
Dilluns, 23 de març de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Hàbitat Urbà

ANUNCI d'aprovació definitiva

Exp. núm. 14PL16246.

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada en data 27 de febrer de 2015, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral d'usos de l'edifici del Portal de la Pau, promogut per l'Autoritat Portuària de Barcelona, i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe jurídic de la Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

L'esmentat document podrà consultar-se en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Hàbitat Urbà (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: de dilluns a divendres, de 10 a 13 hores). Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: www.bcn.cat/urbanisme, clicant "cita prèvia").

Als efectes de l'art. 17.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, la documentació també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, clicant: "Informació Urbanística; Recerca de Planejament; Qualificacions i Convenis: cercador de Planejament".

NORMES URBANÍSTIQUES PLA ESPECIAL INTEGRAL D'USOS DE L'EDIFICI DEL PORTAL DE LA PAU.

1. Disposicions generals i definicions.

Article 1. Objecte i àmbit territorial d'aplicació.

Constitueix l'objecte del present Pla Especial Integral determinar els usos de l'edifici del Portal de la Pau i del seu entorn, per tal de possibilitar que aquest sigui la seu institucional de l'Autoritat Portuària de Barcelona (en endavant APB).

Aquest instrument urbanístic es redacta d'acord amb el previst a l'article 70 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Aquesta normativa serà d'aplicació exclusivament a l'àmbit del PLA ESPECIAL INTEGRAL D'USOS DE L'EDIFICI DEL PORTAL DE LA PAU, DE BARCELONA, segons queda definit a tots els plànols que s'incorporen en aquest Pla Especial. Aquest àmbit correspon a l'edifici del Portal de la Pau pròpiament dit, l'àmbit d'aparcament situat al nord de l'edifici, l'àmbit del moll que separa aquests elements del mar, i la part de l'àmbit situat entre l'edifici del Portal de la Pau i el Palau de la Duana que està qualificat com a 1a.31.2.

Article 2. Marc legal de referència.

Aquesta normativa desenvolupa, dins l'àmbit definit a l'article anterior, el Pla Especial del Port Vell de Barcelona. En concret els articles 14 al 17 d'aquest planejament que defineixen les qualificacions, condicions d'edificació i usos establertes en l'àmbit II del PE del Port Vell de Barcelona.

Aquest Pla especial s'ha redactat d'acord amb la legislació i amb la normativa urbanística vigent: Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per el que s'aprova el "Text Refós de la Llei d'Urbanisme", Llei 3/2012 de febrer de modificació del decret legislatiu citat, les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NN.UU.), el Pla Especial del Port Vell de Barcelona i el Pla Especial de Protecció de Patrimoni de Barcelona.

Dilluns, 23 de març de 2015

Article 3. Contingut.

El present pla especial està integrat pels següents documents:

1. MEMÒRIA.
2. NORMATIVA.
3. PLÀNOLS.
4. ESTUDI DE LA MOBILITAT GENERADA.

ANNEX 1: FITXA DEL CATÀLEG DE PATRIMONI.

ANNEX 2: EXTRACTE DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DEL PORTAL DE LA PAU.

ANNEX 3: CONTINGUT DEL CENTRE DE DIVULGACIÓ.

Article 4. Definició de conceptes.

Sempre i quan no quedin expressament definits en aquesta normativa, serà d'aplicació allò que estableixen les vigents NN.UU. del Pla General Metropolità, les determinacions de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la resta de normatives i legislacions esmentades en l'article 2 d'aquesta normativa.

Article 5. Definició dels Usos.

A efectes d'aquest Pla Especial, es classifiquen els usos en principals i complementaris.

Usos principals:

S'estableixen com a usos principals els següents:

Equipaments culturals:

Centres o instal·lacions per a congressos, exposicions, sales de reunions, d'interès públic, social o comunitari i annexos esportius i recreatius, permetent també la visita pública de l'edifici del Portal de la Pau.

Així mateix s'admeten els següents usos culturals:

1. Exposicions permanents (Centre de Divulgació del Port de Barcelona) i temporals.
2. Sales o galeries d'art.
3. Conferències, cursos, congressos i reunions culturals i de promoció econòmica del Port o la Ciutat.
4. Reunions, celebracions i presentacions de nous dissenys o productes, amb finalitat cultural, esportiva o portuària i actes de promoció del port i de la ciutat, de caràcter temporal.

Com a ús extraordinari, s'admetran els Espectacles públics segons la classificació establerta en l'apartat II de l'annex 1 del 112/2010 Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, restringits a les celebracions de grups tancats, amb prohibició expressa de taquilla físic o virtual.

Equipaments tècnic-administratius:

Centres o edificis per a serveis de l'Administració pública, i d'altres d'interès públic, incloses les activitats portuàries.

Usos complementaris:

A l'àmbit d'aquest Pla Especial, es consideren usos complementaris aquells no inclosos entre els principals, però que són convenients per al correcte funcionament i per a la millora de la qualitat i la viabilitat dels esmentats usos principals.

Els usos complementaris permesos per aquest Pla Especial, són els següents:

1. Activitats comercials: venda al detall de productes i objectes relacionats amb algun dels usos principals (botiga).
2. Activitats de restauració (cafeteria).

S'admeten els usos comercial i de restauració de les classes 2.3.1 (bar) i 2.3.2 (bar amb restauració menor) com a complementaris als usos principals, limitats a una superfície màxima menor al 10% de la superfície útil total de l'edifici.

Dilluns, 23 de març de 2015

1. Règim urbanístic del sòl.

Article 6. Classificació del sòl.

El sòl inclòs a l'àmbit d'aquest Pla Especial està classificat com a Sòl Urbà, d'acord amb el Pla General Metropolità de Barcelona.

Article 7. Qualificació del sòl.

Totes les qualificacions incloses a l'àmbit d'aquest Pla Especial són considerades com a subsistemes de la qualificació 1a, Sistema portuari.

El sòls inclosos en el Pla Especial es qualifiquen de:

- 1a 1.1 Sistema portuari, Zona contiguous al marge marítim, Moll
- 1a 5a Sistema portuari, Xarxa viària bàsica
- 1a 6a Sistema portuari, Espais lliures
- 1a 7.1(p) Sistema portuari, Equipaments en edifici protegit

Per a aquells aspectes no regulats en aquesta normativa, seran d'aplicació les Normes Urbanístiques de Pla General Metropolità de Barcelona i les del Pla Especial del Port Vell de Barcelona.

Article 8. Sistema portuari. Moll (clau 1a, 1.1).

Es defineix i es regula d'acord amb els articles 4, 14 del Pla Especial del Port Vell de Barcelona.

Es defineixen tres àmbits d'ús diferenciats:

m: Moll pròpiament dit. Està reservat exclusivament pel trànsit de vianants, pel trànsit restringit i les instal·lacions necessàries de servei a les embarcacions.

pp: Àmbit d'aparcament permanent. Aparcaments de servei als usos administratius i portuaris. Restringit al personal autoritzat.

Estaran permeses les instal·lacions fixes necessàries de control d'accés a l'aparcament i de delimitació de l'àmbit d'aparcament. Aquesta delimitació ha de ser permeable a la vista i al trànsit de vianants (pilones o similar).

pt: Àmbit d'aparcament temporal. Aparcaments eventuais per transport col·lectiu o per càrrega i descàrrega destinats al servei d'actes eventuais que es puguin desenvolupar en l'edifici del Portal de la Pau o en el Moll de la Fusta.

Es tractarà aquest espai donant continuïtat al moll de la Fusta quan no sigui utilitzat per a aparcament.

Els elements que es puguin utilitzar per delimitar aquest espai (pilones, cadenes, cintes...) hauran de ser desmuntables.

Article 9. Sistema portuari. Xarxa viària bàsica (clau 1a, 5a).

Es defineix d'acord amb l'article 196 del Pla General Metropolità de Barcelona, amb l'excepció de que es mantindrà la competència de la Junta del Port de Barcelona definida a l'article 176 del Pla General Metropolità.

Article 10. Sistema portuari. Espais lliures (clau 1a, 6a).

Es defineix i es regula d'acord amb els articles 176 a 185 del Pla General Metropolità de Barcelona, amb excepció de que es mantindrà la competència de la Junta del Port de Barcelona definida a l'article 176 del Pla General Metropolità.

Article 11. Sistema portuari. Equipament en edifici protegit (clau 1a, 7.1(p)).

Es defineix i d'acord amb els articles 211 a 215 del Pla General Metropolità de Barcelona i l'article 37 del pla especial de protecció de Patrimoni Arquitectònic de Barcelona a l'àmbit del districte de Ciutat Vella.

Seràn d'aplicació les normatives generals amb les següents excepcions:

Es mantindrà la competència de la Junta del Port de Barcelona definida a l'article 176 del Pla General Metropolità.

Les condicions d'edificació i ús es regulen en els articles següents d'aquesta normativa.

Dilluns, 23 de març de 2015

Article 12. Condicions d'edificació del Sistema portuari. Equipament en edifici protegit (clau 1a, 7.1(p)).

Es permet únicament la Rehabilitació de l'edificació existent:

Es realitzarà la rehabilitació integral de l'edifici existent, essent obligatori el manteniment de la volumetria, les façanes, elements estructurants de l'interior, i elements decoratius d'interès amb les condicions següents.

Es redactarà un projecte executiu de rehabilitació integral del edifici d'acord amb l'extracte del projecte que s'annexa al present Pla especial integral, amb la supervisió del Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic.

El projecte executiu inclourà un estudi complert de totes les patologies de cada sistema constructiu que conforma l'edifici i una proposta d'intervenció sobre les mateixes amb especificació de les tècniques, materials i sistemes de restauració i dels materials que les componen.

El projecte especificarà la incidència de les instal·lacions sobre tots els espais pels que recorren o sobre els elements que poguessin afectar.

El sostre màxim de la rehabilitació serà de 3.180 m².

Es permetran únicament les següents modificacions de la volumetria:

La superposició d'un element decoratiu per la millora ornamental de la façana nord-est (al moll de la fusta). La volumetria d'aquest element superposat no superarà en planta el 5% de la superfície ocupada per l'edificació actual.

El cobriment d'elements d'instal·lacions en coberta sempre que no impliquin un canvi en la percepció visual global de l'edifici.

La superposició de rètols en façana, que s'hauran de definir en el projecte integral de l'edifici i que han de respectar en tot moment els seus valors arquitectònics.

Article 13. Usos permesos del Sistema portuari. Equipament en edifici protegit (clau 1a, 7.1(p)).

Es permeten els usos següents:

Usos principals: Cultural i tècnic-administratiu en les condicions definides a l'article 5 d'aquesta normativa.

Usos complementaris: activitats comercials i activitats de restauració (cafeteria) amb les restriccions establertes a l'article 5 d'aquesta normativa.

Els usos complementaris es situaran a la planta baixa de l'edificació.

Article 14. Limitació d'aforament del Sistema portuari. Equipament en edifici protegit (clau 1a, 7.1(p)).

Es respectaran els índexs d'aforament màxim establerts a l'estudi de mobilitat i en cap cas tindran la consideració d'acumulables i concentrats en qualsevol dels usos previstos, i es respectaran a cadascun dels àmbits respectius.

Barcelona, 10 de març de 2015

El secretari general, Jordi Cases i Pallarès