

## Administració Local

### Barcelona Institut Municipal de Mercats

#### ANUNCI

El Plenari del Consell Municipal, en sessió ordinària del dia 29-04-2005, adoptà el següent acord:

“Desestimar parcialment les al·legacions presentades pel Sr. Gabriel Serra Ferrer, en nom i representació de la Confederació General del Treball, i les presentades de forma conjunta per la Confederació General del Treball i pel Sindicat Agroalimentari de Comissions Obreres, referents als articles 5, 9, 11, 27, 28 i 63 del **Reglament de funcionament del mercat Central del Peix**, atès l'informe emès per Mercabarna S.A.; que consta a l'expedient; estimar parcialment les al·legacions esmentades, i modificar el contingut dels articles següents: Article 8è ap. 9 (nova introducció): Dos representants del personal de les empreses del Mercat Central del peix lliurement escollits; Article 8è ap. 10è (nova introducció): Un representant de l'empresa encarregada de la càrrega i descàrrega de mercaderies al Mercat, així mateix, desestimar parcialment les al·legacions presentades pel Sr. Salvador Guirao Estrada, President del Gremi de Peixaters de Catalunya, referents als articles 5, 8, 26, 27, 32, 40, 51 i següents, i al capítol sobre faltes i sancions, del Reglament de funcionament del mercat Central del Peix, atès l'informe emès per Mercabarna S.A.; que consta a l'expedient; i estimar parcialment les al·legacions esmentades, i modificar el contingut dels següents articles: Article 28è: El calendari i els horaris que regeixen per a cadascuna de les activitats que es realitzin en el Mercat, els fixarà, prèvia consulta a la Comissió d'Assessorament Mercabarna d'acord amb l'Ajuntament, i es comunicaran als interessats; i conseqüentment, aprovar definitivament el Reglament de funcionament del mercat Central del Peix”:

#### REGLAMENT DE FUNCIONAMENT DEL MERCAT CENTRAL DEL PEIX DE MERCABARNA

##### CAPÍTOL PRELIMINAR

##### ÀMBIT D'APLICACIÓ

##### Art. 1

Les presents normes determinen l'organització i el funcionament del Mercat Central del Peix de la Unitat Alimentària de Barcelona, així com les seves instal·lacions complementàries, i les hauran de complir obligatòriament totes aquelles persones i entitats legalment i formalment autoritzades per al seu ús.

##### Art. 2

El present Reglament podrà ser completat amb normes especials reguladores d'alguns serveis i instal·lacions i aspectes especials, que es determinaran en cada cas.

##### Art. 3

1. Sense perjudici de les funcions que

legalment siguin competència de l'Administració Central, Autònoma o Local, l'organització i el funcionament del Mercat Central del Peix de la Unitat Alimentària de Barcelona corresponen a Mercados de Abastecimientos de Barcelona S.A., en davant Mercabarna, encarregada de la gestió d'aquest servei a través dels seus òrgans rectors.

2. Amb caràcter transitori, en l'àmbit d'actuació que correspon a Mercabarna, la seva Direcció podrà adoptar, prèvia consulta i acord amb els afectats, les mesures que, atès que no són previstes per aquest Reglament, consideri necessàries per a un millor funcionament del Mercat, i en donarà compte immediatament als òrgans de govern corresponents de la societat i de l'Ajuntament.

##### CAPÍTOL I

##### ORGANITZACIÓ

##### Secció Primera. Atribucions de l'Ajuntament de Barcelona

##### Art. 4

Corresponen a l'Ajuntament de Barcelona les següents funcions:

1. Atorgar les autoritzacions per a l'ocupació de parades al Mercat, a proposta de la Direcció de Mercabarna. Aquestes autoritzacions adoptaran la forma de llicència, seran reglades, temporals, renunciabls i transmissibles en els termes establerts en aquest Reglament i a les ordenances municipals de mercats i fiscals, així com revocables o anul·lables per les causes assenyalades a l'art. 24 d'aquest Reglament.

2. Exercir les funcions d'inspecció sanitària i les adreçades a assegurar el proveïment, la salubritat i la qualitat dels articles oferts a la venda, la fidelitat dels que es venguin a pes i a la lliure competència.

3. L'exercici de les funcions que impliquin autoritat i l'aplicació de sancions per faltes greus i molt greus.

4. Resoldre els recursos interposats pels llicenciataris o titulars de parades.

5. Exercir la vigilància de totes les activitats que constitueixen el contingut del servei.

6. Facilitar a Mercabarna els mitjans per regular la circulació de vehicles dins del recinte.

7. Prestar, en tots els ordres, l'ajut i la col·laboració necessaris perquè Mercabarna pugui realitzar la gestió del servei.

8. Rebre de Mercabarna la informació i la documentació de tot tipus que sol·liciti.

##### Secció Segona. De la Prefectura del Mercat Central del Peix

##### Art. 5

La Direcció de Mercabarna gestionarà el Mercat Central del Peix mitjançant una prefectura, que tindrà les funcions següents:

1. Dirigir el personal a les seves ordres.

2. Vigilar les activitats que es duen a terme al Mercat a fi que discorri pels camins legals i més adequats per a la millor prestació del servei.

3. Vetllar pel bon ordre, funcionament,

manteniment, neteja, seguretat i promoció del Mercat i per l'ús adequat de les instal·lacions d'aprofitament comú.

4. Atendre les queixes i les reclamacions dels usuaris i dels titulars de les parades.

5. Facilitar les inspeccions que duguin a terme les administracions competents.

6. Tenir cura del servei de repès, si escau.

7. Notificar als titulars de les parades de venda les comunicacions administratives que els afectin.

8. Portar a tots els serveis de Mercabarna i als diversos serveis municipals, el compliment de les seves tasques respectives.

9. Vetllar per la seguretat, la neteja, la conservació i el manteniment de l'edifici i de les seves instal·lacions, i demanar quan sigui necessari la intervenció dels serveis tècnics competents.

10. Portar la documentació administrativa del Mercat que se li assenyali, el control d'entrades i sortides de documents, el llibre de registre de la titularitat de les parades, els expedients de cada parada on es reculli la documentació que hi faci referència i el control de les obres que s'hi facin, i les dates del seu inici.

11. Organitzar la recollida d'informació la seva classificació i ordenació, facilitant les dades globals del Mercat a aquells organismes competents que la sol·licitin i utilitzant els canals necessaris per fer-ne la divulgació a les persones interessades.

12. Mantenir relacions amb el Gremi de Majoristes de Peix, així com amb qualsevol altre associació sectorial o empresarial que representi a usuaris del Mercat, i proposar iniciatives que tendeixin a millorar la comercialització, la promoció i el funcionament del Mercat.

13. Vigilar la recaptació puntual de tota classe de drets, cànon i multes.

14. Imposar sancions lleus, i si s'escau, proposar a l'Ajuntament la imposició de sancions greus i molt greus.

15. Resoldre les qüestions incidentals i les urgents i comunicar a la Direcció les situacions que requereixin la seva intervenció.

16. Totes aquelles que es despreguin del present Reglament o li siguin encomanades per la Direcció.

##### Art. 6

Al front de la prefectura del Mercat i haurà el Cap de Mercat que disposarà del personal col·laborador i auxiliar que les necessitats exigeixin.

##### Secció Tercera. De les Comissions

##### Art. 7

Mercabarna facilitarà la participació dels usuaris en la marxa del Mercat mitjançant la creació de comissions mixtes amb els representants de les diferents associacions empresarials, d'acord amb el tema a tractar.

##### Art. 8

Quan es tracti de resoldre temes que puguin afectar substancialment el funcionament del Mercat, es podrà convocar la Comissió d'Assessorament sectorial del Mer-

## Administració Local

cat que estarà formada per:

1. El Director General de Mercabarna o la persona a qui aquest delegui.

2. El Director dels Mercats Majoristes.

3. El Cap del Mercat.

4. El responsable del Servei Sanitari de la Unitat Alimentària o la persona a qui aquest delegui.

5. Tres representants de majoristes de peix i marisc fresc i congelat escollits pel Gremi de Majoristes entre els comerciants titulars de llocs de venda, que exerceixin la seva activitat dins del Mercat.

6. Un representant dels arregladors de peix, escollit per aquests d'entre els que són titulars de llocs per realitzar aquesta activitat dins del Mercat.

7. Dos representants detallistes de peix escollits pel Gremi de Detallistes d'entre els que estiguin autoritzats per comprar al Mercat.

8. Qualsevol altra persona, amb dret només a veu, que la societat o el Gremi de Majoristes cregui convenient que sigui consultada en relació amb el millor funcionament del Mercat.

9. Dos representants del personal de les empreses del Mercat Central del peix lliurement escollits.

10. Un representant de l'empresa encarregada de la càrrega i descàrrega de mercaderies al Mercat.

La Presidència d'aquesta Comissió correspondrà al Director General de Mercabarna o a la persona que legalment el substitueixi i actuarà com a secretari un empleat d'aquesta societat designat per la Direcció.

Art. 9

La competència de la Comissió es referirà a qualsevol matèria que estigui relacionada amb el funcionament del Mercat.

Art. 10

Les opinions manifestades per la Comissió tindran exclusivament caràcter consultiu.

Art. 11

La Comissió d'Assessorament funcionarà d'acord amb les normes següents:

1. La Comissió es reunirà quan Mercabarna ho consideri oportú o quan ho sol·liciti més d'un terç dels seus components.

2. De cada sessió s'aixecarà una acta sucinta dels afers tractats.

*Secció Quarta. Dels Serveis*

Art. 12

El Mercat Central del Peix de Mercabarna és un servei públic per als titulars de les parades i dels locals de serveis complementaris, així com per totes aquelles persones físiques o jurídiques que acudeixen al mateix per a proveir-se.

Art. 13

La inspecció sanitària del Mercat anirà a càrrec dels Serveis de Veterinària de l'Ajuntament, la Direcció del qual nomenarà el personal tècnic superior i auxiliar en nombre suficient per al millor desenvolupament de les seves funcions. Es registrarà per les disposi-

cions establertes al capítol VII d'aquest Reglament i, a manca d'aquestes, per les de caràcter general de les Ordenances Municipals sobre Mercats.

Art. 14

Els serveis de policia i incendis estaran organitzats i funcionaran en els termes que fixi l'Ajuntament de Barcelona.

*Secció Cinquena. Dels Titulars*

Art. 15

En el Mercat Central del Peix podran operar, com a titulars de parades, les persones individuals o jurídiques següents:

1. Els majoristes seran les persones físiques o jurídiques autoritzades per a l'exercici de l'activitat a l'engròs que, complint els requisits legals corresponents, tinguin una o diverses parades adjudicades al Mercat Central del Peix perquè hi duguin a terme operacions comercials a l'engròs, en règim de comissió o en qualsevol altra modalitat mercantil, així com totes les activitats accessòries i complementàries necessàries, tal com, a títol enunciatiu i no limitatiu: recepció, manipulació, eviscerat, despecejament, normalització, etiquetat, envasat, exposició i expedició de mercaderies, per dur a terme l'activitat principal.

2. Els aplegadors seran les persones físiques o jurídiques autoritzades per l'exercici de l'activitat d'aplegament que, complint els requisits legals corresponents, tinguin una o diverses parades adjudicades al Mercat Central del Peix perquè hi duguin a terme operacions de compra de mercaderies al mercat, recepció de mercaderies directament d'origen o d'altres mercats o llotges, aplegament dels gèneres comprats i rebuts, preparació de l'expedició cap a les caselles del Mercat o, directament, cap a l'exterior. També podran expedir directament cap a l'exterior les mercaderies, d'acord amb la normativa vigent, després d'haver dut a terme feines de fraccionament i reenvasat. En cap cas està permesa en aquests llocs l'exposició i venda directa de mercaderies.

Art. 16

Les organitzacions de pescadors o productors, previ pagament del preu estipulat en cada moment per Mercabarna, podran operar com a usuaris a la zona del Mercat que es determini en cada moment, per tal de comercialitzar els productes de temporada.

Aquesta zona haurà d'acomplir tots els requisits higiènic-sanitaris que estableixi la legislació vigent.

La venda directa en aquesta zona es farà als espais assignats diàriament per a aquest fi per la Direcció de Mercabarna, prèvia justificació per part dels sol·licitants de la procedència i de la propietat del peix a vendre, mitjançant les guies i els documents necessaris.

Aquestes vendes les hauran de fer, únicament i exclusivament, els sol·licitants del permís, els quals hauran de ser els propietaris de la mercaderia com a pescadors o productors.

Art. 17

Podrà ser titular d'espais, d'instal·lacions o de drets per a la prestació d'altres activitats auxiliars dins del recinte del Mercat qualsevol persona, física o jurídica, que obtingui l'autorització corresponent de Mercabarna i de l'Ajuntament, si s'escau, per desenvolupar l'activitat de què es tracti en el recinte del Mercat.

En cap cas aquestes activitats seran concurrents amb les activitats comercials que els titulars d'autoritzacions administratives desenvolupin al Mercat.

Art. 18

En tot cas, els titulars de les parades, sigui quina sigui la seva classe, hauran de reunir els requisits i no hauran d'incórrer en cap de les causes d'incapacitat assenyalades a l'article 13 del Reglament de Prestació del Servei de Mercats i Escorxadors de la Unitat Alimentària (annex núm. 1).

Art. 19

1. L'autorització per ser titular d'una parada l'atorgarà l'Ajuntament.

2. Les persones que desitgin sol·licitar una parada de venda hauran de comparèixer davant la Direcció de Mercabarna i especificar:

a) Nom, cognoms, adreça i dades del Document Nacional d'Identitat de la persona que presenta la sol·licitud.

b) Nom, raó social i títol constitutiu de les persones jurídiques, data de constitució i notari autoritzant, dades de registre mercantil, C.I.F. i totes aquelles dades que serveixin per a la identificació d'aquesta persona.

c) Classe d'articles del comerç dels quals es pretengui exercir al Mercat.

d) Declaració de posseir la capacitat financera per poder dur a terme satisfactòriament les activitats sol·licitades.

3. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada de la documentació que justifiqui les al·legacions formulades.

Art. 20

Mercabarna remetrà la proposta de canvi de titularitat o d'adjudicació de parada vacant, amb la documentació adjunta, a l'Ajuntament per a la seva resolució definitiva.

Art. 21

1. El nombre de parades del Mercat és de 80. En cas que les circumstàncies del moment comportessin un canvi en les condicions de concurrència comercial, en defensa dels interessos generals, Mercabarna proposarà a l'Ajuntament de Barcelona la variació del nombre de parades, prèvia consulta amb aquells sectors que es consideri oportú, l'elaboració dels informes preceptius i l'acord amb el Gremi de Majoristes.

2. Si per qualsevol causa queda en el Mercat una parada vacant, la seva adjudicació s'haurà de promoure sota els principis de publicitat i concurrència d'ofertes.

Art. 22

Les autoritzacions per a l'exercici de la venda a l'engròs en una parada determinada

## Administració Local

s'estendran per triplicat. Un exemplar serà lliurat a l'interessat i els altres dos, un serà per a l'expedient municipal i l'altre per al de Mercabarna.

### Art. 23

Les autoritzacions d'ocupació de parades es concediran per un termini que, en cap cas, podrà superar la data del 30 de setembre de l'any 2020. Qualsevol autorització que incoïrrí en aquest defecte es considerarà nul·la de ple dret a partir d'aquella data. No obstant això, i sempre que l'activitat del Mercat continuï, Mercabarna o l'entitat que la substitueixi gestionarà davant l'Ajuntament la concessió de noves autoritzacions en les condicions que previ acord amb els sectors afectats s'assoleixin. En cas de que sigui del tot impossible arribar a un acord serà l'Ajuntament el que estableixi les condicions a complir. En qualsevol cas els titulars de parades del Mercat, en aquell moment, tindran dret preferent en que li siguin atorgades aquestes noves autoritzacions.

### Art. 24

En el cas de cessions o traspasos de la titularitat de les parades, caldrà atendre's al que segueix:

1. Durant el primer any de vigència de la titularitat d'una autorització, aquesta no podrà ser transmesa per acte "inter vivos" de cap mena. Només serà admesa la seva transmissibilitat per "mortis causa" a favor dels hereus del titular mort, assenyalats a l'apartat 3 punt f) d'aquest article.

Transcorregut aquest període i acomplertes les condicions de l'autorització, s'efectuarà la transmissió i l'autorització gaudirà de la plena eficàcia dels seus drets i obligacions.

2. Les autoritzacions definitives podran ser transmeses o cedides a altres persones per part dels titulars -sempre que el cessionari acreditat que reuneix les condicions necessàries especificades anteriorment a l'article 14-per gaudir de les condicions d'usuari del Mercat i ser titular de les autoritzacions, se sol·liciti expressament i se satisfacin els drets corresponents a l'Ajuntament. En aquest cas es deixarà sense efecte l'autorització en favor del cedent i se n'atorgarà una de nova, en les mateixes condicions i pel temps de vigència que falti, en favor del cessionari, el qual quedarà subjecte a les limitacions assenyalades a l'apartat anterior.

3. Són requisits essencials de l'autorització:

a) Que el cedent faci almenys un any que utilitza efectivament la parada.

b) Que el cessionari es comprometi a utilitzar-la durant un any com a mínim.

c) Que l'Ajuntament de Barcelona autoritzi la cessió.

d) Mercabarna tindrà un dret de tempteig en les cessions "inter vivos". Perquè sigui efectiu, el cedent i el cessionari hauran de donar a conèixer a Mercabarna, fefaentment, amb quinze dies d'anticipació, la quantitat que es pacta per la cessió i la seva data mitjançant compareixença personal a les oficines de la Direcció de Mercabarna. El dret de

tempteig es podrà efectuar fins a 15 dies després d'haver fet aquesta notificació i, un cop transcorreguts, el traspàs quedarà ferm.

e) De tots els traspasos "inter vivos" de parades del Mercat Central del Peix, Mercabarna rebrà un percentatge del preu pactat en la cessió. Aquest percentatge l'establirà Mercabarna de forma consensuada amb el Gremi de Majoristes. En cas de manca d'acord, el percentatge a percebre serà el que estableixi l'Ajuntament de Barcelona.

Malgrat el que disposa el paràgraf anterior, les cessions de pares a fills i nets o viceversa, no reportaran cap pagament de drets a Mercabarna.

4. La titularitat de les autoritzacions podrà ser objecte de transmissió per causa de mort, mitjançant una disposició testamentària o un altre acte de darrera voluntat o, si no n'hi ha, a través de l'ordre de successió que s'estableixi.

En el primer cas la titularitat serà transferida a favor de la persona o de les persones designades, ja sigui a títol d'hereva o de legatària.

Quan no hi hagi una disposició testamentària, ni cap altre acte de darrera voluntat, s'haurà de sol·licitar la declaració d'hereus ab-intestat. En el cas que no es realitzi i no s'accepti l'herència, l'autorització es declararà caducada i la parada restarà vacant.

En les cessions per causes de mort, l'autorització s'haurà de transmetre a una sola persona natural. Quan el dret correspongui a diverses persones hi haurà dues possibilitats.

a) A una societat mercantil constituïda per totes elles, o

b) A una sola persona d'entre elles, prèvia renúncia realitzada davant de Notari de les altres al dret que els correspongui.

5. En el supòsit de que el titular sigui una persona jurídica, aquesta haurà d'estar constituïda o es constituirà mitjançant escriptura pública en qualsevol de les formes de societat mercantil. Mercabarna exigirà conèixer prèviament els estatuts de la societat que pretengui ser titular, així com la possessió ulterior d'un exemplar d'aquests estatuts.

Els accionistes d'aquestes societats hauran de mantenir les proporcions de capital que declarin que han aportat a les escriptures de constitució. Qualsevol canvi en la proporció es considerarà una forma de cessió oculta d'autorització i serà una infracció molt greu segons el que disposa aquest Reglament, llevat dels casos en què aquestes transmissions siguin notificades a Mercabarna i es satisfaci el percentatge establert a l'apartat e) del punt 3.

### Art. 25

Sense perjudici del què disposen altres preceptes d'aquest Reglament, les autoritzacions s'extingeixen per:

1. Renúncia expressa i escrita del titular.

2. Declaració de fallida del propi titular, en virtut de resolució ferma.

3. Quan s'incompleixin les condicions a que estiguin subordinades les autoritzacions.

Així mateix les autoritzacions podran ser revocades quan desapareguin les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o en sobrevinguin altres que si haguessin existit en aquell moment haurien justificat la seva denegació, o quan siguin atorgades erròniament.

4. Mort del titular, llevat del que estableix l'article 24, punt 4 d'aquest Reglament.

5. Quan la societat titular hagi estat dissolta i liquidada.

6. Sots-arrendament, total o parcial, de l'autorització.

7. Cessió de l'autorització a un tercer, sense subjectar-se als preceptes d'aquest Reglament i de les ordenances municipals.

8. Pèrdua de les condicions exigides per aquest Reglament i per les ordenances municipals per optar a l'autorització.

9. No ocupar la parada o espai adjudicat, o no dur a terme l'activitat autoritzada durant un mes consecutiu, llevat que el titular hagués obtingut el permís corresponent de Mercabarna o l'autoritat competent.

10. Falta de pagament del cànon establert durant 3 mesos.

11. Incursió del titular en alguna de les circumstàncies previstes a l'article 13 del Reglament de Prestació del Servei, que s'inclou com a Annex núm. 1.

12. Causes sobrevingudes d'interès públic abans de l'acabament del termini pel qual va ser atorgada.

### Secció Sisena. Dels Compradors

#### Art. 26

El Mercat Central del Peix és un mercat majorista i, per tant, podran actuar en qualitat de compradors, amb subjecció a les normes establertes en aquest Reglament:

1. Els detallistes i les seves agrupacions, cadenes i associacions.

2. Els aplegadors de peix.

3. Les institucions sense ànim de lucre que ho precisin pel compliment del seu objecte social.

4. Els majoristes que no estiguin radicats en el Mercat i els exportadors i distribuïdors.

5. Les empreses de restauració, hoteleria i catering.

6. Totes aquelles persones físiques o jurídiques que, disposant de les pertinents autoritzacions legals, desitgin proveir-se de productes comercialitzats al Mercat per utilitzar-los com a mercaderia, o com material en la seva activitat mercantil o empresarial, a les quals Mercabarna concedeixi l'autorització.

#### CAPÍTOL II

#### FUNCIONAMENT

#### Secció Primera. Calendari i Horaris

#### Art. 27

El Mercat estarà obert per a la venda cada dia de l'any, llevat dels diumenges, festius i dilluns. Malgrat això, d'acord amb les necessitats dels diversos usuaris i els interessos econòmics i socials implicats, Mercabarna conjuntament amb el Gremi de Majoristes

## Administració Local

podrà decidir l'obertura del Mercat en dies diferents als establerts.

Art. 28

El calendari i els horaris que regeixin per a cadascuna de les activitats que es realitzin en el Mercat els fixarà, prèvia consulta a la Comissió d'Assessorament, Mercabarna d'acord amb l'Ajuntament, i es comunicaran als interessats.

*Secció Segona. De l'entrada, estada i sortida del Mercat*

Subsecció Primera. Personal

Art. 29

El caràcter públic dels serveis que es presenten al Mercat obliga a permetre, durant el seu funcionament, l'accés i la permanència a aquelles persones que exerceixin activitats que estiguin lligades per les funcions que es duen a terme en aquest recinte.

En qualsevol cas, Mercabarna i/o l'Ajuntament es reserven el dret d'admissió quan les circumstàncies ho exigeixin. En compliment de les ordenances municipals es podrà impedir l'entrada al recinte del Mercat de totes aquelles persones que no estiguin al corrent dels seus pagaments amb Mercabarna i l'Ajuntament.

Art. 30

Estaran autoritzats a l'accés i a la permanència, d'acord amb els horaris i calendaris que s'estableixin i en la forma que es reguli a les normes, les següents persones:

1. Personal propi de Mercabarna.
2. Majoristes i els seus empleats autoritzats.
3. Els aplegadors de peix i els seus empleats autoritzats.
4. El personal adscrit a les funcions de càrrega i descàrrega i que no pertanyin a la plantilla de Mercabarna.
5. El personal i els empleats autoritzats que exerceixin negoci o indústria dins del Mercat, sempre que les seves activitats no impliquin competència a l'activitat pròpia del Mercat.
6. El personal que transporta mercaderies, degudament documentat.
7. Els remitenters de mercaderies per a la venda al Mercat i les persones que els representin. En cap cas aquests podran intervenir en les operacions de venda, manipulació o qualsevol altra activitat que pugui significar activitat laboral.
8. Els compradors i el seu personal autoritzat per Mercabarna.
9. Aquelles a les quals autoritzi Mercabarna.
10. El personal de l'Ajuntament, de Mercabarna i d'entitats i organismes oficials que hagin de dur a terme funcions pròpies del seu càrrec.

Les persones compreses als apartats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 hauran d'estar proveïdes de la corresponent identificació expedida per Mercabarna, prèvia sol·licitud, en el cas que aquesta societat consideri oportuna la seva implantació.

Els treballadors per compte d'altri sol·licitaran la identificació corresponent a través de la persona o entitat que els contracti.

En qualsevol cas, les persones habilitades per a l'entrada o la permanència en el Mercat estaran obligades, en cas de que s'implanti, a exhibir la identificació o l'autorització corresponent als empleats de Mercabarna sempre que els ho sol·licitin.

Art. 31

L'entrada i la sortida del personal es realitzarà pels accessos del Mercat que Mercabarna assenyali específicament per a aquests efectes.

Subsecció Segona. Vehicles

Art. 32

1. L'entrada i la sortida de vehicles es durà a terme pels accessos establerts de la Unitat Alimentària, així com l'estacionament i l'aparcament es realitzaran als espais que es determinin específicament per a aquests efectes.

2. La descàrrega dels productes de la pesca destinats al Mercat es farà exclusivament en els llocs destinats a aquest fi.

3. Mercabarna fixarà en cada moment conjuntament amb el Gremi de Majoristes, i tenint en compte les necessitats del Mercat, l'operativa de funcionament d'aquest, tot el que fa referència a horaris, operacions de càrrega i descàrrega, ús de les instal·lacions, circulació dins del recinte, estacionament, neteja, etc.

Art. 33

Tot vehicle amb destinació al Mercat Central del Peix haurà de fer efectiva la tarifa d'entrada de vehicles a la Unitat Alimentària. La tarifa serà establerta en cada moment per Mercabarna i aprovada per l'Ajuntament de Barcelona. El justificant de pagament s'haurà d'exhibir als empleats de Mercabarna que el sol·licitin.

Art. 34

El transport a destinació de les mercaderies adquirides al Mercat Central del Peix s'haurà de realitzar en vehicles de tracció mecànica que reunixin les condicions higièniques i tècniques que assenyali la legislació vigent i, en particular, les que estableixin els reglaments en aquesta matèria. No podran transportar altres productes, alimentaris o no, i s'hauran de rentar i desinfectar diàriament i hauran de mantenir-se en un bon estat de presentació, neteja i conservació d'acord amb les normes que estableix la inspecció sanitària del Mercat.

*Secció Tercera. Operacions de venda*

Art. 35

1. Podran ser objecte de venda al Mercat Central del Peix:

- a) Tota mena de peix viu, fresc, dessecat i congelat.
- b) Tota mena de mariscos vius, frescos i congelats.
- c) Tots els productes de la pesca i cultius marins o d'aigua dolça aptes per al consum

que compleixin la legislació vigent tant en la forma de presentació, com de transformació i conservació.

2. Mercabarna podrà autoritzar transitòriament, als titulars de llocs de venda, la comercialització en el Mercat de qualsevol altre tipus de producte relacionat amb la seva activitat de majorista de peix i marisc que no sigui comercialitzat en exclusiva en altres instal·lacions específiques de la Unitat Alimentària.

Art. 36

Les operacions de venda només es podran realitzar en els llocs reservats a aquest fet.

Art. 37

Els titulars d'autoritzacions de venda al Mercat s'abstindran d'efectuar-les a aquells que no justifiquin degudament que estan autoritzats a comprar-hi.

Art. 38

1. Anualment Mercabarna i el Gremi de Majoristes assenyalaran els tonatges mínims que s'hauran de comercialitzar durant tot l'any o temporada.

2. La falta de comercialització reiterada dels mínims assenyalats podrà portar, amb previ avís de 3 mesos, a l'anul·lació de l'autorització sense dret a indemnització.

3. Queden exceptuats d'aquests mínims aquells casos produïts per circumstàncies climatològiques adverses o per qualsevol altra causa, sempre que Mercabarna, consultat el Gremi de Majoristes, les consideri suficientment provades i justifiquin l'incompliment de l'obligació.

Art. 39

Els titulars de les parades i els de les activitats complementàries, estaran obligats a prestar el servei amb caràcter permanent, i no podran suspendre la seva activitat sense autorització escrita del Cap de Mercat, si no és un cas de força major o de vacances autoritzades.

Art. 40

1. Els majoristes hauran de mantenir suficient quantitat de gènere a les parades a les hores de venda.

Les operacions comercials s'hauran de fer dins el Mercat i a través dels concessionaris, amb l'obligació expressa que es declarin les entrades i sortides de cada gènere, d'acord amb les instruccions que es dictin.

2. El dipòsit de gèneres a les cambres frigorífiques o als magatzems situats a la zona d'influència, tant d'ús públic com particulars, queda subjecte a les normes de regulació del Mercat.

*Secció Quarta. Cambres frigorífiques i de conservació de congelats*

Art. 41

Al Mercat Central del Peix hi funcionarà un bloc frigorífic format per cambres de refrigeració de reserva diària i cambres de conservació de congelats.

Els adjudicataris de les cambres frigorífiques estan obligats a la prestació de servei a

## Administració Local

tots els majoristes del Mercat, sense excepció. La prestació de servei a tercers estarà condicionada a que es pugui garantir la demanda de serveis dels majoristes titulars del Mercat.

Art. 42

La Direcció del Mercat podrà sol·licitar informació de les entrades i sortides de productes a les cambres frigorífiques, i els adjudicataris estaran obligats a posar a la seva disposició els llibres i documents que necessiti examinar per a aquest efecte.

Art. 43

Està totalment prohibida la venda directa realitzada dins les cambres frigorífiques. Malgrat això, es podran retirar de les mateixes aquelles partides que hagin estat venudes pels majoristes del Mercat.

Art. 44

El peix i marisc fresc i congelat que sobri de la venda, i que no sigui destinat al seu aprofitament industrial com a subproducte, es dipositarà en cambres frigorífiques.

CAPÍTOL III

CONTROL D'ENTRADA, SORTIDA DE MERCADERIES I VENDA DE PRODUCTES AL MERCAT

Art. 45

1. Mercabarna estarà obligada a subministrar les dades que li sol·licitin l'Ajuntament, Mercasa i els organismes públics competents.

2. Així mateix, Mercabarna, a través dels seus òrgans gestors, podrà obtenir la informació necessària sobre els canals de comercialització pesquers per a l'alimentació.

3. Els majoristes i els aplegadors, hauran de facilitar a la Direcció la informació referent a les quantitats de mercaderies entrades al Mercat i procedències, així com tots els aspectes relatius al proveïment que li siguin sol·licitats.

Per aquest motiu estaran obligats a:

a) Complir tots els requisits que s'estableixin a fi de portar a terme el control de tonatges de mercaderies entrades.

b) Totes i cadascuna de les partides d'articles alimentaris entrades en el Mercat seran declarades diàriament pels majoristes que les han rebut, complimentant els impresos facilitats per Mercabarna o utilitzant els mitjans que s'estableixin.

c) Totes i cadascuna de les partides d'articles alimentaris destinades al Mercat hauran d'anar acompanyades d'una declaració feta pel remitent o, si no hi és, pel transportista, del tonatge de mercaderia per al seu lliurament al proveïdor, que estarà obligat a exhibir-la quan se li demani.

CAPÍTOL IV

OBRES I INSTAL·LACIONS

Art. 46

1. Atès que en el Mercat Central del Peix hi ha zones d'ús comú i zones d'ús privatiu, aquelles obres que tinguin caràcter de conservació aniran a càrrec de Mercabarna o de

cadascun dels titulars, depenent si han de ser realitzades a la zona d'ús comú o en la zona d'ús privatiu.

2. Per a la realització d'obres de reparació se seguirà el mateix criteri, tenint en compte com excepció, que en cas de que algú ocasioni un desperfecte, les obres seran a càrrec del causant del desperfecte que ha provocat la reparació, sigui on sigui que es causi el mateix.

3. D'acord amb aquests criteris:

Les obres interiors, les instal·lacions i elements necessaris per a la normal utilització de les parades o locals per activitats complementàries aniran a càrrec dels titulars i adjudicataris, així com les connexions als serveis i els contractes amb les empreses subministradores.

Mercabarna, en el cas que consideri necessària la realització d'obres de conservació i reparació en l'interior de les parades o locals per activitats complementàries, i aquestes, un cop requerits, no es realitzin pels titulars i adjudicataris, tindrà dret a dur-les a terme tenint aquests l'obligació de suportar-les i pagar-les.

4. Els titulars i adjudicataris no podran realitzar obres ni instal·lacions de cap classe en les parades o locals per activitats complementàries sense el permís previ de Mercabarna. En cas de realitzar-se seran paralitzades de forma immediata, venint obligat el titular i/o adjudicatari a restituir les coses al seu estat anterior.

Art. 47

1. Totes les obres i instal·lacions que es realitzin a l'interior de les parades i que quedin unides de manera permanent al terra, a les parets i als altres elements que l'integren, passaran a ser immediatament propietat de Mercabarna.

2. Es considerarà que aquestes obres i instal·lacions estan unides de manera permanent quan no es puguin separar del terra, de les parets o dels elements, sense el seu trencament o deteriorament.

3. Les obres i instal·lacions que es realitzin en el Mercat i a les parades s'ajustaran als requisits tècnics i sanitaris exigibles per la legislació en vigor.

Art. 48

Les noves obres i millores que Mercabarna faci al Mercat Central del Peix per a una millor prestació del servei o per l'adaptació del mateix a les normes sanitàries o qualsevol altre normativa que ho exigeixi, s'hauran de repercutir als titulars del Mercat segons els acords als que s'arribi en cada moment amb el Gremi de Majoristes.

Art. 49

Els titulars i adjudicataris del Mercat, prèvia justificació de la necessitat de realitzar-les, hauran de consentir l'execució de les obres referides tant a l'interior del Mercat com a la seva zona d'influència, d'acord amb els condicionaments necessaris per al bon funcionament del servei i la circulació externa.

Art. 50

Si durant el termini de durada de les obres, a que fa referència l'article anterior, s'imposibilita l'exercici de l'activitat, es disminuirà el cànon d'ocupació que se satisfà, proporcionalment a la reducció de l'espai útil per portar a terme l'activitat.

Mercabarna determinarà la quantia exacta d'aquesta disminució i els assignarà provisionalment, si és necessari, un espai mentre durin les obres.

CAPÍTOL V

CÀNON I FIANCES

Art. 51

1. Els diferents usuaris del Mercat abonaran els cànon que es fixin i que, a proposta de Mercabarna i previ acord amb el Gremi de Majoristes, aprovi l'Ajuntament. El pagament s'efectuarà de la manera i amb el temps i les condicions que assenyali Mercabarna.

En cas de que no s'arribi a cap acord amb el Gremi de Majoristes per tal de fixar els cànon, es prorrogaran, durant 6 mesos, els cànon existents més l'IPC. Dins d'aquest termini les parts hauran d'arribar a un acord, en cas de no ser possible l'Ajuntament amb audiència d'ambdues parts establirà el cànon que cregui més adient per a la seva aprovació, i un cop aprovat serà d'obligat compliment per tots els usuaris del Mercat.

2. També s'hauran de constituir les fiances de la manera que ho determini Mercabarna per a l'exercici de la seva activitat.

CAPÍTOL VI

NETEJA

Art. 52

La gestió dels residus originats pel Mercat Central del Peix es farà sota els principis de reducció, recuperació i valoració, imposant sistemes de separació en origen i de recollida selectiva.

Les persones o entitats titulars d'una parada de venda o local per a activitats complementàries, estaran obligades a tenir cura de la neteja i desinfecció dels espais i instal·lacions que els correspon ocupar, i de dipositar els residus als llocs i contenidors que s'assenyalin per a la seva recollida selectiva, dins l'horari fixat.

La neteja dels espais comuns, vials, zones verdes, aparcament i altres superfícies i instal·lacions que no estan compreses en el paràgraf anterior, aniran a càrrec de Mercabarna.

Art. 53

Es consideren residus propis de la activitat:

1. Les restes orgàniques provinents de la comercialització del producte, ja siguin sòlides o líquides.

2. Les peces de producte, senceres o fraccionades, en mal estat o caducades, o apartades del circuit de comercialització per altres motius, així com aquells derivats orgànics dels processos de manipulació de productes pesquers, s'hauran de dipositar a la cambra

## Administració Local

de decomissos dels serveis sanitaris o bé en aquells contenidors específicament establerts per a la seva recollida.

El dipòsit de gèneres en els contenidors específicament establerts per a la seva recollida s'haurà de realitzar dins l'horari comprès a la prestació del Servei.

3. Els envasos, embalatges i embolcalls no reutilitzables o restes d'aquests irrecuperables.

4. Les restes de petita grandària procedents de la neteja normal.

### Art. 54

1. La neteja de les parts comunes, així com la recollida de residus serà efectuada pel servei de neteja de Mercabarna, o per una o diverses empreses degudament autoritzades i contractades per Mercabarna. La neteja inherent als espais ocupats per les parades de venda serà responsabilitat dels seus titulars i haurà d'estar realitzada coordinadament amb la neteja dels espais comuns.

2. Els residus classificats com a especials o perillosos per la normativa, seran gestionats per qui els produeixi segons el que estableixi en cada moment la normativa vigent.

3. Queda totalment prohibit abandonar qualsevol tipus d'objectes a les zones d'ús comú del recinte de la Unitat Alimentària, la retirada en cas de produir-se la realitzarà Mercabarna la qual perseguirà, responsabilitzarà i sancionarà aquestes pràctiques.

### Art. 55

Mercabarna disposarà en el Mercat dels sistemes més adients per a la gestió de residus d'acord amb la legislació vigent.

Mercabarna, el Gremi de Majoristes i el col·lectiu d'Acopiadors acordaran la manera de fer més eficient, econòmica i sostenible la gestió dels residus, acordant ambdues parts el finançament d'aquest servei.

## CAPÍTOL VII

### INSPECCIÓ SANITÀRIA

#### Art. 56

Tots els productes alimentaris que s'emmagatzemin, manipulin, comercialitzin i distribuïxin a través del Mercat, les seves parades, espais o instal·lacions, així com els envasos, mobiliari, eines i vehicles relacionats amb aquestes activitats, estaran sotmesos a inspecció sanitària.

#### Art. 57

La inspecció sanitària del mercat la durà a terme l'autoritat competent, per tal de vetllar pel compliment de les disposicions normatives vigents.

## CAPÍTOL VIII

### FALTES I SANCTIONS

#### Art. 58

Els usuaris del Mercat seran responsables de les infraccions d'aquest Reglament, de les ordenances municipals que competin i, en la forma que legalment s'estableixi, de les infraccions que puguin ser comeses pel per-

sonal al seu càrrec.

#### Art. 59

Es consideraran faltes lleus:

1. L'incompliment de qualsevol de les obligacions derivades de l'aplicació del capítol VI en matèria de neteja i gestió de residus.

2. La inobservància de les instruccions que provinguin de la Direcció i de l'autoritat sanitària i governativa.

3. Les baralles que produeixin alteracions al Mercat.

4. Les ofenses de paraula i obra al personal de Mercabarna.

5. Falsejar les dades de la documentació que s'ha de presentar obligatòriament a Mercabarna en relació a la comercialització dels productes, així com no presentar-la o presentar-la incompleta.

6. La modificació de l'estructura o de la instal·lació de les parades sense l'autorització corresponent.

7. Qualsevol altra infracció d'aquest Reglament i de les ordenances municipals no qualificada com a falta greu, o molt greu.

#### Art. 60

Es consideraran faltes greus:

1. El descatament ostensible de les disposicions o mandats de la Direcció i de l'autoritat sanitària i governativa.

2. Les ofenses de paraula i obra al Cap del Mercat.

3. Causar dolosament danys a l'edifici, a les parades o a la instal·lació.

4. La realització de pràctiques de manipulació i/o venda fraudulentament contravenint la normativa vigent en cada moment.

5. La suspensió, no autoritzada, de l'activitat en la parada d'un a tres dies, si no és en casos justificats.

6. La reincidència o reiteració de qualsevol falta lleu.

Quan la comissió de faltes lleus i greus es porti a terme per treballadors d'empreses titulars de parades o locals per activitats complementàries, sempre que aquests no siguin els responsables acreditats o no estiguin complint instruccions d'aquests, la sanció s'imposarà al treballador i es notificarà, a efectes de que tingui coneixement, a l'empresa en la que presta els seus serveis. Si en el termini de 15 dies, a comptar des de la notificació de la sanció, el treballador no l'ha fet efectiva, el compliment de la sanció serà atès per l'empresa.

#### Art. 61

Es consideraran faltes molt greus:

1. La prestació de la parada, per a la realització d'activitats comercials o de manipulació, a empreses o personal aliè al titular de la mateixa, així com el sots-arrendament total o parcial de les parades.

2. El traspàs o la cessió de l'autorització de la parada, els serveis i les instal·lacions, sense complir les disposicions que s'estableixin.

3. El tancament no autoritzat de la parada, i per més de tres dies, si no és amb causa justificada.

4. La falta de pagament, a partir de tres

mesos, de les tarifes vigents.

5. L'incompliment reiterat dels mínims de comercialització establerts o que s'estableixin, en cada moment entre Mercabarna i el Gremi.

6. La reincidència o reiteració de qualsevol falta greu.

#### Art. 62

Qualsevol infracció d'aquest Reglament i de les altres disposicions complementàries serà sancionat en la forma específica que determini el precepte incomplert o, si escau, les regles establertes en els articles següents.

#### Art. 63

Les sancions que s'aplicaran són:

1. Per faltes lleus:

a) Advertiment.  
b) Multa fins a 300 EUR.

2. Per faltes greus:

a) Multa fins a 600 EUR.  
b) Suspensió de l'activitat en el lloc de venda fins a quinze dies.

3. Per faltes moltes greus:

Caducitat o retirada de l'autorització.

#### Art. 64

1. La imposició de sancions per falta greu o molt greu correspon a l'Alcalde de Barcelona, a proposta de la Direcció de Mercabarna. La imposició de sancions lleus correspon a Mercabarna.

2. En tots els casos, Mercabarna, com a òrgan gestor del Mercat, incoarà l'expedient oportú amb audiència de l'interessat.

#### Art. 65

Quan dels fets denunciats, o dels antecedents que hi ha a Mercabarna, sortís que la infracció pot portar a la retirada de l'autorització per a l'exercici de l'activitat, la Direcció de Mercabarna ho comunicarà a l'Ajuntament, amb remissió dels antecedents i amb el seu informe, a fi que l'Administració municipal pugui instruir directament el corresponent expedient, i imposi, si s'escau, la sanció de referència.

#### Art. 66

Les infraccions que hagin de ser sancionades per una autoritat que no sigui la municipal, seran sotmeses al seu coneixement, als efectes que siguin procedents.

Barcelona, 10 de maig de 2005.

*El Secretari general, Jordi Cases i Pallarès.*

022005013219

—\*

## Barcelona

### Institut Municipal d'Urbanisme

#### ANUNCI

Exp. 05-OBO-133

El President de l'Institut Municipal d'Urbanisme, en data 20 de d'abril de 2005 va adoptar la següent resolució:

Aprovar inicialment el projecte de construcció de l'edifici del Mercat del Port