

ORDENANÇA SOBRE INSTAL·LACIONS DE CONDICIONAMENT D'AIRE I DE CALEFACCIÓ

Article 1:

Aquesta Ordenança té per objecte de regular les condicions tècniques a què s'han d'ajustar les instal·lacions destinades al condicionament d'aire a locals situats al terme municipal de Barcelona.

Article 2:

1. La instal·lació d'aparells amovibles de climatització per a ús domèstic no necessita llicència municipal. Tanmateix s'ha d'ajustar al que estableixen aquesta Ordenança i les altres que hi són aplicables.

2. Les instal·lacions no compreses en el paràgraf anterior necessiten l'obtenció prèvia de la llicència corresponent, d'acord amb les previsions següents:

a) pel que fa a instal·lacions d'una potència teòrica inferior a 20.000 kf/h o 20.000 kc/h, és suficient d'indicar en formular la petició: la classe d'aparells; la potència calorífica i mecànica de la instal·lació, aquesta darrera en CV; la capacitat dels dipòsits de combustible, si s'escau; l'emplaçament i la destinació de la instal·lació, i el títol pel qual el sol·licitant disposa d'aquest;

b) pel que fa a instal·lacions de potència superior a les damunt indicades, la petició de llicència ha d'anar acompanyada de la documentació que indica l'art. 2 de l'Ordenança sobre «Normes de caràcter general relatives a instal·lacions industrials».

I — Instal·lacions de climatització

Article 3:

La instal·lació dels compressors i de les bombes s'ha de fer damunt terreny ferm, llevat que tècnicament això no sigui possible, en el qual cas s'han de col·locar damunt suports que evitin qualsevol transmissió de vibració al paviment, i damunt sòcols d'una massa almenys sis vegades superior a la de l'element que s'installa.

Article 4:

Els aparells que poden produir sorolls s'han d'instalar amb les condicions d'insonorització necessàries perquè el soroll que arribi a l'exterior de la dependència on són situats sigui inferior a 30 dB.

Article 5:

1. La unió entre canonades per a la conducció de fluids i aparells o accessoris s'ha de fer mitjançant maniguets elàstics, sempre que descansi sobre elements constructius de l'edifici o hi vagi lligada.

2. Aquests maniguets s'han d'instalar de manera que s'hi pugui accedir per revisar-los.

Article 6:

1. La velocitat de circulació de l'aigua per les canonades ha de ser inferior a dos m/s, i un dispositiu ha d'evitar o absorbir els cops d'ariet i qualsevol altra vibració que es pot originar en la instal·lació.

2. Si es fan servir xemeneies de ventilació per a la instal·lació de conductes, hauran d'estar proveïdes d'aïllament acústic.

Article 7:

1. Les torres de recuperació han de ser instal·lades a la coberta de l'immoble o en patis interiors d'illa de cases. No obstant això, es poden col·locar en un indret altre que els indicats sempre que el soroll produït no es percebi amb una intensitat superior a 30 dB en predis veïns o en dependències alienes a la de la instal·lació o bé el seu funcionament o l'emplaçament no sigui causa d'altres molèsties.

2. Si s'installeu a la coberta s'han de col·locar a una altura superior a la dels edificis situats dins un radi de 50 m i separats i apantallats dels predis veïns de manera que aquests no siguin afectats pels bafs i els esquitxos.

3. Si s'installeu en un pati central d'illa de cases, han de ser de tir vertical, amb ventilador centrífug a la base i proveïdes de toveres i de difusors a la sortida del corrent d'aire que evitin la producció de soroll.

4. S'ha de justificar sempre en els plans i documents del projecte l'aspecte estètic exterior de la instal·lació en relació amb la composició arquitectònica adaptada com a coronament de l'edifici.

(Vegeu pàg. 7).

Article 8:

L'entrada de l'aigua procedent de les canonades a les torres de refrigeració s'ha de fer de manera que vessi sense saltar sobre la ja dipositada a la torre a fi d'evitar la producció de sorolls.

Article 9:

Si en un radi inferior a 50 m hi ha edificis més alts que la torre de refrigeració, s'ha de fer un apantallament acústic de manera que eviti que el nivell sonor a les obertures del local aliè més afectat sigui superior a 30 dB.

Article 10:

Si les torres de recuperació només funcionen entre les 8 i les 20 hores, el nivell sonor indicat en els arts. 7 i 9 pot assolir 45 dB com a màxim.

Article 11:

Els ventiladors han d'estar equilibrats dinàmicament i descansar sobre suspensió elàstica. Si són accionats mitjançant transmissió, ho han de ser per corretja contínua. La seva velocitat ha de ser sempre inferior a 700 revolucions per minut.

Article 12:

Els climatitzadors de locals instal·lats en finestres o en balcons no poden sobrepassar els nivells de so indicats en els arts. 9 i 10, ni es poden instal·lar en les xemeneies de ventilació previstos en l'art. 48 de les Ordenances municipals d'Edificació. Quan aquests climatitzadors s'instal·laran a una distància frontal inferior a 5 m de qualsevol paret de local no pertanyent a l'usuari, caldrà prendre les mesures necessàries per evitar que l'aire expulsat per l'aparell afecti altres obertures alienes del local o un altre edifici.

II — Instal·lacions de calefacció

Article 13:

1. Les calderes de calefacció per aigua calenta i els generadors de calefacció de vapor de la categoria 3a. de les previstes per l'art. 5 de l'Ordenança sobre aparells i recipients de fluids a pressió *, destinats al servei de calefacció d'un immoble o local, s'hi poden col·locar en qual-

* Vegeu la pàg. 71.

sevol lloc, llevat dels situats a un nivell inferior al del primer soterrani. En els altres casos les instal·lacions s'han d'ajustar a les normes sobre generadors establertes per l'Ordenança relativa a aparells i recipients de fluids a pressió.

2. Les cambres de calderes han d'estar completament separades de les que tenen els comptadors d'electricitat i de gas, per les quals no poden passar tampoc conductes de fums ni preses d'aire per a la combustió.

3. Si la caldera s'alimenta amb gas, a més de complir la condició anterior i les normes específiques aprovades per la Delegació Provincial d'Indústria, cal que la cambra de calderes estigui completament separada de la maquinària de l'ascensor, si n'hi ha.

Article 14:

1. No es poden instal·lar calderes de calefacció que utilitzen com a combustible gasos liquidats del petroli al nivell inferior a la rasant del carrer.

2. En casos d'edificis aïllats, el nivell a considerar ha de ser el del terreny que, no essent exclusivament celobert, quedi al voltant de l'edifici.

3. Els locals on s'instal·laran han de complir, encara, les condicions de ventilació que s'indiquen.

4. Als edificis de més de cinc pisos d'altura es procurarà instal·lar la caldera de calefacció, si és de gas, a la part superior de la construcció, o sigui, al terrat. La instal·lació hi és obligatòria per a edificis de més de set plantes.

Article 15:

Quan les calderes de calefacció fan servir cremadors per a gas, aquests han de tenir, com a mínim, els dispositius de seguretat que garanteixin la interrupció del gas en els casos següents:

- Quan el gas no és encès.
- Per defecte o per excés d'aire o de gas.
- Falta de fluid elèctric en els casos en què cal per accionar elements complementaris.
- Elevació excessiva de la temperatura.
- Falta d'aigua a la caldera o al circuit.
- Parada de bomba o d'extractors.

Article 16:

1. Quan s'instal·laran reductors de pressió, s'hauran de col·locar en locals tancats però ventilats per la part superior i la inferior. Les entrades i les sortides d'aigua s'hauran de fer per obertures situades en

paraments oposats i de manera totalment independent, llevat que les dimensions del local siguin equiparables a un armari, en el qual cas es podran fer per un mateix parament.

2. Les superfícies d'entrada i de sortida de ventilació han de ser totes superiors al 0,5 % de la planta del local i sempre superiors a 200 cm².

3. Tant els locals com els conductes de ventilació han de ser construïts amb material totalment incombustible.

Article 17:

La superfície lliure total dels passos d'aire per a la ventilació de les sales de calderes de calefacció ha de ser superior a $S \frac{P}{20}$, on «S» és la secció en decímetres quadrats i «P» la potència útil total de la instal·lació de calefacció en 1.000 Kcal/h.

Article 18:

La ventilació de les dependències destinades a col·locar-hi aparells o elements utilitzats en instal·lacions per a gas ha de ser superior a 2 m³/h d'aire per cada 1.000 Kcal/h.

Article 19:

L'accés a la sala de calderes s'ha de fer per un dels paraments laterals i ha de ser directe, independent de qualsevol local d'ús privatiu.

Article 20:

Les calderes de calefacció d'una potència superior a 50.000 Kcal/h han d'estar separades com a mínim 1,5 m de les parets davant les quals hi ha el cremador i 0,5 m, com a mínim, de les altres parets o dels altres generadors.

Article 21:

L'altura dels sostres ha de ser en tots els casos superior a 1,8 m i entre el generador i el sostre hi ha d'haver un espai lliure de 0,5 m com a mínim.

Article 22:

Quan la sala dels generadors de calefacció és contigua a locals d'un propietari altre que els usuaris, les parets i el sostre han de tenir un coeficient de transmissió de calor inferior a 0,80 Kcal/h, m² i grau C°,

i a aquests efectes s'entén que és suficient un gruix de 15 cm de fàbrica de rajol arrebossada o emblancada per totes dues cares.

Article 23:

Quan s'utilitzen com a combustible gasos liquidats del petroli, hi ha d'haver en la perifèria, justament a la part baixa del local on hi ha el cremador, una sèrie de boques d'evacuació, prolongades per un conducte que baixi cap a l'exterior i desemboqui en una façana de l'immoble, que no doni al carrer, de tal manera que la sortida es trobi a una distància superior a 1,50 m de qualsevol obertura d'altres locals. Aquestes boques d'evacuació han de tenir reixes que evitin l'entrada d'objectes estranys i reixeta tallafocs.

Article 24:

La instal·lació d'aparells com és ara bombes, extractors, etc., ha de complir el que estableixen els arts. 3, 4 i 11 d'aquesta Ordenança.

Article 25:

Els dipòsits per a combustibles líquids no es poden instal·lar a un nivell inferior al del segon soterrani.

Article 26:

Quan es fan servir gasos liquidats del petroli, els locals que els contenen han de complir les condicions indicades per l'art. 18 i han de tenir comunicació directa amb les façanes en la forma que determina l'art. 23, i també les distàncies fixades per l'Ordenança d'Activitats que fabriquen, manipulen o emmagatzemen substàncies o materials combustibles, inflamables o explosius.*

* Vegeu la pàg. 25.

Vegeu el Reglament d'Instal·lacions de Calefacció, Climatització i Aigua calenta sanitària, del 4-VII-80 (BOE 6-XII-80).