

Administració Local

s'exposa al públic, a la Direcció de Serveis d'Administració de Patrimoni (Pl. Sant Miquel, 4, pl. 3a), de dilluns a divendres de les 8.30 a les 14 hores, pel termini de trenta dies des de la publicació d'aquest anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, l'expedient de concessió per a l'adequació, gestió i explotació d'un establiment d'ús esportiu en el local 3, situat al passeig Marítim d'aquesta ciutat.

Les persones que es considerin afectades o interessades per l'expedient, podran presentar, en el termini establert, les al·legacions o reclamacions que considerin adients.

Barcelona, 30 d'abril de 1999.

El Secretari general, Romà Miró i Miró.

0299019332



Barcelona

ANUNCI

En sessió celebrada el 28 d'abril de 1999, el Consell plenari va adoptar le següent acord:

Aprovar inicialment modificacions de crèdit del pressupost 1999, per un import de 187.989.437 pessetes, considerant-les definitivament aprovades en cas de no presentar-se reclamacions en contra en el termini d'exposició pública.

Aquest acord, juntament amb la resta de la documentació que integra l'expedient, romandrà exposat al públic a la Intervenció General (plaça de Sant Miquel, s/n., 8a planta), per termini de quinze dies, de dilluns a divendres, de conformitat amb l'article 160.4 de la Llei 39/88, de 28 de desembre.

Barcelona, maig de 1999.

El Secretari general, Romà Miró i Miró.

0299019344



Barcelona

ANUNCI

De conformitat amb l'article 70.2 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local es fa públic tot seguit el text de l'Ordenança d'Establiments i Centres de Comerç Alimentari aprovada definitivament per acord del Consell Plenari en data de 26 de març de 1999.

ORDENANÇA D'ESTABLIMENTS I CENTRES DE COMERÇ ALIMENTARI

CAPÍTOL I

OBJECTE I DEFINICIONS

Article 1

Objecte

És objecte d'aquesta Ordenança la regulació de les condicions a què han de subjectar-se els establiments i centres de comerç alimentari; la seva classificació atenent a criteris de superfície, productes que es poden vendre a cada establiment, sistema de venda i altres aspectes derivats de la capacitat de tutela de l'Ajuntament sobre l'activitat comercial alimentària com llicències, inspeccions i sancions.

Article 2

Concepte

A efectes d'aquesta Ordenança, tindran la consideració d'establiments i centres de comerç alimentari tots els locals o edificis regits per una persona natural o jurídica, accessibles per al públic i que dediquin la seva activitat a la venda, expedició o distribució al detall d'aliments, inclosos els cuinats, o productes alimentaris.

La classificació que s'efectua pot no ser coincident amb epígrafs o classificacions recollides a d'altra normativa.

Article 3

Superfície neta de venda

S'entén per superfície neta de venda dels establiments, a efectes d'aquesta Ordenança i d'acord amb allò disposat a l'Ordre de 26 de setembre de 1997, sobre tipologia d'establiments comercials, la suma de les següents magnituds:

1. Llocs on s'exposen les mercaderies amb caràcter habitual i permanent.
2. Els destinats a aquest fi amb caràcter eventual i/o periòdic sempre que pugui accedir la clientela per realitzar les compres.
3. Els espais interns destinats al trànsit de persones.
4. La superfície de la zona de caixes.
5. La compresa entre aquestes i les portes de sortida i les dedicades a activitats de prestació de serveis. Als grans magatzems, es computarà fins a les caixes de cobrament.
6. En els establiments que disposin de venda personalitzada, s'inclou en aquest còmput la zona situada darrera el taulell.

No es computarà, per tant, com a superfície neta de venda la dels espais dedicats a magatzems, obradors, serveis i altres (administratius, de vestidor i higiene, inodors, etc).

Article 4

Tipologia d'establiments comercials amb venda d'alimentació

1. Establiments basats en la venda de productes d'alimentació.

—Definició:

Establiments del ram de l'alimentació, combinada o no amb gammes limitades d'altres productes quotidians, que tenen un únic titular, una sola direcció comercial i administrativa, caixa o caixes centralitzades i una sola llicència d'obertura.

—Tipologia:

1.1. Sistema de venda personalitzada: Establiments comercials de petites dimensions, generalment ubicats a la trama urbana, on el venedor atén individualment cada comprador.

1.1.1. Especialistes: Són establiments especialistes aquells que es dediquen a la venda d'un sol grup d'especialitat alimentària, entre el fixats en l'annex 1 d'aquesta Ordenança.

1.1.2. Polivalents alimentaris: Són polivalents alimentaris aquells establiments que combinen la venda de dos o més grups d'especialitats, entre els fixats en l'annex 1 d'aquesta Ordenança.

1.2. Sistema de venda en règim d'autoservei: Establiments dedicats a la venda de productes de consum quotidià, bàsicament ali-

mentació dels quals el client es proveeix directament; també poden incloure seccions ateses amb el sistema de venda personalitzada.

1.2.1. Autoserveis: Establiments que ofereixen productes de consum quotidià, predominantment alimentació i que tenen fins a 119 m2 de superfície neta de venda.

1.2.2. Superserveis: Establiments amb característiques similars als autoserveis i que tenen entre 120 i 399 m2 de superfície neta de venda.

1.2.3. Supermercats: Establiments que ofereixen productes de consum quotidià i altres com parament de la llar. Es classifiquen en dos grups:

Petits: Entre 400 i 1.299 m2 de superfície neta de venda.

Grans: Entre 1.300 i 2.500 m2 de superfície neta de venda.

2. Establiments polivalents:

2.1. Hipermercats: Establiments que ofereixen en règim d'autoservei un ampli conjunt de productes de consum quotidià i no quotidià, amb una superfície neta de venda superior als 2.500 m2. Disposen d'una gran àrea d'aparcament pròpia.

2.2. Gran magatzem: Establiment organitzat per seccions, amb caixes de cobrament independents de les sortides, amb un assortiment ampli i profund, que ofereixen al públic, amb sistema de venda personalitzada i d'autoservei, diferents productes d'equipament de la persona, d'equipament de la llar, articles i serveis diversos; també s'hi poden incloure productes d'alimentació. La superfície neta de venda és, generalment, igual o superior a 10.000 m2.

2.3. Magatzem popular: Establiment que ofereix en seccions múltiples, en règim d'autoservei o de venda assistida, un assortiment selectivament ampli i poc profund amb una gamma de preus reduïda i un servei limitat. La superfície neta de venda és inferior als 10.001 m2.

3. Equipaments comercials alimentaris de caràcter col·lectiu.

—Definició:

Agrupacions de llocs de venda independents del ram de l'alimentació o relacionats amb aquest, instal·lats en un sol recinte, en nombre variable, disposats en forma de compartiments separats, agrupats per especialitats, segons la seva activitat, però constituint una unitat funcional, amb serveis comuns.

—Tipologia:

3.1. Galeria comercial: Conjunt de llocs de venda independents que comparteixen un espai comú de circulació i determinats serveis; aquestes agrupacions poden formar part d'un altre equipament comercial col·lectiu. Se'n distingeixen dos tipus:

3.1.1. Galeries Privades d'Alimentació (GPA): Comprenen entre 10 i 30 llocs de venda de productes alimentaris.

3.1.2. Centres Privats d'Alimentació (CPA): Comprenen més de 30 llocs d'aquesta classe.

3.2. Mercats municipals: Conjunt d'establiments minoristes independents, fonamentalment d'alimentació alterable —agrupats en un edifici de titularitat pública i normalment

Administració Local

d'ús exclusiu—, que tenen serveis comuns i que requereixen una gestió de funcionament també comuna, segons les fórmules jurídiques establertes en la legislació de règim local.

4. Altres formes de venda de productes alimentaris:

4.1. Botigues de conveniència: Establiments comercials amb superfície neta de venda no superior als 500 m² i que distribueixen la seva oferta, de manera similar, entre els articles següents: llibres, diaris i revistes; productes d'alimentació; discos i vídeos; joguines regals i articles diversos. Aquests establiments han d'estar oberts al públic un mínim de 18 hores diàries.

4.2. Botigues annexes a gasolineres: Establiments comercials ubicats dins del terreny ocupat per una gasolinera o estació de servei. La seva oferta comercial s'estructurarà a partir de dos o més de les gammes previstes per a les botigues de conveniència i amb la gamma de productes accessoris de l'automòbil, distribuïdes en proporció variable.

4.3. Qualsevol altre tipus d'establiment comercial que inclogui aliments entre els seus productes de venda quedarà subjecte a les prescripcions d'aquesta norma pel que fa a la secció alimentària. En cas de presentar-se un equipament comercial alimentari no previst en l'anterior relació, hi quedarà inclòs, tenint en compte, i per aquest ordre, els criteris de superfície, forma d'agrupació dels establiments, tipologia i forma de venda.

Article 5

Establiments no compresos

Aquesta Ordenança no s'aplicarà als mercats municipals, els quals es regiran per la seva normativa específica.

CAPÍTOL II

CONDICIONS DE DESENVOLUPAMENT

DE L'ACTIVITAT

Article 6

Condicions sanitàries

Els establiments d'alimentació regulats per aquesta Ordenança hauran de reunir les condicions que regula la normativa d'higiene alimentària; tant les reglamentacions tecnicosanitàries referides a alimentació en general com les referides a cada tipus d'aliment, relatives a les condicions dels aliments i als establiments alimentaris.

El personal que tingui alguna forma de contacte amb els aliments haurà d'estar en possessió de la formació escaient.

Article 7

Horari comercial

L'horari de venda es subjectarà a les disposicions vigents relatives a horaris comercials. Figurarà exposat en lloc de l'establiment que sigui visible per al públic. Si el cartell de l'horari no resulta visible quan l'establiment romangui tancat, caldrà habilitar-ne un altre que pugui donar compliment a aquest requisit.

Article 8

Preu Venda Públic

Els articles de l'establiment exposats per a la venda hauran d'indicar el seu import total. Si el preu es refereix a unitat, i no està marcat

sobre cada article, s'haurà d'especificar aquesta circumstància de forma clara i visible en la retolació identificativa del producte. Si el preu es relaciona amb el pes o el volum, s'indicarà la unitat representada pel quilò o pel litre, respectivament. En tots dos supòsits, l'import estarà precedit de les sigles P.V.P.

Article 9

Documentació

1. El comerciant ha d'estar en possessió de tota la documentació relativa a l'exercici de l'activitat com és: llicències municipals, altes de Seguretat Social, últim rebut de pagament de l'Impost d'Activitats Econòmiques, la referent al funcionament de l'establiment com revisions i posada a punt d'instal·lacions i la relativa a les transaccions comercials com és la procedència i la destinació dels productes.

2. Haurà de conservar a l'establiment a disposició de la Inspecció, còpia de tota la documentació esmentada.

Article 10

Normativa específica

Es regiran per la seva normativa específica les circumstàncies següents:

1. Instruments de pesatge de l'establiment.
2. Etiquetat i retolació de tots els productes.
3. Publicitat relativa a aquests.
4. Factures o tiquets comprovants de les vendes realitzades.

Article 11

Fulls de reclamacions

El titular de l'establiment tindrà a disposició del públic fulls oficials de reclamacions. Caldrà que anunciï la disponibilitat d'aquests fulls mitjançant un cartell situat en un lloc visible.

Als CPA i GPA estaran sota la custòdia de l'administrador.

Article 12

Farmaciola

En tots els establiments alimentaris serà obligatòria l'existència d'una farmaciola per a l'atenció als clients.

Quan l'establiment alimentari formi part d'un equipament col·lectiu serà suficient l'existència d'una farmaciola comuna per a tot l'equipament.

Quan es tracti de CPA haurà d'instal·lar-se en un recinte independent, amb una superfície mínima de 10 m².

Podrà coincidir amb l'exigida per la normativa laboral per als treballadors, amb les adaptacions requerides pel nombre més gran de persones que ha d'atendre.

CAPÍTOL III

CONDICIONS DELS LOCALS COMERCIALS

Article 13

Condicions generals

1. Els espais destinats a la venda al públic s'instal·laran a la planta baixa dels edificis, si bé podran emplaçar-se, a més a més, en d'altres plantes diferents, sempre que constitueixin amb aquests una unitat funcional i arquitectònica.

La instal·lació de llocs de venda en els soterranis només s'autoritzarà quan el desnivell respecte a la planta sigui inferior a 4 m.

2. Els accessos s'ajustaran a les normes següents:

a) Es faran necessàriament per les façanes exteriors dels edificis sense que en cap cas puguin realitzar-se per portals o vestíbuls d'accés a habitatges, oficines o altres usos, ni a través de qualsevol altre local.

b) Es podrà autoritzar l'accés a través d'una galeria o passatge comercial sempre que la porta de comunicació entre l'establiment alimentari i la galeria hagi estat construïda amb material incombustible i, a més, disposi d'un altre accés independent per alguna de les façanes de l'edifici.

c) No obstant el que disposen els apartats anteriors, el nombre d'accessos als locals de venda serà, com a mínim, l'assenyalat en la normativa estatal, autonòmica i municipal de seguretat i condicions de protecció contra incendis.

També s'hauran d'adaptar a la normativa sobre accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

3. Quan una part de la finca es destini a usos no comercials, l'establiment comercial alimentari de superfície neta de venda superior a 120 m² estarà incomunicat amb la resta de l'edifici, fins i tot amb els patis de parcel·la, propis i d'altri que existeixin, dels quals solament podrà rebre la claror, però en cap cas ventilació natural.

4. Amb independència de condicions de caràcter específic, l'alçada lliure mínima dels locals serà de dos metres cinquanta centímetres i podrà reduir-se a dos metres deu centímetres en zones de magatzem, serveis sanitaris i altres dependències no utilitzades pel personal de l'establiment o pel públic de forma permanent.

5. L'amplada mínima del passadís lliure entre prestatgeries haurà de ser d'1,40 metres.

Article 14

Ventilació

1. Si la ventilació fos natural, les obertures corresponents ocuparan un percentatge del 12'50 % amb relació a la superfície en planta del local de vendes. Aquestes obertures només podran practicar-se en façanes, en patis interiors d'illa, zenitalment o en patis de parcel·la exclusius i hauran d'estar allunyades com a mínim 5 m. d'altres d'alienes.

2. Si la ventilació natural no satisfés les exigències indicades a l'apartat anterior, es dotarà el local de ventilació mecanitzada que asseguri un mínim de 5 renovacions/hora, referides al volum total del local de vendes.

3. Si els locals estan dotats de ventilació forçada o de condicionament d'aire, els corresponents equips s'instal·laran en un recinte ad hoc d'acord amb la normativa tècnica aplicable a cada cas i degudament insonoritzat, col·locats damunt elements antivibratòris i la totalitat de les connexions es realitzaran interposant-hi elements elàstics.

4. L'evacuació de l'aire a l'exterior s'efectuarà en les condicions que assegurin un funcionament correcte, per conductes o altres mitjans d'acord amb allò establert a la normativa General del Medi Ambient Urbà.

Administració Local

Article 15

Desnivells. Escales i rampes

1. En el cas que els passos haguessin de salvar un desnivell, aquest es podrà resoldre mitjançant una escala i/o una rampa.

Les escales mecàniques no es computaran a efectes d'aquest paràgraf, ni es consideraran vies d'evacuació.

2. Les escales i les rampes hauran d'ajustar-se a la normativa de condicions de protecció contra incendis i a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

Article 16

Ascensors i muntacàrregues

Es regiran per allò que disposen les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (article 155 i següents), les Ordres específiques en la matèria, i la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

Article 17

Escales mecàniques

Es regiran per allò disposat a l'article 164 i següents de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la normativa específica en la matèria.

Article 18

Escombraries

1. Hi haurà un departament per al dipòsit de les escombraries i residus que s'ajustarà a allò que disposi el Títol VI de l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà de Barcelona quant a capacitat, accessibilitat, condicions higièniques i ventilació.

2. Sense perjudici del que disposi l'esmentada Ordenança, en cas que el departament per a escombraries tingui comunicació amb el local de vendes, l'accés haurà de fer-se de manera indirecta, a través d'un vestíbul de separació amb doble porta.

3. Els establiments comercials alimentaris hauran de fer una recollida selectiva dels residus que generin, si més no amb la diferenciació de les cinc fraccions següents: matèria orgànica, paper i cartró, vidre, envasos (metàl·lics, plàstics i, en particular, tetrabrik) i rebuig. Per a cada una d'aquestes fraccions, els establiments hauran de disposar de bosses de recollida independent.

Article 19

Comptadors i quadres de comandament

1. Sense perjudici del compliment de les disposicions establertes pels Reglaments generals dels diferents serveis i per les Normes de les respectives empreses subministradores, s'establiran cambres per a comptadors, distintes per a cadascun dels serveis d'aigua, gas, electricitat, telefonia, etc.

2. Els quadres generals de comandament dels referits subministraments se situaran en llocs adequats fora de la zona accessible per al públic en els establiments la superfície dels quals sigui superior a 120 m² i a les Galeries i Centres privats d'alimentació.

La resta d'establiments compliran amb les normes de seguretat de les diferents instal·lacions.

Article 20

Zones de càrrega i descàrrega

Aquestes zones es regiran per allò disposat a les Ordenances que siguin d'aplicació.

Article 21

Magatzems i cambres frigorífiques

1. Els magatzems estaran situats en un local tancat i independent contigu (proper) a la zona de càrrega i descàrrega, relacionat funcionalment, de forma exclusiva, amb el lloc de venda. En els equipaments col·lectius aquestes condicions es referiran, exclusivament, als magatzems d'alimentació.

2. La superfície útil per a l'emmagatzematge, deduïts els passos, escales, ascensors, etc, en els CPA i GPA no serà inferior en cap cas a la superfície total dels llocs de venda. S'hi podran fer compartiments mitjançant paraments massissos o calats en peces de superfície no inferior a 5 m², en els quals es podran instal·lar les cambres frigorífiques necessàries. En la resta d'establiments, la superfície útil serà de 6 m².

3. El paviment del local d'emmagatzematge, i també els seus passos i voreres, serà antilliscant, però llis i amb el pendent necessari per facilitar el desguàs, si escau. Els entornpeus seran de forma còncava i de material llis sense porositat.

4. Les cambres frigorífiques s'ajustaran a allò que disposa la normativa sobre condicions higienico-sanitàries que han de complir els Aliments i els Establiments Alimentaris.

5. Els magatzems ubicats al local es poden substituir per magatzems situats a curta distància de l'establiment de forma que, per a la distribució de les mercaderies, no calgui circular per la calçada.

Article 22

Serveis sanitaris i vestidors

Estaran dotats de serveis sanitaris per al públic. En locals fins a 400 m² de superfície neta de venda, podran tenir-ne un de sol, proveït de lavabo i inodor. En empreses fins a 9 treballadors els serveis sanitaris podran ser comuns per al personal de l'establiment i per al públic.

Els locals de superfície neta de venda superior a 400 m² comptaran amb dos serveis sanitaris, que seran independents per a homes i dones, i estaran proveïts de lavabo i inodor. A aquests s'hi han d'afegir dos més per cada 1.000 m² de superfície o fracció.

Els serveis sanitaris i vestidors per al personal de l'establiment s'hauran d'ajustar a les Normes Laborals de Seguretat i Higiene. En cap cas els serveis sanitaris i vestidors podran estar comunicats directament amb el local de vendes, llevat que hi hagi un avant-vestíbul amb doble porta.

Els establiments alimentaris que formin part d'un conjunt de locals o equipament col·lectiu podran agrupar-se, a efectes d'instal·lació de serveis sanitaris, sempre que la seva superfície neta de venda sigui inferior a 100 m².

El nombre de serveis sanitaris d'un conjunt es calcularà mitjançant la suma de la superfície corresponent als locals eximits, incrementada en un 50 % per excés.

S'haurà de tenir en compte allò disposat a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

Article 23

Aparcament

Els aparcaments es regiran per allò disposat a l'Ordre de 26 de setembre de 1997 sobre tipologia d'establiments comercials i per les Ordenances que siguin d'aplicació en la matèria.

Article 24

Estació transformadora

Sense perjudici d'allò que disposa la normativa general aplicable, les estacions transformadores només podran tenir accés des de la via pública.

CAPÍTOL IV

DELS ESTABLIMENTS DE CARÀCTER COL·LECTIU

Article 25

Identificació

1. A les Galeries i Centres privats d'alimentació, la seva denominació figurarà, amb caràcters destacats, en rètols col·locats damunt les portes d'accés amb subjecció a les disposicions de l'Ordenança de les instal·lacions i activitats publicitàries.

2. Els locals comercials annexos als esmentats CPA o GPA, instal·lats en el mateix immoble, però que siguin oberts a la façana exterior de la finca i que no hi tinguin comunicació interior, no es consideraran integrats en els referits Centres o Galeries i es regiran a tots els efectes per les normes de general aplicació als comerços independents.

Article 26

Condicions especials dels CPA

Els CPA, incloses les seves zones d'accés, només podran instal·lar-se en edificis dedicats exclusivament a ús comercial i als seus serveis complementaris. La façana haurà d'estar oberta a vial d'amplada igual o superior a 12 m.

Article 27

Definició de lloc de venda

S'entén per lloc de venda l'espai comercial limitat físicament a l'interior del qual no té accés el públic.

Article 28

Condicions dels llocs de venda

1. Els llocs de venda s'ajustaran a les condicions següents:

a) La superfície construïda del lloc de venda, limitada per paraments i taulells, serà com a mínim de 10 m², amb unes dimensions no inferiors a 3 m. de front i 2,50 m. d'ample.

b) Els llocs de venda seran tancats, amb accés únicament per al personal empleat i amb taulell adequat per a la venda al públic.

c) Les parets que han de separar els llocs seran de material ajustat a la normativa contra incendis.

d) El revestiment dels diferents paraments inferiors i exteriors, que defineixen el lloc, serà fet amb materials de durabilitat garantida, duresa, impermeabilitat i fàcils de netejar.

e) El sòl del lloc s'aixecarà a 0,20 m. respecte al nivell del pas públic; serà continu, de material impermeable, fàcil de netejar, de

Administració Local

durabilitat i duresa garantides. Els entornpeus seran de forma còncava i de material llis sense porositat i en cap cas es podrà utilitzar per a la neteja el sistema de reg, si no té un pendent del 2 %, i en el punt més baix disposa del pertinenent embornal i d'una arqueta sifònica de connexió a la xarxa general de desguassos.

f) Si l'accés a l'interior del lloc del personal empleat ha de fer-se per la part frontal, es farà a través del taulell i a tal efecte una part d'aquest element serà abatible. El girament de la porta serà sempre cap a l'interior.

g) Cap element podrà sobrepassar la línia que delimita els passos per al públic fins a l'altura de 2,20 m. Pel damunt d'aquesta altura es permetrà que sobresurtin fins a 0,20 m. els elements següents: barra per a ganxos, lluminàries, caixa del bombo de la persiana de tancament i rètols.

h) En cada lloc haurà d'existir una presa d'aigua potable i un subministrament elèctric de potència 2,2 Kw com a mínim.

i) Estaran dotats d'un element de tanca metàl·lic enrotllable o similar.

Article 29

Relacions entre superfícies

La relació entre la superfície ocupada pels llocs de venda i la dels passos i llocs de permanència per al públic serà com a màxim la unitat, tal com es representa en l'expressió:

$$\frac{\text{Superfície dels llocs de venda}}{\text{Superfície dels passos per al públic}} \leq 1$$

Article 30

Passos per al públic

1. L'amplada dels passos per al públic amb llocs de venda a tots dos costats no serà inferior a 3,50 m. i en els casos restants a 2,50 m.

En cas d'haver-hi rampes d'accés, seran d'aquesta mateixa amplada.

2. Els esmentats amples crítics no hauran d'estar interromputs per cap tipus d'element estructural, decoratiu o instal·lacions. En els casos en què n'hi hagués algun, el mínim útil del pas a cada costat de l'obstacle serà de 2,50 m.

3. Els CPA, sense perjudici d'allò que disposen els paràgrafs anteriors, hauran de disposar de dos passos principals per al públic, d'ample no inferior a 4 m., amb origen en accessos diferents i que s'encreuaran en algun punt. Si el seu inici es troba en façanes oposades, els referits passos principals podran trobar-se a continuació de l'altre formant un sol carrer central.

4. No obstant el que es disposa en els números anteriors d'aquest article, els passos per al públic, quan constitueixin part de la xarxa de vies d'evacuació del local, s'ajustaran en les seves característiques, llargada i amplada a allò que disposen les normes estatals, autonòmiques i locals relatives a seguretat i protecció contra incendis.

5. Els paviments de la zona de pas del públic tindran la duresa, porositat i resistència necessàries per garantir la seva durabilitat i higiene i presentaran els pendents necessaris per al seu desguàs, si escau.

Article 31

Neteja

L'establiment utilitzarà els sistemes més adients a les característiques del local, sigui mitjançant maquinària o mitjançant reg, per tal de garantir la netedat necessària.

Article 32

Desguassos

1. La xarxa de sanejament del local serà independent del de la resta de l'edifici, quan en aquest hi hagi usos diferents del comercial.

2. Comptarà amb claveguerons i embornals en nombre i disposició adequada per garantir la netedat necessària.

3. Estarà dotada de caixes registrables en cada canvi de direcció o secció i a intervals, que mai no excediran de 20 m. Si és indispensable una bomba d'elevació, s'instal·larà en el recinte tancat amb desguàs en el pou de recollida.

4. El clavegueró de sortida fins a la xarxa pública de clavegueram tindrà un diàmetre no inferior a 30 cm. amb un pendent mínim del 2 %.

Article 33

Règim intern dels CPA i GPA

Els CPA i GPA podran adoptar el seu propi Reglament de règim interior, que haurà de ser sotmès a l'aprovació de l'autoritat municipal.

Article 34

Administració

Al capdavant dels CPA o GPA haurà un administrador que, amb el personal adequat, tindrà al seu càrrec el compliment de les funcions que li assigni el Reglament de règim interior i que com a mínim hauran de ser les següents:

a) Romandre als CPA o GPA durant les hores d'obertura al públic, dirigir, inspeccionar o vetllar per l'adequat funcionament dels serveis i instal·lacions, i mantenir l'ordre corresponent.

b) Facilitar la funció inspectora de l'autoritat competent i col·laborar amb els seus agents tant per procurar el compliment de la normativa vigent, com per orientar i instruir els usuaris dels seus drets i obligacions, si així es demanés. Caldrà comunicar a l'autoritat municipal competent, en un termini màxim de 24 hores, les anotacions que es consignin en el llibre de reclamacions.

c) Garantir en tot moment la conservació, decòrum i netedat dels llocs de venda i de les instal·lacions i serveis comuns.

Article 35

Classes de llocs de venda

1. En les GPA hi haurà d'haver com a mínim un lloc i en els CPA dos dedicats a cada un dels grups d'especialitats i especialistes següents:

- 1) Ultramarins i comestibles.
- 2) Llet i productes làctics.
- 3) Fruïtes i verdures.
- 4) Polleria i caça.
- 5) Cansaladeria.
- 6) Xarcuteria.
- 7) Carnisseria.
- 8) Peix fresc i marisc.

2. La resta de llocs fins al nombre total dels que s'integrin en la GPA o el CPA es podran destinar lliurement al comerç d'alimentació o relacionat amb l'alimentació que desitgin.

3. Els llocs de venda del mateix grup d'especialitat hauran d'estar agrupats d'acord amb les exigències de les seves característiques específiques i convenientment separats d'aquells amb els quals hi hagi algun tipus d'incompatibilitat.

Article 36

Titularitat de magatzems i cambres frigorífiques

Solament podran ser titulars i utilitzar els magatzems i cambres frigorífiques aquells que ho siguin del lloc de venda de la GPA o el CPA, i solament s'hi podran guardar i conservar productes propis de l'activitat comercial que es realitza en el lloc de venda.

Article 37

Control de pesades

1. Les GPA i els CPA hauran de disposar de bàscules i balances oficials, en un lloc perfectament localitzable pel comprador, en les quals figuri, de manera destacada, la funció que han de complir: "Bàscula de repesatge a disposició del públic".

2. Les reclamacions per manca de pes hauran de ser sempre ateses si es formulen abans de sortir dels locals de les galeries o centres, i caldrà consignar les anomalies que es produeixin en el llibre de reclamacions corresponent.

CAPÍTOL V

DELS ESTABLIMENTS INDIVIDUALS

Article 38

Especialistes

1. Els establiments especialistes es classificaran d'acord amb el contingut del quadre que figura com annex 1 d'aquesta Ordenança.

2. Podran vendre els productes propis d'un grup d'especialitat i els propis d'altres grups en les condicions que s'especifiquen a l'article següent.

Article 39

Superfícies

1. La superfície neta de venda mínima dels establiments especialistes està en funció de l'especialitat elegida, segons es descriu en el quadre annex 1 de l'Ordenança.

2. Per a la venda d'altres productes no compresos en aquella especialitat, la superfície neta de venda mínima serà la següent:

a) El 75 % de la superfície total de les diferents especialitats quan aquestes pertanyin al mateix grup.

b) El 85 % de la superfície total de les diferents especialitats quan aquestes pertanyin a un grup diferent.

c) Quan es tracti d'afegir diverses especialitats de grups diferents, la superfície mínima resultant es calcularà a partir de sumar el 75 % de les superfícies mínimes de les especialitats de les quals hi hagi més d'una del mateix grup. De la resta d'especialitats escollides, es sumerà la superfície mínima íntegra corresponent; el 85 % del total resultant serà la superfície neta de venda mínima del conjunt.

Administració Local

3. Per a aplegar els productes de l'especialitat pesca salada i de l'especialitat de peix i marisc, caldrà tenir una superfície neta de venda mínima de 45 m².

4. Els establiments especialistes podran vendre productes cuinats i precuinats que utilitzin com a base principal alguns dels aliments que estan autoritzats a vendre.

També podran vendre congelats els productes de la seva especialitat que admetin aquest tipus de conservació.

5. Els establiments especialistes poden disposar de sales de degustació de les seves especialitats. En aquest supòsit, a la superfície neta mínima de la sala de vendes s'han d'afegir 20 m² per acomplir aquesta finalitat.

Article 40

Polivalents alimentaris

1. La superfície neta mínima de venda dels establiments polivalents tradicionals serà de 60 m².

2. Els establiments polivalents tradicionals poden vendre:

—Totes les especialitats del grup 1, llevat de l'especialitat 1.3: congelats, per a la venda dels quals els caldrà afegir 15 m² a la superfície neta mínima de venda. Els productes de graneria i congelats han de vendre's envasats.

—Els productes de xarcuteria de l'especialitat de cansaladeria/xarcuteria del grup 2, afegint 15 m² a la superfície neta mínima de venda. Poden vendre, a més, ous sense necessitat de superfície afegida.

—Les especialitats del grup 3, afegint 20 m² a la superfície neta de venda.

—Caramels, bombons i gelats, aquest últims envasats.

3. També podran vendre altres productes de consum quotidià, afegint 10 m² a la superfície neta mínima de venda.

4. No podran comercialitzar els productes del grup 2 (carn), amb excepció dels ous i la xarcuteria; els productes del grup 4 (peix); ni els del grup 5 (pa i pastisseria), amb excepció de caramels i gelats.

5. Els aliments sense envasar hauran d'estar protegits per vitrines o similars per a evitar contactes del públic.

Article 41

Autoserveis

1. La superfície neta de venda dels autoserveis està compresa entre 60 i 119 m².

2. Els establiments qualificats d'autoservei poden vendre:

—Totes les especialitats del grup 1, llevat dels congelats, per a la venda dels quals necessitaran afegir 15 m² a la superfície neta mínima de venda. Els productes de graneria i congelats han de vendre's envasats.

—Els productes de xarcuteria de l'especialitat de cansaladeria/xarcuteria del grup 2, afegint 15 m² a la superfície neta mínima de venda. Poden vendre, a més, ous sense necessitat de superfície afegida.

—Les especialitats del grup 3, afegint 20 m² a la superfície neta de venda.

3. Pel que fa a les especialitats del grup 5, podran vendre pastisseria i gelats, sempre que estiguin envasats, com també caramels

i bombons. Per a la venda de pa es tindran en compte les disposicions establertes per Decret de la Generalitat sobre comercialització i venda de pa, i les Ordres de desplegament d'aquesta norma.

4. També podran vendre productes de drogueria, afegint 10 m² a la superfície neta de venda.

5. No podran comercialitzar els productes del grup 2 (carn), amb excepció dels ous i la xarcuteria, ni els productes del grup 4 (peix).

6. Els aliments sense envasar hauran d'estar protegits per vitrines o similars per a evitar contactes del públic.

Article 42

Superservei

1. La superfície neta de venda dels superserveis està compresa entre 120 i 399 m².

2. Els establiments qualificats de superservei podran vendre:

—Totes les especialitats del grup 1.

—Les especialitats de xarcuteria, cansaladeria, ous, aviram i despulles. Aquests dos darrers productes caldrà que es vinguin envasats. La resta de productes podran vendre's al detall en els establiments de més de 250 m² de superfície neta de venda en recintes específicament delimitats.

—Les especialitats del grup 3.

—Altres productes de consum quotidià.

3. Pel que fa a les especialitats del grup 5, podran vendre pastisseria i gelats, sempre que estiguin envasats, també caramels i bombons. Per a la venda de pa es tindran en compte les disposicions establertes per Decret de la Generalitat sobre comercialització i venda de pa, i les Ordres de desplegament d'aquesta norma.

4. No podran comercialitzar els productes del grup 4 (peix).

5. Els aliments sense envasar hauran d'estar protegits per vitrines o similars per a evitar contactes del públic.

Article 43

Supermercats

1. La superfície neta de venda dels supermercats petits està compresa entre 400 i 1.299 m² i la dels supermercats grans, entre 1.300 i 2.499 m².

2. Els supermercats, tant els grans com els petits, poden vendre tot tipus de productes de tots els grups d'especialitats alimentàries, com també altres productes de consum quotidià i productes de parament de la llar.

3. Per a la venda de pa es tindran en compte les disposicions establertes per Decret de la Generalitat sobre comercialització i venda de pa, i les Ordres de desplegament d'aquesta norma.

4. Els aliments sense envasar hauran d'estar protegits per vitrines o similars per a evitar contactes del públic.

Article 44

Establiments polivalents

La venda de productes alimentaris dintre del recinte d'aquests tipus d'establiments podrà fer-se de les maneres següents:

a) En sales de venda específiques i física-

ment delimitades, normalment en règim d'autoservei.

b) En botigues independents (amb caixa registradora independent i de titularitat diferent o no de la del centre comercial) situades en àrees singulars del recinte, amb tècnica de venda personalitzada.

c) En punts de venda de productes específics, atesos pels seus productors directes o els seus agents.

Article 45

Condicions

Els establiments esmentats en l'article anterior hauran de complir les condicions següents:

a) En un mateix local es podran expedir simultàniament productes alimentaris corresponents a diferents llicències, sempre que reuneixi les condicions de superfície i instal·lacions que es requereix per a cadascuna, i sense perjudici de les excepcions que per a productes determinats s'estableixin en aquesta Ordenança o en altres disposicions municipals, autonòmiques o estatals.

Els diferents tipus de productes alimentaris hauran d'estar col·locats amb les necessàries separacions entre els uns i els altres de forma que no es puguin afectar ni influir recíprocament en llurs característiques físiques de tota mena.

Els aliments sense envasar hauran d'estar protegits mitjançant vitrines o similars per evitar el contacte del públic.

b) També es podran vendre productes alimentaris i no alimentaris. De manera semblant, els diferents productes hauran d'estar col·locats amb separació suficient als mateixos efectes de l'apartat anterior.

Article 46

Altres formes de venda de productes alimentaris

1. La superfície neta de venda mínima destinada als articles alimentaris en les botigues de conveniència i altres serà de 25 m². Amb aquesta superfície mínima, aquests establiments poden vendre totes les especialitats del grup 1.

2. Per a la venda d'especialitats dels grups 2 a 4 caldrà afegir 8 m² per cada un dels grups. S'autoritza també la venda dels productes congelats de cada un dels grups d'especialitats.

Tots els productes de les especialitats 1 a 4 hauran de vendre's envasats.

3. La superfície neta de venda mínima de les botigues annexes a gasolineres serà de 30 m². En aquesta superfície neta de venda podran vendre les especialitats del grup 1.

4. Pel que fa a les especialitats del grup 5, tots dos tipus de botigues podran vendre pastisseria, gelats, caramels i bombons, sempre que estiguin envasats. Per a la venda de pa es tindran en compte les disposicions establertes per Decret de la Generalitat sobre comercialització i venda de pa, i les Ordres de desplegament d'aquesta norma.

Article 47

Expositors

Es podrà autoritzar la instal·lació d'expo-

Administració Local

sitors mòbils de fruites i hortalisses a les façanes dels establiments sempre que s'ajustin a les característiques següents:

Material: Metàl·lic inoxidable amb capa de pintura no contaminant.

Alçada mínima del primer prestatge respecte al sòl: 50 cms.

Mampara de protecció a cada prestatge: 25-30 cms.

Fons màxim: 30-50 cms.

Amplada de la vorera: 1,80 a 2,50 m.

Amplada de carrer: 5-7 m. en carrers per a vianants de casc antic.

El fons màxim de l'expositor estarà en funció de l'amplada del carrer per a vianants o la vorera on estigui situat.

CAPÍTOL VI

INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN L'ORDENACIÓ

I REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS COMERCIALS

ALIMENTÀRIES

Article 48

Intervenció municipal

L'Ajuntament exercirà la necessària intervenció administrativa sobre la disciplina de mercat, la vigilància sanitària i totes les funcions que impliquin exercici d'autoritat i siguin de la seva competència, sense perjudici de les competències de la Generalitat de Catalunya sobre les esmentades matèries.

Article 49

De les llicències

L'obertura d'un establiment o un centre de comerç alimentari es sotmet a llicència prèvia d'acord amb les disposicions de la següent normativa:

1. Llei municipal i de règim local de Catalunya.

2. Carta Municipal.

3. Llei d'equipaments comercials.

4. Llei sobre comerç interior.

La llicència s'atorgarà d'acord amb les prescripcions d'aquesta Ordenança.

Article 50

Llicències d'obertura d'establiments

1. Les llicències d'obertura, les d'obres i instal·lació, o de la seva modificació, i la llicència ambiental, quan escaigui, es tramitaran simultàniament en un únic expedient administratiu.

2. L'expedient s'iniciarà mitjançant la presentació al Districte o a l'Àrea d'Urbanisme, quan escaigui, d'instància mitjançant la qual es formularà la sol·licitud d'activitat o d'instal·lació. La instància i la documentació que l'ha d'acompanyar es presentaran per duplicat.

3. S'han de distingir dues modalitats de llicències d'obertura:

A. Aquelles que requereixen d'un projecte tècnic signat per facultatiu competent i visat pel Col·legi Oficial.

B. Aquelles que requereixen documentació tècnica descriptiva que pot no estar signada per facultatiu competent.

4. Documentació annexa que cal presentar:

a) Plànols:

De l'emplaçament del local a escala 1/500.

De planta a escala 1:50 o 1:100.

De secció a escala 1:50 o 1:100.

b) Certificat de solidesa i idoneïtat, signat per un facultatiu competent i visat pel Col·legi Oficial corresponent, si la instal·lació es situa en un local existent.

c) 3 fotos, en color i de 13 per 13, de tota la façana del local.

d) Autoliquidació corresponent a la taxa per serveis urbanístics.

5. Si es fan obres i/o instal·lacions, els projectes tècnics corresponents segons es regula en els articles següents.

6. Si no s'han de fer obres o instal·lacions de cap mena, plànols de l'estat del local i de les instal·lacions existents amb idèntica amplitud i detall que la requerida per als projectes d'obres i instal·lacions també per duplicat, degudament signats per un facultatiu competent i visats pel Col·legi Oficial respectiu. S'aportaran també les còpies de les llicències d'obres o instal·lacions concedides.

7. Fitxes de característiques d'instal·lacions en tots els casos.

8. El sol·licitant de la llicència haurà de comunicar al Departament competent en matèria de comerç de la Generalitat l'obertura de les botigues que no tinguin la consideració de gran establiment, d'acord amb l'article 8 de l'Ordre de 26 de setembre de 1997.

Article 51

Projecte d'obres

1. Si és necessari fer obres, es presentarà un projecte tècnic per duplicat, compost de memòria, plànol d'emplaçament a escala 1/500, plantes, seccions, alçats a escala 1/50 o 1/100 i detalls a escala 1/20, d'acord amb el que indica l'article 24 de les Ordenances Metropolitanas, amb especial desenvolupament de les mesures de protecció contra incendis, i dels sistemes previstos per al dipòsit i evacuació d'escombraries.

2. A la sol·licitud de CPA i GPA, s'hi haurà d'adjuntar el plànol de planta on consti la distribució projectada per als llocs que s'han d'instal·lar en el recinte, s'assenyalarà el número ordinal que correspongui a cadascun, la classe de comerç a què es destina, l'emplaçament de les cambres o magatzems respectius, la situació dels serveis i altres elements necessaris, tot això amb expressió de les seves respectives superfícies o dimensions.

En aquest plànol s'assenyalarà amb traç molt destacat la línia perimetral del recinte o recintes corresponents als llocs de venda, de manera que aquesta expressió gràfica determini de forma exacta les superfícies destinades a llocs de venda i passos.

3. Aquest projecte estarà signat per un facultatiu competent i degudament visat pel Col·legi Oficial respectiu.

Article 52

Projecte d'instal·lacions

1. Si s'han de fer instal·lacions, s'hi adjuntarà un projecte tècnic de les instal·lacions que s'han d'executar (com condicionament d'aire, ventilació, calefacció, climatització en general, etc) compost de memòria, plànols de planta, seccions i alçats a escala 1/50 o 1/100

i detalls que es considerin necessaris a escala 1/20.

2. Aquest projecte s'ajustarà, amb les modificacions específiques que siguin necessàries donada l'indole de l'activitat, a allò que determina l'article 28 de les Ordenances Metropolitanas, amb especial desplegament de les mesures correctores previstes per tal d'evitar molèsties i perjudicis al veïnat i dels sistemes de renovació i condicionament d'aire.

3. El projecte es presentarà per duplicat, signat per un facultatiu competent i degudament visat pel Col·legi respectiu.

Article 53

Diferenciació de projectes

Els projectes descrits en els articles anteriors, encara que siguin realitzats pel mateix facultatiu, hauran d'ésser documents independents.

Article 54

Tramitació

1. Presentades en el Registre la sol·licitud i documentació annexa, es comprovarà si el seu contingut formal s'ajusta a les especificacions assenyalades per aquesta Ordenança, i es procedirà a tramitar simultàniament les sol·licituds de llicències d'obres, instal·lacions i activitat d'acord amb el que determinen les Ordenances Metropolitanas d'Edificació, les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals i la resta de disposicions vigents que resultin d'aplicació.

2. En el tràmit de llicència, s'hi demanarà preceptivament informe dels òrgans municipals competents de matèria de Comerç i Consum. Aquest informe serà relatiu al compliment de la normativa que regula el comerç alimentari per part del sol·licitant de llicència per a l'obertura d'establiments de superfície superior a 119 m². També s'haurà de demanar informe a l'òrgan competent en matèria d'Hygiene dels Aliments.

3. Si en el tràmit de concessió de llicències d'activitat i/o obres s'aprecia l'existència de deficiències esmenables que afectin la sol·licitud o la documentació presentades, s'ha de requerir l'interessat perquè les esmeni en el termini de deu dies hàbils.

Article 55

Terminis

El document d'atorgament de llicències relatives a obres i instal·lacions fixarà els terminis d'iniciació, interrupció màxima i acabament que s'autoritzi.

Article 56

Obres de modificació

Quan es tracti de modificació d'un establiment autoritzat amb anterioritat, la documentació tècnica assenyalada en els paràgrafs anteriors es reduirà a la necessària per comprendre les reformes o modificacions que s'hi han d'introduir.

Article 57

Silenci administratiu

1. Si l'òrgan competent per a atorgar les llicències regulades als articles anteriors no

Administració Local

s'hagués pronunciat en el termini de dos mesos (per a les llicències que requereixen projecte tècnic signat per facultatiu competent) i un mes (per a les llicències que no ho requereixen) comptats a partir del primer dia hàbil següent al de la presentació de la sol·licitud, es considerarà atorgada la llicència.

2. No es computarà dintre d'aquest termini el temps necessari per què:

a) L'interessat procedeixi a esmenar les deficiències observades a la sol·licitud.

b) Una altra administració pública emeti informes preceptius, quan escaigui.

3. No es podran adquirir per silenci administratiu aquelles llicències que:

a) Siguin contraàries a l'ordenament jurídic.

b) Transfereixen al sol·licitant facultats relatives al domini públic o al servei públic.

Article 58

Ampliació de terminis

Excepcionalment, i per al supòsit que el nombre de sol·licituds de llicències acumulades impedeixin, raonablement, el compliment dels terminis de resolució esmentats a l'article anterior, l'instructor de l'expedient podrà sol·licitar de l'òrgan competent per a resoldre la seva ampliació en un termini que no podrà ser superior a l'inicialment establert.

Article 59

Caducitat

Transcorreguts els terminis que preveu la llicència per a l'inici i per a l'acabament de les obres i instal·lacions autoritzades sense que s'hagi produït el seu compliment ni sol·licitat pròrroga a l'efecte, l'òrgan competent per a atorgar la llicència podrà declarar-ne la caducitat.

Abans de declarar la caducitat s'haurà de donar audiència a l'interessat.

Article 60

Autorització de CPA i GPA

1. La autorització de funcionament dels Centres o Galeries d'Alimentació serà única i indivisible i, en conseqüència, només podrà ser renunciada o revocada amb tal caràcter d'unitat.

2. En el supòsit que el propietari procedeixi a la divisió dominical d'algun o tots els llocs integrats, i a fi de mantenir la unitat responsable del centre davant l'Administració Municipal, caldrà acreditar suficientment la formalització legal d'aquelles regles o estatuts que configuren la nova propietat, abans de transferir la titularitat del Centre o Galeria d'Alimentació a favor de la Comunitat de Propietaris subrogada.

Article 61

Suspensió de l'activitat

L'autoritat competent per a l'atorgament de les llicències esmentades pot adoptar la mesura de suspendre l'activitat si aquesta no s'ajusta a les condicions que van motivar el seu atorgament.

La suspensió serà definitiva quan no s'hagin esmenat les deficiències observades en el termini concedit a l'efecte.

Aquesta mesura no té caràcter de sanció,

però caldrà la incoació prèvia de l'expedient administratiu corresponent.

Article 62

Revocació i anul·lació

1. L'òrgan competent per a atorgar una llicència podrà revocar-la quan les circumstàncies que van motivar el seu atorgament haguessin variat substancialment.

També podrà anular-la quan concorri un dels supòsits previstos a la legislació de Règim Local i a la Urbanística.

2. Aquestes declaracions s'han de tramitar en expedient incoat a l'efecte, donant audiència als interessats i quantificant l'import de la indemnització a satisfer, quan aquesta sigui procedent.

CAPÍTOL VII

DE LA INSPECCIÓ DE COMERÇ I CONSUM

Article 63

Funcions

La Inspecció de Comerç i Consum exercirà les tasques següents:

1. Controlar l'adequació a la normativa vigent dels establiments regulats per aquesta Ordenança.

2. Investigar les infraccions que es puguin cometre.

3. Emetre informes relatius a la seva actuació.

4. Informar els agents econòmics per a aconseguir un millor compliment de la normativa que afecta l'objecte de la inspecció.

5. Totes aquelles funcions que se li encomanin en relació a les prescripcions d'aquesta Ordenança.

Article 64

De les actuacions inspectores

1. Les actuacions de la inspecció poden iniciar-se d'ofici o per denúncia pública o de part.

2. En l'exercici de la seva activitat podrà:

2.1. Accedir al local i a tot tipus de documentació industrial, mercantil i administrativa dels establiments.

2.2. Requerir tota la informació que consideri necessària per a l'aclariment dels fets objecte de la inspecció.

2.3. Assistir amb d'altres agents de l'autoritat al tancament o clausura d'establiments.

Article 65

De les Actes

Les Actes són els documents que estén la inspecció per a recollir el resultat de les seves actuacions.

En les Actes d'inspecció es consignaran totes les dades que puguin servir per a identificar l'actuació com lloc, data, hora, persones que intervinguin, relació de fets i altres.

S'ha de lliurar còpia de l'acta a l'establiment objecte de l'actuació inspectora.

Article 66

Prospecció del mercat

Quan es tracti de visites per a la prospecció de l'estat d'un sector del comerç, l'inspector aixecarà acta i, si detecta irregularitats al mateix temps que n'informa, advertirà de l'obligació d'esmenar-les en el termini adequat

a la naturalesa de l'incompliment o irregularitat de què es tracti.

Transcorregut el termini indicat, realitzarà visita de comprovació i formalitzarà una altra acta recollint les esmenes efectuades.

CAPÍTOL VIII

RÈGIM SANCIONADOR

Article 67

Definició

És infracció l'incompliment de qualsevol precepte d'aquesta Ordenança. Les infraccions es tipifiquen en: lleus, greus i molt greus.

Article 68

Tipificació

I. Són infraccions lleus:

1. Incompliment de la normativa relativa als cartells anunciadors dels horaris comercials.

2. La manca de retolació o cartell amb denominació, preu i altres requisits segons producte.

3. La no expedició de tiquet de compra.

4. La manca de fulls de reclamacions o del cartell relatiu a la seva tinença.

5. No estar en possessió de la formació adient els empleats que mantinguin algun tipus de contacte amb els productes alimentaris.

6. Manca d'embolcall per als productes de l'establiment que ho requereixin.

7. Inexistència de pinces o d'altres instruments adequats per a servir els productes en venda personalitzada.

8. Inexactituds en el funcionament de les balances i altres instruments metrològics.

9. No tenir a l'establiment còpia de la documentació necessària per a l'exercici de l'activitat.

II. Són infraccions greus:

1. Manca de llicència per a l'exercici de l'activitat i per a la seva modificació o ampliació de qualsevol tipus.

2. No ajustar-se l'activitat desenvolupada a la classificació de l'establiment i a la llicència atorgada.

3. No estar les instal·lacions en condicions de perfecte funcionament o no estar en possessió dels certificats de revisió.

4. Existència d'obertures entre el taulell i les prestatgeries en les zones en venda personalitzada.

5. Manca de superfícies mínimes establertes per a la venda dels diferents grups de productes, o per a magatzems, cambres frigorífiques, congeladors, càrrega i descàrrega i aparcament.

6. Inexistència de separació entre les diverses activitats desenvolupades al local.

7. Manca de l'autorització sanitària corresponent.

8. Negativa o resistència a subministrar les dades requerides per les autoritats competents o els seus agents i el subministrament d'informació inexacta o documentació falsa.

III. Infraccions molt greus:

1. Existència d'indicacions que puguin induir a engany o confusió pel que fa a la composició del producte o a la data de

Administració Local

caducitat.

2. Funcionament incorrecte de les instal·lacions susceptible d'afectar a la seguretat de les persones.

3. Greu mancança en les condicions higièniques.

Article 69

Sancions

Les infraccions enumerades en aquesta Ordenança seran sancionades de la manera següent:

I. Les lleus, amb multa fins a 500.000 pessetes excepció feta de la referida a l'apartat 7, l'import de la qual pot arribar fins a 100.000 pessetes.

II. Les greus, amb multa compresa entre 500.001 i 5.000.000 de pessetes.

III. Les molt greus, amb multa compresa entre 5.000.001 i 100.000.000 de pessetes.

Article 70

Graduació

Les quanties de les sancions seran graduades en funció de la concurrència de les següents circumstàncies:

1. El volum de vendes.

2. El nombre de consumidors o usuaris afectats.

3. La reincidència.

4. El caràcter dolós o culpós de la infracció.

Article 71

Competència

Són òrgans competents per a la imposició de sancions:

1. El regidor de Districte per a totes les faltes qualificades de lleus i per les qualificades de greus sempre que el seu import no sigui superior a l'establert per la normativa reguladora de disciplina del mercat i defensa dels consumidors.

2. El Departament corresponent de la Generalitat per a les faltes qualificades com greus d'import superior a l'esmentat i per a les faltes qualificades de molt greus d'acord amb el previst a la Llei 1/90, de 8 de gener, sobre la disciplina del mercat i de defensa dels consumidors i usuaris.

Article 72

Procediment

El procediment a seguir serà l'establert al Decret 278/93, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat i, subsidiàriament, al Decreto 1398/93, de 4 d'agost, sobre procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora. També es podrà seguir el procediment establert a altra normativa sectorial.

CAPÍTOL IX

DE LES MULTES COERCITIVES

Article 73

Multes coercitives

El regidor de Districte podrà imposar una multa coercitiva en els supòsits previstos a la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común i en base a la Llei 1/90, de disciplina del mercat i defensa dels consumidors.

Article 74

Procediment

L'òrgan competent ha de cursar el requeriment d'execució dels actes i resolucions administratives destinades al compliment d'allò preceptuat en aquesta Ordenança.

El requeriment ha de senyalar el termini concedit per a l'esmentat compliment i la quantia de la multa coercitiva que pot ser imposada.

El termini concedit ha de ser suficient i la multa no podrà ultrapassar l'import de 100.000 pessetes.

Article 75

Reiteració

La imposició d'aquesta multa pot ser reiterada en els supòsits de persistència en l'incompliment d'allò ordenat, sota la condició de complir el procediment assenyalat a l'article anterior.

La multa coercitiva és compatible amb la multa sancionadora i independent d'ella.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera

Les sol·licituds de llicències d'instal·lació, ús o obertura que es trobin en tràmit a l'entrada en vigor de la present Ordenança es resoldran d'acord amb les prescripcions d'aquesta. Els

titulars d'aquelles sol·licituds de llicència urbanística que siguin denegades per aplicació d'allò que disposa la present Ordenança podran ser indemnitzats d'acord amb el que estableix el Decret Legislatiu 1/90 relatiu a normativa en matèria urbanística.

Segona

Pel que fa a l'adaptació dels locals ja existents a la normativa de barreres arquitectòniques, s'estarà a allò establert a la Disposició Adicional Tercera de la Llei 20/91.

Tercera

1. El termini per a adaptar-se als preceptes d'aquesta Ordenança serà fins a l'any 2010.

2. Per a quedar rellevats d'adaptar-se a les normes de la present Ordenança, els establiments de comerç alimentari ja existents hauran de complir les condicions següents:

A. Estar proveïts de llicència de posada en funcionament.

B. Acreditar la impossibilitat física per a adaptar-se a la normativa en vigor.

C. No poder acollir-se a un pla de trasllat ni d'unió amb d'altres comerços de la zona per tal d'aconseguir una redefinició d'objectius comercials.

3. Podran acollir-se a l'excepció del punt anterior els següents tipus d'establiment:

A. Comerç de venda personalitzada tant especialista com polivalent.

B. Autoserveis.

C. Botigues de conveniència i annexes a gasolineres.

DISPOSICIÓ FINAL

S'habilita a la Direcció de Serveis d'Edificació i Patrimoni per a que elabori un catàleg d'activitats que necessitin, per a la seva autorització, projecte tècnic signat per facultatiu competent i visat pel Col·legi Oficial i la relació de documentació requerida per a cada tipus de llicències.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Es deroguen les Ordenances següents:

Ordenança sobre els aliments i els establiments alimentaris.

Ordenança de galeries i centres privats d'alimentació.

ANNEX 1

GRUPS D'ESPECIALITATS ALIMENTÀRIES (1)

Grup d'especialitats	Especialitats	Productes	Superf. mínima	Grup d'especialitats	Especialitats	Productes	Superf. mínima
1. Alimentació en general	1.1. Alimentació en general	Arròs	40 m2			Sucre	
		Farines i cereals				Fruita seca	
		Galetes, biscotes i magdalenes				Llegum sec	
		Pastes alimentàries				Llegum cuit	
		Altres preparats cereals				Conserves	
		Conserves de peix				Olis	
		Olives				Pasta fresca	
		Verdura/fruita en conserva				Cafè	
		Llegum en conserva				Te	
		Mel, confitures				Xocolata	
		Salses i condiments					
		Margarina					
			Llet conservada				
			Làctics				

Administració Local

Grup d'especialitats	Especialitats	Productes	Superf. mínima	Grup d'especialitats	Especialitats	Productes	Superf. mínima
		logurt Formatges Mantega				Vi Cervesa Altres alcohòliques Sucs fruita	
	1.3. Congelats		35 m2				
	1.4. Bodegues: Begudes alcohòliques i no alcohòliques	Aigües minerals Begudes no alcohòliques Licors	40 m2		1.5. Productes de règim i dietètica		35 m2

ANNEX 1

GRUPS D'ESPECIALITATS ALIMENTÀRIES (2)

Grup d'especialitats	Especialitats	Productes	Superf. mínima	Grup d'especialitats	Especialitats	Productes	Superf. mínima
2. Productes càrnics	2.1. Carnisseria/Polleria	Carn de: Vaca Bou Toro de lídia Vedella Be Moltó Ovella Cabrit Cavall Aviram Caça Caça aus Conill Cargols Ous Despulses de les anteriors carns	35 m2			Tot tipus de despulses de porc Llar Pernils Embotits Altre xarcuteria Foiegras Productes fumats Formatge Salses i condiments Mantega Margarina	
	2.2. Cansaladeria/Xarcuteria	Carn de porc Fetge porcí Salsitxes i botifarres	35 m2	3. Fruites i hortalisses	3.1. Fruites i hortalisses	Fruita fresca Hortalisses i llegum fresca Patates	40 m2
				4. Productes íctics	4.1. Peix i marisc	Peix fresc Crustacis i mol·luscs	35 m2
					4.2. Pesca salada	Bacallà salat Altres salat Conserves	35 m2

ANNEX 1

GRUPS D'ESPECIALITATS ALIMENTÀRIES (I 3)

Grup d'especialitats	Especialitats	Productes	Superf. mínima	Grup d'especialitats	Especialitats	Productes	Superf. mínima
5. Pa i Pastiseria	5.1. Pastisseria i rebosteria	Brioxeria i pastes Pastisseria Farines i cereals Galletes, biscottes i magdalenes	30 m2		5.3. Despatx de pa	Pa Brioxeria Farines i cereals Galletes, biscottes i magdalenes	30 m2
	5.2. Caramels, bombons i gelats	Confiteria i gelats	20 m2				

ANNEX 2

QUADRE RESUM DEL CAPÍTOL V (ARTS. 38 A 46)

	Alimentació en general					Productes càrnics		Fruites i hortalisses			Pastisseria i pa		Drogueria	
	Alimentació en general	Productes làctics	Congelats	Bodegues	Productes de règim i dietètica	Carnisseria/ Polleria	Cansaladeria/ Xarcuteria	Fruites i hortalisses	Peix i marisc	Pesca salada	Pastisseria	Caramels, bombons i gelats		Despatx de pa
Especialistes	40	35	35	40	35	35	35	40	35	35	30	20	30	
Polivalents alimentaris (mínim 60 m2)	*	*	+15	*	*		+15 (X)	+20				E		+10

Administració Local

	Alimentació en general				Productes càrnics		Fruïtes i hortalisses			Productes íctics		Pastisseria i pa		Drogueria
	Alimentació en general	Productes làctics	Congelats	Bodegues	Productes de règim i dietètica	Carnisseria/ Polleria	Cansaladeria/ Xarcuteria	Fruïtes i hortalisses	Peix i marisc	Pesca salada	Pastisseria	Caramels, bombons i gelats	Despatx de pa	
Autoservei (60-119 m2)	*	*	+15	*	*		+15 (X)	+20			E	E	(1)	+10
Superservei (120-400 m2)	*	*	*	*	*	*(2)	*(2)	*			E	E	(1)	*
Supermercat petit (400-1.299 m2)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	(1)	*
Supermercat gran (1.300-2.500 m2)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	(1)	*
Botigues de conveniència (mínim 25 m2)	*	*	*	*	*	(4)(E)	(4)(E)	+ 8 (E)	(4)(E)	(4)(E)	(E)	(E)	(1)	
Botigues annexes a gasolineres (mínim 30 m2)	*	*	*	*	*						(E)	(E)	(1)	*
Hipermercat (més de 2.500 m2)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	(1)	*
			(3)					(3)						

Notes i claus d'interpretació

* Autoritzada la venda dels productes de l'especialitat.

E Autoritzada només la venda dels productes de l'especialitat envasats.

X Només s'autoritza la venda dels productes de xarcuteria de l'especialitat.

(1) Es tindran en compte les disposicions

establertes pel Decret de la Generalitat sobre comercialització i venda de pa.

(2) En establiments inferiors a 250 m2 només s'autoritza la venda dels productes de l'especialitat envasats.

(3) Per a la venda en sistema d'autoservei dels productes de les especialitats de congelats i fruites i hortalisses es contemplaran les limi-

tacions de la normativa higienico-sanitària.

(4) Per cada grup d'especialitat s'hi afegiran 8 m2.

Barcelona, 6 de maig de 1999.

El Secretari general, Romà Miró i Miró.

0299020038

— ✱

Barcelona

ANUNCI

Expedient: 8987.

D'acord amb el que disposa l'article 66.1 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, s'exposa al públic, a la Direcció de Serveis d'Administració de Patrimoni (Pl. Sant Miquel, 4, pl. 3a), de dilluns a divendres de les 8.30 a les 14 hores, pel termini de trenta dies des de la publicació d'aquest anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, l'expedient de concessió per a l'adequació, gestió i explotació d'un establiment d'ús esportiu en el local 2, situat al passeig Marítim d'aquesta ciutat.

Les persones que es considerin afectades o interessades per l'expedient, podran presentar, en el termini establert, les al·legacions o reclamacions que considerin adients.

Barcelona, 30 d'abril de 1999.

El Secretari general, Romà Miró i Miró.

0299019331

— ✱

Barcelona

ANUNCI

Expedient 8997.

D'acord amb el que disposa l'article 66.1 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, s'exposa al públic, a la Direcció de Serveis d'Administració de Patrimoni (Pl. Sant Miquel, 4, pl. 3a), de dilluns a divendres de les 8.30 a les 14 hores, pel termini de trenta dies des de la publicació d'aquest anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, l'expedient de concessió de l'ús privatiu de l'edifici de Can Fabra, situat al carrer Segre, número 24, per a la instal·lació i explotació d'un centre destinat a l'oferta de serveis multimèdia.

Les persones que es considerin afectades o interessades per l'expedient, podran presentar, en el termini establert, les al·legacions o reclamacions que considerin adients.

Barcelona, 29 d'abril de 1999.

El Secretari general, Romà Miró i Miró.

0299019335

— ✱

Barcelona

ANUNCI

Expedient 8986.

D'acord amb el que disposa l'article 66.1 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, s'exposa al públic, a la Direcció de Serveis d'Administració de Patrimoni (Pl. Sant Miquel, 4, pl. 3a), de dilluns a divendres de les 8.30 a les 14 hores, pel termini de trenta dies des de la publicació d'aquest anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, l'expedient de concessió per a l'adequació, gestió i explotació d'un establiment d'ús esportiu en el local 1, situat al passeig Marítim d'aquesta ciutat.

Les persones que es considerin afectades o interessades per l'expedient, podran presentar, en el termini establert, les al·legacions o reclamacions que considerin adients.

Barcelona, 30 d'abril de 1999.

El Secretari general, Romà Miró i Miró.

0299019330

— ✱