

# PHB<sup>2008</sup> 2016

Pla d'Habitatge 2008-2016: un pla innovador i ambiciós fruit d'un ampli procés participatiu

---

- És un pla estructural i un instrument de política social adreçat a les persones, que prioritza el dret a l'allotjament per sobre del dret a la propietat
- Es vertebra en set eixos bàsics d'actuació i incorpora una avaluació economicofinancera que preveu la mobilització d'uns 4.400 milions d'euros (550 milions per any)

**Barcelona, 28 de maig de 2009**

**Ajuntament  de Barcelona**

# El perquè del Pla d'Habitatge 2008-2016

---

Les raons que han motivat l'elaboració del nou Pla d'Habitatge 2008-2016 han estat bàsicament: el nou entorn social, el pacte per al Dret a l'Habitatge, el nou marc legislatiu derivat de l'aprovació de la Llei pel Dret a l'Habitatge 18/2007, la necessitat de donar un pas endavant respecte del Pla d'Habitatge 2004-2010, ja ha assolit, i la voluntat d'incorporar les recomanacions fetes pel Síndic de Greuges de Catalunya i la Síndica de Greuges de Barcelona, així com les propostes contingudes en el Llibre Blanc de l'Habitatge.

## Característiques bàsiques del Pla d'Habitatge

---

El Pla respon a cinc característiques bàsiques:

- a) Pla estructural (per vuit anys); no conjuntural.
- b) **Pla integral i transversal:** l'allotjament en general, no només la nova construcció.
- c) **Pla adreçat a les persones** i als seus problemes en relació a l'habitatge.
- d) **Pla ambiciós però realista** en objectius i inversions.
- e) **Pla amb un alt nivell de participació i consens.**

## A qui va adreçat el Pla

---

El Pla d'Habitatge 2008-2016 de Barcelona s'adreça als segments de la població més necessitats d'habitatge i vol donar resposta a tres tipus de col·lectius:

- a. **Persones que necessiten habitatge:**
- b. **Persones que disposen d'habitatge però no el tenen en condicions:**
- c. **Persones que disposen d'habitatge però estan en risc de perdre'l:**



## Programes del Pla d'Habitatge 2008-2016

---

A part de l'anàlisi, l'estudi economicofinancer i els annexos, el Pla s'estructura en set línies de treball:

- a) Planejament i gestió
- b) Construcció habitatge protegit
- c) Rehabilitació
- d) Foment al lloguer
- e) Disfuncions del mercat immobiliari
- f) Innovació i sostenibilitat
- g) Proximitat i atenció al ciutadà

## Dades bàsiques del Pla d'Habitatge 2008-2016

---

- > Salt qualitatiu en entendre les polítiques d'habitatge més enllà de la construcció d'habitatges: la mobilització de sòl i la construcció d'habitatges significa un 72,3% de la inversió però afecta a un 12% de les llars beneficiades: mentre que la rehabilitació i els ajuts al lloguer representen un 25,5% de la inversió i afecten a un 88,4% de les llars beneficiades.
- > Recursos mobilitzats: 4.400 milions d'€ (550 M€ per any), dels quals el 40,6% són de l'Ajuntament.
- > Mitjana de 8.890 € per unitat familiar o convivencial beneficiada.
- > Llars beneficiades: 197.000 que equival a un 30,5% de llars de la ciutat.
- > Inici (i acabament) de 1.500 HP per any (equivalent entre un 30 i un 50% dels nous habitatges).
- > 400 contractes de intermediació per any i 12.000 ajuts al lloguer per any.
- > Ajuts per a la rehabilitació de 6.000 edificis i 94.000 habitatges.

## Aspectes innovadors

---

- a) Impuls i aposta pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona.
- b) Aposta per la coordinació metropolitana i el Consorci Metropolità de l'Habitatge.
- c) Reserva estàndards per a barris (25%).
- d) Dret de superfície.
- e) Parc públic de lloguer social.
- f) Incorporació d'altres allotjaments per col·lectius específics: residències per la tercera edat, residències d'estudiants, equipaments residencials per a col·lectius vulnerables,...
- g) Unificació de la gestió dels ajuts a la rehabilitació (bases úniques).
- h) Programa d'ascensors.
- i) Creació de l'Observatori de la Rehabilitació.
- j) Aposta pels ajuts al pagament del lloguer.
- k) Programes d'actuació respecte l'allotjament, la sobreocupació i l'infrahabitatge.
- l) Aposta per la innovació i la sostenibilitat.
- m) Control de la qualitat de l'HP en sòl d'origen públic.
- n) Aposta pel Consell de l'Habitatge Social.
- o) Xarxa integral d'Oficines d'Habitatge.
- p) Incorporació de programes específics transversals:
  - Per a persones socialment vulnerables
  - Per a persones amb discapacitats
  - Per a la gent gran
  - Per als joves
  - Per a dones víctimes de violència masclista

## Procés de participació i aprovació

---

El Pla d'Habitatge 2008-2016 va ser aprovat pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona, i compta també amb l'informe favorable emès pel Consell de l'Habitatge Social de Barcelona (en la sessió del passat 7 de maig de 2009), i amb la felicitació explícita del representant de la Síndica de Greuges.

Durant el procés d'exposició pública s'han presentat tres al·legacions: una de l'APCE (Associació de Promotors i Constructors d'Espanya), i les dues restants dels grups municipals de CiU i el PP.

Finalment l'única que ha estat acceptada i recollida en la versió definitiva del text del Pla d'Habitatge ha estat la formulada per l'APCE.

# Balanç del primer any d'execució del Pla d'Habitatge

---

Atès que el programa del Pla d'Habitatge 2008-2016 va començar a aplicar-se ara fa 1 any, les dades de la seva execució durant el 2008 són:

**h) Planejament i gestió:**

- Planejament aprovat inicialment: 5.817 HPO / 458.776 m2/st
- Planejament aprovat definitivament: 2.938 HPO / 228.024 m2/st
- Tràmits de gestió (reparcel·lacions): 3.015 HPO / 214.200 m2/st

**i) Construcció habitatge protegit:**

- S'han acabat 1.774 HPO
- S'han atorgat llicències per 1.143 HPO (43% de nous habitatges)
- S'han iniciat 927 HPO

**j) Rehabilitació:**

- S'han donat 43 milions d'€ d'ajuts
- Aquests ajuts han beneficiat 3.700 edificis.
- Aquests ajuts han beneficiat 31.900 habitatges/famílies.
- Dos nous barris de la Llei de Barris.

**k) Foment al lloguer:**

- S'han captat 407 habitatges per a les Borses de lloguer
- S'han tramitat ajuts al pagament al lloguer a 14.800 llars per un import de 35 milions d'euros

**l) Disfuncions del mercat immobiliari.**

- S'han detectat 38 possibles cassos d'assetjament immobiliari.
- S'han tramitat 153 expedients en relació a la sobreocupació.

**m) Innovació i sostenibilitat:**

- S'ha treballat en cinc nous models pioners en l'ecoeficiència en el sí dels nous projectes del Patronat Municipal de l'Habitatge.

**n) Proximitat i atenció al ciutadà:**

- S'han atès 128.000 ciutadans a les 8 oficines existents
- S'han ultimat els treballs per completar la xarxa de 10 Oficines d'Habitatge (una per cada barri).
- S'ha aprovat el Reglament del Registre de Sol·licitants d'HPO de Barcelona
- S'han fet dos plenaries del Consell de l'Habitatge Social, dos sessions monogràfiques, un seminari i s'ha treballat en dos grups de treball.

**o) TOTAL:**

- El total de llars que han rebut algun tipus d'ajut o suport vinculat a les polítiques d'habitatge ha estat de **47.900 llars.**