



# PROPOSTA MODIFICACIÓ. PLA D'USOS 2013

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA, HOTELERIA I ALTRES ACTIVITATS A CIUTAT VELLA

v.16 (2013-07-10)

<b>EC1</b>	<b>ESTABLIMENTS INDIVIDUALS ESPECIALISTES</b>
<b>EC1.1</b>	<b>Establiments alimentaris de venda personalitzada</b>
<b>EC1.1.1</b>	<b>Especialistes alimentaris (excepte Bodegues, Gelateries i Íctics)</b>
EC1.1.1.1	Alimentació, làctics, congelats i dietètica (codis A1.1, A1.2, A1.3 i A1.5)
EC1.1.1.2	Productes càrnics (codis A2.1 i A2.2)
EC1.1.1.3	Fruïtes i hortalisses (codi A3.1)
EC1.1.1.4	Pa i pastisseria (codis A5.1 i A5.3)
<b>EC1.1.2</b>	<b>Especialistes alimentaris. Bodegues</b>
<b>EC1.1.3</b>	<b>Polivalents alimentaris</b>
<b>EC1.2</b>	<b>Establiments alimentaris en règim d'autoservei</b>
EC1.2.1	Autoserveis (fins a 119 m <sup>2</sup> )
EC1.2.2	Superserveis (de 120 a 399 m <sup>2</sup> )
EC1.2.3	Supermercat (>400 m <sup>2</sup> )
<b>EC2</b>	<b>ESTABLIMENTS INDIVIDUALS MULTISECTORIALS O POLIVALENTS</b>
<b>EC3</b>	<b>ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS</b>
<b>EC3.1</b>	<b>Botigues de conveniència. Sup. venda &lt; 500 m<sup>2</sup>. Obert al públic &gt; 18 hores</b>
<b>EC3.2</b>	<b>Botigues annexes a gasolineres</b>
<b>EC3.3</b>	<b>Qualsevol altre tipus que inclogui aliments</b>
EC3.3.1	Establiments amb màquines expenedores d'aliments
EC3.3.2	Botigues de plats preparats
EC3.3.3	Comerç alimentari amb degustació
EC3.3.4	Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació)
<b>EC4</b>	<b>ESTABLIMENTS COL·LECTIUS</b>

# PROPOSTA MODIFICACIÓ. PLA D'USOS 2013

ZONES RECEPTORES			ZONES NEUTRES					ZONES SATURADES				PORT	
EXTERNOS	LAIETANA	RONDES	SANT PERE	STA. CAT	GÒTIC N	RAVAL N	BCNETA	RIBERA	GÒTIC S	RAVAL O	RAVAL S	RAMBLA	PORT
ZE-1	ZE-5A	ZE-11	ZE-2A	ZE-2B	ZE-3	ZE-6	ZE-9	ZE-2C	ZE-4	ZE-7	ZE-8	ZE-5B	ZE-10
2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	10, 12, 14	
2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	10, 12, 14	
2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	10, 12, 14	
2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	10, 12, 14	
2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	10, 12, 14	
2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	10, 12, 14	
2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	2b(**)-10-12	10, 12, 14	
ZE-1	ZE-5A	ZE-11	ZE-2A	ZE-2B	ZE-3	ZE-6	ZE-9	ZE-2C	ZE-4	ZE-7	ZE-8	ZE-5B	ZE-10
10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10, 12	
ZE-1	ZE-5A	ZE-11	ZE-2A	ZE-2B	ZE-3	ZE-6	ZE-9	ZE-2C	ZE-4	ZE-7	ZE-8	ZE-5B	ZE-10
												14	
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11		
3/4-12 (*) (c)	3/4-12 (c)	3/4-12	3-12	3-12	3-12	3-12	3-12					12 (*), 14, 16	
ZE-1	ZE-5A	ZE-5	ZE-2A	ZE-2B	ZE-3	ZE-6	ZE-9	ZE-2C	ZE-4	ZE-7	ZE-8	ZE-5B	ZE-10
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	

	ADMÈS
	NO ADMÈS
--	CONDICIONAT

- (1) CONDICIÓ DE DISTÀNCIA (distància s/ art. 15)
- (2a) CONDICIÓ DE DENSITAT EN RADI DE 50 m (nombre d'establiments s/ art. 15)
- (2b) CONDICIÓ DE DENSITAT EN RADI DE 100 m (nombre d'establiments s/ art. 15)
- (3) CONDICIÓ DE BAIXA DE L·LICÈNCIA EN PRÒPIA ZE O ZONES 2C, 4, 7 o 8 (vegis art. 14 i 15)
- (4) CONDICIÓ DE BAIXA DE L·LICÈNCIA EN TOT EL DISTRICTE 1 (vegis art. 14 i 15)
- (5) CONDICIÓ D'AMPLÀRIA MÍNIMA DE CARRER > 7 M ( > antiga tolerància III)
- (6) CONDICIÓ D'AFORAMENT MÀXIM. A < 150 persones
- (7a) NOUS ESTABLIMENTS AMB CONDICIÓ BAIXA L·LICÈNCIA ACTUAL EN TOT EL DISTRICTE, EQUIVALENT EN NOMBRE PLACES HOTELERES.
- (7b) NOUS ESTABLIMENTS AMB CONDICIÓ BAIXA L·LICÈNCIA ACTUAL EN PRÒPIA ZONA, EQUIVALENT EN NOMBRE PLACES HOTELERES.
- (8) REMODELACIÓ I AMPLIACIÓ AMB CONDICIÓ BAIXA L·LICÈNCIA ACTUAL EQUIVALENT EN NOMBRE PLACES HOTELERES.
- (9) CONDICIÓ BAIXA HUT's EXISTENTS I AGRUPACIÓ EN EDIFICIS SENCERS (d'acord amb article 21 de la Normativa del PE)
- (10) D'ACORD AMB LES DETERMINACIONS PECNAB I PECAB i Pla especial de "souvenirs"
- (11) NOMÉS COM A ELEMENT COMPLEMENTARI D'UNA ALTRA ACTIVITAT PERMESA
- (12) NO S'ADMET LA VENDA D'ALIMENTARIS DE CONSUM IMMEDIAT A LA VIA PÚBLICA
- (13) NOMÉS S'ADMETEN ELS EXISTENTS ACTUALMENT (Annex 1 de la Normativa del PE)
- (14) CONDICIÓ DE DENSITAT ZONAL
- (15) CONDICIÓ DE DENSITAT DE PLACES D'ÚS HOTELER
- (16) CONDICIÓ DE SUPERFÍCIE DESTINADA AL PÚBLIC TOTAL

ZONA SUPEDITADA AL PLA ESPECIAL DEL PORT I A L'AUTORITAT PORTUÀRIA

- condicions simultànies
- / condicions alternatives
- (\*) condicions especials per als establiments en l'interior de les ATE (vegis article 15)
- (\*\*) la condició de densitat no s'aplica en els trasllats d'establiments dins la pròpia ZE
- (r) només s'admet la baixa d'establiments de la pròpia zona (article 14,3b)
- (c) s'aplica la condició de densitat (vegis article 15) als carrers:
  - (5e/r50)
  - (5e/r50)
  - (5e/r50)
  - (5e/r50)
  - (5e/r50)
  - (5e/r50)
  - (5e/r50)
  - (3e/r100)
  - (3e/r100)
  - (3e/r100)
  - (5e/r50)

# PROPOSTA MODIFICACIÓ. PLA D'USOS 2013

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA, HOTELERIA I ALTRES ACTIVITATS A CIUTAT VELLA

v.16 (2013-07-10)

<b>H</b>	<b>GRUP HOTELS</b>		
	<b>H.0 Residències</b>		
	H.0.1	Albergs joventut (L 38/1991, D 140/2003) i Residències d'estudiants	
	<b>H.1 Hotels</b>		
	H.1.1	Hotel	Categoria 1 *
	H.1.2	Hotel	Categoria 2 **
	H.1.3	Hotel	Categoria 3 ***
	H.1.4	Hotel	Categoria 4 ****
	H.1.5	Hotel	Categoria 5 *****
	<b>H.2 Hotels Apartaments</b>		
	H.2.1	Hotel-Apartament	Categoria 1 *
	H.2.2	Hotel-Apartament	Categoria 2 **
	H.2.3	Hotel-Apartament	Categoria 3 ***
	H.2.4	Hotel-Apartament	Categoria 4 ****
	H.2.5	Hotel-Apartament	Categoria 5 *****
<b>P</b>	<b>GRUP PENSIONS</b>		
	<b>P.1 Pensions</b>		
	P.1.1	Pensió	
	P.1.2	MEUBLÉ	
<b>AT</b>	<b>APARTAMENTS TURÍSTICS</b>		
	AT.1	Apartaments turístics <b>abans H.3</b>	
<b>T</b>	<b>RESIDENCIAL TURÍSTIC</b>		
	T.1	Habitatges d'ús turístic (HUT)	

# PROPOSTA MODIFICACIÓ. PLA D'USOS 2013

ZONES RECEPTORES			ZONES INTERIORS					ZONES INTERIORS				RAMBLA	PORT
EXTERNOS	LAIETANA	RONDES	SANT PERE	STA. CAT	GÒTIC N	RAVAL N	BCNETA	RIBERA	GÒTIC S	RAVAL O	RAVAL S	RAMBLA	PORT
ZE-1	ZE-5A	ZE-11	ZE-2A	ZE-2B	ZE-3	ZE-6	ZE-9	ZE-2C	ZE-4	ZE-7	ZE-8	ZE-5B	ZE-10
7a / 8	7a / 8		7b / 8	7b / 8	7b / 8	7b / 8	7b / 8	7b / 8	7b / 8	7b / 8	7b / 8	14, 15	
7a / 8	7a / 8		7b / 8	7b / 8	7b / 8	7b / 8	7b / 8	7b / 8	7b / 8	7b / 8	7b / 8	14, 15	
7a / 8	7a / 8		7b / 8	7b / 8	7b / 8	7b / 8	7b / 8	7b / 8	7b / 8	7b / 8	7b / 8	14, 15	
7a / 8	7a / 8		7b / 8	7b / 8	7b / 8	7b / 8	7b / 8	7b / 8	7b / 8	7b / 8	7b / 8	14, 15	
ZE-1	ZE-5A	ZE-11	ZE-2A	ZE-2B	ZE-3	ZE-6	ZE-9	ZE-2C	ZE-4	ZE-7	ZE-8	ZE-5B	ZE-10
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9

ADMÈS
NO ADMÈS
--
CONDICIONAT

- (1) CONDICIÓ DE DISTÀNCIA (distància s/ art. 15)
- (2a) CONDICIÓ DE DENSITAT EN RADI DE 50 m (nombre d'establiments s/ art. 15)
- (2b) CONDICIÓ DE DENSITAT EN RADI DE 100 m (nombre d'establiments s/ art. 15)
- (3) CONDICIÓ DE BAIXA DE LLICÈNCIA EN PROPIA ZE O ZONES 2C, 4, 7 o 8 (vegis art. 14 i 15)
- (4) CONDICIÓ DE BAIXA DE LLICÈNCIA EN TOT EL DISTRICTE 1 (vegis art. 14 i 15)
- (5) CONDICIÓ D'AMPLÀRIA MÍNIMA DE CARRER > 7 M (> antiga tolerància III)
- (6) CONDICIÓ D'AFORAMENT MÀXIM. A < 150 persones
- (7a) NOUS ESTABLIMENTS AMB CONDICIÓ BAIXA LLICÈNCIA ACTUAL EN TOT EL DISTRICTE, EQUIVALENT EN NOMBRE PLACES HOTELERES.
- (7b) NOUS ESTABLIMENTS AMB CONDICIÓ BAIXA LLICÈNCIA ACTUAL EN PRÒPIA ZONA, EQUIVALENT EN NOMBRE PLACES HOTELERES.
- (8) REMODELACIÓ I AMPLIACIÓ AMB CONDICIÓ BAIXA LLICÈNCIA ACTUAL EQUIVALENT EN NOMBRE PLACES HOTELERES.
- (9) CONDICIÓ BAIXA HUT's EXISTENTS I AGRUPACIÓ EN EDIFICIS SENCERS (d'acord amb article 21 de la Normativa del PE)
- (10) D'ACORD AMB LES DETERMINACIONS PECNAB i PECAB i Pla especial de "souvenirs"
- (11) NOMÉS COM A ELEMENT COMPLEMENTARI D'UNA ALTRA ACTIVITAT PERMESA
- (12) NO S'ADMET LA VENDA D'ALIMENTARIS DE CONSUM IMMEDIAT A LA VIA PÚBLICA
- (13) NOMÉS S'ADMETEN ELS EXISTENTS ACTUALMENT (Annex 1 de la Normativa del PE)
- (14) CONDICIÓ DE DENSITAT ZONAL
- (15) CONDICIÓ DE DENSITAT DE PLACES D'ÚS HOTELER
- (16) CONDICIÓ DE SUPERFÍCIE DESTINADA AL PÚBLIC TOTAL

ZONA SUPEDITADA AL PLA ESPECIAL DEL PORT I A L'AUTORITAT PORTUARIA

- condicions simultànies  
/ condicions alternatives

(\*) condicions especials per als establiments en l'interior de les ATE (vegis article 15)

(\*\*) la condició de densitat no s'aplica en els trasllats d'establiments dins la pròpia ZE

(r) només s'admet la baixa d'establiments de la pròpia zona (article 14,3b)

(c) s'aplica la condició de densitat (vegis article 15) als carrers:

- (5e/r50)
- (5e/r50)
- (5e/r50)
- (5e/r50)
- (5e/r50)
- (5e/r50)
- (5e/r50)
- (3e/r100)
- (3e/r100)
- (3e/r100)
- (5e/r50)