

Habitatges "les Vores" a les rondes de Barcelona

Cases sostenibles

13

fitxes de sostenibilitat

PROMOTORS

Ajuntament de Barcelona
Patronat Municipal de
l'Habitatge
C/ Dr. Aiguader, 26-36
Barcelona 08003
Telèfon 93.291.85.00
<http://www.pmhb.org>



OBJECTIUS DE L'ACTUACIÓ

Execució de 431 habitatges en 6 solars a les vores de les Rondes de la ciutat amb criteris de sostenibilitat. Per una banda, com a habitatges públics per a joves, i, per l'altra, recuperant l'arquitectura tradicional mediterrània i seguint criteris d'arquitectura bioclimàtica, l'ús de materials sostenibles, unes instal·lacions de baix consum d'aigua i energia i l'ús d'energies renovables.

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Amb la construcció de les Rondes de Barcelona l'any 1992, van quedar lliures diversos solars al voltant d'aquestes vies que circumval·len la ciutat. Els terrenys van ser cedits per l'Ajuntament de Barcelona al Patronat Municipal de l'Habitatge per a l'execució, fins l'any 2000, d'un total de 6 promocions d'habitatges amb criteris de sostenibilitat tant socials com mediambientals.

Criteris socials

Per fer front a l'elevat preu dels lloguers i la impossibilitat d'accedir a la compra d'un pis per a molts joves, aquests habitatges estan destinats específicament a menors de 31 anys i són de lloguer de protecció oficial (quant al ingressos dels arrendataris i al preu màxim del lloguer).

Criteris mediambientals

Els 6 projectes comparteixen unes condicions arquitectòniques, constructives i d'estalvi energètic similars.

ÚS DE MATERIALS NO CONTAMINANTS O RECI-CLABLES

- Façanes de termoargila (permeten la transpiració dels habitatges -afavorint l'estalvi energètic- i substitueixen l'aïllament químic per una cambra d'aire global).
- Revestiments exteriors i interiors naturals (ciment i cal, i guix respectivament).
- Pintures exteriors i interiors fetes amb productes naturals i no contaminants (pintura mineral al silicat a base de pigments naturals, sense dissolvents).
- Esmalts, vernissos i protectors d'elements metàl·lics a

Passeig Vall d'Hebrón



- base d'olis i resines vegetals (sense plom ni dissolvent alifàtic).
- Baixants d'aigües residuals i pluvials i desguassos dels sanitaris de polietilè o polipropilè (no de PVC).
- Doble vidre per aïllament acústic i tèrmic.
- Endolls i interruptors elèctrics i fusteries exteriors reciclables.



Carrer Tiana

Habitatges “les Vores” a les rondes de Barcelona Cases sostenibles

Els edificis estan construïts amb materials quatre vegades menys contaminants i permeten un estalvi del 60% de gas, del 40% d'aigua i una reducció important de l'emissió de CO₂.

La diferència de cost entre un edifici sostenible i un de convencional és només del 6%.

CONTROL DE L'OBRA

L'impacte ecològic dels edificis també es redueix en el procés de construcció:

- Adequació dels edificis als perfils naturals dels solars, minimitzant el moviment de terres.
- Minimització dels residus generats per l'obra i control del destí del material sobrant.

REDUCCIÓ DEL CONSUM I ESTALVI ENERGÈTIC

- Orientació i volumetria dels edificis, en funció de les possibilitats urbanístiques, per aconseguir el major estalvi energètic i confort tèrmic.
- Ventilació creuada per a una calefacció i refrigeració passiva.
- Color de les façanes per a una captació solar passiva.
- Aprofitament màxim de la il·luminació natural.

Cada edifici té una **central tèrmica solar**. A través de plaques solars s'aprofita l'escalfament del sol per proveir el 60% de la mitjana anual d'aigua calenta. Per cobrir la resta, es disposa d'una caldera a gas natural (estalvi del 60% del consum energètic i important reducció d'emissió de CO₂).

A les cases:

- Aixetes equipades amb regulador de cabal i airejadors (50% d'estalvi d'aigua).
- Obertura de les aixetes en posició d'aigua freda.

- Sanitaris amb cisternes de capacitat inferior i amb mecanisme de descàrrega d'interrupció voluntària (30% d'estalvi d'aigua).
- Interruptor a la sortida per tancar tots els llums de l'habitatge.
- Instal·lació per a electrodomèstics bitèrmics (presa d'aigua freda i calenta).
- Preinstal·lació domòtica.

Als espais comuns:

- Encesa de la il·luminació d'escaleres i vestíbuls per detectors de presència (40% d'estalvi d'electricitat).
- Ascensors de baix consum (35% d'estalvi energètic).
- Dipòsits de recollida d'aigua pluvial per al reg de zones ajardinades.



Central tèrmica solar per a l'aigua calenta sanitària (habitatges del carrer Gomis)



Tractament prioritari de la llum natural (habitatges del Passeig Vall d'Hebrón)

DESCRIPCIÓ DELS HABITATGES

Emplaçament	Número d'habitatges	Superfície	Preus lloguer habitatge
Gomis, 110 (Gràcia)	76	50-70 m ²	3,14 /m ² *
Av. Hospital Militar, 262 (Gràcia)	35		
Pg. Vall d'Hebrón, 76-78 (Gràcia)	24		
Coll i Alentorn, 11 (Horta-Guinardó)	40		2,57 /m ² *
Pg. Santa Coloma, 55-71 (Sant Andreu)	207		
Tiana, 12-22 (Sant Andreu)	49		

* Preus corresponents a l'any de l'inici de l'oferta (1.999)

ALTRES EXPERIÈNCIES SIMILARS

A Catalunya, diversos ajuntaments, com Sabadell, Terrassa i Tarragona, estan duent a terme actuacions semblants, a través de promotors públics d'habitat-

ges. Fora de l'àmbit públic, també cal destacar la Cooperativa Qualitat Promocions de Vilanova i la Geltrú i les experiències de Sitges i Castelldefels.

