

Parc Tecnològic Barcelona Nord  
**DOSSIER INFORMATIU**

Any 2014



[www.bcn.cat/empresa/parctecnologic](http://www.bcn.cat/empresa/parctecnologic)

Barcelon**a**ctiva



Ajuntament  
de Barcelona

# Parc Tecnològic Barcelona Nord

El Parc Tecnològic Barcelona Nord és un equipament municipal gestionat per Barcelona Activa, que té per missió recolzar l'activitat de les [petites i mitjanes empreses tecnològiques i innovadores](#).

Està situat a la zona nord de la ciutat de Barcelona, [carrer Marie Curie, 8-14](#) (al costat de la seu del Districte de Nou Barris), i representa la major concentració empresarial de la zona.



CO-003 Revisat 11/04/2014 v.13

## Continguts d'aquest document

Objectius del Parc Tecnològic Barcelona Nord .....	3
A qui va adreçat? .....	3
Característiques dels espais per a empreses .....	3
Què s'ofereix? .....	4
Condicions i preus de lloguer d'espais .....	6
Com s'hi pot accedir? .....	7
Fotografies .....	8

## Objectius del Parc Tecnològic Barcelona Nord

Contribuir al **desenvolupament i consolidació d'empreses** innovadores i de base tecnològica és el principal objectiu del Parc Tecnològic Barcelona Nord.

Per assolir-lo, Barcelona Activa posa a disposició de les empreses instal·lades tots els serveis i les infraestructures necessàries per a la seva activitat, tot promovent un clima de cooperació i generant sinèrgies entre elles.

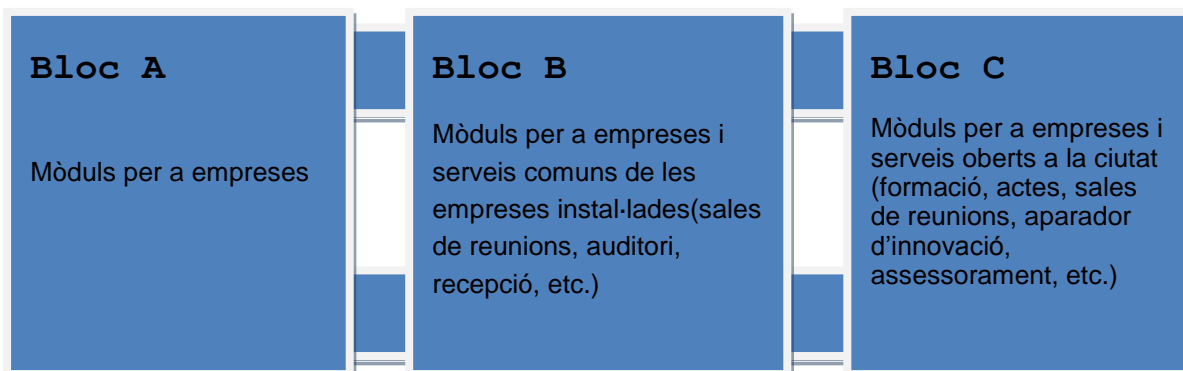
### A qui va adreçat?

El Parc Tecnològic Barcelona Nord es dirigeix a empreses que:

- Faci com a **mínim divuit mesos** que van iniciar la seva activitat i que no necessitin més de 200 m<sup>2</sup>.
- Que siguin de **base tecnològica**, preferentment enginyeries i amb producte propi
- Que siguin **innovadores** i aportin un valor diferencial o representin una millora per a l'entorn local.
- Que estiguin **promogudes en més del 50% del capital social per persones físiques** que a la seva vegada, majoritàriament **treballin a l'empresa**. S'exclou d'aquesta consideració la participació d'entitats de Venture Capital o Business Angels.
- Que hagin iniciat **vendes**.
- Que desenvolupin una activitat lícita i ètica, adequada a les característiques infraestructurals i logístiques del centre i que no representin cap perill mediambiental ni de caràcter social.

### Característiques dels espais per a empreses

El Parc Tecnològic Barcelona Nord es divideix en 3 blocs, com esquematitza la figura següent:



- El Bloc A i el B tenen 95 mòduls de 25, 50 i 90 m<sup>2</sup> interconnectats entre ells, que permeten ajustar-se a les necessitats de l'empresa en cada moment.
- El Bloc C té 6 mòduls de 50 i 85m<sup>2</sup>.

## Què s'ofereix?

Les empreses instal·lades al Parc Tecnològic Barcelona Nord , a més de la seva oficina privada, tenen accés a un seguit d'espais i serveis comuns:

### Espai d'oficina

- Espai privat, apropiat per a la realització de l'activitat empresarial. Són espais flexibles amb la possibilitat de créixer o decreïxer segons les necessitats de l'empresa en cada moment.
- Accés al centre les 24 hores del dia els 365 dies de l'any.
- Servei de seguretat a l'edifici les 24 hores del dia de dilluns a diumenge.
- Climatització comuna, regulable.
- Connectivitat amb fibra òptica, i accés a l'Anella Industrial.

### Espais de prototipatge

- Makerspace – Taller Digital, equipat amb impressores 3D i [Justinmind Prototyper Pro Edition](#).
- Makerspace – Taller Mecànic, equipat amb torn, fresadora, esmeril, roscadora i eines manuals. Accés a serveis de prototipatge sota contracte.

### Espais de reunió

- 7 Sales de reunions. Les empreses instal·lades tenen accés gratuït a les sales, prèvia reserva, 80 h al mes.
- 5 Aules de formació, una de les quals està equipada amb ordinadors.
- Sala “showroom” per a reunions efectives i teleconferències, equipada amb pissarra interactiva i televisió amb AppleTV i Skype instal·lat.
- Auditori amb capacitat per a 210 persones. Disposa de cabines per a traducció simultània.
- Accés a internet mitjançant wifi de cortesia a les zones comunes.

### Recepció i atenció a visites

- Serveis comuns de recepció de visites, fax, correu, missatgeria i reprografia, de 8 a 20 hores de dilluns a divendres.
- Places d'aparcament puntuals en el mateix edifici. Es poden llogar per minuts, prèvia reserva.

## Altres zones comuns

- Moll de càrrega i descàrrega.
- Places d'aparcament al mateix edifici. Es poden llogar segons disponibilitat.
- Lavabos i dutxes d'ús comú.
- Zones de descans distribuïdes per l'edifici.
- Office i zona de màquines de begudes.
- Espai "Gaming" (futbolí, ping-pong, diana, jocs de taula)
- Bar-restaurant amb la possibilitat de servei de càtering.

## Serveis de formació i acompanyament

- **Assessorament empresarial.** El Parc Tecnològic Barcelona Nord posa a disposició de les empreses instal·lades un servei d'assessorament que facilita informació especialitzada en temes d'interès empresarial, assessorament puntual en els diferents àmbits de gestió que les empreses demandin i tramet puntualment i personalitzada informació de convocatòries, concursos, etc., que puguin ser d'interès per a l'empresa.

- **Accions de formació contínua** que tenen per objectiu perfeccionar les habilitats en gestió empresarial i els coneixements tant dels promotors i les promotores de les empreses instal·lades al Parc com del seu personal.

Aquestes accions estan dissenyades per a satisfer les necessitats formatives de les persones que formen part de les empreses i inclouen temes com la gestió comercial, el màrqueting, habilitats directives.

- **Accions de networking i relació entre les empreses del Parc Tecnològic**, per a fomentar les sinèrgies i la realització de projectes conjunts.

- **Actes i trobades empresarials** organitzades durant l'any.

A més dels serveis abans esmentats, totes les empreses instal·lades al Parc poden accedir als programes, serveis i activitats actuals de Barcelona Activa per a empreses, que es poden revisar al web [www.bcn.cat/empresa](http://www.bcn.cat/empresa)

## Condicions i preus de lloguer d'espais

### **BLOC A i B**

- Actualment el preu **mensual m<sup>2</sup> és de 11€ més IVA**. Aquest preu és el resultat d'aplicar un descompte d'un 28,7%, sobre el preu real, que és de 15,40€ , descompte que s'aplica conjunturalment a causa de l'actual situació econòmica. A més de l'ús del mòdul i les zones comunes, el preu inclou l'ús de fins a 80 hores mensuals de sales de reunions i l'ús de l'auditori 3 dies l'any.
- Fiança: dos mesos de lloguer (15,40€ per m<sup>2</sup> i per 2 mesos).
- Els mòduls es lliuren pintats i condicionats amb la instal·lació elèctrica i de seguretat, però no moblats.
- Telèfon i internet: l'empresa ha de contractar aquests serveis directament amb l'operador i distribuir les connexions de xarxa per l'interior del mòdul segons les seves necessitats.
- Electricitat: es refactura segons consum.
- **Espai màxim** llogable per empresa: 200m<sup>2</sup>
- No hi ha límit de temps d'estada.

### **BLOC C**

- Preu de lloguer dels mòduls de **50m<sup>2</sup>: 790€/mes** (excl. IVA)  
Preu de lloguer del mòdul de **85m<sup>2</sup>: 1115 €/mes** (excl. IVA)
- Fiança: 2 mesos de lloguer.
- El lloguer dels mòduls dels Bloc C inclou el dret a un ús intensiu de l'espai exterior al mòdul, plantejat com a una extensió del mateix.
- Els mòduls es lliuren pintats i condicionats amb la instal·lació elèctrica i de seguretat, però no moblats.
- Telèfon i internet: l'empresa ha de contractar aquests serveis directament amb l'operador i distribuir les connexions de xarxa per l'interior del mòdul segons les seves necessitats.
- Electricitat: es refactura segons consum.
- **Límit d'estada**: 3 anys per als mòduls de 50m<sup>2</sup>, i 5 anys per al mòdul de 85m<sup>2</sup>.

## Com s'hi pot accedir?

### Per sol·licitar instal·lar-se al Parc Tecnològic Barcelona Nord, caldrà presentar:

- Document de **presentació de l'empresa**, incloent història, estat actual i visió de creixement de l'empresa. Cal detallar el producte o servei, el mercat i el model de negoci.
- El **Pla de Creixement de l'empresa**. Per al Bloc C, ha d'estar introduït en l'eina PEC (Pla Estratègic de Creixement), disponible al web de Barcelona Activa. Per als Bloc A i B, pot estar en el format preferit per l'empresa.
- Els **CVs dels promotors**
- Els **balanços i comptes de pèrdues i guanys** dels darrers 3 anys així com les previsions del propers 3 anys.

Un cop presentat, Barcelona Activa revisarà la documentació i convocarà l'empresa a una entrevista si s'estima convenient.

### Es valoraran i es prioritzaran les sol·licituds amb els següents criteris:

- **Potencial de creixement** de l'empresa i **planificació** per a assolir-lo. El potencial de creixement s'entén com a generació de llocs de treball.
- Grau d'**innovació** o d'aportació de valor afegit o de millora per a l'entorn local.

Per a les sol·licituds en el Bloc C, addicionalment es valorarà:

- Activitat relacionada amb **sectors emergents**

En cas que no hi hagi disponible l'espai que desitja una empresa aprovada, aquesta passarà a la llista d'espera en la posició corresponent a la puntuació obtinguda segons els criteris de priorització abans esmentats.

**Més informació i per a concertar visites a les instal·lacions: 93 291 77 77** o skype: parctecnologicbarcelona (concertant dia i hora).

### Persones de referència per als processos d'instal·lació:

Aurora Morales [aurora.morales@bacelonactiva.cat](mailto:aurora.morales@bacelonactiva.cat)

Gemma Escamilla [gemma.escamilla@barcelonactiva.cat](mailto:gemma.escamilla@barcelonactiva.cat)



# Fotografies

