

Administració Local

o de qualsevol altra forma que minimitzi els seu impacte visual Queda prohibit, de forma expressa i sense excepcions, el seu traçat per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, excepte, en aquest darrer cas, en trams horitzontals fins a assolir els montants verticals.

Article 15

Sistema de control

Cal que totes les instal·lacions que s'executin en compliment d'aquesta ordenança disposin dels aparells adequats de mesura d'energia tèrmica i control -temperatures, cabals, pressió- que permetin comprovar el funcionament del sistema.

Article 16

Protecció del paisatge urbà

A les instal·lacions regulades en aquesta ordenança és d'aplicació allò que s'estableixen els articles 73 a 75 de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità i els articles 86 a 89 de les Ordenances Metropolitanas d'edificació, en ordre a impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o el trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica i també a la preservació i protecció dels edificis, els conjunts, els entorns i els paisatges inclosos als corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

Article 17

Exempcions

1. Queden exempts de l'obligació de cobrir el 60 % de la demanda energètica mitjançant un sistema d'energia solar aquells edificis on sigui tècnicament impossible assolir les condicions establertes a l'article 8. En aquests casos s'haurà de justificar adequadament amb el corresponent estudi tècnic.

2. Es podrà reduir el percentatge del 60 % de contribució de l'energia solar a la demanda d'aigua calenta sanitària o a l'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades, a què es refereix l'article 8. en els següents casos:

—No es disposi, a la coberta, d'una superfície mínima de 5 m²/habitatge tipus, o superfície equivalent en funció del programa funcional dels habitatges. Als efectes de l'esmentada equivalència es procedirà de la forma con s'especifica a l'article 9, aplicant als 5 m²/habitatge, el coeficient corrector P/4. En aquest cas, caldrà aprofitar la màxima superfície disponible. Si només es pot cobrir fins a un 25 % de la demanda, procedeix l'exempció total.

—Una quantitat superior al 40 % de la demanda total d'aigua calenta sanitària o d'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades es cobreix mitjançant la generació combinada de calor i electricitat (cogeneració) o de fred i calor (bomba de calor a gas), utilització de calor residual, recuperació calòrica, o del potencial tèrmic de les aigües dels aquífer del subsòl a través de bombes de calor, de forma que la suma d'aquesta aportació i l'aportació solar sigui el 100 % de les necessitats.

Article 18

Obligacions del titular

El titular de l'activitat que es desplega a l'immoble dotat d'energia solar està obligat a la seva utilització i a realitzar les operacions de manteniment i les reparacions que calgui, per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència, de forma que el sistema operi adequadament i amb els millors resultats.

Article 19

Inspecció, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva

1. Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació a les instal·lacions dels edificis als efectes de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta ordenança.

2. Un cop comprovada l'existència d'anomalies quant a les instal·lacions i el seu manteniment, els serveis municipals corresponents practican els requeriments corresponents, i en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

3. Hom imposarà multes coercitives per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i ordres d'execució cursades d'una quantia no superior al 20 per 100 del cost de les obres estimades o de la sanció que correspon.

C/ Arts. 62 i 70 L1 24/91 de l'Habitatge.

Article 20

Mesures cautelars

1. L'Aclalde o el Regidor delegat són competents per ordenar la suspensió de les obres d'edificació que es realitzin incomplint aquesta ordenança, així com ordenar la retirada dels materials o la maquinària utilitzada, a càrrec del promotor o el propietari.

2. L'ordre de suspensió anirà precedida en tot cas d'un requeriment al responsable de les obres, en el que es concedirà un termini per tal que es doni compliment a les obligacions derivades d'aquesta ordenança.

C/ Art. 64 L1 24/91 de l'Habitatge.

Article 21

Infraccions

Són infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient i, en particular, les següents:

1. Constitueix infracció molt greu no instal·lar el sistema de captació d'energia solar quan sigui obligatori d'acord amb el que preveu aquesta ordenança.

2. Constitueixen infraccions greus:

a) La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions de captació d'energia solar que correspon ateses les característiques de l'edificació i les necessitats previsibles d'aigua sanitària.

b) La realització d'obres, la manipulació de les instal·lacions o la manca de manteniment que suposi la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions per sota del que és exigible.

c) La no utilització del sistema d'escalfament d'aigua sanitària per part del titular de l'activitat que es dur a terme a l'edifici.

d) L'incompliment dels requeriments i ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

C/ Arts. 57.1, 58.1, 58.5.a), c/ i 58.7 L1 24/91 de l'Habitatge.

Article 22

Sancions

Les sancions que corresponen per la Comissió d'infraccions al règim d'aquesta ordenança són les següents:

a) Per infraccions lleus, multa fins a 1.000.000 de pessetes.

b) Per sancions greus, multa fins a 8.000.000 de pessetes.

c) Per sancions molt greus, multa fins a 10.000.000 de pessetes.

C/ Arts. 65 i 71.2 L1 24/91 de l'Habitatge.

Article 23

Procediment sancionador

El procediment sancionador, les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen a la legislació sobre habitatge de Catalunya.

C/ Arts. 61, 62 i 68 L1 24/91 de l'Habitatge.

Barcelona, 20 de juliol de 1999.

El Secretari general, Romà Miró i Miró.

0299028192

— ✚

Barcelona

ANUNCI

Correcció d'errades de l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà, aprovada definitivament per acord del Consell Municipal de la sessió de data 26 de març de 1999, i publicada al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA número 143, annex 1, de data 16 de juny de 1999 i número 160, de data 6 de juliol de 1999:

Article 19

On diu: (...) Annex I de l'Ordre del Ministeri (...).

Ha de dir: (...) Annex II de l'Ordre del Ministeri (...).

Article 38

On diu: (...) Normes reglamentàries de l'edificació NRE-AT-87 i NRE-AT-87 (...).

Ha de dir: (...) Normes reglamentàries de l'edificació NBE-CT-79 i NRE-AT-87 (...).

Article 43

On diu: Soroll esporàdic: el que es presenta per períodes de temps curts.

Ha de dir: Soroll esporàdic: el que es presenta aleatòriament per períodes de temps curts.

Article 45.3

On diu: (...) que es recomana no sobrepassar.

Ha de dir: (...) que no s'han de sobrepassar.

Article 51.4

On diu: (...) sense permís i sense prendre les mesures (...).

Administració Local

Ha de dir: (...) sense permís i/o sense prendre les mesures (...).

Article 53.13

On diu: (...) no emprar discriminadament (...).

Ha de dir: (...) no emprar indiscriminadament (...).

Article 60.2

On diu: (...) més de dotze hores qualsevol animal (...).

Ha de dir: (...) més de dotze hores consecutives qualsevol animal (...).

Article 63.5

On diu: (...) el temps de reverberació ha de ser de 1,2 s. com a màxim.

Ha de dir: (...) el temps de reverberació, a freqüències entre 1.000 i 2.000 Hz en la zona destinada al públic, ha de ser de 1,2 s. com a màxim, realitzant el mesurament sense presència de públic.

Article 260

Radiacions tèrmiques

Ha de dir: En matèria de radiacions tèrmiques.

a) És infracció lleu permetre que la diferència entre la temperatura de referència i l'exterior sigui inferior a 8 °C però superior a 6 °C.

b) És infracció greu permetre que la diferència anterior sigui inferior a 10 °C però superior a 8 °C.

c) Constitueix infracció molt greu l'incompliment de les normes d'aïllament tèrmic.

Article 261.2

On diu: (...) radiacions ionitzants per sobre de 0,5 rem.

Ha de dir: (...) radiacions ionitzants per sobre dels nivells regulats.

Annex II, 1.2

On diu: (...) partícules de fum > 180 (...).

Ha de dir: (...) partícules -fums > 180 (...).

Annex II, 2

On diu: (...) partícules de fum > 230 (...).

Ha de dir: (...) partícules -fums > 230 (...).

Annex III, 1

On diu: (...) en aquelles àrees on no puguin accedir els vehicles, el nivell guia (...).

Ha de dir: (...) en aquelles àrees on no puguin accedir els vehicles, com ara patis interiors d'illa, zones peatonals i similars, el nivell guia (...).

Annex III, 2

Determinació dels nivells de immissió sonora en ambients interiors

On diu: 6. Posada en marxa de l'aparell.

Ha de dir: 6. Posada en marxa de l'aparell en les condicions de màxima emissió sonora.

Barcelona, 21 de juliol de 1999.

El Secretari general, Romà Miró i Miró.

0299028194



Barcelona

ANUNCI D'INFORMACIÓ PÚBLICA

El Primer Tinent d'Alcalde, per delegació efectuada per Decret de l'Alcalde número 310/1997, de 21 de febrer, el dia 22 de juliol de 1999, ha resolt:

Aprovar inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta de Barcelona, el Pla especial d'assignació d'ús dotacional de la masia de Can Balasc al Parc de Collserola, promogut pel Patronat Metropolità Parc de Collserola; exposar-lo al públic pel termini d'un mes; precisar que no es computarà en aquest termini els dies corresponents al mes d'agost; i sotmetre'l al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva.

L'expedient restarà exposat al públic en el Departament de Tramitació i Documentació Urbanística d'aquest Ajuntament (Av. Diagonal, número 230, planta segona, de dilluns a dijous, de 9 a 14 hores i de 16 a 18 hores; i divendres, de 9 a 14 hores. Horari d'estiu: del 24 de juny al 24 de setembre, de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores). Dins el termini esmentat, que començarà a comptar a partir de la publicació al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA de l'esmentat acord, els interessats podran examinar-lo i presentar les al·legacions que considerin pertinents.

Barcelona, 22 de juliol de 1999.

La Secretària delegada, Mila Pérez Esteban.

0299028560



Barcelona

Institut Municipal d'Hisenda

EDICTE DE SUBHASTA

Don Oriol Morillo i Cusco, Director-Gerent de l'Institut Municipal d'Hisenda,

Comunica: De conformitat amb el que disposa l'article 146 del Reglament General de Recaptació, es posa en coneixement dels deutors i tots altres persones a qui interessi, que en els expedients administratius de constrenyiment que es relacionen en full annex, s'ha dictat la següent provisió:

«Provisió. De conformitat amb allò que disposa l'article 146 del Reglament General de Recaptació, i autoritzada pel Tresorer de l'alienació dels bens embargats als deutors relacionats en l'annex adjunt, es procedeix a la celebració de la subhasta dels esmentats bens, a la sala M^a Aurèlia Campmany, al Pati Llimona c/ Regomir,3 el dia 15 de setembre de 1999 a les 12 hores. Siguin observats en el seu tràmit i realització les prescripcions dels articles 146, 147 i 148 de l'esmentat Reglament, assenyalant que el tipus de subhasta dels esmentats bens a alienar serà el que figura en l'annex.

Sigui notificada aquesta provisió al deutor i tots altres persones interessades i sigui anunciat al públic mitjançant edictes en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA en la forma reglamentària.»

I en compliment del que s'ha manifestat es publica el present edicte convocant a licitadors, i advertint a tots el que desitgin prendre part en la subhasta el següent:

Condicions de la subhasta

1. Els béns embargats a alienar son els que es relacionen en l'annex. Es troben en el dipòsit municipal i podran ésser examinats pels qui tinguin interès, tots els dies hàbils fins el dia anterior a la subhasta en "El Palmeral", Camí de la Buñola, s/n 08820-El Prat de Llobregat.

2. Els licitadors deuran constituir el preceptiu dipòsit de garantia, que podrà fer-se des de les 9 hores fins a les 11 hores en la Tresoreria Municipal, Pl. Sant Miquel, s/n, 1^a planta, que serà del 25 % del tipus d'aquella, amb l'advertiment de que l'esmentat dipòsit s'ingressarà en ferm en la Tresoreria Municipal si els adjudicataris no satisfan el preu del remat, sense perjudici de les responsabilitats en que incorreran pels majors perjudicis que sobre l'import del dipòsit origini la inefectivitat de l'adjudicació.

3. Constituint el dipòsit per a qualsevol licitació es considerarà que el depositant ofereix la postura mínima, que correspon al tipus de la subhasta, només pel fet d'haver-ho realitzat i sense perjudici de que pugui efectuar altre o altres postures en sobre tancat o durant les licitacions corresponents.

4. Els licitadors podran lliurar o presentar les seves ofertes en sobre tancat, en les oficines de l'Institut Municipal d'Hisenda, fins 24 hores abans de constituir-se la Taula de la subhasta. Aquestes ofertes, que tindran el caràcter de màximes, deuran ésser enregistrades per ordre de presentació i anar acompanyades de diners en efectiu o xec conformat, al portador, per l'import del dipòsit.

5. En el cas de concurrència de diferents ofertes en sobre tancat, començarà l'admissió de postures a partir de la segona més alta d'aquelles. Si coincideixen en la millor postura varies ofertes presentades en sobre tancat, es donarà preferència en l'adjudicació a la enregistrada en primer lloc.

6. Els trams a que deuran ajustar-se les postures seran els que en cada cas s'assenyalin.

7. La subhasta es suspendrà en qualsevol moment anterior a l'adjudicació dels bens, si es fa el pagament del deute, interessos i costos del procediment.

8. El rematant deurà lliurar, a partir del dia següent a l'adjudicació i dins el termini dels cinc dies següents, en les oficines de l'Institut Municipal d'Hisenda, Av del Litoral 30 2^a planta, la diferència entre el dipòsit constituït i el preu de l'adjudicació.

9. En qualsevol moment posterior al de declarar-se deserta la primera licitació, es podrà iniciar el tràmit d'adjudicació directa, conforme al procediment establert a l'article 150 del Reglament General de Recaptació.

10. Els licitadors hauran de conformarse amb els títols de propietat que s'hagin aportat a l'expedient, i no tenen dret a exigir d'altres, trobant-se aquells de manifest en el Institut Municipal d'Hisenda. fins un dia abans de la subhasta.