

BARCELONA
ANUNCI

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, per acord de 14 d'abril 1992 va aprovar definitivament el Pla Especial de Regulació dels Establiments de Concurrencia Pública i Hoteleria del Districte de Ciutat Vella, publicant l'esmentat acord en el Diari Oficial de la Generalitat de 8 de maig 1992.

Es publiquen íntegres les ordenances del referit Pla Especial:

CAPITOL I.- DISPOSICIONS GENERALS.

Art.1.- Ambit d'aplicació.- L'àmbit físic d'aplicació del Pla Especial es el del Districte Primer de Barcelona (Districte de Ciutat Vella).

Art.2.- Determinacions del Pla Especial.- 1. El Pla Especial regula els usos del sòl derivats de les activitats dels establiments de concurrència pública, i hoteleria en desenvolupament de la regulació del règim d'usos establert a les Normes Urbanístiques del P.G.M, i de les categories establertes en la Ordenança d'Establiments de Concurrencia Pública, i de conformitat amb el que determina l'art.2 de la Llei 10/90, de 15 de juny sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics.

2.Regula de forma específica la relació entre les diverses categories d'establiments i les condicions urbanístiques d'emplaçament.

3. S'estableixen els següents paràmetres reguladors :

- la definició de Zones en base a l'espai públic al que donen front els establiments, que es referixen bàsicament als amples de vial i places.

- la delimitació de zones de conflicte .

- distàncies entre diferents categories d'establiments de concurrència pública.

- distàncies entre algunes classes d'aquests establiments amb els recintes i edificis destinats a determinats usos d'especial protecció que es refereixen a certs tipus d'equipaments.

- la ubicació de l'establiment en relació a l'illa corresponent

- regulació especial d'ubicació del local en l'edifici, que es refereix a determinats casos de prohibició d'ubicació en altres plantes que no siguin la planta baixa.

Art.3.- Normativa de referència.- Atès que l'objecte del Pla Especial es limita a regular la relació entre l'establiment i el seu emplaçament desde la perspectiva urbanística mitjançant els paràmetres definits a l'article anterior, les determinacions del mateix s'han de referir en la seva aplicació i interpretació a la normativa aplicable a les activitats contemplades, tant les de rang estatal, autonòmic com local segons les matèries de competència.

En especial, a nivell municipal seran d'aplicació les determinacions de l'Ordenança reguladora dels Establiments de Concurrencia Pública vigents en/cada moment.

CAPITOL II.- CLASSES D'ESTABLIMENTS DE CONCURRENCIA PUBLICA OBJECTE DE REGULACIO

Art. 4.- Els establiments objecte de regulació d'aquest Pla Especial son els següents :
Classe A: Establiments culturals

Classe B1: Establiments de màquines recreatives: Son aquells àmbits destinats al funcionament de més de tres màquines recreatives sense expectativa de benefici econòmic pel jugador (del tipus billar, ping-pong, "futbolín", jocs electrònics de simulació, i similars), i/o menys de tres màquines d'atzar (escurabutxaques o similars)

Classe B2: Establiments de jocs d'atzar: Son aquells àmbits destinats a activitats de jocs amb expectativa de benefici econòmic pels jugadors, tals com casinos, bingos, i en general qualsevol establiment que tingui instal·lades més de tres màquines d'atzar (escurabutxaques o similars).

Classe C1: Establiments de Restauració- Begudes

Classe C2: Establiments de Restauració mixta menor

Classe C3: Establiments de Restauració mixta

Classe CE: Establiments de Restauració en general amb horari especial . Aquesta categoria correspon als establiments de classes C que tanquin per permís de la autoritat corresponent a un horari posterior a l'autoritzat de forma genèrica pels establiments de la mateixa classe.

Classe D1: Establiments esportius en espais descoberts destinat exclusivament a la pràctica de l'esport

Classe D2: Establiments esportius en espais coberts destinats exclusivament a la pràctica de l'esport

Classe D3: Establiments esportius en espais descoberts que compatibilitzen la pràctica de l'esport amb la seva exhibició

Classe D4: Establiments esportius en espais coberts que compatibilitzen la pràctica de l'esports amb la seva exhibició.

Classe E1: Establiments d'exhibició en espais descoberts

Classe E2: Establiments d'exhibició en espais coberts

Classe E3: Establiments, en espais coberts, d'exhibició individualitzada o colectiva de material audiovisual eròtic- pornogràfic o d'actuacions en directe de caràcter pornogràfic que no tenen la consideració de cinemes (Sales X) o sales de festa i que poden estar complementats amb secció de venda de productes de caire eròtic, de tipus sex shops, peep shows i similars.

Classe F: Establiments d'ambientació musical i/o espectacle

Classe HP: Establiments d'hoteleria (Hotels, Apart-hotels, Pensions) segons el que determina el Decret 176/87 de 9 d'abril del Departament de Comerç, Consum i Turisme de la Generalitat.

Classe HM: Establiments d'hoteleria tradicionalment anomenats "meublès", amb règim d'allotjament fraccionat en temps.

Les classes que han estat citades responen a les definicions generals de l'Ordenança d'Establiments de concurrència pública, llevat dels C-E i E-3 que es defineixen expressament en aquest Pla, els B1 i B2 que divideixen en dos classes la classe B de l'Ordenança, els establiments HP que engloben les categories definides en la norma autonòmica, i els HM que, mentre no siguin regulats de manera específica per part de l'Administració competent, seguirán les determinacions mínimes sobre condicions d'ubicació que s'estableixen en aquest Pla.

Art.5.- Activitats complementàries.

No seran d'aplicació les determinacions que sobre condicions d'emplaçament estableix aquest Pla Especial per aquelles activitats de restauració en general o d'ambientació musical en el seu cas, que tinguin caràcter complementari i s'ubiquin dins l'àmbit dels equipaments en general; d'establiments culturals, esportius, d'exhibició classes E1 E2, encara que no estiguin qualificats urbanísticament com equipaments, i dins els recintes hotelers.

CAPITOL III .- DIVISIO EN ZONES D'APLICACIO DEL PLA ESPECIAL I DEFINICIO DELS ALTRES PARAMETRES REGULADORS.

Secció Primera .- Divisió en zones.

Art. 6 .- Divisió en zones en relació a l'espai públic al que dona front la finca on s'ubica l'establiment .

1.- Als efectes de regulació de la localització dels establiments contemplats en aquest Pla Especial i com a marc físic de referència par a la aplicació dels altres paràmetres d'ordenació proposat, es defineixen les següents zones en relació a l'espai públic al que dona front la finca de referència.
Les zones es delimiten gràficament en els plans de Regulació d'usos a escala 1/2000 que s'incorporen a aquesta normativa.

ZONA DE TOLERANCIA PRIMERA:

Davant d'un espai públic (carrer o plaça) d'amplada igual o superior a vint (20) metres, al qual s'hi pot arribar al menys per un accés rodat d'amplada sempre superior a set (7) metres, des d'un carrer més gran.

ZONA DE TOLERANCIA SEGONA:

Davant d'un espai públic (carrer o plaça) d'amplada igual o superior a deu metres i mig (10'5) i menor de vint (20)metres, al qual s'hi pot arribar al menys per un accés rodat d'amplada sempre superior a set (7) metres, des d'un carrer més gran.

ZONA DE TOLERANCIA TERCERA:

Devant d'un espai públic (carrer o plaça) d'amplada igual o superior a 7 metres (7) i inferior a deu i mig (10'5) metres, al qual s'hi pot arribar al menys per un accés rodat d'amplada sempre superior a set (7) metres, des d'un carrer més gran.

ZONA DE TOLERANCIA QUARTA:

Front edificat a un espai públic (carrer o plaça) d'amplada inferior als set (7) metres.

2.- Als efectes del present Pla Especial s'entendrà que una via urbana garantitza l'accés rodat fins a una finca determinada quan en tota la seva longitud, des del carrer d'ordre immediatament superior tingui una amplada igual o superior als set (7) metres i no tingui obstacles físics que impedeixin la circulació de vehicles.

En conseqüència, la zona vindrà determinada no sols per l'ample de vial, sinó per l'espai urbà que determina el seu grau d'accessibilitat.

Art 7.- Delimitació de zones d'especial restricció.

1.- Es defineixen com aquelles àrees on en raó a l'elevada densitat actual d'uns determinats establiments es fa necessari que el Pla limiti la possibilitat d'augment d'aquestes classes d'establiments que per la seva numèricament desproporcionada implantació generen conflicte, establint unes restriccions específiques per noves implantacions. Els Plànols de Regulació d'Usos que a escala 1/2000 s'incorporen a aquesta normativa, delimiten aquestes àrees i assenyalen la classe o classes d'establiments quina autorització es restringeix.

2.- Aquesta restricció afecta exclusivament als establiments de restauració en general i hoteleria (tots els de les classes C i H), en el sentit de que no podran instal·lar-se nous establiments d'aquestes classes en aquestes zones.

Art.8.- Àrees en transformació.

Es defineixen com aquelles àrees de reforma interior aprovades en el planejament vigent i que es delimiten en els plànols de regulació d'usos del present Pla Especial. Les llicències d'activitat que pugin concedir-se en l'àmbit de les dites àrees, sempre que s'ajustin a la ordenació vigent i no estigui iniciat l'expedient d'expropiació de la finca o que l'edifici estigui en ruïna, s'atorgaran d'acord amb les característiques de l'espai públic al que doni front la parcel·la o de les situacions respecte l'espai privat i als usos existents en la situació actual, llevat el que s'estableix en relació a les distàncies a a sòls destinats a equipaments en l'art.14.

En les successives modificacions parcials del present Pla Especial que regulen les Disposicions Finals, s'aniran incorporant les situacions de fet ja transformades per a la regulació definitiva de les activitats contemplades per aquest Pla.

Secció 2.- Definició d'altres paràmetres

Art.9.- Situació en relació a l'illa on s'ubiquen:

1.- Per a determinats establiments, s'estableix com a condició el que la finca o edifici fagi front a dos carrers o que fagi cantonada.

2.- Als efectes de localització dels establiments HP i HM en relació a l'illa es distingeixen dos situacions segons la finca estigui o no situada en una illa amb pati, o amb pati de parcel·la en que pot inscriure's una circumferència de diàmetre igual o superior a les mides que assenyalen l'art. 242 de les N.N.U.U. del P.G.M.

3.- S'entén per obligació d'ubicació mantenint la ubicació existent quan es prohibeix que l'establiment s'agrupi, s'estengui o comuniqui amb locals situats en finques confrontants no agrupades en el moment d'entrada en vigor del Pla Especial.

Art.10.- Condicions especials d'accessibilitat.

S'estableixen unes condicions d'accessibilitat específica per a determinats establiments consistents en que aquests tingui almenys dues sortides a carrers diferents, una d'elles com a mínim major o igual a 5 m. d'amplada, i que estigui situat a una distància en línia recta menor o igual a 40 m. d'un carrer d'accés rodat de 7 m. o més d'amplada.

Art.11.- Situació en relació a l'edifici.

En el Capítol IV .Secció Segona es determinen els cassos en que només es permet la ubicació d'establiments en planta baixa.

En els casos en que es permeti la ubicació en soterrani, plantes pis, hauran d'acomplir-se les condicions generals d'ubicació establertes a l'Ordenança d'Establiments de Concurrencia Pública corresponents a cada establiment.

Art.12.- Situació en relació a l'ús d'habitatge.

1.- Existeix contigüitat entre l'establiment i l'habitatge quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, pel sostre o pel paviment amb l'habitatge. Es prohibeix la implantació en contigüitat amb l'habitatge dels següents establiments:

- a) els que estableix la Ordenança d'Establiments de Concurrencia Pública.
- b) els de classes CE i HM.
- c) els de classes C1 C2 C3, si bé en aquestes tres últimes categories es considera que hi ha contigüitat amb l'habitatge quan limitin per les parets laterals o pel paviment.

2.- De conformitat amb el que estableix l'Ordenança d'Establiments de Concurrencia Pública, cap de les activitats incloses a l'àmbit d'aquest Pla especial, que s'instal·lin de nou, no podrà tenir accés des d'espais comuns o privatis vinculats a l'ús d'habitatge.

Art.13.- Condicions especials d'instal·lació.

1.- Donades les condicions urbanístiques del barri de la Barceloneta, quan per característiques de l'illa on estigui situat l'edifici, els establiments que així ho requereixin no podessin ventilar adequadament els fums pel pati d'illa o parcel·la, podrà autoritzar-se a precari la instal·lació de ventilació per la façana de l'edifici, prèvia autorització de la propietat i d'acord amb les instruccions dels Serveis Tècnics Municipals corresponents per garantir l'adequació d'aquesta instal·lació a les façanes.

2.- Quant als establiments del tipus HM (meublé) mentre no siguin regulats de manera específica per part de l'Administració competent, serà exigible l'existència en planta baixa o primera d'un saló-bar, de mida proporcional al número d'habitacions de l'establiment (10m.2 per cada habitació) vinculat a l'establiment, pels contactes amb els possibles clients.

CAPÍTOL IV.- REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT.

Secció Primera.- Regulació de les condicions d'emplaçament en relació a determinats usos protegits.

Art.14.-1.- S'estableix un règim de distàncies que han de respectar determinades activitats regulades en aquest Pla Especial en relació a usos protegits.

2.- Els usos protegits seran els següents:

Recintes o edificis destinats a ús sanitari-assistencial religiós, docent, institucional en el sentit de centres o edificis de Serveis de l'Administració Pública.

3.- Les distàncies seran les següents:

Establiments classes B1 B2: S'ubicaran a una distància mínima de 100m. d'edificis o recintes destinats a usos institucionals, docents, religiosos i sanitari-assistencial.

Establiments classe C-E: S'ubicaran a una distància mínima de 50m. d'edificis o recintes destinats a usos institucionals, a 100m. dels religiosos i docents i a 150m. dels sanitari-assistencials

Establiments classe E3: S'ubicaran a una distància mínima de 100m. d'edificis o recintes destinats a usos institucionals, religiosos, docents i sanitari-assistencials

Establiments classe F: S'ubicaran a una distància mínima de 100m. d'edificis o recintes destinats a usos institucionals, i a 150m. dels religiosos, docents i sanitari-assistencials.

Establiments classe HM: S'ubicaran a una distància mínima de 100m. d'edificis o recintes destinats a usos institucionals, i a 150m. dels religiosos, docents i sanitari-assistencials.

4.- La distància es calcularà tal com s'estableix a l'art.16

5.- Els recintes i edificis existents actualment que es protegeixen es consideraran estigui o no el sòl que ocupen qualificat urbanísticament com a equipament.

6.- Els sòls que stiguin previstos pel Pla General per ser destinats a equipaments, que actualment no estigui

prevista la seva execució, es consideraran com protegits i s'estableix com a distància preventiva un radi de protecció preventiu de 150 m. ; dins aquesta distància es podrà instal·lar els establiments objecte de regulació en aquest article (B1 B2 C-E E3 F i HM) a través de una autorització provisional d'exercici de l'activitat que tindrà caducitat amb l'execució efectiva de l'equipament de referència si la seva ubicació provisional no compleix amb la definitiva que resulti de la determinació del tipus d'equipament.

7.- En el cas que el planejament urbanístic determini de forma concreta la descripció del sòl a un dels determinats usos que es protegeixen, i aquest no s'hagi encara executat materialment, es regularan ja directament pel règim de distàncies que es detalla al paràgraf següent d'aquest article.

8.- Així mateix als efectes d'interpretació quan existeixin diversos usos en el mateix recinte o edifici, aquests es consideraran objecte de protecció sempre i quant l'us o usos que es protegeixen sigui el predominant en l'edifici i recinte; s'entendrà com a predominant quan la superfície ocupada pels usos protegits sigui superior al 80% de la superfície total construïda del edifici o recinte, descomtant d'aquest els metres destinats a espais lliures i aparcaments i tots aquells que no comptabilitzin a efectes d'aprofitament.

Secció Segona.- Regulació de les condicions d'emplacement segons les zones i els altres paràmetres aplicables .

Art.15.- Als efectes de regular les condicions d'emplacement es parteix de les zones que han estat definides al Capítol III. i sobre aquestes s'apliquen els paràmetres següents:

- distàncies entre diferents categories d'establiments de concurrència pública.
- la ubicació de l'establiment en relació a l'illa corresponent
- regulació especial d'ubicació del local en l'edifici que es refereixen a determinats casos de prohibició d'ubicació en altres plantes que no siguin la planta baixa.
- les condicions especials d'accessibilitat

Art.16.- Per a mesurar les distàncies mínimes regulades en aquest Pla Especial, es calcularà la distància entre els punts més pròxims del local que es pretengui instal·lar, fins al local o locals existents en relació als que ha de guardar distància, sobre la projecció horitzontal, de l'itinerari utilitzable pel públic amb independència dels obstacles urbans i de regulació del tràfic que s'interposin.

A aquests efectes es tindran en consideració i computaran els establiments i els usos protegits que s'ubiquen fora del Districte.

Art.17.- ZONA DE TOLERANCIA PRIMERA.-

Establiments de la classe A: Permesos.

Establiments de les classes B1 B2: Permesos.

Establiments de les classes C1 C2 C3 :Permesos.

Establiments de la classe C-E: S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres amb altres establiments existents de les classes B1 B2, C-E, E3, F i HM.

Establiments de les classes D1 D2 D3 D4 : Permesos.

Establiments de les classes E1 E2 : Permesos.

Establiments de la classe E3: Permesos.

Establiments de la classe F : S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres amb altres establiments existents de les classes B1 B2, C-E, E3, F i HM.

Establiments de la classe HP : Permesos.

Establiments de la classe HM : S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres amb altres establiments existents de les classes B1 B2, C-E, E3, F i HM.

Art.18.- ZONA DE TOLERANCIA SEGONA.-

Establiments de la classe A : Permesos.

Establiments de les classes B1 B2 :

- Només en les plantes baixes
- S'ubicaran a una distància mínima de 50 m. amb altres establiments existents de les classes B1 B2, C-E, E3, F, i HM.

Establiments de les classes C1 C2 C3: Permesos

Establiments de la classe C-E : S'admeten amb les següents condicions :

- Només en les plantes baixes.
- S'ubicaran a una distància mínima de 100 m. a altres establiments existents de les classes B1 B2 C-E, F i HM.

Establiments de les classes D1 D2 D3 D4 : Permesos.

Establiments de les classes E1 E2 : Permesos.

Establiments de la classe E3 : S'admeten amb les següents condicions :

- Només a les plantes baixes.
- S'ubicaran a una distància mínima de 100 m. a altres establiments existents de les classes B1 B2, C-E, E3, F i HM

Establiments de la classe F : S'admeten amb les següents condicions:

- Només a les plantes baixes.
- S'ubicaran a una distància mínima de 100 m. a altres establiments existents de les classes B1 B2, C-E, E3, F, HM.

Establiments de la classe HP : Permesos.

Establiments de la classe HM : S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres a altres establiments existents de les classes B1 B2, C-E, E3 i HM.

Art.19.- ZONA DE TOLERANCIA TERCERA.-

Establiments classe A : S'admeten sempre i quan mantinguin la parcel·lació existent.

Establiments de les classes B1 B2 :

- Només en les plantes baixes
- Mantenint la parcel·lació existent
- S'ubicaran a una distància mínima de 100m. a altres establiments existents de les classes B1 B2, C-E, E3, F i HM.

Establiments de les classes C1 C2 C3 : S'admeten amb les següents condicions :

- Només en les plantes baixes.
- Mantenint la parcel·lació existent

Establiments de la classe C-E: S'admeten amb les següents condicions:

- Només en les plantes baixes.
- Mantenint la parcel·lació existent.
- S'ubicaran a una distància mínima de 150 m. a altres establiments existents de les classes B1 B2 C-E, E3, F i HM.

Establiments de les classes D1 D2 D3 D4 : S'admeten amb les següents condicions :

- Només a les plantes baixes.
- Mantenint la parcel·lació existent.

Establiments de les classes E1 E2 : S'admeten amb les següents condicions:

- Només a les plantes baixes .
- Mantenint la parcel·lació existent.

Establiments de la classe E3 : S'admeten amb les següents condicions :

- Només a les plantes baixes.
- Mantenint la parcel·lació existent.
- S'ubicaran a una distància mínima de 150 m. a altres establiments existents de les classes B1 B2, C-E, E3, F i HM.

Establiments de la classe F : S'admeten amb les següents condicions :

- Només a les plantes baixes.
- Mantenint la parcel·lació existent.
- S'ubicaran a una distància mínima de 150m. a altres establiments existents de les classes B1 B2, C-E, E3, F i HM.

Establiments de la classe HP : S'admeten amb les següents condicions :

- Mantenint la parcel·lació existent.
- En finca situada en illa amb pati o amb pati de parcel·la en què pot inscriure's una circumferència de diàmetre igual o superior a les mides que assenyala l'art. 242 de les NN.UU. del P.G.M.

Establiments de la classe HM : S'admeten amb les següents condicions :

- En finca situada en illa amb pati o amb pati de parcel·la en què pot inscriure's una circumferència de diàmetre igual o superior a les mides que assenyala l'art. 242 de les NN.UU. del P.G.M.
- Mantenint la parcel·lació existent.

- S'ubicaràn a una distància mínima de 150 m. amb altres establiments existents de les classes B1 B2, C-E, E3, F i HM.

Art.20.- ZONA DE TOLERANCIA QUARTA.-

Establiments de la classe A: Tant sols s'admeten amb les següents condicions:

- Mantenint la parcel·lació existent.
- En edificis a dos carrers o en cantonada
- Hauràn de tenir 2 sortides a dos carrers diferents, un d'ells com a mínim major o igual a 5 m. d'amplada, i que estigui situada a una distància en línia recta menor o igual a 40 m. d'un carrer d'accès rodat de set (7 M.) metres o més d'amplada.

Establiments de les classes B1 B2 : PROHIBITS

Establiments de les classes C1 C2 C3: Tant sols s'admeten amb les següents condicions:

- Només en les plantes baixes.
- Mantenint la parcel·lació existent.
- En edificis a dos carrers o en cantonada
- Hauràn de tenir 2 sortides a dos carrers diferents, un d'ells com a mínim major o igual a 5 m. d'amplada, i que estigui situada a una distància en línia recta menor o igual a 40 m. d'un carrer d'accès rodat de set (7 M.) metres o més d'amplada.
- S'ubicaràn a una distància mínima a establiments existents de la mateixa classe de 25m.

Establiments de la classe C-E : PROHIBITS

Establiments de les classes D1 D2 D3 D4 : PROHIBITS

Establiments de les classes E1 E2 i E3 : PROHIBITS

Establiments de la classe F : PROHIBITS

Establiments de la classe HP : S'admeten amb les següents condicions:

- Mantenint la parcel·lació existent.
- En finca situada en illa amb pati o amb pati de parcel·la en què pot inscriure's una circumferència de diàmetre igual o superior a les mides que assenyalen l'art. 242 de les NN.UU. del P.G.M.
- En edificis a dos carrers o en cantonada
- Hauràn de tenir 2 sortides a dos carrers diferents, un d'ells com a mínim major o igual a 5 m. d'amplada, i que estigui situada a una distància en línia recta menor o igual a 40 m. d'un carrer d'accès rodat de set (7 M.) metres o més d'amplada.
- S'ubicaràn a una distància mínima de 25 m. d'un altre establiment de la mateixa classe.

Establiments de la classe HM : PROHIBITS.

Art.21.- En el front de vials de menys de 5 metres d'amplada no s'autoritza la nova ubicació de cap establiment.

CAPITOL V.- USOS PROHIBITS I DISCONFORMES.

Art.22.- Usos prohibits

Son usos prohibits aquells que pertanyen a una classe que impedeix expresament el Pla Especial segons la zona, i que resulten per tant totalment incompatibles amb la regulació establerta, i que seràn els següents:

- Els que están prohibits a la Zona de Tolerancia Quarta.
- Els que donen o donessin front a vials de menys de 5 m. d'amplada.
- Els establiments que es prohibeixen dins les àrees de restricció d'usos, i que es troven en fronts de carrers (o places) de menys de 7 metres d'amplada.

Art. 23.- Usos disconformes

Son usos disconformes amb les determinacions d'ubicació del Pla Especial, aquells que no están inclosos dins els prohibits, però no aconsegueixen amb algun dels següents paràmetres reguladors establerts pel Pla Especial:

- 1) Distància amb edificis i recintes d'usos protegits
- 2) Distància entre altres establiments degudament legalitzats
- 3) Ubicació en soterrani o planta pis quan només sigui permissa la seva ubicació en planta baixa.
- 4) Condicions d'accessibilitat especial definida per l'art. 10.

- 5) Contigüitat amb l'habitatge en els casos regulats.
- 6) Els establiments de les classes C i H que estan prohibits a les àrees de restricció d'usos en front d'espai públic igual o més de 7 metres d'amplada.

DISPOSICIONS TRANSITORIES

PRIMERA.-

1.- Activitats existents en procediment de legalització, o amb llicència en tràmit i que resulten prohibides segons les determinacions del Pla Especial.

A) Els establiments que en el moment d'entrada en vigor del Pla Especial estiguesin en procés de legalització de l'activitat existent, i aquells que estiguin tramitant llicència, sempre que aquests processos hagin estat iniciats abans dels dos mesos anteriors a la vigència del Pla, podràn obtenir una autorització provisional de l'Ajuntament, i sens perjudici de les altres autoritzacions que corresponguin a altres administracions, per un termini de 5 anys, improrrogable, des de la seva concessió sempre i quan els establiments puguin gaudir objectivament de les condicions mínimes en matèria de seguretat i compliment de les normes de prevenció d'incendis. L'esmentada autorització únicament podrà ser transferida prèvia autorització de l'Ajuntament i no alterarà el termini temporal pel qual ha estat atorgada. Aquesta autorització s'atorgarà en tot cas en els cassos de successió mortis causa.

B) Serà condició indispensable per a l'atorgament d'aquesta autorització provisional, que el projecte s'adequi a les condicions necessàries i suficients en matèria de seguretat i prevenció d'incendis. L'autorització provisional estarà condicionada a l'execució material en el termini màxim de 6 mesos de les obres i instal·lacions necessàries per al compliment d'aquelles condicions que s'hauran d'explicitar en l'acte d'atorgament de l'esmentada autorització. El termini de l'autorització en qualsevol cas es comptarà desde la data de l'atorgament de la mateixa. L'acreditació de la realització de les obres i instal·lacions d'adequació es farà mitjançant acte d'inspecció dels Serveis Tècnics municipals. La manca de realització de les mateixes en el termini expressat donarà lloc a la caducitat de l'autorització atorgada, prèvia audiència de l'interessat.

C) L'Administració comunicarà en qualsevol cas, la caducitat de l'autorització provisional al titular de l'activitat.

2.- Activitats existents en procediment de legalització, o amb llicència en tràmit i que resulten disconformes amb les determinacions d'aquest Pla.

Els serà d'aplicació el règim d'autorització provisional definit a l'apartat 1.- d'aquesta Disposició transitòria amb excepció del termini que serà de 10 anys.

3.- En tot cas, els establiments que tinguin concedida la llicència d'obres i activitat abans de l'entrada en vigor d'aquest Pla, però no s'hagi ratificat a través de la corresponent inspecció prèvia a la "posta en marxa", no els hi serà d'aplicació la autorització provisional establerta en els apartats anteriors.

SEGONA.-

1.- Activitats existents degudament legalitzades i prohibides pel Pla Especial

A) S'autoritzarà únicament les obres i instal·lacions de millora de les condicions de seguretat, adaptació a nova normativa de prevenció d'incendis i millora de les condicions higièniques i les adreçades a reduir o suprimir els efectes molestos: insonorització, emissió fums, millora façana i rètols, etc.

B) No s'autoritzaran les obres de reforma, modernització, ampliacions de superfície i potència, etc. que no responguin a les finalitats expressades a l'apartat anterior.

2.- Activitats existents degudaments legalitzades i disconformes amb les determinacions d'aquest Pla :

Podràn realitzar qualsevol tipus d'obres de reforma i modernització en general, de l'establiment existent de conformitat amb la normativa vigent, excepte les ampliacions de superfície, i aquelles que pel seu contingut donessin lloc a canvis de categoria de l'establiment que impliquessin un major grau de disconformitat.

DISPOSICIO TRANSITORIA TERCERA

Aquelles activitats que segons el Pla Especial resultin com ussos prohibits o disconformes podràn ser objecte de revocació de la seva llicència quan hagi cessat l'esmentada activitat per un període superior a un any; sens perjudici de la possibilitat de revocació general pel

canvi de criteris que estableix el present Pla de conformitat amb el que determina l'art. 16 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

DISPOSICIO ADICIONAL PRIMERA

Quan les disposicions emanades de la Generalitat en relació a horaris o les dictades per l'Ajuntament en virtut de les anteriors estableixen un règim diferenciat entre establiments de funcionament diurn i nocturn i els esmentats establiments s'acollin a l'esmentat horari nocturn, aquests darrers de les classes C1 C2 i C3 tindran les mateixa regulació pel que fa al règim d'emplaçament que les previstes pels de la classe C-E i F. Als efectes de la seva distinció, els establiments de les classes nocturnes es denominaran C1N C2N i C3N, i els de horari diurn C1D C2D C3D.

DISPOSICIO ADICIONAL SEGONA

Serán d'aplicació preferent les determinacions establertes en el planejament de protecció i millora de teatres i cinemes en relació a aquests tipus d'establiments.

DISPOSICIONS FINALS

Primera

En el termini de dos anys a partir de l'entrada en viges d'aquest Pla Especial caldrà procedir a la seva primera revisió, valorant els seus efectes durant aquest període introductiu, en funció d'això, les modificacions que siguin pertinents. En particular revisarà l'abast de les denominades "Zones d'especial restricció", per tal de veure l'aplicació del Pla Especial permeten la modificació progressiva d'aquestes àrees. Igualment anirà incorporant els canvis en les "Àrees de transformació" per concretar els paràmetres definitius de la regulació d'aquestes activitats en aquelles àrees a mida que es vagin executant. A partir d'aquesta primera revisió, i amb idèntiques finalitats, es revisarà el Pla Especial cada quatre anys.

La revisió espacial de les "àrees de restricció d'usos" i de les "àrees de transformació", serà per iniciativa del Districte, i per "modificació parcial" del Pla Especial.

Segona

El Districte de Ciutat Vella haurà de mantenir un fitxer informatitzat, actualitzat i exhaust en el qual hi figurin totes les dades referents a l'activitat, els permisos d'obres i/o activitat de titularitat, la situació física, així com les actuacions disciplinàries de què hagi pogut estar objecte.

Barcelona, 10 de setembre de 1992. - El Secretari general,
Jordi Baulies i Cortal.
P. 27-10-92 A-92/29349-9 o

CASTELLBISBAL

EDICTE

Notificació de deutors a la Hisenda municipal amb adreça desconeguda.

Relació de deutors, que es troba exposada al públic al taulell d'anuncis d'aquest Ajuntament amb el present edicte, corresponents a contribuents notificada segons allò que disposa l'article 30 de la Llei de Procediment Administratiu, i que resulten amb domicili desconegut.

Els esmentats deutors hauran de satisfer els seus deutes en els terminis comptats des del primer dia següent a la publicació d'aquest edicte al BUTLLETÍ OFICIAL de la província.

a) Els notificats entre el dia 1 i el 15 de cada mes, fins al dia 20 del mes següent o immediat hàbil posterior.

b) Els notificats entre els dies 16 i últim de cada mes, fins al dia 20 del mes següent o immediat hàbil posterior.

CORBERA DE LLOBREGAT
EDICTE

Per na Maria Everilda Mariño Oliveira, en nom propi, ha estat sol·licitada l'oportuna llicència per a la instal·lació de dipòsit situat a Ca n'Armengol, par-

cel·la 118, 1a. fase, i dedicat a emmagatzemament de gas propà per a usos domèstics.

En compliment del que disposa el Reglament d'Activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, s'obre informació pública pel termini de deu dies hàbils,

Transcorregut el termini assenyalat sense la seva compareixença, o sense assignar representant legal amb domicili a aquesta ciutat, es procedirà sense més tràmit amb les oportunes accions reglamentàries.

Contra l'acord o resolució transcrit, pot interposar recurs de reposició, davant la mateixa autoritat o organisme que el va dictar, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la publicació d'aquest edicte, recurs que s'entendrà desestimat si transcorre un altre mes a partir de la seva presentació, sense que li sigui notificada la seva resolució, restant expeditiva la via contencioso-administrativa davant l'Audiència Territorial de Barcelona, durant el termini d'un any a partir de la interposició del recurs de reposició, o el de dos mesos a comptar des del dia següent a la notificació de l'acord resolutori d'aquest.

Malgrat tot podrà utilitzar qualsevol altre recurs si ho estima convenient.

La interposició del recurs previ de resolució, o la reclamació contencioso-administrativa, no suspèn, per si sola, l'obligació de pagament del deute tributari.

Impost sobre l'increment del valor dels terrenys

Any	Exp.	Nom	Import
1989	148	Cusi Vázquez, Núria i altres ...	6.770
1989	149	Cusi Vázquez, Núria	4.332
1989	167	Borrachera Díaz, Consuelo	85.249
1989	504	Adreça, S. A.	1.007.829
1989	505	Adreça, S. A.	2.000.810
1991	66	Mesas Martínez, José Antonio .	3.854
1991	156	García Saura, Lorenzo	14.407
1991	159	Riera Fruits, S. A.	1.517
1991	163	Marín Cámara, Francisco i altre	823.502
1991	217	Tailors Investments, S. A.	1.435
1991	218	Tailors Investments, S. A.	882
1991	253	Santos Oliva, María i altre	82.380
1991	253A	Santos Oliva, María i altre	36.819
1991	277	Gómiz Cruz, José Manuel	19.447
1991	278	Gómiz Cruz, José Manuel	20.842
1991	302	Residencial Novallar, S. A.	2.158
1991	303	Residencial Novallar, S. A.	956
1992	9	Tailors Investments, S. A.	6.357
1992	18	Carbajal Aguilar, Jaime i altre ..	17.397
1992	27	Martínez Eduardo, Isidro	108.878
1992	28	Calvo Monforte, Alejandro i altre	53.199
1992	60	Guarinos Pérez, Carmen	21.939
1992	67	Salvador Badenas, Carlos	134.847
1992	79	Abásolo Acedo, Angel i altre ...	27.758
1992	91	Unión Actividades inmobiliarias	18.170
1992	94	Mateo Jerez, Julio	219.238
1992	111	García Saura, Lorenzo	13.593
1992	119	López de los Ríos, Manuel	10.134
1992	143	Azores Plaza, Ana	34.190
1992	144	Azores Plaza, Ana	23.331

Dipòsit municipal de vehicles

Any	Exp.	Nom	Import
1992	2	Bueno Aparicio, José	51.200
1992	3	Martínez Ollé, Francisco	63.080
1992	4	Romero Palau, Martín.	63.080

Castellbisbal, 17 de setembre de 1992. - L'Alcalde (signatura il·legible).
P. 27-10-92 A-92/27785-23 s

CORBERA DE LLOBREGAT
EDICTE

Per na Maria Everilda Mariño Oliveira, en nom propi, ha estat sol·licitada l'oportuna llicència per a la instal·lació de dipòsit situat a Ca n'Armengol, par-

cel·la 118, 1a. fase, i dedicat a emmagatzemament de gas propà per a usos domèstics.

En compliment del que disposa el Reglament d'Activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, s'obre informació pública pel termini de deu dies hàbils,

per tal que aquells que es considerin afectats d'alguna manera per l'activitat que es pretén desenvolupar puguin fer les observacions i reclamacions pertinents.

L'expedient de la seva raó es troba de manifest en la Secretaria d'aquest Ajuntament, durant les hores d'oficina.