només 10 quilòmetres del centre de Barcelona, a tocar del delta del riu Llobregat, i constitueix un emplaçament empresarial de primer ordre per a usos industrials i comercials de gran envergadura. Disposa d'una connexió directa amb les principals xarxes de comunicació internacional com són l'Aeroport del Prat de Llobregat i amb el Port de Barcelona. A més de la seva excel·lent ubicació en el sud de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, Ca n'Alemany ocupa uns terrenys centrals del Baix Llobregat, al municipi de Viladecans, una àrea d'activitat productiva, terciària i logística plenament consolidada i, alhora, amb capacitat de creixement.

Àmbit total: 50 ha

Sostre d'activitat econòmica: 150.000 m²

www20.gencat.cat/portal/site/incasol

Contacte:

Roger Cardona. Director de Sectors Estratègics de l'Incasòl
r_cardona@gencat.cat



Altres projectes no metropolitans



CATALUNYA SUD. TORTOSA L'ALDEA

L'opció més econòmica del Corredor Mediterrani

Usos:
Industrial
Comercial

Superfície total: 229.294 m²

Oportunitats d'inversió:

**SÒL ACTIVITATS
INDUSTRIALS**
**SÒL ACTIVITATS
ECONÒMIQUES**

NOU SECTOR AIGUAVIVA RIUDELLOTS

Una ubicació estratègica pel seu emplaçament i comunicacions

Usos:
Industrial
Logístic
Tecnològic
Terciari
Serveis
Hoteler
Comercial

Superfície total: 236 ha

Oportunitats d'inversió:

**SÒL ACTIVITATS
INDUSTRIALS**
**SÒL ACTIVITATS
ECONÒMIQUES**
HOTELS
ESPAIS COMERCIALS
EDIFICIS D'OFICINES

Contacte:

Roger Cardona. Director de Sectors Estratègics de l'Incasòl
r_cardona@gencat.cat





PARC TECNOLÒGIC DE LA CATALUNYA CENTRAL. MANRESA

El millor emplaçament per a la seva empresa tecnològica a la Catalunya Central

Usos:
Serveis tecnològics
Terciari i oficines

Sòl disponible: 168.176 m²
Sostre d'activitat econòmica: 67.270 m²

Oportunitats d'inversió:
EDIFICIS D'OFICINES
SÒL ACTIVITATS ECONÒMIQUES



RIU CLAR TARRAGONA

Ubicació estratègica en el sector consolidat més gran de Catalunya

Usos:
Industrial
Oficines i comerços
Magatzems
Sanitàrio-assistencial
Lleure
Esportiu
Educatiu

Superfície total: 98.883 m²

Oportunitats d'inversió:
SÒL ACTIVITATS INDUSTRIALS
SÒL ACTIVITATS ECONÒMIQUES



VINYES DEL MIG BELL-LLOC D'URGELL

Envoltat de natura i amb excel·lents connexions amb la xarxa de transport.

Usos:
Industrial
Magatzem
Tallers
Comerç a l'engròs

Superfície total: 588.869 m²

Oportunitats d'inversió:
SÒL ACTIVITATS INDUSTRIALS
SÒL ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Contacte:
Roger Cardona. Director de Sectors Estratègics de l'Incasòl
r_cardona@gencat.cat

BARCELONA CATALONIA

Centre Mediterrani de la Innovació

www.barcelonacatalonia.cat



**Generalitat
de Catalunya**



**Ajuntament de
Barcelona**



Llegeix i consulta els vídeos dels projectes