Ordenança de galeries i centres privats d'alimentació

Ajuntament de Barcelona

ORDENANCES I REGLAMENTS

Ordenança de galeries i centres privats d'alimentació

(Aprovada pel Consell Plenari
el 27 de setembre de 1983)
(Vigent des de 4-III-84)

Ajuntament de Barcelona

© Ajuntament de Barcelona
Edita:
Ajuntament de Barcelona
Regidoria d'Edicions i Publicacions
Fotocomposició i impressió:
Impremta Municipal
ISBN: 84-7609-608-9
Dipòsit Legal: B.34.672-93
Exp.: P-029/93 (9230019)

Ordenança de galeries i centres privats d'alimentació

ÍNDEX

Capítol I. Conceptes i classes. Establiments no compresos 7

Capítol II. Condicions dels edificis on hi hagi instal·lats els CPA i GPA 8

Capítol III. Dels llocs de venda 10

Capítol IV. Passos i llocs d'estada per al públic .. 12

Capítol V. Dels serveis generals 15

Capítol VI. De les instal·lacions de serveis 20

Capítol VII. Normes de funcionament 22

Capítol VIII. Procediment 26

Capítol IX. Sancions 32

Disposició transitòria 33

CAPÍTOL I

Conceptes i classes. Establiments no compresos

Art. 1. Definició

A efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per «Centres d'Alimentació» (CPA) i «Galeries Privades d'Alimentació» (GPA) les agrupacions, promogudes i realitzades per la iniciativa privada, de llocs de venda independents del ram de l'alimentació o relacionats amb aquest, instal·lats en un sol recinte, en nombre variable, tal com es determina en l'article següent, disposats en forma de compartiments separats, agrupats per especialitats, segons la seva activitat, però constituint una unitat funcional, amb serveis comuns.

Art. 2. Tipologia

1. Les agrupacions a què es refereix l'article anterior es denominaran Galeries Privades d'Alimentació (GPA), si comprenen entre 0 i 30 llocs de venda d'alimentació, i Centres Privats d'Alimentació (CPA), si inclouen més de 30 llocs d'aquesta classe.

2. Les denominacions esmentades figuraran amb caràcters destacats en rètols col·locats damunt les portes d'accés.

Art. 3. Els locals amb menys de 10 llocs d'alimentació no es consideraran inclosos en la definició de l'article 1 anterior i quedaran sotmesos al règim general de locals comercials i a l'especial de l'«Ordenança sobre els Ali-

ments i Establiments Alimentaris» com a autoserveis, superserveis o supermercats. Hauran de tenir un únic titular, una sola direcció comercial i administrativa, caixa o caixes centralitzades, i una sola llicència d'obertura.

Art. 4. Els locals comercials annexos als esmentats CPA o GPA, instal·lats en el mateix immoble, però que siguin oberts a la façana exterior de la finca i que no hi tinguin comunicació interior, no es consideraran integrats en els referits Centres o Galeries i es regiran a tots els efectes per les normes de general aplicació als comerços independents.

CAPÍTOL II

Condicions dels edificis on hi hagi instal·lats els CPA i GPA

Art. 5. Condicions especials dels CPA

Els CPA, incloses les seves zones d'accés, només podran instal·lar-se en edificis dedicats exclusivament a ús comercial i als seus serveis complementaris i amb façana al vial d'amplada igual o superior a 12 m.

Art. 6. Condicions generals dels CPA i GPA.

1. Els espais destinats a la venda al públic en els CPA i en les GPA -o locals de venda- s'instal·laran a la planta baixa dels edificis, si bé podran emplaçar-se a més a més en d'altres plantes distintes, sempre que constitueixin amb aquests una unitat funcional i arquitectònica. La instal·lació de llocs de venda en els soterranis només s'autoritzarà quan el desnivell respecte a la planta sigui inferior a 4 m.

2. Els accessos als CPA i GPA s'ajustaran a les normes següents:

a) Es faran precisament per les façanes exteriors dels edificis sense que en cap cas puguin realitzar-se per portals o vestíbuls d'accés a vivendes, oficines o altres usos, ni a través de qualsevol altre local.

b) No obstant el que es disposa en l'apartat anterior, s'autoritzarà l'accés a través d'una galeria o passatge comercial que s'ajusti a allò que disposa l'art. 79.3 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, sempre que disposi d'un altre accés independent per alguna de les façanes de l'edifici.

c) El nombre d'accessos als locals de venda serà com a mínim l'assenyalat en l'apartat 6.6.8 de l'art. 6.6 de la *Norma Bàsica d'Edificació sobre condicions de protecció contra incendis en els edificis (NBE-CPI-82).

3. Quan una part de la finca es destini a altres usos, el recinte estarà incomunicat amb la resta de l'edifici, àdhuc amb els patis de parcel·la, propis i d'altri, que existeixin, dels quals solament podrà rebre la claror, però en cap cas ventilació natural.

---

* Derogada pel RD 279/91 d'1 de març que va aprovar la Norma Bàsica de l'Edificació «NBE-CPI/91: Condicions de protecció contra incendis en els edificis» (BOE 8-3-91).

4. Si la ventilació fos natural, les obertures corresponents tindran com a mínim una superfície equivalent a la vuitena part de la superfície de la planta del local de vendes. Aquestes obertures només podran practicar-se en façanes, en patis interiors d'illa, zenitalment o en patis de parcel·la exclusius i hauran d'estar allunyades com a mínim 10 m d'altres d'alienes.

CAPÍTOL III

Dels llocs de venda

Art. 7. Definició

En els CPA i GPA, s'entén per lloc de venda l'espai comercial limitat físicament a l'interior del qual no té accés el públic.

Art. 8. Condicions dels llocs de venda

1. Els llocs de venda s'ajustaran a les condicions següents:

a) La superfície construïda del lloc de venda, limitada per paraments i taulells, serà com a mínim de 10 m^2, amb unes dimensions no inferiors a 3 m de front i 2,50 m d'ample.

b) Els llocs de venda seran tancats, amb accés únicament per al personal empleat i amb taulell adequat per a la venda al públic.

c) Les parets que han de separar els llocs seran de fàbrica de 0,10 m de gruix com a mínim.

d) El revestiment dels distints paraments interiors i exteriors, que defineixen el lloc, serà efectuat amb materials de durabilitat garantida, duresa, impermeabilitat i fàcil de netejar.

e) El sòl del lloc s'aixecarà a 0,20 m respecte al nivell del pas públic; serà continu, de material impermeable, fàcil de netejar, de durabilitat i duresa garantides i tindrà un pendent del 2%, en el punt més baix del qual es disposarà el pertinent embornal i una arqueta sifònica de connexió a la xarxa general de desguassos.

f) Si l'accés a l'interior del lloc del personal empleat ha de fer-se per la part frontal, s'efectuarà per sota el taulell i a tal efecte es rebaixarà el paviment interior en tota l'amplada precisa. El girament de la porta serà sempre cap a l'interior.

g) Cap element no podrà sobrepassar la línia que delimita els passos per al públic regulats en l'article 0 fins a l'altura de 2,20 m. Pel damunt d'aquesta altura es permetrà que sobresurtin fins a 0,20 m els següents elements: barra per a ganxos, lluminàries, caixa del bombo de la persiana de tancament i rètols.

h) En cada lloc haurà d'existir una presa d'aigua potable i un subministrament elèctric de potència 2,2 kw com a mínim.

i) Els llocs seran tancats per la part superior, a una altura mínima de 2,50 m sobre el paviment interior.

j) Estaran dotats d'un element de tanca metàl·lic enrotllable o similar.

CAPÍTOL IV

Passos i llocs d'estada per al públic

Art. 9. La relació entre la superfície ocupada pels llocs de venda i la dels passos i llocs de permanència per al públic en els CPA i GPA serà com a màxim la unitat, tal com es representa en l'expressió:

$$\frac{\text{Superfície dels llocs de venda}}{\text{Superfície dels passos per al públic}} < 1$$

Art. 10. Passos per al públic

1. L'amplada dels passos per al públic amb llocs de venda a ambdós costats no serà inferior a 3,50 m i en els casos restants a 2,50 m.

2. Els esmentats amples crítics no hauran d'estar interromputs per cap tipus d'element estructural, decoratiu o d'instal·lacions. En els casos en què hi hagués algun element dels referits en el paràgraf anterior, l'ample mínim útil del pas a cada costat de l'obstacle serà de 2,50 m.

3. Els CPA, sense perjudici d'allò que disposen els paràgrafs anteriors, hauran de disposar de dos passos principals per al públic, d'ample no inferior a 4 m, amb origen en accessos diferents i que s'encreuaran en algun punt. Si el seu inici es troba en façanes oposades, els referits passos principals podran trobar-se a continuació de l'altre formant un sol carrer central.

4. No obstant el que es disposa en els números anteriors d'aquest article, els passos per al públic, quan

constitueixin part de la xarxa de vies d'evacuació del local, s'ajustaran en les seves característiques, llargada i amplada a allò que disposen els articles 6.6, 6.7 i 6.8 de la *Norma Bàsica d'Edificació sobre Condicions de Protecció contra Incendis dels Edificis (NBE-CPI-82) i l'Annex A-8 de la mateixa Norma.

5. Els paviments de la zona de pas del públic tindran la duresa, porositat i resistència necessàries per garantir la seva durabilitat i higiene i presentaran els pendents necessaris per al seu desguàs.

Art. 11. Desnivells. Escales i rampes

1. En el cas que els passos haguessin de salvar un desnivell, aquest es podrà resoldre mitjançant una escala i /o una rampa, l'amplada mínima de la qual correspondrà a la dels passos regulats en l'apartat 1 de l'article anterior.

Les escales mecàniques no es computaran a efectes d'aquest paràgraf.

2. Quan la solució per salvar desnivells sigui l'escala, cada tram tindrà un màxim de 18 esglaons i un mínim de 3; la relació entre l'alçada o tabica -contrapetja- (t), i la petjada -estesa- (p) dels esglaons serà constant al llarg de tota l'escala i complirà la següent expressió:

$$60 < 2t + p < 65$$

---

* Derogada pel RD 279/91 d'1 de març que va aprovar la Norma Bàsica de l'Edificació «NBE-CPI/91: Condicions de protecció contra incendis en els edificis» (BOE 8-3-91).

Art. 16. Lavabos i vestuaris

1. Estaran dotats de lavabos per al públic i lavabos i vestuaris per al personal, en el nombre i condicions que estableixen els articles 78 i 79 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació. En cap cas els serveis sanitaris i vestuaris no podran estar comunicats directament amb el local de vendes, llevat que hi hagi un avantvestíbul amb doble porta.

2. Els locals comercials annexos als quals es refereix l'art. 4 anterior disposaran dels seus propis serveis amb la dotació i disposició que preveuen les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

Art. 17. Aparcament

1. Amb independència de la zona de càrrega i descàrrega a què es refereix l'art. 21 caldrà preveure una reserva d'aparcament en el mateix edifici, d'acord amb el mòdul d'una plaça d'aparcament per cada 20 m^2 de superfície útil del local de vendes.

2. No es permetrà la substitució que autoritza l'art. 299 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

3. Durant les hores de funcionament del centre, el 50% de l'espai d'aparcament que es determina en el número 1 d'aquest article quedarà reservat per a l'ús exclusiu del públic i del personal que treballi en el centre. No podrà, per tant, formar part de la reserva obligatòria d'aparcament per als restants usos compatibles de l'edifici. La reserva que estableix aquest paràgraf

s'haurà de formalitzar en els documents corresponents fefaents.

Art. 18. Escombraries

1. Hi haurà un departament exclusiu i tancat per al dipòsit de les escombraries i residus que s'ajustarà a allò que disposi l'Ordenança Municipal reguladora d'aquesta matèria, quant a capacitat, accessibilitat, condicions higièniques i ventilació.

2. Sense perjudici del que disposen les esmentades Ordenances, en el cas que el departament per a escombraries tingués comunicació amb el local de vendes, l'accés haurà de realitzar-se de manera indirecta, a través d'un vestíbul de separació amb doble porta. La seva superfície útil serà, com a mínim, la que resulti de multiplicar el nombre total de llocs per l'índex 0,4 m^2. Aquest local haurà de tenir en tot cas comunicació directa i immediata amb la via pública.

Art. 19. Comptadors i quadres de comandament

1. Sense perjudici del compliment de les disposicions establertes pels Reglaments generals dels distints serveis i per les Normes de les respectives empreses subministradores, s'establiran cambres per a comptadors, distintes per a cadascun dels serveis d'aigua, gas, electricitat, telefonia, etc.

2. Els quadres generals de comandament dels referits subministraments se situaran en llocs adequats fora de la zona accessible al públic.

Art. 20. Magatzems, cambres frigorífiques i zones de càrrega i descàrrega.

La superfície construïda destinada a magatzems, cambres frigorífiques i zona de càrrega i descàrrega serà equivalent, com a mínim, a la del local de vendes.

Art. 21. Zones de càrrega i descàrrega

1. Hi haurà un accés independent de qualsevol altre per al moviment de mercaderies, el qual es realitzarà a través d'una zona de càrrega i descàrrega, que només podrà estar comunicada directament amb els magatzems i cambres frigorífiques.

2. L'ample de la via pública des de la qual s'accedeixi a la zona de càrrega i descàrrega serà de 10 m com a mínim.

3. L'accés des de la via pública tindrà l'amplada, altura, radi de girada i pendents adequats per al trànsit de camions: la boca tindrà l'amplada necessària per tal de permetre l'entrada de camions fins a 5 tm, sense necessitat de fer maniobres, el pendent no excedirà el 12%, i es reduirà al 4% en els 6 m immediats a la via pública; l'altura no serà inferior a 4 m.

4. L'accés a aquesta zona podrà ser comú amb el de l'aparcament propi regulat en l'art. 17 d'aquesta Ordenança, sempre que les operacions de càrrega i descàrrega no interfereixin la correcta circulació dels vehicles que l'utilitzin.

5. Amb independència que es compleixi l'exigència de l'art. 20, aquesta zona, a més de la capacitat necessària

per a circulació de vehicles, tràfic de mercaderies i moll, disposarà d'una plaça per a aparcament de camions de dimensions 3 x 7 per cada 10 llocs de venda, com a mínim.

Art. 22. Magatzem i cambres frigorífiques

1. Els magatzems estaran situats en un local tancat i independent contigu a la zona de càrrega i descàrrega, relacionat funcionalment, de forma exclusiva, amb els llocs de venda.

2. La superfície útil per a l'emmagatzematge, deduïts els passos, escales, ascensors, etc., no serà inferior en cap cas a la superfície total dels llocs de venda, i s'hi podran fer compartiments mit-jançant paraments massissos o calats en peces de superfície no inferior a 5 m², en els quals es podran instal·lar les cambres frigorífiques necessàries.

3. Els passos de circulació tindran una amplada no inferior a 2 m. Els desnivells se salvaran mitjançant rampes de pendent no superior al 4%.

4. Davant dels ascensors, muntacàrregues, escales, rampes, etc., hi haurà un espai lliure en el qual es pugui inscriure un cercle de diàmetre no inferior a 2,40 m.

5. El paviment del local d'emmagatzematge, àdhuc els seus passos i voreres, serà antilliscant però llis i amb el pendent necessari per facilitar el desguàs.

6. Els magatzems estaran dotats de desguassos amb sifó antimúrids, connectat a la xarxa general. Disposaran

també de ventilació natural o forçada, d'acord amb algun dels següents mòduls: obertures de superfície superior al 5% de la superfície total del magatzem, o be 5 m^3 / h / m^2 amb les condicions que s'indiquen en l'art. 6.4.

7. Les cambres frigorífiques s'ajustaran a allò que disposa el Capítol 3r. de l'Ordenança sobre Aliments i Establiments Alimentaris.

CAPÍTOL VI

De les instal·lacions de serveis

Art. 23. Boques de reg

Hi haurà un nombre suficient i adequadament distribuït de boques de reg per tal de garantir la neteja necessària.

Art. 24. Desguassos

1. La xarxa de sanejament del local serà independent del de la resta de l'edifici, quan en aquest hi hagi altres usos.

2. Comptarà amb claveguerons i embornals en nombre i disposició adequada per garantir la neteja necessària.

3. Estarà dotada de caixes registrables en cada canvi de direcció o secció i a intervals que mai no excediran de 20 m. Si és indispensable una bomba d'elevació, s'instal·larà en el recinte tancat amb desguàs en el pou de recollida.

4. El clavegueró de sortida fins a la xarxa pública de clavegueram tindrà un diàmetre no inferior a 30 cm amb un pendent mínim del 2%.

Art. 25. Estació transformadora

Sense perjudici d'allò que disposa la normativa general aplicable, les estacions transformadores només podran tenir accés des de la via pública.

Art. 26. Ventilació forçosa

1. Si la ventilació natural no acomplís les exigències de l'art. 6.4 d'aquesta Ordenança, es dotarà el local de ventilació mecanitzada que asseguri un mínim de 4 renovacions/ hora, referides al volum total del local de vendes.

2. Si els locals estan dotats de ventilació forçosa o de condicionament d'aire, els corresponents equip s'instal·laran en un recinte *ad hoc*, independent, degudament insonorizat, col·locats damunt elements antivibra toris i la totalitat de les connexions es realitzaran interposant-hi elements elàstics.

3. L'evacuació de l'aire a l'exterior s'efectuarà en les condicions corresponents a les xemeneies de categoria 0 de l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera.

Art. 27. Protecció contra incendis

Estaran dotats de les instal·lacions per a la protecció contra incendis, d'acord amb el que estableixen les

normes vigents municipals i estatals (*Ordenanza sobre normas constructivas para la prevención de incendios y la **Norma básica de edificación sobre condiciones de protección contra incendios (NBE-CPI-82) aprovades pels Reials Decrets 2059/1981, de 10 d'abril, i 1587/1982, de 25 de juny.

Art. 28. Ascensors i muntacàrregues

Es regiran per allò que disposen les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (art. 155 i següents) i el ***Reglament d'Aparells Elevadors d'àmbit nacional, sense perjudici del que estableix l'art. 11.3 d'aquesta Ordenança.

CAPÍTOL VII

Normes de funcionament

Art. 29. Intervenció municipal

1. Qualsevol que sigui la forma de gestió i funcionament dels CPA i GPA l'Ajuntament exercirà la necessària intervenció administrativa sobre la disciplina de mercat, la vigilància sanitària i totes les funcions que impliquin l'exercici de l'autoritat i siguin de la seva competència, sense perjudici de les competències de la Generalitat de Catalunya sobre les esmentades matèries.

2. Són d'aplicació als CPA i GPA les disposicions contingudes en el Títol III, Capítols II i III del Llibre Segon de les Ordenances Municipals de 1947, l'Ordenança sobre Aliments i Establiments Alimentaris i les altres disposicions legals vigents.

Art. 30. Règim intern dels CPA i GPA

Els CPA i GPA podran adoptar el seu propi reglament de règim interior, que haurà de ser sotmès a l'aprovació de l'Autoritat Municipal.

Art. 31. Llibre de reclamacions

Als CPA i GPA hi haurà d'haver a disposició del públic un llibre de reclamacions degudament legalitzat per l'autoritat competent, que estarà sota la custòdia de l'administrador. Caldrà que la seva existència sigui anunciada en un lloc visible. Tot això sense perjudici de les obligacions en la matèria previstes per les reglamentacions específiques.

Art. 32. Administració

Al capdavant dels CPA o GPA hi haurà un administrador que, amb el personal adequat, tindrà al seu càrrec el compliment de les funcions que li assigni el reglament de règim interior i que com a mínim hauran de ser les següents:

---

* Derogada per l'Ordenança sobre les condicions de protecció contra incendis en els edificis, de 30-11-90 (GM núm. 9 de 30-3-91).

** Derogada pel RD 279/91 d'1 de març que va aprovar la Norma Bàsica de l'Edificació «NBE-CPI/91: Condicions de protecció contra incendis en els edificis» (BOE 8-3-91).

*** L'Ordre de 30-12-86 va aprovar les Normes per a l'aplicació a Catalunya del Reglament d'Aparells d'Elevació i de manutenció (DOG 19-1-87). L'Ordre de 14-5-87 va modificar l'anterior (DOG 15-6-87).

a) Romandre als CPA o GPA durant les hores d'obertura al públic, dirigir, inspeccionar o vetllar per l'adequat funcionament dels serveis i instal·lacions, i mantenir l'ordre corresponent.

b) Facilitar la funció inspectora de l'autoritat competent i col·laborar amb els seus agents tant per procurar el compliment de la normativa legal vigent, com per orientar i instruir els usuaris dels seus drets i obligacions si així es demanés. Caldrà comunicar a l'autoritat municipal competent les anotacions que es consignaran en el llibre de reclamacions, previst en l'article 32, en un termini màxim de 24 hores.

c) Garantir en tot moment la conservació, decòrum i neteja dels llocs de venda i de les instal·lacions i serveis comuns.

Art. 33. Limitació a vendes al detall

En els CPA i GPA solament podran realitzar-se operacions de venda al detall amb exclusió expressa de qualsevol altra activitat distinta de l'autoritzada.

Art. 34. Classes de llocs de venda

1. En les GPA hi haurà d'haver com a mínim un lloc i en els CPA dos dedicats a cada una de les següents activitats:

1. Ultramarins i comestibles.
2. Llet i productes lactis.
3. Fruites i verdures.
4. Polleria i caça.
5. Cansaladeria.

6. Xarcuteria.
7. Carnisseria.
8. Peix fresc i marisc.

2. La resta de llocs fins al nombre total dels que s'integrin en la GPA o el CPA es podran destinar lliurement al comerç d'alimentació que es desitgi.

3. Els llocs de venda amb igual denominació hauran d'estar agrupats d'acord amb les exigències de les seves característiques específiques i convenientment separats d'aquells amb els quals hi hagi algun tipus d'incompatibilitat.

Art. 35. Horari de vendes

L'horari de venda al públic haurà d'establir-se en el Reglament de Règim Interior, entre les 8 i les 20 hores en els dies feiners, i se subjectarà a les disposicions vigents.

Art. 36. Informació al públic

1. En els CPA i GPA hi haurà necessàriament a la vista del públic un tauler d'anuncis en el qual s'exposaran totes les disposicions, notes i advertiments que siguin d'interès i les comunicacions provinents de l'autoritat municipal.

2. Caldrà també tenir exposats al públic amb caràcter permanent els plànols a escala 1/100 de les plantes comercials amb la numeració, denominació i nom del titular dels llocs de venda.

3. En un plafó de fàcil lectura per al públic s'anotarà diàriament la mitjana dels preus dels productes d'ampli consum cotitzats en els mercats centrals.

Art. 37. Titularitat de magatzems i cambres frigorífiques

Solament podran ser titulars i utilitzar els magatzems i cambres frigorífiques aquells que ho siguin del lloc de venda de la GPA o el CPA, i solament s'hi podran guardar i conservar productes propis de l'activitat comercial que es realitza en el lloc de venda.

Art. 38. Control de pesades

1. Les GPA i els CPA hauran de disposar de bàscules i balances oficials, en un lloc perfectament localitzable pel comprador, en les quals figuri en forma destacada la funció que han de complir: «Bàscula de repès a disposició del públic».

2. Les reclamacions per manca de pes hauran de ser sempre ateses si es formulen abans de sortir dels locals de les galeries o centres, i caldrà consignar les anomalies que es produeixin en el llibre de reclamacions corresponent.

CAPÍTOL VIII

Procediment

Art. 39. Expedient

1. Les llicències d'obres, les d'instal·lació i obertura dels CPA i de les GPA, o de la seva modificació, es tramitaran simultàniament en un únic expedient administratiu.

2. L'expedient s'iniciarà mitjançant instància adreçada a l'Excm. Sr. Alcalde i presentada al Registre General de l'Ajuntament. Amb aquesta instància es formularà la sol·licitud tant de la llicència d'obres, si fos necessària, com la d'instal·lació o obertura de l'establiment. La instància i la documentació que s'indicarà es presentaran per quadruplicat.

3. La instància contindrà com a mínim les dades següents:

a) Dades del sol·licitant:

Si el sol·licitant és persona física, es consignarà el nom i cognoms complets, el número del DNI, el domicili per a notificacions i el telèfon.

Si el sol·licitant és persona jurídica, es consignaran les dades del representant amb els mateixos requisits que els expressats en l'apartat anterior, i s'indicarà a més a més el caràcter pel qual ostenta la representació de la Societat. També s'indicaran les dades d'aquesta, fent constar el nom, domicili social, número de C.I.F. i s'aportarà una fotocòpia de l'escriptura de constitució de la societat inscrita en el Registre Mercantil.

b) Dades del local:

S'indicarà l'emplaçament del local i la seva titularitat. Si és propietat, s'aportarà la fotocòpia de l'escriptura, contracte privat de compra-venda o opció de compra (en aquests dos últims casos les signatures hauran d'ésser reconegudes). Si el local és d'arrendament s'aportarà una fotocòpia del contracte de lloguer. S'indicaran també les

característiques fonamentals del local, concretament la superfície i l'altura lliures.

c) Dades de l'activitat:

S'indicarà la classe d'activitat a desenvolupar segons es tracti d'un CPA o d'una GPA i el nombre de llocs.

d) Dades econòmiques:

Es consignarà l'import del pressupost total de les obres i instal·lacions a realitzar.

e) Documentació annexa a presentar:

1.- Si el sol·licitant és persona física, dues fotografies de format passaport.

2.- Si el sol·licitant és persona jurídica, els documents assenyalats en l'anterior apartat a).

3.- Plànol de l'emplaçament del local a escala 1/500.

4.- Plànol a escala 1/2000 del sector amb indicació de tots els mercats municipals, CPA i GPA existents en el sector.

5.- Certificat de solidesa i idoneïtat, signat per un facultatiu competent i visat pel Col·legi Oficial corresponent, si la instal·lació se situa en un local existent.

6.- Relació de veïns per duplicat del mateix immoble signat pel sol·licitant, amb el nom i activitat dels usuaris dels locals immediats, com també el nom i domicili dels seus propietaris.

7.- Si es realitzen obres i/o instal·lacions, els projectes tècnics corresponents segons es regula en els articles següents.

8.- Si no s'han realitzat obres o instal·lacions de cap mena, plànols de l'estat del local i de les instal·lacions existents amb idèntica amplitud i detall que la requerida per als projectes d'obres i instal·lacions, també per quadruplicat, degudament signats per un facultatiu competent i visats pel Col·legi Oficial respectiu. S'aportaran també les còpies de les llicències d'obres o instal·lacions concedides.

9.- Fitxes de característiques d'instal·lacions en tots els casos.

Art. 40. Projecte d'obres

1. Si és necessari realitzar obres, es presentarà un projecte tècnic per quadruplicat, compost de memòria, plànol d'emplaçament a escala 1/500, plantes, seccions, alçats a escala 1/50 o 1/100 i detalls a escala 1/20, d'acord amb el que indica l'art. 24 de les Ordenances Metropolitanes, amb especial desenvolupament de les mesures de protecció contra incendis, i dels sistemes previstos per al dipòsit i evacuació d'escombraries.

2. En el plànol de planta on consti la distribució projectada per als llocs que s'han d'instal·lar en el recinte, s'assenyalarà el número ordinal que correspongui a cadascun, la classe de comerç a què es destina, l'emplaçament de les cambres o magatzems respectius, la situació dels serveis i altres elements necessaris, tot això amb expressió de les seves respectives superfícies o dimensions. En aquest plànol s'assenyalarà amb traç molt destacat la línia perimetral del recinte o recintes corresponents als llocs de venda, de manera que aquesta ex-

pressió gràfica determini de manera exacta les superfícies destinades a llocs de venda i passos.

3. Aquest projecte estarà signat per un facultatiu competent i degudament visat pel Col·legi Oficial respectiu.

Art. 41. Projecte d'instal·lacions

1. Si s'han de realitzar instal·lacions s'acompanyarà un projecte tècnic de les instal·lacions a executar: condicionament d'aire, ventilació, calefacció, climatització en general, etc. compost de memòria, plànols de planta, seccions i alçats a escala 1/50 o 1/100 i detalls que es considerin necessaris a escala 1/20.

2. Aquest projecte s'ajustarà, amb les modificacions específiques que siguin necessàries, donada l'índole de l'activitat, o allò que determina l'art. 28 de les Ordenances Metropolitanes, amb especial desenvolupament de les mesures correctores previstes per tal d'evitar molèsties i perjudicis al veïnat i dels sistemes de renovació i condicionament d'aire.

3. El projecte es presentarà per quadruplicat, signat per un facultatiu competent i degudament visat pel Col·legi respectiu.

Art. 42. 1. Els projectes descrits en els arts. 40 i 41 anteriors, encara que siguin realitzats pel mateix facultatiu hauran d'ésser documents independents.

2. En cap cas, qualsevol que sigui l'índole de les obres o instal·lacions a realitzar, no podran considerar-se obres o instal·lacions menors.

Art. 43. Tramitació

1. Ingressades en el Registre General la petició i documentació annexa, es comprovarà si el seu contingut formal s'ajusta a les especificacions assenyalades per aquesta Ordenança, i es procedirà a tramitar simultàniament les sol·licituds de Llicències d'obres, i d'instal·lacions i ús, d'acord amb el que determinen les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, el Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses, el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i el conjunt de disposicions vigents.

2. En el tràmit de la llicència es demanarà preceptivament un informe dels òrgans municipals competents en matèria de Proveïments i Higiene dels Aliments.

Art. 44. Llicències d'ocupació i posada en servei

1. Finalitzades les obres i instal·lacions que empara la llicència concedida, la propietat sol·licitarà, d'acord amb la legislació vigent, l'oportuna Llicència d'Ocupació i la Posada en Servei de les Instal·lacions, que s'atorgaran prèvies les inspeccions oportunes, en particular dels òrgans competents en matèria de Proveïments i Higiene dels Aliments.

2. Per a la posada en servei de cadascun dels llocs de venda, el seu titular haurà d'obtenir prèviament la preceptiva llicència d'obertura.

Art. 45. Divisió del domini

En el supòsit que el propietari procedeixi a la divisió dominical respecte d'algun o tots els llocs integrats, i a fi de mantenir la unitat responsable del centre davant l'Administració Municipal, caldrà acreditar suficientment la formalització legal d'aquelles regles o estatuts que configuren la nova propietat, abans de transferir la titularitat del Centre o Galeria d'Alimentació a favor de la Comunitat de Propietaris subrogada.

Art. 46. Obres de modificació

Quan es tracti de modificació d'un CPA o una GPA, autoritzat amb anterioritat, la documentació tècnica assenyalada en els paràgrafs anteriors es reduirà a la necessària per comprendre les reformes o modificacions a introduir-hi.

Art. 47. L'autorització de funcionament dels Centres o Galeries d'Alimentació serà única i indivisible, i en conseqüència només podrà ser renunciada o revocada amb tal caràcter d'unitat.

CAPÍTOL IX

Sancions

Art. 48. En matèria d'infraccions i sancions, seran d'aplicació als CPA i els GPA les disposicions contingudes en el Cap. III del Títol III del Llibre Segon de les Ordenances Municipals vigents (art. 274 a 281) i

la normativa vigent de la Generalitat de Catalunya en matèria de comercialització de béns, productes i prestació de serveis.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les sol·licituds de llicències d'instal·lació, ús o obertura que es trobin en tràmit a l'entrada en vigor de la present Ordenança es resoldran d'acord amb les seves prescripcions. Els titulars d'aquelles sol·licituds de llicència urbanística que siguin denegades per aplicació d'allò que disposen les presents Ordenances podran ser indemnizats d'acord amb el que estableix l'art. 27/4 de la Llei del Sòl, text refós de 9 d'abril de 1978, del cost oficial dels projectes, amb la devolució, si escau, de les taxes municipals.