INDICE

ORDENANZA DE EDIFICACIÓN 1

TÍTULO PRELIMINAR. ZONIFICACIÓN 1

TÍTULO I. ORDENANZAS DE VOLUMEN 3

Cap. I. Urbanización y parcelación 3
Cap. II. Alineaciones, rasantes y profundidad edificable . 6
Cap. III. Alturas 9
Cap. IV. Superficie edificable, interiores de manzana y edificios auxiliares 18
Cap. V. Patios 25
Cap. VI. Fachada y vuelos salientes 28
Cap. VII. Cercas 31
Cap. VIII. Obras en edificios calificados como fuera de ordenación 32

TÍTULO II. ORDENANZAS DE HIGIENE 35

Cap. I. Viviendas 35
Cap. II. Comercios y oficinas 43
Cap. III. Industrias 44

TÍTULO III. ORDENANZAS DE USO 46

Cap. I. Disposiciones generales 46
Cap. II. Normas particulares 53

TÍTULO IV. ORDENANZAS DE ESTÉTICA 59

TÍTULO V. ORDENANZAS DE SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN . 63

Cap. I. Normas generales 63
Cap. II. Edificios ruinosos y derribos 65

TÍTULO VI. MANZANAS Y EDIFICIOS SINGULARES 69

TÍTULO VII. INTERVENCIÓN EN LA EDIFICACIÓN Y USO DEL SUELO . 73

Cap. I. Licencias 73
Cap. II. Ejecución de las obras 81

Cap. III. Conclusión de las obras y obligaciones posteriores de los propietarios 82
Cap. IV. Sanciones 83

ACUERDO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO DE 28 DE MARZO 1958. 85

Anexo n.º 1. Plano de Zonas 87
Anexo n.º 2. Tipos de Ordenación 88
Anexo n.º 3. Nomenclátor de industrias 91
Anexo n.º 4. Planes parciales definitivamente aprobados. Reglamentación 163
Anexo n.º 5. Ordenanza especial de edificación para la plaza de San Gregorio Taumaturgo y del Turó de Monterolas 212
Anexo n.º 6. Relación de pasajes de reglamentación automática 215
Anexo n.º 7. Relación de pasajes de reglamentación especial. 217
Anexo n.º 8. Relación de pasajes particulares 218
Anexo n.º 9. Relación de pasajes a suprimir 220
Anexo n.º 10. Ordenaciones especiales de fachadas . . . 222
Anexo n.º 11. Manzanas industriales 223
Anexo n.º 12. Ordenanza de Edificación de las manzanas carentes de construcción o con ellas levantadas fuera de ordenación 228

ORDENANZA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE EDIFICIOS Y LOCALES ESPECIALES 235

ORDENANZA DE APARCAMIENTOS 239

Cap. I. Disposiciones generales 239
Cap. II. Normas urbanísticas 240
Cap. III. Normas de edificación en relación con los aparcamientos 242
Cap. IV. Régimen de instalación y gestión de aparcamientos. 244
Sec. 1.ª Aparcamientos públicos 244
Subsec. 1.ª Aparcamientos municipales 244
Subsec. 2.ª Aparcamientos particulares de uso público . 246
Subsec. 3.ª Régimen especial de los aparcamentos en interior de manzanas 247
Subsec. 4.ª Disposiciones comunes a los aparcamientos municipales y a los particulares de uso público 248
Sec. 2.ª Aparcamientos particulares de uso privado . . 248
Cap. V. Acción de fomento 249
Disposiciones finales 249

ORDENANZA SOBRE RECOGIDA DE BASURAS 251

ACERAS 273