



AGENDA

Desembre

SETMANA DE LA REHABILITACIÓ

La Setmana de la Rehabilitació és una setmana d'activitats tècniques, comercials i de divulgació ciutadana destinades a promoure l'activitat de la rehabilitació. Tindrà lloc del 9 al 14 de desembre de 2014.

MÉS INFORMACIÓ

FORMACIÓ

CAATEEB



- REHABILITACIÓ EN FAÇANES I COBERTES. Del 9 de desembre de 2014 al 12 de febrer de 2015.

MÉS INFORMACIÓ

ESCOLA SERT - COAC

Escola Sert **COAC**

- POSTGRAU EN REHABILITAR DES DE L'ESTRUCTURA (CURS ON LINE, 4A EDICIÓ). De l'1 de desembre de 2014 al 20 de juliol de 2015.

MÉS INFORMACIÓ

CURSOS GREMI DE CONSTRUCTORS



El Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona ofereix de forma continuada tot un ventall de cursos subvencionats (gratuïts). Són places limitades, reserveu la vostra al telèfon 932 659 430 o bé al correu electrònic formacio@gremi-obres.org

MÉS INFORMACIÓ



VOLS FER UNA VISITA PERSONALITZADA?

Escriu-nos un email a: info@obrabcn.cat

BREUS

APUNTS D'HABITATGE 8 Observatori local de l'habitatge

Apunts d'habitatge" en el seu vuitè número, us proposa una anàlisi i reflexió sobre la necessitat d'un nou catàleg dels serveis d'habitatge. Tanmateix us informa en els tres apartats habituals: Breus, Indicadors i Anàlisi. A Breus es destaquen aquelles informacions d'especial rellevància...

LLEGIR MÉS

SISTEMA DAP Agenda de la Construcció Sostenible

El Sistema DAP[®] és un programa que aglutina empreses fabricants de productes i materials de construcció que tenen un compromís amb la sostenibilitat i el medi ambient, i desitgen avançar en l'anàlisi dels impactes mediambientals dels seus productes.

L'objectiu és aglutinar a aquelles empreses fabricants que volen comprometre amb la millora ambiental...

LLEGIR MÉS

HORIZONTE 2020 Ayudas recibidas en España

Horizonte 2020 integra por primera vez todas las fases desde la generación del conocimiento hasta las actividades más próximas al mercado: investigación básica, desarrollo de tecnologías, proyectos de demostración, líneas piloto de fabricación, innovación social, transferencia de tecnología, pruebas de concepto, normalización, apoyo a las compras públicas...

LEER MÁS

NOTÍCIES

LA SITUACIÓ DE LA REHABILITACIÓ A ESPANYA: REPTES DE FUTUR



Amb l'objectiu de posar en comú la situació de la rehabilitació del parc d'habitatges a les diferents comunitats Autònomes, el GTR i l'ITeC van organitzar el passat 31 d'octubre, aquesta taula rodona que va estar presidida pel senyor Juan Van-Halen, Director General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl del Ministeri de Foment.

Els Directors Generals i responsables de les polítiques de rehabilitació del País Basc, Catalunya, Andalusia, Navarra, Extremadura, Madrid, Castella i Lleó, Castella – La Mancha, i Astúries van exposar la seva visió de la situació pel que fa a les polítiques d'ajudes, finançament, eficiència energètica, així com de la importància de difondre la cultura de la rehabilitació dels habitatges a la societat.

L'ITeC va posar de relleu els treballs que sobre aquest tema ha realitzat en els darrers temps, coordinant les aportacions procedents de moltes comunitats autònomes i fent viable una treball col·laboratiu entre totes elles. Com a resultat d'aquests treballs fou possible una proposta d'identificació tipològica i quantitativa de la construcció representativa d'Espanya, i l'establiment de propostes de complement del CTE en aspectes de rehabilitació.

Tanmateix l'ITeC va destacar la importància de prestigiar la certificació energètica i la necessitat de reconèixer, a través de certificacions, les garanties de qualitat de les empreses instal·ladores de productes específics de la rehabilitació, per tal d'assegurar l'èxit de les intervencions de rehabilitació energètica optimitzant les inversions.

L'acte va comptar també amb la presència del President del congrés SB14 i representants del Green Building Council – España, i la Fundació Conama.

DESTACATS

PRESENCIA D'OBRA A LA FIRA DE REHABILITACIÓ DE LEIPZIG



Els passats 6, 7 i 8 de Novembre, va tenir lloc a Leipzig la fira de rehabilitació DENKMAL, i per primer cop OBRA va tenir una presència exterior per explicar els seus objectius, i la feina feta en el camp de la rehabilitació a la ciutat de Barcelona.

Sota la coordinació del COAC, i amb la feina i el treball dels companys de l'AADIPA, des de l'estand es va donar la informació i es van fer diverses xerrades, sobre la transformació de Ciutat Vella, l'impuls a la rehabilitació des de la campanya Barcelona posa't guapa fins ara, i els ajuts actuals per fomentar la rehabilitació del Consorci d'Habitatge. També en l'àmbit del fòrum es va fer una presentació de la rehabilitació feta en tot el conjunt del antic Hospital de Sant Pau.

Tot plegat amb un pressupost molt ajustat, i amb un estand que va sorprendre pel seu disseny acurat, malgrat la seva senzillesa. Ben segur que hem vam treure una experiència imprescindible per a futurs reptes.



WORKSHOP: ELS REPTES I OPORTUNITATS DE LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS Al Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona

El passat dia 24 d'octubre la seu del Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona i Comarques va acollir una jornada dedicada a l'estudi dels reptes i les oportunitats que planteja la Rehabilitació d'edificis.

L'acte va començar amb una benvinguda a càrrec de Joaquín Osorio, president del Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona, i de Pere Macias, president de la Fundació Cercle d'Infraestructures. Als seus parlaments, tots dos van coincidir en indicar el paper protagonista que ha adoptat la rehabilitació d'edificis dins del sector, un protagonisme que analitzarien a continuació Juan Lazcano, president de la Confederació Nacional de la Construcció, i Antoni Vives, tercer tinent d'alcalde d'Hàbitat Urbà de l'Ajuntament de Barcelona.

A la seva ponència, Lazcano va exposar la situació del parc d'habitatges en relació a la demanda de rehabilitació així com les oportunitats per dur a terme actuacions aprofitant les possibilitats que es brinden des de l'administració. Per la seva part, Antoni Vives, va afirmar la disposició per part de l'ajuntament de treballar amb l'objectiu de facilitar els tràmits necessaris per dur a terme les obres de rehabilitació que es demandin.

Exposada la situació de l'objecte protagonista de la jornada, aquesta va prosseguir amb una taula rodona conformada per diferents personalitats que varen aportar la seva visió a partir de la pròpia experiència i coneixement.

El primer en parlar va ser Pedro A. Prieto, director d'Estalvi i Eficiència Energètica de l'IDAE. Prieto va mostrar com els requisits d'eficiència energètica exigits per la Unió Europea fan necessària una estratègia clara per la renovació del parc nacional d'edificis residencials, públics i privats. Tot seguit, també es van mostrar partidaris d'impulsar la rehabilitació Jordi Sanuy, director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, i Jordi Amela, secretari del Gremi Adjunt d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona. Aquest darrer va detallar quines són les ajudes que s'ofereixen des de l'ajuntament, que s'ha marcat com a objectiu promoure aquest tipus d'actuacions. Finalitzada la primera taula rodona es va procedir a fer un debat on els assistents van comentar les seves impressions i els seus dubtes.

La segona taula rodona va centrar-se en els mecanismes financers i fiscals en la rehabilitació. En les seves intervencions, Valentí Pich, president del Consell General de Economistes d'Espanya, i Carles Casanovas, director de Negoci i promotor de La Caixa; van denunciar una sobrecàrrega fiscal en el sector immobiliari i van demanar un IVA reduït del 10% en actuacions de rehabilitació, així com una excençió en el ICIO i una deducció del 5% en obres per la millora de l'eficiència energètica de l'immoble.

La jornada va finalitzar amb unes conclusions a càrrec de Joaquín Osorio i Pere Macias, que ja havien obert l'acte amb una introducció; i de Juan Van-Halen Rodríguez, director general d'Arquitectura, Habitatge i Sol del Ministeri de Foment, i Carles Sala, secretari d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat de Catalunya.

SOCIS FUNDADORS:

