

d'Urbanisme i Activitats, per delegació de l'Alcalde segons Decret de data 25 de juliol de 1991, va aprovar amb caràcter inicial el Projecte Municipal de Rehabilitació del Mercat Torner d'aquesta ciutat, redactat pels Arquitectes Emili Garcia i Xavier Vitoria, i amb un pressupost de contractació de 31.244.957 pessetes.

L'esmentat projecte municipal, tal com disposa l'article 219 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, podrà ésser examinat al Departament de Construccions de l'Àrea d'Urbanisme i Activitats pel termini de trenta dies, durant el qual es podran presentar reclamacions i al·legacions.

Badalona, 21 de febrer de 1994. - El Secretari General de l'Ajuntament de Badalona, Joan Vila i Canut.

A-94/7834-3 m

BARCELONA

ANUNCI

Realitzat el subministrament d'un túnel de foc sobre remolc destinat al Servei d'Extinció d'Incendis i Salvaments, adjudicat a l'empresa T.P.S. Equipaments, relatiu a l'expedient número 36/90, es fa públic, als efectes de cancel·lació de la garantia definitiva i en compliment del que disposa l'article 88 del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals, per tal que en el termini de quinze dies puguin presentar reclamacions els que creguin tenir dret exigible a l'esmentada empresa per raó del contracte garantit.

Barcelona, 14 de febrer de 1994. - El Secretari general, Jordi Baulies i Cortal.
P. 3-3-94 A-94/7149-25 f

BARCELONA

ANUNCI

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 19 de maig de 1993, va acordar aprovar definitivament el Pla especial dels establiments de concurrència pública del districte de les Corts.

Aquest acord ha estat publicat al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* número 1780, i data 6 d'agost de 1993.

A continuació es publica la normativa íntegra del Pla especial.

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 1r. *Àmbit d'aplicació.* - L'àmbit físic d'aplicació del Pla especial és el del districte de les Corts, de Barcelona.

Art. 2n. *Determinacions del Pla especial.* - 1. El Pla especial regula els usos del sòl derivats de les activitats dels establiments de concurrència pública, i hosteleria en desenvolupament de la regulació del règim d'usos establert a les Normes Urbanístiques del P.G.M., i de les categories establertes en l'Ordenança d'Establiments de Concurrència Pública, i de conformitat amb el que determina l'article 2n. de la Llei 10/90, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics.

2. Regula de forma específica la relació entre les diverses categories d'establiments i les condicions urbanístiques d'emplaçament.

3. S'estableixen els següents paràmetres reguladors:

La definició de zones en base a l'espai públic al que donen front els establiments, que es refereixen bàsicament als espais de vial i places.

La delimitació de zones de conflicte.

Distàncies entre diferents categories d'establiments de concurrència pública.

Distàncies entre algunes classes d'aquests establiments amb els recintes i edificis destinats a determinats usos d'especial protecció que es refereixen a certs tipus d'equipaments.

Regulació especial d'ubicació del local en l'edifici, que es refereix a determinats casos de prohibició en altres plantes que no siguin la planta baixa i en contigüitat amb habitatges tant en el propi edifici com amb els colindants.

Art. 3r. *Normativa de referència.* - Atès que l'objecte del Pla especial es limita a regular la relació entre l'establiment i el seu emplaçament des de la perspectiva urbanística mitjançant els paràmetres definitius a l'article anterior, les determinacions d'aquest s'han de referir en la seva aplicació i interpretació a la normativa aplicable a les activitats contemplades, tant les de rang estatal, autonòmic, com local, segons les matèries de competència.

En especial, a nivell municipal seran d'aplicació les determinacions de l'Ordenança reguladora dels Establiments de Concurrència Pública vigents en cada moment.

CAPÍTOL II

Classes d'establiments de concurrència pública objecte de regulació

Art. 4r. Els establiments objecte de regulació d'aquest Pla especial són els següents:

Classe A: Establiments culturals.

Classe B1: Establiments de màquines recreatives: Són aquells àmbits destinats al funcionament de més de tres màquines recreatives sense expectativa de benefici econòmic pel jugador (del tipus billar, ping-pong, «futbolín», jocs electrònics de simulació i similars), i/o menys de tres màquines d'atzar (escurabutxaques o similars).

Classe B2: Establiments de jocs d'atzar: Són aquells àmbits destinats a activitats de jocs amb expectativa de benefici econòmic pels jugadors, tals como casinos, bingos, i en general qualsevol establiment que tingui instal·lades més de tres màquines d'atzar (escurabutxaques o similars).

Classe C1: Establiments de restauració-begudes.

Classe C2: Establiments de restauració mixta menor.

Classe C3: Establiments de restauració mixta.

Classe CE: Establiments de restauració en general amb horari especial. Aquesta categoria correspon als establiments de classes C que tanquin per per-

mís de l'autoritat corresponent a un horari posterior a l'autoritat de forma genèrica pels establiments d'aquesta classe.

Classe D1: Establiments esportius en espais descoberts destinats exclusivament a la pràctica de l'esport.

Classe D2: Establiments esportius en espais coberts destinats exclusivament a la pràctica de l'esport.

Classe D3: Establiments esportius en espais descoberts que compatibilitzen la pràctica de l'esport amb la seva exhibició.

Classe D4: Establiments esportius en espais coberts que compatibilitzen la pràctica dels esports amb la seva exhibició.

Classe E1: Establiments d'exhibició en espais descoberts.

Classe E2: Establiments d'exhibició en espais coberts.

Classe E3: Establiments, en espais coberts, d'exhibició individualitzada o col·lectiva de material àudio-visual eròtic-pornogràfic o d'actuacions en directe de caràcter pornogràfic que no tenen la consideració de cinemes (sales X) o sales de festa i que poden estar complementats amb secció de venda de productes de caire eròtic, de tipus sex shops, peep shows i similars.

Classe F: Establiments d'ambientació musical i/o espectacle.

Les classes que han estat citades responen a les definicions generals de l'Ordenança d'Establiments de Concurrència Pública, llevat dels CE i E3 que es defineixen expressament en aquest Pla, i els B1 i B2 que divideixen en dos classes la classe B de l'Ordenança.

Art. 5è. *Activitats complementàries.* - No seran d'aplicació les determinacions que sobre condicions d'emplaçament estableix aquest Pla especial per aquelles activitats de restauració en general o d'ambientació musical en el seu cas, que tinguin caràcter complementari i s'ubiquin dins l'àmbit dels equipaments en general; d'establiments culturals, esportius, d'exhibició classes E1 i E2, encara que no estinguin qualificats urbanísticament com equipaments, i dins els recintes hotelers. En el cas que l'establiment tingui accés directe a la via pública, com entrada normal del públic (és a dir, s'exceptuen les sortides d'emergència i les de serveis), no serà d'aplicació aquesta excepció i, en conseqüència, seran d'aplicació les determinacions del Pla especial.

CAPÍTOL III

Divisió en zones d'aplicació del Pla especial i definició dels altres paràmetres reguladors

Secció 1a.: Divisió en zones.

Art. 6è. Divisió en zones en relació a l'espai públic al que dona front la finca on s'ubica l'establiment.

1. Als efectes de regulació de la localització dels establiments contemplats en aquest Pla especial i com a marc físic de referència per a la aplicació dels altres paràmetres d'ordenació proposat, es defineixen les següents zones en relació a

l'espai públic al que dona front la finca de referència.

Zona de tolerància primera: Davant d'un espai públic (carrer o plaça, parcs i jardins) d'amplada igual o superior a vint (20) metres, al qual s'hi pot arribar almenys per un accés rodat d'amplada sempre superior a set (7) metres, des d'un carrer més gran.

Zona de tolerància segona: Davant d'un espai públic (carrer o plaça, parcs i jardins) d'amplada igual o superior a deu (10) metres i menor de vint (20) metres, al qual s'hi pot arribar almenys per un accés rodat d'amplada sempre superior a set (7) metres, des d'un carrer més gran.

Zona de tolerància tercera: Davant d'un espai públic (carrer o plaça, parcs i jardins) d'amplada inferior a deu (10) metres, al qual s'hi pot arribar almenys per un accés rodat d'amplada sempre superior a set (7) metres, des d'un carrer més gran.

2. Als efectes del present Pla especial s'entendrà que una via urbana garanteix l'accés rodat fins a una finca determinada quan en tota la seva longitud, des del carrer d'ordre immediatament superior tingui una amplada igual o superior als set (7) metres i no tingui obstacles físics que impedeixin la circulació de vehicles.

En conseqüència, la zona vindrà determinada no sols per l'ample de vial, sinó per l'espai urbà que determina el seu grau d'accessibilitat.

3. L'amplada de l'espai públic es determinarà segons la distància física real en el moment de sol·licitar la llicència.

Art. 7è. Delimitació de zones d'especial restricció. - 1. Es defineixen com aquelles àrees on en raó a l'elevada densitat actual d'uns determinats establiments es fa necessari que el Pla limiti la possibilitat d'augment d'aquestes classes d'establiments que per la seva numèrica desproporcionada implantació generen conflicte, establint unes restriccions específiques per noves implantacions. Els plànols de regulació d'usos que a escala 1/2000 s'incorporen a aquesta normativa, delimiten aquestes àrees i assenyalen la classe o classes d'establiments quina autorització es restringeix.

2. Aquesta restricció afecta exclusivament als establiments de restauració en general (tots els de les classes C), en el sentit que els nous establiments de classes C, s'ubicaran a una distància mínima de 50 metres a altres establiments existents de les classes B1, B2, C1, C2, C3, CE, E3 i F, i viceversa.

Secció 2a. Definició d'altres paràmetres.

Art. 8è. Situació en relació a l'edifici. - En el capítol IV, secció segona, es determinen els casos en què només es permet la ubicació d'establiments en planta baixa.

En els casos en què -per exclusió de l'anterior prohibició- es permeti la ubicació en soterrani o plantes pis, hauran d'acomplir-se les condicions generals d'ubicació establertes a l'Ordenança d'Establiments de Concurrencia Pública corresponents a cada establiment.

Art. 9è. Situació en relació a l'ús d'habitatge.

1. Existeix contigüitat entre l'establiment i l'habitatge quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, pel sostre o pel paviment amb l'habitatge. Es prohibeix la implantació en contigüitat amb l'habitatge dels següents establiments:

a) Els que estableix la Ordenança d'Establiments de Concurrencia Pública.
b) Els de classes CE.
c) Els de classes C1, C2 i C3, si bé en aquestes tres últimes categories es considera que hi ha contigüitat amb l'habitatge quan limitin per les parets laterals o pel paviment.

2. De conformitat amb el que estableix l'Ordenança d'Establiments de Concurrencia Pública, cap de les activitats incloses a l'àmbit d'aquest Pla especial, que s'instal·lin de nou, no podrà tenir accés des d'espais comuns o privatis vinculats a l'ús d'habitatges.

CAPÍTOL IV

Regulació de les condicions d'emplaçament

Secció 1a. Regulació de les condicions d'emplaçament en relació a determinats usos protegits.

Art. 10. 1. S'estableix un règim de distàncies que han de respectar determinades activitats regulades en aquest Pla especial en relació a usos protegits.

2. Els usos protegits seran els següents: Recintes o edificis destinats a ús sanitari-assistencial religiós, docent i institucional en el sentit de centres o edificis de Serveis de l'Administració Pública.

3. Les distàncies seran les següents: Establiments classes B1, B2, CE, E3 i F: S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'edificis o recintes destinats a usos institucionals, docents, religiosos i sanitari-assistencial.

4. La distància es calcularà tal com s'estableix a l'article 12.

5. Els recintes i edificis existents actualment que es protegeixen es consideraran, estigui o no el sòl que ocupen qualificat urbanísticament, com a equipament.

6. El sòl que estigui previst pel Pla general per ser destinat a equipaments, que actualment no estigui prevista la seva execució, es considerarà com protegit i s'estableix com a distància preventiva un radi de protecció preventiu de 100 metres.

7. En el cas que el planejament urbanístic determini de forma concreta l'adscripció del sòl a un dels determinats usos que es protegeixen, i aquest no s'hagi encara executat materialment, es regularà ja directament pel règim de distàncies que es detalla al paràgraf 3.

8. Així mateix als efectes d'interpretació quan existeixen diversos usos en el mateix recinte o edifici, aquest es considerarà objecte de protecció sempre i quan l'ús o usos que es protegeixen sigui el mateix en l'edifici i recinte; s'entendrà com a predominant quan la superfície ocupada pels usos protegits sigui superior al 80 per 100 de la superfície total construïda o recinte, descomptant d'a-

quest els metres destinats a espais lliures i aparcaments i tots aquells que no comptabilitzin a efectes d'aprofitament.

Secció 2a. Regulació de les condicions d'emplaçament segons les zones i els altres paràmetres aplicables.

Art. 11. Als efectes de regular les condicions d'emplaçament es parteix de les zones que han estat definides al capítol III, i sobre aquestes s'apliquen els paràmetres següents:

Distàncies entre diferents categories d'establiments de concurrencia pública.

Regulació especial d'ubicació del local en l'edifici que es refereixen a determinats casos de prohibició d'ubicació en altres plantes que no siguin la planta baixa.

Art. 12. Per a mesurar les distàncies mínimes regulades en aquest Pla especial, es calcularà la distància entre els punts més pròxims des del local que es pretengui instal·lar, fins al local o locals existents en relació als que ha de guardar distància, sobre la projecció horitzontal, de l'itinerari utilitzable pel públic amb independència dels obstacles urbans i de regulació del tràfic que s'interposin.

A aquests efectes es tindran en consideració i computaran els establiments i els usos protegits que s'ubiquen fora del districte.

Art. 13. Zona de tolerància primera.

Establiments de la classe A: Permesos.

Establiments de les classes B1 i B2: Permesos.

Establiments de les classes C1, C2 i C3: Permesos.

Establiments de la classe CE: S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres amb altres establiments existents de les classes B1, B2, CE, E3 i F.

Establiments de les classes D1, D2, D3 i D4: Permesos.

Establiments de les classes E1 i E2: Permesos.

Establiments de la classe E3: Permesos.

Establiments de la classe F: S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres amb altres establiments existents de les classes B1, B2, CE, E3 i F.

Art. 14. Zona de tolerància segona.

Establiments de la classe A: Permesos.

Establiments de les classes B1 i B2: Només en les plantes baixes. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres amb altres establiments existents de les classes B1, B2, CE, E3 i F.

Establiments de les classes C1, C2 i C3: Permesos.

Establiments de la classe CE: S'admeten amb les següents condicions: Només en les plantes baixes. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres a altres establiments existents de les classes B1, B2, CE, E3 i F.

Establiments de les classes D1, D2, D3 i D4: Permesos.

Establiments de les classes: E1 i E2: Permesos.

Establiments de la classe E3: S'admeten amb les següents condicions: Només a les plantes baixes. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres a altres establiments existents de les classes B1, B2, CE, E3 i F.

Establiments de la classe F: S'admeten amb les següents condicions: Només a les plantes baixes. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres a altres establiments existents de les classes B1, B2, CE, E3 i F.

Art. 15. *Zona de tolerància tercera.*
Establiments classe A: Permesos.

Establiments de les classes B1 i B2: S'admeten amb les següents condicions: Només en les plantes baixes. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres a altres establiments existents de les classes B1, B2, CE, E3 i F.

Establiments de les classes C1, C2 i C3: S'admeten amb la condició que només es podran ubicar en les plantes baixes.

Establiments de la classe CE: S'admeten amb les següents condicions: Només en les plantes baixes. S'ubicaran a una distància mínima de 150 metres a altres establiments existents de les classes B1, B2, CE, E3 i F.

Establiments de les classes D1, D2, D3 i D4: S'admeten amb la condició que només es podran ubicar en les plantes baixes.

Establiments de les classes E1 i E2: S'admeten amb la condició que només es podran ubicar en les plantes baixes.

Establiments de la classe E3: S'admeten amb les següents condicions: Només a les plantes baixes. S'ubicaran a una distància mínima de 150 metres a altres establiments existents de les classes B1, B2, CE, E3 i F.

Establiments de la classe F: S'admeten amb les següents condicions: Només a les plantes baixes. S'ubicaran a una distància mínima de 150 metres a altres establiments existents de les classes B1, B2, CE, E3 i F.

CAPÍTOL V

Usos disconformes

Art. 16. *Usos disconformes.* - Són usos disconformes amb les determinacions d'ubicació del Pla especial, aquells que no acompleixen amb algun dels següents paràmetres reguladors establerts pel Pla especial:

1. Distància amb edificis i recintes d'usos protegits.
2. Distància entre altres establiments existents degudament legalitzats.
3. Ubicació en soterrani o planta bis quan només sigui permesa la seva ubicació en planta baixa.
4. Contigüitat amb l'habitatge en els casos regulats.

Disposicions transitòries

1a. Activitats en procediment de legalització, o amb llicència en tràmit i que resulten disconformes segons les determinacions del Pla especial.

La normativa d'aquest Pla especial entrarà en vigor, a tots els efectes, al dia següent a la seva publicació al BUTLLETÍ OFICIAL de la província, afectant plenament als expedients que s'iniciïn a partir d'aquest moment.

No serà d'aplicació per aquelles sol·licituds de llicència efectuades dos mesos abans d'aquesta data, encara que estigui pendent la concessió de la llicència.

Pel que fa als expedients iniciats dins el període de dos mesos anteriors a la publicació del Pla, que no hagin obtingut encara la llicència provisional, se'ls hi aplicaran les determinacions contingudes en el Pla.

2a. Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions: d'aquest Pla:

Podran realitzar qualsevol tipus d'obres de reforma i modernització en general de l'establiment existent, de conformitat amb la normativa vigent, excepte les ampliacions de superfície, i aquelles que pel seu contingut donessin lloc a canvis de categoria de l'establiment que impliquessin un major grau de disconformitat en relació a les determinacions d'aquest Pla especial.

3a. Aquelles activitats que segons el Pla especial resultin com usos disconformes podran ser objecte de revocació de la seva llicència quan hagi cessat l'esmentada activitat per un període superior a un any; sens perjudici de la possibilitat de revocació general pel canvi de criteris que resulten del present Pla, de conformitat amb el que determina l'article 16 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Disposicions addicionals

1a. Quan les disposicions emanades de la Generalitat en relació a horaris, o les dictades per l'Ajuntament en virtut de les anteriors, estableixin un règim diferenciat entre establiments de funcionament diürn i nocturn i els esmentats establiments s'acolleixin a l'esmentat horari nocturn, aquests darrers, de les classes C1, C2 i C3, tindran la mateixa regulació, pel que fa al règim d'emplaçament, que les previstes pels de la classe CE i F. Als efectes de la seva distinció, els establiments de les classes nocturnes es denominaran C1N, C2N i C3N, i els de horari diürn C1D, C2D i C3D.

2a. Seran d'aplicació preferent les determinacions establertes en el planejament de protecció i millora de teatres i cinemes en relació a aquests tipus d'establiments.

Disposicions finals

1a. En el termini de dos anys a partir de l'entrada en vigor d'aquest Pla especial caldrà procedir a la seva primera revisió, valorant els seus efectes durant aquest període introduint, en funció d'això, les modificacions que siguin pertinents. En particular revisarà l'abast de les denominades «zones d'especial restricció», per tal de veure l'aplicació del Pla especial permetent la modificació progressiva d'aquestes àrees.

La revisió espacial de les «zones d'especial restricció» serà per iniciativa del districte, com modificació parcial del Pla especial.

2a. El districte de les Corts haurà de mantenir un fitxer informatitzat, actualitzat i exhaust en el qual hi figurin totes les dades referents a l'activitat, els permisos d'obres i/o activitat, de la titularitat, la situació física, així com les actuacions disciplinàries de què hagi pogut estar objecte.

Barcelona, 1 de febrer de 1994. - El Secretari general, Jordi Baulies i Cortal.
P. 3-3-94 A-94/6499-22 f

BARCELONA

ANUNCI

De conformitat amb el que disposa l'article 121 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, s'exposen al públic al Negociat de Transports i Circulació d'aquest Ajuntament (plaça Pi i Sunyer, números 8 i 10, 2n.), durant trenta dies, el plec de condicions aprovat pel Consell plenari en sessió de 28 de gener de 1994, relatiu al concurs per a l'adjudicació de la construcció i subsegüent explotació en règim de concessió administrativa del servei públic d'un aparcament subterrani per a vehicles situat al carrer Mandri (entre carrer Maó i passeig Bonanova), amb transmissió de l'ús de les plaques d'aparcaments a residents.

Dins del termini esmentat i a partir del dia hàbil següent al de la inserció d'aquest anunci en l'últim Butlletí Oficial en què es publiqui, podran formular-se reclamacions contra el plec, les quals hauran de ser resoltes per aquesta Corporació.

A la vegada, es convoca concurs per a l'adjudicació de la concessió administrativa esmentada; no obstant, de presentar-se reclamacions se suspendrà l'obertura de pliques que s'assenyala.

La concessió s'atorgarà per un termini màxim de cinquanta anys, a comptar des de l'acabament de les obres.

El termini màxim d'execució de les obres de l'aparcament es fixa en divuit mesos a comptar des de l'atorgament de la corresponent llicència municipal.

Per a prendre part en el concurs els licitadors hauran de constituir prèviament la garantia provisional d'1.000.000 de pessetes (un milió de pessetes) a la Caixa municipal, així com ingressar la quantitat de 200.000 pessetes en concepte de despeses municipals ocasionades per l'elaboració de la documentació tècnica facilitada als interessats.

Les proposicions es redactaran de conformitat amb el model annex a aquest anunci. Aquestes proposicions, signades pel licitador o persona que el representi, juntament amb la documentació requerida al plec de condicions, es presentaran en un sobre tancat en el que hi figurarà la següent inscripció: «Proposició per a prendre part en el concurs de concessió per a la construcció i explotació de l'aparcament situat al carrer Mandri (entre carrer Maó i passeig Bonanova)», al Negociat de Transports i Circulació d'aquest Ajuntament, en hores d'oficina (de 9 a 13 hores) a partir del dia hàbil següent al de la inserció d'aquest anunci a l'últim Butlletí Oficial en el que es publiqui, fins a les 13 hores del dia en què finalitzi el termini per a la presentació de pliques.

L'obertura de les pliques es verificarà el següent dia hàbil a aquell en què finalitzi el termini de presentació de pliques i tindrà lloc a partir de les 10 hores a les dependències abans esmentades, actuant com a President de la mesa del concurs