



FORMACIÓ

GREMI DE CONSTRUCTORS



El Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona ofereix de forma continuada tot un ventall de cursos subvencionats (gratuïts). Són places limitades, reserveu la vostra al telèfon 932 659 430 o bé al correu electrònic formacio@gremi-obres.org

- **REVIT AVANÇAT PER LA CONSTRUCCIÓ I REHABILITACIÓ D'EDIFICIS.** Dijous 19 al 28 de gener de 2016.

[MÉS INFORMACIÓ](#)

- **CURS BIM PER A CONSTRUCTORES I REHABILITADORES.** Del 25 al 29 de gener de 2016.

[MÉS INFORMACIÓ](#)

- **EXTRACCIÓ D'AMIDAMENTS D'UN MODEL BIM.** De l'1 al 8 de febrer de 2016.

[MÉS INFORMACIÓ](#)

- **REVIT BÀSIC.** Del 2 a l'11 de febrer de 2016.

[MÉS INFORMACIÓ](#)

- **REVIT INTERMEDI.** Del 16 al 25 de febrer de 2016.

[MÉS INFORMACIÓ](#)

CAATEEB



- **MÀSTER PROJECT MANAGER EN EDIFICACIÓ I URBANISME.** Del 19 de febrer al 26 de novembre de 2016.

[MÉS INFORMACIÓ](#)

- **POSTGRAU DE PATOLOGIA I ESTUDI ESTRUCTURAL DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS.** Del 6 de febrer al 10 de setembre de 2016.

[MÉS INFORMACIÓ](#)

- **AUTODESK REVIT. NIVELL I. BIM (BUILDING INFORMATION MODELING).** Del 19 de gener al 9 de febrer de 2016.

[MÉS INFORMACIÓ](#)

- **IMPLANTACIÓ D'ASCENSORS EN EDIFICIS EXISTENTS.** Del 27 de gener al 3 de febrer de 2016.

[MÉS INFORMACIÓ](#)

- **LLICÈNCIES D'ACTIVITAT (LLICÈNCIES AMBIENTALS).** Del 25 de gener al 3 de febrer de 2016.

[MÉS INFORMACIÓ](#)

ESCOLA SERT - COAC



- **POSTGRAU EN REHABILITACIÓ (9a EDICIÓ) (CURS PRESENCIAL I PER VIDEOAULA A TRAVÉS D'INTERNET).** Del 16 de febrer a l'1 de juliol de 2016.

[MÉS INFORMACIÓ](#)

- **TÈCNiques DE REFORÇ DE PILARS, BIGUES I FORJATS (5a EDICIÓ) (M2 DEL POSTGRAU REHABILITAR DES DE L'ESTRUCTURA).** Del 22 de febrer al 2 de maig de 2016.

[MÉS INFORMACIÓ](#)

- **REHABILITACIÓ D'ESTRUCTURES I FONAMENTS (7a EDICIÓ) PRESENCIAL I PER VIDEOAULA A TRAVÉS D'INTERNET.** Del 16 de febrer al 15 d'abril de 2016.

[MÉS INFORMACIÓ](#)

- **INSPECCIÓ I DIAGNOSI D'EDIFICIS 9a EDICIÓ (CURS PRESENCIAL I PER VIDEOAULA A TRAVÉS D'INTERNET).** Del 5 al 16 de febrer de 2016.

[MÉS INFORMACIÓ](#)



VOLS FER UNA VISITA PERSONALITZADA?

Escriu-nos un email a: info@obrabcn.cat

SOCIS FUNDADORS:



BREUS

BREU GUIA PER OBTENIR EL CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

El Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, el consell del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya, Enginyers Industrials de Catalunya, i el consell del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Catalunya, han realitzat una breu guia orientativa per a poder obtenir el certificat d'eficiència energètica dels edificis existents, document obligatori -des de l'1 de juny de 2013- per a tots aquells que vulguin llogar o vendre un edifici, habitatge o local.

Amb aquest document didàctic, els col·lectius professionals habilitats per a la seva realització volen ajudar a fer més entenedor el certificat d'eficiència energètica, i els aspectes bàsics que se'n deriven, així com conscienciar el ciutadà sobre l'estalvi energètic amb aquelles millores que com a recomanacions s'inclouen en la certificació energètica i que acaben incidint en un augment de confort en el viure i en el treballar.

[LLEGIR MÉS](#)

FER MÉS VISIBLES LES NORMES BÀSIQUES ESTATALS I AUTONÒMIQUES DE LA REHABILITACIÓ

La Federació Catalana de Promotors Constructores d'Edificis ha redactat un article en la seva revista APCE Habitatge en què agraeix la recent publicació del text refós de la LR3 (Llei de Rehabilitació, Regeneració i Renovació Urbanes), per la simplificació i aclariment dels textos originals.

A més, i a modus de reflexió com a actors implicats en el desplegament de les polítiques de rehabilitació al nostre país, plantegen per què després de tant de temps des de la publicació i entrada en vigor d'aquesta llei, continua havent-hi gens o tan poc coneixement sobre aquesta regulació. Remarquem, també, que es continua escoltant que "la rehabilitació no és fàcil i de vegades impossible", en referència a les normes bàsiques estatals (CTE) i autonòmiques (Decret d'Habitabilitat). En aquest sentit, aquest col·lectiu de professionals advoca perquè en els ens locals (ajuntaments, consells, etc.) les dues normatives citades siguin eines 'reals' a l'hora de fomentar aquesta millora arquitectònica.

[LLEGIR MÉS](#)

NOTÍCIES

L'ESTAT ESPANYOL NECESSITA MILLORAR LA SEVA POLÍTIKA DE REHABILITACIÓ

Tot i que el sector és ben conscient de què la rehabilitació d'habitatges és la gran aposta que hem de fer des de les empreses i l'Administració, el cert és que encara ens queda molt camí a recórrer per assolir les xifres d'activitat d'altres països europeus com Alemanya o França. En aquest sentit, el Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona i Comarques, coincidim amb l'opinió de Francisco Diéguez, director general de l'ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), expressada en la passada edició de l'Euroconstruct, on indicava els motius de la infraproducció a Espanya quan parlem de reforma i rehabilitació arquitectòniques.

Segons el mateix Diéguez, aquestes serien les causes de la dificultat d'assolir nivells de normalitat en aquesta activitat:

- El sistema de diversificació de la propietat dels edificis (cada habitatge té un propietari diferent) provoca dificultats per acordar rehabilitacions integrals dels edificis.
- Escassa conscienciació dels ciutadans. No ocorre, per exemple, com amb els automòbils, dels quals tothom té clar que cal fer revisions periòdiques.
- Manca de polítiques que apostin contundentment per rehabilitar el parc d'habitatges. Les quantitats pressupostades d'ajuts són insuficients.
- Dificultats per justificar la conveniència de rehabilitacions per estalviar energèticament en un clima càlid.
- Negació de la banca a donar crèdits a comunitats de veïns.



Sigui como sigui, el que sembla clar és que la rehabilitació és present i futur d'un sector que ja no pot tornar a dependre exclusivament de la construcció de nous habitatges. No és cert que no es necessitin construir més pisos, però tampoc és fals que la primera necessitat ja no és fer nous habitatges sinó reparar els ja existents, els quals, a causa de la falta de conscienciació i d'impuls des de l'Administració, pateixen múltiples deficiències que s'han de corregir. Entre tots, hem de fer força per aprovar aquesta assignatura pendent anomenada rehabilitació d'edificis.

DESTACATS

DUES PROPOSTES EN ASSEGURANCES PER A REHABILITACIÓ



El panorama que es presenta al sector de la construcció assenyalava una tendència clarament marcada per les intervencions en edificis ja construïts davant d'obres de nova execució. En aquest sentit, Asefa, companyia d'assegurances especialitzada en el sector de la Construcció, es posiciona adaptant els seus productes a aquesta realitat del mercat. Així, ofereix cobertures pensades per donar resposta a tot tipus d'intervencions en edificis preexistents, que poden anar des d'un condicionament energètic o acústic, fins a una consolidació o reforç estructural, amb garanties a tres o deu anys.

A Asefa, avui en dia ja és possible assegurar una obra de reforma o rehabilitació amb una assegura-

rança adaptada a les necessitats de cada circumstància, i amb una àmplia gamma de garanties complementàries, sota la modalitat d'Assegurança de Rehabilitació Triennal, o sota la modalitat d'Assegurança Decennal de Danys.

L'abast de les dues propostes se centra en la cobertura dels danys materials sobre les obres executades i finalitzades, ja sigui durant aquest període de 3 anys (per a obres sense intervenció en elements estructurals rehabilitació de cobertes o façanes, impermeabilitzacions, aïllaments tèrmics, redistribucions interiors, obres d'instal·lacions, etc.), o durant els 10 anys, si els treballs inclouen actuacions sobre la fonamentació o l'estructura de l'immoble.

